标段编号： 2409-440305-04-01-497898006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶武勘工程技术有限公司

日期： 2025年07月18日

投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	中冶武勘工程技术有限公司
法定代表人	臧中海
项目负责人	彤建波
企业注册地（省市）	湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号
企业成立时间	2002 年 12 月 26 日
企业注册资金	100000 万元
企业所有制	国有企业
企业主要资质	资质名称：地基基础工程专业承包一级 等级：壹级 证书号：D242041352 发证时间：2024 年 11 月 4 日 发证单位：湖北省住房和城乡建设厅 资质名称；安全生产许可证 证书号：(鄂)JZ 安许证字[2005]001827；发证时间：2023 年 6 月 2 日 发证单位：湖北省住房和城乡建设厅
企业综合情况	1、资质名称：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、电力工程施工总承包一级 等级：壹级 证书号：D142191052 发证时间：2025 年 3 月 12 日 发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 2、资质名称：工程勘察综合资质甲级 等级：甲级 证书号：B142015767 发证时间：2025 年 2 月 14 日 发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 3、资质名称：质量管理体系认证证书；证书号：02723Q10131R8M；发证单位：北京中设认证服务有限公司；发证时间：2023 年 9 月 8 日

	4、资质名称：职业健康安全管理体系认证证书证书号：02723S10089R6M 发证单位：北京中设认证服务有限公司；发证时间：2023 年 9 月 8 日 5、资质名称：环境管理体系认证证书；证书号 02723E10089R6M 发证单位：北京中设认证服务有限公司；发证时间：2023 年 9 月 8 日
企业业绩	按以下格式填写： 1、归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工；总合同：14473.2 万，灌注桩部分：8642.55 万；签订时间 2019.12.3 开工时间 2019.12.7 竣工时间 2021.4.30；湖北省武汉市；专业承包 2、武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程；5087.32 万；签订时间：2019.12.23 开工时间：2020.4.12 竣工时间 2020.6.22；湖北省武汉市；专业承包 3、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工；总合同：10890.2 万，灌注桩：4058.3 万；签订时间：2019.8.30 开工时间：2020.7.5 竣工时间：2020.10.5；湖北省武汉市；专业承包 4、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工；总合同：15761.3 万，灌注桩：6804 万；签订时间：2019.6.18 开工时间：2019.12.14 竣工时间：2020.7.14；湖北省武汉市；专业承包 5、云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换转型升级项目桩基工程；合同额 39800 万；签订时间：2021.8.17 开工时间：2021.8.25 竣工时间：2022.4.7；云南省玉溪市；专业承包 6、周大福金融中心项目基坑支护、土石方、降水及桩基工程；总合同：87880 万，灌注桩：9874.97 万；签订时间：2021.8.25 开工时间：2022.4.14 竣工时间：2024.3.21；湖北省武汉市；专业承包 7、武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程施工；总合同：6697.7 万，灌注桩：3890.6 万；签订时间：2020.9.29 开工时间：2020.10.5 竣工时间：2021. 12.23；湖北省武汉市；专业承包 8、湛江招商国际邮轮城项目 I、J 地块基坑支护工程；总合同：7273.4 万，灌注桩：6572.5 万；签订时间：2020.8.20 开工时间：2020.7.20 竣工时间：2021.7.19；广东省湛江市；专业承包

	9、埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包；总合同：6474.2 万，灌注桩：2902.3 万；签订时间：2022.3.16 开工时间：2022.5.21 竣工时间：2022.10.20；广东省惠州市；专业承包 10、中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工；合同额：3929.37 万；签订时间：2020.11.10 开工时间：2021.6.16 竣工时间：2023.8.3；湖北省武汉市；专业承包
项目经理及技术负责人情况	项目经理；彤建波；高级工程师；岩土工程；注册一级建造师；建筑工程；鄂 1422012201210938；安全 b 证；鄂建安 B(2014)0856801；20 年；进场时间：2025 年 8 月 1 日；退场时间：2026 年 12 月 31 日（具体时间以发包人通知时间为准） 技术负责人：黄俊保；高级工程师；岩土工程；高级工程师职称证；201404020；20 年；进场时间：2025 年 8 月 1 日；退场时间：2026 年 12 月 31 日（具体时间以发包人通知时间为准）
项目经理同类业绩	1.归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工；总合同：14473.2 万，灌注桩部分：8642.55 万；开竣工时间：2019.12-2021.4；湖北省武汉市；专业承包 2、万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程　总合同：4143.1 万；灌注桩部分：3107.6 万；开竣工时间：2021 年 4 月-2021.12 月；湖北省武汉市；专业承包 3、埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包　总合同：6474.2 万，灌注桩部分：2902.3 万；开竣工时间：2022.5-2022.10；广东省惠州市；专业承包
技术负责人同类业绩	1、武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程；合同额：5087.32 万元开竣工时间：2020 年 4 月~2020 年 6 月；湖北省武汉市；专业承包 2、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工 总合同：10890.2 万元，灌注桩：4058.3 万元；开竣工时间：2020 年 7 月 5 日-2020 年 10 月 5 日；湖北省武汉市；专业承包

	3、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工 总合同：15761.3 万元；灌注桩：6804 万元；开竣工时间：2019 年 5 月~2021 年 11 月；湖北省武汉市；专业承包		
企业获奖情况	1、国家优质工程奖 2022-2023 年度国家优质工程奖；宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)；2023 年 12 月；中国施工企业管理协会； 2、国家优质工程奖 2022-2023 年度国家优质工程奖；宝钢湛江钢铁三高炉系统项目炼钢、连铸工程；2023 年 12 月；中国施工企业管理协会 3、国家优质工程奖 2020-2021 年度国家优质工程奖；±420 千伏渝鄂背靠背直流联网工程；2021 年 12 月；中国施工企业管理协会		
2022 年资产总计（万元）	317,918.23	2022 营业总收入（万元）	419，63.5
2023 年资产总计（万元）	388,244.29	2023 营业总收入（万元）	483,51.1
2024 年资产合计（万元）	453,056.64	2024 营业总收入（万元）	455,18.2
2022 年净利润（万元）	17,675.31	2022 年资产负债率	70.26%
2023 年净利润（万元）	25,364.60	2023 年资产负债率	69.60%
2024 年净利润（万元）	19,822.46	2024 年资产负债率	71.08%

1. 企业主要资质



建筑业企业资质证书

企业名称：中冶武勘工程技术有限公司

详细地址：武汉市青山区冶金大道17号(二十五街坊)

统一社会信用代码：9142010017773240X9　　法定代表人：臧中海

注册资本：100000万人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242041352　　有效期至：2029年07月07日

资质类别及等级：
水利水电工程施工总承包贰级
矿山工程施工总承包贰级
冶金工程施工总承包贰级
输变电工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包贰级
防水防腐保温工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
建筑机电安装工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级
特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

中冶武勘工程技术有限公司 4201071004124

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-11-04至2029-07-07

请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2024年11月4日

统一社会信用代码：9142010017773240X9

安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]001827

企　业　名　称：中冶武勘工程技术有限公司

法 定 代 表 人：臧中海

单　位　地　址：武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）

经　济　类　型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2023年06月02日　至 2026年06月02日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 企业综合情况



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中冶武勘工程技术有限公司

详细地址：武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9142010017773240X9　　法定代表人：臧中海

注册资本：100000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142191052　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。
******

中冶武勘工程技术有限公司 4201071004712

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 3 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00086267



企业名称：中冶武勘工程技术有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

工 程 勘 察
资 质 证 书

证书编号：B142015767

有 效 期：至2030年02月14日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年 02月 14日

No.BZ 0017906

企业名称	中冶武勘工程技术有限公司		
详细地址	湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）		
建立时间	2002年12月26日		
注册资本金	100000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9142010017773240X9		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	B142015767-8/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	臧中海	职务	董事长
单位负责人	臧中海	职务	总经理
技术负责人	丁洪元	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：中冶集团武汉勘察研究院有限公司 原资质证书编号：170007-6) 原发证日期：2007年03月27日		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关（章）

2025 年02 月14 日

No.BF 0091546

中冶武勘工程技术有限公司 4201071004712 4

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：91420100177732403X9）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系　要求》

GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

本证书覆盖的范围：

★建筑机电安装工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；机电工程施工总承包；特种工程专业承包★

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2002年11月1日

更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月7日

注册号：02723Q10131R8M

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

本证书共2页，此页为第2页

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：91420100177732 40X9）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★岩土工程勘察、设计、施工、检测；资质证书范围内的测绘；水文地质勘察；地质灾害治理工程设计、勘查、施工；固体矿产勘查；地质钻探；水文地质、工程地质、环境地质调查；计算机系统集成、软件开发；建筑工程设计；新能源发电设计★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2002年11月1日

更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月7日

注册号：02723Q10131R8M

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

本证书共2页，此页为第1页

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：9142010017773240X9）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★岩土工程勘察、设计、施工、检测；　资质证书范围内的测绘；水文地质勘察；地质灾害治理工程设计、勘查、施工；　固体矿产勘查；　地质钻探；建筑机电安装工程专业承包；特种工程专业承包；环保工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；地基基础工程专业承包；机电工程施工总承包；水文地质、工程地质、环境地质调查；计算机系统集成、软件开发；建筑工程设计；新能源发电设计过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询。

初次认证日期：2005年12月28日

更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月7日

注册号：02723S10089R6M

法定代表人（签名）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：9142010017773240X9）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★岩土工程勘察、设计、施工、检测；　资质证书范围内的测绘；水文地质勘察；地质灾害治理工程设计、勘查、施工；　固体矿产勘查；　地质钻探；建筑机电安装工程专业承包；特种工程专业承包；环保工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；地基基础工程专业承包；机电工程施工总承包；水文地质、工程地质、环境地质调查；计算机系统集成、软件开发；建筑工程设计；新能源发电设计及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2005年12月28日

更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月7日

注册号：02723E10089R6M

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

附件二：**法定代表人资格证明书**

单位名称：中冶武勘工程技术有限公司

地　　址：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号

姓名：臧中海　性别：男　年龄：59　职务：董事长

系　中冶武勘工程技术有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）：中冶武勘工程技术有限公司

日　期：2025 年 7 月 18 日

备注：须按以上格式填写相关信息。

附件三：**法定代表人授权委托书**

致：深圳妈湾电力有限公司

中冶武勘工程技术有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号 。

臧中海特授权王振志、321084199109183212 代表我公司全权办理针对妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目、2409-440305-04-01-497898006001 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：王振志　　授权人签名：臧中海

职　　务：市场部部长　　联系手机：：13627617494

投标人名称（实体公章）：中冶武勘工程技术有限公司

中冶武勘工程技术有限公司 4201071004712

附：请提供法定代表人第二代身份证扫描件（正反两面）。






姓名 王振志
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 18 日
住址 江苏省高邮市卸甲镇郭楼
村金庄组25号
公民身份号码 321084199109183212


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高邮市公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19


中冶武勘工程技术有限公司
42010710047124

企业综合情况

1. 质量、环境、职业健康安全管理体系认证情况



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：91420100177732 40X9）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★岩土工程勘察、设计、施工、检测；资质证书范围内的测绘；水文地质勘察；地质灾害治理工程设计、勘查、施工；固体矿产勘查；地质钻探；水文地质、工程地质、环境地质调查；计算机系统集成、软件开发；建筑工程设计；新能源发电设计★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2002年11月1日

更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月7日

注册号：02723Q10131R8M

法定代表人(签名)：

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C027-M

本证书共2页，此页为第1页

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：91420100177324O X9）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系　要求》

GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

本证书覆盖的范围：

★建筑机电安装工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；机电工程施工总承包；特种工程专业承包★

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2002年11月1日

更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月7日

注册号：02723Q10131R8M

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：91420100177732 40X9）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★岩土工程勘察、设计、施工、检测；资质证书范围内的测绘；水文地质勘察；地质灾害治理工程设计、勘查、施工；固体矿产勘查；地质钻探；建筑机电安装工程专业承包；特种工程专业承包；环保工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；地基基础工程专业承包；机电工程施工总承包；水文地质、工程地质、环境地质调查；计算机系统集成、软件开发；建筑工程设计；新能源发电设计及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2005年12月28日

更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月7日

注册号：02723E10089R6M

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中冶武勘工程技术有限公司

（注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）　邮 编：430080）

（审核地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号　　邮 编：430080）

（统一社会信用代码：9142010017773240X9）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★岩土工程勘察、设计、施工、检测；　资质证书范围内的测绘；水文地质勘察；地质灾害治理工程设计、勘查、施工；　固体矿产勘查；　地质钻探；建筑机电安装工程专业承包；特种工程专业承包；环保工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；电力工程施工总承包；地基基础工程专业承包；机电工程施工总承包；水文地质、工程地质、环境地质调查；计算机系统集成、软件开发；建筑工程设计；新能源发电设计过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询。

初次认证日期：2005年12月28日　　更新认证日期：2023年9月8日

有效期：2023年9月8日至2026年10月[illegible]

注册号：02723S10089R6M　　法定代表人（签名）：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005[illegible]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台 认e云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：请输入准确的证书编号　　获证组织名称：中冶武勘工程技术有限公司

认证项目：

国家地区：中国境内　　证书状态：有效　　□具有CNAS标识

查 询　重 置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中冶武勘工程技术有限公司	9142010017773240X9
2	中冶武勘工程技术有限公司——中冶武勘智诚(武汉)工程技术有限公司	91420107303573324X
3	中冶武勘工程技术有限公司—中冶华成(武汉)工程有限公司	914201007997510231

证书列表(点击查看详细信息)

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：02723Q10131R8M 有效 CNAS　认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证　证书到期日期：2026-10-07
发证机构：北京中设认证服务有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：02723E10089R6M 有效 CNAS　认证项目/产品类别：环境管理体系认证　证书到期日期：2026-10-07
发证机构：北京中设认证服务有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：02723S10089R6M 有效 CNAS　认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证　证书到期日期：2026-10-07
发证机构：北京中设认证服务有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：165IP221521R0M 有效　认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证　证书到期日期：2025-11-27
发证机构：中知（北京）认证有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：00222IS0440R0M 有效 CNAS　认证项目/产品类别：信息安全管理体系认证　证书到期日期：2025-11-09
发证机构：方圆标志认证集团有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：0022022ITSM277R0CMN 有效 CNAS　认证项目/产品类别：信息技术服务管理体系认证　证书到期日期：2025-11-09
发证机构：方圆标志认证集团有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：02720S10064R5M 注销 CNAS　认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证　证书到期日期：2023-10-07
发证机构：北京中设认证服务有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：02720Q10111R7M 注销 CNAS　认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）　证书到期日期：2023-10-07
发证机构：北京中设认证服务有限公司

中冶武勘工程技术有限公司
证书编号：02720E10064R5M 注销 CNAS　认证项目/产品类别：环境管理体系认证　证书到期日期：2023-10-07
发证机构：北京中设认证服务有限公司

版权所有：国家市场监督管理总局　地址：北京市海淀区马甸东路9号　邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司　热线电话：400-813-5888(按2咨询)　服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3　京公网安备 11010502035380号

政府网站找错

中冶武勘工程技术有限公司 4201071004712

2. “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）”中“黑名单”的相关信息截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 中冶武勘工程技术有限公司

统一社会信用代码： 91420100177732 40X9

报告编号： 20250714092734895253G6

中冶武勘工程技术有限公司 4201071004712 4

报告生成日期	2025年07月14日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025071409273489525 3G6
生成时间：2025年07月14日 09:27:34

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

中冶武勘工程技术有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	9142010017773240X9	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	臧中海
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2002-12-26
住所	武汉市青山区冶金大道１７号（二十五街坊）		

海关注册登记信息

所在地海关	武昌海关	备案日期	2001-05-10
经营类别	——	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	35条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	91条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年07月14日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

正文

扫一扫
核验码

中冶武勘工程技术有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	中冶武勘工程技术有限公司
统一社会信用代码：	9142010017773240X9
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	臧中海
企业类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：	2002-12-26
住所：	武汉市青山区冶金大道１７号（二十五街坊）

| 海关注册登记信息

所在地海关：	武昌海关
备案日期：	2001-05-10
经营类别：	——
海关注销标志：	正常

二、行政管理信息 (共 35 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号：	鄂FM安许决定(2025)054号	第 1 条
行政许可决定文书名称：	湖北省应急管理厅关于中冶武勘工程技术有限公司鄂FM安许决定（2025）054号的核发	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	鄂(FM)安许证【2025】012996号	

许可决定日期： 2014-07-29
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 变更
许可机关： 武汉市汉阳区地方税务局
审核类型： 普通

行政许可

行政许可决定书文号： 12420098000002554343 第 35 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2009-07-10
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 变更
许可机关： 武汉市青山区地方税务局
审核类型： 普通

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 8 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中冶武勘工程技术有限公司 第 1 条
纳税人识别号： 9142010017773240X9
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中冶武勘工程技术有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 9142010017773240X9
评价年度： 2023

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 3 条

纳税人名称： 中冶武勘工程技术有限公司
纳税人识别号： 9142010017773240X9
评价年度： 2022
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 4 条

纳税人名称： 中冶武勘工程技术有限公司
纳税人识别号： 9142010017773240X9
评价年度： 2021
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 5 条

纳税人名称： 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
纳税人识别号： 9142010017773240X9
评价年度： 2018
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 6 条

纳税人名称： 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
纳税人识别号： 9142010017773240X9
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	第 7 条
纳税人识别号：	9142010017773240X9	
评价年度：	2017	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	第 8 条
纳税人识别号：	9142010017773240X9	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 91 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	42010520220711B00164	第 1 条

承诺类型：	主动型	第 90 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2021-06-08	
承诺受理单位：	广州公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 91 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2020-04-03	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

3.　　承诺书

我公司在此承诺：

1、近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；

2、未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生；

3、所承担的工程在近三年内曾未发生重大质量、安全事故。

投标人名称（盖 章）：中冶武勘工程技术有限公司

日期：2025 年 7 月 18 日

企业同类工程业绩一览表

工程名称	金额（万元）	签订时间	开工日期	竣工日期	工程所在地	承包方式（施工总包/专业分包）
归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工	总合同：14473.2 灌注桩部分：8642.55	2019.12.3	2019.12.7	2021.4.30	湖北省武汉市	专业承包
武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程	5087.32	2019.12.23	2020.4.12	2020.6.22	湖北省武汉市	专业承包
武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工	总合同：10890.2 灌注桩：4058.3	2019.8.30	2020.7.5	2020.10.5	湖北省武汉市	专业承包
武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工	总合同：15761.3 灌注桩：6804	2019.6.18	2019.12.14	2020.7.14	湖北省武汉市	专业承包
云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换转型升级项目桩基工程	39800	2021.8.17	2021.8.25	2022.4.7	云南省玉溪市	专业承包
周大福金融中心项目基坑支护、土石方、降水及桩基工程	总合同：87880 灌注桩：9874.97	2021.8.25	2022.4.14	2024.3.21	湖北省武汉市	专业承包

武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程施工	总合同：6697.7 灌注桩：3890.6	2020.9.29	2020.10.5	2021.12.23	湖北省武汉市	专业承包
湛江招商国际邮轮城项目I、J地块基坑支护工程	总合同：7273.4 灌注桩：6572.5	2020.8.20	2020.7.20	2021.7.19	广东省湛江市	专业承包
埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包	总合同：6474.2 灌注桩：2902.3	2022.3.16	2022.5.21	2022.10.20	广东省惠州市	专业承包
中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工	3929.37	2020.11.10	2021.6.16	2023.8.3	湖北省武汉市	专业承包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

1. 归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工

C-SG-TJ-004-01

21 置业合字第 号

归元寺项目 3 号地块基坑支护、桩基及土方工程施工合同

发 包 人：武汉元慧置业有限公司

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

合同专用章 (1)

归元寺项目3#地块基坑支护、桩基及土方工程

施工合同

发　包　人：武汉元慧置业有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-2号2层1室
法定代表人：娄文华
联系电话：027-87139500　传真：027-87139513
联系地址：武汉市江汉区发展大道161号
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：岳文彦
联系地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：行武汉市大洲支行
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：归元寺项目3号地块基坑支护、桩基及土方工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，归元寺路以东，朝阳路以北

1.3　工程设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

1.4　工程监理单位：湖北新天地二程建设监理有限责任公司

1.5　工程总承包商：

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围：归元寺项目3#地块土方、人防泡沫砼回填及封堵、工程桩(钻孔灌注桩、抗拔锚杆)、基坑支护及相应辅助工作内容。

4.1.1 土方开挖工程：所有土方开挖、装车外运(车辆冲洗及出入口保洁)，包括开挖出的基坑淤泥、拆除房屋原有基础的处理及清运，清槽修坡。负责地下障碍物的破除及外运，满足验收要求。

办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行。

前期未拆迁房屋清运出场建筑拆迁垃圾，由乙方负责清运出场，

4.1.2 施工现场桩间土的开挖；土方工作中的放坡及工作面预留；施工必要的开挖转运。

根据总承包商要求进行现场指定位置基坑土方挖土外运及渣土消纳，本分包工程施工过程中所需各类措施（包括并不仅限于施工所需的临时道路、分层开挖的场地临时路垫路、临时坡道、冬雨季施工措施、夜间施工措施、安全文明施工、坑内抽排水等）；

4.1.3 桩基工程：场地平整、临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理、桩基施工测量、桩基检测配合（声测管、钻芯导管等预留预埋）及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌1m以外部分的灌注桩桩头截除、试桩破除至垫层底标高，施工过程中废弃人防区域泡沫砼回填、土方及泥浆外运，泥浆池的换填及清理等处理（满足桩基检测及下步工作需求），交叉施工时的配合管理（包括支护施工、塔吊桩施工、桩基检测及土方开挖），为工程需要在甲方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆

遇人防引孔及坑底施工所需道路修筑，地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理，桩基验收配合工作，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书），无证施工罚款缴纳（施工单位部分），未拆迁房屋桩基施工作业面配合协调，铁佛寺保护区范围内施工协调及围墙保护，周边居民区的施工降噪、泥浆排放、安全文明等各方面协调内容。乙方需在进场后立即办理分包合同备案，以及工程竣工后续的交档工作（施工资料移交武汉市档案馆）。由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作。

4.1.4 基坑支护部分：基坑施工图纸设计审查（施工单位对基坑支护方案图纸进行深化取得审查合格书及现场施工需要）、基坑支护施工方案专家审查（含施工许可获取之前地铁集团组织的专项论证）、铁佛寺安全评估图纸修订配合（评估期间根据第三方意见修订图纸）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木清理、地障清理外运、坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、支护施工期间排水、支护施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、基坑支护完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）、基坑周围现状房屋及相关管线保护、坑中坑支护（采用五面封闭前需征求甲方同意）、止水帷幕检测、桩间土及边坡喷锚、冠梁施工土方抽槽外运及修坡、基坑及周围建筑物施工监测、格构柱及支撑施工、格构柱中砼和土清理、立柱桩桩头凿除及清理、基坑回填之前基坑支护体系的维护、未拆迁房屋施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

4.1.5 修建冲洗槽、门楼及相关硬化、临时道路接入归元寺路开口（含开口手续、树、路灯迁移）及大门处排水接入市政管网施工及相关手续办

由乙方负责（位置详附图）。洗车设施完善前、后的车辆进出冲洗保洁均由乙方负责，确保达到城管、建管等政府部门要求。

4.1.6 施工作业面树木处理：场地内砖渣场平满足实测及施工需求，处理相关费用均已包含在合同价款中。

4.1.7 3地块临时用水为2块DN50水表接入，位于西桥路与汉阳大道交汇处；临时用电为2台800KVA箱变（内含630A开关2个，400A开关2个，200A开关2个），预计12月10日完成通电（分别位于项目归元寺路南侧及北侧），接驳均由投标人自行负责。在现场临时用水及临时用电接通之前，施工期间水电由乙方自行负责。同时若存在违规用水用电，其风险由投标单位自行承担。

4.1.8 本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内容，包括但不限于：

4.2.1 具体工程内容和技术要求

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.3 具体工程内容和技术要求

4.3.1 土方工程

1）技术要求

（1）乙方根据甲方的要求在签定合同3日内向甲方及监理施工组织提交设计、施工方案，施工图纸，计算说明，进度计划；

（2）紧密结合工程的特点和要求，充分考虑现场条件、运输条件，分阶段施工步骤和工程总体部署，合理安排土方开挖顺序、分阶段开挖部位和深度以及合理布置运输坡道，以满足工期要求；

（3）要确保土方施工过程中地基基础土层不受扰动和破坏；

1）本工程地下室设计参数

本工程各栋基础埋深及基础底板厚度按《岩土工程勘察报告》及招标图纸所示。各楼±0.00相当于绝对标高参见总平面图。

2）为确保桩基钻孔成孔质量，必须满足（但不限）以下技术要求：

（1）终孔条件：必须达到设计桩底标高，且孔底岩土特征满足设计持力层要求。终孔条件必须得到旁站监理的认可，甲方人员随时进行抽查。并按要求留存岩样、做好终孔隐蔽记录。

3）超灌高度的要求：

超灌高度=成桩后桩顶实际标高-桩顶设计标高；超灌高度依据设计图纸及工程量清单描述取值，此部分费用乙方在投标报价时已综合考虑，不再另行计算；如超灌高度过小，导致基础施工时接桩或需对承台进行处理的费用由乙方承担。

4）桩位偏差要求：乙方桩位偏差应满足施工规范要求及检测规范要求，由于桩位偏差导致基础施工时需对承台进行处理的费用由乙方承担。

5）后压浆必须满足图纸及国家规范与地方标准的要求。

6）桩基检测中相关埋管（声测管、钻芯导管）等配合工作（工程桩静载检测地面检测）需要按照《建筑地基基础技术规范》（湖北省地方标准DB42/242-2014）、《武汉市房屋建筑工程地基与基础若干问题技术规定》（武城建[2014]21号文）进行，确保桩基检测满足验收要求。

7）桩帽的施工需要满足设计及规范要求，确保达到桩基检测的要求，若出现桩帽无法满足检测要求，均由桩基单位负责。同时对于桩帽的施工时间确保在每根检测桩施工完成3天之内完成，若对检测工作时间造成影响由桩基单位负责。

8）静载检测桩：应根据甲方要求，提前完成静载检测桩施工（含桩头），负责静载检测区域地基处理及车辆通行道路、提前完成静载

检测的配合工作。

9）锚杆桩：

施工锚杆时应在基础底板面上留有一定厚度土层，避免对地基承载力产生影响。根据场区地质情况选用适宜的方式钻孔，钻孔至设计深度后将孔底的泥浆掏洗干净。锚杆钻孔不得扰动原围地层。

本工程采用先插锚杆，再注浆的施工方法。注浆管随主筋绑扎后插入孔底，注浆管端头到孔底距离宜为 200mm。结合场区地质情况，一次注浆压力参考值可为 0.6～1.5MPa，当见到浆液从孔口外溢时，即可将注浆管逐步外拔，但应保持浆液外溢孔口直至拔出。注浆应连续进行，不得中断，同时做好详细完整的施工记录。

10）桩基完成后应及时完成泥浆池等换填处理，确保场地满足车辆通行要求。静载检测桩堆载平台区域地基处理承载力达到堆载要求，包含静载设备进出场道路提供。

11）桩基施工产生泥浆、土方应及时清运出场，不得影响支护、土方开挖施工。

12）全面接收及维护现有施工工地及临时工程，如临时房屋、临时道路、围墙（板）等，负责现场的安全保卫、现场照明、安全防护、工地大门管理、现场出入口洗车池和出入道路的清理以及进出车辆的冲洗等，配合业主方、政府部门的相关检查以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作。

13）承包人充分考虑施工期间周边施工道路通行能力及施工道路周边管线保护及夜间施工对周边居民造成的投诉及协调。同时，本工程场地狭小，承包人需自行考虑材料加工场地及生活区，承包人应根据建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号文件），以及工程建设所在地建委关于安全防护、文明施工措施方面有关文件的规定，依据现行标准规范，以及发包人关于工程管理的各项规章、制度要求，结合工程特点、工程场地、

周围环境、工期进度和作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工的具体措施并实施。

14）由于桩基施工期间无施工许可证等相关证件，乙方应综合考虑施工对周边环境的影响、相关政府部门对施工现场的相关管理要求，乙方负责协调由于施工造成的一切影响及处罚，并确保工程顺利进行。

15）桩基质量标准：要求桩基检测Ⅰ类桩95%以上，无Ⅲ、Ⅳ类桩出现。若出现II类以下桩，除作废桩处理外，另每根处罚10万元。

16）包括硬质防护、安全警示标志、裸土覆盖、夜间施工、施工产生的渣土及泥浆外运、车辆冲洗及文明标语等均要求满足武汉市政府相关要求。

17）现场夜间照明、现场临时用电、安全防护、洗车槽等临时设施需要达到“武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册”中的相关标准。

4.3.3 基坑支护工程：

乙方负责根据建设方提供的地质勘探报告和设计图纸对本项目的基坑支护工程进行深化设计、施工、检验检测和维护。基坑南侧在铁佛寺安全保护区范围内，乙方必须无条件配合第三方安全评估单位进行设计图纸复核、修改，确保设计图纸等能通过安全评估。乙方需根据“市城建委关于印发《武汉市基坑工程施工图设计文件审查管理规定》的通知”【武城建规[2016]8号】文的规定负责办理深基坑工程设计专项审查，取得**《建筑基坑工程设计文件审查合格书》**；施工单位需负责办理基坑支护施工方案专家审查，取得《建筑基坑工程施工方案专家论证意见》等相关手续，且所有审查过程中发生的费用均已包含在合同总价中。**在甲方手续不完善的情况下，负责协调相关政府单位提前进行上述审查，待甲方手续完善后取得正式批准文件。同时配合甲方应对建管站等政府部门的相关检查，并提**

8）坑中坑支护施工

坑中坑支护五面封闭是在征求甲方同意的前提下才可施工。

9）拆迁场地暂未移交，乙方自行协调进场；场地内部分房屋未拆迁完成，乙方自行协调施工作业面；场地存有部分树木，乙方自行负责施工作业面的树木处理；场地内存有部分砖渣，乙方进场后须进行场平（内部转运平整），满足场地标高实测要求（同时满足桩基作业要求），处理相关费用包含在投标报价中。

4.2 材料设备供应情况及技术参数：见附件一。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 土方开挖

上部土方开挖及地障清理

开工日期：2019 年 11 月 20 日，竣工日期：2019 年 12 月 10 日。

下部土方开挖

开工日期：2020 年 1 月 10 日，竣工日期：2020 年 7 月 20 日。

具体开始时间以甲方通知为准。

楼　　栋	开始时间	完成时间	绝对工期
1/3 号楼	2020/1/10	2020/4/20	102 日历天(含春节)
2/4/5/6 号楼	2020/3/1	2020/6/20	112 日历天
公寓及幼儿园	2020/3/1	2020/6/30	122 日历天
完成全部地库土方		2020/7/20	

5.1.2 工程桩开工日期：2019 年 12 月 10 日，竣工日期：2020 年 6 月 10 日。

楼　　栋	开始时间	完成时间	绝对工期
1 号楼	2019/12/10	2020/1/20	42 日历天
2/3 号楼	2019/12/10	2020/1/29	51 日历天

6.1.1本合同工程总价款为人民币 144732683.19 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[132782278.16]元，增值税率[9]%，增值税为[11950405.03]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减，如甲方已将第6.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同土方及桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式：

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件二；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在 2000 元（含 2000 元）以内，工程费用不予调整；

D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件二。

A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2019 年 12 月 3 日
日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2019 年 12 月 3

附件 1：技术要求

附件 2：商务要求

附件 3：工程量清单

附件 4：安全生产管理协议（甲方、总包、分包三方）

附件 5：安全生产管理违约赔偿协议

附件 6：乙方工地代表的任命书、委派书

附件 7：成本责任承诺书

附件 8：工程预算及结算管理办法

附件 9：工程变更洽商管理办法

附件 10：工程质量保修书

归元寺项目3号地块基坑支护、桩基及土方工程量清单汇总表

工程名称：归元寺3号地块基坑支护、桩基及土方工程

序号	工程名称	报价	备注
1	土方工程	45,486,704.41	固定单价
2	桩基工程	38,603,811.75	
3	基坑支护	47,821,762.00	固定总价
4	措施费	870,000.00	结算时不予调整
5	工抵房		甲方约定工抵房额度为合同额15%（不含土方工程合同价款），请投标单位自行考虑工抵房对报价影响的比例（以直接费为计算基数）
6	增值税金（9%）	11,950,405.03	
7	**总计**	**144,732,683.19**	

说明：请各投标单位自行检查复核各表格中的公式链接，因公式链接错误导致报价错误由投标单位自行负责。

桩基金额：（桩基工程）38603811+（支护工程中桩基）32282825=70886636元

归元寺项目3号地块基坑支护工程招标清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	计算规则	工程量	不含增值税综合单价（元）	其中：综合单价组成												合计			备注
							主材费A=A1*A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	人工费C	机械费D	综合管理费E 3%	利润F 2%	规费G 1%	自发电增加费M	自供水增加费N	合价（元）	其中自发电增加费用（元）	其中自供水增加费用（元）	
		一、基坑围护结构																				
1	支护桩 D=1300	1、机械成孔（实孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,岩石分类为软质岩）、检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运、泥浆处理或及弃除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1300mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	2170.22	241.44	-				91.80	35.00	98.00	6.74	4.50	2.25	3.00	0.15	525,905.08	5,531.56	326.73	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度的嵌岩成孔费，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1300mm，设计桩长16.00~26.00m； 2、C30水下商品砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	2170.22	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.43	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			1,089,935.56	-	-	桩条超深部分，及超量部分桩条处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计规范热地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1300mm； 3、泥浆池的建造和充二后泥浆池拆除； 4、泥浆或土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面距离计算	186.92	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.60			11,888.11	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸的净用量计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	12.18	4,371.22	3,633.79	钢筋	1,562.54	1.02	10.00	450.00	30.00	171.71	82.48	41.24			53,241.44	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			7.76	4,208.47	3,480.25	钢筋	1,412.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			32,657.69	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			153.51	4,208.47	3,480.25	钢筋	1,412.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			646,041.49	-	-	
		灌注桩φ1300MM-硬质岩入岩增加费（含溶洞）	m3	暂定工程量，3年实结算	96.85	519.40	-				50.00	120.00	120.00	14.70	9.80	4.90			50,303.09	-	-	该项目作为支护桩处理硬质岩及溶洞时机械成孔费的补充项目，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整
		1、机械成孔（实孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,岩石分类为软质岩）、检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运、泥浆处理或及弃除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1200mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		成孔体积计算，长度按有效桩长计算	9686.17	249.97	-				91.80	38.00	103.00	6.98	4.66	2.33	3.00	0.15	2,420,748.23	29,058.51	1,452.93	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度的嵌岩成孔费，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整

2	支护桩D=1200	1、钻孔灌注支护桩桩径1200mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按桩顶设桩长计算	9636.17	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			4,846,747.22	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计图自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1200mm； 3、泥浆包括制浆和完工后泥浆池转除； 4、泥浆运土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，根据断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	753.41	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.50			47,516.88	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按照示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	58.29	4,371.22	3,633.79	钢筋	3.94254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			254,798.31	-	-	含钢筋制作、绑扎、安装（焊接、帮扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			36.87	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			155,166.11	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			303.31	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,276,469.58	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			331.11	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,393,464.92	-	-	
		震动射pj1200MM-砌筑嵌入岩增加费（实测算）	m3	暂定工程量，据实结算	402.42	519.40	-				50.00	120.00	320.00	14.70	9.80	4.90			209,016.95	-	-	本项目作为支护桩桩端持力层及溶洞时机械成孔费用的补充项目，按照单价根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明据实结算
3	支护桩D=1100	1、钻孔灌注支护桩桩径1100mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	1062.33	258.40	-				91.80	40.00	100.00	7.22	4.82	2.41	3.00	0.15	2,747,372.81	31,896.99	1,594.85	报价中包含设计图纸中要求伸入岩深变动的桩端成孔费，投标单位根据招标招标综合考虑报价，结合单价不因孔径大小变化、桩长增加、数量减少而增加费用
		1、钻孔灌注支护桩桩径1100mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	1062.33	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			5,320,184.96	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计图自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1100mm； 3、泥浆包括制浆和完工后泥浆池转除； 4、泥浆运土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	111.70	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.50			70,831.32	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；			69.23	4,371.22	3,633.79	钢筋	3.94254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			302,606.33	-	-	

		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；	t	钢筋工程量按表示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	44.75	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			188,337.24	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			362.09	4,208.47	3,480.25	钢筋	341301	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,523,826.21	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			427.65	4,208.47	3,480.25	钢筋	341401	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,799,754.36	-	-	
		灌注桩φ1100MM-锚固嵌入岩增加费（含超同）	m3	暂定工程量，据实结算	473.98	519.40	-				50.00	120.00	320.00	14.70	9.80	4.90			246,182.65	-	-	该项目作为支护桩边缘桩基及冠梁同时机械成孔桩的补充项目，实际单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明报告据实结算
4	支护桩 D=1000	1、机械成孔（旋孔），含砼（进入持力层深度详设计，若石分类为软质者），检测、桩帽等所有成桩工艺工程及泥浆制作与外运、泥浆池砌筑及场地回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1000mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	2574.88	267.94	-				91.80	45.00	113.00	7.48	5.00	2.50	3.00	0.15	689,908.20	7,774.64	396.24	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度桩基成孔工程，报价单价不随桩基成孔深度长度变化、桩长增加、嵌岩深度增加调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1000mm，设计桩长15.00m—24.00m； 2、C30水下混凝土、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量	2574.88	500.38	462.05	C30水下混凝土	457.43	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			1,288,413.53	-	-	桩头截凿部分，及斜面部分计桩头处理综合考虑
		1)机械成孔（旋孔），含砼(设计需自然地坪+设计有效桩长的桩顶高； 2钻孔灌注桩直径1000mm； 3、满足设计图纸和施工规范规程等所要求的一切工作内容。 4、泥浆制备、运输、如遇等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩侧断面按设计桩径计算，长度按照设计桩面标高至自然地面距离计算	264.78	95.40	-					30.00	60.00	2.70	1.80	0.90			25,260.01	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按表示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	18.26	4,371.22	3,633.79	钢筋	338234	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			79,818.45	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			12.04	4,208.47	3,480.25	钢筋	341401	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			50,653.05	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			150.84	4,208.47	3,480.25	钢筋	341501	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			634,821.73	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			59.54	4,208.47	3,480.25	钢筋	341601	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			250,572.02	-	-	
		灌注桩φ1000MM-锚固嵌入岩增加费（含超同）	m3	暂定工程量，据实结算	123.25	572.40	-				60.00	120.00	390.00	16.20	10.80	5.40			70,565.44	-	-	该项目作为支护桩边缘桩基及冠梁同时机械成孔桩的补充项目，实际单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明报告据实结算

5	支护桩 D=800	1、机械成孔（灌孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,若有分类为软岩者），检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运，泥浆池砌筑及拆除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径800mm 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	703.16	338.96					91.80	75.00	150.00	9.50	6.34	3.17	3.00	0.15	238,341.37	2,109.48	105.47	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度采取冲击成孔器，投标单位根据招标材料综合考虑报价，结合单价不因孔径大小变化、桩长增加、桩岩深度调整调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径800mm，设计桩长5.00m-11.00m； 2、C30水下混凝土、材运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按桩孔灌注桩体积计算工程量，桩截面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	703.16	500.38	462.05	C30水下混凝土	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			351,845.36	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（灌孔），承载见设计图，自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径800mm； 3、泥浆池的建造和完工后泥浆池拆除； 4、泥浆装载、运输、卸载等全部过程，外运运至自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足招标图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩截面面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	28.34	103.35	-					37.50	60.00	2.63	1.95	0.98			2,528.42	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸净用量计算，不计一般性钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	6.10	4,371.22	3,633.79	钢筋	134254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			26,660.06	-	-	含制箍筋制作、运输、安装（焊接、套机）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			35.36	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			148,819.75	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			27.83	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			117,108.96	-	-	
		灌注桩φ800MM-硬质岩入岩增加费（含嵌岩）	m3	暂定工程量，据实结算	70.84	695.60	-				60.00	140.00	460.00	19.80	13.20	6.60			49,558.54	-		该项目作为支护桩组进硬质岩及溶洞非机械成孔费的补充项目，投标单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明据实结算结算
		1、机械成孔（灌孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,若有分类为软岩者），检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运，泥浆池砌筑及拆除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1000mm 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	1939.98	291.26					91.80	60.00	120.00	8.15	5.44	2.72	3.00	0.15	579,596.14	5,969.93	298.50	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度采取冲击成孔器，投标单位根据招标材料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长增加、桩岩深度调整调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1000mm，设计桩长15.00m-20.00m； 2、C30水下混凝土、材运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按桩孔灌注桩体积计算工程量，桩截面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	1939.98	510.08	471.20	C30水下混凝土	457.48	1.03	2.00	3.00	5.00	14.44	9.62	4.81			1,015,039.81	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑

6	立柱桩 D=1000	1.切桩(灌孔（虚孔），长度见设计图，自然地坪至 设计有效桩长的桩顶高； 2.灌孔混凝桩直径1000mm； 3、泥浆池的建造和施工后泥浆池拆除； 4、渣土处理自行考虑（含处置过程所发生的一切费用）； 5.满足招标图纸设计、相应施工规范、招标文件要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩按断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面高计算	1130.63	95.40	-					30.00	60.00	2.70	1.80	0.90			107,862.10	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	20.71	4,371.22	3,633.79	钢筋	352.54	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			90,519.19	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			8.01	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			37,177.58	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			120.73	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			508,092.21	-	-	
		混凝土桩 φ1000MM-砌筑岩入岩增加费（含泥浆）	m3	暂定工程量，据实结算	128.74	572.40	-				60.00	120.00	360.00	16.20	10.80	5.40			73,690.78			该项目作为立柱桩加强砌筑岩及溶洞处理(成孔费用)的单项目，投标单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关签证明报告据实结算
7	双管高压旋喷桩	1、Φ700@550双管高压旋喷桩，桩长2.00~10.00m； 2、采用P.O.42.5普硅水泥，每米水泥用量不少于250kg； 3、满足要求、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m	单桩长度L1=单根桩设计桩顶标高-单根桩设计桩底标高	11728.00	151.42	107.85	水泥P042.5	431.38	0.25	5.00	5.00	25.00	4.29	2.86	1.43			1,775,803.13	-	-	计算规则详见图注说明
8	双管高压旋喷桩（空孔）	1.地层情况：详见岩土勘察报告及工程桩地质资料； 2.Φ700@550双管高压旋喷桩，桩端设计桩端须满足土质要求，施工机械空桩成孔。	m	单桩空孔长度L2=单根桩自然地坪标高-单根桩设计桩底标高	8673.90	21.20	-				5.00	2.50	12.50	0.60	0.40	0.20			183,886.68	-	-	计算规则详见图注说明
9	垫层 （商混砼）	C30商混砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图示尺寸以体积计算	1382.64	665.13	457.48	C30商砼	457.48	1.00	5.00	150.00	15.00	18.82	12.55	6.27			919,763.38	-	-	
10	基梁钢筋	钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	33.94	4,371.22	3,633.79	钢筋	352.54	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			148,350.40	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
11		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			7.46	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			31,411.58	-	-	
12		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			103.58	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			435,912.83	-	-	
13		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			50.63	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			213,034.59	-	-	
14	基梁（模板）	模板制作、模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等；土方挖填及外运。	m2	按图示尺寸以接触面积计算	1889.08	36.04	15.00	模板	18.00	1.00	2.00	12.00	2.00	1.02	0.68	0.34			68,082.34	-	-	
15	封板 （商混砼）	C30商混砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图示尺寸以体积计算	715.30	665.13	457.48	C30商砼	457.48	1.00	5.00	150.00	15.00	18.82	12.55	6.27			475,763.02	-	-	
16	封板钢筋	钢筋制作及安装 HRB400 D=16mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	21.93	4,332.94	3,597.68	钢筋	352.14	1.02	10.00	450.00	30.00	122.53	81.75	40.88			95,017.12	-	-	

基坑支护工程质量验收记录

表 G10

编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	基坑支护
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 7 日至 2021 年 4 月 30 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2021 年 4 月 30 日
工程内容简要说明	支护桩、立柱桩、高压旋喷、喷锚等合同所示所有支撑体系。	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。			监理单位意见	验收合格
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 30 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

桩基工程质量验收记录

表 G10　　编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）（一期）1#楼				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	1#楼 1-1#桩～1-143#桩 共计 143 根
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 7 月 30 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2020 年 7 月 30 日
工程内容简要说明	设计桩径为Φ1000mm，桩长约 6.63~44.14m，总桩数 143 根，混凝土标号为 C45 水下。	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	
建设单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020 年 7 月 30 日	施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 27 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

桩基工程质量验收记录

表 G10　　编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）（一期）3#楼				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	3#楼 3-1#桩 ~ 3-143#桩 共计 143 根
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 26 日至 2020 年 9 月 2 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2020 年 9 月 2 日
工程内容简要说明	设计桩径为Φ1000mm，桩长约 11.5m~55.0m，总桩数 143 根，混凝土标号为 C45 水下。	工程变更情况（附件）	/	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	桩基施工单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	总监理工程师： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

2. 武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程

2019 弘盛置业合字第04号

C-SG-TJ-004

武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程施工合同

发 包 人：武汉弘盛永泰置业有限公司

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

1201910100125

7#地块写字楼及酒店桩基工程施工合同

发 包 人：武汉弘盛永泰置业有限公司 (以下简称“甲方”)
住 所：武汉市汉阳区翠微横路 18 号-3 号 1 层 1 室
法定代表人：娄文华
联系地址：武汉市汉阳区归元寺路大觉宾舍酒店二楼远洋商业办公室
联系电话：027-87139500 传 真：027-87139513
邮政编码：430000
监察举报信箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号
法定代表人：岳文彦
联系地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）
联系电话：027-86850299 传 真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中国银行武汉市大洲支行 846658
帐 号： 574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程

1.2 工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，汉阳大道以南

1.3 工程设计单位：五杰建筑设计咨询（上海）有限公司；中南建筑设计院股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司

1.4 工程监理单位：浙江天成项目管理有限公司

1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容，包括但不限于7#地块之：

（1） 局部土石方工程、清障施工、人防处理；

（2） 立柱桩及钢格构柱、写字楼及酒店工程桩等；

（3） 商业区域（包括西桥路与翠微路两条市政道路下方地下室区域）抗浮锚杆桩

（4） 配合总承包人完成竣工验收及编制肆套竣工资料。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内，包括但不限于：

4.2.1 施工现场内

A. 按业主指定标高开挖土石方（办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行）、装车外运、车辆冲洗及出入口保洁、消纳，包含场内转运（开挖至规定标高）、开挖的场地砖渣临时路、地下障碍物处理、桩间土清运（支护桩间立面）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木及房屋基础清理、原有砖砌围墙拆除、地障清理外运（包含原地下人防）；

B. 地下人防、空洞的探查及处理；

C. 各类桩及试桩的成孔、砼/砂浆提供并浇注、成孔土方的外运及消纳、

按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

4.4 材料设备供应情况及技术参数：按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 各部分工期如下：

土方工程：本工程土方工程为配合桩基施工，工期需满足桩基施工需要。

办公楼、酒店工程桩：

开工日期： 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2019 年 12 月 31 日。绝对工期 61 日历天。

立柱桩及钢格构柱：

开工日期： 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2019 年 12 月 12 日。绝对工期 42 日历天。商业抗浮锚杆工程：

开工日期： 2020 年 3 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2020 年 5 月 31 日。绝对工期 92 日历天。

因甲方开发节奏调整，导致工期调整或分阶段实施，乙方需按甲方要求进行施工。

5.1.2 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.3 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

者甲方、监理工程师人为本合同工程或任何部分进度过慢，可能导致工程不能在规定的工期内竣工时，乙方自收到甲方指令之日起3天内采取必要的措施，并自行承担有关费用，以加快工程进度，保证工程如期完成。

5.10 甲方可对本合同的全部或任何部分工程发出延期施工的指令。

5.11 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币 50,873,222.88 元整。大写：伍仟零捌拾柒万叁仟贰佰贰拾贰元捌角捌分元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为 46,672,681.54 元，增值税率 9 %，增值税为 4,200,541.34 元。因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式（总价包含通过图纸审查的全部费用）

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，

A. 对施工组织设计和施工方案的审批权；

B. 工程施工有关协作单位的组织协调权；

C. 工程用材料和施工质量的检查权；

D. 施工进度的检查监督权；

E. 工程技术监督权；

F. 甲方授权的其他职权。

9.3 甲方委派的监理人： 浙江天成项目管理有限公司 。

职权：本工程施工全过程质量、进度及投资控制。

9.4 除本合同另有规定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此应予认可和接受。

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

A. 延期开工的批准；

B. 工期或结点工期有关事项；

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第十一条 甲方的权利和义务

11.1 甲方的权利

11.1.1 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。

11.1.2 对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本合同目的的行为，甲方有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

11.1.3 甲方有权对乙方所属施工队进行审查，并有权要求对具体施工队伍进行必要的、合理的调整。

11.1.4 甲方有权要求乙方更换其提供的不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲方将视同乙方无能力履行本合同而有权终止本合同，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

1201910100125

甲方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019年10月23日

乙方：
（盖章）

法定代表人或委托代理
（签字）

日期：2019年10月23日

附件1：技术要求

附件2：商务要求

附件3：工程量清单

附件4：安全生产管理协议

附件5：安全生产管理违约赔偿协议

附件6：乙方工地代表的任命书、委派书

工程量清单汇总表

工程名称：武汉归元寺商业综合体项目7#地块写字楼及酒店桩基工程

序号	项目名称	合计	备注
一	**分项工程（不含税）**	**45, 709, 562. 44**	
1	土石方工程	1, 554, 364. 00	
2	地下人防处理	276, 837. 67	
3	地下填充	819, 266. 38	
4	写字楼工程桩	8, 572, 037. 31	桩基合计：4305.39万元
5	酒店工程桩	2, 885, 956. 78	
6	立柱桩	2, 362, 131. 66	
7	钢格构柱	5, 168, 988. 28	
8	锚杆桩工程（7#地块）	18, 837, 741. 99	
9	锚杆桩工程（西桥路与翠微路两条市政道路区域）	5, 227, 038. 37	
10	其他	5, 200. 00	
二	**措施费清单（不含税）**	**738, 000. 00**	
三	**零星工作清单（不含税）**	**225, 119. 10**	
四	**不含税金额小计（一+二+三）**	**46, 672, 681. 54**	
五	增值税税率	9%	
六	增值税税额（三*四）	4, 200, 541. 34	
七	含税清单合计（四+六）	50, 873, 222. 88	
八	工抵房对报价的影响金额（含税）	0. 00	
九	总计（七+八）	**50, 873, 222. 88**	

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019年10月23日

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 041 号】	合同金额：	50873222.88 元
工程名称：	武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程	开工日期：	2020 年 4 月 12 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 6 月 22 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2020 年 10 月 29 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	华东建筑设计研究院有限公司
工程验收情况			
按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容：7#地块之局部土石方工程、清障施工、人防处理、立柱桩及钢格构柱工程已按设计图纸和合同要求施工完毕，工程技术档案、资料齐全，检查检验报告完备，工程使用功能正常，符合有关规定的要求，同意验收。			
施工单位（签字盖章）：		监理单位（签字盖章）：	
设计单位（签字盖章）：		建设单位（签字盖章）：	

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 041 号】	合同金额：	50873222.88 元
工程名称：	新建商业服务业设施项目（归元片 B 包 7 号地）（7b0-3 办公楼工程桩）	开工日期：	2020 年 4 月 12 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 6 月 22 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2020 年 10 月 29 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司

工程验收情况

本工程桩采用泥浆护壁钻孔灌注桩施工工艺，由中冶集团武汉勘察研究院有限公司承接施工。该工程设计桩径Φ900mm，设计参考桩长≥28.00m，设计总根数 233 根，设计桩端持力层为（5-2a）层破碎中风化泥质砂岩，设计单桩竖向承载力特征值为 6500KN。

本桩基工程于 2020 年 4 月 12 日开工，2020 年 6 月 22 日完成桩基施工。共完成钻孔灌注桩 233 根。桩径Φ900mm，施工有效桩长 28.0m～43.6m，桩端持力层为（5-2a）层破碎中风化泥质砂岩，单桩竖向承载力特征值为 6500KN 以上。

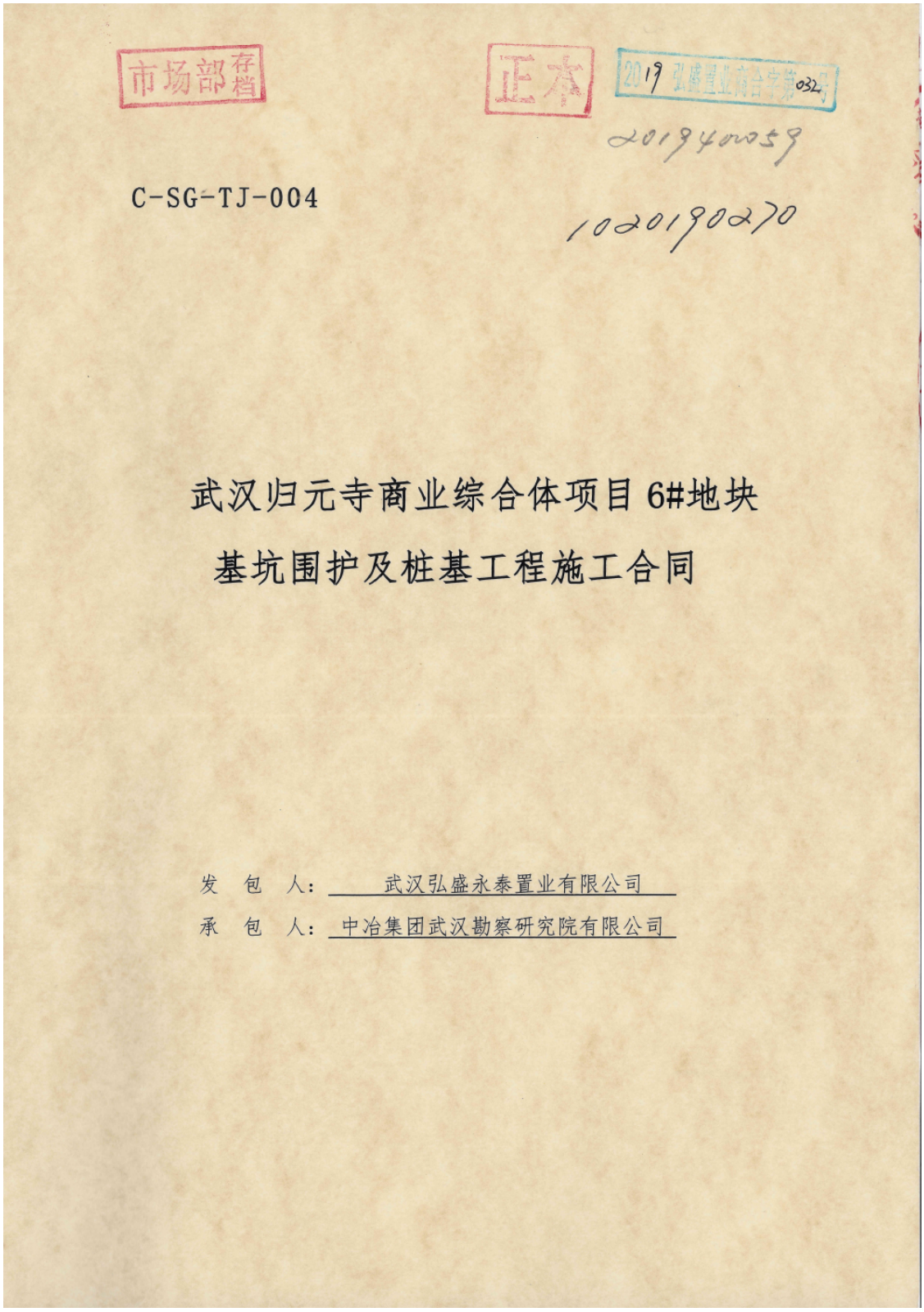
于 2020 年 10 月 29 日，由武汉市汉阳区建筑工程质量监督管理站、武汉弘盛永泰置业有限公司、武汉正华建筑设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司、浙江天成项目管理有限公司以及中冶集团武汉勘察研究院有限公司联合召开验收会议，并通过验收。

施工单位（签字盖章）：	监理单位（签字盖章）：
设计单位（签字盖章）：	建设单位：

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

3. 武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工



1201908050003

基坑围护及桩基工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司　　(以下简称“甲方”)

住　　所：武汉市汉阳区翠微横路 18 号-3 号 1 层 1 室

法定代表人：谌祖元

联系地址：武汉市汉阳区归元寺路 20 号 2 楼

联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513

邮政编码：430000

监察举报信箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号
法定代表人：岳文彦
联系地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中国银行武汉市大洲支行 846658
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，汉阳大道以南

1.3　工程设计单位：五杰建筑设计咨询（上海）有限公司；中南建筑设计院股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司

1.4　工程监理单位：浙江天成项目管理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容，包括但不限于6#地块之：

（1） 局部土石方工程、清障施工、人防处理、溶洞处理；

（2） 基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆；

（3） 立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、抗浮锚杆桩工程等；

（4） 配合总承包人完成竣工验收及编制肆套竣工资料。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内，包括但不限于：

4.2.1 施工现场内

A. 按业主指定标高开挖土石方（办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行）、装车外运、车辆冲洗及出入口保洁、消纳，包含场内转运（开挖至规定标高）、开挖的场地砖渣临时路、地下障碍物处理、桩间土清运（支护桩间立面）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木及房屋基础清理、原有砖砌围墙拆除、地障清理外运（包含原地下人防）；

B. 地下人防、空洞、溶洞的探查及处理；

C. 各类桩及试桩的成孔、砼/砂浆提供并浇注、成孔土方的外运及消纳、泥浆的外运消纳，桩头剔凿到设计要求的标准；

D. 桩间土清理及桩间挂网喷浆，止水帷幕的施工；

E. 钢格构柱的制作加工、运输、安装施工；

F. 测量放线及施工过程中的测量控制；

G. 桩基及本工程开挖期间坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、基坑明排水、桩基施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、桩基完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）；

H. 基坑及周围建筑物施工监测（自我监测）、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

I. 基坑周围现状房屋及相关管线保护、支护桩及止水帷幕检测；

J. 施工保护措施；

K. 施工中采用商品混凝土，接泵管进入基槽内；

L. 其他与本承包工程相关的全部附属工作；

M. 提供一切便利条件，配合及协调总承包商、内支撑承包商、土石方承包商的施工，配合试桩单位（检测单位）的施工及桩的静载及动载试验。

4.2.2 施工现场外

A. 施工现场周边关系的运作，避免扰民；

B. 市容环卫、场外道路、运输土方沿线道路及市政设施的清理及保护；交通许可证、渣土消纳、各类人员的上岗证以及类似政府或有关部门所需的证件，以及由于白天挖土而可能发生的任何手续的办理并承担所有可能发生的费用；

C. 处理施工中与建管、城管等政府部门的关系维护，并确保不因此而影响施工。特别需提醒投标人的是，投标人必须负责协调与当地居民及街道、村集体的关系，不得因上述原因导致招标人承受任何损失；

4.3 具体技术要求

按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

4.4 材料设备供应情况及技术参数：按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 各部分工期如下：

围护桩工程：

开工日期：2019 年 8 月 10 日。具体开工日期以甲方通知为准。

支护桩及止水帷幕竣工日期：2019 年 11 月 10 日。支护桩及止水帷幕绝对工期 93 天。喷锚施工必须与总包土建进度协调配合，不得影响其进度。

土方工程：

开工日期：2019 年 8 月 10 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2019 年 9 月 9 日。绝对工期 31 日历天。

公寓工程桩、基坑支护工程之立柱桩及格构柱工程：

开工日期：2019 年 10 月 30 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020 年 1 月 20 日。绝对工期 83 日历天。

商业锚杆工程：

开工日期：2020 年 3 月 15 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020 年 6 月 30 日。绝对工期 108 日历天。

5.1.2 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.3 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

者甲方、监理工程师认为本合同工程或任何部分进度过慢，可能导致工程不能在规定的工期内竣工时，乙方自收到甲方指令之日起3天内采取必要的措施，并自行承担有关费用，以加快工程进度，保证工程如期完成。

5.10 甲方可对本合同的全部或任何部分工程发出延期施工的指令，乙方不得因此提出增加任何费用。

5.11 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币108,902,802.32元整。大写：壹亿零捌佰玖拾万贰仟捌佰零贰元叁角贰分元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为99,910,827.82元，增值税率9%，增值税为8,991,974.50元。因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式（总价包含通过图纸审查的全部费用）

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

A. 延期开工的批准；

B. 工期或结点工期有关事项；

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

1201908050003

（2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

（3）不能积极配合发包人正常工作者；

（4）违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

注：以上所有义务内的相关费用已全部包含在承包人投标报价内，

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 8 月 30 日

乙方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 8 月 30 日

附件 1：技术要求

附件 2：商务要求

附件 3：工程量清单

附件 4：安全生产管理协议

附件 5：安全生产管理违约赔偿协议

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
一	基坑围护桩工程（含税）	63,924,985.93	233,630.75	273.62	
二	桩基工程（含税）	44,977,816.39	233,630.75	192.52	
三	总计（一+二）	**108,902,802.32**	233,630.75	466.13	

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或

日期：2019 年 8 月

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
一	基坑围护工程				
1	分部分项清单（不含税）	57,492,675.29	233,630.75	246.08	
2	措施项目清单（不含税）	601,000.00	233,630.75	2.57	
3	零星工作清单（不含税）	176,954.00	233,630.75		
4	不含税金额小计（1+2+3）	58,270,629.29	233,630.75	249.41	
5	增值税税率	9%	233,630.75		
6	增值税税额（4*5）	5,244,356.64	233,630.75		
7	含税清单合计（4+6）	63,514,985.93	233,630.75		
8	工抵房对报价的影响金额（含税）	410,000.00	233,630.75		
9	总计（7+8）	63,924,985.93	233,630.75		

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019 年 8 月

分部分项清单

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	除税综合单价（元）	其中：综合单价组成											合价（元）	备注
						主材费A=A1*A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	机械费 D	人工费C	综合取费	综合管理费E	利润F	规费G		
一	挂网喷浆																1,882,130.90	
1	100MM桩间喷锚护面	1.100MC20喷射混凝土面层； 2.HPB300Φ6@200钢筋网，挂网钢筋HPB300Φ14@1500，横向拉筋HPB300Φ12@1500，钢筋网与横向拉筋采用铁丝绑扎，横向拉筋与挂网钢筋采用单面焊接，焊接长度不小于10d； 3.挂网钢筋可采用预埋插筋或植筋的方法设置，当采用植筋是，锚入桩身部分无需弯折； 4.施工之前需对面层上余留的土石方进行清理； 5.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m2	19,855.75	94.33	61.75	钢筋及C20混凝土	56.14	1.10	3.00	8.00	15.00	6.58	3.07	2.63	0.88	1,872,992.90	
2	80MM桩间喷锚护面	2.80MC20喷射混凝土面层； 2.HPB300Φ6@200钢筋网，挂网钢筋HPB300Φ14@1500，横向拉筋HPB300Φ12@1500，钢筋网与横向拉筋采用铁丝绑扎，横向拉筋与挂网钢筋采用单面焊接，焊接长度不小于10d； 3.挂网钢筋可采用预埋插筋或植筋的方法设置，当采用植筋是，锚入桩身部分无需弯折； 4.施工之前需对面层上余留的土石方进行清理； 5.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m2	100.00	91.38	59.00	钢筋及C20混凝土	53.64	1.10	3.00	8.00	15.00	6.38	2.98	2.55	0.85	9,138.00	
二	灌注桩排桩																40,583,477.37	
3	桩径<800mm灌注桩钻孔及清孔（非入岩）	1.桩径（800mm； 2.灌注桩钻孔及清孔，机械成孔，含成孔、囤壁、检测等所有成桩孔(试桩)施工费用及泥浆制作与外运、泥浆池砌筑及拆除回填、桩芯土外运等； 2.泥浆运距：投标人自行考虑； 3.充盈系数：按设计图纸要求，投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数变化都不得调整工程量和单价。 4.地质情况、土石方类别(除岩层外）、流砂、淤泥等综合考虑，单价须包括必须的护筒、护壁等措施（综合考虑）； 5.入岩部分之工程量不包括在本项中，另项报价； 6.桩长度需达到设计要求； 7.清理、运输； 8.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m3	100.00	340.25	-				116.50	110.00	90.00	23.75	11.08	9.50	3.17	34,025.00	
4	桩径800mm灌注桩钻孔及清孔（非入岩）	1.桩径800mm； 2.灌注桩钻孔及清孔，机械成孔，含成孔、囤壁、检测等所有成桩孔(试桩)施工费用及泥浆制作与外运、泥浆池砌筑及拆除回填、桩芯土外运等； 2.泥浆运距：投标人自行考虑； 3.充盈系数：按设计图纸要求，投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数变化都不得调整工程量和单价。 4.地质情况、土石方类别(除岩层外）、流砂、淤泥等综合考虑，单价须包括必须的护筒、护壁等措施（综合考虑）； 5.入岩部分之工程量不包括在本项中，另项报价； 6.桩长度需达到设计要求； 7.清理、运输； 8.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m3	500.00	331.65	-				116.50	104.00	88.00	23.15	10.80	9.26	3.09	165,825.00	

分部分项清单

武汉#1元寺商业综合体项目68地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	除税综合单价（元）	其中：综合单价组成										合价（元）	备注
						主材费A=A1*A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	机械费 D	人工费C	综合取费	综合管理费E	利润F	规费G	
44	M20砂浆填充	1.地下充填处理施工； 2.工作内容：砂浆填充，注浆材料M20砂浆考虑。 3.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	2,326.56	447.30	351.10	M20砂浆	351.10	1.00	20.00	25.00	20.00	31.20	14.56	12.48	4.16	1,040,670.29	
45	C15混凝土填充	1.地下充填处理施工； 2.工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3.混凝土强度：C15。 4.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	200.00	545.64	407.57	C15混凝土	407.57	1.00	10.00	30.00	60.00	38.07	17.76	15.23	5.08	109,128.00	
46	C20混凝土填充	1.地下充填处理施工； 2.工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3.混凝土强度：C20。 4.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	200.00	558.39	419.44	C20商品混凝土	419.44	1.00	10.00	30.00	60.00	38.95	18.18	15.58	5.19	111,678.00	
47	C30混凝土填充	1.地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2.工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3.混凝土强度：C30。 4.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	597.51	465.83	C30商品混凝土	465.83	1.00	30.00	30.00	30.00	41.68	19.45	16.67	5.56	59,751.00	
48	C35混凝土填充	1.地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2.工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3.混凝土强度：C35。 4.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	613.36	480.56	C35商品混凝土	480.56	1.00	30.00	30.00	30.00	42.80	19.97	17.12	5.71	61,336.00	
49	C40混凝土填充	1.地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2.工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3.混凝土强度：C40。 4.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	643.14	498.27	C40商品混凝土	498.27	1.00	10.00	30.00	60.00	44.87	20.94	17.95	5.98	64,314.00	
50	C45混凝土填充	1.地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2.工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3.混凝土强度：C45。 4.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	695.20	546.70	C45商品混凝土	546.70	1.00	10.00	30.00	60.00	48.50	22.63	19.40	6.47	69,520.00	
51	C50混凝土填充	1.地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2.工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3.混凝土强度：C50。 4.分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	689.27	551.18	C50商品混凝土	551.18	1.00	30.00	30.00	30.00	48.09	22.44	19.24	6.41	68,927.00	
	不含税合计		元														57,492,675.29	

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
二	桩基工程				
1	分部分项清单（不含税）	40,418,868.38	233,630.75	173.00	
2	措施项目清单（不含税）	393,000.00	233,630.75	1.68	
3	零星工作清单（不含税）	176,954.00	233,630.75	0.76	
4	不含税金额小计（1+2+3）	40,988,822.38	233,630.75		
5	增值税税率	9%	233,630.75		
6	增值税税额（4*5）	3,688,994.01	233,630.75		
7	含税清单合计（4+6）	44,677,816.39	233,630.75		
8	工抵房对报价的影响金额（含税）	300,000.00	233,630.75		
9	总计（7+8）	44,977,816.39	233,630.75		

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日期：2019 年 8 月

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 032 号】	合同金额：	108902802.32 元
工程名称：	武汉归元寺商业综合体项目 6#地块桩基及基坑支护工程	开工日期：	2020 年 7 月 5 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 10 月 5 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2021 年 7 月 11 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司
工程验收情况			
本工程已按合同及设计图纸、规范要求，完成 6#地块基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆、局部土方开挖、清障施工、人防处理、溶洞处理、立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、试桩及抗 浮锚杆等工程，工程质量满足设计图纸及规范等要求，同意验收。			
施工单位（签字盖章）：		监理单位（签字盖章）：	
设计单位（签字盖章）：		建设单位：	

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

4. 武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工

2019400035

正本

C-SG-TJ-003CFG

1020190132

市场部存档

归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工合同

发 包 人：武汉弘盛永泰置业有限公司

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程

施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-3号1层1室
法定代表人：谌祖元
联系地址：武汉市汉阳区翠微横路18号-3号1层1室
联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：岳 文 彦
联系地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中行武汉市大洲支行846698
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，归元寺路以东，朝阳路以北

1.3　工程设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.4　工程监理单位：湖北华隆工程建设监理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

第四条 承包范围

4.1 承包范围：归元寺项目8B地块土方、工程桩(钻孔灌注桩、抗拔锚杆)、基坑支护及相应辅助工作内容。

4.1.1 土方开挖工程：所有土方开挖、装车外运(车辆冲洗及出入口保洁)，包括开挖出的基坑淤泥、拆除房屋原有基础的处理及清运，清槽修坡。负责地下障碍物的破除及外运，满足验收要求。

办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行。

前期拆迁未清运出场的建筑拆迁垃圾，由乙方负责协调清运出场，如需发生协调费用由投标方自行处理，我司不另付相关费用。

4.1.2 施工现场桩间土的开挖；土方工作中的放坡及工作面预留；施工现场承台、地梁的土方开挖；施工必要的开挖转运(桩间土、支撑下部土、坑中坑土等)

根据总承包商要求进行现场指定位置基坑土方挖土外运及渣土消纳，本分包工程施工过程中所需各类措施（包括并不仅限于施工所需的临时道路、分层开挖的场地临时路垫路、临时坡道、冬雨季施工措施、夜间施工措施、安全文明施工、坑内抽排水等）；

4.1.3 桩基工程：场地平整、临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理、桩基施工测量、桩基检测配合（声测管、钻芯导管等预留预埋）及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌1m以外部分的灌注桩桩头截除、试桩破除至垫层底标高，施工过程中土方及泥浆外运，泥浆池的换填及清理等处理(满足桩基检测及下步工作需求)，交叉施工时的配合管理(包括支护施工、塔吊桩施工、桩基检测及土方开挖)，为工程需要在甲

方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆坑底施工所需道路修筑，地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理，桩基验收配合工作，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书），无证施工罚款缴纳（施工单位部分），未拆迁房屋桩基施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调，周边居民区的施工降噪、泥浆排放、安全文明等各方面协调内容。乙方需在进场后立即办理分包合同备案，以及工程竣工后续的交档工作（施工资料移交武汉市档案馆）。由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作。

合同页面专用章

4.1.4 基坑支护部分：基坑施工图纸设计审查（施工单位对基坑支护方案图纸进行深化取得审查合格书及现场施工需要）、基坑支护施工方案专家审查（含施工许可获取之前地铁集团组织的专项论证）、地铁保护区安全评估图纸修订配合（评估期间根据第三方意见修订图纸）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木清理、地障清理外运、坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、支护施工期间排水、支护施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、基坑支护完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）、基坑周围现状房屋及相关管线保护、坑中坑支护（采用五面封闭前需征求甲方同意）、止水帷幕检测、桩间土及边坡喷锚、冠梁施工土方抽槽外运及修坡、基坑及周围建筑物施工监测、格构柱及支撑施工、格构柱中砼和土清理、立柱桩桩头凿除及清理、基坑回填之前基坑支护体系的维护、未拆迁房屋施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

为完整无缺的。乙方已研究有关文件、技术规范、国家的有关规范、施工项目所属辖区的管理部门相关法规、条例、特别是通过现场踏勘及自身经验，并完全了解本工程的实际情况。

4.3.2 桩基工程

1）本工程地下室设计参数

本工程各楼基础埋深及基础底板厚度按《岩土工程勘察报告》及招标图纸所示。各楼±0.00相当于绝对标高参见总平面图。

2）为确保桩基钻孔成孔质量，必须满足（但不限）以下技术要求：

（1）终孔条件：必须达到设计桩底标高，且孔底岩土特征满足设计持力层要求。终孔条件必须得到旁站监理的认可，甲方人员随时进行抽查。并按要求留存岩样、做好终孔隐蔽记录。

3）超灌高度的要求：

超灌高度=成桩后桩顶实际标高-桩顶设计标高；超灌高度依据设计图纸及工程量清单描述取值，此部分费用乙方在投标报价时已综合考虑，不再另行计算；如超灌高度过小，导致基础施工时接桩或需对承台进行处理的费用由乙方承担。

4）桩位偏差要求：乙方桩位偏差应满足施工规范要求及检测规范要求，由于桩位偏差导致基础施工时需对承台进行处理的费用由乙方承担。

5）后压浆必须满足图纸及国家规范与地方标准的要求。

6）桩基检测中相关埋管（声测管、钻芯导管）等配合工作（工程桩静载检测地面检测）需要按照《建筑地基基础技术规范》（湖北省地方标准DB42/242-2014）、《武汉市房屋建筑工程地基与基础若干问题技术规定》（武城建[2014]24号文）进行，确保桩基检测满足验收要求。

7）桩帽的施工需要满足设计及规范要求，确保达到桩基检测的要求，若出现桩帽无法满足检测要求，均由桩基单位负责。同时对于桩帽

的施工时间确保在每根检测桩施工完成3天之内完成，若对检测工作时间造成影响由桩基单位负责。

8）静载检测桩：应根据甲方要求，提前完成静载检测桩施工（含桩头），负责静载检测区域地基处理及车辆通行道路、提前完成静载检测的配合工作。

SINO OCEAN 合同页面专用章

9）锚杆桩：

施工锚杆时应在基础底板面上留有一定厚度土层，避免对地基承载力产生影响。根据场区地质情况选用适宜的方式钻孔，钻孔至设计深度后将孔底的泥浆掏洗干净。锚杆钻孔不得扰动周围地层。

本工程采用先插锚杆，再注浆的施工方法。注浆管随主筋绑扎后插入孔底，注浆管端头到孔底距离宜为 200mm。结合场区地质情况，一次注浆压力参考值可为0.6～1.5MPa，当见到浆液从孔口外溢时，即可将注浆管逐步外拔，但应保持浆液外溢孔口直至拔出。注浆应连续进行，不得中断，同时做好详细完整的施工记录。

10）桩基完成后应及时完成泥浆池等换填处理，确保场地满足车辆通行要求。静载检测桩堆载平台区域地基处理承载力达到堆载要求，包含静载设备进出场道路提供。

11）桩基施工产生泥浆、土方应及时清运出场，不得影响支护、土方开挖施工。

12）全面接收及维护现有施工工地及临时工程，如临时房屋、临时道路、围墙（板）等，负责现场的安全保卫、现场照明、安全防护、工地大门管理、现场出入口洗车池和出入道路的清理以及进出车辆的冲洗等，配合业主方、政府部门的相关检查以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作。

13）承包人充分考虑施工期间周边施工道路通行能力及施工道路周边管线保护及夜间施工对周边居民造成的投诉及协调。同时，本工程

场地狭小，承包人需自行考虑材料加工场地及生活区，承包人应根据建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号文件），以及工程建设所在地建委关于安全防护、文明施工措施方面有关文件的规定，依据现行标准规范，以及发包人关于工程管理的各项规章、制度要求，结合工程特点、工程场地、周围环境、工期进度和作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工的具体措施并实施。

14）由于桩基施工期间无施工许可证等相关证件，乙方应综合考虑施工对周边环境的影响、相关政府部门对施工现场的相关管理要求，乙方负责协调由于施工造成的一切影响及处罚，并确保工程顺利进行。

15）桩基质量标准：要求桩基检测Ⅰ类桩95%以上，无Ⅲ、Ⅳ类桩出现。

16）包括硬质防护、安全警示标志、裸土覆盖、夜间施工、施工产生的渣土及泥浆外运、车辆冲洗及文明标语等均要求满足武汉市政府相关要求。

17）现场夜间照明、现场临时用电、安全防护、洗车槽等临时设施需要达到“武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册”中的相关标准。

4.3.3 基坑支护工程：

乙方负责根据建设方提供的地质勘探报告和设计图纸对本项目的基坑支护工程进行深化设计、施工、检验检测和维护。基坑东侧在地铁 6#线安全保护区范围内，乙方必须无条件配合第三方安全评估单位进行设计图纸复核、修改，确保设计图纸等能通过安全评估。乙方需根据“市城建委关于印发《武汉市基坑工程施工图设计文件审查管理规定》的通知”【武城建规[2016]8号】文的规定负责办理深基坑工程设计专项审查，取得**《建筑基坑工程设计文件审查合格**

地库顶板土方回填开始时间：2021年6月1日，完成时间2021年6月30日，具体开始时间以甲方通知为准。

5.1.3 工程桩开工日期：2019年4月5日，竣工日期：2020年5月20日。

楼栋		开始时间	完成时间	绝对工期
6#		2019/11/15	2019/12/30	46
7#		2019/5/1	2019/6/15	46
8#		2019/6/1	2019/7/15	45
9#		2019/11/15	2019/12/30	46
10#		2019/4/5	2019/5/20	46
公寓	现有生活区	2020/3/1	2020/3/31	31
	可施工区域	2019/4/15	2019/5/20	36

单栋具体开工时间以甲方通知为准，单栋绝对工期含周边地库钻孔灌注桩（如有），锚杆桩随土方开挖进度，不得影响后续工序施工。

5.1.4 支护开工日期：2019年4月5日，竣工日期：2020年8月30日。

其中各楼栋周边支护桩、冠梁进度应同步工程桩进展，应在单栋工程桩完成后7天内完成，具备大土方开挖条件。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 中标后7个日历天内完成新建出入口开口（开口手续、树及路灯迁移等）

5.1.6 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1本合同工程总价款为人民币 157613689.73 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[144599715.35]元，增值税率[9]%，增值税为[13013974.38]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1)如增值税税率提高,则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的,乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同土方及桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式；

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件二；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名：王晓东。

职权：全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件五。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

包括但不限于抽查建筑工人的劳动合同，职业培训证明、工资支付流水等，对于未能严格落实建筑工人实名制要求的，发包方一经发现，有权要求其立即更换工人，同时对承包方予以 5000 元/次的罚款。

（1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

（2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

（3）不能积极配合甲方正常工作者；

（4）违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期： 2019 年 6 月 18 日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期： 2019 年 6 月 18 日

归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程量清单汇总表

工程名称：归元寺8B地块基坑支护、桩基及土方工程

序号	工程名称	报价	备注
1	土方工程	44996914.02	
2	桩基工程	68040417.16	
3	Q-R-S-T-C、N-O以及坑中坑	11979967.91	
4	A-M-N、O-P-Q段	18747416.26	
5	措施费	835000	结算时不予调整
6	工抵房		甲方约定工抵房额度为合同额15%（不含土方工程合同价款），请投标单位自行考虑工抵房对报价影响的比例（以直接费为计算基数）
7	增值税金（9%）	13013974.38	
8	**总计**	**157613689.73**	
9	**商票贴息费率**	**3.4%**	本工程拟采用商业承兑汇票的方式支付进度款，只作为清标项，不进入合同总价

备注：因分阶段施工，仅限于对第二阶段进场桩基及支护工程的钢筋、混凝土及水泥进行价差调价，具体调价方式详“主材价格表”

SINO OCEAN 合同页面专用章

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 6#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	143
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年12月14日 至 2020年7月14日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年7月14日
工程内容 简要说明	6#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 （附件）	无	质量问题 处理意见 （附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		
建设单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020 年 7 月 14 日	施工单位（公章） 项目经理： 2020 年 7 月 14 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 7#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	168
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年8月22日 至 2021年3月24日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2021年3月24日
工程内容 简要说明	7#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		
建设单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日		设计单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日		监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年3月24日	
施工单位（公章） 项目经理： 2020年7月14日		桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2021年3月24日		勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 8#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	130
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年6月1日　至　2020年1月14日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年1月14日
工程内容 简要说明	8#楼桩径1200mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 （附件）	取消8号楼E轴交28轴工程桩，并增加桩	质量问题 处理意见 （附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	
建设单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年1月14日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年1月14日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

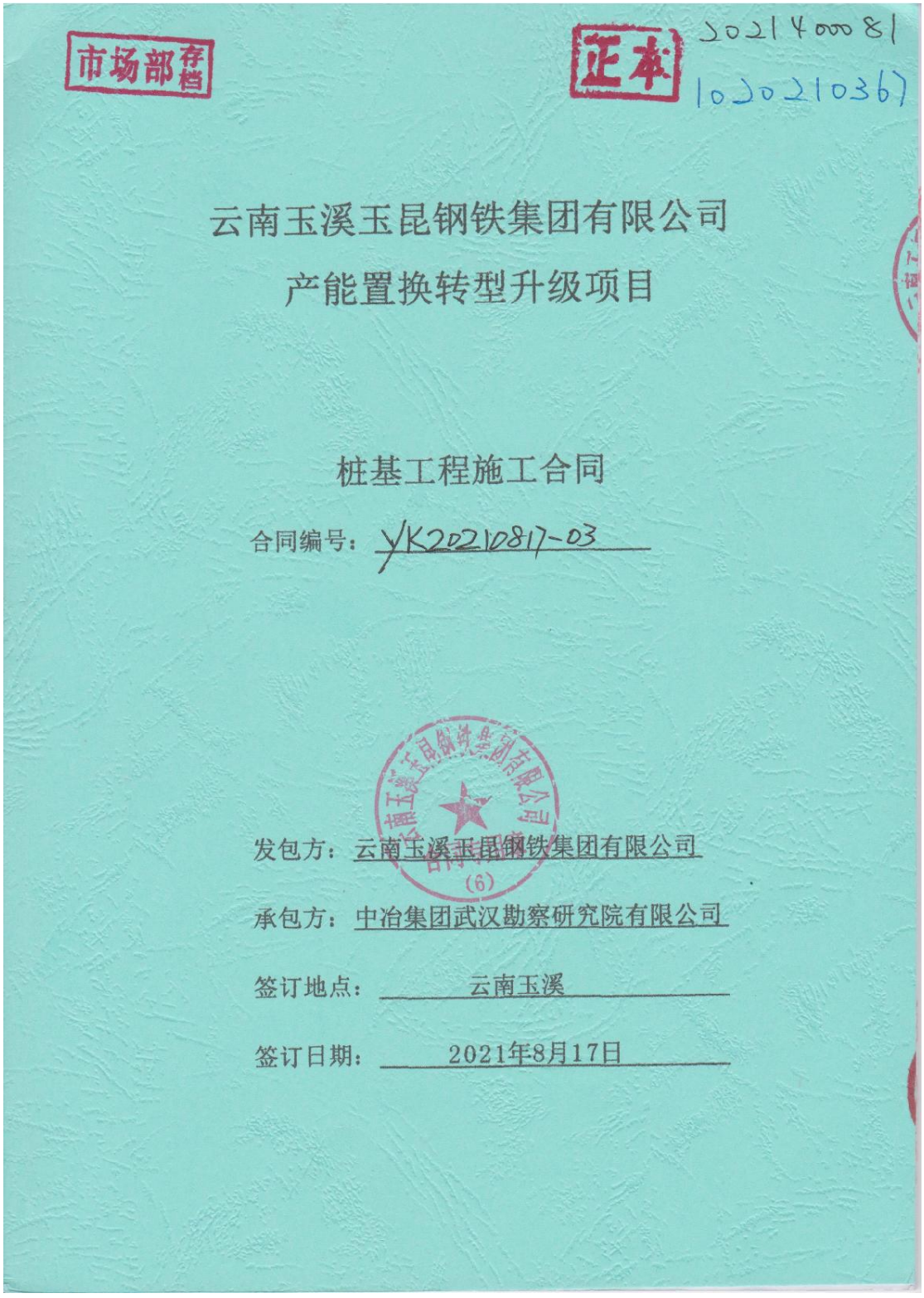
桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 9#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	159
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年12月24日 至 2020年9月2日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年9月2日
工程内容 简要说明	9#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		
建设单位（公章） 项目负责人：陈伟 2020年9月2日	设计单位（公章） 项目负责人：梅鹏飞 2020年9月2日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年9月2日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年9月2日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020年9月2日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年9月2日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

