

标段编号：2409-440305-04-01-497898006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项
目

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市基础工程集团有限公司

日期：2025年07月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	项目	说明
1	《投标人资信标情况汇总表》	加盖公章
2	《法定代表人资格证明书》	加盖公章
3	《法定代表人授权委托书》	加盖公章
4	企业综合情况	<p>质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书（加盖公章）</p> <p>“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中“黑名单”的相关信息截图（加盖公章）</p> <p>近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生；所承担的工程在近三年内曾未发生重大质量、安全事故的承诺书，格式自拟。（加盖公章）</p>
5	投标人同类工程业绩	<p><u>2020年6月1日至投标截止日（以竣工验收时间为准），投标人最具代表性的类似施工业绩。</u></p> <p><u>须同时满足以下要求：</u></p> <p>1、<u>已完成竣工验收；</u></p> <p>2、<u>合同承包范围中必须包含“灌注桩桩基工程”且该部分金额≥2000万元；</u></p> <p>3、<u>提供项目总计不超过10项，超过10项，只取前10项；</u></p> <p><u>证明文件：①施工合同关键页（合同关键页应能清楚反映项目名称、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同主体签</u></p>

		<p>字盖章等)；②日期以竣工验收报告为准，竣工验收报告应能清楚反映项目名称、竣工时间、工程验收结论等。</p> <p>说明：①业绩由建设单位直接发包的<u>灌注桩桩基工程</u>或由总包单位分包的<u>灌注桩桩基工程</u>均可。②接受施工总承包业绩，须提供灌注桩桩基工程造价证明材料，造价证明材料可以为预算单或结算证明文件或建设单位开具的相关证明等，造价证明材料需加盖建设单位章或造价结算审核单位章（需提供造价结算审核单位与建设单位委托协议等证明材料）。</p>
6	投标人派任项目经理业绩	<p>2020 年 6 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准），投标人拟派的项目经理完成的最具代表性的类似施工业绩。</p> <p>须同时满足以下要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、已完成竣工验收； 2、合同承包范围中必须包含“<u>灌注桩桩基工程</u>”且该部分金额≥ 2000 万元）； 3、提供项目总计不超过 3 项，超过 3 项，只取前 3 项； <p>证明文件：①施工合同关键页（合同关键页应能清楚反映项目名称、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同主体签字盖章等）；②日期以竣工验收报告为准，竣工验收报告应能清楚反映项目名称、竣工时间、工程验收结论、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息。</p>

		<p>说明：①业绩由建设单位直接发包的<u>灌注桩桩基</u>工程或由总包单位分包的<u>灌注桩桩基</u>工程均可。②接受施工总承包业绩，须提供<u>灌注桩桩基</u>工程造价证明材料，造价证明材料可以为预算单或结算证明文件或建设单位开具的相关证明等，造价证明材料需加盖建设单位章或造价结算审核单位章（需提供造价结算审核单位与建设单位委托协议等证明材料）。</p> <p>4. 提供项目经理近三个月本单位社保证明。</p>
7	投标人派任项目技术负责人业绩	<p>2020 年 6 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准），投标人拟派的技术负责人完成的最具代表性的类似施工业绩。</p> <p>须同时满足以下要求：</p> <p>1、已完成竣工验收；</p> <p>2、上述合同承包范围中必须包含“<u>灌注桩桩基</u>工程”且该部分金额≥ 2000 万元）；</p> <p>3、提供项目总计不超过 3 项，超过 3 项，只取前 3 项；</p> <p>证明文件：①施工合同关键页（合同关键页应能清楚反映项目名称、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同主体签字盖章等）；②日期以竣工验收报告为准，竣工验收报告应能清楚反映项目名称、竣工时间、工程验收结论、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息。</p> <p>说明：①<u>桩基</u>工程业绩由建设单位直接发包的<u>灌注桩桩基</u>工程或由总包单位分包的<u>灌注桩桩基</u>工程均可。②接受施工总承包业绩，须提供<u>灌注桩桩基</u>工程造价证明</p>

		<p>材料，造价证明材料可以为预算单或结算证明文件或建设单位开具的相关证明等，造价证明材料需加盖建设单位章或造价结算审核单位章（需提供造价结算审核单位与建设单位委托协议等证明材料）。</p> <p>4. 提供技术负责人近三个月本单位社保证明。</p>
8	企业获奖情况	<p>投标人自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日(以证书颁发时间为准)，承担的施工业绩获得的工程奖项情况:注:(1)国家级工程奖项:中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程金奖、国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”(或市政工程最高质量水平评价证书)、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”(2)提供获奖证书扫描件(原件备查);若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图(须显示项目名称、公示时间、获奖单位等)，获奖时间以公示时间为准，截止本项目截标之日还在公示期间的不予认可。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目施工合同或业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查。</p> <p>3、提供项目总计不超过 3 项，超过 3 项，只取前 3 项；</p>
9	企业财务状况	<p>2022-2024 年的财务报表，加盖公章（须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表）（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。</p> <p>注：对于公司成立不足三年，须提供自公司成立年份起至 2024 年经审计的财务报</p>

		告及报表（至少包括利润表、现金流量表、资产负债表等）。
10	项目资源支持	投标人在领导层、资源等方面对项目予以支持，提出有效可行支持措施。证明文件：提供关于项目资源投入说明（500-1000字）格式自拟。

目录

1、投标人资信标情况汇总表	1
2、法定代表人资格证明书	5
3、法定代表人授权委托书	6
4、企业综合情况	8
5、投标人同类工程业绩	14
5.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	17
5.2 南京 2020G72 房地产开发项目 EF 住宅地块桩基及围护、C/D1 商办地块桩基工程	51
5.3 黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目基坑围护、桩基工程	66
5.4 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	77
5.5 华润城项目润玺二期基础工程	103
5.6 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	124
5.7 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程	141
5.8 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	164
5.9 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	190
5.10 宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程	221
6、投标人派任项目经理业绩	245
6.1 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	252
6.2 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目 02 地块土石方、基坑支护及桩基工程	253
6.3 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	264
7、投标人派任项目技术负责人业绩	275
6.1 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	280
8、企业获奖情况	281
8.1 中国建设工程鲁班奖（中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程）	282
8.2 中国建设工程鲁班奖（上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程）	283
8.3 中国建设工程鲁班奖（两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程）	284
9、企业财务状况	285
9.1 2022 年度财务报告	286
9.2 2023 年度财务报告	301
9.3 2024 年度财务报告	319
10、项目资源支持	336
11、投标人控股及管理关系情况申报表	343
12、项目管理机构配备情况	362
12.1 项目经理（高士元）简历表（每个项目只能一个，必填项）	364
12.2 技术负责人（陈勇）简历表（每个项目只能一个，必填项）	369
12.3 生产副经理（张标）信息表	374
12.4 安全负责人（史华伟）信息表（每个项目只能一个，必填项）	377
12.5 质量负责人（覃健）信息表（每个项目只能一个，必填项）	382
12.6 技术主管（王国庆）信息表	386

12.7 技术员（林晓杰）信息表	388
12.8 施工主管（洪方君）信息表	391
12.9 施工员（黄付勇）信息表	394
12.10 施工员（罗家成）信息表	397
12.11 质量主管（连子峻）信息表	401
12.12 质量员（余平）信息表	404
12.13 质量员（王新辉）信息表	408
12.14 测量员（章召）信息表	412
12.15 资料员（黄至钦）信息表	416
12.16 经营员（万义）信息表	419
12.17 劳资专管员（袁文格）信息表（每个项目可多个，必填项）	422
12.18 专职安全员（张明芳）信息表（每个项目可多个，必填项）	425
12.19 专职安全员（伍修涛）信息表（每个项目可多个，必填项）	428
12.20 专职安全员（许愿）信息表（每个项目可多个，必填项）	431

1、投标人资信标情况汇总表

附件一：投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	上海市基础工程集团有限公司
法定代表人	张思群
项目负责人	高士元
企业注册地（省市）	上海市
企业成立时间	1993 年 09 月 29 日
企业注册资金	80000 万元
企业所有制	国有企业
企业主要资质	<p>按以下格式填写（证明材料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、建筑工程施工总承包\一级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>2、市政公用工程施工总承包\一级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>3、公路工程施工总承包\一级\D131014199\2025 年 4 月 16 日\中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>4、水利水电工程施工总承包\二级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>5、石油化工工程施工总承包\二级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>6、地基基础工程专业承包\一级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>7、隧道工程专业承包\一级\D131014199\2025 年 4 月 16 日\中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>8、桥梁工程专业承包\一级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>9、建筑装饰装修工程专业承包\一级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>10、建筑机电安装工程专业承包\一级\D231243840\2023 年 10 月</p>

	<p>17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>11、防水防腐保温工程专业承包\二级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>12、港口与海岸工程专业承包\二级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>13、特种工程(结构补强) 专业承包\不分级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>14、施工劳务企业资质劳务分包\不分级\D231243840\2023 年 10 月 17 日\上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>15、工程勘察专业类(岩土工程(设计)) \甲级\B131023109\2025 年 2 月 14 日\中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
企业综合情况	<p>按以下格式填写(证明材料统一附在本表格之后):</p> <p>1、质量管理体系认证证书\ISO9001\00323J20021R9L\2023 年 8 月 10 日\上海质量体系审核中心</p> <p>2、环境管理体系认证证书\ISO14001\00323J20021R9L\2023 年 8 月 10 日\上海质量体系审核中心</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书  \ISO45001\00323J20021R9L\2023 年 8 月 10 日\上海质量体系审核中心</p>
企业业绩	<p>按以下格式填写:</p> <p>1、招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程 \69800.986\2018 年 12 月 25 日\ 2019 年 2 月 1 日\ 2024 年 3 月 6 日\深圳市南山区深超总片区\施工总包</p> <p>2、南京 2020G72 房地产开发项目 EF 住宅地块桩基及围护、C/D1 商办地块桩基工程\10380.0001\ 2021 年 11 月 29 日\ 2021 年 9 月 22 日\ 2023 年 4 月 12 日\南京市建邺区\施工总包</p> <p>3、黄浦区淮海中路街道 123、124、132(北块)街坊地块项目基坑围护、桩基工程\40957.653369\ 2019 年\ 2019 年 10 月 1 日\ 2022 年 10 月 22 日\上海市黄浦区\专业分包</p> <p>4、深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 \34637.360296\2018 年 9 月 11 日\ 2018 年 8 月 31 日\ 2021 年 12 月 10 日\深圳市龙华区\施工总包</p> <p>5、华润城项目润玺二期基础工程\29059.9283\2018 年 9 月 1 日\</p>

	<p>2018年10月1日\2020年9月4日\深圳市南山区\施工总包</p> <p>6、前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程 \26984.215587\2017年10月16日\2017年11月1日\2021年11月17日\深圳市南山区\施工总包</p> <p>7、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程\12226.888924\2023年1月11日\2023年3月6日\2024年11月1日\深圳市龙华区\施工总包</p> <p>8、深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程 \9835.966328\2021年\2022年2月9日\2023年1月9日\深圳市南山区\施工总包</p> <p>9、蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程 \7535.271373\2022年7月13日\2022年8月1日\2023年6月30日\深圳市南山区\施工总包</p> <p>10、宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程 \7737.723\2021年2月24日\2021年3月1日\2022年4月12日\深圳市宝安区\施工总包</p>
项目经理及技术负责人情况	<p>按以下格式填写：</p> <p>项目经理/高士元/工程师/市政工程/注册建造师/一级/建筑工程/ 沪 1312019202001399/12 年/进退场时间 2022 年 2 月 9 日 2023 年 1 月 9 日</p> <p>技术负责人/陈勇/高级工程师/市政工程/无/无/无/23 年/进退场时间 2022 年 8 月 1 日 2023 年 6 月 30 日</p>
项目经理同类业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程 \9835.966328\2021 年\2022 年 2 月 9 日\2023 年 1 月 9 日\深圳市南山区\施工总包</p> <p>2、福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目 02 地块土石方、基坑支护及桩基工程\28237.00\2022 年 4 月\2022 年 5 月 16 日\2024 年 5 月 8 日\深圳市宝安区\施工总包</p> <p>3、福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块土石方、基坑支护及桩基工程\24016.00\2022 年 4 月\2022 年 7 月 29 日\2025 年 6 月 5 日\深圳市福田区\施工总包</p>

技术负责人同类业绩	按以下格式填写： 1、蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程 \7535.271373\2022年7月13日\2022年8月1日\2023年6月30日\深圳市南山区\施工总包 2、中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程\8425.310747\2020年11月\2020年11月17日\2022年1月20日\深圳市南山区\施工总包 3、盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 \7171.051272\2022年11月21日\2023年5月28日\2024年11月19日\深圳市盐田区\施工总包 4、八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程\7977.91269\2019年9月4日\2019年8月15日\2020年8月17日\深圳市福田区\施工总包 5、粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程\13114.935956\2018年9月6日\2018年10月25日\2020年4月28日\深圳市罗湖区\施工总包		
企业获奖情况	按以下格式填写： 国家级/中国建设工程鲁班奖/中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程/2021年6月/中国建筑业协会 国家级/中国建设工程鲁班奖/上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程/2021年12月/中国建筑业协会 国家级/中国建设工程鲁班奖/两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程/2023年11月/中国建筑业协会		
2022 年资产总计	886319.71 万元	2022 营业总收入	984798.89 万元
2023 年资产总计	1052643.98 万元	2023 营业总收入	1125075.92 万元
2024 年资产总计	1109705.01 万元	2024 营业总收入	887637.69 万元
2022 年净利润	26101.07 万元	2022 年资产负债率	87.24%
2023 年净利润	29085.45 万元	2023 年资产负债率	87.48%
2024 年净利润	26204.77 万元	2024 年资产负债率	88.94%

2、法定代表人资格证明书

附件二：法定代表人资格证明书

单位名称： 上海市基础工程集团有限公司

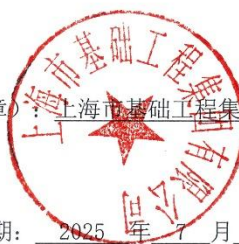
地 址： 上海市杨浦区民星路 231 号

姓名： 张思群 性别： 男 年龄： 58 职务： 董事长

系 上海市基础工程集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）：上海市基础工程集团有限公司



日 期： 2025 年 7 月 18 日

3、法定代表人授权委托书

附件三：法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

上海市基础工程集团有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址上海市杨浦区民星路 231 号。

张思群 特授权 向春、513022197603010033 代表我公司全权办理针对 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目、2409-440305-04-01-497898006001 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：向春

授权人签名：张思群

职 务：深圳分公司副总经理

联系手机：：13602559621

附法定代表人身份证



附被授权人身份证



投标人名称（实体公章）：上海市基础工程集团有限公司



4、企业综合情况

	
质量管理体系认证证书	
上海市基础工程集团有限公司	
统一社会信用代码: 91310000132414600T	
中国	上海市杨浦区民星路 251 号 200433
建立和实施的质量管理体系符合:	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
GB/T 50430-2017	
体系覆盖范围:	
市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、排水隧道(穿过海堤)、排水口施工]、 建筑工程、港口与海岸工程[含电(光)缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程施工。	
审核地点: 上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
体系覆盖范围:	
岩土工程设计、地基与基础工程施工。	
审核地点: 上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼	
本证书注册编号: 00323J20021R9L	
证书有效期: 2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日	
本证书的有效性依据年度监督审核获得保持	
	认证机构
2023 年 08 月 10 日	
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C003-M
上海质量体系审核中心	
中国 上海 武夷路258号 http://www.sac.org.cn	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	



环境管理体系认证证书

上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132414600T
中国 上海市杨浦区民星路 231 号 200433

建立和实施的环境管理体系符合:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围:

岩土工程设计、市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、
排水隧道(穿过海堤)、排水口施工]、建筑工程、港口与海岸工程
[含电(光)缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程施工。

审核地点: 上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼

本证书注册编号: 00323E20164R7L

证书有效期: 2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 08 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132414600T

中国 上海市杨浦区民星路231号 200433

建立和实施的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

体系覆盖范围:

岩土工程设计、市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、
排水隧道(穿过海堤)、排水口施工]、建筑工程、港口与海岸工程
[含电(光)缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程施工。

审核地点: 上海市黄浦区江西中路406号5楼

本证书注册编号: 00323S30160R7L

证书有效期: 2023年08月10日至2026年08月09日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023年08月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 上海市基础工程集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

上海市基础工程集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91310000132414600T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

张思群

企业类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

1993-09-29

住所

上海市杨浦区民星路231号

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

24
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾

地方信用网站 ▾

信用示范地区 ▾

区域 ▾



关于我们

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持: 国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 上海市基础工程集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

上海市基础工程集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91310000132414600T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张思群	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-09-29	住所	上海市杨浦区民星路231号



100+

行政管理



10

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



24

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▴

地方信用网站 ▴

信用示范地区 ▴

区域 ▴



关于我们

站点地图

网站声明

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持: 国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

承诺书

我司承诺，近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生；所承担的工程在近三年内曾未发生重大质量、安全事故。

特此承诺。

投标人：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人：

日期：2025年7月18日



5、投标人同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

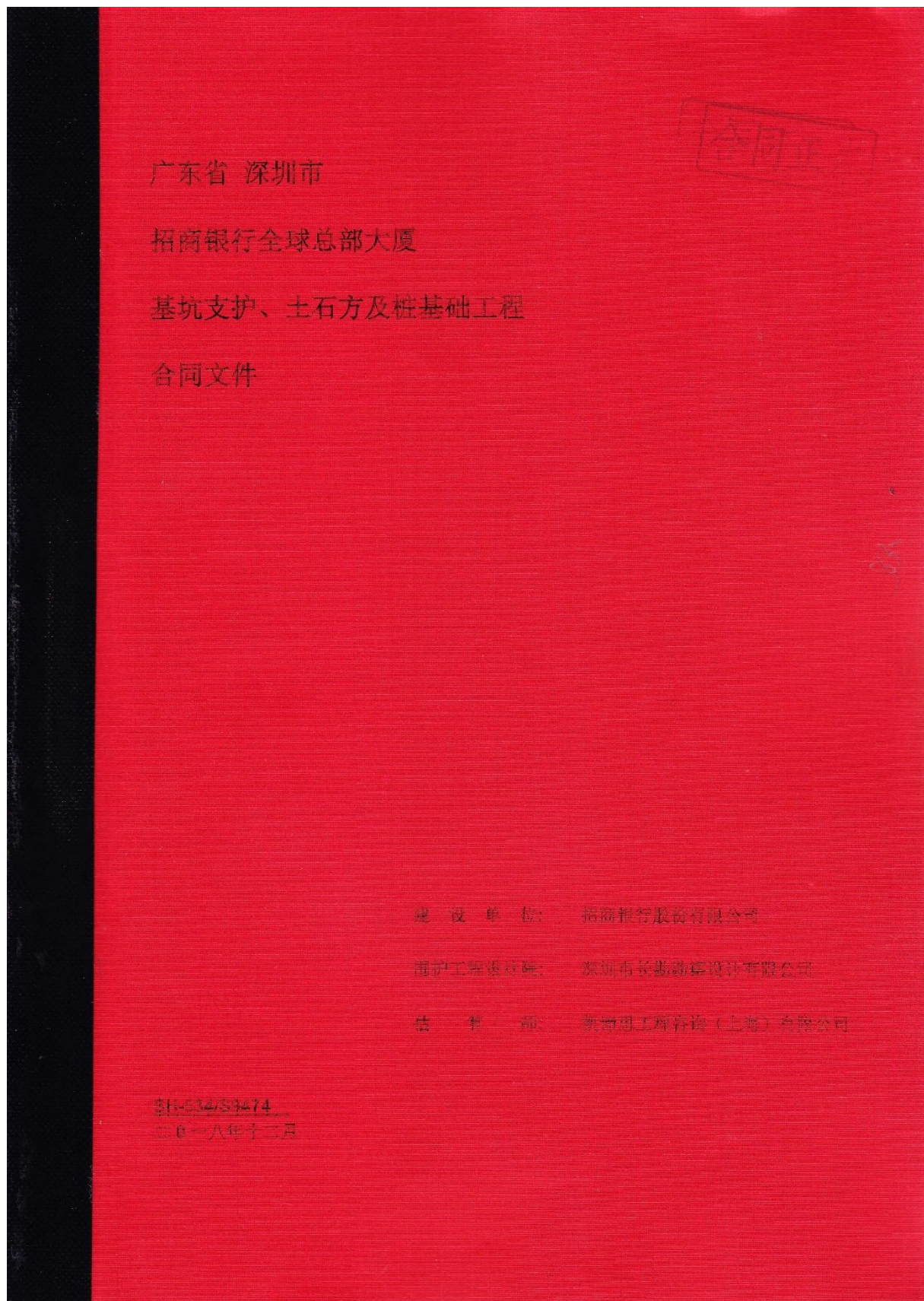
工程名称	金额（万元）	签订时间	开工日期	竣工日期	工程所在地	承包方式 （施工总包/专业分包）
招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	合同总金额 69800.986 灌注桩桩基工程 部分金额 21046.706757	2018-12-25	2019-2-1	2024-3-6	深圳市南山区深超总片区	施工总包
南京 2020G72 房地产开发项目 EF 住宅地块桩基及围护、C/D1 商办地块桩基工程	合同总金额 10380.0001 灌注桩桩基工程 部分金额 13995.33	2021-11-29	2022-3-15	2023-4-6	南京市建邺区	施工总包
黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目基坑围护、桩基工程	合同总金额 40957.653369 灌注桩桩基工程 部分金额 10476.90368	2019	2019-10-1	2022-10-22	上海市黄浦区	专业分包
深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	合同总金额 34637.360296 灌注桩桩基工程 部分金额 7971.148057	2018-9-11	2018-8-31	2021-12-10	深圳市龙华区	施工总包

华润城项目润玺二期 基础工程	合同总金额 29059.9283 灌注桩桩基工程 部分金额 8775.1123	2018-9-1	2018-10-1	2020-9-4	深圳市 南山区	施工总包
前海 T102-0260 地块 项目土石方、基坑支 护及桩基础工程	合同总金额 26984.215587 灌注桩桩基工程 部分金额 6073.16634	2017-10-16	2017-11-1	2021-11-17	深圳市 南山区	施工总包
梅观创新产业走廊福 城观澜产业地块土地 整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土 石方及桩基工程	合同总金额 12226.888924 灌注桩桩基工程 部分金额 4634.358685	2023-1-11	2023-3-6	2024-11-1	深圳市 龙华区	施工总包
深国际前海 19-07-05 地块项目 土石方、基坑支护及 桩基础工程	合同总金额 9835.966328 灌注桩桩基工程 部分金额 3928.410805	2021	2022-2-9	2023-1-9	深圳市 南山区	施工总包
蛇口颐养康复医疗中 心项目土石方、基坑 支护、桩基础工程	合同总金额 7535.271373 灌注桩桩基工程 部分金额 2264.886852	2022-7-13	2022-8-1	2023-6-30	深圳市 南山区	施工总包

宝安区大空港 A301-0574 地块项目 土石方、基坑支护及 桩基工程	合同总金额 7737.723 灌注桩桩基工程 部分金额 2001.952817	2021-2-24	2021-3-1	2022-4-12	深圳市 宝安区	施工总包
---	---	-----------	----------	-----------	------------	------

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

5.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程
施工合同关键页



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日 由法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦的 招商银行股份有限公司 (以下简称“雇主/业主”) 为一方, 和法定注册地址于 上海市杨浦区民星路 231 号的 上海市基础工程集团有限公司 (以下简称“承包人”) 为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施, 并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

二、 工程地点: 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧, 白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧, 滨海大道北侧。

三、 工程概况: 本项目基坑面积约 35,020m², 基坑周长为 795m, 基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础, 桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路, 地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站。

四、 工程范围: 本项目工程范围主要包括: -

- a) 桩基础工程: 包括工程桩, 试桩等;
- b) 基坑支护工程: 包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式;
- c) 土石方工程: 包括土石方、地下障碍物等开挖、外运;
- d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整（RMB 698,009,860.00）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分，（RMB 634,554,418.18）
- 增值税率为 10 %，增值税金额为人民币 陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分，（RMB 63,455,441.82）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
 - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
 - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
 - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
 - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
 - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付： -
 - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
 - 基坑回填完成；
 - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

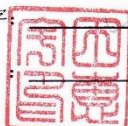
若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司
(盖章)



法定代表人签字：_____
(姓 名： 周卫)



纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包人：上海市基础工程集团有限公司
(盖章)



法定代表人签字：_____
(姓 名： 张东)



纳税识别号：91310000132414600T

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：44201625700052501840

竣工验收报告

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期： 2024 年 3 月 6 日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m²	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下：	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宇燕	招商银行筹建办	项目经理		宇燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	孙建忠	华夏幸福	项目经理		孙建忠
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘世林	招商银行筹建办	工程师		潘世林
6	刘时新	招商银行筹建办	资料员		刘时新
7	何春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	何春
8	王书华	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		王书华
9	董磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	董磊
10	陈益良	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益良
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目经济师	经济师	徐志奎
13	易妍妍	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易妍妍
14	高红波	上海市基础工程集团有限公司	技术质量	工程师	高红波
15	李平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		李平
16	王书华	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	王书华
17	齐广成	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高工	齐广成
18	魏群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料主管	助工	魏群英
19	李伟	常州市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李伟
20	廖东成	上海市基础工程集团有限公司	项目安全员	工程师	廖东成
21	李霞	江苏南京地铁工程勘察院	项目负责人		李霞
22	王鹏	华夏幸福	工程师		王鹏
23	李智伟	上海基础	项目经理		李智伟
24	刘世林	华夏幸福	资料员		刘世林
25	翟志永	华夏幸福	工程师		翟志永
26	叶书	华夏幸福	工程师		叶书
27	王书华	上海基础	工程师		王书华

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年3月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）：

单位（项目）负责人：



胡建宏

2014 年 3 月 6 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2020年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张飞
（公章）
2014年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行股份有限公司全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程（请勾选：
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

何春

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：____ 招商银行全球总部大厦桩基础工程 ____

验收日期：____ 2020 年 1 月 17 日 ____

建设单位（盖章）：____ 招商银行股份有限公司 ____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m²	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023.1.17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	勾春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	勾春
2	11304	"	项目经理	工程师	11304
3	林源	"	总工	高工	林源
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勒勒智能科技有限公司	技术负责	高工	刘思佳
6	张	中国建筑第11工程局有限公司	南总工	工程师	张
7	魏化君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	副经理	工程师	魏化君
8	张	上海市建筑设计研究院有限公司	项目总监	高工	张
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	...	胡建宏
10	傅	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈	本科	检测员	工程师	陈
13	刘	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	刘
14	李	上海和泰工程监理单位有限公司	监理工程师		李
15	叶	华夏幸福	工程师	工程师	叶
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁冠熙	华夏幸福	工程师		梁冠熙
19	胡	华夏幸福	工程师		胡
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	史	招商银行	顾问		史
22	刘伟健	招商银行股份有限公司	工程师		刘伟健
23	宋	"	项目经理		宋
24	王	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王
25	陈	上	技术站	工程师	陈



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ 0 ☐ 0 ☐ 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘冲	招商银行股份有限公司			刘冲
27	易峰	上海			易峰
28	刘冲	华夏幸福			刘冲
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李洁	招商银行股份有限公司			李洁
31	高翔	上海市市政工程集团有限公司			高翔
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年1月17日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2013年1月17日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位共同填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司；（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



（公章）

2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
(公章)



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月17

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

灌注桩桩基础工程造价证明：结算证明文件

竣工结算价确认单

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程			工程地址	本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。		
发包人	招商银行股份有限公司			承包人	上海市基础工程集团有限公司		
送审金额	772,858,307.54 元			审定金额	630,968,117.49 元		
核减金额	141,890,190.05 元	核增金额	0 元	核增减累计额	141,890,190.05 元		
<div>发包人签字：[Signature] 日期：2024.2.8</div> <div>审价机构签字：[Signature] 日期：2024.1.31</div> <div>承包人签字：[Signature] 日期：2024.2.21</div> <div>法定代表人或其授权人签字：[Signature] 日期：2024.2.8</div> <div>法定代表人或其授权人签字：[Signature] 日期：2024.1.31</div> <div>法定代表人或其授权人签字：[Signature] 日期：2024.2.21</div> <div>审核人签字：[Signature] 日期：2024.2.21</div> <div>(造价咨询企业注册造价工程师专用章)</div>							

招商银行全球总部大厦				
基坑支护、土石方及桩基础工程				
结算审核书				
汇总表				
	合同金额	送审金额	初审金额	结算金额
	RMB¥	RMB¥	RMB¥	RMB¥
一 合同金额（图纸部分）	698,009,860.00	581,911,674.31	578,107,104.20	577,996,006.15
1 清单部分		576,331,825.97	577,969,216.21	577,969,216.21
2 变更（甲通）、签证		-1,055,485.77	-2,015,459.77	-2,052,768.70
3 人、材、机调整		6,635,334.10	2,153,347.76	2,079,558.64
4				
其中：安全文明施工措施费				
二 补充协议		180,801,412.82	54,562,533.14	54,562,533.14
1 清单部分				
2 变更（甲通）、签证				
3 人、材、机调整				
4 其中：安全文明施工措施费				
三 合同奖罚		100,000.00	-1,592,500.00	-1,592,500.00
1 质量奖罚		100,000.00	75,500.00	75,500.00
2 工期奖罚				

招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程

结算审核书

汇总表

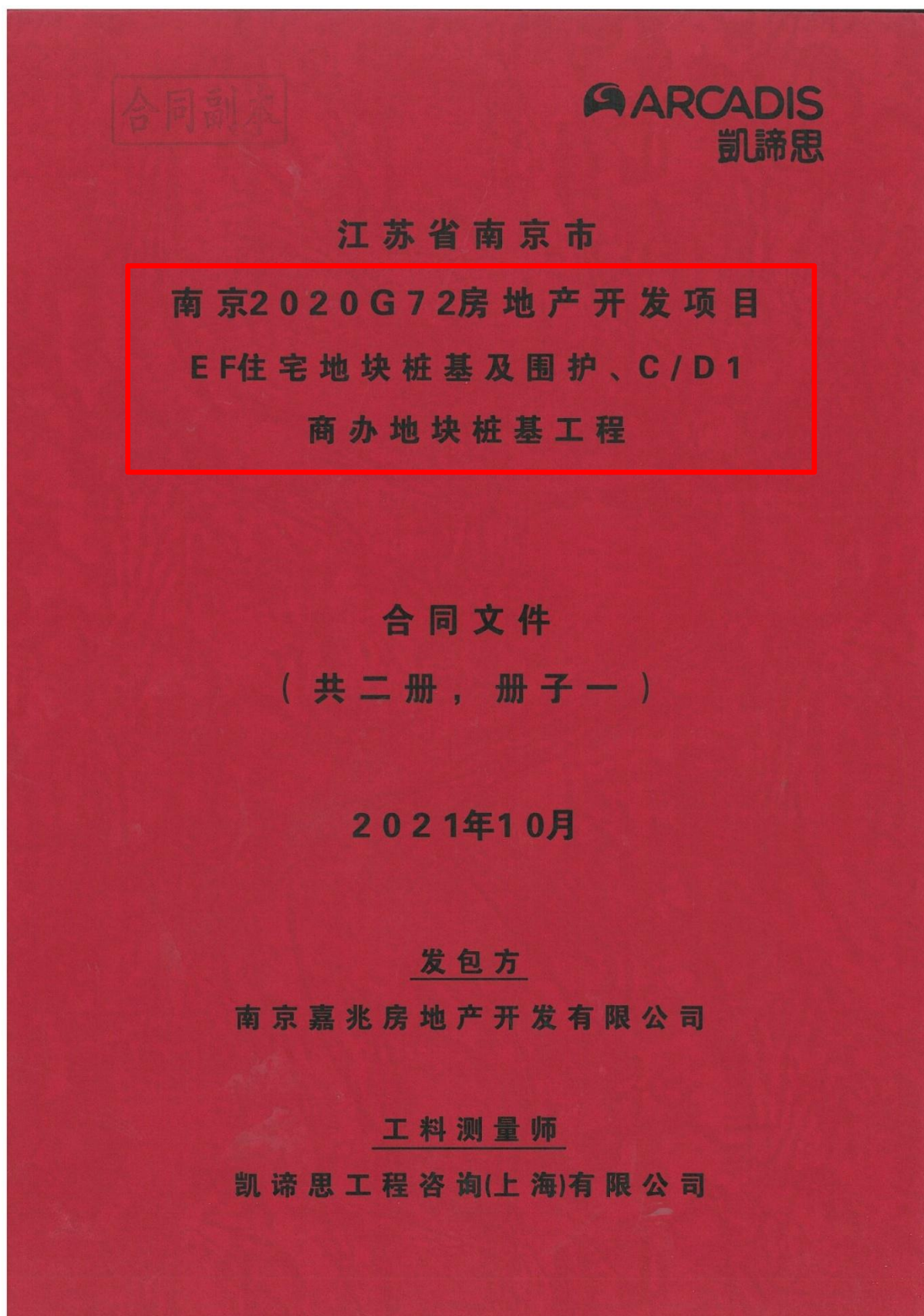
3 机构人员调整奖罚			-1,668,000.00	-1,668,000.00
四 其他		10,045,220.41	467,104.41	2,078.20
总计金额 (一+二+三+四)	698,009,860.00	772,858,307.54	631,544,241.75	630,968,117.49

承包人同意以上结算审核书之最终结算金额为人民币陆亿叁仟零玖拾陆万捌仟壹佰壹拾柒元肆角玖分整(RMB 630,968,117.49元), 并确认此最终结算金额为《招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程合同》结算审核书(包含该合同的全部组成文件, 以下简称“合同”)的最终结算总价, 承包人理解并同意: 本结算协议书的签署不免除其在合同中的一切责任及义务, 包括但不限于按相关法律规定及合同约定所应缴纳之一切税项及费用, 应履行的质量保修义务。承包人同意发包人有权追索承包人未能充分履行上述合同责任和义务而须作出的赔偿或应承担的责任, 并且发包人有权直接从任何一笔应付给承包人的款项中扣除相应款项。

招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程
结算审核书明细表

序号	项目名称	合同金额	凯谛思初审金额	上海文汇审核金额	备注
一	合同清单部分	698,009,860.00	577,969,216.21	577,969,216.21	
1	基坑支护工程	266,275,647.68	266,275,647.68	266,275,647.68	总价包干合同
1.1	基坑支护工程（不包括未完成之土钉及锚杆）		263,930,756.76	263,930,756.76	详见基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核报告（一）
1.2	土钉及锚杆		2,344,890.92	2,344,890.92	
2	土方工程	106,245,480.01	106,245,480.01	106,245,480.01	总价包干合同
3	桩基础工程	245,488,732.31	210,467,067.57	210,467,067.57	固定单价合同
3.1	桩基础工程（不包括北区桩径2.8m及3.0m的桩，含措施费）		160,192,201.25	160,192,201.25	为160374043.05元，上海文汇审核金额160192201.25元；详见基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核报告（一）。
3.2	北区桩径2.8m及3.0m的桩（不含措施费）		50,274,866.32	50,274,866.32	
4	暂列金额	80,000,000.00	0.00	0.00	
4.1	土石方及基坑支护工程暂列金额	40,000,000.00			
4.2	桩基础工程暂列金额	40,000,000.00			
5	增值税调整		-5,018,979.05	-5,018,979.05	上海基础提供税金为10%的发票复印件共计30900500元，其他金额税金按9%计取，税金差额为：(582988195.26-30900500)/1.1*(0.1-0.09)=5018979.05
二	补充协议		54,562,533.14	54,562,533.14	
1	补充协议一		3,425,275.60	3,425,275.60	
2	补充协议二		0.00	0.00	
3	补充协议三		51,137,257.54	51,137,257.54	
三	材料调差		2,153,347.76	2,079,558.64	
四	变更签证		-2,015,459.77	-2,052,768.70	
五	合同奖罚		-1,592,500.00	-1,592,500.00	
1	质量奖罚		75,500.00	75,500.00	
2	机构人员调整奖罚		-1,668,000.00	-1,668,000.00	
六	其他		467,104.41	2,078.20	
1	防疫补偿		467,104.41	102,078.20	
2	安全文明施工费扣减			-100,000.00	
七	合计（一+二+三+四+五+六）	698,009,860.00	631,544,241.75	630,968,117.49	

5.2 南京 2020G72 房地产开发项目 EF 住宅地块桩基及围护、C/D1 商办地块桩基工程
施工合同关键页



合同书

本合同书

由

发包方：南京嘉兆房地产开发有限公司

注册地址：南京市建邺区江东中路377号金融城一期10号楼29楼

和

承包方：上海市基础工程集团有限公司

注册地址：上海市杨浦区民星路231号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国江苏省南京市南京2020G72房地产开发项目。发包方希望将有关的EF住宅地块桩基及围护、C/D1商办地块桩基工程(以后称为“本工程”)批出，并向承包方提供了绘述本工程的议标文件。

承包方按议标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。承包方接受委托。

江苏省 南京市
南京2020G72房地产开发项目
EF住宅地块桩基及围护、C/D1商办地块桩基工程
AA/1

2. 合同价款

发包方会付给承包方人民币(含税价)壹亿零叁佰捌拾万零壹元整 (RMB 103,800,001.00) (以后称为“合同总价”)或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项,作为承包方承担本工程的代价,其中不含增值税的金额为人民币玖仟伍佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾捌元柒角贰分 (RMB95,229,358.72), 增值税金额为人民币捌佰伍拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角捌分 (RMB 8,570,642.28)。

在本合同履行过程中,如遇国家增值税率调整,则本合同所涉的相同价款所使用的增值税税率将相应同步调整,但前述价款的不含税金额保持不变,若承包商违反前述约定的,则承包方赔偿发包方因此遭受的全部损失(包括但不限于发包方因此少抵扣的税费),且发包方有权就前述损失自任何应付未付给承包方的款项中相应扣取。

3. 合同工期

承包方会在合同文件规定的时间或按合同文件规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为_____

4.2 承包方的工地总管及主要的施工及安全管理人員的名单如下:

项目经理: 黄凯 _____

5. 供料范围

除本承包合同另有规定或发包方委托的供应单位所供应的物料外,本工程所需的一切其他物料会由承包方负责供应。承包方会与发包方委托的供应单位配合,接收供应单位交来的物料,接受供应单位的指导。

江苏省 南京市
南京2020G72房地产开发项目
EF住宅地块桩基及围护、C/D1商办地块桩基工程

AA/2

6. 付款办法

付款办法如下：

按“合同条款”第10条及“基本要求”第7条执行。

7. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条)：

无修改。

(b) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件-发包方购买的保险条款。

(c) 履约保证书金额(第8.5条)：

合同总价的10%(计至最近千元单位)。

(d) 开工日(第9.3条)：见“基本要求”第3.7条。

(e) 完工日(第9.3条)：见“基本要求”第3.8条。

(f) 延误赔偿率(第9.4条)：

总工期延误赔偿率为每天RMB 80,000.00元,不足一天亦按一天计,赔偿无限额。

(g) 保修期(第9.9条)：

本工程正式竣工后2年。保修期的完结和保修金的返还并不免除或减少承包方按国家有关法律、法规及合同条件规定的应承担的保修责任和合同责任。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1条)：1个月。

7. 合同条款 (续)

(i) 付款宽限期 (第 10.1 条):

承包方须按付款证书内付款款项向发包方提交按国家规定的增值税专用发票, 本工程之付款宽限期从承包方提交增值税专用发票且通过认证后起计 28 天内。

(j) 结算期 (第 10.2 条): 本工程正式竣工后 12 个月。

8. 合同文件

8.1 “合同文件”乃由以下文件组成:

- (a) 本合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 双方在发标后至定标前的下列来往文件:

