

标段编号: 2409-440305-04-01-497898006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项  
目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025年07月17日

# 目录

附件一：投标人资信标情况汇总表.....	4
企业主要资质 .....	7
企业综合情况 .....	11
附件二：法定代表人资格证明书.....	24
附件三：法定代表人授权委托书.....	25
投标人控股及管理关系情况申报表.....	28
一、企业综合情况.....	31
1. 1、质量管理体系认证 .....	32
1. 2、环境管理体系认证 .....	33
1. 3、职业健康安全管理体系认证 .....	34
1. 4、信用中国 .....	35
1. 5、承诺书 .....	44
二、投标人同类工程业绩.....	45
2. 1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 ..	47
2. 2、华润置地总部大厦地基与基础工程 .....	100
2. 3、黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）地基和基础工程.....	144
2. 4、深圳友谊城改造项目桩基工程 .....	178
2. 5、深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程 .....	192
2. 6、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程 .....	210
2. 7、深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程 .....	251
2. 8、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程 .....	272
2. 9、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工 .....	313
2. 10、联润大厦项目地基及基础工程 .....	331
三、投标人派任项目经理业绩.....	361
3. 1、华润置地总部大厦地基与基础工程 .....	367
四、投标人派任项目技术负责人业绩.....	411
4. 1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 ..	416
4. 2、联润大厦项目地基及基础工程 .....	469
五、企业获奖情况.....	499
5. 1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 --2020-2021 年度国家优质工程奖.....	500
5. 2、深圳市城市轨道交通 9 号线工程--2020-2021 年度国家优质工程金奖 .....	501
5. 3、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程 --2020-2021 年度国家优质工程奖.....	501
六、企业财务状况.....	502
6. 1、2022 年财务报表.....	503
6. 2、2023 年财务报表.....	515
6. 3、2024 年财务报表.....	526
七、项目资源支持.....	537
7. 1、高层决策保障 .....	537
7. 2、核心资源配置 .....	537
7. 3、专项支持措施 .....	537

7.4、资金供应链 .....	537
7.5、项目管理机构配备情况表 .....	538

## 附件一：投标人资信标情况汇总表

附件一：投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人	齐明柱
项目负责人	杨益
企业注册地（省市区）	广东省深圳市
企业成立时间	1991 年 05 月 23 日
企业注册资金	21000 万元
企业所有制	有限责任公司
企业主要资质	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、资质名称：地基基础工程专业承包\等级：一级\证书号：D244017120\发证时间：2025年03月06日\发证单位：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>2、资质名称：市政公用工程施工总承包\等级：一级\证书号：D144127838\发证时间：2025年03月04日\发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>3、资质名称：地质灾害治理工程施工资质\等级：甲级\证书号：440320241220023\发证时间：2024年05月10日\发证单位：深圳市规划和自然资源局</p> <p>4、资质名称：建筑装修装饰工程专业承包\等级：二级\证书号：D344664635\发证时间：2025年03月06日\发证单位：深圳市住房和建设局</p>
企业综合情况	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、证明名称：质量管理体系认证\等级：无\证书号：02423QJ32010167R6M\发证时间：2023年08月03日\发证单位：深圳市环通认证中心有限公司</p> <p>2、证明名称：环境管理体系认证\等级：无\证书号：02423E32010921R6M\发证时间：2023年08月03日\发证单位：深圳市环通认证中心有限公司</p> <p>3、证明名称：职业健康安全管理体系认证\等级：无\证书号：02423S32010858R6M\发证时间：2023年08月03日\发证单位：深圳市环通认证中心有限公司</p> <p>4、证明名称：信用中国\等级：无\证书号：无\发证时间：无\发证单位：无</p> <p>5、证明名称：承诺书\等级：无\证书号：无\发证时间：无\发证单位：无</p>
企业业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程\合同价（万元）：57538.214753 万元（总金额）、33959.19 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2021 年 07 月 16 日\开工日期：2022 年 10 月 07 日\竣工日期：2022 年 10 月 07 日\工程所在地：深圳市宝安区大铲湾片区\承包方式：施工总包</p> <p>2、工程名称：华润置地总部大厦地基与基础工程\合同价（万元）：17689 万元（总金额）、6212.8156 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2018 年 10 月 18 日\开工日期：2019 年 08 月 16 日\竣工日期：2021 年 07 月 02 日\工程所在地：深圳市南山区科技园中东片区\承包方式：施工总包</p> <p>3、工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）地基和基础工程\合同价（万元）：5270.105387 万元（总金额）、3151.841243 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2019 年 03 月 20 日\开工日期：2019 年 04 月 02 日\竣工日期：2020 年 12 月 18 日\工程所在地：深圳市罗湖区深南东路与沿河北路交汇处\承包方式：施工总包</p>

	<p>4、工程名称：深圳友谊城改造项目桩基工程\合同价（万元）：2792.864535 万元\签订时间（年月日）：2015 年 05 月 18 日\开工日期：2020 年 10 月 02 日\竣工日期：2021 年 12 月 09 日\工程所在地：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 63 号\承包方式：施工总包</p> <p>5、工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程\合同价（万元）：2274.130928 万元\签订时间（年月日）：2022 年 06 月 20 日\开工日期：2022 年 07 月 05 日\竣工日期：2023 年 03 月 06 日\工程所在地：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内\承包方式：施工总包</p> <p>6、工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程\合同价（万元）：6216.214973 万元（总金额）、2179.161505 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2020 年 07 月 30 日\开工日期：2020 年 08 月 07 日\竣工日期：2021 年 04 月 23 日\工程所在地：深圳市前海妈湾十九单元\承包方式：施工总包</p> <p>7、工程名称：深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程\合同价（万元）：6680 万元\签订时间（年月日）：2017 年 10 月 31 日\开工日期：2017 年 07 月 01 日\竣工日期：2020 年 11 月 19 日\工程所在地：深圳市南山区大冲村内\承包方式：施工总包</p> <p>8、工程名称：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程\合同价（万元）：10615.004247 万元（总金额）、1516.507901 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2018 年 01 月 17 日\开工日期：2018 年 01 月 07 日\竣工日期：2021 年 05 月 12 日\工程所在地：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊\承包方式：施工总包</p> <p>9、工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工\合同价（万元）：6052.847436 万元\签订时间（年月日）：2021 年 07 月 21 日\开工日期：2021 年 08 月 01 日\竣工日期：2022 年 07 月 06 日\工程所在地：深圳市光明区\承包方式：施工总包</p> <p>10、工程名称：联润大厦项目地基及基础工程\合同价（万元）：6027.759952 万元（总金额）、1607.65902 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2020 年 10 月 20 日\开工日期：2020 年 12 月 04 日\竣工日期：2023 年 04 月 04 日\工程所在地：深圳市龙华区清湖片区龙和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧\承包方式：施工总包</p>
项目经理及技术负责人情况	<p>按以下格式填写：</p> <p>拟任项目机构岗位职务：项目经理/姓名：杨益/技术职称：工程师/专业特长：建筑工程/执业资格：注册建造师/类别：一级/注册登记专业：建筑工程/注册登记证书编号：粤 1442017201848487/工作年限：18 年/进退场时间：2025 年 8 月 11 日-2026 年 12 月 31 日</p> <p>拟任项目机构岗位职务：技术负责人/姓名：胡升高/技术职称：高级工程师/专业特长：岩土工程/执业资格：高级工程师/类别：高级/注册登记专业：岩土工程/注册登记证书编号：1903001023406/工作年限：18 年/进退场时间：2025 年 8 月 11 日-2026 年 12 月 31 日</p>
项目经理同类业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称：华润置地总部大厦地基与基础工程\合同价（万元）：17689 万元（总金额）、6212.8156 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2018 年 10 月 18 日\开工日期：2019 年 08 月 16 日\竣工日期：2021 年 07 月 02 日\工程所在地：深圳市南山区科技园中东片区\承包方式：施工总包</p>

技术负责人同类业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程\合同价（万元）：57538.214753 万元（总金额）、33959.19 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2021 年 07 月 16 日\开工日期：2022 年 10 月 07 日\竣工日期：2022 年 10 月 07 日\工程所在地：深圳市宝安区大铲湾片区\承包方式：施工总包</p> <p>2、工程名称：联润大厦项目地基及基础工程\合同价（万元）：6027.759952 万元（总金额）、1607.65902 万元（灌注桩桩基工程部分金额）\签订时间（年月日）：2020 年 10 月 20 日\开工日期：2020 年 12 月 04 日\竣工日期：2023 年 04 月 04 日\工程所在地：深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧\承包方式：施工总包</p>
企业获奖情况	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、获奖等级：国家级/荣誉证书名称：2020-2021 年度国家优质工程奖/获奖项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包/获奖时间：2021 年 12 月/评奖机关：中国施工企业管理协会</p> <p>2、获奖等级：国家级/荣誉证书名称：2020-2021 年度国家优质工程金奖/获奖项目名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程/获奖时间：2021 年 12 月/评奖机关：中国施工企业管理协会</p> <p>3、获奖等级：国家级/荣誉证书名称：2020-2021 年度国家优质工程奖/获奖项目名称：深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程/获奖时间：2021 年 12 月/评奖机关：中国施工企业管理协会</p>
2022 年资产总计	62204.316488 万元
2023 年资产总计	53757.352458 万元
2024 年资产总计	71413.137286 万元
2022 年净利润	3492.542419 万元
2023 年净利润	3685.902251 万元
2024 年净利润	2470.37772 万元
2022 营业总收入	2022 营业总收入
2023 营业总收入	2023 营业总收入
2024 营业总收入	2024 营业总收入
2022 资产负债率	2022 资产负债率
2023 资产负债率	2023 资产负债率
2024 资产负债率	2024 资产负债率

企业主要资质  
地基基础工程专业承包一级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

市政公用工程施工总承包一级



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址:深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y 法定代表人: 齐明柱

注册资本:21000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144127838 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086038

## 地质灾害治理工程施工资质甲级



建筑装修装饰工程专业承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

# 企业综合情况

## 质量管理体系认证



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010167R6M

兹证明

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192200874Y)

(注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包\***

发证日期: 2023-08-03

有效期至: 2026-08-02

初始取证日期: 2005-09-12

机构印章:



(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)  
签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com))、检测认证认可监管综合信息平台 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或者  
认证机构服务电话: (+86 755)83358888 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号大富国际 16 楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).  
UCC telephone number: (+86 755)83358888 Address: 6/F, Valley Building, Qianhai, Shenzhen, P.R.China

# 环境管理体系认证



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010921R6M

兹证明

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192200874Y)

(注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）  
资质范围内的测绘；  
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包及相关管理活动\***

发证日期: 2023-08-03

证书有效期至: 2026-08-02

初始获证日期: 2005-09-12

机构印章:



(本证及有效期内每年将进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴合格标志为准。)

签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



证书查询方式: 访问深圳市环通认证中心有限公司网站 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com))、中国国家认监委监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或向  
认证机构联系电话: 04-875581355888。地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

The most recent information and date of the certificate are available from the UCC website ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).  
UCC telephone number: 04-875581355888. Address: 1043 Shennan Avenue, Futian District, Shenzhen, P.R. China.

# 职业健康安全管理体系认证



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010858R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码: 91440300192200874Y）

（注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；  
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包及相关管理活动\*

发证日期: 2023-08-03

证书有效期至: 2026-08-03

初始发证日期: 2005-09-12

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合页（见右页）为准）

机构印章:

签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) 或国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
证书咨询电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和深南大道六号

The most recent information and status of the certificate available from the UCC website ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building Qiaocheng Road, Shenzhen, P.R. China

# 信用中国

The screenshot shows the official website of Credit China (信用中国). At the top, there is a navigation bar with links to Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Credit Policies, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. The main content area displays the company profile for Shenzhen Kejian Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd. It includes the company's name, legal representative (齐明桂), establishment date (1991-05-23), and a large red circular stamp. Below the stamp, there is a summary of administrative management cases (61), administrative permits (57), and other information. A prominent red button at the bottom left says "异议申诉" (Appeal/Complaint).

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市勘察测绘(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘(集团)有限公司 [修改] 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

1.如认为公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如遇对相关行政处理有异议进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本页向社会各界公示企业相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按变更频率展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 齐明柱

成立日期: 1991-05-23

企业类型: 有限责任公司(自然人独资)

住所: 深圳市福田区上步中路1043号

44173042389990

行政管理 61 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 站点 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

1.如认为该公示信息存在错误、违法、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处理信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复指南后提出信用修复申请。  
2.本页面结果仅供参考，有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅限制，单类数据仅按类别统计显示前10000条信息。

基础信息

企业类型：有限责任公司  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：齐明柱  
成立日期：1991-05-23  
住所：深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 行政处罚 6 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 [存疑](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

重要提示：

1.如认为该展示信息存在异议、违法、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对行政处罚信息进行修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出后台修复申请。

2.本页面结果仅供参考数据表示相关数据，供社会参考使用，使用相关数据的单位和个人应对使用行为的合法性负责。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按类别筛选显示前1000条信息。

立即访问

企业类型 有限责任公司

法定代表人/负责人/执行事务合伙人 齐明柱

成立日期 1991-05-23 住所 深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 行政处罚 6 诚信失信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 [修改] [守信激励对象]

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

1.如认为该公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用异议异议申诉；如需对相关行政处理信息进行查询，可按照行政处理信用修复流程向提出信用修复申请。  
2.本页向社会各界公示数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关数据的单位和个人应自行负责其合法性。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位机读数据为准。  
4.因篇幅有限，失信数据仅按处罚程度显示前10000条信息。

上一页 下一页

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 齐明柱 企业类型: 有限责任公司  
成立日期: 1991-05-23 住所: 深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 行政处罚 6 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据









# 承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳妈湾电力有限公司

本公司承诺：

- 1、近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；
- 2、未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生；
- 3、所承担的工程在近三年内曾未发生重大质量、安全事故。

承诺单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承诺日期：2025年07月17日



## 附件二：法定代表人资格证明书

### 附件二：法定代表人资格证明书

单位名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名: 齐明柱 性别: 男 年龄: 54 岁 职务: 总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025 年 06 月 28 日



备注: 须按以上格式填写相关信息。

### 附件三：法定代表人授权委托书

#### 附件三：法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市福田区上步中路 1043 号。

齐明柱特授权侯丽丹、431028199308252043代表我公司全权办理针对妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目、2409-440305-04-01-497898006001的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：侯丽丹

授权人签名：齐明柱

职务：投标员 联系手机：13501567790

投标人名称（实体公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



附：请提供法定代表人第二代身份证件扫描件（正反两面）。

备注：须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表，则无需提供《法定代表人授权委托书》。





# 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	齐明柱
	身份证号	120104197112126311
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡衍钻：出资比例 68%（14280 万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林强和：出资比例 25%（5250 万元） 蔡兴利：出资比例 7%（1470 万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-21
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司(开业（存续）),深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司(开业（存续）)
备注：	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

2019/8/9

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：  
蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 一、企业综合情况

企业综合情况	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、证明名称：质量管理体系认证\等级：无\证书号：02423QJ32010167R6M\发证时间：2023年08月03日\发证单位：深圳市环通认证中心有限公司</p> <p>2、证明名称：环境管理体系认证\等级：无\证书号：02423E32010921R6M\发证时间：2023年08月03日\发证单位：深圳市环通认证中心有限公司</p> <p>3、证明名称：职业健康安全管理体系认证\等级：无\证书号：02423S32010858R6M\发证时间：2023年08月03日\发证单位：深圳市环通认证中心有限公司</p> <p>4、证明名称：信用中国\等级：无\证书号：无\发证时间：无\发证单位：无</p> <p>5、证明名称：承诺书\等级：无\证书号：无\发证时间：无\发证单位：无</p>
--------	--

## 1.1、质量管理体系认证



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010167R6M

兹证明

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192200874Y)

(注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包\***

发证日期: 2023-08-03

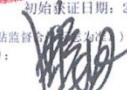
证书有效期至: 2026-08-02

初始取证日期: 2005-09-12

机构印章:



签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



该当的联系方式, 可通过深圳市环通认证中心有限公司的网站 ([www.uccert.com](http://www.uccert.com)) 或国家认监委认可实验室管理委员会的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构的电话: (+86 755)83355388 地址: 深圳市福田区华强北深南大道六号  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.uccert.com](http://www.uccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).  
UCC telephone number: (+86 755)83355388 Address: 6/F Kehu Building, Qiaowang Road, Shenzhen, PR China

## 1.2、环境管理体系认证



### 1.3、职业健康安全管理体系认证



#### 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010858R6M

兹证明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（统一社会信用代码: 91440300192200874Y）

（注册地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号）

（通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼）

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

\*工程勘察综合类甲级（含工程钻探）；资质范围内的测绘；  
资质范围内的地质灾害防治与研究；地基与基础工程施工；市政公用工程施工总承包及相关管理活动\*

发证日期: 2023-08-03

证书有效期至: 2026-08-02

初始发证日期: 2005-09-12

机构印章:



签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书修改方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.uccert.com](http://www.uccert.com))、或国家认监委监督管理体系官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构修改电话: (+86 755)83335588 地址: 深圳市福田区侨城东路和大中华国际交易广场 6 楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website ([www.uccert.com](http://www.uccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).  
UCC telephone number: (+86 755)83335588 Address: 6/F, China Building, Qianhai New Town, Shenzhen, P.R. China



## 1.4、信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开数据不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可选择信用修复申请异议提出异议申请；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可选择行政处罚信用修复指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因数据有限，单类数据仅按更新频率展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明生	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 行政许可（新标准） 57 行政许可（旧标准） 4

违法失信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用李雷 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市勘察测绘(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 立项 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如遇对相关行政处罚信息进行逾期修复，可按信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅供参考，相关信息由信用修复流程指引提出信用修复申请。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因数据有限，单条数据仅按更新日期前10000条信息。

立即申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明生
成立日期	1991-05-23
企业类型	有限责任公司(自然人独资)
住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 [存疑] 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

1.如认为该公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处理信息进行监督，可按照行政处理信息信用修复流程向作出该行政决定机关提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因数据有限，单类数据仅按类别依次展示前10000条信息。

查看更多

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 [存续] 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可就该信用信息异议申诉后提出异议申诉；如遇对相关行政处罚信息存有异议的，可按照行政处罚信息公开修复流程后提出信用修复申请。

2.本页面结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。信用机关信息的单位法人对经营使用行为的合法性负责。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按查询流程显示前10000条信息。

企业概况

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人 齐明柱 企业类型 有限责任公司

成立日期 1991-05-23 住所 深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 [修改] [信用报告]

统一社会信用代码：91440300192200874Y

1.如认为公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他违反《信息主体合法权益保护规定》，可按相关规定向信息公示单位提出异议申请；如遇对相关法律法规有异议，可向相关部门进行咨询或向信管部门反映。2.本页面结果仅依据公示数据展示无法复核，供社会参考使用，应用机构对信息的合法性和准确性负责。3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。4.因系统有限，单次数据仅涉及新近公示的10000条信息。

重要提示： [修改] [重置] [举报]

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人 齐明柱 企业类型 91440300192200874Y 有限责任公司

成立日期 1991-05-23 住所 深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 61 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

**信用中国**

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

深圳市数据资源有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据







## 1.5、承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳妈湾电力有限公司

本公司承诺：

- 1、近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；
- 2、未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生；
- 3、所承担的工程在近三年内曾未发生重大质量、安全事故。

承诺单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承诺日期：2025年07月17日



## 二、投标人同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

工程名称	金额(万元)	签订时间	开工日期	竣工日期	工程所在地	承包方式(施工总承包/专业分包)
腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基基础工程	57538.214753 万元 (总金额)、 33959.19 万元(灌注桩桩基工程部分金额)	2021年07月16日	2022年10月07日	2022年10月07日	深圳市宝安区大铲湾片区	施工总包
华润置地总部大厦地基与基础工程	17689 万元(总金额)、6212.8156 万元(灌注桩桩基工程部分金额)	2018年10月18日	2019年08月16日	2021年07月02日	深圳市南山区科技园中东片区	施工总包
黄贝岭旧村改造项目 (04-01 地块)地基和基础工程	5270.105387 万元 (总金额)、 3151.841243 万元 (灌注桩桩基工程部分金额)	2019年03月20日	2019年04月02日	2020年12月18日	深圳市罗湖区深南东路与沿河北路交汇处	施工总包
深圳友谊城改造项目 桩基工程	2792.864535 万元	2015年05月18日	2020年10月02日	2021年12月09日	深圳市罗湖区南湖街道友谊路 63 号	施工总包
深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程	2274.130928 万元	2022年06月20日	2022年07月05日	2023年03月06日	深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内	施工总包
前海妈湾领玺二期项目(暂用名)地基与基础工程	6216.214973 万元 (总金额)、 2179.161505 万元 (灌注桩桩基工程部分金额)	2020年07月30日	2020年08月07日	2021年04月23日	深圳市前海妈湾十九单元	施工总包
深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程	6680 万元	2017年10月31日	2017年07月01日	2020年11月19日	深圳市南山区大冲村内	施工总包
中国风投大厦(暂定)地基与基础工程	10615.004247 万元 (总金额)、 1516.507901 万元 (灌注桩桩基工程部分金额)	2018年01月17日	2018年01月07日	2021年05月12日	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊	施工总包
长圳保障性住房片区学校(暂定名)基础工程施工	6052.847436 万元	2021年07月21日	2021年08月01日	2022年07月06日	深圳市光明区	施工总包

联润大厦项目地基及 基础工程	6027.759952 万元 (总金额)、 1607.65902 万元 (灌注桩桩基工程 部分金额)	2020年10月 20日	2020年12月 04日	2023年04月 04日	深圳市龙华区 清湖片区龙华 和平路轨道4 号线清湖站B 出口西侧	施工总包
-------------------	--	-----------------	-----------------	-----------------	--	------

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工  
程部分的金额。

## 2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 中标通知书

腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（以下简称“本合同”）。

#### 1.0 合同总价

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，

承包单位愿以人民币金额（大写）伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为

合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

## 1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲  
工程科

### **3.0 合同工期及拖期违约赔偿金**

- 3.1** 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至 -4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。
- 3.2** 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基及内支撑）	基坑开挖至 -4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

- 3.3** 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。
- 3.4** 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。
- 3.5** 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引起，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%； $75 \leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

#### **4.0 付款方式(续上)**

##### **第三部分:工程变更、材差调整**

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
- d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
- e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。

**4.2** 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

**4.3** 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

## **5.0 履约保函及预付款保函**

### **5.1 履约保函**

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须履约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### **5.2 预付款保函**

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣消之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一周期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

## **6.0 本工程合同由以下内容组成:**

**6.1** 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组

成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

**6.2** 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

**6.3** 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

**6.4** 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

**6.5** 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

**6.6** 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

## 7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

## 施工许可证

																																																	
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																	
工程编号: 2020-440306-65-03-01014907																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																																	
特发此证																																																	
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2022年04月20日 业务办理专用章																																																	
																																																	
<p style="text-align: right;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 超期未办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>12427.80641 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年04月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月01日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>彭福林</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442014201426018</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>方良基</td><td>注册证书号:</td><td>44026149</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 基础</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018	项目总监	方良基	注册证书号:	44026149	备注	范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元																																														
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018																																														
项目总监	方良基	注册证书号:	44026149																																														
备注	范围: 基础																																																
变更登记																																																	

																																																	
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																	
工程编号: 2020-440306-65-03-01014906																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																																	
特发此证																																																	
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2022年04月20日 业务办理专用章																																																	
																																																	
<p style="text-align: right;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 超期未办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>13025.82456 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年01月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月01日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>彭福林</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442014201426018</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>方良基</td><td>注册证书号:</td><td>44026149</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 基础</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018	项目总监	方良基	注册证书号:	44026149	备注	范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元																																														
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018																																														
项目总监	方良基	注册证书号:	44026149																																														
备注	范围: 基础																																																
变更登记																																																	

建筑工程施工许可证																																																	
<p>工程编号: 2020-440306-65-03-01014904</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p>																																																	
																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>8505.556677万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年12月10日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年10月01日</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>彭福林</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤1412014201426018</td> </tr> <tr> <td>项目总监</td> <td>李荣</td> <td>注册证书号:</td> <td>44020362</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">范围: 基础</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 40px;">变更登记</td> </tr> </table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1412014201426018	项目总监	李荣	注册证书号:	44020362	备注	范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元																																														
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1412014201426018																																														
项目总监	李荣	注册证书号:	44020362																																														
备注	范围: 基础																																																
变更登记																																																	
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。      二. 未经发证机关许可, 本证的任何内容不得变更。      三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。      四. 本证自核发之日起三个月内有效施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。      五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	

建筑工程施工许可证																																																	
<p>工程编号: 2020-440306-65-03-01014902</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p>																																																	
																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">腾讯科技招租楼(A002-0076)DY01-04-01、DY01-04-02土石方及基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>20886.4303 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年06月08日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年09月30日</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>彭福林</td> <td>注册证书号:</td> <td>44161010005607</td> </tr> <tr> <td>项目总监</td> <td>陈意坚</td> <td>注册证书号:</td> <td>44017488</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">范围: 基坑支护; 土石方</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 40px;">变更登记</td> </tr> </table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	腾讯科技招租楼(A002-0076)DY01-04-01、DY01-04-02土石方及基坑支护工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元	设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日	项目经理	彭福林	注册证书号:	44161010005607	项目总监	陈意坚	注册证书号:	44017488	备注	范围: 基坑支护; 土石方			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	腾讯科技招租楼(A002-0076)DY01-04-01、DY01-04-02土石方及基坑支护工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元																																														
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	44161010005607																																														
项目总监	陈意坚	注册证书号:	44017488																																														
备注	范围: 基坑支护; 土石方																																																
变更登记																																																	
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。      二. 未经发证机关许可, 本证的任何内容不得变更。      三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。      四. 本证自核发之日起三个月内有效施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。      五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

## 施工合同

合同编号 : T105-S1-2021070700007

# 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 2021年7月16日 由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模： DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中选通知书及回执；
  - c) 中选通知书内列明的往来函件；
  - d) 报价书；
  - e) 合同条件及附录；
  - f) 工程规范及合同图纸；
  - g) 计价文件；
  - h) 竞争性评估须知；及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53 ) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内) 、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

9. 合同协议书附件：《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

008

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名) 马化腾

2021年07月16日

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名) 陈昌海

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/6-

009

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元			
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层	地下:	2 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号						
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022 年 6 月 7 日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907					
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王海峰	腾讯			王海峰
5	吴峰	腾讯	工程师		吴峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石海峰	东总院	结构工程师		石海峰
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周文波	奥雅纳			周文波
10	王锐峰	腾讯			王锐峰
11	宋祖明	华艺设计			宋祖明
12	李革	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡伟光	深圳华勤景观绿化有限公司	技术负责人		胡伟光
15	李新元	深圳市基高集团有限公司	勘察		李新元
16	彭伟	深圳市基高集团有限公司	项目经理		彭伟
17	周良辰	福建盈西南勘察设计研究院有限公司	项目经理		周良辰
18	徐晓波	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓波
19	郑熙海	中建四局第六建设有限公司			郑熙海
20	叶立峰	深圳市勘察设计院集团有限公司	安全员		叶立峰
21	李超	深圳市勘察设计院集团有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察设计院集团有限公司			李超
23	张晓校	深圳市勘察设计院集团有限公司			张晓校
24	董志伟	深圳宏达工程顾问集团有限公司	项目经理		董志伟
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：   (公章)
单位(项目)负责人：   2022年10月7日	总监理工程师：   2022年10月7日	单位(项目)负责人：   2022年10月7日	单位(项目)负责人：   2022年10月7日	单位(项目)负责人：   2022年10月7日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程	
验收日期:	2022年10月7日	
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司	



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82万元			
结构类型	柱基础工程	层数	地上: / 层	地下:	2 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号						
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906					
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志伟、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张鹏蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张鹏蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建设设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志伟	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