5. 云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换转型升级项目桩基工程


市场部存档

正本

3021400081

1030210367

云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司

产能置换转型升级项目

桩基工程施工合同

合同编号：YK20210817-03

发包方：云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司

承包方：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

签订地点：云南玉溪

签订日期：2021年8月17日

施工合同

发包人(全称) ：云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司(以下简称：发包人)

承包人(全称) ：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称：承包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南玉昆钢铁集团有限公司产能置换升级改造项目桩基础工程施工及有关事项协商致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：云南玉昆钢铁集团有限公司产能置换升级改造项目桩基工程

2. 工程地点：峨山县化念镇。

3. 工程内容：旋挖灌注桩基工程。

4. 工程数量：以发包人实际确认内容为准。

5. 监理单位：中冶北方(大连)工程技术有限公司。

6. 勘察单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司。

7. 总包单位：中冶南方工程技术有限公司总承包炼铁、炼钢、轧钢、原料场工程、中钢设备有限公司总承包烧结工程、首钢国际总承包球团工程。

第二条 工程承包范围

根据具体总承包工程划分相应标段，具体承包范围待发包人图纸出具后确定。

第三条 工程承包方式及内容

本工程采用包工包料方式承包：包括人工、材料(运输、倒运、保管)、设备、保险、进出场费、测量、引孔、钢筋制作安装、混凝土施工（含充盈系数）、注浆施工(含预埋材料等)、桩帽、截桩(混凝土块直径不得大于300mm，弃置发包方指定现场回填)、土方清运、声测管预埋、各项措施费(包括但不限于：安全文明施工费、设备进出场费、临时道路铺设、职业健康、人身伤亡保险、环保、技术措施费、不可预测费用等)、垃圾清运、竣工验收、施工、风险等满足设计图纸要求的全部工作。

不包含桩基检测，桩检测由发包人委托第三方。

第四条 工期

1.合同生效后，按发包人通知开工时间进场，自发包人通知开工之日起60天（本工程各区域可能同时施工，工期按区域分别计算）。

2.工期顺延条件：遇到以下情况之一，经发包人、监理单位现场代表签证并经发包人项目部及监理单位签章认可后工期方可顺延。其他任何理由均不能作为工期顺延的条件。

2.1不可抗力(如战争、动乱、空中飞行物体坠落、爆炸、火灾、台风、冰雹、洪水、地震、火山、瘟疫以及其他不能预见且对其发生和后果不能防止或避免的事件)引起的工期延误。

2.2在施工期间由于疫情、政府指令而暂停施工的。

2.3因图纸不能及时发放到施工单位，或图纸变更等原因造成的设备停工。

3.由于承包人原因造成工程工期延误，每延期一天考核10000元，累计计算，总延期不得超过10天，否则追加因工期延误给发包人带来的经济损失。且发包方有权解除合同并不承担违约责任。

第五条 合同价款

合同价格形式：含税综合单价。

1.合同总价暂定 39800 万元，大写：叁亿玖仟捌佰万圆整。暂定总价不作为最终结算依据，按实际结算工程量和确认单价最终结算。

2.钻孔灌注桩计价方式：

2.1 灌注桩工程量计算方式：

如虚孔≥1m，灌注桩单桩工程量=地面标高-桩底标高-1m；

如虚孔<1m，灌注桩单桩工程量=地面标高-桩底标高；

虚孔=地面标高-桩顶标高-超灌高度。

按照每延米综合单价计算，灌注桩按照设计图纸图示桩直径计算。

结算金额=600mm 桩工程量*600mm 桩固定综合单价+800mm 桩工程量*800mm桩固定综合单价+1000mm桩工程量*1000mm固定综合单价+工程签证+其他-扣款金额。

2.2 施工费的综合单价包含：成孔、钢筋制作安装（包括材料费、制作安装费、运输保管费、损耗等全部费用）、导管安装、二次清孔、混凝土及灌注（包含充盈系数）、注浆管预埋及注浆、试验声测管预埋、弃土泥浆外运处理（场内运输）、截桩头（含外运）、内业资料、机械进退场等、各项措施费(包括但不限于：安全文明施工费、设备进出场费、临时道路铺设、职业健康、人身伤亡保险、环保、技术措施费、不可预测费用等)。

3.钻孔灌注桩合同综合单价：

（1）直径 1000mm 综合单价：920 元/米；

（2）直径 800mm 综合单价：730 元/米；

发包人：（印章）云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530402719416197E

开户银行：云南玉溪红塔农村商业银行股份有限公司营业部

账　号：1400003150290012

地址：玉溪市红塔区北城镇梅园

电话：　0877-2094867

承包人：（印章）中冶集团武汉勘察研究院有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91420100177732 40X9

开户银行：中国银行武汉市青山支行

账　号：　574257551483

地址、电话：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号　027-86364669

云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司

感谢信

中冶武勘工程技术有限公司：

贵司承建我司桩基工程中的1#2#转炉主控楼、3#5#转炉主控楼、1#废钢配料间、棒线原料及加热炉跨主厂房等12个分部工程，截止2023年1月10日全部通过竣工验收，安全、高效、优质圆满完成了合同约定的各项任务。谨此，特向贵司各级领导、全体项目员工表示衷心的感谢和崇高的敬意！

在桩基工程施工中，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方，解决技术难题，组织资源分配，克服了工期紧、任务重等诸多困难，及时、顺利地实现了我司的工程节点计划，为下步主体工程建设、项目早日投产打下了坚实的基础。

贵司对桩基项目的高度重视，令我司深受感动。在此，我司再次向贵司表示感谢，希望贵司一如既往大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程，达成双方共赢互利的目标。

值此新春来临之际，祝贵司事业蒸蒸日上，全体员工新春快乐！

云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司指挥部

2023年1月13日

桩基工程验收记录

资料号	

表C4-13

工程名称	云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换升级改造项目炼钢工程一标段1#、2#转炉主控楼	工程数量	110颗，2837.5米
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	桩基类型	旋挖钻孔灌注桩基础
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司
监理单位	中冶北方（大连）工程技术有限公司	建设单位	云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司
开、竣工日期	2021年11月26日 - 2021年12月05日	验收日期	2022年1月10日
工程内容 简要说明	1 旋挖钻孔灌注桩，桩径600mm、800mm。混凝土强度等级均为C35；桩钢筋Φ-HRB400E、Φ-HPB300。 2 低应变检测64根，其中Ⅰ类桩31根，占检测桩的48%，Ⅱ类桩33根，占检测桩的52%； 声波透射检测满足设计要求； 单桩竖向抗压承载力检测3根，单桩竖向抗压承载力分别≥3100kN和5500kN,满足设计要求。 单桩水平承载力检测3根，单桩水平承载力分别≥200kN和250kN,满足设计要求。 桩身质量检测结果表明：该项工程抽检的工程桩桩身结构完整连续，成桩质量合格。 3 旋挖钻孔灌注桩位数110个，总工程量2837.5m。		
验收 意见		施工单位（签章） 项目经理：胡建伟 2022年1月10日	
勘察单位（签章） 项目负责人：胡建伟 2022年1月10日	设计单位（签章） 项目负责人：李莹 2022年1月10日	监理单位（签章） 总监理工程师：张旭 2022年1月10日	建设单位（签章） 项目负责人： 2022年1月10日

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4853575051575557

扫描全能王 创建

专业工程中间交接验收记录

资料号	

表C4-2

单位（子单位）工程名称	云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换升级改造项目炼钢工程一标段1#、2#转炉主控楼	总桩数	110根
移交单位名称	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	接收单位名称	中冶建工集团有限公司
内容、部位	桩基础（旋挖灌注桩基础） 炼钢工程桩基110根（1#、2#转炉主控楼）。		
质量状况	桩基础（旋挖灌注桩基础）已完成，施工质量符合设计及施工规范要求		
质量控制资料及安全与功能检验资料核查情况	质量控制资料及功能与功能检验资料编制齐全		
验收结论(包括工程质量评价意见及对有关工程质量问题的处理意见)	同意交接		
建设单位意见： （签章） 项目负责人： 2023年1月10日	监理单位意见： （签章） 项目负责人： 2023年1月10日	设计（勘察）单位意见： （签章） 项目负责人： 2023年1月10日	移交单位意见： （签章） 项目经理： 2023年1月10日	接收单位意见： 同意接收。 （签章） 项目经理：李向 2023年1月10日

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4853575051575557

扫描全能王 创建

工程竣工验收证明书
表A7-9

资料号	

工程名称	云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换升级改造项目炼钢工程一标段1#、2#转炉主控楼	建设单位	云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司
验收项目	1#、2#转炉主控楼桩基础	设计单位	中冶南方工程技术有限公司
开工日期	2021年11月26日	监理单位	中冶北方（大连）工程技术有限公司
竣工日期	2021年12月05日	施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
工程质量监督机构	峨山彝族自治县建设工程质量安全监督管理站	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

一、地基与基础工程：

1#、2#转炉主控楼工程桩110根：桩径=600mm；800mm，有效桩长为22.30-28.60m。

二、质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。

三、观感验收评价。

验收结论： ☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位	勘察单位	设计单位
（签章）	（签章）	（签章）
范[illegible]	胡建伟	李昱峰
监理单位	施工单位	邀请单位
（签章）	（签章）	（签章）
张[illegible]	胡建伟	李响 2023-1-10

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4853575051675557

扫描全能王 创建

竣 工 报 告

一、工程概况

工程名称：云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换升级改造项目桩基工程

建设单位：云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司

设计单位：中冶南方工程技术有限公司

地勘单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

监理单位：中冶北方（大连）工程技术有限公司

施工单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

本项目为玉昆钢铁产能置换升级改造项目，项目位于云南省玉溪市峨山县与新平县交界处的大化产业园区内，距峨山县城37km，距离省城昆明167km。地处东经102°08′～102°02′，北纬24°02′～24°15′之间，东接双江镇，东南与石屏县龙武镇交界，西北与塔甸镇相邻。施工内容为旋挖钻孔灌注桩施工，根据具体总承包工程划分相应标段，具体承包范围为炼铁、炼钢、轧钢区域。

二、施工情况

本项目2021年8月17日正式开始施工，于2022年7月16日施工完成炼铁、炼钢、轧钢工程非报建部分所有工程桩，数量详见下表：

炼铁工程桩基工程量（非报建部分）		
序号	部位	桩数（根）
1	热风炉系统桩基	739
2	高炉基础桩基	192
3	高炉返焦转运站及返焦皮带通廊桩基	116
4	高炉过跨车及轨道衡基础桩基	548
5	高炉尾轮转运站桩基	68
6	高炉主皮带通廊桩基	104
7	主皮带传动房桩基	116

8	高炉碎焦筛分楼桩基	40
9	高炉碎矿筛分楼桩基	40
10	废钢加入设施桩基	58
11	高炉渣处理桩基	445
12	高炉干法除尘区域桩基	400
13	高炉矿焦槽区域桩基	917
14	水渣储运系统桩基	358
15	高炉鼓风机站区域桩基	262
16	高炉变电所桩基	38
17	高炉共用出铁场区域桩基	1139
18	高炉放散塔区域桩基	68
19	炼铁外部综合管网桩基	558
20	综合机修间桩基	75
21	喷煤电控室桩基	15
22	喷煤主厂房桩基	186
23	M202BC 通廊及 M01 转运站桩基	40
24	消防泵房桩基	22
25	煤筒仓及煤筒仓变电所桩基	157
合计		6701
炼钢工程桩基工程量（非报建部分）		
序号	部位	桩数（根）
1	转炉主操作平台桩基	246
2	钢水罐车及渣罐车轨道基础桩基	304
3	转炉高层框架基础桩基	334
4	主厂房内零星设施桩基	210
5	铁水罐车轨道基础桩基	1110
6	KR 脱硫站基础桩基	110
7	LF 基础桩基	343
8	水处理区域桩基	224
9	水喷雾消防泵房桩基	16
10	除尘设施桩基	546
11	110KV 炼钢变电站桩基	67
12	废钢皮带通廊、磁选粉皮带通廊及转运站、R101 转运站东侧皮带通廊、钢渣加工线皮带及长皮带通廊桩基	103
13	外部管网桩基	328
轧钢工程桩基工程量（非报建部分）		
序号	部位	桩数（根）

1	含普棒加热炉区设备基础桩基	184
2	外部管网支架基础桩基	14
3	高线加热炉与上料区设备基础桩基	77

三、工程质量总体评价

目前已经完成了炼铁、炼钢、轧钢工程桩基础（非报建部分）设计文件及合同要求的各项内容，施工过程中施工组织、质量、环境、安全管理符合各项法律、法规、标准和当地部门的有关规定。各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。对该项目工程的资料、质量检查后总体评价为：合格。自2022年7月16日进入工程保修期。

施工单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

施工单位项目负责人：

2022 年 7 月 16 日

监理单位：中冶北方（大连）工程技术有限公司

监理单位项目负责人：

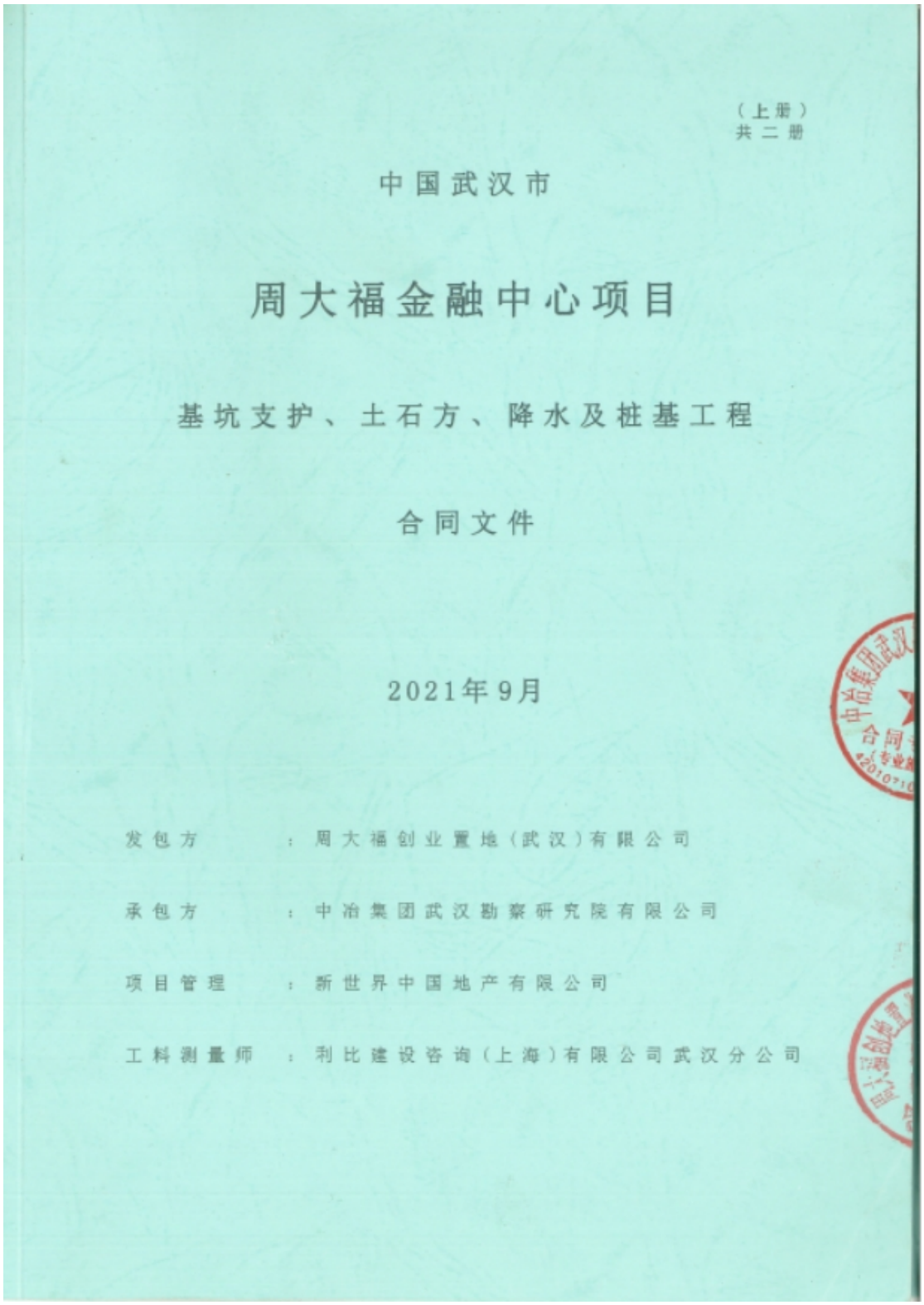
2022 年 8 月 2 日

建设单位：云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 3 日

6. 周大福金融中心项目基坑支护、土石方、降水及桩基工程



（上册）
共二册

中国武汉市

周大福金融中心项目

基坑支护、土石方、降水及桩基工程

合同文件

2021年9月

发包方：周大福创业置地（武汉）有限公司

承包方：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

项目管理：新世界中国地产有限公司

工料测量师：利比建设咨询（上海）有限公司武汉分公司

（上册）
共二册

中国武汉市

周大福金融中心项目

基坑支护、土石方、降水及桩基工程

合同文件

2021年9月

发包方　　：周大福创业置地（武汉）有限公司

承包方　　：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

项目管理　：新世界中国地产有限公司

工料测量师：利比建设咨询（上海）有限公司武汉分公司

本合同书

由

发包方： 周大福创地置业(武汉)有限公司

注册地址：武汉市二七路与建设大道交汇处利腾国际1幢2层10-19室

和

承包方： 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

注册地址：武汉市青山区冶金大道17号

所订立。

发包方拟于武汉市江岸区二七沿江商务区长江二桥到二七桥之间兴建"周大福金融中心项目"。发包方希望将该地块的基坑支护、土石方、降水及桩基工程("本工程")委托专业施工单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标并已填报一份包含全部项目单价或价款的工程量及单价表。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方在上述地块范围进行基坑支护、土石方、降水及桩基工程。承包方接受委托并承诺按照合同文件之规定按时执行及完成合同文件所说明的工程。

2. 合同价款

2.1 兹确定本工程的一标段及二标段合计之中标金额为捌亿柒仟捌佰捌拾万元整(大写金额)，RMB 878,800,000.00(小写金额)。其中：不含税金额为RMB 806,238,532.11(小写金额)，增值税税额为RMB 72,561,467.89(小写金额)，税率为9%。包括按合同图纸、工料规范技术要求及其附件、疑问澄清的范围之要求下进行基坑支护、土石方、降水及桩基工程之一切工作内容。

2.2 上述合同总价即中标金额(除暂定数量之项目外)为包干总价，即包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量及包括完成及满足本合同要求所需的一切工作和费用。合同总价除按合同文件规定在结算时调整外，不会因人工、物料及机械费用、汇率或费率（除增值税外）之浮动而调整，亦不会因承包方的任何报价错误而调整。

2.3 不含税合同单价视作包括了除增值税以外所有人工费、材料费、机械费、间接费、管理费、利润及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在工程规范或技术要求内具体说明。不含税合同单价不会因本工程分期执行而作调整。

2.4 在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包方已向发包方开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的使用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

2. 合同价款(续)

增值税政策调整后的合同总价=已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格*(1+调整前增值税适用税率/征收率)+未完成合同义务部分的不含增值税价格*(1+调整后增值税适用税率/征收率)

承包方同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，发包方同意按照调整后的合同总价支付。

工程变更加减账部分的增值税税金的计算按上述原则执行。

如本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

3. 合同工期

3.1 本工程工期如下： 开工时间以甲方指令为准：

开工时间预计为：2021 年 09 月 01 日
完工时间预计为：2023 年 12 月 02 日
总工期 823 日历天 （含地面静载荷检测）

各节点工期要求：

(a) 地连墙 260 个日历天内施工完成：
2022 年 5 月 18 日前完工，施工时间自开工日起计算；
(b) 栈桥桩及立柱桩/工程桩 385 个日历天内施工完成：
2022 年 9 月 20 日前，施工时间自开工日起计算；
(c) 基坑土方开挖（含内支撑）823 个日历天内施工完成：
2023 年 12 月 2 日前，施工时间自开工日起计算。

RLB 利比 Rider Levett Bucknall

直至另行签署正式合同为止，所有在本中标通知书之全部内容将对贵司及发包方双方都有约束力。

此致

敬意

利比有限公司

董事　　胡锦棠
二零二一年八月二十四日

本公司委托利比有限公司发出本中标通知书以委托贵司作为上述工程之施工单位，并确认其所述的全部内容。

周大福创地置业（武汉）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

2021-08-25

连附件
WKT/WKC/HBL/CYY/ltj

抄送：新世界中国　　－ 王贵民先生
新世界企业管理（武汉）有限公司　　－ 卢红敏女士
周大福创地置业（武汉）有限公司　　－ 李依汝女士

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

盖章 _____

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 臧中海

职位 党委书记、董事长

日期 2021年8月25日

RLB 利比 Rider Levett Bucknall

Rider Levett Bucknall Limited
利比有限公司

15th Floor, Goldin Financial Global Centre
17 Kai Cheung Road, Kowloon Bay
Kowloon, Hong Kong

T: 852 2823 1823
F: 852 2861 1283
E: hongkong@hk.rlb.com

编号：7409A.2

中冶集团武汉勘察研究院有限公司
武汉市青山区冶金大道17号

臧中海先生

电邮及自取
(3916809@qq.com)

武汉周大福金融中心项目
基坑支护、土石方、降水及桩基工程
中标通知书

我司谨代表周大福创地置业(武汉)有限公司(发包方)委托贵司中冶集团武汉勘察研究院有限公司(承包方)为上述工程之施工单位，所按条款如下：

1. 合同总价

1.1 根据贵司2021年8月9日提供之承诺函，兹确定本工程的中标金额为捌亿柒仟捌佰捌拾万元整(大写金额)，RMB 878,800,000.00(小写金额)。合同总价包括按合同图纸、工料规范技术要求及其附件、疑问澄清的范围之要求下进行基坑支护、土石方、降水及桩基工程之一切工作内容，其中：不含税金额为RMB 806,238,532.11(小写金额)，增值税税额为RMB 72,561,467.89 (小写金额)，税率为9% 。

1.2 最终单价已按照合同文件-投标须知第4.5条之约定进行调整，调整单价的百分率如下：

$$\text{调整单价的百分率} = \frac{\text{算数误差及优惠让利金额合计}}{\text{算数正确投标报价总计}-\text{基本要求费}-\text{配合费}-\text{暂定款}} \times 100\%$$

$$\text{调整单价百分率} = \frac{(-)4,614,571.90+(-)9,372,308.45+(-)3,901.64+(-)1,788,661.85+(878,800,000.00-918,919,887.88)}{934,699,331.72-12,335,000.00*1.09-3,500,000.00} \times 100\%$$

$$= \frac{(-)55,899,331.72}{917,754,181.72} \times 100\%$$

$$= (-)6.09\%$$

.../2

RLB 利比 Rider Levett Bucknall

1. 合同总价(续)

1.2 根据上述调整单价的百分率调整之最终版工程量及单价表详见附件一，贵司于商务疑问(一)至(四)中确认之合理不含税岗位综合单价详见附件二，零星清单详附件三。如有变更，减账采用合同单价；超过合同数量时，加账采用合理单价。若同一项目于优惠让利调整后之不含税单价与商务疑问回复内提供的合理不含税单价不一致时，按照不含税单价较低者计算超过合同数量时设计变更费及结算。

1.3 上述合同总价即中标金额(除暂定数量之项目外)为包干总价，即包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量及包括完成及满足本合同要求所需的一切工作和费用。合同总价除按合同文件规定在结算时调整外，不会因人工、物料及机械费用、汇率或费率(除增值税外)之浮动而调整，亦不会因承包方的任何报价错误而调整。

1.4 不含税单价视作包括了除增值税外所有人工费、材料费、机械费、间接费、管理费、利润及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在工程规范或技术要求内具体说明。不含税单价不会因本工程工程量的变化、工期延长或分期执行而作调整。

1.5 基本要求费单价表内所填上的价款视为投标单位的风险，包干使用，不论实际情况与投标单位的估计有多大出入，或单价表内的报价数量与最终实际施工量有多大差异，或本工程范围工作分期执行，或不论有没有设计变更，一律不予以调整，除非在合同文件内另有规定。

1.6 工程量及单价表内以“项”为单位的项目，乃一整笔包干项目。不论实际情况与预计有多大出入，一律不予调整。惟若此项目所说的工程不需执行时，项目价款将会在结算总价内作相应之扣减。

1.7 在本合同中，若有项目被列为“暂定项目”的项目，发包方有权发出工程修改指令进行或取消此等项目，若发包方决定取消此等暂定项目，则有关费用，将从合同总价中扣除，对此安排，承包方不得提出异议或提出金钱上或时间上的索偿。

.../3

Ref. 编号	Item 项目	Quantity 数量	Unit 单位	Rate 不含税单价	Total 不含税总额
	四号工程量及单价表 桩基础工程 注： 1）投标单位在投标报价前请详细阅读有关招标文件包括但不限于图纸、工程规范、工程量计算规则、表中的“注”及附件等说明。若各者之间有任何矛盾，则以较严格者为准作为施工及计价依据。投标总价应包括招标文件说明的所有内容。 2）以下项目说明内的混凝土，均是商品混凝土。 3)本工程量清单之单价均为不含税金额。 4)本工程量清单的工程量均为暂定数量，在结算时须按经雇主认可之施工图重新量度之净量及有关的合同单价计价。 5）当工程量清单中单位为“项”时，该项的报价由承包商承担风险，结算时不作调整。 6）投标单位报价时应考虑由土质差异而采取的相应措施，亦须负责清理由施工引起泥浆流淌所需之工作及费用。 7）本工程量清单内所有项目均已经包括为完成该项工作而所需要进行的所有应由承包方完成的检测试验及调试工作，招标文件另有说明及单独列项的除外。 8)承包方须承担对其已完工程的清理及维护工作的责任。				
				小计 RMB	-

Ref. 编号	Item 项目	Quantity 数量	Unit 单位	Rate 不含税单价	Total 不含税总额
	9）除特别说明外，本工程量清单括为保障该工程顺利完成且不对周边建筑物/构筑物等设施造成不的所有监测保护工作，不再单独			） ） ） ）	
	施工准备				
1	为完成桩基础工程施工所需之临时道路、场地清理、平整、铺设道渣垫层及排水等费用。	1	项	598.34	98.34
2	在工程桩施工前，承包商须根据图纸及工程规范要求进行试成孔试验以确认施工参数，费用包括试验所需的一切人工、机械、物料、临时工程和措施及试成孔完成后用经认可之材料进行回填等。	1	项	70.46	70.46
3	为进行桩基础工程施工，按设计图纸及工程规范要求完成之现场硬地坪，费用需包括设计、施工、修补及施工完成后拆除清运等一切工作。	1	项	24	58.24
	直径1 000 mm灌注桩于办公室塔楼区（代码TPA及CPA，供237根）				
4	直径1 000 mm灌注桩之钻孔及清孔（包含入岩12m），包括一切所需之护筒、除渣及挖土方外运、灌注混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运等一切所需之工序。 ［暂定数量：22,175］	22,175	m3	54	12,13 60.00
				小计 RMB	13,564,187.04

Ref. 编号	Item 项目	Quantity 数量	Unit 单位	Rate 不含税单价	Total 不含税总额
5	直径1 000 mm灌注桩之桩身混凝土，砼标号为水下C50。 [暂定数量：10,263]	10,263	m3	7 31	804.53
	钢筋（包括制作、运输、安装等一切所需之工序及辅材）于灌注桩				
6	I级钢筋。 [暂定数量：160,274]	160,274	kg	8	575.52
7	III级钢筋。 [暂定数量：1,769,341]	1,769,341	kg	[redacted]	[redacted] 593.28
8	直螺纹套筒连接于桩内主筋，主筋直径>25 mm。 [暂定数量：24,999]	24,999	No.	[redacted] 80	[redacted] 1.20
9	按图纸、招标文件要求及国家相关规范对直径1 000 mm灌注桩进行桩端及桩侧后注浆施工，包括所需之注浆材料、注水试验等其他一切所需之费用。(注浆管分开计算) [暂定数量：2,219]	2,219	[redacted]	568.66	[redacted] 1 5.54
10	上述后注浆所需之注浆管(钢管直径25 mm，壁厚3.0 mm，钢筋笼加劲箍绑扎固定或焊接)，包括为固定注浆管所需的引导钢筋、注浆管接头处缠绕之止水胶带、注浆阀、注浆器及注浆管封管等其他一切所需之费用。 [暂定数量：260,802]	260,802	kg	50	1, 3.00
				小计 RMB	22,426,032.07

Ref. 编号	Item 项目	Quantity 数量	Unit 单位	Rate 不含税单价	Total 不含税总额
11	按招标文件要求及国家相关规范之双套筒于1 000 mm灌注桩，钢管材质Q235B级，钢管壁厚14 mm，内套管径1 000 mm，外套管径1 100 mm，包括所需之安装及移除等一切所需之费用。 [暂定数量：121,167] 直径1 000 mm灌注桩于住宅塔楼(代码TPC及CPC，供131根)	121,167	kg	5	.95
12	直径1 000 mm灌注桩之钻孔及清孔（包括入岩5m），包括一切所需之护筒、除渣及挖土方外运、灌注混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运等一切所需之工序。 [暂定数量：11,180]	11,180	m3	[redacted]	5, .40
13	直径1 000 mm灌注桩之桩身混凝土，砼标号为水下C45。 [暂定数量：5,050] 钢筋（包括制作、运输、安装等一切所需之工序及辅材）于灌注桩	5,050	m3	[redacted]27	3,273
14	I级钢筋。 [暂定数量：80,056]	80,056	kg	[redacted]8	2.88
15	III级钢筋。 [暂定数量：363,720]	363,720	kg	[redacted]8	2, ,417.60
				小计 RMB	12,018,439.33

Ref. 编号	Item 项目	Quantity 数量	Unit 单位	Rate 不含税单价	Total 不含税总额
16	直螺纹套筒连接于桩内主筋，主筋直径>25 mm。 [暂定数量：7,774]	7,774	No.	1 0	20
17	按图纸、招标文件要求及国家相关规范对直径1 000 mm灌注桩进行桩端及桩侧后注浆施工，包括所需之注浆材料、注水试验等其他一切所需之费用。(注浆管分开计算) [暂定数量：1,232]	1,232	t	5 56	12
18	上述后注浆所需之注浆管(钢管直径25 mm，壁厚3.0 mm，钢筋笼加劲箍绑扎固定或焊接)，包括为固定注浆管所需的引导钢筋、注浆管接头处缠绕之止水胶带、注浆阀、注浆器及注浆管封管等其他一切所需之费用。 [暂定数量：135,890]	135,890	kg		.00
	直径800 mm灌注桩于裙楼及地下室区(代码TPDa，TPDb，TPDc，CPD及CPDa，共2010根)				
19	直径800 mm灌注桩之钻孔及清孔（包括入岩1.8m），包括一切所需之护筒、除渣及挖土方外运、灌注混凝土前测定回淤厚度、泥浆及废浆外运等一切所需之工序。 [暂定数量：102,991]	102,991	m3		46, .41
20	直径800 mm灌注桩之桩身混凝土，砼标号为水下C30。 [暂定数量：45,695]	45,695	m3		24, .80
				小计 RMB	73,027,454.53

Ref. 编号	Item 项目	Quantity 数量	Unit 单位	Rate 不含税单价	Total 不含税总额
	钢筋（包括制作、运输、安装等一切所需之工序及辅材）于灌注桩				
21	I级钢筋。 [暂定数量：559,653]	559,653	kg	3	551.44
22	III级钢筋。 [暂定数量：11,892,513]	11,892,513	kg	3	479.04
23	直螺纹套筒连接于桩内主筋，主筋直径＞25 mm。 [暂定数量：112,179]	112,179	No.	10.80	1,[illegible].20
24	按图纸、招标文件要求及国家相关规范对直径800 mm灌注桩进行桩端及桩侧后注浆施工，包括所需之注浆材料、注水试验等其他一切所需之费用。(注浆管分开计算) [暂定数量：15,173]	15,173	t	568.66	8,628,[illegible].18
25	上述后注浆所需之注浆管(钢管直径25 mm，壁厚3.0 mm，钢筋笼加劲箍绑扎固定或焊接)，包括为固定注浆管所需的引导钢筋、注浆管接头处缠绕之止水胶带、注浆阀、注浆器及注浆管封管等其他一切所需之费用。 [暂定数量：1,996,449]	1,996,449	kg	0	12,[illegible]918.50
				小计 RMB	98,749,760.36

灌注桩桩基部分总合同额：9874.9 万元

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	武汉周大福金融中心项目（裙楼地下室）				
建设单位	周大福创地置业（武汉）有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程数量	3191
工程地点	武汉市汉口江岸区二七滨江商务区	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开、竣工日期	2022年4月14日-2022年10月25日	桩基类型	钻孔灌注桩（后压浆）	验收日期	2024年3月21日
工程内容 简要说明	裙房及地下室桩设计采用Φ800、Φ900、Φ1000、Φ1100和Φ1200钻孔灌注桩，共计3191根（剩余6根尚未开挖），其中包括共用立柱桩559根，桩端/桩侧后压浆施工工艺。共用立柱桩针对基桩的各类设计参数按照大者进行包络取值、施工。	工程变更 情况 （附件）	S-90-01、S-90-02、S-90-03、S-90-04、S-90-05、S-90-06、S-90-07号 设计修改通知单	质量问题 处理意见 （附件）	无
验收意见	同意验收	监理单位意见	满足验收条件，无遗留问题，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目经理： 年 月 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	武汉周大福金融中心项目（裙楼地下室）				
建设单位	周大福创地置业（武汉）有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程数量	3191 ✓
工程地点	武汉市汉口江岸区二七滨江商务区	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开、竣工日期	2022年4月14日-2022年10月25日	桩基类型	钻孔灌注桩（后压浆）	验收日期	2024年3月21日
工程内容 简要说明	裙房及地下室桩设计采用Φ800、Φ900、Φ1000、Φ1100和Φ1200钻孔灌注桩，共计3191根（剩余6根尚未开挖），其中包括共用立柱桩559根，桩端/桩侧后压浆施工工艺。共用立柱桩针对基桩的各类设计参数按照大者进行包络取值、施工。	工程变更 情况 （附件）	S-90-01、S-90-02、S-90-03、S-90-04、S-90-05、S-90-06、S-90-07号 设计修改通知单	质量问题 处理意见 （附件）	无
验收意见	同意验收	监理单位意见	满足验收条件，无遗留问题，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目经理： 年 月 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	武汉周大福金融中心项目（裙楼地下室）				
建设单位	周大福创地置业（武汉）有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程数量	3191
工程地点	武汉市汉口江岸区二七滨江商务区	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开、竣工日期	2022年4月14日-2022年10月25日	桩基类型	钻孔灌注桩（后压浆）	验收日期	2024年3月21日
工程内容简要说明	裙房及地下室桩设计采用Φ800、Φ900、Φ1000、Φ1100和Φ1200钻孔灌注桩，共计3191根（剩余6根尚未开挖），其中包括共用立柱桩559根，桩端/桩侧后压浆施工工艺。共用立柱桩针对基桩的各类设计参数按照大者进行包络取值、施工。	工程变更情况（附件）	S-90-01、S-90-02、S-90-03、S-90-04、S-90-05、S-90-06、S-90-07号设计修改通知单	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	同意验收	监理单位意见	满足验收条件，无遗留问题，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目经理： 年 月 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	武汉周大福金融中心项目（裙楼地下室）				
建设单位	周大福创地置业（武汉）有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程数量	3191
工程地点	武汉市汉口江岸区二七滨江商务区	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开、竣工日期	2022年4月14日-2022年10月25日	桩基类型	钻孔灌注桩（后压浆）	验收日期	2024年3月21日
工程内容简要说明	裙房及地下室桩设计采用Φ800、Φ900、Φ1000、Φ1100和Φ1200钻孔灌注桩，共计3191根（剩余6根尚未开挖），其中包括共用立柱桩559根，桩端/桩侧后压浆施工工艺。共用立柱桩针对基桩的各类设计参数按照大者进行包络取值、施工。	工程变更情况（附件）	S-90-01、S-90-02、S-90-03、S-90-04、S-90-05、S-90-06、S-90-07号设计修改通知单	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	同意验收	监理单位意见	满足验收条件，无遗留问题，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目经理： 年 月 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	武汉周大福金融中心项目（裙楼地下室）				
建设单位	周大福创地置业（武汉）有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程数量	3191
工程地点	武汉市汉口江岸区二七滨江商务区	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开、竣工日期	2022年4月14日-2022年10月25日	桩基类型	钻孔灌注桩（后压浆）	验收日期	2024年3月21日
工程内容简要说明	裙房及地下室桩设计采用Φ800、Φ900、Φ1000、Φ1100和Φ1200钻孔灌注桩，共计3191根（剩余6根尚未开挖），其中包括共用立柱桩559根，桩端/桩侧后压浆施工工艺。共用立柱桩针对基桩的各类设计参数按照大者进行包络取值、施工。	工程变更情况（附件）	S-90-01、S-90-02、S-90-03、S-90-04、S-90-05、S-90-06、S-90-07号设计修改通知单	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	同意验收	监理单位意见	满足验收条件，无遗留问题，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目经理： 年 月 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

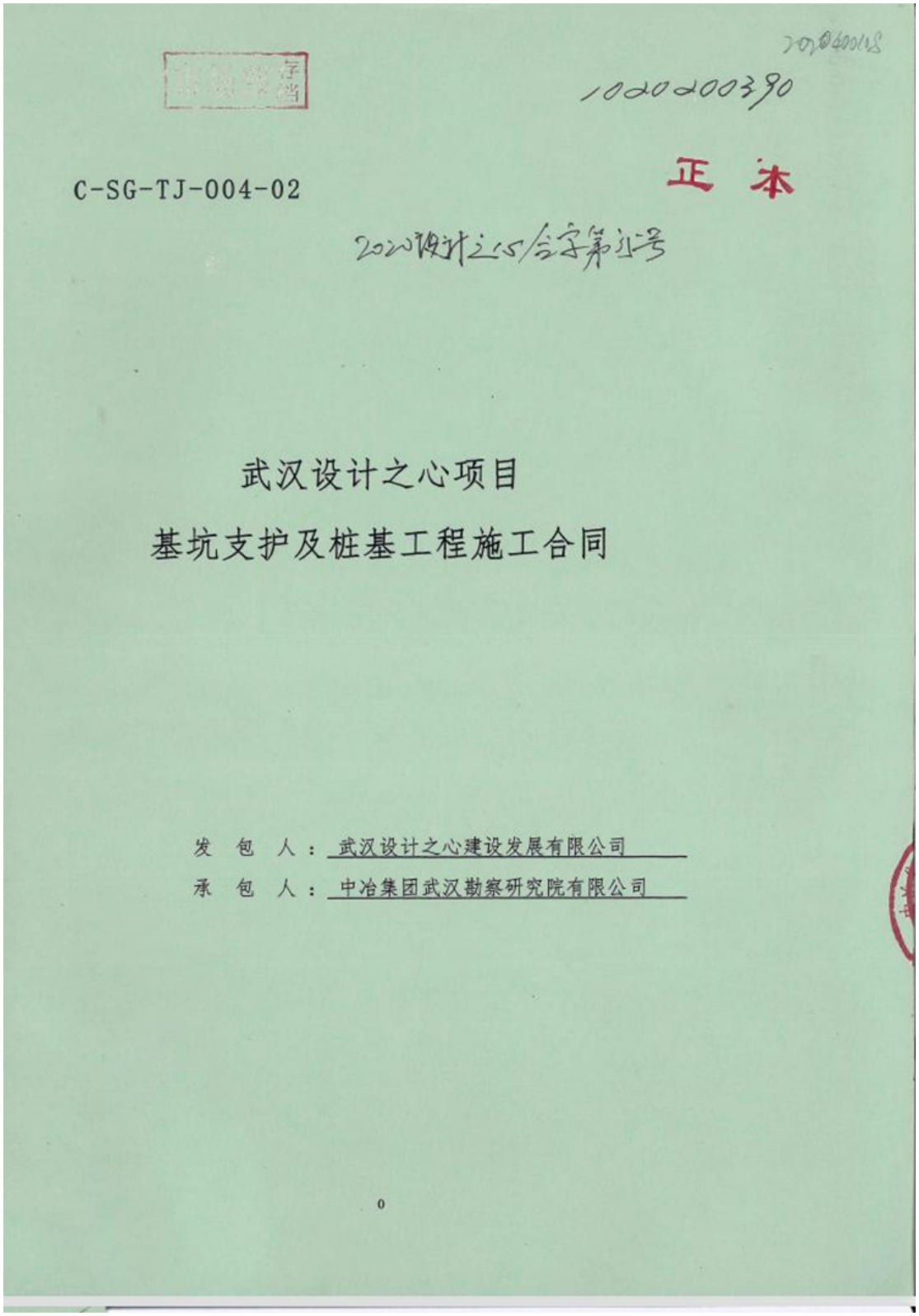
桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	武汉周大福金融中心项目（裙楼地下室）				
建设单位	周大福创地置业（武汉）有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程数量	3191
工程地点	武汉市汉口江岸区二七滨江商务区	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
开、竣工日期	2022年4月14日-2022年10月25日	桩基类型	钻孔灌注桩（后压浆）	验收日期	2024年3月21日
工程内容简要说明	裙房及地下室桩设计采用Φ800、Φ900、Φ1000、Φ1100和Φ1200钻孔灌注桩，共计3191根（剩余6根尚未开挖），其中包括共用立柱桩559根，桩端/桩侧后压浆施工工艺。共用立柱桩针对基桩的各类设计参数按照大者进行包络取值、施工。	工程变更情况（附件）	S-90-01、S-90-02、S-90-03、S-90-04、S-90-05、S-90-06、S-90-07号设计修改通知单	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	同意验收	监理单位意见	满足验收条件，无遗留问题，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目经理： 年 月 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

7. 武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程施工



C-SG-TJ-004-02

正本

武汉设计之心项目

基坑支护及桩基工程施工合同

发 包 人：武汉设计之心建设发展有限公司

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

0

1202009220026

武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程

施工合同

发　包　人：武汉设计之心建设发展有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：武汉市江岸区胜利街275号2049包豪斯大厦A栋2楼
法定代表人：娄文华
联系电话：027-87139500　传真：027-87139500
联系地址：武汉市江岸区胜利街275号2049包豪斯大厦A栋2楼
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：臧中海
联系地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系电话：027-86850299　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中国银行武汉青山支行
帐　　号：5742 5755 1483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程

1.2　工程地点：武汉市江岸区中山大道与解放公园路交汇处

1.3　工程设计单位：Skidmore,Owings & Merrill LLP

1.4　工程监理单位:武汉平安建设工程项目管理有限公司

1.5　工程总承包商:/



3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围：武汉设计之心项目工程桩基施工、桩基检测配合、桩基础验收；支护工程施工、维护、验收等工作。

4.1.1 桩基工程：

A. 乙方进场后立即办理分包合同备案，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书）；

B. 场地平整、硬化（满足施工及联检要求），临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理；为工程需要在甲方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆遇人防引孔及坑底施工所需道路修筑；

C. 由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作；

D. 桩基施工测量、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌高度在图纸规定范围以外部分的灌注桩桩头截除，空孔回填、钻芯回填；

E. 地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理；

F. 施工过程中土方及泥浆外运；

G. 泥浆池的换填及清理等处理（满足桩基检测及下步工作需求）；

H. 配合桩基检测，声测管、钻芯导管等预留预埋及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）；

1202009220026

4.2.1 具体工程内容和技术要求

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

技术标准与要求见附件 1 技术要求。

4.3 材料设备供应情况及技术参数：见附件 1。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 工程桩基开工日期：2020 年 10 月 15 日，竣工日期：2020 年 12 月 20 日。

5.1.2 支护桩、立柱桩及止水帷幕开工日期：2020 年 10 月 3 日，竣工日期：2020 年 12 月 20 日；内支撑结构竣工日期 2021 年 1 月 31 日。

5.1.3 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.4 中标后 15 个日历天内完成新建出入口开口（含开口手续、树及路灯迁移等）

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 66,977,751.59 元（大写陆仟陆佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾壹元伍角玖分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[61,447,478.52]元，增值税率[9]%，增值税为[5,530,273.07]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式：

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件3；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在 2000 元（含 2000 元）以内，工程费用不予调整；

D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名：王晓东。

职权：项目经理。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件 7。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第十一条 甲方的权利和义务

11.1 甲方的权利

11.1.1 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。

1202009220026

府相关的人员防护要求、购买消毒用具、医用防护用品、防疫设备等。上述疫情保障措施及满足政府文件规定的复工条件所需的费用已包括在合同总价内。

工地范围内一旦有人感染传染病，乙方必须立即采取隔离措施、并立即通知业主，一切因此而引起的费用及工期延误责任均由乙方承担。

除合同文件另有约定外，由于上述病情引起人工费、材料费等的价格波动风险及可能的工期风险均已包括在合同总价内。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：　　年　　月　　日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：　　年　　月　　日

合同页面专用章

1202009220026

武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程量清单汇总表

工程名称：武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程

序号	工程名称	报价	备注
1	桩基工程	26,071,503.92	暂定数量
2	基坑支护工程	34,685,278.11	固定总价（注明为暂定数量或暂定项的项目除外）
3	措施项目	690,696.49	固定总价，结算时不予调整
4	工抵房		甲方约定工抵房额度为合同额15%，请投标单位自行考虑工抵房实际价形项的比例（以直接费为计算基数）
5	增值税金（ 9 %）	5,530,273.07	
6	**总计**	**66,977,751.59**	

说明：请各投标单位自行检查复核各表格中的公式链接，因公式链接错误导致报价错误由投标单位自行负责。

桩基工程量清单

工程名称：武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程

序号	项目名称	规格	单位	工程量M	综合单价（元）N=A+D+E+F+J+K+L+O	其中：综合单价组成											报价合计		备注
						主材费A=B*C	主材名称	主材单价B	主材损耗率C	辅材费D	机械费E	人工费F	安措费J（A+D+F+J）*2%	环保费K（A+D+F+J）*2%	规费L（A+D+F+J）*1%	含发电机组价O	投标合价（元）P=M*N	其中含发电机组加装费Q=M*O	
一、灌注桩																			
1.1	Φ1000灌注桩（可研桩上海标19根）	钢筋制作及安装 HRB400 D=8mm	t	41.51	3,946.78	3,357.88	钢筋	3,292.04	1.02	10.00	30.00	300.00	75.16	75.16	37.58	1.00	163,830.84	41.51	
		钢筋笼制作及安装 HRB400 D=16mm	t	29.30	3,814.08	3,251.59	钢筋	3,186.14	1.02	10.00	30.00	300.00	72.63	72.63	36.32	1.00	111,752.54	29.30	含钢筋制作绑扎、运输、焊接、安装
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm	t	307.98	3,814.08	3,251.59	钢筋	3,186.14	1.02	10.00	30.00	300.00	72.63	72.63	36.32	1.00	1,174,660.36	307.98	
		机械成孔，含钢护（进入持力层深度由设计进行综合判定为准）、泥浆制作、弃渣、检测管预埋及桩头凿除、试桩及桩基检测、其他已发生费用	m3	6435.00	320.75						205.00	100.00	6.10	6.10	3.05	0.50	2,063,422.50	3,215.00	包含平整场地至桩顶标高，平整场地产生的弃渣外运至指定地点，场内倒运费用计入综合单价。桩长根据地质报告及设计图纸计算，超灌部分不计量。 不得计取钢筋笼定位器费用和桩基检测费用。
		C45水下混凝土(C50超灌混凝土)（综合考虑），含泵送，桩径1000mm，有效桩长按实际计算，主筋保护层为70mm，含灌注桩超灌高度及0.5m已经凿除后的桩头等人工费和损耗及场地清理	m3	6430.00	629.15	583.69	C45(水下混凝土C50超灌混凝土)	555.28	1.05	2.00	3.00	5.00	11.86	11.86	5.93	0.53	4,006,854.53	3,215.00	工程量按照设计桩径乘桩长计算(含入岩)，超灌部分不计入工程量，超灌工程量（水泥用量），定额小计：0.8m直径桩子，1m直径桩子，计相应系数。
		泥浆外运费，桩径1000mm，泥浆池建造与拆除费用，泥浆池外围，其他已发生费用	m3	7851.00	169.63						102.50	50.00	7.05	3.05	1.53	0.50	297,326.13	925.50	工程量按设计桩径乘桩长计算(含入岩)，超灌部分不计入工程量。
		灌注桩混凝土试块留置组数（同桩基检测单独计费）	m3	1710.00	10.50	5.00	试块费	5.00	1.00		2.00	3.00	0.20	0.20	0.10		17,955.00		
		钻孔灌注桩钢筋笼保护层	m	21376.00	7.34	5.79	DN25	3.76	1.54	0.20	-	1.00	0.14	0.14	0.07		156,965.84	-	钢筋笼保护层采用钢筋定位器，钢筋定位器采用不小于3mm
		声测管Φ57×3	m	7971.00	16.91	13.91	DN50	3.76	1.70	0.20	-	2.00	0.32	0.32	0.16		134,843.61	-	钢管采用壁厚2.5mm及以上的焊接钢管制作
		声测管Φ159×3	m	410.00	59.53	41.79	DN150	3.76	11.09	5.00	-	10.00	1.13	1.13	0.57		24,407.30	-	钢管采用壁厚2.5mm及以上的焊接钢管制作，工程量为实际量，超灌不计量
		灌注桩Φ1000MM 灌注桩入岩增加费（含超灌）	m3		682.50	-				120.00	300.00	200.00	13.00	13.00	6.50		-	-	灌注桩计入了桩基检测费用及桩基检测单独计费，桩基检测费用包括：桩基检测单位综合考虑费用，桩基检测配合方的手续费用及现场检测配合费用等费用总和
1.2	Φ1000灌注桩（可研桩上海标219根），含超灌部分桩基19.5m	钢筋制作及安装 HRB400 D=8mm	t	57.60	3,946.78	3,357.88	钢筋	3,292.04	1.02	10.00	30.00	300.00	75.16	75.16	37.58	1.00	227,334.53	57.60	含钢筋制作绑扎、运输、焊接、安装
		钢筋笼制作及安装 HRB400 D=16mm	t	275.38	3,814.08	3,251.59	钢筋	3,186.14	1.02	10.00	30.00	300.00	72.63	72.63	36.32	1.00	1,050,321.35	275.38	
		机械成孔，含钢护（进入持力层深度由设计进行综合判定为准）、泥浆制作、弃渣、检测管预埋及桩头凿除、试桩及桩基检测、其他已发生费用	m3	7883.00	320.75	-					205.00	100.00	6.10	6.10	3.05	0.50	2,493,247.25	3,791.59	包含平整场地至桩顶标高，平整场地产生的弃渣外运至指定地点，场内倒运费用计入综合单价。桩长根据地质报告及设计图纸计算，超灌部分不计量。 不得计取钢筋笼定位器费用和桩基检测费用。
		C45水下混凝土(C50超灌混凝土)（综合考虑），含泵送，桩径1000mm，有效桩长按实际计算，主筋保护层为70mm，含灌注桩超灌高度及0.5m已经凿除后的桩头等人工费和损耗及场地清理	m3	7883.00	579.07	583.69			1.05	2.00	3.00	5.00	10.91	10.91	5.45	0.50	4,565,589.81	3,791.59	工程量按照设计桩径乘桩长计算(含入岩)，超灌部分不计入工程量，超灌工程量（水泥用量），定额小计：0.8m直径桩子，1m直径桩子，计相应系数。
		灌注桩混凝土试块留置组数（同桩基检测单独计费）	m3	2257.05	160.33	-					102.50	50.00	3.05	3.05	1.53		361,813.41		工程量按照设计桩径乘桩长计算(含入岩)，超灌部分不计入工程量。
		钻孔灌注桩钢筋笼保护层（同桩基检测单独计费）	m3	2120.00	10.50	5.00	保护层	5.00	1.00	-	2.00	3.00	0.20	0.20	0.10		22,260.00	-	工程量按照设计桩径乘桩长计算(含入岩)，超灌部分不计入工程量。

1202009220026

		钻孔灌注桩超声检测	m	3959.00	7.34	5.79	DN25	3.76	1.54	0.20	-	1.00	0.14	0.14	0.07		249,289.09	-	每根灌注桩直径不小于1.25mm范围内不小于2mm
		声测管Φ57×3	m	7956.00	16.91	13.91	DN50	3.76	1.70	0.20	-	2.00	0.32	0.32	0.16		129,452.56	-	钢管采用壁厚2.5mm及以上的焊接钢管制作
		声测管Φ159×3	m	792.00	59.53	41.79	DN150	3.76	11.09	5.00	-	10.00	1.13	1.13	0.57		47,147.76	-	钢管采用壁厚2.5mm及以上的焊接钢管制作，工程量为实际量，超灌不计量
		灌注桩Φ1000MM 灌注桩入岩增加费（含超灌）	m3		712.95	-	-	-	-	130.00	310.00	200.00	13.00	13.00	6.50		-	-	钻孔时应为1.1倍桩径取0.5m进行计算桩基检测费用包含桩基检测单位综合考虑费用，桩基检测配合方的手续费用及现场检测配合费用等费用总和
		小计															17,006,054.75	15,650.27	
二、预应力管桩																			
2.1	D=600mmA型预应力管桩(57根)	PHC 600 - 110 AB型预应力管桩(桩帽高600mm，桩顶φ110mm，有效桩长见图纸，含现场及场（运距6KM）、下节桩等），离桩，桩顶1.5m范围内C30灌封桩头混凝土	m	17420.00	240.81	207.90	PHC 600 - 110 A	207.90	1.00	1.00	15.00	5.00	4.56	4.56	2.28	0.50	4,196,452.20	8,710.60	含工作平台打压，包括空桩部分，场地，运桩，送桩，桩帽制作，并按照设计
		送桩	m	8777.00	11.53	-				0.50	7.50	2.50	0.21	0.21	0.11	0.50	101,190.81	4,388.50	按计算桩帽高度及设计入土桩长确定送桩量
		管桩十字型桩尖	个	570.00	132.30	120.00	桩尖	120.00	1.00	1.00	2.00	3.00	2.52	2.52	1.26		99,641.09	-	
		空孔段桩	m	8777.00	8.40	-					5.00	3.00	0.16	0.16	0.08		73,726.80	-	桩内填充混凝土
2.2	D=800mmA型预应力管桩(55根)	PHC 800 110 AB 型预应力管桩(桩帽高800mm，桩顶φ910mm，有效桩长见图纸，含现场及场（运距6KM）、下节桩等），桩顶1.5m范围内C30灌封桩头混凝土	m	14300.00	250.21	216.81	PHC 800 - 110 AB	216.81	1.00	1.00	15.00	5.00	4.76	4.76	2.38	0.50	3,578,693.09	7,150.00	含工作平台打压，包括空桩部分，场地，运桩，送桩，桩帽制作，并按照设计
		送桩	m	7205.00	11.53	-				0.50	7.50	2.50	0.21	0.21	0.11	0.50	83,073.65	3,602.50	按计算桩帽高度及设计入土桩长确定送桩量
		管桩十字型桩尖	个	550.00	132.30	120.00	桩尖	120.00	1.00	1.00	2.00	3.00	2.52	2.52	1.26		72,765.00	-	
		空孔段桩	m	7205.00	8.40	-					5.00	3.00	0.16	0.16	0.08		60,522.00	-	桩内填充混凝土
2.3	D=500mmA型预应力管桩(桩帽高500mm，桩顶φ610mm，有效桩长见图纸，含现场及场（运距6KM）、下节桩等），桩顶1.5m范围内C30灌封桩头混凝土	PHC 500 125 AB 型预应力管桩(桩帽高500mm，桩顶φ610mm，有效桩长见图纸，含现场及场（运距6KM）、下节桩等），桩顶1.5m范围内C30灌封桩头混凝土	m	28.00	225.82	194.62	PHC 500 - 125 AB	194.62	1.00	1.00	14.00	5.00	4.29	4.29	2.15	0.40	5,871.32	10.40	含工作平台打压，包括空桩部分，场地，运桩，送桩，桩帽制作，并按照设计
		送桩	m	13.30	10.50	-				0.50	7.00	2.50	0.20	0.20	0.10		137.55	-	按计算桩帽高度及设计入土桩长确定送桩量
		管桩十字型桩尖	个	1.00	132.30	120.00	桩尖	120.00	1.00	1.00	2.00	3.00	2.52	2.52	1.26		132.30	-	
		空孔段桩	m	13.30	8.40	-					5.00	3.00	0.16	0.16	0.08		110.04	-	桩内填充混凝土
		小计															8,200,033.07	23,061.40	
三、大型施工机械二次进场费用（甲方指定分包的施工工程施工时间≥90日历天，履约场景及未涉及专业）																			
3.1	打桩机械二次进出场		台次	1.00	36,759.00	-					35800.00		700.00	700.00	350.00		36,759.00	-	包含桩机在现场施工离场，根据现场运价，按实结算；
3.2	起重机二次进出场		台次	1.00	1,575.00	-					1,500.00		30.00	30.00	15.00		1,575.00	-	包含桩机在现场施工离场，根据现场运价，按实结算；
3.3	吊车（含运输费用）二次进出场		台次	1.00	1,293.00	-					1,200.00		24.00	24.00	12.00		1,293.00	-	包含桩机在现场施工离场，根据现场运价，按实结算；
		小计															39,505.00	-	
四、智能钢筋笼加强型超声检测（重要结构）																			
4.1	中心管桩检测并去除（含超灌桩）	1.主要完成内容包括：钻孔工艺制桩； 2.人员及用机； 3.超声波法检测中心管桩桩身缺陷，并中心管去除钢筋笼（含清理场地钢筋笼切割及钢筋笼堆放），钢筋笼分类堆放并做好防雨措施（防止钢筋笼锈蚀）及整理，场地内二次倒运	m³	500.00	149.05	-					21.00	95.00	21.00	2.82	2.82	1.41		74,525.00	-	

1202009220026

基坑支护工程清单

工程名称：武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	计算规则	工程量M	综合单价(元) N=A+B+C+D+E+F+G	其中：综合单价构成										措施合计		备注
							清单费A=B*C	清单费用	清单单价B	清单数量C	管理费D	利润E	人工费F	管理费率(F+GA+D+E+F)*2%	利润(GA+D+E+F)*2%	规费(GA+D+E+F)*1%	总监考虑因素G	合价（元）P=M*N	其中：综合单价构成 Q=M*D	
		一、基坑支护结构																	
1	支护桩 D=600	1、防腐桩机（不包），含桩位（进入场方应按规范要求在桩位处设置桩），桩帽施工完毕后应及时清理桩顶浮浆，并对桩顶进行防水处理；2、钻孔灌注桩直径600mm；3、成孔深度不得小于设计桩长；4、灌注桩主筋保护层：水下灌注不得小于50mm，其他不得小于35mm；5、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；6、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	按设计图示桩身体积以立方米计算	276.93	265.30						102.00	174.60	5.04	5.04	2.52	0.53	95,996.19	102.45	钢筋笼制作、运输、安装（含焊接）、检测费用已计入综合单价，不另计量。
		1、钻孔灌注桩直径600mm，桩长≤30.00m；2、C30水下混凝土，坍落度：180-220mm，扩散度≥340mm；3、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；4、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	按设计图示桩身体积以立方米计算	276.93	478.28	449.58	C30水下	4.16	1.00	2.00	9.00	9.31	9.31	4.66		132,462.72		桩头截凿部分，及桩基检测费用已综合考虑在综合单价内。
		1、钻孔灌注桩直径600mm；2、成孔深度不得小于设计桩长；3、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；4、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	按钻孔灌注桩桩身体积计算，桩帽混凝土体积另计算，并应符合设计图纸和相关规范的要求	81.62	79.25	-					45.00	33.00	1.50	1.50	0.75	0.50	6,466.39	46.01	
		钢筋种类及规格 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按设计图示尺寸以质量计算，不扣除搭接长度、焊条、铁丝、螺栓等质量，预埋铁件另计算	2.95	3,864.28	3,357.88	钢筋	3,357.88	1.02	20.00	30.00	78.60	78.96	78.96	37.98	1.00	11,400.33	2.95	钢筋制作、运输、安装（含焊接）检测费用已计入综合单价，不另计量。
		钢筋种类及规格 HRB400 D=22mm；	t		1.77	3,791.58	3,291.50	钢筋	3,188.14	1.02	20.00	30.00	306.00	77.49	77.49	38.82	1.00	6,658.00	1.77	
		钢筋种类及规格 HRB400 D=28mm；	t		59.65	3,902.28	3,384.50	钢筋	3,278.14	1.02	20.00	30.00	306.00	79.69	79.69	39.85	1.00	205,550.13	60.06	
		现场预制φ800MM 钢筋砼人物雕塑墩（含脚手）	m3	按实际体积计算		597.00	-					120.00	270.00	11.40	10.80	10.80	5.40	-	-	现场预制φ800MM 钢筋砼人物雕塑墩（含脚手）：1、混凝土强度等级：C30；2、混凝土拌和料采用商品混凝土，泵送浇筑；3、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定。
2	支护桩 D=1000	1、防腐桩机（不包），含桩位（进入场方应按规范要求在桩位处设置桩），桩帽施工完毕后应及时清理桩顶浮浆，并对桩顶进行防水处理；2、钻孔灌注桩直径1000mm；3、成孔深度不得小于设计桩长；4、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；5、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	桩机成桩进场，计算按照有效桩长计算	3195.95	265.30						102.00	156.00	5.04	5.04	2.52	0.53	906,256.35	1,667.68	桩机成桩进场，及桩基检测费用已综合考虑在综合单价内。
		1、钻孔灌注桩直径1000mm，设计桩长38.53-39.53m；2、C30水下混凝土，坍落度：180-220mm，扩散度≥340mm；3、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；4、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	按钻孔灌注桩桩身体积计算工程量，桩帽混凝土体积另计算，并应符合设计图纸和相关规范的要求	3195.95	478.28	449.58	C30水下	4.16	1.00	2.00	9.00	9.31	9.31	4.66	0.53	1,528,592.84	1,667.68	桩头截凿部分，及桩基检测费用已综合考虑在综合单价内。
3	支护桩 D=1000 (36T挖机作业)	1、防腐桩机（含机），长度应满足挖机作业半径+桩径要求的要求；2、钻孔灌注桩直径1000mm；3、成孔深度应满足设计桩长要求；4、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；5、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	按设计图示桩身体积以立方米计算，桩帽混凝土体积另计算，并应符合设计图纸和相关规范的要求	114.82	79.25						45.00	30.00	1.50	1.50	0.75	0.53	24,949.45	117.41	
		钢筋种类及规格 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按设计图示尺寸以质量计算，不扣除搭接长度、焊条、铁丝、螺栓等质量，预埋铁件另计算	1.62	3,864.28	3,357.88	钢筋	3,357.88	1.02	20.00	30.00	306.00	78.96	78.96	37.98	1.00	6,263.73	1.62	含钢筋制作、运输、安装（含焊接）检测费用已计入综合单价，不另计量。
		钢筋种类及规格 HRB400 D=18mm；	t		0.72	3,791.58	3,291.50	钢筋	3,188.14	1.02	20.00	30.00	306.00	77.49	77.49	38.82	1.00	2,708.34	0.72	
		钢筋种类及规格 HRB400 D=28mm；	t		13.84	3,791.58	3,291.50	钢筋	3,188.14	1.02	20.00	30.00	306.00	77.49	77.49	38.82	1.00	52,483.27	13.84	
		现场预制φ1000MM 钢筋砼人物雕塑墩（含脚手）	m3	按实际体积计算		597.00	-					120.00	270.00	11.40	10.80	10.80	5.40	-	-	现场预制φ1000MM 钢筋砼人物雕塑墩（含脚手）：1、混凝土强度等级：C30；2、混凝土拌和料采用商品混凝土，泵送浇筑；3、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定。
4	支护桩 D=1100	1、防腐桩机（不包），含桩位（进入场方应按规范要求在桩位处设置桩），桩帽施工完毕后应及时清理桩顶浮浆，并对桩顶进行防水处理；2、钻孔灌注桩直径1100mm；3、成孔深度不得小于设计桩长；4、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；5、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	桩机成桩进场，计算按照有效桩长计算	3794.79	265.30	-					102.00	156.00	5.04	5.04	2.52	0.53	1,006,958.83	1,897.80	桩机成桩进场，及桩基检测费用已综合考虑在综合单价内。
		1、钻孔灌注桩直径1100mm，设计桩长38.53-39.53m；2、C30水下混凝土，坍落度：180-220mm，扩散度≥340mm；3、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；4、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	按钻孔灌注桩桩身体积计算工程量，桩帽混凝土体积另计算，并应符合设计图纸和相关规范的要求	3794.79	478.28	449.58	C30水下	4.16	1.00	2.00	9.00	9.31	9.31	4.66	0.53	1,816,069.58	1,897.80	桩头截凿部分，及桩基检测费用已综合考虑在综合单价内。
		1、防腐桩机（含机），长度应满足挖机作业半径+桩径要求的要求；2、钻孔灌注桩直径1100mm；3、成孔深度不得小于设计桩长要求；4、其他未尽事项应符合《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）的相关规定；5、其他相关要求详见设计说明及图纸。	m3	按设计图示桩身体积以立方米计算，桩帽混凝土体积另计算，并应符合设计图纸和相关规范的要求	707.92	79.25	-	-	-	-	-	45.00	30.00	1.50	1.50	0.75	0.53	56,102.66	159.56	
		钢筋种类及规格 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按设计图示尺寸以质量计算，不扣除搭接长度、焊条、铁丝、螺栓等质量，预埋铁件另计算	28.46	3,864.28	3,357.88	钢筋	3,357.88	1.02	20.00	30.00	306.00	78.96	78.96	37.98	1.00	110,031.21	28.46	含钢筋制作、运输、安装（含焊接）检测费用已计入综合单价，不另计量。
		钢筋种类及规格 HRB400 D=22mm；	t		15.85	3,791.58	3,291.50	钢筋	3,188.14	1.02	20.00	30.00	306.00	77.49	77.49	38.82	1.00	59,631.64	15.85	
		钢筋种类及规格 HRB400 D=28mm；	t		164.52	3,902.28	3,384.50	钢筋	3,278.14	1.02	20.00	30.00	306.00	79.69	79.69	39.85	1.00	653,129.74	164.52	
		钢筋种类及规格 HRB400 D=32mm；	t		456.98	3,965.07	3,425.36	钢筋	3,338.14	1.02	20.00	30.00	306.00	79.51	79.51	37.75	1.00	1,811,987.69	456.98	

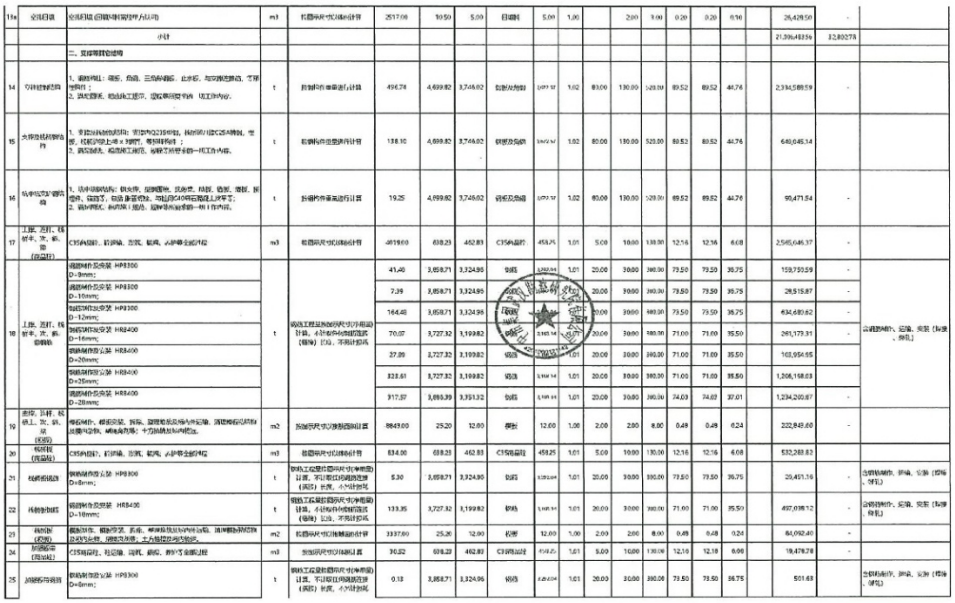
1202009220026

1202009220026

		泥浆池(1100MM 墙钢筋入岩增加费（含钢筋）	m3	另计1份量，按实结算		567.00	-				120.00	276.00	110.00	10.80	10.80	5.40		-	-	含护壁开挖与外运等所有为完成该项目所发生的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。
5	旋挖桩 D=1200	1、机械钻孔（干孔），泥浆池（进入岩石层深度按设计要求，超过部分按实际计算）、钻渣运输及场地清理工程成孔灌注桩混凝土（含钢筋笼）； 2、钻孔直径D=1200mm 3、成孔深度：桩顶至桩底设计深度为准； 4、成孔施工中的护壁、护筒、钻进等全部费用。并按照相应的子目（含材料及机械的运输费）一并报价； 5、泥浆池及废浆运输、处理以上报价（钻孔、钻渣运输至指定的一处工作内容。 1、钻孔灌注桩桩径1200mm，设计桩长35.0m； 2、C30水下混凝土，坍落度：18-22cm； 3、采用回旋、钻成孔工艺，成孔质量检测合格，桩顶标高； 4、含护筒的（埋设）、安拆及场内运输及钢筋笼制作、安装工程等其他措施费用； 1、钻孔灌注桩桩径1200mm； 2、成孔深度：桩顶至桩底设计深度为准； 3、成孔施工中的护壁、护筒、钻进等全部费用。并按照相应的子目（含材料及机械的运输费）一并报价； 4、泥浆池及废浆运输、处理以上报价（钻孔、钻渣运输至指定的一处工作内容。	m3	成孔体积计算，按照设计桩径计算	500.35	265.10						102.00	110.00	5.04	5.04	2.52	0.00	132,645.44	265.18	包括不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。
			m3	按设计桩径计算，扣除护壁体积	500.39	478.78	449.90	C30水下	419.41	1.03	1.00	2.00	3.00	0.31	9.11	4.56	0.00	239,592.35	296.18	包括不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。
			根	按设计桩数计算	60.00	78.25						45.00	30.00	1.50	1.50	0.75	0.00	4,755.00	36.00	
		钢筋制作安装 HRB300 D=16mm	t	钢筋工程量按图示尺寸计算钢筋计算，不计算设计规范规定施工用筋）长度，不计损耗率	3.63	3,006.66	3,448.16	钢筋	3,000.00	1.02	20.00	30.00	30.00	75.75	75.00	37.50	1.00	12,080.79	2.63	含钢筋制作、运输、安装（绞笼、桩位）
		钢筋制作安装 HRB400 D=22mm			1.94	3,781.59	3,231.50	钢筋	3,300.00	1.02	20.00	30.00	30.00	71.63	71.63	35.82	1.00	7,297.47	1.94	
		钢筋制作安装 HRB400 D=32mm			98.25	3,965.07	3,423.30	钢筋	3,900.00	1.02	20.00	30.00	30.00	75.51	75.51	37.75	1.00	389,556.13	98.25	
		旋挖桩(1200MM 墙钢筋入岩增加费（含钢筋）	m3	另计1份量，按实结算		567.00	-				120.00	276.00	110.00	10.80	10.80	5.40		-	-	含护壁开挖与外运等所有为完成该项目所发生的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。
6	冲孔桩 D=800	1、机械钻孔（冲孔），泥浆池（进入岩石层深度按设计要求，超过部分按实际计算）、钻渣运输及场地清理工程成孔灌注桩混凝土（含钢筋笼）； 2、成孔直径D=800mm； 3、成孔施工中的护壁、护筒、钻进等全部费用。并按照相应的子目（含材料及机械的运输费）一并报价； 4、泥浆池及废浆运输、处理以上报价（钻孔、钻渣运输至指定的一处工作内容。 1、钻孔灌注桩桩径800mm，设计桩长30.0m~37.0m； 2、C30水下混凝土，坍落度：18-22cm； 3、采用回旋、钻成孔工艺，成孔质量检测合格，桩顶标高； 4、含护筒的（埋设）、安拆及场内运输及钢筋笼制作、安装工程等其他措施费用； 1、钻孔灌注桩桩径800mm； 2、成孔深度：桩顶至桩底设计深度为准； 3、成孔施工中的护壁、护筒、钻进等全部费用。并按照相应的子目（含材料及机械的运输费）一并报价； 4、泥浆池及废浆运输、处理以上报价（钻孔、钻渣运输至指定的一处工作内容。	m3	成孔体积计算，按照设计桩径计算	497.00	265.10	-				-	102.00	110.00	5.04	5.04	2.52	0.00	120,090.30	226.59	包括不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。
			m3	按钻孔灌注桩设计桩径计算工程量，桩顶标高按设计桩顶计算，长度按桩顶设计桩顶计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身混凝土计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身混凝土计算	453.00	478.78	449.90	C30水下	419.41	1.03	1.00	2.00	3.00	0.31	9.11	4.56	0.00	216,887.34	226.59	包括不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。含护壁开挖与外运等所有为完成该项目所发生的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。
			根	按设计桩数计算	497.00	78.25	-				-	45.00	30.00	1.50	1.50	0.75	0.00	36,217.25	226.50	
		钢筋制作安装 HRB300 D=16mm	t	钢筋工程量按图示尺寸计算钢筋计算，不计算设计规范规定施工用筋）长度，不计损耗率	5.01	3,891.28	3,357.88	钢筋	3,000.00	1.02	20.00	30.00	30.00	74.16	74.16	37.08		19,505.33	-	含钢筋制作、运输、安装（绞笼、桩位）
		钢筋制作安装 HRB400 D=14mm			1.75	3,894.29	3,357.88	钢筋	3,300.00	1.02	20.00	30.00	30.00	74.16	74.16	37.08	1.00	6,814.99	1.75	
		钢筋制作安装 HRB400 D=22mm			21.44	3,781.59	3,231.50	钢筋	3,300.00	1.02	20.00	30.00	30.00	71.63	71.63	35.82	1.00	80,648.28	21.44	
	工作面		m		9844.00	8.34	5.79	开挖量	3.70	1.54	0.20	-	1.00	0.34	0.34	0.07	1.00	82,098.96	9844.00	工作面按不小于2.5mm超挖每小边1.5mm

1202009220026

		工作面	m		27043.00	7.34	5.79	开挖量	3.70	1.54	0.20	-	1.00	0.34	0.34	0.07		202,077.66	-	工作面按不小于2.5mm超挖每小边1.5mm
		旋挖桩(1000MM 墙钢筋入岩增加费（含钢筋）	m3	除地下室底、基坑外部		567.00	-	-	-	-	120.00	270.00	110.00	10.80	10.80	5.40		-	-	含护壁开挖与外运等所有为完成该项目所发生的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。
9	二轴水泥土搅拌桩	1、Φ850@600二轴水泥土搅拌桩，桩长12.00~18.00m； 2、注浆P.O 42.5普通硅酸盐水泥，水灰比掺量中掺20%，掺量范围1.2~1.5，标定施工时水泥浆配合比试验确定，桩头附加4.0m桩； 3、其余详见施工图纸及设计要求。 1、三轴水泥土搅拌桩(套打)，桩径型号：外侧双轴搅拌桩Φ850@600二轴水泥土搅拌桩，桩间搭接300mm，内侧单轴搅拌桩Φ850@600单轴水泥土搅拌桩，施工顺序如图所示。 2、Φ850@600二轴水泥土搅拌桩，桩间搭接300mm，施工顺序如图所示。 1、钢构件：4#+3.5#+6#钢管，Q235，L=6m； 2、详见图纸，包括施工制作、安拆工料等全部一切工作内容。	m3	按水泥搅拌桩桩径加2m计算，桩顶标高：按设计桩顶标高计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算	15192.84	193.53	133.80	水泥P.O42.5	371.65	0.35	5.00	30.00	15.00	3.88	3.88	1.94	0.50	2,578,441.87	7,595.23	A4纸横放装订与打印
			m3	按设计桩径加2m计算工程量，桩顶标高：按设计桩顶标高计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算	1635.61	23.03						15.00	7.50	0.45	0.45	0.23	0.30	32,240.65	491.04	
			t	按图纸体重量进行计算	1.26	4,453.11	3,761.08	钢筋	3,300.00	1.03	30.00	100.00	250.00	84.82	84.82	42.41		5,744.51		
10	三轴水泥土搅拌桩(加干插型)+预	1、Φ850@600一轴水泥土搅拌桩，桩长8.00~9.00m； 2、采用P.O 42.5普通硅酸盐水泥，水泥掺量中掺20%，成桩龄为1.2~1.5，根据实际施工时水泥浆配合比试验确定，桩顶标高下放4.0m桩； 3、其余详见施工图纸及设计要求。提前做好桩位，施工作好准备。 1、三轴水泥土搅拌桩(套打)，桩径型号：外侧双轴搅拌桩Φ850@600二轴水泥土搅拌桩，桩间搭接300mm，内侧单轴搅拌桩Φ850@600单轴水泥土搅拌桩，施工顺序如图所示。 2、Φ850@600二轴水泥土搅拌桩，桩间搭接300mm，施工顺序如图所示。	m3	按水泥搅拌桩桩径加2m计算，桩顶标高：按设计桩顶标高计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算	733.08	193.53	133.80	水泥P.O42.5	371.65	0.35	5.00	30.00	15.00	3.88	3.88	1.94	0.50	141,859.96	366.54	A4纸横放装订
			m3	按设计桩径加2m计算工程量，桩顶标高：按设计桩顶标高计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算	1295.41	23.03	-					15.00	7.50	0.45	0.45	0.23	0.30	33,993.16	388.42	
11	双轴水泥搅拌桩	1、Φ850@600双轴水泥搅拌桩，桩长2.0~5.3m； 2、掺粉P.O.42.5Mpa水泥，水泥掺量4+4+15%（300kg/m），水泥浆液水灰比为0.8~1.0，根据工程施工现场试验确定最终水灰比和浆液密度，桩顶标高下放1.0m； 3、其余详见施工图纸，包括施工制作、安拆工料等全部一切工作内容。 1、搅拌机械组装（定位）、场地转移、拆除搅拌机及施工现场清理； 2、Φ850@600双轴水泥搅拌桩喷浆施工，桩顶标高下放1.0m桩，桩长2.0~5.3m；水泥掺量4+4+15%（300kg/m），水灰比为0.8~1.0，根据工程施工现场试验确定最终水灰比和浆液密度，桩顶标高下放1.0m； 3、其余详见施工图纸，包括施工制作、安拆工料等全部一切工作内容。	m	按桩长乘以桩径2m计算，桩顶标高：按设计桩顶标高计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算	8722.80	193.40	133.80	水泥P.O42.5	371.65	0.35	5.00	20.00	15.00	3.44	3.44	1.72		1,573,593.12	-	计算图纸深度加2m
			m	按桩径乘以桩长加2m计算，桩顶标高：按设计桩顶标高计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算，长度按桩顶设计桩顶至设计桩底的桩身水泥土搅拌桩计算	39924.40	9.98	-				0.25	0.00	3.75	0.19	0.19	0.10		398,525.51	-	计算图纸深度加2m
12	挖孔桩(桩间距)	C35钢筋砼，桩长等，详见，图纸，要求，按设计及图纸要	m3	按实际尺寸计算钢筋计算	1020.11	618.23	462.83				5.00	30.00	110.00	12.36	12.36	6.08		654,994.16	-	
	冲孔桩(桩间距)	钢筋制作安装 HPB300 D=16mm	t	钢筋工程量按图示尺寸计算钢筋计算，不计算设计规范规定施工用筋）长度，不计损耗率	52.15	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,000.00	1.01	20.00	30.00	30.00	73.50	73.50	36.75		201,231.73	-	含钢筋制作、运输、安装（绞笼、桩位）
		钢筋制作安装 HPB300 D=12mm			3.92	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,000.00	1.01	20.00	30.00	30.00	73.50	73.50	36.75		15,153.30	-	
		钢筋制作安装 HRB400 D=22mm			23.28	3,727.32	3,199.82	钢筋	3,300.00	1.01	20.00	30.00	30.00	71.00	71.00	35.50		86,835.67	-	
		钢筋制作安装 HRB400 D=25mm			1.43	3,727.32	3,199.82	钢筋	3,300.00	1.01	20.00	30.00	30.00	71.00	71.00	35.50		5,255.52	-	
		钢筋制作安装 HRB400 D=28mm			91.36	3,816.30	3,351.33	钢筋	3,300.00	1.01	20.00	30.00	30.00	74.88	74.88	37.01		387,023.79	-	
	冲孔桩(桩间距)	钢筋制作、绑扎安装，主筋、钢筋笼加劲环等制造、加环箍筋制作安装绑扎等全部费用，按图纸及规范验收，土方场地清理。	m2	按周长×桩间距计算钢筋计算	1538.52	25.20	12.00	钢筋	12.00	1.00	2.10	2.00	8.00	0.68	0.68	0.34		38,779.70	-	
13	灰砼(桩间距)	C35钢筋砼，桩长等，详见，图纸，要求，按设计及图纸要	m3	按实际尺寸计算钢筋计算	17.28	618.23	462.83	C35钢筋砼	458.25	1.01	5.00	30.00	110.00	12.36	12.36	6.08		11,038.61	-	
	冲孔桩(桩间距)	钢筋制作安装 HPB300 D=8mm； 钢筋制作安装 HRB400 D=28mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸计算钢筋计算，不计算设计规范规定施工用筋）长度，不计损耗率	0.65	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,000.00	1.01	20.00	30.00	30.00	73.50	73.50	36.75		2,508.16	-	含钢筋制作、运输、安装（绞笼、桩位）
					1.11	3,816.30	3,351.33	钢筋	3,300.00	1.01	20.00	30.00	30.00	74.88	74.88	37.01		4,212.80	-	
	灰砼(桩间距)	钢筋制作、绑扎安装，主筋、钢筋笼加劲环等制造、加环箍筋制作安装绑扎等全部费用，按图纸及规范验收，土方场地清理。	m2	按钢筋外包面积计算钢筋计算	83.20	23.20	12.00	钢筋	12.00	1.00	2.00	2.00	8.00	0.68	0.68	0.34		1,930.67	-	