编号	发文日期	内容概述	发文单位	收文单位
(1)	本函日期	中标通知书	发包方	承包方
(2)	2021年08月24日	最终修订投标总价回复	承包方	发包方
(3)	2021年08月23日	最终修订投标总价	发包方	承包方
(4)	2021年08月18日	投标疑问问卷(二)回复	承包方	发包方
(5)	2021年08月16日	投标疑问问卷(二)	凯谛思	承包方
(6)	2021年08月05日	投标疑问问卷(一)回复	承包方	发包方
(7)	2021年07月30日	投标疑问问卷(一)	凯谛思	承包方
(8)	2021年07月08日	回标文件	承包方	发包方
(9)	2021年07月05日	廉洁声明书	承包方	发包方
(10)	2021年07月02日	招标文件	凯谛思	承包方

江苏省 南京市
 南京 2020G72 房地产开发项目
 EF 住宅地块桩基及围护、C/D1 商办地块桩基工程
 AA/4

8. 合同文件 (续)

8.1 “合同文件”乃由以下文件组成：(续)

- (d) 投标文件(含：投标办法、回标表格、合同条款、履约保证书(样本)、工料规范-基本要求、工料规范-技术要求、工程量计算规则、单价表、回标总结及单价表附件、图纸目录及附件、图纸)。

所有定标前由承包方提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方作审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于议标文件中技术标及议标文件的标准和要求(以较严格者为准)，否则承包方须对上述资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由承包方承担，且已包括于本合同总价内。

合同书

8. 合同文件(续)

8.2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾,以较后时间制定的为准;若技术文件之间有任何差异,则以其中标准较高或要求较严的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.3 合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。

本合同自双方盖章之日起生效

双方于 2021 年 11 月 27 日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____) 振萧印家

姓名 _____)

职位 _____)

承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____) 海荣


姓名 _____)

职位 _____)

江苏省 南京市
南京2020G72房地产开发项目
EF住宅地块桩基及围护、C/D1商办地块桩基工程
AA/6

竣工验收报告

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	南京2020G72房地产开发项目C-T3		施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.8 m	桩数	112 根	
开工日期	2022年03月15日 2022年08月31日	验收日期	2023年3月7日	造价	13995.33 万元	
验收内容 及自评意见	项 目	验 收 记 录				
	分项工程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项				
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	承载力检测 3 根, 符合设计要求 3 根, 桩身完整性检测 61 根, I类桩 61 根, II类桩 0 根, 桩直径和偏位符合要求 112 根, 偏关超标 0 根, 处理意见				
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	好				
	自评意见	合格				
验收意见						
验收 单 位	施工单位(总包):  项目经理: (公章) 2023年3月8日		建设单位:  项目负责人: (公章) 2023年3月12日		监理单位:  总监理工程师: (公章) 2023年3月9日	
	设计单位:  项目负责人: (公章) 2023年3月10日		勘察单位:  项目负责人: (公章) 2023年3月10日		相关单位: 负责人: (公章) 年 月 日	

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	南京2020G72房地产开发 项目C-T4	施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.8 m	桩数	92 根
开工日期	2022年03月15日 2022年08月31日	验收日期	2023年3月24日	造价	13995.33 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 2 个分项, 经审查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 3 根, 符合设计要求 3 根, 桩身完整性检测 48 根, I类桩 46 根, II类桩 2 根, 桩直径和偏位符合要求 92 根, 偏差超标 0 根, 处理意见			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	好			
	自评意见	合格			
验收意见					
验收单位	施工单位(总包):	建设单位:	监理单位:		
	<div style="text-align: center;">  项目经理:  (公章) 2023年3月24日 </div>	<div style="text-align: center;">  项目负责人:  (公章) 2023年3月30日 </div>	<div style="text-align: center;">  总监理工程师:  (公章) 2023年3月24日 </div>		
设计单位:	勘察单位:	相关单位:			
<div style="text-align: center;">  项目负责人:  (公章) 2023年3月27日 </div>	<div style="text-align: center;">  项目负责人:  (公章) 2023年3月28日 </div>	<div style="text-align: center;"> 负责人: (公章) 年 月 日 </div>			


南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	南京2020G72房地产开发 项目D-T5	施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.8 m	桩数	123 根
开工日期	2022年03月15日 2022年08月31日	验收日期	2023年3月7日	造价	13995.33 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 3 根, 符合设计要求 3 根, 桩身完整性检测 60 根, I类桩 59 根, II类桩 1 根, 桩直径和偏位符合要求 123 根, 偏差超标 0 根, 处理意见			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	好			
	自评意见	合格			
验收意见					
验收单位	施工单位(总包):	建设单位:	监理单位:		
	<div style="text-align: center;">  项目经理:  (公章) 2023年3月8日 </div>	<div style="text-align: center;">  项目负责人:  (公章) 2023年3月12日 </div>	<div style="text-align: center;">  总监理工程师:  (公章) 2023年3月9日 </div>		
设计单位:	勘察单位:	相关单位:			
<div style="text-align: center;">  项目负责人:  (公章) 2023年3月10日 </div>	<div style="text-align: center;">  项目负责人:  (公章) 2023年3月10日 </div>	<div style="text-align: center;"> 负责人: (公章) 年 月 日 </div>			










南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	南京2020G72房地产开发 项目C-G1	施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.6 m	桩数	284 根
开工日期	2022年03月15日 2022年08月31日	验收日期	2023年4月6日	造价	13995.33 万元
验收内容 及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 2 个分项, 经符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	承载力检测 3 根, 符合设计要求 3 根, 桩身完整性检测 145 根, I类桩 160 根, II类桩 5 根, 桩直径和偏位符合要求 284 根, 偏差超标 0 根, 处理意见			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	好			
	自评意见	合格			
验收意见					
验收 单 位	施工单位(总包):	建设单位:	监理单位:		
	<div style="text-align: center;">  项目经理: (公章) 2023年4月6日 </div>	<div style="text-align: center;">  项目负责人: (公章) 2023年4月12日 </div>	<div style="text-align: center;">  总监理工程师: (公章) 2023年4月8日 </div>		
设计单位:	勘察单位:	相关单位:			
<div style="text-align: center;">  项目负责人: (公章) 2023年4月9日 </div>	<div style="text-align: center;">  项目负责人: (公章) 2023年4月10日 </div>	<div style="text-align: center;"> 负责人: (公章) 年 月 日 </div>			

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	南京2020G72房地产开发 项目D-S2S4		施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.6 m	桩数	78 根	
开竣工日期	2022年03月15日 2022年08月31日	验收日期	2023年4月6日	造价	13995.33 万元	
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录				
	分项工程	共 2 个分项, 经审查符合标准和设计要求 2 个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 3 根, 符合设计要求 3 根, 桩身完整性检测 50 根, I类桩 49 根, II类桩 1 根, 桩直径和偏位符合要求 78 根, 偏差超标 0 根, 处理意见				
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	好				
	自评意见	合格				
验收意见						
验收单位	施工单位(总包):  项目经理:  (公章) 2023年4月6日		建设单位:  项目负责人:  (公章) 2023年4月12日		监理单位:  总监理工程师:  (公章) 2023年4月8日	
	设计单位: 项目负责人:  (公章) 2023年4月9日		勘察单位:  项目负责人:  (公章) 2023年4月10日		相关单位: 负责人: (公章) 年 月 日	


南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	南京2020G72房地产开发项目D-地下室	施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.6 m	桩数	33 根
开工日期	2022年03月15日 2022年08月31日	验收日期	2023年4月6日	造价	13995.33 万元
验收内容 及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	承载力检测 根, 符合设计要求 根, 桩身完整性检测 根, I类桩 根, II类桩 根, 桩直径和偏位符合要求 根, 偏关超标 根, 处理意见			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)				
	自评意见				
验收意见					
验收单位	施工单位(总包): 项目经理: (公章) 2023年4月6日	建设单位: 项目负责人: (公章) 2023年4月12日	监理单位: 总监理工程师: (公章) 2023年4月8日		
	设计单位: 项目负责人: (公章) 2023年4月9日	勘察单位: 项目负责人: (公章) 2023年4月10日	相关单位: 负责人: (公章) 年 月 日		

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	南京2020G72房地产开发项目C-地下室		施工单位	上海市基础工程集团有限公司	
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	0.6 m	桩数	651 根
开工竣工日期	2022年03月15日 2022年08月31日	验收日期	2023年4月6日	造价	13995.33 万元
验收内容 及 自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 2 个分项, 经审查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	承载力检测 7 根, 符合设计要求 7 根, 桩身完整性检测 397 根, I类桩 389 根, II类桩 8 根, 桩直径和偏位符合要求 651 根, 偏差超标 0 根, 处理意见			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	好			
	自评意见	合格			
验收意见					
验收 单 位	施工单位(总包):  项目经理:  (公章) 2023年4月6日		建设单位:  项目负责人:  (公章) 2023年4月12日		监理单位:  总监理工程师:  (公章) 2023年4月8日
	设计单位:  项目负责人:  (公章) 2023年4月9日		勘察单位:  项目负责人:  (公章) 2023年4月10日		相关单位: 负责人: (公章) 年 月 日

南京市建筑安装工程质量监督站印制

5.3 黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目基坑围护、桩基工程
施工合同关键页

黄浦区淮海中路 123、124、132（北块）街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

黄浦区淮海中路街道

123、124、132（北块）街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

建设工程施工专业分包合同

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海瑞永景房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：基坑围护、桩基工程

分包工程地点：上海市黄浦区淮海中路 123、124、132 街坊，四至：东至西藏南路西至吉安路、柳林路南至自忠路北至太仓路、寿宁路。

分包工程承包范围：1）基坑围护工程，包括地下围护结构、地下连续墙；2）桩基工程，包括试桩、锚桩、工程桩的施工及配合桩基检测工程进行的预埋工作；及配合上述工程的安全文明措施等（包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包材料检测、包施工机械、包部分项验收通过等一切相关工程事宜）。

承包界面：按设计施工图或施工方案中明确规定范围内的基坑围护及桩基工程等。

二、分包合同价款

金额（人民币）：大写：叁亿柒仟伍佰柒拾伍万捌仟贰佰捌拾柒元柒角陆分

小写：375,758,287.76 元。

适用税率：9%；

含税合同金额：大写：肆亿零玖佰伍拾柒万陆仟伍佰叁拾叁元陆角玖分

小写：409,576,533.69 元（明细组成见“合同造价清单”）

（暂定总价中含安全文明措施费比例为直接费的 3.3%）

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019 年 10 月 1 日开工（暂定）；

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 7 月 31 日竣工（暂定）；

合同工期总日历天数为：305 日历天（含春节假期）。

（其中：132 地块：2019 年 10 月 1 日至 2020 年 3 月 24 日，176 日历天；123/124 地块：2019 年 12 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日，244 日历天）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格 100%

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年____月____日；

合同订立地点：上海黄浦区

本合同双方约定：待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司

分包人：上海市基础工程集团有限公司

住 所：_____

住 所：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

项目经理：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

竣工验收报告

214

上海建设工程质量监督总站 制

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 黄浦区淮海中路街道123、124街坊(含东台路地下)建设项目桩基工程

建筑 面 积: 384287.3平方米

结构类型、层数: 框架-核心筒 地下四层(地铁侧二层)

施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础(桩基工程)

上海建设工程质量监督总站制

001

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>经验收地基基础、主体结构施工符合设计及规范要求, 按设计工程项目建设标准强制性条文的情况, 施工技术材料的质量资料齐全, 自评合格。</p> <p>总工程师: <u>金仁云</u></p> <p>项目经理: <u>李新</u></p> <p>2022年10月27日</p> <p>2022年10月27日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>尹良 陈明</u></p> <p>2022年10月27日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>批量工程符合设计及规范要求, 质量资料齐全, 验收合格。</p> <p>总监理工程师: <u>吴强</u></p> <p>2022年10月27日</p> <p>监理单位项目章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>孙晓军</u></p> <p>2022年10月27日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____</p> <p>年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>	

002

分项、分部工程质量验收证明书





单位工程名称: 黄浦区淮海中路街道132(北块)街坊建
设项目

建 筑 面 积: 41648.1 平方米

结构类型、层数: 框架核心筒 地下三层

施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础(桩基工程)

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 完成合同与设计图纸工作量, 经检查自评符合设计及规范要求, 施工质量合格。</p> <p>总工程师: <u>金仁杰</u></p> <p>项目经理: <u>李新</u></p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 施工企业质量部门章 </p>
	<p>设计单位意见:</p> <p><u>合格</u></p> <p>设计项目负责人: <u>陈思</u></p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 设计单位部门章 </p>
	<p>监理单位意见:</p> <p><u>经审查, 桩基工程符合设计图纸及规范要求, 质量合格。</u></p> <p>总监理工程师: <u>冯明</u></p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 监理项目部门章 </p>
	<p>建设单位意见:</p> <p><u>合格</u></p> <p>项目负责人: <u>王明</u></p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 建设单位部门章 </p>
<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

灌注桩基础工程造价证明：合同工程量清单附件

黄浦区淮海中路 123、124、132（北块）街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

合同造价清单

序	名称	单位	工程量	报价				税率	增值税额	含税价
			a	人工单价	综合单价	人工合价	综合合价	d	e=c*d	f=c+e
				b		c=a*b				
一	清单部分					2,001,312.39	361,547,962.74		32,539,316.67	394,087,279.41
B1	123、124 地块基坑围护工程					1,380,246.70	225,067,938.42		20,256,114.45	245,324,052.87
	基坑围护工程					293,378.61	89,182,835.81		8,026,455.23	97,209,291.04
1	外排槽壁加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （套打）水泥掺量大于 20%	m ³	13411.65	0.73	329.28	9,790.50	4,416,188.11	9%	397,456.93	4,813,645.04
2	外排槽壁加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （套打）水泥掺量大于 20%	m ³	4622.66	0.61	329.22	2,819.82	1,521,872.13	9%	136,968.49	1,658,840.62
3	内排槽壁加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	40678.95	0.52	229.70	21,153.05	9,343,954.82	9%	840,955.93	10,184,910.75
4	内排槽壁加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%（临地铁）	m ³	4855.76	0.52	270.31	2,525.00	1,312,560.49	9%	118,130.44	1,430,690.93
5	A1 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	45918.92	0.52	232.48	23,877.84	10,675,230.52	9%	960,770.75	11,636,001.27
6	A2 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	8263.50	0.52	232.48	4,297.02	1,921,098.48	9%	172,898.86	2,093,997.34
7	A3 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	16100.91	0.52	265.98	8,372.47	4,282,520.04	9%	385,426.80	4,667,946.84
8	B1 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	7775.24	0.52	265.98	4,043.12	2,068,058.34	9%	186,125.25	2,254,183.59
9	B2 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	4945.05	0.52	265.98	2,571.43	1,315,284.40	9%	118,375.60	1,433,660.00
10	C1 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	15078.06	0.52	265.98	7,840.59	4,010,462.40	9%	360,941.62	4,371,404.02
11	C2 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	9859.77	0.52	265.98	5,127.08	2,622,501.62	9%	236,025.15	2,858,526.77
12	坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量 10%	m ³	103041.82	0.34	136.55	35,034.22	14,070,360.52	9%	1,266,332.45	15,336,692.97
13	F1 型 局部深坑 $\phi 1000@700\text{mm}$ 高压旋喷桩	m ³	12748.80	3.43	343.67	43,728.38	4,381,380.10	9%	394,324.21	4,775,704.31
14	F2 型 局部深坑 $\phi 1000@700\text{mm}$ 高压旋喷桩	m ³	4282.70	3.43	343.67	14,689.66	1,471,835.51	9%	132,465.20	1,604,300.71
15	$\phi 1200@800\text{mm}$ 高压旋喷桩（填壁）	m ³	29162.15	0.43	174.24	12,539.72	5,081,213.02	9%	457,309.17	5,538,522.19
16	$\phi 1000@700\text{mm}$ 高压旋喷桩（填壁）	m ³	14144.24	0.43	174.24	6,082.02	2,464,492.38	9%	221,804.31	2,686,296.69
17	钻孔灌注桩 立柱桩 L21【水下 C30】	m ³	10895.04	1.75	1,031.24	19,066.32	11,235,401.05	9%	1,011,186.09	12,246,587.14
18	钻孔灌注桩 立柱桩 L22【水下 C30】	m ³	1390.25	1.75	1,031.24	2,432.94	1,433,681.41	9%	129,031.33	1,562,712.74
19	钻孔灌注桩 钢筋笼 I 级钢	t	121.04	65.53	4,703.00	7,931.75	569,251.12	9%	51,232.60	620,483.72
20	钻孔灌注桩 钢筋笼 III 级钢	t	887.60	57.34	4,692.76	50,894.98	4,165,293.78	9%	374,876.44	4,540,170.22
21	钻孔灌注桩（立柱桩）与基础连接处桩头处理	根	433.00	18.06	235.12	7,819.98	101,806.96	9%	9,162.63	110,969.59
22	水泥搅拌桩试成桩	项	1.00	740.72	160,483.86	740.72	160,483.86	9%	14,443.55	174,927.41
23	桩孔取芯测试	项	1.00	-	500,964.75	-	500,964.75	9%	45,086.83	546,051.58
24	取芯后的补桩以及孔桩部分的回填	项	1.00	-	56,940.00	-	56,940.00	9%	5,124.60	62,064.60

- 24 -

黄浦区淮海中路 123、124、132（北块）街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

B2	地下连续墙工程					866,889.78		118,679,583.67	10,581,162.52	129,360,746.19
1	导墙 用于 A1 A2 型地下连续墙	m	868.26	24.63	1,145.24	21,385.24	9%	994,366.08	89,492.95	1,083,859.03
2	导墙 用于 B C1 C2 型地下连续墙	m	471.78	24.88	1,152.94	11,737.89	9%	543,934.03	48,954.06	592,888.09
3	地下连续墙 号槽钢（包含带 E 槽钢）	t	100.55	126.09	4,814.42	12,678.35	9%	484,089.93	43,568.09	527,658.02
4	1000mm 厚地下连续墙（A1 型槽钢）开挖及清槽	m ³	24182.20	1.85	343.97	44,737.07	9%	8,317,951.33	748,615.62	9,066,566.95
5	1000mm 厚地下连续墙（A2 型槽钢）开挖及清槽	m ³	15766.20	1.85	343.97	29,168.03	9%	5,423,203.01	488,088.27	5,911,291.28
6	1200mm 厚地下连续墙（B 型槽钢）开挖及清槽	m ³	13203.07	1.84	343.52	24,293.65	9%	4,535,518.61	408,196.67	4,943,715.28
7	1200mm 厚地下连续墙（C1 型槽钢）开挖及清槽	m ³	4861.55	1.69	340.79	8,216.02	9%	1,656,767.62	149,109.09	1,805,876.71
8	1200mm 厚地下连续墙（C2 型槽钢）开挖及清槽	m ³	3164.43	1.67	341.44	5,284.60	9%	1,080,462.98	97,241.67	1,177,704.65
9	钢筋混凝土地下连续墙-1000mm 厚 A1 型	m ³	23919.35	1.21	563.03	28,942.41	9%	13,467,311.63	1,212,058.05	14,679,369.68
10	钢筋混凝土地下连续墙-1000mm 厚 A2 型	m ³	15595.13	1.21	563.03	18,870.11	9%	8,780,526.04	790,247.34	9,570,773.38
11	钢筋混凝土地下连续墙-1200mm 厚 B 型	m ³	13059.56	1.21	563.03	15,802.07	9%	7,352,924.07	661,763.17	8,014,687.24
12	钢筋混凝土地下连续墙-1200mm 厚 C1 型	m ³	4740.01	1.21	563.03	5,735.41	9%	2,668,767.83	240,189.10	2,908,956.93
13	钢筋混凝土地下连续墙-1200mm 厚 C2 型	m ³	3090.60	1.21	563.03	3,739.63	9%	1,740,100.52	156,609.05	1,896,709.57
14	地下连续墙 I 级钢	t	61.06	36.72	4,802.21	2,242.12	9%	293,222.94	26,390.06	319,613.01
15	地下连续墙 III 级钢（包含带 E 槽钢）	t	9830.44	32.23	4,731.01	316,835.08	9%	46,507,909.94	4,185,711.89	50,693,621.83
16	地下连续墙槽钢、构造等钢筋、钢材	项	1.00	24,717.65	3,334,208.80	24,717.65	9%	3,334,208.80	300,078.79	3,634,287.59
17	机械连接 $\phi 25$	个	4160.00	1.89	11.24	7,862.40	9%	46,758.40	4,208.26	50,966.66
18	机械连接 $\phi 28$	个	40964.00	1.89	12.32	77,421.96	9%	504,676.48	45,420.88	550,097.36
19	圆形接口管接头	段	58.00	58.35	1,818.97	3,384.30	9%	105,500.26	9,495.02	114,995.28
20	十字钢板桩管接头	段	1267.40	42.17	5,506.61	54,289.66	9%	7,089,209.71	638,028.87	7,727,238.58
21	声测管（60mm 内径、壁厚 2.5mm）	m	39672.00	0.03	28.81	1,190.16	9%	1,142,950.32	102,865.53	1,245,815.85
22	地下连续墙槽底注浆	项	231.00	82.44	4,041.52	19,043.64	9%	933,591.12	84,023.20	1,017,614.32
23	回填袋装砂石或碎石或卵石于十字钢板接头两边外侧间隔处	项	1.00	3,913.36	349,869.51	3,913.36	9%	349,869.51	31,488.26	381,357.77
24	中隔墙止水膨胀止水条	m	1638.71	2.65	22.36	4,342.58	9%	36,641.56	3,297.74	39,939.30
25	地下连续墙成槽检测及质量检验	项	1.00	-	427,635.00	-	9%	427,635.00	38,487.15	466,122.15
B4	金属结构工程					219,978.31		17,205,518.94	1,548,496.70	18,754,015.64
1	立柱桩 钢格构柱	t	3067.61	71.71	5,608.77	219,978.31	9%	17,205,518.94	1,548,496.70	18,754,015.64
二	132 地块基坑围护工程					213,029.37		39,930,824.03	3,593,774.19	43,524,598.22
B1	基坑围护工程					40,716.54		17,161,921.40	1,544,572.94	18,706,494.34
1	外排槽壁加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （套打）水泥掺量大于 20%	m ³	6065.85	0.68	325.80	4,124.78	9%	1,976,253.93	177,862.85	2,154,116.78
2	内排槽壁加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	3857.10	0.52	229.70	2,005.69	9%	885,975.87	79,737.83	965,713.70
3	内排槽壁加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%（临地铁）	m ³	2870.40	0.52	269.79	1,492.61	9%	774,405.22	69,696.47	844,101.69
4	D1 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	5172.54	0.52	259.32	2,689.72	9%	1,341,343.07	120,720.88	1,462,063.95
5	D2 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	5292.65	0.52	259.32	2,752.18	9%	1,372,490.00	123,524.10	1,496,014.10
6	D3 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ （搭接）水泥掺量大于 20%	m ³	4230.13	0.52	259.32	2,199.67	9%	1,096,957.31	98,726.16	1,195,683.47

- 25 -

黄浦区淮海中路 123、124、132（北块）街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

7	E1 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ (搭接) 水泥掺量大于 20%	m ³	6742.77	0.52	265.98	3,506.24	1,793,441.96	9%	161,409.78	1,954,851.74
8	E2 型 坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ (搭接) 水泥掺量大于 20%	m ³	3415.21	0.52	265.98	1,775.91	908,377.56	9%	81,753.98	990,131.54
9	坑内加固三轴水泥搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ (搭接) 水泥掺量 10%	m ³	25999.17	0.36	134.58	9,359.70	3,498,968.30	9%	314,907.15	3,813,875.45
10	$\phi 1200@800\text{mm}$ 高压旋喷桩 (填缝)	m ³	11597.27	0.43	174.24	4,986.83	2,020,708.32	9%	181,863.75	2,202,572.07
11	$\phi 1000@700\text{mm}$ 高压旋喷桩 (填缝)	m ³	597.16	0.43	174.24	256.78	104,049.16	9%	9,364.42	113,413.58
12	钻孔灌注桩 立柱桩 12 ϕ (水下 C30)	m ³	907.92	1.75	1,031.24	1,588.86	936,283.42	9%	84,265.51	1,020,548.93
13	钻孔灌注桩 倒筒桩 1 级钢	t	9.11	65.53	4,703.00	596.98	42,844.33	9%	3,855.99	46,700.32
14	钻孔灌注桩 倒筒桩 II 级钢	t	40.33	57.34	4,692.76	2,312.52	189,259.01	9%	17,033.31	206,292.32
15	钻孔灌注桩 (立柱桩) 与基础连接处桩头处理	根	40.00	18.06	235.12	722.40	9,404.80	9%	846.43	10,251.23
16	水泥搅拌桩桩头处理	根	1.00	345.67	74,210.64	345.67	74,210.64	9%	6,678.96	80,889.60
17	桩头取芯测试	根	1.00	-	122,908.50	-	122,908.50	9%	11,061.77	133,970.27
18	桩芯后的补桩及孔桩部分的回填	根	1.00	-	14,040.00	-	14,040.00	9%	1,263.60	15,303.60
82	地下连续墙工程					157,379.94	21,600,932.37		1,944,083.93	23,545,016.30
1	导墙 用于 O1 D2 型地下连续墙	m	359.28	24.85	1,152.12	8,928.11	413,933.67	9%	37,254.03	451,187.70
2	地下连续墙 导墙钢筋 (包含带 E 钢筋)	t	26.96	126.09	4,814.42	3,399.39	129,796.76	9%	11,681.71	141,478.47
3	1000mm 厚地下连续墙 (D1 型墙) 开挖及清槽	m ³	8879.31	1.68	343.30	14,917.24	3,048,267.12	9%	274,344.04	3,322,611.16
4	1000mm 厚地下连续墙 (D2 型墙) 开挖及清槽	m ³	2976.93	1.68	343.30	5,001.24	1,021,980.07	9%	91,978.21	1,113,958.28
5	钢筋混凝土土地下连续墙 1000mm 厚 D1 型	m ³	8690.96	1.21	563.03	10,516.06	4,893,271.21	9%	440,394.41	5,333,665.62
6	钢筋混凝土土地下连续墙 1000mm 厚 D2 型	m ³	2913.78	1.21	563.03	3,525.67	1,640,545.55	9%	147,649.10	1,788,194.65
7	地下连续墙 I 级钢	t	12.081	36.72	4,802.21	443.61	58,015.50	9%	5,221.40	63,236.90
8	地下连续墙 II 级钢 (包含带 E 钢筋)	t	1593.143	32.23	4,731.01	51,347.00	7,537,175.46	9%	678,345.79	8,215,521.25
9	地下连续墙钢筋、构造等钢筋、钢材	项	1.00	4,023.81	542,778.18	4,023.81	542,778.18	9%	48,850.04	591,628.22
10	机械连接 $\phi 25$	个	5484.00	1.89	11.24	10,364.76	61,640.16	9%	5,547.61	67,187.77
11	机械连接 $\phi 28$	个	13820.00	1.89	12.32	26,119.80	170,262.40	9%	15,323.62	185,586.02
12	圆形接口管接头	段	16.00	58.35	1,818.97	933.60	29,103.52	9%	2,619.32	31,722.84
13	十字钢板桩接头	t	240.97	45.71	5,624.39	11,014.74	1,355,309.26	9%	121,977.83	1,477,287.09
14	声测管 ($\phi 60\text{mm}$ 内径、壁厚 2.5mm)	m	8316.00	0.03	28.81	249.48	239,583.96	9%	21,562.56	261,146.52
15	地下连续墙槽底注浆	根	63.00	78.49	3,803.67	4,944.87	239,631.21	9%	21,566.81	261,198.02
16	回填装填砂卵石或碎石于十字钢板桩接头两边外侧回填处	项	1.00	1,110.12	99,248.24	1,110.12	99,248.24	9%	8,932.34	108,180.58
17	中隔墙止水膨胀止水条	m	203.94	2.65	22.36	540.44	4,560.10	9%	410.41	4,970.51
18	地下连续墙成槽检测及质量检验	项	1.00	-	115,830.00	-	115,830.00	9%	10,424.70	126,254.70
84	金属结构工程					14,932.89	1,167,970.26		105,117.32	1,273,087.58
三	123、124 地块桩基工程					326,170.47	83,839,499.67		7,545,554.9	91,385,054.64
B1	桩基工程					326,170.47	83,839,499.67		7,545,554.9	91,385,054.64
1	钻孔灌注桩 900mm 非原浆试成孔	个	3.00	52.47	17,156.52	157.41	51,469.56	9%	4,632.74	56,102.30
2	钻孔灌注桩 850mm 非原浆试成孔	个	1.00	45.51	14,880.16	45.51	14,880.16	9%	1,339.21	16,219.37
3	钻孔灌注桩 700mm 非原浆试成孔	个	2.00	29.77	7,453.87	59.54	14,907.74	9%	1,341.70	16,249.44
4	回填方 试成孔 30m 以内素土回填	m ³	97.00	2.49	26.19	241.53	2,540.43	9%	228.64	2,769.07
5	回填方 试成孔 30m 以下 C20 混凝土回填	m ³	125.00	0.25	472.89	31.25	59,111.25	9%	5,320.01	64,431.26

- 26 -

黄浦区淮海中路 123、124、132（北块）街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

6	900mm 钻孔灌注桩 (72.35m/根, 抗压试桩)	m ³	184.00	1.52	1,047.43	279.68	192,727.12	9%	17,345.44	210,072.56
7	900mm 钻孔灌注桩 (72.35m/根, 锚桩)	m ³	1104.00	1.52	1,047.43	1,678.08	1,156,362.72	9%	104,072.64	1,260,435.36
8	850mm 钻孔灌注桩 (70.35m/根, 抗压试桩)	m ³	120.00	1.52	1,015.85	182.40	121,902.00	9%	10,971.18	132,873.18
9	850mm 钻孔灌注桩 (70.35m/根, 锚桩)	m ³	479.00	1.52	1,015.85	728.08	486,592.15	9%	43,793.29	530,385.44
10	700mm 钻孔灌注桩 (58.35m/根, 抗压试桩)	m ³	606.00	1.76	910.68	1,066.56	551,872.08	9%	49,668.49	601,540.57
11	试桩及锚桩灌注桩后注浆 倒筒桩 I 级钢	t	36.00	16.38	4,832.13	589.68	173,956.68	9%	15,656.10	189,612.78
12	试桩及锚桩灌注桩后注浆 倒筒桩 II 级钢	t	643.00	16.38	4,627.95	10,532.34	2,975,771.85	9%	267,819.47	3,243,591.32
13	试桩及锚桩灌注桩后注浆 注浆 (注浆管另计) (注浆水泥每根用量不少于 4500kg)	根	28.00	41.12	3,071.78	1,151.36	86,009.84	9%	7,740.89	93,750.73
14	试桩及锚桩灌注桩后注浆 注浆 (注浆管另计) (注浆水泥每根用量不少于 1400kg)	根	15.00	12.79	1,389.61	191.85	20,844.15	9%	1,875.97	22,720.12
15	试桩及锚桩灌注桩后注浆 注浆管	m	6179.00	0.06	13.47	370.74	83,231.13	9%	7,490.80	90,721.93
16	试桩声测管 ($\phi 50\text{mm}$ 内径、壁厚不小于 3mm)	m	1643.00	0.28	23.43	460.04	38,495.49	9%	3,464.59	41,960.08
17	安装及维护费	个	642.00	-	175.50	-	112,671.00	9%	10,140.39	122,811.39
18	反力装置基础	项	1.00	2,617.02	272,432.74	2,617.02	272,432.74	9%	24,518.95	296,951.69
19	124 号楼抗拔桩 混凝土灌注桩 工程桩 A	m ³	11714.00	1.75	1,092.56	20,499.50	12,798,247.84	9%	1,151,842.31	13,950,090.15
20	123 号楼抗拔桩 混凝土灌注桩 工程桩 B	m ³	842.00	1.64	967.09	1,380.88	814,289.78	9%	73,286.08	887,575.86
21	123 号楼抗拔桩 混凝土灌注桩 工程桩 B	m ³	6794.00	1.75	1,021.88	11,889.50	6,942,652.72	9%	624,838.74	7,567,491.46
22	123、124 号楼及地下室抗拔桩 混凝土灌注桩 工程桩 C	m ³	24308.00	2.46	1,071.80	59,797.68	26,053,314.40	9%	2,344,798.30	28,398,112.70
23	123 地下室抗拔桩 混凝土灌注桩 工程桩 D	m ³	1475.00	2.14	964.74	3,156.50	1,422,991.50	9%	128,069.24	1,551,060.74
24	回填方 钻孔灌注桩顶部	m ³	22312.00	3.73	24.86	83,223.76	554,676.32	9%	49,920.87	604,597.19
25	混凝土灌注桩 倒筒桩 I 级钢	t	337.00	16.38	4,832.13	5,520.06	1,628,427.81	9%	146,558.50	1,774,986.31
26	混凝土灌注桩 倒筒桩 II 级钢	t	4843.00	16.38	4,627.95	79,328.34	22,413,161.85	9%	2,017,184.57	24,430,346.42
27	灌注桩后注浆 注浆 (注浆管另计) (注浆水泥每根用量不少于 4500kg)	根	362.00	41.12	3,071.78	14,885.44	1,111,984.36	9%	100,078.59	1,212,062.95
28	灌注桩后注浆 注浆 (注浆管另计) (注浆水泥每根用量不少于 1400kg)	根	271.00	12.79	1,389.61	3,466.09	376,584.31	9%	33,892.59	410,476.90
29	灌注桩后注浆 注浆管	m	90321.00	0.06	13.47	5,419.26	1,216,623.87	9%	109,496.15	1,326,120.02
30	声测管 ($\phi 50\text{mm}$ 内径、壁厚不小于 3mm)	m	48836.00	0.28	23.43	13,674.08	1,144,227.48	9%	102,980.47	1,247,207.95
31	桩钢筋、构造等钢筋、钢材	项	1.00	3,264.70	909,877.11	3,264.70	909,877.11	9%	81,888.94	991,766.05
32	桩芯后的补桩及孔桩部分的回填	项	1.00	-	32,559.67	-	32,559.67	9%	2,930.37	35,490.04
四	132 地块桩基工程					281.61	4,102.56		369.72	4,472.28
B1	桩基工程					38,931.20	12,278,882.70		1,105,099.4	13,383,982.15
1	850mm 钻孔灌注桩 (70.35m/根, 抗压试桩)	m ³	80.00	1.52	1,015.85	121.60	81,268.00	9%	7,314.11	88,582.11
2	850mm 钻孔灌注桩 (70.35m/根, 锚桩)	m ³	319.00	1.52	1,015.85	484.88	324,056.15	9%	29,165.05	353,221.20
3	700mm 钻孔灌注桩 (58.35m/根, 抗压试桩)	m ³	67.00	1.76	910.68	117.92	61,015.56	9%	5,491.40	66,506.96
4	试桩及锚桩灌注桩后注浆 倒筒桩 I 级钢	t	7.00	16.38	4,832.13	114.66	33,824.91	9%	3,044.24	36,869.15
5	试桩及锚桩灌注桩后注浆 倒筒桩 II 级钢	t	106.00	16.38	4,627.95	1,736.28	490,562.70	9%	44,150.64	534,713.34
6	试桩及锚桩灌注桩后注浆 注浆 (注浆管另计) (注浆水泥每根用量不少于 4500kg)	根	10.00	12.79	1,389.61	127.90	13,896.10	9%	1,250.65	15,146.75
7	试桩及锚桩灌注桩后注浆 注浆管	m	1411.00	0.06	13.47	84.66	19,006.17	9%	1,710.56	20,716.73
8	试桩声测管 ($\phi 50\text{mm}$ 内径、壁厚不小于 3mm)	m	776.00	0.28	23.43	217.28	18,181.68	9%	1,636.35	19,818.03

- 27 -

黄浦区淮海中路 123、124、132（北块）街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

9	安装及埋设应变计	个	120.00	-	175.50	-	21,060.00	9%	1,895.40	22,955.40
10	反力装置基础	项	1.00	425.97	43,624.78	425.97	43,624.78	9%	3,926.23	47,551.01
11	132 塔楼抗压桩 混凝土灌注桩 工程桩 B	m ³	5733.00	1.83	1,164.11	10,491.39	6,673,842.63	9%	600,645.84	7,274,488.47
12	132 地下室抗拔桩 混凝土灌注桩 工程桩 D	m ³	1189.00	2.22	1,020.75	2,639.58	1,213,671.75	9%	109,230.46	1,322,902.21
13	回填方 钻孔灌注桩顶部	m ³	1988.00	3.73	24.86	7,415.24	49,421.68	9%	4,447.95	53,869.63
14	混凝土灌注桩 钢筋笼 Ⅰ级钢	t	46.00	16.38	4,832.13	753.48	222,277.98	9%	20,005.02	242,283.00
15	混凝土灌注桩 钢筋笼 Ⅱ级钢	t	457.00	16.38	4,627.95	7,485.66	2,114,973.15	9%	190,347.58	2,305,320.73
16	灌注桩后注浆 注浆（注浆水泥每根用量不少于 1400kg）	根	184.00	12.79	1,389.61	2,353.36	255,688.24	9%	23,011.94	278,700.18
17	灌注桩后注浆 注浆管	m	25834.00	0.06	13.47	1,550.04	347,983.98	9%	31,318.56	379,302.54
18	声测管（50mm 内径、壁厚不小于 3mm）	m	8787.00	0.28	23.43	2,460.36	205,879.41	9%	18,529.15	224,408.56
19	桩锚桩、构造等钢筋、钢材	项	1.00	297.30	82,857.21	297.30	82,857.21	9%	7,457.15	90,314.36
20	取芯后的补桩及以及孔粘部分的回填	项	1.00	-	5,009.18	-	5,009.18	9%	450.83	5,460.01
21	试桩及锚桩高出地面部分 模板	m ²	12.00	4.47	65.12	53.64	781.44	9%	70.33	851.77
五)	123、124 地块地下室土建工程					34,347.73	344,654.34		31,018.89	375,673.23
B1	土石方工程					34,347.73	344,654.34		31,018.89	375,673.23
1	拆除人防旧基础	项	1.00	34,347.73	344,654.34	34,347.73	344,654.34	9%	31,018.89	375,673.23
六)	132 地块地下室土建工程					8,586.92	86,163.58		7,754.72	93,918.30
B1	土石方工程					8,586.92	86,163.58		7,754.72	93,918.30
1	拆除人防旧基础	项	1.00	8,586.92	86,163.58	8,586.92	86,163.58	9%	7,754.72	93,918.30
二	整体措施	项				13,518,671.46	1,216,680.44		14,735,351.90	
1	临时办公设施	项	1.00	-	238,937.40	238,937.40	238,937.40	9%	21,504.37	260,441.77
2	临时住宿	项	1.00	-	1,365,357.83	1,365,357.83	1,365,357.83	9%	122,882.20	1,488,240.03
3	现场围护施工期间现场保洁	项	1.00	-	625,789.13	625,789.13	625,789.13	9%	56,321.02	682,110.15
4	现场临时水电	项	1.00	-	474,083.03	474,083.03	474,083.03	9%	42,667.47	516,750.50
5	食堂、厕所、浴室等辅助设施	项	1.00	-	474,083.03	474,083.03	474,083.03	9%	42,667.47	516,750.50
6	安全警示标志牌、各类围板和企业标志	项	1.00	-	189,632.63	189,632.63	189,632.63	9%	17,066.94	206,699.57
7	硬地埋及拆除外运	项	1.00	-	1,409,001.75	1,409,001.75	1,409,001.75	9%	126,810.16	1,535,811.91
8	建筑垃圾及拆除外运	项	1.00	-	4,692,633.08	4,692,633.08	4,692,633.08	9%	422,336.98	5,114,970.06
9	泥浆池	项	1.00	-	894,495.23	894,495.23	894,495.23	9%	80,504.57	974,999.80
10	材料检测	项	1.00	-	948,165.08	948,165.08	948,165.08	9%	85,334.86	1,033,499.94
11	竣工资料编制	项	1.00	-	189,632.63	189,632.63	189,632.63	9%	17,066.94	206,699.57
12	工伤保险	项	1.00	-	426,674.63	426,674.63	426,674.63	9%	38,400.72	465,075.35
13	桩基专项评审费	项	1.00	-	94,816.80	94,816.80	94,816.80	9%	8,533.51	103,350.31
14	市政管线养护	项	1.00	-	189,632.63	189,632.63	189,632.63	9%	17,066.94	206,699.57
15	场地建筑垃圾清运及浅层障碍物清除	项	1.00	-	284,449.43	284,449.43	284,449.43	9%	25,600.45	310,049.88
16	132 北地块桩基围护施工期间增加发电机 400KVA	项	1.00	-	1,021,287.15	1,021,287.15	1,021,287.15	9%	91,915.84	1,113,202.99
三	规费					691,653.56	62,248.82		753,902.38	
3.1	社会保险费	项	32.60%		2001312.39	652,427.84	652,427.84	9%	58,718.51	711,146.35
3.2	住房公积金	项	1.96%		2001312.39	39,225.72	39,225.72	9%	3,530.31	42,756.03
四	合计					375,758,287.76	33,818,245.93		409,576,533.69	