向  
2001  
★

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4       

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓洁冰	腾讯	项目经理		邓洁冰
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王伟华	腾讯			王伟华
5	吴峰	腾讯	工程师		吴峰
6	黄国强	华艺设计	结构工程师		黄国强
7	石洪海	深总院	结构工程师		石洪海
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周文进	奥雅纳			周文进
10	李锐平	腾讯			李锐平
11	朱小东	深总院	项目负责人		朱小东
12	李革	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡伟光	深圳中勘设计研究院有限公司	技术负责人		胡伟光
15	李新元	深圳市二期土集团有限公司	勘察		李新元
16	彭伟	深圳市勘察设计有限公司	深明经理		彭伟
17	周良辰	中国葛洲坝集团市政建设有限公司	技术设计人		周良辰
18	徐健强	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐健强
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金峰	深圳市勘测设计研究院有限公司	安全员		叶金峰
21	王晓伟	深圳市勘测设计研究院有限公司			王晓伟
22	李超	深圳市勘测设计研究院有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计研究院有限公司			张腾蛟
24	傅伟	深圳市勘测设计研究院有限公司			傅伟
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



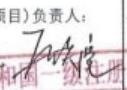
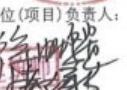
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月7日
注：本表一式三份，建设、监理、施工、设计、勘察单位各执一份。 * GD-E1-914/6 *				
 姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月				
 姓名：彭福林 注册号：粤1442014201426018 有效期：2024.09.16 建筑 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
				

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/ 工程造价 8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号	
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图 审查单位	/		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3         

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建设设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王伟明	腾讯			王伟明
5	吴峰	腾讯	工程师		吴峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石海峰	深总院	结构工程师		石海峰
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周斌	奥雅纳			周斌
10	丁进华	腾讯			丁进华
11	刘川	深总院	项目负责		刘川
12	李革	广州宏大工程顾问有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达消防顾问有限公司			黄成伟
14	胡伟忠	深圳华勤建筑设计有限公司	技术负责人		胡伟忠
15	李新元	深圳市勘测工程有限公司	李新元		李新元
16	彭海	深圳市勘察测绘有限公司	项目经理		彭海
17	周良辰	中建西南勘察设计研究院有限公司	周良辰		周良辰
18	徐健强	深圳市建设综合勘察设计有限公司	徐健强		徐健强
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金峰	深圳市勘测设计院有限公司	安全员		叶金峰
21	李超	深圳市勘测四维院有限公司			李超
22	李超	深圳市勘测院有限公司			李超
23	张晓校	深圳市勘测设计院有限公司			张晓校
24	唐泽华	深圳市勘测设计院有限公司	项目经理		唐泽华
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市恒润科技有限公司 公章	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人: 邓芳	总监理工程师: 林	单位(项目)负责人: 彭福林	单位(项目)负责人: 覃志毅 中华人民共和国注册建筑师	单位(项目)负责人: 徐鹏飞
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6 ^

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州宏达

建设单位盖章

腾讯科技(深圳)有限公司

腾讯科技(深圳)有限公司

工程名称: 腾讯科技招拍挂(A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程

验收日期: 2022 年 10 月 7 日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程									
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43万元					
结构类型	基坑支护工程	层数	地上: / 层	地下: 2 层						
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号								
开工日期	2021年6月24日		验收日期	2022年10月7日						
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902							
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司									
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司									
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司									
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司									
施工图 审查单位	/									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中：经核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓洁冰	腾讯	项目经理		邓洁冰
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王海峰	腾讯			王海峰
5	吕峰	腾讯	工程师		吕峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石海峰	深总院	结构工程师		石海峰
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周文达	奥雅纳			周文达
10	王锐峰	腾讯			王锐峰
11	方良基	广州富达工程顾问有限公司	总监		方良基
12	方革	广州富达工程顾问有限公司	总监		方革
13	黄成伟	广州富达工程顾问有限公司			黄成伟
14	胡伟杰	深圳市勘测设计研究院有限公司	技术负责人		胡伟杰
15	李新元	深圳市勘察设计有限公司	勘探		李新元
16	彭丽	深圳市勘察设计有限公司	项目经理		彭丽
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计		周良辰
18	徐鹏贵	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察		徐鹏贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金峰	深圳市勘测设计研究院有限公司	安全员		叶金峰
21	王昌伟	深圳市勘测设计有限公司			王昌伟
22	李超	深圳市勘测设计有限公司			李超
23	张鹏校	深圳市勘测设计有限公司			张鹏校
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邓洁	总监理工程师: 方良基	项目经理: 彭福林	设计负责人: 李新元	勘察负责人: 曾德清
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日



\* GD-E1-914/6 \*

竣工

## 建设工程竣工验收报告



(

工程名称: 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位(公章): 腾讯科技(深圳)有限公司

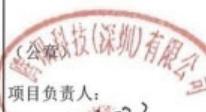
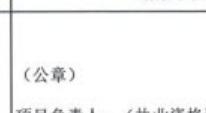
竣工验收日期: 2021年12月7日



**市政基础设施工程**

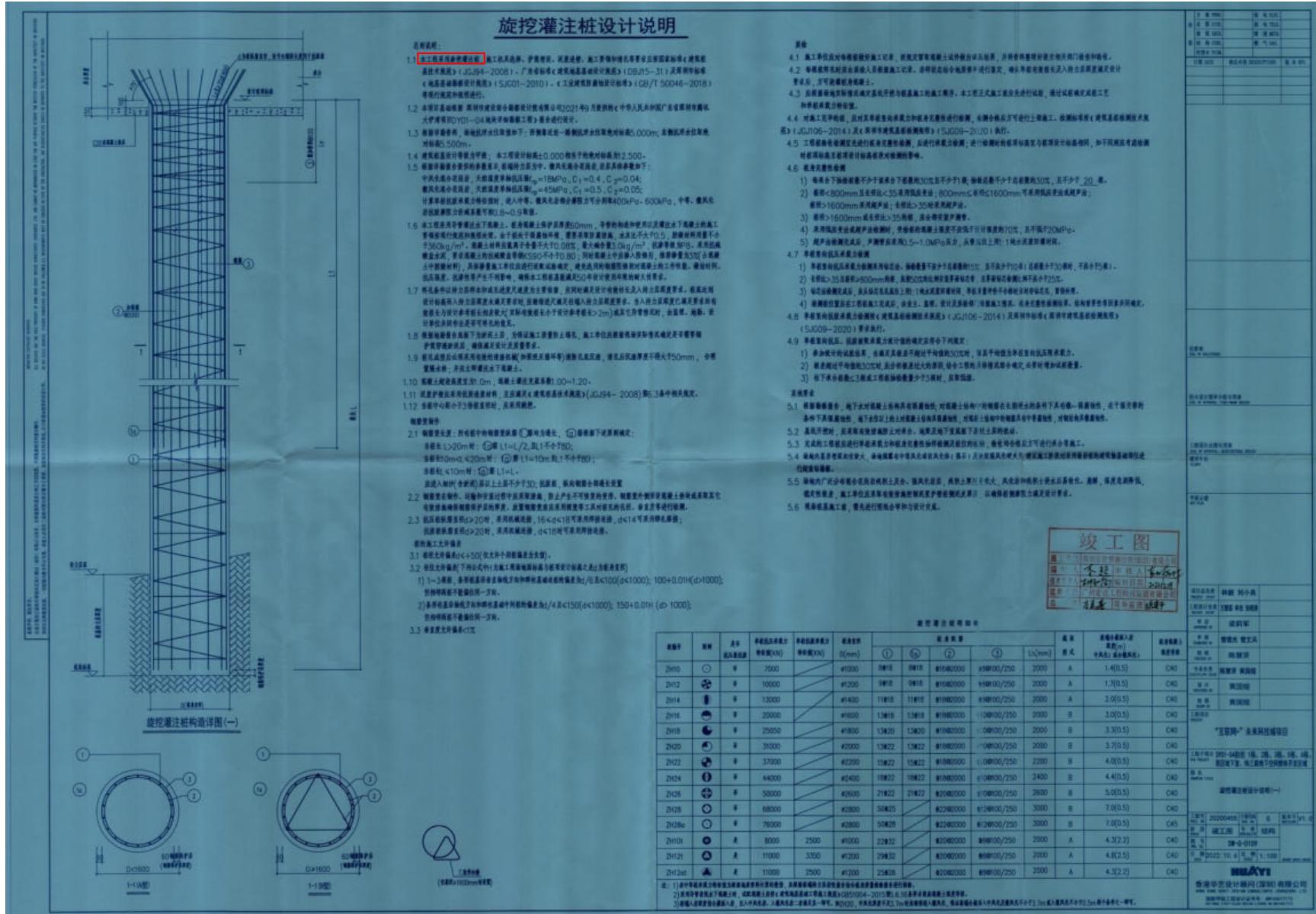
工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、道路工程完成：清表：7771.11m<sup>2</sup>，土石方开挖、回填：38855.5m<sup>3</sup>，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m<sup>3</sup>，C40混凝土面板：21888m<sup>3</sup>，4%水泥稳定碎石层：4233.75m<sup>3</sup>，5%水泥稳定碎石层：4989.044m<sup>3</sup>，级配碎石层：849.8m<sup>3</sup>，彩色环保透水砖：3073.77m<sup>2</sup>，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：1018.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管Φ1000：146m、Φ500：78m，沉泥井Φ1500：11个、Φ1250：4个，二级钢筋混凝土过路管Φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管Φ600：35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井Φ1000：63个，球墨铸铁井盖Φ700：63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和P5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65：287m，PE管道Φ50：1400m，PVC管道Φ75：4180m，Φ50：250m，Φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路行人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道Φ100：120m。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
	设备安装	<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格；</p> <p>2、设备安装质检符合验收要求；</p> <p>3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>	
工程验收结论及备注	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；</p> <p>7、竣工验收日期：<u>2021年12月7日</u>。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人：<u>邓少波</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>总监理工程师：(执业资格证章) <u>王晓军</u> 有效期2023.08.21</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人：(执业资格证章) <u>彭福林</u></p> <p>年 月 日</p>
	<p>分包单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人：(执业资格证章) <u>邓少波</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人：(执业资格证章) <u>王晓军</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

竣工图纸

旋挖灌注桩设计说明



“互联网+”未来科技城  
DY04-01、DY04-02 地块  
基坑支护设计

工程编号: B-2020-053 (2) (粤)

设计阶段: 竣工图 版次: V 1.0

法定代表人: 朱文汇

技术负责人: 郑立宁

审定: 曾德清

审核: 彭勇

项目负责人: 曾德清

设计: 周良辰  
陈泰一

图纸目录

序号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10页
2	00	地形图	1幅
3	01	基坑周边环境图	1幅
4	02	支护平面布置图	1幅
5	03	支撑平面布置图	1幅
6	04	基坑监测平面布置图	1幅
7	05	坑底排水系统布置图	1幅
8	06~18	剖面图	13幅
9	19~21	立面图	3幅
10	22~29	大样图	8幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1幅
/			

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人	朱文汇
技术负责人	曾德清
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
总监	李萍
现场监理	胡明平



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二三年二月七日

设计总说明

## 一、工程概况

## 1. 工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 m<sup>2</sup>，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万<sup>2</sup>m。

基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

## 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

## 二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司  
2020.09.08;

2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司  
2020.11.26;

3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
2019.07:

4) 铲湾轨道站点初步设计方案

(1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案\_t3;  
(2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)\_t3;

- (3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图\_13。

5) 《33区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院；

6) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

7) 《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

8) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

9) 《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

10) 《建筑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);

12) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ / T15-94-2013）

13) 业主提供的招标文件、初步方案图；

14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11；

15) 《深规院--路网 用地划分0522》；

16) 《地下空间范围 21-0120a\_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20；

17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22；

18) 图纸会审

19) 设计变更01，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.08.31；

20) 设计变更03，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.11.18；

21) 设计变更04，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2022.01.21。

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾，后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果,本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为:人工填土、素  
填土、填石、填砂及冲填土),第四系全新统冲洪积黏土及中砂,上更新统冲积淤泥质黏土  
冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂,中更新统残积砂质黏性土,风化混合花土。2023.2.1  
各地层岩性和野外特征自上而下依次为:  
监理单位:广州宏达工程顾问集团有限公司

3.1 土层结构

#### 1 人工填土( $Q^{ml}$ )

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填

7、地下水位按绝对标高 3.0m 考虑。

## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

- 1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；
- 2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9,93万 $m^2$ 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩+排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率 1:5 或 1:3。基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

- (1) 前排桩直径为 1200mm@1600mm，后排桩直径为 1200mm@3200mm；
- (3) 冷站处前排桩直径为 1400mm@1800mm，后排桩直径为 1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为 1400mm，桩间距为 2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为 C30，坍落度 200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度 50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于 5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于 50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度 30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于 0.5%，桩位偏差小于 5cm，双排桩底沉渣厚度不大于 5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出 80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设 10cm 厚 C15 梯垫层，每边宽出冠梁 10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度 C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为 850mm，搅拌桩间搭接长度不少于 250mm，桩间距为 600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比 0.6~0.8，水泥用 P.O.42.5R 普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在 18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于 170kg，即每幅不少于 510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于 0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在 10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在 0.5m/min ~ 1.0m/min，提升速度控制在 1.0m/min ~ 2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于 1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

4)、为保证三轴水泥搅拌桩端、桩顶及桩身质量，第一次搅拌喷浆时应在桩底部停留 30 秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部位进行磨桩头，停留时间为 30 秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于 24 小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆处理。

6)、桩身垂直度偏差小于 1%，桩位偏差小于 50mm，**桩径偏差≤10mm**，程顾问有限公司

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂  $\phi 6@200 \times 200$  钢筋网喷射砼，钢筋网用 1#16 钢筋土钉 ( $L=1.5m@1.5m$ ) 固定；喷 C20 细石砼，放坡坡面喷 60mm 厚，桩间喷 80mm 厚。

## 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
<u>第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)</u>					
<u>场地平整</u>					
A	平整场地	1	项	186408.22	186408.22
B	土石方开挖	1 010 000	m <sup>3</sup>	6.88	6948800.00
C	土石方外运	1 010 000	m <sup>3</sup>	102.11	103131100.00
转至综合总计 人民币 					
110266248.22					

SZ159/ELS  
 WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
 ARCADIS

- B2SUM/1 -

 侯丽升

048

## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，是占地 132.6 万 $m^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $m^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $m^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。

## 2.2、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书



008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市

华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00) , 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00) ; 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

转下页 .....

## 二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB176,890,000.00×10% = RMB17,689,000.00, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

发包方:  
华润置地(深圳)有限公司

企业电话: 0755-83302952  
企业地址: 深圳市南山区深南大道 9666 号

年月日  
法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

承包单位:  
深圳市勘察测绘院有限公司

企业电话: 0755-83302952  
企业地址: 深圳市南山区深南大道 9666 号

年月日  
法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

-2/2-

010

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序号:2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
项目经理	杨益	注册证书号:	粤144171848487
项目总监	陈杰	注册证书号:	44011552
备注	范围:基础;基坑支护;土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称证明文件

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司【更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”】，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



施工合同

副本

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合 同 文 件

2018 年 9 月

发 包 方: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 方: 深圳市勘察测绘院有限公司

合 同 书

本合同书

订于二零一八年一月一八日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及 深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

A/1

004

## 合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书及附件
- (e) 招标文件答疑
- (f) 合同条件及附件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

## 合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分: (续)

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对承包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

发包方

法定代表人或授权代表签署 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包单位

法定代表人或授权代表签署 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合同附件（桩基础造价）

修正版一  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>					
<u>旋挖 (冲) 成孔灌注桩</u>					
	图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所支接、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、勾槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩）、清理等一切所需的工作（不包括桩及泥浆外运）				
A: 砂层及全风化岩层					
A	桩基成孔（非持力层），Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4, D=2800mm	763	m	1750.00	1335250.00
转至合计					
人民币 4888675.00					

中国·深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4/1 -

238

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
<u>第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）</u>					
<u>旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）</u>					
	按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查；泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
	入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石，具体以超前钻所取岩样的长度计算				
A	桩基成孔（非持力层），Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	20950.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	155890.00
转至合计				人民币	327830.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
<u>第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）</u>					
<u>旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）</u>					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查；泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）					
A	柱基成孔（持力层），Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	柱基成孔（持力层），Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	柱基成孔（持力层），Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	柱基成孔（持力层），Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
<u>入微风化混合花岗岩</u>					
E	柱基成孔（持力层），Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	柱基成孔（持力层），Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	柱基成孔（持力层），Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
转至合计				人民币	7567777.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4/3 -

240

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）  按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土，包括安 装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理 等一切所需之费用				
A	C40 P8水下混凝土，D=1200mm，桩号： Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土，D=1200mm，桩号： Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号： Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号： Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土，D=2500mm，桩号： Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土，D=1800mm，桩号： Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土，D=2800mm，桩号： Z4	457	m	4080.00	1864560.00
转至合计				人民币	7000610.00

中国 深圳市  
华强城项目华润置地大厦A座  
桩基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	<b>钢筋工程</b>				
	按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400 钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)				
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
	按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构 造钢筋笼，包括但不限于一切构造措施纵筋、构造 措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切 所需的费用				
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00

中国 深圳市  
鸿城项目华润置地大厦A座  
桩与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)</u>				
	<u>坡侧岩土层后注浆</u>				
	<u>按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆，包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用</u>				
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管（含注浆阀）	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
	<u>孤石清除</u>				
	<u>在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清楚，包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用（不包括孤石外运）</u>				
C	孤石清除	100	m <sup>3</sup>	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	124543.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）</u>				
	<u>试桩</u>				
	<u>按图纸设计及规范要求施工，包括桩成孔，固壁；C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护；泥浆池及沟槽砌筑、拆除；泥浆制作、运输、清理、余泥外运；钢筋笼供应、加工及吊装；试桩所需管件预埋；施工机械设备的准备及钻具安装；桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复（包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等）</u>				
A	抗拔桩	3	根	50000,00	150000,00
	<u>桩基础检测</u>				
	<u>按图纸设计及规范要求，埋设超声波检测管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用</u>				
B	超声波检测管	17 480	管.m	10,00	174800,00
	<u>按图纸设计及规范要求，埋设界面钻芯管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用</u>				
C	界面钻芯管	2 757	管.m	100,00	275700,00
转至合计				人民币	600500,00

中建 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作，包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化（含需要的通道、换填等必须所有措施及费用）、桩头清理及打磨（含桩头加强等）、降排水措施、土方开挖及恢复工作；提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管（钢管另行计算）、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵（封堵另行计算）、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等（本项目费用包干使用）				
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
	其他				
	经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等				
B	回填孔洞，于场地内-2.00m（相当标高）至桩顶标高处	20 379	m <sup>3</sup>	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞，于场地-2.00m（相当标高）至0.00m  经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等	1 166	m <sup>3</sup>	25.00	29150.00
D	回填孔洞，于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工，人员费用（不区分工种和管理人员，单价综合考虑），此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用，结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00

中国 深圳市  
华强城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	<u>合计</u>	
	由第B4/1页	4888675,00
	由第B4/2页	3278310,00
	由第B4/3页	7567777,00
	由第B4/4页	7000610,00
	由第B4/5页	5438648,00
	由第B4/6页	1245413,00
	由第B4/7页	600500,00
	由第B4/8页	1044145,00



转至同标价汇总表

人民币 31064078,00

中国 深圳市  
华强城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4.SUM/1 -

246

竣工验收报告  
桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期: 2021年7月2日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **0|0|2**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置总部大厦桩基础工程							
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号						
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009					
建设单位	华润置地（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴佺禄, 谢春, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 谢春, 孙华来, 吴佺禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	李静	段梦霞, 赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴金禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴金禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位 项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人 代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

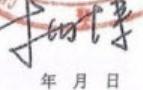
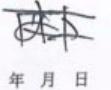
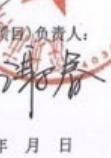
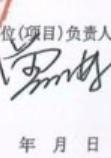
## (五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 [0] [0] [2]

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华源置地(深圳) 有限公司 (公章)	 中建三局集团有限公司 深圳分公司 (公章)	 深圳市鹏瑞物业管理有限公司 (公章)	 中建三局集团有限公司 深圳分公司 (公章)	 中建三局集团有限公司 深圳分公司 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



# 基坑支护工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月12日

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0] [0] [1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地大厦基坑支护工程					
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价 17689万元		
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层		
			地下:	/ 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号				
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴佺禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴佺禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴俭禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴俭禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

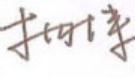
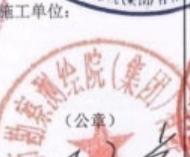
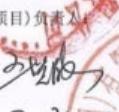
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [001]

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--

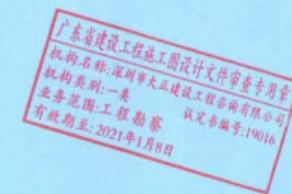


\* GD-E1-914/6 \*

施工图纸  
基坑支护

华润置地（深圳）有限公司

华润置地总部大厦基坑支护工程  
施工图设计（A 版）



深圳市工勘岩土集团有限公司  
二〇二〇年一月

## 设计总说明

## 一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
  - 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
  - 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
  - 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年版);
  - 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
  - 6、《建筑工程监测技术规范》GB50497-2009;
  - 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
  - 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
  - 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
  - 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料，甲方提供，2019.07.
  - 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料，甲方提供，2018.04;
  - 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.09;
  - 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号)，2018 年 5 月 17 日颁发;
  - 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸，甲方提供，2019.07;
  - 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445 号）;
  - 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书，深南住建质查[2019]2236 号
  - 17、专家评审意见（第一次），2018.09.20;
  - 18、专家评审意见（第二次），2019.06.11;
  - 19、专家评审意见（第三次），2019.07.29;
  - 20、施工图审查意见，深圳市大正建设工程咨询有限公司，2018.11;

## 21、现场踏勘资料。

## 二、工程概况

## 2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片，场地北侧为科发路，东侧为沙河西路，西侧为大冲三路，南侧毗邻深南大道，目前正在对沙河西路进行快速化改造施工，用地红线西侧为万象天地，北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>, 基坑周长约 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, 基坑开挖深度 16.97~21.87m。

## 2.2 周边环境条件

基坑东侧：沙河西路辅路，用地红线距离车行道边线约 15m，人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等；

基坑南侧：沙河西路快速化改造已经施工 C匝道及高架桥，C匝道两侧为是式挡墙，C匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道，宽4m，高程为5.00~9.6m。

基坑西侧：大冲三路及万象天地广场，万象天地为5层地下室，基坑坑底高程为-13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等；

基坑北侧：科发路及尚美水晶酒店，尚美水晶酒店为3层地下室，基坑底高程为-6.80m。本地块与酒店桩基用抽红线距离约25m。

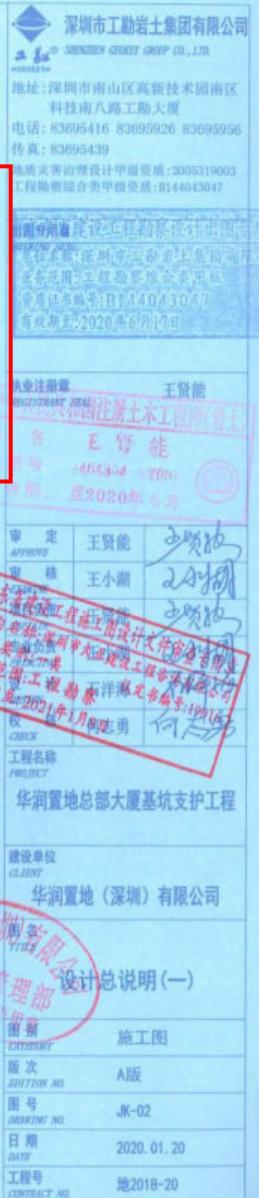
### 三、地质条件

### 3.1 地层岩性

根据勘察报告，场地地层可分为：1.人工填土层；2.冲洪积层；3.残积层；4.基岩层。现自上而下分述如下：

### 3.1.1 人工填土层 ( $Q^{ml}$ )

(1-1) 杂填土：为新填土，杂色，松散，潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾，碎



石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

### 3.1.2 冲积层 ( $Q_4^{s+pl}$ )

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无撓振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 黏泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，颗粒一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

### 3.1.3 残积层 ( $Q^{el}$ )

(3) 硅质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑-硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

#### 3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 ( $\gamma_5$ <sup>3</sup>), 岩性为花岗岩, 粗粒结构, 块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下。

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00—13.30m。

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色。原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染，多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬，岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

### 3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为 $2.50\sim7.40m$ ，标高 $3.31\sim1.62m$ 。地下水水位变化幅度一般为 $0.50\sim1.50m$ 。

地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性

#### 四、基坑支护设计原则

1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011),基坑安全等级为一级；

2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；

4、基坑底高程：根据 2019 年

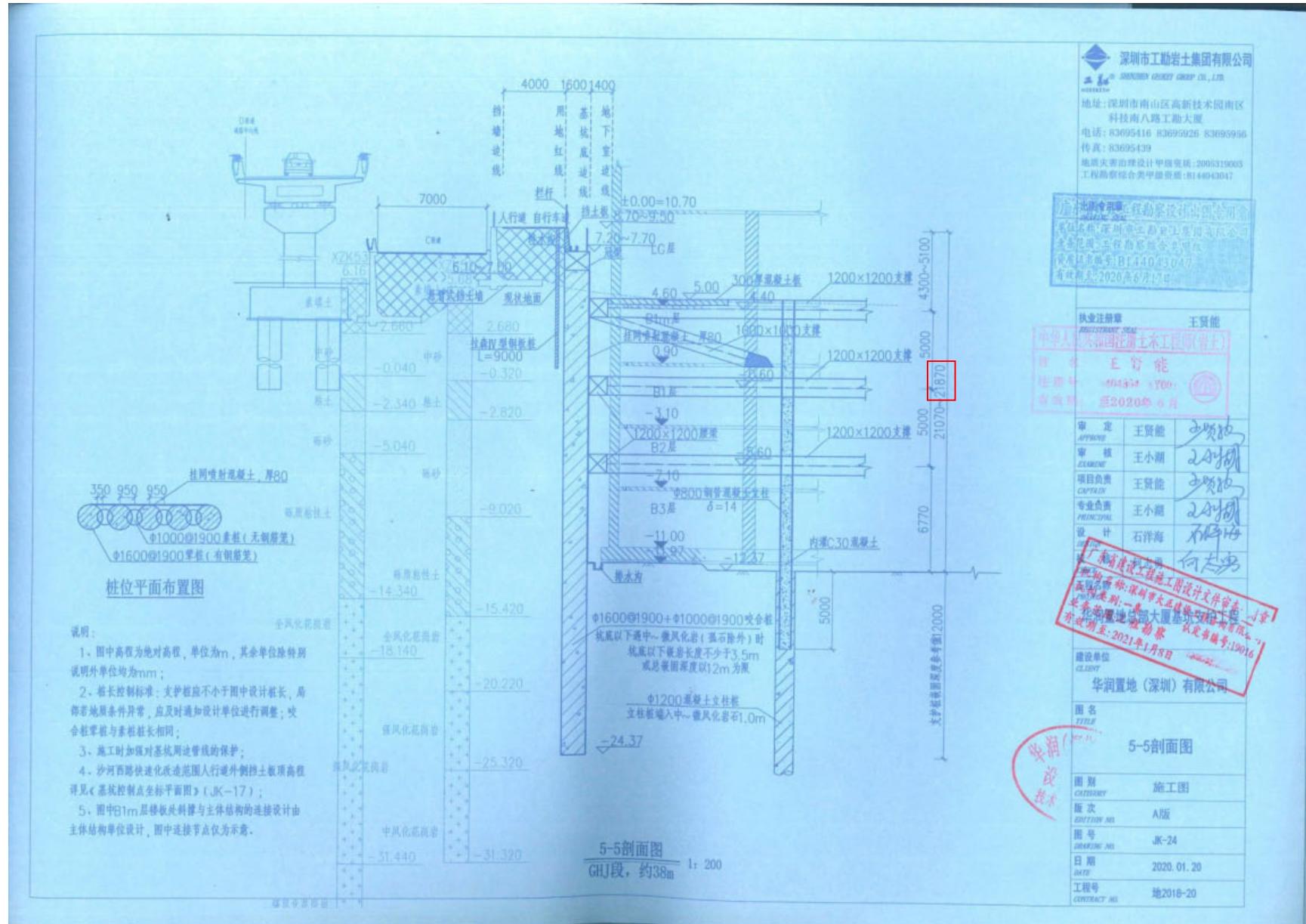
围荷载不大于  $20\text{kPa}$ ; (2) 根据现场施工组织计划, 第一道支撑顶部封板, 需要行走泥头车辆及推土设备, 板顶需考虑施工活荷载, 且需考虑泥头车及推土机对板顶的冲撞。