11#	金属扫描	金属扫描 (含钢结构探伤检测)	m3	按图纸尺寸以体积计算	2517.06	10.50	5.00	自调机	5.00	1.00		2.00	3.00	0.20	0.20	0.10		26,429.50	-	
		小计																21,396.48356	12.80278	
		二、其他项目合计项																		
14	马钢结构部件	1、钢结构柱：钢板、角钢、三角钢钢管、北步板、与预埋件焊接、不锈钢螺栓； 2、其他要求：钢结构工程师、监理单位要求	t	按钢结构重量进行计算	494.74	4,699.82	3,746.02	钢材及角钢	1,097.17	1.02	80.00	130.00	520.00	89.52	89.52	44.76		2,334,589.59	-	
15	支撑连接材钢结构件	1、支撑连接钢结构部件：采用Q235B钢板，钢材钢厂提供CCS入库钢板，型钢，经检测员上报4.3报告，检测结果合格； 2、其他要求：满足施工规范，与钢结构统一施工作内容。	t	按钢结构重量进行计算	158.10	4,699.82	3,746.02	钢材及角钢	1,097.17	1.02	80.00	130.00	520.00	89.52	89.52	44.76		740,045.14		
16	钢结构连接螺栓	1、连接螺栓包括：钢支撑、屋脊螺栓、连接件、扭剪、螺栓、膨胀螺栓、锚固螺栓、与此类似的螺栓连接等工作； 2、其他要求：满足施工规范，与钢结构统一施工作内容。	t	按钢结构重量进行计算	19.25	4,699.82	3,746.02	钢材及角钢	1,097.17	1.02	80.00	130.00	520.00	89.52	89.52	44.76		90,471.54	-	
17	土建、混打、钢筋平、方、承台（含监打）	C35角混凝、抗渗等、混凝土浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图纸尺寸以体积计算	981.60	698.23	462.83	C35角混凝	458.25	1.01	5.00	10.00	130.00	12.16	12.16	6.08		2,565,646.37	-	
18	土建、混打、钢筋平、方、承台（钢筋制作）	钢筋制作及安装 HPB300 D=9mm;	t	钢筋工程量应按图纸尺寸以理论计算，不计损耗和绑扎搭接（焊接）长度，不得计算损耗	41.40	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,362.84	1.01	20.00	30.00	390.00	73.50	73.50	36.75		159,730.59	-	含钢筋制作、运输、安装（制度、绑扎）
		钢筋制作及安装 HPB300 D=10mm;			7.39	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,362.84	1.01	20.00	30.00	390.00	73.50	73.50	36.75		28,515.87	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=12mm;			164.48	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,362.84	1.01	20.00	30.00	390.00	73.50	73.50	36.75		634,680.62	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=16mm;			70.07	3,727.32	3,199.82	钢筋	3,245.14	1.01	20.00	30.00	380.00	71.00	71.00	35.50		261,173.31	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm;			27.89	3,727.32	3,199.82	钢筋	3,245.14	1.01	20.00	30.00	380.00	71.00	71.00	35.50		103,954.65		
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm;			323.61	3,727.32	3,199.82	钢筋	3,245.14	1.01	20.00	30.00	380.00	71.00	71.00	35.50		1,206,158.03		
		钢筋制作及安装 HRB400 D=28mm;			917.37	3,889.39	3,351.32	钢筋	3,369.33	1.01	20.00	30.00	390.00	74.03	74.03	37.01		1,234,200.87	-	
19	土建、混打、钢筋（模板）	模板制作、模板安装、拆除、运输等所发生的一切费用，满足规范要求的一切费用等，确保安全为第一个方面就是如何把这	m2	按图纸尺寸以接触面积计算	9849.00	25.20	12.60	模板	12.60	1.00	2.00	2.00	8.00	0.48	0.48	0.24		222,849.60	-	
20	钢结构（预埋件）	C35角混凝、抗渗等、混凝土浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图纸尺寸以体积计算	534.00	698.23	462.83	C35角混凝	458.25	1.01	5.00	10.00	130.00	12.16	12.16	6.08		532,288.82		
21	钢结构连接	钢结构件含安装 HPB300 D=8mm;	t	钢筋工程量应按图纸尺寸以理论计算，不计损耗和绑扎搭接（焊接）长度，不得计算损耗	5.30	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,362.84	1.01	20.00	30.00	390.00	73.50	73.50	36.75		20,451.16	-	含钢结构制作、拼装、安装（焊接、铆钉）
22	钢结构连接	钢结构件含安装 HRB400 D=16mm;	t	钢筋工程量应按图纸尺寸以理论计算，不计损耗和绑扎搭接（焊接）长度，不得计算损耗	133.85	3,727.32	3,199.82	钢筋	3,245.14	1.01	20.00	30.00	380.00	71.00	71.00	35.50		497,098.12	-	含钢结构制作、安装、安装（焊接、铆钉）
23	钢结构（成型）	模板制作、模板安装、拆除、运输等所发生的一切费用，满足规范要求的一切费用等，确保安全为第一个方面就是如何把这	m2	按图纸尺寸以体积面积计算	3337.60	25.20	12.60	模板	12.60	1.00	2.00	2.00	8.00	0.48	0.48	0.24		84,092.40	-	
24	钢结构连接（预埋板）	C35角混凝、抗渗等、混凝土浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图纸尺寸以体积计算	30.02	698.23	462.83	C35角混凝	458.25	1.01	5.00	10.00	130.00	12.16	12.16	6.08		19,479.78	-	
25	钢结构连接	钢结构件含安装 HPB300 D=8mm;	t	钢筋工程量应按图纸尺寸以理论计算，不计损耗和绑扎搭接（焊接）长度，不得计算损耗	0.13	3,858.71	3,324.96	钢筋	3,362.84	1.01	20.00	30.00	390.00	73.50	73.50	36.75		501.68		含钢结构制作、拼装、安装（焊接、铆钉）

桩基及基坑支护部分灌注桩合同额为 1700.5+2190.1=3890.6 万元

分部（分项）工程竣工报告

项目名称：武汉远洋长江樽

<table>
<tr><td>分部（分项）工程名称</td><td>武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程</td><td>施工单位</td><td>中冶集团武汉勘察研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>项目承包内容</td><td colspan="3">桩基工程</td></tr>
<tr><td>工程开工日期</td><td>2020 年 10 月 5 日</td><td>竣工日期</td><td>2021 年 12 月 23 日</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程竣工说明：
我单位已于 2021 年 12 月 23 日完成 武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程，完成内容包括桩基工程（住宅楼工程桩 210 根、写字楼工程桩 200 根、公寓楼工程桩 132 根、预应力管桩 1379 根），符合合同要求。
中冶集团武汉勘察研究院有限公司 武汉设计之心项目部 （对外签订合同、担保无效）
施工单位负责人： 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="4">监理验收意见：
同意验收。
监理单位负责人： 年 月 日</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设单位验收意见</td><td colspan="3">项目部验收意见：
同意。
专业负责人： 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目部验收意见：
同意
项目负责人： 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计部验收意见：
同意
项目负责人： 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">成本部验收意见：
同意
项目负责人： 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目总验收意见：
项目负责人： 年 月 日</td></tr>
</table>

备注：一式四份

分部（分项）工程竣工报告

项目名称：武汉远洋长江樽

<table>
<tr><td>分部（分项）工程名称</td><td>武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程</td><td>施工单位</td><td>中冶集团武汉勘察研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>项目承包内容</td><td colspan="3">基坑支护工程</td></tr>
<tr><td>工程开工日期</td><td>2020 年 10 月 5 日</td><td>竣工日期</td><td>2021 年 12 月 28 日</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程竣工说明：
我单位已于 2021 年 12 月 28 日完成 武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程，完成内容包括基坑支护工程（支护桩共计 516 根，立柱桩 172 根，三轴搅拌桩 16687.87m3，高压旋喷桩 8722.8m，冠梁及支撑 6478m3，边坡喷锚护面完成 1645.48m2，桩间喷锚护面完成 6058.73m2，坑中坑喷锚护面 474.72m2，降水井 30 口，洗车槽完成 2 套等），符合合同要求。
施工单位负责人：2022 年 1 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="4">监理验收意见：
同意验收
监理单位负责人：2022 年 1 月 21 日</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设单位验收意见</td><td colspan="3">项目部验收意见：
同意
专业负责人：2022 年 1 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目部验收意见：
同意
项目负责人：2022 年 1 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计部验收意见：
同意
项目负责人：2022 年 1 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">成本部验收意见：
同意
项目负责人：2022 年 1 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目总验收意见：
项目负责人：2022 年 1 月 24 日</td></tr>
</table>

备注：一式四份

桩基工程质量验收记录

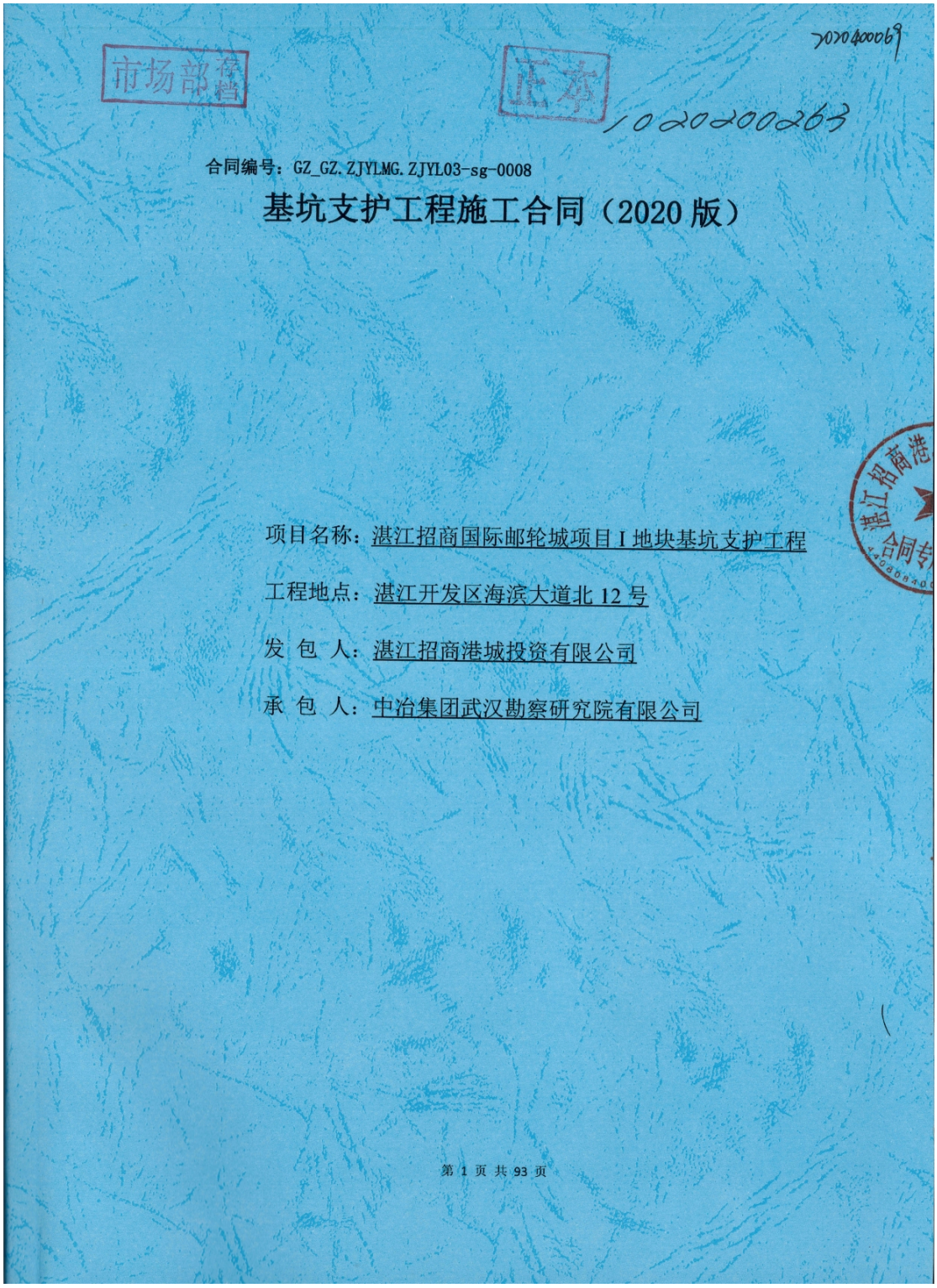
表 G10　　编号：

工程名称	新建商业、商务、居住、公园绿地项目（武汉设计之心）写字楼				
建设单位	武汉设计之心建设发展有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	写字楼 XZ1~XZ200
工程地点	江岸区中山大道与解放公园路交汇处	监理单位	武汉平安建设工程项目管理有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
开、竣工日期	2021 年 1 月 15 日至 2021 年 6 月 15 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2021 年 10 月 21 日
工程内容简要说明	设计桩径Φ1000mm，总桩数 200 根，混凝土标号为 C50 水下。	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	桩基施工单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人： 2021 年 10 月 21 日	项目负责人： 2021 年 10 月 21 日	总监理工程师： 2021 年 10 月 21 日	项目负责人： 2021 年 10 月 21 日	项目负责人： 2021 年 10 月 21 日	项目负责人： 2021 年 10 月 21 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

8. 湛江招商国际邮轮城项目Ⅰ、Ⅰ地块基坑支护工程



发包人（以下简称发包人）：湛江招商港城投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:湛江招商国际邮轮城项目 I 地块基坑支护工程

工程地点:湛江开发区海滨大道北 12 号

工程规模及特征：I 地块基坑支护部分的基坑深度约 10.1 米，周长约 650m，支护面积约 6500 ㎡，两层地下室。

二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

2.1.1 湛江招商国际邮轮城项目 IJ 地块基坑支护设计文件内包含的内容及基坑支护工程施工方案专家论证评审等；

2.1.2 基坑支护工程所有相关措施。包括：施工用水和用电、机械设备等进出场等；

2.1.3 基坑支护负责检测及监测试验费用，以上均需通过验收（质监及安监）及具备检测、试验场地条件的相关费用均包含在合同总价中；

2.1.4 挂网喷射混凝土施工：工作内容包括人工修整边坡、插筋、制安钢筋网及固定、加强筋及锁头制安、搅料、分层喷射混凝土等全部工序；

2.1.5 锚杆（索）及土钉施工工序按招标图纸的设计说明严格施工；

2.1.6 灌注桩施工工序按招标图纸的设计说明严格施工；

2.1.7 基坑坑顶周边地面硬化施工：工作内容包括人工场地平整、压实、浇筑混凝土等全部工序；

算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：21,340,037.04元，增值税人民币：1,920,603.33元，增值税率：9%，含税价人民币：23,260,640.37元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟壹佰叁拾肆万零叁拾柒元零肆分，增值税人民币：壹佰玖拾贰万零陆佰零叁元叁角叁分，含税价人民币：贰仟叁佰贰拾陆万零陆佰肆拾元叁角柒分。

注：价格调差方式：钢筋、混凝土价格按照信息价进行价格调差，①如施工期平均信息价相对投标基期（2020年4月投标信息价）变动超过±5%的，对超过±5%后的部分予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。②施工期原则上均按合同工期进行计算，由招标人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。③各类调差对材料调整，简易征收的计取营业税，一般征收的项目按含增值税价格计取，不对管理、规费、利润等进行调整。如施工期平均信息价相对投标基期（2020年4月投标信息价）变动未超过±5%的，则不予调整价差。（如使用的钢筋、混凝土无对应信息价，则过程中不予进行价格调差。湛江市建设工程造价管理站所发布价格，以下简称信息价）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用和利润。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间如存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要澄清，此澄清不作为工程变更。

3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.8 对于安全防护、文明施工措施项目费用（以下简称“安全文明施工措施费”），原则上发包人预付不得低于该费用总额的50%，其余费用应当按照施工进度支付。本合同另有约定的除外。

3.9 承包人对本条所述安全文施工措施费用专款专用，并应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用及（或）延误的工期由承包人承担。

3.10 [√] 若合同金额大于1000万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

四、质量

4.1 本工程按国家现行《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201－2012）、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2015）（施工图纸、验收规范）以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

五、工期

5.1 开工日期：2020 年 7 月 1 日，竣工日期：2021 年 6 月 30 日 。合同工期总日历天数 365 天（具体开工时间以发包人开工令为准，雨天均已包含在内）。

注：三轴搅拌桩工期：现场至少准备3台搅拌桩机，10天内完成本工程所有搅拌桩施工。（每滞后一天处罚5000元/天，上不封顶。）

发包人：湛江招商港城投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦第 17 层 1704 房

邮政编码：524000

电　　话：0759-3820888

传　　真：0759-3820888

电子邮箱：_____

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号

邮政编码：430080

电　　话：027-86850299

传　　真：027-86850299

电子邮箱：_____

本合同订立时间：2020 年 8 月 10 日

市场部存档

正本

2020400069

1020200288

合同编号：GZ_GZ.ZJYLMG.ZJYL04-sg-0002

基坑支护工程施工合同（2020版）

项目名称：湛江招商国际邮轮城项目J地块基坑支护工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北12号

发 包 人：湛江招商港城投资有限公司

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

发包人（以下简称发包人）：湛江招商港城投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:湛江招商国际邮轮城项目J地块基坑支护工程

工程地点:湛江开发区海滨大道北12号

工程规模及特征:J地块基坑支护部分的基坑深度约15.1米，周长约 900m，支护面积约13500㎡，三层地下室。

二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

2.1.1 湛江招商国际邮轮城项目IJ地块基坑支护设计文件内包含的内容及基坑支护工程施工方案专家论证评审等；

2.1.2 基坑支护工程所有相关措施。包括：施工用水和用电、机械设备等进出场等；

2.1.3 基坑支护负责检测及监测试验费用，以上均需通过验收（质监及安监）及具备检测、试验场地条件的相关费用均包含在合同总价中；

2.1.4 挂网喷射混凝土施工：工作内容包括人工修整边坡、插筋、制安钢筋网及固定、加强筋及锁头制安、搅料、分层喷射混凝土等全部工序；

2.1.5 锚杆（索）及土钉施工工序按招标图纸的设计说明严格施工；

2.1.6 灌注桩施工工序按招标图纸的设计说明严格施工；

2.1.7 基坑坑顶周边地面硬化施工：工作内容包括人工场地平整、压实、浇筑混凝土等全部工序；

算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：45,388,760.12元，增值税人民币：4,084,988.41元，增值税率：9%，含税价人民币：49,473,748.53元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰陆拾元壹角贰分，增值税人民币：肆佰零捌万肆仟玖佰捌拾捌元肆角壹分，含税价人民币：肆仟玖佰肆拾柒万叁仟柒佰肆拾捌元伍角叁分。

注：价格调差方式：钢筋、混凝土价格按照信息价进行价格调差，①如施工期平均信息价相对投标基期（2020年4月投标信息价）变动超过±5%的，对超过±5%后的部分予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。②施工期原则上均按合同工期进行计算，由招标人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。③各类调差对材料调整，简易征收的计取营业税，一般征收的项目按含增值税价格计取，不对管理、规费、利润等进行调整。

如施工期平均信息价相对投标基期（2020年4月投标信息价）变动未超过±5%的，则不予调整价差。（如使用的钢筋、混凝土无对应信息价，则过程中不予进行价格调差。湛江市建设工程造价管理站所发布价格，以下简称信息价）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用和利润。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间如存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要澄清，此澄清不作为工程变更。

3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.8 对于安全防护、文明施工措施项目费用（以下简称“安全文明施工措施费”），原则上发包人预付不得低于该费用总额的50%，其余费用应当按照施工进度支付。本合同另有约定的除外。

3.9 承包人对本条所述安全文施工措施费用专款专用，并应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用及（或）延误的工期由承包人承担。

3.10 [√] 若合同金额大于1000万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

四、质量

4.1 本工程按国家现行《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201—2012）、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2015）（施工图纸、验收规范）以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

五、工期

5.1 开工日期：2020 年 7 月 1 日，竣工日期：2021 年 6 月 30 日 。合同工期总日历天数 365 天（具体开工时间以发包人开工令为准，雨天均已包含在内）。

注：三轴搅拌桩工期：现场至少准备3台搅拌桩机，10天内完成本工程所有搅拌桩施工。（每滞后一天处罚5000元/天，上不封顶。）

发包人：湛江招商港城投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦第 17 层 1704 房

邮政编码：524000

电　　话：0759-3820888

传　　真：0759-3820888

电子邮箱：_____

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号

邮政编码：430080

电　　话：027-86850299

传　　真：027-86850299

电子邮箱：_____

本合同订立时间：2020 年 8 月 20 日

2. 报价汇总表

湛江招商国际邮轮城项目Ⅰ、J地块基坑支护工程

报价汇总表

序号	项目名称	工程造价(元)	支护单方（元/m2,按基坑占地面积37534.71m2）	支护单方（元/m2，按坑顶至坑底立面支护面积10905.40m2）	备注
一	**不含税造价**	**66,728,797.16**	**1,777.79**	**6,118.88**	
1.1	基坑支护工程分部分项	**65,725,216.77**	**1,751.05**	**6,026.85**	
1.2	项目其他费	**1,003,580.39**	**26.74**	**92.03**	
1.3	投标单位自行增加项目	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
二	增值税（9%）	**6,005,591.74**	**160.00**	**550.70**	
三	**含税总价**	**72,734,388.90**	**1,937.79**	**6,669.58**	

3. 分部分项工程清单与计价表

分部分项工程清单与计价表

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目Ⅰ、Ｊ地块基坑支护工程

序号	项目名称	工程项目描述及说明	单位	工程量	Ⅰ地块工程量	Ｊ地块工程量	综合单价（元）	其中						合价（元）	Ⅰ地块合价（元）	Ｊ地块合价（元）	备注
								人工及机械	主材	辅材	措施费	管理费及规费	利润				
一	基坑支护工程分部分项（固定总价包干）													65,725,216.77	14,214,005.66	51,511,211.13	
1	Φ1000钻孔灌注桩		m	537.00			933.08							501,064.31	501,064.31	0.00	
1.1	Φ1000钻孔灌注桩	1.桩外径：Φ1000mm； 2.开挖方式：成孔方式不限，土石类别及运距综合考虑； 3.孔深：综合考虑； 4.泥浆外运距离:投标单位综合考虑； 5.工程量含空桩，计价综合考虑混凝土碎石粒	m	537.00	537.00		173.35	150.00	0.00	15.00	1.65	1.65	5.05	93,088.95	93,088.95	0.00	
		径、塌落度、泥浆外运、预埋声测管、钢护筒、入岩、泥浆制作、余泥排放、泥浆池槽砌筑拆除等相关费用，结算时不因任何因素调整单价。															
1.2	灌注桩桩身砼浇筑	1.混凝土强度等级及要求：C35水下商品砼； 2.工程量含超灌砼，计价综合考虑泵送方式、充盈系数、注浆导管制安及图纸和招标文件要求的工作(施工包括清理基层、砼制作、运输、浇捣、养护等),其它一切材料在辅材费等费用； 3.综合考虑混凝土运输过程中的	m3	381.51	381.51		521.33	10.00	484.23	2.00	4.96	4.96	15.18	198,892.61	198,892.61	0.00	

		交通情况及行政条例、处罚等。															
1.3	钢筋笼制安	1.钢筋种类、规格:综合考虑; 2.计价综合考虑钢筋的制作、焊接/绑扎、安装,浇捣砼时钢筋维护、钢筋接头综合考虑,钢筋笼吊筋、措施筋等综合考虑、按图纸及规范要求的施工的一切材料在辅材费等费用。	t	52.46	52.46		3847.38	235.00	3407.08	20.00	36.62	36.62	112.06	201,833.55	201,833.55	0.00	

1.4	凿桩头	1.孔径综合考虑; 2.含脱护筒、桩头混凝土及浮浆凿除，清理、整平、钢筋保护及调直; 3.凿除的混凝土外运，运距综合考虑; 4.具体做法和说明详见招标文件和图纸要求。	个	30.00	30.00		241.64	200.00	0.00	30.00	2.30	2.30	7.04	7,249.20	7,249.20	0.00	
2	**Φ1200 旋挖灌注桩**		m	9420.40			1297.99							12,227,578.64	8,553,527.05	3,674,051.60	
2.1	Φ1200 钻孔灌注桩	1.桩外径：Φ1200mm; 2.开挖方式：成孔方式不限，土石类别及运距综合考虑; 3.孔深：综合考虑; 4.泥浆外运距离:投标单位综合考虑;	m	9420.40	6597.26	2823.14	185.96	160.00	0.00	17.00	1.77	1.77	5.42	1,751,817.58	1,226,826.47	524,991.11	

		5.工程量含空桩，计价综合考虑混凝土碎石粒径、塌落度、泥浆外运、预埋声测管、钢护筒、入岩、泥浆制作、余泥排放、泥浆池槽砌筑拆除等相关费用，结算时不因任何因素调整单价。															
2.2	灌注桩桩身砼浇筑	1.混凝土强度等级及要求：C35水下商品砼； 2.工程量含超灌砼，计价综合考虑泵送方式、充盈系数、注浆导管制安及图纸和招标文件要求的工作(施工包括清理基层、砼制作、运输、浇捣、养护等),其它一切材料在辅材费	m3	10124.65	6998.08	3126.57	521.33	10.00	484.23	2.00	4.96	4.96	15.18	5,278,283.78	3,648,309.05	1,629,974.74	

		等费用； 3.综合考虑混凝土运输过程中的交通情况及行政条例、处罚等。															
2.3	钢筋笼制安	1.钢筋种类、规格:综合考虑； 2.计价综合考虑钢筋的制作、焊接/绑扎、安装，浇捣砼时钢筋维护、钢筋接头综合考虑,钢筋笼吊筋、措施筋等综合考虑、按图纸及规范要求的施工的一切材料在辅材费等费用。	t	1325.07	938.95	386.12	3847.38	235.00	3407.08	20.00	36.62	36.62	112.06	5,098,047.82	3,612,497.45	1,485,550.37	

2.4	凿桩头	1.孔径综合考虑； 2.含脱护筒、桩头混凝土及浮浆凿除，清理、整平、钢筋保护及调直； 3.凿除的混凝土外运，运距综合考虑； 4.具体做法和说明详见招标文件和图纸要求。	个	338.00	224.00	114.00	294.17	250.00	0.00	30.00	2.80	2.80	8.57	99,429.46	65,894.08	33,535.38	
3	**Φ1400 旋挖灌注桩**		m	268.50			1471.31							395,046.38	0.00	395,046.38	
3.1	Φ1400 钻孔灌注桩	1.桩外径：Φ1400mm； 2.开挖方式：成孔方式不限，土石类别及运距综合考虑； 3.孔深：综合考虑； 4.泥浆外运距离:投标单位综合考虑； 5.工程量含空	m	268.50		268.50	247.30	215.40	0.00	20.00	2.35	2.35	7.20	66,400.05	0.00	66,400.05	

		桩，计价综合考虑混凝土碎石粒径、塌落度、泥浆外运、预埋声测管、钢护筒、入岩、泥浆制作、余泥排放、泥浆池槽砌筑拆除等相关费用，结算时不因任何因素调整单价。															
3.2	灌注桩桩身砼浇筑	1.混凝土强度等级及要求：C35水下商品砼； 2.工程量含超灌砼，计价综合考虑泵送方式、充盈系数、注浆导管制安及图纸和招标文件要求的工作(施工包括清理基层、砼制作、运输、浇捣、养护等),其它一切材料在辅材费等费用；	m3	396.96		396.96	521.33	10.00	484.23	2.00	4.96	4.96	15.18	206,947.16	0.00	206,947.16	

3.4	凿桩头	1.孔径综合考虑； 2.含脱护筒、桩头混凝土及浮浆凿除，清理、整平、钢筋保护及调直； 3.凿除的混凝土外运，运距综合考虑； 4.具体做法和说明详见招标文件和图纸要求。	个	15.00		15.00	346.70	300.00	0.00	30.00	3.30	3.30	10.10	5,200.50	0.00	5,200.50	
4	**Φ1600旋挖灌注桩**		m	9330.51			2209.25							20,613,475.20	0.00	20,613,475.20	
4.1	Φ1600钻孔灌注桩	1.桩外径：Φ1600mm； 2.开挖方式：成孔方式不限，土石类别及运距综合考虑； 3.孔深：综合考虑； 4.泥浆外运距离:投标单位综合考虑；	m	9330.51		9330.51	309.93	265.00	0.00	30.00	2.95	2.95	9.03	2,891,804.96	0.00	2,891,804.96	

		5.工程量含空桩，计价综合考虑混凝土碎石粒径、塌落度、泥浆外运、预埋声测管、钢护筒、入岩、泥浆制作、余泥排放、泥浆池槽砌筑拆除等相关费用，结算时不因任何因素调整单价。															
4.2	灌注桩桩身砼浇筑	1.混凝土强度等级及要求：C35水下商品砼； 2.工程量含超灌砼，计价综合考虑泵送方式、充盈系数、注浆导管制安及图纸和招标文件要求的工作(施工包括清理基层、砼制作、运输、浇捣、养护等),其它一切材料在辅材费	m3	18094.44		18094.44	521.33	10.00	484.23	2.00	4.96	4.96	15.18	9,433,174.41	0.00	9,433,174.41	

4.4	凿桩头	1.孔径综合考虑； 2.含脱护筒、桩头混凝土及浮浆凿除，清理、整平、钢筋保护及调直； 3.凿除的混凝土外运，运距综合考虑； 4.具体做法和说明详见招标文件和图纸要求。	个	292.00		292.00	430.75	380.00	0.00	30.00	4.10	4.10	12.55	125,779.00	0.00	125,779.00	
5	**格构柱立柱桩Φ1600**		m	3203.20			1438.67							4,608,339.81	0.00	4,608,339.81	
5.1	格构柱立柱桩Φ1600	1.桩外径：Φ1600mm； 2.开挖方式：成孔方式不限，土石类别及运距综合考虑； 3.孔深：综合考虑； 4.泥浆外运距离:投标单位综合考虑；	m	3203.20		3203.20	309.93	265.00	0.00	30.00	2.95	2.95	9.03	992,767.78	0.00	992,767.78	

		5.工程量含空桩，计价综合考虑混凝土碎石粒径、塌落度、泥浆外运、预埋声测管、钢护筒、入岩、泥浆制作、余泥排放、泥浆池槽砌筑拆除等相关费用，结算时不因任何因素调整单价。															
5.2	灌注桩桩身砼浇筑	1.混凝土强度等级及要求：C35水下商品砼； 2.工程量含空桩，计价综合考虑泵送方式、充盈系数、注浆导管制安及图纸和招标文件要求的工作(施工包括清理基层、砼制作、运输、浇捣、养护等),其它一切材料在辅材费	m3	4565.81		4565.81	521.33	10.00	484.23	2.00	4.96	4.96	15.18	2,380,293.73	0.00	2,380,293.73	

		等费用； 3.综合考虑混凝土运输过程中的交通情况及行政条例、处罚等。															
5.3	钢筋笼制安	1.钢筋种类、规格:综合考虑； 2.计价综合考虑钢筋的制作、焊接/绑扎、安装，浇捣砼时钢筋维护、钢筋接头综合考虑,钢筋笼吊筋、措施筋等综合考虑、按图纸及规范要求的施工的一切材料在辅材费等费用。	t	321.07		321.07	3847.38	235.00	3407.08	20.00	36.62	36.62	112.06	1,235,278.30	0.00	1,235,278.30	
6	**Φ850 搅拌桩**													3,295,663.43	1,012,135.57	2,283,527.86	

6.1	三轴水泥搅拌加固桩Φ850@1200（套打一孔）	1.孔径Φ850，按图纸施工要求搅拌到位； 2.水泥种类：详见招标文件及图纸要求； 3.计价综合考虑场地挖除、清理石块、清理地上地下障碍物、清除淤泥积水、水泥掺量、水及水泥浆液配合比、空桩、凿桩头及清运等相关费用； 4.具体做法和说明详见招标文件和图纸要求； 5.工程量按三轴每米计算。	m	11916.20	3659.60	8256.60	276.57	63.00	198.25	2.00	2.63	2.63	8.06	3,295,663.43	1,012,135.57	2,283,527.86	
7	**φ500 旋喷预应力锚索**													1,892,549.75	0.00	1,892,549.75	

7.1	3×7φ5 旋喷预应力锚索	1. 含钻孔、杆体制作、杆体安放、清空注浆、张拉锁定等费用； 2. 包含锚索施工所有费用； 3. 锚索工程量计算规则：按图示净尺以米计算，张拉段预留长度、外露长度、入岩增加费及钻孔加长段综合考虑在综合单价中不另行计算； 4. 具体做法和说明详见招标文件和图纸要求。	m	1606.00		1606.00	116.97	28.00	80.84	2.50	1.11	1.11	3.41	187,853.82	0.00	187,853.82	
7.2	4×7φ5 旋喷预应力锚索	1. 含钻孔、杆体制作、杆体安放、清空注浆、张拉锁定等费用； 2. 包含锚索施工所有费用； 3. 锚索工程量计算规则：按图示	m	2614.00		2614.00	124.62	30.00	86.11	2.50	1.19	1.19	3.63	325,756.68	0.00	325,756.68	

		净尺以米计算，张拉段预留长度、外露长度、入岩增加费及钻孔加长段综合考虑在综合单价中不另行计算； 4. 具体做法和说明详见招标文件和图纸要求。																
7.3	5×7φ5 旋喷预应力锚索	1. 含钻孔、杆体制作、杆体安放、清空注浆、张拉锁定等费用； 2. 包含锚索施工所有费用； 3. 锚索工程量计算规则：按图示净尺以米计算，张拉段预留长度、外露长度、入岩增加费及钻孔加长段综合考虑在综合单价中不另行计算； 4. 具体做法和说	m	10595.00		10595.00	130.15	30.00	91.38	2.50	1.24	1.24	3.79	1,378,939.25	0.00	1,378,939.25	

		明详见招标文件和图纸要求。															
8	Φ500普通预应力锚索													2,718,217.72	2,327,576.70	390,641.02	
8.1	4×7φ5普通预应力锚索	1.含钻孔、杆体制作、杆体安放、清空注浆、张拉锁定等费用； 2.包含锚索施工所有费用； 3.锚索工程量计算规则：按图示净尺以米计算，张拉段预留长度、外露长度、入岩增加费及钻孔加长段综合考虑在综合单价中不另行计算； 4.具体做法和说	m	31076.00	26610.00	4466.00	87.47	25.00	55.76	2.50	0.83	0.83	2.55	2,718,217.72	2,327,576.70	390,641.02	

		明详见招标文件和图纸要求。															
9	Φ600高压旋喷桩													4,195,594.22	5,346.44	4,190,247.78	
9.1	高压旋喷桩φ600@400	1.旋喷桩水泥采用42.5R复合硅酸盐水泥，设计水泥掺量≥25%，且不小于250kg/m，采用二重管注浆； 2.包含旋喷桩空桩部分施工等一切费用； 3.具体做法和说明详见招标文件和图纸要求。	m	28957.10	36.90	28920.20	144.89	25.00	108.41	4.50	1.38	1.38	4.22	4,195,594.22	5,346.44	4,190,247.78	
10	Ⅳ型拉森钢板桩													878,393.29	0.00	878,393.29	

10.1	Ⅳ型拉森钢板桩	1.土质、桩长、桩型、桩倾斜度综合考虑； 2.打拔钢板桩:12m 拉森Ⅳ型钢板桩； 3.综合考虑机械进退场费、安装费及钢板桩的运输费用； 4.含搭接、支撑安拆、各种辅材、导向夹具安拆、加固费用等； 5.综合考虑打桩围檩支架连接费用(详见招标文件和图纸要求)； 6.钢板桩考虑回收，使用工期综合考虑。	t	831.93		831.93	1055.85	335.00	550.00	120.00	10.05	10.05	30.75	878,393.29	0.00	878,393.29	
11	其它工程													14,399,294.02	1,814,355.59	12,584,938.44	

灌注桩部分合同额：6572.5 万

招商蛇口	三方验收表格	文件编号	CMPD-CSGS-CG-WR024
		版本修订	A.0
		第1页	共1页

湛江招商国际邮轮城项目Ⅰ地块基坑工程内部第三方验收表

工程名称	湛江招商国际邮轮城项目Ⅰ地块基坑工程			合同编号	GZ-GZ-ZJYL3G-ZJYL03-sg-0008
建设单位	湛江招商港城投资有限公司			负责人/电话	郑正 15899972395
总包施工单位	江苏江都建设集团有限公司			负责人/电话	刘燕 13611108071
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司			负责人/电话	刘鉴艳 13871457329
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			负责人/电话	陈俊生 13926435660
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院			负责人/电话	杨锋生 13828233665
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			负责人/电话	杨维 13710989938
工程内容	湛江招商国际邮轮城项目Ⅰ地块基坑 工程	开工日期	2020.7.20	合同工期	365 天
		竣工日期	2021.6.30	合同造价	元
		验收日期	2021.7.28		
参加验收人员					
施工单位	刘鉴艳 刘燕		监理单位	杨维	
工程组	郑华昌		成本部		
财务部			营销部		
设计组			物业公司	陈俊	

附件：

项目组： 验收意见：同意验收。 签验人：郑华昌 陈正 2021年7月28日	采购组： 验收意见： 签验人：杨锋 2021年8月3日	设计组： 验收意见： 签验人：宇明云 2021年8月4日
成本管理部： 验收意见： 签验人：黄康金 2021年8月6日	财务部： 验收意见： 签验人：吴哉华 2021年8月7日	客服组： 验收意见： 签验人：吴巴 2021年8月1日
物业管理公司： 验收意见： 签验人：杨维 陈俊 2021年7月30日	分管领导： 验收意见：陈宏梅 签验人： 2021年8月7日	其他单位： 验收意见： 签验人： 年 月 日

招商蛇口	三方验收表格	文件编号	CMPD-CSGS-CG-WR024
		版本/修订	A/0
		第 1页	共 1页

湛江招商国际邮轮城项目丁地块基坑工程内部第三方验收表

工程名称	湛江招商国际邮轮城项目丁地块基坑工程			合同编号	GZ-GZ.ZJYLMG.ZJYL04-sg-0002
建设单位	湛江招商港城投资有限公司			负责人/电话	陈正 15899972595
总包施工单位	江苏江都建设集团有限公司			负责人/电话	13611108071
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司			负责人/电话	13871457327
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			负责人/电话	陈俊生 13926437660
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院			负责人/电话	杨锦生 13828233645
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			负责人/电话	林雄 13710989938
工程内容	湛江招商国际邮轮城项目丁地块基坑 工程	开工日期	2020.7.20	合同工期	365 天
		竣工日期	2021.7.19	合同造价	元
		验收日期	2022.8.5		
参加验收人员					
施工单位				监理单位	
工程组				成本部	
财务部				营销部	
设计组				物业公司	
附件：					

项目组： 验收意见：同意验收，合格。 签验人： 2022年8月5日	采购组： 验收意见： 签验人： 2022年8月9日	设计组： 验收意见： 签验人： 2022年8月10日
成本管理部： 验收意见： 签验人： 2022年8月12日	财务部： 验收意见： 签验人： 2022年8月14日	客服组： 验收意见： 签验人： 2022年8月6日
物业管理公司： 验收意见： 签验人： 2022年8月8日	分管领导： 验收意见： 签验人： 2022年8月16日	其他单位： 验收意见： 签验人： 年 月 日

9. 埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包

市场部存档

2022400009

合同编号：13300000-22-FW0205-0013

正本

1020220084

埃克森美孚惠州乙烯一期项目

桩基工程三标段

施工承包合同

发包人：中国石化工程建设有限公司

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化工程建设有限公司

法定代表人：孙丽丽

承包人（全称）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

法定代表人：臧中海

发包人为建设埃克森美孚惠州乙烯一期项目（以下简称“项目”）桩基工程三标段（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段。

工程地点：惠州市大亚湾石化工业区（惠州大亚湾经济技术开发区内）。

工程内容：桩基工程三标段。

项目立项批准文号：粤发改产业【2021】66号。

项目资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段承包范围包括为完成本工程，从施工准备、准入、动迁、乙供物资采供、施工直至交工验收的全部工序内容，以及合同范围内的缺陷责任期间保修并修补其任何缺陷、保修期保修。

三标段主要涉及主项包括：

空压站、第一给水及消防泵站、第一循环水场、第二循环水场

本项目桩基工程涉及主项较多，为优化项目管理，发包人保留在相关标段或相关主项界面处局部调整工作内容的权力。

以上主项名称及主项编号，若与项目详细设计不一致，优先按照四位主项编号修改主项名称（或类似名称），发包人保留相关解释权。

三、合同工期

2.4 计划工期：**标段三：暂定153天；**

计划开工时间：2022年04月30日 计划交工时间：2022年09月30日

关键节点

空压站打桩2022年5月30日完成

第一给水及消防泵站2022年6月30日完成

第一循环水场2022年7月30日完成

第二循环水场2022年7月30日完成

实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准；实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

发包人有权根据项目实际调整工期。

四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家、地方及行业施工验收规范验收合格标准，设计提出的技术要求以及发包人的相关要求（标准不同时，以高者为准），单位工程合格率达到100%。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定综合单价（含税）。

2. 签约合同价款(含税)为：人民币（大写） 陆仟伍佰玖拾伍万肆仟叁佰玖拾壹元壹角叁分（¥6,595,4391.13 元）。其中：不含税价：¥60,508,615.72 元，含 9%增值税税额：¥5,445,775.41 元；

安全生产、文明施工费：¥989,315.87 元；

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见合同附件 1。

4. 本合同签订后，如遇国家税率政策变化，不含税费用结算金额保持不变，税金依据国家相关规定进行调整。

六、承包人项目经理

姓名：彤建波；

身份证号：412931197812014613；

单位职务、职称：高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 一级建造师 ；

注册证书编号：鄂 142099067000；

安全生产考核合格证书编号：鄂建安 B（2004）0856801 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名：赵建海；

身份证号：130228197507040713；

单位职务、职称：高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别：注册岩土工程师 ；

证书编号：AY084200510 ；

注册执业证书名称及专业、级别：注册岩土工程师 ；

注册证书编号：AY084200510 。

八、承包人质量负责人

姓名：赵光伟；

身份证号：410881198511204510；

单位职务、职称：高级工程师；

注册执业证书名称及专业、级别：一级建造师 ；

注册证书编号：鄂 142161621519 ；

土建质量员合格证编号：0421710694217002302 。

九、承包人安全负责人

姓名：杨彩虎；

身份证号：421022198610163055；

单位职务、职称：高级工程师；

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书编号：注册安全工程师：42120125410 。

十、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。

4.承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5.双方承诺安全生产、文明费足额计取、专款专用。

6.承包人已经完整理解合同要求，并承诺按照合同约定及相关国家标准规范执行本工程。

7.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

8.各方保证其依法定程序设立、有效存在且相关手续完备，已取得开展合同项下业务所需的所有政府审批、许可，承包人承诺已具备承接本合同项下业务必须具备建设行政主管部门核发的地基基础工程施工专业承包一级资质证书，持有有效的安全生产许可证书，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书等；各方知晓并将严格遵守与执行本合同相关的法律法规、监管规则、标准规范，依法依规行使合同权利，履行合同义务，不从事任何可能导致对方承担任何行政、刑事责任或处罚的行为，否则违约方应支付合同价款 5%的违约金，并承担由此给对方造成的所有损失。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.专用合同条款；

3.合同附件；

4.投标函及附录、技术偏差表、商务偏差表；

5.通用合同条款；

6.招标文件、招标过程中修改或澄清文件（若有）；

7.招标文件；

8.技术规格及要求；

9.投标文件；

10.经双方确认的构成合同组成部分的其他合同文件。

在招标投标、合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式 两 份，具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 二 份；副本一式 四 份，发包人和承包人各执 两 份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间：2022年03月16日

合同订立地点：北京。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

（签字盖章页）

发包人：中国石化工程建设有限公司

（盖合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101692827Q

注册地址：北京朝阳区安慧北里安园 21 号楼

电话：

开户银行：中国建设银行北京樱花支行

账号： 11001045400059593333

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

（盖合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：戚中海

（签字）

统一社会信用代码：9142010017773240X9

注册地址：武汉市青山区冶金大道 17 号

电话：027-86364669

开户银行：中国银行武汉青山支行

账号：574257551483

or from the middle to all around; In case of any protected object, it is advisable to deviate from the protected object and drive the pile from near to far.

沉桩顺序宜先深后浅、先大截面后小截面、先密后疏的原则；密集群桩应控制沉桩速率，宜中间向两边对称前进，或自中间向四周进行；遇有保护对象时，宜背离保护对象，由近向远沉桩。

3.4.5 When the slope of the bearing layer at the pile end is large, reliable measures shall be taken to ensure the depth of the pile end into the bearing layer during construction. In case of abnormal conditions during construction, such as sharp change of penetration, inclination and displacement of pile body, cracks between pile top and pile body, pile driving shall be stopped immediately and studied and handled in conjunction with design and relevant departments in time.

当桩端持力层的层面坡度较大时，施工时应采取可靠措施保证桩端进入持力层的深度。施工中出现异常情况，如贯入度剧变、桩身倾斜、移位、桩顶与桩身裂缝等，应立即停止打桩，及时会同设计及有关部门研究处理。

3.4.6 Plugging materials shall be used for the pile head of the upper section of pile to prevent corrosive water or soil from entering the pipe pile. It is recommended to use sponge for dense plugging, or air bag plugging.

上节桩桩头应采用封堵材料，防止腐蚀性的水或土进入管桩内部。建议采用海绵等密实封堵，也可采用气囊封堵。

4 Technical requirements for cast-in-place piles 灌注桩桩基技术要求

4.1 Pile type and pile bearing capacity 桩型及单桩承载力

4.1.1 Rotary excavation / drilling (punching) cast-in-place piles are used in the project, and the types are as follows (see design drawings for specific selection):

本项目选用旋挖/钻(冲)孔灌注桩，桩型如下(具体选用详见各单体图纸)：

Section 截面	Type 型号	ABBR. 缩写	Remarks 备注
ϕ800	BZ800-L-4,L1/E-C40-Q	C800 x XX	Rock-socketed pile 嵌岩桩 Refer to C35 参 C35
ϕ800	BZ800-L-4,L1/E-C40	C800 x XX	Unrock-socketed pile 非嵌岩桩 Refer to C35 参 C35

Rotary excavation drilling (punching) cast-in-place pile types are selected from the national standard ***REINFORCED CONCRETE CAST-IN-PLACE PILE*** (10SG813). For pile reinforcement, HPB300 is used to replace HPB235, and HRB400 is used to replace

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

HRB335. The diameter of pile stiffening hoop is changed from 12 to 14. The densification area spacing of spiral stirrup is 100mm, and the spacing of other areas is 200mm. The stirrup of pile shall be densified within the scope of liquefied soil layer and the scope of stirrup densification area is indicated in the design drawings.

旋挖钻(冲)孔灌注桩选自国家标准图集《钢筋混凝土灌注桩》10SG813。桩钢筋 HPB235 改为 HPB300，HRB335 改为 HRB400。桩加劲箍直径由 12 改为 14。螺旋箍筋加密区间距为 100mm，非加密区间距为 200mm。液化土层范围内，桩身箍筋需加密，具体加密区范围见各单体设计图。

4.1.2 The characteristic values of bearing capacity of single pile (vertical, horizontal and uplift) are detailed in the requirements of design drawings.

单桩承载力特征值(竖向、水平、抗拔)详见各单体设计图纸的要求。

4.2 Material 材料

According to the corrosivity of groundwater and soil in the geotechnical investigation report, and the relevant requirements of ***Standard for anticorrosion design of industrial constructions*** (GB/T 50046-2018), ***Standard for design of concrete structure durability*** (GB/T 50476-2019) and ***Technical code for building pile foundations*** (JGJ 94-2008), the materials shall meet the following requirements:

根据岩土工程勘察报告对本工程场地地下水及土的腐蚀性判定及《工业建筑防腐蚀设计标准》GB/T 50046-2018、《混凝土结构耐久性设计标准》GB/T 50476-2019、《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008 的相关要求，材料应满足以下要求：

4.2.1 The concrete strength grade of cast-in-place pile is C40, the W/B ratio shall not be greater than 0.45, the thickness of reinforcement protective layer shall not be less than 55mm, the maximum chloride ion content of pile body concrete is 0.08%, and the impermeability grade shall not be lower than P10, the minimum dosage of cementitious material is 300kg/m^3.

钢筋混凝土灌注桩的混凝土强度等级为 C40,水胶比不应大于 0.45，钢筋保护层厚度不小于 55mm,桩身混凝土最大氯离子含量为 0.08%，抗渗等级不应低于 P10，胶凝材料最小用量为 300kg/m^3。

4.2.2 Ordinary Portland cement shall be selected, and the strength grade shall not be lower than 42.5.

水泥选用普通硅酸盐水泥，强度等级不低于 42.5。

4.2.3 The maximum alkali content per unit volume of concrete shall not exceed 3kg/m^3.

单位体积混凝土中的最大碱含量不应超过 3kg/m3。

4.2.4 Mineral admixtures such as fly ash shall be added to the concrete. The ratio of the amount of mineral admixtures to the total amount of cementitious materials shall be

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

determined according to the mix proportion test and shall meet the requirements of relevant specifications.

混凝土中应掺加粉煤灰等矿物掺合料，矿物掺合料的用量占胶凝材料总量的比值按配合比试验确定并应满足相关规范要求。

4.2.5 Limestone powder shall not be added to cement and mineral admixtures.

水泥和矿物掺合料中，不得加入石灰石粉。

4.2.6 Admixtures containing chlorides shall not be used in concrete

混凝土中不得使用含有氯化物的外加剂。

4.2.7 The sulfate resistance index KS90≥0.8 shall be satisfied for cast-in-place pile. The sulfate resistance test shall meet the requirements of ***Standard for test methods for long-term performance and durability of ordinary concrete*** (GB/T 50082-2009).

灌注桩抗硫酸盐指标需满足 KS90≥0.8，抗硫酸盐侵蚀试验应满足《普通混凝土长期性能和耐久性试验方法标准》GB/T 50082-2009。

Concrete admixtures shall comply with the relevant provisions of the current national standards ***Concrete admixtures*** (GB8076-2008) and ***Code for concrete admixture application*** (GB50119-2013). The compressive strength ratio, setting time difference and slump loss between the concrete mixed with additives and the reference concrete shall meet the relevant requirements of GB8076.

混凝土外加剂应符合现行国家标准《混凝土外加剂》GB8076-2008 和《混凝土外加剂应用技术规程》 GB50119-2013 的有关规定。掺入添加剂混凝土与基准混凝土的抗压强度比、凝结时间差及坍落度经时损失应满足 GB8076 的相关要求。

4.3 Pile length 桩长

4.3.1 See the design drawings for pile length.

桩长详见各单体设计图纸。

4.3.2 The depth of the full section of the pile end into the bearing stratum shall be subject to the design drawings. In principle, the unrock-socketed pile shall take 5-2 (Strongly weathered GLUTENITE) as the bearing layer, and the depth into the bearing layer shall not be less than 5m; The rock socketed pile takes 5-3 (Moderately weathered GLUTENITE) as the bearing layer, and the depth into the bearing layer shall not be less than 1m. When there is a weak layer under the bearing layer, the thickness of the hard bearing layer under the pile end should not be less than 3d (d is the pile section diameter).

桩端全断面进入持力层的深度以单体设计图纸为准。原则上非嵌岩桩以 5-2（强风化砂砾岩）为持力层，入持力层深度不应小于 5m；嵌岩桩以 5-3（中风化砂砾岩）为持力层，

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

入持力层深度不应小于 1m。当持力层下有软弱下卧层时，桩端下硬持力层的厚度不宜小于 3d(d 为桩截面直径)。

4.3.3 Before construction, the construction companies should refer to the section at the location of the individual in the detailed geotechnical investigation, recheck the pile length and guide the pile allocation, and conduct on-site drilling survey if necessary.

施工前应查阅单体所在位置的岩土工程详勘剖面，复核桩长及指导配桩，必要时，可进行现场钻孔勘察。

4.4 Cast-in-place pile construction 灌注桩施工

4.4.1 When the cast-in-place pile is drilled, the hole bottom of each pile shall be confirmed by the geotechnical investigation company and the supervision company to ensure that the bearing layer is the same with the layer specified in the design drawings before construction. Reliable hole cleaning procedures should be adopted during construction, and concrete should be poured in time after hole cleaning.

灌注桩钻孔后，每根桩的孔底均应由勘察单位及监理单位确认，确保为设计指定的持力层后，方可施工。施工时应采用可靠的清孔程序，清孔后应及时灌注混凝土。

4.4.2 Plastic casing is used for reinforcement within the height range of over pouring, which is convenient to break the pile head

超灌高度范围内钢筋采用塑料套管，方便破桩头。

5 PILE INSPECTION REQUIREMENTS 基桩检测要求

5.1 See the design drawings for the division of pile detection unit.

本工程基桩检测单位工程的划分见单体设计图纸。

5.2 The detection of engineering piles shall be carried out in accordance with the relevant provisions of ***Technical code for testing of building pile foundation piles*** (JGJ 106-2014) and ***Technical code for building pile foundations*** (JGJ 94-2008). Sampling inspection shall be carried out for engineering piles according to unit works. The inspection quantity shall meet the relevant requirements of JGJ 106 and the following provisions at the same time (the "total number of piles" in the following provisions refers to the total number of piles in the unit project unless otherwise specified; the unit project generally refers to pile foundation works with the same pile type, bearing layer, construction technology and similar pile length in one unit):

工程桩的检测，应按《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014 及《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008 的有关规定执行。工程桩的检测，应按单位工程进行抽检。检测数量应满足 JGJ 106 的有关要求，且同时满足下列规定（下列规定中的“总桩数”除特殊说明外均指单位工程的总桩数；单位工程一般指一个单元内桩型、持力层、施工工艺均相同，桩长相近的桩基工程）：

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

附件2A - 工程量清单

序号	项目编码	主项号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	数量	含税综合单价(元)	含税综合单价其中主材(元)	含税合价(元)	备注
1	1020301001	1802	500管桩（液化区箍筋加密）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	1575	362.04	264.23	570213.00	
2	1020301001	1802	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	55880	329.27	237.15	18399607.60	
3	1020301002	1802	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	3557	2268.38	1422.85	8068627.66	
4	1020301001	2802	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	35668	329.27	237.15	11744402.36	
5	1020301002	2802	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	2038	2268.38	1422.85	4622958.44	
6	1020301001	1810	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	5800	329.27	237.15	1909766.00	
7	1020301002	1810	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	7200	2268.38	1422.85	16332336.00	

灌注桩部分合同额为：2902.3 万元

专业工种/工序之间交接验收记录

GD-C4-612 0 0 1

单位（子单位）工程名称	给排水及消防系统-桩基工程		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	第一给水及消防泵站桩基	检验批编号	
所在的施工部位	第一给水及消防泵站		
相关施工图名称及其图号	给排水及消防系统第一给水及消防泵站储水罐桩位平面布置图 75231-01DD 181002CV-DW10-0001		
施工依据文件名称及编号	给排水及系统第一给水及消防泵站储水罐桩位平面布置图 75231-01DD 181002CV-DW10-0001 桩基施工图总说明 75231-01DD-000000CV-DP01-1001-V12		
质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018		
验收日期：	2022年09月27日 至 2022年09月27日		

交接验收类别：☐ 不同专业工种之间/ ☐ 不同工序之间； 交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量状况的具体描述等；

第一给水及消防泵站7499TK201A罐及7499TK201B罐共计623根PHC500-AB-100桩（包含B罐474#补桩1根）已全部施工完成，且高低应变、竖向抗拔、水平抗推均已检测合格，具备下道工序施工条件，现将该部分桩基交出，请接桩单位在开挖过程中注意成品保护。

交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等）：

交出施工单位检查评定综合结果	单位名称	中冶武勘工程技术有限公司		
	专业工长(施工员)签名	刘磊	检测调试负责人签名	
	项目专业质检员签名	赵大锋		2022年09月27日
接收施工单位检查评定综合结果	单位名称	中石化第五建设有限公司		
	专业工长(施工员)签名	刘磊	检测调试负责人签名	
	项目专业质检员签名	韩高梦		2022年09月27日
监理（建设）单位验收综合结论	项目专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：	张艳秋		2022年09月27日

中冶武勘工程技术有限公司 埃克森美孚惠州乙烯项目部 （对外签订合同、经营无效）

中石化第五建设有限公司 SPCC 惠州项目部 本章不得用于对外签约、投(融)资、抵押、担保、借款、贷款

天津市达工程监理有限公司 埃克森美孚惠州项目 专用章

GD-C4-612

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	埃克森美孚惠州乙烯一期项目（桩基工程三标段）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	技术负责人	余火忠	开工日期	2022/5/21
项目负责人	彤建波	项目技术负责人	陈晓波	竣工日期	2022/10/20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 0 项。	/
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基三标段	交工技术文件移交单	合同编号：13300000-22-FW0205-0013

中冶武勘工程技术有限公司按《石油化工建设工程项目交工技术文件规定》（SH/T3503-2017）以及现场相关规定要求，已将埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基三标段全部交工技术文件资料移交完成。

特此证明。

总包单位	接收单位	施工单位
（章） 经办人： 日期：2024年06月20	（章） 经办人： 日期：2024年6月20日	（章） 经办人： 中冶武勘工程技术有限公司 埃克森美孚惠州乙烯项目部 （对外签订合同、担保无效） 日期：2024年06月20日

工 程 结 算 书

工厂名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包合同

合同编号： 13300000-22-FW0205

工程内容：空压站、第一给水及消防泵站、第一循环水场、第二循环水场

上报结算额（含税/~~不含税~~）：64,967,281.97 元（大写：陆仟肆佰玖拾陆万柒仟贰佰捌拾壹元玖角柒分元整）

核定结算额（含税/~~不含税~~）：64,742,404.72 元（大写：陆仟肆佰柒拾肆万贰仟肆佰零肆元柒角贰分元整）

发包方：中国石化工程建设有限公司

编 制：

校 核：

审 核：

审 定：

批 准：

公司总经理（必要时）：

承包方：中冶武勘工程技术有限公司

编 制：

校 核：

审 核：

批 准：

日期：2023年8月

10. 中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工

20204 00117

市场部存档

正本

1020200436

中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工一标段

建设工程施工合同

合同编号：ZHSH-20-LG-LY-0015

二〇二〇年十一月

合同编号：32300281-20-FW0105-0002

发包人合同编号：
承包人合同编号：

中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工_一标段

发 包 人：中韩（武汉）石油化工有限公司
承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中韩（武汉）石油化工有限公司
法定代表人：刘家海

承包人（全称）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
法定代表人：臧中海

发包人为建设中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：项目名称
工程地点：湖北省武汉市中韩（武汉）石油化工有限公司生产区域内。
工程内容：桩基工程。
工程立项批准文号：石化股份计〔2018〕108号。
资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：280万吨/年催化裂化装置及系统配套项目三个界区的桩基工程：新建催化装置、背压式发电机组、烟气脱硫脱硝除尘系统、双脱装置界区，抽凝式发电机组、催化裂化装置变电所、机柜室界区，溶剂再生装置界区。

280万吨/年催化裂化装置及系统配套项目的桩基工程范围为以上三个界区建构筑物的地基处理，90%以上是桩径D=600mm的钢筋混凝土钻孔灌注桩，考虑少量局部区域CFG桩的处理方式，根据该项目的基础设计文件，钢筋混凝土钻孔灌注桩数量约为4000根，桩长约为30-40m，实际为详细设计图纸为准。

三、合同工期

总工期天，主要工期节点：
计划开工日期：2020年11月10日
实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准；
计划竣工日期：2021年7月30日
实际竣工日期以发包人签署的工程竣工证书的日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：单位工程合格率100%，符合国家验收标准。

五、签约合同价款

1.本合同价款形式为： 固定单价（含税）。
2.签约合同价款为：暂定人民币（大写）叁仟陆佰伍拾陆万贰仟元整（¥ 36562000元）。本合同为固定单价合同，结算工程量以详细设计的图纸及发包人确认的工程量计算，综合固定单价1828.1元/立方米。（综合固定单价具体构成见附件1）

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及附录；

3.专用合同条款；

4.通用合同条款；

5.招标范围及要求；

6.合同附件；

7.招标文件；

8.投标文件；

9.其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件一式 4 份，发包人执 1 份，承包人执 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间：2020年11月10日。

合同订立地点：武汉市青山区。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

（签字盖章页）

发包人：（加盖合同章） 中韩（武汉）石油化工有限公司	承包人：（加盖合同章） 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
法定代表人 或委托代理人（签字）：	法定代表人 或委托代理人（签字）：
注册地址： 湖北省武汉市青山区长青路特1号	注册地址： 青山区冶金大道17号
邮政编码： 430082	邮政编码：
开户银行： 中国农业银行武汉武钢支行	开户银行： 中国银行武汉青山支行
账号： 17046501040066667	账号： 574257551483
签约日期：2020.11.10	签约日期：

中韩（武汉）石化炼油结构调整项目部项目管理记录表格

GC.03- D-01 编号：ZYWK-SHJS-001	承包商工程结算申请表	项目名称：中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工_一标段

致 ： 湖北兴四方工程管理有限公司 （监理单位）

我方已完成了 中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工 一标段全部桩基施工 工作，现报上该工程结算申请表，请予以审核 。

附件： 1、☑工程交工证书

承包单位（章）：中信集团武汉勘察研究院有限公司 中韩（武汉）石化桩基项目部 （对外签订合同、担保无效）　项目经理：　日期：2023年9月22日

审查意见：	审查意见及水电使用情况说明：
监理单位（章） 项目总监： 日期：2023年9月24日	接水表、电表计费。 建设单位项目负责人： 日期：2023年9月22日
会签意见： 项目文件已移交 建设单位档案馆： 日期：2023年11月1日	会签意见： 质量监督部门（章） 质量监督负责人： 日期：2023年11月1日

注：审查意见反映图纸内容的实施情况。

SH/T 3503—J107A	工程交工验收证书	工程名称：中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工_一标段

施工合同编号	ZHSH-20-LG-LY-0015		
实际开工日期	2021 年 6 月 16 日	交工日期	2023 年 8 月 3 日

工程内容：

中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程桩基工程施工_一标段项目三个界区的桩基工程。具体为：新建催化装置、背压式发电机组、烟气脱硫脱硝除尘系统、双脱装置界区，抽凝式发电机组、催化裂化装置变电所、机柜室界区，溶剂再生装置界区。2021 年 6 月 16 日实际开工，2022 年 8 月 25 日完成现场桩基施工工作，2023 年 8 月 3 日完成全部桩基工程的交工工作。现场累计完成：钢筋混凝土钻孔灌注桩：φ600mm 和 φ800mm 共计 2060 根（含试桩）；CFG 桩：φ400mm，共计 536 根。

工程验收意见：合格

使用单位负责（代表）人：[signature] 2023 年 9 月 22 日

工程质量监督意见：

合格

石油化工工程质量监督总站
监督业务专用章
(17)

工程质量监督站长/组长：[signature] 2023 年 9 月 23 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
（项目部章） 项目经理：[signature] 日期：2023 年 9 月 22 日	（项目部章） 项目经理：[signature] 日期：2023 年 9 月 21 日	（项目部章） 项目总监：[signature] 日期：2023 年 9 月 21 日	（项目部章） 项目经理：[signature] 日期：2023 年 9 月 21 日

中冶集团武汉勘察研究院有限公司
中韩（武汉）石化桩基项目部
（对外签订合同、担保无效）

建 设 工 程 造 价 编 审 确 认 表

建设单位	中韩（武汉）石油化工有限公司	施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		
工程名称	中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程 桩基工程一标段	施工时间	2021年6月16日至2022年8月25日		
合同名称	中韩（武汉）石油化工有限公司炼油结构调整催化气分联合装置及系统配套改建工程 桩基工程一标段	合同编号	ZHSH-20-LG-LY-0015	咨询内容	结算审核
施工单位报审金额（元）	39329272.59	大写：	叁仟玖佰叁拾贰万玖仟贰佰柒拾贰元伍角玖分		
审核金额（元）	39293753.55	大写：	叁仟玖佰贰拾玖万叁仟柒佰伍拾叁元伍角伍分		
审减金额（元）	35519.04	大写：	叁万伍仟伍佰壹拾玖元零肆分		
说明：本工程结算未扣水电费，由甲方另行收取。					
建设单位：中韩（武汉）石油化工有限公司（盖章） 代　表：（签字） 年　月　日		施工单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司（盖章） 代　表：（签字） 2024年 5 月 24 日		编审单位：湖北中新业工程造价咨询有限责任公司（盖章） 代　表：（签字） 2024年 5 月 24 日	

投标人派任项目经理简历表

姓名	彤建波	性　别	男	年　龄	47
职务	项目经理	职　称	高级职称	学　历	本科
证件类型	一级注册建造师	证件号码	鄂 142201220121093 8	手机号码	18602707563
参加工作时间	2002		从事项目经理年限		20
项目经理 资格证书编号	鄂 1422012201210938				
已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	工程所在地	承包方式（施工总包/专业分包）
武汉元慧置业有限公司	归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工	总合同：14473.2 万 灌注桩部分：8642.55 万	2019.12-2021.4	湖北省武汉市	专业分包
武汉联投万科房地产有限公司	万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程	总合同：4143.1 万 灌注桩部分：3107.6 万	2021 年 4 月-2021.12 月	湖北省武汉市	专业分包
中国石化工程建设有限公司	埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包	总合同：6474.2 万 灌注桩部分：2902.3 万	2022.5-2022.10	广东省惠州市	专业分包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

1.1. 一级建造师证

使用有效期：2025年07月16日
-2026年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：彤建波

性　　别：男

出生日期：1978年12月01日

注册编号：鄂1422012201210938

聘用企业：中冶武勘工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：彤建波

签名日期：2025.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年11月13日

1.2. 安全 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0856801

姓　　名：彤建波

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月1日

企 业 名 称：中冶武勘工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年8月27日

有 效 期：2023年11月24日　至 2026年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 24 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3. 职称证


姓　名　彤建波

性　别　男

出生年月　1978 年 12 月

任职资格　高级工程师

任职专业　岩土工程

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

编号：201304033

二〇一三年七月二十二日

1.4. 身份证


姓名 彤建波

性别 男　民族 汉

出生 1978 年 12 月 1 日

住址 武汉市青山区冶金大道177号

公民身份号码 412931197812014613


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局

有效期限 2011.07.26-2031.07.26

1.5. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

身份证：412931781201461

中华人民共和国教育部监制

No. 02000121

学生 彤建波 性别 男，

一九七八年十二月一日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

勘查技术与工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：中国地质大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号：10491120020500723

1.6. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶武勘工程技术有限公司　　单位编号:100560273

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	743
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202506

2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑玉照	412723199511218119	10055865447	202501	202502	实缴到账
2	周鹏	413001199601083013	10049109931	202501	202506	实缴到账
3	刘清泉	420800197107100612	10049199272	202501	202506	实缴到账
4	李文森	410823198010288919	10045853706	202501	202506	实缴到账
5	郭传林	372925198511030550	10048088717	202501	202506	实缴到账
6	青怀川	421087198812230816	10003223831	202501	202506	实缴到账
7	程文	420222198307150016	10052972394	202501	202506	实缴到账
8	钱静	420107197610200510	10048241395	202501	202506	实缴到账
9	盛鑫	420103198301131653	10003340715	202501	202506	实缴到账
10	杨正鸿	421003198408130031	10017679132	202501	202506	实缴到账
11	吴杰	420704198804294250	10046006383	202501	202506	实缴到账
12	袁思童	420881199901273331	10045881959	202501	202506	实缴到账
13	陈泽峰	410823199409010315	10053854235	202501	202506	实缴到账
14	崔周通	412725199208014239	10049629712	202501	202506	实缴到账
15	刘笔艳	429006197909170332	10046127169	202501	202506	实缴到账
16	陈晓波	420103197207023715	10046313103	202501	202506	实缴到账
17	李斌	420107197702042951	10044833064	202501	202506	实缴到账
18	黄俊保	422702197511156254	10046612478	202501	202506	实缴到账
19	彤建波	412931197812014613	10050087180	202501	202506	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0717 1124 42AU ABKC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年07月17日

1.7. 业绩证明

1.7.1 归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工

C-SG-TJ-004-01

21 置业合字第 号

归元寺项目 3 号地块基坑支护、桩基及土方工程施工合同

发 包 人：武汉元慧置业有限公司

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

合同专用章 (1)

归元寺项目3#地块基坑支护、桩基及土方工程

施工合同

发　包　人：武汉元慧置业有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-2号2层1室
法定代表人：娄文华
联系电话：027-87139500　传真：027-87139513
联系地址：武汉市江汉区发展大道161号
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：岳文彦
联系地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：行武汉市大洲支行
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：归元寺项目3号地块基坑支护、桩基及土方工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，归元寺路以东，朝阳路以北

1.3　工程设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

1.4　工程监理单位：湖北新天地二程建设监理有限责任公司

1.5　工程总承包商：

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围：归元寺项目3#地块土方、人防泡沫砼回填及封堵、工程桩(钻孔灌注桩、抗拔锚杆)、基坑支护及相应辅助工作内容。

4.1.1 土方开挖工程：所有土方开挖、装车外运(车辆冲洗及出入口保洁)，包括开挖出的基坑淤泥、拆除房屋原有基础的处理及清运，清槽修坡。负责地下障碍物的破除及外运，满足验收要求。

办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行。

前期未拆迁房屋清运出场建筑拆迁垃圾，由乙方负责清运出场，

4.1.2 施工现场桩间土的开挖；土方工作中的放坡及工作面预留；施工必要的开挖转运。

根据总承包商要求进行现场指定位置基坑土方挖土外运及渣土消纳，本分包工程施工过程中所需各类措施（包括并不仅限于施工所需的临时道路、分层开挖的场地临时路垫路、临时坡道、冬雨季施工措施、夜间施工措施、安全文明施工、坑内抽排水等）；

4.1.3 桩基工程：场地平整、临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理、桩基施工测量、桩基检测配合（声测管、钻芯导管等预留预埋）及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌1m以外部分的灌注桩桩头截除、试桩破除至垫层底标高，施工过程中废弃人防区域泡沫砼回填、土方及泥浆外运，泥浆池的换填及清理等处理（满足桩基检测及下步工作需求），交叉施工时的配合管理（包括支护施工、塔吊桩施工、桩基检测及土方开挖），为工程需要在甲方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆

遇人防引孔及坑底施工所需道路修筑，地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理，桩基验收配合工作，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书），无证施工罚款缴纳（施工单位部分），未拆迁房屋桩基施工作业面配合协调，铁佛寺保护区范围内施工协调及围墙保护，周边居民区的施工降噪、泥浆排放、安全文明等各方面协调内容。乙方需在进场后立即办理分包合同备案，以及工程竣工后续的交档工作（施工资料移交武汉市档案馆）。由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作。

4.1.4 基坑支护部分：基坑施工图纸设计审查（施工单位对基坑支护方案图纸进行深化取得审查合格书及现场施工需要）、基坑支护施工方案专家审查（含施工许可获取之前地铁集团组织的专项论证）、铁佛寺安全评估图纸修订配合（评估期间根据第三方意见修订图纸）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木清理、地障清理外运、坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、支护施工期间排水、支护施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、基坑支护完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）、基坑周围现状房屋及相关管线保护、坑中坑支护（采用五面封闭前需征求甲方同意）、止水帷幕检测、桩间土及边坡喷锚、冠梁施工土方抽槽外运及修坡、基坑及周围建筑物施工监测、格构柱及支撑施工、格构柱中砼和土清理、立柱桩桩头凿除及清理、基坑回填之前基坑支护体系的维护、未拆迁房屋施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

4.1.5 修建冲洗槽、门楼及相关硬化、临时道路接入归元寺路开口（含开口手续、树、路灯迁移）及大门处排水接入市政管网施工及相关手续办

由乙方负责（位置详附图）。洗车设施完善前、后的车辆进出冲洗保洁均由乙方负责，确保达到城管、建管等政府部门要求。

4.1.6 施工作业面树木处理：场地内砖渣场平满足实测及施工需求，处理相关费用均已包含在合同价款中。

4.1.7 3地块临时用水为2块DN50水表接入，位于西桥路与汉阳大道交汇处；临时用电为2台800KVA箱变（内含630A开关2个，400A开关2个，200A开关2个），预计12月10日完成通电（分别位于项目归元寺路南侧及北侧），接驳均由投标人自行负责。在现场临时用水及临时用电接通之前，施工期间水电由乙方自行负责。同时若存在违规用水用电，其风险由投标单位自行承担。

4.1.8 本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内容，包括但不限于：

4.2.1 具体工程内容和技术要求

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.3 具体工程内容和技术要求

4.3.1 土方工程

1）技术要求

（1）乙方根据甲方的要求在签定合同3日内向甲方及监理施工组织提交设计、施工方案，施工图纸，计算说明，进度计划；

（2）紧密结合工程的特点和要求，充分考虑现场条件、运输条件，分阶段施工步骤和工程总体部署，合理安排土方开挖顺序、分阶段开挖部位和深度以及合理布置运输坡道，以满足工期要求；

（3）要确保土方施工过程中地基基础土层不受扰动和破坏；

1）本工程地下室设计参数

本工程各栋基础埋深及基础底板厚度按《岩土工程勘察报告》及招标图纸所示。各楼±0.00相当于绝对标高参见总平面图。

2）为确保桩基钻孔成孔质量，必须满足（但不限）以下技术要求：

（1）终孔条件：必须达到设计桩底标高，且孔底岩土特征满足设计持力层要求。终孔条件必须得到旁站监理的认可，甲方人员随时进行抽查。并按要求留存岩样、做好终孔隐蔽记录。

3）超灌高度的要求：

超灌高度=成桩后桩顶实际标高-桩顶设计标高；超灌高度依据设计图纸及工程量清单描述取值，此部分费用乙方在投标报价时已综合考虑，不再另行计算；如超灌高度过小，导致基础施工时接桩或需对承台进行处理的费用由乙方承担。

4）桩位偏差要求：乙方桩位偏差应满足施工规范要求及检测规范要求，由于桩位偏差导致基础施工时需对承台进行处理的费用由乙方承担。

5）后压浆必须满足图纸及国家规范与地方标准的要求。

6）桩基检测中相关埋管（声测管、钻芯导管）等配合工作（工程桩静载检测地面检测）需要按照《建筑地基基础技术规范》（湖北省地方标准DB42/242-2014）、《武汉市房屋建筑工程地基与基础若干问题技术规定》（武城建[2014]21号文）进行，确保桩基检测满足验收要求。

7）桩帽的施工需要满足设计及规范要求，确保达到桩基检测的要求，若出现桩帽无法满足检测要求，均由桩基单位负责。同时对于桩帽的施工时间确保在每根检测桩施工完成3天之内完成，若对检测工作时间造成影响由桩基单位负责。

8）静载检测桩：应根据甲方要求，提前完成静载检测桩施工（含桩头），负责静载检测区域地基处理及车辆通行道路、提前完成静载

检测的配合工作。

9）锚杆桩：

施工锚杆时应在基础底板面上留有一定厚度土层，避免对地基承载力产生影响。根据场区地质情况选用适宜的方式钻孔，钻孔至设计深度后将孔底的泥浆掏洗干净。锚杆钻孔不得扰动原围地层。

本工程采用先插锚杆，再注浆的施工方法。注浆管随主筋绑扎后插入孔底，注浆管端头到孔底距离宜为 200mm。结合场区地质情况，一次注浆压力参考值可为 0.6～1.5MPa，当见到浆液从孔口外溢时，即可将注浆管逐步外拔，但应保持浆液外溢孔口直至拔出。注浆应连续进行，不得中断，同时做好详细完整的施工记录。

10）桩基完成后应及时完成泥浆池等换填处理，确保场地满足车辆通行要求。静载检测桩堆载平台区域地基处理承载力达到堆载要求，包含静载设备进出场道路提供。

11）桩基施工产生泥浆、土方应及时清运出场，不得影响支护、土方开挖施工。

12）全面接收及维护现有施工工地及临时工程，如临时房屋、临时道路、围墙（板）等，负责现场的安全保卫、现场照明、安全防护、工地大门管理、现场出入口洗车池和出入道路的清理以及进出车辆的冲洗等，配合业主方、政府部门的相关检查以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作。

13）承包人充分考虑施工期间周边施工道路通行能力及施工道路周边管线保护及夜间施工对周边居民造成的投诉及协调。同时，本工程场地狭小，承包人需自行考虑材料加工场地及生活区，承包人应根据建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号文件），以及工程建设所在地建委关于安全防护、文明施工措施方面有关文件的规定，依据现行标准规范，以及发包人关于工程管理的各项规章、制度要求，结合工程特点、工程场地、

周围环境、工期进度和作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工的具体措施并实施。

14）由于桩基施工期间无施工许可证等相关证件，乙方应综合考虑施工对周边环境的影响、相关政府部门对施工现场的相关管理要求，乙方负责协调由于施工造成的一切影响及处罚，并确保工程顺利进行。

15）桩基质量标准：要求桩基检测Ⅰ类桩95%以上，无Ⅲ、Ⅳ类桩出现。若出现II类以下桩，除作废桩处理外，另每根处罚10万元。

16）包括硬质防护、安全警示标志、裸土覆盖、夜间施工、施工产生的渣土及泥浆外运、车辆冲洗及文明标语等均要求满足武汉市政府相关要求。

17）现场夜间照明、现场临时用电、安全防护、洗车槽等临时设施需要达到“武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册”中的相关标准。

4.3.3 基坑支护工程：

乙方负责根据建设方提供的地质勘探报告和设计图纸对本项目的基坑支护工程进行深化设计、施工、检验检测和维护。基坑南侧在铁佛寺安全保护区范围内，乙方必须无条件配合第三方安全评估单位进行设计图纸复核、修改，确保设计图纸等能通过安全评估。乙方需根据“市城建委关于印发《武汉市基坑工程施工图设计文件审查管理规定》的通知”【武城建规[2016]8号】文的规定负责办理深基坑工程设计专项审查，取得**《建筑基坑工程设计文件审查合格书》**；施工单位需负责办理基坑支护施工方案专家审查，取得《建筑基坑工程施工方案专家论证意见》等相关手续，且所有审查过程中发生的费用均已包含在合同总价中。**在甲方手续不完善的情况下，负责协调相关政府单位提前进行上述审查，待甲方手续完善后取得正式批准文件。同时配合甲方应对建管站等政府部门的相关检查，并提**

8）坑中坑支护施工

坑中坑支护五面封闭是在征求甲方同意的前提下才可施工。

9）拆迁场地暂未移交，乙方自行协调进场；场地内部分房屋未拆迁完成，乙方自行协调施工作业面；场地存有部分树木，乙方自行负责施工作业面的树木处理；场地内存有部分砖渣，乙方进场后须进行场平（内部转运平整），满足场地标高实测要求（同时满足桩基作业要求），处理相关费用包含在投标报价中。

4.2 材料设备供应情况及技术参数：见附件一。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 土方开挖

上部土方开挖及地障清理

开工日期：2019 年 11 月 20 日，竣工日期：2019 年 12 月 10 日。

下部土方开挖

开工日期：2020 年 1 月 10 日，竣工日期：2020 年 7 月 20 日。

具体开始时间以甲方通知为准。

楼　　栋	开始时间	完成时间	绝对工期
1/3 号楼	2020/1/10	2020/4/20	102 日历天(含春节)
2/4/5/6 号楼	2020/3/1	2020/6/20	112 日历天
公寓及幼儿园	2020/3/1	2020/6/30	122 日历天
完成全部地库土方		2020/7/20	

5.1.2 工程桩开工日期：2019 年 12 月 10 日，竣工日期：2020 年 6 月 10 日。

楼　　栋	开始时间	完成时间	绝对工期
1 号楼	2019/12/10	2020/1/20	42 日历天
2/3 号楼	2019/12/10	2020/1/29	51 日历天

6.1.1本合同工程总价款为人民币 144732683.19 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[132782278.16]元，增值税率[9]%，增值税为[11950405.03]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减，如甲方已将第6.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同土方及桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式：

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件二；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在 2000 元（含 2000 元）以内，工程费用不予调整；

D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件二。

A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2019 年 12 月 3 日
日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2019 年 12 月 3

附件 1：技术要求

附件 2：商务要求

附件 3：工程量清单

附件 4：安全生产管理协议（甲方、总包、分包三方）

附件 5：安全生产管理违约赔偿协议

附件 6：乙方工地代表的任命书、委派书

附件 7：成本责任承诺书

附件 8：工程预算及结算管理办法

附件 9：工程变更洽商管理办法

附件 10：工程质量保修书

归元寺项目3号地块基坑支护、桩基及土方工程量清单汇总表

工程名称：归元寺3号地块基坑支护、桩基及土方工程

序号	工程名称	报价	备注
1	土方工程	45,486,704.41	固定单价
2	桩基工程	38,603,811.75	
3	基坑支护	47,821,762.00	固定总价
4	措施费	870,000.00	结算时不予调整
5	工抵房		甲方约定工抵房额度为合同额15%（不含土方工程合同价款），请投标单位自行考虑工抵房对报价影响的比例（以直接费为计算基数）
6	增值税金（9%）	11,950,405.03	
7	**总计**	**144,732,683.19**	

说明：请各投标单位自行检查复核各表格中的公式链接，因公式链接错误导致报价错误由投标单位自行负责。

桩基金额：（桩基工程）38603811+（支护工程中桩基）32282825=70886636元

归元寺项目3号地块基坑支护工程招标清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	计算规则	工程量	不含增值税综合单价（元）	其中：综合单价组成												合计			备注
							主材费A=A1*A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	人工费C	机械费D	综合管理费E 3%	利润F 2%	规费G 1%	自发电增加费M	自供水增加费N	合价（元）	其中自发电增加费用（元）	其中自供水增加费用（元）	
		一、基坑围护结构																				
1	支护桩 D=1300	1、机械成孔（实孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,岩石分类为软质岩）、检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运、泥浆处理或及弃除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1300mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	2170.22	241.44	-				91.80	35.00	98.00	6.74	4.50	2.25	3.00	0.15	525,905.08	5,531.56	326.73	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度的嵌岩成孔费，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1300mm，设计桩长16.00~26.00m； 2、C30水下商品砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	2170.22	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.43	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			1,089,935.56	-	-	桩条超深部分，及超量部分桩条处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计规范热地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1300mm； 3、泥浆池的建造和充二后泥浆池拆除； 4、泥浆或土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面距离计算	186.92	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.60			11,888.11	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸的净用量计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	12.18	4,371.22	3,633.79	钢筋	1,562.54	1.02	10.00	450.00	30.00	171.71	82.48	41.24			53,241.44	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			7.76	4,208.47	3,480.25	钢筋	1,412.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			32,657.69	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			153.51	4,208.47	3,480.25	钢筋	1,412.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			646,041.49	-	-	
		灌注桩φ1300MM-硬质岩入岩增加费（含溶洞）	m3	暂定工程量，3年实测算	96.85	519.40	-				50.00	120.00	120.00	14.70	9.80	4.90			50,303.09	-	-	该项目作为支护桩处理硬质岩及溶洞时机械成孔费的补充项目，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整
		1、机械成孔（实孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,岩石分类为软质岩）、检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运、泥浆处理或及弃除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1200mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		成孔体积计算，长度按有效桩长计算	9686.17	249.97	-				91.80	38.00	103.00	6.98	4.66	2.33	3.00	0.15	2,420,748.23	29,058.51	1,452.93	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度的嵌岩成孔费，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整

2	支护桩D=1200	1、钻孔灌注支护桩桩径1200mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按桩顶设桩长计算	9636.17	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			4,846,747.22	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计图自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1200mm； 3、泥浆包括制浆和完工后泥浆池转除； 4、泥浆运土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，根据断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	753.41	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.50			47,516.88	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按照示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	58.29	4,371.22	3,633.79	钢筋	3.94254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			254,798.31	-	-	含钢筋制作、绑扎、安装（焊接、帮扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			36.87	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			155,166.11	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			303.31	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,276,469.58	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			331.11	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,393,464.92	-	-	
		震动射pj1200MM-砌筑嵌入岩增加费（实测算）	m3	暂定工程量，据实结算	402.42	519.40	-				50.00	120.00	320.00	14.70	9.80	4.90			209,016.95	-	-	本项目作为支护桩桩端持力层及溶洞时机械成孔费用的补充项目，按照单价根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明据实结算
3	支护桩D=1100	1、钻孔灌注支护桩桩径1100mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	1062.33	258.40	-				91.80	40.00	100.00	7.22	4.82	2.41	3.00	0.15	2,747,372.81	31,896.99	1,594.85	报价中包含设计图纸中要求伸入岩深变动的桩端成孔费，投标单位根据招标招标综合考虑报价，结合单价不因孔径大小变化、桩长增加、数量减少而增加费用
		1、钻孔灌注支护桩桩径1100mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	1062.33	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			5,320,184.96	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计图自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1100mm； 3、泥浆包括制浆和完工后泥浆池转除； 4、泥浆运土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	111.70	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.50			70,831.32	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；			69.23	4,371.22	3,633.79	钢筋	3.94254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			302,606.33	-	-	

		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；	t	钢筋工程量按表示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	44.75	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			188,337.24	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			362.09	4,208.47	3,480.25	钢筋	341301	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,523,826.21	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			427.65	4,208.47	3,480.25	钢筋	341401	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,799,754.36	-	-	
		灌注桩φ1100MM-锚固嵌入岩增加费（含超同）	m3	暂定工程量，据实结算	473.98	519.40	-				50.00	120.00	320.00	14.70	9.80	4.90			246,182.65	-	-	该项目作为支护桩边缘桩基及冠梁同时机械成孔桩的补充项目，实际单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明报告据实结算
4	支护桩 D=1000	1、机械成孔（旋孔），含砼（进入持力层深度详设计，若石分类为软质者），检测、桩帽等所有成桩工艺工程及泥浆制作与外运、泥浆池砌筑及场地回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1000mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	2574.88	267.94	-				91.80	45.00	113.00	7.48	5.00	2.50	3.00	0.15	689,908.20	7,774.64	396.24	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度桩基成孔工程，报价单价不随桩基成孔深度长度变化、桩长增加、嵌岩深度增加调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1000mm，设计桩长15.00m—24.00m； 2、C30水下混凝土、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量	2574.88	500.38	462.05	C30水下混凝土	457.43	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			1,288,413.53	-	-	桩头截凿部分，及斜面部分计桩头处理综合考虑
		1)机械成孔（旋孔），含砼(设计需自然地坪+设计有效桩长的桩顶高； 2钻孔灌注桩直径1000mm； 3、满足设计图纸和施工规范规程等所要求的一切工作内容。 4、泥浆制备、运输、如遇等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩侧断面按设计桩径计算，长度按照设计桩面标高至自然地面距离计算	264.78	95.40	-					30.00	60.00	2.70	1.80	0.90			25,260.01	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按表示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	18.26	4,371.22	3,633.79	钢筋	338234	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			79,818.45	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			12.04	4,208.47	3,480.25	钢筋	341401	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			50,653.05	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			150.84	4,208.47	3,480.25	钢筋	341501	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			634,821.73	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			59.54	4,208.47	3,480.25	钢筋	341601	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			250,572.02	-	-	
		灌注桩φ1000MM-锚固嵌入岩增加费（含超同）	m3	暂定工程量，据实结算	123.25	572.40	-				60.00	120.00	390.00	16.20	10.80	5.40			70,565.44	-	-	该项目作为支护桩边缘桩基及冠梁同时机械成孔桩的补充项目，实际单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明报告据实结算