注：其中合同总价（结算价）的 0.5%按专用条款 19.3 执行。

5.4 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
施工合同关键页

副本



合同编号: XHYY-010-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方: 上海市基础工程集团有限公司

日期: 二〇一八年九月

深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名：蔡用国 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00615484

本工程于2018年07月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁 4 号线红山站西侧。

工程内容：管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：局部层高 7 至 8 层、14 层，最高 22 层

建筑面积：503614平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]1423 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 08 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 01 月 23 日

合同工期总日历天数：510

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4869 万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司
（公章）

住 所：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m²	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 8 月 31 日	验收日期	2021 年 12 月 10 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程,资料齐全,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目综合评定为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市新华医院桩基专业承包工程

验收日期: 2021年3月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m²	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 8 月 31 日	验收日期	2021 年 3 月 20 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	陈涛
7	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	中级	陈雕
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	段华胜
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	曾昭昆
14	张磊	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	张磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					




* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

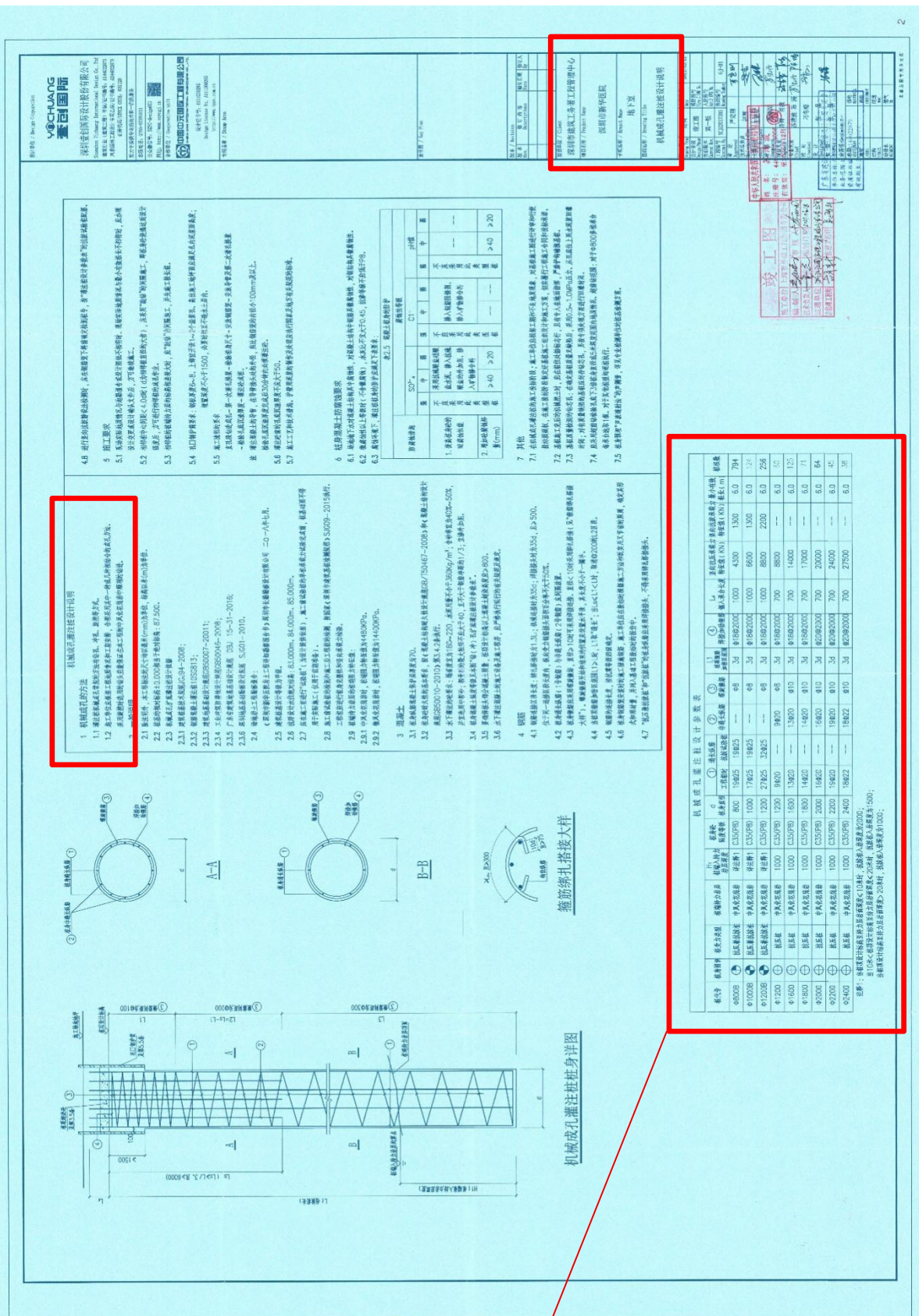
深圳市新华医院桩基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日	监理单位：  总监理工程师： 2021年3月20日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

97



灌注桩基础工程造价证明：合同预算单证明文件

查看电子标书【签名信息：机构名称：上海市基础工程集团有限公司 法人名称：张海荣 造价师名称：陈卫群 造价师机构名称：上海市基础工程集团有限公司】

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费
	深圳市新华医院土石方、基坑支护和...		346373602.96	30527001.04
	深圳市新华医院土石方、基坑...		330241321.72	30527001.04
	深圳市新华医院土石方、基坑...		98655578.97	3774350.58
	深圳市新华医院土石方、基坑...		117144554.64	2845895.57
	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程-桩基础工程	单位工程	79711480.57	1864061.08
	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程-电力改迁	单位工程	9604118.34	217925.13
	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程-通信改迁	单位工程	1527783.36	33236.84
	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程-给水改迁	单位工程	237128.1	5299.76
	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程-临电	单位工程	1270173.87	28838.46
	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程-铁塔基站	单位工程	340503.87	7393.62

投标总价

招 标 人： 深圳市建筑工程务署工程管理中心

工 程 名 称： 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基
专业承包工程 工程

投标总价(小写)： 346373602.96

(大写)： 叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖
角陆分

投 标 人： 上海市基础工程集团有限公司



法定代表人
或者其授权人： 张海荣

编 制 人： 上海市基础工程集团有限公司

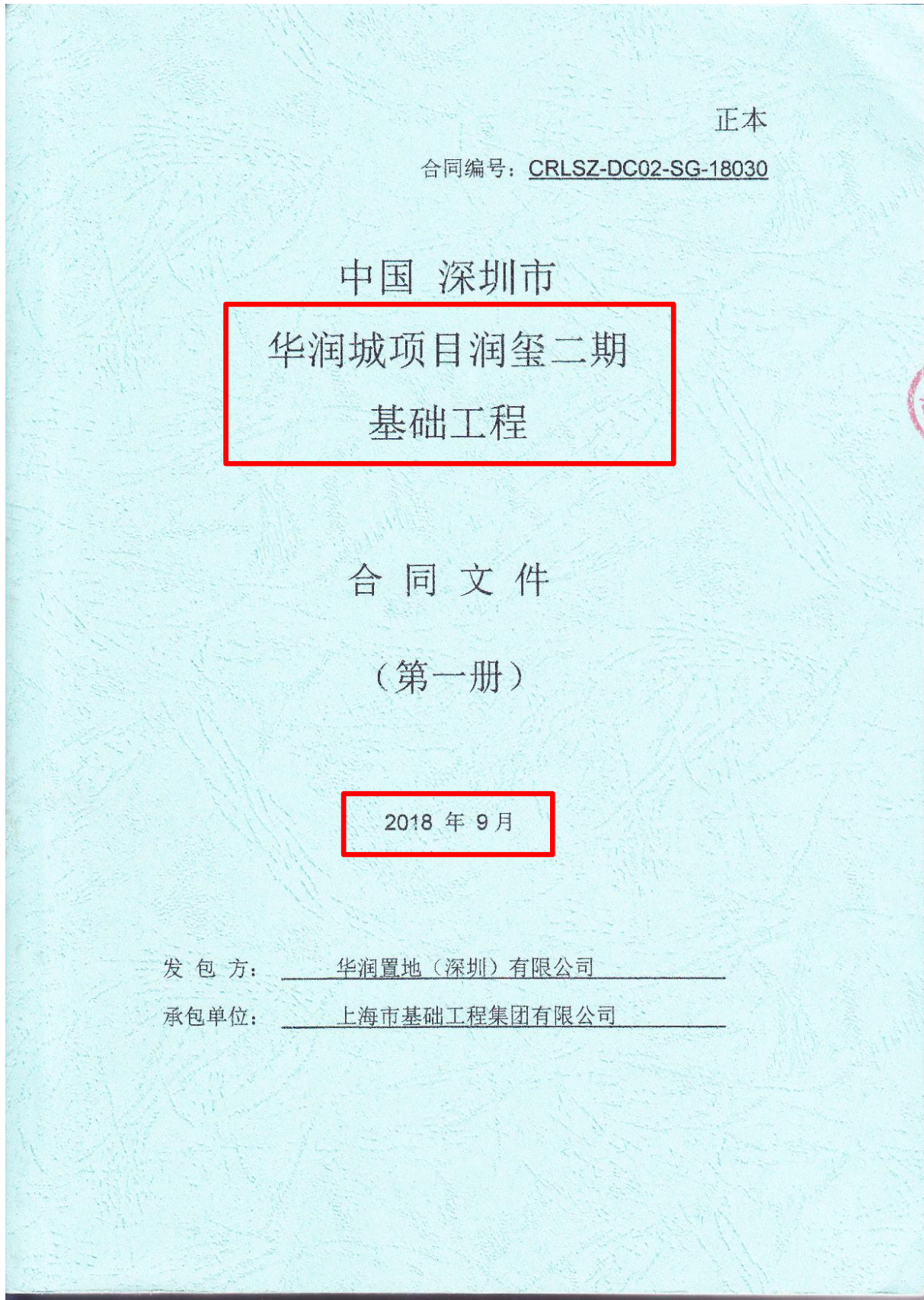
编 制 时 间： 年 月 日

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程1 标段: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

5.5 华润城项目润玺二期基础工程
施工合同关键页



本合同书

订于二零一八年 月 日，由华润置地（深圳）有限公司

(注册地址为)深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层(此后称为“发包方”)

及上海市基础工程集团有限公司，(注册地址为)上海市杨浦区民星路231号(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目润玺二期基础工程(此后称为“工程”)位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧为南外科华学校和英伦名苑，北邻金铜路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在合同图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中興 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币贰亿玖仟零伍拾玖万玖仟贰佰捌拾叁元 (RMB: 290,599,283.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 264,181,167.00, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 26,418,116.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 合同条件及附件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 华润城润玺二期花园桩基础工程

验收日期： 2020年9月4日

建设单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区大冲村		建筑面积	22000平方米	工程造价	14472.34万元	
结构类型	/	层数	地上:	/			层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659304		监理许可证号	/			
开工日期	2018年 10 月 01 日		验收日期	2020年9月4日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2018-1548			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司						
总包单位	上海市基础工程集团有限公司						
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	中海监理有限公司						
施工图审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董执政
副组长	任仲申
组员	马越、张德龙、詹德记、梁建波、王长玉、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长玉	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	董执政	黄付勇


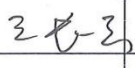


(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	华润置地（深圳）有限公司		
	中海监理有限公司		
	深圳市勘察测绘院有限公司		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	结构总工
	上海市基础工程集团有限公司		
			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华润城润玺二期花园桩基础工程的竣工验收。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。
华润城润玺二期花园桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程, 资料齐全, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年9月4日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2020年9月4日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年9月4日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年9月4日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年9月4日</p>
---	--	---	---	---

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程

验 收 日 期： 2020年9月4日

建设单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区大冲村			建筑面积	22000平方米	工程造价	14587.58万元
结构类型	/	层数	地上:	/			层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659301		监理许可证号	/			
开工日期	2018年 10 月 01 日		验收日期	2020年9月4日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2018-1275			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
总包单位	上海市基础工程集团有限公司						
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	中海监理有限公司						
施工图审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董执政
副组长	任仲申
组员	马越、詹德记、梁建波、王长玉、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长玉	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	董执政	黄付勇




(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	华润置地（深圳）有限公司		
	中海监理有限公司	高工	总监理工程师
	深圳市勘察测绘院有限公司		
	深圳市勘察测绘院有限公司		
	上海市基础工程集团有限公司		











(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

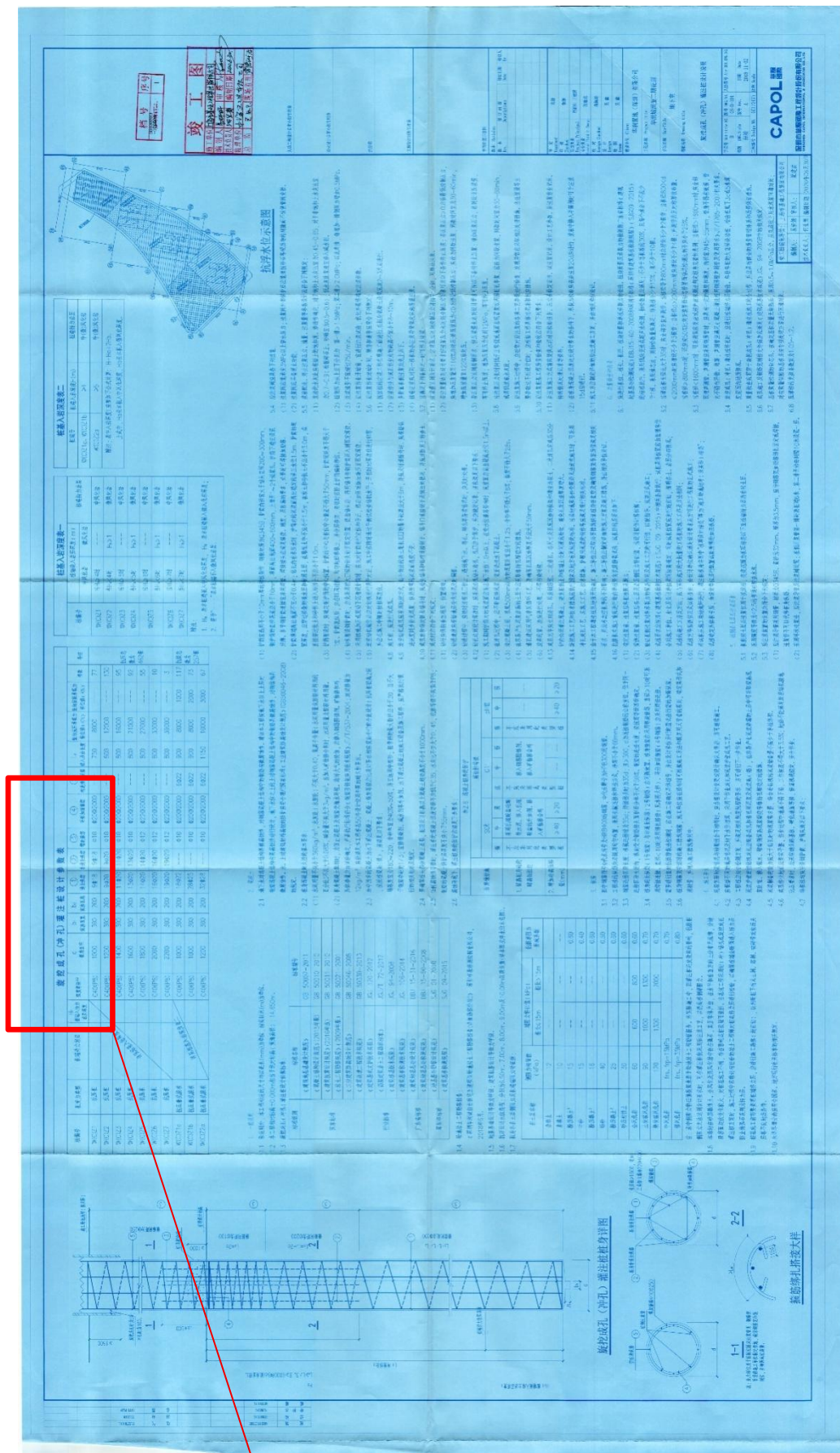
建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。

华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程, 资料齐全, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目综合评定为“合格”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日

桩基础为灌注桩证明：竣工图



旋挖成孔(冲孔)灌注桩设计参数表

旋挖成孔(冲孔)灌注桩设计参数表																	
桩编号	桩受力类型	桩端持力岩层	H ₁ 桩端入持力 岩层深度	强度等级 ^{2,3}	d 桩身直径	b ₁ 沉渣孔宽	b ₂ 沉渣孔高	① 通长纵筋	② 非通长纵筋	③ 螺旋箍筋	④ 环形加强箍筋	⑤ 构造措施纵筋	L _a 锚入承台长度	竖向抗压承载力 特征值 (KN)	竖向抗拔承载力 特征值 (KN)	根数	备注
W(C)Z1	抗压桩	— 详图桩基(非嵌岩)桩		C40(P8)	1000	300	200	9Φ18	9Φ18	Φ10	Φ20@2000	---	750	8000	---	77	抗拔总 数为 462根
W(C)Z2	抗压桩			C40(P8)	1200	300	200	9Φ20	9Φ20	Φ10	Φ20@2000	---	800	12000	---	130	
W(C)Z3	抗压桩			C40(P8)	1400	300	200	11Φ20	11Φ20	Φ10	Φ20@2000	---	800	16000	---	95	
W(C)Z4	抗压桩			C40(P8)	1600	300	200	13Φ20	13Φ20	Φ10	Φ20@2000	---	800	21000	---	92	
W(C)Z5	抗压桩	— 详图桩基(非嵌岩)桩		C40(P8)	1800	300	200	14Φ20	14Φ20	Φ12	Φ22@2000	---	800	27000	---	55	抗拔总 数为 462根
W(C)Z6	抗压桩			C40(P8)	2000	300	200	16Φ20	16Φ20	Φ12	Φ22@2000	---	800	33000	---	10	
W(C)Z7	抗压桩			C40(P8)	2200	300	200	19Φ20	19Φ20	Φ12	Φ22@2000	---	800	39000	---	3	
W(C)Z1a	抗压兼抗拔桩	— 详图桩基(非嵌岩)桩		C40(P8)	1000	300	200	18Φ22	---	Φ10	Φ20@2000	6Φ22	900	8000	1000	117	抗拔总 数为 257根
W(C)Z1b	抗压兼抗拔桩			C40(P8)	1000	300	200	28Φ25	---	Φ10	Φ20@2000	6Φ22	900	8000	2000	73	
W(C)Z2a	抗压兼抗拔桩			C40(P8)	1200	300	200	32Φ28	---	Φ10	Φ22@2000	6Φ22	1150	10000	3000	67	

回标价汇总表

262

中国深圳市
 华润城项目润玺二期
 基础工程

回标价汇总表

		页数	人民币
第一章	- 基本要求费用	由B1.SUM/1页	10,708,474
第二章	- 特别说明	由B2.SUM/1页	0
第三章	- 基坑支护工程	由B3.SUM/1页	63,938,689
第四章	- 桩基础工程	由B4.SUM/1页	87,751,123
第五章	- 其他工程	由B5.SUM/1页	700,000
第六章	- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费	由B6.SUM/1页	83,800,000

小计 RMB 246,898,287

含 7 %财务费用总价 RMB 17,282,880

不含增值税总价 (转投标书) RMB 264,181,167

含 10 %增值税总价 (转投标书) RMB 290,599,283

增值税金额 (转投标书) RMB 26,418,117

投标人签署及盖章:

上海市基础工程集团有限公司

(加上单位公章)

日

期:

2018.8.22

5.6 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：(2017)011-A-012(备)

深 圳 市 建 设 工 程
施 工（单 价）合 同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元

发 包 人：寰裕置业（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：寰裕置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧

工程规模及特征：

本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块，东亚办公楼及嘉里办公楼设置四层地下室，酒店地块设置三层地下室。基坑开挖深度约 20m，基坑周长约 770m，基坑开挖面积约 17000 平方米。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于以下内容：基坑支护桩（咬合桩）、支撑梁、临时桩、格构柱、基坑土方开挖外运、桩基础施工及其他相关配套工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: _____/_____

三、合同工期

开工日期: 2017年11月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 2019年02月24日

合同工期总日历天数为 485 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家规范“合格”标准及发包人要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分

(小写): 269,842,155.87 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 7,959,500.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 10 月 16 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支
工程名称：护及桩基础工程

验收日期：2021.11.17

建设单位(盖章)：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作七单元02、04街坊	建筑面积	335808.36m²	工程造价	26900万
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0006号	监理许可证号	/		
开工日期	2017.11.01	验收日期	2019.7.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219		
建设单位	寰裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊杰
副组长	蔡德民
组员	余真理、黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通、刘立良、彭管辉、陈建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	刘立良、彭管辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐






序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理	工程师	
2	余真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	设计经理	工程师	
4	钱正亚	深圳市市政研究院有限公司	项目负责人		
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
7	蔡德民	深圳华西建设工程有限公司	总监		
8	姜宇	深圳华西建设工程有限公司	专监	中工	
9	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	
10	周杰通	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	中工	
11	彭管辉	上海市基础工程集团有限公司	技术员	中工	
12	刘立良	上海市基础工程集团有限公司	技术员		
13	陈建	上海市基础工程集团有限公司	质量总监		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

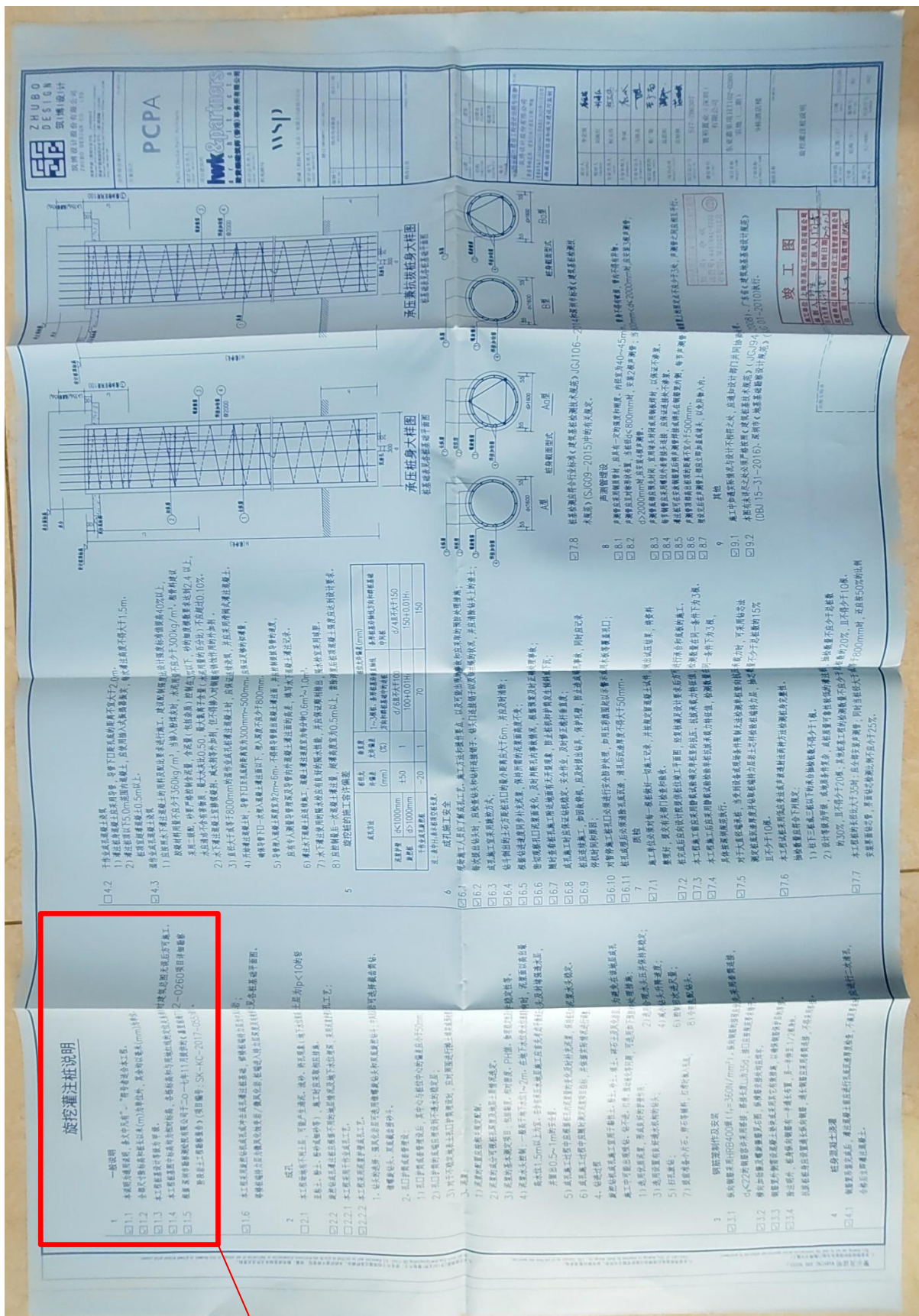
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。</p> <p>2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位合同约定的要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全、完整、有效及符合要求。</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格。</p> <p>5、各方责任主体同意验收，评定质量为合格。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 ^ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ^

桩基础为灌注桩证明：竣工图



旋挖灌注桩说明

1 一般说明

- 1.1 本说明为通用说明, 条文中凡有“/”符号者适合本工程。
- 1.2 全部尺寸除标高和桩长以米(m)为单位外, 其余均以毫米(mm)为单位。
- 1.3 本工程桩基设计等级为甲级。
- 1.4 本工程桩基图中标高均为相对标高, 各桩标高与用地红线的定位关系参照建筑总图无误后方可施工。
- 1.5 根据深圳市勘察测绘院有限公司于二〇一七年十一月提供的《嘉里前海102-0260项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》(项目编号: SK-KC-2017-055)设计。

- 1.6 本工程采用旋挖钻机成孔或冲击成孔灌注桩基础, 裙楼桩端持力层为中风化岩; 塔楼桩端持力层为微风化强岩/微风化岩, 桩端进入持力层深度及有效桩长见各桩基础平面图。

2 成孔

- 2.1 本工程场地有不利土层, 可能产生涌流、流砂、坍孔现象(地下水位较高, 土层为 $p < 10$ 的轻亚粘土、粉土、粉砂或细砂等), 施工时应采取相应措施。
- 2.2 旋挖钻成孔灌注桩应根据不同的地层情况及地下水位埋深, 采用泥浆护壁成孔工艺:
- 2.2.1 本工程采用干作业成孔工艺。
- 2.2.2 本工程采用泥浆护壁成孔工艺。

- 1. 钻头的选择: 强风化岩层可选用维螺旋钻头及双底旋挖钻头; 中风化岩层可选择截齿筒钻。
- 维螺旋钻头、双底截齿筒钻头。

2. 孔口护筒或套管管理:

- 1) 孔口护筒或套管管理后, 其中心与桩位中心的偏差应小于50mm;
- 2) 孔口护筒的底端应埋设到不透水的稳定层;
- 3) 对于不稳定地表土孔口护筒埋设时, 应对周围进行填土填筑或预压处理。

3. 泥浆:

- 1) 泥浆的配置应按相关规定配制。
- 2) 泥浆的成分可视桩孔深度及地层土质情况选定。
- 3) 泥浆的基本测定项目: 包括粘度、相对密度、PH值、物理稳定性及化学稳定性等。
- 4) 泥浆水头控制: 一般高于地下水位1~2m。在地下水位受水位涨落影响时, 泥浆面应高出最

- 4.2 干作业成孔混凝土浇筑
- 1) 灌注桩身混凝土应采用导管, 导管下口距孔底的距离不宜大于200mm。
- 2) 灌注桩顶以下5.0m范围内混凝土, 应采用插入式振捣器振捣, 每次灌注高度不得大于1.5m, 桩顶宜超灌混凝土0.5m以上。
- 4.3 湿作业成孔混凝土浇筑
- 1) 应按水下灌注混凝土的用料及配比要求来进行施工, 建议胶凝材料比设计强度标准值提高40%以上。胶凝材料用量不应少于360kg/m³, 当掺入粉煤灰时, 水胶比不应少于300kg/m³。粗骨料应采用二级配, 砂要严格控制含泥量, 含泥量(包括杂质)控制0.5%以下, 砂的细度模数要求达到2.4, 水应清洁不含害物质, 最大水灰比0.50, 最大含泥量(泥用量百分比)不超过0.10%。
- 2) 水下灌注混凝土应掺缓凝剂, 减水剂等外加剂, 但不得掺入对桩有腐蚀性作用的外加剂。
- 3) 直径大于或等于800mm的湿作业成孔灌注混凝土时, 应保证连续浇筑, 并应采用导管浇筑。
- 4) 开始灌注混凝土时, 导管下口至孔底的距离宜为300mm~500mm, 应保证足够的混凝土量, 确保导管下口一次埋入混凝土灌注面以下, 埋入深度不应少于800mm。
- 5) 导管埋入混凝土深度宜为2m~6m, 不得将导管拔出混凝土灌注面, 应控制提升导管的速度, 应有专人测量导管埋深及导管内外混凝土灌注面的高差, 填写混凝土灌注记录。
- 6) 灌注水下混凝土时应连续施工, 混凝土灌注速度宜为每分钟0.6m³~1.0m³。
- 7) 水下灌注使用的隔水栓应有良好的隔水性能, 并应保证顺利脱出, 隔水栓宜采用球胆。
- 8) 应控制最后一次混凝土灌注量, 超灌高度宜为0.5m以上, 凿除桩后混凝土强度应达到设计

5 旋挖桩的施工允许偏差

成孔方法	桩径允许偏差 (mm)	垂直度 允许偏差 (%)	桩位允许偏差(mm)	
			1~3根桩, 多根桩基排布 方向和桩基基础中心线 间距	条形桩基沿轴线方向和 中间
泥浆护壁 成孔桩	d≤1000mm d>1000mm	+50 -20	d/6且不得大于100 100+0.01H 70	d/4且不得大于15 150+0.01H 150
干作业成孔灌注桩				

注: 表中H表示桩基总长度。

6 成孔施工安全

- 6.1 现场施工人员应了解成孔工艺、施工方法和操作要点, 以及可能出现的安全事故和应采取的预防措施。
- 6.2 每次提出钻头时, 应检查钻头和钻杆连接销子、钻头门连接销子以及钢丝绳的情况, 并应清除钻头上
- 6.3 成孔施工宜采用跳挖方式。
- 6.4 钻头倒出的土石应距桩孔口的最小距离应大于6m, 并及时清除。
- 6.5 根据钻进速度同步补充泥浆, 保持所需的泥浆面高度不变。
- 6.6 密切观察孔口泥浆面变化, 及时判断孔内事故情况, 根据预案及时正确处理事故; 防止钻机及护筒发生倾斜或下沉。

灌注桩桩基础工程造价证明：合同工程量清单附件

桩基础工程造价=2823.225838+3107.943869+141.996633=6073.16634 万元

回标后修正版“一” 第二阶段	
第一章 施工开办费	由第B1.SUM/2页 366,121.00 965000.00
第二章 工程量计算原则及工作内容总说明	— —
第三章 特别说明	28,232,258.38
第四章 酒店桩基础工程	由第B4.SUM/1页 28232258.33
第五章 嘉里办公楼桩基础工程	由第B5.SUM/1页 31079438.69
第六章 东亚银行办公楼桩基础工程	由第B6.SUM/1页 10616934.21 1,419,966.33
第七章 其他工程	由第B7.SUM/1页 3742662.96
转至综合总计 人民币	30,018,345.71 74636294.24



回标后修正版'一'
第二阶段

嘉里国际
嘉里国际
嘉里国际地块项目
嘉里国际支护及桩基础工程

	页数	人民币
第一章 施工开办费	由第B1SUM/2页	423.924.50 96500.00
第二章 工程量计算原则及工作内容总说明	—	—
第三章 特别说明	—	—
第四章 酒店桩基础工程	由第B4.SUM/1页	28232258.33
第五章 嘉里办公楼桩基础工程	由第B5.SUM/1页	31079438.69
第六章 东亚银行办公楼桩基础工程	由第B6.SUM/1页	10616934.24
第七章 其他工程	由第B7.SUM/1页	1,644,151.83 3742662.96

转至综合总计 人民币

33,147,515.02
~~74636294.24~~



20000/SFE
K13:dq1(2017.08.18)

- GS-第二阶段/1 -

552

中华人民共和国
广东省 深圳市
102-0260地块项目
基坑支护及桩基础工程

回标后修正版“一”
第二阶段

	页数	人民币
第一章 — 施工开办费	由第B1SUM/2页	366,121.00 96500.00
第二章 — 工程量计算原则及工作内容总说明	—	—
第三章 — 特别说明	—	—
第四章 — 酒店桩基础工程	由第B4.SUM/1页	28,232,258.38 28232258.33
第五章 — 嘉里办公楼桩基础工程	由第B5.SUM/1页	31079438.69
第六章 — 东亚银行办公楼桩基础工程	由第B6.SUM/1页	10616934.21 1,419,966.33
第七章 — 其他工程	由第B7.SUM/1页	3742662.76

转至综合总计 人民币 30,018,345.71
74636294.24



20220522
13:13:13(2017.08.18)

- GS-第二阶段/1 -

5.7 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程
施工合同关键页

合同编号: 2023011-A-001

SFD-2015-06

工程编号: 2103-440309-04-01-571379

合同编号: LHA-G-2022-MGCX-080

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益

统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0102号

工程规模及特征: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积 33538.5 平方米。规划为普通工业用地。规划容积率为 6.1, 规划容积 204585 平方米。以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

基坑开挖深度约 8~12 米,基坑周长约 700 米,基坑面积约 31386 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护及桩撑支护, 工程桩为混凝土灌注桩,单桩承受设计荷载 5000-30000 千牛。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程;

2、土石方工程;

- (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；
- (2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；
- (3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；
- (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；
- (5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；
- (6)建筑垃圾清除及外运；
- (7)根据施工图纸完成红线外工作内容。
- 3、桩基础工程、工程桩试桩、基坑支护）具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；
- 4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。
- 5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；
- 6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；
- 7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；
- 8、其它工作：
- (1)各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；
- (2)临时用水、用电接驳及变更手续办理；
- (3)施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；
- (4)根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、发标人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它 项目临时指挥部、基坑检测工程 ）；

☐ 主体结构工程 （☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；

☐ 装饰装修工程 （☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 20 日;

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数 255 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 122268889.24 元），其中不含增值税合同价 112173292.88 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万叁仟捌佰伍拾玖元叁角壹分（¥ 4653859.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万元整（¥ 6270000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同正本一式 两份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。

本合同副本份数：12 份，其中发包人 8 份，承包人 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

913100001324146001

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

邮政编码：200433

法定代表人：杨智锋

法定代表人：朱建明

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-23336898

电话：075526604424

传真：

传真：075526604424

电子信箱：

电子信箱：sfecsz@vip.163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

账号：44201625700052501840

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整
备利益统筹项目03地块桩基础工程

验 收 日 期： 2024 年 11 月 1 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华安居有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块桩基础工程	工程地点	深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧
建筑面积	/	工程造价	4923.021847 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：33 层 地下：2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 11 月 1 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022072
建设单位	深圳市龙华安居有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		58755793-1
总包单位	上海市基础工程集团有限公司		D231243840
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	张俊玮
组员	张赣江、张巍、卢化松、蒋定为、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王川	张俊玮、张赣江、张巍、卢化松、蒋定为、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	王川	张俊玮、张赣江、张巍、卢化松、蒋定为、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	<div>共 8 项</div> <div>经审查符合要求 8 项</div> <div>经核定符合规范要求 8 项</div>	<div>共抽查 2 项,</div> <div>符合要求 2 项。</div> <div>经返工处理符合要求 0 项</div>	<div>共抽查 / 项</div> <div>符合要求 / 项</div> <div>不符合要求 / 项</div>
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张俊瑞	龙华安居	工程师	业主
201	—		—
刘新	建力生	设计师	设计工程师
蒋定书	基准名中	设计	专业负责
卢化松	负责人
王 永	深圳市岩土综合	工程师	现场负责
李天明	上海基础	高工	项目负责人
邵文	上海基础	工程师	技术支持

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块桩基础工程已按合同约定及工程设计要求完成,工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求,满足结构安全使用功能,工程资料齐全,验收合格,同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢化松
注册号: 5101619-S130
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期: 至2026年06月30日

建设单位:

张维玮

(公章)
单位(项目)负责人

2024年11月1日

监理单位:

张赣江

(公章)
总监理工程师

2024年11月1日

施工单位:

张明国

(公章)
单位(项目)负责人

2024年11月1日

勘察单位:

王庆

(公章)
单位(项目)负责人

2024年11月1日

设计单位:

卢化松

(公章)
单位(项目)负责人

2024年11月1日

深圳市建设档案馆深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华安居有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程	工程地点	深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧
建筑面积	/	工程造价	17719.110832 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：33 层 地下：2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 6 日	验收日期	2024 年 11 月 1 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022072
建设单位	深圳市龙华安居有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
总包单位	上海市基础工程集团有限公司		D231243840
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	张俊玮
组员	张赣江、张巍、李沛、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王川	范亚兵、黄建刚、邓康、商钰玺
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	王川	陈愉、张晚仪、陈金明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张俊伟	龙祥安居	工程师	业主
~	~		~
孙毅	建力工程	工程师	监理工程师
李伟	深圳市勘察设计有限公司	高工	项目负责人
吴庆	深圳市岩土工程	工程师	现场负责
李国明	上海基础	高工	项目负责人
邓海	上海岩土	工程师	技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程已按合同约定及工程设计要求完成,工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求,满足结构安全使用功能,工程资料齐全,验收合格,同意该工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李沛
注册号: 4405554-AY017
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期: 至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蔡用国
沪1312017201890569(00)
建筑
2027.03.06

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
张俊伟	张毅江	李伟	李伟
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人:
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

灌注桩基础工程造价证明：合同工程量清单附件

投标总价

招 标 人： 深圳市龙华人才安居有限公司

工 程 名 称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护、土石方及桩基工程

投标总价(小写)： 122268889.24

(大写)： 壹亿贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰捌拾玖元贰角肆分

投 标 人： 上海市基础工程集团有限公司

法定代表人
或者其授权人： 朱建明

编 制 人： 上海市基础工程集团有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块
基坑支护、土石方及桩基工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

页

第 1 页 共 1 页

163

5.8 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑
支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街
坊 05 地块

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案(2021)0082 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）建设用地面积 13250.2 m²。总建筑面积 70906.2 m²，地上建筑面积 45200 m²，其中住宅建筑面积 40000 m²（含物业管理用房 100 m²）、商业建筑面积 3400 m²、公共首末站建筑面积 1800 m²。以最终批复的设计方案为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

（1）基坑支护工程（详见正式施工设计图纸）；

（2）土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、消除等；

（3）桩基础工程（含截桩、凿桩头、配合桩基检测等）；

（4）智慧工地；

（5）其它工作包括：1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工（含施工临时围挡、场内施工便道硬化）等工作内容；2）根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；3）基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；4）其他内容详见正式施工设

计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

(6) 项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日;

计划竣工日期: 2022年4月28日;

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: (1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准; (2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中, 质量方面得分不低于标准分的 85%。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角捌分 (¥98,359,663.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾伍元玖角伍分 (¥582665.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾万零叁仟玖佰柒拾玖元陆角 (¥3,303,979.60 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰伍拾陆万元整(¥3,560,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署之日起生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359435991P

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海坛中心主塔 1203-1

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83571340

传真: 0755-83571340

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 7559 2894 6310 202

承包人: 上海市基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9131000013241460040

地址: 深圳市南山区南山建工村一期 13 栋 6 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 26603259

传真: 26604424

电子信箱: 123752632@qq.com

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目基坑支护
与土石方工程

验收日期：2023 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海妈湾片区十九开发单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0007号	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 9 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-01		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	李力、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	李力、王聪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人		李力
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

竣工

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年 月 9日	2023年 月 9日	2023年 月 9日	2023年 月 9日	2023年 月 9日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1/2
王

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0058号	监理许可证号			
开工日期	2022年 6 月 19日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-02		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	蒋海涛、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	蒋海涛、王聪、唐峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		蒋海涛
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD-EI-914/6 *

[illegible]

机械成孔灌注桩设计说明(一)

[illegible]

在进入特力屋商店应保证全新无人使用

註：2022年1月2日至2023年1月18日之間的結構圖未進行修訂，對應的圖紙版本是2022年3月7日收到的圖紙。

机械成孔灌注桩设计参数表(二)

[illegible]

3. 钻进入井六层后应保证全断面入岩

注：2022年4月19日至2022年5月6日之间施工的痕迹或在备注栏的，对应的图纸版本是2022年4月18日收到的图纸。

机械成孔灌注桩设计参数表 (三)

机械钻孔灌注桩设计参数表 (三)																			
桩号	管型	D1 (mm)	机械参数		管壁厚度 (mm)	桩底土质	桩底土质	桩底土质	D2 (mm)	机械钻孔灌注桩设计参数					桩底土质	桩底土质	桩底土质	L ₁ (mm)	L ₂ (mm)
			钻头直径 (mm)	钻头转速 (r/min)						①	②	③	④	⑤					
00215	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00216	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00217	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00218	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00219	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00220	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00221	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00222	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00223	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00224	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00225	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00226	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00227	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00228	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00229	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00230	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00231	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00232	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00233	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00234	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00235	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00236	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00237	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00238	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00239	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00240	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00241	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00242	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00243	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00244	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00245	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00246	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00247	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00248	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00249	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00250	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00251	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00252	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00253	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00254	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00255	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00256	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00257	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00258	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00259	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00260	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00261	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00262	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00263	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00264	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00265	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00266	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00267	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00268	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00269	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00270	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00271	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00272	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00273	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00274	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00275	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00276	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00277	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00278	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00279	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00280	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00281	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00282	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00283	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00284	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00285	Φ1000	C40	HR	低噪声	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	桩底土质	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
00286	Φ1000	C40	HR	低噪声															

性进入种立后原度会保证于黑面入群。

注意：2022年5月6日后施工的机械成孔灌注桩，对应的图纸版本是2022年5月6日收到的图纸。

灌注桩桩基础工程造价证明：合同预算单证明文件

查看电子标书【签名信息：机构代码：132414600；机构名称：上海市基础工程集团有限公司 法定代表人代码：310222196504222619；法定代表人名称：张海荣 造价员代码...