6. 根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445号），南侧基坑顶部挡土结构高程与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

## 五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑。
  - 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。

深圳市工勘岩土集团有限公司	
SHENZHEN GROUP CO., LTD.	
地址:深圳市南山区高新技术园南区 科技南八路工勘大厦	
电话:83696416 83695926 83695956	
传真:83695439	
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003	
工程勘察综合类甲级资质: B144043047	
<b>地质灾害治理设计</b>	
项目专用章: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
项目经理:王贤能 2020年5月13日	
项目负责人:王小湖 2020年5月13日	
设计负责人:王贤能 2020年5月13日	
审核人:王小湖 2020年5月13日	
复核人:王小湖 2020年5月13日	
会签人:王小湖 2020年5月13日	
技术负责人:王吉勇 2020年5月13日	
工程名称:华润置地总部大厦基坑支护工程	
PROJECT: HUAJUN LANDHEAD OFFICE BUILDING BASE PIT SUPPORT PROJECT	
设计日期:2021年1月8日	
设计书编号:19016	
建设单位: CIZHUYUAN	
华润置地(深圳)有限公司	
图号: CUTSHEET	
设计总说明(二)	
施工图	
版次 A版	
图号 J-03	
日期 2020.01.20	
合同号 CONTRACT NO.	
地期 2018-20	



土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p><u>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</u></p> <p><u>指定项目暂定价及暂定款</u></p> <p><u>特别说明:</u></p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p><u>指定项目暂定价</u></p> <p>A 土方工程 1 项 — 55,000,000.00 暂定款</p> <p>B 栈桥 1 项 — 2,000,000.00</p> <p>C 不可预见费 1 项 — 18,000,000.00</p>				
				转至合计	人民币 75000000.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B6/1 -

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p><u>第六章 – 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费（续上）</u></p> <p><u>与其他单位管理、协调、配合服务费</u></p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				

转至合计

人民币

0.00

表扬信

## 深圳市南山区住房和建设局

### 表 扬 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于 2020 年 11 月 12 日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于 2019 年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级 A 级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021 年 1 月 7 日

2020年第四季度住建局红榜项目公告

A 07 | 广告

2021年1月19日 星期一

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局  
2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市工贸安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局组织对开敞施工安全整治情况进行检查。对监督范围内因落实安全生产责任制出现过约谈情形的，对在册10名以上的工贸企业“安全生产责任制”项，对在册10名以上的工地，“安全生产责任制合营部制”项，在《工监总册》总项目在100个以上的，选取5名和总5名”。同时，对发生安全生产事故的“安全生产责任制合营部制”项和“安全生产责任制合营部制”项的约谈名单及约谈参考标准予以公布。

深圳市住房和建设局  
2021年1月19日

安全生产示范工地

安全生产综合整治督办工地

深 圳 市 海 聚 信 息 技 术 有 限 公 司

安全生产事故整治督办工地			项目名称			建设单位			施工単位			监理単位		
项目名称	建设単位	施工単位	监理単位	建设単位	施工単位	监理単位	建设単位	施工単位	监理単位	建设単位	施工単位	监理単位		
万众国际商业街	万众国际有限公司	中建三局武汉有限公司	光大工程咨询有限公司	中建三局三公司武汉有限公司	中建三局三公司武汉有限公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司		
万众国际商业街	万众国际有限公司	中建三局武汉有限公司	光大工程咨询有限公司	中建三局三公司武汉有限公司	中建三局三公司武汉有限公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司		
万众国际商业街	万众国际有限公司	中建三局三公司武汉有限公司	光大工程咨询有限公司	中建三局三公司武汉有限公司	中建三局三公司武汉有限公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司		
万众国际商业街	万众国际有限公司	中建三局三公司	光大工程咨询有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司	中建三局三公司	中建三局三公司	中南国际工程有限公司		

南山 区住 房和 建设 局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路—鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



## 2.3、黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）地基和基础工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2015-440300-70-02-700084001001

标段名称: 黄贝岭旧村改造(04-01地块)地基和基础工程

建设单位: 新旺实业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

中标价: 5270.105387万元

中标工期: 91天



项目经理(总监): 曹福林

本工程于 2019-01-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-21

查验码: 3780472865825273

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

工程编号: 2015-440300-70-02-700084001

合同编号: SJZD-01XINW03-01.03.JZ-0012

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)地基和基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与沿河北路交汇处

发包人: 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：新旺实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）地基和基础工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：黄贝岭村旧村改造项目（04-01 地块）占地面积约 6750 平方米；

本工程招标范围包括：土石方工程、地基处理工程、**桩基础工程**、**地下水降水、排水工程**；

本工程采用**旋挖孔混凝土灌注桩**，桩径 D 为 1000mm、1400mm、2000mm、2400mm 共分为四种，钻孔混  
凝土桩的混凝土强度等级为 C40；

本项目土石方工程采用逆作法，部分桩基础中有预埋钢芯砼柱，此部分钢芯砼柱也包含在本工程范  
围内；

资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

黄贝岭村旧村改造项目（04-01 地块）占地面积约 6750 平方米；

本工程招标范围包括：土石方工程、地基处理工程、**桩基础工程**、**地下水降水、排水工程**；

本工程采用**旋挖孔混凝土灌注桩**，桩径 D 为 1000mm、1400mm、2000mm、2400mm 共分为四种，钻孔混  
凝土桩的混凝土强度等级为 C40；

本项目土石方工程采用逆作法，部分桩基础中有预埋钢芯砼柱，此部分钢芯砼柱也包含在本工程范  
围内；

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数：_____；庭院管：_____米 )

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 02 月 28 日，具体以甲方下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2019 年 05 月 30 日；（具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门（如有）竣工验收、取得竣工验收备案回执之日为准）。

合同工期总日历天数 91 天。（具体详见补充条款）

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍千贰佰柒拾万壹仟零伍拾叁元捌角柒分（¥ 52,701,053.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟捌佰零玖元壹角玖分（¥ 1,217,809.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：新旺实业发展（深圳）有限公司（公章）承包人：深圳市勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

月胡明

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

江玉红

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称:	黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程
验收日期:	2020年11月18日
建设单位(盖章):	新旺实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位，施工单位盖章，各备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程									
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与沿河北路交汇处，黄贝岭地铁站A出口东北侧	建筑面积	6750平方米	工程造价	52701053.87元					
结构类型	/	层数	地上：/层							
	/		地下：/层							
施工许可证号	2015-440300-70-02-7008401	监理许可证号								
开工日期	2019年4月2日	验收日期	年 月 日							
监督单位	罗湖区建设工程质量安全监督站	监督编号	XK2019031							
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司									
勘察单位	 深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	  深圳市勘察研究院有限公司									
总包单位	  深圳市勘察研究院（集团）有限公司									
承建单位 (土建)										
承建单位 (设备安装)										
承建单位 (装修)										
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司									
施工图 审查单位										



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利民	深圳市宝安区发展(深圳)有限公司	项目法人	王利民	王利民
2	余平	深圳市斯普莱特装饰集团有限公司	项目经理	余平	余平
3	王易	同上	生产经理	王易	王易
4	曹福林	同上	技术负责人	曹福林	曹福林
5	董建成	深圳市启光监理有限公司	总监	董建成	董建成
6	王聪	深圳市勤力摩研究院有限公司	技术员	王聪	王聪
7	陈有仲	杰地国际装饰有限公司(深圳)有限公司	技术负责	陈有仲	陈有仲

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

### 竣工验收结论:

- 1、已完成施工合同约定的全部内容，全部工程符合设计要求，施工质量达到施工规范要求。
- 2、经验收合格，同意交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位建 筑	设计单位：
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	余干 2021.09.20 	勘察单位： 
2020年12月18日 	2020年12月18日 	2020年12月18日 	2020年12月18日 

GD-E1-914/6

## 结算书

## 福田区建设工程造价管理站结算审定表

项目立项名称		黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程		项目批准文号	项目投资总额	项目累计审定总额			
建设单位		新旺实业发展（深圳）有限公司			资金来源	非财政国有资金	审计类别	结算	
序号	送审项目名称	建设单位送审价	区价格站审定价		核减额	核减率(%)	备注		
1	黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程	54,360,690.32	53,637,499.82		723,190.50	1.33			
2	/								
合计金额		小写金额	54,360,690.32	53,637,499.82		723,190.50	1.33		
		大写金额		伍仟叁佰陆拾叁万柒仟肆佰玖拾玖元捌角贰分					
说明:		1、建设单位在收到本表10日内，确认并按要求签字盖章，送回审计单位，若有异议，请在收到本表10日内提出书面意见。 2、按照建设单位提供的送审竣工结算资料进行审核。							
建设单位意见 (公章)  2022年1月7日			施工单位意见 (公章)  2022年1月7日			深圳市福田区建设工程价格管理站 (公章)  2022年1月7日			

深圳市福田区建设工程价格管理站  
工程造价审定书

工程名称: 黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程

建设单位: 新旺实业发展（深圳）有限公司 审计编号: 审20 -

施工单位: 深圳市勘察测绘有限公司 审计性质: 结算

建筑面积: m<sup>2</sup> 审定建筑面积: m<sup>2</sup>

报审造价: 54360690.32 元 审定造价: 53637499.82 元

单位造价: 元/m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

核减值: 723190.50 元

主管: 审核:   
证号: \_\_\_\_\_

报送日期: 年 月 日

完成日期: 2021年12月30日

## 黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）地基和基础工程 结算审核说明

本项目为黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）地基和基础工程结算审核。

本着实事求是、客观公正、依法依规的原则，按照深圳市的相关计价规定，对该项工程招投标过程、结算、签证过程进行了全面细致的审核审查，现将其有关情况说明如下：

### 一、工程概况

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）地基和基础工程，黄贝岭村旧村改造项目（04-01 地块）占地面积约 6750 平方米；合同工程范围包含桩基础工程和土石方工程。桩基础工程采用旋挖孔混凝土灌注桩，桩径 D 为 1000mm、1400mm、2000mm、2400mm 共分为四种，钻孔混凝土桩的混凝土强度等级为 C40；土石方工程采用逆作法，部分桩基础中有预埋钢芯砼柱，此部分钢芯砼柱也包含在本工程范围内。

建设单位为：新旺实业发展（深圳）有限公司

施工单位为：深圳市勘察测绘院有限公司

### 二、审核依据

1、合同：《黄贝岭旧村改造项目（04-01）地块地基和基础工程》；

《黄贝岭旧村改造项目（04-01）地块地基和基础工程补充协议》。

2、招标图纸：桩基础施工图 S-000/S-104/S-201~202/S-801~807，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，2019.1。

3、招标图纸：《黄贝岭旧村改造项目 04-01 地块方格网图（5 米\*5 米）》，

深圳市协鹏工程勘察有限公司，2019.1。

4、设计变更：结施 M-S001/M-S002/M-S003 /M-S005，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司。

5、工程资料：施工垫层竣工图、桩基施工记录、钢芯柱表面处理工程量确认、关于黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）钢管柱上辅助钢板分界的说明、工期说明等。

6、竣工图纸：桩基础竣工图纸 S-000/S-104/S-201~202/S-801~805/S-811~813，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司。

7、超前钻报告：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）岩土工程超前钻报告，深圳市勘察研究院有限公司。

8、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、合同约定的深圳市建设期内相关定额/计价规程/费率标准等。

### 三、审核结论

本项目合同造价：52,701,053.87 元，送审造价：54,360,690.32 元，  
审核造价：53,637,499.82 元。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2021年12月30日

黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程结算汇总表

序号	项目名称	合同签约金额 (元) (A)	一审审核造价 (元) (B)	审核价格(元) (C)	核减额(元) (B-C)
一	合同工程造价	52,701,053.87	54,360,690.32	53,637,499.82	0
1	土石方工程	17,912,555.52	16,425,755.93	16,425,755.93	0
2	桩基础工程	29,095,166.89	31,518,412.43	31,518,412.43	0
3	工程建设其他费	5,693,331.46	5,693,331.46	5,693,331.46	0
4	补充协议	-	-	-	
二	设计变更			-	-
1	结施 M-S001	修改部分桩顶标高、桩定位及核心筒逆作阶段格构柱做法		-	-
2	结施 M-S002	桩基局部修改		-	-
3	结施 M-S003	钢柱标高修改及增加钢管柱深化节点		-	-
4	结施 M-S005	配合现场空桩段声测管的固定增加钢筋笼		-	-
三	其他调整	-	723,190.50	0	723,190.50
1	土方清单工程量遗漏	-	723,190.50	0	723,190.50
四	汇总(一+二+三)	52,701,053.87	54,360,690.32	53,637,499.82	723,190.50

### 建设项目竣工结算汇总表

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程

第 1 页 共 2 页

表-02

### 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程结算

第 2 页 共 2 页

表-03

### 单项工程竣工结算汇总表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和基础  
工程(桩基础工程)

标题段。

第1页 共14页

表-06

### 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)  
地基和基础工程(桩基础工程)

标段：

第2页 共14页

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和

基础工程(桩基础工程)

标段:

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		灌注桩					
1	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长:桩长约6~14米 3. 桩径:Φ1000, 桩编号BZH10 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 投标人考虑桩砼浇灌顶部超浇砼费用 6. 混凝土种类、强度等级:商品泵送水下砼C40 7. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 8. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	1478.51	863.33	1276442.04
2	010302001011	泥浆护壁成孔灌注桩(入岩增加费)	1. 地层情况:详地勘报告,持力层为中风化凝灰岩,入持力层深度为≥2.5米 2. 桩径:Φ1000, 桩编号BZH10 3. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	237.50	2278.49	541141.38
3	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 空桩长度:空桩约26米 3. 桩径:Φ1000, 桩编号BZH10 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 6. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	2182.30	366.74	800336.70
本页小计							2617920.12

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010302001016	泥浆护壁成孔灌注桩(钢护筒)	1. 桩径: φ1000, 桩编号BZH10 2. 成孔方法: 旋挖孔 3. 护筒类型、长度: 钢护筒, 长度投标人自行考虑 4. 具体详见施工图纸 、招标文件、规范、 满足施工及验收要求	项	1	190063.43	190063.43
5	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况: 详地勘报告 2. 桩长: 桩长约6.5~14.5米 3. 桩径: φ1400, 桩编号BZH14 4. 成孔方法: 旋挖孔 5. 投标人考虑桩砼浇灌顶部超浇砼费用 6. 混凝土种类、强度等级: 商品泵送水下砼C40 7. 泥浆外运运距: 投标人自行考虑 8. 具体详见施工图纸 、招标文件、规范、 满足施工及验收要求	m	710.59	2074.61	1474197.12
6	010302001012	泥浆护壁成孔灌注桩(入岩增加费)	1. 地层情况: 详地勘报告, 持力层为中风化凝灰岩, 入持力层深度为≥3.5米 2. 桩径: φ1400, 桩编号BZH14 3. 成孔方法: 旋挖孔 4. 具体详见施工图纸 、招标文件、规范、 满足施工及验收要求	m	141.00	4050.18	571075.38
本页小计							2235335.93

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 空桩长度:空桩约26米 3. 桩径:Φ1400, 桩编号BZH14 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 6. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、 满足施工及验收要求	m	1081.65	685.27	741222.30
8	010302001017	泥浆护壁成孔灌注桩(钢护筒)	1. 桩径:Φ1400, 桩编号BZH14 2. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩 3. 护筒类型、长度: 钢护筒, 长度投标人自行考虑 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、 满足施工及验收要求	项	1	115832.57	115832.57
9	010302001003	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长:桩长约10.2~14.8米 3. 桩径:Φ2000, 桩编号ZH20 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 投标人考虑桩砼浇灌顶部超浇砼费用 6. 混凝土种类、强度等级: 商品泵送水下砼C40 7. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 8. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、 满足施工及验收要求	m	328.83	4179.49	1374341.70
本页小计							2231396.57

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010302001013	泥浆护壁成孔灌注桩(入岩增加费)	1. 地层情况:详地勘报告, 持力层为中、微风化凝灰岩, 入持力层深度为≥5米 2. 桩径: φ 2000, 桩编号ZH20 3. 成孔方法: 旋挖孔 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	94.60	7215.85	682619.41
11	010302001008	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 空桩长度: 空桩约26米 3. 桩径: φ 2000, 桩编号ZH20, 4. 成孔方法: 旋挖孔 5. 泥浆外运运距: 投标人自行考虑 6. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	457.82	1279.22	585652.50
12	010302001018	泥浆护壁成孔灌注桩(钢护筒)	1. 桩径: φ 2000, 桩编号ZH20 2. 成孔方法: 旋挖孔 3. 护筒类型、长度: 钢护筒, 长度投标人自行考虑 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	项	1	68486.43	68486.43
本页小计							1336758.34

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长:桩长约12.4 ~16米 3. 桩径:Φ1400, 桩编号ZH14 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 投标人考虑桩砼浇灌顶部超浇砼费用 6. 混凝土种类、强度等级:商品泵送水下砼C40 7. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 8. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	80.80	2088.47	168748.38
14	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩(入岩增加费)	1. 地层情况:详地勘报告,持力层为中、微风化凝灰岩,入持力层深度为4.2米 2. 桩长:桩长约12.4 ~16米 3. 桩径:Φ1400, 桩编号ZH14 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 护筒类型、长度:钢护筒,长度投标人自行考虑 6. 混凝土种类、强度等级:商品泵送水下砼C40 7. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 8. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	21.00	3728.12	78290.52
本页小计							247038.90

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	010302001009	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 空桩长度:空桩约26米 3. 桩径:Φ1400, 桩编号ZH14 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 6. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	121.30	685.72	83177.84
16	010302001019	泥浆护壁成孔灌注桩(钢护筒)	1. 桩径:Φ1400, 桩编号ZH14 2. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩 3. 护筒类型、长度:钢护筒, 长度投标人自行考虑 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	项	1	11914.06	11914.06
17	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长:桩长约12.4~14.8米 3. 桩径:Φ2400, 桩编号ZH24 4. 成孔方法:旋挖孔 砼灌注桩(含泥浆制作) 5. 投标人考虑桩砼浇灌顶部超浇砼费用 6. 混凝土种类、强度等级:商品泵送下砼C40 7. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 8. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	173.35	5917.82	1025854.10
本页小计							1120946.00

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	010302001015	泥浆护壁成孔灌注桩(入岩增加费)	1. 地层情况:详地勘报告, 持力层为中、微风化凝灰岩, 入持力层深度为≥4.6米 2. 桩长:桩长约12.4~14.8米 3. 桩径:Φ2400, 桩编号ZH24 4. 成孔方法:旋挖孔 5. 护筒类型、长度: 6. 混凝土种类、强度等级:商品泵送水下砼C40 7. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 8. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	46.00	9901.61	455474.06
19	010302001010	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 空桩长度:空桩约26米 3. 桩径:Φ2400, 桩编号ZH24 4. 成孔方法:旋挖孔 5. 泥浆外运运距:投标人自行考虑 6. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	231.45	1803.95	417524.23
20	010302001020	泥浆护壁成孔灌注桩(钢护筒)	1. 桩径:Φ2400, 桩编号ZH24 2. 成孔方法:旋挖孔 3. 护筒类型、长度: 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	项	1	36695.32	36695.32
21	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格: 纵筋C28/32/22/20, 加劲筋C18, 螺旋箍A10/12	t	774.937	5834.66	4521493.92
本页小计							5431187.53

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	040301012002	声测预埋管	1. 材质:Q345-B钢材 2. 规格型号:Φ57x3.5超声检测管 3. 声测管应上端加盖、下端封闭。如做压浆管,应按设计说明钻孔、封孔 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	20944.57	40.46	847417.30
23	040301012001	钢界面管	1. 材质:Q345-B钢材 2. 规格型号:Φ160 3. 管的高度为桩底上500至地面(部分空桩) 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m	6758.59	73.73	498310.84
分部小计							16566311.53
		钢管砼柱					
24	010603001001	钢柱 (地下室逆作法施工)	1. 柱类型:方柱GZ4、GZ6 2. 钢材品种、规格:采用Q390及符合设计相关规范要求 3. 探伤要求:符合设计相关规划要求 4. 除锈要求:抛丸除锈、达到Sa2.5级 5. 投标人自行考虑场外运输设备及运距 6. 含钢牛腿环板、加劲肋、止水钢板等节点钢构件工程量 7. 投标人根据设计要求考虑构件穿孔费用 8. 投标人充分考虑桩和钢管柱同时施工的难度,在投标报价中充分考虑增加的费用 9. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	t		6992.32	
本页小计							1345728.14

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段:

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	010603003001	钢管柱 (地下室逆作法施工)	1. 柱类型:钢管柱Φ600~750, GZ1、GZ2、GZ3、GZ5 2. 钢材品种、规格:采用Q390及符合设计相关规范要求 3. 探伤要求:符合设计相关规划要求 4. 除锈要求:抛丸除锈、达到Sa2.5级 5. 钢结构场外运输:投标人自行考虑场外运输设备及运距 6. 含钢牛腿环板、加劲肋、止水钢板等节点钢构件工程量 7. 投标人根据设计要求考虑构件穿孔费用 8. 投标人充分考虑桩和钢管柱同时施工的难度,在投标报价中充分考虑增加的费用 9. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	t	734.921	8434.40	6198617.68
26	010502003001	异形柱	1. 柱形状:圆形或方形 2. 混凝土强度等级:C60泵送水下商品砼 3. 投标人考虑钢管柱砼浇灌顶部超浇砼	m³	367.11	862.73	316716.81
27	010609B002002	栓钉	1. 种类:抗剪栓钉,表面镀锌处理 2. 规格:D=19(栓钉长80mm) 3. 说明:间距详设计要求 4. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	套	58770	5.93	348506.10
28	031202002001	室外钢结构防腐涂料	1. 构件名称:外露的钢管柱面 2. 底漆:环氧富锌底漆,厚度为2x35 μm 3. 中间漆:环氧云铁中间漆,厚度为2x35 μm 4. 面漆:丙烯酸聚氨酯面漆,厚度为2x50 μm 5. 具体详见施工图纸、招标文件、规范、满足施工及验收要求	m²	847.62	114.76	97272.87
本页小计							6961113.46

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和  
基础工程(桩基础工程)

标段：

第12页 共14页

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）地基和基础工程（桩基础工程）

标段：

第13页 共14页

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 规费税金项目清单与计价表

工程名称:黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)地基和基础  
工程(桩基础工程)

标段，

第14页 共14页

## 履约评价报告

### 龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司		评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道交通4号线清湖站B出口西侧		工程合同价	6666.584047万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分项内容				得分	
人员配备				7	
技术经济投入				19	
质量和安全文明施工				40	
工期控制				10	
履约配合				16	
合计				92	
备注：  建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该承包商履约表现良好，达到了合同要求。 （建设单位公章） 2022.06.01					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2.4、深圳友谊城改造项目桩基工程

### 项目情况证明

### “茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目” 项目情况证明

由深圳市华信友谊投资有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书工程名称为茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目，施工合同工程名称为深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程及深圳友谊城改造项目桩基工程；办理施工许可证时工程名称为：友谊城城市更新基坑支护、土石方及降水工程及深圳市友谊城城市更新单位桩基工程，上述工程名称均为同一项目。

该工程施工单位项目管理班子人员为项目经理：汤竟阳、技术负责人：卫敏、生产经理：汤宇龙、安全主任：杨正宏、专项安全员：史任顶、质检员：张少坤、造价员：彭夏夏、建筑电工：邱福清、资料员：宋安、测量员：侯丽丹。

特此证明！

建设单位：深圳市华信友谊投资有限公司

日期：2020年9月30日



## 施工许可证

		证书号列号: 2020-1375	
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司		
工程名称	深圳市友茂城市更新单元根基工程		
建设地址	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元		
建设规模	0 平方米	合同价格	2792.864535 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-30	合同竣工日期	2021-06-30
项目经理	汤克阳	注册证书号:	粤144151633899
项目总监	伍凌立	注册证书号:	44011219
备注	范围: 基础		
变更登记			
<b>注意事项:</b>			
<b>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</b>			
<b>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</b>			
<b>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</b>			
<b>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</b>			
<b>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</b>			



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-10094801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

日期 2020-09-07

施工合同

合同编号：SZ-YYC-3d

深圳友谊城改造项目

桩基工程

合同文件

2018年5月18日

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

深圳市华信友茂投资有限公司

## 深圳友谊城改造项目

### 桩基工程施工合同

合同名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

合同编号：SZ-YYC-3d

深圳市华信友茂投资有限公司

2018 年   月   日

---

项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程  
合同编号：SZ-

第 1 页 共 33 页

深圳市华信友茂投资有限公司

## 建设工程施工合同

### 一、协议书

发包方: 深圳市华信友茂投资有限公司 (以下简称“发包方”)  
承包方: 深圳市勘察测绘院有限公司 (以下简称“承包方”)

为进一步明确发包方及承包方的责任,保障发包方与承包方的利益,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

#### 一、工程概况:

- a. 工程名称: 深圳友谊城改造项目桩基工程
- b. 工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路 63 号,
- c. 工程内容: 包括 旋挖(冲)钻孔灌注桩、钻(冲)桩机进出场及场内移动、成孔、清孔、护壁、泥浆制作及运输、钢筋笼制作安装、桩身砼浇筑及养护等; 旋挖抗拔桩等。  
基坑土方开挖时提供必要的相应的配合服务;  
具体详见合同工程量清单、施工图纸及/或工程变更等。

#### 二、工程承包方式及承包范围

- a. 承包方式: 包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费(因解决现场施工用水用电问题、泥浆外运、施工便道、砼泵车和手推车输送等所有与本工程施工有关的措施费用)、包管理费、包配合检测、包验收、包基坑沉降监测、包保修、包承包方所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内。
- b. 承包范围: 根据发包方提供的方案图及相关技术要求,承包范围包括但不限于本工程基坑支护施工。现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测及验收等全部工作施工及服务,并提供完整的施工资料。本合同不含第三方桩基检测内容,但包含配合检测相关事项,配合检测内容包括桩基检测凿桩头及人工事宜,不包含声测管材料费。桩基础凿桩头不在本合同范围内。  
详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款,承包方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作;并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整(包括增减),承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状,积极自行解决有关问题且相关费用不可另计,并不得影响工程工期。承包方降水必须满足现场土方分段开挖条件及延后开挖时间的不确定性。

项目名称: 深圳友谊城改造项目桩基工程  
合同编号: SZ-

第 3 页 共 33 页

深圳市华信友茂投资有限公司

三、合同工期

a 开工日期：① 2018 年 月 日，

②（发包方或发包方监理下达的开工通知书所约定的日期）

b 竣工日期：① 2018 年 月 日，并经发包方及监理单位验收合同。

②（发包方书面同意的日期）

c、总工期：总工期：240 天（含与基坑支护工程的配合工作，具体详见附件之“施工组织方案及横道图”。如因甲方原则造成工期跨春节，则工期顺延 20 日历天。）

工期起算前提为甲方提供了施工许可证、临电临水接驳口、甲方批准的桩基插入时间进度计划；附注：桩基施工按照甲方批准的进度计划，若因甲方桩基施工许可证未在批准计划中的桩基插入时间前办理完成，工期给予相应顺延。