5	支护桩 D=800	1、机械成孔（灌孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,若有分类为软岩者），检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运，泥浆池砌筑及拆除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径800mm 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	703.16	338.96					91.80	75.00	150.00	9.50	6.34	3.17	3.00	0.15	238,341.37	2,109.48	105.47	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度采取冲击成孔器，投标单位根据招标材料综合考虑报价，结合单价不因孔径大小变化、桩长增加、桩岩深度调整调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径800mm，设计桩长5.00m-11.00m； 2、C30水下混凝土、材运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按桩孔灌注桩体积计算工程量，桩截面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	703.16	500.38	462.05	C30水下混凝土	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			351,845.36	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（灌孔），承载见设计图，自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径800mm； 3、泥浆池的建造和完工后泥浆池拆除； 4、泥浆装载、运输、卸载等全部过程，外运运至自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足招标图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩截面面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	28.34	103.35	-					37.50	60.00	2.63	1.95	0.98			2,528.42	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸净用量计算，不计一般性钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	6.10	4,371.22	3,633.79	钢筋	134254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			26,660.06	-	-	含制箍筋制作、运输、安装（焊接、套机）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			35.36	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			148,819.75	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			27.83	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			117,108.96	-	-	
		灌注桩φ800MM-硬质岩入岩增加费（含嵌岩）	m3	暂定工程量，据实结算	70.84	695.60	-				60.00	140.00	460.00	19.80	13.20	6.60			49,558.54	-		该项目作为支护桩组进硬质岩及溶洞非机械成孔费的补充项目，投标单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明据实结算结算
		1、机械成孔（灌孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,若有分类为软岩者），检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运，泥浆池砌筑及拆除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1000mm 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	1939.98	291.26					91.80	60.00	120.00	8.15	5.44	2.72	3.00	0.15	579,596.14	5,969.93	298.50	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度采取冲击成孔器，投标单位根据招标材料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长增加、桩岩深度调整调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1000mm，设计桩长15.00m-20.00m； 2、C30水下混凝土、材运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按桩孔灌注桩体积计算工程量，桩截面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	1939.98	510.08	471.20	C30水下混凝土	457.48	1.03	2.00	3.00	5.00	14.44	9.62	4.81			1,015,039.81	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑

6	立柱桩 D=1000	1.切桩(灌孔（虚孔），长度见设计图，自然地坪至 设计有效桩长的桩顶高； 2.灌孔混凝桩直径1000mm； 3、泥浆池的建造和施工后泥浆池拆除； 4、渣土处理自行考虑（含处置过程所发生的一切费用）； 5.满足招标图纸设计、相应施工规范、招标文件要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩按断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面高计算	1130.63	95.40	-					30.00	60.00	2.70	1.80	0.90			107,862.10	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	20.71	4,371.22	3,633.79	钢筋	352.54	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			90,519.19	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			8.01	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			37,177.58	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			120.73	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			508,092.21	-	-	
		混凝土桩 φ1000MM-砌筑岩入岩增加费（含泥浆）	m3	暂定工程量，据实结算	128.74	572.40	-				60.00	120.00	360.00	16.20	10.80	5.40			73,690.78			该项目作为立柱桩加强砌筑岩及溶洞处理(成孔费用)的单项目，投标单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关签证明报告据实结算
7	双管高压旋喷桩	1、Φ700@550双管高压旋喷桩，桩长2.00~10.00m； 2、采用P.O.42.5普硅水泥，每米水泥用量不少于250kg； 3、满足要求、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m	单桩长度L1=单根桩设计桩顶标高-单根桩设计桩底标高	11728.00	151.42	107.85	水泥P042.5	431.38	0.25	5.00	5.00	25.00	4.29	2.86	1.43			1,775,803.13	-	-	计算规则详见图注说明
8	双管高压旋喷桩（空孔）	1.地层情况：详见岩土勘察报告及工程桩地质资料； 2.Φ700@550双管高压旋喷桩，桩端设计桩端须满足土质要求，施工机械空桩成孔。	m	单桩空孔长度L2=单根桩自然地坪标高-单根桩设计桩底标高	8673.90	21.20	-				5.00	2.50	12.50	0.60	0.40	0.20			183,886.68	-	-	计算规则详见图注说明
9	垫层 （商混砼）	C30商混砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图示尺寸以体积计算	1382.64	665.13	457.48	C30商砼	457.48	1.00	5.00	150.00	15.00	18.82	12.55	6.27			919,763.38	-	-	
10	基梁钢筋	钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	33.94	4,371.22	3,633.79	钢筋	352.54	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			148,350.40	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
11		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			7.46	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			31,411.58	-	-	
12		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			103.58	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			435,912.83	-	-	
13		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			50.63	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			213,034.59	-	-	
14	基梁（模板）	模板制作、模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等；土方挖填及外运。	m2	按图示尺寸以接触面积计算	1889.08	36.04	15.00	模板	18.00	1.00	2.00	12.00	2.00	1.02	0.68	0.34			68,082.34	-	-	
15	封板 （商混砼）	C30商混砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图示尺寸以体积计算	715.30	665.13	457.48	C30商砼	457.48	1.00	5.00	150.00	15.00	18.82	12.55	6.27			475,763.02	-	-	
16	封板钢筋	钢筋制作及安装 HRB400 D=16mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	21.93	4,332.94	3,597.68	钢筋	352.14	1.02	10.00	450.00	30.00	122.53	81.75	40.88			95,017.12	-	-	

基坑支护工程质量验收记录

表 G10

编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	基坑支护
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 7 日至 2021 年 4 月 30 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2021 年 4 月 30 日
工程内容简要说明	支护桩、立柱桩、高压旋喷、喷锚等合同所示所有支撑体系。	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。			监理单位意见	验收合格
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 30 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

桩基工程质量验收记录

表 G10　　编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）（一期）1#楼				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	1#楼 1-1#桩～1-143#桩 共计 143 根
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 7 月 30 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2020 年 7 月 30 日
工程内容简要说明	设计桩径为Φ1000mm，桩长约 6.63~44.14m，总桩数 143 根，混凝土标号为 C45 水下。	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	
建设单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020 年 7 月 30 日	施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 27 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

桩基工程质量验收记录

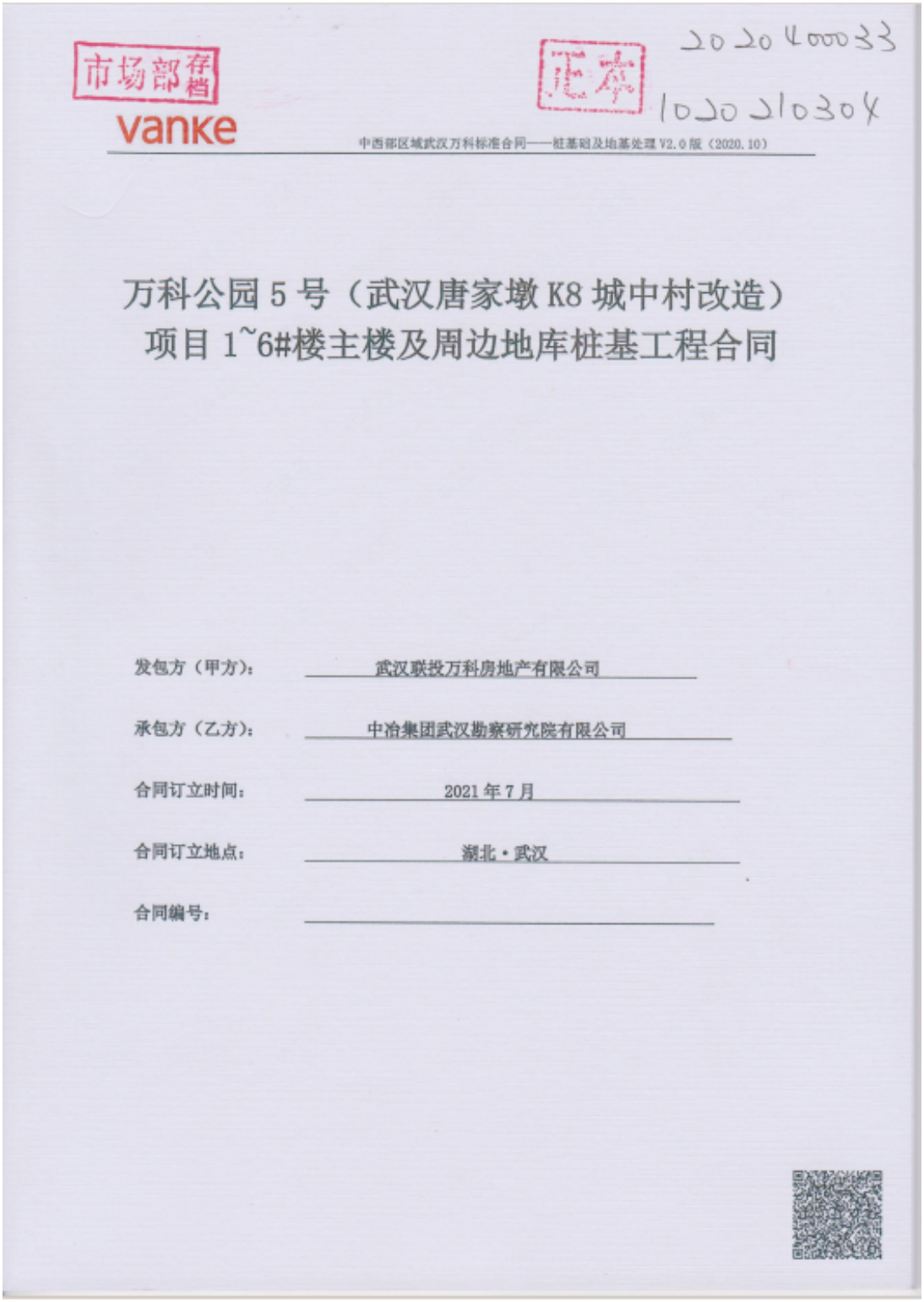
表 G10　　编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）（一期）3#楼				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	3#楼 3-1#桩 ~ 3-143#桩 共计 143 根
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 26 日至 2020 年 9 月 2 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2020 年 9 月 2 日
工程内容简要说明	设计桩径为Φ1000mm，桩长约 11.5m~55.0m，总桩数 143 根，混凝土标号为 C45 水下。	工程变更情况（附件）	/	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	桩基施工单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	总监理工程师： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

1.7.2 万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程施工



市场部存档

正本

2020400033

1020210304

vanke

中西部区域武汉万科标准合同——桩基础及地基处理 V2.0 版（2020.10）

万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程合同

发包方（甲方）：武汉联投万科房地产有限公司

承包方（乙方）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：湖北·武汉

合同编号：

万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程合同

发包方（甲方）：武汉联投万科房地产有限公司

承包方（乙方）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：湖北·武汉

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：武汉联投万科房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、 工程概况：

二、 工程名称：万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程合同

三、 承包范围：

包括：桩基础工程全套施工图纸深化及招标范围的内容，包含场地平整、为确保桩基础顺利施工的场内临时道路铺设、障碍物清除、桩基施工{450 x 450 的实心方桩、01 型 预应力空心桩；预应力高强混凝土管桩 PHC-AB 型 500/十字型钢桩尖 PHC-AB 型 500；01 型 钻（冲）孔灌注桩 ；C35 工程桩钻(冲)孔灌注桩 ϕ800/C40 工程桩钻(冲)孔灌注桩 ϕ800/C45 工程桩钻（冲）孔灌注桩 ϕ800/C40 工程桩钻（冲）孔灌注桩 ϕ1000/C45 工程桩钻（冲）孔灌注桩 ϕ1000}、桩顶标高低于设计标高的接桩、桩顶标高高于设计标高 1 米的截桩、桩基检测配合、桩基工程的成孔、混凝土、钢筋笼制作、护壁、桩芯砼施工、桩芯土及淤泥外运等内容，具体内容详见计价清单。

四、 工期：开工时间：2021 年 7 月 15 日，竣工时间：2021 年 12 月 31 日。工期 169 天，自甲方通知开工之日起算。甲方另行通知的，以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见 “专用条款/工期要求”。（有分期施工分期交付的，建议分开写明）

五、 本工程质量标准为：合格，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

六、 供应商税务资质

5.1、增值纳税人类型及计税方法

☑ 增值税一般纳税人 ☑ 一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

七、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：□固定总价 ☑ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥/元，大写：人民币/；其中合同价款：￥/元，大写：人民币/；税款￥/元，大写：人民币/。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：￥41431724.26 元，大写：人民币肆仟壹佰肆拾叁万壹仟柒佰贰拾肆元贰角陆分；其中合同价款：￥38010756.20 元，大写：人民币叁仟捌佰零壹万零柒佰伍拾陆元贰角；税款￥3420968.06 元，大写：人民币叁佰肆拾贰万零玖佰陆拾捌元零陆分。

6.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

八、 **合同价款支付**：详见专用条款相关条款

九、 **合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同的协议书；

2、 本合同的专用条款；

3、 本合同的附件；

4、 本合同的通用条款；

5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6、 图纸或材料样板；

7、 本合同的合同计价清单；

8、 经双方认可的投标书；

9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十一、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、 乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。乙方未经甲方书面同意不得将本合同任何部分分包给其它单位、个人、组织。

十四、 未经发包方书面同意，承包方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方；未经发包方书面同意，承包方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2021年07月23日

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号

单位代表：

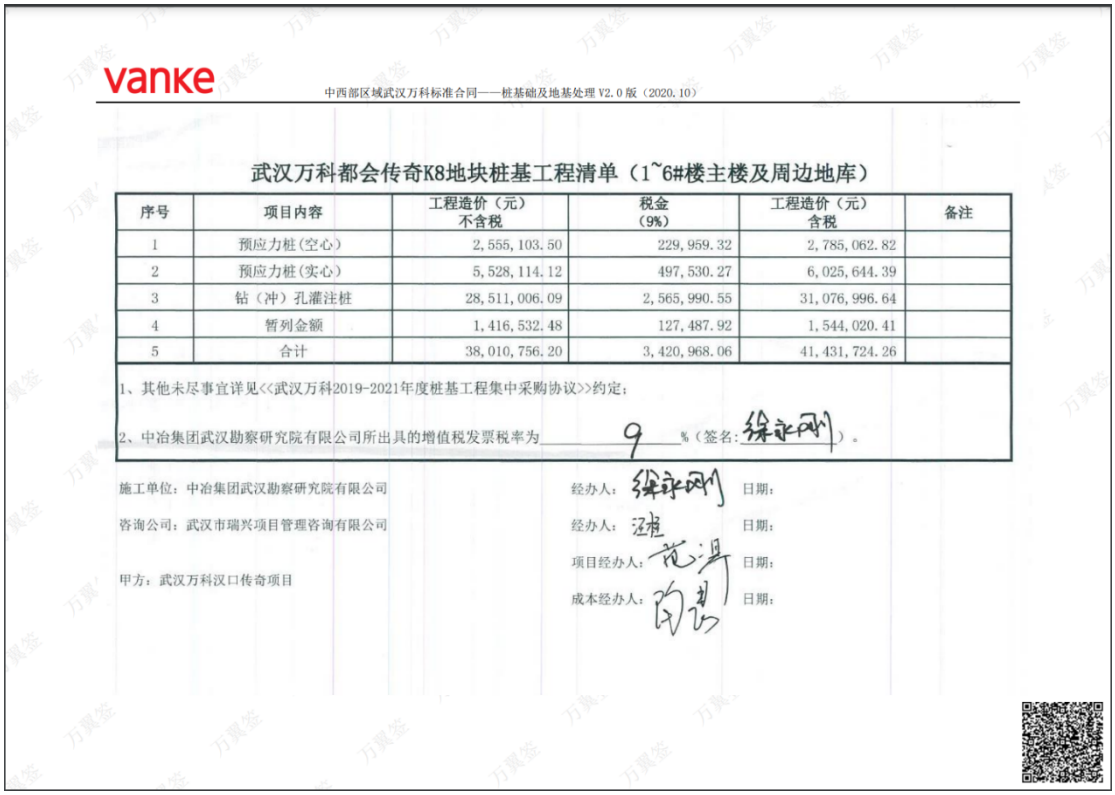
日期：

电话：027-86364634

传真：027-86364634

开户银行：

帐号：



vanke

中西部区域武汉万科标准合同——桩基础及地基处理 V2.0 版（2020.10）

武汉万科都会传奇K8地块桩基工程清单（1~6#楼主楼及周边地库）

序号	项目内容	工程造价（元）不含税	税金（9%）	工程造价（元）含税	备注
1	预应力桩(空心)	2,555,103.50	229,959.32	2,785,062.82	
2	预应力桩(实心)	5,528,114.12	497,530.27	6,025,644.39	
3	钻（冲）孔灌注桩	28,511,006.09	2,565,990.55	31,076,996.64	
4	暂列金额	1,416,532.48	127,487.92	1,544,020.41	
5	合计	38,010,756.20	3,420,968.06	41,431,724.26	

1、其他未尽事宜详见<<武汉万科2019-2021年度桩基工程集中采购协议>>约定；

2、中冶集团武汉勘察研究院有限公司所出具的增值税发票税率为 9 %（签名：徐永刚）。

施工单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司　　经办人：徐永刚　日期：

咨询公司：武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司　　经办人：汪根　日期：

甲方：武汉万科汉口传奇项目　　项目经办人：范涛　日期：

成本经办人：[illegible]　日期：

灌注桩部分合同额：3107.6 万元

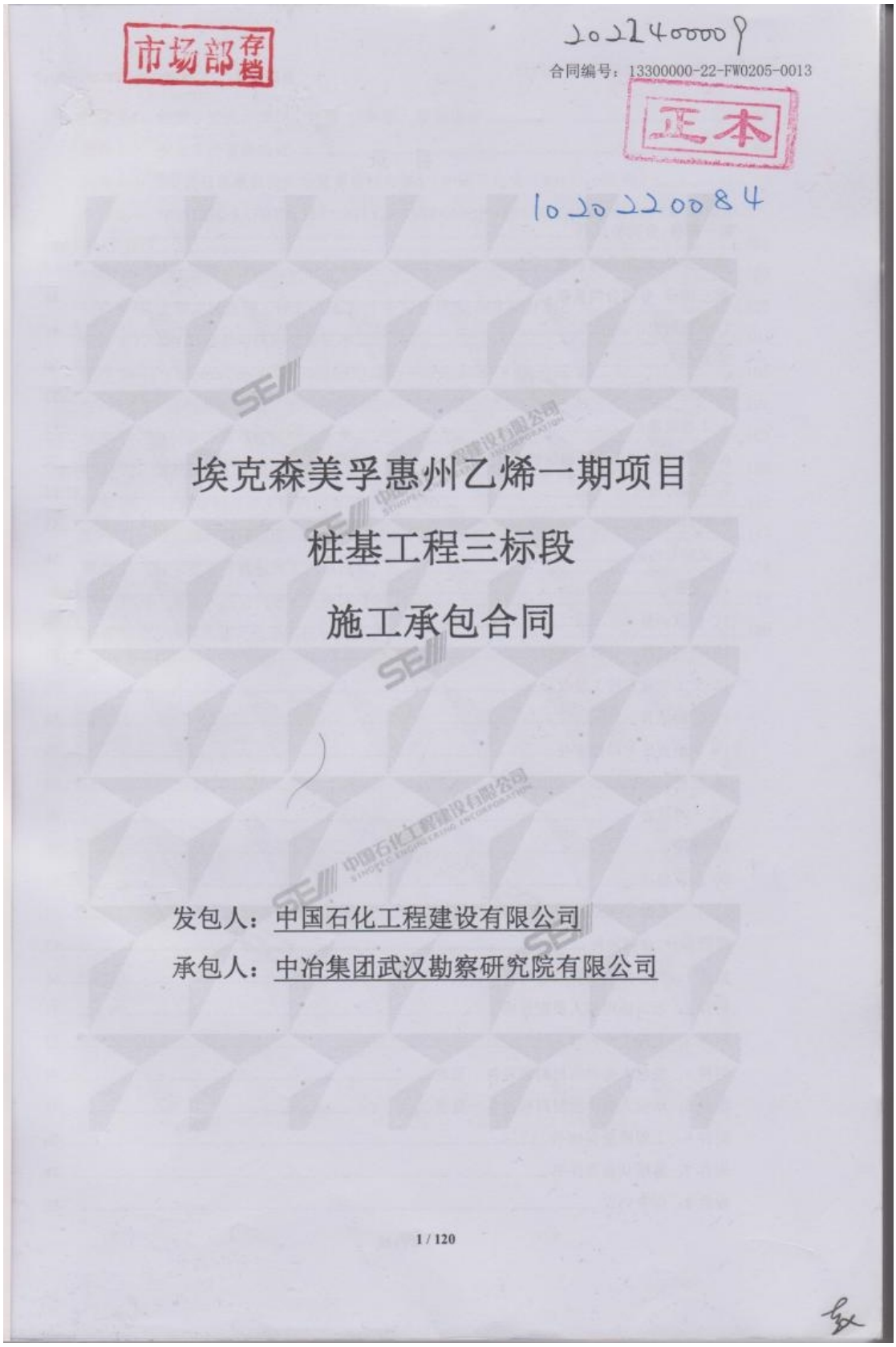
桩基工程质量验收记录

表 G10　　编号：005

工程名称	唐家墩城中村改造 K8 地块桩基工程（1#楼）				
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程桩数量	119 根
工程地点	武汉市江汉区发展大道与唐家墩路交汇处	监理单位	武汉中建工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2021.4.25～2021.6.16	桩基类型	钻孔灌注桩	验收日期	2021 年 12 月 27 日
工程简要说明	该工程由上海天华建筑设计有限公司设计，桩基础采用Φ800mm 钻孔灌注桩，砼等级为 C40 水下，设计桩长≥38.0m，持力层为（5-2）层中风化钙质砾岩	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	经建设单位、设计院、勘察单位、监理单位、总包各司联合验收，查看现场桩头外观、各项检测报告、施工记录、竣工图等，一致认为本桩基工程满足设计及规范要求，评定该桩基工程为合格桩基工程，同意验收。	监理单位意见			
建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	总包单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	施工单位（公章） 项目负责人： 年　月　日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收到单位保存一份。

1.7.3 埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包


市场部存档

2022400009

合同编号：13300000-22-FW0205-0013

正本

1020220084

埃克森美孚惠州乙烯一期项目

桩基工程三标段

施工承包合同

发包人：中国石化工程建设有限公司

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化工程建设有限公司

法定代表人：孙丽丽

承包人（全称）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

法定代表人：臧中海

发包人为建设埃克森美孚惠州乙烯一期项目（以下简称“项目”）桩基工程三标段（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段。

工程地点：惠州市大亚湾石化工业区（惠州大亚湾经济技术开发区内）。

工程内容：桩基工程三标段。

项目立项批准文号：粤发改产业【2021】66号。

项目资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段承包范围包括为完成本工程，从施工准备、准入、动迁、乙供物资采供、施工直至交工验收的全部工序内容，以及合同范围内的缺陷责任期间保修并修补其任何缺陷、保修期保修。

三标段主要涉及主项包括：

空压站、第一给水及消防泵站、第一循环水场、第二循环水场

本项目桩基工程涉及主项较多，为优化项目管理，发包人保留在相关标段或相关主项界面处局部调整工作内容的权力。

以上主项名称及主项编号，若与项目详细设计不一致，优先按照四位主项编号修改主项名称（或类似名称），发包人保留相关解释权。

三、合同工期

2.4 计划工期：**标段三：暂定153天；**

计划开工时间：2022年04月30日 计划交工时间：2022年09月30日

关键节点

空压站打桩2022年5月30日完成

第一给水及消防泵站2022年6月30日完成

第一循环水场2022年7月30日完成

第二循环水场2022年7月30日完成

实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准；实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

发包人有权根据项目实际调整工期。

四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家、地方及行业施工验收规范验收合格标准，设计提出的技术要求以及发包人的相关要求（标准不同时，以高者为准），单位工程合格率达到100%。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定综合单价（含税）。

2. 签约合同价款(含税)为：人民币（大写） 陆仟伍佰玖拾伍万肆仟叁佰玖拾壹元壹角叁分（¥6,595,4391.13 元）。其中：不含税价：¥60,508,615.72 元，含 9%增值税税额：¥5,445,775.41 元；

安全生产、文明施工费：¥989,315.87 元；

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见合同附件 1。

4. 本合同签订后，如遇国家税率政策变化，不含税费用结算金额保持不变，税金依据国家相关规定进行调整。

六、承包人项目经理

姓名：彤建波；

身份证号：412931197812014613；

单位职务、职称：高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 一级建造师 ；

注册证书编号：鄂 142099067000；

安全生产考核合格证书编号：鄂建安 B（2004）0856801 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名：赵建海；

身份证号：130228197507040713；

单位职务、职称：高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别：注册岩土工程师 ；

证书编号：AY084200510 ；

注册执业证书名称及专业、级别：注册岩土工程师 ；

注册证书编号：AY084200510 。

八、承包人质量负责人

姓名：赵光伟；

身份证号：410881198511204510；

单位职务、职称：高级工程师；

注册执业证书名称及专业、级别：一级建造师 ；

注册证书编号：鄂 142161621519 ；

土建质量员合格证编号：0421710694217002302 。

九、承包人安全负责人

姓名：杨彩虎；

身份证号：421022198610163055；

单位职务、职称：高级工程师；

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书编号：注册安全工程师：42120125410 。

十、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。

4.承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5.双方承诺安全生产、文明费足额计取、专款专用。

6.承包人已经完整理解合同要求，并承诺按照合同约定及相关国家标准规范执行本工程。

7.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

8.各方保证其依法定程序设立、有效存在且相关手续完备，已取得开展合同项下业务所需的所有政府审批、许可，承包人承诺已具备承接本合同项下业务必须具备建设行政主管部门核发的地基基础工程施工专业承包一级资质证书，持有有效的安全生产许可证书，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书等；各方知晓并将严格遵守与执行本合同相关的法律法规、监管规则、标准规范，依法依规行使合同权利，履行合同义务，不从事任何可能导致对方承担任何行政、刑事责任或处罚的行为，否则违约方应支付合同价款 5%的违约金，并承担由此给对方造成的所有损失。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.专用合同条款；

3.合同附件；

4.投标函及附录、技术偏差表、商务偏差表；

5.通用合同条款；

6.招标文件、招标过程中修改或澄清文件（若有）；

7.招标文件；

8.技术规格及要求；

9.投标文件；

10.经双方确认的构成合同组成部分的其他合同文件。

在招标投标、合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式 两 份，具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 二 份；副本一式 四 份，发包人和承包人各执 两 份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间：2022年03月16日

合同订立地点：北京。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

（签字盖章页）

发包人：中国石化工程建设有限公司

（盖合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101692827Q

注册地址：北京朝阳区安慧北里安园 21 号楼

电话：

开户银行：中国建设银行北京樱花支行

账号： 11001045400059593333

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

（盖合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：戚中海

（签字）

统一社会信用代码：9142010017773240X9

注册地址：武汉市青山区冶金大道 17 号

电话：027-86364669

开户银行：中国银行武汉青山支行

账号：574257551483

or from the middle to all around; In case of any protected object, it is advisable to deviate from the protected object and drive the pile from near to far.

沉桩顺序宜先深后浅、先大截面后小截面、先密后疏的原则；密集群桩应控制沉桩速率，宜中间向两边对称前进，或自中间向四周进行；遇有保护对象时，宜背离保护对象，由近向远沉桩。

3.4.5 When the slope of the bearing layer at the pile end is large, reliable measures shall be taken to ensure the depth of the pile end into the bearing layer during construction. In case of abnormal conditions during construction, such as sharp change of penetration, inclination and displacement of pile body, cracks between pile top and pile body, pile driving shall be stopped immediately and studied and handled in conjunction with design and relevant departments in time.

当桩端持力层的层面坡度较大时，施工时应采取可靠措施保证桩端进入持力层的深度。施工中出现异常情况，如贯入度剧变、桩身倾斜、移位、桩顶与桩身裂缝等，应立即停止打桩，及时会同设计及有关部门研究处理。

3.4.6 Plugging materials shall be used for the pile head of the upper section of pile to prevent corrosive water or soil from entering the pipe pile. It is recommended to use sponge for dense plugging, or air bag plugging.

上节桩桩头应采用封堵材料，防止腐蚀性的水或土进入管桩内部。建议采用海绵等密实封堵，也可采用气囊封堵。

4 Technical requirements for cast-in-place piles 灌注桩桩基技术要求

4.1 Pile type and pile bearing capacity 桩型及单桩承载力

4.1.1 Rotary excavation / drilling (punching) cast-in-place piles are used in the project, and the types are as follows (see design drawings for specific selection):

本项目选用旋挖/钻(冲)孔灌注桩，桩型如下(具体选用详见各单体图纸)：

Section 截面	Type 型号	ABBR. 缩写	Remarks 备注
ϕ800	BZ800-L-4,L1/E-C40-Q	C800 x XX	Rock-socketed pile 嵌岩桩 Refer to C35 参 C35
ϕ800	BZ800-L-4,L1/E-C40	C800 x XX	Unrock-socketed pile 非嵌岩桩 Refer to C35 参 C35

Rotary excavation drilling (punching) cast-in-place pile types are selected from the national standard ***REINFORCED CONCRETE CAST-IN-PLACE PILE*** (10SG813). For pile reinforcement, HPB300 is used to replace HPB235, and HRB400 is used to replace

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

HRB335. The diameter of pile stiffening hoop is changed from 12 to 14. The densification area spacing of spiral stirrup is 100mm, and the spacing of other areas is 200mm. The stirrup of pile shall be densified within the scope of liquefied soil layer and the scope of stirrup densification area is indicated in the design drawings.

旋挖钻(冲)孔灌注桩选自国家标准图集《钢筋混凝土灌注桩》10SG813。桩钢筋 HPB235 改为 HPB300，HRB335 改为 HRB400。桩加劲箍直径由 12 改为 14。螺旋箍筋加密区间距为 100mm，非加密区间距为 200mm。液化土层范围内，桩身箍筋需加密，具体加密区范围见各单体设计图。

4.1.2 The characteristic values of bearing capacity of single pile (vertical, horizontal and uplift) are detailed in the requirements of design drawings.

单桩承载力特征值(竖向、水平、抗拔)详见各单体设计图纸的要求。

4.2 Material 材料

According to the corrosivity of groundwater and soil in the geotechnical investigation report, and the relevant requirements of ***Standard for anticorrosion design of industrial constructions*** (GB/T 50046-2018), ***Standard for design of concrete structure durability*** (GB/T 50476-2019) and ***Technical code for building pile foundations*** (JGJ 94-2008), the materials shall meet the following requirements:

根据岩土工程勘察报告对本工程场地地下水及土的腐蚀性判定及《工业建筑防腐蚀设计标准》GB/T 50046-2018、《混凝土结构耐久性设计标准》GB/T 50476-2019、《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008 的相关要求，材料应满足以下要求：

4.2.1 The concrete strength grade of cast-in-place pile is C40, the W/B ratio shall not be greater than 0.45, the thickness of reinforcement protective layer shall not be less than 55mm, the maximum chloride ion content of pile body concrete is 0.08%, and the impermeability grade shall not be lower than P10, the minimum dosage of cementitious material is 300kg/m^3.

钢筋混凝土灌注桩的混凝土强度等级为 C40,水胶比不应大于 0.45，钢筋保护层厚度不小于 55mm,桩身混凝土最大氯离子含量为 0.08%，抗渗等级不应低于 P10，胶凝材料最小用量为 300kg/m^3。

4.2.2 Ordinary Portland cement shall be selected, and the strength grade shall not be lower than 42.5.

水泥选用普通硅酸盐水泥，强度等级不低于 42.5。

4.2.3 The maximum alkali content per unit volume of concrete shall not exceed 3kg/m^3.

单位体积混凝土中的最大碱含量不应超过 3kg/m3。

4.2.4 Mineral admixtures such as fly ash shall be added to the concrete. The ratio of the amount of mineral admixtures to the total amount of cementitious materials shall be

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

determined according to the mix proportion test and shall meet the requirements of relevant specifications.

混凝土中应掺加粉煤灰等矿物掺合料，矿物掺合料的用量占胶凝材料总量的比值按配合比试验确定并应满足相关规范要求。

4.2.5 Limestone powder shall not be added to cement and mineral admixtures.

水泥和矿物掺合料中，不得加入石灰石粉。

4.2.6 Admixtures containing chlorides shall not be used in concrete

混凝土中不得使用含有氯化物的外加剂。

4.2.7 The sulfate resistance index KS90≥0.8 shall be satisfied for cast-in-place pile. The sulfate resistance test shall meet the requirements of ***Standard for test methods for long-term performance and durability of ordinary concrete*** (GB/T 50082-2009).

灌注桩抗硫酸盐指标需满足 KS90≥0.8，抗硫酸盐侵蚀试验应满足《普通混凝土长期性能和耐久性试验方法标准》GB/T 50082-2009。

Concrete admixtures shall comply with the relevant provisions of the current national standards ***Concrete admixtures*** (GB8076-2008) and ***Code for concrete admixture application*** (GB50119-2013). The compressive strength ratio, setting time difference and slump loss between the concrete mixed with additives and the reference concrete shall meet the relevant requirements of GB8076.

混凝土外加剂应符合现行国家标准《混凝土外加剂》GB8076-2008 和《混凝土外加剂应用技术规程》 GB50119-2013 的有关规定。掺入添加剂混凝土与基准混凝土的抗压强度比、凝结时间差及坍落度经时损失应满足 GB8076 的相关要求。

4.3 Pile length 桩长

4.3.1 See the design drawings for pile length.

桩长详见各单体设计图纸。

4.3.2 The depth of the full section of the pile end into the bearing stratum shall be subject to the design drawings. In principle, the unrock-socketed pile shall take 5-2 (Strongly weathered GLUTENITE) as the bearing layer, and the depth into the bearing layer shall not be less than 5m; The rock socketed pile takes 5-3 (Moderately weathered GLUTENITE) as the bearing layer, and the depth into the bearing layer shall not be less than 1m. When there is a weak layer under the bearing layer, the thickness of the hard bearing layer under the pile end should not be less than 3d (d is the pile section diameter).

桩端全断面进入持力层的深度以单体设计图纸为准。原则上非嵌岩桩以 5-2（强风化砂砾岩）为持力层，入持力层深度不应小于 5m；嵌岩桩以 5-3（中风化砂砾岩）为持力层，

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

入持力层深度不应小于 1m。当持力层下有软弱下卧层时，桩端下硬持力层的厚度不宜小于 3d(d 为桩截面直径)。

4.3.3 Before construction, the construction companies should refer to the section at the location of the individual in the detailed geotechnical investigation, recheck the pile length and guide the pile allocation, and conduct on-site drilling survey if necessary.

施工前应查阅单体所在位置的岩土工程详勘剖面，复核桩长及指导配桩，必要时，可进行现场钻孔勘察。

4.4 Cast-in-place pile construction 灌注桩施工

4.4.1 When the cast-in-place pile is drilled, the hole bottom of each pile shall be confirmed by the geotechnical investigation company and the supervision company to ensure that the bearing layer is the same with the layer specified in the design drawings before construction. Reliable hole cleaning procedures should be adopted during construction, and concrete should be poured in time after hole cleaning.

灌注桩钻孔后，每根桩的孔底均应由勘察单位及监理单位确认，确保为设计指定的持力层后，方可施工。施工时应采用可靠的清孔程序，清孔后应及时灌注混凝土。

4.4.2 Plastic casing is used for reinforcement within the height range of over pouring, which is convenient to break the pile head

超灌高度范围内钢筋采用塑料套管，方便破桩头。

5 PILE INSPECTION REQUIREMENTS 基桩检测要求

5.1 See the design drawings for the division of pile detection unit.

本工程基桩检测单位工程的划分见单体设计图纸。

5.2 The detection of engineering piles shall be carried out in accordance with the relevant provisions of ***Technical code for testing of building pile foundation piles*** (JGJ 106-2014) and ***Technical code for building pile foundations*** (JGJ 94-2008). Sampling inspection shall be carried out for engineering piles according to unit works. The inspection quantity shall meet the relevant requirements of JGJ 106 and the following provisions at the same time (the "total number of piles" in the following provisions refers to the total number of piles in the unit project unless otherwise specified; the unit project generally refers to pile foundation works with the same pile type, bearing layer, construction technology and similar pile length in one unit):

工程桩的检测，应按《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014 及《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008 的有关规定执行。工程桩的检测，应按单位工程进行抽检。检测数量应满足 JGJ 106 的有关要求，且同时满足下列规定（下列规定中的“总桩数”除特殊说明外均指单位工程的总桩数；单位工程一般指一个单元内桩型、持力层、施工工艺均相同，桩长相近的桩基工程）：

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

附件2A - 工程量清单

序号	项目编码	主项号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	数量	含税综合单价(元)	含税综合单价其中主材(元)	含税合价(元)	备注
1	1020301001	1802	500管桩（液化区箍筋加密）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	1575	362.04	264.23	570213.00	
2	1020301001	1802	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	55880	329.27	237.15	18399607.60	
3	1020301002	1802	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	3557	2268.38	1422.85	8068627.66	
4	1020301001	2802	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	35668	329.27	237.15	11744402.36	
5	1020301002	2802	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	2038	2268.38	1422.85	4622958.44	
6	1020301001	1810	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	5800	329.27	237.15	1909766.00	
7	1020301002	1810	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	7200	2268.38	1422.85	16332336.00	

灌注桩部分合同额为：2902.3 万元

专业工种/工序之间交接验收记录

GD-C4-612 0 0 1

单位（子单位）工程名称	给排水及消防系统-桩基工程		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	第一给水及消防泵站桩基	检验批编号	
所在的施工部位	第一给水及消防泵站		
相关施工图名称及其图号	给排水及消防系统第一给水及消防泵站储水罐桩位平面布置图 75231-01DD 181002CV-DW10-0001		
施工依据文件名称及编号	给排水及系统第一给水及消防泵站储水罐桩位平面布置图 75231-01DD 181002CV-DW10-0001 桩基施工图总说明 75231-01DD-000000CV-DP01-1001-V12		
质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018		
验收日期：	2022年09月27日 至 2022年09月27日		

交接验收类别：☐ 不同专业工种之间/ ☐ 不同工序之间； 交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量状况的具体描述等；

第一给水及消防泵站7499TK201A罐及7499TK201B罐共计623根PHC500-AB-100桩（包含B罐474#补桩1根）已全部施工完成，且高低应变、竖向抗拔、水平抗推均已检测合格，具备下道工序施工条件，现将该部分桩基交出，请接桩单位在开挖过程中注意成品保护。

交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等）：

交出施工单位检查评定综合结果	单位名称	中冶武勘工程技术有限公司		
	专业工长(施工员)签名	刘磊	检测调试负责人签名	
	项目专业质检员签名	赵大锋		2022年09月27日
接收施工单位检查评定综合结果	单位名称	中石化第五建设有限公司		
	专业工长(施工员)签名	刘磊	检测调试负责人签名	
	项目专业质检员签名	韩高梦		2022年09月27日
监理（建设）单位验收综合结论	项目专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：	张艳秋		2022年09月27日

中冶武勘工程技术有限公司 埃克森美孚惠州乙烯项目部 （对外签订合同、经营无效）

中石化第五建设有限公司 SPCC 惠州项目部 本章不得用于对外签约、投(融)资、抵押、担保、借款、贷款

天津市达工程监理有限公司 埃克森美孚惠州项目 专用章

GD-C4-612

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	埃克森美孚惠州乙烯一期项目（桩基工程三标段）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	技术负责人	余火忠	开工日期	2022/5/21
项目负责人	彤建波	项目技术负责人	陈晓波	竣工日期	2022/10/20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 0 项。	/
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基三标段	交工技术文件移交单	合同编号：13300000-22-FW0205-0013

中冶武勘工程技术有限公司按《石油化工建设工程项目交工技术文件规定》（SH/T3503-2017）以及现场相关规定要求，已将埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基三标段全部交工技术文件资料移交完成。

特此证明。

总包单位	接收单位	施工单位
（章） 经办人： 日期：2024年06月20	（章） 经办人： 日期：2024年6月20日	（章） 经办人： 中冶武勘工程技术有限公司 埃克森美孚惠州乙烯项目部 （对外签订合同、担保无效） 日期：2024年06月20日

工 程 结 算 书

工厂名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段

施工承包合同

合同编号： 13300000-22-FW0205

工程内容：空压站、第一给水及消防泵站、第一循环水场、第二循环水场

上报结算额（含税/~~不含税~~）：64,967,281.97 元（大写：陆仟肆佰玖拾陆万柒仟贰佰捌拾壹元玖角柒分元整）

核定结算额（含税/~~不含税~~）：64,742,404.72 元（大写：陆仟肆佰柒拾肆万贰仟肆佰零肆元柒角贰分元整）

发包方：中国石化工程建设有限公司

编　　制：

校　　核：

审　　核：

审　　定：

批　　准：

公司总经理（必要时）：

承包方：中冶武勘工程技术有限公司

编　　制：

校　　核：

审　　核：

批　　准：

日期：2023年8月

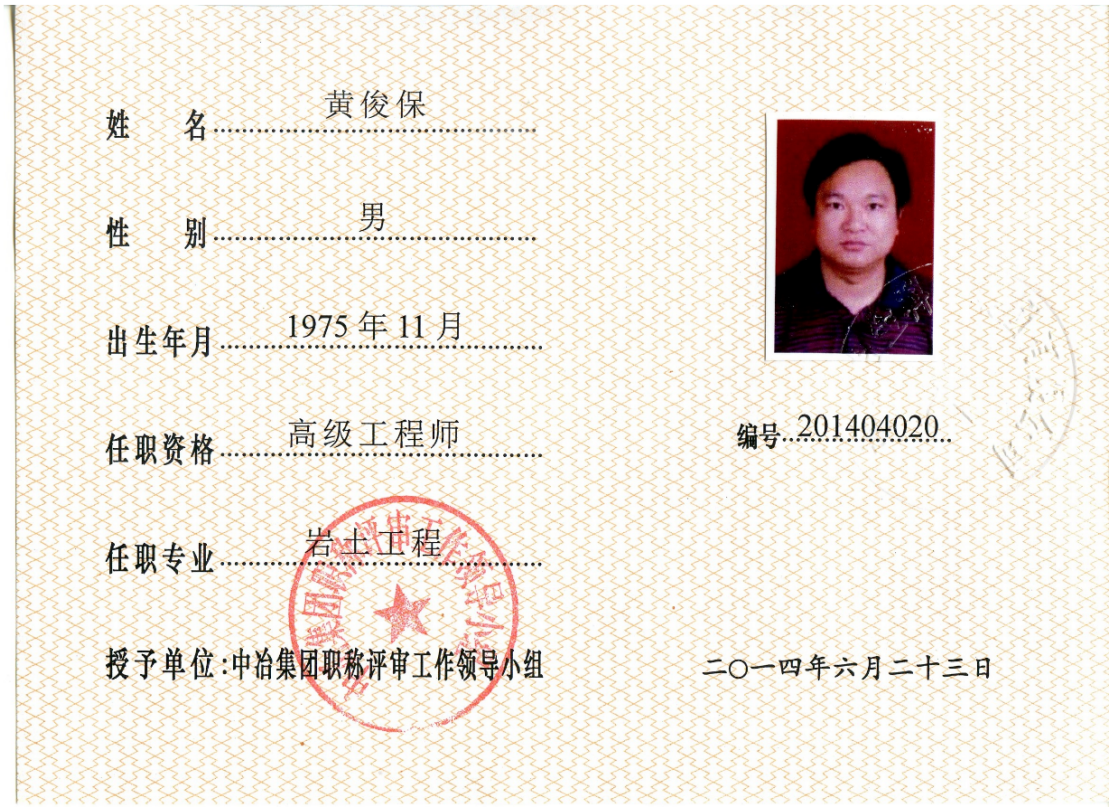
投标人派任技术负责人简历表

姓名	黄俊保	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422702197511156254		
手机号码	13971476277	证件号（职称证书编号）	201404020		
参加工作时间	2000.8	从事技术负责人年限	20		

已完工程项目情况

建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	工程所在地	承包方式（施工总包/专业分包）
武汉弘盛永泰置业有限公司	武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程	5087.32 万元	2020 年 4 月~2020 年 6 月	湖北省武汉市	专业承包
武汉弘盛永泰置业有限公司	武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工	总合同：10890.2 万元 灌注桩：4058.3 万元	2020 年 7 月 5 日-2020 年 10 月 5 日	湖北省武汉市	专业承包
武汉弘盛永泰置业有限公司	武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工	总合同：15761.3 万元 灌注桩：6804 万元	2019 年 5 月~2021 年 11 月	湖北省武汉市	专业承包

1.1. 高级职称证书



姓　名　黄俊保

性　别　男

出生年月　1975 年 11 月

任职资格　高级工程师

任职专业　岩土工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

编号 201404020

二〇一四年六月二十三日

1.2. 身份证



姓名 黄俊保

性别 男　民族 汉

出生 1975 年 11 月 15 日

住址 武汉市青山区冶金大道 177号

公民身份号码 422702197511156254

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局

有效期限 2006.02.23-2026.02.23

1.3. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00616504

学生 黄俊保 性别 男，

一九七五 年 十一 月 日生，于 一九九五 年

九 月至 二〇〇〇 年 七 月在本校

建筑工程 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：同济大学

二〇〇〇 年 七 月 日

学校编号：951184

1.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶武勘工程技术有限公司　　单位编号:100560273

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	743
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202506

2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑玉照	412723199511218119	10055865447	202501	202502	实缴到账
2	周鹏	413001199601083013	10049109931	202501	202506	实缴到账
3	刘清泉	420800197107100612	10049199272	202501	202506	实缴到账
4	李文森	410823198010288919	10045853706	202501	202506	实缴到账
5	郭传林	372925198511030550	10048088717	202501	202506	实缴到账
6	青怀川	421087198812230816	10003223831	202501	202506	实缴到账
7	程文	420222198307150016	10052972394	202501	202506	实缴到账
8	钱静	420107197610200510	10048241395	202501	202506	实缴到账
9	盛鑫	420103198301131653	10003340715	202501	202506	实缴到账
10	杨正鸿	421003198408130031	10017679132	202501	202506	实缴到账
11	吴杰	420704198804294250	10046006383	202501	202506	实缴到账
12	袁思童	420881199901273331	10045881959	202501	202506	实缴到账
13	陈泽峰	410823199409010315	10053854235	202501	202506	实缴到账
14	崔周通	412725199208014239	10049629712	202501	202506	实缴到账
15	刘笔艳	429006197909170332	10046127169	202501	202506	实缴到账
16	陈晓波	420103197207023715	10046313103	202501	202506	实缴到账
17	李斌	420107197702042951	10044833064	202501	202506	实缴到账
18	黄俊保	422702197511156254	10046612478	202501	202506	实缴到账
19	彤建波	412931197812014613	10050087180	202501	202506	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

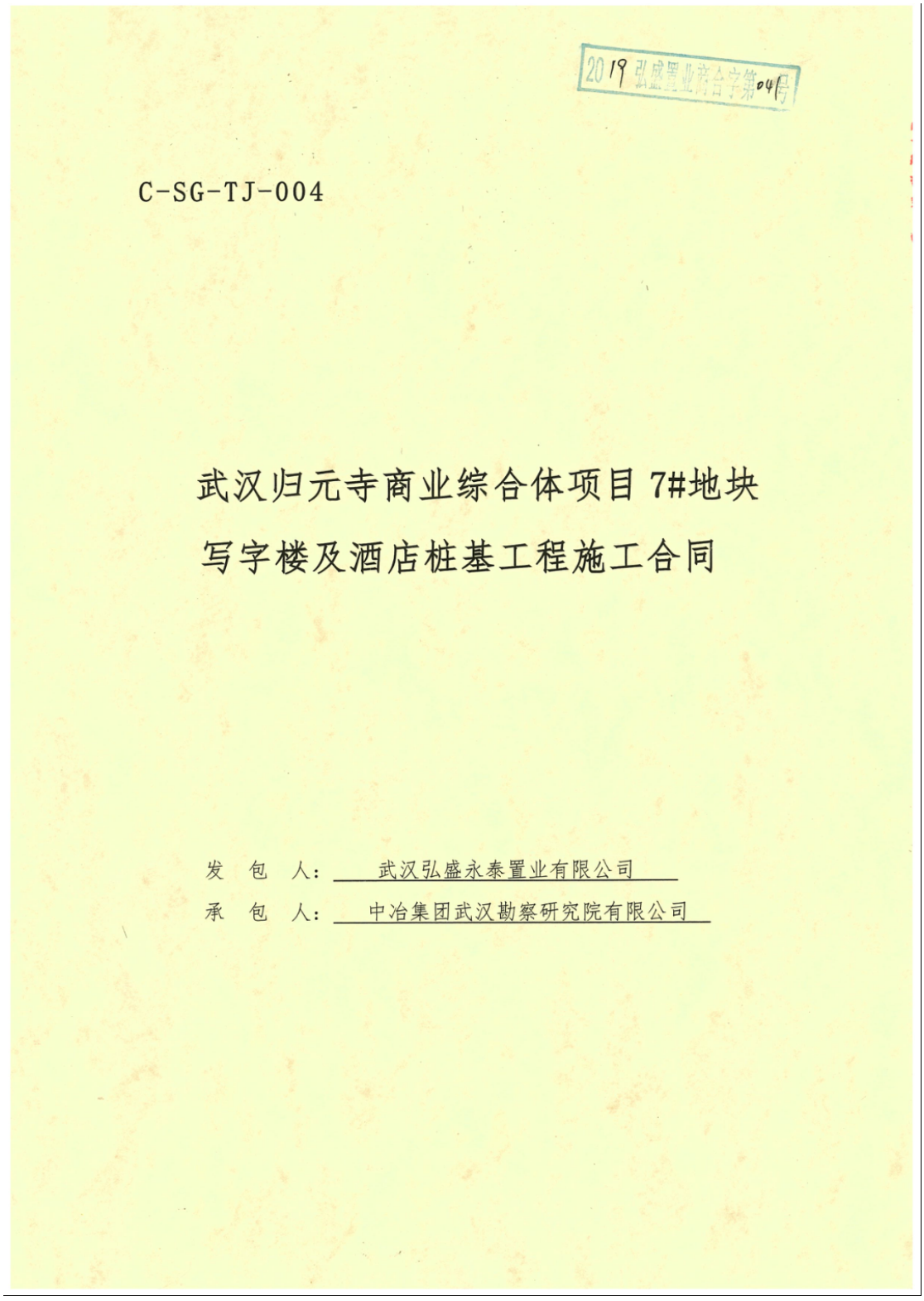
授权码：2025 0717 1124 42AU ABKC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年07月17日

1.5. 业绩证明

1.5.1 武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程



2019 弘盛置业商合字第04号

C-SG-TJ-004

武汉归元寺商业综合体项目 7#地块
写字楼及酒店桩基工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

1201910100125

7#地块写字楼及酒店桩基工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司　　(以下简称"甲方")
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路 18 号-3 号 1 层 1 室
法定代表人：娄文华
联系地址：武汉市汉阳区归元寺路大觉宾舍酒店二楼远洋商业办公室
联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513
邮政编码：430000
监察举报信箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称"乙方")
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号
法定代表人：岳文彦
联系地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中国银行武汉市大洲支行 846658
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，汉阳大道以南

1.3　工程设计单位：五杰建筑设计咨询（上海）有限公司；中南建筑设计院股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司

1.4　工程监理单位：浙江天成项目管理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容，包括但不限于7#地块之：

（1） 局部土石方工程、清障施工、人防处理；

（2） 立柱桩及钢格构柱、写字楼及酒店工程桩等；

（3） 商业区域（包括西桥路与翠微路两条市政道路下方地下室区域）抗浮锚杆桩

（4） 配合总承包人完成竣工验收及编制肆套竣工资料。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内，包括但不限于：

4.2.1 施工现场内

A. 按业主指定标高开挖土石方（办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行）、装车外运、车辆冲洗及出入口保洁、消纳，包含场内转运（开挖至规定标高）、开挖的场地砖渣临时路、地下障碍物处理、桩间土清运（支护桩间立面）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木及房屋基础清理、原有砖砌围墙拆除、地障清理外运（包含原地下人防）；

B. 地下人防、空洞的探查及处理；

C. 各类桩及试桩的成孔、砼/砂浆提供并浇注、成孔土方的外运及消纳、

按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

4.4 材料设备供应情况及技术参数：按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 各部分工期如下：

土方工程：本工程土方工程为配合桩基施工，工期需满足桩基施工需要。

办公楼、酒店工程桩：

开工日期： 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2019 年 12 月 31 日。绝对工期 61 日历天。

立柱桩及钢格构柱：

开工日期： 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2019 年 12 月 12 日。绝对工期 42 日历天。商业抗浮锚杆工程：

开工日期： 2020 年 3 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2020 年 5 月 31 日。绝对工期 92 日历天。

因甲方开发节奏调整，导致工期调整或分阶段实施，乙方需按甲方要求进行施工。

5.1.2 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.3 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

者甲方、监理工程师人为本合同工程或任何部分进度过慢，可能导致工程不能在规定的工期内竣工时，乙方自收到甲方指令之日起3天内采取必要的措施，并自行承担有关费用，以加快工程进度，保证工程如期完成。

5.10 甲方可对本合同的全部或任何部分工程发出延期施工的指令。

5.11 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币 50,873,222.88 元整。大写：伍仟零捌拾柒万叁仟贰佰贰拾贰元捌角捌分元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为 46,672,681.54 元，增值税率 9 %，增值税为 4,200,541.34 元。因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式（总价包含通过图纸审查的全部费用）

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，

A. 对施工组织设计和施工方案的审批权；

B. 工程施工有关协作单位的组织协调权；

C. 工程用材料和施工质量的检查权；

D. 施工进度的检查监督权；

E. 工程技术监督权；

F. 甲方授权的其他职权。

9.3 甲方委派的监理人： 浙江天成项目管理有限公司 。

职权：本工程施工全过程质量、进度及投资控制。

9.4 除本合同另有规定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此应予认可和接受。

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

A. 延期开工的批准；

B. 工期或结点工期有关事项；

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第十一条 甲方的权利和义务

11.1 甲方的权利

11.1.1 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。

11.1.2 对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本合同目的的行为，甲方有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

11.1.3 甲方有权对乙方所属施工队进行审查，并有权要求对具体施工队伍进行必要的、合理的调整。

11.1.4 甲方有权要求乙方更换其提供的不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲方将视同乙方无能力履行本合同而有权终止本合同，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

1201910100125

甲方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019年10月23日

乙方：
（盖章）

法定代表人或委托代理
（签字）

日期：2019年10月23日

附件1：技术要求

附件2：商务要求

附件3：工程量清单

附件4：安全生产管理协议

附件5：安全生产管理违约赔偿协议

附件6：乙方工地代表的任命书、委派书

工程量清单汇总表

工程名称：武汉归元寺商业综合体项目7#地块写字楼及酒店桩基工程

序号	项目名称	合计	备注
一	**分项工程（不含税）**	**45, 709, 562. 44**	
1	土石方工程	1, 554, 364. 00	
2	地下人防处理	276, 837. 67	
3	地下填充	819, 266. 38	
4	写字楼工程桩	8, 572, 037. 31	桩基合计：4305.39万元
5	酒店工程桩	2, 885, 956. 78	
6	立柱桩	2, 362, 131. 66	
7	钢格构柱	5, 168, 988. 28	
8	锚杆桩工程（7#地块）	18, 837, 741. 99	
9	锚杆桩工程（西桥路与翠微路两条市政道路区域）	5, 227, 038. 37	
10	其他	5, 200. 00	
二	**措施费清单（不含税）**	**738, 000. 00**	
三	**零星工作清单（不含税）**	**225, 119. 10**	
四	**不含税金额小计（一+二+三）**	**46, 672, 681. 54**	
五	增值税税率	9%	
六	增值税税额（三*四）	4, 200, 541. 34	
七	含税清单合计（四+六）	50, 873, 222. 88	
八	工抵房对报价的影响金额（含税）	0. 00	
九	总计（七+八）	**50, 873, 222. 88**	

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019年10月23日

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 041 号】	合同金额：	50873222.88 元
工程名称：	武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程	开工日期：	2020 年 4 月 12 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 6 月 22 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2020 年 10 月 29 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	华东建筑设计研究院有限公司
工程验收情况			
按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容：7#地块之局部土石方工程、清障施工、人防处理、立柱桩及钢格构柱工程已按设计图纸和合同要求施工完毕，工程技术档案、资料齐全，检查检验报告完备，工程使用功能正常，符合有关规定的要求，同意验收。			
施工单位（签字盖章）：		监理单位（签字盖章）：	
设计单位（签字盖章）：		建设单位（签字盖章）：	

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 041 号】	合同金额：	50873222.88 元
工程名称：	新建商业服务业设施项目（归元片 B 包 7 号地）（7b0-3 办公楼工程桩）	开工日期：	2020 年 4 月 12 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 6 月 22 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2020 年 10 月 29 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司

工程验收情况

本工程桩采用泥浆护壁钻孔灌注桩施工工艺，由中冶集团武汉勘察研究院有限公司承接施工。该工程设计桩径Φ900mm，设计参考桩长≥28.00m，设计总根数 233 根，设计桩端持力层为（5-2a）层破碎中风化泥质砂岩，设计单桩竖向承载力特征值为 6500KN。

本桩基工程于 2020 年 4 月 12 日开工，2020 年 6 月 22 日完成桩基施工。共完成钻孔灌注桩 233 根。桩径Φ900mm，施工有效桩长 28.0m～43.6m，桩端持力层为（5-2a）层破碎中风化泥质砂岩，单桩竖向承载力特征值为 6500KN 以上。

于 2020 年 10 月 29 日，由武汉市汉阳区建筑工程质量监督管理站、武汉弘盛永泰置业有限公司、武汉正华建筑设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司、浙江天成项目管理有限公司以及中冶集团武汉勘察研究院有限公司联合召开验收会议，并通过验收。

施工单位（签字盖章）：	监理单位（签字盖章）：
设计单位（签字盖章）：	建设单位：

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

业绩证明

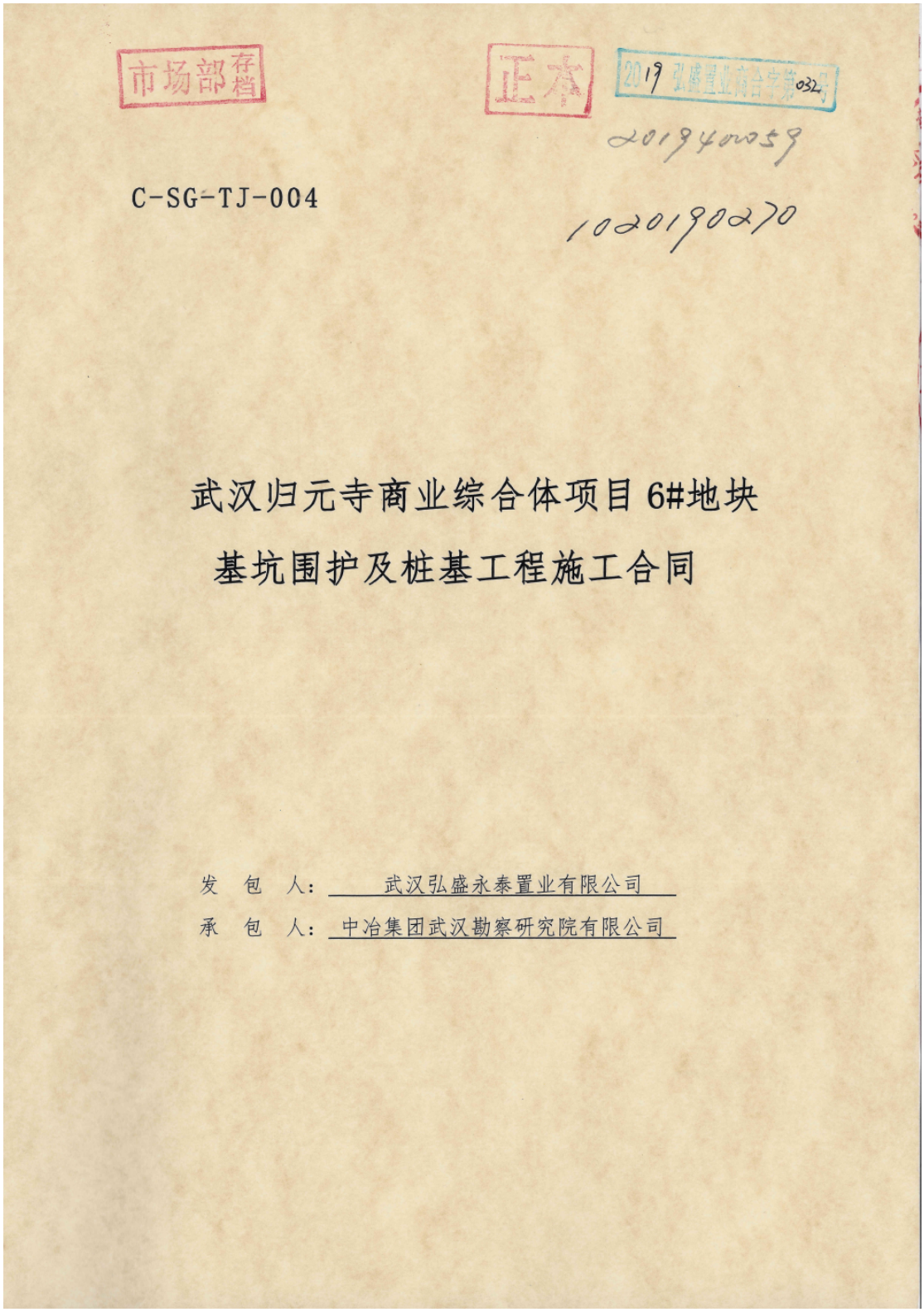
兹证明，黄俊保，身份证号 422702197511156254，在我司开发的项目武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工三个项目中，担任技术负责人。

特此证明！

武汉弘盛永泰置业有限公司

2025.1.20

1.5.2 武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工



1201908050003

基坑围护及桩基工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司　　(以下简称"甲方")

住　　所：武汉市汉阳区翠微横路 18 号-3 号 1 层 1 室

法定代表人：谌祖元

联系地址：武汉市汉阳区归元寺路 20 号 2 楼

联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513

邮政编码：430000

监察举报信箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称"乙方")

住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号

法定代表人：岳文彦

联系地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）

联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299

邮政编码：430080

开户银行：中国银行武汉市大洲支行 846658

帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，汉阳大道以南

1.3　工程设计单位：五杰建筑设计咨询（上海）有限公司；中南建筑设计院股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司

1.4　工程监理单位：浙江天成项目管理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

1201908050003

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容，包括但不限于6#地块之：

（1） 局部土石方工程、清障施工、人防处理、溶洞处理；

（2） 基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆；

（3） 立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、抗浮锚杆桩工程等；

（4） 配合总承包人完成竣工验收及编制肆套竣工资料。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内，包括但不限于：

4.2.1 施工现场内

A. 按业主指定标高开挖土石方（办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行）、装车外运、车辆冲洗及出入口保洁、消纳，包含场内转运（开挖至规定标高）、开挖的场地砖渣临时路、地下障碍物处理、桩间土清运（支护桩间立面）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木及房屋基础清理、原有砖砌围墙拆除、地障清理外运（包含原地下人防）；

B. 地下人防、空洞、溶洞的探查及处理；

C. 各类桩及试桩的成孔、砼/砂浆提供并浇注、成孔土方的外运及消纳、泥浆的外运消纳，桩头剔凿到设计要求的标准；

D. 桩间土清理及桩间挂网喷浆，止水帷幕的施工；

E. 钢格构柱的制作加工、运输、安装施工；

F. 测量放线及施工过程中的测量控制；

G. 桩基及本工程开挖期间坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、基坑明排水、桩基施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、桩基完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）；

H. 基坑及周围建筑物施工监测（自我监测）、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

I. 基坑周围现状房屋及相关管线保护、支护桩及止水帷幕检测；

J. 施工保护措施；

K. 施工中采用商品混凝土，接泵管进入基槽内；

L. 其他与本承包工程相关的全部附属工作；

M. 提供一切便利条件，配合及协调总承包商、内支撑承包商、土石方承包商的施工，配合试桩单位（检测单位）的施工及桩的静载及动载试验。

4.2.2 施工现场外

A. 施工现场周边关系的运作，避免扰民；

B. 市容环卫、场外道路、运输土方沿线道路及市政设施的清理及保护；交通许可证、渣土消纳、各类人员的上岗证以及类似政府或有关部门所需的证件，以及由于白天挖土而可能发生的任何手续的办理并承担所有可能发生的费用；

C. 处理施工中与建管、城管等政府部门的关系维护，并确保不因此而影响施工。特别需提醒投标人的是，投标人必须负责协调与当地居民及街道、村集体的关系，不得因上述原因导致招标人承受任何损失；

4.3 具体技术要求

按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

1201908050003

4.4 材料设备供应情况及技术参数：按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 各部分工期如下：

围护桩工程：

开工日期：2019 年 8 月 10 日。具体开工日期以甲方通知为准。

支护桩及止水帷幕竣工日期：2019 年 11 月 10 日。支护桩及止水帷幕绝对工期 93 天。喷锚施工必须与总包土建进度协调配合，不得影响其进度。

土方工程：

开工日期：2019 年 8 月 10 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2019 年 9 月 9 日。绝对工期 31 日历天。

公寓工程桩、基坑支护工程之立柱桩及格构柱工程：

开工日期：2019 年 10 月 30 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020 年 1 月 20 日。绝对工期 83 日历天。

商业锚杆工程：

开工日期：2020 年 3 月 15 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020 年 6 月 30 日。绝对工期 108 日历天。

5.1.2 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.3 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

者甲方、监理工程师认为本合同工程或任何部分进度过慢，可能导致工程不能在规定的工期内竣工时，乙方自收到甲方指令之日起3天内采取必要的措施，并自行承担有关费用，以加快工程进度，保证工程如期完成。

5.10 甲方可对本合同的全部或任何部分工程发出延期施工的指令，乙方不得因此提出增加任何费用。

5.11 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币108,902,802.32元整。大写：壹亿零捌佰玖拾万贰仟捌佰零贰元叁角贰分元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为99,910,827.82元，增值税率9%，增值税为8,991,974.50元。因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式（总价包含通过图纸审查的全部费用）

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

A. 延期开工的批准；

B. 工期或结点工期有关事项；

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

1201908050003

（2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

（3）不能积极配合发包人正常工作者；

（4）违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

注：以上所有义务内的相关费用已全部包含在承包人投标报价内，

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 8 月 30 日

乙方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 8 月 30 日

附件 1：技术要求

附件 2：商务要求

附件 3：工程量清单

附件 4：安全生产管理协议

附件 5：安全生产管理违约赔偿协议

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
一	基坑围护桩工程（含税）	63,924,985.93	233,630.75	273.62	
二	桩基工程（含税）	44,977,816.39	233,630.75	192.52	
三	总计（一+二）	**108,902,802.32**	233,630.75	466.13	

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或

日期：2019 年 8 月

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
一	**基坑围护工程**				
1	分部分项清单（不含税）	57,492,675.29	233,630.75	246.08	
2	措施项目清单（不含税）	601,000.00	233,630.75	2.57	
3	零星工作清单（不含税）	176,954.00	233,630.75		
4	不含税金额小计（1+2+3）	58,270,629.29	233,630.75	249.41	
5	增值税税率	9%	233,630.75		
6	增值税税额（4*5）	5,244,356.64	233,630.75		
7	含税清单合计（4+6）	63,514,985.93	233,630.75		
8	工抵房对报价的影响金额（含税）	410,000.00	233,630.75		
9	总计（7+8）	63,924,985.93	233,630.75		

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019 年 8 月

分部分项清单

武汉归元寺商业综合体项目G6地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	除税综合单价（元）	其中：综合单价组成											合价（元）	备注
						主材费A=A1+A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	机械费 D	人工费C	综合取费	综合管理费E	利润F	规费G		
一	拉网喷浆																1,882,130.90	
1	100MM拉网喷锚护面	1. 100MM20喷射混凝土面层； 2. HPB300 ϕ 6@200钢筋网，挂网钢筋HPB300 ϕ 14@1500，钢向拉筋HPB300 ϕ 12@1500，钢筋网与钢向拉筋采用铁丝绑扎，钢向拉筋与挂网钢筋采用单面浮接，焊接长度不小于10d； 3. 挂网钢筋可采用预埋插筋或植筋的方法设置，当采用植筋是，插入桩身部分无需弯折； 4. 施工之前需对面层土余留的土石方进行清理； 5. 其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m2	19,855.75	94.33	61.75	钢筋及C20混凝土	56.14	1.10	3.00	8.00	15.00	6.58	3.07	2.63	0.88	1,872,992.90	
2	80MM拉网喷锚护面	2. 80MM20喷射混凝土面层； 2. HPB300 ϕ 6@200钢筋网，挂网钢筋HPB300 ϕ 14@1500，钢向拉筋HPB300 ϕ 12@1500，钢筋网与钢向拉筋采用铁丝绑扎，钢向拉筋与挂网钢筋采用单面浮接，焊接长度不小于10d； 3. 挂网钢筋可采用预埋插筋或植筋的方法设置，当采用植筋是，插入桩身部分无需弯折； 4. 施工之前需对面层土余留的土石方进行清理； 5. 其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m2	100.00	91.38	59.00	钢筋及C20混凝土	53.64	1.10	3.00	8.00	15.00	6.38	2.98	2.55	0.85	9,138.00	
二	灌注桩排桩																40,583,477.37	
3	桩径<800mm灌注桩钻孔及清孔（非入岩）	1.桩径（800mm； 2.灌注桩钻孔及清孔、机械成孔、含成孔、固壁、检测等所有成桩孔(试桩)施工费用及泥浆制作与外运、泥浆池碳筑及拆除回填、桩芯土外运等； 2.泥浆运渣：投标人自行考虑； 3.充盈系数：按设计图纸要求，投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数变化都不得调整工程量和单价； 4.地质情况、土石方类别(除岩层外）、流砂、淤泥等综合考虑，单价须包括必须的护筒、护壁等措施（综合考虑）； 5.入岩部分之工程量不包括在本项中，另项报价； 6.桩长度需达到设计要求； 7.清理、运输； 8.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m3	100.00	340.25	-				116.50	110.00	90.00	23.75	11.08	9.50	3.17	34,025.00	
4	桩径800mm灌注桩钻孔及清孔（非入岩）	1.桩径800mm； 2.灌注桩钻孔及清孔、机械成孔、含成孔、固壁、检测等所有成桩孔(试桩)施工费用及泥浆制作与外运、泥浆池碳筑及拆除回填、桩芯土外运等； 2.泥浆运渣：投标人自行考虑； 3.充盈系数：按设计图纸要求，投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数变化都不得调整工程量和单价； 4.地质情况、土石方类别(除岩层外）、流砂、淤泥等综合考虑，单价须包括必须的护筒、护壁等措施（综合考虑）； 5.入岩部分之工程量不包括在本项中，另项报价； 6.桩长度需达到设计要求； 7.清理、运输； 8.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m3	500.00	331.65	-				116.50	104.00	88.00	23.15	10.80	9.26	3.09	165,825.00	

分部分项清单

武汉#1元宇商业综合体项目G8地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	除税综合单价（元）	其中：综合单价组成											合价（元）	备注
						主材费 A=A1*A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	机械费 B	人工费C	综合取费	综合管理费 E	利润F	规费G		
44	M20砂浆填充	1. 地下充填处理施工； 2. 工作内容：砂浆填充，注浆材料M20砂浆考虑。 3. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	2,326.56	447.30	351.10	M20砂浆	351.10	1.00	20.00	25.00	20.00	31.20	14.56	12.48	4.16	1,040,670.29	
45	C15混凝土填充	1. 地下充填处理施工； 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C15。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	200.00	545.64	407.57	C15混凝土	407.57	1.00	10.00	30.00	60.00	38.07	17.76	15.23	5.08	109,128.00	
46	C20混凝土填充	1. 地下充填处理施工； 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C20。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	200.00	558.39	419.44	C20商品混凝土	419.44	1.00	10.00	30.00	60.00	38.95	18.18	15.58	5.19	111,678.00	
47	C30混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C30。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	597.51	465.83	C30商品混凝土	465.83	1.00	30.00	30.00	30.00	41.68	19.45	16.67	5.56	59,751.00	
48	C35混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C35。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	613.36	480.56	C35商品混凝土	480.56	1.00	30.00	30.00	30.00	42.80	19.97	17.12	5.71	61,336.00	
49	C40混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C40。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	643.14	498.27	C40商品混凝土	498.27	1.00	10.00	30.00	60.00	44.87	20.94	17.95	5.98	64,314.00	
50	C45混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C45。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	695.20	546.70	C45商品混凝土	546.70	1.00	10.00	30.00	60.00	48.50	22.63	19.40	6.47	69,520.00	
51	C50混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C50。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	689.27	551.18	C50商品混凝土	551.18	1.00	30.00	30.00	30.00	48.09	22.44	19.24	6.41	68,927.00	
	不含税合计		元														57,492,675.29	

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
二	桩基工程				
1	分部分项清单（不含税）	40,418,868.38	233,630.75	173.00	
2	措施项目清单（不含税）	393,000.00	233,630.75	1.68	
3	零星工作清单（不含税）	176,954.00	233,630.75	0.76	
4	不含税金额小计（1+2+3）	40,988,822.38	233,630.75		
5	增值税税率	9%	233,630.75		
6	增值税税额（4*5）	3,688,994.01	233,630.75		
7	含税清单合计（4+6）	44,677,816.39	233,630.75		
8	工抵房对报价的影响金额（含税）	300,000.00	233,630.75		
9	总计（7+8）	44,977,816.39	233,630.75		

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019 年 8 月

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 032 号】	合同金额：	108902802.32 元
工程名称：	武汉归元寺商业综合体项目 6#地块桩基及基坑支护工程	开工日期：	2020 年 7 月 5 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 10 月 5 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2021 年 7 月 11 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司
工程验收情况			
本工程已按合同及设计图纸、规范要求，完成 6#地块基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆、局部土方开挖、清障施工、人防处理、溶洞处理、立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、试桩及抗 浮锚杆等工程，工程质量满足设计图纸及规范等要求，同意验收。			
施工单位（签字盖章）：		监理单位（签字盖章）：	
设计单位（签字盖章）：		建设单位：	

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

业绩证明

兹证明，黄俊保，身份证号 422702197511156254，在我司开发的项目武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工三个项目中，担任技术负责人。

特此证明！

武汉弘盛永泰置业有限公司

2025.1.20

1.5.3 武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工

2019000035

正本

C-SG-TJ-003CFG

市场部存档

10201901302

归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程

施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-3号1层1室
法定代表人：谌祖元
联系地址：武汉市汉阳区翠微横路18号-3号1层1室
联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：岳 文 彦
联系地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中行武汉市大洲支行846698
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，归元寺路以东，朝阳路以北

1.3　工程设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.4　工程监理单位：湖北华隆工程建设监理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

第四条 承包范围

4.1 承包范围：归元寺项目8B地块土方、工程桩(钻孔灌注桩、抗拔锚杆)、基坑支护及相应辅助工作内容。

4.1.1 土方开挖工程：所有土方开挖、装车外运(车辆冲洗及出入口保洁)，包括开挖出的基坑淤泥、拆除房屋原有基础的处理及清运，清槽修坡。负责地下障碍物的破除及外运，满足验收要求。

办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行。

前期拆迁未清运出场的建筑拆迁垃圾，由乙方负责协调清运出场，如需发生协调费用由投标方自行处理，我司不另付相关费用。

4.1.2 施工现场桩间土的开挖；土方工作中的放坡及工作面预留；施工现场承台、地梁的土方开挖；施工必要的开挖转运(桩间土、支撑下部土、坑中坑土等)

根据总承包商要求进行现场指定位置基坑土方挖土外运及渣土消纳，本分包工程施工过程中所需各类措施（包括并不仅限于施工所需的临时道路、分层开挖的场地临时路垫路、临时坡道、冬雨季施工措施、夜间施工措施、安全文明施工、坑内抽排水等）；

4.1.3 桩基工程：场地平整、临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理、桩基施工测量、桩基检测配合（声测管、钻芯导管等预留预埋）及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌1m以外部分的灌注桩桩头截除、试桩破除至垫层底标高，施工过程中土方及泥浆外运，泥浆池的换填及清理等处理(满足桩基检测及下步工作需求)，交叉施工时的配合管理(包括支护施工、塔吊桩施工、桩基检测及土方开挖)，为工程需要在甲

方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆坑底施工所需道路修筑，地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理，桩基验收配合工作，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书），无证施工罚款缴纳（施工单位部分），未拆迁房屋桩基施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调，周边居民区的施工降噪、泥浆排放、安全文明等各方面协调内容。乙方需在进场后立即办理分包合同备案，以及工程竣工后续的交档工作（施工资料移交武汉市档案馆）。由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作。

合同页面专用章

4.1.4 基坑支护部分：基坑施工图纸设计审查（施工单位对基坑支护方案图纸进行深化取得审查合格书及现场施工需要）、基坑支护施工方案专家审查（含施工许可获取之前地铁集团组织的专项论证）、地铁保护区安全评估图纸修订配合（评估期间根据第三方意见修订图纸）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木清理、地障清理外运、坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、支护施工期间排水、支护施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、基坑支护完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）、基坑周围现状房屋及相关管线保护、坑中坑支护（采用五面封闭前需征求甲方同意）、止水帷幕检测、桩间土及边坡喷锚、冠梁施工土方抽槽外运及修坡、基坑及周围建筑物施工监测、格构柱及支撑施工、格构柱中砼和土清理、立柱桩桩头凿除及清理、基坑回填之前基坑支护体系的维护、未拆迁房屋施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

为完整无缺的。乙方已研究有关文件、技术规范、国家的有关规范、施工项目所属辖区的管理部门相关法规、条例、特别是通过现场踏勘及自身经验，并完全了解本工程的实际情况。

4.3.2 桩基工程

1）本工程地下室设计参数

本工程各楼基础埋深及基础底板厚度按《岩土工程勘察报告》及招标图纸所示。各楼±0.00相当于绝对标高参见总平面图。

2）为确保桩基钻孔成孔质量，必须满足（但不限）以下技术要求：

（1）终孔条件：必须达到设计桩底标高，且孔底岩土特征满足设计持力层要求。终孔条件必须得到旁站监理的认可，甲方人员随时进行抽查。并按要求留存岩样、做好终孔隐蔽记录。

3）超灌高度的要求：

超灌高度=成桩后桩顶实际标高-桩顶设计标高；超灌高度依据设计图纸及工程量清单描述取值，此部分费用乙方在投标报价时已综合考虑，不再另行计算；如超灌高度过小，导致基础施工时接桩或需对承台进行处理的费用由乙方承担。

4）桩位偏差要求：乙方桩位偏差应满足施工规范要求及检测规范要求，由于桩位偏差导致基础施工时需对承台进行处理的费用由乙方承担。

5）后压浆必须满足图纸及国家规范与地方标准的要求。

6）桩基检测中相关埋管（声测管、钻芯导管）等配合工作（工程桩静载检测地面检测）需要按照《建筑地基基础技术规范》（湖北省地方标准DB42/242-2014）、《武汉市房屋建筑工程地基与基础若干问题技术规定》（武城建[2014]24号文）进行，确保桩基检测满足验收要求。

7）桩帽的施工需要满足设计及规范要求，确保达到桩基检测的要求，若出现桩帽无法满足检测要求，均由桩基单位负责。同时对于桩帽

的施工时间确保在每根检测桩施工完成3天之内完成，若对检测工作时间造成影响由桩基单位负责。

8）静载检测桩：应根据甲方要求，提前完成静载检测桩施工（含桩头），负责静载检测区域地基处理及车辆通行道路、提前完成静载检测的配合工作。

9）锚杆桩：

施工锚杆时应在基础底板面上留有一定厚度土层，避免对地基承载力产生影响。根据场区地质情况选用适宜的方式钻孔，钻孔至设计深度后将孔底的泥浆掏洗干净。锚杆钻孔不得扰动周围地层。

本工程采用先插锚杆，再注浆的施工方法。注浆管随主筋绑扎后插入孔底，注浆管端头到孔底距离宜为 200mm。结合场区地质情况，一次注浆压力参考值可为0.6～1.5MPa，当见到浆液从孔口外溢时，即可将注浆管逐步外拔，但应保持浆液外溢孔口直至拔出。注浆应连续进行，不得中断，同时做好详细完整的施工记录。

10）桩基完成后应及时完成泥浆池等换填处理，确保场地满足车辆通行要求。静载检测桩堆载平台区域地基处理承载力达到堆载要求，包含静载设备进出场道路提供。

11）桩基施工产生泥浆、土方应及时清运出场，不得影响支护、土方开挖施工。

12）全面接收及维护现有施工工地及临时工程，如临时房屋、临时道路、围墙（板）等，负责现场的安全保卫、现场照明、安全防护、工地大门管理、现场出入口洗车池和出入道路的清理以及进出车辆的冲洗等，配合业主方、政府部门的相关检查以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作。

13）承包人充分考虑施工期间周边施工道路通行能力及施工道路周边管线保护及夜间施工对周边居民造成的投诉及协调。同时，本工程

场地狭小，承包人需自行考虑材料加工场地及生活区，承包人应根据建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号文件），以及工程建设所在地建委关于安全防护、文明施工措施方面有关文件的规定，依据现行标准规范，以及发包人关于工程管理的各项规章、制度要求，结合工程特点、工程场地、周围环境、工期进度和作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工的具体措施并实施。

14）由于桩基施工期间无施工许可证等相关证件，乙方应综合考虑施工对周边环境的影响、相关政府部门对施工现场的相关管理要求，乙方负责协调由于施工造成的一切影响及处罚，并确保工程顺利进行。

15）桩基质量标准：要求桩基检测Ⅰ类桩95%以上，无Ⅲ、Ⅳ类桩出现。

16）包括硬质防护、安全警示标志、裸土覆盖、夜间施工、施工产生的渣土及泥浆外运、车辆冲洗及文明标语等均要求满足武汉市政府相关要求。

17）现场夜间照明、现场临时用电、安全防护、洗车槽等临时设施需要达到“武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册”中的相关标准。

4.3.3 基坑支护工程：

乙方负责根据建设方提供的地质勘探报告和设计图纸对本项目的基坑支护工程进行深化设计、施工、检验检测和维护。基坑东侧在地铁 6#线安全保护区范围内，乙方必须无条件配合第三方安全评估单位进行设计图纸复核、修改，确保设计图纸等能通过安全评估。乙方需根据“市城建委关于印发《武汉市基坑工程施工图设计文件审查管理规定》的通知”【武城建规[2016]8号】文的规定负责办理深基坑工程设计专项审查，取得**《建筑基坑工程设计文件审查合格**

地库顶板土方回填开始时间：2021年6月1日，完成时间2021年6月30日，具体开始时间以甲方通知为准。

5.1.3 工程桩开工日期：2019年4月5日，竣工日期：2020年5月20日。

楼栋		开始时间	完成时间	绝对工期
6#		2019/11/15	2019/12/30	46
7#		2019/5/1	2019/6/15	46
8#		2019/6/1	2019/7/15	45
9#		2019/11/15	2019/12/30	46
10#		2019/4/5	2019/5/20	46
公寓	现有生活区	2020/3/1	2020/3/31	31
	可施工区域	2019/4/15	2019/5/20	36