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费
	深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	标段	98359663.28	6863979.6
	深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	单项工程	98359663.28	6863979.6
	深国际前海19-07-05地块项目-土石方工程	单位工程	13907509.03	582665.95
	深国际前海19-07-05地块项目-基坑支护工程	单位工程	41608046.2	1406993.77
	深国际前海19-07-05地块项目-桩基础工程	单位工程	39284108.05	1314319.88

投标总价

招 标 人： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程 工程

投标总价(小写)： 98359663.28

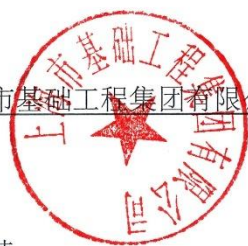
(大写)： 玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角

投 标 人： 上海市基础工程集团有限公司

法定代表人
或者其授权人： 张海荣

编 制 人： 上海市基础工程集团有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

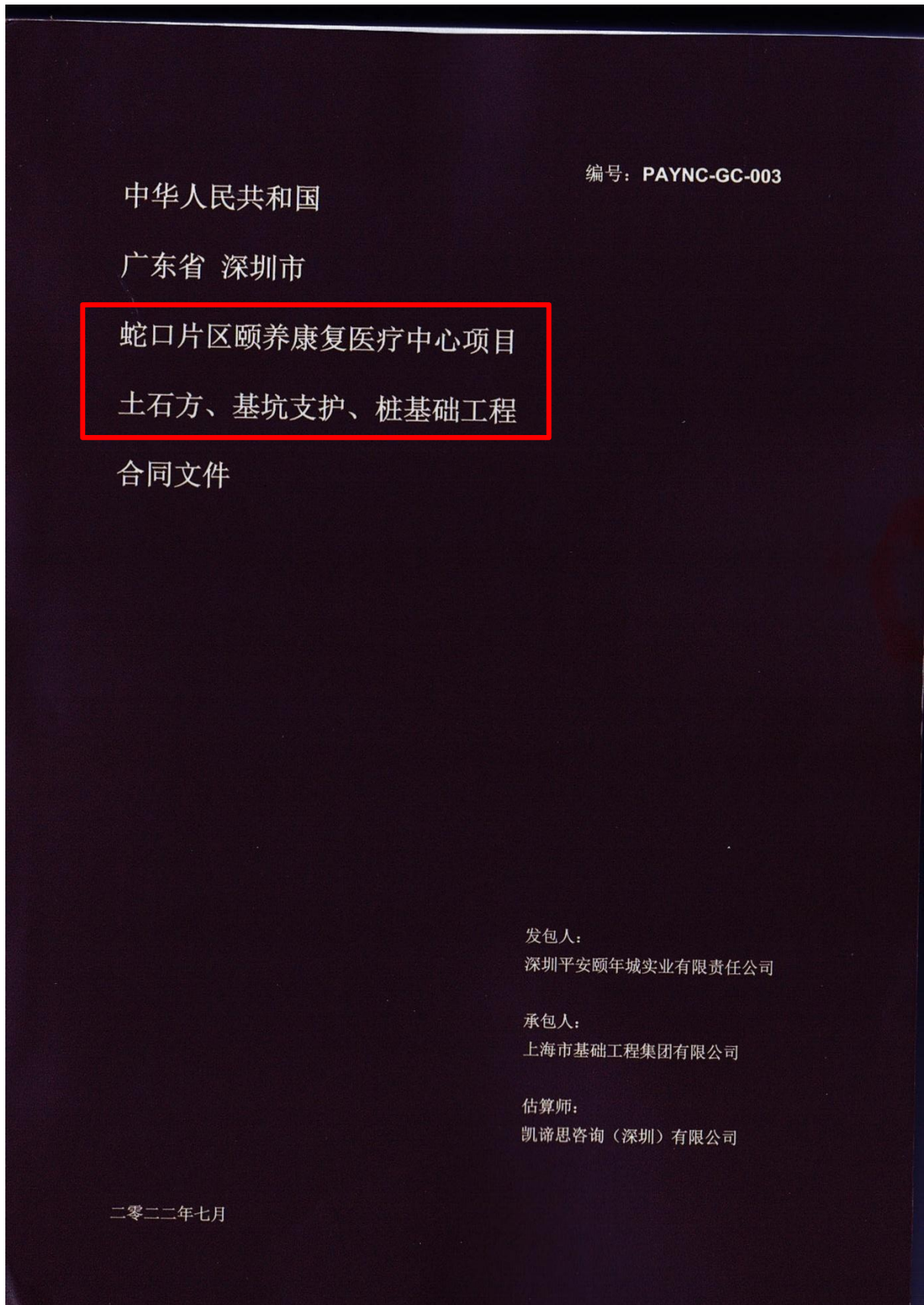


单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称:	深国际前海19-07-05地块 项目土石方、基坑支护及 桩基础工程	标段:	深国际前海19-07-05地 块项目土石方、基坑支 护及桩基础工程	第 1 页 共 1 页
-------	---	-----	---	-------------

[illegible]

5.9 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程
施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安颐年城实业有限责任公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蛇口片区颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 土石方、基坑支护、桩基础工程。

2. 工程地点: 深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块, 场地南侧为望海路, 西侧为贝尔自然探索乐园, 北侧为绿地路, 东侧为太子湾学校中学部。

3. 工程内容: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

二、合同工期

工期总日历天数: 264天, 承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第 2.3 条。

计划开工日期为 2022 年 8 月 10 日, 实际开工日期以书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 并一次性竣工验收合格, 且需配合总承包单位获得广东省优质结构工程奖和广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 柒仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰壹拾叁元柒角叁分 (¥75,352,713.73), 其中增值税税额为 ¥6,221,783.70, 其中不含税价款为 ¥69,130,930.03。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整, 未支付或未按甲方要求开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整, 但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”), 除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

☒ A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 80 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 80%;
- (3) 本合同工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 85%;
- (4) 本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后 (包括场地移交), 支付到已完成工程总造价金额的 90%;
- (5) 结算完成后, 且场地移交后, 支付到结算金额的 97 %, 余款 3 % 作为质量保修金;
- (6) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用 (如有) 后, 无息支付剩余金额。

☐ B. 保理融资方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 7 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90 %;
- (4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95 %;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 95 %, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票 (☒ 但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/☐ 在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 ☒ 增值税专用发票/☐ 增值税普通发票, 增值税税率为: 9 %, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2022年7月13日



承包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:



承包人的授权委托书 (黏贴处)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳平安颐年城实业有限责任公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79	工程造价	2790.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511302	监理许可证号			
开工日期	2022年09月28日	验收日期	2023年 6 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-02		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	沈超、王东
组员	薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡建波	沈超、王东、薛云平、黄明辉、何生贵、陈勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈超	平安不动产	工程总监		沈超
2	何国	平安	项目负责人		何国
3	陈元	市质监站	监督员		陈元
4	李博	市质监站	监督员		李博
5					
6	李	上海澳科	总监		李
7					
8	陈勇	上海基础工程集团有限公司	项目总工	建造师	陈勇
9	杨敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	杨敏
10	胡明	深圳市工部集团有限公司	专业监理工程师	高工	胡明
11	金瑞	上海基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	金瑞
12	何国	深圳何国设计	专业负责人	工程师	何国
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



李建设
2023年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心桩基础工程工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳平安颐年城实业有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳南山区蛇口望海路以北、太子湾学校西侧	建筑面积	11385.79m²	工程造价	4745万元
结构类型	咬合桩+一道装配式预应力张弦梁钢支撑	层数	地上:	25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2202-440305-04-01-52511301	监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2023年 6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220077-01		
建设单位	深圳平安颐年城实业有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈超
副组长	黄益、王东
组员	胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈超	黄益、王东、胡峰、潘启钊、何生贵、罗家成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄益	平安			
3	张恩	平安			
4					
5	叶叶	平安			
6	何生贵	上海基础	项目经理		何生贵
7					
8	黄永成	上海基础	资料员		黄永成
9					
10	王军	上海探科	项目总监		王军
11					
12	张元	工勘岩土			张元
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意竣工验收。




2023年 6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程工程（请勾选：
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

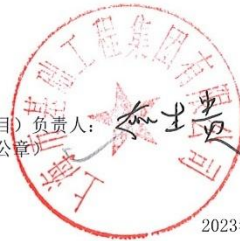
深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市南山区蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳平安颐年城实业有限责任公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 蛇口片区颐养康复医疗中心基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

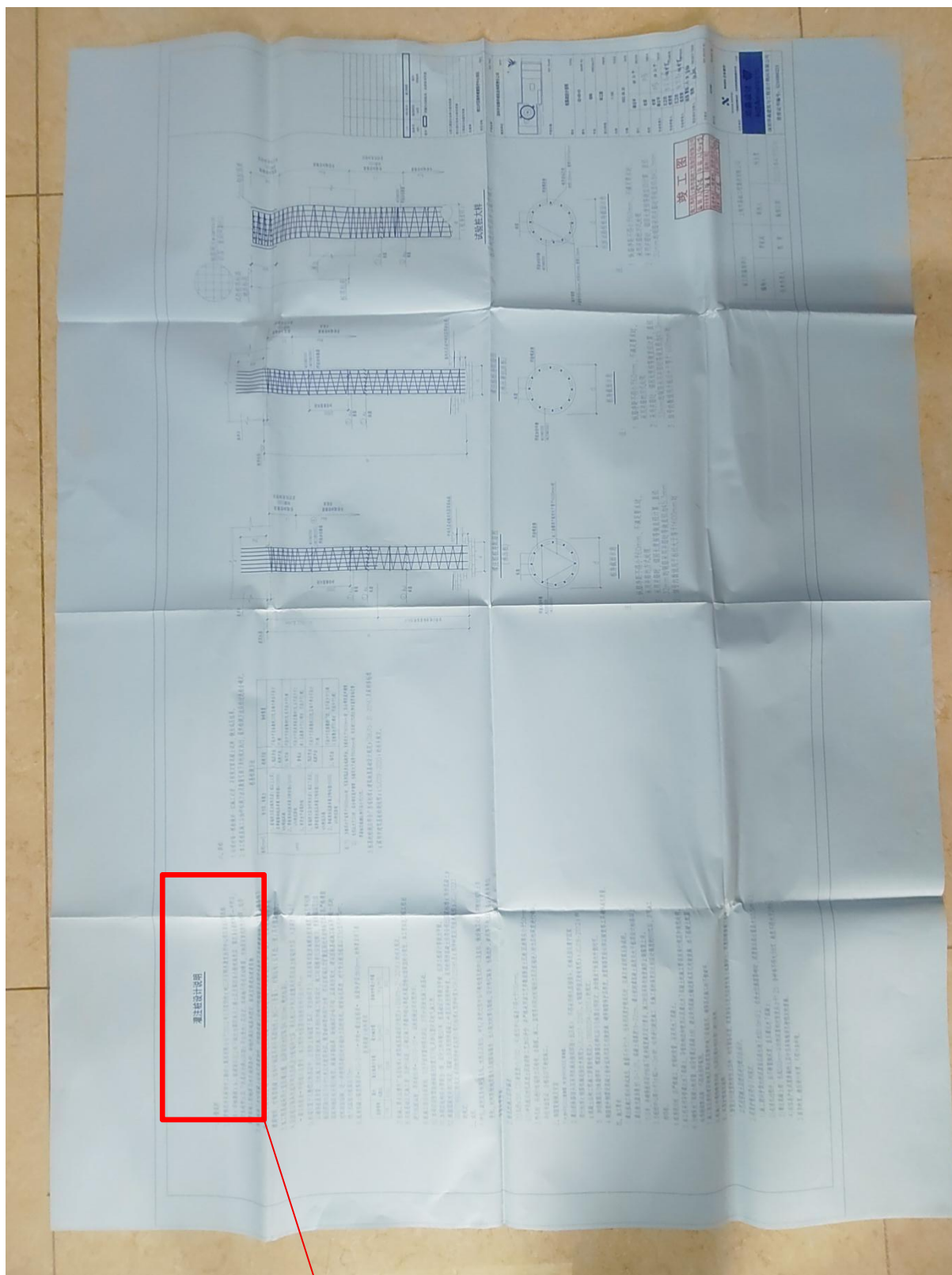


2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

桩基础为灌注桩证明：竣工图

[illegible]



旋挖灌注桩说明

1 一般说明

- 1.1 本说明为通用说明, 条文中凡有“/”符号者适合本工程。
- 1.2 全部尺寸除标高和桩长以米(m)为单位外, 其余均以毫米(mm)为单位。
- 1.3 本工程桩基设计等级为甲级。
- 1.4 本工程桩基图中标高均为相对标高, 各桩标高和与用地红线的定位关系参照建筑总图无误后方可施工。
- 1.5 根据深圳市勘察测绘院有限公司于二〇一七年十一月提供的《嘉里前海102-0260项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》(项目编号: SK-KC-2017-055)设计。

- 1.6 本工程采用旋挖钻机成孔或冲击成孔灌注桩基础, 裙楼桩端持力层为中风化岩; 塔楼桩端持力层为微风化蚀变岩/微风化岩, 桩端进入持力层深度及有效桩长见各桩基础平面图。

2 成孔

- 2.1 本工程场地有不利土层, 可能产生涌流、流砂、坍孔现象(地下水位较高, 土层为 $p < 10$ 的轻亚粘土、粉土、粉砂或细砂等), 施工时应采取相应措施。
- 2.2 旋挖钻成孔灌注桩应根据不同的地层情况及地下水位埋深, 采用泥浆护壁成孔工艺:
- 2.2.1 本工程采用干作业成孔工艺。
- 2.2.2 本工程采用泥浆护壁成孔工艺。

- 1、钻头的选择: 强风化岩层可选用维螺旋钻头及双底旋挖钻头; 中风化岩层可选择截齿筒钻。

维螺旋钻头、双底截齿筒钻头。

- 2、孔口护筒或套管管理:

- 1) 孔口护筒或套管埋设后, 其中心与桩位中心的偏差应小于50mm;
- 2) 孔口护筒的底端埋设到不透水的稳定层;
- 3) 对于不稳定地表土孔口护筒埋设时, 应对周围进行换土填筑或预处理。

- 3、泥浆:

- 1) 泥浆的配置应按相关规定配制。

- 2) 泥浆的成分可视桩孔深度及地层土质情况选定。

- 3) 泥浆的基本测定项目: 包括粘度、相对密度、PH值、物理稳定性及化学稳定性等。

- 4) 泥浆水头控制: 一般高于地下水位1~2m。在地下水位受水位涨落影响时, 泥浆面应高出最

- 4.2 干作业成孔混凝土浇筑
- 1) 灌注桩身混凝土应采用导管, 导管下口距孔底的距离不宜大于40cm。
- 2) 灌注桩顶以下5.0m范围内混凝土, 应采用插入式振捣器振捣, 每次灌注高度不得大于1.5m, 桩顶宜超灌混凝土0.5m以上。
- 4.3 湿作业成孔混凝土浇筑
- 1) 应按水下灌注混凝土的用料及配比要求来进行施工, 建议胶凝材料比设计强度标准值提高40%以上。
- 2) 胶凝材料用量不应少于360kg/m³, 当掺入粉煤灰时, 水胶比不应大于300kg/m³, 粉煤灰掺量应采用二級配, 砂要严格控制含泥量, 含泥量(包括杂质)控制在不大于2.4%以下, 砂的细度模数要求达到2.4
- 3) 水应清洁不含有害物质, 最大水灰比0.50, 最大含气量(在灰用量的百分比)不超过0.10%
- 4) 水下灌注混凝土应连续浇筑, 减小水灰比, 但不得掺入对桩有腐蚀性作用的外加剂。
- 5) 直径大于或等于800mm的湿作业成孔灌注混凝土时, 应保证连续浇筑, 并应采用导管浇筑。
- 6) 开始灌注混凝土时, 导管下口至孔底的距离宜为300mm~500mm, 应保证足够的初灌量, 确保导管下口一次埋入混凝土灌注面以下, 埋入深度不应少于800mm。
- 7) 导管埋入混凝土深度宜为2m~6m, 不得将导管拔出混凝土灌注面, 应控制导管提升的速度, 应有专人测量导管埋深及导管内外混凝土灌注面的高度, 填写混凝土灌注记录。
- 8) 灌注水下混凝土应连续施工, 混凝土灌注速度宜为每分钟0.6m³~1.0m³。
- 9) 水下灌注使用的隔水栓应有良好的隔水性能, 并应保证顺利脱出, 隔水栓宜采用球胆。
- 10) 应控制最后一次混凝土灌注量, 超灌高度宜为0.5m以上, 凿除桩头后混凝土强度应达到设计

5 旋挖桩的施工允许偏差

成孔方法	桩径允许偏差(mm)	垂直度允许偏差(%)	桩位允许偏差(mm)	
			桩位允许偏差(mm)	桩位允许偏差(mm)
泥浆护壁	$d \leq 1000$	± 50	1	1
截齿钻	$d > 1000$	± 20	1	1
干作业成孔				

注: 表中H表示桩顶至桩底高度。

6 成孔施工安全

- 6.1 现场施工人员应了解成孔工艺、施工方法和操作要点, 以及可能出现的安全事故和应采取的预防措施。
- 6.2 每次提出钻头时, 应检查钻头和钻杆连接销子、钻头连接销子以及钢丝绳的情况, 并应清除钻头上
- 6.3 成孔施工应采用跳挖方式。
- 6.4 钻头倒出的土石应距孔口的最小距离应大于6m, 并及时清除。
- 6.5 根据钻进速度同步补充泥浆, 保持所需的泥浆面高度不变。
- 6.6 密切观察孔口泥浆面变化, 及时判断孔内事故情况, 根据预案及时正确处理事故。

八、工程量清单

562

说明
中华人民共和国
蛇口片区颐养康复医疗中心项目
之
土石方、基坑支护、桩基础工程
汇总表

金额 (RMB)

	页数	
单价表号码 1 - 工程基本措施项目	A/1S	2,561,722.56
单价表号码 2 - 特别说明	-	-
单价表号码 3 - 土石方工程	A/3S	16,637,255.92
单价表号码 4 - 基坑支护工程	A/4S	24,800,443.62
单价表号码 5 - 桩基础工程	A/5S	22,648,868.52
单价表号码 6 - 其他工程	A/6S	2,482,639.41
单价表号码 7 - 回标单位增减项目	A/7S	-
不含增值税金额	小计 (1+2+.....+7)	69,130,930.03
增值税	9%	6,221,783.70
综合总计转至回标书		<u>75,352,713.73</u>

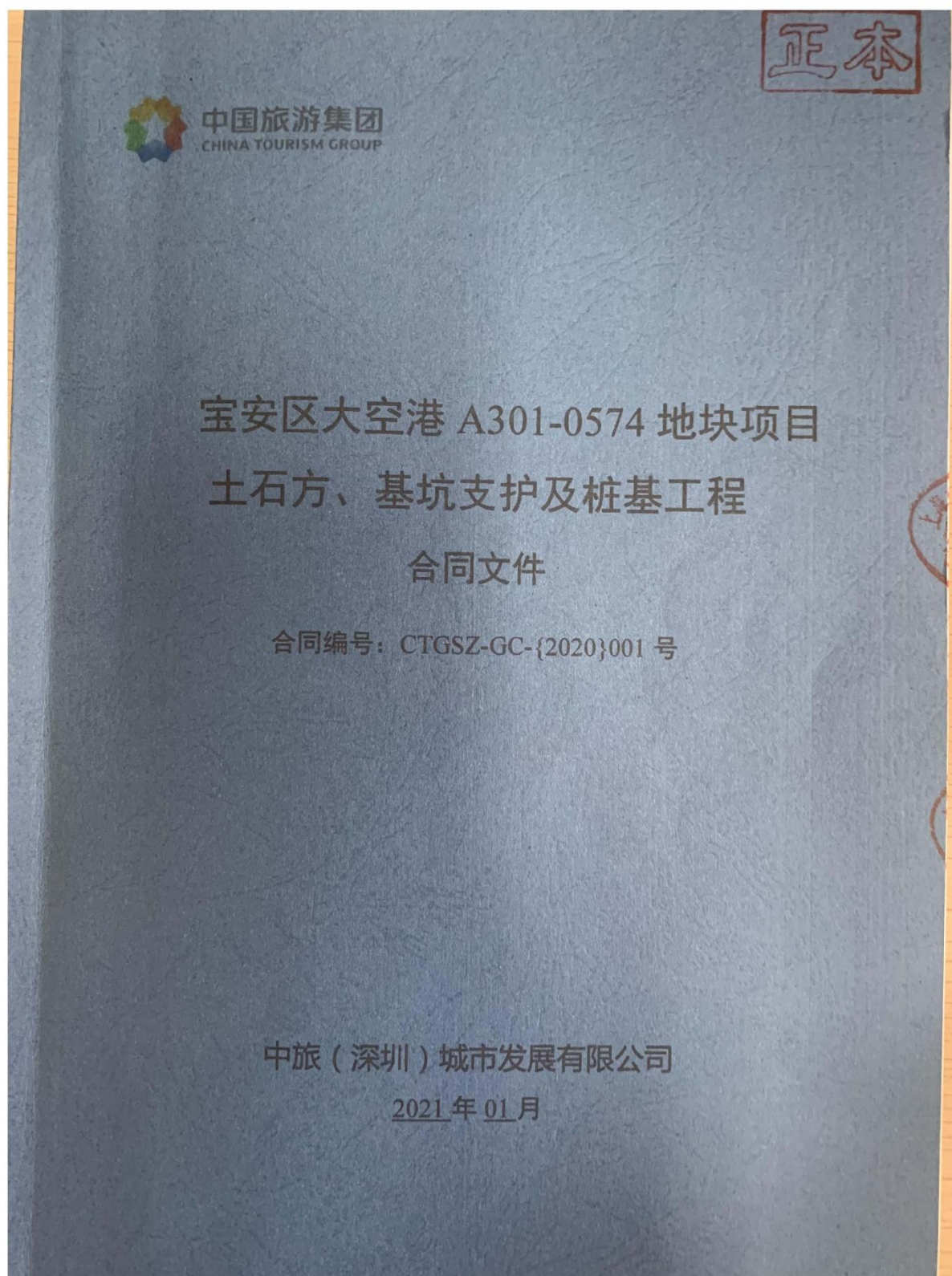
投标单位名称：_____

法定授权代表签署：_____

投标单位盖公司印章：_____

____年____月____日

5.10 宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程
施工合同关键页



第一章 合同协议书

本协议由中旅(深圳)城市发展有限公司(以下简称发包人)与(以下简称承包人)商定并签署。

鉴于发包人拟修建宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程并通过 2021 年 01 月 08 日的中标通知接受了承包人以人民币陆仟陆佰陆拾玖万伍仟零壹拾捌元整(RMB: ¥66695018.00) (此金额为含税金额, 税率 9%) 为本工程施工、完工和修补缺陷所做的投标, 双方达成如下协议:

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 本合同专用条款和补充条款;
- 4) 招标文件及补遗文件;
- 5) 投标文件的澄清及纪要;
- 6) 投标文件;
- 7) 与本合同立约有关的函件;
- 8) 本合同通用条款;
- 9) 标准、规范及有关技术文件;
- 10) 图纸;
- 11) 工程量清单;
- 12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 13) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要;
- 14) 工程实施过程中的有关信件、数据电文(电报、电信、传真、电子数据交换和电子邮件)。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有模棱两可或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。

4. 考虑到发包人将按下条规定付款给承包人, 承包人在此与发包人立约, 保证全面按合同规定履行本工程的施工、完工和修补缺陷。

5. 考虑到承包人将进行本工程的施工、完工和修补缺陷, 发包人在此立约, 保证按合同规定的方式和时间付款给承包人。

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效; 本协议正本 2 份, 副本 7 份, 正本双方各执 1

份，副本甲方 5 份，乙方 2 份。

发包人名称：



承包人名称：



法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

纳税人识别号：

91440300708413679C

纳税人识别号：

91310000132414600T

开户银行：

中国银行深圳市
宝安支行

开户银行：

建设银行深圳市香蜜湖支行

银行账号：

7614 5793 2152

银行账号：

44201625700052501840

日期：

2021.2.24

日期：

编号: CTGSZ-GC-{2020}001 号补 1

宝安区大空港 A301-0574 地块项目 土石方、基坑支护及桩基工程补充协议

甲方(发包人): 中旅(深圳)城市发展有限公司

乙方(承包人): 上海市基础工程集团有限公司

本工程《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》(合同编号: CTGSZ-GC-{2020}001 号以下简称原合同)于 2021 年 2 月 25 日签订,暂定合同金额为 66695018.00 元,工程量清单依据深圳市宝安区大空港 A301-0574 地块项目基坑支护设计及桩基工程施工图(招标版)计算。因原基坑支护大基坑方案调整为独立基坑方案,同时根据深圳市质监总站整改要求,将原排桩+搅拌桩方案全部变更为咬合桩方案,据此甲乙双方完成施工图(港中旅聚豪(深圳)高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图 4.0 版)预算核对后签订补充协议以确定施工图及承包范围内的合同造价。

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程”施工图预算经充分协商,达成一致,完成施工图预算核对,形成本补充协议,本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与原合同中的定义相同。

一、承包范围

原合同承包范围：宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方（基坑挖至绝对标高-7.0m）、基坑支护及桩基工程（止水桩、旋挖桩、塔吊桩、支撑结构等），市政道路（老沙福路）破除外运，不包括基坑回填及支撑结构拆除。具体详见施工图纸及工程量清单。包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，详见招标文件、技术措施、图纸说明及工程量清单。现增加柴油发电机租赁、发电供油项目由乙方完成。

二、施工图预算价编制依据

1、合同、清单、招标文件：

1.1、《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》；

1.2、中标清单《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程报价清单》；

1.3、《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程招标文件》。

2、图纸：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图 4.0 版

三、本协议价款

1、承包方式：固定单价合同。

2、施工图预算暂定金额为 76177230.00 元，柴油发电机费用为 1200000.00 元，合计暂定总价：77377230.00 元（大写：柒仟柒佰叁拾柒万柒仟贰佰叁拾元），增值税税率为 9%。

注：原合同暂定总价 66695018.00 元，施工图预算较原合同价增加 9482212.00 元，柴油发电机费用增加 1200000.00 元，合计较原合同价增加 10682212.00 元。

四、竣工结算

按原合同相关条款执行，工程量按实结算，人工、材料单价按原合同相关约定。

五、付款方式

按原合同相关条款执行。

六、工程担保

履约担保金额：补充协议金额的 10%，在桩基工程竣工验收合格，桩基资料提交完备后 14 天内无息退还。

支付担保金额为：___/___

担保方式和其他担保事项约定：现金或发包人认可的银行保函。

七、协议生效

1、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3、本协议与原合同有冲突的，以本协议为准。

八、其他

1、本协议一式九份，正本二份，副本七份，正副本不一致时以正本为准，其中甲方保存正本壹份、副本五份，乙方保存正本壹份，副本二份。自甲方

与乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章及盖合同印章后生效。

2、本协议附件均为本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等效力。

3、本协议作为原合同的补充，本协议未尽事宜按原合同执行，本协议及原合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方可以签订补充协议，补充协议是原合同的组成部分，具有与原合同同等的法律效力。

4、本合同附件：

附件 1：“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工图预算书”。

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

日 期：2021.5.17

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

日 期：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程

验收日期：2022 年 4 月 12 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年4月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210015-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、黄海、罗伟浪、张薇、彭会君、赵泽吉、何生贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		吴建华
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		杨文改
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		侯刘锁
4	黄海	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责		黄海
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	张薇	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责		张薇
7	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		伏卫军
8	彭会君	中咨工程管理咨询有限公司	专监		彭会君
9	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		赵泽吉
10	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

经建设单位主持，监理、勘察、设计、施工单位参加，认工程检测合格，质量验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意，本工程（桩基础）通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程

验收日期：2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021/12/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210015-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、刘小敏、曹超、赵泽吉、何生贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		吴建华
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		杨文改
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（地勘）		侯刘锁
4	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（设计）		刘小敏
5	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		伏卫军
6	曹超	中咨工程管理咨询有限公司	专监		曹超
7	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		赵泽吉
8	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					


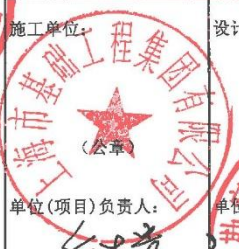
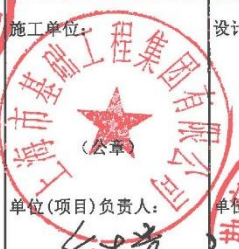



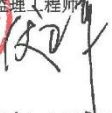


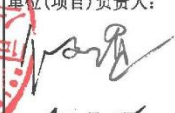


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

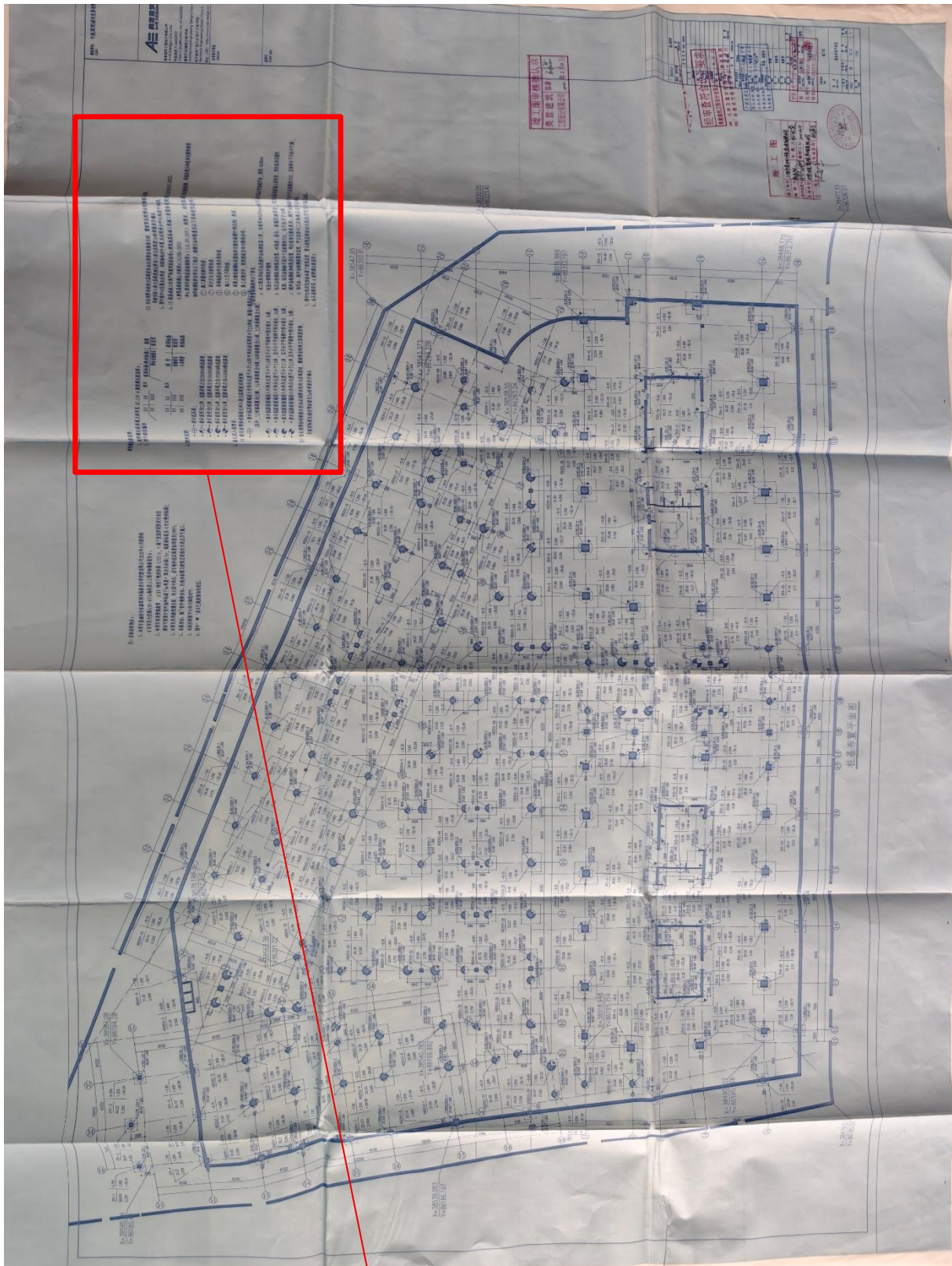
由监理单位主持，建设单位、设计、勘察、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意，本工程（基础支护）通过验收，验收等级为合格。

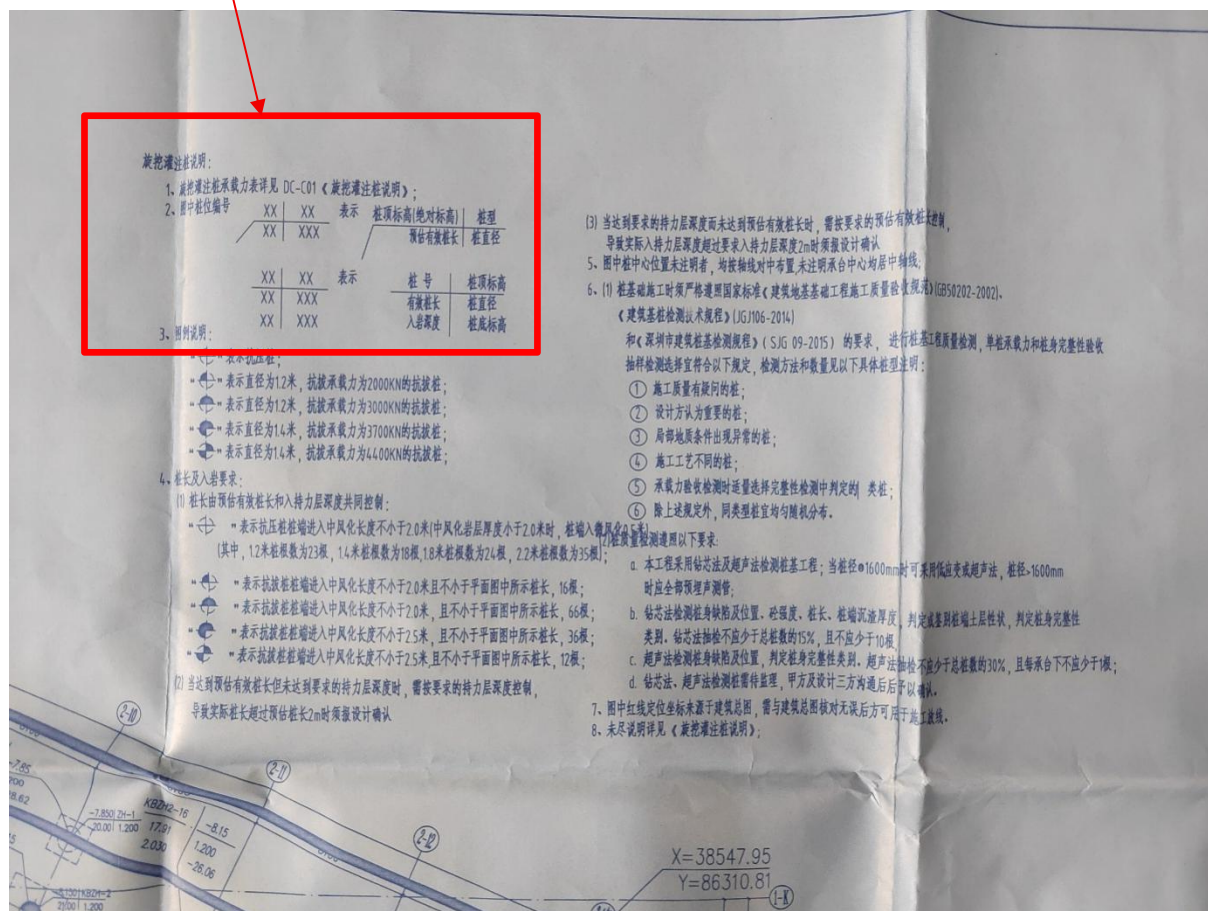
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月20日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日