工程全部完工（不包含检测工期），并将桩基工程工作面全部移交给总包，视为完工时间

四、质量标准

a 本工程质量标准为：合格工程

b 本工程质量目标为：确保优良样板工程：

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

钢材品牌推荐广钢、韶钢、宣钢、湘钢、鞍钢、马钢、沙钢、萍钢、唐钢、华美、抚钢等同等档次品牌。

桩基质量满足国家规范要求。

五、合同价款

本合同采用综合单价包干方式，合同总价暂定为人民币（大写）：贰仟柒佰玖拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元叁角伍分 整，即￥27928645.35 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

a 综合包干单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、场内机械移位费、机械钻孔成孔费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费、措施费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，单价不得作出调整。

b 工程量计算：依据本工程施工方案图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

承包方的资质及施工技术力量获合理信赖，因此，承包方在施工过程中因施工原因所造成或引致的任何路面损坏、道路及其他公共设施等结构性破坏、周边建筑物或构筑物的任何变形等均由承包方负责协调

项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

合同编号：SZ-

第 4 页 共 33 页

深圳市华信友茂投资有限公司

处置并全额承担相应的赔偿或补偿费用。

八、承包方须根据本合同进行及完成全部工程，自土建总包方进场之日起，土建总包方将统一协调管理施工现场，承包方须在各方面均须达到发包方及土建总包方合同内容之要求，并遵循发包方及土建总包方正确之指示。当收到总包方的指示时，承包方可要求土建总包方以书面说明本合同授权他发出该指示的条件，土建总包方须立刻答复。若承包方跟着执行该指示（而合同任何一方，在作出此行动前，未有以书面要求对方明确土建总包方说明的条件是否是按本合同要求授权他发出该指示），则该指示将在本合同各方面都被视为获土建总包方说明的条件授权而发出的。

九、为了保证本合同的公平、公正性，在履行本合同过程中，承包方（包括承包方的项目经理、技术人员、施工员和文员人员以及其他涉及业务往来的承包方人员等）不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票卷，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索赔要求，承包方可以向发包方审计检查部举报（举报电话：0755-25982222、传真：0755-25981387、举报邮箱：[jbmail@maove.cn](mailto:jbmail@maove.cn)）。

#### 十、合同的生效

a 合同订立时间：2018年1月18日

b 合同订立地点：

c 本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方代表签字盖章后即生效。

发包方：（公章）



承包方：（公章）



法定注册地址：

法定注册地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：



项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

合同编号：SZ-

第5页共33页

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][6]

工程名称: 深圳市友谊城城市更新单元桩基工程

验收日期: 2021年12月9日

建设单位(盖章): 深圳市华信友茂投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 1 -

## 一、工程概况

GD-B1-914/2 □□□

工程名称	深圳市友谊城城市更新单元桩基工程							
工程地点	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元	建筑面积	7622m <sup>2</sup>	工程造价				
结构类型	简型	层数	地上:	60	层			
	框架		地下:	4	层			
施工许可证号	2020-1375	监理许可证号						
开工日期	2020 年 10 月 02 日	验收日期	2021 年 12 月 09 日					
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	2017-440300-70-03-10094801					
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王炳付
副组长	伍凌立、汤竟阳、卫敏、郑伟国
组员	程艳虹、缪传安、史任顶、蒋承冲、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟国	王炳付、汤竟阳、卫敏、缪传安、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	伍凌立、	程艳虹、史任顶、蒋承冲、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4       

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>170</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>170</u> 项 经核定符合要求 <u>170</u> 项	共 <u>170</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>170</u> 项 实体抽查符合要求 <u>117</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王炳才	深圳市华信达装饰有限公司	项目经理	工程师	王炳才
2	孙桂军	龙光集团有限公司	结构设计	工程师	孙桂军
3	胡建生	立邦	土建	工程师	胡建生
4	王炳	深圳市建筑设计研究总院有限公司 技术部	工程师	王炳	王炳
5	吴伟忠	深圳市勘测遥感院有限公司			吴伟忠
6	高永冲	深圳市鼎望工程管理有限公司	经理员		高永冲
7	伍建江	深圳市众望工程管理有限公司	总监	工程师	伍建江
8	郑伟国	深圳市筑景设计研究院有限公司	总工	高级职称	郑伟国
9	宋有林	深圳市卓华岩土工程有限公司	项目经理	高级工程师	宋有林
10	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司 技术部	工程师	汪佐	汪佐
11	高晓虎	深圳市勘测遥感院有限公司	工程师	高晓虎	高晓虎
12	陈彦鹏	深圳市勘测遥感院有限公司	工程师	高级工程师	陈彦鹏
13	张大力	深圳市勘测遥感院有限公司			张大力
14	牛琳玲	深圳市筑景设计管理有限公司	工程师	工程师	牛琳玲
15	丁敏	深圳市勘测遥感院有限公司 技术部	高级工程师	丁敏	丁敏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

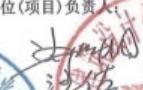
GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	众格 （公章）	（公章）	（公章）	郭常生 （公章）
单位(项目)负责人:  2021年12月9日	总监理工程师:  2021年12月15日	单位(项目)负责人:  2021年12月9日	单位(项目)负责人:  2021年12月9日	单位(项目)负责人:  2021年12月9日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.5、深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961002001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2274.130928万元

中标工期: 50天



项目经理(总监): 肖振华

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

验证码: 3147711992409826

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。工程建设规模以最终批复的设计方案为准，项目投资约 8 亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

(1) 土石方工程(桩基础部分):

(2) 桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等):

(3) 其它工作包括: 1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的安保、安全文明施工等工作内容; 2) 桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容; 3) 其他内容详见正式施工设计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作;

(4) 项目竣工验收的配合工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 19 日;

合同工期总日历天数 50 (不含桩基检测时间) 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾肆万壹仟叁佰零玖元贰角捌分 (¥ 22,741,309.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾陆万玖仟零肆拾肆元伍角伍分 (¥ 669,044.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万零贰佰捌拾肆元壹角玖分 (¥ 1,400,284.19 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年06月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深国际金基物流(深圳)有限公司 承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) 

统一社会信用代码：91440300723044701B 统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心(一期) 地址：深圳市福田区上步中路1043号

A座6层-17

邮政编码：518000 邮政编码：518028

法定代表人： 唐伟雄

委托代理人： 委托代理人：

电话：0755-83079999 电话：0755-83755408

传真： 传真：0755-83755508

电子信箱： 电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：浦发银行深圳福强支行 开户银行：建设银行景苑支行

账号：79110155300000623 账号：44250100008600001334

竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程

验收日期： 2023 年 3 月 06 日

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	2274.130928 元
施工许可证号	2022-440308-04-01-67896101	开工日期	2022 年 7 月 05 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-012
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A213001252
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗 幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘付瑜
副组长	邓思琼
组 员	李周舟、刘岳峰、向宁、任朗、郭平、郑衡平、彭杨义、李国仪、肖振华、杨立伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	邓思琼、李周舟、刘岳峰、向宁、任朗、郭平、郑衡平、彭杨义、李国仪、肖振华、杨立伟
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	向宁	覃伟阳、邹均兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	桩基础、土方
2	主体结构	/
3	装饰装修	/
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	/
6	通风空调	/
7	建筑电气	/
8	智能建筑	/
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	/

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共 12_项， 经核查符合规定 12_项	共核查 2_项，符合规定 2_项 共抽查 2_项，符合规定 2_项 经返工处理符合规定 0_项	共抽查 3_项，其中： 评价为“好”的 3_项 评价为“一般”的 0_项 经返修处理符合要求 0_项	合格
主体结构	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰装修	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑屋面	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水排水	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风空调	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑电气	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
智能建筑	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑节能	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	项目负责人	刘付瑜	刘付瑜
		现场工程师	土建 向宁	向宁
			土建 李周舟	李周舟
			电气	
			给排水	
			资料 向宁	向宁
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	彭杨义	彭杨义
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李国仪	李国仪
		设计工程师	建筑 李国仪	李国仪
			结构 王子丹	王子丹
			给排水	
			电气	
			通风空调	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓思琼	邓思琼
		监理工程师	土建 郭平	郭平
			土建 郑衡平	郑衡平
			电气	
			给排水	
			资料 覃伟阳	覃伟阳

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位技术负责人	齐明柱	齐明柱
		项目经理 (注册建造师)	肖振华	肖振华
		项目技术负责人	杨立伟	杨立伟
		质量主任	张腾蛟	张腾蛟
		现场工程师	土建	杨益
			给排水	
			电气	
			通风空调	
		资料	邹均兴	邹均兴
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

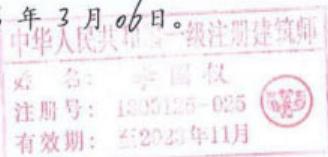
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年3月6日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目总监 (华东民黄浦区监工司) 姓名: 邵惠琼 注册号: 44020048 有效期: 2025.06.10 深圳市深代建设监理有限公司	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)
2023.3.6 	2023.3.6 	2023.3.6 	2023.3.6 	2023.3.6 

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 竣工图纸

<b>灌注桩设计说明</b>																																																																																												
<p><b>一、一般说明</b></p> <p>1. 本工程根据深圳市华丰土工程有限公司2022年02月提供的《深国际亚太智慧供应链物流综合体项目桩基工程勘察报告》(详勘阶段),以及桩工工业深圳工程勘察设计集团有限公司2022年06月提供的《深国际亚太智慧供应链物流综合体项目超前钻孔土工程勘察报告》(施工勘探阶段)进行设计。</p> <p>2. 全部尺寸除说明外,均为毫米为单位,商标以米为单位。</p> <p>3. 本工程±0.000 为室内地面标高,相当于绝对标高 <u>23.600m, 22.600m(±0.0)</u>。</p> <p>4. 超前钻孔土工程勘察资料,场地地下水水位与设计水位标高为 <u>18.500</u> 米。</p> <p>5. 本工程采用 <u>单孔 双孔灌注桩</u>,桩径D为 <u>1.4, 1.6, 1.9, 2.3</u> 米共 <u>4</u> 种。桩长根据土层情况而定,且有桩长不小于6m。</p> <p>6. 单桩竖向承载力设计值见下表。</p> <p>7. 施工机具选择及施工方法:应保证机械稳定、安全作业,必要时可在场地设置能保证其安全行走和操作的钢板或垫层。</p> <p>8. 桩基础设计等级: <u>乙级</u>; 桩基安全等级: <u>二级</u>。</p> <p><b>二、桩基持力层</b></p> <p>1. 根据工程地质勘察资料,单孔钻成孔桩基持力层为 <u>第四—四层微风化硬岩</u> 层, 岩层厚度1/2开挖长, 桩底标高随持力层埋深而定,以植入持力层深度为准。 且桩身长度不小于6米和3D(D为直径)的较大者,取两者之大者。 <u>第四—四层微风化硬岩</u> 层天然重度单轴抗压强度为 <u>38000 KPa</u>。 桩端以下完整岩层厚度不小于3D(D为桩径)且不小于5米。</p> <p>2. 桩身材料及防腐蚀要求:</p> <p>1. 桩身纵向主筋及部分箍筋采用HRB400级钢筋,以待表示。 桩身主筋净保护层厚度70mm。桩主筋、箍筋均采用绑扎搭接或焊接。 搭接长度按结构设计总说明。</p> <p>2. 桩身混凝土等级: C45(本下重填土)。</p> <p><b>三、施工注意事项</b></p> <p>1. 施工过程中应采取有效的降水措施,使水位低于基坑底 不小于500mm,在开挖过程中如遇到不利地层条件, 应及时通知有关部门,会同设计、地勘等单位研究处理方法后方可施工。</p> <p>2. 桩的施工要在基坑机械开挖时对强留一定厚度的土层, 并根据机具重量及操作情况确定,避免触机。</p> <p>3. 人工清槽表层浮土,做好桩的工作垫层后,方可进行桩的钻孔施工, 施工顺序先进行桩基施工,再开挖基坑。</p> <p>4. 对于桩中心距小2.5d的桩宜跳挖,斜斗侧向的土距孔口最小距离 大于6m,并应及时清槽。</p> <p>5. 施工方应针对本工程的特点,进行详细的施工组织设计。 确定孔机具、配套设备、质量控制措施以及合理施工工艺。</p> <p>6. 钻孔过程中,应不断更换泥浆,直至泥浆水下钻,浇注泥浆, 孔底500mm以内的泥浆比重应小于1.25;含砂率不大于8%; 粘度不大于28s。</p> <p>7. 钻孔过程中应作好周边建筑的沉降监测,及基坑的位移监测。</p> <p>8. 钻孔完毕并冲洗后,应进行灌浆施工验收,合格后应立即浇 注水下砼。桩施工要求、安全措施等应严格按 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)及其它有关 现行规定、规范执行,保证灌浆质量。</p> <p>9. 平面图中的桩顶标高是结构需要的标高,为保证混凝土的浇灌质量, 必须遵循一定角度,且控制最后一道灌注,灌注角度应大于设计桩顶标高1.0米以上, 若灌浆后必须保证基桩的桩顶灌注混凝土强度达到设计值,灌浆混凝土系数不应小于1.1。</p> <p>10. 桩施工前应进行施工试验,每根下均采用超前钻探,查明桩长, 桩端持力层及桩身持力层厚度。超前钻探每根勘探孔应不少于1个。</p> <p><b>十、本工程场地岩层起伏较大且局部存在较多孤石带 以查明桩端持力层情况。施工时加强基桩持力层 十一、由于本场地存在孤石硬夹层,对于孤石硬夹层 十二、人工填土在深基坑内广泛分布,特别为 空间分布不均匀,块石同孔隙不均匀,当采用 易产生涌泥、漏浆,护壁困难,对施工进度 施工时,可采用孔口设置钢护筒,正(反)循环 十三、根据本项目《桩基设计要点批覆书》,用地范围 止地质灾害的发生,避免和减少地质灾害对场 对本项目地块地质灾害进行治理,对可能 灾害提出以下防治措施: 1. 基坑边坡喷锚/灌浆防治滑坡 新边坡开挖,部分基坑边坡不具备放坡条件 a. 重点做好基坑开挖施工时的加固支撑。可先 基础施工完成后,应及时回填夯实;如存在地 b. 做好基坑内排水和周边截排水措施。 c. 对边坡进行监测,具体包括雨量监测、基 2. 地面沉降防治措施 a. 地上区应分段填土,逐层压实,对局部填 换填土等排除消除淤泥土。 b. 对红线范围外、评估区范围内可能发生地 地面沉降监测。</b></p> <p><b>十四、桩基施工图需通过第三方审查及图纸会审后 1. 日期: _____ 2. 摘要: _____ 3. 修改: _____ 4. 项目名称: _____ 5. 子项名称: _____ 6. 建设单位: _____ 7. 工程类别: _____ 8. 设计阶段: <b>施工图</b> 9. 职责: _____ 10. 项目负责人: _____ 11. 专业负责人: _____ 12. 审核: _____ 13. 校对: _____ 14. 设计: _____ 15. 图名: <b>灌注桩设计说明</b> 16. 图号: GS-02 17. 比例: 1:100 SCALE 日期: 2023.04 18. 证书号: A1130001255 19. 北方工程设计研究院有限公司 NORDIGAR INTERNATIONAL LTD. 20. 设计资质等级:甲级 证书号: A213001252</b></p>																																																																																												
<p><b>桩身大样</b></p>																																																																																												
<p><b>岩层坡角要求二</b></p>																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">桩类型</th> <th rowspan="2">通 额 土 强度等级 C</th> <th rowspan="2">单桩竖向抗压 承载力特征值 R(kN)</th> <th rowspan="2">单桩竖向抗拔 承载力特征值 Ra(kN)</th> <th rowspan="2">设计桩顶 标高(m)</th> <th colspan="4">桩 尺 寸</th> <th colspan="4">配 筋</th> </tr> <tr> <th>D</th> <th>L</th> <th>H<sub>1</sub></th> <th>H<sub>2</sub></th> <th>① 长纵筋</th> <th>② 弯起筋</th> <th>③ 加劲筋</th> <th>L<sub>a</sub></th> <th>L<sub>1</sub></th> <th>L<sub>2</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>螺旋桩/冲钻孔</td> <td>C45</td> <td>16500</td> <td>/</td> <td>详见图</td> <td>1400</td> <td>详见图</td> <td>100</td> <td>560</td> <td>18@20</td> <td>Φ8@100/200</td> <td>Φ16@2000</td> <td>7000</td> <td>同柱长</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>螺旋桩/冲钻孔</td> <td>C45</td> <td>21500</td> <td>/</td> <td>详见图</td> <td>1600</td> <td>详见图</td> <td>100</td> <td>650</td> <td>20@20</td> <td>Φ8@100/200</td> <td>Φ18@2000</td> <td>8000</td> <td>同柱长</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>螺旋桩/冲钻孔</td> <td>C45</td> <td>31000</td> <td>/</td> <td>详见图</td> <td>1900</td> <td>详见图</td> <td>100</td> <td>760</td> <td>24@20</td> <td>Φ8@100/200</td> <td>Φ22@2000</td> <td>9500</td> <td>同柱长</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>螺旋桩/冲钻孔</td> <td>C45</td> <td>45000</td> <td>/</td> <td>详见图</td> <td>2300</td> <td>详见图</td> <td>100</td> <td>950</td> <td>30@20</td> <td>Φ8@100/200</td> <td>Φ25@2000</td> <td>11000</td> <td>同柱长</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>										桩类型	通 额 土 强度等级 C	单桩竖向抗压 承载力特征值 R(kN)	单桩竖向抗拔 承载力特征值 Ra(kN)	设计桩顶 标高(m)	桩 尺 寸				配 筋				D	L	H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	① 长纵筋	② 弯起筋	③ 加劲筋	L <sub>a</sub>	L <sub>1</sub>	L <sub>2</sub>	螺旋桩/冲钻孔	C45	16500	/	详见图	1400	详见图	100	560	18@20	Φ8@100/200	Φ16@2000	7000	同柱长	/	螺旋桩/冲钻孔	C45	21500	/	详见图	1600	详见图	100	650	20@20	Φ8@100/200	Φ18@2000	8000	同柱长	/	螺旋桩/冲钻孔	C45	31000	/	详见图	1900	详见图	100	760	24@20	Φ8@100/200	Φ22@2000	9500	同柱长	/	螺旋桩/冲钻孔	C45	45000	/	详见图	2300	详见图	100	950	30@20	Φ8@100/200	Φ25@2000	11000	同柱长	/
桩类型	通 额 土 强度等级 C	单桩竖向抗压 承载力特征值 R(kN)	单桩竖向抗拔 承载力特征值 Ra(kN)	设计桩顶 标高(m)	桩 尺 寸				配 筋																																																																																			
					D	L	H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	① 长纵筋	② 弯起筋	③ 加劲筋	L <sub>a</sub>	L <sub>1</sub>	L <sub>2</sub>																																																																														
螺旋桩/冲钻孔	C45	16500	/	详见图	1400	详见图	100	560	18@20	Φ8@100/200	Φ16@2000	7000	同柱长	/																																																																														
螺旋桩/冲钻孔	C45	21500	/	详见图	1600	详见图	100	650	20@20	Φ8@100/200	Φ18@2000	8000	同柱长	/																																																																														
螺旋桩/冲钻孔	C45	31000	/	详见图	1900	详见图	100	760	24@20	Φ8@100/200	Φ22@2000	9500	同柱长	/																																																																														
螺旋桩/冲钻孔	C45	45000	/	详见图	2300	详见图	100	950	30@20	Φ8@100/200	Φ25@2000	11000	同柱长	/																																																																														
<p>各桩具体桩长待超前钻完成后的根据相应孔深料确定。</p>																																																																																												

## 2.6、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-010643003001

标段名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程



建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6216.214973万元

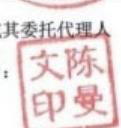
中标工期：105天

项目经理(总监)：杨立伟

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

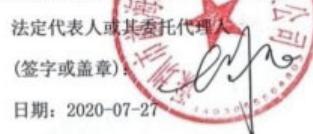


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈印曼

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27

验证码: 7285570062179511

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程名称证明文件

### 工程名称证明文件

由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司招标、中标通知书、施工合同工程名称为前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程，建设地块为19-02-09，办理施工许可证时工程名称为：前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程及前海T102-0356宗地项目桩基础工程，竣工验收报告工程名称为前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程及前海T102-0356宗地项目桩基础工程，上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

日期：2021年12月23日



## 施工许可证

正本

中华人民共和国

# 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0059号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年8月7日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	前海妈湾十九单元02街坊09地块		
建设规模	9311.05 平方米	合同价格	6216. 214973 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020年6月15日	合同竣工日期	2020年9月27日
备注	项目经理: 杨立伟 No: 粤144111117792 项目总监: 罗国光 No: 44007713 建设单位项目负责人: 赵永良 <small>建设单位项目负责人: 赵永良 设计单位项目负责人: 赵永良</small>		
变更登记	工程范围: 基坑支护工程, 土石方工程		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

正本

中华人民共和国

# 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0066号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年8月27日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海T102-0356宗地项目桩基础工程		
建设地址	前海妈湾十九单元02街坊09地块		
建设规模	9311.05 平方米	合同价格	6216. 214973 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020年6月15日	合同竣工日期	2020年9月27日
备注	项目经理: 杨立伟 No: 粤144111117792 项目总监: 罗国光 No: 44007713 建设单位项目负责人: 赵永良 <small>建设单位项目负责人: 赵永良 设计单位项目负责人: 赵永良</small>		
变更登记	工程范围: 桩基础工程		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

施工合同

SK-JC2020-21

合同编号:

前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基  
础工程施工合同

项目名称: 前海妈湾领玺二期项目

工程地点: 深圳市前海妈湾片区 19 单元, 19-02-09 地块

发包人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市前海妈湾片区 19 单元，19-02-09 地块

1.3 工程规模、特征：建设地块为 19-02-09；总用地面积约 1 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 5 万 m<sup>2</sup>，高层住宅项目，基坑周长 351m，北面 91 米，东面 95 米，南面 70.5 米，西面 94 米；建筑物高度约 100 米；基坑深度约 11m，工程桩约 300 根，大的单桩承受设计荷载约 15000 千牛，外围为咬合桩兼做止水帷幕，土方约 10 万方。

1.4 场地情况：本项目西侧为自贸大街，东侧为规划港城路，南侧为规划海城街。

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包人的承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

1. 施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许

可道路开口或其他提前介入手续；办理前海管理局下发的施工许可手续；施工过程中可能涉及到的包括但不限于边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审等，以上费用已包含在投标报价中。

2. 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验，以上费用已包含在投标报价中。
3. 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），以上费用已包含在投标报价中（包括但不限于柴油费、发电机租赁费等）。
4. 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在地块内设有 1 台箱变，具体以现场踏勘为准。投标人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，以上费用已包含在投标报价中。
5. 负责临时设施搭建及报建。发包人不提供场地供承包人作临时设施，需承包人自行解决，但必须为驻地监理工程师及发包人提供现场办公及生活用房，以现场指令为准，承包人提供给发包人不少于 10 人的办公场地，其中独立办公室不少于 5 间，每间不少于 20 平米。20 人会议室不少于 1 间；相应的家具和网络（不小于 500M），并承担施工期间的网络费用，使用时间从工程开始至总包单位进场，合同期内，承包人应为驻地用房进行维护，以上费用已包含在投标报价中。
6. 施工临时排污排雨水设施施工及报审（包括但不限于洗车池、坡顶截水沟、其它相关施工排水设施及办公、生活区排水设施与市政排水系统衔接）以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内，本项目抽排雨水污水需符合“前海合作区建设项目工地百日整治提升专项行动提升工作要点”要求，以上费用已包含在投标报价中。
7. 负责自行解决临时施工用水、用电接驳；配合供电局办理电费代扣委托授权手续及基本电费分摊费用；负责施工用水报审及水表开户，并在工程完工后移交施工总承包单位；负责电、表水表移交施工总承包单位前的现场施工用电及用水费用；以上费用已包含在投标报价中。
8. 配合监测单位进行观测；按照规范及图纸要求自行进行基坑监测（该部分费用自理），以上费用已包含在投标报价中。
9. 负责现场定位测量及放线，并对测量和放线的成果自行负责，以上费用已包含在投标报价中。
10. 根据深圳市前海管理局的要求及最新安全文明施工十项标准详见附件 2《安全文明施工十项标准需注意事项》，做好各项安全文明施工措施；负责按照深圳市“7 个

100% ”的要求做好相关工作，以上费用已包含在投标报价中。

11. 负责施工围挡绿墙部位的养护和非绿墙部分的日常维护，直至移交到施工总承包单位；负责施工期间现有围挡喷绘内容按政府要求进行更换，以上费用已包含在投标报价中。
12. 要求所有标准化安全文明施工设施及材料都是第一次使用且全新的，包括但不限于：施工通道、临时围挡、临建设施、材料加工厂、安全帽、反光衣等，费用包含在投标报价中。
13. 出土坡道修建必须保证钢筋运输车、砼灌车、检测桩基车辆及配重车行驶道路的安全，如有必要需在坡道中间设置休息平台；坡道需要硬化，坡道两侧按政府的规定及甲方要求做好临时防护及排水措施，费用包含在投标报价中。
14. 本项目现状场地内存在硬地化面层，需破除外运，工程量已包含在土方开挖中，请投标单位综合考虑，自行报价。
15. 负责在港城路上开设一个临时施工道路口和大门，保证施工现场有两个及以上大门满足现场施工需求，费用包含在投标报价中。
16. 在工程桩施工阶段和支护桩施工阶段分别要求 4 台及以上旋挖机，旋挖机建议使用国外品牌，机械设备要求是 5 年以内的全新设备，费用包含在投标报价中。
17. 投标人应仔细审核基坑支护图纸和桩基图纸，避免工程桩和立柱桩发生碰撞冲突；如工程桩和立柱桩碰撞冲突，投标人须按现场条件和招标人要求调整施工位置，不得拒绝。
18. 施工场区范围内按甲方指定标高清表整平，包括但不限于临时设施等的拆除、场区内管线迁改部分、道路开口、苗木迁移等工作内容均属于本工程施工承包范围，施工时计入该项目合同工期，费用包含在投标报价中。
19. 疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动，均计入投标报价中，施工过程中不再调整。
20. 在开挖过程中，场区范围内原有市政设施（包括但不限于：电力、燃气、给水、污水、雨水等）根据相关部门要求进行的保护或迁改，以上费用已包含在投标报价中。

**桩基内容：**

21. 负责桩基因承包人自身原因需补桩等相关事宜，以上费用已包含在投标报价中。
22. 负责支护桩、立柱桩、**工程桩**及止水桩等成桩施工机械设备的进出场工作，以上费用已包含在投标报价中。
23. 负责提供工程桩施工机械并负责运输至现场，桩机数量不少于 4 台；根据施工进度

- 的安排随时增加必要的机械以保证进度需要，以上费用已包含在投标报价中。
24. 施工过程中如遇孤石、填石、毛石砌体、原钢筋混凝土结构基础等阻碍成桩施工情况的处理（包括开槽换填），冲孔过程中出现的偏孔回填、漏浆超灌等的处理，费用含在本合同总价范围内，以上费用已包含在投标报价中。
25. 桩基在施工过程中发生移位所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。
26. 负责试桩、基坑、降水、回灌、桩基施工（如有）等方案专家论证及报建，以上费用已包含在投标报价中。
27. 负责支护工程按照设计图纸及规范要求的检测工作，以上费用已包含在投标报价中。
28. 负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位按图纸及规范要求进行检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次合同总价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次合同总价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于 95%，严禁出现三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告，以上费用已包含在投标报价中。
29. 旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇捣，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，以上费用已包含在投标报价中。
30. 负责空桩的回填，承包人已考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石或砖渣等防止车辆陷入泥土，以上费用已包含在投标报价中。
31. 为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施；并负责场地内砖渣的清理及外运，并按照本招标文件要求的完成标高移交予总包单位；由施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运，以上费用已包含在投标报价中。
32. 负责工程范围内的试桩检测，以上费用已包含在投标报价中。
33. 负责施工进场直至工程移交期间的场地维护，以上费用已包含在投标报价中。
34. 桩基在施工过程中（非地质原因引起）发生移位、接桩、断桩、桩身完整性差所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。