单栋具体开工时间以甲方通知为准，单栋绝对工期含周边地库钻孔灌注桩（如有），锚杆桩随土方开挖进度，不得影响后续工序施工。

5.1.4 支护开工日期：2019年4月5日，竣工日期：2020年8月30日。

其中各楼栋周边支护桩、冠梁进度应同步工程桩进展，应在单栋工程桩完成后7天内完成，具备大土方开挖条件。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 中标后7个日历天内完成新建出入口开口（开口手续、树及路灯迁移等）

5.1.6 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1本合同工程总价款为人民币 157613689.73 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[144599715.35]元，增值税率[9]%，增值税为[13013974.38]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1)如增值税税率提高,则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的,乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同土方及桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式；

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件二；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜 。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件五。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

包括但不限于抽查建筑工人的劳动合同，职业培训证明、工资支付流水等，对于未能严格落实建筑工人实名制要求的，发包方一经发现，有权要求其立即更换工人，同时对承包方予以 5000 元/次的罚款。

（1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

（2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

（3）不能积极配合甲方正常工作者；

（4）违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期： 2019 年 6 月 18 日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期： 2019 年 6 月 18 日

归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程量清单汇总表

工程名称：归元寺8B地块基坑支护、桩基及土方工程

序号	工程名称	报价	备注
1	土方工程	44996914.02	
2	桩基工程	68040417.16	
3	Q-R-S-T-C、N-O以及坑中坑	11979967.91	
4	A-M-N、O-P-Q段	18747416.26	
5	措施费	835000	结算时不予调整
6	工抵房		甲方约定工抵房额度为合同额15%（不含土方工程合同价款），请投标单位自行考虑工抵房对报价影响的比例（以直接费为计算基数）
7	增值税金（9%）	13013974.38	
8	**总计**	**157613689.73**	
9	**商票贴息费率**	**3.4%**	本工程拟采用商业承兑汇票的方式支付进度款，只作为清标项，不进入合同总价

备注：因分阶段施工，仅限于对第二阶段进场桩基及支护工程的钢筋、混凝土及水泥进行价差调价，具体调价方式详“主材价格表”

SINO OCEAN 合同页面专用章

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 6#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	143
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年12月14日 至 2020年7月14日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年7月14日
工程内容 简要说明	6#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 （附件）	无	质量问题 处理意见 （附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		
建设单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020 年 7 月 14 日	施工单位（公章） 项目经理： 2020 年 7 月 14 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 7#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	168
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年8月22日 至 2021年3月24日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2021年3月24日
工程内容简要说明	7#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		
建设单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年3月24日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年7月14日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2021年3月24日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 8#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	130
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年6月1日　至 2020年1月14日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年1月14日
工程内容 简要说明	8#楼桩径1200mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 (附件)	取消8号楼E轴交28轴工程桩，并增加桩	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	
建设单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年1月14日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年1月14日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 9#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	159
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年12月24日 至 2020年9月2日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年9月2日
工程内容简要说明	9#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更情　况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	桩基施工单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人： 2020年9月2日	项目负责人： 2020年9月2日	总监理工程师： 2020年9月2日	项目经理： 2020年9月2日	项目负责人： 2020年9月2日	项目负责人： 2020年9月2日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

业绩证明

兹证明，黄俊保，身份证号 422702197511156254，在我司开发的项目武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工三个项目中，担任技术负责人。

特此证明！

武汉弘盛永泰置业有限公司

2025.1.20

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

获奖情况一览表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家优质工程奖	2022-2023 年度国家优质工程奖	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	国家优质工程奖	2022-2023 年度国家优质工程奖	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目炼钢、连铸工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	国家优质工程奖	2020-2021 年度国家优质工程奖	±420 千伏渝鄂背靠背直流联网工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	

1. 宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)



2. 宝钢湛江钢铁三高炉系统项目炼钢、连铸工程



3. ±420 千伏渝鄂背靠背直流联网工程



近年财务状况表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	419635	483511	455182	
流动资产	万元	268631	279423	329758	
流动负债	万元	221119	270068	318381	
流动比率	%	1.21	1.0	1.04	
净利润	万元	17675	25364	19822	
所有者权益	万元	94542	116049	131012	
净资产收益率	%	20.22	24.1	16.05	
负债总额	万元	223376	272194	322044	
资产总额	万元	317918	388244	453056	
资产负债率	%	70.26	69.6	71.08	
固定资产	万元	10560.2	10112.1	9446.6	

2022 年财务审计报告

中冶武勘工程技术有限公司

二〇二二年度

合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂23PUN5365D

目　录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并财务报表附注	6-82

目　录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并财务报表附注	6-82

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉 武昌区中北路 58 号
汉街总部国际 E 座 29 层 邮编 430071
电话 +86 27 8781 9677
传真 +86 27 8781 2377
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 420C003338 号

中冶武勘工程技术有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中冶武勘工程技术有限公司（以下简称“中冶武勘公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶武勘公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶武勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶武勘公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶武勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中冶武勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶武勘公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中冶武勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶武勘公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中冶武勘公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

Grant Thornton
致同

我们与中冶武勘公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·武汉

二〇二三年 三月 十九日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	72,767,298.41	303,416,172.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	9,853,189.53	9,309,844.03
应收账款	八（三）	1,009,741,690.31	700,560,162.67
应收款项融资	八（四）	34,975,123.31	5,790,933.91
预付款项	八（五）	129,308,148.35	96,834,057.00
应收资金集中管理款	八（六）	633,163,963.48	200,085,041.67
其他应收款	八（七）	644,097,619.99	569,814,778.28
其中：应收股利		221,715.08	105,870.52
存货	八（八）	3,824,260.49	783,021.00
合同资产	八（九）	142,415,071.41	320,993,797.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	6,160,060.28	9,007,039.94
流动资产合计		**2,686,306,425.56**	**2,216,594,847.88**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十一）	58,800,000.00	42,075,857.93
其他权益工具投资	八（十二）	152,966,029.81	113,258,751.67
其他非流动金融资产	八（十三）	69,785,275.00	70,093,715.00
投资性房地产	八（十四）		1,092.54
固定资产	八（十五）	105,602,988.42	111,621,380.79
其中：固定资产原价		207,705,098.33	218,234,978.83
累计折旧		102,102,109.91	106,613,598.04
固定资产减值准备			
在建工程	八（十六）	13,778,748.60	21,450,510.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八（十七）	52,353,828.68	75,801,504.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十八）	16,350,848.28	3,941,469.00
递延所得税资产	八（十九）	14,918,188.62	16,823,379.75
其他非流动资产	八（二十）	8,319,926.06	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**492,875,833.47**	**455,067,661.41**
资产总计		**3,179,182,259.03**	**2,671,662,509.29**

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十一）	274,727,329.17	67,077,067.89
应付账款	八（二十二）	1,436,365,859.70	1,253,060,076.74
预收款项			
合同负债	八（二十三）	384,066,557.00	403,430,453.73
应付职工薪酬	八（二十四）	19,848,320.51	1,897,830.92
其中：应付工资		17,362,000.00	363,677.13
应付福利费			
应交税费	八（二十五）	44,066,002.21	36,008,250.37
其中：应交税金		43,436,070.86	35,286,438.72
其他应付款	八（二十六）	29,569,614.92	43,169,177.51
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	3,243,000.00	3,641,000.00
其他流动负债	八（二十八）	19,306,975.45	33,966,047.58
流动负债合计		**2,211,193,658.96**	**1,842,249,904.74**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八（二十九）	22,569,000.00	26,595,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**22,569,000.00**	**26,595,000.00**
负债合计		**2,233,762,658.96**	**1,868,844,904.74**
所有者权益：			
实收资本	八（三十）	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十一）	58,260,901.01	58,260,901.01
减：库存股			
其他综合收益	八（四十九）	-16,355,734.18	-17,414,635.58
其中：外币报表折算差额		-4,104,422.57	-4,349,059.85
专项储备	八（三十二）		
盈余公积	八（三十三）	93,688,704.79	75,797,568.06
其中：法定公积金		93,688,704.79	75,797,568.06
任意公积金			
未分配利润	八（三十四）	309,825,728.45	186,173,771.06
归属于母公司所有者权益合计		945,419,600.07	802,817,604.55
*少数股东权益			
所有者权益合计		**945,419,600.07**	**802,817,604.55**
负债和所有者权益总计		**3,179,182,259.03**	**2,671,662,509.29**

企业负责人：　主管会计工作负责人：张达志　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
一、营业总收入		**4,196,350,718.17**	**3,004,964,893.99**
其中：营业收入	八（三十五）	4,196,350,718.17	3,004,964,893.99
二、营业总成本		**4,089,412,324.51**	**2,886,597,277.93**
其中：营业成本	八（三十五）	3,697,811,334.36	2,588,701,181.97
税金及附加	八（三十六）	12,275,194.73	11,834,509.01
销售费用	八（三十七）	25,409,830.56	19,628,163.68
管理费用	八（三十八）	221,383,141.27	160,710,316.95
研发费用	八（三十九）	155,767,138.64	108,178,806.19
财务费用	八（四十）	-23,234,315.05	-2,455,699.87
其中：利息费用		26,802,887.07	7,208,168.05
利息收入		-75,010.24	54,235.36
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
加：其他收益	八（四十一）	1,250,967.94	695,749.13
投资收益（损失以"-"号填列）	八（四十二）	2,786,756.38	3,189,160.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-75,857.93	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八（四十三）	-11,223,133.95	16,704,515.07
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八（四十四）	23,385,466.06	291,116.69
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八（四十五）	80,848,750.87	668,750.08
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**203,987,200.96**	**139,916,907.76**
加：营业外收入	八（四十六）	3,255,452.35	2,673,443.64
减：营业外支出	八（四十七）	609,960.98	3,654,324.26
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**206,632,692.33**	**138,936,027.14**
减：所得税费用	八（四十八）	29,879,598.21	18,092,544.78
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**176,753,094.12**	**120,843,482.36**
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		176,753,094.12	120,843,482.36
*2.少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		176,753,094.12	120,843,482.36
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		**1,058,901.40**	**-907,409.74**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,058,901.40	-907,409.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		870,878.14	-991,161.24
1.重新计量设定受益计划变动额		254,100.00	-1,118,100.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		616,778.14	126,938.76
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		188,023.26	83,751.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		244,637.28	-66,770.08
7.其他		-56,614.02	150,521.58
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**177,811,995.52**	**119,936,072.62**

企业负责人：　主管会计工作负责人：张达志　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,603,121,307.82	3,084,342,625.21
收到的税费返还		176,205.69	66,489.43
收到其他与经营活动有关的现金		142,261,593.31	161,136,653.26
经营活动现金流入小计		**3,745,559,106.82**	**3,245,545,767.90**
购买商品、接受劳务支付的现金		2,840,763,155.48	2,366,705,645.37
支付给职工及为职工支付的现金		283,095,101.96	264,566,970.54
支付的各项税费		126,306,260.60	106,694,170.66
支付其他与经营活动有关的现金		295,193,878.72	262,134,306.58
经营活动现金流出小计		**3,545,358,396.76**	**3,000,101,093.15**
经营活动产生的现金流量净额		**200,200,710.06**	**245,444,674.75**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		308,440.00	5,611,115.00
取得投资收益收到的现金		2,746,769.75	3,961,161.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		107,536,248.91	493,381.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,990,240,451.03	655,472,013.89
投资活动现金流入小计		**2,100,831,909.69**	**665,537,671.21**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,622,792.05	38,875,897.18
投资支付的现金		55,890,500.00	19,800,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,712,081.22
支付其他与投资活动有关的现金		2,418,474,920.51	616,000,000.00
投资活动现金流出小计		**2,493,988,212.56**	**677,387,978.40**
投资活动产生的现金流量净额		**-393,156,302.87**	**-11,850,307.19**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			290,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			**440,000,000.00**
偿还债务支付的现金			156,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,593,650.00	317,669,566.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			12,568,970.11
筹资活动现金流出小计		**31,593,650.00**	**486,238,536.78**
筹资活动产生的现金流量净额		**-31,593,650.00**	**-46,238,536.78**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**1,335,181.67**	**124,193.35**
五、现金及现金等价物净增加额		**-223,214,061.14**	**187,480,024.13**
加：期初现金及现金等价物余额		251,351,921.57	63,871,897.44
六、期末现金及现金等价物余额		**28,137,860.43**	**251,351,921.57**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：张达志　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：河南武勘工程技术有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额												
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	一一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	-	-	-	58,260,901.01	-	-17,414,635.58	-	75,797,568.06	186,173,771.06	802,817,604.55		802,817,604.55
加：会计政策变更	2											-		-
前期差错更正	3											-		-
其他	4											-		-
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	-	-	-	58,260,901.01	-	-17,414,635.58	-	75,797,568.06	186,173,771.06	802,817,604.55	-	802,817,604.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,058,901.40	-	17,891,136.73	123,651,957.39	142,601,995.52	-	142,601,995.52
（一）综合收益总额	7							1,058,901.40			176,753,094.12	177,811,995.52		177,811,995.52
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9										-	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-	-		-
4.其他	12										-	-		-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14								9,986,513.79		-	9,986,513.79		9,986,513.79
2.使用专项储备	15								-9,986,513.79		-	-9,986,513.79		-9,986,513.79
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	17,891,136.73	-53,101,136.73	-35,210,000.00	-	-35,210,000.00
1.提取盈余公积	17									17,891,136.73	-17,891,136.73	-		-
其中：法定公积金	18									17,891,136.73	-17,891,136.73	-		-
任意公积金	19										-	-		-
2.提取一般风险准备	23										-	-		-
3.对所有者的分配	24										-35,210,000.00	-35,210,000.00		-35,210,000.00
4.其他	25										-	-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	27										-	-		-
2.盈余公积转增资本	28										-	-		-
3.盈余公积弥补亏损	29										-	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30										-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31										-	-		-
6.其他	32										-	-		-
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	-	-	-	58,260,901.01	-	-16,355,734.18	-	93,688,704.79	309,825,728.45	945,419,600.07	-	945,419,600.07

企业负责人：　　主管会计工作负责人：张述志　　会计机构负责人：谢竹宇

合并所有者权益变动表(续)

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他									
栏次	一一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	**210,000,000.00**	-	-	-	**69,559,208.90**	-	**-16,507,225.84**	-	**64,541,623.04**	**396,476,233.72**	**724,069,839.82**	-	**724,069,839.82**
加：会计政策变更	2											-		-
前期差错更正	3											-		-
其他	4											-		-
二、本年年初余额	5	**210,000,000.00**	-	-	-	**69,559,208.90**	-	**-16,507,225.84**	-	**64,541,623.04**	**396,476,233.72**	**724,069,839.82**	-	**724,069,839.82**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	**290,000,000.00**	-	-	-	**-11,298,307.89**	-	**-907,409.74**	-	**11,255,945.02**	**-210,302,462.66**	**78,747,764.73**	-	**78,747,764.73**
（一）综合收益总额	7							-907,409.74			120,843,482.36	119,936,072.62		119,936,072.62
（二）所有者投入和减少资本	8	290,000,000.00	-	-	-	-11,298,307.89	-	-	-	-	-	278,701,692.11	-	278,701,692.11
1.所有者投入的普通股	9	290,000,000.00										290,000,000.00		290,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-		-
4.其他	12					-11,298,307.89						-11,298,307.89		-11,298,307.89
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14								13,468,543.86			13,468,543.86		13,468,543.86
2.使用专项储备	15								-13,468,543.86			-13,468,543.86		-13,468,543.86
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	11,255,945.02	-331,145,945.02	-319,890,000.00	-	-319,890,000.00
1.提取盈余公积	17									11,255,945.02	-11,255,945.02	-		-
其中：法定公积金	18									11,255,945.02	-11,255,945.02	-		-
任意公积金	19											-		-
2.提取一般风险准备	23											-		-
3.对所有者的分配	24										-319,890,000.00	-319,890,000.00		-319,890,000.00
4.其他	25											-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	27											-		-
2.盈余公积转增资本	28											-		-
3.盈余公积弥补亏损	29											-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31											-		-
6.其他	32											-		-
四、本年年末余额	33	**500,000,000.00**	-	-	-	**58,260,901.01**	-	**-17,414,635.58**	-	**75,797,568.06**	**186,173,771.06**	**802,817,604.55**	-	**802,817,604.55**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：张达志　　会计机构负责人：谢的平

统一社会信用代码

91420100597926999W

营业执照

（副 本） 1-4

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　金鑫

经营范围　：审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目 、期限一致）

成立日期　2012年06月05日

营业期限　长期

营业场所　武汉市东湖开发区光谷大道58号关南福星医药园8栋7层03号

登记机关　武汉市市场监督管理局

2019 年 05 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负 责 人：金鑫

经营场所：武汉市东湖新技术开发区光谷大道58号关南福星医药园8栋7层

分所执业证书编号：110101564201

批准执业文号：鄂财注发〔2000〕1440号

批准执业日期：2000年12月11日

证书序号：5003411

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇一八年八月六日

中华人民共和国财政部制



姓　　名
Full name 金鑫
性　　别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1970-01-21
工作单位
Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
身份证号码
Identity card No. 420106197031163X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685
2020年已通过
CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685
2020年已通过
CPA

证书编号：
No.of Certificate 420000011685
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 1996 08 12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685



姓　　名 王勘偲
Full name
性　　别
Sex
出生日期 1988-05-29
Date of birth
工作单位 致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
Working unit
身份证号码 432501198805290028
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王勘偲 110101560994

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

年度检
Annual Rer

本证书经
This certif
this renewal.

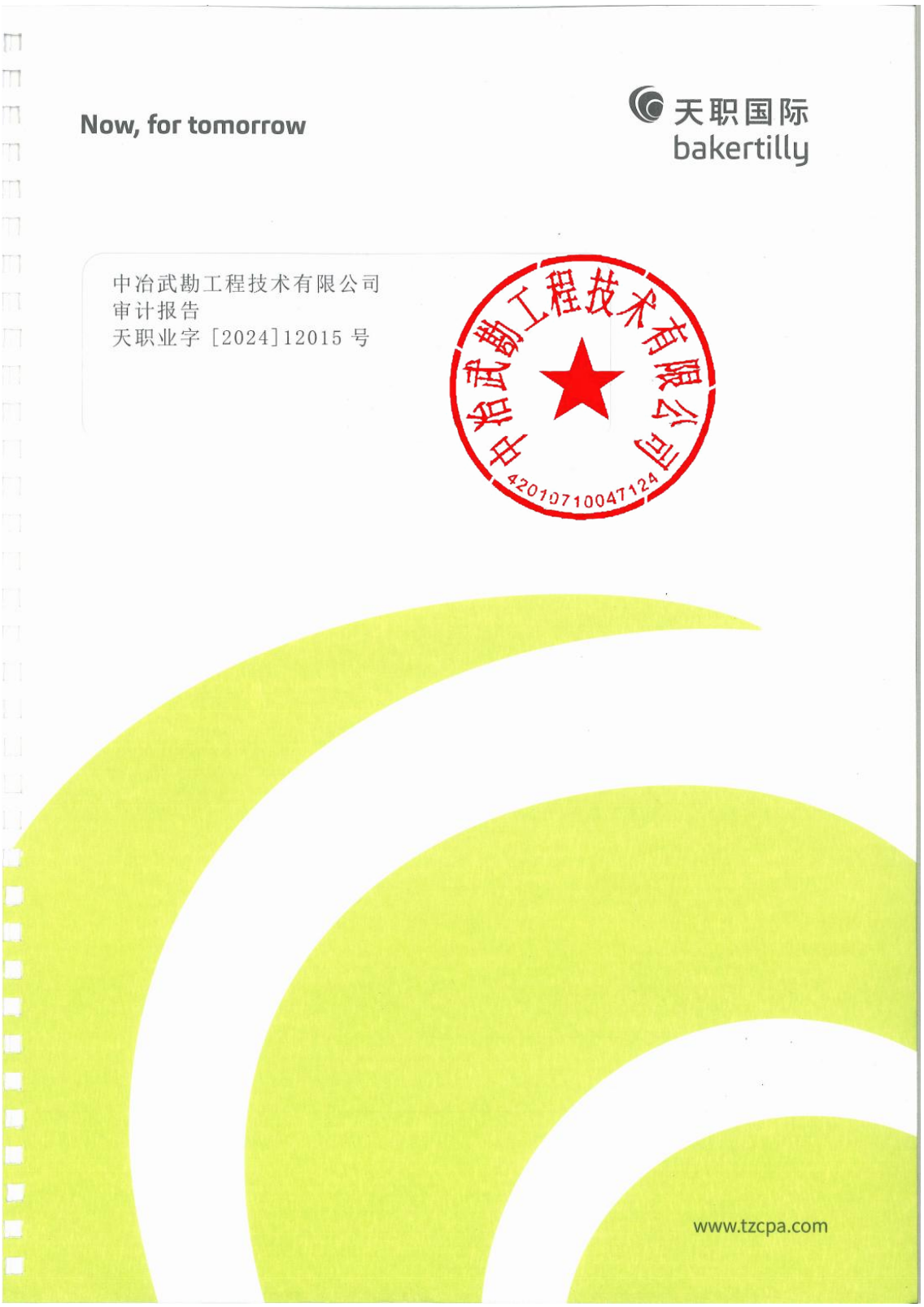
证书编号：
No. of Certificate 110101560994

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 09 月 07 日

特殊普通合伙)
章(420

2023 年财务审计报告



中冶武勘工程技术有限公司
审计报告
天职业字 [2024]12015 号

目　　录

审计报告 ——1
2023 年度合并财务报表——3
2023 年度合并财务报表附注——10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：京247VZLGWJ3

审计报告

天职业字[2024]12015 号

中冶武勘工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶武勘工程技术有限公司及其子公司（以下简称“中冶武勘公司”）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶武勘公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶武勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

中冶武勘公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中冶武勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中冶武勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶武勘公司的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶武勘公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶武勘公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中冶武勘公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·北京

二〇二四年三月十八日

中国注册会计师：

中国注册会计师
薛小雨
110002580024

中国注册会计师：

中国注册会计师
杨振涛
110101504828

合并资产负债表

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	88,281,319.57	72,767,298.41	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	5,650,685.60	9,853,189.53	八、（二）
应收账款	9	938,030,099.52	1,009,741,690.31	八、（三）
应收款项融资	10	6,811,558.84	34,975,123.31	八、（四）
预付款项	11	135,343,471.61	129,308,148.35	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	582,173,969.94	633,163,963.48	八、（六）
其他应收款	16	762,641,529.12	644,097,619.99	八、（七）
其中：应收股利	17	311,742.82	221,715.08	八、（七）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	796,287.28	3,824,260.49	八、（八）
其中：原材料	20	22,483.39	22,483.39	八、（八）
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	268,572,184.39	142,415,071.41	八、（九）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	5,937,889.18	6,160,060.28	八、（十）
流动资产合计	28	2,794,238,995.05	2,686,306,425.56	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	234,852,170.58		八、（十一）
长期股权投资	36	256,467,730.02	58,800,000.00	八、（十二）
其他权益工具投资	37	150,885,617.94	152,966,029.81	八、（十三）
其他非流动金融资产	38	69,785,275.00	69,785,275.00	八、（十四）
投资性房地产	39			八、（十五）
固定资产	40	101,121,199.41	105,602,988.42	八、（十六）
其中：固定资产原价	41	212,585,280.03	207,705,098.33	八、（十六）
累计折旧	42	111,464,080.62	102,102,109.91	八、（十六）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	6,270,887.00	13,778,748.60	八、（十七）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47			
无形资产	48	53,189,558.24	52,353,828.68	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	22,028,854.88	16,350,848.28	八、（十九）
递延所得税资产	52	21,517,977.74	14,918,188.62	八、（二十）
其他非流动资产	53	172,084,638.66	8,319,926.06	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	1,088,203,909.47	492,875,833.47	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	3,882,442,904.52	3,179,182,259.03	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中海武勘工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	300,967,508.57	274,727,329.17	八、（二十二）
应付账款	86	1,889,406,243.35	1,436,365,859.70	八、（二十三）
预收款项	87			
合同负债	88	277,777,754.57	384,066,557.00	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	31,328,173.38	19,848,320.51	八、（二十五）
其中：应付工资	95	28,853,708.93	17,362,000.00	八、（二十五）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	66,613,591.44	44,066,002.21	八、（二十六）
其中：应交税金	99	66,463,445.59	43,436,070.86	八、（二十六）
其他应付款	100	40,462,642.37	29,569,614.92	八、（二十七）
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	2,804,000.00	3,243,000.00	八、（二十八）
其他流动负债	106	91,328,347.28	19,306,975.45	八、（二十九）
流动负债合计	107	2,700,688,260.96	2,211,193,658.96	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116			
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118	20,300,000.00	22,569,000.00	八、（三十）
预计负债	119			
递延收益	120	960,917.36		八、（三十一）
递延所得税负债	121			八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	21,260,917.36	22,569,000.00	
负 债 合 计	125	2,721,949,178.32	2,233,762,658.96	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	500,000,000.00	500,000,000.00	八、（三十二）
国家资本	128			
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	八、（三十二）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	500,000,000.00	500,000,000.00	八、（三十二）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	58,260,901.01	58,260,901.01	八、（三十三）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-16,285,042.86	-16,355,734.18	八、（五十）
其中：外币报表折算差额	141	-4,163,809.35	-4,104,422.57	
专项储备	142	20,748,430.41		八、（三十四）
盈余公积	143	117,776,239.71	93,688,704.79	八、（三十五）
其中：法定公积金	144	117,776,239.71	93,688,704.79	八、（三十五）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	479,994,197.93	309,825,728.45	八、（三十六）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,160,493,726.20	945,419,600.07	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,160,493,726.20	945,419,600.07	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	3,882,442,904.52	3,179,182,259.03	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中铁武汉工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	4,835,111,742.88	4,196,350,718.17	
其中：营业收入	2	4,835,111,742.88	4,196,350,718.17	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	4,600,140,512.77	4,089,442,324.51	
其中：营业成本	8	4,133,998,385.23	3,697,811,334.36	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务费用	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	12,529,075.06	12,275,194.73	
销售费用	22	26,880,298.16	25,409,830.56	八、（三十八）
管理费用	23	209,760,295.92	224,363,141.27	八、（三十九）
研发费用	24	217,673,909.80	155,767,136.64	八、（四十）
财务费用	25	-701,361.40	-23,234,315.05	八、（四十一）
其中：利息费用	26			
利息收入	27	5,181,326.81	26,802,887.07	八、（四十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-341,383.10	-75,010.24	八、（四十一）
其他	29			
加：其他收益	30	770,942.75	1,250,967.94	八、（四十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	5,778,440.04	2,786,796.38	八、（四十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	2,667,730.02	-75,857.93	八、（四十三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-51,459,085.36	-11,223,133.95	八、（四十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	4,561,871.46	23,385,466.06	八、（四十五）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	88,116,790.88	80,818,750.87	八、（四十六）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	280,740,189.88	203,987,200.96	
加：营业外收入	41	8,462,634.98	3,255,462.35	八、（四十七）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	4,146,044.91	699,960.98	八、（四十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	285,056,779.95	206,632,692.33	
减：所得税费用	45	31,410,775.55	29,879,598.21	八、（四十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	253,646,004.40	176,753,094.12	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	253,646,004.40	176,753,094.12	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	253,646,004.40	176,753,094.12	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	69,691.32	1,058,901.40	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	69,691.32	1,058,901.40	八、（五十）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	59,988.13	870,878.14	八、（五十）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-859,600.00	254,100.00	八、（五十）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	919,588.13	616,778.14	八、（五十）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	9,703.19	188,023.26	八、（五十）
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70	-59,386.78	244,637.28	八、（五十）
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	69,089.97	-56,614.02	八、（五十）
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	253,715,695.72	177,811,995.52	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	253,715,695.72	177,811,995.52	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,576,342,371.60	3,603,121,307.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16		176,205.69	
收到其他与经营活动有关的现金	17	138,896,747.67	142,261,593.31	
经营活动现金流入小计	18	3,715,239,119.27	3,745,559,106.82	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	2,800,755,004.83	2,840,763,155.48	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	297,612,394.93	283,095,101.96	
支付的各项税费	30	88,482,143.72	126,306,260.60	
支付其他与经营活动有关的现金	31	367,285,628.54	295,193,878.72	
经营活动现金流出小计	32	3,554,135,172.02	3,545,358,396.76	
经营活动产生的现金流量净额	33	161,103,947.25	200,200,710.06	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35		308,410.00	
取得投资收益收到的现金	36	2,997,321.65	2,746,769.75	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	31,143,708.49	107,536,248.91	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	3,489,820,000.00	1,990,240,451.03	
投资活动现金流入小计	40	3,523,961,030.14	2,100,831,909.69	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	13,753,565.41	19,622,792.05	
投资支付的现金	42	192,000,000.00	55,890,500.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	3,433,695,605.53	2,418,474,920.51	
投资活动现金流出小计	46	3,639,449,160.94	2,493,988,212.56	
投资活动产生的现金流量净额	47	-115,488,130.80	-393,156,302.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	55,773,650.00	31,593,650.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	55,773,650.00	31,593,650.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-55,773,650.00	-31,593,650.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-111,119.05	1,336,181.67	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-10,268,952.60	-223,214,061.14	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	28,137,860.43	251,351,921.57	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	17,868,907.83	28,137,860.43	八、（五十一）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00				58,260,901.01		16,355,734.18		93,688,704.79		309,825,728.45	945,119,068.07		945,119,068.07
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	500,000,000.00				58,260,901.01		16,355,734.18		93,688,704.79		309,825,728.45	945,119,068.07		945,119,068.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-69,691.32	20,748,430.41	24,087,534.92		170,168,468.48	215,074,742.13		215,074,742.13
（一）综合收益总额	7							-69,691.32				253,646,004.40	253,715,695.72		253,715,695.72
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								20,748,430.41				20,748,430.41		20,748,430.41
1.提取专项储备	14								54,866,328.93				54,866,328.93		54,866,328.93
2.使用专项储备	15								34,117,898.52				34,117,898.52		34,117,898.52
（四）利润分配	16									24,087,534.92		-83,477,534.92	-59,390,000.00		-59,390,000.00
1.提取盈余公积	17									24,087,534.92		-24,087,534.92			
其中：法定公积金	18									24,087,534.92		-24,087,534.92			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23											-59,390,000.00	-59,390,000.00		-59,390,000.00
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	500,000,000.00				58,260,901.01		16,286,042.86	20,748,430.41	117,776,239.71		479,994,197.93	1,160,465,726.20		1,160,465,726.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	500,000,000.00				58,260,901.01		17,414,635.58		75,797,568.06		186,173,771.86	802,817,604.55		802,817,604.55
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	500,000,000.00				58,260,901.01		17,414,635.58		75,797,568.06		186,173,771.86	802,817,604.55		802,817,604.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							1,058,901.40		17,891,136.73		123,051,957.39	142,001,995.52		142,001,995.52
（一）综合收益总额	7							1,058,901.40				176,752,094.12	177,811,995.52		177,811,995.52
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								9,986,513.79				9,986,513.79		9,986,513.79
1.提取专项储备	14								9,986,513.79				9,986,513.79		9,986,513.79
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									17,891,136.73		-53,191,136.73	-35,210,000.00		-35,210,000.00
1.提取盈余公积	17									17,891,136.73		-17,891,136.73			
其中：法定公积金	18									17,891,136.73		-17,891,136.73			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-35,210,000.00	-35,210,000.00		-35,210,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	500,000,000.00				58,260,901.01		16,355,734.18		93,688,704.79		309,225,729.25	945,419,069.22		945,419,069.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：中治武勘工程技术有限公司

金额单位：元

项目	行次	期初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次		12
一、坏账准备	1	65,922,816.07	51,459,085.36		358,730.00	51,817,815.36		383,129.50		3,321,669.36	3,704,798.86	114,035,832.57	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	50,292,700.62	47,351,129.91		358,730.00	47,709,859.91				3,321,669.36	3,321,669.36	97,680,891.17	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	17,436,772.26	531,130.61			531,130.61	7,767,050.07			169,794.41	7,936,844.48	10,031,058.39	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13													34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20		2,674,048.00		169,794.41	2,843,842.41						2,843,842.41		41	
合　计	21	83,359,588.33	54,664,263.97		528,524.41	55,192,788.38	7,767,050.07	383,129.50		3,491,463.77	11,641,643.34	126,910,733.37		42	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中冶武勘工程技术有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

中冶武勘工程技术有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 2002 年 12 月 26 日；组织形式：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；注册地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）；统一社会信用代码：9142010017773240X9；注册资本：50,000.00 万元；经营期限：2002 年 12 月 26 日至无固定期限。

公司经营范围包括：许可项目：建设工程施工，地质灾害治理工程施工，施工专业作业，建设工程勘察，建设工程设计，测绘服务，地质灾害治理工程勘查，地质灾害治理工程设计，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程监理，建设工程监理，建设工程质量检测，矿产资源勘查，国土空间规划编制，建筑智能化系统设计，特种设备设计，特种设备安装改造修理，特种设备制造，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工，园林绿化工程施工，地质灾害治理服务，工程造价咨询业务，地质勘查技术服务，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，地理遥感信息服务，制冷、空调设备销售，光伏设备及元器件销售，机械零件、零部件加工，金属结构销售，货物进出口，技术进出口，进出口代理，对外承包工程，规划设计管理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，环保咨询服务，计量技术服务，劳务服务（不含劳务派遣），建筑材料销售，建筑工程机械与设备租赁，建筑工程用机械销售，计算机软硬件及辅助设备零售，通用设备制造（不含特种设备制造），工程和技术研究和试验发展。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

公司法定代表人：臧中海。

本公司母公司为中国冶金科工股份有限公司，所属的集团总部（最终母公司）为中国五矿集团有限公司。

本财务报表于 2024 年 3 月 18 日，经董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对报告期末起至少 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除

“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金

金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准

备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按

照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

1.预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（十一）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

1.预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项

预期信用损失进行估计。

1.单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的判断依据	信用风险显著不同或有迹象表明很可能无法收回的应收款项
单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2.按组合计提坏账准备的应收款项

按信用风险特征确定组合的依据	
账龄分析法组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项经测试未发生减值，不存在风险敞口划分组合
按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	参照存续期预期信用损失率对照表计提坏账
无风险组合	不计提坏账准备

对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

（十二）存货

1.存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2.发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法或加权平均法。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十三）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

（十四）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响

的长期股权投资，采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）投资性房地产

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）固定资产

1.固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2.各类固定资产的折旧方法

项目	折旧方法	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）在建工程

1.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备

（十八）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2．借款费用资本化期间

⑴当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

⑶当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）无形资产

1.无形资产包括土地使用权、特许经营使用权、计算机软件、专利权及专有技术等，按成本进行初始计量。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

特许经营使用权

本公司涉及若干服务特许经营安排，本公司按照授权当局所订的预设条件，为授权当局开展工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营使用权。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营使用权根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或车流量法进行摊销。如适用金融资产模式，则本公司将该等特许经营安排下的资产于资产负债表内列作金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定对形成的金融资产进行确认和计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	40-70
软件	3-5
专利权及专有技术	5-20

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十二）职工薪酬

1.职工薪酬：是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、三类人员福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2.企业在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当年损益或相关资产成本。

3.企业发生的职工福利费在实际发生时根据实际发生额计入当年损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的按照公允价值计量。

4.离职后福利

（1）设定提存计划。公司按照当地政府的相关规定为职工缴纳养老保险和失业保险，在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当年损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，企业按照折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。折现率根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。

（2）设定受益计划。公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当年损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当年损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并

且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

5. 辞退福利

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当年损益：

（1）公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，且正式的辞退计划或建议已经过批准，并即将实施；该计划或建议包括：拟解除劳动关系或裁减的职工所在部门、职位及数量；根据有关规定按工作类别或职位确定的解除劳动关系或裁减补偿金额；拟解除劳动关系或裁减的时间等。

（2）公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

6. 改制三类人员福利

对公司改制三类人员，公司除安排其参加统一社会保障体系之外，还根据国家相关政策和为公司提供服务的年限等因素为其提供统筹外生活补贴，并按月发放。改制三类人员包括符合一定条件的离退休人员、内退及待岗人员及遗属。

公司所承担上述的义务为改制三类人员在为公司提供服务期间的补偿，属于设定受益计划。在各资产负债表日，公司委托独立的精算师进行精算估值，采用预期累计福利单位法确定提供福利的成本。

对其中属于内退及待岗人员，在其正式退休日前，虽然其未与公司解除劳动关系，但由于未来不能给公司带来经济利益，公司承诺向其提供实质上类似于辞退福利的补偿。该项补偿符合辞退福利计划确认预计负债条件的，比照辞退福利处理；对其中属于离退休人员及遗属，比照离职后福利处理。

7. 其他长期职工福利

本公司职工实施内部退休计划，虽然职工未与公司解除劳动关系，但由于这部分职工未来不能给企业带来经济利益，公司承诺提供实质上类似于辞退福利的补偿。对上述补偿符合设定提存计划条件的，在职工为公司提供服务的会计期间，以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当年损益或相关资产成本。对上述补偿不符合设定提存计划条件的，视为一项设定受益计划根据预期累计福利单位法确定的公式将该项福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当年损益或相关资产成本。

（二十三）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十四）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十七）租赁

1.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（二十八）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

公司本期无需要说明的会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正情况

公司本期无需要说明的前期会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳的流转税税额	1%、5%及 7%
教育费附加	缴纳的流转税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1、2021 年 11 月 15 日，本公司通过高新技企业复审，取得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局共同颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202142002756），并在 2023 年 12 月 8 日重新认定，获得《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202342009646）。2023 年 10 月 26 日，本公司全资子公司中冶智诚(武汉)有限公司通过高新技术企业审核，获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局共同颁发的获得《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202342002709）。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，公司自通过高新技术企业重新认定起连续三年内将继续享受国家关于高新技术企业的税收优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

2、根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财税[2023]7 号）相关规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。本公司及本公司子公司中冶武勘（上海）工程技术有限公司、中冶武勘智诚（武汉）工程技术有限公司适用上述研发费用加计扣除政策。

3、根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财税[2022]13 号）相关规定，2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财税[2023]6 号）相关规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财税[2023]12 号），对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司的子公司中冶武勘工程咨询（湖北）有限公司、中冶武勘（上海）工程技术有限公司适用上述小微企业普惠性税收减免政策的规定。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中冶武勘工程咨询（湖北）有限公司	三级	1	武汉市青山区	武汉市	勘察设计施工	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
2	中冶集团武汉勘察研究院有限公司厄瓜多尔公司	三级	3	厄瓜多尔皮钦查	厄瓜多尔	勘察设计施工	184,266.00	100.00	100.00	184,266.00	1
3	中冶武勘智诚（武汉）工程技术有限公司	三级	1	武汉市东湖新技术开发区	武汉市	勘察设计施工	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1
4	中冶华成（武汉）工程技术有限公司	三级	1	武汉东湖新技术开发区	武汉市	勘察设计施工	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	2
5	中冶集团武汉勘察研究院有限公司巴布亚新几内亚子公司	三级	3	巴布亚新几内亚马当市	巴布亚新几内亚	勘察设计施工	192.86	100.00	100.00	192.86	1
6	中冶武勘（上海）工程技术有限公司	三级	1	上海市	上海市	勘察设计施工	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	2

注1：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单位，5.基建单位

注2：取得方式：1.投资设立，2.同一控制下的企业合并，3.非同一控制下的企业合并，4.其他。

八、合并财务报表重要项目的说明

说明："期末"是指2023年12月31日，"期初"是指2023年1月1日；"本期"是指2023年度，"上期"是指2022年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	72,465,913.46	47,746,162.39
其他货币资金	15,815,406.11	25,021,136.02
合计	88,281,319.57	72,767,298.41
其中：存放境外的款项总额	11,306,585.97	10,513,325.64

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	6,651,666.68	3,213,621.81
保函保证金	5,017,031.98	23,836,884.90
被冻结资金	11,019,596.95	
限定用途的资金	13,330,707.62	12,731,148.90
其他使用权受限的资金	34,393,408.51	4,847,782.37
合计	70,412,411.74	44,629,437.98

（二）应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,710,927.30		3,710,927.30	3,050,000.00		3,050,000.00
商业承兑汇票	1,959,351.82	19,593.52	1,939,758.30	6,871,908.62	68,719.09	6,803,189.53
合计	5,670,279.12	19,593.52	5,650,685.60	9,921,908.62	68,719.09	9,853,189.53

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	账面价值
按单项计提坏账准备	3,710,927.30	65.45			3,710,927.30
按组合计提坏账准备	1,959,351.82	34.55	19,593.52	1.00	1,939,758.30
合计	5,670,279.12	100.00	19,593.52		5,650,685.60

接上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	账面价值
按单项计提坏账准备	3,050,000.00	30.74			3,050,000.00
按组合计提坏账准备	6,871,908.62	69.26	68,719.09	1.00	6,803,189.53
合计	9,921,908.62	100.00	68,719.09		9,853,189.53

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
常州金思轩贸易有限公司	870,000.00			已背书尚未到期银票
内蒙古东景生物科技有限公司	320,514.95			已背书尚未到期银票
内蒙古东景生物科技有限公司	320,514.95			已背书未到期的票据
宁波梅山保税区迅虎商贸有限公司	300,000.00			已背书尚未到期银票
广东众悦精密制品有限公司	200,000.00			已背书尚未到期银票
宁波伟格服饰有限公司	200,000.00			已背书尚未到期银票
浙江长晟化工有限公司	200,000.00			已背书未到期的票据
浙江聚弧国际贸易有限公司	200,000.00			已背书未到期的票据
常州创始国际贸易有限公司	129,897.40			已背书尚未到期银票
广州柏居佳商贸有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票
武汉垂德实业有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票
营口灵鸟物流有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票
武汉祯润农业发展有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
浙江甬创毅恒贸易有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票
利丰电气有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票
广州柏居佳商贸有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票
温州华具实业有限公司	100,000.00			已背书尚未到期银票
温州乐居物贸有限公司	50,000.00			已背书尚未到期银票
江苏寒窟纺织科技有限公司	30,000.00			已背书尚未到期银票
南京亿融家国际贸易有限公司	30,000.00			已背书尚未到期银票
重庆令兆实业有限公司	20,000.00			已背书未到期的票据
重庆令兆实业有限公司	20,000.00			已背书尚未到期银票
重庆兰比商贸有限公司	20,000.00			已背书尚未到期银票
合计	3,710,927.30			

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票小计	1,959,351.82	19,593.52	1.00
其中：新疆八一钢铁股份有限公司	750,000.00	7,500.00	1.00
中石化胜利建设工程有限公司	200,000.00	2,000.00	1.00
中石化第十建设有限公司	200,000.00	2,000.00	1.00
新疆八钢钢管有限责任公司	120,000.00	1,200.00	1.00
武钢中冶工业技术服务有限公司	5,000.02	50.00	1.00
宝武集团鄂城钢铁有限公司	684,351.80	6,843.52	1.00
银行承兑汇票小计			
合计	1,959,351.82	19,593.52	

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	68,719.09	-49,125.57				19,593.52
合计	68,719.09	-49,125.57				19,593.52

（三）应收账款

1.按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	562,901,041.43	16,712,494.06	757,352,008.60	7,079,777.13
1至2年（含2年）	241,882,543.50	20,897,775.16	196,455,621.43	10,005,952.38
2至3年（含3年）	138,363,757.28	13,917,681.54	47,843,819.23	11,924,097.20
3年以上	92,563,651.48	46,152,943.41	61,382,944.67	24,282,876.91
合计	1,035,710,993.60	97,680,894.17	1,063,034,393.93	53,292,703.62

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	158,528,104.20	15.31	61,195,439.20	38.60	97,332,665.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	877,182,889.49	84.69	36,485,454.97	4.16	840,697,434.52
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	734,247,905.01	70.89	36,485,454.97	4.97	697,762,450.04
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	142,934,984.48	13.80			142,934,984.48
合计	1,035,710,993.69	100.00	97,680,894.17	--	938,030,099.52

接上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	25,536,725.63	2.40	25,536,725.63	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,037,497,668.30	97.60	27,755,977.99	2.68	1,009,741,690.31
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	916,112,321.04	86.18	27,755,977.99	3.03	888,356,343.05
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	121,385,347.26	11.42			121,385,347.26
合计	1,063,034,393.93	100.00	53,292,703.62	--	1,009,741,690.31

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
海南华彩投资控股有限公司	11,518,370.08	2,303,674.02	20.00	民企房地产
武汉旭祥置业有限公司	8,283,181.58	2,108,898.03	25.46	民企房地产
绿地集团（昆明五华）房地产开发有限公司	6,968,461.47	6,968,461.47	100.00	民企房地产
绿地集团海口置业有限公司	6,733,808.21	1,183,273.87	17.57	民企房地产
临沧碧桂园建投房地产开发有限公司	6,398,584.71	2,559,433.88	40.00	碧桂园项目
武汉凯迪电力工程有限公司	6,110,320.03	6,110,320.03	100.00	涉诉项目
三亚市湖嘉置业有限公司	5,886,906.83	1,177,381.37	20.00	民企房地产
天门富力房地产开发有限公司	5,559,435.24	1,415,432.21	25.46	民企房地产
昆明方源博泰置业有限公司	5,363,129.35	3,354,190.55	62.54	民企房地产
武汉市嘉裕房地产发展有限公司	5,356,982.79	1,335,261.39	24.93	民企房地产
山西七一能源有限公司	4,899,263.98	4,899,263.98	100.00	涉诉项目
武汉升阳置业发展有限公司	4,622,810.79	1,176,967.63	25.46	民企房地产
武汉长江之门开发建设有限公司	4,272,147.80	1,087,688.83	25.46	民企房地产
湖北藏源置业有限公司	4,271,600.70	1,087,549.54	25.46	民企房地产
洋南河龙河泰维置业有限公司	4,166,213.08	1,060,717.85	25.46	民企房地产
湛江市鑫鹏置业有限公司	3,969,703.43	616,944.10	15.54	民企房地产
海南恩祥新城实业有限公司	3,868,144.73	837,265.44	21.65	民企房地产
武汉盛空房地产开发有限公司	3,824,125.63	973,622.39	25.46	民企房地产
海南国茂实业投资有限公司	3,625,691.01	3,625,691.01	100.00	涉诉项目
森源实业（随州）有限公司	3,500,000.00	891,100.00	25.46	民企房地产
武汉东原润丰房地产开发有限公司	3,434,029.95	874,304.03	25.46	民企房地产

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
中海海富地产（九江）有限公司	3,338,670.14	430,052.31	12.88	民企房地产
上海龙赛建设实业有限公司	3,309,547.06	661,909.41	20.00	民企房地产
三亚南繁荣茂置业有限公司	3,170,063.08	634,012.62	20.00	民企房地产
绿地集团海南事业部	3,030,616.33	606,503.34	20.01	民企房地产
绿地集团三亚置业有限公司	2,792,084.94	1,069,879.14	38.32	民企房地产
海南天泓基业投资有限公司	2,548,880.80	527,940.32	20.71	民企房地产
上海名华工程建筑有限公司海口分公司	2,447,394.51	522,506.40	21.35	民企房地产
武汉医荣置业有限公司	2,250,312.43	572,929.54	25.46	民企房地产
武汉联发瑞成置业有限公司	2,171,717.12	2,171,717.12	100.00	涉诉项目
东方晨旭置业有限公司	2,166,281.70	401,951.08	18.55	民企房地产
江苏越众集成科技有限公司	2,135,174.03	2,135,174.03	100.00	涉诉项目
上海名华工程建筑有限公司	1,899,963.79	379,992.75	20.00	民企房地产
上海绿地建设（集团）有限公司	1,791,483.28	286,210.23	15.98	民企房地产
海口绿地鸿翔置业有限公司	1,713,662.18	449,443.53	26.23	民企房地产
凯里市住房和城乡规划建设局	1,198,715.23	599,357.62	50.00	涉诉项目
齐瓦颂（三亚）养生社区开发有限公司	1,014,107.67	202,821.53	20.00	民企房地产
武汉万科院子湖房地产有限公司	907,507.57	231,051.43	25.46	民企房地产
合景泰富地产控股有限公司	843,137.98	168,627.60	20.00	民企房地产
武汉楷炎房地产开发有限公司	753,696.34	376,848.17	50.00	民企房地产
湖北华滨置业有限公司	706,510.25	141,302.06	20.00	民营房地产
上饶市富力长盛置业有限公司	628,031.00	159,896.69	25.46	民企房地产
丽江佳奇矿业资源开发有限责任公司	616,826.54	616,826.54	100.00	涉诉项目
仙游富力盛盛房地产开发有限公司	568,140.00	144,648.44	25.46	民企房地产
武汉西畔房地产有限责任公司	533,626.97	135,861.43	25.46	民企房地产
淮安恒大富丰房地产开发有限公司	382,093.26	382,093.26	100.00	恒大项目
长沙凯恒房地产开发有限公司	379,669.71	96,663.91	25.46	恒大项目
武汉极昱置业有限公司	320,000.00	320,000.00	100.00	涉诉项目
海口市新埠岛开发建设总公司	271,852.31	54,370.46	20.00	民企房地产
武汉诚泰置业有限公司	266,994.00	53,398.80	20.00	民企房地产
武汉星凯房地产开发有限公司	249,196.88	249,196.88	100.00	民企房地产
海南万宁华凯置业有限公司	229,813.55	229,813.55	100.00	民企房地产
海口绿地五源置业有限公司	218,490.57	46,833.68	21.44	民企房地产
武汉凯山圣宏置业有限公司	144,732.94	28,946.59	20.00	民企房地产

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
新世界嘉业（武汉）有限公司	136,090.25	136,090.25	100.00	民企房地产
周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	135,464.64	27,092.93	20.00	民企房地产
武汉奥明房地产开发有限公司	127,347.60	25,469.52	20.00	民企房地产
武汉正本置业发展有限公司	96,618.10	19,323.62	20.00	民企房地产
武汉瑞虹置业有限公司	91,722.09	91,722.09	100.00	民企房地产
珠海市卡都海悦房地产开发有限公司	82,466.52	16,493.30	20.00	民企房地产
海南鼎圣置业有限公司	41,543.69	8,308.74	20.00	民企房地产
杰森海洋工程（中国）有限公司	30,185.00	30,185.00	100.00	民营房地产
长沙恒玺置业有限公司	27,215.00	27,215.00	100.00	恒大项目
南京锐华置业有限公司	26,769.34	5,353.87	20.00	民企房地产
武汉奥山世纪房地产开发有限公司	25,870.32	25,870.32	100.00	民企房地产
武汉南德天昊置业有限公司	25,650.00	5,130.00	20.00	民企房地产
武汉万科金色城市物业发展有限公司	18,388.49	18,388.49	100.00	民企房地产
中海仁信（万宁）房地产有限公司	13,426.18	11,925.18	88.82	民企房地产
襄阳恒大房地产开发有限公司	8,950.66	8,950.66	100.00	恒大项目
珠海市斗门商贸城联合发展有限公司	4,791.90	958.38	20.00	民企房地产
三亚联合实业有限公司	3,698.87	739.77	20.00	民企房地产
合计	158,528,104.20	61,195,439.20	--	

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	460,322,276.24	62.69	3,528,214.20	707,977,710.19	77.28	7,079,777.13
1至2年（含2年）	155,592,258.32	21.19	4,897,800.80	152,953,183.18	16.70	6,133,422.62
2至3年（含3年）	78,434,635.00	10.68	8,596,435.96	20,232,987.04	2.21	2,310,607.12
3年以上	39,898,735.45	5.44	19,553,004.01	34,948,440.63	3.81	12,232,171.12
合计	734,247,905.01	100.00	36,485,454.97	916,112,321.04	100.00	27,755,977.99

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	142,934,984.48			121,385,347.26		
合计	142,934,984.48	--		121,385,347.26	--	

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中冶保定开发建设有限公司	87,329,544.85	8.43	1,132,778.58
武汉光谷建设投资有限公司	56,597,831.80	5.46	469,603.55
中国十七冶集团有限公司	26,620,587.67	2.57	
大岘集团有限公司	25,743,086.60	2.49	427,274.60
中冶京诚工程技术有限公司	21,924,094.49	2.12	
合计	218,215,145.41	21.07	2,029,656.73

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,811,558.84	34,975,123.31
合计	6,811,558.84	34,975,123.31

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	117,154,158.61	86.56		93,495,128.86	72.30	
1至2年（含2年）	7,219,355.71	5.33		29,147,466.23	22.54	
2至3年（含3年）	5,855,542.07	4.33		3,554,905.76	2.75	
3年以上	5,114,415.22	3.78		3,110,647.50	2.41	
合计	135,343,471.61	100.00		129,308,148.35	100.00	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中冶武勘工程技术有限公司	江苏国华管塔制造有限公司	3,486,252.00	1-2 年	未及时办理结算
中冶武勘工程技术有限公司	湖南华筑建设工程有限公司	2,450,000.00	3 年以上	未及时办理结算
中冶武勘工程技术有限公司	湖北卓邦建设发展有限公司	1,735,025.82	1-2 年	未及时办理结算
中冶武勘工程技术有限公司	西藏本松钻探有限责任公司	1,697,897.26	2-3 年	未及时办理结算
中冶武勘工程技术有限公司	庐江县忠益工程咨询有限公司	997,121.09	2-3 年	未及时办理结算
合计		10,366,296.17		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
湖北省人才发展集团有限公司	15,555,859.45	11.49	
江苏东浦管桩有限公司	14,814,700.00	10.95	
上海建溪建设集团有限公司	13,588,131.68	10.04	
浙江正大管桩有限公司	7,660,710.00	5.66	
太一光伏科技（浠水）有限公司	6,399,760.00	4.73	
合计	58,019,161.13	42.87	

（六）应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
存放于资金中心的款项	582,173,969.94	633,163,963.48
合计	582,173,969.94	633,163,963.48

（七）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	311,742.82	221,715.08
其他应收款	762,329,786.30	643,875,904.91
合计	762,641,529.12	644,097,619.99

1. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	311,742.82	221,715.08	系中冶集团内部单位，未催收	否
其中：中冶置业武汉有限公司	311,742.82	221,715.08	系中冶集团内部单位，未催收	否
账龄一年以上的应收股利				
合计	311,742.82	221,715.08		

2. 其他应收款

（1）按账龄披露其他应收款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	223,268,204.76	2,865,276.25	100,811,710.80	2,983,800.05
1至2年（含2年）	7,831,854.37	290,166.53	226,192,386.44	2,154,063.85
2至3年（含3年）	221,866,860.02	1,869,514.33	314,833,692.10	4,094,412.75
3年以上	323,719,103.51	9,331,279.25	14,599,508.93	3,329,126.71
合计	776,686,022.66	14,356,236.36	656,437,298.27	12,561,393.36

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	账面价值
单项计提坏账准备的其他应收款	660,937,565.18	85.10	5,180,583.39	0.78	655,756,981.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	115,748,457.48	14.90	9,175,652.97	7.93	106,572,804.51
其中：账龄组合	99,355,230.91	12.79	9,175,652.97	9.24	90,179,577.94
无风险组合的其他应收款	16,393,226.57	2.11			16,393,226.57
合计	776,686,022.66	100.00	14,356,236.36	—	762,329,786.30

接上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率(%)	账面价值
单项计提坏账准备的其他应收款	516,000,000.00	78.61	2,580,000.00	0.50	513,420,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	140,437,298.27	21.39	9,981,393.36	7.11	130,455,904.91
其中：账龄组合	130,140,833.97	19.82	9,981,393.36	7.67	120,159,440.61
无风险组合的其他应收款	10,296,464.30	1.57			10,296,464.30
合计	656,437,298.27	100.00	12,561,393.36	--	643,875,904.91

单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
中冶保定开发建设有限公司	516,000,000.00	2,580,000.00	0.50	履约保证金
武汉市奥鑫市政建设公司	1,392,600.00	1,392,600.00	100.00	信用风险高
武汉凯迪电力工程有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	信用风险高
中冶保定开发建设有限公司	140,525,669.57	1,107,983.39	0.79	信用风险高
庆安县水务局	2,919,295.61			政府信用较好，风险较低
合计	660,937,565.18	5,180,583.39	--	

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	72,615,407.37	73.08	1,757,292.86	98,801,325.40	75.92	2,983,800.05
1至2年（含2年）	3,316,188.91	3.34	290,166.53	9,799,761.44	7.53	1,074,053.85
2至3年（含3年）	5,374,235.02	5.41	689,514.33	14,833,692.10	11.40	2,594,412.75
3年以上	18,049,399.61	18.17	6,438,679.25	6,706,055.03	5.15	3,329,126.71
合计	99,355,230.91	100.00	9,175,652.97	130,140,833.97	100.00	9,981,393.36

②其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合的其他应收款	16,393,226.57			10,296,464.30		
合计	16,393,226.57	--		10,296,464.30	--	

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	9,981,393.36	2,580,000.00		12,561,393.36
期初余额在本期	1,060,840.91	6,160,232.57	5,340,319.88	12,561,393.36
--转入第二阶段	-6,160,232.57	6,160,232.57		
--转入第三阶段	-5,340,319.88		5,340,319.88	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	2,580,000.00	-2,580,000.00		
本期计提	2,046,933.16		131,039.34	2,177,972.50
本期转回				
本期转销				
本期核销	383,129.50			383,129.50
其他变动				
期末余额	2,724,644.57	6,160,232.57	5,471,359.22	14,356,236.36

（4）本报告期实际核销的其他应收款情况

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
张霄	往来款	18,856.89	到期无法收回	企业审批	否
薛锦超	往来款	364,272.61	到期无法收回	企业审批	否
合计		383,129.50			

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中冶保定开发建设有限公司	关联方往来款	656,603,331.45	1年以内 140,603,331.45 2-3年 216,000,000.00, 3年以上 300,000,000.00	84.54	3,689,862.81

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
武汉市青山区城区改造更新局	往来款	55,000,000.00	1年以内	7.08	1,331,000.00
中冶国际工程集团有限公司	关联方往来款	11,605,497.67	1年以内 7,089,832.21，1-2年 4,515,665.46	1.49	
望都县中泰城乡建设发展有限公司	投标保证金	10,416,328.77	3年以上	1.34	2,437,420.93
华润守正招标有限公司	投标保证金	6,350,482.00	1年以内	0.82	153,681.66
合计		739,975,639.89		95.27	7,611,965.40

（八）存货

1.存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	22,483.39		22,483.39	22,483.39		22,483.39
合同履约成本	773,803.89		773,803.89	3,801,777.10		3,801,777.10
合计	796,287.28		796,287.28	3,824,260.49		3,824,260.49

（九）合同资产

1.合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务相关的合同资产	238,772,145.77	4,350,435.80	234,421,709.97	144,064,426.45	12,429,735.83	131,634,690.62
应收质保金形成的合同资产（1年以内到期）	39,831,097.01	5,680,622.59	34,150,474.42	15,617,622.81	4,837,242.02	10,780,380.79
合计	278,603,242.78	10,031,058.39	268,572,184.39	159,682,049.26	17,266,977.85	142,415,071.41

2.合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
工程承包服务相关的合同资产	12,429,735.83	-4,540,063.11	3,539,236.92			4,350,435.80	
应收质保金形成的合同资产（1年以内到期）	4,837,242.02	5,071,193.72	4,227,813.15			5,680,622.59	

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合计	17,266,977.85	531,139.61	7,767,050.07			10,031,058.39	

（十）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税重分类	5,677,744.96	4,805,158.91
所得税重分类	179,805.93	43,328.15
预缴税金	80,338.29	1,311,573.22
合计	5,937,889.18	6,160,060.28

（十一）长期应收款

项　目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
工程款	236,831,279.10	1,979,108.52	234,852,170.58				0.0435-0.049
合计	236,831,279.10	1,979,108.52	234,852,170.58				

（十二）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	58,800,000.00	197,667,730.02		256,467,730.02
小计	58,800,000.00	197,667,730.02		256,467,730.02
减：长期股权投资减值准备				
合计	58,800,000.00	197,667,730.02		256,467,730.02

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合计	253,800,000.00	58,800,000.00	195,000,000.00		2,667,730.02		
一、子公司							
二、合营企业							
三、联营企业	253,800,000.00	58,800,000.00	195,000,000.00		2,667,730.02		

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
新疆古道时空信息技术有限公司	84,000,000.00	58,800,000.00	25,200,000.00				
中冶保定开发建设有限公司	169,800,000.00		169,800,000.00		2,667,730.02		

接上表：

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计				256,467,730.02	
一、子公司					
二、合营企业					
三、联营企业				256,467,730.02	
新疆古道时空信息技术有限公司				84,000,000.00	
中冶保定开发建设有限公司				172,467,730.02	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	新疆古道时空信息技术有限公司	中冶保定开发建设有限公司	新疆古道时空信息技术有限公司	中冶保定开发建设有限公司
流动资产	63,057,578.45	994,992,480.05	84,054,162.11	977,280,715.12
非流动资产	1,034,125,274.06	11,822,472,340.25	478,721,762.13	8,995,050,804.65
资产合计	1,097,182,850.51	12,817,464,820.30	562,775,924.24	9,972,331,519.77
流动负债	244,242,850.51	2,689,635,780.12	69,845,924.24	3,164,273,146.51
非流动负债	552,940,000.00	7,022,378,390.47	282,930,000.00	4,647,532,067.47
负债合计	797,182,850.51	9,712,014,170.59	352,775,924.24	7,811,805,203.98
净资产	300,000,000.00	3,105,450,649.71	210,000,000.00	2,160,526,315.79
按持股比例计算的净资产份额	84,000,000.00	93,163,519.49	58,800,000.00	64,815,789.47
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	84,000,000.00	172,467,730.02	58,800,000.00	
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	14,150.94	188,603,636.60		

项目	本期数		上期数	
	新疆古道时空信息技术有限公司	中冶保定开发建设有限公司	新疆古道时空信息技术有限公司	中冶保定开发建设有限公司
净利润		88,924,333.92		
其他综合收益				
综合收益总额		88,924,333.92		
企业本年收到的来自联营企业的股利				
持股比例	28.00%	3.00%	28.00%	3.00%

（十三）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
中冶置业武汉有限公司	25,586,149.94	24,666,561.81
武汉阳逻之心建设开发有限公司	71,500,000.00	71,500,000.00
上海宝钢工程咨询有限公司	308,968.00	308,968.00
湘潭市万峰开发建设有限公司	14,400,000.00	14,400,000.00
中冶保定开发建设有限公司		3,000,000.00
保定彼保开发建设有限公司	39,090,500.00	39,090,500.00
合计	150,885,617.94	152,966,029.81

2. 期末重要的其他权益工具投资情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中冶置业武汉有限公司	311,742.82	25,586,149.94				
上海宝钢工程咨询有限公司	521,892.00					
合计	833,634.82	25,586,149.94				

（十四）其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
天风睿金（武汉）投资基金管理有限公司	39,785,275.00	39,785,275.00
建信信托有限责任公司	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	69,785,275.00	69,785,275.00

（十五）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	427,663.46		427,663.46	
其中：1.房屋、建筑物	427,663.46		427,663.46	
二、累计折旧和累计摊销合计	427,663.46		427,663.46	
其中：1.房屋、建筑物	427,663.46		427,663.46	
三、投资性房地产账面净值合计		--	--	
其中：1.房屋、建筑物		--	--	
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1.房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计		--	--	
其中：1.房屋、建筑物		--	--	

（十六）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	101,121,199.41	105,602,988.42
固定资产清理		
合计	101,121,199.41	105,602,988.42

1.固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	207,705,098.33	11,943,822.84	7,063,641.14	212,585,280.03
其中：房屋、建筑物	88,384,085.13			88,384,085.13
机器设备	43,226,476.12	3,124,864.38	3,591,262.00	42,760,078.50
运输工具	9,432,596.52	19,243.58	1,104,245.94	8,347,594.16
电子设备	19,809,581.35	3,735,525.47	1,850,616.81	21,694,490.01
办公设备	5,144,702.76	131,095.24	297,444.28	4,978,353.72
临时设施	3,409,117.92			3,409,117.92
其他	38,298,538.53	4,933,094.17	220,072.11	43,011,560.59
二、累计折旧合计	102,102,109.91	13,252,624.85	3,890,654.14	111,464,080.62
其中：房屋、建筑物	24,225,717.13	2,469,678.94		26,695,396.07
机器设备	26,103,661.92	2,573,163.30	515,647.18	28,161,178.04
运输工具	7,603,198.90	368,355.57	1,071,315.58	6,900,238.89
电子设备	13,631,837.30	2,966,706.79	1,795,098.31	14,803,445.78
办公设备	3,683,792.81	458,861.83	288,520.96	3,854,133.68
临时设施	1,515,173.52	1,136,372.64		2,651,546.16
其他	25,338,728.33	3,279,485.78	220,072.11	28,398,142.00
三、固定资产账面净值合计	105,602,988.42	--	--	101,121,199.41
其中：房屋、建筑物	64,158,368.00	--	--	61,688,689.06
机器设备	17,122,814.20	--	--	14,598,900.46
运输工具	1,829,397.62	--	--	1,447,355.27
电子设备	6,177,744.05	--	--	6,891,044.23
办公设备	1,460,909.95	--	--	1,124,220.04

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
临时设施	1,893,944.40	--	--	757,571.76
其他	12,959,810.20	--	--	14,613,418.59
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	105,602,988.42	--	--	101,121,199.41
其中：房屋、建筑物	64,158,368.00	--	--	61,688,689.06
机器设备	17,122,814.20	--	--	14,598,900.46
运输工具	1,829,397.62	--	--	1,447,355.27
电子设备	6,177,744.05	--	--	6,891,044.23
办公设备	1,460,909.95	--	--	1,124,220.04
临时设施	1,893,944.40	--	--	757,571.76
其他	12,959,810.20	--	--	14,613,418.59

（十七）在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中冶武勘公共项目	6,270,887.00		6,270,887.00	6,270,887.00		6,270,887.00
上海工程公司上海基地修缮				7,507,861.60		7,507,861.60
合计	6,270,887.00		6,270,887.00	13,778,748.60		13,778,748.60

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额
中冶武勘公共项目	7,000,000.00	6,270,887.00				6,270,887.00
上海工程公司上海基地修缮	7,550,000.00	7,507,861.60	1,124,832.42		8,632,694.02	
合计		13,778,748.60	1,124,832.42		8,632,694.02	6,270,887.00

接上表：

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中冶武勘公共项目	89.58	89.58				自筹资金
上海工程公司上海基地修缮	114.34	100.00				自筹资金
合计						

（十八）无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	79,335,786.47	3,735,315.98	43,250.00	83,027,852.45
其中：土地使用权	57,651,324.00			57,651,324.00
软件使用权	21,684,462.47	3,735,315.98	43,250.00	25,376,528.45
二、累计摊销额合计	26,981,957.79	2,856,336.42		29,838,294.21
其中：土地使用权	16,142,370.71	1,153,026.48		17,295,397.19
软件使用权	10,839,587.08	1,703,309.94		12,542,897.02
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
软件使用权				
四、账面价值合计	52,353,828.68	--	--	53,189,558.24
其中：土地使用权	41,508,953.29	--	--	40,355,926.81
软件使用权	10,844,875.39	--	--	12,833,631.43

（十九）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
修理费	16,350,848.28	8,632,694.02	2,954,687.42		22,028,854.88	
合计	16,350,848.28	8,632,694.02	2,954,687.42		22,028,854.88	

（二十）递延所得税资产

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	21,517,977.74	142,454,518.32	14,918,188.62	101,515,517.75
资产减值准备	19,183,873.84	126,910,733.37	12,191,530.21	83,359,588.33
公允价值变动	11,953.90	62,784.95	25,008.41	144,929.42
三类人员费用	2,322,150.00	15,481,000.00	2,701,650.00	18,011,000.00

（二十一）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	172,084,638.66	8,319,926.06
合计	172,084,638.66	8,319,926.06

（二十二）应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	300,967,508.57	274,727,329.17
商业承兑汇票		
合计	300,967,508.57	274,727,329.17

（二十三）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,596,158,684.57	1,127,856,141.06
1至2年（含2年）	197,589,741.84	186,652,678.59
2至3年（含3年）	58,510,501.60	85,665,992.94
3年以上	37,147,315.34	36,191,047.11
合计	1,889,406,243.35	1,436,365,859.70

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
武汉源锦商品混凝土有限公司	10,626,609.11	未结算
武汉新港杨柳建设工程有限公司	8,052,057.30	未结算
TOTALFOR COMERCIO INTERNACIONAL SA	7,879,377.25	未结算
黄石市匠棵松商砼有限公司	4,170,942.98	未结算

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
武汉海地测绘科技有限公司	3,488,000.00	未结算
合计	34,216,986.64	

（二十四）合同负债情况

项　目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	277,777,754.57	384,066,557.00
合计	277,777,754.57	384,066,557.00

（二十五）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	19,848,320.51	281,428,576.38	270,017,730.95	31,259,165.94
二、离职后福利-设定提存计划		28,970,359.41	28,901,351.97	69,007.44
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	19,848,320.51	310,398,935.79	298,919,082.92	31,328,173.38

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	17,362,000.00	224,768,260.56	213,276,551.63	28,853,708.93
二、职工福利费		11,741,225.14	11,741,225.14	
三、社会保险费		19,145,885.38	19,145,885.38	
其中：1.医疗保险费及生育保险费		18,796,358.37	18,796,358.37	
2.工伤保险费		349,527.01	349,527.01	
3.其他				
四、住房公积金		12,552,247.14	12,552,247.14	
五、工会经费和职工教育经费	2,486,320.51	5,590,174.94	5,671,038.44	2,405,457.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		7,630,783.22	7,630,783.22	
合计	19,848,320.51	281,428,576.38	270,017,730.96	31,259,165.94

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		20,719,344.89	20,719,344.89	
二、失业保险费		877,857.80	877,857.80	
三、企业年金缴费		7,373,156.72	7,304,149.28	69,007.44
合计		28,970,359.41	28,901,351.97	69,007.44

（二十六）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	30,036,906.15	60,886,647.44	48,120,650.76	42,802,902.83
企业所得税	1,194,515.02	36,307,565.92	29,911,550.00	7,590,530.94
个人所得税	9,042,355.99	10,654,760.44	9,348,072.45	10,349,043.98
城市维护建设税	1,798,931.07	3,986,657.10	3,228,057.23	2,557,530.94
房产税	465,704.68	1,993,473.28	1,715,237.44	743,940.52
土地使用税	313,617.33	481,396.13	479,291.19	315,722.27
印花税	605,683.17	2,691,377.18	2,193,286.24	1,103,774.11
环境保护税		25,485.42	25,485.42	
教育费附加	524,381.21	1,755,124.09	1,430,009.86	849,495.44
地方教育附加	83,907.59	1,170,082.77	953,339.95	300,650.41
其他税费		424,532.68	424,532.68	
合计	44,066,002.21	120,377,102.45	97,829,513.22	66,613,591.44

（二十七）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	40,462,642.37	29,569,614.92
合计	40,462,642.37	29,569,614.92

1. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	3,081,246.90	2,831,245.33
押金保证金	30,628,022.74	20,874,642.52

项目	期末余额	期初余额
社会保险/公积金/备用金	4,739,679.49	5,407,583.59
其他（差旅/水电费/党费等）	2,013,693.24	456,743.48
合计	40,462,642.37	29,569,614.92

（2）账龄超过1年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
个旧市城市建筑安装工程有限公司	1,346,054.73	未到付款期
合计	1,346,054.73	

（二十八）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的离退休及内退人员福利费	2,804,000.00	3,243,000.00
合计	2,804,000.00	3,243,000.00

（二十九）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	91,328,347.28	19,306,975.45
合计	91,328,347.28	19,306,975.45

（三十）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	22,569,000.00	740,000.00	3,009,000.00	20,300,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	22,569,000.00	740,000.00	3,009,000.00	20,300,000.00

（三十一）递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助		960,917.36		960,917.36
合计		960,917.36		960,917.36

1.涉及政府补助的项目：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
地下盐穴规模化储存氢基础理论与关键技术研究		250,000.00			250,000.00	与收益相关
基于数字孪生的水源热泵能源站智能运行关键技术与应用研究		500,000.00			500,000.00	与收益相关
矿床模型与品位模型建立及其动态更新技术研究		28,301.89			28,301.89	与收益相关
冶金余热高效回收梯级利用与再资源化技术		182,615.47			182,615.47	与收益相关
合计		960,917.36			960,917.36	

（三十二）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00
中国冶金科工股份有限公司	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00

（三十三）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	1,316,809.12			1,316,809.12
二、其他资本公积	56,944,091.89			56,944,091.89
合计	58,260,901.01			58,260,901.01
其中：国有独享资本公积				

（三十四）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		54,866,328.93	34,117,898.52	20,748,430.41	
合计		54,866,328.93	34,117,898.52	20,748,430.41	

（三十五）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	93,688,704.79	24,087,534.92		117,776,239.71
合计	93,688,704.79	24,087,534.92		117,776,239.71

（三十六）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	309,825,728.45	186,173,771.06
期初调整金额		
本期期初余额	309,825,728.45	186,173,771.06
本期增加额	253,646,094.40	176,753,094.12
其中：本期净利润转入	253,646,094.40	176,753,094.12
其他调整因素		
本期减少额	83,477,534.92	53,101,136.73
其中：本期提取盈余公积数	24,087,534.92	17,891,136.73
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	59,390,000.00	35,210,000.00
本年分配股票股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	479,994,197.93	309,825,728.45

（三十七）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	4,831,935,387.78	4,128,102,459.56	4,191,859,634.30	3,688,196,806.03
其中：工程业务	4,831,935,387.78	4,128,102,459.56	4,191,859,634.30	3,688,196,806.03
2、其他业务小计	3,176,355.10	5,895,925.67	4,491,083.87	9,614,528.33
其中：材料销售业务	35,309.73			
其他资产出租业务	1,208,420.23		753,267.60	
劳务收入业务	1,932,625.14	5,895,925.67	3,737,816.27	9,614,528.33
合计	4,835,111,742.88	4,133,998,385.23	4,196,350,718.17	3,697,811,334.36

（三十八）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,209,114.59	16,334,330.91
业务招待费	3,561,003.50	3,090,158.58
差旅费	3,136,932.44	2,313,697.73
销售服务费	1,064,487.92	429,517.90
办公费	920,413.44	751,661.85
租赁费	813,979.49	1,575,241.28
折旧费	487,452.73	22,681.53
经营开拓及投招标费	451,693.56	504,147.93
业务经费	94,239.93	59,387.84
修理费	74,757.61	96,770.80
咨询费	42,438.17	156,828.80
保险费	9,450.94	14,824.84
会议费	4,469.31	
低值易耗品摊销	1,100.00	1,548.67
运输费	1,001.20	
劳动保护费		56,349.56
其他	7,763.33	2,682.34
合计	26,880,298.16	25,409,830.56

（三十九）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	151,780,074.96	169,942,679.54
办公费	8,660,828.92	8,170,221.90
租赁费	7,258,393.51	7,120,853.36
国内差旅费	6,568,547.46	4,502,496.39
折旧费	5,081,704.25	4,036,155.89
保险费	4,728,116.03	4,675,901.02
物业费	4,549,249.96	4,338,674.46
咨询费	3,676,907.27	2,355,944.13
聘请中介机构费	3,470,009.71	2,771,920.49
其中：年度决算审计费用	61,911.14	87,725.62
长期待摊费用摊销	2,954,687.42	907,729.55
劳动保护费	2,758,532.04	1,080,578.81

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	2,691,332.51	2,874,720.22
业务招待费	2,171,205.25	1,568,433.69
信息技术费	2,169,191.92	1,380,818.66
广告宣传费	1,294,797.22	1,480,320.52
修理费	1,106,460.78	1,575,477.86
安全生产费	923,675.37	60,986.17
国外差旅费	797,691.17	1,405,570.21
会员费	522,365.40	432,800.00
诉讼费	283,040.32	4,263,530.11
党建工作经费	244,173.88	650,434.88
会议费	222,405.32	25,448.28
低值易耗品摊销	211,901.08	628,840.50
水电费	6,643.42	138,949.61
福利精算费	-4,508,000.00	-5,064,000.00
其他	136,270.75	57,655.02
合计	209,760,205.92	221,383,141.27

（四十）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	136,445,420.59	112,115,880.55
人员人工费用	49,752,940.60	34,048,911.39
境内的外部研发	21,918,549.14	272,477.07
装备调试费与实验费	797,943.99	1,799,179.30
折旧费	404,486.74	
无形资产摊销费	70,624.53	
其他费用	8,283,944.21	7,530,690.33
合计	217,673,909.80	155,767,138.64

（四十一）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	5,181,326.81	26,802,887.07
汇兑损益(汇兑净收益以“-”号填列)	-341,383.10	-75,010.24
金融机构手续费	4,081,348.51	2,766,582.26
其他	740,000.00	877,000.00
合计	-701,361.40	-23,234,315.05

（四十二）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	212,087.52	433,223.00
2022年中央军民融合发展专项资金	200,000.00	
个税手续费返还	152,826.45	123,130.26
2023年省级科技创新专项资金(第三批)	100,000.00	
增值税加计抵减	46,228.78	45,630.00
知识产权贯标认证补贴	20,000.00	
失业保险基金拨款	11,000.00	54,180.06
科技企业成长补贴		300,000.00
2021年服务业“小进规”一次性奖励		100,000.00
年度认定高新技术企业补贴		50,000.00
2022年度首批培育企业补贴		50,000.00
社保补贴		33,256.08
其他收益	28,800.00	61,548.54
合计	770,942.75	1,250,967.94

（四十三）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,667,730.02	-75,857.93
其他权益工具投资持有期间的投资收益	833,634.82	839,655.08
其他非流动金融资产投资收益（新准则适用）	2,253,714.57	2,022,959.23
其他投资收益	23,360.63	
合计	5,778,440.04	2,786,756.38

（四十四）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	49,125.57	-68,719.09
应收账款坏账损失	-47,351,129.91	-3,805,912.53
应收款项融资减值损失		
其他应收款坏账损失	-2,177,972.50	-7,348,502.33
债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-1,979,108.52	
合计	-51,459,085.36	-11,223,133.95

（四十五）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	7,235,919.46	23,385,466.06
其他	-2,674,048.00	
合计	4,561,871.46	23,385,466.06

（四十六）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的固定资产而产生的处置利得	86,116,790.88	80,848,750.87	86,116,790.88
合计	86,116,790.88	80,848,750.87	86,116,790.88

（四十七）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付款项	6,893,589.31	3,041,886.54	6,893,589.31
罚没收入	749,573.94	101,080.81	749,573.94
保险赔款收入	700,000.00		700,000.00
违约赔偿收入	118,686.54	103,556.00	118,686.54
其他利得	785.19	8,929.00	785.19
合计	8,462,634.98	3,255,452.35	8,462,634.98

（四十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	70,781.27	177,141.53	70,781.27
其中：固定资产处置损失	70,781.27	177,141.53	70,781.27
罚款支出	694,822.89	2,568.35	694,822.89
赔偿金、违约金及罚款支出	3,380,440.75	430,251.10	3,380,440.75
合计	4,146,044.91	609,960.98	4,146,044.91

（四十九）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	37,823,219.18	27,932,298.67
递延所得税费用	-6,412,443.63	1,947,299.54
合计	31,410,775.55	29,879,598.21

（五十）归属于母公司所有者的其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-140,411.87	-200,400.00	59,988.13	853,778.14	-17,100.00	870,878.14
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-1,060,000.00	-200,400.00	-859,600.00	237,000.00	-17,100.00	254,100.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	919,588.13		919,588.13	616,778.14		616,778.14
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	22,815.59	13,112.40	9,703.19	171,187.33	-16,835.93	188,023.26
1.外币财务报表折算差额	-59,386.78		-59,386.78	244,637.28		244,637.28
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-59,386.78		-59,386.78	244,637.28		244,637.28
2.其他	82,202.37	13,112.40	69,089.97	-73,449.95	-16,835.93	-56,614.02
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	82,202.37	13,112.40	69,089.97	-73,449.95	-16,835.93	-56,614.02

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
三、其他综合收益合计	-117,596.28	-187,287.60	69,691.32	1,024,965.47	-33,935.93	1,058,901.40

（五十一）合并现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	253,646,004.40	176,753,094.12
加：资产减值损失	-4,561,871.46	-23,385,466.06
信用减值损失	51,459,085.36	11,223,133.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,057,885.03	13,629,579.62
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,856,336.42	2,961,840.22
长期待摊费用摊销	2,954,687.42	907,729.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-86,116,790.88	-80,848,750.87
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	70,781.27	177,141.53
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-341,383.10	-23,234,315.05
投资损失（收益以“－”号填列）	-5,778,440.04	-2,786,756.38
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6,412,443.63	1,939,218.29
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	3,027,973.21	-3,041,239.49
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-501,216,292.00	-243,046,334.84
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	438,458,415.25	368,951,835.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	161,103,947.25	200,200,710.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	17,868,907.83	28,137,860.43
减：现金的期初余额	28,137,860.43	251,351,921.57
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-10,268,952.60	-223,214,061.14

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	17,868,907.83	28,137,860.43
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	17,868,907.83	28,137,860.43
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	17,868,907.83	28,137,860.43
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（五十二）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			9,335,223.97
其中：美元	1,318,031.82	7.0827	9,335,223.97
应收账款			1,285,151.52
其中：美元	181,449.38	7.0827	1,285,151.52
其他应收款			1,765,896.51
其中：美元	249,325.33	7.0827	1,765,896.51
应付账款			11,263,191.01
其中：美元	1,590,239.74	7.0827	11,263,191.01
其他应付款			1,144,498.17
其中：美元	161,590.66	7.0827	1,144,498.17

（五十三）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	70,412,411.74	主要为被冻结资金、票据保证金、保函保证金、项目监管户、农民工支付户

九、或有事项

1.未决诉讼

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
陆新田、平阳镜盛小微园开发有限公司、福建省平潭县旭景建筑劳务工程有限公司	本公司	建设工程合同纠纷	温州市中级人民法院	26,320,328.03	二审等待判决

截至资产负债表日止，本公司本期无其他需要披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国冶金科工股份有限公司	北京市朝阳区	工程承包，资源开发、装备制造、房地产开发，其他贸易服务等	2,072,361.92	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国五矿集团有限公司。

（二）本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中冶武勘工程咨询（湖北）有限公司	武汉市青山区	勘察设计施工	10,000,000.00	100.00	100.00
中冶集团武汉勘察研究院有限公司厄瓜多尔公司	厄瓜多尔皮钦查	勘察设计施工	184,266.00	100.00	100.00
中冶武勘智诚(武汉)工程技术有限公司	武汉市东湖新技术开发区	勘察设计施工	20,000,000.00	100.00	100.00

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中冶华成（武汉）工程技术有限公司	武汉东湖新技术开发区	勘察设计施工	80,000,000.00	100.00	100.00
中冶集团武汉勘察研究院有限公司巴布亚新几内亚子公司	巴布亚新几内亚马当市	勘察设计施工	192.86	100.00	100.00
中冶武勘（上海）工程技术有限公司	上海市	勘察设计施工	6,000,000.00	100.00	100.00

（三）本公司的合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本公司关系
新疆古道时空信息技术有限公司	联营企业
中冶保定开发建设有限公司	联营企业

（四）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易							
购买商品	五矿钢铁广州有限公司	最终同一控制方	9,012,819.88		485,260.13		市场价
购买商品	五矿钢铁天津有限公司	最终同一控制方	479,043.29				市场价
购买商品	上海宝冶集团有限公司	最终同一控制方	225,516.25				市场价
购买商品	中冶建筑研究总院有限公司	最终同一控制方	22,160.37				市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易							
销售商品	中国十七冶集团有限公司	最终同一控制方	1,177,173,517.66		26,620,587.67		市场价
销售商品	中冶集团钢铁有限公司	最终同一控制方	56,115,075.35		393,550.22		市场价
销售商品	长沙矿冶院检测技术有限责任公司	最终同一控制方	25,818,396.23				市场价
销售商品	中冶金吉矿业开发有限公司	最终同一控制方	14,032,835.73				市场价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
销售商品	中国冶金科工股份有限公司	最终同一控制方	14,027,291.40		3,616,350.00		市场价
销售商品	中冶焦耐工程技术有限公司	最终同一控制方	6,852,509.17		12,956,037.80		市场价
提供劳务	瑞木镍钴管理（中冶）有限公司	最终同一控制方	5,021,408.28				市场价
销售商品	广东五鑫矿业有限公司	最终同一控制方	4,629,748.96		2,874,628.06		市场价
销售商品	中冶焦耐工程技术有限公司	最终同一控制方	1,985,385.31		12,956,037.80		市场价
销售商品	中国华冶科工集团有限公司	最终同一控制方	1,788,757.44				市场价
销售商品	中国有色工程有限公司	最终同一控制方	1,207,547.17		50,500.00		市场价
销售商品	中冶长天国际工程有限责任公司	最终同一控制方	733,944.95		529,431.50		市场价
销售商品	中冶南方城市建设工程技术有限公司	最终同一控制方	308,415.63				市场价
销售商品	中冶南方都市环保工程技术股份有限公司	最终同一控制方	90,162.64		98,000.00		市场价
销售商品	上海宝冶集团有限公司	最终同一控制方	79,245.28		13,137,621.02		市场价
销售商品	中冶赛迪集团有限公司	最终同一控制方	64,976.42		9,866,693.88		市场价
提供劳务	湖南长远锂科新能源有限公司	最终同一控制方	27,565.96				市场价
三、其他交易							
固定资产	中冶赛迪信息技术（重庆）有限公司	最终同一控制方	1,433,461.35				市场价