* GD-E1-914/6 *

桩基础为灌注桩证明：竣工图





灌注桩基础工程造价证明：结算证明文件

工程结算审核定案表

工程项目名称	宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程		
工程地点	深圳市宝安区		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司		
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
工程承包内容	宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方(基坑挖至绝对标高 -7.0m)、基坑支护及桩基工程（止水桩、旋挖桩、塔吊桩、支撑结构等），市政道路（老沙福路）破除外运等。		
建筑面积	97729.12 m ²	结构形式	/
送审金额	85835780.09 元	审增金额	/
		审减金额	4772809.71.元
定案金额	捌仟壹佰零陆万贰仟玖佰柒拾玖元叁角捌分		
注：送审价：¥85835780.09；经过审核，最终审定造价：¥ 81062970.38 。			
施工单位意见： <div style="text-align: center;">  情 况 属 实 孤 生 贵 （盖章） </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年 10月 25日</div>		建设单位意见： <div style="text-align: center;">  （盖章） </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2021年 10月 25日</div>	

结算汇总表

工程名称：宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

序号	单位工程名称	送审金额（元）A	审核金额（元）B	核减金额（元）B-A	备注
一	土石方工程	24,010,928.75	20,357,038.42	-3,653,890.33	
二	基坑支护工程	33,269,433.65	33,003,507.82	-265,925.83	
三	桩基工程	20,097,952.31	20,019,528.17	-78,424.15	
四	开办费	2,885,000.00	2,885,000.00	0.00	开办费包干
五	设计变更	1,994,395.18	1,399,459.75	-594,935.43	
六	签证	1,197,625.73	1,197,625.73	0.00	
七	材料调差	2,380,444.47	2,223,716.24	-156,728.23	
八	核减追加费	0.00	-22,905.75	-22,905.75	依据合同条款第33.8条
九	合计	85,835,780.09	81,062,970.38	-4,772,809.71	



6、投标人派任项目经理业绩

投标人派任项目经理简历表

姓名	高士元	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	4105031989052 82014	手机号 码	18575553356
参加工作时间		2013 年 8 月	从事项目经理年限		5 年
项目经理 资格证书编号		沪 1312019202001399			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	工程所在地	承包方式 （施工总包/专业分包）
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	合同总金额 9835. 966328 灌注桩桩基工程部分金额 3928. 410805	2022-02-09 2023-01-09	深圳市 南山区	施工总包
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目 02 地块土石方、基坑支护及桩	合同总金额 28237. 00 灌注桩桩基工程部分金额 5883. 283559	2022-05-16 2024-05-08	深圳市 福田区	施工总包

	基工程				
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	合同总金额 24016.00 灌注桩桩基工程部分金额 2306.89486	2022-07-29 2025-06-05	深圳市 福田区	施工总包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高士元

性 别: 男

出生日期: 1989年05月28日

注册编号: 沪1312019202001399



聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高士元

签名日期: 2025.2.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0017088

姓 名: 高士元

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月28日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高士元 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		
任职资格。		姓 名 高士元
		性 别 男
		出生年月 1989.05
		专 业 市政工程
通过日期 2018年08月28日		工作单位 上海市基础工程集团有限公
编 号 18C1Z01073		司

普通高等学校		
毕业证书		
学生 高士元 性别 男 ，一九八九 年 五 月二十八日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：华北水利水电大学 		校（院）长： 严大考 
证书编号：100781201305001366		二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高士元 社保电脑号：644304221 身份证号码：410503198905282014 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	135.22	34671	277.37	69.34
2024	02	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	135.22	34671	277.37	69.34
2024	03	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	04	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	05	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	06	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	07	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	08	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	09	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	10	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	11	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	12	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2025	01	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2025	02	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2025	03	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2025	04	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2025	05	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2025	06	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
合计			77645.43	38414.88			25795.8	10318.32			2579.64			4588.76	4237.5		1059.36

备注：

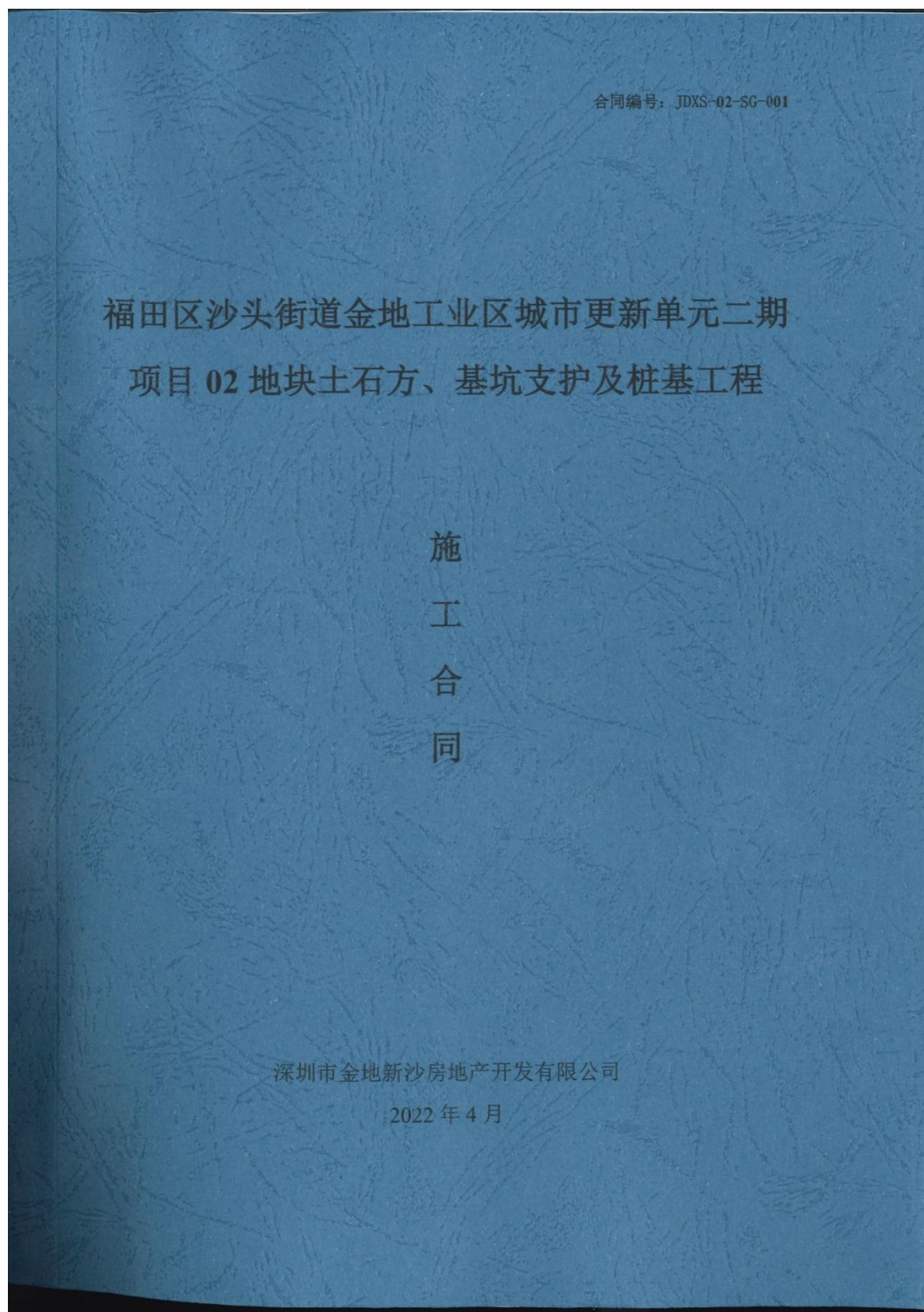
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af0c22f3h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



6.1 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

业绩证明文件同上，详见“投标人同类工程业绩 5.8 节”

6.2 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目 02 地块土石方、基坑支护及桩基工程
施工合同关键页



第一章：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目 02 地块土石方、基坑支护及桩基工程。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。02 地块基坑面积约 22625m²，周长 626.0m，基坑深度约 26.4m~30.3m，基坑安全等级一级。02 地块南侧相邻绿地区和 03 地块；西侧紧临金地名轩；东侧紧临沙尾路，02 地块红线距离沙尾路约 6.4m；北侧临福强路，路下有运营的地铁 7 号线区间隧道和沙尾站，该侧东段与地铁风亭组最小距离约为 3.0m，离地铁区间隧道结构边线约 17.0m。

2. 工程承包范围

2.1. 基坑支护工程

- 2.1.1 按照深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区更新单元项目 02 地块基坑支护施工图》2021 年 11 月版完成所有图纸范围的地连墙、支护桩、隔离桩、搅拌桩、旋喷桩、预应力锚索、土钉墙施工、挂网喷射砼、立柱桩（钢管柱）、内支撑，包含钢管混凝土的浇筑、钢管柱与支撑连接的预埋钢板及钢筋等支护工程施工，不包含钢管柱、内支撑拆除。
- 2.1.2 出土坡道的修建，完成图纸设计栈桥板与土坡道等施工内容，栈桥板、土坡道的修建及坡道喷锚支护，按 02 地块基坑出土平面布置图要求，栈桥板按设计图纸施工、土坡道面层采用 300MM 厚 C30 砼。若乙方进场后提出更适合的出土坡道设置，在经甲方确认后，可按乙方的意见实施，涉及费用增加的不予增加，但若减少的将给予扣除。

2.2. 桩基工程

- 2.2.1 按照广州容柏生建筑设计事务所设计的《金地工业区更新项目 02 地块桩基招标图 01 版》2021 年 11 月版完成图纸范围内容并确保检测合格和通过验收，包括但不限于旋挖灌注桩、

抗浮锚杆（包含锚杆接长截短调直工作、安装螺母和锚头钢板，不含遇水膨胀止水条、防水涂料、密封膏、以及需继续开挖至底板底标高后再施工的其他工序）、锚杆基本试验、破凿桩头等；完成上述工作需进行各项措施，包括但不限于降排水、土石方和泥浆的外运、场地清理恢复原状等。

2.3. 土石方工程

2.3.1 土方、石方开挖范围：如基坑底为土方按照基坑开挖图标高往上 300mm，若基坑底为石方按照基坑开挖图标高。

2.3.2 现有场地内土石方挖运工程，包括但不限于场地内土方（含原场地内上建筑物拆除后剩余的建筑垃圾、旧建筑物基础破除后剩余的砼块、旧有构筑物可能存在的旧基础、化粪池、管、淤泥、孤石等）开挖外运、石方工程爆破外运等以及场地内临时施工道路修复的工作。

2.4. 其他工程

2.4.1 临水工程

负责 02 地块临时用水报批的各项审批手续，现场临时用水水表组件、管道、阀门等配件的供货及施工，以及临时用水的开通；同时，负责施工时需办理的其它相关手续（若有，如：市政道路及绿化开挖、占道审批等），以及市政道路、绿化等的恢复。

其中，各管道、阀门、市政水管接口配件规格为 DN150，水表为 DN80。

上述的工作如因项目证照问题而无法准时施工，乙方需从 03 地块甲方指定位置接驳临时用水，其费用在措施费中综合考虑。

2.4.2 降排水工程：包括按照图纸要求在基坑顶、底设置排水沟、集水井、三级沉淀池等，并负责所有降排水工作（含排污许可证的办理），保持基坑底无积水，若因基坑积水原因造成后续施工增加费用的全部由乙方承担。所有排水沟、集水池中的水需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水设施中，以防造成环境污染；若基坑因水位过低，需进行回灌处理，由乙方负责。

3. 工期

总工期：暂定 2022 年 3 月 10 日开工，2023 年 8 月 1 日完工，工期为 510 天，具体开工日期以甲方通知为准，完工日期以土方开挖、支护工程及桩基、锚杆工程全部完成为止。其中：

3.1. 地铁保护区施工方案：

3.1.1 若中标通知书在 2022 年 2 月 8 日前下发则承包人需在 2022 年 3 月 9 日前完成地铁保护区施工方案审批；若中标通知书在 2022 年 2 月 8 日后下发则承包人需在 30 天内完成地铁保护区施工方案审批；

3.1.2 若是承包人未能在 3.1.1 条款约定时间完成地铁保护区施工方案审批，则总工期开工起算点按 3.1.1 条款约定完成时间点起算。

3.2. 支护工程及工程桩施工：

3.2.1 地连墙、咬合桩工程施工：暂定 2022 年 3 月 10 日开工，2022 年 7 月 9 日完工；

- 3.2.2 工程桩、立柱桩施工：暂定 2022 年 6 月 8 日开工，2022 年 9 月 5 日完工；
- 3.2.3 土石方外运进度：平均每月出土（包括爆破岩石）工程量不少于 6 万方（按总的外运工程量除以总的时间段），从支护工程和工程桩施工完成起计，2023 年 7 月 2 日完成全部土石方开挖外运。
- 3.2.4 锚杆施工：所有土石方开挖完后一个月内施工完成，2023 年 8 月 1 日完工。
- 注：以上时间均为日历天，包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量要求

- 4.1. 工程质量要求：所有工程一次性验收合格；其中桩基础检测中一类桩比例不低于 90%，无三类桩。

5. 合同价款

不含税金额：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分

（小写）¥：259,055,045.87 元。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税税额：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分

（小写）¥：23,314,954.13 元。

价税合计金额：人民币（大写）贰亿捌仟贰佰叁拾柒万元

（小写）¥：282,370,000.00 元。

注：不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额，已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 本合同签订后，甲、乙双方共同签署的《补充协议》；
- 2) 中标通知书；
- 3) 中标通知书内列明的往来函件（含询标约谈往来函件及招标答疑）；
- 4) 合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价的工程量清单；

10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6.2. 以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先为准。

7. 词语定义

7.1. 本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

8. 乙方义务

8.1. 乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方义务

9.1. 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

10. 补充协议

10.1. 合同未尽事宜,双方另行签订《补充协议》,《补充协议》是合同的组成部分。

11. 合同生效

11.1. 合同订立时间: 2022 年 4 月 日, 合同订立地点: 深圳市福田区

11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11.3. 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。

(以下无正文)

签署页

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

附:增值税开票信息:

乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail: 必填项

拟派项目经理的姓名及职位证明：合同附件

4. 监理方

4.1. 监理工程师

甲方委托的工程监理单位为：上海市建设工程监理咨询有限公司

总监理工程师姓名：朱振飞，联系电话：15818739856。

4.1.1 甲方委托的监理方作为代表甲方负责本工程所有材料、设备、施工质量及执行当地建设主管部门规定的监理工作责任，乙方应为监理工程师执行该职责予以全面配合并提供各种合理的设施。

4.1.2 监理方可将其职责和权利授予其任命的监理工程师，亦可将其授予监理工程师的任何职权撤回。

4.2. 监理工程师的工作

4.2.1 监理工程师将行使本合同赋予的全部职责。但监理工程师无权修改合同，亦无权免除乙方在合同内的任何职责和义务。监理工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，并不免除乙方履行合同约定的任何职责和义务，监理工程师工作包括：

- 1) 协助甲方对工程质量、进度、安全、文明施工等方面进行管理、监督、检查和控制；
- 2) 对甲方指令的执行情况进行监督、检查和反馈；
- 3) 协助甲方进行现场工程量计量的审核；

4.2.2 监理工程师向乙方或其工程现场负责人发出的任何口头或书面通知、指示、批准、决定等，只要与本合同履行的实质有关，包括但不限于价格、支付、计量、计价、工期、工期延长、建筑使用功能、分包人和供应商的选择、材料和设备的审批，无即时效力，只有经甲方批准后，从甲方确认日期起被视为甲方的指示，方可成为甲方和乙方双方之间有合同约束力的文件。

惟以下情况，监理工程师发出的指示，乙方应立即遵照执行：

- 1) 当监理工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况，在不免除合同约定的乙方的任何职责和义务的情况下，监理工程师发出的指示。
- 2) 当工程质量明显与合同文件不符时，甲方授权予监理工程师向乙方发出的停工指示。
- 3) 在工程现场或工程施工过程中发现化石、文物和其他具有意义或价值的物品，为保护该等物品所发出的指示。

4.2.3 事后甲方须在指示发出后 3 天内书面确认，甲方指示应视为从监理工程师发出指示的日期起生效。

5. 乙方（承包人）

5.1. 乙方代表及现场人员

序号	职位/职务	姓名	电话	职称/职业资格
				高级工程师
1	项目分管领导	缪绍勇	13602678257	

2	常务指挥长	严融	13501599631	高级工程师
3	项目经理	高士元	18575553356	工程师
4	项目技术负责人	黄磊	13312901175	正高级工程师
5	生产经理	沈金鑫	13420967617	高级工程师

5.1.1 乙方应按要求提交本工程人员组织架构报甲方审批备案，但不得替换乙方投标时提供的、已被甲方批准的任何主要管理人员以及非经甲方批准而减少各工序施工和维修所需的熟练、半熟练和非技术劳动工人数量。

5.1.2 乙方公司总部决策层或董事会一名成员作为本项目分管领导，定期与甲方高层会面，接受投诉、提供建议、协调公司资源。

5.1.3 项目经理、技术负责人除因病故、伤亡、离职原因外，不得中途更换，若因上述原因更换的，需应以相当资格与技能的人员替换，且须提前 30 日向甲方报告并经甲方书面同意后方可更换。履约期间没有甲方和监理工程师的事前书面同意，乙方更换项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监，视为乙方违约，甲方将按合同条款进行处罚。

5.1.4 甲方代表可发出指示要求乙方撤换现场所雇用的任何行为不端或不称职的人员（包括乙方代表），若没有甲方的书面批准，该等人员不得再受雇于本工程。

5.1.5 项目经理、技术负责人在整个合同期内的应是全职而不应是兼职的。项目经理、技术负责人在无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并正式书面通知甲方代表和监理工程师。在甲方代表和监理工程师批准由乙方代表签发的正式书面通知之前，此类权利与职责的委托或撤销委托不产生效力。未满足上述要求的，甲方将按合同条款进行处罚。

5.2. 乙方的工作

5.2.1 乙方须负责向有关政府部门申请取得在当地施工的有关商业登记及审批，并负责支付所有费用及收费。若乙方在甲方发出中标通知书时无法取得所需的商业登记及审批，则甲方有权解除本合同，履约保证金不予退还。

5.2.2 乙方入场后需向甲方备案泥头车不得少于 150 辆。

5.2.3 乙方须按照并根据本合同条款，实施完成本工程，履行本合同所约定的全部责任和义务。包括但不限于以下工作：

- 1) 接收由甲方移交的一切资料及设施，清理工程现场及一切障碍物。
- 2) 完成施工图纸所示以及工程量清单或本合同所说明或提及的工程施工，做好合同约定的深化设计工作，精心组织施工，按时完成本工程，并在各方面令甲方满意及取得国家及当地有关政府部门的认可证书。
- 3) 乙方负责与政府及地铁公司相关部门对接地铁运营安全保护区内工程施工方案申报及沟通、协调、验收等一切相关事宜。
- 4) 乙方负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路（拟规划道路硬化，采用 20CM 厚 C30 砼）和交通设施。拟规划道路范围详见附件《现状总平面图》。
- 5) 乙方应充分考虑施工重型车辆荷载，确保施工道路硬化质量。因施工道路塌陷造成事故的，全部责任由乙方承担。乙方负责并承担红线内外与工程有关的临时设施、临时道路、临时

竣工验收报告

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目02地块桩基础、抗浮锚杆工程							
施工单位		上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	章志	项目负责人	段华胜	单位技术(质量)负责人	金仁兴	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	工程桩			221	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总				本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 221					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2024年5月8日		2024年5月8日		2024年5月8日		2024年5月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

抗浮锚杆

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目02地块桩基础、抗浮锚杆工程					
施工单位 上海市基础工程集团有限公司		项目技术负责人	章志	项目负责人	段华胜	单位技术(质量)负责人	金仁兴
分包单位 /		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	抗浮锚杆		224	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 224							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 年 月 日		项目负责人签名： 年 月 日		项目负责人签名： 年 月 日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

灌注桩桩基础工程造价证明：合同工程量清单附件

报价说明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市福田区福强路南侧，沙嘴路东侧，金地一路北侧，沙尾路西侧。02地块南侧相邻绿地区和03地块；西侧紧临金地名轩；东侧紧临沙尾路，02地块红线距离沙尾路约6.4m；北侧临福强路，路下有运营的地铁7号线区间隧道和沙尾站，该侧东段与地铁风亭组最小距离约为3.0m，离地铁区间隧道结构边线约17.0m。基坑支护工程采用1.0m厚地下连续墙+直径1.2m间距1.9m的支护桩+直径1.4m间距2.1m的支护桩+三轴搅拌桩+内支撑的支护方案；桩基础工程为旋挖成孔桩，共404根，其中T2塔楼区域44根，T5和T6塔楼区域均为44根，其他公区部分281根； $\phi 1200\text{mm}$ 有281根， $\phi 1600\text{mm}$ 有2根， $\phi 1800\text{mm}$ 有2根， $\phi 2000\text{mm}$ 有44根， $\phi 2200\text{mm}$ 有22根， $\phi 2400\text{mm}$ 有22根， $\phi 2600\text{mm}$ 有7根， $\phi 2800\text{mm}$ 有24根。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司出具的“福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目02地块基坑支护”施工图，版次A(SK-SJ-2020-046)，出图日期：2021年10月；
- 2、广州容柏生建筑设计事务所出具的“福田区沙头街道金地工业区更新项目02地块桩基”招标文件01版；出图日期：2021年11月；02#地块桩基工程问卷清单（一）；
- 3、深圳市爱华勘测工程有限公司出具的《深圳市福田区金地工业区城市更新项目岩土工程初步勘察报告》，日期：2020年01月；
- 4、深圳市长勘勘察设计院有限公司出具的《金地工业区城市更新项目地下管线探测技术报告》，日期：2020年09月；
- 5、深圳市长勘勘察设计院有限公司出具的《福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目（02地块）岩土工程详细勘察报告》，日期：2021年11月，包含详勘及相关补勘数据；
- 6、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、各专业《工程量清单计算规范》，关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定。

三、编制范围

- 1、本次编制范围包括：土石方、基坑支护、桩基础工程，具体详见招标文件。

四、计量计价说明

- 1、清单报价表的综合单价报价须满足图纸、规范及招标文件中的要求，并综合考虑地勘报告与现场实际情况不一致的风险。
- 2、计价计量相关约定见合同条款第14条。

五、如为市场报价(或使用企业定额)，需提供综合单价分析表，格式参考《综合单价分析表》。

工程名

序号

1

1.1

1.2

2

3

4

5

6

7

7.1

7.2

注：

1、增

标准

额。

2、中

汇总表

工程名称：金地工业区城市更新单元项目02地块土石方、基坑支护及桩基工程

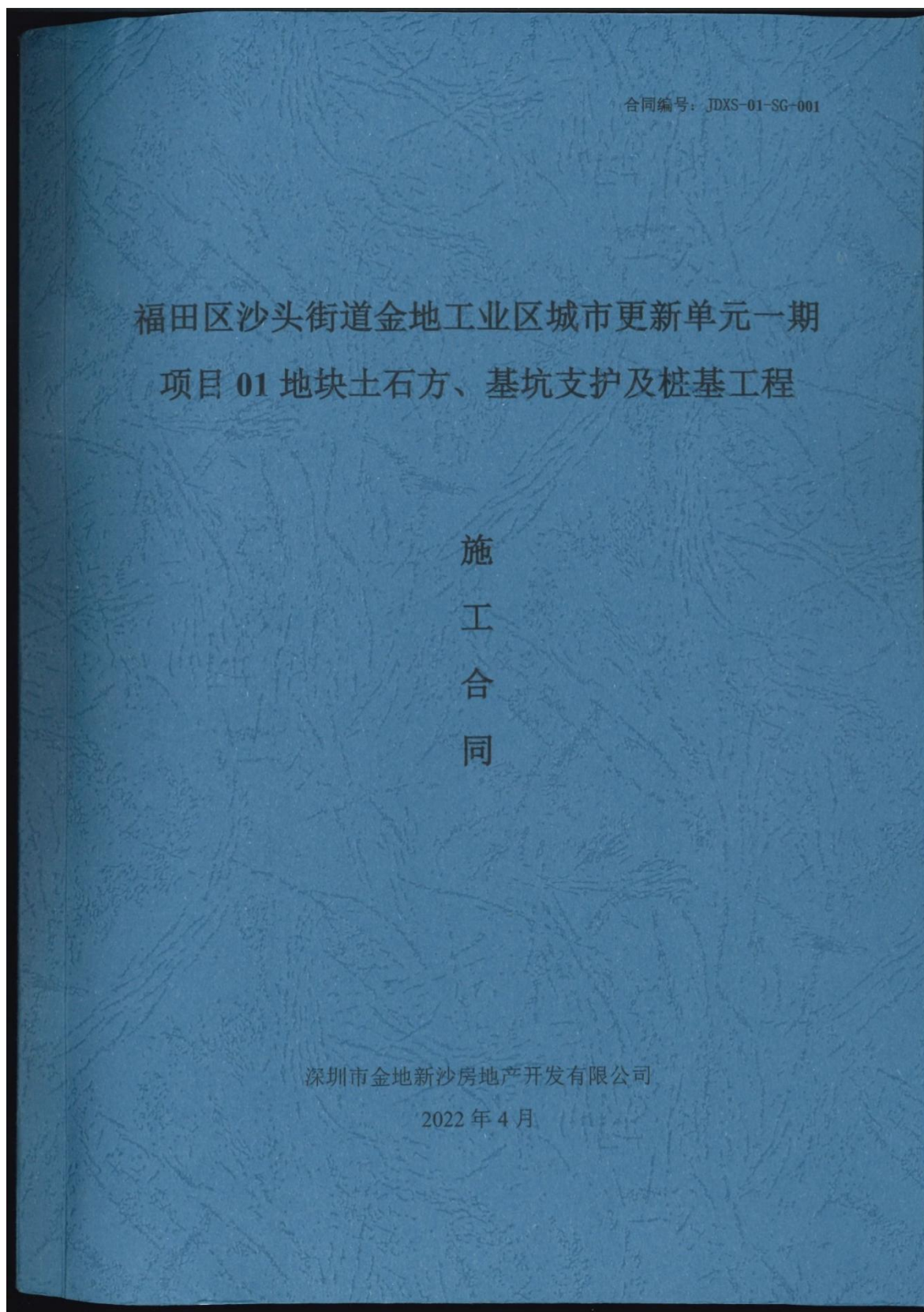
序号	项目名称	金额 (元)	备注
1	分部分项工程部分费	267,316,437.90	
1.1	土石方、基坑支护工程	208,483,602.31	
1.2	桩基础工程	58,832,835.59	
2	措施项目费	5,569,561.57	
3	规费[(1)+(2)]×(0.09)%	245,597.40	费率0.09%
4	以上合计[(1)+(2)+(3)]	273,131,596.87	
5	增值税应纳税额[(4)×3.02%]	8,248,574.23	
6	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加[(5)×12%]	989,828.91	
7	含税建安工程造价[(4)+(5)+(6)]	282,370,000.00	
7.1	其中不含税金额[(7)/1.09]	259,055,045.87	该数据仅限用于 投标函填报及签 订合同协议书
7.2	其中增值税额[(7.1)×9%]	23,314,954.13	

注：

1、增值税应纳税费率按《深圳市建设工程造价管理站文件-深建价(2019)15号文件》及《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率3.02%计算，承包人在综合单价中自行综合考虑材料采购及机械配备等实际可抵扣进项税额。

2、中标后，承包人需按照合同约定税率9%向发包人提供增值税专用发票。

6.3 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块土石方、基坑支护及桩基工程
施工合同关键页



第一章：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块土石方、基坑支护及桩基工程。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。01 地块基坑面积约 19116.0m²，周长约 609.0m，基坑深度约 27.9m~30.0m，基坑安全等级一级。01 地块南侧紧靠教育用地、东侧紧邻金地明轩，西侧为沙嘴路（存在地铁规划线），北侧临福强路，路下有运营的地铁 7 号线区间隧道。

2. 工程承包范围

2.1. 基坑支护工程

- 2.1.1 按照深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区更新单元项目 01 地块基坑支护施工图》2022 年 01 月版完成所有图纸范围的地连墙、支护桩、袖阀管、旋喷桩、土钉墙施工、挂网喷射砼、立柱桩（钢管柱）、内支撑，包含钢管混凝土的浇筑、钢管柱与支撑连接的预埋钢板及钢筋等支护工程施工，不包含钢管柱、内支撑拆除，不含钢板柱底板位置止水钢板。
- 2.1.2 出土坡道的修建，完成图纸设计栈桥板与土坡道，第五道支撑板以下土坡道施工内容按图施工到位（其他土坡道由承包人自行考虑设置，涉及费用不增加）等施工内容，栈桥板、土坡道的修建及坡道喷锚支护，按 01 地块基坑出土平面布置图要求，栈桥板按设计图纸施工、土坡道面层采用 300MM 厚 C30 砼。若乙方进场后提出更适合的出土坡道设置，在经甲方确认后，可按乙方的意见实施，涉及费用增加的不予增加，但若减少的将给予扣除。

2.2. 桩基工程

- 2.2.1 按照悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《金地工业区更新项目 01 地块桩基招标图 A 版》2022 年 01 月 13 日版完成图纸范围内容并确保检测合格和通过验收，包括但不限于

旋挖灌注桩、抗浮锚杆（包含锚杆接长截短调直工作、安装螺母和锚头钢板,不含遇水膨胀止水条、防水涂料、密封膏、以及需继续开挖至底板底标高后再施工的其他工序）、锚杆基本试验、破凿桩头等；完成上述工作需进行各项措施，包括但不限于降排水、土石方和泥浆的外运、场地清理恢复原状等。

2.3. 土石方工程

2.3.1 土方、石方开挖范围：如基坑底为土方按照基坑开挖图标高往上 300mm，若基坑底为石方按照基坑开挖图标高。

2.3.2 现有场地内土石方挖运工程，包括但不限于场地内土方（含原场地内上建筑物拆除后剩余的建筑垃圾、旧建筑物基础破除后剩余的砼块、旧有构筑物可能存在的旧基础、化粪池、管、淤泥、孤石等）开挖外运、石方工程爆破外运等以及场地内临时施工道路修复的工作。

2.4. 其他工程

2.4.1 临水工程

负责 01 地块临时用水报批的各项审批手续，现场临时用水水表组件、管道、阀门等配件的供货及施工，以及临时用水的开通；同时，负责施工时需办理的其它相关手续（若有，如：市政道路及绿化开挖、占道审批等），以及市政道路、绿化等的恢复。

其中，各管道、阀门、市政水管接口配件规格为 DN150，水表为 DN80。

上述的工作如因项目证照问题而无法准时施工，乙方需从 03 地块甲方指定位置接驳临时用水，其相关接驳费用在措施费中综合考虑。

2.4.2 福强路现有路口 1 位置有两根市政给水管进入红线（详见现状总平面图），一根直径为 DN200 和一根直径为 DN400 的给水管，影响支护工程施工，乙方需按水务局要求进行迁改出红线（改至红线外围挡边），其相关迁改费用在措施费中综合考虑。

2.4.3 降排水工程：包括按照图纸要求在基坑顶、底设置排水沟、集水井、三级沉淀池等，并负责所有降排水工作（含排污许可证的办理），保持基坑底无积水，若因基坑积水原因造成后续施工增加费用的全部由乙方承担。所有排水沟、集水池中的水需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水设施中，以防造成环境污染；若基坑因水位过低，需进行回灌处理，由乙方负责。

3. 工期

总工期：暂定 2022 年 4 月 15 日开工，2023 年 10 月 7 日完工，工期为 526 天，具体开工日期以甲方通知为准，完工日期以土方开挖、支护工程及桩基、锚杆工程全部完成为止。其中：

3.1. 地铁保护区施工方案：

3.1.1 地铁保护区施工方案必须在中标通知书下发后一个月审批完成，暂定中标通知书 2022 年 3 月 15 日下发；

3.1.2 若是承包人未能在 3.1.1 条款约定时间完成地铁保护区施工方案审批，则总工期开工起算点按 3.1.1 条款约定完成时间点起算。

3.2. 支护工程及工程桩施工:

3.2.1 地连墙、咬合桩工程施工: 暂定 2022 年 4 月 15 日开工, 2022 年 8 月 14 日完工;

3.2.2 工程桩、立柱桩施工: 暂定 2022 年 7 月 12 日开工, 2022 年 9 月 26 日完工;

3.2.3 土石方外运进度: 平均每月出土 (包括爆破岩石) 工程量不少于 6 万方 (按总的外运工程量除以总的时段), 从支护工程和工程桩施工完成起计, 2023 年 8 月 22 日完成全部土石方开挖外运。

3.2.4 锚杆施工: 所有土石方开挖完后一个月内施工完成, 2023 年 9 月 22 日完工。

3.3. 自现场开工之日起计, 90 天内招标人暂无法提供桩基、立柱桩施工图纸; 桩基、立柱桩施工的相对工期为 75 天, 若招标人能提前提供相应施工图纸, 现场桩基、立柱桩可提前穿插进行施工, 则地连墙、咬合桩、桩基、立柱桩合计相对工期和整个项目总工期需根据图纸提前提供天数做相应的减少, 但总减少工期天数不超过 30 天, 同时土石方工程、抗浮锚杆工程相对工期日历天不变。

注: 以上时间均为日历天, 包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量要求

4.1. 工程质量要求: 所有工程一次性验收合格; 其中桩基础检测中一类桩比例不低于 90%, 无三四类桩。

5. 合同价款

不含税金额: 人民币 (大写) 贰亿贰仟零叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分

(小写) ¥: 220,330,275.23 元。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额: 人民币 (大写) 壹仟玖佰捌拾贰万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分

(小写) ¥: 19,829,724.77 元。

价税合计金额: 人民币 (大写) 贰亿肆仟零壹拾陆万元

(小写) ¥: 240,160,000.00 元。

注: 不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额, 已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 本合同签订后, 甲、乙双方共同签署的《补充协议》;
- 2) 中标通知书;

- 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑);
- 4) 合同条款;
- 5) 招标文件;
- 6) 投标文件;
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求;
- 8) 图纸;
- 9) 已标价的工程量清单;
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 6.2. 以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先为准。

7. 词语定义

- 7.1. 本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

8. 乙方义务

- 8.1. 乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方义务

- 9.1. 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

10. 补充协议

- 10.1. 合同未尽事宜,双方另行签订《补充协议》,《补充协议》是合同的组成部分。

11. 合同生效

- 11.1. 合同订立时间: 2022 年 4 月 日, 合同订立地点: 深圳市福田区
- 11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 11.3. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 贰 份。

(以下无正文)

签署页

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

E-mail：必填项

附：增值税开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

拟派项目经理的姓名及职位证明：合同附件

约金、罚款（职能部门处罚）等，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当予以赔偿，甲方有权从应付的工程款中直接扣除，仍有不足还可向乙方追偿。

4. 监理方

4.1. 监理工程师

甲方委托的工程监理公司为：_____

总监理工程师姓名：_____，联系电话：_____。

4.1.1 甲方委托的监理方作为代表甲方负责本工程所有材料、设备、施工质量及执行当地建设主管部门规定的监理工作与责任，乙方应为监理工程师执行该职责予以全面配合并提供各种合理的设施。

4.1.2 监理方可将其职责和权利授予其任命的监理工程师，亦可将其授予监理工程师的任何职权撤回。

4.2. 监理工程师的工作

4.2.1 监理工程师将行使本合同赋予的全部职责。但监理工程师无权修改合同，亦无权免除乙方在合同内的任何职责和义务。监理工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，并不免除乙方履行合同约定任何职责和义务，监理工程师工作包括：

- 1) 协助甲方对工程质量、进度、安全、文明施工等方面进行管理、监督、检查和控制；
- 2) 对甲方指令的执行情况进行监督、检查和反馈；
- 3) 协助甲方进行现场工程量计量的审核；

4.2.2 监理工程师向乙方或其工程现场负责人发出的任何口头或书面通知、指示、批准、决定等，只要与本合同履行的实质有关，包括但不限于价格、支付、计量、计价、工期、工期延长、建筑使用功能、分包人和供应商的选择、材料和设备的审批，无即时效力，只有经甲方批准后，从甲方确认日期起被视为甲方的指示，方可成为甲方和乙方双方之间有合同约束力的文件。

惟以下情况，监理工程师发出的指示，乙方应立即遵照执行：

- 1) 当监理工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况，在不免除合同约定的乙方的任何职责和义务的情况下，监理工程师发出的指示。
- 2) 当工程质量明显与合同文件不符时，甲方授权予监理工程师向乙方发出的停工指示。
- 3) 在工程现场或工程施工过程中发现化石、文物和其他具有意义或价值的物品，为保护该等物品所发出的指示。

4.2.3 事后甲方须在指示发出后 3 天内书面确认，甲方指示应视为从监理工程师发出指示的日期起生效。

5. 乙方（承包人）

还应当予以赔偿。

5.1. 乙方代表及现场人员

序号	职位/职务	姓名	电话	职称/职业技术资格
1	项目分管领导	缪绍勇	13602678257	高级工程师
2	常务指挥长	严融	13501500631	高级工程师
3	项目经理	高士元	18575553356	工程师
4	项目技术负责人	黄磊	13312901175	正高级工程师
5	生产经理	赵先阳	18720937204	助理工程师

5.1.1 乙方应按要求提交本工程人员组织架构报甲方审批备案，但不得替换乙方投标时提供的、

已被甲方批准的任何主要管理人员以及未经甲方批准而减少各工序施工和维修所需的熟练、半熟练和非技术劳动工人数量。

5.1.2 乙方公司总部决策层或董事会一名成员作为本项目分管领导，定期与甲方高层会面，接受投诉、提供建议、协调公司资源。

5.1.3 项目经理、技术负责人除因病故、伤亡、离职原因外，不得中途更换，若因上述原因更换的，需应以相当资格与技能的人员替换，且须提前 30 日向甲方报告并经甲方书面同意后方可更换。履约期间没有甲方和监理工程师的事前书面同意，乙方更换项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监，视为乙方违约，甲方将按合同条款进行处罚。

5.1.4 甲方代表可发出指示要求乙方撤换现场所雇用的任何行为不端或不称职的人员（包括乙方代表），若没有甲方的书面批准，该等人员不得再受雇于本工程。

5.1.5 项目经理、技术负责人在整个合同期内的应是全职而不应是兼职的。项目经理、技术负责人在无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并正式书面通知甲方代表和监理工程师。在甲方代表和监理工程师批准由乙方代表签发的正式书面通知之前，此类权利与职责的委托或撤销委托不产生效力。未满足上述要求的，甲方将按合同条款进行处罚。

5.2. 乙方的工作

5.2.1 乙方须负责向有关政府部门申请取得在当地施工的有关商业登记及审批，并负责支付所有费用及收费。若乙方在甲方发出中标通知书时无法取得所需的商业登记及审批，则甲方有权解除本合同，履约保证金不予退还。

5.2.2 乙方入场后需向甲方备案泥头车不得少于 150 辆。

5.2.3 乙方须按照并根据本合同条款，实施完成本工程，履行本合同所约定的全部责任和义务。包括但不限于以下工作：

- 1) 接收由甲方移交的一切资料及设施，清理工程现场及一切障碍物。
- 2) 完成施工图纸所示以及工程量清单或本合同所说明或提及的工程施工，做好合同约定的深化设计工作，精心组织施工，按时完成本工程，并在各方面令甲方满意及取得国家及当地有关政府部门的认可证书。
- 3) 乙方负责与政府及地铁公司相关部门对接地铁运营安全保护区内工程施工方案申报及沟通、协调、验收等一切相关事宜。
- 4) 乙方负责修建、维修、养护和管理施工所需的其场内临时道路（拟规划道路硬化，采用 20CM 厚，配筋 $\phi 14@200$ 双层双向，C30 砼）和交通设施，其他首层地面乙方拟作为重车行驶道