土方内容：

35. 开挖范围包括基坑设计施工图、现场地形图标定的地下室开挖范围内和开挖深度范

围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等。土石方开挖至垫层底标高以上 300mm，以上费用已包含在投标报价中。

36. 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方开挖并运输出场，施工围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运，以上费用已包含在投标报价中。
37. 施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，以上费用已包含在投标报价中。
38. 对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不致损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，满足文明施工需要，以上费用已包含在投标报价中。
39. 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除，以上费用已包含在投标报价中。
40. 开挖过程中的场地降水、排水及防雨措施包括所有集水井、集水坑、降水井，坡顶排水沟、坡脚排水沟，沉淀池的制作、场地内的排水及相应的土石方开挖、外运均由承包人负责。基坑形成后，应保证基坑内无自然积水；坑边护栏及坑底集水井，排水沟等费用，按政府规定已含在措施费，按图施工，费用不单列，以上费用已包含在投标报价中。
41. 开挖过程中场地内原有市政设施（包括不限于：电力、燃气、给水、污水、雨水等），根据相关部门要求进行的保护和迁改，以上费用已包含在投标报价中。
42. 负责施工阶段临时围墙及大门、临时出入口道路等的维护工作（出土坡道的预留位置需考虑后期总包、桩基础检测等的施工需要，避免坡道二次施工），以上费用已包含在投标报价中。
43. 负责场地周边市政道路及施工区域的道路保护，以上费用已包含在投标报价中。
44. 护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土石方，垫层底标高预留 300mm 或按项目具体指定标高部分桩间土）、基坑支护所需之内撑基础开挖所产生的土石方、冠梁土石方等的外运工作，以上费用已包含在投标报价中。
45. 出入口及场地内安装足够数量的全场监控设备和现场设置显示屏 1 台（不小于 80 寸）信号传输至发包人代表办公室，数据保留不少于三个月，相关设备属于发包人所有，以上费用已包含在投标报价中。
46. 承包人每天须保证 5000 方以上的土石方外运，承包人自行进行现场调研，外运至政府允许的弃土地点，费用综合考虑，以上费用已包含在投标报价中。
47. 发包人提供现场地形图仅做参考，现场现状标高请承包人自行踏勘，本工程土石方工程，基坑支护为固定总价包干，费用请承包人综合考虑，以上费用已包含在投标报价

中。

与其他承包人的工作界面：详见附件3，与附件3有冲突的以发包人解释为准；

2.2 承包方式：

[] 2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[] 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[] 2.2.3 本工程中土石方工程，基坑支护为固定总价（含增值税）包干方式：

按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整（其中出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 3200 立方米从承包人的总量扣除，结算时此部分按实际坡道土方量及投标人的单方报价按实调整）。

本工程中工程桩为固定综合单价（含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用（除模板外）等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款：

[] 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：23556318.78 元，增值税人民币：2120068.69 元，

增值税率：9 %，含税价人民币：25676387.47 元（含弃土场受纳处置费 415599.24 元）。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰伍拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元柒角捌分，增值税人民币：贰佰壹拾贰万零陆拾捌元陆角玖分，含税价人民币：贰仟伍佰陆拾柒万陆仟叁佰捌拾柒元肆角柒分。

[] 工程桩暂定合同金额（固定单价，桩基检测费用包干）

（小写）不含税价人民币：20792271.76 元，增值税人民币：1871304.46 元，

增值税率：9 %，含税价人民币：22663576.22 元（含桩基检测费 468130.2 元，弃土场受纳处置费 652545.5 元）。

（大写）：不含税价人民币：贰仟零柒拾玖万贰仟贰佰柒拾壹元柒角陆分，增值税人民币：壹佰捌拾柒万壹仟叁佰零肆元肆角陆分，含税价人民币：贰仟贰佰陆拾陆万叁仟伍佰柒拾陆元贰角贰分。

[] 土石方挖运合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：12680904.62 元，增值税人民币：1141281.42 元，

增值税率：9 %，含税价人民币：13822186.04 元（含弃土场受纳处置费 3752491.33 元）。

（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰陆拾捌万零玖佰零肆元陆角贰分，增值

税人民币：壹佰壹拾肆万壹仟贰佰捌拾壹元肆角贰分，含税价人民币：壹仟叁佰捌拾贰万贰仟壹佰捌拾陆元零肆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按上述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

### 3.2.1 合同价款中材料调差约定：

(1) 调差范围：调差材料仅限钢筋（钢结构）、混凝土，有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价（没有信息价的不予调差）。钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度在±5%以内由承包人自行承担；钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度超过+5%时，超过+5%部分由发包人承担；钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度超过-5%时，超过-5%部分由发包人扣除。

(2) 调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过±5%后予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。如不同建筑单体/楼栋施工起止时间不同，则各建筑单体/楼栋分别按合同工期起止时间计算合同工期平均信息价。

价差计算方式分以下两种：

I、当投标材料价格高于投标时（指 2020 年 7 月）的信息价（此信息价指《深圳市工程造价信息》发布价，下同）时，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

(3) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(4) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

保证担保银行履约保函金额为合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内，合同签署前向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工验收合格之日起满 6 个月，履约保函须由大型国有商业银行或全国性股份制商业银行开具。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

本合同订立时间：2020 年 7 月 30 日

竣工验收报告  
桩基础

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海T102-0356宗地项目桩基础工程

验收日期: 2021年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T102-0356宗地项目桩基础工程							
工程地点	前海妈湾十九单元02街坊09地块	建筑面积	\	工程造价	6216.214973万元			
结构类型	/	层 数	地上：	/	层			
	/		地下：	/	层			
施工许可证号	QH-2020-0059号	监理许可证号	/					
开工日期	2020年8月30日	验收日期	2021 年 4 月 23 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200091					
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司							
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司							
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	\							
承建单位 (设备安装)	\							
承建单位 (装修)	\							
监理单位	深圳市赛格监理有限公司							
施工图审查单位	\							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵永良。
副组长	罗国光。
组员	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵永良	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	赵永良	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	34项, 其中: 经审查符合要求 34项 经核定符合要求 34项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	中级	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目专业负责人(土建)	中级	肖云凯
3	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计负责人	工程师	夏冰
4	徐艳苗	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	助理工程师	徐艳苗
5	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	曾德清
6	罗国光	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	罗国光	罗国光
7	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	俞建平
8	曾威林	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工工程师	工程师	曾威林
9	江跃	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	江跃
10	丁煜林	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	丁煜林
11	杨立伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	一级建造师	杨立伟
12	李亮辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	李亮辉
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	质量员	助理工程师	夏旭维
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

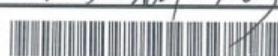


\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位:		监理单位:	设计单位:	有效期限:
  单位(项目)负责人: 罗国光 2021年4月23日		 总监理工程师: 罗国光 2021年4月23日	 一级注册建造师: 杨立伟 粤144111117792(00) 建筑 2023.11.14	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 夏冰 注册号: 4400957-039 有效期: 至2022年12月  单位(项目)负责人: 夏冰 2021年4月22日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

基坑支护及土石方工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程

验收日期: 2021年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程							
工程地点	前海妈湾十九单元02街坊09地块	建筑面积	\	工程造价	6216.214973万元			
结构类型	/	层 数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	QH-2020-0059号	监理许可证号	/					
开工日期	2020年8月7日	验收日期	2021 年 4 月 23 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200091					
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司							
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司							
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	\							
承建单位 (设备安装)	\							
承建单位 (装修)	\							
监理单位	深圳市赛格监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵永良。
副组长	罗国光。
组员	肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵永良	罗国光、肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。
设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵永良	罗国光、肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 、 成套设备)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	中级	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目专业负责人(土建)	中级	肖云凯
3	涂芳芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计负责人	高级工	涂芳芳
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		曾德清
5	罗国光	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗国光
6	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	俞建平
7	曾威林	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工工程师	工程师	曾威林
8	江跃	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	江跃
9	丁煜林	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	丁煜林
10	杨立伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	一级建造师	杨立伟
11	李亮辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	李亮辉
12	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	质量员	岩土工程师	夏旭维
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

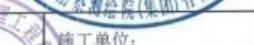
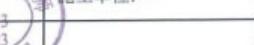
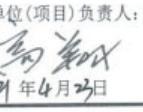


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

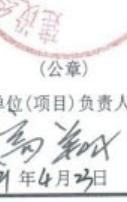
GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建五局第三建设有限公司 	中大国际注册监理工程师 注册号:440007713 有效期:2022.09.23 	中建五局第三建设有限公司  杨立伟 粤144111117792(00) 建筑 2023.11.14 	中南建筑设计院有限公司  杨立伟 （公章） 单位(项目)负责人: 2021年4月23日 	中国建筑西南设计研究院有限公司  （公章） 单位(项目)负责人: 2021年4月23日 

（公章）  
单位(项目)负责人:  
2021年4月23日  


（公章）  
总监理工程师:  
杨立伟  
2021年4月23日  


（公章）  
单位(项目)负责人:  
2021年4月23日  


（公章）  
单位(项目)负责人:  
2021年4月23日  




\* GD-E1-914/6 \*

结算书



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室

电话：0755-83241663

邮编：518026

前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基  
与基础工程

结算审核报告

建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

审核单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

审核日期： 二〇二一年十月二十日





深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室

电话：0755-83241663

邮编：518026

## 结算审核报告

工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

送审价（小写）： ￥65372702.35元

（大写）： 陆仟伍佰叁拾柒万贰仟柒佰零贰元叁角陆分

审定价（小写）： ￥64296561.10元

（大写）： 陆仟肆佰贰拾玖万陆仟伍佰陆拾壹元壹角

核减/增额（小写）： ￥1076141.25元

（大写）： 壹佰零柒万陆仟壹佰肆拾壹元贰角陆分

审核人：

唐 已 武

复核人：

王 桂 村 喜  
A18440017466  
深圳市合创建设工程  
顾问有限公司  
有效期至：2024年09月11日

项目负责人：



审核日期：二〇二一年十月二十日

## 前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

### 结算编制说明

#### 一、工程概况

建设地块为 19-02-09，总用地面积约 1 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 5 万 m<sup>2</sup>，高层住宅项目，基坑周长 351m，北面 91 米，东面 95 米，南面 70.5 米，西面 94 米；基坑深度约 10m，工程桩 329 根，外围为咬合桩兼做止水帷幕，土方约 10 万方，具体工程规模与特征详见设计图纸。

#### 二、审核依据

1. 前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程施工总承包合同、招标文件、投标文件；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》等；
3. 结算变更资料；
4. 监理及建设单位确认的出土坡预留土方图纸；
5. 桩基施工验收记录表。

#### 三、其他说明

1. 基坑支护工程、土方工程为总价包干，按合同约定只调整预留出土坡实际工程量；
2. 桩基工程中为固定综合单价包干，实际工程量按打桩记录在变更结改-01 中计算；
3. 根据招标文件和施工合同的约定，措施费（除模板外）不因设计变更而调整；
4. 按照合同规定，合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格；合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格；合同中没有适用于变更工程的材料、设备单价，按照 2020 年第 7 期信息价确定，下浮 18%，信息价缺项时按市场询价方式协商确定（市场询价确定的材料、设备单价不下浮）；
5. 结算金额对比合同金额增加 2134411.37 元，其中变更金额为 2005111.25 元；合同内部分共增加 129300.12 元，其中增加界面管 248714.53 元，出土坡土方调整-119414.42 元。

### 结算汇总表

工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

序号	单项工程名称	合同金额(元)	报送金额(元)	结算金额(元)	核减金额(元)
一	合同内部分				
1	基坑支护工程	25,260,788.23	25,722,936.29	25,260,788.23	-462,148.06
2	土方工程	10,069,694.71	10,069,694.71	9,983,352.59	-86,342.12
3	桩基工程	21,542,900.52	21,915,875.82	21,791,615.05	-124,260.77
二	变更部分				
5	QH-01（增加立柱桩LZ19）	-	50,952.42	45,050.09	-5,902.33
6	QH-02（增加植筋）	-	229,474.02	90,788.72	-138,685.30
7	QH-03（增加立柱桩39号）	-	50,033.88	36,527.80	-13,506.08
8	QH-05（角钢变更）	-	81,727.77	54,358.71	-27,369.06
9	结改-01（桩径变更）	-	1,963,241.18	1,951,189.07	-12,052.11
三	工程建设其它费	5,288,766.27	5,288,766.27	5,082,890.84	-205,875.43
四	合计	62,162,149.73	65,372,702.36	64,296,561.10	-1,076,141.26

### 建设项目竣工结算汇总表

工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

表-02

### 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

表-03

工程名称：变更部分

表-03

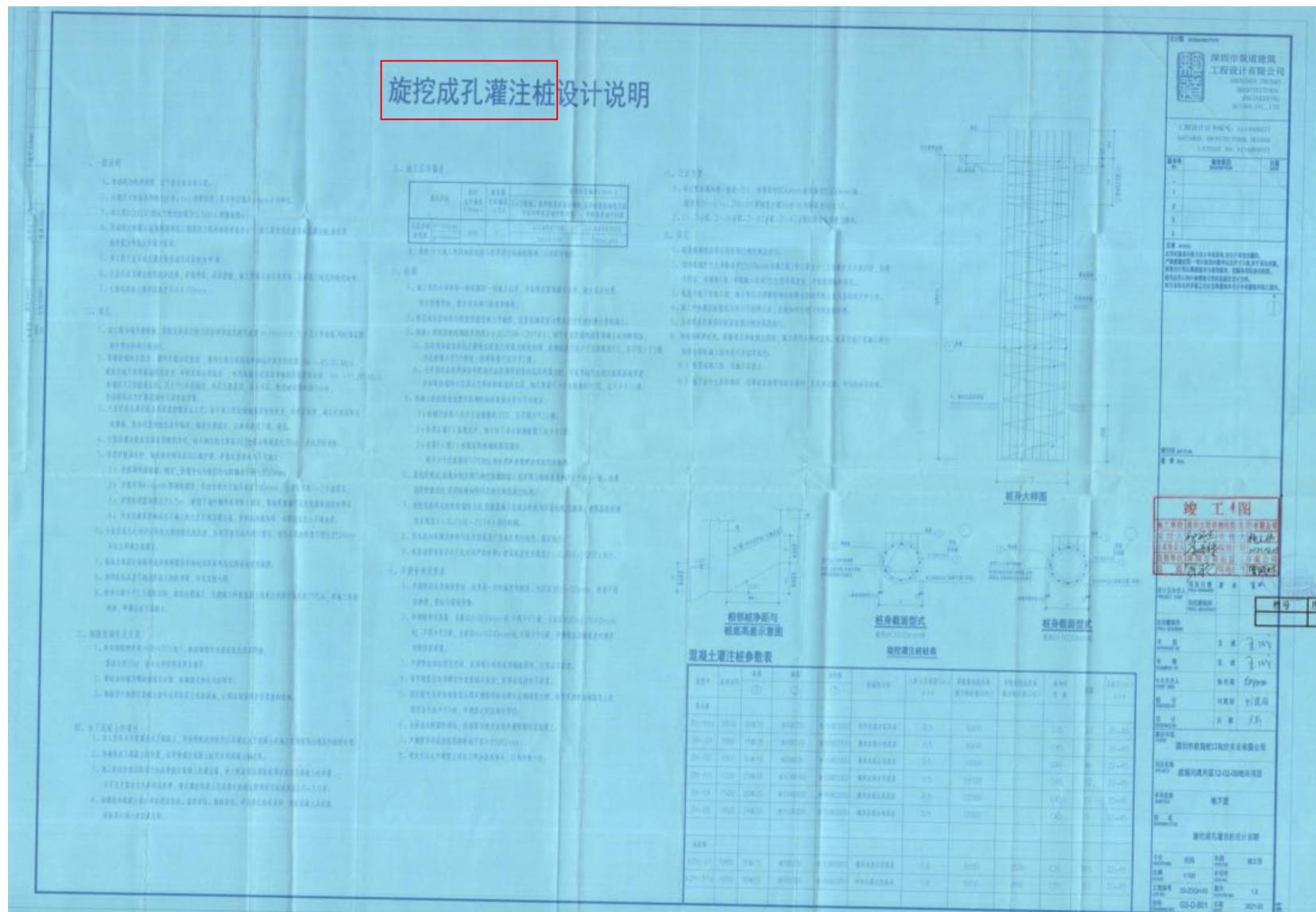
### 工程建设其他费计价表

工程名称:前海妈湾领玺二期项目(暂用名)地基与基础工程

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费					468130.20	
2.1	基桩检测		元	1.00	468130.20	468130.20	
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(福建30层以下0.6~1%,30~60层0.8~1.2%,60层及以上0.9~2.4%,详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费					4614760.64	深建价[2013]3号
9.1	前海妈湾领玺二期基坑支护工程		m3	9385.71	44.28	415599.24	
9.2	前海妈湾领玺二期土方工程		m3	83997.72	44.28	3719419.04	
9.3	前海妈湾领玺二期桩基工程		m3	14736.80	44.28	652545.50	
9.4	变更部分		m3	-3902.51	44.28	-172803.14	
10	其他费		元				
合 计						5082890.84	

竣工图纸

桩基础



# 前海妈湾领玺二期基坑支护设计 竣工图

**CIGIS** 建设综合勘察研究设计院有限公司  
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING

深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城E1栋10楼A 518057

电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2021年04月



竣 工 图	
施工单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编 制 人	孙伟平
技术负责 人	陈永华
监 理 单 位	深圳市赛格监理有限公司
总 监	吴文之
审 核 人	杨工伟
编 制 日期	2021-4-22
现 地 监 理	陈国林

图纸所有																															
设计总说明																															
<p><b>一、工程概况</b></p> <p>拟建地位于深圳市前海自由贸易试验区妈湾片区，港城十三街以南，怡海大道以北，妈湾二路以东，妈湾一路以西。本项目所 地红线范围大致为矩形，呈东北—西南向延伸，用地面积约1.0万平方米，进场地深埋地下室二层，基础支护总长约364.2m，基坑面积8361.8m<sup>2</sup>。基坑深约对标高5.50m，基坑底绝对标高-4.60m [基坑开挖深度10.1m]</p> <p>根据管桩资料，场地北侧及西侧存在电力、电缆、给水、雨水和污水管道，部分管线进入了场地上内，基坑开挖后应恢复场地 周围管桩资料，施工前在场地上内已有桩进行迁移。</p> <p>南侧红线外约20m有前海妈湾堡一座建筑物，本建筑物为桥基础、东侧红线外为港城路，路下有雨水等管线。</p>																															
<p><b>二、设计依据</b></p> <p>1. 依据的技术标准及勘探规范</p> <p>(1) 《前海妈湾领玺二期项目土工工程详细勘探报告》，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2020年4月； 《前海妈湾领玺二期项目地下管线探测成果》，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2020年4月；</p> <p>(2) 地质平面图，甲方提供，2020年3月；</p> <p>(3) 地块地下室平面图及剖面图，甲方提供，2020年3月；</p> <p>(4) 管线资料，甲方提供，2020年3月；</p> <p>(5) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；</p> <p>(6) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；</p> <p>(7) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015年版)；</p> <p>(8) 《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008)；</p> <p>(9) 《混凝土工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；</p> <p>(10) 《建筑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；</p> <p>(11) 《基桩钻杆与锤击灌注桩施工工法规范》(GB50086-2015)；</p> <p>(12) 《深圳市建筑基坑检测规程》(SJG09-2015)；</p> <p>(13) 《钢管接头检测验收规程》(JGJ18-2012)；</p> <p>(14) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；</p> <p>2. 有关管理规定</p> <p>(1) 深圳市住房和建设局-关于加强关于加强基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知〔深建规〔2015〕102号〕；</p> <p>(2) 深圳市建设局-关于印发《深圳市基坑工程管理规定》的通知〔深建规〔2018〕1号〕2018年5月2日。</p> <p>3. 专家评审意见及回复</p> <p>1. 复核计算书中参数取值； 答复：已复核坑内土加固时，支撑架刚度及剪切系数等值，并重新计算稳定性及配筋。</p> <p>2. 支护桩机具配筋偏小，启板桩算结果适当加强； 答复：已根据调整后的参数重新进行计算配筋，具体详见大样图1。</p> <p>3. 对比取消坑底加肋的设计方法，坑底加肋是否宜保守对待； 答复：些对比，取消坑内土加固，支护的抗隆起稳定性系数不带。</p> <p>4. 监测可适当优化。 答复：已优化。</p>																															
<b>四、场地土工程条件</b>																															
<p>根据本次勘察，该场地揭露的地层按地质成因划分上分为以下四类：第四系人工填土层(Qml)、第四系海积交互堆积层(Qmc)、第四系冲积层(Qal+pl)、第四系砾石层(Jx-QbY)。在地质成因分层后，根据岩土工程力学性质再细分为若干层，部分分层如下：</p> <p>2.4.1 第四系人工填土层(Qml)</p> <p>集石①-1：杂色，松散~稍密，稍湿，主要由花岗岩块组成，不均匀，含水量可近40%~90%，块石及碎石颗粒一般5~30cm，最大可达100cm以上，块体粗砂及少量粘土，大颗粒，为新风化块而成，局部含有淤泥。</p> <p>(2) 集土①-2：黄褐，红褐色，稍密~中密，主要由粘土和砂砾构成，不均匀，含少量碎石块，粒径5~10cm 不等，少颗粒，为新风化块而成。</p> <p>2.4.2 第四系海积交互堆积层(Qmc)</p> <p>(1) 泥质粉质粘土②-1：灰灰，灰黑色，地脚，软塑，局部为流塑状淤泥，手捏具膏感，有腥臭味，含少量贝壳片，局部夹少量粗砂。由于潮海进退的影响，层厚变化较大。</p> <p>(2) 中粗砂②-2：灰白。褐黄色，饱和，粘性，矿物成分以石英为主。</p> <p>2.4.3 第四系冲积层(Qal+pl)</p> <p>(1) 合砂粉质粘土③-1：红褐，黄褐，灰白色，可塑~硬塑，饱和，局部含10~20%的粗砂，切面光滑，韧性中等，干燥度中等，无盐霜反应。</p> <p>(2) 合粘土粗砂③-2：黄褐，灰白，灰黄色，稍密~中密，饱和，局部含20%~30%的粘土，局部粘土含量较少为 粗砂，切面粗糙。</p> <p>(3) 片质粘土③-3：灰灰色，较整~可塑，饱和，局部少量中粗砂并含有机质，切面光滑，韧性中等，干燥度中等，无盐霜反应，在场地至带状出现。</p> <p>2.4.4 砾积层(Qel)</p> <p>砂质粘性土④：灰白，褐黄色，稍湿~湿，可塑~硬塑，由风化岩风化成积而成，含粗含量小于20%，含大量的高岭土，整体呈灰白色，除石英外，其它矿物已风化呈土状，手捏稍有滑感，遇水易软化。</p> <p>2.4.5 砾石层(Jx-QbY)</p> <p>本场地基岩为砾石层或风化砾石层，青灰，肉红，灰绿色，颗粒状壳砾层状结构，块状构造，主要由黑云母，石英，斜长石 及钾长石组成。按风化程度可划分为全风化风化带，强风化风化带，中风化风化带及微风化风化带四层。</p> <p>(1) 全风化风化带⑤-1：褐红，褐黄色，裂隙极发育，局部受铁锰质污染呈褐色，手摸可断，干时变不坚硬，局部有风化壳，风化程度大，干时可钻进，岩石呈土状，手握易散，遇水易软化崩解，标准贯入试验测得N&lt;50~&gt;50，高软岩，其质量等效为V级。本次勘探详图全风化带揭露。</p> <p>(2) 土状强风化带⑤-2：褐黄，灰褐色，原岩结构可辨，原岩矿物颗粒，风化裂隙发育，局部受铁锰质污染呈褐色，手摸可断，干时变不坚硬，局部有风化壳，风化程度大，干时可钻进，岩石呈土状，手握易散，遇水易软化崩解，标准贯入试验测得N&gt;50，高软岩，其质量等效为V级。本次勘探详图全风化带揭露。</p>																															
<b>竣 工 图</b>																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>编制人</td> <td>王伟东</td> <td>审核人</td> <td>杨立伟</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>李永华</td> <td>编制日期</td> <td>2021.4.22</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市赛格监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>总监</td> <td>罗国林</td> <td>现场监理</td> <td>罗国林</td> </tr> </table>				施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			编制人	王伟东	审核人	杨立伟	技术负责人	李永华	编制日期	2021.4.22	监理单位	深圳市赛格监理有限公司			总监	罗国林	现场监理	罗国林								
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																														
编制人	王伟东	审核人	杨立伟																												
技术负责人	李永华	编制日期	2021.4.22																												
监理单位	深圳市赛格监理有限公司																														
总监	罗国林	现场监理	罗国林																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">工程名称：前海妈湾领玺二期基坑支护设计</td> </tr> <tr> <td>审核</td> <td>校核</td> <td>会签</td> <td>图名</td> </tr> <tr> <td>项目负责</td> <td>设计</td> <td>陈伟光</td> <td>设计说明 (一)</td> </tr> <tr> <td>阶段</td> <td>竣工图</td> <td>版次</td> <td>图号</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>T1-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>日期</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2021.04</td> </tr> </table>				CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED		工程名称：前海妈湾领玺二期基坑支护设计		审核	校核	会签	图名	项目负责	设计	陈伟光	设计说明 (一)	阶段	竣工图	版次	图号				T1-01				日期				2021.04
CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED		工程名称：前海妈湾领玺二期基坑支护设计																													
审核	校核	会签	图名																												
项目负责	设计	陈伟光	设计说明 (一)																												
阶段	竣工图	版次	图号																												
			T1-01																												
			日期																												
			2021.04																												

## 五、播种水文抽蓄条件

根据地表地下水赋存条件可分为孔隙潜水与基岩裂隙水。潜水主要分布于上层第四系人工填土层、耕作层及天然风积砂土层和冲积风积砂土层带内，场地附近南域，主要含水层标高均低于海平面，水景充份，透水性强，主要补给来源为地下水侧向径流，和地表降水外排。风积土层为隔水层，基岩裂隙水主要赋存于强、中、微风化带中，具承压性，透水性受基岩裂隙连通性和发育程度控制，具向异性，水量一般，透风化带透水性相对较大。勘探期间大部分为晴朗天气，稳定地下水位在勘探结束时统一测得，稳定水位标高0.20~4.10m，地下水水头高0.37~2.90m。

新建场地地下水对砼结构无腐蚀性，对钢筋砼结构中的钢筋无锈蚀性。

1. 设计原则  
基坑支护设计原则：在确保支护结构的安全、保证基坑周围道路和地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家建设项目的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、基础工程及地下室施工的技术要求。施工前应根据地下管线和构筑物的具体位置及埋设深度，原有建筑物基坑场地的地下管线应进行标注。临边基坑支护范围可能受到影响的管道应进行保护及搬迁。距坑2m范围内禁止堆载，2m以外堆载不超过 $15kPa$ ，堆载荷载不小于 $3.0kN/m^2$ 时需对基坑内侧C20素混凝土抹面 $20mm$ 厚，作为防渗保护层措施。