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中冶保定开发建设有限公司	应收账款	87,329,544.85	1,132,778.58
中国十七冶集团有限公司	应收账款	26,620,587.67	
中冶京诚工程技术有限公司	应收账款	21,924,094.49	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国一冶集团有限公司	应收账款	19,953,879.50	
中国二十冶集团有限公司	应收账款	14,392,707.39	
中国二冶集团有限公司	应收账款	13,300,373.07	
上海宝冶集团有限公司	应收账款	13,137,621.02	
中冶焦耐工程技术有限公司	应收账款	12,956,037.80	
中冶赛迪集团有限公司	应收账款	9,866,693.88	
中冶交通建设集团有限公司	应收账款	3,461,301.72	
广东五鑫矿业有限公司	应收账款	2,874,628.06	22,709.56
中冶华天工程技术有限公司	应收账款	2,275,058.72	
中国二十二冶集团有限公司	应收账款	974,617.51	
中冶长天国际工程有限责任公司	应收账款	529,431.50	
中冶集团铜锌有限公司	应收账款	393,550.22	
五矿二十三冶建设集团有限公司	应收账款	298,709.42	
中冶南方工程技术有限公司	应收账款	169,522.84	
中冶沈勘工程技术有限公司	应收账款	115,886.27	
中冶建筑研究总院有限公司	应收账款	52,253.88	
中国有色工程有限公司	应收账款	50,500.00	
湖南长远锂科新能源有限公司	应收账款	29,219.92	268.88
中国一冶集团有限公司	应收股利	311,742.82	
中冶保定开发建设有限公司	其他应收款	656,603,331.45	3,689,862.81
中冶国际工程集团有限公司	其他应收款	11,605,497.67	
中国冶金科工股份有限公司	其他应收款	3,616,350.00	
中冶交通建设集团有限公司	其他应收款	660,753.90	
中冶京诚工程技术有限公司	其他应收款	392,625.00	
中冶南方都市环保工程技术股份有限公司	其他应收款	98,000.00	
中国二冶集团有限公司	其他应收款	20,000.00	
中国冶金科工集团有限公司资金中心	应收资金集中管理款	582,173,969.94	

关联方名称	应付项目	期末余额
中冶赛迪集团有限公司	应付账款	320,000.00
中国十七冶集团有限公司	应付账款	300,000.00
中冶南方城市建设工程技术有限公司	应付账款	978,710.69
五矿钢铁广州有限公司	应付账款	485,260.13
中冶集团铜锌有限公司	其他应付款	269,804.76

关联方名称	应付项目	期末余额
中国冶金科工股份有限公司	其他应付款	310,000.00

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本期无有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表经董事会批准。

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致（1）

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对无误（1）

发证机关：北京市财政局

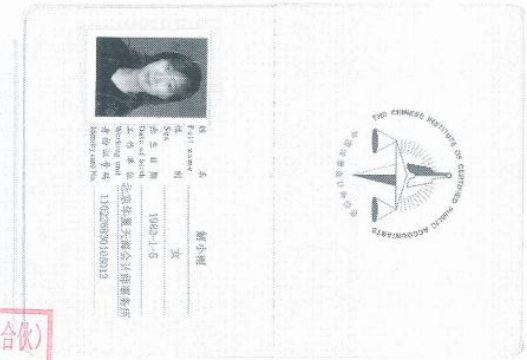
二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制





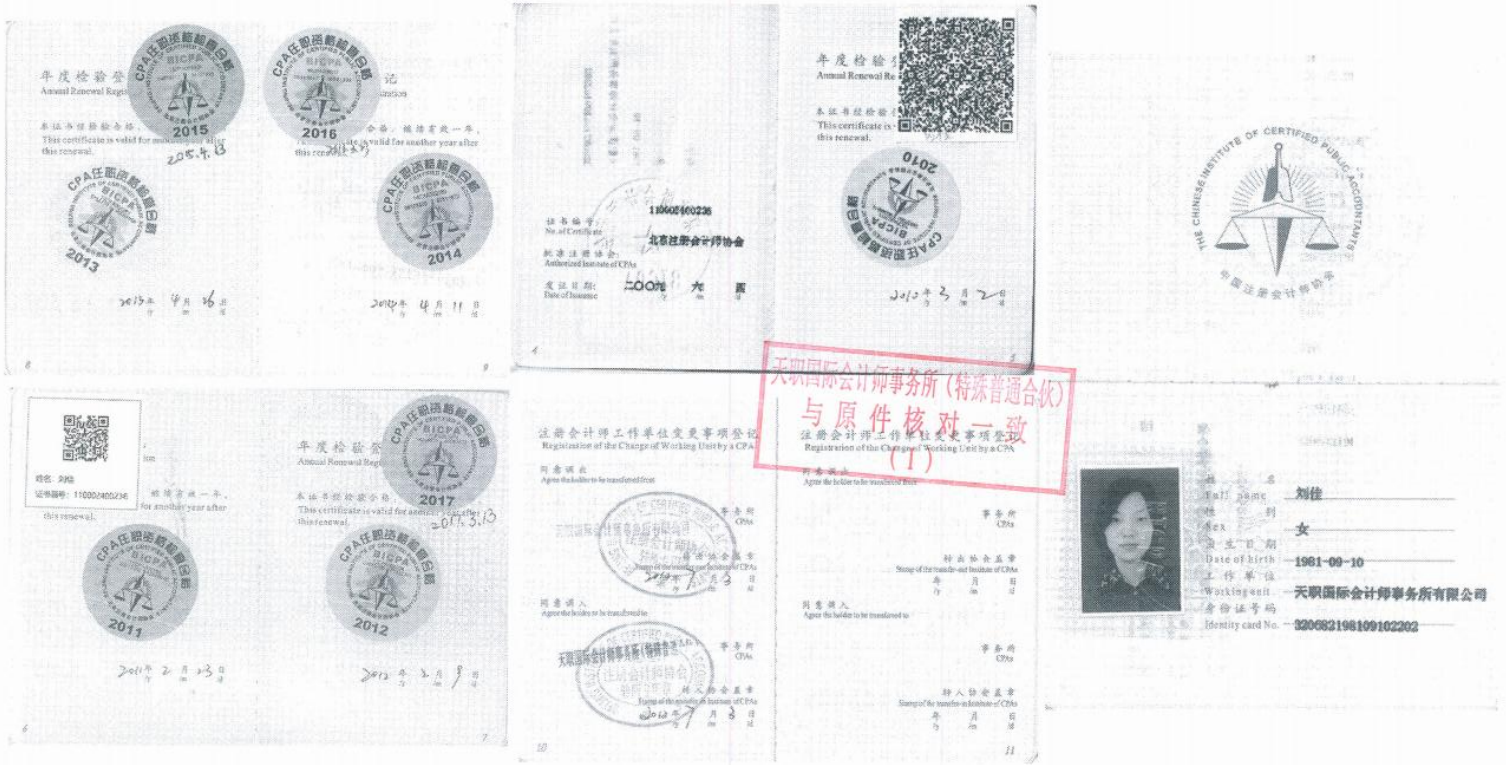


天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)









年度检验登
Annual Renewal Regi
本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015
2016
2013
2014
2017
2011
2012
证书编号：
No. of Certificate
11000240023б
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2010
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名
Full name
刘佳
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1981-09-10
工作单位
Working unit
天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No.
320682198109102202
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检测合格
BICPA
2016

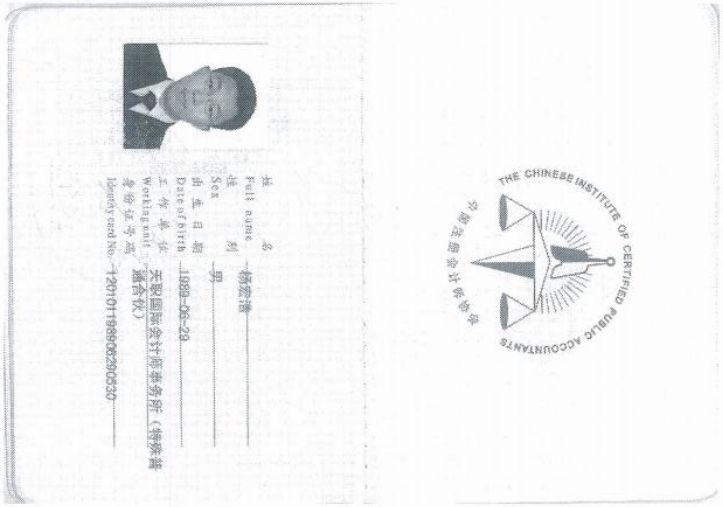
2016年 3月 24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检测合格
BICPA
2017

2017年 3月 13日



姓　名 Full name　杨宏浩
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1989-06-29
工作单位 Working Unit　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　120101198906290630

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：杨宏浩
证书编号：110101504828

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

证书编号：
No. of Certificate　110101504828
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期
Date of Issuance　2014 年 10 月 14 日

继续有效一年。
for another year after

CPA任职资格检测合格
BICPA
2015

2015年 4月 13日

2024 年财务审计报告

中冶武勘工程技术有限公司
审计报告
天职业字[2025]20958 号

目 录

审 计 报 告 1
2024 年度合并财务报表 4
2024 年度合并财务报表附注 11

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京25WSJC80Q7

合并审计报告

天职业字[2025]20958 号

中冶武勘工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶武勘工程技术有限公司（以下简称“中冶武勘公司”）合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表，以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶武勘公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶武勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中冶武勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中冶武勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶武勘公司的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶武勘公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶武勘公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中冶武勘公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中施武勘工程技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	105,349,379.43	88,281,319.57	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	20,036,247.29	5,650,685.60	八、（二）
应收账款	9	1,121,482,130.21	938,030,099.52	八、（三）
应收款项融资	10	22,628,642.08	6,811,558.84	八、（四）
预付款项	11	146,188,838.81	135,343,471.61	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	706,342,720.81	582,173,969.94	八、（六）
其他应收款	16	632,247,904.98	762,641,529.12	八、（七）
其中：应收股利	17		311,742.82	八、（七）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	20,854.72	796,287.28	八、（八）
其中：原材料	20	20,854.72	22,483.39	八、（八）
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	522,934,030.23	268,572,184.39	八、（九）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	20,354,761.92	5,937,889.18	八、（十）
流动资产合计	28	3,297,585,510.48	2,794,238,995.05	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	196,833,128.37	234,852,170.58	八、（十一）
长期股权投资	36	256,484,361.23	256,467,730.02	八、（十二）
其他权益工具投资	37	150,659,624.58	150,885,617.94	八、（十三）
其他非流动金融资产	38	69,785,275.00	69,785,275.00	八、（十四）
投资性房地产	39			
固定资产	40	94,466,922.80	101,121,199.41	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	212,694,569.36	212,585,280.03	八、（十五）
累计折旧	42	118,227,646.56	111,464,080.62	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		6,270,887.00	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47			
无形资产	48	54,831,457.62	53,189,558.24	八、（十七）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	17,338,825.60	22,028,854.88	八、（十八）
递延所得税资产	52	25,169,557.26	21,517,977.74	八、（十九）
其他非流动资产	53	367,411,772.83	172,084,638.66	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	1,232,980,925.29	1,088,203,909.47	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	4,530,566,435.77	3,882,442,904.52	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中道武胜工程技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79			
向中央银行借款	80			
拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
衍生金融负债	83			
应付票据	84			
应付账款	85	498,919,188.58	300,967,508.57	八、（二十一）
预收款项	86	2,236,589,926.05	1,889,406,243.35	八、（二十二）
合同负债	87			
应付职工薪酬	88	150,974,949.63	277,777,754.57	八、（二十三）
应交税费	89	17,531,588.91	31,328,173.38	八、（二十四）
其中：应付工资	90	15,540,379.05	28,853,708.93	八、（二十四）
应付福利费	91			
#其中：职工奖励及福利基金	92			
其他应付款	93	53,921,216.97	66,613,591.44	八、（二十五）
其中：应付股利	94	52,608,887.83	66,463,445.59	八、（二十五）
一年内到期的非流动负债	95	138,700,121.24	40,462,642.37	八、（二十六）
其他流动负债	96			
流动负债合计	97	84,594,363.93	91,328,347.28	八、（二十九）
非流动负债：	98	3,183,817,255.31	2,700,688,260.96	
长期借款	99			
应付债券	100			
其中：优先股	101			
永续债	102			
租赁负债	103			
长期应付款	104			
长期应付职工薪酬	105	9,900,000.00		
预计负债	106	20,245,000.00	20,300,000.00	八、（三十）
递延收益	107	6,480,917.36	960,917.36	八、（三十一）
递延所得税负债	108			
其他非流动负债	109			
其中：特准储备基金	110			
非流动负债合计	111	36,625,917.36	21,260,917.36	
负　债　合　计	112	3,220,443,172.67	2,721,949,178.32	
所有者权益（或股东权益）：	113			
实收资本（或股本）	114	800,000,000.00	500,000,000.00	八、（三十二）
国家资本	115			
国有法人资本	116	800,000,000.00	500,000,000.00	八、（三十二）
集体资本	117			
民营资本	118			
外商资本	119			
#减：已归还投资	120			
实收资本（或股本）净额	121	800,000,000.00	500,000,000.00	八、（三十二）
其他权益工具	122			
其中：优先股	123			
永续债	124			
资本公积	125	58,260,901.01	58,260,901.01	八、（三十三）
减：库存股	126			
其他综合收益	127	-19,135,361.47	-16,286,042.86	八、（五十一）
其中：外币报表折算差额	128	-4,166,715.91	-4,163,809.35	八、（五十一）
专项储备	129	60,922,725.95	20,748,430.41	八、（三十四）
盈余公积	130	136,833,225.64	117,776,239.71	八、（三十五）
其中：法定公积金	131	136,833,225.64	117,776,239.71	八、（三十五）
任意公积金	132			
#储备基金	133			
#企业发展基金	134			
#利润归还投资	135			
△一般风险准备	136			
未分配利润	137	273,241,771.97	479,994,197.93	八、（三十六）
	138			
	139			
所有者权益（或股东权益）合计	140	1,310,123,263.10	1,160,493,726.20	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	141	4,530,566,435.77	3,882,442,904.52	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	4,551,826,251.70	4,835,111,742.88	
其中：营业收入	2	4,551,826,251.70	4,835,111,742.88	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	4,311,125,312.91	4,600,140,512.77	
其中：营业成本	8	3,934,354,746.40	4,133,998,385.23	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	13,990,387.58	12,529,075.06	八、（三十八）
销售费用	22	25,138,124.27	26,880,298.16	八、（三十九）
管理费用	23	186,371,343.28	209,760,205.92	八、（四十）
研发费用	24	150,737,161.72	217,673,909.80	八、（四十一）
财务费用	25	533,549.66	-701,361.40	八、（四十二）
其中：利息费用	26			
利息收入	27	6,219,596.40	5,181,326.81	八、（四十二）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	251,007.37	-341,383.10	八、（四十二）
其他	29			
加：其他收益	30	3,038,113.41	770,942.75	八、（四十三）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	1,125,823.54	5,778,440.04	八、（四十四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	16,631.21	2,667,730.02	八、（四十四）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-13,326,148.49	-51,459,085.36	八、（四十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-10,603,505.04	4,561,871.46	八、（四十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	673,496.73	86,116,790.88	八、（四十七）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	221,608,718.94	280,749,189.88	
加：营业外收入	41	7,398,382.55	8,462,634.98	八、（四十八）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	756,441.63	4,146,044.91	八、（四十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	228,250,659.86	285,056,779.95	
减：所得税费用	45	30,026,099.89	31,410,775.55	八、（五十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	198,224,559.97	253,646,004.40	
持续经营净利润	47	198,224,559.97	253,646,004.40	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49	-2,849,318.61	69,691.32	八、（五十一）
（）不能重分类进损益的其他综合收益	50	-2,836,193.36	59,988.13	八、（五十一）
1.重新计量设定受益计划变动额	51	-2,610,200.00	-859,600.00	八、（五十一）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53	-225,993.36	919,588.13	八、（五十一）
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57	-13,125.25	9,703.19	八、（五十一）
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65	-2,906.56	-59,386.78	八、（五十一）
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68	-10,218.69	69,089.97	八、（五十一）
七、综合收益总额	69	195,375,241.36	253,715,695.72	八、（五十一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,653,807,727.67	3,576,342,371.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,859,205.32		
收到其他与经营活动有关的现金	17	152,195,980.78	138,896,747.67	
经营活动现金流入小计	18	3,807,862,913.77	3,715,239,119.27	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	2,895,873,664.92	2,800,755,004.83	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	304,817,832.29	297,612,394.93	
支付的各项税费	30	119,157,340.84	88,482,143.72	
支付其他与经营活动有关的现金	31	292,708,351.59	367,285,628.54	
经营活动现金流出小计	32	3,612,557,189.64	3,554,135,172.02	
经营活动产生的现金流量净额	33	195,305,724.13	161,103,947.25	八、（五十二）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	1,109,192.33	2,997,321.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	31,057,456.56	31,143,708.49	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	3,820,806,297.35	3,489,820,000.00	
投资活动现金流入小计	40	3,852,972,946.24	3,523,961,030.14	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	11,276,890.06	13,753,555.41	
投资支付的现金	42		192,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	3,939,508,805.95	3,433,695,605.53	
投资活动现金流出小计	46	3,950,785,696.01	3,639,449,160.94	
投资活动产生的现金流量净额	47	-97,812,749.77	-115,488,130.80	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	300,000,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	382,303,650.00	55,773,650.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	382,303,650.00	55,773,650.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-82,303,650.00	-55,773,650.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	47,008.81	-111,119.05	
五、现金及现金等价物净增加额	61	15,236,333.17	-10,268,952.60	八、（五十二）
加：期初现金及现金等价物余额	62	17,868,907.83	28,137,860.43	八、（五十二）
六、期末现金及现金等价物余额	63	33,105,241.00	17,868,907.83	八、（五十二）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中冶武勘工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他								
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上期期末余额	1	500,000,000.00				58,260,901.01		-16,286,042.86	20,748,430.41	117,776,239.71		479,994,197.93	1,160,493,726.20
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	500,000,000.00				58,260,901.01		-16,286,042.86	20,748,430.41	117,776,239.71		479,994,197.93	1,160,493,726.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	300,000,000.00						-2,849,318.61	40,174,295.54	19,056,985.93		-306,752,425.96	149,629,536.90
（一）综合收益总额	7							-2,849,318.61				198,224,559.97	195,375,241.36
（二）所有者投入和减少资本	8	300,000,000.00											300,000,000.00
1.所有者投入的普通股	9	300,000,000.00											300,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13								40,174,295.54				40,174,295.54
1.提取专项储备	14								107,598,091.68				107,598,091.68
2.使用专项储备	15								-67,423,796.14				-67,423,796.14
（四）利润分配	16									19,056,985.93		-404,976,985.93	-385,920,000.00
1.提取盈余公积	17									19,056,985.93		-19,056,985.93	
其中：法定公积金	18									19,056,985.93		-19,056,985.93	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者的分配	24											-385,920,000.00	-385,920,000.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本期期末余额	33	800,000,000.00				58,260,901.01		-19,135,361.47	60,922,725.95	136,833,225.64		273,241,771.97	1,310,123,263.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：[illegible]勘工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上期期末余额	1	500,000,000.00				58,260,901.01		-16,355,734.18		93,688,704.79		309,825,728.45	945,419,600.07
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	500,000,000.00				58,260,901.01		-16,355,734.18		93,688,704.79		309,825,728.45	945,419,600.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							69,691.32	20,748,430.41	24,087,534.92		170,168,469.48	215,074,126.13
（一）综合收益总额	7							69,691.32				253,646,004.40	253,715,695.72
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13								20,748,430.41				20,748,430.41
1.提取专项储备	14								54,863,328.93				54,866,328.93
2.使用专项储备	15								-34,117,898.52				-34,117,898.52
（四）利润分配	16									24,087,534.92		-83,477,534.92	-59,390,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	24,087,534.92	-	(24,087,534.92)	
其中：法定公积金	18									24,087,534.92		-24,087,534.92	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者的分配	24											-59,390,000.00	-59,390,000.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本期期末余额	33	500,000,000.00				58,260,901.01		-16,286,042.86	20,748,430.41	117,776,239.71		479,994,197.93	1,160,493,725.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产减值准备情况表

编制单位：[illegible]武勘工程技术有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	乙	12
一、坏账准备	1	114,035,832.57	43,256,724.92			43,250,724.92	29,924,576.43				29,924,576.43	127,361,981.05	补充资料：	24	
其中：应收账款坏账准备	2	97,680,894.17	40,110,693.05			40,110,693.05	28,454,016.43				28,454,016.43	109,337,570.79	一、政策性挂账	25	
其他应收款坏账准备	3	14,356,236.36	3,127,341.36			3,127,341.36	1,470,560.00				1,470,560.00	16,013,017.72		26	
其他	4	1,998,702.04	12,690.51			12,690.51						2,011,392.55		27	
二、存货跌价准备	5												二、当期处理以前期度损失和挂账	28	
三、合同资产减值准备	6	10,031,358.39	7,217,058.98			7,217,058.98						17,248,117.37	其中：在当期损益中处理以前期度损失挂账	29	
四、合同取得成本减值准备	7													30	
五、合同履约成本减值准备	8													31	
六、持有待售资产减值准备	9													32	
七、债权投资减值准备	10													33	
☆八、可供出售金融资产减值准备	11													34	
☆九、持有至到期投资减值准备	12													35	
十、长期股权投资减值准备	13													36	
十一、投资性房地产减值准备	14													37	
十二、固定资产减值准备	15													38	
十三、在建工程减值准备	16													39	
十四、生产性生物资产减值准备	17													40	
十五、油气资产减值准备	18													41	
十六、使用权资产减值准备	19													42	
十七、无形资产减值准备	20													43	
十八、商誉减值准备	21													44	
十九、其他减值准备	22	2,843,842.41	3,386,446.06			3,386,446.06						6,230,288.47		45	
合　计	23	126,910,733.37	53,854,229.96			53,854,226.96	29,924,576.43				29,924,576.43	150,840,386.90		46	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：吴凡

中冶武勘工程技术有限公司

2024 年度合并财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中冶武勘工程技术有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 2002 年 12 月 26 日；组织形式：有限责任公司（法人独资）；注册地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）；统一社会信用代码：9142010017773240X9；注册资本：100,000.00 万元；经营期限：2002 年 12 月 26 日至 2099 年 12 月 31 日。公司类型：有限责任公司。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围包括：许可项目：建设工程施工,地质灾害治理工程施工,施工专业作业,建设工程勘察,建设工程设计,测绘服务,地质灾害治理工程勘查,地质灾害治理工程设计,地质灾害危险性评估,地质灾害治理工程监理,建设工程监理,建设工程质量检测,矿产资源勘查,国土空间规划编制,建筑智能化系统设计,特种设备设计,特种设备安装改造修理,特种设备制造,输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工,园林绿化工程施工,地质灾害治理服务,工程造价咨询业务,地质勘查技术服务,信息系统集成服务,信息技术咨询服务,地理遥感信息服务,制冷、空调设备销售,光伏设备及元器件销售,机械零件、零部件加工,金属结构销售,货物进出口,技术进出口,进出口代理,对外承包工程,规划设计管理,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,工程管理服务,环保咨询服务,计量技术服务,劳务服务（不含劳务派遣）,建筑材料销售,建筑工程机械与设备租赁,建筑工程用机械销售,计算机软硬件及辅助设备零售,通用设备制造（不含特种设备制造）,工程和技术研究和试验发展。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（三）母公司以及公司总部的名称

本公司的母公司为中国冶金科工股份有限公司，公司总部为中国五矿集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本期合并财务报告经本公司管理层于 2025 年 3 月 27 日批准报出。

（五）营业期限：2014 年 11 月 14 日至 2034 年 11 月 13 日

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。.

（二）持续经营

本公司对报告期末起至少 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。.

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的合并财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司合并的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。.

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。.

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。.

（四）企业合并

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。.

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益.



（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。.

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。.

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。.

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。.

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。.

（八）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价

值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。.

2.外币财务报表折算.

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示.

（九）金融工具.

1.金融工具的确认和终止确认.

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。.

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。.

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：.

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；.

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。.

2.金融资产分类和计量.

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。.

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。.

（1）以摊余成本计量的金融资产.

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。.

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资.

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。.

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资.

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。.

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产.

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。.

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。.

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。.

3.金融负债分类和计量.

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。.

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。.

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。.

金融负债的后续计量取决于其分类：.

（1）以摊余成本计量的金融负债.

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。.

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债.

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。.

4. 金融工具抵销.

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。.

5. 金融资产减值.

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：.

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加.

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。.

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值.

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。.

第三阶段：初始确认后发生信用减值.

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。.

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。.

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。.

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。.

（3）应收票据.

对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。.

本公司基于单项和组合评估应收票据的预期信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下:.

应收票据.

应收票据组合1.	银行承兑汇票.
应收票据组合2.	商业承兑汇票.

本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备。.

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，本公司认为所持有的银行承兑汇票信用风险极低，预期信用损失为零。.

（4）应收账款和合同资产.

对于应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。.

本公司基于单项和组合评估应收账款和合同资产的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下:.



应收账款.

应收账款组合1.	无风险组合.
应收账款组合2.	账龄分析法组合.

合同资产.

合同资产组合1.	工程承包服务形成的合同资产.
合同资产组合2.	工程质保金形成的合同资产.

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。.

（5）其他应收款.

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征在组合基础上确定预期信用损失，确定组合的依据如下：.

其他应收款组合1.	无风险组合.
其他应收款组合2.	账龄分析法组合.

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。.

（6）长期应收款、债权投资及其他债权投资.

本公司的长期应收款包括应收工程款、渤海集团重组债权留债部分等款项。对于长期应收款本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。.

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。.

6. 金融资产转移.

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。.

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。.

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。.

（十）应收票据.

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。.

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。.

1. 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备.

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。.

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。.

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：.

应收票据组合 1：银行承兑汇票.

应收票据组合 2：商业承兑汇票.

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失.

（十一）应收账款.

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。.

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。.

1. 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备.

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。.

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或

转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。.

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。.

预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备.

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。.

1.单项计提坏账准备的应收款项.

单项计提坏账准备的判断依据.	信用风险显著不同或有迹象表明很可能无法收回的应收款项.
单项计提坏账准备的计提方法.	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备.

.

2.按组合计提坏账准备的应收款项.

按信用风险特征确定组合的依据.	
账龄分析法组合.	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合.
无风险组合.	以应收款项经测试未发生减值，不存在风险敞口划分组合.
按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法.	
账龄分析法组合.	参照存续期预期信用损失率对照表计提坏账.
无风险组合.	不计提坏账准备.

.

对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失.

（十二）存货.

1.存货的分类.

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。.

2.发出存货的计价方法.

发出存货采用先进先出法或加权平均法。.

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法.

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。.

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。.

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。.

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。.

（十三）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。.

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。.

（十四）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收



益。.

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。.

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。.

2.后续计量及损益确认方法.

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。.

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据.

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。.

4.减值测试方法及减值准备计提方法.

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备.

（十五）固定资产.

1.固定资产确认条件、计价和折旧方法.

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。.

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2.各类固定资产的折旧方法.

项目.	折旧年限(年).	预计净残值率(%).	年折旧率(%).
其中：房屋、建筑物.	15-40.	3-5.	2.38-6.47.
机器设备.	3-14.	3-5.	6.79-32.33.
运输工具.	5-12.	3-5.	7.92-19.40.
电子设备.	5-12.	3-5.	7.92-19.40.
办公设备.	5-12.	3-5.	7.92-19.40.
临时设施.	5-12.	3-5.	7.92-19.40.

其他	5-12	3-5	7.92-19.40

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）在建工程

1.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2．借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额

（十八）无形资产

1.本公司无形资产为软件，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：.

项目.	摊销年限(年).
土地使用权.	40-70.
软件.	3-5.

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年期末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。.

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。.

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。.

（十九）长期待摊费用.

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。.

（二十）合同负债.

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。.

（二十一）职工薪酬.

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。.

1、短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全

部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。.

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。.

2、离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。.

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。.

3、辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。.

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。.

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。.

（二十二）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。.

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。.

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：.

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；.



（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；.

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；.

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；.

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。.

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。.

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。.

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。.

3.收入的计量.

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。.

（1）可变对价.

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。.

（2）重大融资成分.

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。.

（3）非现金对价.

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。.

（4）应付客户对价.

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他

可明确区分商品的除外。.

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。.

本公司收入来源于软件设计与开发，收入确认的具体方法如下：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得软件设计与开发成果控制权时确认收入.

（二十三）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。.

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：.

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；.

2.该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；.

3.该成本预期能够收回。.

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。.

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。.

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：.

1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；.

2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。.

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。.

（二十四）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。.

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。.

3.政府补助采用总额法：.



（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。.

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。.

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。.

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。.

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。.

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债.

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。.

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。.

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。.

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。.

（二十六）租赁.

1.承租人.

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。.

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。.

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。.

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。.

2.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。.

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。.

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。.

（二十七）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。.

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。.

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。.



存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。.

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。.

1.估值技术.

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。.

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。.

2.公允价值层次.

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产

（二十八）安全生产费用

安全生产费用提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。相关资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况.

1、本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。会计政策变更导致影响如下：.

会计政策变更的内容和原因.	受影响的报表项目名称和金额.
2023 年 10 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）（以下简称“解释第 17 号”），“关于流动负债与非流动负债的划分”.、“.关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交	无影响.

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
易的会计处理”的会计政策内容进行了规范说明，内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	

2、本公司自 2024 年 12 月 6 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）（以下简称“解释第 18 号”），“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的会计政策内容进行了规范说明，内容自 2024 年 12 月 6 日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	无影响

（二）会计估计变更情况

本公司本期无需披露的会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无需披露的前期重大会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	销售货物或提供应税劳务	3.00、5.00、6.00、9.00、13.00
城市维护建设税	已缴流转税税额	1.00、5.00、7.00
教育费附加	已缴流转税税额	3.00
地方教育附加	已缴流转税税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00

（二）重要税收优惠政策及其依据

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款、《财政部 国家税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部公告 2023 年第 7 号）中的规定：“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。”、“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。” 本公司于 2023 年 12 月 18 日认定为高新技术

企业，证书编号 GR202342009646，该证书有效期为三年，本期享受按照 15%的税率缴纳企业所得税的优惠政策

七、企业合并及合并财务报表

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中冶武勘工程咨询（湖北）有限公司	三级	1	武汉市青山区	武汉市	勘察设计施工	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
2	中冶集团武汉勘察研究院有限公司厄瓜多尔公司	三级	3	厄瓜多尔皮钦查	厄瓜多尔	勘察设计施工	184,266.00	100.00	100.00	184,266.00	1
3	中冶武勘智诚（武汉）工程技术有限公司	三级	1	武汉市东湖新技术开发区	武汉市	勘察设计施工	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1
4	中冶华成（武汉）工程技术有限公司	三级	1	武汉东湖新技术开发区	武汉市	勘察设计施工	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	2
5	中冶集团武汉勘察研究院有限公司巴布亚新几内亚子公司	三级	3	巴布亚新几内亚马当市	巴布亚新几内亚	勘察设计施工	192.86	100.00	100.00	192.86	1
6	中冶武勘（上海）工程技术有限公司	三级	1	上海市	上海市	勘察设计施工	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	2
7	中冶武勘氢能工程技术（湖北）有限公司	三级	1	湖北省大冶市	湖北省大冶市	工程	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1

注 1：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

注 2：取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

八、合并财务报表重要项目的说明



下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2024 年 1 月 1 日，“期末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本期”系指 2024 年度，“上期”系指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	100,450,782.04	72,465,913.46
其他货币资金	4,898,597.39	15,815,406.11
合计	105,349,379.43	88,281,319.57
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		6,651,666.68
保函保证金	4,898,597.39	5,017,031.98
被冻结资金	36,131,242.93	10,869,596.95
限定用途的资金		9,334,000.17
其他使用权受限的资金	28,543,567.10	34,393,408.51
合计	69,573,407.42	66,265,704.29

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	17,000,025.98		17,000,025.98	3,710,927.30		3,710,927.30
商业承兑汇票	3,066,890.22	30,668.9100	3,036,221.31	1,959,351.82	19,593.52	1,939,758.30
合计	20,066,916.20	30,668.91	20,036,247.29	5,670,279.12	19,593.52	5,650,685.60

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	17,000,025.98	84.72			17,000,025.98
按组合计提坏账准备	3,066,890.22	15.28	30,668.9100	1.00	3,036,221.31
其中：银行承兑汇票					
……商业承兑汇票	3,066,890.22	15.28	30,668.9100		3,036,221.31
合计	20,066,916.20	100.00	30,668.91		20,036,247.29

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	3,710,927.30	65.45			3,710,927.30
按组合计提坏账准备	1,959,351.82	34.55	19,593.52	1.00	1,939,758.30
其中：银行承兑汇票					
……商业承兑汇票	1,959,351.82	34.55	19,593.52		1,939,758.30
合计	5,670,279.12	100.00	19,593.52		5,650,685.60

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	3,066,890.22	30,668.91	1.00
合计	3,066,890.22	30,668.91	

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	19,593.52	11,075.39				30,668.91

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
其中：银行承兑汇票						
商业承兑汇票	19,593.52	11,075.39				30,668.91
合计	19,593.52	11,075.39				30,668.910

3.期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		16,650,025.98
商业承兑汇票		1,610,351.48
合计		18,260,377.46

4．期末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

（三）应收账款

1.按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	747,512,946.05	17,695,284.76	562,901,041.43	16,712,494.06
1至2年（含2年）	193,399,380.56	12,527,294.73	241,882,543.50	20,897,775.16
2至3年（含3年）	139,960,892.44	19,231,521.46	138,363,757.28	13,917,681.54
3年以上	149,946,481.95	59,883,469.84	92,563,651.48	46,152,943.41
合计	1,230,819,701.00	109,337,570.79	1,035,710,993.69	97,680,894.17

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	163,011,320.10	13.24	45,608,484.71	27.98	117,402,835.39
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,067,808,380.90	86.76	63,729,086.08	5.97	1,004,079,294.82
其中：账龄组合	942,426,846.45	76.57	63,729,086.08	6.76	878,697,760.37

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
无风险组合	125,381,534.45	10.19			125,381,534.45
合计	1,230,819,701.00	100.00	109,337,570.79		1,121,482,130.21

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	158,528,104.20	15.31	61,195,439.20	38.60	97,332,665.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	877,182,889.49	84.69	36,485,454.97	4.16	840,697,434.52
其中：账龄组合	734,247,905.01	70.89	36,485,454.97	4.97	697,762,450.04
无风险组合	142,934,984.48	13.80			142,934,984.48
合计	1,035,710,993.69	100.00	97,680,894.17		938,030,099.52

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
周大福创地置业(武汉)有限公司	21,326,028.65	3,596,277.53	16.86	房地产项目
武汉旭祥置业有限公司	7,947,601.58	1,589,520.32	20.00	房地产项目
武汉康景实业投资有限公司	6,377,892.53	1,275,578.51	20.00	房地产项目
绿地集团海口置业有限公司	6,330,641.37	1,294,994.59	20.46	民企房地产
武汉凯迪电力工程有限公司	6,110,320.03	6,110,320.03	100.00	涉诉项目
郑州金地建海房地产开发有限公司	5,753,719.00	1,150,743.80	20.00	房地产项目
三亚市湖嘉置业有限公司	4,942,052.64	988,410.53	20.00	民企房地产
三亚南繁荣茂置业有限公司	4,724,261.71	944,852.35	20.00	房地产项目
武汉招瑞置业有限公司	4,707,205.92	941,441.18	20.00	房地产项目
上海名华工程建筑有限公司	4,448,252.84	278,811.73	6.27	房地产项目
武汉长江之门开发建设有限公司	4,272,147.80	854,429.56	20.00	房地产项目
临沧碧桂园建投房地产开发有限公司	4,234,540.16	190,554.31	4.50	碧桂园项目

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
湛江市鑫鹏置业有限公司	3,929,198.68	125,944.94	3.21	房地产项目
海南恩祥新城实业有限公司	3,868,144.73	1,149,112.61	29.71	房地产项目
长沙凯腾房地产开发有限公司	3,823,856.99	764,771.40	20.00	房地产项目
海南国茂实业投资有限公司	3,625,691.00	3,625,691.00	100.00	涉诉项目
长沙市万瑞置业有限公司	3,610,129.55	722,025.91	20.00	房地产项目
上海坤桥房地产有限公司	3,520,000.00	704,000.00	20.00	房地产项目
昆明方源博泰置业有限公司	3,499,083.55	39,189.74	1.12	民企房地产
武汉东原润丰房地产开发有限公司	3,434,029.95	686,805.99	20.00	房地产项目
绿地集团海南事业部	3,230,616.33	418,040.56	12.94	房地产项目
中国市政工程中南设计研究总院有限公司	3,215,829.80	906,015.64	28.17	房地产项目
绿地集团三亚置业有限公司	2,792,084.94	933,072.39	33.42	房地产项目
招商蛇口十堰置业有限公司	2,791,921.62	558,384.32	20.00	房地产项目
海南华彩投资控股有限公司	2,772,858.52	554,571.70	20.00	民企房地产
武汉市嘉裕房地产发展有限公司	2,556,982.79	2,556,982.79	100.00	房地产项目
海南天泓基业投资有限公司	2,548,880.80	136,383.10	5.35	房地产项目
长沙市轨道万科置业有限公司	2,437,635.07	487,527.01	20.00	涉诉项目
武汉联发瑞成置业有限公司	2,171,717.12	2,171,717.12	100.00	房地产项目
东方晨旭置业有限公司	2,166,281.70	581,078.99	26.82	涉诉项目
江苏越众集成科技有限公司	2,135,174.03	2,135,174.03	100.00	房地产项目
上海绿地建设（集团）有限公司	1,645,983.28	225,828.91	13.72	房地产项目
海口绿地鸿翔置业有限公司	1,563,662.18	921,872.89	58.96	房地产项目
武汉联投万科房地产有限公司	1,312,730.96	262,546.19	20.00	房地产项目
武汉奥明房地产开发有限公司	1,187,205.92	237,441.18	20.00	房地产项目
齐瓦颂（三亚）养生社区开发有限公司	1,014,107.67	202,821.53	20.00	房地产项目
武汉东原润丰房地产开发有限公司	1,007,408.41	201,481.68	20.00	房地产项目
凯里市住房和城乡规划建设局	1,004,867.41	502,433.71	50.00	房地产项目
卓尔航空城发展（宜昌）有限公司	920,870.63	184,174.13	20.00	房地产项目
襄阳招投房地产有限公司	860,528.74	172,105.75	20.00	房地产项目
合景泰富地产控股有限公司	843,137.98	229,417.84	27.21	房地产项目
武汉楷炎房地产开发有限公司	753,696.34	376,848.17	50.00	房地产项目
武汉国荣置业有限公司	750,104.14	150,020.83	20.00	房地产项目



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
武汉辉恒置业有限公司	710,536.00	142,107.20	20.00	房地产项目
湖北华滨置业有限公司	706,510.25	86,324.22	12.22	涉诉项目
上饶市富力长盛置业有限公司	628,031.00	125,606.20	20.00	民企房地产
丽江佳奇矿业资源开发有限责任公司	616,826.54	616,826.54	100.00	房地产项目
上饶市富力辉盛置业有限公司	568,140.00	113,628.00	20.00	房地产项目
天门富力房地产开发有限公司	568,140.00	113,628.00	20.00	房地产项目
武汉万科金色广场物业发展有限公司	533,626.97	106,725.39	20.00	房地产项目
武汉西畔房地产有限责任公司	533,626.97	106,725.39	20.00	房地产项目
武汉地铁迅兴置业有限公司	452,532.50	90,506.50	20.00	恒大系列
武汉招平雍荣置业有限公司	413,667.70	82,733.54	20.00	房地产项目
淮安恒大富丰房地产开发有限公司	382,093.26	382,093.26	100.00	涉诉项目
长沙凯恒房地产开发有限公司	379,669.71	75,933.94	20.00	房地产项目
武汉极昼置业有限公司	320,000.00	320,000.00	100.00	房地产项目
郑州金鸿房地产开发有限公司	316,088.81	63,217.76	20.00	房地产项目
武汉万科新里程房地产有限公司	291,875.42	58,375.08	20.00	房地产项目
武汉禹博房地产开发有限公司	274,714.73	54,942.95	20.00	房地产项目
海口市新埠岛开发建设总公司	271,852.31	37,298.14	13.72	房地产项目
武汉星凯房地产开发有限公司	249,196.88	11,213.86	4.50	房地产项目
武汉前霖实业有限公司	239,110.24	47,822.05	20.00	房地产项目
海南万宁华凯置业有限公司	229,813.55	229,813.55	100.00	房地产项目
卓尔智城（宣恩）发展有限公司	227,901.22	45,580.24	20.00	房地产项目
武汉诚泰置业有限公司	222,129.00	44,425.80	20.00	房地产项目
海口绿地五源置业有限公司	218,490.57	33,486.91	15.33	房地产项目
武汉万地汉宜房地产开发有限公司	184,692.14	36,938.43	20.00	房地产项目
武汉特斯联楚汇置业有限公司	181,757.00	36,351.40	20.00	房地产项目
武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司	173,364.99	34,673.00	20.00	房地产项目
武汉三江航天嘉园房地产开发有限公司	149,735.65	149,735.65	100.00	房地产项目
武汉华君睿房地产开发有限公司	142,957.38	28,591.48	20.00	房地产项目
上海名华工程建筑有限公司海口分公司	89,432.70	49,241.64	55.06	房地产项目
武汉信创房地产开发有限公司	87,615.22	17,523.04	20.00	房地产项目



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
珠海市卡都海俊房地产开发有限公司	82,466.52	22,439.14	27.21	房地产项目
湖北龙合泰置业有限公司	68,757.00	13,751.40	20.00	房地产项目
武汉恺兴置业有限公司	64,600.00	12,920.00	20.00	房地产项目
海南鼎圣置业有限公司	41,543.69	8,308.74	20.00	恒大系列
周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	30,533.83	8,308.26	27.21	房地产项目
长沙恒玺置业有限公司	27,215.00	7,405.20	27.21	房地产项目
南京锐华置业有限公司	26,769.34	7,283.94	27.21	房地产项目
武汉南德天昊置业有限公司	25,650.00	5,130.00	20.00	房地产项目
名流置业武汉有限公司	24,000.00	4,800.00	20.00	房地产项目
武汉蓝空房地产开发有限公司	22,464.09	4,492.82	20.00	房地产项目
宜昌鸿铭置业有限公司	18,476.66	3,695.33	20.00	房地产项目
中海仁信（万宁）房地产有限公司	13,426.18	11,960.42	89.08	恒大系列
武汉新汇业房地产有限公司	11,276.00	2,255.20	20.00	房地产项目
襄阳恒大房地产开发有限公司	8,950.66	8,950.66	100.00	房地产项目
珠海市斗门商贸城联合发展有限公司	4,791.90	1,303.88	27.21	房地产项目
三亚联合实业有限公司	3,698.87	507.48	13.72	房地产项目
武汉瑞虹置业有限公司	3,486.59	3,486.59	100.00	房地产项目
合计	163,011,320.10	45,608,484.71		

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）采用账龄分析法组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	636,138,744.29	67.50	6,454,245.90	460,322,276.24	62.70	3,528,214.20
1至2年（含2年）	136,587,316.42	14.49	5,916,503.48	155,592,258.32	21.19	4,807,800.80
2至3年（含3年）	92,353,281.93	9.80	12,445,541.53	78,434,635.00	10.68	8,596,435.96
3年以上	77,347,503.81	8.21	38,912,795.17	39,898,735.45	5.43	19,553,004.01

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
合计	942,426,846.45	100.00	63,729,086.08	734,247,905.01	100.00	36,485,454.97

（2）采用无风险组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	125,381,534.45			142,934,984.48		
合计	125,381,534.45			142,934,984.48		

5. 本期无实际核销的应收账款。

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中冶保定开发建设有限公司	246,627,793.21	20.04	3,128,289.06
武汉弘盛永泰置业有限公司	47,672,087.31	3.87	601,527.37
大峘集团有限公司	23,855,705.60	1.94	1,493,789.57
周大福创地置业（武汉）有限公司	21,326,028.65	1.73	3,596,277.52
南水北调新能源（宽城满族自治县）有限公司	20,666,340.78	1.68	231,463.02
合计	360,147,955.55	29.26	9,051,346.54

7. 期末无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

8. 期末无因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	22,628,642.08	6,811,558.84
应收账款		
合计	22,628,642.08	6,811,558.84

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	140,298,403.26	95.97		117,154,158.61	86.56	
1至2年（含2年）	3,071,674.85	2.10		7,219,355.71	5.33	
2至3年（含3年）	149,837.00	0.10		5,855,542.07	4.33	
3年以上	2,668,923.70	1.83		5,114,415.22	3.78	
合计	146,188,838.81	100.00		135,343,471.61	100.00	

2. 账龄超过一年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中冶武勘工程技术有限公司	安徽连杰建材贸易有限公司	515,337.00	3年以上	按合同约定预付工程款，项目周期较长
中冶武勘工程技术有限公司	庐江县忠盈工程咨询有限公司	997,121.09	3年以上	按合同约定预付工程款，项目周期较长
中冶武勘工程技术有限公司	浙江万马股份有限公司	699,023.47	1-2年（含2年）	按合同约定预付工程款，项目周期较长
中冶武勘工程技术有限公司	河南省地质矿产勘查开发局第一地质勘查院	486,506.00	1-2年（含2年）	按合同约定预付工程款，项目周期较长
中冶武勘工程技术有限公司	南京南瑞继保工程技术有限公司	464,053.00	1-2年（含2年）	按合同约定预付工程款，项目周期较长
合计		3,162,040.56		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
个旧市城市建筑安装工程有限公司	20,781,271.70	14.22	
上海建溧建设集团有限公司	13,588,131.68	9.29	
汤始建华建材（苏州）有限公司	10,906,119.00	7.46	
三和（江苏）供应链有限公司	9,685,650.00	6.63	
苏州凯伦新能源科技有限公司	8,911,024.00	6.10	
合计	63,872,196.38	43.70	

（六）应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
存放于资金中心的款项	706,342,720.81	582,173,969.94
合计	706,342,720.81	582,173,969.94

（七）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		311,742.82
其他应收款项	632,247,904.98	762,329,786.30
合计	632,247,904.98	762,641,529.12

1. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		311,742.82		
中冶置业武汉有限公司		311,742.82		
合计		311,742.82		

2. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	86,348,042.60	2,044,545.27	223,268,204.76	2,865,276.25
1至2年（含2年）	24,471,605.35	2,233,470.98	7,831,854.37	290,166.53
2至3年（含3年）	2,358,400.91	332,524.60	221,866,860.02	1,869,514.33
3至4年（含4年）	219,457,891.42	1,755,616.53	314,434,354.32	4,877,638.91
4至5年（含5年）	314,261,954.32	8,944,586.14	2,581,707.00	2,027,702.05
5年以上	1,363,028.10	702,274.20	6,703,042.19	2,425,938.29
合计	648,260,922.70	16,013,017.72	776,686,022.66	14,356,236.36

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	516,100,000.00	79.61	2,602,040.00	0.50	513,497,960.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	132,160,922.70	20.39	13,410,977.72	10.15	118,749,944.98
其中：账龄组合	123,567,881.98	19.06	13,410,977.72	10.85	110,156,904.26
无风险组合	8,593,040.72	1.33			8,593,040.72
合计	648,260,922.70	100.00	16,013,017.72		632,247,904.98

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	660,937,565.18	85.10	5,180,583.39	0.78	655,756,981.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	115,748,457.48	14.90	9,175,652.97	7.93	106,572,804.51
其中：账龄组合	99,355,230.91	12.79	9,175,652.97	9.24	90,179,577.94
无风险组合	16,393,226.57	2.11			16,393,226.57
合计	776,686,022.66	100.00	14,356,236.36		762,329,786.30

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①采用账龄分析法组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	78,808,380.78	63.78	2,044,545.27	72,615,407.37	73.08	1,757,292.86

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年（含2年）	24,439,334.35	19.78	2,233,470.98	3,316,188.91	3.34	290,166.53
2至3年（含3年）	2,390,671.91	1.93	332,524.60	5,374,235.02	5.41	689,514.33
3至4年（含4年）	2,965,266.42	2.40	653,576.53	14,434,354.32	14.53	3,377,638.91
4至5年（含5年）	14,261,954.32	11.54	7,444,586.14	1,189,107.00	1.20	635,102.05
5年以上	702,274.20	0.57	702,274.20	2,425,938.29	2.44	2,425,938.29
合计	123,567,881.98	100.00	13,410,977.72	99,355,230.91	100.00	9,175,652.97

②采用无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	8,593,040.72			16,393,226.57		
合计	8,593,040.72			16,393,226.57		

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,724,644.57	6,160,232.57	5,471,359.22	14,356,236.36
期初余额在本期	2,568,517.61	6,316,359.53	5,471,359.22	14,356,236.36
—转入第二阶段	-156,126.96	156,126.96		
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	3,053,279.31	74,062.05		3,127,341.36
本期转回			1,470,560.00	1,470,560.00
本期转销				

本期核销				
其他变动				
期末余额	5,621,796.92	6,390,421.58	4,000,799.22	16,013,017.72

（4）本期无核销的其他应收款项。

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中冶保定开发建设有限公司	履约保证金	516,000,000.00	3年以上	79.60	2,580,000.00
个旧市绿源空间生态修复发展有限公司	履约保证金	33,713,296.76	1年以内（含1年）	5.20	788,891.14
武汉市青山区城区改造更新局	履约保证金	24,000,000.00	1-2年（含2年）	3.70	2,193,600.00
望都县中泰城乡建设发展有限公司	保证金	10,416,328.77	3年以上	1.61	5,394,616.67
中冶国际工程集团有限公司	关联方往来款	7,539,661.82	1-2年（含2年）7,089,832.21，2-3年（含3年）449829.61。	1.16	
合计		591,669,287.35		91.27	10,957,107.81

（八）存货

存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	20,854.72		20,854.72	22,483.39		22,483.39
合同履约成本				773,803.89		773,803.89
合计	20,854.72		20,854.72	796,287.28		796,287.28

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	535,892,690.47	15,766,181.52	520,126,508.95	238,772,145.77	4,350,435.80	234,421,709.97
工程质保金形成的合同资产	4,289,457.13	1,481,935.85	2,807,521.28	39,831,097.01	5,680,622.59	34,150,474.42
小计	540,182,147.60	17,248,117.37	522,934,030.23	278,603,242.78	10,031,058.39	268,572,184.39
减：1年以上工程质保金形成的合同资产						
合计	540,182,147.60	17,248,117.37	522,934,030.23	278,603,242.78	10,031,058.39	268,572,184.39

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
工程承包服务形成的合同资产	4,350,435.80	11,415,745.72				15,766,181.52	
工程质保金形成的合同资产	5,680,622.59	-5,680,622.59				1,481,935.85	
合计	10,031,058.39	7,217,058.98				17,248,117.37	

（十）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	3,389,180.44	5,677,744.96
预缴所得税	146,733.48	179,805.93
预缴税金	16,818,848.00	80,338.29
合计	20,354,761.92	5,937,889.18

（十一）长期应收款



项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
工程款	198,813,852.01	1,980,723.64	196,833,128.37	236,831,279.10	1,979,108.52	234,852,170.58	
合计	198,813,852.01	1,980,723.64	196,833,128.37	236,831,279.10	1,979,108.52	234,852,170.58	

（十二）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	256,467,730.02	16,631.21		256,484,361.23
小计	256,467,730.02	16,631.21		256,484,361.23
减:长期股权投资减值准备				
合计	256,467,730.02	16,631.21		256,484,361.23

长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计		256,467,730.02			16,631.21	
联营企业		256,467,730.02			16,631.21	
新疆古道时空信息技术有限公司		84,000,000.00				
中冶保定开发建设有限公司		172,467,730.02			16,631.21	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					256,484,361.23	
联营企业					256,484,361.23	

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
新疆古道时空信息技术有限公司					84,000,000.00	
中冶保定开发建设有限公司					172,484,361.23	

重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	新疆古道时空信息技术有限公司	中冶保定开发建设有限公司	新疆古道时空信息技术有限公司	中冶保定开发建设有限公司
流动资产	4,031,132.11	435,912,479.19	63,057,576.45	994,992,480.05
非流动资产	801,670,561.16	11,059,375,726.07	1,034,125,274.06	11,822,472,340.25
资产合计	805,701,693.27	11,495,288,205.26	1,097,182,850.51	12,817,464,820.30
流动负债	-54,524,614.72	1,656,289,602.98	244,242,850.51	2,689,635,780.12
非流动负债	560,226,307.99	6,424,439,506.47	552,940,000.00	7,022,378,390.47
负债合计	505,701,693.27	8,080,729,109.45	797,182,850.51	9,712,014,170.59
净资产	300,000,000.00	3,414,559,095.81	300,000,000.00	3,105,450,649.71
按持股比例计算的净资产份额	84,000,000.00	102,436,772.87	84,000,000.00	93,163,519.49
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	84,000,000.00	172,484,361.23	84,000,000.00	172,467,730.02
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	1,358,620.75	7,411,235,593.53	14,150.94	188,603,636.60
净利润		554,373.68		88,924,333.92
其他综合收益				
综合收益总额		554,373.68		88,924,333.92
企业本年收到的来自联营企业的股利				

（十三）其他权益工具投资

其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失
中冶置业武汉有限公司	25,360,156.58	25,586,149.94		
湘潭市万峰开发建设有限公司	14,400,000.00	14,400,000.00		
武汉阳逻之心建设开发有限公司	71,500,000.00	71,500,000.00		
上海宝钢工程咨询有限公司	308,968.00	308,968.00		
保定骏保开发建设有限公司	39,090,500.00	39,090,500.00		
合计	150,659,624.58	150,885,617.94		

（续上表）

项目	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
中冶置业武汉有限公司	225,993.36		
湘潭市万峰开发建设有限公司			
武汉阳逻之心建设开发有限公司			
上海宝钢工程咨询有限公司			
保定骏保开发建设有限公司			
合计	225,993.36		

（十四）其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
天风睿金（武汉）投资基金管理有限公司	39,785,275.00	39,785,275.00
建信信托有限责任公司	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	69,785,275.00	69,785,275.00

（十五）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	94,466,922.80	101,121,199.41

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产清理		
合计	94,466,922.80	101,121,199.41

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	212,585,280.03	6,557,671.96	6,448,382.63	212,694,569.36
其中：房屋及建筑物	88,384,085.13			88,384,085.13
机器设备	42,760,078.50	2,742,745.49	201,117.10	45,301,706.89
运输工具	8,347,594.16	4,557.31	2,500.00	8,349,651.47
电子设备	21,379,254.40	1,752,943.31	4,206,696.47	18,925,501.24
办公设备	5,169,127.82	296,935.16	233,982.73	5,232,080.25
临时设施	3,409,117.92			3,409,117.92
其他	43,136,022.10	1,760,490.69	1,804,086.33	43,092,426.46
二、累计折旧合计	111,464,080.62	12,882,133.98	6,118,568.04	118,227,646.56
其中：房屋及建筑物	26,695,396.07	2,477,535.48		29,172,931.55
机器设备	28,161,178.04	2,669,167.88	190,740.80	30,639,605.12
运输工具	6,900,238.89	308,571.75	19,167.20	7,189,643.44
电子设备	14,465,286.60	2,938,097.46	3,768,226.21	13,635,157.85
办公设备	4,131,303.25	546,936.84	89,337.25	4,588,902.84
临时设施	2,651,546.16	757,571.76		3,409,117.92
其他	28,459,131.61	3,184,252.81	2,051,096.58	29,592,287.84
三、固定资产账面净值合计	101,121,199.41			94,466,922.80
其中：房屋及建筑物	61,688,689.06			59,211,153.58
机器设备	14,598,900.46			14,662,101.77
运输工具	1,447,355.27			1,160,008.03
电子设备	6,913,967.80			5,290,343.39
办公设备	1,037,824.57			643,177.41
临时设施	757,571.76			
其他	14,676,890.49			13,500,138.62
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	101,121,199.41			94,466,922.80
其中：房屋及建筑物	61,688,689.06			59,211,153.58
机器设备	14,598,900.46			14,662,101.77
运输工具	1,447,355.27			1,160,008.03
电子设备	6,913,967.80			5,290,343.39
办公设备	1,037,824.57			643,177.41
临时设施	757,571.76			
其他	14,676,890.49			13,500,138.62

2. 期末无暂时闲置的固定资产。

3. 期末无未办妥产权证书的固定资产。

（十六）在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				6,270,887.00		6,270,887.00
合计				6,270,887.00		6,270,887.00

重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中冶武勘公共项目	7,000,000.00	6,270,887.00			6,270,887.00		89.58	89.58				自有资金
合计	7,000,000.00	6,270,887.00			6,270,887.00							

（十七）无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	83,027,852.45	5,362,139.05	616,778.78	87,773,212.72
其中：土地使用权	57,651,324.00	.	.	57,651,324.00
软件	25,376,528.45	5,362,139.05	616,778.78	30,121,888.72
二、累计摊销额合计	29,838,294.21	3,444,481.02	341,020.13	32,941,755.10
其中：土地使用权	17,295,397.19	1,153,026.48	.	18,448,423.67
软件	12,542,897.02	2,291,454.54	341,020.13	14,493,331.43
三、无形资产减值准备金额合计	.	.	.	.
其中：土地使用权	.	.	.	.
软件	.	.	.	.
四、账面价值合计	53,189,558.24	.	.	54,831,457.62
其中：土地使用权	40,355,926.81	.	.	39,202,900.33
软件	12,833,631.43	.	.	15,628,557.29

2. 本期末不存在未办妥产权证书的无形资产。.

（十八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
产业楼修缮改造长期待摊费用	6,447,187.33	.	825,223.08	.	5,621,964.25	.
实验室分析中心装修摊销	2,412,404.22	.	397,337.08	.	2,015,067.14	.
产业楼展厅装修摊销	4,942,864.60	.	498,440.16	.	4,444,424.44	.
马鞍山上海基地修缮改造	8,226,398.73	.	2,969,028.96	.	5,257,369.77	.
合计	22,028,854.88	.	4,690,029.28	.	17,338,825.60	.

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债



项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产	165,796,727.35	25,169,557.26	142,454,518.32	21,517,977.74
资产减值准备	150,840,386.90	22,926,216.55	126,910,733.37	19,183,873.84
三类人员费用	14,885,000.00	2,232,750.00	15,481,000.00	2,322,150.00
应收款项融资公允价值变动	71,340.45	10,590.71	62,784.95	11,953.90

（二十）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	305,423,592.95	172,084,638.66
其他	61,988,179.88	
合计	367,411,772.83	172,084,638.66

（二十一）应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	498,919,188.58	300,967,508.57
银行承兑汇票		
合计	498,919,188.58	300,967,508.57

（二十二）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,654,597,081.07	1,596,158,684.58
1-2年（含2年）	358,223,659.55	197,589,741.83
2-3年（含3年）	167,989,222.90	58,510,501.60
3年以上	55,779,962.53	37,147,315.34
合计	2,236,589,926.05	1,889,406,243.35

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
湖北兴和安源电力工程有限公司	18,368,800.78	未结算
常州中信博新能源科技有限公司	9,464,142.28	未结算

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
南京嘉懿建设工程有限公司	9,186,176.40	未结算
保定雄裕商品混凝土制造有限公司	8,673,863.48	未结算
上海智平基础工程有限公司	8,436,905.19	未结算
四川天宇通信工程有限公司	8,351,788.22	未结算
武汉新港杨柳建设工程有限公司	8,052,057.30	未结算
合计	70,533,733.65	

（二十三）合同负债

项目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	150,974,949.63	277,777,754.57
合计	150,974,949.63	277,777,754.57

（二十四）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	31,259,165.94	251,939,085.93	265,771,238.48	17,427,013.39
二、离职后福利-设定提存计划	69,007.44	39,298,151.40	39,262,583.32	104,575.52
合计	31,328,173.38	291,237,237.33	305,033,821.80	17,531,588.91

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	28,853,708.93	191,104,663.95	204,417,993.83	15,540,379.05
二、职工福利费		13,282,231.73	13,282,231.73	
三、社会保险费		25,325,891.80	25,323,262.53	2,629.27
其中：1.医疗保险费		14,468,027.91	14,468,027.91	
2.工伤保险费		10,152,463.55	10,149,834.28	2,629.27
3.生育保险费		703,306.08	703,306.08	
4.其他		2,094.26	2,094.26	
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费		16,935,916.16	16,829,138.06	106,778.10
六、短期带薪缺勤	2,388,933.11	3,453,880.91	4,082,110.95	1,760,703.07

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
七、短期利润分享计划	16,523.90	1,836,501.38	1,836,501.38	16,523.90
八、其他短期薪酬				
合计	31,259,165.94	251,939,085.93	265,771,238.48	17,427,013.39

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		37,225,979.24	37,225,979.24	
二、失业保险费		1,093,665.61	1,093,665.61	
三、企业年金缴费	69,007.44	978,506.55	942,938.47	104,575.52
合计	69,007.44	39,298,151.40	39,262,583.32	104,575.52

（二十五）应交税费

项目	期初余额	期末余额
增值税	42,802,902.83	34,147,123.93
企业所得税	7,590,530.94	3,852,148.32
个人所得税	10,349,043.98	10,137,112.88
城市维护建设税	2,557,530.94	2,825,499.93
房产税	743,940.52	360,690.90
土地使用税	315,722.27	316,194.72
资源税		
教育费附加	849,495.44	964,339.29
地方教育附加	300,650.41	347,989.85
环境保护税		
印花税	1,103,774.11	970,117.15
其他		
合计	66,613,591.44	53,921,216.97

（二十六）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	138,700,121.24	40,462,642.37

项目	期末余额	期初余额
合计	138,700,121.24	40,462,642.37

其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	59,285,813.82	3,081,246.90
押金保证金	62,670,375.73	30,628,022.74
社会保险/公积金	14,544,419.95	4,739,679.49
其他	2,199,511.74	2,013,693.24
合计	138,700,121.24	40,462,642.37

（2）期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款项。

（二十七）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的长期应付职工薪酬	2,586,000.00	2,804,000.00
1 年内到期的租赁负债		
合计	2,586,000.00	2,804,000.00

（二十八）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	84,594,263.93	91,328,347.28
合计	84,594,263.93	91,328,347.28

（二十九）长期应付款

项目	期初余额	期末余额
长期应付款		9,900,000.00
专项应付款		
合计		9,900,000.00



1. 长期应付款最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
建合创新科技（科技）有限公司	9,000,000.00	
丁洪元	174,000.00	
陈斌	126,000.00	
谢亮	126,000.00	
张子晨	90,000.00	
合计	9,516,000.00	

（三十）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	20,300,000.00	-727,000.00	-672,000.00	20,245,000.00
一年内到期的长期应付职工薪酬				
三、其他长期福利				
合计	20,300,000.00	-727,000.00	-672,000.00	20,245,000.00

（三十一）递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
地下盐穴规模化储存氢基础理论与关键技术研究	250,000.00			250,000.00
基于数字孪生的水源热泵能源站智能运行关键技术与应用研究	500,000.00			500,000.00
矿床模型与品位模型建立及其动态更新技术研究	28,301.89			28,301.89
冶金余热高效回收梯级利用与再资源化技术	182,615.47			182,615.47

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程勘察成果数字化交付关键技术研究		50,000.00		50,000.00
基于深地储氢条件的异质金属复合材料研制及实验验证		1,000,000.00		1,000,000.00
地下分布式储氢装置应用示范（专项）		4,470,000.00		4,470,000.00
合计	960,917.36	5,520,000.00		6,480,917.36

（三十二）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国冶金科工股份有限公司	500,000,000.00	100.00	300,000,000.00		800,000,000.00	100.00
合计	500,000,000.00	100.00	300,000,000.00		800,000,000.00	100.00

（三十三）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	14,265,760.14			14,265,760.14
二、其他资本公积	52,949,267.32		1,343,459.93	51,605,807.39
合计	67,215,027.46		1,343,459.93	65,871,567.53

（三十四）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	20,748,430.41	107,185,176.92	67,010,881.38	60,922,725.95	
合计	20,748,430.41	107,185,176.92	67,010,881.38	60,922,725.95	

（三十五）盈余公积



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	117,776,239.71	19,056,985.93		136,833,225.64
合计	117,776,239.71	19,056,985.93		136,833,225.64

（三十六）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上期期末余额	479,994,197.93	309,825,728.45
期初调整金额		
本期期初余额	479,994,197.93	309,825,728.45
本期增加额	198,224,559.97	253,646,004.40
其中：本期净利润转入	198,224,559.97	253,646,004.40
其他调整因素		
本期减少额	404,976,985.93	83,477,534.92
其中：本期提取盈余公积数	19,056,985.93	24,087,534.92
本期分配现金股利数	385,920,000.00	59,390,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	273,241,771.97	479,994,197.93

（三十七）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	4,549,179,475.80	3,928,629,940.39	4,831,935,387.78	4,128,102,459.56
工程承包及设计	4,549,179,475.80	3,928,629,940.39	4,831,935,387.78	4,128,102,459.56
2．其他业务小计	2,646,775.90	5,724,806.01	3,176,355.10	5,895,925.67
其中：经营租赁	1,340,917.79		1,208,420.23	
水电气销售业务	602,208.75			
销售材料			35,309.73	
其他	703,649.36	5,724,806.01	1,932,625.14	5,895,925.67
合计	4,551,826,251.70	3,934,354,746.40	4,835,111,742.88	4,133,998,385.23

（三十八）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,018,198.04	3,986,657.10
教育费附加	2,215,712.28	1,755,124.09
地方教育费附加	1,475,249.36	1,170,082.77
房产税	585,633.19	1,993,473.28
土地使用税	473,055.94	481,396.13
印花税	2,393,060.79	2,691,377.18
环境保护税	21,302.52	25,485.42
其他	1,808,175.46	425,479.09
合计	13,990,387.58	12,529,075.06

（三十九）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,907,346.38	16,209,114.59
差旅费	3,933,883.55	3,136,932.44
业务招待费	2,184,729.82	3,561,003.50
办公费	810,236.79	920,413.44
租赁费	705,190.16	813,979.49
销售服务费	701,850.83	1,064,487.92
咨询费	302,221.28	42,438.17
经营开拓及投招标费	229,118.29	451,693.56
保险费	218,805.80	9,450.94
业务经费	87,761.99	94,239.93
折旧费	28,209.45	487,452.73
其他	18,151.96	8,863.33
修理费	7,174.58	74,757.61
会议费	3,443.39	4,469.31
运输费		1,001.20
合计	25,138,124.27	26,880,298.16

（四十）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	131,388,112.86	151,780,074.96

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	3,814,534.05	4,728,116.03
折旧费	4,795,901.98	5,081,704.25
修理费	1,255,980.49	1,106,460.78
无形资产摊销	3,046,060.21	2,691,332.51
业务招待费	1,002,869.05	2,171,205.25
其中：因公出国（境）费用	518,515.27	418,125.67
差旅费	6,104,281.22	7,366,238.63
办公费	11,103,818.56	8,660,828.92
会议费	153,788.70	222,405.32
诉讼费	468,386.74	283,040.32
聘请中介机构费	3,385,713.11	3,470,009.71
其中：年度决算审计费用	84,339.62	47,452.84
咨询费	4,356,254.76	3,676,907.27
长期待摊费用摊销	4,690,029.28	2,954,687.42
低值易耗品摊销	36,133.08	211,901.08
水电费	501,830.21	6,643.42
会员费	478,740.86	522,365.40
广告宣传费	1,093,342.05	1,294,797.22
物业费	4,541,998.59	4,549,249.96
劳动保护费	45,207.96	2,758,532.04
安全生产费	972,012.12	923,675.37
党建工作经费	1,208,573.16	244,173.88
福利精算费	-5,731,998.00	-4,508,000.00
其他	7,659,772.24	9,563,856.18
合计	186,974,198.17	210,225,784.43

（四十一）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	60,266,316.51	49,752,940.60
直接投入费用	75,128,185.52	136,445,420.59
折旧费	1,436,956.52	404,486.74
无形资产摊销费	80,166.67	70,624.53
设计费用	101,941.75	

项目	本期发生额	上期发生额
设备调试费与试验费	1,013,022.00	797,943.99
委托外部研发费用	5,272,243.22	21,918,549.14
其他	7,438,329.53	8,283,944.21
合计	150,737,161.72	217,673,909.80

（四十二）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用		
减：利息收入	6,219,596.40	5,181,326.81
银行手续费	6,502,138.69	4,821,348.51
汇兑损益	251,007.37	-341,383.10
合计	533,549.66	-701,361.40

（四十三）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
人才稳岗补贴	628,986.07	181,481.64
2024 年省级制造业高质里发展专项资金	500,000.00	
2024 年中小企业专精特新成长奖励资金	500,000.00	
科技型企业成长补贴	400,000.00	
博士后日常经费	200,000.00	
光谷人才及黄鹤英才	177,000.00	
个税手续费返还	168,184.42	152,826.45
2024 年度技术交易补助资金	107,400.00	
2024 年第一批高新技术企业认定补贴	100,000.00	
失业保险拨款	92,466.00	
稳岗补贴	76,330.00	605.88
高新技术企业认定补贴	50,000.00	
地方标准研制资助	20,000.00	
政府特殊津贴	10,200.00	14,400.00
增值税加计抵减	7,546.92	46,228.78
引才落户奖励		2,400.00
2022 年中央军民融合发展专项资金		200,000.00

项目	本期发生额	上期发生额
知识产权贯标认证补贴		20,000.00
2023年省级科技创新专项资金(第三批)		100,000.00
扩岗补贴		30,000.00
失业保险基金拨款		11,000.00
促业补助		12,000.00
合计	3,038,113.41	770,942.75

（四十四）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	16,631.21	2,667,730.02
其他权益工具投资持有期间的投资收益	464,289.00	833,634.82
他非流动金融资产投资收益	644,903.33	2,253,714.57
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		23,360.63
合计	1,125,823.54	5,778,440.04

（四十五）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据信用减值损失	-11,075.39	49,125.57
应收账款信用减值损失	-11,656,676.62	-47,351,129.91
其他应收款信用减值损失	-1,656,781.36	-2,177,972.50
长期应收款信用减值损失	-1,615.12	-1,979,108.52
合计	-13,326,148.49	-51,459,085.36

（四十六）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-7,217,058.98	191,310.71
其他	-3,386,446.06	4,370,560.75
合计	-10,603,505.04	4,561,871.46

（四十七）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	673,496.73	86,116,790.88
合计	673,496.73	86,116,790.88

（四十八）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	385,977.00	118,686.54	385,977.00
罚没收入	119,621.95	758,557.94	119,621.95
无法支付的款项	6,859,108.54	6,893,589.31	6,859,108.54
保险赔款收入	33,675.06	691,801.19	33,675.06
合计	7,398,382.55	8,462,634.98	7,398,382.55

（四十九）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	272,358.03	70,781.27	272,358.03
赔偿金、违约金及罚款滞纳金支出	484,083.60	4,075,263.64	484,083.60
合计	756,441.63	4,146,044.91	756,441.63

（五十）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,263,542.60	37,823,219.18
递延所得税费用	-3,237,442.71	-6,412,443.63
合计	30,026,099.89	31,410,775.55

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	228,250,659.86

项目	本期发生额
按适定/适用税率计算的所得税费用	53,054,126.35
子公司适用不同税率的影响	2,124,447.56
调整以前期间所得税的影响	595,689.66
非应税收入的影响	3,242,500.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	126,950.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除	-11,787,994.93
其他	-17,329,619.72
所得税费用合计	30,026,099.89

（五十一）归属于母公司所有者的其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-3,251,993.36	-415,800.00	-2,836,193.36	-140,411.87	-200,400.00	59,988.13
1.重新计量设定受益计划变动额	-3,026,000.00	-415,800.00	-2,610,200.00	-1,060,000.00	-200,400.00	-859,600.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	-225,993.36		-225,993.36	919,588.13		919,588.13
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-11,462.06	1,663.19	-13,125.25	22,757.70	13,054.51	9,703.19
1.外币财务报表折算差额	-2,906.56		-2,906.56	-59,386.78		-59,386.78
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-2,906.56		-2,906.56	-59,386.78		-59,386.78
2.其他	-8,555.50	1,663.19	-10,218.69	82,144.48	13,054.51	69,089.97
减：前期计入其他						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
综合收益当期转入损益						
小计	-8,555.50	1,663.19	-10,218.69	82,144.48	13,054.51	69,089.97
三、其他综合收益合计	-3,263,455.42	-414,136.81	-2,849,318.61	-117,654.17	-187,345.49	69,691.32

（五十二）现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	198,224,559.97	253,646,004.40
加：资产减值损失	10,603,505.04	-4,561,871.46
信用减值损失	13,326,148.49	51,459,085.36
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,859,948.80	13,057,885.03
使用权资产折旧		
无形资产摊销	3,122,735.23	2,856,336.42
长期待摊费用摊销	4,690,029.28	2,954,687.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-673,496.73	-86,116,790.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	272,358.03	70,781.27
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-5,054,566.82	13,464.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,125,823.54	-5,778,440.04
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,231,102.34	-6,412,443.63
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	775,432.56	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-727,919,029.51	-505,582,515.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	693,175,236.62	439,356,063.18
其他		3,113,728.21
经营活动产生的现金流量净额	199,045,935.08	158,075,974.04
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	35,775,972.01	3,004,069.19
减：现金的期初余额	3,004,069.19	28,137,860.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,771,902.82	-25,133,791.24

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	35,775,972.01	3,004,069.19
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	30,877,374.62	3,004,069.19
可随时用于支付的其他货币资金	4,898,597.39	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	35,775,972.01	3,004,069.19

（五十三）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	146,382.01		1,052,252.44
其中：美元	146,382.01	7.1884	1,052,252.44

（五十四）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	69,573,407.42	被冻结资金 36,131,242.93，保函 4,898,597.39，其他受限 28,543,567.10。
应收票据	13,454,621.38	已背书未到期未终止确认
合计	83,028,028.80	

九、或有事项

1. 未决诉讼

原告.	被告.	案由.	受理法院.	标的额.	案件进展情况.
中冶武勘工程技术有限公司.	武汉长江之门开发建设有限公司.	中冶武勘工程技术有限公司与武汉长江之门开发建设有限公司建设工程施工合同纠纷.	.	49,306,500.00.	法律程序中一审.

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。.

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息.

母公司名称.	注册地.	业务性质.	注册资本（万元）.	母公司对本公司持股比例（%）.	母公司对本公司的表决权比例（%）.
中国冶金科工股份有限公司.	北京市朝阳区.	工程承包，资源开发、装备制造、房地产开发，其他贸易服务等.	2,072,361.92.	100.00.	100.00.

注：本公司的最终控制方为中国五矿集团有限公司，注册地在北京市。.

（二）本公司的子公司.

子公司名称.	注册地.	业务性质.	注册资本（万元）.	持股比例（%）.	表决权比例（%）.
中冶武勘咨询(湖北)有限公司.	武汉市青山区.	建筑施工.	1,000.00.	100.00.	100.00.
中冶武勘智诚(武汉)工程技术有限公司.	武汉市东湖新技术开发区.	建筑施工.	2,000.00.	100.00.	100.00.
中冶华成(武汉)工程技术有限公司.	武汉东湖新技术开发区.	建筑施工.	14,000.00.	100.00.	100.00.
中冶集团武汉勘察研究院有限公司厄瓜多尔公司.	厄瓜多尔皮钦查.	建筑施工.	18.43.	100.00.	100.00.
中冶集团武汉勘察研究院有限公司巴布亚新几内亚子公司.	巴布亚新几内亚马当市.	建筑施工.	0.02.	100.00.	100.00.
中冶武勘（上海）工程技术有限公司.	上海市.	建筑施工.	600.00.	100.00.	100.00.

子公司名称.	注册地.	业务性质.	注册资本（万元）.	持股比例（%）.	表决权比例（%）.
湖北深地储能工程技术有限公司.	黄石市.	新型能源.	1,000.00.	100.00.	100.00.

.

（三）本公司的联营企业有关信息.

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本（万元）	本公司持股比例（%）
1	新疆古道时空信息技术有限公司	技术服务	新疆维吾尔族自治区阿克苏市	30,000.00	28.00
2	中冶保定开发建设有限公司	土木工程建筑业	河北省保定市	10,000.00	3.00

.

（四）关联方.

1. 关联方交易.

交易类型.	企业名称.	关联方关系性质.	交易金额.	交易金额占同类交易总额的比例（%）.	未结算项目金额.	未结算项目金额坏账准备金额.	定价政策.
一、购买商品、接受劳务的关联交易							
接受劳务	中国二冶集团有限公司	最终同一控制方	3,396,438.72				
接受劳务	中冶京诚工程技术有限公司	最终同一控制方	776,789.56				
接受劳务	上海宝冶集团有限公司	最终同一控制方	215,508.89				
接受劳务	中冶建筑研究总院有限公司	最终同一控制方	87,419.81				
二、销售商品、提供劳务的关联交易							
提供劳务	中国十七冶集团有限公司	最终同一控制方	197,042,436.00				
提供劳务	中冶集团铜锌有限公司	最终同一控制方	91,680,665.62				
提供劳务	中冶焦耐（大连）工程技术有限公司	最终同一控制方	30,397,922.94				
提供劳务	中国华冶科工集团有限公司	最终同一控制方	22,411,746.73				
提供劳务	中冶金吉矿业开发有限公司	最终同一控制方	16,563,163.36				
提供劳务	中冶京诚工程技术有限公司	最终同一控制方	5,036,648.96				
提供劳务	中冶长天国际工程有限责任公司	最终同一控制方	1,009,174.31				

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
提供劳务	中国有色工程有限公司	最终同一控制方	1,055,943.40				
提供劳务	中冶南方工程技术有限公司	最终同一控制方	325,036.70				
提供劳务	上海宝冶集团有限公司	最终同一控制方	82,203.32				

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国十七冶集团有限公司	应收账款	25,324,872.25	
中国一冶集团有限公司	应收账款	17,112,316.22	
中国二十冶集团有限公司	应收账款	14,484,503.20	
上海宝冶集团有限公司	应收账款	13,116,888.36	
中国二冶集团有限公司	应收账款	11,049,931.71	
中冶赛迪集团有限公司	应收账款	6,865,495.02	
中国华冶杜达矿业有限公司	应收账款	6,080,547.46	
中冶焦耐工程技术有限公司	应收账款	5,591,387.80	
中冶京诚工程技术有限公司	应收账款	3,713,711.45	
中冶交通建设集团有限公司	应收账款	3,461,301.72	
中冶华天工程技术有限公司	应收账款	2,267,007.72	
中冶集团铜锌有限公司	应收账款	1,927,648.43	
瑞木镍钴管理（中冶）有限公司	应收账款	1,010,669.28	
中国二十二冶集团有限公司	应收账款	974,617.51	
中冶长天国际工程有限责任公司	应收账款	629,431.50	
中国有色工程有限公司	应收账款	286,200.00	
湖南长远锂科新能源有限公司	应收账款	45,661.51	567.32
中冶南方工程技术有限公司	应收账款	17,288.73	
合计		113,959,479.87	567.32
中冶国际工程集团有限公司	其他应收	13,511,499.34	
中冶交通建设集团有限公司	其他应收	1,033,386.00	
中冶京诚工程技术有限公司	其他应收	406,842.24	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中冶南方都市环保工程技术股份有限公司	其他应收	356,183.51	
合计		15,307,911.09	
中国冶金科工集团有限公司资金中心	应收资金集中管理款	706,342,720.81	
合计		706,342,720.81	

（续上表）

关联方名称	应付项目	期末余额
中冶赛迪集团有限公司	应付账款	320,000.00
中国十七冶集团有限公司	应付账款	300,000.00
中冶京诚工程技术有限公司总公司	应付账款	145,305.16
长沙矿冶研究院有限责任公司	应付账款	4,073.77
合计		769,378.93
中国冶金科工股份有限公司（本部）	其他应付款	310,320.00
合计		310,320.00

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2024 年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无按照有关财务会计制度应披露未披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本期财务报表经公司董事会于 2025 年 3 月 27 日批准报出。

【此页无正文】.

中冶武勘工程技术有限公司

二〇二五年三月二十七日.



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XIII)

出 资 额　14000 万元

成立日期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制



姓　　名
Full name　张嘉
性　　别
Sex　男
出生日期
Date of birth　1975-05-18
工作单位
Working unit　天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
身份证号码
Identity card No.　430102197505182015

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XIII)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张嘉 (110002400004)

CPA

2021年已通过

年 /y　月 /m　日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张嘉　110002400004

年 /y　月 /m　日 /d

8

9



姓　　名 曾海员
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1977-02-07
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
Working unit
身份证号码 430721197702204015
Identity card No.