竣工验收报告

泥浆护壁成孔灌注桩 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 1

单位(子单位)工程名称		福田区沙头街道金地工业城市更新单元一期项目01地块桩基础、抗浮锚杆工程			
分部/子分部 (或系统/子系统)		地基与基础/基础/泥浆护 壁成孔灌注桩	分项工程量	166根	
施工单位		上海市基础工程集团有限 公司	项目负责人	王海俊	项目技术 负责人 章志
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术 负责人 /
检验批 编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
GD-C5- 711518001~166	166	泥浆护壁成孔灌注桩		主控项目全部合格,一般 项目满足规范规定要求	
共计检验批数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求:				
166	(1) 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) 现场试件(系统实体)检测报告 (3) 产品质量证明文件 (4) 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) 隐蔽工程验收记录 (6) 检验批质量验收记录 (7) 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定 综合结果	符合要求 项目专业技术负责人签名: 章志 2025年6月5日				
监理(建设)单位 验收 综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 章志 2025年6月5日				

GD-C5-721

灌注桩基础工程造价证明：合同工程量清单附件

报价说明

一、工程概况

拟建场地位于福田区福强路和沙嘴路交界处。01地块基坑面积约19116.0m²，周长约609.0m，基坑深度约27.9m~30.0m，基坑安全等级一级。01地块南侧紧教育用地、东侧紧邻金地明轩，西侧为沙嘴路（在地铁规划线），北侧临福强路，路下有运营的地铁7号线区间隧道。基坑支护工程采用1.0m厚地下连续墙+直径1.4m间距2m的咬合桩+直径1.2m间距2m的咬合桩素桩+三管旋喷桩+内支撑的支护方案；桩基础工程为旋挖成孔桩，共195根，其中 $\phi 1000$ mm有5根， $\phi 1200$ mm有96根， $\phi 1400$ mm有8根， $\phi 1600$ mm有1根， $\phi 1800$ mm有60根， $\phi 2000$ mm有10根， $\phi 2400$ mm有4根， $\phi 2600$ mm有6根， $\phi 2800$ mm有2根。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司出具的《福田区沙头街道金地工业区更新单元项目01地块基坑支护施工图》2022年01月版；
- 2、按照悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《金地工业区更新项目01地块桩基招标图A版》2022年01月13日版。
- 3、深圳市长勘勘察设计有限公司出具的《金地工业区城市更新项目(01地块)岩土工程详细勘察报告》日期：2020年06月；包含详勘及相关数据；
- 4、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、各专业《工程量清单计算规范》，关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定。

三、编制范围

- 1、本次编制范围包括：土石方、基坑支护、桩基础工程，具体详见招标文件。

四、计量计价说明

- 1、清单报价表的综合单价报价须满足图纸、规范及招标文件中的要求，并综合考虑地勘报告与现场实际情况不一致的风险。
- 2、计价计量相关约定见合同条款第14条。

五、如为市场报价(或使用企业定额)，需提供综合单价分析表，格式参考《综合单价分析表》。

工程名称：金地

序号	
1	分部分项
1.1	土石方、
1.2	桩基础工程
1.3	2号出入口
2	措施项目
3	规费〔(1)〕
4	以上合计
5	增值税应纳税
6	城市维护建 ×12%〕
7	含税建安工
7.1	其中不含税
7.2	其中增值税

注：
1、增值税应纳税费
标准(2018)》中的
额。
2、中标后，承包

汇总表

工程名称：金地工业区城市更新单元项目01地块土石方、基坑支护及桩基工程

序号	项目名称	金额 (元)	备注
1	分部分项工程部分费	227,599,783.11	
1.1	土石方、基坑支护工程	204,279,504.69	
1.2	桩基础工程	23,068,948.60	
1.3	2号出入口通道拆除工程	251,329.83	
2	措施项目费	4,493,929.50	
3	规费 [(1) + (2)] × (0.09) %	208,884.34	费率 0.09 %
4	以上合计 [(1)+(2)+(3)]	232,302,596.96	
5	增值税应纳税额 [(4) × 3.02%]	7,015,538.43	
6	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 [(5) × 12%]	841,864.61	
7	含税建安工程造价 [(4)+(5)+(6)]	240,160,000.00	
7.1	其中不含税金额 [(7)/1.09]	220,330,275.23	该数据仅限于 投标函填报及签 订合同协议书
7.2	其中增值税额 [(7.1)*9%]	19,829,724.77	

注：

- 1、增值税应纳税费率按《深圳市建设工程造价管理站文件-深建价(2019)15号文件》及《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率3.02%计算，承包人在综合单价中自行综合考虑材料采购及机械配备等实际可抵扣进项税额。
- 2、中标后，承包人需按照合同约定税率9%向发包人提供增值税专用发票。

7、投标人派任项目技术负责人业绩

投标人派任技术负责人简历表

姓 名	陈勇	性 别	男	年 龄	45
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225198009145618		
手机号码		18621698608	证件号（职称证书编号）		23GEEBCH1722
参加工作时间		2002 年 8 月	从事技术负责人年限		8 年
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	工程所在地	承包方式 （施工总包/专业分包）
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	合同总金额 7535.271373 灌注桩桩基工程部分金额 2264.886852	2022-08-01 2023-06-30	深圳市南山区	施工总包
华润（深圳）有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	合同总金额 8425.310747 灌注桩桩基工程部分金额 1737.927298	2020-11-17 2022-01-20	深圳市南山区	施工总包
深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	合同总金额 7171.051272 灌注桩桩基工程部分金额 1412.612335	2023-05-28 2024-11-19	深圳市盐田区	施工总包

中国平安 保险（集团）股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	合同总金额 7977.91269 灌注桩桩基工程部分金额 649.919132	2019-08-15 2020-08-17	深圳市 福田区	施工总包
粤海置地（深圳）有限公司	粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	合同总金额 13114.935956 灌注桩桩基工程部分金额 453.449975	2018-10-25 2020-04-28	深圳市 罗湖区	施工总包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈勇
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225198009145618
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1722



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈勇		社会保障号码		310225198009145618		证件号码		310225198009145618	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年07月-2025年06月								
截至2025年06月，累计缴费月数						275					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIEqkDVZBHnQaZBXppL14H5+XFUHVq7dGy04ShW70rt/PAiEA0QnupJNYr4J3TrzZy70yuBL8VGXNak+Z00n5MmQ9kSU=

6.1 蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程

业绩证明文件同上，详见“投标人同类工程业绩 5.9 节”

8、企业获奖情况

获奖情况一览表

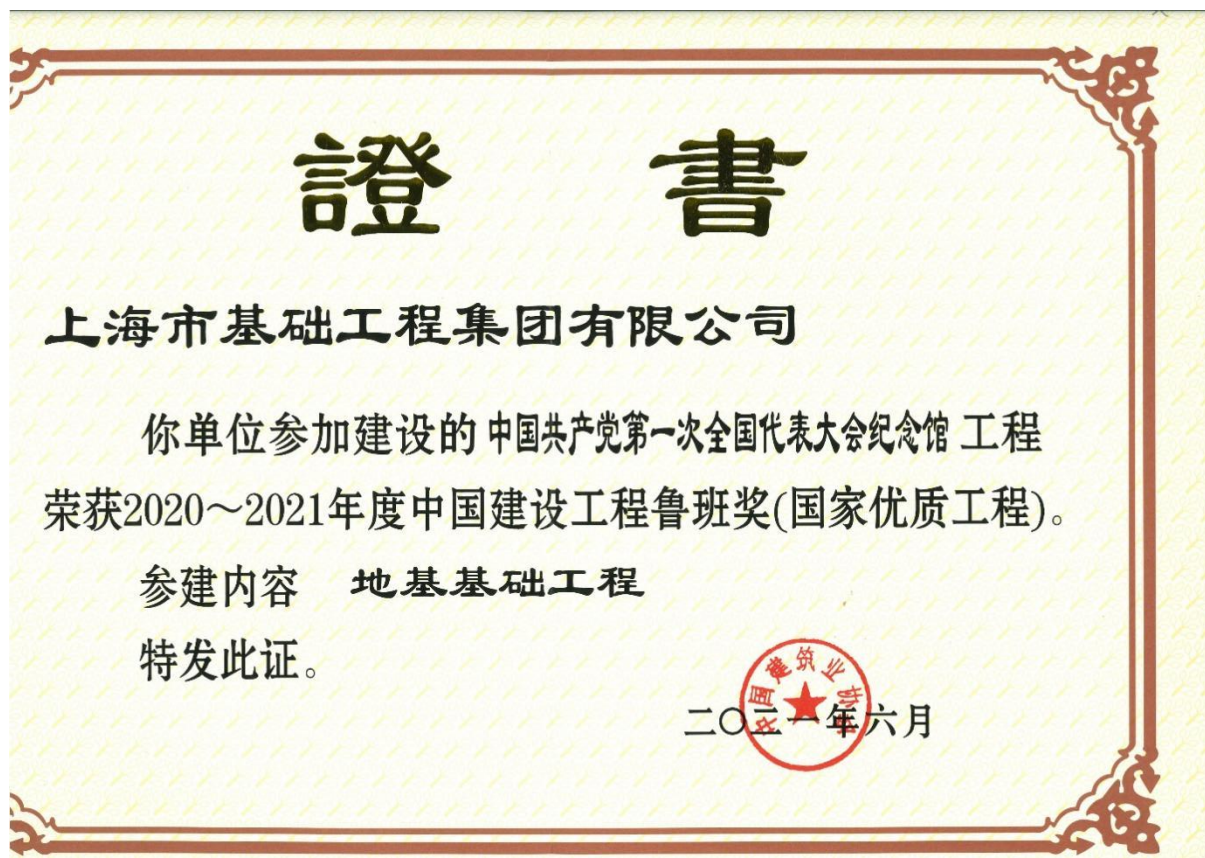
序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	中国建设工程 鲁班奖	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程	2021 年 6 月	中国建筑业协会	地基基础工程
2	国家级	中国建设工程 鲁班奖	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会	地基基础工程
3	国家级	中国建设工程 鲁班奖	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	地基基础工程

奖项类型示例：

级别	奖项类型
国家级	<p>中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；</p> <p>中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程金奖》《国家优质工程奖》；</p> <p>中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或市政工程最高质量水平评价证书）；</p> <p>中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”等奖项</p>

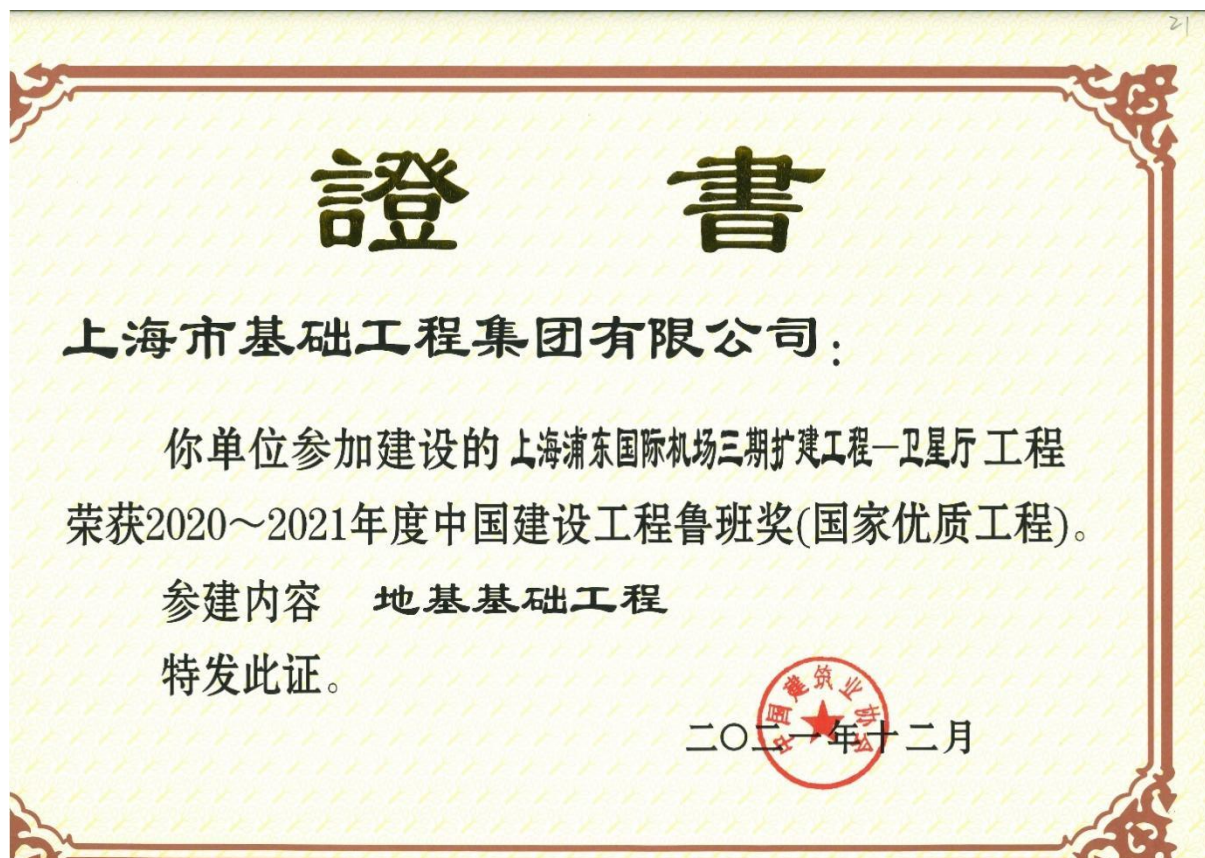
8.1 中国建设工程鲁班奖（中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程）

地基基础工程



8.2 中国建设工程鲁班奖（上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程）

地基基础工程



8.3 中国建设工程鲁班奖（两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程）
地基基础工程



9、企业财务状况

近年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	984798.89	1125075.92	887637.69	
流动资产	万元	764545.14	860727.84	841023.16	
流动负债	万元	769695.84	910773.92	956106.57	
流动比率	%	99.33	94.51	87.96	
净利润	万元	26101.07	29085.45	26204.77	
所有者权益	万元	122706.04	131824.13	113134.86	
净资产收益率	%	21.27	22.06	23.16	
负债总额	万元	773184.85	920819.85	986998.97	
资产总额	万元	886319.71	1052643.98	1109703.01	
资产负债率	%	87.24	87.48	88.94	
固定资产	万元	86229.36	72537.61	87679.61	

注：1.投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2.提供近3年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

9.1 2022 年度财务报告



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12644 号

上海市基础工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市基础工程集团有限公司(以下简称“基础工程”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础工程 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础工程,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础工程管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估基础工程的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础工程的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础工程不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础工程中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



项目经理（高士元）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高士元	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410503198905282014	手机号码	18575553356
参加工作时间	2013 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312019202001399			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	工程造价：9835.966328 万元。 项目位于月亮湾大道近旁，基坑周长约 434.3m，面积约 10505.5m ² ，深度约 5.6m~9.55m，场地北侧有规划地铁 15 号线。	2022-02-09 2023-01-09	已完	合格
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目 02 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程造价：28237.00 万元。 02 地块基坑面积约 22625m ² ，周长 626.0m，基坑深度约 26.4m~30.3m，基坑安全等级一级。02 地块南侧相临绿地区和 03 地块；西侧紧临金地名轩；东侧紧临沙尾路，02 地块红线距离沙尾路约 6.4m；北侧临福强路，路下有运营的地铁 7 号线区间隧道和沙尾站，该侧东段与地铁风亭组最小距离约为 3.0m，离地铁区间隧道结构边线约 17.0m。围护结构形式为地下连续墙、咬合桩、五道钢筋砼内支撑。	2022-05-16 完工	已完	合格
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块土石	工程造价：24016.00 万元。 01 地块基坑面积约 19116.0m ² ，周长约 609.0m，基坑深度约 27.9m~30.0m，基坑安全等级一级。01 地块南侧紧教	2022-07-29 完工	已完	合格



上海市基础工程集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五(一)	2,020,153,258.45	2,238,043,503.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五(二)	46,605,802.31	51,883,841.95
应收账款	五(三)	2,714,250,246.47	1,885,856,018.24
应收款项融资	五(四)		21,500,000.00
预付款项	五(五)	53,755,985.15	41,371,361.12
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五(六)	586,685,576.84	512,647,016.28
买入返售金融资产			
存货	五(七)	229,731,486.92	197,860,878.92
合同资产	五(八)	1,856,757,689.91	2,519,782,894.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(九)	137,511,361.45	68,874,942.11
流动资产合计		7,645,451,407.50	7,537,820,456.43
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(十)	126,840,684.25	129,060,789.20
其他权益工具投资	五(十一)	647,085.94	798,638.79
其他非流动金融资产	五(十二)	111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产	五(十三)	862,293,649.78	382,082,092.03
在建工程	五(十四)	10,398,000.00	470,313,664.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五(十五)	6,065,156.96	10,716,841.14
无形资产	五(十六)	74,111,006.52	76,183,516.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五(十七)	26,289,471.43	19,045,770.32
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,217,745,680.66	1,194,469,390.62
资产总计		8,863,197,088.16	8,732,289,847.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 朱建明 主管会计工作负责人: 朱建明 会计机构负责人: 朱建明





上海市基础工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	五(十八)	107,060,081.77	5,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五(十九)	164,901,173.11	122,382,768.75
应付账款	五(二十)	3,838,104,171.14	3,385,360,333.23
预收款项			
合同负债	五(二十一)	2,704,346,399.43	3,388,499,667.36
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五(二十二)	12,593,842.09	8,622,291.51
应交税费	五(二十三)	31,387,607.43	50,725,557.73
其他应付款	五(二十四)	826,708,822.53	712,101,897.27
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五(二十五)	3,832,084.70	4,541,596.58
其他流动负债	五(二十六)	8,024,262.45	7,973,200.58
流动负债合计		7,696,958,444.65	7,685,207,313.01
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	五(二十七)	1,963,197.91	6,074,202.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五(二十八)	32,926,833.00	36,694,394.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,890,030.91	42,768,596.93
负债合计		7,731,848,475.56	7,727,975,909.94
所有者权益:			
股本	五(二十九)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益	五(三十)	-2,986,291.88	-3,759,075.45
专项储备	五(三十一)		
盈余公积	五(三十二)	111,609,521.13	85,422,149.51
一般风险准备			
未分配利润	五(三十三)	522,725,383.35	422,650,863.05
归属于母公司所有者权益合计		1,131,348,612.60	1,004,313,937.11
少数股东权益			
所有者权益合计		1,131,348,612.60	1,004,313,937.11
负债和所有者权益总计		8,863,197,088.16	8,732,289,847.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 米建明 主管会计工作负责人: 杨建芳 会计机构负责人: 李勤

报表 第2页





上海市基础工程集团有限公司
母公司资产负债表
2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,732,965,808.68	1,979,595,997.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十一(一)	37,301,478.94	44,833,841.95
应收账款	十一(二)	2,221,033,602.71	1,604,654,656.16
应收款项融资	十一(三)		21,500,000.00
预付款项		53,754,474.15	41,367,713.12
其他应收款	十一(四)	551,495,697.26	467,392,054.13
存货		229,575,932.83	197,264,848.14
合同资产		1,577,497,331.30	2,297,846,683.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		127,641,498.35	65,550,223.51
流动资产合计		6,531,265,824.22	6,720,006,018.58
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一(五)	240,505,320.08	228,525,425.03
其他权益工具投资		647,085.94	798,638.79
其他非流动金融资产		111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产		816,021,274.90	358,020,072.49
在建工程		10,398,000.00	465,117,664.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,032,579.35	9,501,165.39
无形资产		74,111,006.52	76,183,516.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		23,652,564.22	17,388,716.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,282,468,456.79	1,261,803,277.42
资产总计		7,813,734,281.01	7,981,809,296.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

米建明

主管会计工作负责人:

李洪英

会计机构负责人:

李洪英





上海市基础工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		100,076,388.39	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		164,901,173.11	122,382,768.75
应付账款		3,496,137,158.49	3,231,096,315.50
预收款项			
合同负债		2,081,142,076.20	2,888,844,038.81
应付职工薪酬		12,538,052.37	8,037,391.89
应交税费		28,171,277.18	46,609,596.53
其他应付款		800,523,571.55	674,296,465.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,794,084.70	
其他流动负债		3,567,947.01	4,297,721.27
流动负债合计		6,690,851,729.00	6,975,564,298.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,963,197.91	9,455,782.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬		32,926,833.00	36,694,394.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,890,030.91	46,150,176.02
负债合计		6,725,741,759.91	7,021,714,474.70
所有者权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		-2,986,291.88	-3,759,075.45
专项储备			
盈余公积		111,609,521.13	85,422,149.51
未分配利润		479,369,291.85	378,431,747.24
所有者权益合计		1,087,992,521.10	960,094,821.30
负债和所有者权益总计		7,813,734,281.01	7,981,809,296.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：朱建明 主管会计工作负责人：李进英 会计机构负责人：陈勤

报表 第4页





上海市基础工程集团有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,847,988,892.99	9,363,906,821.33
其中: 营业收入	五 (三十四)	9,847,988,892.99	9,363,906,821.33
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,533,686,418.17	9,086,113,496.75
其中: 营业成本	五 (三十四)	8,937,499,083.44	8,514,797,468.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五 (三十五)	19,569,990.45	21,829,606.64
销售费用			
管理费用	五 (三十六)	271,129,356.36	267,882,710.69
研发费用	五 (三十七)	314,227,688.94	291,817,622.12
财务费用	五 (三十八)	-8,739,701.02	-10,213,911.37
其中: 利息费用		912,167.53	2,191,395.57
利息收入		10,741,722.36	14,133,027.94
加: 其他收益	五 (三十九)	7,806,751.71	8,305,914.77
投资收益 (损失以“-”号填列)	五 (四十)	1,754,895.05	6,846,410.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	五 (四十)	-2,220,104.95	4,806,410.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	五 (四十一)	4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	五 (四十二)	-49,474,828.68	-26,384,555.22
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	五 (四十三)	-3,616,466.77	-16,637,684.95
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	五 (四十四)	-1,016,011.30	1,411.48
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		274,589,362.39	252,280,495.63
加: 营业外收入	五 (四十五)	260,504.22	330,459.56
减: 营业外支出	五 (四十六)	946,698.29	365,518.95
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		273,903,168.32	252,245,436.24
减: 所得税费用	五 (四十七)	12,892,476.40	35,843,633.34
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		772,783.57	-1,701,798.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		901,603.49	-2,110,279.50
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-128,819.92	408,481.02
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		261,783,475.49	214,700,004.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		261,783,475.49	214,700,004.42
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

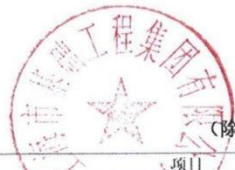
主管会计工作负责人:

李进英

会计机构负责人:

李进英





上海市基础工程集团有限公司

母公司利润表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一(六)	8,439,451,074.33	7,925,976,969.17
减: 营业成本	十一(六)	7,568,651,686.49	7,114,675,995.52
税金及附加		14,639,351.51	17,128,143.87
销售费用			
管理费用		252,477,237.79	252,466,911.36
研发费用		314,227,688.94	291,817,622.12
财务费用		-6,407,740.30	-9,140,348.55
其中: 利息费用		899,327.88	2,124,717.28
利息收入		8,314,629.20	12,878,093.73
加: 其他收益		6,708,642.69	7,253,228.45
投资收益(损失以“-”号填列)	十一(七)	14,754,895.05	6,821,449.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十一(七)	-2,220,104.95	4,806,410.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-45,698,989.69	-24,374,595.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-3,386,249.31	-16,670,259.79
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-1,016,011.30	-166,745.25
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		272,057,684.90	234,247,397.01
加: 营业外收入		249,467.92	314,933.96
减: 营业外支出		889,534.21	270,416.32
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		271,417,618.61	234,291,914.65
减: 所得税费用		9,543,902.38	31,267,085.29
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		261,873,716.23	203,024,829.36
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		261,873,716.23	203,024,829.36
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		772,783.57	-1,701,798.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		901,603.49	-2,110,279.50
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-128,819.92	408,481.02
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		262,646,499.80	201,323,030.88
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

米建明

主管会计工作负责人:

李进荣

会计机构负责人:

李勤





上海市基础工程集团有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,589,243,679.84	9,575,712,674.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔款取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	368,353,661.51	355,498,154.61
经营活动现金流入小计		9,957,597,341.35	9,931,210,828.91
购买商品、接受劳务支付的现金		8,555,066,054.12	8,241,255,121.49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		664,726,150.69	671,318,587.21
支付的各项税费		178,470,723.22	174,375,750.48
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	436,252,136.03	610,319,573.84
经营活动现金流出小计		9,834,515,064.06	9,697,269,033.02
经营活动产生的现金流量净额	五(四十九)	123,082,277.29	233,941,795.89
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,040,000.00	4,890,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		337,171.73	1,761,559.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	10,741,722.36	514,133,027.94
投资活动现金流入小计		13,118,894.09	520,784,587.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		212,722,122.88	342,628,140.42
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	100,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		312,722,122.88	842,628,140.42
投资活动产生的现金流量净额		-299,603,228.79	-321,843,552.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	490,000,000.00
偿还债务支付的现金			490,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,291,160.61	65,990,331.56
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	5,190,323.83	2,307,219.04
筹资活动现金流出小计		140,481,484.44	558,297,550.60
筹资活动产生的现金流量净额		-40,481,484.44	-68,297,550.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-217,002,435.94	-156,199,307.22
加: 期初现金及现金等价物余额		2,224,966,076.29	2,381,165,383.51
六、期末现金及现金等价物余额		2,007,963,640.35	2,224,966,076.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

主管会计工作负责人:

李瑞荣

会计机构负责人:

李勤





上海市基础工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,245,087,603.97	8,059,640,365.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		301,695,148.94	257,704,103.93
经营活动现金流入小计		8,546,782,752.91	8,317,344,469.37
购买商品、接受劳务支付的现金		7,354,708,683.35	6,901,645,791.80
支付给职工以及为职工支付的现金		599,551,556.46	613,573,733.29
支付的各项税费		129,941,974.90	127,353,380.23
支付其他与经营活动有关的现金		389,857,907.89	504,513,550.84
经营活动现金流出小计		8,474,060,122.60	8,147,086,456.16
经营活动产生的现金流量净额		72,722,630.31	170,258,013.21
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,040,000.00	4,890,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		337,171.73	75,276.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			25,038.86
收到其他与投资活动有关的现金		8,314,629.20	512,878,093.73
投资活动现金流入小计		10,691,800.93	517,868,409.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		192,670,563.86	335,697,000.26
投资支付的现金		1,200,000.00	100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		293,870,563.86	835,797,000.26
投资活动产生的现金流量净额		-283,178,762.93	-317,928,590.94
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	490,000,000.00
偿还债务支付的现金			490,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,291,160.61	65,990,331.56
支付其他与筹资活动有关的现金		4,055,466.68	1,034,361.90
筹资活动现金流出小计		139,346,627.29	557,024,693.46
筹资活动产生的现金流量净额		-39,346,627.29	-67,024,693.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-249,802,759.91	-214,695,271.19
加: 期初现金及现金等价物余额		1,978,436,216.14	2,193,131,487.33
六、期末现金及现金等价物余额		1,728,633,456.23	1,978,436,216.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

米建明

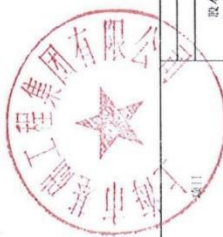
主管会计工作负责人:

靳建荣

会计机构负责人:

李勤





上海市基础工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	本期金额										少数股东 权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公 积	减: 所存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	500,000,000.00								85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00						-3,759,075.45		85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11
三、本年期初余额												
四、本期末余额												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
五、本期末余额	500,000,000.00						-2,986,291.88		111,609,521.13		522,725,383.35	1,131,348,612.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

主管会计工作负责人:

郭建英

会计机构负责人:

邵力





上海市基础工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	股本	其他权益工具	资本公	减：库存	其他综合收	专项储备	盈余公积	一般风	未分配利润	小计
	优先股	永续债	积	股	益			险准备		
一、上年年末余额	500,000,000.00				-2,057,276.97		65,119,666.57		296,151,210.54	859,213,600.14
加：会计政策变更									-5,649,667.45	-5,649,667.45
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00				-2,057,276.97		65,119,666.57		290,501,543.09	853,563,932.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,701,798.48		20,302,482.94		132,149,319.96	150,750,004.42
（一）综合收益总额					-1,701,798.48				216,401,802.90	214,700,004.42
（二）所有者投入和减少资本										
1．所有者投入的普通股										
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配										
1．提取盈余公积							20,302,482.94		-84,252,482.94	-63,950,000.00
2．提取一般风险准备							20,302,482.94		-20,302,482.94	
3．对所有者（或股东）的分配									-43,950,000.00	-43,950,000.00
4．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	500,000,000.00				-3,759,075.45		85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

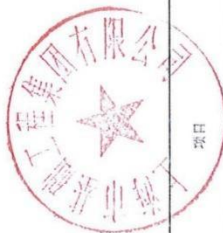
会计机构负责人：

米建明

郭建芳

陈嘉力





上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	500,000,000.00								-3,759,075.45		85,422,149.51	378,431,747.24	940,094,821.30
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	500,000,000.00								-3,759,075.45		85,422,149.51	378,431,747.24	940,094,821.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									772,783.57		26,187,371.62	100,937,544.61	127,897,699.80
（一）综合收益总额									772,783.57				
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积											26,187,371.62	-160,936,171.62	-134,748,800.00
2. 对所有者（或股东）的分配											26,187,371.62	-26,187,371.62	
3. 其他											-134,748,800.00	-134,748,800.00	
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取										169,552,939.84			169,552,939.84
2. 本期使用										169,552,939.84			169,552,939.84
（六）其他													
四、本期末余额	500,000,000.00								-2,986,291.88		111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,992,521.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 朱建明

主管会计工作负责人: 李逸芳

会计机构负责人: 李逸芳

李逸芳





上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	500,000,000.00					-2,057,276.97		65,119,666.57	265,309,068.27	828,371,457.87
加：会计政策变更									-5,649,667.45	-5,649,667.45
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	500,000,000.00					-2,057,276.97		65,119,666.57	259,659,400.82	822,721,790.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-1,701,798.48		20,302,482.94	118,772,346.42	137,373,030.88
（一）综合收益总额						-1,701,798.48				
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	500,000,000.00					-3,759,075.45		85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



9.2 2023 年度财务报告

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪24263R02M7



上海市基础工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 88





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

毛明



中国注册会计师：

姚一



中国·上海

二〇二三年四月十七日

审计报告 第 3 页





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31276 号
(第一页, 共三页)

上海市基础工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市基础工程集团有限公司(以下简称“基础集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31276 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估基础集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算基础集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31276 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海市
2024 年 4 月 22 日

注册会计师

陳如奕
陈如奕

注册会计师

张凯文
张凯文



上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
流动资产			
货币资金	七(1)	3,064,684,657.12	2,020,153,258.45
应收票据	七(2)	18,436,973.84	46,605,802.31
应收账款	七(3)	2,526,016,480.05	2,714,250,246.47
预付款项	七(5)	79,076,567.35	53,755,985.15
其他应收款	七(4)	558,040,205.14	586,685,576.84
存货	七(6)	115,762,485.99	229,731,486.92
合同资产	七(7)	2,148,531,595.13	1,856,757,689.91
其他流动资产	七(8)	96,729,472.99	137,511,361.45
流动资产合计		<u>8,607,278,437.61</u>	<u>7,645,451,407.50</u>
非流动资产			
长期股权投资	七(10)	103,916,509.90	126,840,684.25
其他权益工具投资		532,227.08	647,085.94
其他非流动金融资产	七(9)	116,304,543.73	111,100,625.78
固定资产	七(11)	725,376,092.25	862,293,649.78
在建工程	七(12)	71,667,999.46	10,398,000.00
使用权资产		3,790,195.94	6,065,156.96
无形资产	七(13)	72,038,496.12	74,111,006.52
递延所得税资产	七(14)	39,162,212.94	26,289,471.43
其他非流动资产	七(15)	786,373,085.40	-
非流动资产合计		<u>1,919,161,362.82</u>	<u>1,217,745,680.66</u>
资产总计		<u>10,526,439,800.43</u>	<u>8,863,197,088.16</u>



上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
流动负债			
短期借款	七(17)	101,572,222.22	107,060,081.77
应付票据	七(18)	65,858,296.37	164,901,173.11
应付账款	七(19)	5,884,416,948.31	3,838,104,171.14
合同负债	七(20)	2,071,534,732.66	2,704,346,399.43
应付职工薪酬	七(21)	11,271,962.07	12,593,842.09
应交税费	七(22)	48,288,479.70	31,387,607.43
其他应付款	七(23)	904,504,314.90	826,708,822.53
一年内到期的非流动负债		3,216,180.26	3,832,084.70
其他流动负债		17,076,062.81	8,024,262.45
流动负债合计		<u>9,107,739,199.30</u>	<u>7,696,958,444.65</u>
非流动负债			
租赁负债		-	1,963,197.91
递延收益	七(24)	73,539,281.20	-
长期应付职工薪酬	七(25)	26,919,975.00	32,926,833.00
非流动负债合计		<u>100,459,256.20</u>	<u>34,890,030.91</u>
负债合计		<u>9,208,198,455.50</u>	<u>7,731,848,475.56</u>
所有者权益			
实收资本		800,000,000.00	500,000,000.00
其他综合收益	七(34)	(3,323,176.29)	(2,986,291.88)
专项储备		-	-
盈余公积	七(26)	139,061,615.34	111,609,521.13
未分配利润	七(27)	382,502,905.88	522,725,383.35
所有者权益合计		<u>1,318,241,344.93</u>	<u>1,131,348,612.60</u>
负债及所有者权益总计		<u>10,526,439,800.43</u>	<u>8,863,197,088.16</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,682,245,532.64	1,732,965,808.68
应收票据		14,199,004.21	37,301,478.94
应收账款	十四(1)	2,065,938,476.86	2,221,033,602.71
预付款项		79,057,724.75	53,754,474.15
其他应收款	十四(2)	507,910,826.98	551,495,697.26
存货		115,701,868.88	229,575,932.83
合同资产	十四(3)	1,970,948,547.60	1,577,497,331.30
其他流动资产		89,186,673.34	127,641,498.35
流动资产合计		7,525,188,655.26	6,531,265,824.22
非流动资产			
长期股权投资	十四(4)	228,581,145.73	240,505,320.08
其他权益工具投资		532,227.08	647,085.94
其他非流动金融资产		116,304,543.73	111,100,625.78
固定资产		687,244,278.01	816,021,274.90
在建工程		71,667,999.46	10,398,000.00
使用权资产		2,563,993.31	6,032,579.35
无形资产		72,038,496.12	74,111,006.52
递延所得税资产		35,620,391.11	23,652,564.22
其他非流动资产		756,196,953.97	-
非流动资产合计		1,970,750,028.52	1,282,468,456.79
资产总计		9,495,938,683.78	7,813,734,281.01

上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		100,072,222.22	100,076,388.39
应付票据		65,858,296.37	164,901,173.11
应付账款		5,534,732,695.97	3,496,137,158.49
合同负债		1,485,370,193.55	2,081,142,076.20
应付职工薪酬		11,221,071.95	12,538,052.37
应交税费		44,278,425.79	28,171,277.18
其他应付款		880,671,491.57	800,523,571.55
一年内到期的非流动负债		1,963,197.91	3,794,084.70
其他流动负债		12,760,161.62	3,567,947.01
流动负债合计		8,136,927,756.95	6,690,851,729.00
非流动负债			
租赁负债		-	1,963,197.91
递延收益		73,539,281.20	-
长期应付职工薪酬		26,919,975.00	32,926,833.00
非流动负债合计		100,459,256.20	34,890,030.91
负债合计		8,237,387,013.15	6,725,741,759.91
所有者权益			
实收资本		800,000,000.00	500,000,000.00
其他综合收益		(3,323,176.29)	(2,986,291.88)
专项储备		-	-
盈余公积		139,061,615.34	111,609,521.13
未分配利润		322,813,231.58	479,369,291.85
所有者权益合计		1,258,551,670.63	1,087,992,521.10
负债及所有者权益总计		9,495,938,683.78	7,813,734,281.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、营业收入	七(28)	11,250,759,183.08	9,847,988,892.99
减：营业成本	七(28)、七(29)	(10,222,073,190.41)	(8,937,499,083.44)
税金及附加	七(29)	(25,016,929.90)	(19,569,990.45)
管理费用	七(29)	(305,662,908.18)	(271,129,356.36)
研发费用	七(29)	(339,302,463.08)	(314,227,688.94)
财务收入-净额	七(30)	7,849,553.42	8,739,701.02
其中：利息费用		(2,963,884.96)	(912,167.53)
利息收入		11,814,953.89	10,741,722.36
加：其他收益	七(31)	8,039,892.11	7,806,751.71
投资损益	七(32)	(15,747,850.97)	1,754,895.05
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		(22,924,174.35)	(2,220,104.94)
公允价值变动收益		5,203,917.95	4,832,547.56
信用减值损失		(27,744,625.85)	(49,474,828.68)
资产减值损失		(9,422,381.64)	(3,616,466.77)
资产处置损失		(6,104,428.81)	(1,016,011.30)
二、营业利润		320,777,767.72	274,589,362.39
加：营业外收入		227,927.00	260,504.22
减：营业外支出		(472,617.99)	(946,698.29)
三、利润总额		320,533,076.73	273,903,168.32
减：所得税费用	七(33)	(29,678,551.79)	(12,892,476.40)
四、净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
按经营持续性分类			
持续经营净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		-	-
归属于母公司股东的净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
五、其他综合收益的税后净额	七(34)	(336,884.41)	772,783.57
重新计量设定受益计划变动额		(239,254.38)	901,603.49
其他权益工具投资公允价值变动		(97,630.03)	(128,819.92)
六、综合收益总额		290,517,640.53	261,783,475.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		290,517,640.53	261,783,475.49
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：朱建明

主管会计工作的负责人：蒋建英

会计机构负责人：傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十四(5)	9,499,700,960.98	8,439,451,074.33
减：营业成本	十四(5)	(8,514,707,558.87)	(7,568,651,686.49)
税金及附加		(20,575,563.98)	(14,639,351.51)
管理费用		(286,300,089.63)	(252,477,237.79)
研发费用		(339,302,463.08)	(314,227,688.94)
财务收入-净额		5,150,932.62	6,407,740.30
其中：利息费用		(2,896,641.28)	(899,327.88)
利息收入		8,974,069.79	8,314,629.20
加：其他收益		5,638,547.35	6,708,642.69
投资损益	十四(6)	(15,747,850.97)	14,754,895.05
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		(22,924,174.35)	(2,220,104.94)
公允价值变动收益		5,203,917.95	4,832,547.56
信用减值损失		(23,919,203.49)	(45,698,989.69)
资产减值损失		(9,709,534.98)	(3,386,249.31)
资产处置损失		(6,104,428.81)	(1,016,011.30)
二、营业利润		299,327,665.09	272,057,684.90
加：营业外收入		223,895.00	249,467.92
减：营业外支出		(420,513.13)	(889,534.21)
三、利润总额		299,131,046.96	271,417,618.61
减：所得税费用		(24,610,104.82)	(9,543,902.38)
四、净利润		274,520,942.14	261,873,716.23
五、其他综合收益的税后净额		(336,884.41)	772,783.57
重新计量设定受益计划变动额		(239,254.38)	901,603.49
其他权益工具投资公允价值变动		(97,630.03)	(128,819.92)
六、综合收益总额		274,184,057.73	262,646,499.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：朱建明