## 2. 基础支撑安全等级及设计标准

根据国标及深圳市荔枝国际一栋荔枝安全等级为二级。

基坑支护结构水平位移及周围地面沉降量应按《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)的相关要求进行控制。 基坑与建筑边坡距离关系：支护边缘与建筑地下室边坡最小不小于1.50m，以利施工。																															
3. 支护结构设计 本基坑采用咬合桩+帷幕搅拌桩支护。																															
4. 基坑截排水系统 1) 基坑降水：根据周边环境及场地条件，基坑采用咬合桩作为止水帷幕。 2) 基坑降排水系统：为了避免雨水在坑底淤积，影响基坑稳定性，坑底与道路边线的范围内地面采用C20素砼(厚80mm)进行硬化处理。基坑降排水系统分为采排明排，在基坑内设置一定数量的集水坑，采用泵将基坑内集水；在坑壁与坑底分别设排水沟；沿坑底排水沟敷设30米网布收集水井，共设置12口；抗渗袋设置2口三吸式砂池，所有降水井、集水井中的水，需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政雨水设施中，以防止造成环境污染。																															
七、工程材料及基本技术要求 1) 地下室、支护墙、腰梁混凝土强度等级为C30且采用商品砼，喷射混凝土强度等级为C20，背水层采用MU10的灰砂砖砌筑7.5水泥砂浆，地下室强度等级为C15； 2) 钢筋：采用HPB300、HRB400钢筋，材质分别符合现行国家标准《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》及《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》的要求； 3) 焊接：用电弧焊接HPB300钢筋时采用E43焊条，焊接HRB400钢筋时采用E50焊条，焊接镀金钢的化学成分和力学性能应满足非合金钢细晶粒钢焊接条》(GB/T5117-2012)和《热轧钢焊条》(GB/T5118-2012)的规定； 4) 水泥采用P·O42.5普通硅酸盐水泥，质量应符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》(GB175)的规定。																															
八、主要施工技术要求 整体施工工序 施工准备—基坑放线—周边围挡建筑调查、地下管线探测—降噪措施—管桩成孔或深扩及标示—场地平整—坑顶截水沟、沉武地施工—土松土工—灌注桩施工—桩冠压浆基槽挖土—做桩头、冠梁施工—分层分段支撑施工—土方分层开挖至基底以上0.30m—人工开挖土至坑底高程—打设止水帷幕—浇筑垫层或沉降板层、机底排水沟施工。集水坑施工—基坑围护初步收稳及修穴—基坑运营使用期间（基坑工程施工、地下结构施工、地下水覆盖上及地上结构施工直至具备回填条件）—基坑回填—基坑终验。																															
①基坑开挖期间应进行临时排水，基坑开挖到底后由底排水分接排水； ②基坑监测始于基坑开挖，终于基坑回填且周边地面、管道和相邻建筑变形稳定。																															
九、土方开挖施工技术要求 1) 基坑土方的开挖必须分层、分段施工。土方开挖后应及时支护，不得暴露时间太久，所有土方必须分段开挖，每段长度不宜超过20m，且厚度不宜大于2m，且0.3~0.5m厚的土层采用人工挖，最后开挖的一层土方必须在基坑回填前完成。 2) 在开挖过程中，挖土严禁直接支撑结构，严禁超越挖土级，确保施工安全。 3) 合理安排开挖顺序，使基坑坡面暴露时间最短，基坑开挖完成后应及时浇注止水帷幕。 3. 监督检测及安全检查（要图）施工技术要求 1) 墙注桩直径1.2m，水下混凝土强度等级C30；后封墙注浆建议采用旋喷法。																															
<p style="text-align: right;">竣 工 图</p> <p style="text-align: right;">深圳市勘察院有限公司</p> <p style="text-align: right;">施 工 单 位</p> <p style="text-align: right;">设 计 人</p> <p style="text-align: right;">审 核 人</p> <p style="text-align: right;">日 期</p> <p style="text-align: right;">技 术 负 责 人</p> <p style="text-align: right;">监 理 单 位</p> <p style="text-align: right;">总 监</p>																															
<p style="text-align: right;">工程名称</p> <p style="text-align: right;">图名</p> <p style="text-align: right;">设计说明 (二)</p> <p style="text-align: right;">图 号</p> <p style="text-align: right;">T1-02</p> <p style="text-align: right;">日 期</p> <p style="text-align: right;">2021.04</p>																															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">CIGIS</td> <td colspan="3">建设综合勘察研究设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">CIGIS (CHINA) LIMITED</td> </tr> <tr> <td>审核</td> <td>校核</td> <td>主任</td> <td>图名</td> <td>设计说明 (二)</td> </tr> <tr> <td>项目负责</td> <td>设计</td> <td>审核</td> <td>图号</td> <td>T1-02</td> </tr> <tr> <td>阶段</td> <td>竣工图</td> <td>版次</td> <td>日期</td> <td>2021.04</td> </tr> </table>							CIGIS		建设综合勘察研究设计院有限公司					CIGIS (CHINA) LIMITED			审核	校核	主任	图名	设计说明 (二)	项目负责	设计	审核	图号	T1-02	阶段	竣工图	版次	日期	2021.04
CIGIS		建设综合勘察研究设计院有限公司																													
		CIGIS (CHINA) LIMITED																													
审核	校核	主任	图名	设计说明 (二)																											
项目负责	设计	审核	图号	T1-02																											
阶段	竣工图	版次	日期	2021.04																											

<b>CIGIS</b>	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程 名称	前海妈湾领玺二期基坑支护设计
审核	王正军	校核	任立波
项目负责	高科	设计	高科
时间	施工图	版次	日 期
			2021.04

效果图



## 2.7、深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程

### 中标通知书

档案编号：SZ119/LTR20173686

中华人民共和国  
广东省深圳市福田区  
上步中路 1043 号深勘大厦  
深圳市勘察测绘院有限公司 (传真:0755-8375 5508)

有关：  
中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程  
中标通知书

敬启者：

经考虑 贵司于 2017 年 09 月 22 日呈交上述工程之投标文件及其后之回标疑问卷澄清磋商，兹由我司“华润置地（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）向贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”（以下简称“承包方”）发出本中标通知书，并决定接纳 贵司承包华润城自有住宅四期桩基础工程（以下简称“本工程”），相关条款简列如下：

#### 一、工程范围

承包方须按照本中标通知书第六条款（合同文件）所述要求进行华润城自有住宅四期桩基础工程。包括但不限于：

按发包方确认的桩基础施工图纸完成本工程所需的所有责任和工作。合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成上述发展项目的桩基础工程，具体范围详见工料规范之技术要求。

#### 二、合同金额

本工程合同金额为人民币陆仟陆佰捌拾万元（RMB 66,800,000.00），合同金额已包含按照图纸及相关规范完成本工程所需的一切费用。合同金额组成明细详见承包方于 2017 年 09 月 22 日提交之工程量清单。

转下页...../

三. 付款方式

- 3.1 本工程不设任何预付款。
- 3.2 付款申请时间为: 从开工日起计 30 日历天为第一次申请, 以后每间隔 30 日历天申请一次工程进度款。
- 3.3 中期付款金额为: 承包方付款申请的日期前正确施工的工程估计价值扣除保修金、保留金 (保修金为前述累计估值工程款之 5%, 保留金为前述累计估值工程款之 10%, 合计 15%) 及其他应扣款项和发包方累计已支付工程的款额。
- 3.4 在发出竣工证书后, 发包方须支付承包方保留金之三分之二的款项。完成结算手续及双方签订文件, 发包方或发包方委托之物业公司接收并书面确认后, 发包方须支付承包方保留金之三分之一的款项。
- 3.5 保修金保留期届满后或保修完成证书发出后 (保修期为桩基础验收合格之日起至主体工程竣工验收), 以较后者为准, 支付至结算总金额的 100%。
- 3.6 付款证书及电子商业承兑汇票发出时间:  
付款证书发出时间: 发包方收到付款申请后 28 天内;  
电子商业承兑汇票发出时间: 发包方发出付款证书后起计 28 天。
- 3.7 一切详细之付款安排, 见合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定, 并严格执行。
- 3.8 发包方有权选择支付方式, 若本工程支付方式由电子商业承兑汇票改为支票、付汇等即时付款方式, 支付之金额按 3.5% 的费率下浮, 下浮后的金额作为最终的结算金额。

四. 工期

本工程工期为 80 日历天 (包括星期六、星期日及法定假期) 或按合同而延长的时间, 具体开工日期以发包方书面开工指令为准。

五. 工期延误的赔偿

- 5.1 合同条件第 22 条及合同条件附录所述之工期延误赔偿额为:  
RMB 100,000.00 元/天, 不足一天亦按一天计算, 承包方须按此延误赔偿额向发包方承担工期延误的赔偿责任。
- 5.2 工期延误的赔偿不设限额。

转下页...../

## 六. 合同文件

除本函件第九条第1项另有说明外, 本工程的合同文件包括下列文件:

- a) 合同书;
- b) 本中标通知书及招标过程中之来往文件(详见附件‘一’);
- c) 投标书;
- d) 招标文件答疑;
- e) 合同条件;
- f) 工程量计算规则;
- g) 工程量清单;
- h) 工料规范-基本要求;
- i) 工料规范-技术要求;
- j) 合同图纸目录及合同图纸(合同图纸另装成册);
- k) 合同附件:
  - 附件一: 履约保函;
  - 附件二: 工程质量保修书(适用于房屋建筑工程);
  - 附件三: 华润置地合作方廉洁协议;
  - 附件四: 工程项目安全文明施工管理规定及施工现场管理奖罚细则;
  - 附件五: 工程项目安全文明施工可视化标准手册;
  - 附件六: 工程变更、设计变更及工程结算的协议;
- l) 投标须知;

若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

## 七. 履约保函

承包方须提供发包方认可的银行与承包方以不可撤销的履约保函(其履约保函的金额按合同金额之百分之五(取千元以上之整数), 即 RMB3,340,000.00元)共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。

如承包方未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合指定格式时(详见招标文件附件‘一’), 发包方有权在付给承包方的款项内暂扣该前述保函金额, 直至承包方提交经发包方批准的履约保函, 或发包方证明本工程已实际完工后(以较先发生为准)才返还该暂扣金额。

转下页...../

八. 合约形式及管理

本工程合同为工程量清单形式的单价合同，合同总价须依据日后实际竣工成果及确认施工图纸数量进行重新量度。任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏将不会导致本合同失效，如工程量清单有错误或遗漏，将被视为工程变更，由发包方发出指示予以更正。除合同另有说明外，合同内工程量清单中的单价为包干综合单价，单价包含内容详见合同相关条款，在结算时不予调整，承包方须承担一切价格风险。

九. 其它

- 9.1 承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关规定计价。
- 9.2 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。
- 9.3 承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作，向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包方亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作，并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作；并对竣工资料和图纸的完整性负责。
- 9.4 承包方施工期间，如出现违反国家和政府规定之行为，发包方除有权对承包方进行罚款外，并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。
- 9.5 按合同工料规范基本要求第 18 条规定，本工程基本要求费用中安全文明施工措施费之合同金额应按相应清单项目合同金额计算，今后安全文明措施费结算时仅在该项合同金额基础上，按相应清单合同金额与结算金额之差额计算净加或净减金额。
- 9.6 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求，除非得到发包方的书面确认，否则一律无条件撤消将不予认可。
- 9.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术部分，包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用，不构成本合同之一部分，而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

转下页...../

档案编号: SZ119/LTR20173686

本中标通知书一式三份,如 贵司同意本函内容,请尽快签字及盖章并送回两份予我司。

本函自承包方签署后,连同本函所提及的合同文件,即对发包方及承包方产生法律效力和约束力。待正式合同文本备齐后,将另行通知承包方签署。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺



发包方:  
华润置地(深圳)有限公司

年 月 日



承包方:  
深圳市勘察测绘院有限公司

年 月 日

法人代表签字: 王海

法人代表签字: 赵伟华

姓 名: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

日 期: 2017.9.30

中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

往来函件

以下文件将成为合同的一部分, 如文件中出现矛盾之处, 则以发出日期较后者为准

	发函日期	内容概述	发件人	收件人
i.	2017年9月27日	回标疑问卷(一)回复	深勘	华润/凯谛思
ii.	2017年9月26日	回标疑问卷(一)	华润/凯谛思	深勘
iii.	2017年9月22日	技术疑问卷(一)回复	深勘	华润/凯谛思
iv.	2017年9月22日	技术疑问卷(一)	华润/凯谛思	深勘
v.	2017年9月22日	投标疑问卷(二)回复	华润/凯谛思	深勘
vi.	2017年9月21日	投标疑问卷(一)回复	华润/凯谛思	深勘

注: 以上简称即指下列发件人:

华润 - 华润置地(深圳)有限公司  
凯谛思 - 凯谛思咨询(深圳)有限公司  
深勘 - 深圳市勘察测绘院有限公司

若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方, 应以日期较后者为准。如有关文件或书函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方, 应以本中标通知书为准。

项目名称变更证明

“华润城润玺一期花园桩基础工程”项目名称情况说明

由华润置地（深圳）有限公司开发的“华润城润玺一期花园桩基础工程”曾用名包括“华润城自有住宅四期项目桩基础工程”和“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块桩基础工程”。上述三个工程名称均为同一项目，各参建方知悉并确认。

施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司



监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



建设单位：华润置地（深圳）有限公司



日期：2018年11月26日

## 施工许可证

建筑工程施工许可证		证号序列号:2018-1314		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司			
工程名称	华润城润玺一期花园桩基础工程			
建设地址	深圳市南山区大冲村			
建设规模	平方米	合同价格	6680.0万元	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2019-01-18	
备注	项目经理:孙华来 项目总监:崔志强 范围: 基础			注册证书号: 廉 144151633820 注册证书号: 44012992
变更登记	/以下空白			

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-10-31

施工合同

副本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-17050

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

合同文件

2017年10月

发包方：华润置地（深圳）有限公司  
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

## 本合同书

订于二零一七年十月三十一日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层，

（此后称为“发包方”）及深圳市勘察测绘院有限公司，

（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区大冲村内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆仟陆佰捌拾万元(RMB 66,800,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 60,180,180.18, 按 11% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 6,619,819.82。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 往来函件
  - (d) 投标书
  - (e) 招标文件答疑(如有)
  - (f) 独立施工合同条件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如独立施工合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分: (续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对承包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/3

006

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

盖章



承包单位

法人或授权代表签署

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

盖章



\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/4

007

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润城润玺一期花园桩基础工程

验收日期: 2020年11月19日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园桩基础工程							
工程地点	大冲村内	建筑面积	约2万m <sup>2</sup>	工程造价	6680万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	60	层			
			地下:	4	层			
施工许可证号	S2017K7010013501	监理许可证号						
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2020年11月19日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号						
建设单位	华润置地（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖华芝
副组长	孙华来、朱振飞、余楚喜
组员	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、周军要、廖晓忠、杨益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华来	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、廖晓忠、杨益、张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗梦玲	赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

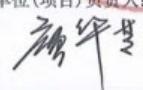
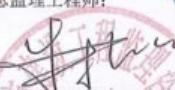
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华芝	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	/	廖华芝
2	余楚喜	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	余楚喜
3	朱振飞	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	朱振飞
4	陈巨洋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	陈巨洋
5	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	工程师	蒋海涛
6	周军要	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	工程师	周军要
7	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	孙华来
8	廖晓忠	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	廖晓忠
9	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产经理	工程师	杨益
10	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
11	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单 位(项目) 负责人:  年 月 日	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  2020年1月19日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

竣工图纸

## 2.8、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

### 中标通知书



## 工程名称证明文件

# 工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：  
中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，  
办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！



## 施工许可证

正本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2018年11月1日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目名称: 前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程 项目总包: 建设单位 建设单位项目负责人: 谢治权 监理单位项目负责人: 钟晓琴 工程类别: 基坑支护工程、土石方工程		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2019年1月17日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目名称: 前海T201-0097项目桩基础工程 项目总包: 建设单位 建设单位项目负责人: 谢治权 监理单位项目负责人: 钟晓琴 工程类别: 基础工程		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

项目编号: 44039120170095

工程编号: 440391201700950002001

合同编号: ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元

02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发包人: 深圳市投控发展有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）： 深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称： 中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

工程地点： 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

核准（备案）证编号： 深自贸备案【2017】021号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 170,000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 120,000 m<sup>2</sup>。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源： 企业自筹。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 7 日;

计划竣工日期: 2019 年 5 月 12 日;

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

(小写) 106,150,042.47 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分 (¥ 2,232,586.58 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾伍万元整 (¥ 12,250,000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月17日；

订立地点：深圳市南山区软件园11栋901

包

凭

合  
定

和  
程

发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它  
保存单位及份数：监理单位保存1份，造价咨询单位保存1份。本合同正副本  
均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘  
号 A 栋 201 室 大厦 5F

邮政编码：518048

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：王山

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

(签字)：

电 话：26719935

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586

竣工验收报告  
基坑支护及土石方

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	前海T201-0097项目基坑支护及土石方 工程
验收日期:	2021年5月12日
建设单位(盖章):	深圳市投控发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目基坑及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价		
结构类型		层 数	地上：	层		
			地下：	层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049	监理许可证号	B144006021			
开工日期	2018年1月7日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市投控发展有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司					
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD E1 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001



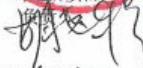
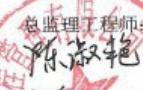
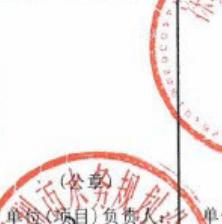
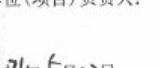
## 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日

GD-E1-914/6

### 验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部副部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		马伟俊
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	黄旭东
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	基建	曾魁
11	孙伟华	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	孙伟华
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD-E1 914/6 \*

桩基础

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海T201-0097项目桩基础工程  
验收日期: 2019年9月4日  
建设单位(盖章): 深圳市投控发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1 914/1 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积	工程造价
结构类型		层 数	地上:
			地下:
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021
开工日期	2019年1月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D E 1 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 13项
	同意验收			
主体结构	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



\* G D E 1 9 1 4 / 4 \*

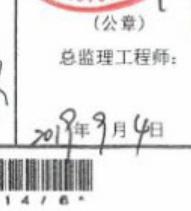
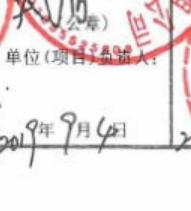
## 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2019年9月4日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 2019年9月4日	 (公章) 总监理工程师:  2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月4日

### 验收人员签名

前海T201-0097项目桩基础工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部副部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		侯建成
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		马伟俊
9	吴娟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		吴娟
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司		曾魁
11	齐少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总工	齐少华
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD E1 914 / 5 \*

结算书

## 深圳市建设工程造价管理站

### 工程造价审核书

档案编号: sj2022071

审核性质: 竣工结算

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

施工单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(原名: 深圳市勘察测绘院有限公司)

送审造价: 88614283.53 元

审核造价: 85180529.53 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023年7月13日

# 审核说明

## 一、工程概况

本工程位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊。经公开招标，发包人深圳市投资控股有限公司与承包人深圳市勘察测绘院有限公司(原名：深圳市勘察测绘院有限公司)于 2018 年 1 月 17 日签订了《中国风投大厦（暂定）地基与基础工程》施工合同，合同形式为固定单价合同，合同价为 106150042.47 元。工程实际开工日期 2018 年 1 月 23 日，竣工日期 2021 年 5 月 12 日。

## 二、审核范围

中国风投大厦（暂定）地基与基础工程施工合同中约定的承包范围，具体包含基坑支护、土石方及桩基础工程等。

## 三、审核依据

(一) 招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、设计变更及现场签证等有关资料，以及由北京中天恒达工程咨询有限责任公司编制并经发、承包双方确认的竣工结算造价成果文件。发包人对上述资料的真实性和完整性负责，并对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

### (二) 计价依据

根据招标文件的规定及施工合同的约定，本工程为固定单价合同，单价确定方法：

1. 有合同单价的子目，采用合同单价。
2. 无合同单价的子目，首先按照招标控制价的编制方法计算出该子目的综合单价，然后按下浮率（23.80%）对该综合单价进行下浮调整，确定子目单价。
  - (1) 计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及有关规定。
  - (2) 工料机价格：采用设计变更及现场签证发生当月发布的《深圳建设工程价格信息》，价格信息中没有的材料、设备价格采用市场询价。
  - (3) 取费标准：措施费按施工合同的约定包干计入，其它费率按照《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价〔2017〕36号）的推荐费率计取。

## 五、审核结论

本工程送审竣工结算造价 88614283.53 元，审核竣工结算造价 85180529.53 元，核减造价 3433754.00 元，核减率 3.87 %。

### 工程竣工结算汇总表

工程名称：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

序号	单位工程名称	送审金额(元)	审核金额(元)	核减金额(元)	备注
一	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	93900042.47	93900042.47	0.00	
1	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-土石方工程	29310900.52	29310900.52	0.00	
2	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-基坑支护工程	49424062.94	49424062.94	0.00	
3	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-桩基工程	15165079.01	15165079.01	0.00	
二	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-设计变更	-6356851.76	-6615539.07	258687.31	
1	中国风投大厦地基与基础工程-边坡支护设计变更(FTDS-变更02)	14383.32	14383.32	0.00	
2	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-基坑支护工程(FTDS-变更03)	2450146.75	2424023.15	26123.60	
3	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-内支撑加板、立柱桩调整(FTDS-变更04)	29044.68	-203453.90	232498.58	
4	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-桩基工程	-9691410.62	-9691475.75	65.13	
5	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-基坑钻孔注浆加固完成33个点(FTDS-变更06)	840984.11	840984.11	0.00	
三	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-非设计变更签证	193448.93	185522.43	7926.50	
1	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-奠基典礼配合费用				
2	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-制作展板费用				
3	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-剩余三条钢构柱	57237.39	53583.51	3653.88	
4	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-围挡内苗木移植报价表				
5	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-场地内临时污水排放费用				
6	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-C区西侧第二道支撑梁砼标号调整(C35泵送早强砼)	136211.54	131938.92	4272.62	
7	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-1#出入口新建场外道路				
8	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-基坑东侧及南侧红线外区域新建施工道路				
四	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程-其他费用	877643.89	-2289496.30	3167140.19	

表-03

1	中国风投大厦(暂定)地基与基础 工程-人工、材料调差费用	1398749.71	1302988.88	95760.83	
2	中国风投大厦(暂定)地基与基础 工程-政策调整(实名制、智慧工地 扬尘在线TSP等)增加费用	225208.74	170983.30	54225.44	
3	中国风投大厦(暂定)地基与基础工 程-土方单价补充协议	-746314.56	-3763468.48	3017153.92	
五	合计	88614283.53	85180529.53	3433754.00	3.87%

表-03

**深圳市建设工程造价管理站**  
**竣工结算审核表**

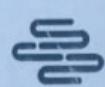
工程名称	中国风投大厦（暂定）地基与基础 工程		工程编号	深前海施许字 QH-2018-0049号、深前海施 许字 QH-2019-0011号
建设单位	深圳市投控发展有限公司		联系人及电话	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (原名:深圳市勘察测绘院有限公司)		联系人及电话	
结构类型			建筑面积	
合同价款			单位造价	
送审造价	88614283.53 元	其 中	土建工程	88614283.53 元
			安装工程	
			其他工程	
审核造价	85180529.53 元	其 中	土建工程	85180529.53 元
			安装工程	
			其他工程	
说明: 1. 审核范围: 中国风投大厦（暂定）地基与基础工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 20969512.94 元, 低于合同价款的 19.75%。				

  
 (盖章)  
 2023 年 7 月 13 日

竣工图纸

# 中国风投大厦基坑支护工程

竣工图



深圳市水务规划设计院有限公司  
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

二〇二〇年五月



<p>(三)支护工程</p> <p>本项目的施工方案大体上，支护方案将分段施工，分段支护，逐段支撑，以支撑保墙体系、确保本基坑的安全，为施工各阶段提供可靠的技术支持。支护方案也包括临时支护体系，特别是平面支护方案，土方开挖方案等。</p> <p>1. 支护结构体系</p> <p>考虑本基坑地质特征，围檩大，开挖深，开挖后地层容易失稳，支护结构将综合考虑本基坑周围地物安全的基本保障，结合质量监督部门的专家意见，本基坑工程在围护大坡度采用<math>200\text{d} \times 900\text{mm}</math>型钢支护，结合地梁采用<math>200\text{d} \times 1500\text{mm}</math>的排桩支护方案。</p> <p>2. 地下室外墙及支护系统</p> <p>结合周围建筑物情况及支护结构体系，在基坑开挖过程中设置支护，保证支护第三道围幕的完整性，保证支护与支护能连接。</p> <p>3. 支护措施</p> <p>根据地质条件，砾石、砂层的水土流失及未施工经验，本基坑期间采用<math>4700 \times 1500\text{mm}</math>止水帷幕及双层钢丝网片。</p> <p>4. 施工准备</p> <p>本项目计划在基坑内施工时，将不一，将根据实际情况进行调整。当遇有地下水施工时，当基坑中水较多时应及时抽水。在基坑内有积水时，应严格控制水位，防止对周围环境造成影响。施工中应注意避免影响周围居民的生活。</p> <p>综上所述，本基坑支护采用排桩和型钢支护，为节省时间和成本，满足施工和安全的要求，本工程采用喷射进行施工。</p>	<p>(12) 排桩施工成孔后采用跳槽方式，每隔一段就开挖一根桩，待桩头高程上完后浇筑桩身砼后，待养护时间大于3天。</p> <p>2. 内支撑构件</p> <p>(1) 支护桩顶标高均为高程C3.0，刷浆保护层50mm；</p> <p>(2) 支护桩施工完成后一次成型，使用自锁式支护架，宜使用可调型支护架，优先采用大体积支护架上和不拆卸式施工的电动螺栓机。</p> <p>(3) 支护水平轴线偏差不大于3cm，支撑与支护桩偏移不大于5cm，支撑件强度不大于0.12G<sub>1</sub>（G<sub>1</sub>为支撑长），同层支撑中心距离不大于3cm，支撑构件端部距离不大于20mm；</p> <p>(4) 支护板根据施工要求放有关限值执行；</p> <p>(5) 支护板尺寸及厚度不大于2cm，施工板浇筑时应配有加强筋固定措施；</p> <p>(6) 支护完成，开挖下一基土方时，应有支撑或锚索完全拆除，避免影响新旧墙体或原有围护结构；</p> <p>(7) 地下室底板强度达到黄页强度的90%以上，方可开始地下本水平支护施工；内支撑养护时间不少于14d且满足设计强度，在对混凝土支撑条件下的情况下再下一层混凝土。</p> <p>3. 支护板及基坑</p> <p>(8) 墙板、支撑板的主要采用搭接法施工，板头公差应不大于50%，或可接受的板头公差，并满足《钢筋混凝土灌注桩》(JGJ107—2016)和《建筑地基处理技术规范》(JCJ163—2004)的规定；</p> <p>(9) 内支撑体系的安装与拆除顺序与设计施工步骤一致，必须严格执行先撑后挖的原则。</p> <p>3. 支护桩及拉杆</p> <p>(1) 支护立柱在基坑四周采用钢构柱，为<math>4 \times 1180 \times 18</math>角钢带背板，在中间施工楼层设置主拉杆及副拉杆，主拉杆直径为1.2m，副拉杆及钢构柱主拉杆的基础采用直径为1.2m的螺旋灌注桩，内灌水下C3.0级，桩长见水平剖面图，主拉杆基座为扣件，见水平剖面图；</p> <p>(2) 支护立柱在基坑底厚度不大于50mm，为钢梁H345(A3#)和热轧等边角钢；</p> <p>(3) 钢构柱，立柱柱距为主轴偏移&lt;50mm，垂直偏差精度&lt;0.5%；</p> <p>(4) 钢筋加工应进行质量处理，如严重锈蚀后除锈，当钢构件主要部位要焊接时，采用电弧焊，基桩长度不小于10d，钢构件节点或基座去锈后的铁头和尖头不大于50%，且间距不小于100mm；并符合现行的《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204有关规定。</p> <p>(5) 钢筋混凝土浇筑厚度18~22cm，水泥用量不小于360kg/m<sup>3</sup>，下灌注速度每小时每台车为40%~50%，并宜选择中砂，粗骨料可选用卵石或碎石，最大粒径小于40mm，并不得大于钢筋最小间距的1/3；灌注时导管底距底宜为300~500mm，使用溜槽，第一次灌注量必须保证导管插入0.8m以上，每根灌注灌入点不低于2.0m。</p> <p>(6) 钢筋抗拉力的判定在灌浆、整理、设计、业主单位现场确认，以满足规范。</p> <p>4. 拆除</p> <p>(1) 拆除的工作详见施工工作面；</p> <p>(2) 拆除采用中砂回填，地下室结构需要外挑部分，应拆除前重新灌浆，拆除后重新灌浆；</p> <p>(3) 退场土支撑拆除时不少于14天且应对资料验收，在对退场土支撑保护的条件下拆除至基坑底土层是土支撑的检测报告；</p> <p>(4) 支护拆除时应随时观察支护的变形及周围道路的沉降开裂情况；</p> <p>(5) 新拆方案由施工单位编写并报请可行的施工方案，并经有关认可方可实施，新拆过程必须加强监测，情况及时通知有关各方，内支撑系统在分区对拆卸，新拆过程应向有关各方报告。</p> <p>5. 支护及采取破除方法</p> <p>(6) 支护拆除时采用爆破方式或“逆压灌浆法+人工或机械拆除法”进行拆卸。</p> <p>6. 支护及采取破除方法</p> <p>支护及采取破除方法，爆破前应与政府相关主管部门沟通，并办理相关手续，手续完备后方可实施爆破。</p>
--	--