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XIII)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

曾海员(430300020079)

2019年已通过

CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

曾海员 43030002007

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

曾海员(430300020079)

2020年已通过

CPA

曾海员(430300020079)

2021年已通过

CPA

企业概况

中冶武勘工程技术有限公司（简称中冶武勘）创建于1955年，是大型央企中国中冶全资子公司，是世界500强、中央直管国有重要骨干企业中国五矿核心子企业，是全国勘察设计百强企业，是国内首家开展南极科考、大洋科考的工程勘察设计企业。

中冶武勘切实践行“五大核心要义”，认真落实“五大行动计划”和“五型五矿”部署要求，坚持‘冶金勘察国家队，资源保障主力军，基本建设排头兵，资源勘查、数智应用、清洁能源领域具有特色的工程服务提供商”战略定位，发挥全产业链优势，向客户提供集规划设计、投融资、工程建造、项目管理、运营为一体的解决方案服务。围绕“为保障国家金属资源供给与安全提供关键技术服务，以绿色、智慧赋能现代化产业体系，服务中国五矿和中冶集团战略发展”核心功能，形成“技术服务、工程服务、工程总承包与专业承包服务”三大业务模式，勘察设计咨询、资源勘查、数智应用、清洁能源、特色基础设施五大业务板块，构建“一核心两特色两主体”的“1+2+2”业务体系。

中冶武勘强化工程全生命周期资质建设，现持有**电力、机电、市政公用、建筑工程四项施工总承包壹级资质**，建筑工程设计甲级、**新能源发电设计乙级**、工程勘察综合类甲级、测绘甲级资质，拥有房建、市政、电力工程监理三甲资质，地灾评估、勘查、设计、施工四甲资质及地灾监理乙级资质，地基与基础壹级、建筑机电安装壹级等九项专业承包资质，建筑人防、市政给水、排水、道路、环境工程、城乡规划编制等六项设计资质，及压力管道设计、压力容器制造、特种设备安装等资质，是湖北省首家获得储气井资质的企业。

中冶武勘坚持科技创新支撑，是国家高新技术企业、湖北省首批创新示范企业，国务院国资委第二批“科改企业”。公司建有院士专家工作站，拥有2个研究院、5个研发中心、7个直管研发项目组等战略性新兴产业及未来产业研发平台。公司主编、参编了117项国家、行业、地方、团体等技术标准，其中主编国家技术标准5项；持有专利及软件著作权800余件。

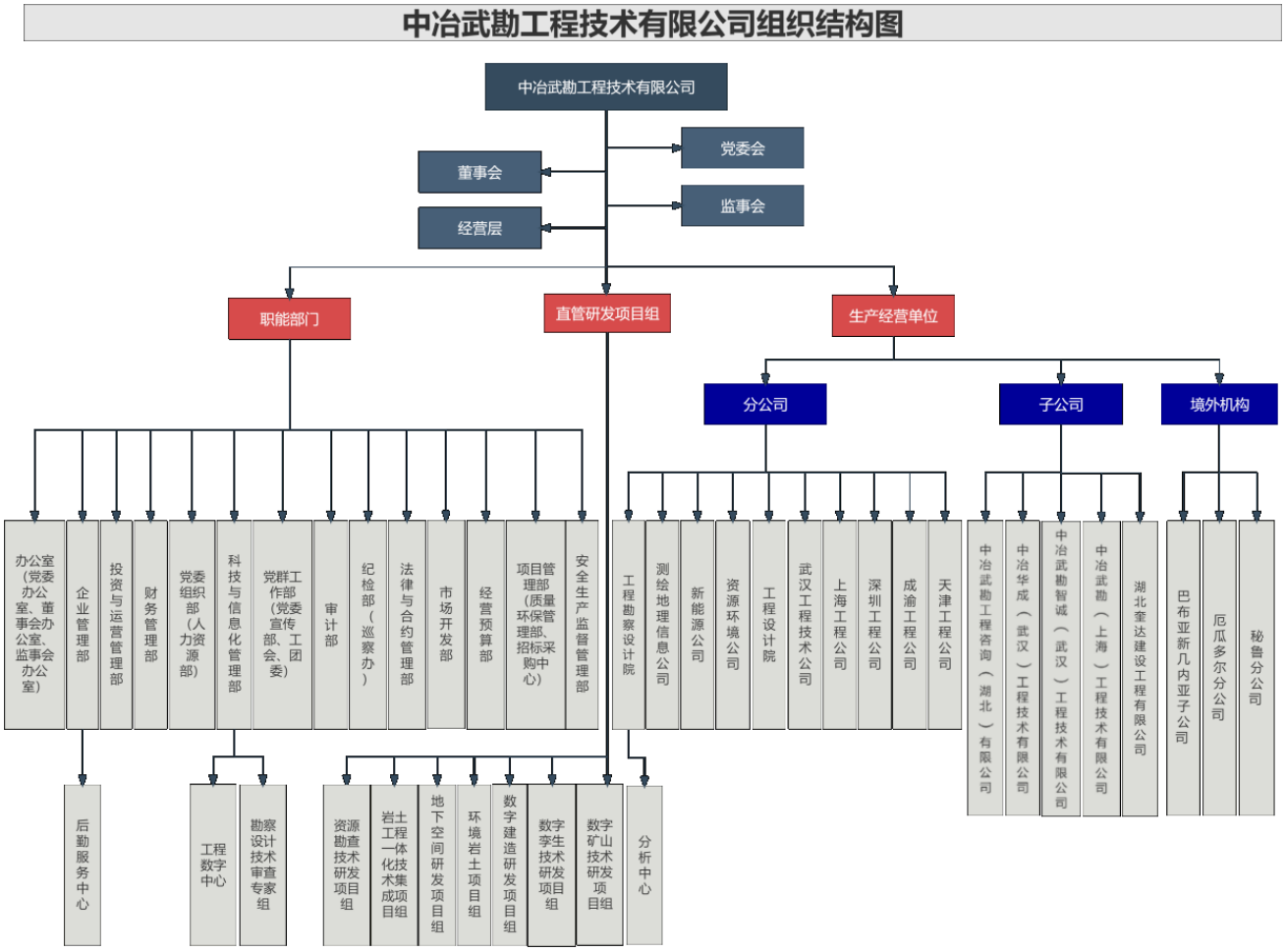
中冶武勘拥有一支雄厚的科技人才队伍，先后诞生2位国家勘察大师，

享受国务院特殊津贴专家 22 人，全国冶金建设高级技术及管理专家 24 人，一级注册建造师、一级注册造价师、一级注册建筑师、注册岩土工程师、注册测绘师等各类注册人员近 500 人。

中冶武勘总部坐落在武汉，分子公司遍布全国，重点聚焦长江中游城市群、粤港澳大湾区、成渝经济圈、京津冀、长三角等区域，业务覆盖全球 30 多个国家和地区，在厄瓜多尔、巴布亚新几内亚、秘鲁等国家设有海外分支机构。

中冶武勘守正创新，乘势而上，持续建设勘察行业领先的科技型工程公司！

企业组织机构



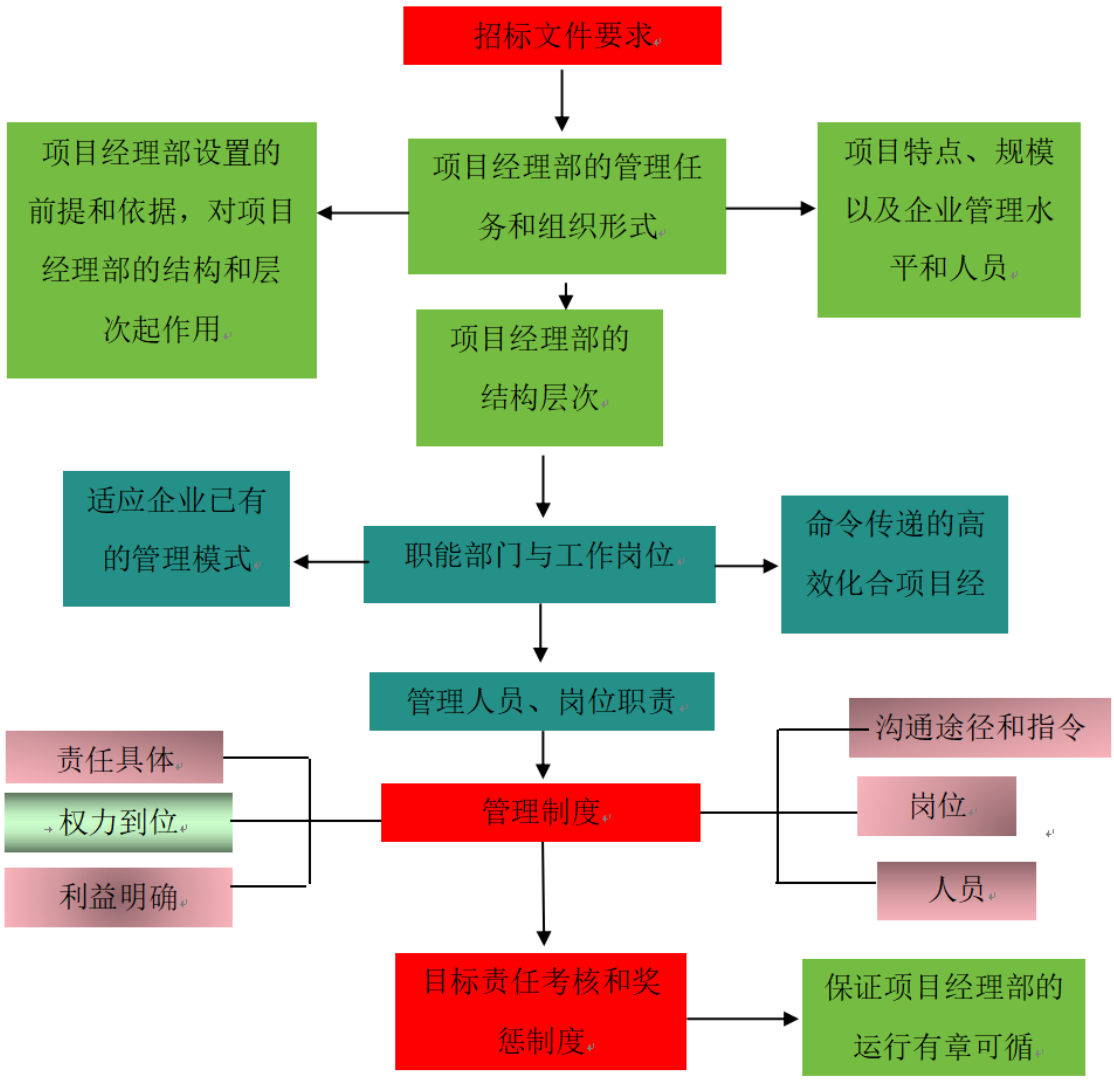
企业生产组织模式

2.1 生产组织架构（组织部门、参与部门及职责分工），生产整体组织流程

（1）组织部门设置：

本企业设立项管部、技术部、质量部、安全部、经营部等核心部门，各部门职责明确，人员配置合理。

项管部负责施工计划制定与执行，技术部负责技术创新与应用，质量部负责工程质量控制，安全部负责安全项目管理，经营部负责成本控制与市场开拓。



管理组织机构设置

（2）参与部门及职责分工：

各部门均参与施工过程，形成协同作业机制。项管部作为主导部门，协调其他各部门资源，确保施工顺利进行。

技术部提供技术支持，解决施工过程中的技术问题；质量部对工程质量进行全程监控，确保工程符合标准；安全部负责安全生产培训与检查，预防生产事故；

经营部负责成本控制与市场开拓。

（3）生产整体组织流程

生产流程包括原材料采购、生产加工、质量检验、入库、出库等环节。

各部门按照流程顺序依次开展工作，形成闭环管理。生产部负责整体流程的组织与协调，确保各环节衔接顺畅。

2.2 本部对项目进度管理的部门、内容、深度及实施模式

（1）管理内容

计划制定：协助项目团队依据项目目标、合同要求等制定详细的总进度计划，涵盖项目全周期各阶段工作。同时，分解总计划为月、周等阶段性进度计划，明确各阶段具体任务与时间节点。

资源协调：根据进度计划，对人力、物力、财力等资源进行统筹安排，确保资源供应与进度需求匹配，避免因资源短缺或过剩影响进度。

进度监控：建立进度监测机制，收集实际进度数据，对比分析实际与计划进度，及时发现偏差，预警潜在进度风险。

协调沟通：组织项目各参与方定期召开进度协调会议，解决各方在进度执行中的问题与矛盾，确保信息流通顺畅。

（2）管理深度

细节把控：深入到项目工作包层面，对关键路径上的工作包进行重点监控，精确到每个工作包的开始与结束时间，确保关键工作按计划推进。

风险预判：对可能影响进度的内外部因素进行深度分析，如政策变化、市场波动、技术难题等，提前制定应对预案。

数据挖掘：通过对进度数据的深度挖掘，分析进度偏差趋势和规律，为调整计划和决策提供有力依据。

（3）实施模式

信息化管理：运用项目管理软件、进度管理平台等信息化工具，进行进度计划编制、跟踪与调整，实现实时监控和数据共享。

标准化流程：制定标准化的进度管理流程和规范，明确各环节工作内容、责任人和时间要求，确保进度管理工作有序开展。

动态调整：根据实际进度偏差和变化情况，及时调整进度计划和资源配置，

采用赶工、调整逻辑关系等措施保证项目目标实现。

考核激励：建立进度考核机制，将进度目标完成情况与项目团队和成员的绩效挂钩，实施奖惩措施，激励全员保障进度。

2.3 本部对项目质量管理的部门、内容、深度及实施模式，本部对项目质量保证监督检查的频次及方式

（1）管理内容、深度及实施模式

管理内容：制定项目质量方针、目标与计划，明确质量验收标准和规范；监督项目质量控制活动，包括原材料检验、施工工序质量控制等；管理质量文件与记录，如质量检验报告、验收记录等；组织质量改进活动，处理质量事故。

管理深度：深入到项目的每一个质量控制点，对关键工序、隐蔽工程等进行重点把控；对质量数据进行深入分析，找出质量波动的原因和规律；对质量问题的处理要追溯到根源，提出长效的改进措施。

实施模式：建立质量管理体系，通过认证并持续改进；运用质量管理工具，如检查表、因果图等进行质量分析和控制；开展质量培训，提高项目人员质量意识和技能。

（2）质量保证监督检查的频次及方式

检查频次：对于一般项目，可能每月进行一次常规质量检查；对于重点项目或处于关键施工阶段的项目，每半月甚至每周进行一次检查；在项目重要节点，如基础工程完工、主体结构封顶等，必须进行专项质量检查。

检查方式：资料检查，查看施工图纸、质量检验报告、施工记录等文件资料是否齐全、准确、规范；现场检查，包括外观检查，查看工程实体的外观质量，有无裂缝、变形等缺陷；实测实量，使用测量工具对工程的尺寸、位置、平整度等进行实测，与规范要求对比；抽样检测，对原材料、构配件等按规定比例进行抽样，送实验室检测；旁站监督，对关键工序、特殊过程的施工质量进行旁站，确保施工符合规范和方案要求。

2.4 本部对项目技术管理的部门、内容、深度及实施模式，尤其是施工组织设计、危大方案等方面

（1）管理内容

施工组织设计管理：审核项目整体施工部署，包括施工顺序、施工流向等；

审查施工进度计划，确保与项目总目标相符；把关施工资源配置计划，如人力、材料、机械设备等；审核施工平面布置图，保证施工现场合理有序；对主要施工方法和技术措施进行技术可行性和经济性评估。

超危大方案管理：组织专家对超危大工程专项方案进行论证；监督超危大方案中安全技术措施的制定与落实；审查超危大工程的监测方案，包括监测点布置、监测频率等；对超危大工程施工过程中的技术问题进行指导和解决。

（2）管理深度

施工组织设计：深入到各分部分项工程的具体施工工艺和流程，对关键线路上的工作进行重点分析和优化；对施工进度计划的资源均衡性和成本合理性进行深度审查；对施工平面布置的空间利用效率和临时设施的合理性进行细致评估。

超危大方案：对超危大工程的风险源进行全面识别和深度分析，确保方案的安全性和可靠性；对超危大方案的实施过程进行全程监控，对每一个关键节点和风险点进行严格把控。

（3）实施模式

施工组织设计：建立标准化的施工组织设计模板和编制规范，要求项目技术管理部门按此执行；采用信息化平台进行施工组织设计的编制、审核和审批流程，提高效率和规范性；定期组织施工组织设计的培训和交流活动，提升项目技术人员的编制水平。

超危大方案：建立超危大工程专家库，为方案论证提供专业支持；对超危大方案的实施进行现场旁站监督和定期检查，确保方案落实到位；利用 BIM 等技术对超危大工程进行模拟和预演，提前发现问题并优化方案。

2.5 安全管理

（1）安全管理部门的管理内容、深度及实施模式

管理内容：制定安全管理制度与规范，涵盖安全责任制度、安全操作规程等；开展安全教育培训，包括安全知识普及、技能培训等；进行安全检查与隐患排查，对施工现场设备、环境等全面检查；负责安全事故处理，包括应急响应、调查分析等。

管理深度：深入到项目施工的每个环节和操作细节，对安全设施的安装、使用，人员操作的合规性等都要严格管理，对安全风险和隐患进行深度分析和评估。

实施模式：建立安全管理信息系统，用于记录安全数据、隐患信息等；采用信息化手段如监控摄像头、传感器等进行实时监测；与项目团队、分包商等签订安全责任书，明确各方安全责任。

（2）项目施工安全管理体系的运行方式

目标与计划制定：根据项目特点和法规要求，确定安全管理目标，如伤亡事故控制指标等，制定详细的安全管理计划，包括安全措施、资源配置等。

组织与责任落实：建立安全管理组织机构，明确各部门和人员的安全职责，签订安全责任书，将安全责任落实到个人。

培训与教育：定期组织安全教育培训，提高人员安全意识和技能，新员工入职有三级安全教育，特殊工种需持证上岗培训。

过程控制：加强施工过程的安全管理，对危险性较大的分部分项工程进行专项管控，执行安全技术交底制度，确保施工人员了解安全风险和防范措施。

检查与改进：定期开展安全检查，包括定期检查、专项检查等，对发现的问题及时整改，对安全管理体系的运行效果进行评估和改进。

（3）项目施工安全监督体系的运行方式

监督机构与人员配置：成立独立的安全监督机构，配备专业的安全监督人员，明确监督职责和权限。

监督计划与重点：制定安全监督计划，确定监督的重点部位、关键环节和时间节点，如对深基坑、高支模等进行重点监督。

监督检查与反馈：通过现场检查、资料审查等方式进行监督，发现问题及时下达整改通知书，要求项目团队限期整改，并对整改情况进行复查。

与管理体系协同：与安全管理体系密切配合，对管理体系的运行情况进行监督，提出改进建议，促进安全管理水平提升。

事故处理监督：对安全事故的调查处理过程进行监督，确保事故处理符合规定，对事故责任追究落实到位，总结事故教训，提出预防措施。

2.6 本部对项目经营管理的部门、内容、深度及实施模式

企业本部对项目经营管理涉及多个部门，各部门有不同的管理内容、深度及实施模式，以下是一些常见情况：

（1）项目管理部门

管理内容：负责项目整体规划、进度控制、资源协调、风险管理等，如制定项目里程碑计划，协调各部门资源确保项目按计划推进，识别和应对项目中的风险事件。

管理深度：深入到项目的各个环节，从项目启动到收尾全程监控，对项目的关键路径、资源分配细节等进行严格把控。

实施模式：通常采用项目管理软件进行进度跟踪和资源管理，建立定期的项目进度会议制度，及时解决项目中的问题。

（2）财务管理部门

管理内容：负责项目预算编制、成本控制、资金管理、财务核算与分析等，如根据项目计划制定详细的预算方案，监控项目成本支出，确保项目资金的合理使用。

管理深度：对项目的每一笔收支进行详细记录和分析，深入到成本的构成明细，分析成本超支或节约的原因。

实施模式：运用财务管理软件进行财务核算和预算控制，定期进行财务审计，为项目决策提供财务数据支持。

（3）质量管理部门

管理内容：制定项目质量计划、质量标准，进行质量监督和检查，开展质量改进活动等，如明确项目的各项质量指标，对施工过程或产品生产过程进行质量抽检。

管理深度：从原材料采购到成品交付的全过程质量管控，对质量问题进行深入分析，找出根源并采取改进措施。

实施模式：建立质量检验标准和流程，采用统计过程控制等方法对质量数据进行分析，组织质量培训和质量改进小组活动。

（4）人力资源管理部门

管理内容：负责项目人员的招聘、培训、绩效考核、薪酬管理等，根据项目需求招聘合适的人员，组织项目相关的培训课程。

管理深度：了解项目团队成员的个人能力和发展需求，制定个性化的培训计划，通过绩效考核激励员工提高工作效率。

实施模式：建立人力资源管理信息系统，进行人员信息管理和绩效评估，采

用内部培训、外部培训等多种方式提升员工能力。

2.7 本部对项目生产、经营协调会议情况

企业本部对项目生产经营协调会议，是保障项目顺利推进的关键环节，会议情况通常涵盖以下方面：

（1）会议组织：由企业本部的项目管理部门或相关领导牵头，定期（如每周、每月）举行。参与人员包括项目负责人、各部门负责人、技术骨干等，必要时还会邀请外部合作方、专家等。

（2）项目进度汇报：各项目负责人依次阐述项目进展，对比实际进度与计划进度，明确已完成的关键节点，分析进度滞后或超前的原因。比如，某建筑项目因天气原因导致基础施工延误，需说明延误时长和对后续工程的影响。

（3）问题与困难沟通：提出项目推进中遇到的各类难题，如资金短缺、材料供应不及时、技术难题、人员冲突等。例如，某制造业项目因关键设备供应商延迟交货，影响生产线安装调试，需在会上讨论解决方案。

（4）资源协调与分配：依据项目需求和企业资源状况，协调人力、物力、财力等资源的分配。比如，从其他项目调配技术人员支援人手紧张的项目，或为资金紧张的项目安排专项资金。

（5）决策与部署：针对项目问题和资源调配进行决策，明确后续工作方向和重点。例如，决定更换材料供应商以解决供应问题，重新调整项目计划以应对进度延误。

（6）经验分享与学习：选取成功案例分享经验，分析失败案例吸取教训，促进项目团队之间的交流与学习，提升整体项目管理水平。例如，分享某项目高效的风险管理经验，或剖析某项目成本超支的原因。

企业自有资源与调配

（1）自有人员

1）人员构成

涵盖管理人员、专业技术人员、基层作业人员。管理人员负责统筹规划与决策；专业技术人员提供技术支持，如工程师、设计师；基层作业人员承担具体生产操作任务。

2）调配部门

人力资源部主导人员调配，与各用人部门协同。用人部门提出人员需求，人力资源部评估内部人员匹配度。

3）调配流程

需求提出→内部评估→沟通协调→审批决策→工作交接。

（2）自有机械

1）机械构成

包含生产设备、运输设备、办公设备等。生产设备用于产品制造；运输设备负责物料、产品运输；办公设备保障日常办公。

2）调配部门

设备管理部统一管理，使用部门配合。设备管理部负责设备采购、维护、调配；使用部门反馈设备需求与使用情况。

3）调配流程

需求申请→库存核查→调配安排→设备转移→后续管理。

3.2 企业各种自有资源（自有人员、机械）配置不满足项目求时的协调部门及协调流程。

当企业自有资源如自有人员、机械配置不满足项目需求时，需高效协调来保障项目顺利推进，以下是协调部门及流程介绍：

（1）协调部门

资源管理部门：作为核心协调部门，全面负责资源的统筹与调配。掌握企业内外部资源信息，协调内部资源分配并对接外部资源采购租赁事宜。

项目管理部门：深度参与协调过程，从项目角度出发，与资源管理部门密切沟通。明确项目资源需求细节，跟踪资源到位情况和使用效果，及时反馈调整意见。

财务部门：在资源协调中提供资金支持与成本控制。对外部资源引入进行成本效益分析，确保资源获取成本在预算范围内，合理安排资金支付。

（2）协调流程

需求评估与申报→内部资源再调配审查→外部资源引入洽谈→审批决策→资源获取与交付→资源使用监督与反馈。

施工分包和专业分包招标与协调

4.1 项目施工分包及专业分包在招标与管理方面本部与项目的工作分工

我司为专业施工承包单位，下属单位没有施工分包。

4.2 施工标段划分的负责部门及一般划分原则，一般须进行施工和专业分包的内容;

在项目施工分包及专业分包的招标与管理中，企业本部与项目通常有如下工作分工：

（1）招标方面

企业本部：制定招标管理制度、流程和标准，确保招标工作规范化；建立和维护合格分包商名录，对潜在分包商进行资格预审，考察其资质、业绩、信誉等；审核项目招标方案，包括招标范围、招标方式、评标办法等；组织或参与重要项目或重大金额分包的开标、评标工作，对评标结果进行审批。

项目：根据项目施工需求，提出分包招标申请，明确分包工程内容、范围、技术要求等；配合企业本部进行潜在分包商的考察和资格预审工作，提供项目现场相关信息；参与编制招标文件，特别是与项目技术、质量、进度等要求相关的条款；参与开标、评标工作，从项目实施角度对投标单位进行评价和推荐。

（2）管理方面

企业本部：监督项目分包合同的执行情况，定期检查合同履行进度、质量、安全等情况；制定分包管理的通用标准和规范，指导项目进行分包管理；负责协调处理项目与分包商之间的重大纠纷和问题；对项目的分包管理工作进行考核和评价，总结经验教训，提出改进措施。

项目：负责与分包商签订具体的分包合同，明确双方的权利和义务；对分包商的施工过程进行全面管理，包括施工进度、质量、安全、文明施工等；审核分包商的月度工程量报表和工程款支付申请，报企业本部审批；组织对分包工程的验收工作，对验收中发现的问题督促分包商整改；收集、整理和归档分包管理过程中的各类文件和资料，如分包合同、施工记录、验收报告等。

4.3 本部招标组织部门、相关配合部门及实施流程;

以下是企业本部招标组织部门、相关配合部门及实施流程的具体内容：

（1）招标组织部门

通常为企业的招标采购部或类似部门，负责招标工作的整体策划、组织与执行，包括制定招标计划、编制招标文件、组织开标评标等。

（2）相关配合部门

需求部门：提出招标需求，明确采购或服务的技术规格、质量标准、数量、交付时间等具体要求。

技术部门：为招标文件提供技术支持，参与技术规格的制定、技术方案的评审，对投标文件中的技术部分进行评估。

财务部门：负责审核招标项目的预算，参与商务条款的制定，对投标报价进行财务分析和审核，确保资金安排合理。

法务部门：审核招标文件和合同条款，确保招标活动和合同内容符合法律法规，防范法律风险，处理与招标相关的法律事务。

（3）实施流程

招标策划→编制招标文件→发布招标公告→资格预审→发售招标文件→开标→评标→定标→签订合同。

4.4 分包单位资源配置不及预期的情况下，本都负责协调及管理的部门和协调流程。

在分包单位资源配置不及预期的情况下，企业本部负责协调及管理的部门和协调流程如下：

（1）负责协调及管理的部门

工程管理部门：作为主要协调部门，对项目整体施工进度、质量、资源配置等全面把控，监督分包单位资源投入，协调解决资源配置问题。

合同管理部门：依据合同条款，监督分包单位履行资源配置义务，处理因资源配置引发的合同纠纷，维护企业合法权益。

技术支持部门：在分包单位资源配置不足影响技术方案实施时，提供技术指导和解决方案，协助调整施工工艺或技术措施。

（2）协调流程

问题发现与反馈→评估与分析→沟通与协商→制定协调方案→方案审批与实施→跟踪与监督。

设备和材料招标与协调

5.1 项目设备、材料招标与管理方面本部与项目的分工;

在项目设备材料招标与管理方面，企业本部与项目通常有以下分工：

（1）招标方面

企业本部：制定设备材料招标的政策、制度和流程，确保招标活动的规范性和一致性；建立和维护合格供应商名录，对潜在供应商进行资格审查和信用评估；审核项目上报的设备材料招标计划和技术规格书，从企业整体角度把控需求的合理性；组织或参与重大设备材料招标项目的开标、评标和定标工作，提供专业指导和决策支持。

项目：根据项目施工计划和技术要求，提出设备材料的招标需求，详细列出所需设备材料的名称、规格、型号、数量、技术参数等；参与对潜在供应商的考察和调研，了解供应商的生产能力、产品质量、售后服务等情况；协助企业本部编制招标文件，提供与项目现场条件、施工要求相关的具体信息；负责接收供应商的投标文件，并进行初步整理和审核。

（2）管理方面

企业本部：建立设备材料采购管理的信息系统，对采购合同、到货情况、质量检验等进行统一管理和监控；制定设备材料的验收标准和规范，组织或指导项目进行设备材料的验收工作；协调解决项目与供应商之间的重大纠纷和问题，对供应商的履约情况进行评价和考核；负责对项目设备材料采购成本进行总体控制和分析，制定成本控制目标和措施。

项目：负责与供应商签订设备材料采购合同，明确双方的权利和义务、交货时间、质量标准、售后服务等条款；根据项目进度安排，及时向供应商提出发货通知，跟踪设备材料的运输和到货情况；组织对到货的设备材料进行现场验收，检查数量、规格、质量等是否符合要求，对验收中发现的问题及时与供应商沟通解决；负责设备材料在施工现场的存储、保管和发放管理，建立相应的台账和记录；根据实际使用情况，对设备材料的质量和性能进行反馈，为企业本部的供应商管理和后续采购提供参考。

5.2 本部招标组织部门、相关配合部门及实施流程;

以下是企业本部在项目设备材料招标中，招标组织部门、相关配合部门及实

施流程的具体内容：

（1）招标组织部门

一般为招标采购中心或类似部门，负责根据项目需求，整体规划招标活动，制定招标策略，组织开标、评标等核心工作，确保招标流程公正、公平、公开。

（2）相关配合部门

项目需求部门：提出准确的设备材料需求，包括规格、型号、数量、技术参数、使用时间等详细信息。

技术部门：对招标设备材料的技术方案、技术规格进行审核和把关，参与技术评标，提供技术支持和咨询。

财务部门：负责审核招标项目预算，监控资金使用，对投标报价进行财务分析和评估。

法务部门：审核招标文件和合同草案中的法律条款，防范法律风险，处理可能出现的法律纠纷。

（3）实施流程

招标策划→编制招标文件→发布招标信息→资格审查→发售招标文件→接收投标文件→开标→评标→定标→合同签订。

5.3 设备、材料生产过程跟踪和管控的部门及内容:

设备材料生产过程跟踪和管控涉及多个部门，以下是具体部门及管控内容：

（1）采购部门

进度跟踪：与供应商保持密切沟通，根据合同约定的交货时间，定期了解设备材料的生产进度，制定进度跟踪表，明确各阶段的时间节点和完成情况，及时发现可能导致延迟交货的问题。

协调沟通：负责处理供应商在生产过程中提出的关于技术规格、数量变更等问题，协调企业内部需求部门、技术部门等进行沟通和决策。

（2）质量部门

质量标准制定：在生产前，依据企业标准和项目要求，制定详细的设备材料质量检验标准和规范，明确各项技术指标、性能要求及检验方法。

生产过程抽检：根据生产进度和关键工序节点，安排质检员到供应商生产现场进行抽检，检查原材料质量、生产工艺执行情况、半成品和成品的质量状况，

对发现的质量问题及时要求供应商整改。

质量报告审核：审核供应商提供的质量检验报告和记录，确保其质量控制过程符合要求，产品质量数据真实可靠。

（3）技术部门

技术支持：为供应商提供必要的技术支持，解答生产过程中遇到的技术难题，确保设备材料的生产符合技术规格书的要求。

工艺监督：对生产工艺进行监督，检查供应商是否按照约定的工艺流程进行生产，对于新工艺、新技术的应用进行评估和指导。

设计变更管理：若在生产过程中因项目需求或其他原因需要进行设计变更，技术部门负责及时将变更信息传达给供应商，评估变更对生产进度和质量的影响，指导供应商进行相应调整。

（3）项目管理部门

整体进度把控：将设备材料生产进度纳入项目整体进度计划中，综合考虑施工进度、安装调试等环节，确保设备材料的交付与项目其他工作紧密衔接。

风险评估与应对：对设备材料生产过程中可能出现的影响项目进度、质量和成本的风险进行评估，制定应对措施，如建立备用供应商机制、提前储备关键材料等。

（4）施工机械配置

拟投入本标段的主要施工设备表

序号	机械名称	规格型号	生产能力	额定功率（KW）	产地及出厂时间	数量(台)			合格证明文件状态	用于施工部位	进场时间	撤场时间
						小计	其中					
							自有	租赁				
1	旋挖钻机	280 型	良好	/	中国 2023	4 台	√		齐全	桩基施工	开工	竣工
2	强夯机	YTQH1000CS	良好	/	2020	6 台	√		齐全	强夯施工	开工	竣工
4	泥浆泵	3PLN	良好	22	中国 2020	10 台	√		齐全	桩基施工	开工	竣工
5	钢筋切断机	FGQ40	良好	4.5	中国 2020	3 台	√		齐全	钢筋笼制作	开工	竣工

6	钢筋弯曲机	WJ40-1	良好	4	中国 2020	3 台	√		齐全	钢筋笼制作	开工	竣工
7	钢筋调直机	GT4-14	良好	4	中国 2020	3 台	√		齐全	钢筋笼制作	开工	竣工
8	电焊机	BX3-500-2	良好	24	中国 2023	10 台	√		齐全	钢筋焊接	开工	竣工
9	挖掘机	270 型	良好	/	中国 2023	5 台	√		齐全	场地平整	开工	竣工
10	汽车吊	QY25B	良好	/	中国 2023	4 台	√		齐全	施工吊装	开工	竣工
11	装载机	ZL50	良好	/	中国 2023	5 台	√		齐全	装卸货物	开工	竣工
12	振动压路机	3Y252J	22T	/	中国 2020	5 台	√		齐全		开工	竣工
13	新能源自卸后八轮车	BH-500-3	良好	/	中国 2023	4 台	√		齐全	土方运输	开工	竣工
14	抽水泵	50WQ30-30-3	良好	3	中国 2023	5 台	√		齐全	抽水	开工	竣工
15	柴油发电机	SW50KWCY	良好	/	中国 2023	5 台	√		齐全		开工	竣工
16	柴油发电机	SW200KWCY	良好	/	中国 2023	2 台	√		齐全		开工	竣工

备注：以上计划可根据主体工程进度及实际施工需要，及时进行调整；具体进场时间以业主通知为准，保证整个项目进度工期要求。

（5）仪器设备配置

拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	GPS	徕卡 GS15	3 台	瑞士	2023	658	测量放点、放线	
2	全站仪	徕卡 TS60	4 台	瑞士	2023	342	测量放点、放线	
3	经纬仪	TDJ2E	6 台	中国	2023	233	测量垂直度	

4	水准仪	S1	6 台	中国	2024	239	测量高程	
5	载荷压板	2.0m×2.0m	10副	中国	2023		强夯试验	
6	动力触探头		5个	中国	2023		强夯试验	
7	电动加压油泵		10个	中国	2022		强夯试验	
8	油压千斤顶	YD6000A-20C、YD800A-15C	10个	中国	2021		强夯试验	
9	瑞雷波仪	SM98-24B	1个	中国	2022		强夯试验	
10	地质雷达	YL-GPR	1个	中国	2022		强夯试验	
11	工勘钻机	XY-100	1台	中国	2021		灌注桩抽芯	
12	低应变检测仪	HC-DT58	1台	中国	2022		灌注桩检测	
13	钢尺	50m	6 副	中国	2024	/	测量距离	
14	钢尺	5m	20 副	中国	2024	/	测量长度	
15	棱镜	/	4 副	中国	2024	/	测量放点、放线	
16	塔尺	5m	4 副	中国	2024	/	测量高程	
17	塔尺	7m	2 副	中国	2024	/	测量高程	
18	游标卡尺	300mm	5副	中国	2023		钢材检验	
19	坍落度筒	/	5副	中国	2023		混凝土试验	
20	泥浆比重仪	ANY-1	3套	中国	2023		测量泥浆比重	
21	测绳	/	80 副	中国	2024	/	测量孔深	

5.4 设备、材料到货不及预期的情况下，本部负责协调及管理的部门和协调流程。

设备材料到货不及预期时，企业本部负责协调及管理的部门和协调流程如下：

（1）负责协调及管理的部门

采购部门：作为主要责任部门，与供应商直接对接，了解到货延迟原因，督促供应商尽快发货。

项目管理部门：从项目整体进度出发，评估到货不及预期对项目的影响，协调各方资源进行应对。

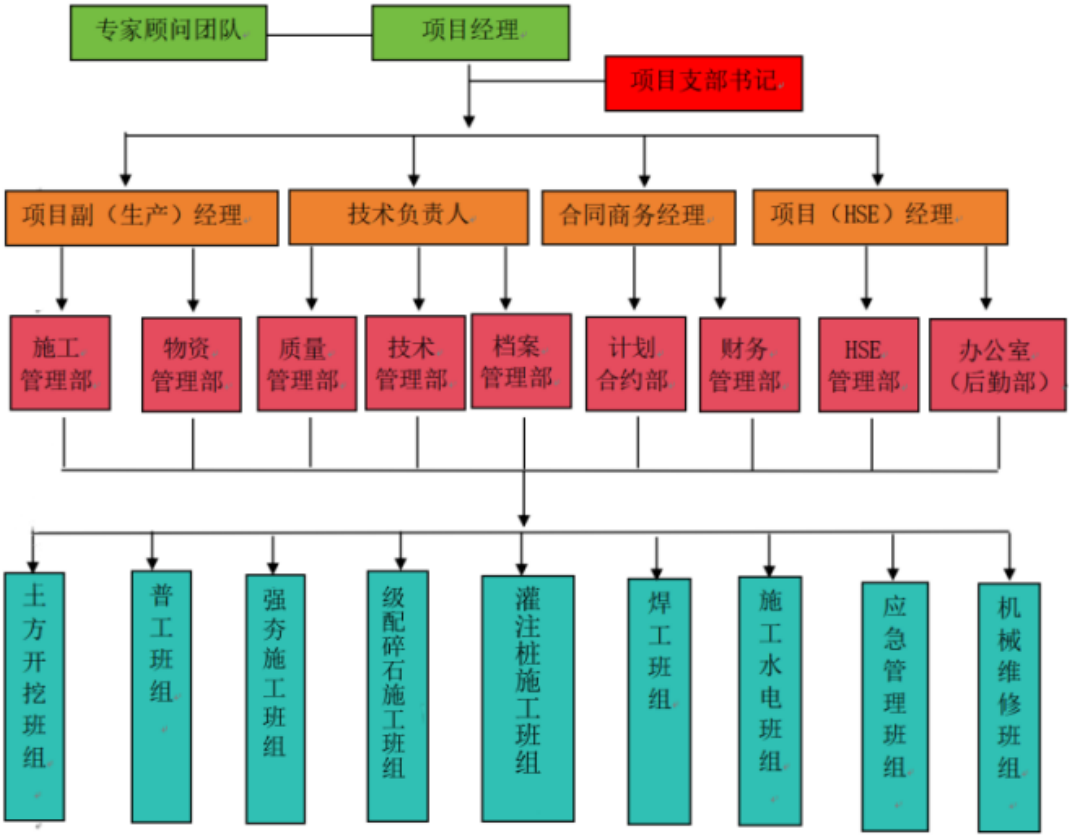
仓储物流部门：负责接收和存储设备材料，若到货不及预期，需及时反馈给相关部门，并做好后续接收准备。

（2）协调流程

信息收集与反馈→原因调查→影响评估→制定协调方案→方案审批与执行→过程跟踪与监控→沟通与协调→事后总结。

项目级生产组织与管理

6.1 现场项目部组织架构与部门职责分工：



6.2 现场项目部对自有资源的安全、质量、技术、进度、经营管控模式及流程;

现场项目部对自有资源的安全、质量、技术、进度、经营管控模式及流程如下：

（1）安全管控

模式：建立以项目经理为第一责任人的安全管理体系，配备专职安全员，制

定安全管理制度和操作规程，通过安全教育培训、安全检查、安全风险评估等方式，强化全员安全意识，确保施工安全。

流程：制定安全计划→识别安全风险→进行安全技术交底→开展日常和定期安全检查→对安全隐患下达整改通知并跟踪复查→发生安全事故时启动应急预案→进行事故处理和调查。

（2）质量管控

模式：遵循质量管理体系标准，实行质量目标管理，建立质量责任制，通过质量策划、质量控制、质量保证和质量改进等活动，确保工程质量符合要求。

流程：编制质量计划→对原材料、构配件进行检验→对施工过程进行质量控制→开展质量检验和验收→进行质量问题分析和处理→定期进行质量总结和改进。

（3）技术管控

模式：以技术负责人为核心，组建技术管理团队，建立技术管理制度，加强技术创新和技术交流，推广应用新技术、新工艺、新材料，提高施工技术水平。

流程：熟悉施工图纸→进行图纸会审→编制施工组织设计和施工方案→进行技术交底→对施工过程进行技术指导→开展技术复核和技术总结→进行技术资料归档。

（3）进度管控

模式：采用进度计划管理方法，运用网络计划技术、甘特图等工具，对施工进度进行动态监控和调整，确保工程按时完成。

流程：编制总进度计划和月、周进度计划→分解进度目标→落实责任→定期进行进度检查→对比实际进度与计划进度→分析偏差原因→采取调整措施→如增加资源投入、优化施工方案等。

（4）经营管控

模式：建立成本核算体系，实行全面成本管理，通过成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析和成本考核等环节，降低工程成本，提高经济效益。

流程：进行成本预测和成本计划编制→对成本进行动态监控→严格控制费用支出→定期进行成本核算和成本分析→找出成本超支原因并采取措施→进行成本考核和奖惩。

6.3 现场项目部对施工分包的安全、质量、技术、进度、经营管按模式及流程

我司为专业施工承包单位，下属单位没有施工分包。

6.4 项目部整体生产组织流程;

项目部整体生产组织流程一般包括以下环节：

（1）施工准备阶段

组建项目部→熟悉施工图纸→编制施工组织设计→施工现场准备→资源准备。

（2）施工阶段

技术交底→施工进度控制→质量控制→安全与文明施工管理→协调与沟通。

（3）竣工验收阶段

自检自查→提交验收申请。

6.5 项目部安全、质量、技术、进度、经营等重大间题与因难的协调、汇报路径。

项目部安全、质量、技术、进度、经营等重大问题与困难的协调汇报路径通常如下：

（1）安全问题

一般安全问题：施工人员发现后立即报告给现场安全员，安全员进行初步处理，同时向安全管理部门负责人汇报，安全管理部门负责人视情况与项目经理沟通，协调资源解决问题。

重大安全事故：现场人员第一时间通知项目经理和安全管理部门负责人，同时启动应急预案。项目经理立即向企业主管安全的副总经理或安全总监汇报，必要时直接向企业总经理汇报，并在规定时间内向上级主管部门报告。

（2）质量问题

一般质量问题：质量检查员发现后，向质量管理部门负责人报告，质量管理部门负责人组织技术人员和施工负责人分析原因，制定整改措施，报项目经理批准后实施。

重大质量事故：质量管理部门负责人立即向项目经理汇报，项目经理召集技术、质量等相关部门负责人召开紧急会议，研究处理方案。同时，项目经理向企业主管质量的副总经理或总工程师汇报，企业相关领导视情况决定是否上报上级

主管部门和业主。

（3）技术问题

一般技术问题：施工人员或技术人员遇到问题后，先向项目技术负责人请教，技术负责人组织技术团队讨论解决方案，如涉及设计变更等问题，与设计单位沟通协商。

重大技术难题：项目技术负责人向项目经理汇报，项目经理组织企业内部专家或外部专家进行论证，形成解决方案。必要时，由企业总工程师或技术管理部门牵头协调解决，向企业总经理汇报进展情况。

（4）进度问题

一般进度滞后：施工班组长向施工负责人报告，施工负责人分析原因后，采取增加人力、调整施工顺序等措施，同时向项目经理和计划管理部门汇报。

严重进度延误：项目经理组织相关部门召开进度协调会，分析影响进度的关键因素，制定赶工计划。计划管理部门将情况上报企业主管生产的副总经理，企业领导协调资源支持项目赶工。

（3）经营问题

一般成本超支等问题：成本核算人员发现问题后，向经营管理部门负责人汇报，经营管理部门与项目经理及相关部门分析原因，采取控制成本措施，如优化采购、加强成本核算等。

重大经营风险：如出现严重资金短缺、合同纠纷等重大经营问题，经营管理部门负责人向项目经理和企业主管经营的副总经理汇报，企业领导组织相关部门研究应对策略，必要时成立专门工作小组，向企业总经理汇报并根据指示与业主、合作伙伴等沟通协调。

在协调汇报过程中，一般要形成书面报告，详细说明问题情况、影响分析、已采取措施和建议解决方案等内容。同时，要确保信息传递及时、准确，以便各级领导和部门做出正确决策。

企业相关管理人员

负责本项目上述企业本部管理工作的相关部门、公司分管领导职务、姓名及联系方式（手机）。

深圳分公司、公司副总赵鹤云、13476186718。

二、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表									
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彤建波	高级工程师	一级注册建造师 安全生产考核合格证B证	一级	鄂1422012201210938 鄂建安B(2014)0856801	建筑工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
技术负责人	黄俊保	高级工程师	高级工程师	高级	201404020	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无

质量主管	李斌	工程师	一级注册建造师 土建质量员	一级	鄂 1422007200907176 0421710694217004497	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
安全副经理	陈晓波	工程师	安全员 c 证	C2	鄂建安 C2（2016） 3003470	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
生产副经理	刘笔艳	高级工程师	一级注册建造师	一级	鄂 1422014201414947	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
安全员	崔周通	工程师	安全员 c 证	C3	鄂建安 C3（2022） 0008113	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
安全员	陈泽峰	工程师	安全员 c 证	C3	鄂建安 C3(2022)0007859	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无

安全员	袁思童	助理工程师	安全员c证	C3	鄂建安 C3(2023)0000876	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
施工员	吴杰	工程师	施工员证	/	04223101000530001 20	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
施工员	杨正鸿	工程师	施工员证	/	04217101942170031 79	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
质量员	盛鑫	工程师	质量员证	/	04217106942170096 15	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
质量员	钱静	工程师	质量员证	/	04217106942170023 56	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无

测量员	程文	高级工程师	注册测绘师	高级	214201644(00)	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
资料员	青怀川	工程师	资料员证	/	0421711494217002510	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
技术主管	郭传林	工程师	一级注册建造师	/	鄂 1422020202102709	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
技术员	郑玉照	助理工程师	施工员证	/	0422410300043000138	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
施工主管	李文森	高级工程师	一级注册建造师	/	鄂 1422016201621514	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无

商务经理（预算员）	刘清泉	高级工程师	注册一级造价师	一级	建[造]11234200014930	建筑工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无
劳资专管员	周鹏	工程师	劳务员证	/	04224113000430002 62	岩土工程	中冶武勘工程技术有限公司	无	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	彤建波	性　别	男	年　龄	47
职务	项目经理	职　称	高级职称	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412931197812014613	手机号码	18602707563
参加工作时间	2002.8		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422012201210938				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉元慧置业有限公司	归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工	总合同：14473.2 万 灌注桩部分：8642.55 万	2019.12-2021.4	完工	合格
武汉联投万科房地产有限公司	万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程	总合同：4143.1 万 灌注桩部分：3107.6 万元	2021 年 4 月-2021.12 月	完工	合格
中国石化工程建设有限公司	埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包	6474.2 万元	2022.5-2022.10	完工	合格

2.1. 一级建造师证

使用有效期：2025年07月16日
-2026年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：彤建波

性　　别：男

出生日期：1978年12月01日

注册编号：鄂1422012201210938

聘用企业：中冶武勘工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：彤建波

签名日期：2025.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年11月13日

2.2. 安全 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0856801

姓　　名：彤建波

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月1日

企 业 名 称：中冶武勘工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年8月27日

有 效 期：2023年11月24日　至 2026年12月31日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3. 职称证


姓　名　彤建波

性　别　男

出生年月　1978 年 12 月

任职资格　高级工程师

任职专业　岩土工程

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

编号：201304033

二〇一三年七月二十二日

2.4. 身份证


姓名 彤建波

性别 男　民族 汉

出生 1978 年 12 月 1 日

住址 武汉市青山区冶金大道177号

公民身份号码 412931197812014613


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局

有效期限 2011.07.26-2031.07.26

2.5. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

身份证：412931781201461

中华人民共和国教育部监制

No. 02000121

学生 彤建波 性别 男，

一九七八年十二月一日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

勘查技术与工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：中国地质大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号：10491120020500723

2.6. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶武勘工程技术有限公司　　单位编号:100560273

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	743
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202506

2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑玉照	412723199511218119	10055865447	202501	202502	实缴到账
2	周鹏	413001199601083013	10049109931	202501	202506	实缴到账
3	刘清泉	420800197107100612	10049199272	202501	202506	实缴到账
4	李文森	410823198010288919	10045853706	202501	202506	实缴到账
5	郭传林	372925198511030550	10048088717	202501	202506	实缴到账
6	青怀川	421087198812230816	10003223831	202501	202506	实缴到账
7	程文	420222198307150016	10052972394	202501	202506	实缴到账
8	钱静	420107197610200510	10048241395	202501	202506	实缴到账
9	盛鑫	420103198301131653	10003340715	202501	202506	实缴到账
10	杨正鸿	421003198408130031	10017679132	202501	202506	实缴到账
11	吴杰	420704198804294250	10046006383	202501	202506	实缴到账
12	袁思童	420881199901273331	10045881959	202501	202506	实缴到账
13	陈泽峰	410823199409010315	10053854235	202501	202506	实缴到账
14	崔周通	412725199208014239	10049629712	202501	202506	实缴到账
15	刘笔艳	429006197909170332	10046127169	202501	202506	实缴到账
16	陈晓波	420103197207023715	10046313103	202501	202506	实缴到账
17	李斌	420107197702042951	10044833064	202501	202506	实缴到账
18	黄俊保	422702197511156254	10046612478	202501	202506	实缴到账
19	彤建波	412931197812014613	10050087180	202501	202506	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0717 1124 42AU ABKC

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年07月17日

2.7. 业绩证明

2.7.1 归元寺 3 号地块基坑支护、桩基及土方施工

C-SG-TJ-004-01

21 置业合字第 号

归元寺项目 3 号地块基坑支护、桩基及土方工程施工合同

发 包 人：武汉元慧置业有限公司

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

合同专用章 (1)

归元寺项目3#地块基坑支护、桩基及土方工程

施工合同

发　包　人：武汉元慧置业有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-2号2层1室
法定代表人：娄文华
联系电话：027-87139500　传真：027-87139513
联系地址：武汉市江汉区发展大道161号
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：岳文彦
联系地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：行武汉市大洲支行
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：归元寺项目3号地块基坑支护、桩基及土方工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，归元寺路以东，朝阳路以北

1.3　工程设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

1.4　工程监理单位：湖北新天地二程建设监理有限责任公司

1.5　工程总承包商：

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围：归元寺项目3#地块土方、人防泡沫砼回填及封堵、工程桩(钻孔灌注桩、抗拔锚杆)、基坑支护及相应辅助工作内容。

4.1.1 土方开挖工程：所有土方开挖、装车外运(车辆冲洗及出入口保洁)，包括开挖出的基坑淤泥、拆除房屋原有基础的处理及清运，清槽修坡。负责地下障碍物的破除及外运，满足验收要求。

办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行。

前期未拆迁房屋清运出场建筑拆迁垃圾，由乙方负责清运出场，

4.1.2 施工现场桩间土的开挖；土方工作中的放坡及工作面预留；施工必要的开挖转运。

根据总承包商要求进行现场指定位置基坑土方挖土外运及渣土消纳，本分包工程施工过程中所需各类措施（包括并不仅限于施工所需的临时道路、分层开挖的场地临时路垫路、临时坡道、冬雨季施工措施、夜间施工措施、安全文明施工、坑内抽排水等）；

4.1.3 桩基工程：场地平整、临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理、桩基施工测量、桩基检测配合（声测管、钻芯导管等预留预埋）及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌1m以外部分的灌注桩桩头截除、试桩破除至垫层底标高，施工过程中废弃人防区域泡沫砼回填、土方及泥浆外运，泥浆池的换填及清理等处理（满足桩基检测及下步工作需求），交叉施工时的配合管理（包括支护施工、塔吊桩施工、桩基检测及土方开挖），为工程需要在甲方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆

遇人防引孔及坑底施工所需道路修筑，地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理，桩基验收配合工作，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书），无证施工罚款缴纳（施工单位部分），未拆迁房屋桩基施工作业面配合协调，铁佛寺保护区范围内施工协调及围墙保护，周边居民区的施工降噪、泥浆排放、安全文明等各方面协调内容。乙方需在进场后立即办理分包合同备案，以及工程竣工后续的交档工作（施工资料移交武汉市档案馆）。由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作。

4.1.4 基坑支护部分：基坑施工图纸设计审查（施工单位对基坑支护方案图纸进行深化取得审查合格书及现场施工需要）、基坑支护施工方案专家审查（含施工许可获取之前地铁集团组织的专项论证）、铁佛寺安全评估图纸修订配合（评估期间根据第三方意见修订图纸）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木清理、地障清理外运、坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、支护施工期间排水、支护施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、基坑支护完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）、基坑周围现状房屋及相关管线保护、坑中坑支护（采用五面封闭前需征求甲方同意）、止水帷幕检测、桩间土及边坡喷锚、冠梁施工土方抽槽外运及修坡、基坑及周围建筑物施工监测、格构柱及支撑施工、格构柱中砼和土清理、立柱桩桩头凿除及清理、基坑回填之前基坑支护体系的维护、未拆迁房屋施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

4.1.5 修建冲洗槽、门楼及相关硬化、临时道路接入归元寺路开口（含开口手续、树、路灯迁移）及大门处排水接入市政管网施工及相关手续办

由乙方负责（位置详附图）。洗车设施完善前、后的车辆进出冲洗保洁均由乙方负责，确保达到城管、建管等政府部门要求。

4.1.6 施工作业面树木处理：场地内砖渣场平满足实测及施工需求，处理相关费用均已包含在合同价款中。

4.1.7 3地块临时用水为2块DN50水表接入，位于西桥路与汉阳大道交汇处；临时用电为2台800KVA箱变（内含630A开关2个，400A开关2个，200A开关2个），预计12月10日完成通电（分别位于项目归元寺路南侧及北侧），接驳均由投标人自行负责。在现场临时用水及临时用电接通之前，施工期间水电由乙方自行负责。同时若存在违规用水用电，其风险由投标单位自行承担。

4.1.8 本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内容，包括但不限于：

4.2.1 具体工程内容和技术要求

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.3 具体工程内容和技术要求

4.3.1 土方工程

1）技术要求

（1）乙方根据甲方的要求在签定合同3日内向甲方及监理施工组织提交设计、施工方案，施工图纸，计算说明，进度计划；

（2）紧密结合工程的特点和要求，充分考虑现场条件、运输条件，分阶段施工步骤和工程总体部署，合理安排土方开挖顺序、分阶段开挖部位和深度以及合理布置运输坡道，以满足工期要求；

（3）要确保土方施工过程中地基基础土层不受扰动和破坏；

1）本工程地下室设计参数

本工程各栋基础埋深及基础底板厚度按《岩土工程勘察报告》及招标图纸所示。各楼±0.00相当于绝对标高参见总平面图。

2）为确保桩基钻孔成孔质量，必须满足（但不限）以下技术要求：

（1）终孔条件：必须达到设计桩底标高，且孔底岩土特征满足设计持力层要求。终孔条件必须得到旁站监理的认可，甲方人员随时进行抽查。并按要求留存岩样、做好终孔隐蔽记录。

3）超灌高度的要求：

超灌高度=成桩后桩顶实际标高-桩顶设计标高；超灌高度依据设计图纸及工程量清单描述取值，此部分费用乙方在投标报价时已综合考虑，不再另行计算；如超灌高度过小，导致基础施工时接桩或需对承台进行处理的费用由乙方承担。

4）桩位偏差要求：乙方桩位偏差应满足施工规范要求及检测规范要求，由于桩位偏差导致基础施工时需对承台进行处理的费用由乙方承担。

5）后压浆必须满足图纸及国家规范与地方标准的要求。

6）桩基检测中相关埋管（声测管、钻芯导管）等配合工作（工程桩静载检测地面检测）需要按照《建筑地基基础技术规范》（湖北省地方标准DB42/242-2014）、《武汉市房屋建筑工程地基与基础若干问题技术规定》（武城建[2014]21号文）进行，确保桩基检测满足验收要求。

7）桩帽的施工需要满足设计及规范要求，确保达到桩基检测的要求，若出现桩帽无法满足检测要求，均由桩基单位负责。同时对于桩帽的施工时间确保在每根检测桩施工完成3天之内完成，若对检测工作时间造成影响由桩基单位负责。

8）静载检测桩：应根据甲方要求，提前完成静载检测桩施工（含桩头），负责静载检测区域地基处理及车辆通行道路、提前完成静载

检测的配合工作。

9）锚杆桩：

施工锚杆时应在基础底板面上留有一定厚度土层，避免对地基承载力产生影响。根据场区地质情况选用适宜的方式钻孔，钻孔至设计深度后将孔底的泥浆掏洗干净。锚杆钻孔不得扰动原围地层。

本工程采用先插锚杆，再注浆的施工方法。注浆管随主筋绑扎后插入孔底，注浆管端头到孔底距离宜为 200mm。结合场区地质情况，一次注浆压力参考值可为 0.6～1.5MPa，当见到浆液从孔口外溢时，即可将注浆管逐步外拔，但应保持浆液外溢孔口直至拔出。注浆应连续进行，不得中断，同时做好详细完整的施工记录。

10）桩基完成后应及时完成泥浆池等换填处理，确保场地满足车辆通行要求。静载检测桩堆载平台区域地基处理承载力达到堆载要求，包含静载设备进出场道路提供。

11）桩基施工产生泥浆、土方应及时清运出场，不得影响支护、土方开挖施工。

12）全面接收及维护现有施工工地及临时工程，如临时房屋、临时道路、围墙（板）等，负责现场的安全保卫、现场照明、安全防护、工地大门管理、现场出入口洗车池和出入道路的清理以及进出车辆的冲洗等，配合业主方、政府部门的相关检查以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作。

13）承包人充分考虑施工期间周边施工道路通行能力及施工道路周边管线保护及夜间施工对周边居民造成的投诉及协调。同时，本工程场地狭小，承包人需自行考虑材料加工场地及生活区，承包人应根据建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号文件），以及工程建设所在地建委关于安全防护、文明施工措施方面有关文件的规定，依据现行标准规范，以及发包人关于工程管理的各项规章、制度要求，结合工程特点、工程场地、

周围环境、工期进度和作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工的具体措施并实施。

14）由于桩基施工期间无施工许可证等相关证件，乙方应综合考虑施工对周边环境的影响、相关政府部门对施工现场的相关管理要求，乙方负责协调由于施工造成的一切影响及处罚，并确保工程顺利进行。

15）桩基质量标准：要求桩基检测Ⅰ类桩95%以上，无Ⅲ、Ⅳ类桩出现。若出现II类以下桩，除作废桩处理外，另每根处罚10万元。

16）包括硬质防护、安全警示标志、裸土覆盖、夜间施工、施工产生的渣土及泥浆外运、车辆冲洗及文明标语等均要求满足武汉市政府相关要求。

17）现场夜间照明、现场临时用电、安全防护、洗车槽等临时设施需要达到“武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册”中的相关标准。

4.3.3 基坑支护工程：

乙方负责根据建设方提供的地质勘探报告和设计图纸对本项目的基坑支护工程进行深化设计、施工、检验检测和维护。基坑南侧在铁佛寺安全保护区范围内，乙方必须无条件配合第三方安全评估单位进行设计图纸复核、修改，确保设计图纸等能通过安全评估。乙方需根据“市城建委关于印发《武汉市基坑工程施工图设计文件审查管理规定》的通知”【武城建规[2016]8号】文的规定负责办理深基坑工程设计专项审查，取得**《建筑基坑工程设计文件审查合格书》**；施工单位需负责办理基坑支护施工方案专家审查，取得《建筑基坑工程施工方案专家论证意见》等相关手续，且所有审查过程中发生的费用均已包含在合同总价中。**在甲方手续不完善的情况下，负责协调相关政府单位提前进行上述审查，待甲方手续完善后取得正式批准文件。同时配合甲方应对建管站等政府部门的相关检查，并提**

8）坑中坑支护施工

坑中坑支护五面封闭是在征求甲方同意的前提下才可施工。

9）拆迁场地暂未移交，乙方自行协调进场；场地内部分房屋未拆迁完成，乙方自行协调施工作业面；场地存有部分树木，乙方自行负责施工作业面的树木处理；场地内存有部分砖渣，乙方进场后须进行场平（内部转运平整），满足场地标高实测要求（同时满足桩基作业要求），处理相关费用包含在投标报价中。

4.2 材料设备供应情况及技术参数：见附件一。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 土方开挖

上部土方开挖及地障清理

开工日期：2019 年 11 月 20 日，竣工日期：2019 年 12 月 10 日。

下部土方开挖

开工日期：2020 年 1 月 10 日，竣工日期：2020 年 7 月 20 日。

具体开始时间以甲方通知为准。

楼　　栋	开始时间	完成时间	绝对工期
1/3 号楼	2020/1/10	2020/4/20	102 日历天(含春节)
2/4/5/6 号楼	2020/3/1	2020/6/20	112 日历天
公寓及幼儿园	2020/3/1	2020/6/30	122 日历天
完成全部地库土方		2020/7/20	

5.1.2 工程桩开工日期：2019 年 12 月 10 日，竣工日期：2020 年 6 月 10 日。

楼　　栋	开始时间	完成时间	绝对工期
1 号楼	2019/12/10	2020/1/20	42 日历天
2/3 号楼	2019/12/10	2020/1/29	51 日历天

6.1.1本合同工程总价款为人民币 144732683.19 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[132782278.16]元，增值税率[9]%，增值税为[11950405.03]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减，如甲方已将第6.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同土方及桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式：

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件二；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在 2000 元（含 2000 元）以内，工程费用不予调整；

D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

6.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件二。

A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2019 年 12 月 3 日
日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2019 年 12 月 3

附件 1：技术要求

附件 2：商务要求

附件 3：工程量清单

附件 4：安全生产管理协议（甲方、总包、分包三方）

附件 5：安全生产管理违约赔偿协议

附件 6：乙方工地代表的任命书、委派书

附件 7：成本责任承诺书

附件 8：工程预算及结算管理办法

附件 9：工程变更洽商管理办法

附件 10：工程质量保修书

归元寺项目3号地块基坑支护、桩基及土方工程量清单汇总表

工程名称：归元寺3号地块基坑支护、桩基及土方工程

序号	工程名称	报价	备注
1	土方工程	45,486,704.41	固定单价
2	桩基工程	38,603,811.75	
3	基坑支护	47,821,762.00	固定总价
4	措施费	870,000.00	结算时不予调整
5	工抵房		甲方约定工抵房额度为合同额15%（不含土方工程合同价款），请投标单位自行考虑工抵房对报价影响的比例（以直接费为计算基数）
6	增值税金（9%）	11,950,405.03	
7	**总计**	**144,732,683.19**	

说明：请各投标单位自行检查复核各表格中的公式链接，因公式链接错误导致报价错误由投标单位自行负责。

桩基金额：（桩基工程）38603811+（支护工程中桩基）32282825=70886636元

归元寺项目3号地块基坑支护工程招标清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	计算规则	工程量	不含增值税综合单价（元）	其中：综合单价组成												合计			备注
							主材费A=A1*A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	人工费C	机械费D	综合管理费E 3%	利润F 2%	规费G 1%	自发电增加费M	自供水增加费N	合价（元）	其中自发电增加费用（元）	其中自供水增加费用（元）	
		一、基坑围护结构																				
1	支护桩 D=1300	1、机械成孔（实孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,岩石分类为软质岩）、检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运、泥浆处理或及弃除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1300mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	2170.22	241.44	-				91.80	35.00	98.00	6.74	4.50	2.25	3.00	0.15	525,905.08	5,531.56	326.73	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度的嵌岩成孔费，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1300mm，设计桩长16.00~26.00m； 2、C30水下商品砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	2170.22	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.43	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			1,089,935.56	-	-	桩条超深部分，及超量部分桩条处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计规范热地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1300mm； 3、泥浆池的建造和充二后泥浆池拆除； 4、泥浆或土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面距离计算	186.92	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.60			11,888.11	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸的净用量计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	12.18	4,371.22	3,633.79	钢筋	1,562.54	1.02	10.00	450.00	30.00	171.71	82.48	41.24			53,241.44	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			7.76	4,208.47	3,480.25	钢筋	1,412.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			32,657.69	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			153.51	4,208.47	3,480.25	钢筋	1,412.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			646,041.49	-	-	
		灌注桩φ1300MM-硬质岩入岩增加费（含溶洞）	m3	暂定工程量，3年实结算	96.85	519.40	-				50.00	120.00	120.00	14.70	9.80	4.90			50,303.09	-	-	该项目作为支护桩处理硬质岩及溶洞时机械成孔费的补充项目，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整
		1、机械成孔（实孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,岩石分类为软质岩）、检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运、泥浆处理或及弃除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1200mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		成孔体积计算，长度按有效桩长计算	9686.17	249.97	-				91.80	38.00	103.00	6.98	4.66	2.33	3.00	0.15	2,420,748.23	29,058.51	1,452.93	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度的嵌岩成孔费，投标单位根据招标资料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长调加、嵌岩深度增加调整

2	支护桩D=1200	1、钻孔灌注支护桩桩径1200mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按桩顶设桩长计算	9636.17	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			4,846,747.22	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计图自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1200mm； 3、泥浆包括制浆和完工后泥浆池转除； 4、泥浆运土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，根据断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	753.41	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.50			47,516.88	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按照示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	58.29	4,371.22	3,633.79	钢筋	3.94254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			254,798.31	-	-	含钢筋制作、绑扎、安装（焊接、帮扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			36.87	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			155,166.11	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			303.31	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,276,469.58	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			331.11	4,208.47	3,480.25	钢筋	3.41201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,393,464.92	-	-	
		震动射pj1200MM-砌筑嵌入岩增加费（实测算）	m3	暂定工程量，据实结算	402.42	519.40	-				50.00	120.00	320.00	14.70	9.80	4.90			209,016.95	-	-	本项目作为支护桩桩端持力层及溶洞时机械成孔费用的补充项目，按照单价根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明据实结算
3	支护桩D=1100	1、钻孔灌注支护桩桩径1100mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	1062.33	258.40	-				91.80	40.00	100.00	7.22	4.82	2.41	3.00	0.15	2,747,372.81	31,896.99	1,594.85	报价中包含设计图纸中要求伸入岩深变动的桩端成孔费，投标单位根据招标招标综合考虑报价，结合单价不因孔径大小变化、桩长增加、数量减少而增加费用
		1、钻孔灌注支护桩桩径1100mm，设计桩长15.00~26.00m； 2、C30水下商混凝，运运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	1062.33	500.38	462.05	C30水下商品砼	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			5,320,184.96	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（虚孔），长度见设计图自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径1100mm； 3、泥浆包括制浆和完工后泥浆池转除； 4、泥浆运土方的装载、运输、卸载等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩横断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	111.70	63.60	-					20.00	40.00	1.80	1.20	0.50			70,831.32	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；			69.23	4,371.22	3,633.79	钢筋	3.94254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			302,606.33	-	-	

		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；	t	钢筋工程量按表示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	44.75	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			188,337.24	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			362.09	4,208.47	3,480.25	钢筋	341301	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,523,826.21	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			427.65	4,208.47	3,480.25	钢筋	341401	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			1,799,754.36	-	-	
		灌注桩φ1100MM-锚固嵌入岩增加费（含超同）	m3	暂定工程量，据实结算	473.98	519.40	-				50.00	120.00	320.00	14.70	9.80	4.90			246,182.65	-	-	该项目作为支护桩边缘桩基及冠梁同时机械成孔桩的补充项目，实际单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明报告据实结算
4	支护桩 D=1000	1、机械成孔（旋孔），含砼（进入持力层深度详设计，若石分类为软质者），检测、桩帽等所有成桩工艺工程及泥浆制作与外运、泥浆池砌筑及场地回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1000mm 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	2574.88	267.94	-				91.80	45.00	113.00	7.48	5.00	2.50	3.00	0.15	689,908.20	7,774.64	396.24	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度桩基成孔工程，报价单价不随桩基成孔深度长度变化、桩长增加、嵌岩深度增加调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1000mm，设计桩长15.00m—24.00m； 2、C30水下混凝土、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	按钻孔灌注桩体积计算工程量	2574.88	500.38	462.05	C30水下混凝土	457.43	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			1,288,413.53	-	-	桩头截凿部分，及斜面部分计桩头处理综合考虑
		1)机械成孔（旋孔），含砼(设计需自然地坪+设计有效桩长的桩顶高； 2钻孔灌注桩直径1000mm； 3、满足设计图纸和施工规范规程等所要求的一切工作内容。 4、泥浆制备、运输、如遇等全部过程，外运运距自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5满足图纸图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩侧断面按设计桩径计算，长度按照设计桩面标高至自然地面距离计算	264.78	95.40	-					30.00	60.00	2.70	1.80	0.90			25,260.01	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按表示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	18.26	4,371.22	3,633.79	钢筋	338234	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			79,818.45	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			12.04	4,208.47	3,480.25	钢筋	341401	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			50,653.05	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			150.84	4,208.47	3,480.25	钢筋	341501	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			634,821.73	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			59.54	4,208.47	3,480.25	钢筋	341601	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			250,572.02	-	-	
		灌注桩φ1000MM-锚固嵌入岩增加费（含超同）	m3	暂定工程量，据实结算	123.25	572.40	-				60.00	120.00	390.00	16.20	10.80	5.40			70,565.44	-	-	该项目作为支护桩边缘桩基及冠梁同时机械成孔桩的补充项目，实际单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明报告据实结算

5	支护桩 D=800	1、机械成孔（灌孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,若有分类为软岩者），检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运，泥浆池砌筑及拆除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径800mm 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	703.16	338.96					91.80	75.00	150.00	9.50	6.34	3.17	3.00	0.15	238,341.37	2,109.48	105.47	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度采取冲击成孔器，投标单位根据招标材料综合考虑报价，结合单价不因孔径大小变化、桩长增加、桩岩深度调整调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径800mm，设计桩长5.00m-11.00m； 2、C30水下混凝土、材运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按桩孔灌注桩体积计算工程量，桩截面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	703.16	500.38	462.05	C30水下混凝土	457.48	1.01	2.00	3.00	5.00	14.16	9.44	4.72			351,845.36	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑
		1.机械成孔（灌孔），承载见设计图，自然地坪高-设计有效桩长的桩顶高； 2.钻孔灌注桩直径800mm； 3、泥浆池的建造和完工后泥浆池拆除； 4、泥浆装载、运输、卸载等全部过程，外运运至自行考虑（含处置泥浆所发生的一切费用）； 5.满足招标图纸设计、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩截面面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面面积计算	28.34	103.35	-					37.50	60.00	2.63	1.95	0.98			2,528.42	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸净用量计算，不计一般性钢筋连接（搭接）长度，不另计损耗	6.10	4,371.22	3,633.79	钢筋	134254	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			26,660.06	-	-	含制箍筋制作、运输、安装（焊接、套机）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			35.36	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			148,819.75	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			27.83	4,208.47	3,480.25	钢筋	341201	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			117,108.96	-	-	
		灌注桩φ800MM-硬质岩入岩增加费（含嵌岩）	m3	暂定工程量，据实结算	70.84	695.60	-				60.00	140.00	460.00	19.80	13.20	6.60			49,558.54	-		该项目作为支护桩组进硬质岩及溶洞非机械成孔费的补充项目，投标单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关资质证明据实结算结算
		1、机械成孔（灌孔），含嵌岩（进入持力层深度详设计,若有分类为软岩者），检测、桩帽等所有成桩孔施工费用及泥浆制作与外运，泥浆池砌筑及拆除回填土方外运等； 2、钻孔灌注桩直径1000mm 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m3	成孔体积计算，长度按有效桩长计算	1939.98	291.26					91.80	60.00	120.00	8.15	5.44	2.72	3.00	0.15	579,596.14	5,969.93	298.50	报价中包含设计图纸中要求的入岩深度采取冲击成孔器，投标单位根据招标材料综合考虑报价，综合单价不因孔径大小变化、桩长增加、桩岩深度调整调整
		1、钻孔灌注支护桩桩径1000mm，设计桩长15.00m-20.00m； 2、C30水下混凝土、材运输、浇筑、振捣、养护等全部过程； 3、满足图纸，相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。		按桩孔灌注桩体积计算工程量，桩截面按设计桩径计算，长度按照有效桩长计算	1939.98	510.08	471.20	C30水下混凝土	457.48	1.03	2.00	3.00	5.00	14.44	9.62	4.81			1,015,039.81	-	-	桩头超灌部分，及超灌部分桩头处理综合考虑

6	立柱桩 D=1000	1.切桩(灌孔（虚孔），长度见设计图，自然地坪至 设计有效桩长的桩顶高； 2.灌孔混凝桩直径1000mm； 3、泥浆池的建造和施工后泥浆池拆除； 4、渣土处理自行考虑（含处置过程所发生的一切费用）； 5.满足招标图纸设计、相应施工规范、招标文件要求的一切工作内容。		按空孔部分体积计算工程量，桩按断面按设计桩径计算，长度按照设计桩顶标高至自然地面高计算	1130.63	95.40	-					30.00	60.00	2.70	1.80	0.90			107,862.10	-	-	
		钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	20.71	4,371.22	3,633.79	钢筋	352.54	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			90,519.19	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			8.01	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			37,177.58	-	-	
		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			120.73	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			508,092.21	-	-	
		混凝土桩 φ1000MM-砌筑岩入岩增加费（含泥浆）	m3	暂定工程量，据实结算	128.74	572.40	-				60.00	120.00	360.00	16.20	10.80	5.40			73,690.78			该项目作为立柱桩加强砌筑岩及溶洞处理(成孔费用)的单项目，投标单位根据招标文件综合考虑报价，结算时根据各方签字的施工记录及相关签证明报告据实结算
7	双管高压旋喷桩	1、Φ700@550双管高压旋喷桩，桩长2.00~10.00m； 2、采用P.O.42.5普硅水泥，每米水泥用量不少于250kg； 3、满足要求、相应施工规范、规程等所要求的一切工作内容。	m	单桩长度L1=单根桩设计桩顶标高-单根桩设计桩底标高	11728.00	151.42	107.85	水泥P042.5	431.38	0.25	5.00	5.00	25.00	4.29	2.86	1.43			1,775,803.13	-	-	计算规则详见图注说明
8	双管高压旋喷桩（空孔）	1.地层情况：详见岩土勘察报告及工程桩地质资料； 2.Φ700@550双管高压旋喷桩，桩端设计桩端须满足土质要求，施工机械空桩成孔。	m	单桩空孔长度L2=单根桩自然地坪标高-单根桩设计桩底标高	8673.90	21.20	-				5.00	2.50	12.50	0.60	0.40	0.20			183,886.68	-	-	计算规则详见图注说明
9	垫层 （商混砼）	C30商混砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图示尺寸以体积计算	1382.64	665.13	457.48	C30商砼	457.48	1.00	5.00	150.00	15.00	18.82	12.55	6.27			919,763.38	-	-	
10	基梁钢筋	钢筋制作及安装 HPB300 D=8mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	33.94	4,371.22	3,633.79	钢筋	352.54	1.02	10.00	450.00	30.00	123.71	82.48	41.24			148,350.40	-	-	含钢筋制作、运输、安装（焊接、绑扎）
11		钢筋制作及安装 HRB400 D=20mm；			7.46	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			31,411.58	-	-	
12		钢筋制作及安装 HRB400 D=22mm；			103.58	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			435,912.83	-	-	
13		钢筋制作及安装 HRB400 D=25mm；			50.63	4,208.47	3,480.25	钢筋	346.01	1.02	10.00	450.00	30.00	119.11	79.41	39.70			213,034.59	-	-	
14	基梁（模板）	模板制作、模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等；土方挖填及外运。	m2	按图示尺寸以接触面积计算	1889.08	36.04	15.00	模板	18.00	1.00	2.00	12.00	2.00	1.02	0.68	0.34			68,082.34	-	-	
15	封板 （商混砼）	C30商混砼、砼运输、浇筑、振捣、养护等全部过程	m3	按图示尺寸以体积计算	715.30	665.13	457.48	C30商砼	457.48	1.00	5.00	150.00	15.00	18.82	12.55	6.27			475,763.02	-	-	
16	封板钢筋	钢筋制作及安装 HRB400 D=16mm；	t	钢筋工程量按图示尺寸(净用量)计算，不计取任何钢筋搭接（搭接）长度，不另计损耗	21.93	4,332.94	3,597.68	钢筋	352.14	1.02	10.00	450.00	30.00	122.53	81.75	40.88			95,017.12	-	-	

基坑支护工程质量验收记录

表 G10

编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	基坑支护
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 7 日至 2021 年 4 月 30 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2021 年 4 月 30 日
工程内容简要说明	支护桩、立柱桩、高压旋喷、喷锚等合同所示所有支撑体系。	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。			监理单位意见	验收合格
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 30 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

桩基工程质量验收记录

表 G10　　编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）（一期）1#楼				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	1#楼 1-1#桩～1-143#桩 共计 143 根
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 7 月 30 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2020 年 7 月 30 日
工程内容简要说明	设计桩径为Φ1000mm，桩长约 6.63~44.14m，总桩数 143 根，混凝土标号为 C45 水下。	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	
建设单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020 年 7 月 30 日	施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 30 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 27 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

桩基工程质量验收记录

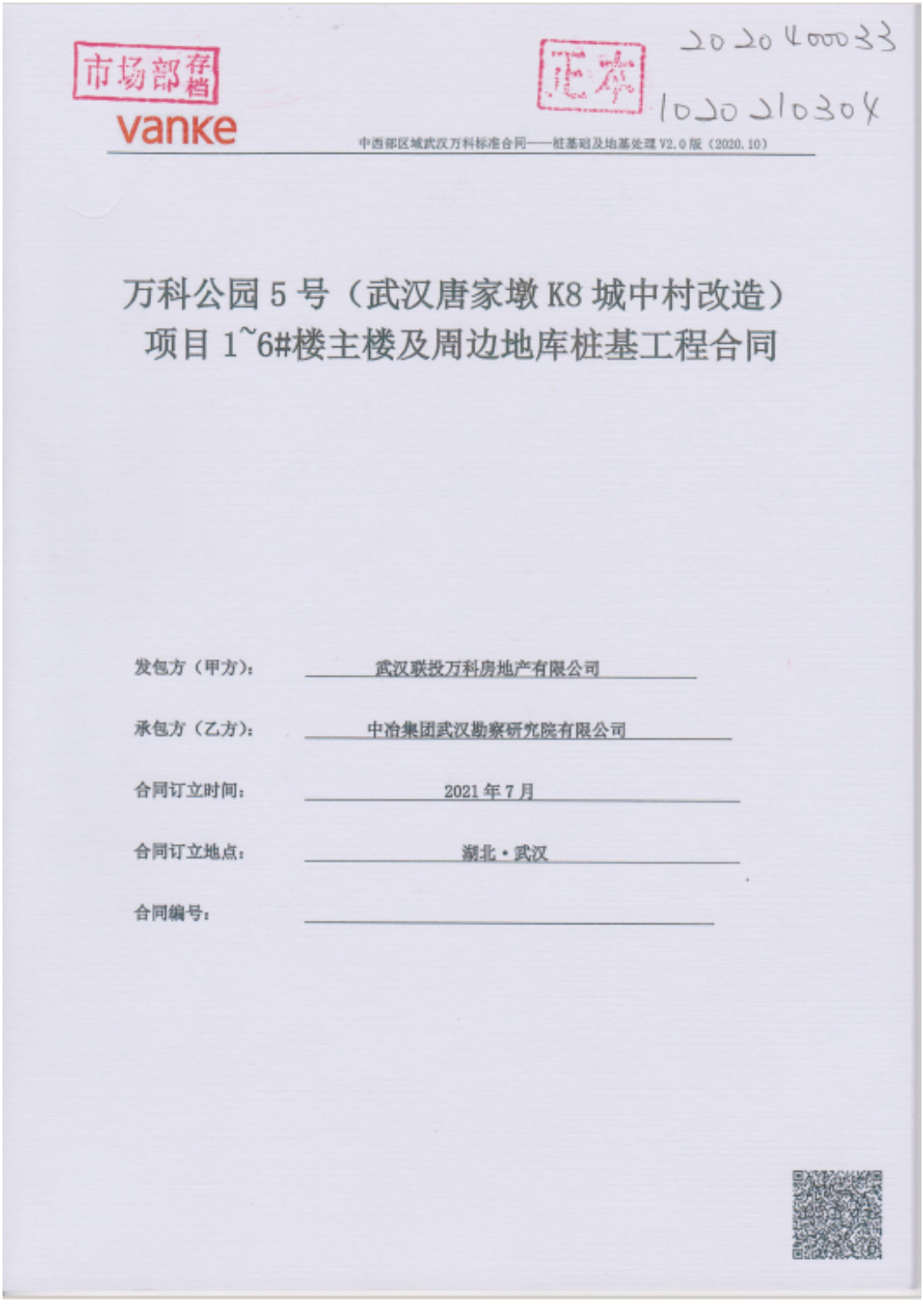
表 G10　　编号：

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（归元片 A 包 3 号地）（一期）3#楼				
建设单位	武汉元慧置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收范围	3#楼 3-1#桩 ~ 3-143#桩 共计 143 根
工程地点	汉阳区汉阳大道以南、国博大道以北、鹦鹉大道以西、规划肖家湾路以东	监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开、竣工日期	2019 年 12 月 26 日至 2020 年 9 月 2 日	桩基类型	钻孔旋挖灌注桩	验收日期	2020 年 9 月 2 日
工程内容简要说明	设计桩径为Φ1000mm，桩长约 11.5m~55.0m，总桩数 143 根，混凝土标号为 C45 水下。	工程变更情况（附件）	/	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	桩基施工单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	总监理工程师： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日	项目负责人： 2020 年 9 月 2 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位均保存一份。

2.7.2 万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程施工



市场部存档

正本

2020400033

1020210304

vanke

中西部区域武汉万科标准合同——桩基础及地基处理 V2.0 版（2020.10）

万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程合同

发包方（甲方）：武汉联投万科房地产有限公司

承包方（乙方）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：湖北·武汉

合同编号：

万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程合同

发包方（甲方）：武汉联投万科房地产有限公司

承包方（乙方）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：湖北·武汉

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：武汉联投万科房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、 工程概况：

二、 工程名称：万科公园 5 号（武汉唐家墩 K8 城中村改造）项目 1~6#楼主楼及周边地库桩基工程合同

三、 承包范围：

包括：桩基础工程全套施工图纸深化及招标范围的内容，包含场地平整、为确保桩基础顺利施工的场内临时道路铺设、障碍物清除、桩基施工{450 x 450 的实心方桩、01 型 预应力空心桩；预应力高强混凝土管桩 PHC-AB 型 500/十字型钢桩尖 PHC-AB 型 500；01 型 钻（冲）孔灌注桩 ；C35 工程桩钻(冲)孔灌注桩 ϕ800/C40 工程桩钻(冲)孔灌注桩 ϕ800/C45 工程桩钻（冲）孔灌注桩 ϕ800/C40 工程桩钻（冲）孔灌注桩 ϕ1000/C45 工程桩钻（冲）孔灌注桩 ϕ1000}、桩顶标高低于设计标高的接桩、桩顶标高高于设计标高 1 米的截桩、桩基检测配合、桩基工程的成孔、混凝土、钢筋笼制作、护壁、桩芯砼施工、桩芯土及淤泥外运等内容，具体内容详见计价清单。

四、 工期：开工时间：2021 年 7 月 15 日，竣工时间：2021 年 12 月 31 日。工期 169 天，自甲方通知开工之日起算。甲方另行通知的，以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见 “专用条款/工期要求”。（有分期施工分期交付的，建议分开写明）

五、 本工程质量标准为：合格，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

六、 供应商税务资质

5.1、增值纳税人类型及计税方法

☑ 增值税一般纳税人 ☑ 一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

七、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：□固定总价 ☑ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥/元，大写：人民币/；其中合同价款：￥/元，大写：人民币/；税款￥/元，大写：人民币/。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：￥41431724.26 元，大写：人民币肆仟壹佰肆拾叁万壹仟柒佰贰拾肆元贰角陆分；其中合同价款：￥38010756.20 元，大写：人民币叁仟捌佰零壹万零柒佰伍拾陆元贰角；税款￥3420968.06 元，大写：人民币叁佰肆拾贰万零玖佰陆拾捌元零陆分。

6.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

八、 **合同价款支付**：详见专用条款相关条款

九、 **合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同的协议书；

2、 本合同的专用条款；

3、 本合同的附件；

4、 本合同的通用条款；

5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6、 图纸或材料样板；

7、 本合同的合同计价清单；

8、 经双方认可的投标书；

9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十一、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、 乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。乙方未经甲方书面同意不得将本合同任何部分分包给其它单位、个人、组织。

十四、 未经发包方书面同意，承包方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方；未经发包方书面同意，承包方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2021年07月23日

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号

单位代表：

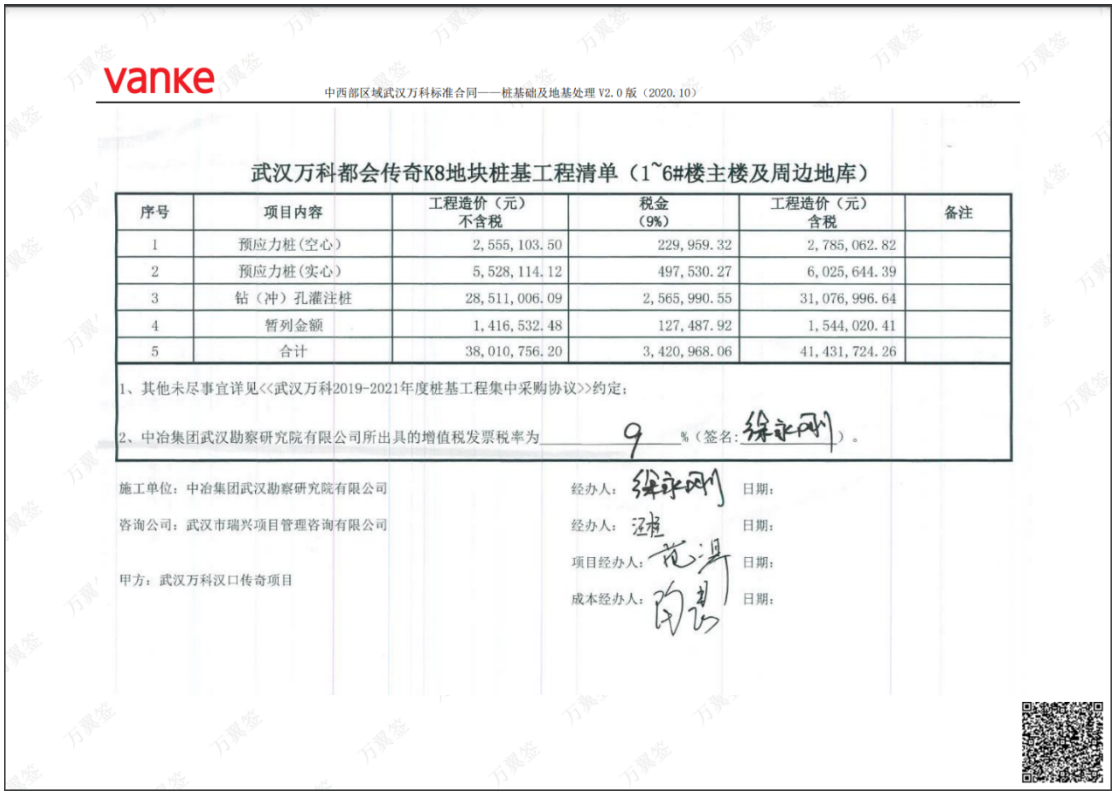
日期：

电话：027-86364634

传真：027-86364634

开户银行：

帐号：



vanke

中西部区域武汉万科标准合同——桩基础及地基处理 V2.0 版（2020.10）

武汉万科都会传奇K8地块桩基工程清单（1~6#楼主楼及周边地库）

序号	项目内容	工程造价（元）不含税	税金（9%）	工程造价（元）含税	备注
1	预应力桩(空心)	2,555,103.50	229,959.32	2,785,062.82	
2	预应力桩(实心)	5,528,114.12	497,530.27	6,025,644.39	
3	钻（冲）孔灌注桩	28,511,006.09	2,565,990.55	31,076,996.64	
4	暂列金额	1,416,532.48	127,487.92	1,544,020.41	
5	合计	38,010,756.20	3,420,968.06	41,431,724.26	

1、其他未尽事宜详见<<武汉万科2019-2021年度桩基工程集中采购协议>>约定；

2、中冶集团武汉勘察研究院有限公司所出具的增值税发票税率为 9 %（签名：徐永刚）。

施工单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司　　经办人：徐永刚　日期：

咨询公司：武汉市瑞兴项目管理咨询有限公司　　经办人：汪根　日期：

甲方：武汉万科汉口传奇项目　　项目经办人：范涛　日期：

成本经办人：[illegible]　日期：

灌注桩部分合同额：3107.6 万元

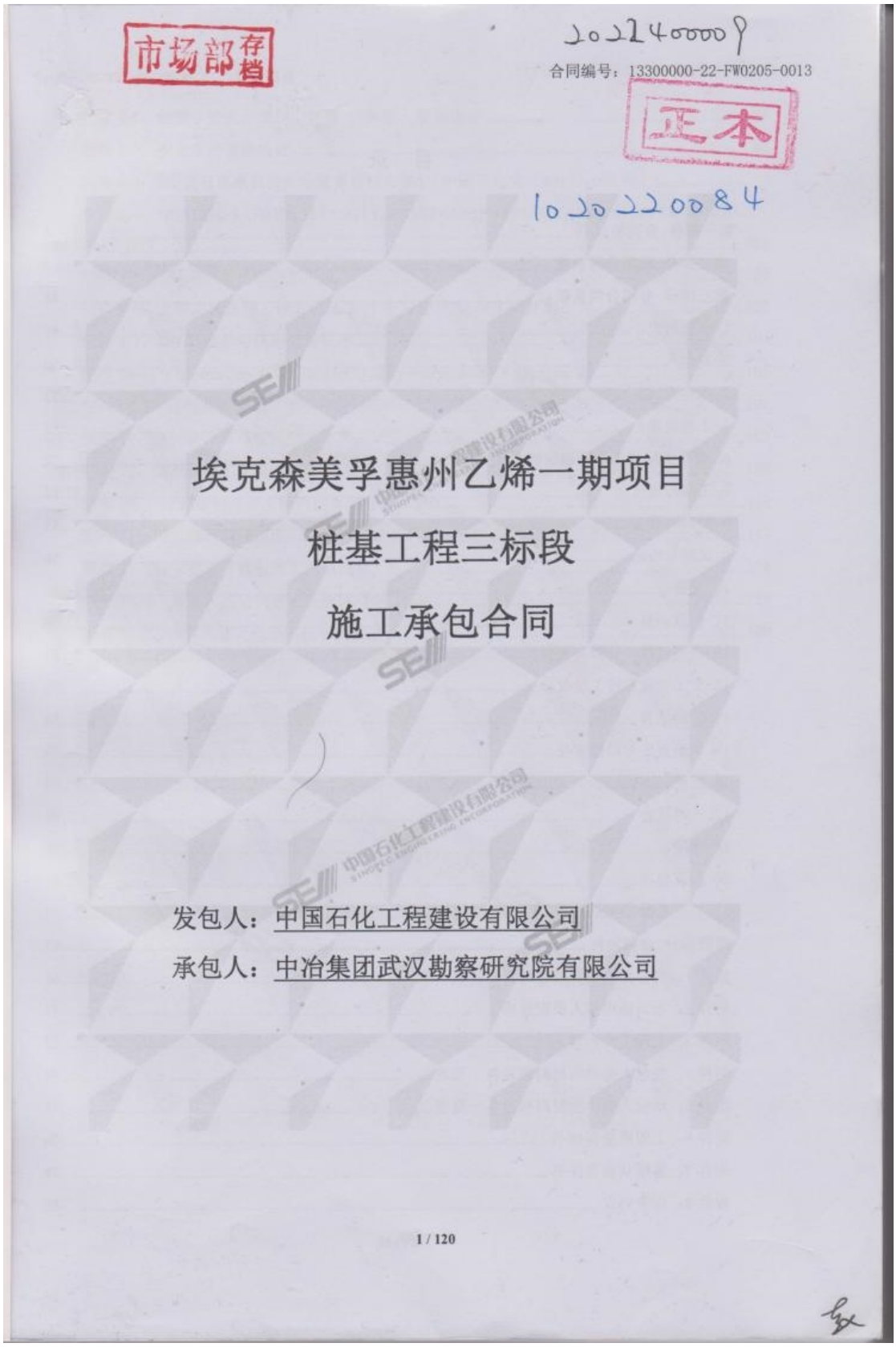
桩基工程质量验收记录

表 G10　　编号：005

工程名称	唐家墩城中村改造 K8 地块桩基工程（1#楼）				
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司	桩基施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程桩数量	119 根
工程地点	武汉市江汉区发展大道与唐家墩路交汇处	监理单位	武汉中建工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2021.4.25～2021.6.16	桩基类型	钻孔灌注桩	验收日期	2021 年 12 月 27 日
工程简要说明	该工程由上海天华建筑设计有限公司设计，桩基础采用Φ800mm 钻孔灌注桩，砼等级为 C40 水下，设计桩长≥38.0m，持力层为（5-2）层中风化钙质砾岩	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	经建设单位、设计院、勘察单位、监理单位、总包各司联合验收，查看现场桩头外观、各项检测报告、施工记录、竣工图等，一致认为本桩基工程满足设计及规范要求，评定该桩基工程为合格桩基工程，同意验收。	监理单位意见			
建设单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	总包单位（公章） 项目负责人： 年　月　日	施工单位（公章） 项目负责人： 年　月　日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收到单位保存一份。

2.7.3 埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段施工承包


市场部存档

2022400009

合同编号：13300000-22-FW0205-0013

正本

1020220084

埃克森美孚惠州乙烯一期项目

桩基工程三标段

施工承包合同

发包人：中国石化工程建设有限公司

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化工程建设有限公司

法定代表人：孙丽丽

承包人（全称）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

法定代表人：臧中海

发包人为建设埃克森美孚惠州乙烯一期项目（以下简称“项目”）桩基工程三标段（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段。

工程地点：惠州市大亚湾石化工业区（惠州大亚湾经济技术开发区内）。

工程内容：桩基工程三标段。

项目立项批准文号：粤发改产业【2021】66号。

项目资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段承包范围包括为完成本工程，从施工准备、准入、动迁、乙供物资采供、施工直至交工验收的全部工序内容，以及合同范围内的缺陷责任期间保修并修补其任何缺陷、保修期保修。

三标段主要涉及主项包括：

空压站、第一给水及消防泵站、第一循环水场、第二循环水场

本项目桩基工程涉及主项较多，为优化项目管理，发包人保留在相关标段或相关主项界面处局部调整工作内容的权力。

以上主项名称及主项编号，若与项目详细设计不一致，优先按照四位主项编号修改主项名称（或类似名称），发包人保留相关解释权。

三、合同工期

2.4 计划工期：**标段三：暂定153天；**

计划开工时间：2022年04月30日 计划交工时间：2022年09月30日

关键节点

空压站打桩2022年5月30日完成

第一给水及消防泵站2022年6月30日完成

第一循环水场2022年7月30日完成

第二循环水场2022年7月30日完成

实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准；实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

发包人有权根据项目实际调整工期。

四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家、地方及行业施工验收规范验收合格标准，设计提出的技术要求以及发包人的相关要求（标准不同时，以高者为准），单位工程合格率达到100%。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定综合单价（含税）。

2. 签约合同价款(含税)为：人民币（大写） 陆仟伍佰玖拾伍万肆仟叁佰玖拾壹元壹角叁分（¥6,595,4391.13 元）。其中：不含税价：¥60,508,615.72 元，含 9%增值税税额：¥5,445,775.41 元；

安全生产、文明施工费：¥989,315.87 元；

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见合同附件 1。

4. 本合同签订后，如遇国家税率政策变化，不含税费用结算金额保持不变，税金依据国家相关规定进行调整。

六、承包人项目经理

姓名：彤建波；

身份证号：412931197812014613；

单位职务、职称：高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 一级建造师 ；

注册证书编号：鄂 142099067000；

安全生产考核合格证书编号：鄂建安 B（2004）0856801 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名：赵建海；

身份证号：130228197507040713；

单位职务、职称：高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别：注册岩土工程师 ；

证书编号：AY084200510 ；

注册执业证书名称及专业、级别：注册岩土工程师 ；

注册证书编号：AY084200510 。

八、承包人质量负责人

姓名：赵光伟；

身份证号：410881198511204510；

单位职务、职称：高级工程师；

注册执业证书名称及专业、级别：一级建造师 ；

注册证书编号：鄂 142161621519 ；

土建质量员合格证编号：0421710694217002302 。

九、承包人安全负责人

姓名：杨彩虎；

身份证号：421022198610163055；

单位职务、职称：高级工程师；

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书编号：注册安全工程师：42120125410 。

十、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。

4.承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5.双方承诺安全生产、文明费足额计取、专款专用。

6.承包人已经完整理解合同要求，并承诺按照合同约定及相关国家标准规范执行本工程。

7.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

8.各方保证其依法定程序设立、有效存在且相关手续完备，已取得开展合同项下业务所需的所有政府审批、许可，承包人承诺已具备承接本合同项下业务必须具备建设行政主管部门核发的地基基础工程施工专业承包一级资质证书，持有有效的安全生产许可证书，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书等；各方知晓并将严格遵守与执行本合同相关的法律法规、监管规则、标准规范，依法依规行使合同权利，履行合同义务，不从事任何可能导致对方承担任何行政、刑事责任或处罚的行为，否则违约方应支付合同价款 5%的违约金，并承担由此给对方造成的所有损失。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.专用合同条款；

3.合同附件；

4.投标函及附录、技术偏差表、商务偏差表；

5.通用合同条款；

6.招标文件、招标过程中修改或澄清文件（若有）；

7.招标文件；

8.技术规格及要求；

9.投标文件；

10.经双方确认的构成合同组成部分的其他合同文件。

在招标投标、合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式 两 份，具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 二 份；副本一式 四 份，发包人和承包人各执 两 份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间：2022年03月16日

合同订立地点：北京。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

（签字盖章页）

发包人：中国石化工程建设有限公司

（盖合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101692827Q

注册地址：北京朝阳区安慧北里安园 21 号楼

电话：

开户银行：中国建设银行北京樱花支行

账号： 11001045400059593333

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

（盖合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：戚中海

（签字）

统一社会信用代码：9142010017773240X9

注册地址：武汉市青山区冶金大道 17 号

电话：027-86364669

开户银行：中国银行武汉青山支行

账号：574257551483

or from the middle to all around; In case of any protected object, it is advisable to deviate from the protected object and drive the pile from near to far.