主管会计工作的负责人：蒋建英

会计机构负责人：傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,710,785,556.18	9,589,243,679.84
收到其他与经营活动有关的现金	七(35)(d)	146,784,025.90	368,353,661.51
经营活动现金流入小计		11,857,569,582.08	9,957,597,341.35
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,159,397,430.27)	(8,555,066,054.12)
支付给职工以及为职工支付的现金		(666,468,246.96)	(664,726,150.69)
支付的各项税费		(190,524,009.93)	(178,470,723.22)
支付其他与经营活动有关的现金	七(35)(e)	(611,179,618.54)	(436,252,136.03)
经营活动现金流出小计		(10,627,569,305.70)	(9,834,515,064.06)
经营活动产生的现金流量净额	七(35)(a)	1,230,000,276.38	123,082,277.29
二、投资活动使用的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,758,944.01	337,171.73
取得投资收益收到的现金		-	2,040,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	七(35)(f)	107,176,323.38	10,741,722.36
投资活动现金流入小计		128,935,267.39	13,118,894.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(131,094,111.12)	(212,722,122.88)
支付其他与投资活动有关的现金	七(35)(g)	(74,250,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(205,344,111.12)	(312,722,122.88)
投资活动使用的现金流量净额		(76,408,843.73)	(299,603,228.79)
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
取得借款收到的现金		108,227,530.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		408,227,530.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		(113,711,223.38)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(406,262,709.87)	(135,291,160.61)
支付其他与筹资活动有关的现金		(5,361,757.14)	(5,190,323.83)
筹资活动现金流出小计		(525,335,690.39)	(140,481,484.44)
筹资活动使用的现金流量净额		(117,108,160.39)	(40,481,484.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	七(35)(b)	1,036,483,272.26	(217,002,435.94)
加: 年初现金及现金等价物余额	七(35)(b)	2,007,963,640.35	2,224,966,076.29
六、年末现金及现金等价物余额	七(35)(c)	3,044,446,912.61	2,007,963,640.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,765,156,345.86	8,245,087,603.97
收到其他与经营活动有关的现金		67,258,547.22	301,695,148.94
经营活动现金流入小计		9,832,414,893.08	8,546,782,752.91
购买商品、接受劳务支付的现金		(7,427,705,195.07)	(7,354,708,683.35)
支付给职工以及为职工支付的现金		(592,235,497.51)	(599,551,556.46)
支付的各项税费		(149,110,210.46)	(129,941,974.90)
支付其他与经营活动有关的现金		(528,100,571.28)	(389,857,907.89)
经营活动现金流出小计		(8,697,151,474.32)	(8,474,060,122.60)
经营活动产生的现金流量净额		1,135,263,418.76	72,722,630.31
二、投资活动使用的现金流量			
取得投资收益收到的现金		-	2,040,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		241,100.00	337,171.73
收到其他与投资活动有关的现金		107,176,323.38	8,314,629.20
投资活动现金流入小计		107,417,423.38	10,691,800.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(113,736,709.89)	(192,670,563.86)
投资支付的现金		(11,000,000.00)	(1,200,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(74,250,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(198,986,709.89)	(293,870,563.86)
投资活动使用的现金流量净额		(91,569,286.51)	(283,178,762.93)
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
取得借款收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		(100,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(406,262,709.87)	(135,291,160.61)
支付其他与筹资活动有关的现金		(4,057,090.48)	(4,055,466.68)
筹资活动现金流出小计		(510,319,800.35)	(139,346,627.29)
筹资活动使用的现金流量净额		(110,319,800.35)	(39,346,627.29)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		933,374,331.90	(249,802,759.91)
加: 年初现金及现金等价物余额		1,728,633,456.23	1,978,436,216.14
六、年末现金及现金等价物余额		2,662,007,788.13	1,728,633,456.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2021 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	422,650,863.05	1,004,313,937.11
2022 年 1 月 1 日年初余额	500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	422,650,863.05	1,004,313,937.11
2022 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	-	-	-	-	261,010,691.92	261,010,691.92
其他综合收益	-	772,783.57	-	-	-	772,783.57
利润分配						
提取盈余公积	-	-	-	26,187,371.62	(26,187,371.62)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(134,748,800.00)	(134,748,800.00)
专项储备	-	-	-	-	-	-
本期提取	-	-	169,552,939.84	-	-	169,552,939.84
本期使用	-	-	(169,552,939.84)	-	-	(169,552,939.84)
2022 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	522,725,383.35	1,131,348,612.60

市基础工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	522,725,383.35	1,131,348,612.60
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	290,854,524.94	290,854,524.94
其他综合收益		-	(336,884.41)	-	-	-	(336,884.41)
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本		300,000,000.00	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积	七(25)	-	-	-	27,452,094.21	(27,452,094.21)	-
对所有者的分配	七(26)	-	-	-	-	(403,624,908.20)	(403,624,908.20)
专项储备							
本期提取		-	-	186,004,818.42	-	-	186,004,818.42
本期使用		-	-	(186,004,818.42)	-	-	(186,004,818.42)
2023年12月31日年末余额		800,000,000.00	(3,323,176.29)	-	139,061,615.34	382,502,905.88	1,318,241,344.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：朱建明

主管会计工作的负责人：蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

米建町

李光

李力

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	261,873,716.23	261,873,716.23
其他综合收益		-	772,783.57	-	-	-	772,783.57
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-
所有者投入资本		-	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积		-	-	-	26,187,371.62	(26,187,371.62)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(134,748,800.00)	(134,748,800.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本期提取		-	-	169,552,939.84	-	-	169,552,939.84
本期使用		-	-	(169,552,939.84)	-	-	(169,552,939.84)
2022年12月31日年末余额		500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	479,389,291.85	1,087,992,521.10

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,992,521.10
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	274,520,942.14	274,520,942.14
其他综合收益		-	(336,884.41)	-	-	-	(336,884.41)
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本		300,000,000.00	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	27,452,094.21	(27,452,094.21)	-
对所有者分配		-	-	-	-	(403,624,908.20)	(403,624,908.20)
专项储备							
本期提取		-	-	186,004,818.42	-	-	186,004,818.42
本期使用		-	-	(186,004,818.42)	-	-	(186,004,818.42)
2023 年 12 月 31 日年末余额		800,000,000.00	(3,323,176.29)	-	139,061,615.34	322,813,231.58	1,258,551,670.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

9.3 2024 年度财务报告

上海市基础工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25WKBFPH67



上海市基础工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-81



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA22199 号

上海市基础工程集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海市基础工程集团有限公司（以下简称基础集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估基础集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

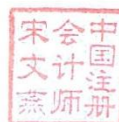


中国注册会计师：



戴金燕

中国注册会计师：



宋文燕



中国·上海

二〇二五年四月十八日





上海市基础工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	3,023,852,769.41	3,067,868,912.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	7,544,190.64	23,253,463.84
应收账款	(三)	3,214,535,768.19	2,572,805,687.40
应收款项融资	(四)	1,394,080.00	
预付款项	(五)	83,270,301.28	81,037,048.16
其他应收款	(六)	504,076,912.47	558,632,626.49
存货	(七)	109,188,724.96	125,024,764.19
合同资产	(八)	1,385,652,640.57	2,148,531,595.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	80,716,208.13	98,560,760.22
流动资产合计		8,410,231,595.65	8,675,714,857.70
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	99,477,167.60	103,916,509.90
其他权益工具投资	(十一)	461,927.30	532,227.08
其他非流动金融资产	(十二)	121,834,621.30	116,304,543.73
投资性房地产	(十三)	33,663,370.00	33,859,812.67
固定资产	(十四)	876,796,065.75	824,532,765.54
在建工程	(十五)	86,548,478.43	71,703,397.69
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	2,212,172.73	1,357,264.75
无形资产	(十七)	153,758,269.10	94,317,251.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十八)	48,801,988.63	39,509,417.07
其他非流动资产	(十九)	1,263,264,486.67	786,373,085.40
非流动资产合计		2,686,818,547.51	2,072,406,275.74
资产总计		11,097,050,143.16	10,748,121,133.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页





上海市基础工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十)	100,072,777.77	347,509,799.58
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	87,397,194.62	65,858,296.37
应付账款	(二十二)	4,340,971,164.13	5,944,469,220.69
预收款项	(二十三)	3,147,477.17	3,828,226.90
合同负债	(二十四)	4,065,645,514.61	2,079,737,400.61
应付职工薪酬	(二十五)	8,192,710.14	11,271,962.07
应交税费	(二十六)	39,440,080.55	48,809,095.04
其他应付款	(二十七)	882,742,674.42	939,575,987.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	6,294,168.43	1,396,535.08
其他流动负债	(二十九)	27,161,955.31	17,914,090.48
流动负债合计		9,561,065,717.15	9,460,370,613.90
非流动负债：			
长期借款	(三十)	195,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	1,188,651.38	
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十二)	32,935,614.00	32,964,912.00
预计负债			
递延收益	(三十三)	79,799,748.94	85,124,797.73
递延所得税负债	(十八)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		308,924,014.32	118,089,709.73
负债合计		9,869,989,731.47	9,578,460,323.63
所有者权益：			
实收资本	(三十四)	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	1.00	275,459,404.55
减：库存股			
其他综合收益	(三十六)	-7,155,884.05	-6,323,709.29
专项储备	(三十七)		
盈余公积	(三十八)	165,356,185.70	139,061,615.34
未分配利润	(三十九)	268,860,109.04	-38,536,500.79
归属于母公司所有者权益合计		1,227,060,411.69	1,169,660,809.81
少数股东权益			
所有者权益合计		1,227,060,411.69	1,169,660,809.81
负债和所有者权益总计		11,097,050,143.16	10,748,121,133.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 2 页





上海市基础工程集团有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十三	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		2,692,157,828.50	2,682,245,532.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,380,000.00	14,199,004.21
应收账款	(一)	2,630,841,535.90	2,065,938,476.86
应收款项融资			
预付款项		82,052,388.27	79,057,724.75
其他应收款	(二)	746,878,143.24	507,910,826.98
存货		96,161,652.39	115,701,868.88
合同资产		1,189,654,385.34	1,970,948,547.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		67,042,520.28	89,186,673.34
流动资产合计		7,507,168,453.92	7,525,188,655.26
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	225,841,804.43	228,581,145.73
其他权益工具投资		461,927.30	532,227.08
其他非流动金融资产		121,834,621.30	116,304,543.73
投资性房地产			
固定资产		749,326,175.49	687,244,278.01
在建工程		86,546,089.93	71,667,999.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		27,387,809.26	2,563,993.31
无形资产		132,200,992.07	72,038,496.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		43,626,139.62	35,620,391.11
其他非流动资产		1,250,838,086.00	756,196,953.97
非流动资产合计		2,638,063,645.40	1,970,750,028.52
资产总计		10,145,232,099.32	9,495,938,683.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第3页





上海市基础工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十三	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		100,072,777.77	100,072,222.22
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		85,876,339.81	65,858,296.37
应付账款		3,888,051,164.10	5,534,732,695.97
预收款项			
合同负债		3,523,699,534.35	1,485,370,193.55
应付职工薪酬		8,070,857.94	11,221,071.95
应交税费		34,008,683.34	44,278,425.79
其他应付款		842,829,646.67	880,671,491.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,965,066.05	1,963,197.91
其他流动负债		22,938,702.95	12,760,161.62
流动负债合计		8,517,512,772.98	8,136,927,756.95
非流动负债：			
长期借款		195,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,046,441.60	
长期应付款			
长期应付职工薪酬		24,166,760.00	26,919,975.00
预计负债			
递延收益		69,188,617.28	73,539,281.20
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		307,401,818.88	100,459,256.20
负债合计		8,824,914,591.86	8,237,387,013.15
所有者权益：			
实收资本		800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1.00	
减：库存股			
其他综合收益		-687,094.05	-3,323,176.29
专项储备			
盈余公积		165,356,185.70	139,061,615.34
未分配利润		355,648,414.81	322,813,231.58
所有者权益合计		1,320,317,507.46	1,258,551,670.63
负债和所有者权益总计		10,145,232,099.32	9,495,938,683.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第4页








上海市基础工程集团有限公司
合并利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四十)	8,876,376,945.29	11,308,759,941.29
减: 营业成本	(四十)	7,931,222,429.25	10,265,458,672.33
税金及附加	(四十一)	24,338,305.64	27,647,087.13
销售费用	(四十二)	3,148,551.45	5,102,548.84
管理费用	(四十三)	332,044,173.16	320,047,120.09
研发费用	(四十四)	257,848,018.12	339,302,463.08
财务费用	(四十五)	-2,172,403.22	2,778,388.46
其中: 利息费用		10,879,510.53	13,437,817.44
利息收入		14,210,398.04	11,840,998.49
加: 其他收益	(四十六)	11,945,645.27	9,216,831.95
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-684,389.48	-15,747,850.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-4,439,342.30	-22,924,174.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)	5,530,077.57	5,203,917.95
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十九)	-56,402,357.21	-24,313,823.74
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(五十)	-7,260,529.39	-12,659,160.31
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(五十一)	216,714.05	-3,615,484.92
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		283,293,031.70	306,508,091.32
加: 营业外收入	(五十二)	739,312.97	234,914.00
减: 营业外支出	(五十三)	3,952,243.90	828,196.26
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		280,080,100.77	305,914,809.06
减: 所得税费用	(五十四)	18,032,374.13	29,678,551.79
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		262,047,726.64	276,236,257.27
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		262,047,726.64	276,236,257.27
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		262,047,726.64	276,236,257.27
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-832,174.76	-273,543.41
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-832,174.76	-273,543.41
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-832,174.76	-273,543.41
1. 重新计量设定受益计划变动额		-772,419.95	-175,913.38
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-59,754.81	-97,630.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		261,215,551.88	275,962,713.86
归属于母公司所有者的综合收益总额		261,215,551.88	275,962,713.86
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 0.00 元, 上期被合并方实现的净利润为: -14,618,267.67 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市基础工程集团有限公司
母公司利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	7,558,602,749.96	9,499,700,960.98
减: 营业成本	(四)	6,675,110,280.36	8,514,707,558.87
税金及附加		17,607,637.25	20,575,563.98
销售费用			
管理费用		288,215,715.13	286,300,089.63
研发费用		257,848,018.12	339,302,463.08
财务费用		-8,731,505.49	-5,150,932.62
其中: 利息费用		5,313,681.07	2,896,641.28
利息收入		14,988,707.14	8,974,069.79
加: 其他收益		9,255,432.79	5,638,547.35
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四)	-1,443,278.63	-15,747,850.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-4,439,342.30	-22,924,174.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		5,530,077.57	5,203,917.95
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-55,123,349.40	-23,919,203.49
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-7,257,856.79	-9,709,534.98
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		237,121.42	-6,104,428.81
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		279,750,751.55	299,327,665.09
加: 营业外收入		304,500.12	223,895.00
减: 营业外支出		3,786,693.19	420,513.13
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		276,268,558.48	299,131,046.96
减: 所得税费用		13,322,854.89	24,610,104.82
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		262,945,703.59	274,520,942.14
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		262,945,703.59	274,520,942.14
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		2,636,082.24	-336,884.41
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,636,082.24	-336,884.41
1. 重新计量设定受益计划变动额		2,695,837.05	-239,254.38
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-59,754.81	-97,630.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		265,581,785.83	274,184,057.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 6 页





上海市基础工程集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,599,533,446.25	11,763,119,584.72
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		197,110,227.20	147,831,836.54
经营活动现金流入小计		8,796,643,673.45	11,910,951,421.26
购买商品、接受劳务支付的现金		7,130,588,915.02	9,183,739,650.16
支付给职工以及为职工支付的现金		664,544,291.32	680,133,443.87
支付的各项税费		173,842,827.79	194,366,407.61
支付其他与经营活动有关的现金		532,030,782.31	617,607,365.29
经营活动现金流出小计		8,501,006,816.44	10,675,846,866.93
经营活动产生的现金流量净额		295,636,857.01	1,235,104,554.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,080,849.95	27,472,598.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,754,952.82	107,176,323.38
投资活动现金流入小计		5,835,802.77	134,648,921.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		288,065,253.86	131,345,933.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			74,250,000.00
投资活动现金流出小计		288,065,253.86	205,595,933.77
投资活动产生的现金流量净额		-282,229,451.09	-70,947,012.38
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			300,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		305,000,000.00	152,227,530.00
收到其他与筹资活动有关的现金		68,800,000.00	231,500,000.00
筹资活动现金流入小计		373,800,000.00	683,727,530.00
偿还债务支付的现金		149,000,000.00	187,511,223.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		209,384,854.37	416,807,588.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		278,098,421.08	207,061,757.14
筹资活动现金流出小计		636,483,275.45	811,380,569.26
筹资活动产生的现金流量净额		-262,683,275.45	-127,653,039.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		-249,275,869.53	1,036,504,502.69
加：期初现金及现金等价物余额		3,047,631,167.76	2,011,126,665.07
六、期末现金及现金等价物余额		2,798,355,298.23	3,047,631,167.76

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 7 页





上海市基础工程集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,875,069,847.10	9,935,342,927.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,195,251.60	204,357,051.59
经营活动现金流入小计		9,882,265,098.70	10,139,699,979.03
购买商品、接受劳务支付的现金		8,381,243,661.26	7,596,707,367.32
支付给职工以及为职工支付的现金		581,184,072.32	619,284,219.66
支付的各项税费		143,616,615.36	114,254,449.16
支付其他与经营活动有关的现金		334,622,884.27	662,245,795.44
经营活动现金流出小计		9,440,667,233.21	8,992,491,831.58
经营活动产生的现金流量净额		441,597,865.49	1,147,208,147.45
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		541,110.85	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,939,222.39	-322,140.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,754,952.82	104,335,439.28
投资活动现金流入小计		6,235,286.06	104,013,299.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		287,239,842.96	116,793,620.97
投资支付的现金		3,000,000.00	11,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		285,000,000.00	74,250,000.00
投资活动现金流出小计		575,239,842.96	202,043,620.97
投资活动产生的现金流量净额		-569,004,556.90	-98,030,321.82
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			300,000,000.00
取得借款收到的现金		300,000,000.00	108,227,530.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	408,227,530.00
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	113,711,223.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		208,501,091.65	406,262,709.87
支付其他与筹资活动有关的现金		7,844,985.08	4,057,090.48
筹资活动现金流出小计		316,346,076.73	524,031,023.73
筹资活动产生的现金流量净额		-16,346,076.73	-115,803,493.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-143,752,768.14	933,374,331.90
加: 期初现金及现金等价物余额		2,662,007,788.13	1,728,633,456.23
六、期末现金及现金等价物余额		2,518,255,019.99	2,662,007,788.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

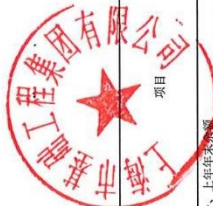
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市基础工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额									
	归属母公司所有者权益									
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	800,000,000.00				275,459,404.55	-6,323,709.29		139,061,615.34	-38,536,500.79	1,169,660,809.81
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	800,000,000.00				275,459,404.55	-6,323,709.29		139,061,615.34	-38,536,500.79	1,169,660,809.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-275,459,403.55	-832,174.76		26,294,570.36	307,396,609.83	57,399,601.88
(一) 综合收益总额						-832,174.76			262,047,726.64	261,215,551.88
(二) 所有者投入和减少资本					1.00					1.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					1.00					1.00
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								26,294,570.36	-230,110,520.36	-203,815,950.00
2. 对所有者分配的股利								26,294,570.36	-26,294,570.36	
3. 其他									-203,815,950.00	-203,815,950.00
(四) 所有者权益内部结转					-275,459,404.55				275,459,403.55	-1.00
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他					-275,459,404.55				275,459,403.55	-1.00
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期末余额	800,000,000.00				1.00	-7,155,884.05		165,356,185.70	268,860,109.04	1,227,060,411.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市基础工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	上期金额						
	归属于母公司所有者权益						
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	500,000,000.00					-2,986,291.88	111,609,521.13
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他					275,459,404.55	-3,063,874.00	
二、本年初余额	500,000,000.00				275,459,404.55	-6,050,165.88	111,609,521.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00					-273,543.41	27,452,094.21
（一）综合收益总额						-273,543.41	
（二）所有者投入和减少资本	300,000,000.00						
1.所有者投入的普通股	300,000,000.00						
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							27,452,094.21
2.对所有者分配的分配							-27,452,094.21
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							186,004,818.42
2.本期使用							-186,004,818.42
（六）其他							
四、本期末余额	800,000,000.00				275,459,404.55	-6,323,709.29	139,061,615.34
所有者权益合计							1,131,348,612.60
少数股东权益							
所有者权益合计							1,131,348,612.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	800,000,000.00				-3,323,176.29		1,258,551,670.63
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年年初余额	800,000,000.00				-3,323,176.29		1,258,551,670.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1.00	2,636,082.24		61,765,836.83
（一）综合收益总额					2,636,082.24		265,581,785.83
（二）所有者投入和减少资本				1.00			1.00
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配				1.00			1.00
1.提取盈余公积							
2.对所有者分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	800,000,000.00			1.00	-687,094.05		1,320,317,507.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 姜明

主管会计工作负责人: 姜明

会计机构负责人: 姜明



上海市基础工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	500,000,000.00				-2,986,291.88		1,087,992,521.10
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	500,000,000.00				-2,986,291.88		1,087,992,521.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00				-336,884.41		170,559,149.53
（一）综合收益总额					-336,884.41		274,184,057.73
（二）所有者投入和减少资本	300,000,000.00						300,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	300,000,000.00						300,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	800,000,000.00				-3,323,176.29		1,258,551,670.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



10、项目资源支持

公司于 1979 年以深圳水库大坝防渗墙项目为契机参加深圳特区开发建设，并于 1990 年注册成立深圳分公司。30 多年来，伴随着深圳特区的发展，深圳公司也在不断成长，深圳分公司在特区各级政府的关心支持下，以“立足深圳，服务于珠江三角洲地区”方针，先后承接了，阳光大酒店地下连续墙，火车站桩基，地铁等几十个重点工程建设施工任务，在深圳承接了约 260 多个工程项目，**工程质量合格率 100%，优良率 70% 以上**，取得了良好的信誉，赢得了社会 and 各界的好评。分公司被多次评为深圳市文明单位、驻深十佳企业等。全资子公司深圳市申基建筑工程有限公司成立于 1993 年 09 月 01 日，经营范围包括一般经营项目是：地基与基础、市政公用以及房屋建筑等的施工。

本项目所处深圳市南山区妈湾大道，我司在前海妈湾片区承建有“妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目地基与基础工程”，目前处于在建状态，拥有较多的材料供应、劳务、设备、专业分包及周边关系协调的资源。

基础集团秉持专业精神，特聘全国知名岩土工程专家李耀良、顾国荣、王卫东等组成顾问团队。同时，根据华南区域地质条件特点，与广东省多名知名岩土工程专家保持良好的技术交流渠道，**为集团在建项目提供强有力的技术支持**。如福田金地工业区城市更新项目超深基坑群施工、华泰项目紧邻地铁结构地下连续墙施工等重点项目的关键技术方案，均邀请了公司外部专家团队进行论证和指导。基础集团依靠自身完备、可靠的技术体系，保障了高技术难度项目的成功。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300892203363K



名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 严融

成立日期 1990年10月06日

营业场所 深圳市南山区南头街道同乐社区南山建工村6栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 03月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440400192573152P



名称 深圳市申基建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 缪绍勇

成立日期 1993年09月01日

住所 深圳市南山区南头街道同乐社区南山建工村6栋102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 02月 05日


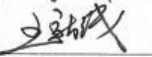
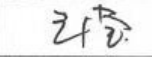
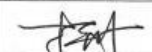
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市建设工程专家咨询意见表

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目
工程地点	深圳市福田区福强路与沙尾路交汇处西南侧
委托单位	上海市基础工程集团有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
咨询日期	2023 年 1 月 4 日
专家组成员	顾国荣、钟显奇、丘建金、刘小敏、李耀良
咨询 意见	一、概况 金地工业区城市更新项目共有三个深大基坑，单个基坑面积均在 2 万平方米左右，开挖深度约 30 米，基坑周边有地铁、高层住宅、民房等建（构）筑物，特别是 01 地块和 02 地块基坑中夹有 1 座高层建筑金地名轩。深基坑施工对周边环境造成影响不可避免，如何减小施工期间对周边环境的影响，确保周边建（构）筑物的安全是本次会议研讨的重点。
	二、意见与建议 根据设计单位、施工单位以及基坑第三方监测单位的汇报，并查阅相关资料（基坑支护图纸、基坑监测报告），形成如下咨询意见：
	1、本场地地质条件较好，01 和 02 地块基坑采用了地连墙（咬合桩）+钢筋砼内支撑方案，设计方案合理，施工组织设计完善，对周边环境的保护措施到位，本项目的安全可控；
	2、目前 03 地块地下室开挖已经完成，塔楼已基本出地面，正在换撑，03 地块基坑对金地名轩的影响已经不大；
	3、01 和 02 地块基坑正在开挖，建议施工时尽量平衡对称开挖，必须做到先撑后挖，如果监测发现金地名轩变形加大，必要时可增加袖阀管注浆措施；
	4、建议增加金地名轩的倾斜监测和 01 与 02 地块围护结构的测斜点数量，做到信息化施工，保证金地名轩的安全。
专家签字栏	

深圳市建设工程专家论证意见表

工程名称	华泰联合证券有限责任公司 深圳前海总部大楼项目	工程地点	深圳市南山区		
会议内容	基坑支护靠地铁侧内移可行性论证	建设单位	华泰联合证券有限责任公司		
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市建筑设计研究总院	施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
会议日期	2023.8.13	专家组	付文光、王新线、王莹、李朝晖		
基本情况 <p>本项目北侧紧邻地铁9号线前海-梦海区间，地铁结构底板埋深约17.8m，原设计采用800mm厚地连墙+支撑支护；本项目地下室轮廓线距用地红线3m，基坑深度23.85~25.17m，设计采用地连墙+5层支撑支护，地连墙厚度1.2m，肥槽宽度1.2m，与地铁地连墙距离0.67m，之间采用单管旋喷桩预加固及采用微型桩作为地连墙冠梁开挖临时支护措施；其余三侧邻近在建道路，红线紧贴道路边线，地下室轮廓线距用地红线3m，地连墙厚度1.0m，肥槽宽度1.5m。场地主要地层为填石、淤泥质黏土、冲洪积黏土及砂层、残积粉质黏土，全风化~微风化混合花岗岩等。其中填石层最大厚度约17m。另外，本地下室为5层，其中负1、2层将与地铁通道连通，负1、2层地下室拟采用地连墙作为基础。</p> <p>因为基坑北侧地连墙距离地铁很近，地连墙施工可能会对地铁地连墙造成损伤，且地连墙导槽将伸出用地红线，拟取消地铁侧肥槽，地下室外墙紧贴地连墙，并改变地下室防水作法；并建议九纵五街侧肥槽宽度从1.5m减少至1.0m。</p>					
专家意见： <p>1. 地铁侧取消肥槽采用复合墙结构，地连墙与地下室外墙之间留置施工误差宽度；九纵五街侧肥槽宽度调整为1.2m；以上调整是必要的。</p> <p>2. 地下室按一级设防，外设二道防水层，在地连墙内侧采用1.5厚非沥青基自粘防水卷材与1.2厚预铺防水卷材（P类）复合，也可采用1.2厚预铺防水卷材（P类）+1.5kg/m²的水泥基渗透结晶防水涂料（背水面），混凝土结构外墙单边支模浇筑。</p> <p>3. 建议地铁侧两道地连墙之间采用旋喷桩满堂加固，微型桩改为旋喷桩内插钢管，旋喷桩加固深度宜达到本基坑地连墙深度，单管旋喷工艺改为双管旋喷工艺。</p> <p>4. 负1、2层地下室与地铁连通区域可考虑利用满堂旋喷桩作为处理地基，如差异沉降不满足设计要求，可采用旋挖灌注桩基础。</p>					
专家组成员（签名）					
姓名	单位	职称	专业	电话号码	签名
付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	教授级高工	岩土	13502887500	
王新线	深圳地铁建设集团有限公司	教授级高工	铁道工程	13560787332	
王莹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	防水、建材	13823289890	
李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	教授级高工	防水、设计	13430982986	



李耀良，男，教授级高级工程师，上海市领军人才，入选上海市优秀学科带头人计划，现任上海建工集团股份有限公司市政桥梁事业部副总经理，同时兼任住建部科学技术委员会建筑工程抗震设防专业委员会委员、住建部城市轨道交通工程质量安全专家委员会委员、中国土木工程学会土力学及岩土工程分会常务理事、中国建筑学会地基基础分会常务理事等。基于多年工程和科研实践，发表学术论文 50 余篇，获授权发明专利 40 余项，获国家科技进步二等奖 2 项，获省部级科技进步一等奖 8 项、二三等奖 10 余项，获茅以升科学技术奖一岩土工程技术创新奖，获 2021 年“标准科技创新奖”领军人才奖。主参编国家、行业和地方标准规范 20 余本，主参编专著 9 部。



顾国荣，男，教授级高级工程师，上海岩土工程勘察设计研究院有限公司（原名上海勘察院）技术总监。兼任全国岩土工程师注册考试命题专家组成员，中国勘察设计协会工程勘察分会常务委员，岩土工程测试技术专业委员会常务副主任，中国地质学会工程地质专业委员会委员，上海地质学会常务理事，上海土木工程学会岩土工程专业委员会理事，上海市咨询行业协会理事。先后被评为建设部劳动模范、全国城市勘测先进工作者、上海市建设系统技术学科带头人、上海市建设科技精英、上海市青年咨询精英、上海市劳动模范、上海市优秀专业技术人才，1994 年被批准享受国务院政府特殊津贴，2006 年被评为全国工程勘察设计大师。



王卫东，男，工学博士，教授级高级工程师，全国工程勘察设计大师。现任华东建筑集团股份有限公司总工程师、同济大学、交通大学兼职教授、博士生导师，东南大学兼职教授。兼任中国土木工程学会土力学及岩土工程分会副理事长、中国建筑学会地基基础分会副理事长、上海市力学学会岩土力学专业委员会主任委员、《岩土工程学报》、《建筑结构学报》和《Proceedings of the ICE - Forensic Engineering》编委等职务。

先后获得国家科技进步二等奖 2 项（均为第一完成人）；获省部级科技进步一等奖 6 项、二等奖 5 项；获国家行业及省部级优秀工程设计一等奖 17 项。撰写专著 2 部，合作主编著作 3 部，参编著作 9 部；主编和参编国家、行业和地方规范标准 20 余部；获授权专利和软著 30 余项；发表论文 230 余篇。荣获国家万人计划、全国五一劳动奖章、上海市科技精英、全国劳动模范等荣誉。

11、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海市基础工程集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张思群
	身份证号	310110196710295412
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：上海市基础工程集团有限公司
法定代表人：张恩群
日期：2025年7月18日

投标人与其全资或控股子公司关系一览表

投标人控股股东	上海建工集团股份有限公司	附件 1
投标人	上海市基础工程集团有限公司	附件 2
投标人全资或控股子公司	上海安博建筑工程有限公司	附件 3
	天津申基建筑工程有限公司	附件 4
	上海康益海洋工程有限公司	附件 5
	上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	附件 6
	上海申宝建筑工程有限公司	附件 7
	上海继宝建筑劳务有限公司	附件 8
	深圳市申基建筑工程有限公司	附件 9
	上海地铁盾构设备工程有限公司	附件 10
	深圳市建工房地产开发有限公司	附件 11
	上海华东建筑机械厂有限公司	附件 12

附件 1

2025/7/14 18:42

国家企业信用信息公示系统-企业报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 上海建工集团股份有限公司

报告生成时间 2025/7/14 18:42:7

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCE2B5ACAF37CBC38A825199DC9F7C252E14BCFF340145E2F1326B605516F53E1243D1C58DDF0FE7B6...> 1/2

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码： 91310000631189305E	企业名称： 上海建工集团股份有限公司
类型： 其他股份有限公司(上市)	法定代表人： 杭迎伟
注册资本： 888593.974400万人民币	成立日期： 1998年06月15日
营业期限自： 1998年06月15日	营业期限至：
登记机关： 上海市市场监督管理局	核准日期： 2025年07月01日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）	
住所： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号	
经营范围： 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易（除专项规定）；对外派遣各类劳务人员（不含海员）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

附件 2

2025/7/14 18:45

国家企业信用信息公示系统-企业报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	上海市基础工程集团有限公司
报告生成时间	2025/7/14 18:45:46

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAA363ED79BDE18A15CB54104F9D493DF36FC2FD2975D70434B0E42AB614C0B4E853959013CC094E31F7F...> 1/2

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码： 91310000132414600T	企业名称： 上海市基础工程集团有限公司
类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人： 张思群
注册资本： 80000.000000万人民币	成立日期： 1993年09月29日
营业期限自： 1993年09月29日	营业期限至：
登记机关： 上海市市场监督管理局	核准日期： 2025年04月07日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）	
住所： 上海市杨浦区民星路231号	
经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；装卸搬运；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；船舶修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)



上海市基础工程集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310000132414600T

注册号：

法定代表人： 张思群

登记机关： 上海市市场监督管理局

成立日期： 1993年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310000132414600T

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 80000.000000万人民币

· 登记机关： 上海市市场监督管理局

· 住所： 上海市杨浦区民星路231号

· 企业名称： 上海市基础工程集团有限公司

· 法定代表人： 张思群

· 成立日期： 1993年09月29日

· 核准日期： 2025年04月07日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；装卸搬运；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；船舶修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1993年09月29日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

营业执照

统一社会信用代码: 91310000132414600T

注册号:

法定代表人: 张思群

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月29日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

上海市基础工程集团有限公司

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	40000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2023年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年5月15日
其他	20000	2009年6月29日

营业期限自: 1993年09月29日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

附件 3



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海安博建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H3RC781

注册号:

法定代表人: 朱敏峰

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

成立日期: 2021年05月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000MA1H3RC781

企业名称: 上海安博建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 朱敏峰

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2021年05月19日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2025年01月23日

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年05月19日

营业期限至: 2051年05月18日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132414600T	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

352

附件 4



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天津申基建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120110MA06DGNM3X

注册号:

法定代表人: 李宇翔

登记机关: 天津市东丽区市场监督管理局

成立日期: 2018年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91120110MA06DGNM3X

企业名称: 天津申基建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 李宇翔

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2018年07月11日

注册资本: 2800.000000万人民币

核准日期: 2025年01月17日

登记机关: 天津市东丽区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 天津市东丽区东丽湖汇智北道与汇智路交口处东南侧智空间广场一期4号楼8层04室13号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 劳务服务 (不含劳务派遣); 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务); 物业管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2018年07月11日

营业期限至: 2038年07月10日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132414600T	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

附件 5



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海康益海洋工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310113MA1GK48K88

注册号:

法定代表人: 缪一星

登记机关: 宝山区市场监督管理局

成立日期: 2015年12月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310113MA1GK48K88

企业名称: 上海康益海洋工程有限公司

注册号:

法定代表人: 缪一星

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2015年12月03日

注册资本: 3000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月03日

登记机关: 宝山区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市宝山区铁山路238号3幢

经营范围: 市政公用工程; 港口及航道工程; 港口与海岸工程; 海底光缆、电缆的施工; 海底管道的施工; 水下打捞及潜水服务; 水下构筑物建筑安装施工; 从事工程勘察科技领域内的技术咨询及技术服务; 建筑材料的销售; 船舶修理; 船舶及设备租赁; 港口配套服务; 建筑工程机械租赁; 金属结构件安装; 道路货物运输 (除危险品及专项规定); 建筑劳务分包。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2015年12月03日

营业期限至: 2045年12月02日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132414600T	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

附件 6



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司

统一社会信用代码: 91511500326954234G

注册号:

法定代表人: 陈汝龙

登记机关: 宜宾市市场监督管理局

成立日期: 2015年01月22日

存续 (在 营、开 业、在 册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91511500326954234G

企业名称: 上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司

注册号:

法定代表人: 陈汝龙

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2015年01月22日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2023年09月14日

登记机关: 宜宾市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)

住所: 宜宾市翠屏区南岸蜀南大道西段34号办公楼8楼11号

经营范围: 工程项目的建设管理、基础设施及公用工程的建设管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2015年01月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000071459	
2	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000062493	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

附件 7

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 913101091334473408

注册号:

法定代表人: 谭健

登记机关: 虹口区市场监督管理局

成立日期: 1995年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

上海申宝建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 913101091334473408

企业名称: 上海申宝建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 谭健

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1995年08月11日

注册资本: 5800.000000万人民币

核准日期: 2023年09月07日

登记机关: 虹口区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市虹口区中山北一路668号一幢401室

经营范围: 房屋建设工程施工, 建筑装饰装修建设工程设计与施工, 建筑安装工程, 市政公用建设工程施工, 园林古建筑工程专业施工, 房屋维修及建筑, 建筑防水建设工程专业施工, 机电设备安装建设工程专业施工, 钢结构建设工程专业施工, 建筑幕墙建设工程专业施工, 地基与基础建设工程专业施工, 模板建设工程作业, 脚手架建设工程作业。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年08月11日

营业期限至: 2025年08月10日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132414600T	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

附件 8



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海继宝建筑劳务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310109768389973T

注册号: 310109000389953

法定代表人: 曹子逾

登记机关: 虹口区市场监督管理局

成立日期: 2004年10月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310109768389973T

企业名称: 上海继宝建筑劳务有限公司

注册号: 310109000389953

法定代表人: 曹子逾

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2004年10月29日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2022年12月06日

登记机关: 虹口区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市虹口区中山北一路668号1幢403室

经营范围: 建筑业劳务分包, 劳务输出。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年10月29日

营业期限至: 2064年10月28日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000071459	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

357

附件 9



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市申基建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440400192573152P

注册号: 440400000348850

法定代表人: 缪绍勇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440400192573152P

注册号: 440400000348850

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道同乐社区南山建村6栋102

经营范围: 一般经营项目是: 地基与基础、市政公用以及房屋建筑等的施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)■。; 许可经营项目是: 无。

企业名称: 深圳市申基建筑工程有限公司

法定代表人: 缪绍勇

成立日期: 1993年09月01日

核准日期: 2021年02月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年09月01日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

附件 10



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海地铁盾构设备工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310115133830403Q

注册号：310115000243775

法定代表人：张恒

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期：1994年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91310115133830403Q

注册号：310115000243775

类型：其他有限责任公司

注册资本：16000.000000万人民币

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

住所：中国（上海）自由贸易试验区乳山路227号3楼D-48室

经营范围：盾构隧道施工，盾构及相关设备的技术开发，盾构设备及附件的销售、安装、调试、维修、技术咨询、培训，与盾构施工相关的地基加固、地下结构防水、防腐蚀及工程测量，自有设备租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：上海地铁盾构设备工程有限公司

法定代表人：张恒

成立日期：1994年12月13日

核准日期：2022年11月14日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1994年12月13日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海申通地铁资产经营管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310104000323475	查看
2	上海隧道工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310104000585132	查看
3	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000071459	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

359

附件 11



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建工房地产开发有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300678570787B

注册号:

法定代表人: 管令肖

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2008年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300678570787B

企业名称: 深圳市建工房地产开发有限公司

注册号:

法定代表人: 管令肖

类型: 有限责任公司

成立日期: 2008年08月01日

注册资本: 5360.000000万人民币

核准日期: 2022年11月04日

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区南头街道南山建工村建设培训大厦三楼

经营范围: 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2008年08月01日

营业期限至: 2026年08月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	天津城建集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
3	中国华西企业有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
4	深圳市建宏达建设实业有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 26 条记录 共 6 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

6

下一页 »

末页

附件 12



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海华东建筑机械厂有限公司

统一社会信用代码： 91310115133200233R

注册号：

法定代表人： 胡为平

登记机关： 浦东新区市场监督管理局

成立日期： 1990年12月30日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310115133200233R

· 企业名称： 上海华东建筑机械厂有限公司

· 注册号：

· 法定代表人： 胡为平

· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

· 成立日期： 1990年12月30日

· 注册资本： 20000.000000万人民币

· 核准日期： 2024年06月18日

· 登记机关： 浦东新区市场监督管理局

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 住所： 上海市浦东新区衡安路1058号

· 经营范围： 一般项目：建筑工程用机械制造；建筑材料生产专用机械制造；制冷、空调设备制造；家用电器制造；金属结构制造；隧道施工专用机械制造；货物进出口；技术进出口；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）自主展示（特色）项目：普通机械设备安装服务；专用设备修理；通用设备修理；制冷、空调设备销售；家用电器安装服务；家用电器销售；日用电器修理；金属结构销售；建筑材料销售；机械设备销售；通信设备销售；五金产品零售；电器辅件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；餐饮管理；机械设备租赁。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1990年12月30日