303

桩基础工程清单

### 单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础  
工程-桩基工程 标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程 第 1 页 共 1 页

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础  
工程-桩基工程

标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价	
		桩基工程					13831798		
1	010302003001	钻孔灌注桩Φ800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	703	615.9	432977.7		
2	010302001014	钻孔灌注桩Φ1000mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	1425	949.69	1353308.3		
3	010302003005	钻孔灌注桩Φ1200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	684	1340.06	916601.04		



4	010302003002	钻孔灌注桩Φ1500mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	III	969	2070.41	2006227.3	
5	010302001004	钻孔灌注桩Φ1800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	III	437	2898.66	1266714.4	
6	010302001015	钻孔灌注桩Φ2200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	III	437	4225.75	1846652.8	
7	010302003003	钻孔灌注桩Φ800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	III	57	645.75	35096.64	

8	010302001006	钻孔灌注桩Φ1000mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	"	57	949.69	54132.33	
9	010302001012	钻孔灌注桩Φ1200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	"	57	1339.12	76329.84	
10	010302003004	钻孔灌注桩Φ1500mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	"	57	2070.41	118013.37	
11	010302001007	钻孔灌注桩Φ1800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	"	57	2897.3	165146.1	

12	010302001008	钻孔灌注桩Φ2200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级: C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	4225.73	240866.61	
13	010302001003	钻孔灌注桩Φ800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	647.5	238.18	154221.55	
14	010302001009	钻孔灌注桩Φ1000mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1000mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	1312.5	358.56	470610	
15	010302001013	钻孔灌注桩Φ1200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	630	505.29	318332.7	
16	010302001016	钻孔灌注桩Φ1500mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1500mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	892.5	757.8	676336.5	
17	010302001010	钻孔灌注桩Φ1800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1030.87	414925.18	
18	010302001011	钻孔灌注桩Φ2200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ2200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1453.06	584856.65	

19	010515004001	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:圆钢 $\Phi 10$ 以内(含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	5.823	5715.96	33284.04		
20	010515004007	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 10$ 以内(含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	100.823	5766.83	581429.1		
21	010515004008	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 16\sim 25$ (含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	49.638	5003.74	278254.72		



22	010515004009	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 28\sim 32$ (含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5673.57	469380.12		
23	010515004010	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 36\sim 40$ (含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5715.96	472887.09		
24	010515010002	注浆管	(1) 材质、规格:无缝钢管 $\Phi 32 \times 3.0mm$ (2) 含螺纹套管接头 (3) 满足图纸及施工规范要求	n	4997	15.04	75154.88		
25	010515010001	声测管	(1) 材质、规格:无缝钢管 $\Phi 150 \times 3.0mm$ (2) 含螺纹套管接头 (3) 满足图纸及施工规范要求	n	1216	26	31616		
26	010302007002	灌注桩后压浆	(1) 单孔注浆量:综合考虑 (2) 水泥强度等级:42.5R 普通硅酸盐水泥 (3) 满足图纸及施工规范要求	孔	263	441.05	115096.15		
27	010103001003	空桩回填	(1) 密实度要求:满足规范要求 (2) 填方材料品种:砖渣 (3) 满足图纸及施工规范要求	n3	6749.78	95.18	642444.06		
本页小计							13831798	0	-
合计							13831798.05		-

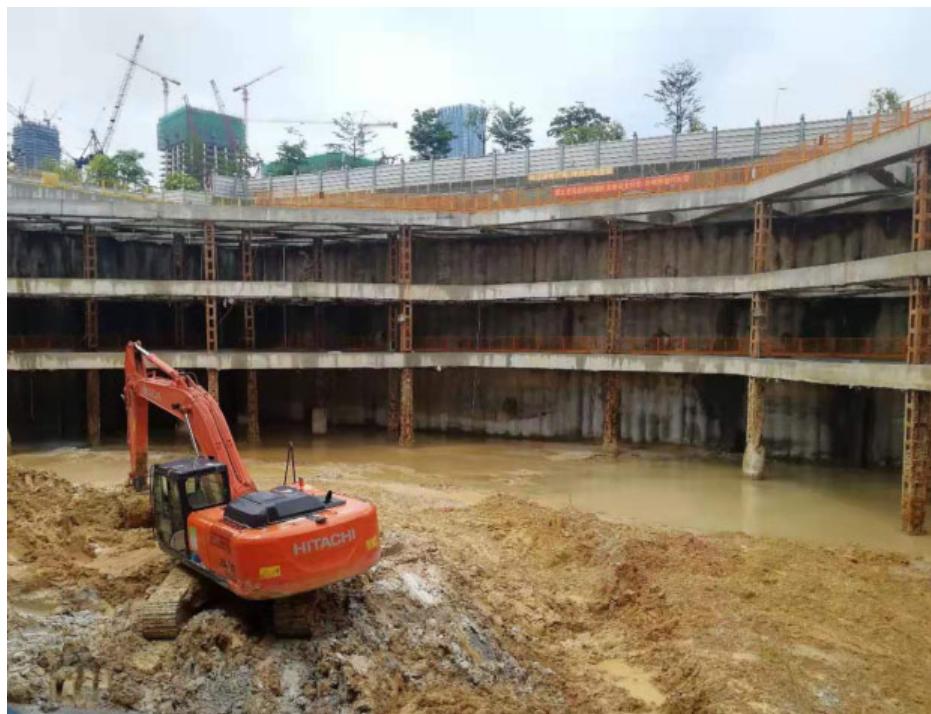


## 履约评价报告

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级；市政公用工程施工总承包壹级；市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097		工程合同价（万元）	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				11	
合计				91	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）  履约评价良好。 侯建斌 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  履约评价很好 刘晓军 (建设单位公章) 2020.8.17					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

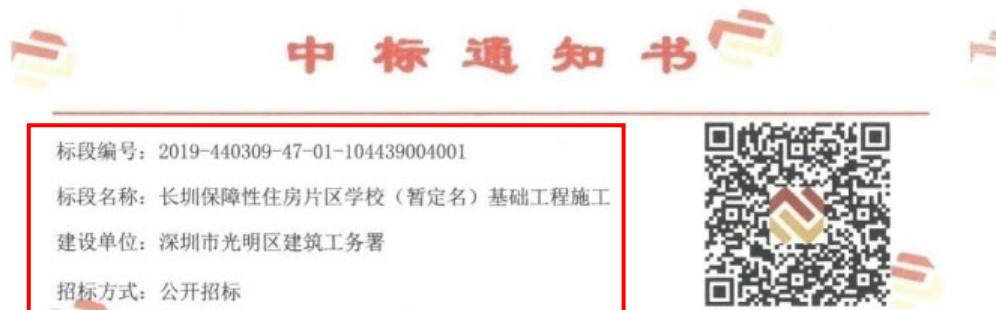
现场照片及效果图





## 2.9、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

### 中标通知书



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 7821951676822927

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副本

工程编号: 2019-440309-47-01-104439004001  
合同编号: 光建施工【2021】19号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

工程名称: 长圳保障性住房片区学校(暂定名)基础工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：杨立伟 资格等级：一级 证书号码：粤144111117792

本工程于2021年7月7日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米。总投资为67231.48万元，其中地基与基础建安费约为：7090.24万元。

结构形式：/

层 / 檐：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工，主要工作内容包括但不限于：土石方工程，基坑支护及基础工程，凿/切除桩顶至设计要求标高，管桩（如有）桩顶插筋，桩芯填砂、桩顶混凝土表面清理及处理，配合完成桩基检测及管线迁改工程等工作，最终工作内容以及投资额以图纸及概算批复为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>                </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                </u> m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>                </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>                </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>                </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>                </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<b>■地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm / _____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> <b>口渠涵工程</b>	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>口水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> <b>口泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期: 2021年07月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年12月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 153 天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 配合主体总承包单位获得市级或以上奖项。

## 五、合同价款

人民币(大写) 陆仟零伍拾贰万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分 (¥ 60528474.36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万玖仟贰佰玖拾肆元叁角贰分 (¥ 2619294.32 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零陆万元整 (¥ 3060000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.05%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年7月24日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏路光明  
商会大厦

法定代表人

或委托代理人：(签章)

电 话：0755-88212560

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人

或委托代理人：(签章)

电 话：0755-83755355

传 真：

开 户 银 行：建设银行景苑支行

账 号：44250100008600001334

邮 政 编 码： 518048

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 长圳保障性住房片区学校(暂定名)基础工程施工

验收日期: 2022 年 7 月 6 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工					
工程地点	深圳市光明区东长路与同观路交叉口东南侧	建筑面积	约102256.00m <sup>2</sup>	工程造价 6052.8 47436 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层			
	框架结构		地下： / 层			
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443901	监理许可证号				
开工日期	2021年08月01日	验收日期	2021 年 7 月 6 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周冬东
副组长	肖旭
组员	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	肖旭	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明区建筑工务署	主管工程师	周文东	
2		中建西南院	结构	蒋朝亮	
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理	史雨莲	
4		四川志德化工	地质师	刘伟华	
5					
6					
7		深圳市深基工程顾问有限公司	总监理工程师	陈波	
8					
9		深圳市基力奥环保科技有限公司	检测员	王永红	
10			检测员	王永红	
11					
12		深圳市基源源环境有限公司	技术员	杨庆华	
13					
14			王海鹏	王海鹏	
15					
16					
17		深圳市道嘉工程顾问有限公司		胡锦华	
18		深圳市基源环境有限公司	监测员	胡锦华	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					
331					
332					
333					
334					
335					
336					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
合格 王小明 2024年7月6日	合格 黄旭 2024年7月6日	合格 王海 2024年7月6日	同意验收 蒋丽君 2024年7月6日	合格 王海 2024年7月6日
单位(项目)负责人: 总监 王小明	单位(项目)负责人: 监理 黄旭	单位(项目)负责人: 施工 王海	单位(项目)负责人: 设计 蒋丽君	单位(项目)负责人: 勘察 王海



\* GD-E1-914/6 \*

竣工图纸

长圳保障性住房片区学校（暂定名）基坑支护设计

设计阶段：竣工图设计

（版次：V1.0）



二〇二一年十一月三十日



竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	孙雷	审核人	孙雷
技术负责人	高林红	编制日期	
监理单位	深圳市首基工程顾问有限公司		
总监	孙雷	现场监理	孙雷

系统基于 1956 黄海高程系统，

## 竣工总说明

### 一、工程概况

本项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧，距光明城高铁站仅有 2.5 公里。本项目交通位置见图 1。



图 1：本项目（拟建项目）交通位置图

该项目设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，项目总建筑面积 102256.00 m<sup>2</sup>，用地面积 47824.17 m<sup>2</sup>，拟建一层地下室，地面以上小学教学楼建筑高度 20.90 米、中学教学楼建筑高度 23.90 米、体育馆建筑高度 8.90 米，为多层建筑，拟采用框架结构体系；教工宿舍建筑高度 23.60 米为高层建筑，拟采用框架-剪力墙结构体系。多层建筑基础形式拟采用天然基础，高层建筑基础形式拟采用桩基础。

设计室外地坪即正负零绝对标高相当于黄海高程 20.50m，基坑周边平均标高 19.00~21.00m，地下室基坑开挖底面标高 12.40~13.80m，基坑开挖深度 5.20~8.40m，基坑周长约 900m，基坑环境等级为二级，基坑支护结构安全等级为二级。本基坑设计定位坐标基于深圳独立坐标系，高程

### 二、设计依据

- 1) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- 2) 《基坑支护技术标准》(SG05-2020) 深圳市标准;
- 3) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 4) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 5) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 6) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- 7) 《喷射混凝土应用技术规程》(JG/T372-2016);
- 8) 《建筑与市政工程地下水控制技术规范》(JGJ111-2016);
- 9) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018);
- 10) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- 11) 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012);
- 12) 《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014);
- 13) 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013);
- 14) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
- 15) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(建设部第 37 号令);
- 16) 《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》建办质〔2018〕31 号
- 17) 《长圳保障性住房片区学校岩土工程详细勘察报告》(深圳地质建设公司 2021.03);
- 18) 《项目总平图》(中国建筑西南设计研究院有限公司 2021.04);
- 19) 《基坑开挖图》(中国建筑西南设计研究院有限公司 2021.04);
- 20) 《长圳保障性住房片区学校项目地下管线探测成果》(2021.04);
- 21) 业主提供的其他资料;
- 22) 其他相关规范标准。

### 三、工程地质条件

#### 3.1 地形地貌特征

<b>竣 工 图</b>	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人	林 壮
审核人	李 坚
技术负责人	高云平
编 制 日 期	2021.05.10
监 理 单 位	深圳市首嘉工程顾问有限公司
总 监	王 颖
现 地 监 理	王 颖

-1-

# 竣工图

施工单位 深圳市勘察设计院(集团)有限公司  
编制人 杨军 审核人 刘伟  
技术负责人 高工  
监理单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司  
总监 王军 现场监理 刘军

有关法规和规范要求。

- 3) 支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。
- 4) 基坑设计应根据相应规范对围护结构进行抗倾覆、抗滑移、抗突涌、抗隆起等稳定性验算，同时保证围护结构构件不发生强度破坏。
- 5) 根据基坑工程所处的周边环境，确定相应段落基坑变形控制保护等级，并根据各项保护等级的具体指标进行强度、稳定性及变形验算，提出与其相应的施工参数、施工监测等具体要求，以确保临近建（构）筑物和地下管线等的正常使用和安全。
- 6) 围护结构设计计算按《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120—2012) 及深圳市标准《基坑支护技术标准》(SJG05—2020)，采用弹性支点法对施工过程按增量法原理进行计算。
- 7) 基坑支护设计采用信息化设计法，为此须建立严格的监控量测制度。监控量测的目的、内容和技术要求，应根据施工方法、结构形式、周围环境等综合分析确定。
- 8) 本基坑支护方案按照自地下室外墙线后退 1.4m 作为基坑开挖的底边线（施工前应复核基础详图，确保满足基础施工操作面宽度要求）。
- 9) 本基坑支护安全等级根据各剖面周边环境及地质条件确定，根据《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120—2012)，该基坑各剖面基坑支护结构安全等级均定为二级，支护结构重要性系数  $\gamma_0=1.00$ 。

## 2、基坑周边环境条件

拟建项目场地北侧为同源路，东侧为在建育学路，道路东侧为地铁车场段，车辆段构筑物距离用地红线约 23m，地铁 6 号线隧道从场地东侧经过，用地红线距离地铁隧道大于 300。基坑东南侧为高 10 层的既有住宅楼，用地红线距离该既有建筑物大于 30m。基坑西侧为东长路排洪渠，拟建地下室距离排洪渠最近处约为 20.0m。根据场地地下管线探测报告，场地四周分布有市政雨污、给排水、电力等管线，西侧地下管线管道的走向基本上与市政道路走向平行，西北侧有市政雨污、给排水、电力等管线，东南侧有市政雨污、给排水管道。根据《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)，基坑环境等级为二级。

## 3、基坑支护方案

根据场地和项目自身的特点，基坑支护方案在安全的前提下，选择经济合理，工艺成熟简单，工期较短的方案。

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式 本基坑采用放坡网喷+排桩支

护，柱间均采用网喷砼护壁。

### 4、基坑止排水方案

#### 4.1 关于地下水的处理

根据周边环境，本基坑不允许强降水，基坑采用止水帷幕结合坑内干井、明沟排水的基坑地下水控制方案。

基坑止水采用支护桩与柱间双重管高压旋喷桩组成的止水帷幕止水，止水帷幕需穿过砾砂层进入粘性土不小于 1.0m。

#### 4.2 基坑明排水系统

本基坑排水系统包括：



姓名：李峰

注册号：5102638-A7005

有效期：至2024年12月

1) 截水沟：截水沟沿坑顶地面设置，距离坑边 1m 左右，截水沟内截面为 300mm×300mm，当坑边至围墙距离不足 1m 时可不设截水沟。截水沟具体位置可根据场平后实际地坪坡度及场地布置情况设置，确保地表水排水通畅。

2) 排水沟：沿坑底周边设内截面为 300mm×300mm 的排水沟，排水沟长度约 90m，排水沟坡率 0.2%~0.3%。如果基坑中部存在渗水时可根据实际情况设置临时排水沟疏排到周边排水沟，通过水泵抽排出基坑。

3) 集水井：沿截、排水沟每隔 40m 设置一口集水井。预计坑内设置集水井 22 口，周边地面设置集水井 22 口，通过水泵对集水井中积水及时抽排到沉砂池净化处理达标后接入市政雨水管道。

4) 坑底沿基坑周边在砾砂层较厚的范围设置砾子井，预计设计砾石井 4 口，孔深 2m，在砾子井安装带自动控制的潜水泵抽排到坡顶截水沟。四川省建设工程勘察出图专用章

### 5、临时出土车道

本项目北侧施工场地宽敞，且邻近市政道路，施工便道及出土马道拟布置于基坑北侧，土方马道具体位置可结合施工总平面布置及与市政道路开口情况进行设置，马道路面坡度不得大于 1:6，马道侧面采用坡比 1:1.25 自然放坡，马道路面浇筑 20cm 厚 C25 素混凝土硬化或铺填厚度 800mm 砖渣。马道两侧设置安全防护栏，马道两侧坡面采用网喷封闭临时防护措施，网喷做法见网喷面板大样，坡面喷射 C20 砼厚度 80mm。

### 6. 坑中坑

基坑范围将存在集水坑、电梯坑等局部加深范围，临集水坑等局部超深范围的支护桩相应

## 项目介绍

# 长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

### 一、项目概况：

项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧。定位为九年一贯制学校，占地面积47827平方米，总建筑面积102256平方米，办学规模为84班/3960学位。其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位。主要建设内容包括校舍用房、室外及其他配套工程等。总投资：67231.48万元。



### 二、责任主体单位

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

勘察单位名称：深圳地质建设工程公司

设计单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

监理单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

施工单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



（此页无正文）

## 2.10、联润大厦项目地基及基础工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190174006001

标段名称: 联润大厦项目地基及基础工程

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 6027.759952万元

中标工期: 365天



项目经理(总监): 胡升高

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-10

验证码: 6666693295263613

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

合同编号：LHTG-GCHT-LR (2020) 02-002

# 联润大厦项目地基及基础工程

## 施工合同

工程名称 : 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点 : 深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

发包人 : 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人 : 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点 : 深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间 : 2020年10月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧,法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临农民自建多层及高层住宅,南临金銮国际商务大厦;项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为8500.6平方米。规划计容建筑面积为66305平方米,容积率为7.8(产业用房容积率不超过6.0,配套设施容积率不低于1.8),建筑用途主要为新型产业用房,并且落实公交场站(建筑面积2400m<sup>2</sup>,使用面积5600m<sup>2</sup>)、便民服务站3100m<sup>2</sup>和文化活动中心10000m<sup>2</sup>。小汽车停车位为按340个设计,同时应配备不少于30%的充电桩(参见《深圳市城市规划标准与准则》);公交车停车位为22个;绿化率大于30%,建筑高度不超过190米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)。

基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置,桩径1000mm、1200mm,间距1500~1700mm,单桩咬合宽度250~300mm。内支撑采用四个角撑,西北角为三道内支撑,其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板,形成施工平台。基坑深度13.6米,本次招标开挖深度约13.1米。

资金来源: 国有资本100%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其他与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程；

2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

**3、桩基础工程；**

4、其它工作：

（1）拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；

（2）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建（构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；

（3）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于 2017 年 5 月 10 日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；

（4）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；

（5）发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

- (6) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;
- (7) 本项目地下室土方回填完成前, 土(石)方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建(构)筑物保护、加固及周边环境保护等内容, 配合发包人委托的第三方检测和(或)监测单位的相关工作;
- (8) 其他与项目建设相关的施工及配合工作;
- (9) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建(构)筑物和环境保护等内容;
- (10) 承包人应自行考虑周边民房等建(构)筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险, 承包人应实地踏勘, 考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险, 相关风险由承包人自行承担;
- (11) 承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全, 按照相关规定进行排查, 承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑;
- (12) 向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款;
- (13) 工程实施过程中, 施工现场应准备有充足的应急物资储备;
- (14) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交, 确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调, 及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用;
- (15) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用(包括围挡的公益广告每半年更新一次), 此部分费用包含在签照行同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续, 无偿移交给主体施工单位, 此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准, 发

承包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021年12月13日；

合同工期：365日历天。

招标文件工期：365日历天。

定额工期：374日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率100%。质量目标：  
桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分（¥60277599.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥1929588.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   （¥元）；

(4)暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_(元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：深圳市龙华龙鹏大楼四楼；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

竣工验收报告  
桩基础工程

---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 联润大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位（盖章）: 深圳市捷利成联合投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	联润大厦项目桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m <sup>2</sup>	工程造价 1607.659 02万		
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 37 层			
	咬合桩+内支撑结构		地下: 3 层			
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/			
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2			
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	胡升高、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		魏晓川
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术部经理	工程师	路必恩
7	严耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严耀
8	邓海	深圳市大众工程管理有限公司			邓海
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	施工	胡升高
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			姜洪建
13	余千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			余千
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			王二成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月16日	总监理工程师:  2022年11月16日	单位(项目)负责人:  2022年11月16日	单位(项目)负责人:  2022年11月16日



\* GD-E 1-914/6 \*

# 基坑支护及土石方工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 联润大厦项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年4月4日

建设单位(盖章): 深圳市捷利成联合投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

---

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	联润大厦项目基坑支护与土石方工程							
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m <sup>2</sup>	工程造价	4420.100 932万			
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层			
	咬合桩+内支撑结构		地下:	3	层			
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/					
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1					
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱、胡升高、李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘婷、张俊芳、唐金华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			崔艳波
6	李 宁	深圳市龙华区投资控股(集团)有限公司			李 宁
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股(集团)有限公司			魏晓川
8	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			路必恩
9	李 志	深圳壹创国际设计股份有限公司			李 志
10	严 燕	深圳壹创国际设计股份有限公司			严 燕
11	宋立峰	北京市勘察设计研究院有限公司			宋立峰
12	吴浩秋	北京市勘察设计研究院有限公司			吴浩秋
13	邓 海	深圳市大众工程管理有限公司			邓 海
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			彭卫星
17	刘 婷	深圳市大众工程管理有限公司			刘 婷
18	胡升高	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		胡升高
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			姜洪建
20	余 千	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			余 千
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			曾文艺
22	刘 政	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			刘 政
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			陈明礼
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			古宝祥
25	蔡相亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			蔡相亚
26	杨信锋	深圳壹创国际设计股份有限公司			杨信锋
27					



GD-E1-914/5

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

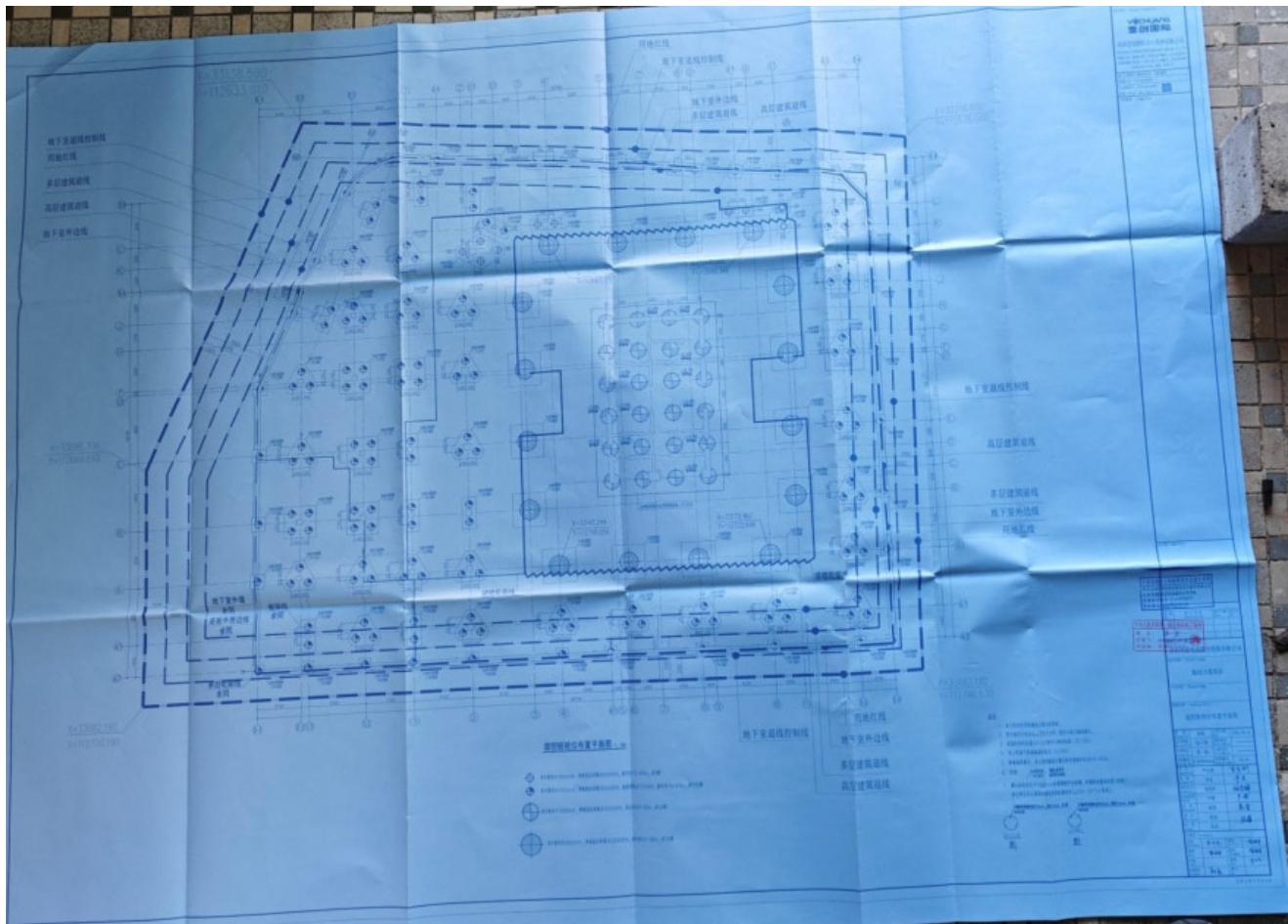
GD-E1-914/6 □□□

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年4月4日	监理工程师: 邓海 注册号:44004792 有效期:2025.01.15  (公章) 2023年4月4日	施工负责人:  (公章) 2023年4月4日	设计负责人:  (公章) 2023年4月4日	勘察负责人:  (公章) 2023年4月4日
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡升高 粤1442013201323340 市政、建筑 2024.09.16  深圳市勘测院(集团)有限公司				
				