沉桩顺序宜先深后浅、先大截面后小截面、先密后疏的原则；密集群桩应控制沉桩速率，宜中间向两边对称前进，或自中间向四周进行；遇有保护对象时，宜背离保护对象，由近向远沉桩。

3.4.5 When the slope of the bearing layer at the pile end is large, reliable measures shall be taken to ensure the depth of the pile end into the bearing layer during construction. In case of abnormal conditions during construction, such as sharp change of penetration, inclination and displacement of pile body, cracks between pile top and pile body, pile driving shall be stopped immediately and studied and handled in conjunction with design and relevant departments in time.

当桩端持力层的层面坡度较大时，施工时应采取可靠措施保证桩端进入持力层的深度。施工中出现异常情况，如贯入度剧变、桩身倾斜、移位、桩顶与桩身裂缝等，应立即停止打桩，及时会同设计及有关部门研究处理。

3.4.6 Plugging materials shall be used for the pile head of the upper section of pile to prevent corrosive water or soil from entering the pipe pile. It is recommended to use sponge for dense plugging, or air bag plugging.

上节桩桩头应采用封堵材料，防止腐蚀性的水或土进入管桩内部。建议采用海绵等密实封堵，也可采用气囊封堵。

4 Technical requirements for cast-in-place piles 灌注桩桩基技术要求

4.1 Pile type and pile bearing capacity 桩型及单桩承载力

4.1.1 Rotary excavation / drilling (punching) cast-in-place piles are used in the project, and the types are as follows (see design drawings for specific selection):

本项目选用旋挖/钻(冲)孔灌注桩，桩型如下(具体选用详见各单体图纸)：

Section 截面	Type 型号	ABBR. 缩写	Remarks 备注
ϕ800	BZ800-L-4,L1/E-C40-Q	C800 x XX	Rock-socketed pile 嵌岩桩 Refer to C35 参 C35
ϕ800	BZ800-L-4,L1/E-C40	C800 x XX	Unrock-socketed pile 非嵌岩桩 Refer to C35 参 C35

Rotary excavation drilling (punching) cast-in-place pile types are selected from the national standard ***REINFORCED CONCRETE CAST-IN-PLACE PILE*** (10SG813). For pile reinforcement, HPB300 is used to replace HPB235, and HRB400 is used to replace

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

HRB335. The diameter of pile stiffening hoop is changed from 12 to 14. The densification area spacing of spiral stirrup is 100mm, and the spacing of other areas is 200mm. The stirrup of pile shall be densified within the scope of liquefied soil layer and the scope of stirrup densification area is indicated in the design drawings.

旋挖钻(冲)孔灌注桩选自国家标准图集《钢筋混凝土灌注桩》10SG813。桩钢筋 HPB235 改为 HPB300，HRB335 改为 HRB400。桩加劲箍直径由 12 改为 14。螺旋箍筋加密区间距为 100mm，非加密区间距为 200mm。液化土层范围内，桩身箍筋需加密，具体加密区范围见各单体设计图。

4.1.2 The characteristic values of bearing capacity of single pile (vertical, horizontal and uplift) are detailed in the requirements of design drawings.

单桩承载力特征值(竖向、水平、抗拔)详见各单体设计图纸的要求。

4.2 Material 材料

According to the corrosivity of groundwater and soil in the geotechnical investigation report, and the relevant requirements of ***Standard for anticorrosion design of industrial constructions*** (GB/T 50046-2018), ***Standard for design of concrete structure durability*** (GB/T 50476-2019) and ***Technical code for building pile foundations*** (JGJ 94-2008), the materials shall meet the following requirements:

根据岩土工程勘察报告对本工程场地地下水及土的腐蚀性判定及《工业建筑防腐蚀设计标准》GB/T 50046-2018、《混凝土结构耐久性设计标准》GB/T 50476-2019、《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008 的相关要求，材料应满足以下要求：

4.2.1 The concrete strength grade of cast-in-place pile is C40, the W/B ratio shall not be greater than 0.45, the thickness of reinforcement protective layer shall not be less than 55mm, the maximum chloride ion content of pile body concrete is 0.08%, and the impermeability grade shall not be lower than P10, the minimum dosage of cementitious material is 300kg/m^3.

钢筋混凝土灌注桩的混凝土强度等级为 C40,水胶比不应大于 0.45，钢筋保护层厚度不小于 55mm,桩身混凝土最大氯离子含量为 0.08%，抗渗等级不应低于 P10，胶凝材料最小用量为 300kg/m^3。

4.2.2 Ordinary Portland cement shall be selected, and the strength grade shall not be lower than 42.5.

水泥选用普通硅酸盐水泥，强度等级不低于 42.5。

4.2.3 The maximum alkali content per unit volume of concrete shall not exceed 3kg/m^3.

单位体积混凝土中的最大碱含量不应超过 3kg/m3。

4.2.4 Mineral admixtures such as fly ash shall be added to the concrete. The ratio of the amount of mineral admixtures to the total amount of cementitious materials shall be

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

determined according to the mix proportion test and shall meet the requirements of relevant specifications.

混凝土中应掺加粉煤灰等矿物掺合料，矿物掺合料的用量占胶凝材料总量的比值按配合比试验确定并应满足相关规范要求。

4.2.5 Limestone powder shall not be added to cement and mineral admixtures.

水泥和矿物掺合料中，不得加入石灰石粉。

4.2.6 Admixtures containing chlorides shall not be used in concrete

混凝土中不得使用含有氯化物的外加剂。

4.2.7 The sulfate resistance index KS90≥0.8 shall be satisfied for cast-in-place pile. The sulfate resistance test shall meet the requirements of ***Standard for test methods for long-term performance and durability of ordinary concrete*** (GB/T 50082-2009).

灌注桩抗硫酸盐指标需满足 KS90≥0.8，抗硫酸盐侵蚀试验应满足《普通混凝土长期性能和耐久性试验方法标准》GB/T 50082-2009。

Concrete admixtures shall comply with the relevant provisions of the current national standards ***Concrete admixtures*** (GB8076-2008) and ***Code for concrete admixture application*** (GB50119-2013). The compressive strength ratio, setting time difference and slump loss between the concrete mixed with additives and the reference concrete shall meet the relevant requirements of GB8076.

混凝土外加剂应符合现行国家标准《混凝土外加剂》GB8076-2008 和《混凝土外加剂应用技术规程》 GB50119-2013 的有关规定。掺入添加剂混凝土与基准混凝土的抗压强度比、凝结时间差及坍落度经时损失应满足 GB8076 的相关要求。

4.3 Pile length 桩长

4.3.1 See the design drawings for pile length.

桩长详见各单体设计图纸。

4.3.2 The depth of the full section of the pile end into the bearing stratum shall be subject to the design drawings. In principle, the unrock-socketed pile shall take 5-2 (Strongly weathered GLUTENITE) as the bearing layer, and the depth into the bearing layer shall not be less than 5m; The rock socketed pile takes 5-3 (Moderately weathered GLUTENITE) as the bearing layer, and the depth into the bearing layer shall not be less than 1m. When there is a weak layer under the bearing layer, the thickness of the hard bearing layer under the pile end should not be less than 3d (d is the pile section diameter).

桩端全断面进入持力层的深度以单体设计图纸为准。原则上非嵌岩桩以 5-2（强风化砂砾岩）为持力层，入持力层深度不应小于 5m；嵌岩桩以 5-3（中风化砂砾岩）为持力层，

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

入持力层深度不应小于 1m。当持力层下有软弱下卧层时，桩端下硬持力层的厚度不宜小于 3d(d 为桩截面直径)。

4.3.3 Before construction, the construction companies should refer to the section at the location of the individual in the detailed geotechnical investigation, recheck the pile length and guide the pile allocation, and conduct on-site drilling survey if necessary.

施工前应查阅单体所在位置的岩土工程详勘剖面，复核桩长及指导配桩，必要时，可进行现场钻孔勘察。

4.4 Cast-in-place pile construction 灌注桩施工

4.4.1 When the cast-in-place pile is drilled, the hole bottom of each pile shall be confirmed by the geotechnical investigation company and the supervision company to ensure that the bearing layer is the same with the layer specified in the design drawings before construction. Reliable hole cleaning procedures should be adopted during construction, and concrete should be poured in time after hole cleaning.

灌注桩钻孔后，每根桩的孔底均应由勘察单位及监理单位确认，确保为设计指定的持力层后，方可施工。施工时应采用可靠的清孔程序，清孔后应及时灌注混凝土。

4.4.2 Plastic casing is used for reinforcement within the height range of over pouring, which is convenient to break the pile head

超灌高度范围内钢筋采用塑料套管，方便破桩头。

5 PILE INSPECTION REQUIREMENTS 基桩检测要求

5.1 See the design drawings for the division of pile detection unit.

本工程基桩检测单位工程的划分见单体设计图纸。

5.2 The detection of engineering piles shall be carried out in accordance with the relevant provisions of ***Technical code for testing of building pile foundation piles*** (JGJ 106-2014) and ***Technical code for building pile foundations*** (JGJ 94-2008). Sampling inspection shall be carried out for engineering piles according to unit works. The inspection quantity shall meet the relevant requirements of JGJ 106 and the following provisions at the same time (the "total number of piles" in the following provisions refers to the total number of piles in the unit project unless otherwise specified; the unit project generally refers to pile foundation works with the same pile type, bearing layer, construction technology and similar pile length in one unit):

工程桩的检测，应按《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014 及《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008 的有关规定执行。工程桩的检测，应按单位工程进行抽检。检测数量应满足 JGJ 106 的有关要求，且同时满足下列规定（下列规定中的“总桩数”除特殊说明外均指单位工程的总桩数；单位工程一般指一个单元内桩型、持力层、施工工艺均相同，桩长相近的桩基工程）：

EXXONMOBIL CONFIDENTIAL. THIS SHEET CONTAINS PROPRIETARY PROCESS/CONTROL SCHEME. WRITTEN SECRECY AGREEMENT REQUIRED FOR ANY RELEASE OF INFORMATION CONTAINED THEREIN TO THIRD PARTIES

附件2A - 工程量清单

序号	项目编码	主项号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容	数量	含税综合单价(元)	含税综合单价其中主材(元)	含税合价(元)	备注
1	1020301001	1802	500管桩（液化区箍筋加密）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	1575	362.04	264.23	570213.00	
2	1020301001	1802	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	55880	329.27	237.15	18399607.60	
3	1020301002	1802	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	3557	2268.38	1422.85	8068627.66	
4	1020301001	2802	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	35668	329.27	237.15	11744402.36	
5	1020301002	2802	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	2038	2268.38	1422.85	4622958.44	
6	1020301001	1810	500管桩（非液化区）	桩径（mm）=500(100) AB型 平均长度（m）25 PHC500AB100-xxC	m	按设计工程量计算，桩长包括桩尖长度	1. 成品桩购置及运输 2. 安卸桩帽 3. 打桩、试验桩、斜桩 4. 桩尖制作、安装、送桩 5. 刷防护材料 6. 余料清理及运输 7. 接桩 8. 一次截桩	5800	329.27	237.15	1909766.00	
7	1020301002	1810	800灌注桩（非液化区）	桩径（mm）=800 BZ800-L-4, L/E-C40(参C35) 平均长度（m）23 嵌岩桩及非嵌岩桩	m^3	按设计工程量计算	1. 钻孔、运土 2. 混凝土制作、运输 3. 灌注、振捣、养护 4. 钢筋笼制作、安装	7200	2268.38	1422.85	16332336.00	

灌注桩部分合同额为：2902.3 万元

专业工种/工序之间交接验收记录

GD-C4-612 0 0 1

单位（子单位）工程名称	给排水及消防系统-桩基工程		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	第一给水及消防泵站桩基	检验批编号	
所在的施工部位	第一给水及消防泵站		
相关施工图名称及其图号	给排水及消防系统第一给水及消防泵站储水罐桩位平面布置图 75231-01DD 181002CV-DW10-0001		
施工依据文件名称及编号	给排水及系统第一给水及消防泵站储水罐桩位平面布置图 75231-01DD 181002CV-DW10-0001 桩基施工图总说明 75231-01DD-000000CV-DP01-1001-V12		
质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018		
验收日期：	2022年09月27日 至 2022年09月27日		

交接验收类别：☐ 不同专业工种之间/ ☐ 不同工序之间； 交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量状况的具体描述等；

第一给水及消防泵站7499TK201A罐及7499TK201B罐共计623根PHC500-AB-100桩（包含B罐474#补桩1根）已全部施工完成，且高低应变、竖向抗拔、水平抗推均已检测合格，具备下道工序施工条件，现将该部分桩基交出，请接桩单位在开挖过程中注意成品保护。

交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等）：

交出施工单位检查评定综合结果	单位名称	中冶武勘工程技术有限公司		
	专业工长(施工员)签名	刘磊	检测调试负责人签名	
	项目专业质检员签名	赵大锋		2022年09月27日
接收施工单位检查评定综合结果	单位名称	中石化第五建设有限公司		
	专业工长(施工员)签名	刘磊	检测调试负责人签名	
	项目专业质检员签名	韩高梦		2022年09月27日
监理（建设）单位验收综合结论	项目专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：	张艳秋		2022年09月27日

中冶武勘工程技术有限公司 埃克森美孚惠州乙烯项目部 （对外签订合同、经营无效）

中石化第五建设有限公司 SPCC 惠州项目部 本章不得用于对外签约、投(融)资、抵押、担保、借款、贷款

天津市达工程监理有限公司 埃克森美孚惠州项目 专用章

GD-C4-612

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	埃克森美孚惠州乙烯一期项目（桩基工程三标段）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中冶武勘工程技术有限公司	技术负责人	余火忠	开工日期	2022/5/21
项目负责人	彤建波	项目技术负责人	陈晓波	竣工日期	2022/10/20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 0 项。	/
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基三标段	交工技术文件移交单	合同编号：13300000-22-FW0205-0013

中冶武勘工程技术有限公司按《石油化工建设工程项目交工技术文件规定》（SH/T3503-2017）以及现场相关规定要求，已将埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基三标段全部交工技术文件资料移交完成。

特此证明。

总包单位	接收单位	施工单位
（章） 经办人： 日期：2024年06月20	（章） 经办人： 日期：2024年6月20日	（章） 经办人： 中冶武勘工程技术有限公司 埃克森美孚惠州乙烯项目部 （对外签订合同、担保无效） 日期：2024年06月20日

工 程 结 算 书

工厂名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目

工程名称：埃克森美孚惠州乙烯一期项目桩基工程三标段

施工承包合同

合同编号： 13300000-22-FW0205

工程内容：空压站、第一给水及消防泵站、第一循环水场、第二循环水场

上报结算额（含税/~~不含税~~）：64,967,281.97 元（大写：陆仟肆佰玖拾陆万柒仟贰佰捌拾壹元玖角柒分元整）

核定结算额（含税/~~不含税~~）：64,742,404.72 元（大写：陆仟肆佰柒拾肆万贰仟肆佰零肆元柒角贰分元整）

发包方：中国石化工程建设有限公司

编　　制：

校　　核：

审　　核：

审　　定：

批　　准：

公司总经理（必要时）：

承包方：中冶武勘工程技术有限公司

编　　制：

校　　核：

审　　核：

批　　准：

日期：2023年8月

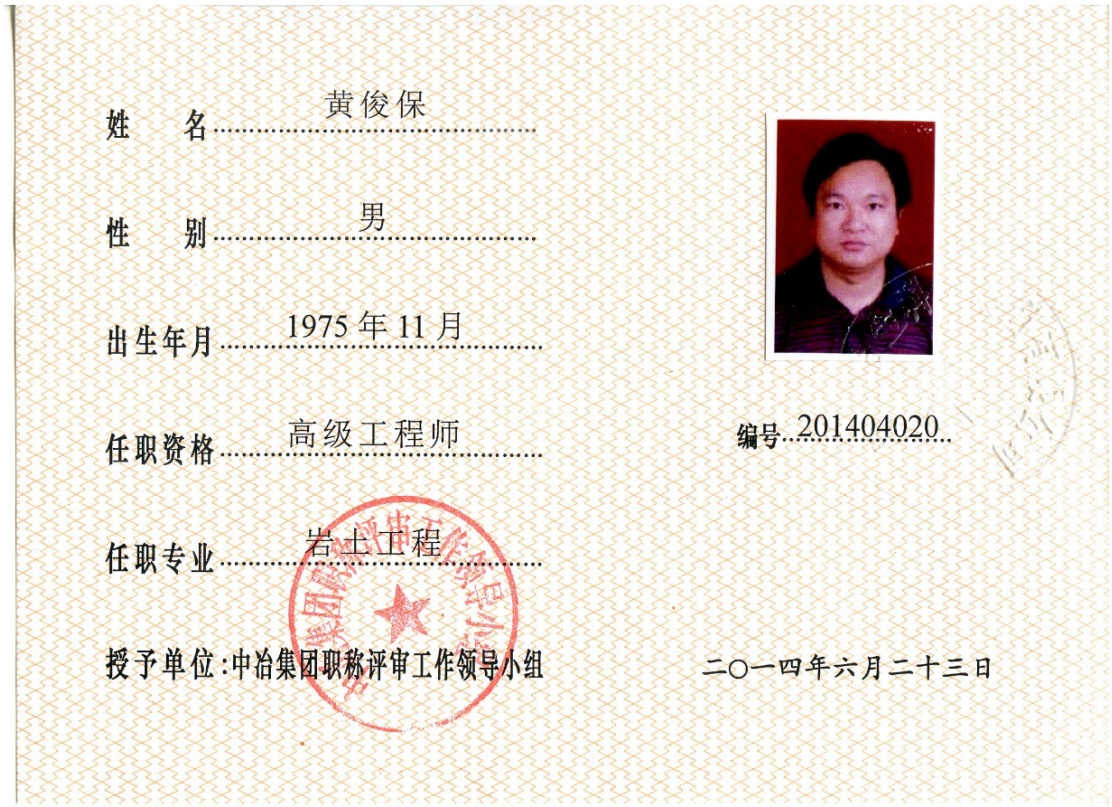
3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄俊保	性 别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422702197511156254		
手机号码	13971476277		证件号（职称证书编号）	201404020	
参加工作时间	2000.8		从事技术负责人年限	20	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉弘盛永泰置业有限公司	武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程	5087.32 万元	2020 年 4 月~2020 年 6 月	完工	合格
武汉弘盛永泰置业有限公司	武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工	总合同：10890.2 万元 灌注桩：4058.3 万元	2020 年 7 月 5 日-2020 年 10 月 5 日	完工	合格
武汉弘盛永泰置业有限公司	武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工	总合同：15761.3 万元 灌注桩：6804 万元	2019 年 5 月~2021 年 11 月	完工	合格

3.1. 高级职称证书



姓　名　黄俊保

性　别　男

出生年月　1975 年 11 月

任职资格　高级工程师

任职专业　岩土工程

编号 201404020

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一四年六月二十三日

3.2. 身份证



姓名 黄俊保

性别 男　民族 汉

出生 1975 年 11 月 15 日

住址 武汉市青山区冶金大道 177号

公民身份号码 422702197511156254

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局

有效期限 2006.02.23-2026.02.23

3.3. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00616504

学生 黄俊保 性别 男，

一九七五 年 十一 月 日生，于 一九九五 年

九 月至 二〇〇〇 年 七 月在本校

建筑工程 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：同济大学

二〇〇〇 年 七 月 日

学校编号：951184

3.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶武勘工程技术有限公司　　单位编号:100560273

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	743
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202506

2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑玉照	412723199511218119	10055865447	202501	202502	实缴到账
2	周鹏	413001199601083013	10049109931	202501	202506	实缴到账
3	刘清泉	420800197107100612	10049199272	202501	202506	实缴到账
4	李文森	410823198010288919	10045853706	202501	202506	实缴到账
5	郭传林	372925198511030550	10048088717	202501	202506	实缴到账
6	青怀川	421087198812230816	10003223831	202501	202506	实缴到账
7	程文	420222198307150016	10052972394	202501	202506	实缴到账
8	钱静	420107197610200510	10048241395	202501	202506	实缴到账
9	盛鑫	420103198301131653	10003340715	202501	202506	实缴到账
10	杨正鸿	421003198408130031	10017679132	202501	202506	实缴到账
11	吴杰	420704198804294250	10046006383	202501	202506	实缴到账
12	袁思童	420881199901273331	10045881959	202501	202506	实缴到账
13	陈泽峰	410823199409010315	10053854235	202501	202506	实缴到账
14	崔周通	412725199208014239	10049629712	202501	202506	实缴到账
15	刘笔艳	429006197909170332	10046127169	202501	202506	实缴到账
16	陈晓波	420103197207023715	10046313103	202501	202506	实缴到账
17	李斌	420107197702042951	10044833064	202501	202506	实缴到账
18	黄俊保	422702197511156254	10046612478	202501	202506	实缴到账
19	彤建波	412931197812014613	10050087180	202501	202506	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

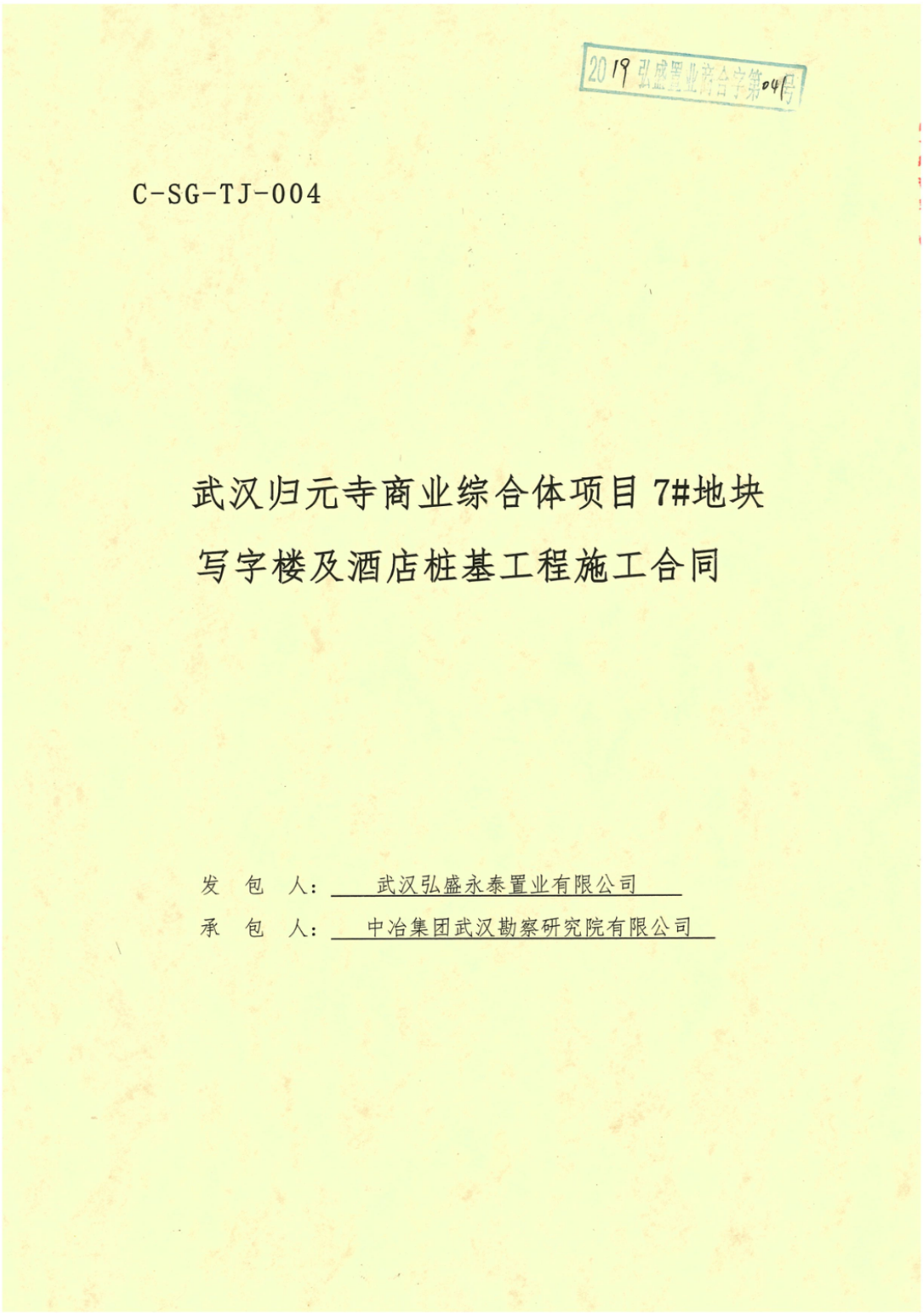
授权码：2025 0717 1124 42AU ABKC

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年07月17日

3.5.　业绩证明

3.5.1 武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程



1201910100125

7#地块写字楼及酒店桩基工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司　　(以下简称"甲方")
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路 18 号-3 号 1 层 1 室
法定代表人：娄文华
联系地址：武汉市汉阳区归元寺路大觉宾舍酒店二楼远洋商业办公室
联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513
邮政编码：430000
监察举报信箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称"乙方")
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号
法定代表人：岳文彦
联系地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中国银行武汉市大洲支行 846658
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，汉阳大道以南

1.3　工程设计单位：五杰建筑设计咨询（上海）有限公司；中南建筑设计院股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司

1.4　工程监理单位：浙江天成项目管理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容，包括但不限于7#地块之：

（1） 局部土石方工程、清障施工、人防处理；

（2） 立柱桩及钢格构柱、写字楼及酒店工程桩等；

（3） 商业区域（包括西桥路与翠微路两条市政道路下方地下室区域）抗浮锚杆桩

（4） 配合总承包人完成竣工验收及编制肆套竣工资料。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内，包括但不限于：

4.2.1 施工现场内

A. 按业主指定标高开挖土石方（办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行）、装车外运、车辆冲洗及出入口保洁、消纳，包含场内转运（开挖至规定标高）、开挖的场地砖渣临时路、地下障碍物处理、桩间土清运（支护桩间立面）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木及房屋基础清理、原有砖砌围墙拆除、地障清理外运（包含原地下人防）；

B. 地下人防、空洞的探查及处理；

C. 各类桩及试桩的成孔、砼/砂浆提供并浇注、成孔土方的外运及消纳、

按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

4.4 材料设备供应情况及技术参数：按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 各部分工期如下：

土方工程：本工程土方工程为配合桩基施工，工期需满足桩基施工需要。

办公楼、酒店工程桩：

开工日期： 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2019 年 12 月 31 日。绝对工期 61 日历天。

立柱桩及钢格构柱：

开工日期： 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2019 年 12 月 12 日。绝对工期 42 日历天。商业抗浮锚杆工程：

开工日期： 2020 年 3 月 1 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期： 2020 年 5 月 31 日。绝对工期 92 日历天。

因甲方开发节奏调整，导致工期调整或分阶段实施，乙方需按甲方要求进行施工。

5.1.2 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.3 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

者甲方、监理工程师人为本合同工程或任何部分进度过慢，可能导致工程不能在规定的工期内竣工时，乙方自收到甲方指令之日起3天内采取必要的措施，并自行承担有关费用，以加快工程进度，保证工程如期完成。

5.10 甲方可对本合同的全部或任何部分工程发出延期施工的指令。

5.11 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币 50,873,222.88 元整。大写：伍仟零捌拾柒万叁仟贰佰贰拾贰元捌角捌分元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为 46,672,681.54 元，增值税率 9 %，增值税为 4,200,541.34 元。因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式（总价包含通过图纸审查的全部费用）

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，

A. 对施工组织设计和施工方案的审批权；

B. 工程施工有关协作单位的组织协调权；

C. 工程用材料和施工质量的检查权；

D. 施工进度的检查监督权；

E. 工程技术监督权；

F. 甲方授权的其他职权。

9.3 甲方委派的监理人： 浙江天成项目管理有限公司 。

职权：本工程施工全过程质量、进度及投资控制。

9.4 除本合同另有规定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此应予认可和接受。

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

A. 延期开工的批准；

B. 工期或结点工期有关事项；

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第十一条 甲方的权利和义务

11.1 甲方的权利

11.1.1 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。

11.1.2 对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本合同目的的行为，甲方有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

11.1.3 甲方有权对乙方所属施工队进行审查，并有权要求对具体施工队伍进行必要的、合理的调整。

11.1.4 甲方有权要求乙方更换其提供的不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在 1 周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲方将视同乙方无能力履行本合同而有权终止本合同，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

1201910100125

甲方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019年10月23日

乙方：
（盖章）

法定代表人或委托代理
（签字）

日期：2019年10月23日

附件1：技术要求

附件2：商务要求

附件3：工程量清单

附件4：安全生产管理协议

附件5：安全生产管理违约赔偿协议

附件6：乙方工地代表的任命书、委派书

工程量清单汇总表

工程名称：武汉归元寺商业综合体项目7#地块写字楼及酒店桩基工程

序号	项目名称	合计	备注
一	**分项工程（不含税）**	**45, 709, 562. 44**	
1	土石方工程	1, 554, 364. 00	
2	地下人防处理	276, 837. 67	
3	地下填充	819, 266. 38	
4	写字楼工程桩	8, 572, 037. 31	桩基合计：4305.39万元
5	酒店工程桩	2, 885, 956. 78	
6	立柱桩	2, 362, 131. 66	
7	钢格构柱	5, 168, 988. 28	
8	锚杆桩工程（7#地块）	18, 837, 741. 99	
9	锚杆桩工程（西桥路与翠微路两条市政道路区域）	5, 227, 038. 37	
10	其他	5, 200. 00	
二	**措施费清单（不含税）**	**738, 000. 00**	
三	**零星工作清单（不含税）**	**225, 119. 10**	
四	**不含税金额小计（一+二+三）**	**46, 672, 681. 54**	
五	增值税税率	9%	
六	增值税税额（三*四）	4, 200, 541. 34	
七	含税清单合计（四+六）	50, 873, 222. 88	
八	工抵房对报价的影响金额（含税）	0. 00	
九	总计（七+八）	**50, 873, 222. 88**	

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019年10月23日

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 041 号】	合同金额：	50873222.88 元
工程名称：	武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程	开工日期：	2020 年 4 月 12 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 6 月 22 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2020 年 10 月 29 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	华东建筑设计研究院有限公司
工程验收情况			
按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容：7#地块之局部土石方工程、清障施工、人防处理、立柱桩及钢格构柱工程已按设计图纸和合同要求施工完毕，工程技术档案、资料齐全，检查检验报告完备，工程使用功能正常，符合有关规定的要求，同意验收。			
施工单位（签字盖章）：		监理单位（签字盖章）：	
设计单位（签字盖章）：		建设单位（签字盖章）：	

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 041 号】	合同金额：	50873222.88 元
工程名称：	新建商业服务业设施项目（归元片 B 包 7 号地）（7b0-3 办公楼工程桩）	开工日期：	2020 年 4 月 12 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 6 月 22 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2020 年 10 月 29 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司

工程验收情况

本工程桩采用泥浆护壁钻孔灌注桩施工工艺，由中冶集团武汉勘察研究院有限公司承接施工。该工程设计桩径Φ900mm，设计参考桩长≥28.00m，设计总根数 233 根，设计桩端持力层为（5-2a）层破碎中风化泥质砂岩，设计单桩竖向承载力特征值为 6500KN。

本桩基工程于 2020 年 4 月 12 日开工，2020 年 6 月 22 日完成桩基施工。共完成钻孔灌注桩 233 根。桩径Φ900mm，施工有效桩长 28.0m～43.6m，桩端持力层为（5-2a）层破碎中风化泥质砂岩，单桩竖向承载力特征值为 6500KN 以上。

于 2020 年 10 月 29 日，由武汉市汉阳区建筑工程质量监督管理站、武汉弘盛永泰置业有限公司、武汉正华建筑设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司、浙江天成项目管理有限公司以及中冶集团武汉勘察研究院有限公司联合召开验收会议，并通过验收。

施工单位（签字盖章）：	监理单位（签字盖章）：
设计单位（签字盖章）：	建设单位：

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

业绩证明

兹证明，黄俊保，身份证号 422702197511156254，在我司开发的项目武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工三个项目中，担任技术负责人。

特此证明！

武汉弘盛永泰置业有限公司

2025.1.20

3.5.2 武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工

市场部存档

正本

2019 弘盛置业商合字第032号

20194000059

C-SG-TJ-004

10201902J0

武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

1201908050003

基坑围护及桩基工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司　　(以下简称"甲方")

住　　所：武汉市汉阳区翠微横路 18 号-3 号 1 层 1 室

法定代表人：谌祖元

联系地址：武汉市汉阳区归元寺路 20 号 2 楼

联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513

邮政编码：430000

监察举报信箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称"乙方")

住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号

法定代表人：岳文彦

联系地址：武汉市青山区冶金大道 17 号（二十五街坊）

联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299

邮政编码：430080

开户银行：中国银行武汉市大洲支行 846658

帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，汉阳大道以南

1.3　工程设计单位：五杰建筑设计咨询（上海）有限公司；中南建筑设计院股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司

1.4　工程监理单位：浙江天成项目管理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

1201908050003

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容，包括但不限于6#地块之：

（1） 局部土石方工程、清障施工、人防处理、溶洞处理；

（2） 基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆；

（3） 立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、抗浮锚杆桩工程等；

（4） 配合总承包人完成竣工验收及编制肆套竣工资料。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内，包括但不限于：

4.2.1 施工现场内

A. 按业主指定标高开挖土石方（办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行）、装车外运、车辆冲洗及出入口保洁、消纳，包含场内转运（开挖至规定标高）、开挖的场地砖渣临时路、地下障碍物处理、桩间土清运（支护桩间立面）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木及房屋基础清理、原有砖砌围墙拆除、地障清理外运（包含原地下人防）；

B. 地下人防、空洞、溶洞的探查及处理；

C. 各类桩及试桩的成孔、砼/砂浆提供并浇注、成孔土方的外运及消纳、泥浆的外运消纳，桩头剔凿到设计要求的标准；

D. 桩间土清理及桩间挂网喷浆，止水帷幕的施工；

E. 钢格构柱的制作加工、运输、安装施工；

F. 测量放线及施工过程中的测量控制；

G. 桩基及本工程开挖期间坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、基坑明排水、桩基施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、桩基完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）；

H. 基坑及周围建筑物施工监测（自我监测）、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

I. 基坑周围现状房屋及相关管线保护、支护桩及止水帷幕检测；

J. 施工保护措施；

K. 施工中采用商品混凝土，接泵管进入基槽内；

L. 其他与本承包工程相关的全部附属工作；

M. 提供一切便利条件，配合及协调总承包商、内支撑承包商、土石方承包商的施工，配合试桩单位（检测单位）的施工及桩的静载及动载试验。

4.2.2 施工现场外

A. 施工现场周边关系的运作，避免扰民；

B. 市容环卫、场外道路、运输土方沿线道路及市政设施的清理及保护；交通许可证、渣土消纳、各类人员的上岗证以及类似政府或有关部门所需的证件，以及由于白天挖土而可能发生的任何手续的办理并承担所有可能发生的费用；

C. 处理施工中与建管、城管等政府部门的关系维护，并确保不因此而影响施工。特别需提醒投标人的是，投标人必须负责协调与当地居民及街道、村集体的关系，不得因上述原因导致招标人承受任何损失；

4.3 具体技术要求

按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

1201908050003

4.4 材料设备供应情况及技术参数：按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 各部分工期如下：

围护桩工程：

开工日期：2019 年 8 月 10 日。具体开工日期以甲方通知为准。

支护桩及止水帷幕竣工日期：2019 年 11 月 10 日。支护桩及止水帷幕绝对工期 93 天。喷锚施工必须与总包土建进度协调配合，不得影响其进度。

土方工程：

开工日期：2019 年 8 月 10 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2019 年 9 月 9 日。绝对工期 31 日历天。

公寓工程桩、基坑支护工程之立柱桩及格构柱工程：

开工日期：2019 年 10 月 30 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020 年 1 月 20 日。绝对工期 83 日历天。

商业锚杆工程：

开工日期：2020 年 3 月 15 日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020 年 6 月 30 日。绝对工期 108 日历天。

5.1.2 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.3 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

者甲方、监理工程师认为本合同工程或任何部分进度过慢，可能导致工程不能在规定的工期内竣工时，乙方自收到甲方指令之日起3天内采取必要的措施，并自行承担有关费用，以加快工程进度，保证工程如期完成。

5.10 甲方可对本合同的全部或任何部分工程发出延期施工的指令，乙方不得因此提出增加任何费用。

5.11 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币108,902,802.32元整。大写：壹亿零捌佰玖拾万贰仟捌佰零贰元叁角贰分元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为99,910,827.82元，增值税率9%，增值税为8,991,974.50元。因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：（1）如增值税税率提高，则本合同第6.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式（总价包含通过图纸审查的全部费用）

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

A. 延期开工的批准；

B. 工期或结点工期有关事项；

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

1201908050003

（2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

（3）不能积极配合发包人正常工作者；

（4）违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

注：以上所有义务内的相关费用已全部包含在承包人投标报价内，

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 8 月 30 日

乙方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 8 月 30 日

附件 1：技术要求

附件 2：商务要求

附件 3：工程量清单

附件 4：安全生产管理协议

附件 5：安全生产管理违约赔偿协议

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
一	基坑围护桩工程（含税）	63,924,985.93	233,630.75	273.62	
二	桩基工程（含税）	44,977,816.39	233,630.75	192.52	
三	总计（一+二）	**108,902,802.32**	233,630.75	466.13	

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或

日期：2019 年 8 月

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
一	**基坑围护工程**				
1	分部分项清单（不含税）	57,492,675.29	233,630.75	246.08	
2	措施项目清单（不含税）	601,000.00	233,630.75	2.57	
3	零星工作清单（不含税）	176,954.00	233,630.75		
4	不含税金额小计（1+2+3）	58,270,629.29	233,630.75	249.41	
5	增值税税率	9%	233,630.75		
6	增值税税额（4*5）	5,244,356.64	233,630.75		
7	含税清单合计（4+6）	63,514,985.93	233,630.75		
8	工抵房对报价的影响金额（含税）	410,000.00	233,630.75		
9	总计（7+8）	63,924,985.93	233,630.75		

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019 年 8 月

分部分项清单

武汉归元寺商业综合体项目G6地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	除税综合单价（元）	其中：综合单价组成											合价（元）	备注
						主材费A=A1+A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	机械费 D	人工费C	综合取费	综合管理费E	利润F	规费G		
一	拉网喷浆																1,882,130.90	
1	100MM拉网喷锚护面	1. 100MM20喷射混凝土面层； 2. HPB300 ϕ 6@200钢筋网，挂网钢筋HPB300 ϕ 14@1500，钢向拉筋HPB300 ϕ 12@1500，钢筋网与钢向拉筋采用铁丝绑扎，钢向拉筋与挂网钢筋采用单面浮接，焊接长度不小于10d； 3. 挂网钢筋可采用预埋插筋或植筋的方法设置，当采用植筋是，插入桩身部分无需弯折； 4. 施工之前需对面层土余留的土石方进行清理； 5. 其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m2	19,855.75	94.33	61.75	钢筋及C20混凝土	56.14	1.10	3.00	8.00	15.00	6.58	3.07	2.63	0.88	1,872,992.90	
2	80MM拉网喷锚护面	2. 80MM20喷射混凝土面层； 2. HPB300 ϕ 6@200钢筋网，挂网钢筋HPB300 ϕ 14@1500，钢向拉筋HPB300 ϕ 12@1500，钢筋网与钢向拉筋采用铁丝绑扎，钢向拉筋与挂网钢筋采用单面浮接，焊接长度不小于10d； 3. 挂网钢筋可采用预埋插筋或植筋的方法设置，当采用植筋是，插入桩身部分无需弯折； 4. 施工之前需对面层土余留的土石方进行清理； 5. 其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m2	100.00	91.38	59.00	钢筋及C20混凝土	53.64	1.10	3.00	8.00	15.00	6.38	2.98	2.55	0.85	9,138.00	
二	灌注桩排桩																40,583,477.37	
3	桩径<800mm灌注桩钻孔及清孔（非入岩）	1.桩径（800mm； 2.灌注桩钻孔及清孔、机械成孔、含成孔、固壁、检测等所有成桩孔(试桩)施工费用及泥浆制作与外运、泥浆池碳筑及拆除回填、桩芯土外运等； 2.泥浆运距：投标人自行考虑； 3.充盈系数：按设计图纸要求，投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数变化都不得调整工程量和单价； 4.地质情况、土石方类别(除岩层外）、流砂、淤泥等综合考虑，单价须包括必须的护筒、护壁等措施（综合考虑）； 5.入岩部分之工程量不包括在本项中，另项报价； 6.桩长度需达到设计要求； 7.清理、运输； 8.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m3	100.00	340.25	-				116.50	110.00	90.00	23.75	11.08	9.50	3.17	34,025.00	
4	桩径800mm灌注桩钻孔及清孔（非入岩）	1.桩径800mm； 2.灌注桩钻孔及清孔、机械成孔、含成孔、固壁、检测等所有成桩孔(试桩)施工费用及泥浆制作与外运、泥浆池碳筑及拆除回填、桩芯土外运等； 2.泥浆运距：投标人自行考虑； 3.充盈系数：按设计图纸要求，投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数变化都不得调整工程量和单价； 4.地质情况、土石方类别(除岩层外）、流砂、淤泥等综合考虑，单价须包括必须的护筒、护壁等措施（综合考虑）； 5.入岩部分之工程量不包括在本项中，另项报价； 6.桩长度需达到设计要求； 7.清理、运输； 8.其他要求详见图纸、相关规范及技术要求。	m3	500.00	331.65	-				116.50	104.00	88.00	23.15	10.80	9.26	3.09	165,825.00	

分部分项清单

武汉#1元宇商业综合体项目G8地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	除税综合单价（元）	其中：综合单价组成											合价（元）	备注
						主材费 A=A1*A2	主材名称、品牌	主材单价A1	主材耗量A2	辅材费B	机械费 B	人工费C	综合取费	综合管理费 E	利润F	规费G		
44	M20砂浆填充	1. 地下充填处理施工； 2. 工作内容：砂浆填充，注浆材料M20砂浆考虑。 3. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	2,326.56	447.30	351.10	M20砂浆	351.10	1.00	20.00	25.00	20.00	31.20	14.56	12.48	4.16	1,040,670.29	
45	C15混凝土填充	1. 地下充填处理施工； 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C15。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	200.00	545.64	407.57	C15混凝土	407.57	1.00	10.00	30.00	60.00	38.07	17.76	15.23	5.08	109,128.00	
46	C20混凝土填充	1. 地下充填处理施工； 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C20。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	200.00	558.39	419.44	C20商品混凝土	419.44	1.00	10.00	30.00	60.00	38.95	18.18	15.58	5.19	111,678.00	
47	C30混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C30。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	597.51	465.83	C30商品混凝土	465.83	1.00	30.00	30.00	30.00	41.68	19.45	16.67	5.56	59,751.00	
48	C35混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C35。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	613.36	480.56	C35商品混凝土	480.56	1.00	30.00	30.00	30.00	42.80	19.97	17.12	5.71	61,336.00	
49	C40混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C40。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	643.14	498.27	C40商品混凝土	498.27	1.00	10.00	30.00	60.00	44.87	20.94	17.95	5.98	64,314.00	
50	C45混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C45。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	695.20	546.70	C45商品混凝土	546.70	1.00	10.00	30.00	60.00	48.50	22.63	19.40	6.47	69,520.00	
51	C50混凝土填充	1. 地下空洞填充，随桩基施工同时进行填充。 2. 工作内容：商品混凝土运输、灌注、振捣、养护、清理； 3. 混凝土强度：C50。 4. 分层、分区域灌注，逐步填充密实。	m3	100.00	689.27	551.18	C50商品混凝土	551.18	1.00	30.00	30.00	30.00	48.09	22.44	19.24	6.41	68,927.00	
	不含税合计		元														57,492,675.29	

工程量清单汇总表

武汉归元寺商业综合体项目6#地块

工程名称：基坑围护体及桩基工程

序号	项目名称	合计	建筑面积（m2）	单方造价	备注
二	桩基工程				
1	分部分项清单（不含税）	40,418,868.38	233,630.75	173.00	
2	措施项目清单（不含税）	393,000.00	233,630.75	1.68	
3	零星工作清单（不含税）	176,954.00	233,630.75	0.76	
4	不含税金额小计（1+2+3）	40,988,822.38	233,630.75		
5	增值税税率	9%	233,630.75		
6	增值税税额（4*5）	3,688,994.01	233,630.75		
7	含税清单合计（4+6）	44,677,816.39	233,630.75		
8	工抵房对报价的影响金额（含税）	300,000.00	233,630.75		
9	总计（7+8）	44,977,816.39	233,630.75		

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）

日期：2019 年 8 月

工程竣工验收报告

合同编号：	【2019 弘盛置业商合字第 032 号】	合同金额：	108902802.32 元
工程名称：	武汉归元寺商业综合体项目 6#地块桩基及基坑支护工程	开工日期：	2020 年 7 月 5 日
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	竣工日期：	2020 年 10 月 5 日
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	验收日期：	2021 年 7 月 11 日
施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司
工程验收情况			
本工程已按合同及设计图纸、规范要求，完成 6#地块基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆、局部土方开挖、清障施工、人防处理、溶洞处理、立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、试桩及抗 浮锚杆等工程，工程质量满足设计图纸及规范等要求，同意验收。			
施工单位（签字盖章）：		监理单位（签字盖章）：	
设计单位（签字盖章）：		建设单位：	

注：1、本表适应建安类（土建、安装、精装、供货等）、服务类、设计类。

2、合同约定保修期按此表验收日期计算保修期。

业绩证明

兹证明，黄俊保，身份证号 422702197511156254，在我司开发的项目武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工三个项目中，担任技术负责人。

特此证明！

武汉弘盛永泰置业有限公司

2025.1.20

3.5.3 武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工

2019400035

正本

C-SG-TJ-003CFG

1020190132

市场部存档

归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程

施工合同

发　包　人：武汉弘盛永泰置业有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-3号1层1室
法定代表人：谌祖元
联系地址：武汉市汉阳区翠微横路18号-3号1层1室
联系电话：027-87139500　　传　　真：027-87139513
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：岳 文 彦
联系地址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系电话：027-86850299　　传　　真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中行武汉市大洲支行846698
帐　　号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程

1.2　工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，归元寺路以东，朝阳路以北

1.3　工程设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.4　工程监理单位：湖北华隆工程建设监理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

第四条 承包范围

4.1 承包范围：归元寺项目8B地块土方、工程桩(钻孔灌注桩、抗拔锚杆)、基坑支护及相应辅助工作内容。

4.1.1 土方开挖工程：所有土方开挖、装车外运(车辆冲洗及出入口保洁)，包括开挖出的基坑淤泥、拆除房屋原有基础的处理及清运，清槽修坡。负责地下障碍物的破除及外运，满足验收要求。

办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行。

前期拆迁未清运出场的建筑拆迁垃圾，由乙方负责协调清运出场，如需发生协调费用由投标方自行处理，我司不另付相关费用。

4.1.2 施工现场桩间土的开挖；土方工作中的放坡及工作面预留；施工现场承台、地梁的土方开挖；施工必要的开挖转运(桩间土、支撑下部土、坑中坑土等)

根据总承包商要求进行现场指定位置基坑土方挖土外运及渣土消纳，本分包工程施工过程中所需各类措施（包括并不仅限于施工所需的临时道路、分层开挖的场地临时路垫路、临时坡道、冬雨季施工措施、夜间施工措施、安全文明施工、坑内抽排水等）；

4.1.3 桩基工程：场地平整、临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理、桩基施工测量、桩基检测配合（声测管、钻芯导管等预留预埋）及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌1m以外部分的灌注桩桩头截除、试桩破除至垫层底标高，施工过程中土方及泥浆外运，泥浆池的换填及清理等处理(满足桩基检测及下步工作需求)，交叉施工时的配合管理(包括支护施工、塔吊桩施工、桩基检测及土方开挖)，为工程需要在甲

方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆坑底施工所需道路修筑，地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理，桩基验收配合工作，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书），无证施工罚款缴纳（施工单位部分），未拆迁房屋桩基施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调，周边居民区的施工降噪、泥浆排放、安全文明等各方面协调内容。乙方需在进场后立即办理分包合同备案，以及工程竣工后续的交档工作（施工资料移交武汉市档案馆）。由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作。

合同页面专用章

4.1.4 基坑支护部分：基坑施工图纸设计审查（施工单位对基坑支护方案图纸进行深化取得审查合格书及现场施工需要）、基坑支护施工方案专家审查（含施工许可获取之前地铁集团组织的专项论证）、地铁保护区安全评估图纸修订配合（评估期间根据第三方意见修订图纸）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木清理、地障清理外运、坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、支护施工期间排水、支护施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、基坑支护完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）、基坑周围现状房屋及相关管线保护、坑中坑支护（采用五面封闭前需征求甲方同意）、止水帷幕检测、桩间土及边坡喷锚、冠梁施工土方抽槽外运及修坡、基坑及周围建筑物施工监测、格构柱及支撑施工、格构柱中砼和土清理、立柱桩桩头凿除及清理、基坑回填之前基坑支护体系的维护、未拆迁房屋施工作业面配合协调，地铁安全保护区范围内施工协调、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。

为完整无缺的。乙方已研究有关文件、技术规范、国家的有关规范、施工项目所属辖区的管理部门相关法规、条例、特别是通过现场踏勘及自身经验，并完全了解本工程的实际情况。

4.3.2 桩基工程

1）本工程地下室设计参数

本工程各楼基础埋深及基础底板厚度按《岩土工程勘察报告》及招标图纸所示。各楼±0.00相当于绝对标高参见总平面图。

2）为确保桩基钻孔成孔质量，必须满足（但不限）以下技术要求：

（1）终孔条件：必须达到设计桩底标高，且孔底岩土特征满足设计持力层要求。终孔条件必须得到旁站监理的认可，甲方人员随时进行抽查。并按要求留存岩样、做好终孔隐蔽记录。

3）超灌高度的要求：

超灌高度=成桩后桩顶实际标高-桩顶设计标高；超灌高度依据设计图纸及工程量清单描述取值，此部分费用乙方在投标报价时已综合考虑，不再另行计算；如超灌高度过小，导致基础施工时接桩或需对承台进行处理的费用由乙方承担。

4）桩位偏差要求：乙方桩位偏差应满足施工规范要求及检测规范要求，由于桩位偏差导致基础施工时需对承台进行处理的费用由乙方承担。

5）后压浆必须满足图纸及国家规范与地方标准的要求。

6）桩基检测中相关埋管（声测管、钻芯导管）等配合工作（工程桩静载检测地面检测）需要按照《建筑地基基础技术规范》（湖北省地方标准DB42/242-2014）、《武汉市房屋建筑工程地基与基础若干问题技术规定》（武城建[2014]24号文）进行，确保桩基检测满足验收要求。

7）桩帽的施工需要满足设计及规范要求，确保达到桩基检测的要求，若出现桩帽无法满足检测要求，均由桩基单位负责。同时对于桩帽

的施工时间确保在每根检测桩施工完成3天之内完成，若对检测工作时间造成影响由桩基单位负责。

8）静载检测桩：应根据甲方要求，提前完成静载检测桩施工（含桩头），负责静载检测区域地基处理及车辆通行道路、提前完成静载检测的配合工作。

9）锚杆桩：

施工锚杆时应在基础底板面上留有一定厚度土层，避免对地基承载力产生影响。根据场区地质情况选用适宜的方式钻孔，钻孔至设计深度后将孔底的泥浆掏洗干净。锚杆钻孔不得扰动周围地层。

本工程采用先插锚杆，再注浆的施工方法。注浆管随主筋绑扎后插入孔底，注浆管端头到孔底距离宜为 200mm。结合场区地质情况，一次注浆压力参考值可为0.6～1.5MPa，当见到浆液从孔口外溢时，即可将注浆管逐步外拔，但应保持浆液外溢孔口直至拔出。注浆应连续进行，不得中断，同时做好详细完整的施工记录。

10）桩基完成后应及时完成泥浆池等换填处理，确保场地满足车辆通行要求。静载检测桩堆载平台区域地基处理承载力达到堆载要求，包含静载设备进出场道路提供。

11）桩基施工产生泥浆、土方应及时清运出场，不得影响支护、土方开挖施工。

12）全面接收及维护现有施工工地及临时工程，如临时房屋、临时道路、围墙（板）等，负责现场的安全保卫、现场照明、安全防护、工地大门管理、现场出入口洗车池和出入道路的清理以及进出车辆的冲洗等，配合业主方、政府部门的相关检查以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作。

13）承包人充分考虑施工期间周边施工道路通行能力及施工道路周边管线保护及夜间施工对周边居民造成的投诉及协调。同时，本工程

场地狭小，承包人需自行考虑材料加工场地及生活区，承包人应根据建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号文件），以及工程建设所在地建委关于安全防护、文明施工措施方面有关文件的规定，依据现行标准规范，以及发包人关于工程管理的各项规章、制度要求，结合工程特点、工程场地、周围环境、工期进度和作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工的具体措施并实施。

14）由于桩基施工期间无施工许可证等相关证件，乙方应综合考虑施工对周边环境的影响、相关政府部门对施工现场的相关管理要求，乙方负责协调由于施工造成的一切影响及处罚，并确保工程顺利进行。

15）桩基质量标准：要求桩基检测Ⅰ类桩95%以上，无Ⅲ、Ⅳ类桩出现。

16）包括硬质防护、安全警示标志、裸土覆盖、夜间施工、施工产生的渣土及泥浆外运、车辆冲洗及文明标语等均要求满足武汉市政府相关要求。

17）现场夜间照明、现场临时用电、安全防护、洗车槽等临时设施需要达到“武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册”中的相关标准。

4.3.3 基坑支护工程：

乙方负责根据建设方提供的地质勘探报告和设计图纸对本项目的基坑支护工程进行深化设计、施工、检验检测和维护。基坑东侧在地铁 6#线安全保护区范围内，乙方必须无条件配合第三方安全评估单位进行设计图纸复核、修改，确保设计图纸等能通过安全评估。乙方需根据“市城建委关于印发《武汉市基坑工程施工图设计文件审查管理规定》的通知”【武城建规[2016]8号】文的规定负责办理深基坑工程设计专项审查，取得**《建筑基坑工程设计文件审查合格**

地库顶板土方回填开始时间：2021年6月1日，完成时间2021年6月30日，具体开始时间以甲方通知为准。

5.1.3 工程桩开工日期：2019年4月5日，竣工日期：2020年5月20日。

楼栋		开始时间	完成时间	绝对工期
6#		2019/11/15	2019/12/30	46
7#		2019/5/1	2019/6/15	46
8#		2019/6/1	2019/7/15	45
9#		2019/11/15	2019/12/30	46
10#		2019/4/5	2019/5/20	46
公寓	现有生活区	2020/3/1	2020/3/31	31
	可施工区域	2019/4/15	2019/5/20	36

单栋具体开工时间以甲方通知为准，单栋绝对工期含周边地库钻孔灌注桩（如有），锚杆桩随土方开挖进度，不得影响后续工序施工。

5.1.4 支护开工日期：2019年4月5日，竣工日期：2020年8月30日。

其中各楼栋周边支护桩、冠梁进度应同步工程桩进展，应在单栋工程桩完成后7天内完成，具备大土方开挖条件。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 中标后7个日历天内完成新建出入口开口（开口手续、树及路灯迁移等）

5.1.6 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1本合同工程总价款为人民币 157613689.73 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[144599715.35]元，增值税率[9]%，增值税为[13013974.38]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1)如增值税税率提高,则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的,乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同土方及桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式；

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件二；

B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，

C. 工程实体变更；

D. 不可抗力的确认；

E. 工程款的确认和支付；

F. 终止或解除本合同；

G. 乙方违约责任有关事项；

H. 索赔有关事项；

I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；

J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。

职权： 全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜 。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件五。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

包括但不限于抽查建筑工人的劳动合同，职业培训证明、工资支付流水等，对于未能严格落实建筑工人实名制要求的，发包方一经发现，有权要求其立即更换工人，同时对承包方予以 5000 元/次的罚款。

（1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

（2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

（3）不能积极配合甲方正常工作者；

（4）违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（6）与投标书及本合同规定名册不符者；

（7）与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期： 2019 年 6 月 18 日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期： 2019 年 6 月 18 日

归元寺项目8B地块基坑支护、桩基及土方工程量清单汇总表

工程名称：归元寺8B地块基坑支护、桩基及土方工程

序号	工程名称	报价	备注
1	土方工程	44996914.02	
2	桩基工程	68040417.16	
3	Q-R-S-T-C、N-O以及坑中坑	11979967.91	
4	A-M-N、O-P-Q段	18747416.26	
5	措施费	835000	结算时不予调整
6	工抵房		甲方约定工抵房额度为合同额15%（不含土方工程合同价款），请投标单位自行考虑工抵房对报价影响的比例（以直接费为计算基数）
7	增值税金（9%）	13013974.38	
8	**总计**	**157613689.73**	
9	**商票贴息费率**	**3.4%**	本工程拟采用商业承兑汇票的方式支付进度款，只作为清标项，不进入合同总价

备注：因分阶段施工，仅限于对第二阶段进场桩基及支护工程的钢筋、混凝土及水泥进行价差调价，具体调价方式详“主材价格表”

SINO OCEAN 合同页面专用章

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 6#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	143
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年12月14日 至 2020年7月14日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年7月14日
工程内容 简要说明	6#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 （附件）	无	质量问题 处理意见 （附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		
建设单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020 年 7 月 14 日	施工单位（公章） 项目经理： 2020 年 7 月 14 日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020 年 7 月 14 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 7#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	168
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年8月22日 至 2021年3月24日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2021年3月24日
工程内容简要说明	7#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更情况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		
建设单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年3月24日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年7月14日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2021年3月24日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年7月14日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 8#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	130
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年6月1日　至 2020年1月14日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年1月14日
工程内容 简要说明	8#楼桩径1200mm混凝土标号C45水下	工程变更 情　况 (附件)	取消8号楼E轴交28轴工程桩，并增加桩	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。		监理单位意见	验收合格	
建设单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	设计单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2020年1月14日	施工单位（公章） 项目经理： 2020年1月14日	桩基施工单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2020年1月14日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10　　编号：

工程名称：	新建商业服务业设施、居住、社会停车场、供电设施项目(归元片B包8号地)(二期) 9#楼				
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司	桩基施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程数量	159
工程地点	武汉市汉阳区归元寺南路以南，国博大道上以北，鹦鹉大道以西，归元寺路以东。	监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司
开、竣工日期	2019年12月24日 至 2020年9月2日	桩基类型	泥浆护壁钻孔灌注桩	验收日期	2020年9月2日
工程内容简要说明	9#楼桩径1000mm混凝土标号C45水下	工程变更情　况（附件）	无	质量问题处理意见（附件）	无
验收意见	本工程施工期间，各项资料报验与施工同步、及时、齐全，请予验收。	监理单位意见	验收合格		

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	桩基施工单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人： 2020年9月2日	项目负责人： 2020年9月2日	总监理工程师： 2020年9月2日	项目经理： 2020年9月2日	项目负责人： 2020年9月2日	项目负责人： 2020年9月2日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

业绩证明

兹证明，黄俊保，身份证号 422702197511156254，在我司开发的项目武汉归元寺商业综合体项目 7#地块写字楼及酒店桩基工程、武汉归元寺商业综合体项目 6#地块基坑围护及桩基工程施工、武汉归元寺项目 8B 地块基坑支护、桩基及土方工程施工三个项目中，担任技术负责人。

特此证明！

武汉弘盛永泰置业有限公司

2025.1.20

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李斌	证件类型	身份证	证件号码	420107197702042951
手机号码	18627780631		证件号（质量员证编号）		042171069421700449 7

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈晓波	证件类型	身份证	证件号码	420103197207023715
手机号码	13807187911		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2（2016）3003470

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	崔周通	证件类型	身份证	证件号码	412725199208014239
手机号码	15538066455		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3 (2022) 0008113

姓名	陈泽峰	证件类型	身份证	证件号码	410823199409010315
手机号码	15505905848		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2022)0007859

姓名	袁思童	证件类型	身份证	证件号码	420881199901273331

手机号码	15927081579	证件号（C 证编号）	鄂建安 C3(2023)0000876

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周鹏	证件类型	身份证	证件号码	413001199601083013
手机号码	13720338220		证件号（劳务员）		042241130004300262

8.项目管理机构情况辅助证明材料

8.1　项目管理机构社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶武勘工程技术有限公司　　单位编号:100560273

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	743
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202506

2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑玉照	412723199511218119	10055865447	202501	202502	实缴到账
2	周鹏	413001199601083013	10049109931	202501	202506	实缴到账
3	刘清泉	420800197107100612	10049199272	202501	202506	实缴到账
4	李文森	410823198010288919	10045853706	202501	202506	实缴到账
5	郭传林	372925198511030550	10048088717	202501	202506	实缴到账
6	青怀川	421087198812230816	10003223831	202501	202506	实缴到账
7	程文	420222198307150016	10052972394	202501	202506	实缴到账
8	钱静	420107197610200510	10048241395	202501	202506	实缴到账
9	盛鑫	420103198301131653	10003340715	202501	202506	实缴到账
10	杨正鸿	421003198408130031	10017679132	202501	202506	实缴到账
11	吴杰	420704198804294250	10046006383	202501	202506	实缴到账
12	袁思童	420881199901273331	10045881959	202501	202506	实缴到账
13	陈泽峰	410823199409010315	10053854235	202501	202506	实缴到账
14	崔周通	412725199208014239	10049629712	202501	202506	实缴到账
15	刘笔艳	429006197909170332	10046127169	202501	202506	实缴到账
16	陈晓波	420103197207023715	10046313103	202501	202506	实缴到账
17	李斌	420107197702042951	10044833064	202501	202506	实缴到账
18	黄俊保	422702197511156254	10046612478	202501	202506	实缴到账
19	彤建波	412931197812014613	10050087180	202501	202506	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0717 1124 42AU ABKC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年07月17日

第1页/共1页

8.2　质量主管李斌执业证明材料



使用有效期：2025年05月09日
-2025年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李斌

性　　别：男

出生日期：1977年02月04日

注册编号：鄂1422007200907176

聘用企业：中冶武勘工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年11月06日

证书编码：04217106942170044497

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李斌

身份证号：　420107197702042951

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 10月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓　　名　李斌

性　　别　男

出生年月　1977 年 02 月

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程



编号：201904027

授予单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

二〇一九年十一月八日

成人高等教育

毕业证书



学生　李斌　性别男，一九七七年二月四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校　土木工程　专业　业余　学习、修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：刘德富

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201505600963

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 李斌
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 4 日
住址 武汉市青山区钢都花园
122街坊24门15号
公民身份号码 420107197702042951
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2005.11.12-2025.11.12

8.3　安全副经理（安全负责人）陈晓波执业证明材料



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3003470

姓　　名：陈晓波

性　　别：男

出 生 年 月：1972年7月2日

企 业 名 称：中冶武勘工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月3日

有 效 期：2022年12月31日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年6月12日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：陈晓波

性　　别：男

出生年月：1972 年 07 月

专　　业：岩土工程

证书编号：WK000991

聘任职务：工程师

聘任单位：中治武勘工程技术有限公司

任　　期：从 2022 年 08 月 25 日

发证时间：2022 年 08 月 25 日

至 2029 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生陈晓波性别 男 现年 21 岁

于一九九零年 九月至一九九三年 七月在

本校 工业与民用建筑 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长

一九九叁年捌月柒日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0162020

证书编号：569301917


姓名 陈晓波
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 2 日
住址 武汉市江汉区航空小路
22-8号7楼2号
公民身份号码 420103197207023715


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2010.06.21-2030.06.21

8.4　生产副经理（施工经理）刘笔艳执业证明材料

使用有效期：2025年04月09日
-2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘笔艳

性　　别：男

出生日期：1979年09月17日

注册编号：鄂1422014201414947

聘用企业：中冶武勘工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘笔艳

签名日期：2025.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年11月15日

姓　名 刘笔艳

性　别 男

出生年月 1979 年 09 月

任职资格 高级工程师

任职专业 岩土工程



编号 201204027

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一二年七月二十三日

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘笔艳 性别 男，一九七九年 九 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 工商管理硕士专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉科技大学　　校(院、所)长：

证书编号：　10488120140200224

二〇一四 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 刘笔艳
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 9 月 17 日
住 址 武汉市青山区冶金大道
177号
公民身份号码 429006197909170332


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2005.12.08-2025.12.08

8.5　安全员崔周通执业证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0008113

姓　　名：崔周通

性　　别：男

出 生 年 月：1992年8月1日

企 业 名 称：中冶武勘工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月29日

有 效 期：2022年8月29日　　至 2025年8月29日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年8月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：崔周通

性　　别：男

出生年月：1992 年 08 月

专　　业：岩土工程

聘任职务：工程师

任　　期：从 2024 年 01 月 01 日

至 2029 年 12 月 31 日

证书编号：WK002933

聘任单位：中冶武勘工程技术有限公司

发证时间：2024 年 01 月 01 日

8.6　安全员陈泽峰执业证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0007859

姓　　名：陈泽峰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年9月1日

企 业 名 称：中冶武勘工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月29日

有 效 期：2022年8月29日　　至 2025年8月29日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年8月29日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名　陈泽峰

性　　别　男

出生年月　1994 年 09 月

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程



编号：202305054

授予单位:中冶武勘工程技术有限公司

二〇二三年十二月三十日

8.7　安全员袁思童执业证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0000876

姓　　名：袁思童

性　　别：男

出 生 年 月：1999年1月27日

企 业 名 称：中冶武勘工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年2月13日

有 效 期：2023年2月13日　　至 2026年2月13日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年02月13日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：袁思童

性　　别：男

出生年月：1999 年 01 月

专　　业：岩土工程

证书编号：WK002927

聘任职务：助理工程师

聘任单位：中冶武勘工程技术有限公司

任　　期：从 2022 年 08 月 25 日

发证时间：2022 年 08 月 25 日

至 2029 年 12 月 31 日

8.8　施工员吴杰执业证明材料



证书编码：04223101000530001 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴杰

身份证号：　420704198804294250

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉博创职业培训学校

发证时间：2023年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　吴杰

性　　别　男

出生年月　1988 年 04 月

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程



编号：202104031

授予单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司　　二〇二一年十二月三十一日

8.9　施工员杨正鸿执业证明材料

证书编码：04217101942170031 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨正鸿

身份证号：　421003198408130031

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　杨正鸿

性　　别　男

出生年月　1984 年 08 月



编号：201804026

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程

授予单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

二〇一八年八月二十七日

8.10　质量员盛鑫执业证明材料



证书编码：0421710694217009615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：盛鑫

身份证号：420103198301131653

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 12月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　盛鑫

性　　别　男

出生年月　1983 年 01 月



编号：202004025

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程

授予单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

二〇二〇年十二月三十一日

8.11　质量员钱静执业证明材料



证书编码：04217106942170023 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：钱静

身份证号：420107197610200510

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

8.12　测量员程文执业证明材料



中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：程文

证书编号：234202049(00)

自然资源部

证书流水号：81275　　有效期至：2026-08-29



（无钢印无效）

证书编号 No. 19A20105010

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 程文

性　别 Gender 男

身份证号 ID No. 420222198307150016

专业名称 Speciality 测绘地理信息

资格级别 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2019 12 31

资格评审委员会 Credentials Committee

工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

8.13 资料员青怀川执业证明材料



证书编码：04217114942170025l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：青怀川

身份证号：421087198812230816

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　青怀川

性　　别　男

出生年月　1988 年 12 月

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程



编号：201904026

授予单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

二〇一九年十一月八日

8.14　技术主管郭传林执业证明材料

使用有效期：2025年02月17日
-2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭传林

性　　别：男

出生日期：1985年11月03日

注册编号：鄂1422020202102709

聘用企业：中冶武勘工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭传林

签名日期：2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

姓　　名　郭传林

性　　别　男

出生年月　1985 年 11 月

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程



编号：201604023

授予单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

二〇一六年六月二十一日

8.15　技术员郑玉照执业证明材料



证书编码：04224103000430001 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑玉照

身份证号：412723199511218119

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：武汉启圣职业培训学校

发证时间：2024年10月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

8.16　施工主管李文森执业证明材料

使用有效期：2025年04月10日
-2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李文森

性　　别：男

出生日期：1980年10月28日

注册编号：鄂1422016201621514

聘用企业：中冶武勘工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李文森

签名日期：2025.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年07月20日



（无钢印无效）

证书编号 17A20105008
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 李文森
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 410823198010288919
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

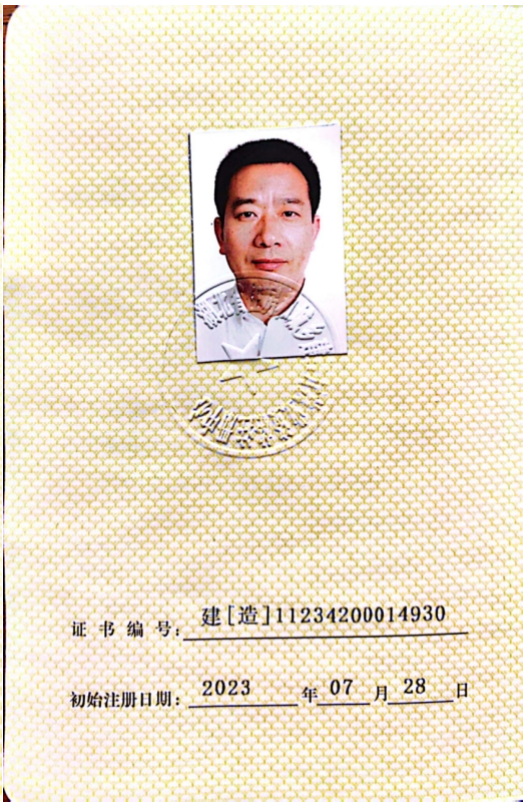
授予时间 2017.07.28
Conferment Date

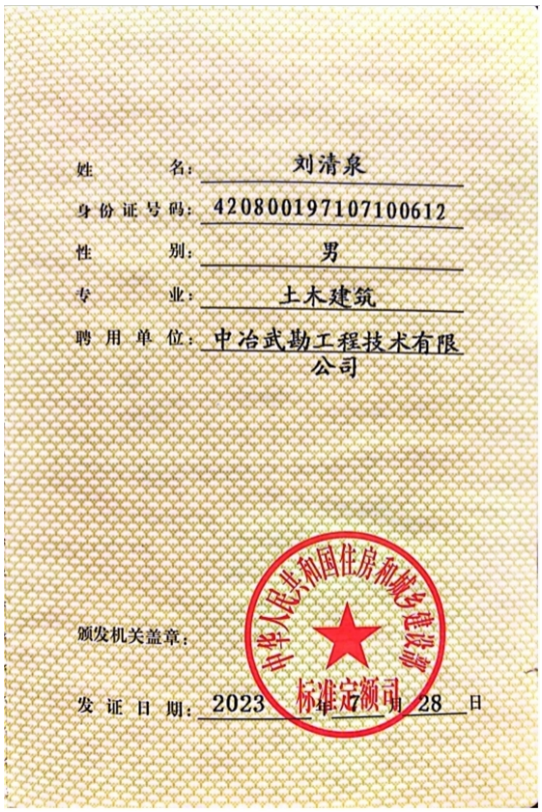
资格评审委员会：
Credentials Committee

中国矿业集团公司
工程系列高级专业技术职务
任职资格评审委员会

8.17 商务经理（预算员）刘清泉执业证明材料


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


证书编号：建[造]11234200014930
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日


姓　　名：刘清泉
身份证号码：420800197107100612
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中冶武勘工程技术有限公司
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 28 日



姓　　名：刘清泉

性　　别：男

出生年月：1971 年 07 月

专　　业：岩土工程

聘任职务：工程师

任　　期：从 2022 年 08 月 25 日

至 2029 年 12 月 31 日

证书编号：WK000940

聘任单位：中冶武勘工程技术有限公司

发证时间：2022 年 08 月 25 日

8.18　劳资专管员周鹏执业证明材料



证书编码：04224113000430002 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周鹏

身份证号：413001199601083013

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：武汉启圣职业培训学校

发证时间：2024年09月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓　　名　周鹏

性　　别　男

出生年月　1996 年 01 月

任职资格　工程师

任职专业　岩土工程

授予单位:中冶武勘工程技术有限公司

编号：24A30105068

二〇二四年十二月三十日

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。