· 营业期限至： 2034年12月30日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海市基础工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132414600T	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

12、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高士元	工程师	注册建造师证	一级	沪 13120192020 01399	建筑工程	本单位	0	无
技术负责人	陈勇	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH172 2	市政工程	本单位	0	无
生产副经理	张标	工程师	职称证	中级	06C1Z00222	建筑工程施工	本单位	0	无
安全负责人	史华伟	工程师	安全员 C 证	中级	沪建安 C3(2019)119 6418	建筑安全	本单位	0	无
质量负责人	覃健	工程师	质量员证	中级	04417109944 17007525	建筑质量	本单位	0	无
技术主管	王国庆	工程师	职称证	中级	06C1Z00223	建筑工程施工	本单位	0	无
技术员	林晓杰	助理工程师	职称证	初级	沪建 10-聘工 助 2035	土木工程	本单位	0	无
施工主管	洪方君	工程师	职称证	中级	17C1Z01549	市政工程	本单位	0	无
施工员	黄付勇	/	施工员证	初级	23010101003 04506	土建施工	本单位	0	无
施工员	罗家成	助理工程师	施工员证	初级	24010101003 68108	土建施工	本单位	0	无
质量主管	连子峻	高级工程师	质量员证	高级	31161060003 175	建筑质量	本单位	0	无
质量员	余平	/	质量员证	初级	24010301003 81976	建筑质量	本单位	0	无
质量员	王新辉	工程师	质量员证	中级	31161060011 751	建筑质量	本单位	0	无
测量员	章召	工程师	测量员证	中级	政测字 7113 号	工程测量	本单位	0	无
资料员	黄至钦	/	资料员证	初级	23010500002 92410	资料档案	本单位	0	无

经营员	万义	工程师	职称证	中级	19C1Z01191	市政工程	本单位	0	无
劳资专管员	袁文格	/	劳务员证	初级	2401140000369399	人力资源	本单位	0	无
专职安全员	张明芳	/	安全员C证	初级	沪建安C3(2016)1132915	建筑安全	本单位	0	无
专职安全员	伍修涛	/	安全员C证	初级	沪建安C3(2013)1091630	建筑安全	本单位	0	无
专职安全员	许愿	助理工程师	安全员C证	初级	沪建安C3(2017)1148865	建筑安全	本单位	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

12.1 项目经理（高士元）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高士元	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	410503198905282014	手机号码	18575553356
参加工作时间	2013 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312019202001399			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	工程造价：9835.966328 万元。 项目位于月亮湾大道近旁，基坑周长 约 434.3m，面积约 10505.5m ² ，深度 约 5.6m~9.55m，场地北侧有规划地 铁 15 号线。	2022-02-09 2023-01-09	已完	合格
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元二期项目 02 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程造价：28237.00 万元。 02 地块基坑面积约 22625m ² ，周长 约 626.0m，基坑深度约 26.4m-30.3m， 基坑安全等级一级。02 地块南侧相 临绿地区和 03 地块；西侧紧临金地 名轩；东侧紧临沙尾路，02 地块红 线距沙尾路约 6.4m；北侧临福强路， 路下有运营的地铁 7 号线区间隧道 和沙尾站，该侧东段与地铁风亭组最 小距离约为 3.0m，离地铁区间隧道 结构边线约 17.0m。围护结构形式为 地下连续墙、咬合桩、五道钢筋砼 内支撑。	2022-05-16 2024-05-08	已完	合格
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块土石	工程造价：24016.00 万元。 01 地块基坑面积约 19116.0m ² ，周 长约 609.0m，基坑深度约 27.9m-30.0m， 基坑安全等级一级。01 地块南侧紧 教	2022-07-29 2025-06-05	已完	合格

	方、基坑支护及 桩基工程	育用地、东侧紧邻金地明轩，西侧为 沙嘴路(存在地铁规划线)，北侧临福 强路，路下有运营的地铁7号线区间 隧道。围护结构形式为地下连续墙、 咬合桩、五道钢筋砼内支撑。		
--	-----------------	--	--	--

 <div style="float: right;">使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日</div> <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
<p>姓 名: 高士元</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1989年05月28日</p> <p>注册编号: 沪1312019202001399</p> <p>聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)</p>	
 <p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p>	 <p>个人签名: </p> <p>签名日期: 2025.2.18</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>行政审批专用章</p> <p>签发日期: 2020年04月20日</p> </div> <div>  </div> </div>	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2021) 0017088

姓 名: 高士元

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月28日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年04月24日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高士元 社保电脑号：64404221 身份证号码：410503198905282014 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	135.22	34671	277.37
2024	02	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	135.22	34671	277.37
2024	03	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37
2024	04	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37
2024	05	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37
2024	06	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37
2024	07	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2024	08	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2024	09	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2024	10	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2024	11	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2024	12	260827	26805.0	4288.8	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2025	01	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2025	02	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2025	03	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2025	04	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2025	05	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
2025	06	260827	26805.0	4556.85	2144.4	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44
合计			77645.43	38414.88			25795.8	10318.32			2679.64		4588.76	4237.5		1059.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c22f3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260827 单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.2 技术负责人（陈勇）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈勇	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225198009145618		
手机号码	18621698608		证件号（职称证书编号）	23GEEBCH1722	
参加工作时间	2002 年 8 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程	工程造价：7535.271373 万元。 深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。基坑面积 8784m ² ，周长 401m，基坑开挖深度约 11.80m。围护结构形式为咬合桩、一道装配式张弦梁钢内支撑。	2022-08-01 2023-06-30	已完	合格
华润（深圳）有限公司	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	工程造价：8425.31 万元。 场地位于南山后海片区，本项目基坑开挖面积 3938.7m ² ，开挖周长 250.8m，基坑底标高 -21.1m，基坑开挖深度 26.1m。获深圳市优质结构工程奖。	2020-11-17 2022-01-20	已完	合格
深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	工程造价：7171.051272 万元。 本项目基坑开挖深度为 14.0 米，基坑周长 436 米，基坑面积约 11713 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护（局部区域为桩撑支护），支护桩为混凝土灌注桩。	2023-05-28 2024-11-19	已完	合格

中国平安保险（集团）股份有限公司	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	工程造价：7977.91 万元。 紧邻 7 号地铁线，基坑围护结构选用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑形式，基坑深度 17.8-19.6m，基坑支护周长约 307m，基坑支护面积约 6193m ² ，土石方量约 10 万方。获深圳市优质结构工程奖。	2019-08-15 2020-08-17	已完	合格
粤海置地（深圳）有限公司	粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	工程造价：13114.935956 万元。 本项目四层地下室，地下室建筑面积 6.7 万 m ² ，本工程的支护方式：为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系，其余为咬合桩+锚索体系。基坑深度约为 17.05~20.63m，基坑开挖面积 15267m ² 。	2018-10-25 2020-04-28	已完	合格

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈勇
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225198009145618
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1722



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈勇			社会保障号码			310225198009145618			证件号码			310225198009145618		
序号		年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号		年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号		年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1		202007	已缴费			21		202203	已缴费			41		202311	已缴费		
2		202008	已缴费			22		202204	已缴费			42		202312	已缴费		
3		202009	已缴费			23		202205	已缴费			43		202401	已缴费		
4		202010	已缴费			24		202206	已缴费			44		202402	已缴费		
5		202011	已缴费			25		202207	已缴费			45		202403	已缴费		
6		202012	已缴费			26		202208	已缴费			46		202404	已缴费		
7		202101	已缴费			27		202209	已缴费			47		202405	已缴费		
8		202102	已缴费			28		202210	已缴费			48		202406	已缴费		
9		202103	已缴费			29		202211	已缴费			49		202407	已缴费		
10		202104	已缴费			30		202212	已缴费			50		202408	已缴费		
11		202105	已缴费			31		202301	已缴费			51		202409	已缴费		
12		202106	已缴费			32		202302	已缴费			52		202410	已缴费		
13		202107	已缴费			33		202303	已缴费			53		202411	已缴费		
14		202108	已缴费			34		202304	已缴费			54		202412	已缴费		
15		202109	已缴费			35		202305	已缴费			55		202501	已缴费		
16		202110	已缴费			36		202306	已缴费			56		202502	已缴费		
17		202111	已缴费			37		202307	已缴费			57		202503	已缴费		
18		202112	已缴费			38		202308	已缴费			58		202504	已缴费		
19		202201	已缴费			39		202309	已缴费			59		202505	已缴费		
20		202202	已缴费			40		202310	已缴费			60		202506	已缴费		
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海市基础工程集团有限公司				2020年07月-2025年06月													
截至2025年06月，累计缴费月数								275									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIEgkDVZBhNqQaZBXppL14H5+XFUHVq7dGy04ShW70Rt/PAiEA0QnupJNYr4J3TrzZy70yuBL8VGXNak+Z00n5MmQ9kSU=

12.3 生产副经理（张标）信息表

姓名	张标	证件类型	身份证	证件号码	310229197108132215
手机号码	13316876071		证件号（职称证编号）		06C1Z00222

张 标 同志

经 上海建工（集团）总公司工程

系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任 职 资 格。

通过日期 2005.12.14

编 号 06C1Z00222

姓 名 张 标

性 别 男

出生年月 1971年08月

专 业 建筑工程施工

工作单位 上海市基础工程公司

江南大学

毕业证书

学生 张标 性别 男，一九七一年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校工程造价专业网络教育

专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈星

证书编号: 102957201506102695

二〇一五年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 标

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 13 日

住址 上海市杨浦区民星路231号

公民身份号码 310229197108132215



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2008.02.19-2028.02.19

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张标		社会保障号码		310229197108132215				证件号码		310229197108132215	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费		
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费		
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费		
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费		
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费		
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费		
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费		
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费		
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费		
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费		
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费		
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费		
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费		
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费		
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费		
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费		
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费		
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费		
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费		
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年07月~2025年06月									
截至2025年06月，累计缴费月数						390						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCyZabDqC5gzIpXtlo0suzbwdDD9kAtXQ27tGa6N7fYdwIgTvtSp7AEZSwinUqwkQqDIS+u2bFMirSqTEnHvFm
验证码: E02s=

12.4 安全负责人（史华伟）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	史华伟	证件类型	身份证	证件号码	412726198611047614
手机号码	15921547692	证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2019)1196418		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2019）1196418

姓 名：史华伟

性 别：男

出 生 年 月：1986年11月04日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月06日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日

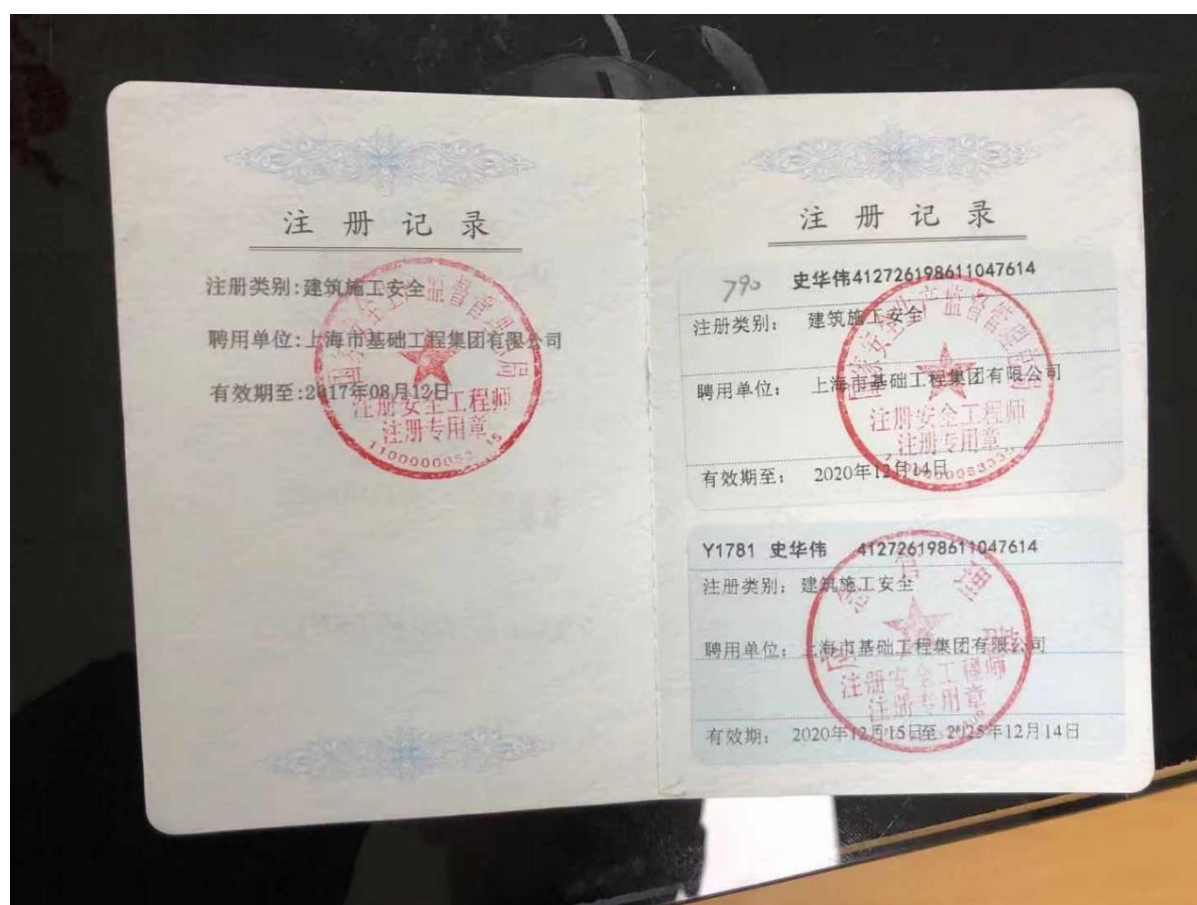


发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



史华伟 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		
任职资格。		姓 名 史华伟
		性 别 男
		出生年月 1986.11
通过日期 2017年11月28日		专 业 市政工程
编 号 17C1Z01486		工作单位 上海市基础工程集团有限公司

普通高等学校		
毕业证书		
学生史华伟 性别男，一九八六年十一月四日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校水利工程		
专业三年制专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华北水利水电学院		校（院）长：严大考
证书编号：100781200806000334		二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	史华伟		社会保障号码		412726198611047614			证件号码		412726198611047614	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年07月-2025年06月								
截至2025年06月，累计缴费月数						168					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC541Ned8BRRENvGxer0cUqT8MhKgm+O6RQBns71a8qAIhA03mt7YwYzDA/GNutmvoP1mIGCGshUhwFIMAU
验证码： 5tKrM

12.5 质量负责人（覃健）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	覃健	证件类型	身份证	证件号码	450122199111214019
手机号码	18577833436	证件号（质量员证编号）	0441710994417007525		

证书编码: 0441710994417007525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 覃健

身份证号: 450122199111214019

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 覃健
性 别: 男
出 生 年 月: 1991-11
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 450122199111214019
工 作 单 位: 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z00970



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 覃健 性别 男
学号 10124392 , 一九九一年
十一月二十一日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



证书序列号: NO. 0000022014142652

证书编号: 102801201405005633

二〇一四年 七 月 一 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓 名 覃 健

性 别 男 民 族 壮

出 生 1991 年 11 月 21 日

住 址 广东省深圳市龙岗区西环
路德福花园德福广场(情
侣阁)A1403房



公民身份号码 450122199111214019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.26-2041.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃健

社保电脑号：639109181

身份证号码：450122199111214019

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	21964.0	3074.96	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	86.66	21964	175.71
2024	02	260827	21964.0	3074.96	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	86.66	21964	175.71
2024	03	260827	21964.0	3074.96	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	171.32	21964	175.71
2024	04	260827	21964.0	3294.6	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	171.32	21964	175.71
2024	05	260827	21964.0	3294.6	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	171.32	21964	175.71
2024	06	260827	21964.0	3294.6	1757.12	1	21964	1098.2	439.28	1	21964	109.82	21964	171.32	21964	175.71
2024	07	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2024	08	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2024	09	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2024	10	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2024	11	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2024	12	260827	18814.0	2822.1	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2025	01	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2025	02	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2025	03	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2025	04	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2025	05	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2025	06	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
2025	06	260827	18814.0	3010.24	1505.12	1	18814	940.7	376.28	1	18814	94.07	18814	188.14	18814	150.51
合计			54102.72	28604.16			17877.6	7151.04			1787.76		3114.28	2860.32		715.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c93de8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.6 技术主管（王国庆）信息表

姓名	王国庆	证件类型	身份证	证件号码	310110197110015418
手机号码	13005446846		证件号（职称证编号）		06C1Z00223

王国庆 同志	
经 上海建工（集团）总公司工程	
系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 王国庆
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1971年01月
通过日期 2005.12.14	专 业 建筑工程施工
编 号 06C1Z00223	工作单位 上海市基础工程公司

	学生王国庆，性别男，江苏省 市人，一九八一年十月一日生， 一九八二年九月至一九九二年九月在 本校 城市道路与桥梁 专业学习（学制 四年），修业期满，成绩合格，准 予毕业。
本证书经上海市教育局验印后有效	学校（盖章） 校长（盖章）
字第 1565 号	一九九二年九月十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王国庆		社会保障号码		310110197110015418			证件号码		310110197110015418	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年07月-2025年06月								
截至2025年06月，累计缴费月数						390					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心





电子印章 MEQCICah82HxVrz2dpvMPVaa9vZfBeiqvhAFE9pjQZwoNJY+AiA5107mZJzunod8x/ypPFf7NRf7WRaGXxZBK0DEWUk
验证码: fow==

12.7 技术员（林晓杰）信息表

姓名	林晓杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199612017474
手机号码	18351803217		证件号（职称证编号）		沪建 10-聘工助 2035

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	林晓杰	性 别	男	出生年月	1996.12	参加工 作年月	2019.08						
身份证号		440582199612017474			居住证号 (非本市户籍)								
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	东南大学成 贤学院 土木 工程	毕 业 时 间	2019.06							
	在 职		毕业学校 及 专 业		毕 业 时 间								
学 位	学士		取 得 时 间	2019.06									
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它											
专业技术资格 (职业资格) 名称		助理工程师											
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得							
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委											
证书取得时间		2020.12			证书编号	沪建 10-聘工助 2035							
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务								
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师			首次聘任 时 间	2020 年 12 月 31 日							
聘任期限		2020 年 12 月 31 日至 年 月 日											
行政负责人 (签 章)		 2020 年 12 月 31 日			单 位 (盖 章)	 2020 年 12 月 31 日							
备 注													

上海市人力资源和社会保障局制（2017 年版）

普通高等学校

毕业证书

学生 林晓杰 性别男 , 一九九六年十二月一日生, 于
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本学院 土木工程
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东南大学成贤学院 院 长: 郑家茂

证书编号: 126891201905002538 二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林晓杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 12 月 1 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金灶镇玉浦东头寨内10号

公民身份号码 440582199612017474

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.01.23-2027.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓杰

社保电脑号：802576643

身份证号码：440582199612017474

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	9341.0	1307.74	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	36.43	9341	74.73
2024	02	260827	9341.0	1307.74	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	36.43	9341	74.73
2024	03	260827	9341.0	1307.74	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	36.43	9341	74.73
2024	04	260827	9341.0	1401.15	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	36.43	9341	74.73
2024	05	260827	9341.0	1401.15	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	36.43	9341	74.73
2024	06	260827	9341.0	1401.15	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	36.43	9341	74.73
2024	07	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2024	08	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2024	09	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2024	10	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2024	11	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2024	12	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2025	01	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2025	02	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2025	03	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2025	04	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2025	05	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
2025	06	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	30.67	9067	72.54
合计			24991.29	13188.0			8242.5	3297.0			824.34		1452.34	1318.8		329.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c96650 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.8 施工主管（洪方君）信息表

姓名	洪方君	证件类型	身份证	证件号码	340223199103185410
手机号码	18321654398		证件号（职称证编号）		17C1Z01549

洪方君 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月28日

编 号 17C1Z01549



姓 名 洪方君

性 别 男

出生年月 1991.03

专 业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 洪方君 性别 男，一九九一年 三 月 十八 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 宿州学院

校（院）长： 陈司龙

证书编号： 103791201205000708

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	洪方君		社会保障号码		340223199103185410			证件号码		340223199103185410	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	未缴费		21	202203	未缴费		41	202311	未缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	未缴费		42	202312	未缴费	
3	202009	未缴费		23	202205	未缴费		43	202401	未缴费	
4	202010	未缴费		24	202206	未缴费		44	202402	未缴费	
5	202011	未缴费		25	202207	未缴费		45	202403	未缴费	
6	202012	未缴费		26	202208	未缴费		46	202404	未缴费	
7	202101	未缴费		27	202209	未缴费		47	202405	未缴费	
8	202102	未缴费		28	202210	未缴费		48	202406	未缴费	
9	202103	未缴费		29	202211	未缴费		49	202407	未缴费	
10	202104	未缴费		30	202212	未缴费		50	202408	未缴费	
11	202105	未缴费		31	202301	未缴费		51	202409	未缴费	
12	202106	未缴费		32	202302	未缴费		52	202410	未缴费	
13	202107	未缴费		33	202303	未缴费		53	202411	未缴费	
14	202108	未缴费		34	202304	未缴费		54	202412	未缴费	
15	202109	未缴费		35	202305	未缴费		55	202501	未缴费	
16	202110	未缴费		36	202306	未缴费		56	202502	未缴费	
17	202111	未缴费		37	202307	未缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	未缴费		38	202308	未缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	未缴费		39	202309	未缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	未缴费		40	202310	未缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2025年03月~2025年06月								
截至2025年06月，累计缴费月数						84					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCQJ4NnrffThxwDBG+DrKcxr1wfsZaiRy4wuKpdj7+7MwIgPGz0VycsYha4v5HiFjbISH2JWzcXS5j+Ww1wldW
验证码: i3xE=

12.9 施工员（黄付勇）信息表

姓名	黄付勇	证件类型	身份证	证件号码	450803198508086611
手机号码	18688706445		证件号（施工员证编号）		2301010100304506

证书编号：2301010100304506

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：黄付勇

性别：男

身份证号：4508*****6611

证书编号：2301010100304506

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海市基础工程集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 12 月 09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



NO. 20230721660

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄付勇 社保电脑号：800632556 身份证号码：450803198508086611 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	17660	141.28
2024	02	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	17660	141.28
2024	03	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28
2024	04	260827	17660.0	2649.0	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28
2024	05	260827	17660.0	2649.0	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28
2024	06	260827	17660.0	2649.0	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28
2024	07	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2024	08	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2024	09	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2024	10	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2024	11	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2024	12	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2025	01	260827	14909.0	2385.44	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2025	02	260827	14909.0	2385.44	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2025	03	260827	14909.0	2385.44	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2025	04	260827	14909.0	2385.44	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2025	05	260827	14909.0	2385.44	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
2025	06	260827	14909.0	2385.44	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27
合计			43094.94	22789.44			14243.4	5697.36			1424.4			2471.82	2278.9	569.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c01d5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260827 单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.10 施工员（罗家成）信息表

姓名	罗家成	证件类型	身份证	证件号码	441827199903078915
手机号码	13169734209		证件号（施工员证编号）		2401010100368108

证书编号：2401010100368108

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：罗家成

性 别：男

身份证号：4418*****8915

证书编号：2401010100368108

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心



发证日期：2024 年 05 月 24 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	罗家成	性 别	男	出生年月	1999.03	参加工 作年月	2021.08
身份证号		441827199903078915			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	南 阳 理 工 学 院 道 路 桥 梁 与 渡 河 工 程		毕 业 时 间	2021.07
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2021.07			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2022.12			证书编号	沪建 22-聘工助 098	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师			首次聘任 时 间	2022 年 12 月 1 日	
聘任期限		2022 年 12 月 1 日至 年 月 日					
行政负责人 (签 章)		 2022 年 12 月 1 日			单 位 (盖 章)	 2022 年 12 月 1 日	
备 注							

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗家成** 性别 **男**，一九九九年三月七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **道路桥梁与渡河工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳理工学院**

校（院）长：

罗七伟

证书编号：116531202105003552

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗家成

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 3 月 7 日

住 址 广东省清远市清新区浸潭镇桃中村委会井头岗村38号

公民身份号码 441827199903078915



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 清远市公安局清新分局

有效期限 2017.06.29-2027.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家成 社保电脑号：808455195 身份证号码：441827199903078915 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	8298.0	1161.72	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	32.36	8298	66.38
2024	02	260827	8298.0	1161.72	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	32.36	8298	66.38
2024	03	260827	8298.0	1161.72	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	64.72	8298	66.38
2024	04	260827	8298.0	1244.7	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	64.72	8298	66.38
2024	05	260827	8298.0	1244.7	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	64.72	8298	66.38
2024	06	260827	8298.0	1244.7	663.84	1	8298	414.9	165.96	1	8298	41.49	8298	64.72	8298	66.38
2024	07	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2024	08	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2024	09	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2024	10	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2024	11	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2024	12	260827	8357.0	1253.55	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2025	01	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2025	02	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2025	03	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2025	04	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2025	05	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
2025	06	260827	8357.0	1337.12	668.56	1	8357	417.85	167.14	1	8357	41.79	8357	83.57	8357	66.86
合计			22763.28	12005.76			7503.6	3001.44			750.42		1328.44	1200.6	300.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c9439n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.11 质量主管（连子峻）信息表

姓名	连子峻	证件类型	身份证	证件号码	310108198407061557
手机号码	13817266808	证件号（质量员证编号）		31161060003175	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。




发证单位：（盖章）

发证时间：2016-10-10

本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS



姓 名：连子峻

性 别：男

身份证号：310108198407061557

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31161060003175

ZJBKHZS

连子峻 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020759



姓 名 连子峻

性 别 男

出生年月 1984.07

专 业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号: NO. 50023152

证书编号: 102705201005000951

学生 连子峻 性别男，一九八四年

七月 六日生，于二〇〇七年 三月
至 二〇一〇 年 一月在本校(院)

工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李进

学校(院): 上海师范大学



二〇一〇年 一月十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	连子峻		社会保障号码		310108198407061557		证件号码		310108198407061557		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年07月-2025年06月								
截至2025年06月，累计缴费月数						239					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICEb1eCT6ri0maaPvz5raTMIXJm7MstPe7HopQjywYcCAiAXDcaPwGd8r2z73wD/YD5i5rf1vuTghT/1UxH1GQf
K0w==

12.12 质量员（余平）信息表

姓名	余平	证件类型	身份证	证件号码	362330198508187510
手机号码	13927783996		证件号（质量员证编号）	2401030100381976	

证书编号：2401030100381976

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：余平

性 别：男

身份证号：3623*****7510

证书编号：2401030100381976

证书有效期：2027年05月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年05 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



西南科技大学 毕业证书



学生余平，性别男，1985年08月18日生，
于2021年03月至2023年07月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号: 106197202306709750



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余平 社保电脑号：643270803 身份证号码：362330198508187510 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	18210	145.68
2024	02	260827	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	18210	145.68
2024	03	260827	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68
2024	04	260827	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68
2024	05	260827	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68
2024	06	260827	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68
2024	07	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2024	08	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2024	09	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2024	10	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2024	11	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2024	12	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2025	01	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2025	02	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2025	03	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2025	04	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2025	05	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2025	06	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
2025	06	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15
合计			41453.04	21959.04			13724.4	5489.76			1372.5	2362.48		2195.8		549.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c24145 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.13 质量员（王新辉）信息表

姓名	王新辉	证件类型	身份证	证件号码	220182199201238210
手机号码	13162312031	证件号（质量员证编号）		31161060011751	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <div style="display: flex; align-items: center;">   </div> <p>发证单位：（盖章）</p> <p>发证时间：2016-12-18</p> <p>本证书查询网址：www.jsjtrc.com</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ZJBKHZS</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：王新辉</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：220182199201238210</p> <p>岗位名称：质量员（土建施工）</p> <p>证书编号：31161060011751</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ZJBKHZS</p>
---	--

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王新辉
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 220182199201238210
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 桥梁工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01183



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 王新辉 性别 男， 1992 年 01 月 23 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本学院 土木工程(交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院

院 长：



证书编号：136041201405100202

2014 年 6 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王新辉		社会保障号码		220182199201238210			证件号码		220182199201238210	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年07月-2021年09月			上海市基础工程集团有限公司			2021年10月-2025年06月		
截至2025年06月，累计缴费月数						131					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDqikYx0c1BDscdJum8oLJ1qUYJ08sy1njIFGdi71FYnQIhAN4F/qz6k4KqUg+r2C+jW/AXqRa1e5Ihgmae/d7
验证码: pAjbS

12.14 测量员（章召）信息表

姓名	章召	证件类型	身份证	证件号码	362502199504116213
手机号码	18307943407		证件号（测量员证编号）		政测字 7113 号



政测字 --- 7113 号

证书编号
姓 名 章召
文化程度 本科
身份证号 362502199504116213

章召 同志于 2019 年 5 月
至 2019 年 6 月参加 测量员
岗位培训，现已完成规定培训内
容，经考核成绩合格。

特发此证。

上海市市政行业岗位培训考核管理办公室(章)

2019 年 6 月 1 日

培训科目	学时	成绩	备 注
测量学	44	80	
工程测量	76	77	
市政工程识图	44	86	
市政工程概论	60	94	
质量检验方法	36	84	
职业道德	16	95	
以下空白			
32			
培训学校(章) 2019 年 6 月 5 日 			

培训科目	学时	成绩	备 注
2021 年继续教育(复证)	40	合格	
2022 年继续教育(复证)	40	合格	
2023 年继续教育(复证)	40	合格	
2024 年继续教育(复证)	40	合格	
2025 年继续教育(复证)	40	合格	
培训学校(章) 年 月 日 			

上海市中级职称证书

姓 名： 章 召
性 别： 男
出 生 年 月： 1995-04
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 362502199504116213
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH0943



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 章召 性别 男，一九九五 年 四 月十一 日生，于二〇一四
 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：江西科技学院

证书编号：108461201805004536


校（院）长： 

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 章 召
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1995 年 4 月 11 日
 住 址 江西省抚州市临川区秋溪
 镇园石村4组
 公民身份号码 362502199504116213




 中华人民共和国
 居 民 身 份 证

签发机关 抚州市公安局临川分局
 有效期限 2022.06.14-2042.06.14

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	章召		社会保障号码		362502199504116213			证件号码		362502199504116213		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费		
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费		
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费		
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费		
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费		
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费		
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费		
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费		
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费		
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费		
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费		
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费		
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费		
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费		
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费		
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费		
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费		
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费		
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费		
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年07月-2025年06月									
截至2025年06月，累计缴费月数							83					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEHiewc2oGbIsT9mleK+t05qltftsdQvh4KgkBYyT4BuAiAh03STc/cbgBaiQaTmbVjmutGzsUb6I5jIT3tcv/D
DUA==

12.15 资料员（黄至钦）信息表

姓名	黄至钦	证件类型	身份证	证件号码	440582199702286731
手机号码	19812145647		证件号（资料员证编号）		2301050000292410



本电子证书仅为纸质证书的电子本，仅供参考验证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄至钦 性别 男，一九九七年 二 月 二十八 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇一九 年 一 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：纪力游

批准文号：教发【1999】128号 二〇一九 年 一 月 十 日

证书编号：109655201906000225

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄至钦

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 2 月 28 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西寮宏东园五横巷15号

公民身份号码 440582199702286731




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.06.27-2027.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄至钦

社保电脑号：802877284

身份证号码：440582199702286731

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	9283.0	1299.62	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	36.2	9283	74.26
2024	02	260827	9283.0	1299.62	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	36.2	9283	74.26
2024	03	260827	9283.0	1299.62	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	72.41	9283	74.26
2024	04	260827	9283.0	1392.45	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	72.41	9283	74.26
2024	05	260827	9283.0	1392.45	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	72.41	9283	74.26
2024	06	260827	9283.0	1392.45	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	72.41	9283	74.26
2024	07	260827	8566.0	1294.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	08	260827	8566.0	1294.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	09	260827	8566.0	1294.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	10	260827	8566.0	1294.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	11	260827	8566.0	1294.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	12	260827	8566.0	1294.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	01	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	02	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	03	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	04	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	05	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	06	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	06	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
合计				24008.97	12679.2			7924.5	3169.8			792.48		1382.96	1267.9	316.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c0ec1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.16 经营员（万义）信息表

姓名	万义	证件类型	身份证	证件号码	522423198709028948
手机号码	15220199405		证件号（职称证编号）		19C1Z01191

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 万义
 性 别： 女
 出 生 年 月： 1987-09
 证 件 类 别： 居民身份证
 证 件 号： 522423198709028948
 工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
 专 业 名 称： 市政工程
 评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01191



请下载“上海人社”APP
 扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万义 社保电脑号：638772582 身份证号码：522423198709028948 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	77.38	19840	158.72
2024	02	260827	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	77.38	19840	158.72
2024	03	260827	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72
2024	04	260827	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72
2024	05	260827	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72
2024	06	260827	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72
2024	07	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2024	08	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2024	09	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2024	10	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2024	11	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2024	12	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2025	01	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2025	02	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2025	03	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2025	04	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2025	05	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
2025	06	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25
合计			45915.96	24312.96			15195.6	6078.24			1519.56		2622.48		2431.3	607.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0bfe8et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.17 劳资专管员（袁文格）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁文格	证件类型	身份证	证件号码	411425199410105452
手机号码	15816891837	证件号（劳务员证编号）	2401140000369399		

证书编号：2401140000369399

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：袁文格

性 别：男

身份证号：4114*****5452

证书编号：2401140000369399

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年05 月24 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

袁文格，男，一九九四年十月十日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 劳动与社会保障 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名：河海大学



校长：

徐辉

证书编号：102941201805001705

2018年6月20日

姓名 袁文格

性别 男 民族 汉

出生 1994年10月10日

住址 河南省虞城县李老家乡胡
楼村77号



公民身份号码 411425199410105452



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 虞城县公安局

有效期限 2023.07.14-2043.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁文格

社保电脑号：800215928

身份证号码：411425199410105452

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260827	11637.0	1629.18	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	45.38	11637	93.1	23.27
2024	02	260827	11637.0	1629.18	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	45.38	11637	93.1	23.27
2024	03	260827	11637.0	1629.18	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	90.77	11637	93.1	23.27
2024	04	260827	11637.0	1745.55	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	90.77	11637	93.1	23.27
2024	05	260827	11637.0	1745.55	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	90.77	11637	93.1	23.27
2024	06	260827	11637.0	1745.55	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	90.77	11637	93.1	23.27
2024	07	260827	11355.0	1703.25	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2024	08	260827	11355.0	1703.25	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2024	09	260827	11355.0	1703.25	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2024	10	260827	11355.0	1703.25	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2024	11	260827	11355.0	1703.25	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2024	12	260827	11355.0	1703.25	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	01	260827	11355.0	1816.8	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	02	260827	11355.0	1816.8	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	03	260827	11355.0	1816.8	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	04	260827	11355.0	1816.8	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	05	260827	11355.0	1816.8	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	06	260827	11355.0	1816.8	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
合计			31244.49 16486.56			10304.1 4121.64				1030.5			1816.44 1648.66			412.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c99f34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.18 专职安全员（张明芳）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张明芳	证件类型	身份证	证件号码	433027198011272212
手机号码	15096285197	证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2016)1132915		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2016）1132915

姓 名：张明芳

性 别：男

出 生 年 月：1980年11月27日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明芳

社保电脑号：612796408

身份证号码：43027198011272212

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	260827	16280.0	2279.2	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	63.49	16280	130.24
2024	02	260827	16280.0	2279.2	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	63.49	16280	130.24
2024	03	260827	16280.0	2279.2	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	126.98	16280	130.24
2024	04	260827	16280.0	2442.0	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	126.98	16280	130.24
2024	05	260827	16280.0	2442.0	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	126.98	16280	130.24
2024	06	260827	16280.0	2442.0	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	126.98	16280	130.24
2024	07	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2024	08	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2024	09	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2024	10	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2024	11	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2024	12	260827	13639.0	2045.85	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2025	01	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2025	02	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2025	03	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2025	04	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2025	05	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
2025	06	260827	13639.0	2182.24	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11
合计			33632.14	20907.84			13067.4	5226.96			1306.8		2271.58	2090.76		522.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c131a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.19 专职安全员（伍修涛）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	伍修涛	证件类型	身份证	证件号码	421081197310173994
手机号码	13670038287	证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2013)1091630		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2013）1091630

姓 名：伍修涛

性 别：男

出 生 年 月：1973年10月17日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍修涛

社保电脑号：612786407

身份证号码：421081197310173994

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260827	11425.0	1599.5	914.0	1	11425	571.25	228.5	1	11425	57.13	11425	44.56	11425	91.4	22.85
2024	02	260827	11425.0	1599.5	914.0	1	11425	571.25	228.5	1	11425	57.13	11425	44.56	11425	91.4	22.85
2024	03	260827	11425.0	1599.5	914.0	1	11425	571.25	228.5	1	11425	57.13	11425	44.56	11425	91.4	22.85
2024	04	260827	11425.0	1713.75	914.0	1	11425	571.25	228.5	1	11425	57.13	11425	44.56	11425	91.4	22.85
2024	05	260827	11425.0	1713.75	914.0	1	11425	571.25	228.5	1	11425	57.13	11425	44.56	11425	91.4	22.85
2024	06	260827	11425.0	1713.75	914.0	1	11425	571.25	228.5	1	11425	57.13	11425	44.56	11425	91.4	22.85
2024	07	260827	10280.0	1542.0	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2024	08	260827	10280.0	1542.0	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2024	09	260827	10280.0	1542.0	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2024	10	260827	10280.0	1542.0	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2024	11	260827	10280.0	1542.0	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2024	12	260827	10280.0	1542.0	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2025	01	260827	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2025	02	260827	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2025	03	260827	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2025	04	260827	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2025	05	260827	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
2025	06	260827	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	102.8	10280	82.24	20.56
合计			29060.55	15352.8			9595.5	3888.2			959.58		1673.2	1535.2		383.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c1856z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



12.20 专职安全员（许愿）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许愿	证件类型	身份证	证件号码	460200199601084738
手机号码	17607610676		证件号（安全员 C 证编号）		沪建安 C3(2017)1148865

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2017) 1148865

姓 名: 许愿

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月08日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月25日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年12月29日








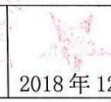
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	许愿	性 别	男	出生年月	1996. 01	参加工 作年月	2017. 08
身份证号		460200199601084738			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	华北水利水 电大学 机械 设计制造及 自动化		毕 业 时 间	2017. 06
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2017. 06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它_____					
专业技术资格 (职业资格) 名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格 方 式		<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2018. 12. 30		证书编号		沪建 10-聘工助 1563	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间		2018 年 12 月 30 日	
聘任期限		2018 年 12 月 30 日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018 年 12 月 30 日		单 位 (盖章)		 2018 年 12 月 30 日	
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制 (2017 年版)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许愿 社保电脑号：647292174 身份证号码：460200199601084738 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	260827	14891.0	2084.74	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	58.07	14891	119.13
2024	02	260827	14891.0	2084.74	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	58.07	14891	119.13
2024	03	260827	14891.0	2084.74	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	116.15	14891	119.13
2024	04	260827	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	116.15	14891	119.13
2024	05	260827	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	116.15	14891	119.13
2024	06	260827	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	116.15	14891	119.13
2024	07	260827	13046.0	1956.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	08	260827	13046.0	1956.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	09	260827	13046.0	1956.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	10	260827	13046.0	1956.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	11	260827	13046.0	1956.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	12	260827	13046.0	1956.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	01	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	02	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	03	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	04	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	05	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	06	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
合计				37220.73	19671.84			12294.9	4917.96			1229.52		2146.26	1967.2	491.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0c922an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260827 单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