GD-E1-914/6

## 竣工图纸



<p><b>1. 工程概况</b></p> <p>本项目地位于深圳市龙华区光华街道，和平路西侧。项目总占地面积为 8500.6m<sup>2</sup>，拟建一栋楼高层（37F），框架—核心筒结构，设有 3 层地下室，占地面积约 6197m<sup>2</sup>，拟采用灌注桩基础。基坑支护外边缘总周长约为 324.48m。本工程相对标高 ±0.00m 对绝对标高为 70.30m，基坑底面绝对标高为 69.00~70.50m（相对标高为 -1.30m~0.20m），基坑设计翼墙考虑至至基底厚度，底板+垫层厚为 700mm，基坑底标高为 56.40（相对标高为 -13.90m）。 <b>基坑开挖深度为 12.60~14.10m。</b></p> <p>场地现状空地，地势平坦，交通条件一般。根据地质踏勘调查：项目拟建深基坑地势北出口（支护结构距深基坑南侧约 25m，距人行天桥约 2.1m），背靠某企业国际商务大厦，西侧紧邻新村居民楼，北侧紧邻新丽园四季酒店。</p> <p>基坑周围与场内倒存在一定数量的燃气、污水、电力、电信、雨水、给水管道，场地内曾被建议迁移，场地外管线应迁改移。基坑开挖期间土主要为素填土、砂质粘性土、全风化花岗岩等。基坑支护方案拟采用全顺+内支撑支护方案。北面图纸对立柱位及连系梁进行了深化设计，此次深化是基于主体结构工程位置调整作出的。</p> <p><b>2. 设计依据</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 《深圳市基坑支护技术规范》（SJGJ 05—2020）；</li> <li>2.2 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120—2012）；</li> <li>2.3 《高层土建结构设计质量验收规范》（GB 50110—2015）；</li> <li>2.4 《高层土建施工质量验收规范》（GB50204—2015）；</li> <li>2.5 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497—2009）；</li> <li>2.6 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 94—2008）；</li> <li>2.7 《建筑基坑检测技术规程》（JGJ106—2014）；</li> <li>2.8 《咬合式钻孔灌注桩技术标准》（JGJ/T 396—2018）；</li> <li>2.9 《深圳市基坑工程详细勘察报告》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2019.08；</li> <li>2.10 《深圳市大主结构设计图纸》，建设单位提供，2021.04；</li> <li>2.11 规范标准及资料。</li> </ul> <p><b>3. 专家评审意见及修改情况</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 进一步细化周边环境条件描述，包括房屋及地铁结构基本情况，地下管线及水池结构，水池基坑情况。执行情况：已细化周边环境条件描述。</li> <li>3.2 复核支护架底粧刚度，加密支撑对拉粧头，第二道支撑建议适当加粗。执行情况：已加密支撑对拉粧头，加密第二道支撑刚度。</li> <li>3.3 纵向拉杆间距适当加大，并加大聚丙烯幅度，单索巷向同。执行情况：已加大孟抗拉筋，两侧与底粧咬合粧径至 1.20m，整个基坑咬合粧围厚度增大至 10.0m。</li> <li>3.4 加细变形监测技术指标，开工前对周边房屋入室检查，根据地基变形控制要求提出地基监测内容。执行情况：已细化变形监测技术指标，根据地基变形控制要求提出地基监测内容与要求。</li> </ul> <p><b>4. 工程地质、水文地质条件</b></p> <p>4.1 地质岩层条件</p> <p>在勘探孔深度控制范围内，场地土层属硬质土层或风化带为第四纪冲积土层、冲积土和砾质层基岩，大致自下而上分述如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 人工填土层</li> <li>(2) 素填土层</li> <li>(3) 全风化花岗岩层</li> <li>(4) 风化裂隙带</li> <li>(5) 岩石层</li> </ul> <p>(1—1) 素填土：褐色、褐黄色，稍湿，松散—稍密状，主要由黏性土组成，含沙砾，局部含少量碎石（1~5cm）。堆积时间大于 8 年。层厚 0.80~5.50m，平均厚度 1.81m。</p> <p>(2—1) 素填土：褐色土，稍湿，可塑—硬塑。含为 10~20% 的石英砾，具块状结构，强度较低，干强度高，韧性中等。层厚 1.30~9.00m，平均厚度 6.20m。</p> <p>(3—1) 全风化花岗岩层：褐色土，稍湿，可塑—硬塑。由下伏中风化花岗岩风化而成，组织结构完全破坏，除石英颗粒外，其它矿物已风化成土状，土质较均匀，黏性较低，透水易风化崩解。层厚 8.70~22.70m，平均厚度 16.54m。</p>	<p><b>4.4 鸟山凹陷带入岩</b></p> <p>(11—1) 全风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，岩体破碎，若呈土状，浸水易风化崩解。若石坚硬程度为软弱，岩体完整性程度为极破碎，若基本质量等级为 V 级。层厚 3.00~10.60m，平均厚度 7.03m。</p> <p>(11—2) 弱风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本完好，矿物成分已显著变化，斜长石、云母已变成次生矿物，裂隙很发育。若石坚硬程度为极软弱—软弱，岩体完整性程度为破碎，若基本质量等级为 V 级。层厚 3.10~15.40m，平均厚度 6.60m。</p> <p><b>4.2 地下水文地质条件</b></p> <p>本场地无承压水，地下水主要赋存于第四系地层及基岩裂隙中，赋存在第四系地层中地下水属上层潜水电水。非承压水—中等，含钙硫酸盐水，承压水性质为淡水和承压水类型，地下水为基岩裂隙水类型，基岩裂隙水具微承压性—中等，含氯水和承压水均为弱～中等，含氯水主要为大气降水补给的岩石裂隙水补给，地下水的特征以钙化带为主。水位降率季节变化幅度大，而季水位上升。水位埋深为 1.00~2.50m；地下水位埋深为 1.80~3.80m 之间，稳定性水位高程 65.78~68.18m。根据地区经验，本场地地下水位年变化幅度 0.50~1.50m。本场地各层岩土性质判定中均遇遇水层井壁，地层渗透性为 B。场地地下水对混凝土结构中有腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋有腐蚀性。</p> <p><b>5 基坑支护设计</b></p> <p>5.1 施工方法</p> <p>5.1.1 基坑安全等级：本基坑支护按一级基坑支护安全等级进行控制，分级标准按《深圳市基坑支护技术规范》(SJGJ05—2011) 中的相关要求进行分区。</p> <p>5.1.2 基坑支护结构水平位移及周围地面沉降变形按《深圳市基坑支护技术规范》(SJGJ 05—2020) 及《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497—2009) 中的相关要求进行控制。</p> <p>5.1.3 基坑支护结构与建筑物距离关系：基坑支护结构为地下室外墙边距外 1.2m。</p> <p>5.2 设计思路</p> <p>根据规范条件、地层条件、现场周边环境，基坑西侧（G~D~E 段）采用受力合箱 0.1.2m@1.7m+2~3 道内支撑支护。东侧地脚支护（E~F 段）采用受力合箱 0.1.2m@1.6m+2 道内支撑支护，南侧支护（F~G 段）采用受力合箱 0.1.0m@1.5m+2 道内支撑支护。</p> <p><b>5.3 基坑支护相关参数</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">基坑支护相关参数</th> </tr> <tr> <th>地层名称</th> <th>岩土状态</th> <th>天然重度</th> <th>饱和重度</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>(kN/m<sup>3</sup>)</th> <th>(kN/m<sup>3</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>素填土</td> <td>松散</td> <td>18.0</td> <td>15.0</td> </tr> <tr> <td>含砾素土</td> <td>可塑~硬塑</td> <td>18.5</td> <td>30.0</td> </tr> <tr> <td>砂质粘性土</td> <td>可塑~硬塑</td> <td>18.5</td> <td>30.0</td> </tr> <tr> <td>全风化花岗岩</td> <td>极破碎状</td> <td>19.0</td> <td>35.0</td> </tr> <tr> <td>强风化花岗岩</td> <td>破碎状为主</td> <td>21.0</td> <td>45.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>35.0</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>5.4 其他事项</b></p> <p>5.4.1 基坑四周顶部顶板 1.2m 高度设置限距式安全护栏。</p> <p>5.4.2 地下水沟内设为 300×300mm，1:3 水泥砂浆抹面，厚 2cm，临时排水沟沟沟为砖砌。</p> <p>5.4.3 地脚承台底部放坡时，可在承台边缘挖一翼墙降水坑抽积水，以利于承台施工。</p> <p><b>6 地质、地下水控制</b></p> <p>合理的地表、地下水处理方案是保证基坑稳定和周围道路与建筑物安全的关键。地下管线安全和基坑开挖顺利施工的重要保证；根据本工程地质情况，对地下水的治理策略如下：从以下几方面着手：</p> <p>6.1 基坑开挖时，均设一避水明沟，一方面将沟内抽出的积水，另一方面切断外界水流入沟内。在深水抽水系统内设置水泵进行三道沉淀过滤系统。基坑施工完毕，在底板浇筑时一道抽水明沟，以利于底板积水抽排。</p> <p>6.2 周边地脚支护与机房—围墙段 50m 范围设置集水井。</p> <p>6.3 具体的排水方向及排放口按照设计的基本原则根据现场实际情况调整。</p> <p>6.4 抽水明沟水沟底标高必须比地基边坡，底座水沟底标高必须比地基边坡 0.5m。</p>	基坑支护相关参数				地层名称	岩土状态	天然重度	饱和重度			(kN/m <sup>3</sup> )	(kN/m <sup>3</sup> )	素填土	松散	18.0	15.0	含砾素土	可塑~硬塑	18.5	30.0	砂质粘性土	可塑~硬塑	18.5	30.0	全风化花岗岩	极破碎状	19.0	35.0	强风化花岗岩	破碎状为主	21.0	45.0				35.0
基坑支护相关参数																																					
地层名称	岩土状态	天然重度	饱和重度																																		
		(kN/m <sup>3</sup> )	(kN/m <sup>3</sup> )																																		
素填土	松散	18.0	15.0																																		
含砾素土	可塑~硬塑	18.5	30.0																																		
砂质粘性土	可塑~硬塑	18.5	30.0																																		
全风化花岗岩	极破碎状	19.0	35.0																																		
强风化花岗岩	破碎状为主	21.0	45.0																																		
			35.0																																		

# 深圳市捷利成联合投资有限公司

## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021年12月15日

## 履约评价报告

### 龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合 投资有限公司		评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基 础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的 全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖 片区龙华和平路轨 道 4 号线清湖站 B 出 口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				7	
技术经济投入				19	
质量和安全文明施工				40	
工期控制				10	
履约配合				16	
合计				92	
备注：  建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该承包商在施工过程中能够遵守合同约定，按期完成施工任务，质量符合要求，能够积极配合建设单位的工作。 2022.06.01 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

效果图



### 三、投标人派任项目经理业绩

**投标人派任项目经理简历表**

姓名	杨益		性别	男	
职务	项目经理		职称	工程师	
证件类型	身份证件		证件号码	420923198510123413	手机号码
参加工作时间		2007. 06		从事项目经理年限	
项目经理 资格证书编号		粤 1442017201848487			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	工程所在地	承包方式 (施工总承包/ 专业分包)
华润置地（深圳）有限公司	华润置地总部大厦地基与基础工程	17689 万元（总金额）、 6212.8156 万元 (灌注桩桩基工程部分金额)	2019 年 08 月 16 日 - 2021 年 07 月 02 日	深圳市南山区科技园中 东片区	施工总承包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。



使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.12

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0001744

姓 名: 杨益



性 别: 男

出生年月: 1985年10月12日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月14日至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓    名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db016bd42）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月30日  
证明专用章

### 3.1、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书



008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

#### 一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00) , 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00) ; 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

转下页 ...../

## 二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB~~176,890,000.00~~×10% = RMB~~17,689,000.00~~, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

发包方:  
华润置地(深圳)有限公司

开户银行:中国建设银行  
深圳田贝支行

企业电话:0755-83302932

企业地址:深圳市福田区

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

承包单位:  
深圳市勘察测绘院有限公司

企业电话:0755-83304176

企业地址:深圳市福田区

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

-2/2-

010

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局  
日期 2018年9月12日

证书序列号:2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
项目经理	杨益	注册证书号:	粤144171848487
项目总监	陈杰	注册证书号:	44011552
备注	范围:基础;基坑支护;土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称证明文件

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司【更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”】，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



施工合同

副本

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合 同 文 件

2018 年 9 月

发 包 方: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 方: 深圳市勘察测绘院有限公司

合 同 书

本合同书

订于二零一八年一月一八日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及 深圳市勘察测绘有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

A/1

004

## 合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

A/2

005

## 合 同 书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分: (续)

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对承包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

A/3

006

合 同 书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

发包方

法定代表人或授权代表签署 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包单位

法定代表人或授权代表签署 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

A/4

007

合同附件（桩基础造价）

修正版一  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>					
<u>旋挖 (冲) 成孔灌注桩</u>					
	图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、勾槽砌筑、拆除、泥浆制作（含取岩土、清理等一切所需的工作（不包括桩及泥浆外运）				
<u>A: 砂层及全风化岩层</u>					
A	桩基成孔（非持力层），Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4, D=2800mm	763	m	1750.00	1335250.00
转至合计					
人民币 4888675.00					

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4/1 -

238

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
<u>第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）</u>					
<u>旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）</u>					
	按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查；泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
	入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石，具体以超前钻所取岩样的长度计算				
A	桩基成孔（非持力层），Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔（非持力层），Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209510.00
C	桩基成孔（非持力层），Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔（非持力层），Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔（非持力层），Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔（非持力层），Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔（非持力层），Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	155890.00
转至合计				人民币	3278310.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

修正版一  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）</u>				
	<u>旋挖（冲）成孔灌注桩（续上）</u>				
	按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔，包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作（含入岩费）、运输、清理等一切所需的工作（不包括桩芯土石方及泥浆外运）				
	<u>入中风化混合花岗岩</u>				
A	桩基成孔（持力层），Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔（持力层），Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔（持力层），Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔（持力层），Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
	<u>入微风化混合花岗岩</u>				
E	桩基成孔（持力层），Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔（持力层），Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔（持力层），Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4/3 -

人民币 7567777.00

240

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）  按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土，包括安 装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理 等一切所需之费用				
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605620.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
转至合计				人民币	7000610.00

中国 深圳市  
华强城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	钢筋工程				
	按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400 钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)				
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
	按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构 造钢筋, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构 造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切 所需的费用				
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00
中国 深圳市 华润置地大厦A座 基与基础工程					
- B4/5 -					
242					

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)</u>				
	<u>桩侧岩土层后注浆</u>				
	按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆， 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后 注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用				
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
	<u>孤石清除</u>				
	在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清 楚，包括但不限于机械进出场费等所需的一切费 用（不包括孤石外运）				
C	孤石清除	100	m <sup>3</sup>	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	1245413.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工，包括桩成孔，固壁；C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护；泥浆池及沟槽砌筑、拆除；泥浆制作、运输、清理、余泥外运；钢筋笼供应、加工及吊装；试桩所需管件预埋；施工机械设备的准备及钻具安装；桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复（包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等）				
A	抗拔桩	3	根	50000,00	150000,00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求，埋设超声波检测管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17 480	管.m	10,00	174800,00
	按图纸设计及规范要求，埋设界面钻芯管于灌注桩；包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2 757	管.m	100,00	275700,00
转至合计				人民币	600500,00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）</u>				
	按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作，包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化（含需要的通道、换填等必须所有措施及费用）、桩头清理及打磨（含桩头加强等）、降排水措施、土方开挖及恢复工作；提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管（钢管另行计算）、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵（封堵另行计算）、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等（本项目费用包干使用）				
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
	<u>其他</u>				
	经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等				
B	回填孔洞，于场地内-2.00m（相当标高）至桩顶标高处	20 379	m <sup>3</sup>	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞，于场地-2.00m（相当标高）至0.00m  经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等	1 166	m <sup>3</sup>	25.00	29150.00
D	回填孔洞，于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工，人员费用（不区分工种和管理人员，单价综合考虑），此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用，结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	<u>合计</u>	
	由第B4/1页	4888675,00
	由第B4/2页	3278310,00
	由第B4/3页	7567777,00
	由第B4/4页	7000610,00
	由第B4/5页	5438648,00
	由第B4/6页	1245413,00
	由第B4/7页	600500,00
	由第B4/8页	1044145,00



转至回标价汇总表

人民币 31064078,00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4.SUM/1 -

246

竣工验收报告  
桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [2]

工程名称: 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期: 2021年 7月 2日

建设单位(盖章):



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **0|0|2**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置总部大厦桩基础工程							
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号						
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009					
建设单位	华润置地（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴佺禄, 谢春, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 谢春, 孙华来, 吴佺禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	李静	段梦霞, 赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [002]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴俊禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴俊禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位 项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人 代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

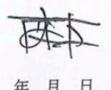
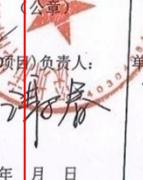
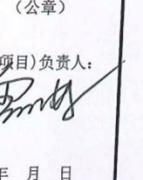
GD-B1-914/6 002



### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润置地(深圳) (公章)	 中建 (公章)	 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 杨 鑫 粤144171848487(00) 2021.09.20 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	 中建 (公章)	 中建 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



# 基坑支护工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [ ] [ ] [ ]

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月12日

建设单位(盖章):



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0] [0] [1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置总部大厦基坑支护工程					
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价 17689万元		
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层		
			地下:	/ 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号				
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴佺禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴佺禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴俊禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴俊禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

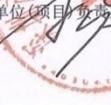
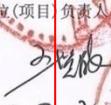
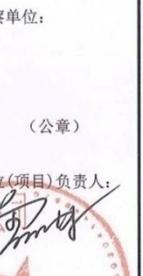
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

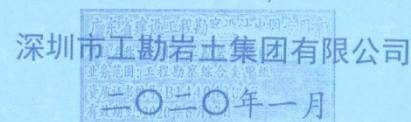
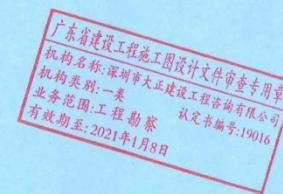
建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

施工图纸  
基坑支护

华润置地（深圳）有限公司

华润置地总部大厦基坑支护工程  
施工图设计（A 版）



# 设计总说明

## 一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015年版);
- 5、《混凝土工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料，甲方提供，2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料，甲方提供，2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》，深圳市勘察测绘有限公司，2018.09;
- 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号)，2018 年 5 月 17 日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸，甲方提供，2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445 号）；
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书，深南住建质查[2019]2236 号；
- 17、专家评审意见（第一次），2018.09.20；
- 18、专家评审意见（第二次），2019.06.11；
- 19、专家评审意见（第三次），2019.07.29；
- 20、施工图审查意见，深圳市大正建设工程咨询有限公司，2018.11；

21、现场踏勘资料。

## 二、工程概况

### 2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片，场地北侧为科发路，东侧为沙河西路，西侧为大冲三路，南侧毗邻深南大道，目前正在对沙河西路进行快速化改造施工，用地红线西侧为万象天地，北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>，基坑周长约 342m，拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m，基坑底绝对高程-12.37m，基坑开挖深度 16.97~21.87m。

### 2.2 周边环境条件

基坑东侧：沙河西路辅路，用地红线距离车行道边线约 15m，人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等；

基坑南侧：沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥，C 匝道两侧为悬臂式挡墙，C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道，宽 4m，高程为 5.00~9.63m；

基坑西侧：大冲三路及万象天地广场，万象天地为 5 层地下室，基坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等；

基坑北侧：科发路及尚美水晶酒店，尚美水晶酒店为 3 层地下室，基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

## 三、地质条件

### 3.1 地层岩性

根据勘察报告，场地地层可分为：1.人工填土层；2.冲积层；3.残积层；4.基岩层。现自上而下分述如下：

#### 3.1.1 人工填土层 (Q<sup>ml</sup>)

(1-1) 杂填土：为新填土，杂色，松散，潮湿～湿。主要成分为建筑垃圾，碎

 深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.  
地址:深圳市南山区高新技术园南区  
科技南路八路工勘大厦  
电话:83695416 83695926 83695956  
传真:83695439  
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003  
工程勘察综合类甲级资质:B1440430407



执业注册章 王贤能  
REGISTRATION SEAL Wang Xiancheng  
名 王 贤 能  
号 441374-1700  
期 至2020年6月

审定 APPROVE 王贤能  
审核 CHECK 王小湖

工程名称 PROJECT 华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位 CLIENT 华润置地（深圳）有限公司

图名	设计总说明(一)
设计管理部	
图别	施工图
CATEGORY	
版次	A 版
EDITION NO.	
图号	JK-02
DRAWING NO.	
日期	2020.01.20
DATE	
工程号	地2018-20
CONTRACT NO.	

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

### 3.1.2 冲积层 ( $Q_4^{al+pl}$ )

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 黏土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砂砾：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

### 3.1.3 残积层 ( $Q_e^l$ )

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，振反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

### 3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 ( $\gamma_5^3$ )，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

## 3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

## 四、基坑支护设计原则

1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；

2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；

3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；

4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；

5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要行走泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响。

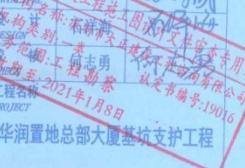
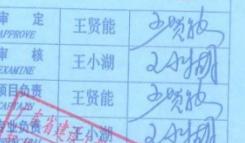
6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445号），南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

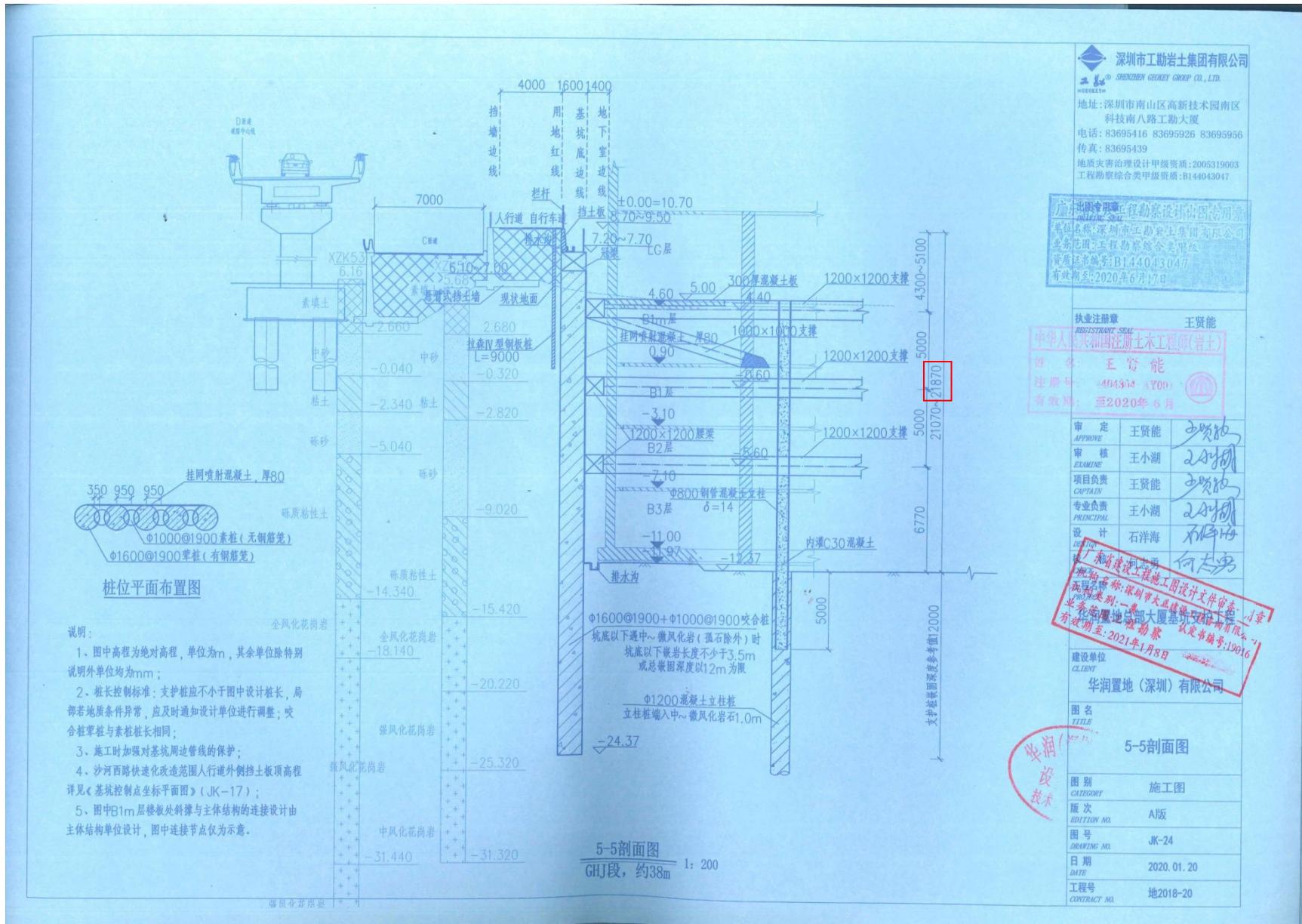
## 五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。



地址：深圳市南山区高新技术园南区  
科技南八路工勘大厦  
电话：83695416 83695926 83695956  
传真：83695439  
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003  
工程勘察综合类甲级资质：B144043047





## 土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p><u>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</u></p> <p><u>指定项目暂定价及暂定款</u></p> <p><u>特别说明:</u></p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p><u>指定项目暂定价</u></p>				
A	土方工程	1	项	—	55,000,000.00
	<u>暂定款</u>				
B	栈桥	1	项	—	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	—	18,000,000.00
转至合计				人民币	75000000.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B6/1 -

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p><u>第六章 – 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费（续上）</u></p> <p><u>与其他单位管理、协调、配合服务费</u></p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				

转至合计

人民币

0.00

表扬信

## 深圳市南山区住房和建设局

### 表 扬 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于 2020 年 11 月 12 日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于 2019 年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级 A 级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021 年 1 月 7 日

2020年第四季度住建局红榜项目公告

A 07 | 广告

2021年1月19日 星期二

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局  
2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实党中央、省关于安全生产工作决策部署，促进全市安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住建和水务局组织开展了“落实企业安全生产主体责任”行动，市、区两级住建部门根据部署安排，对建筑施工企业的安全生产情况进行了评估考核。对排名在10名的工地牌“安全生产示范工地”牌，对排名后10位的工地挂牌“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地显眼位置公示100个以上的，前三名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂牌“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”、“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2021年1月19日

安全生产示范工地

监理单位 项目名称

建设单位：深圳市万众城科技有限公司  
施工单位：中建海峡建设发展有限公司

深圳市地铁集团有限公司 中国二十冶集团有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司 有限公司 龙华区观澜街道办事处 深圳市达源建筑总公司 深圳市鲁建建设监理有限公司

南山 区住 房和 建设 局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



#### 四、投标人派任项目技术负责人业绩

**投标人派任技术负责人简历表**

姓名	胡升高	性 别	男	年龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	431224198403295050		
手机号码		15013851123	证件号(职称证书编号)	1903001023406	
参加工作时间		2007. 06	从事技术负责人年限	12 年	

**已完工程项目情况**

建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	工程所在地	承包方式(施工总包/专业分包)
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	57538.214753 万元 (总金额)、 33959.19 万元(灌注桩桩基工程部分金额)	2021 年 06 月 24 日 — 2022 年 10 月 07 日	深圳市宝安区大铲湾片区	施工总包
深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目地基及基础工程	6027.759952 万元 (总金额)、 1607.65902 万元(灌注桩桩基工程部分金额)	2020 年 12 月 04 日 — 2023 年 04 月 04 日	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	施工总包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

# 广东省职称证书

姓    名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专    业：岩土

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

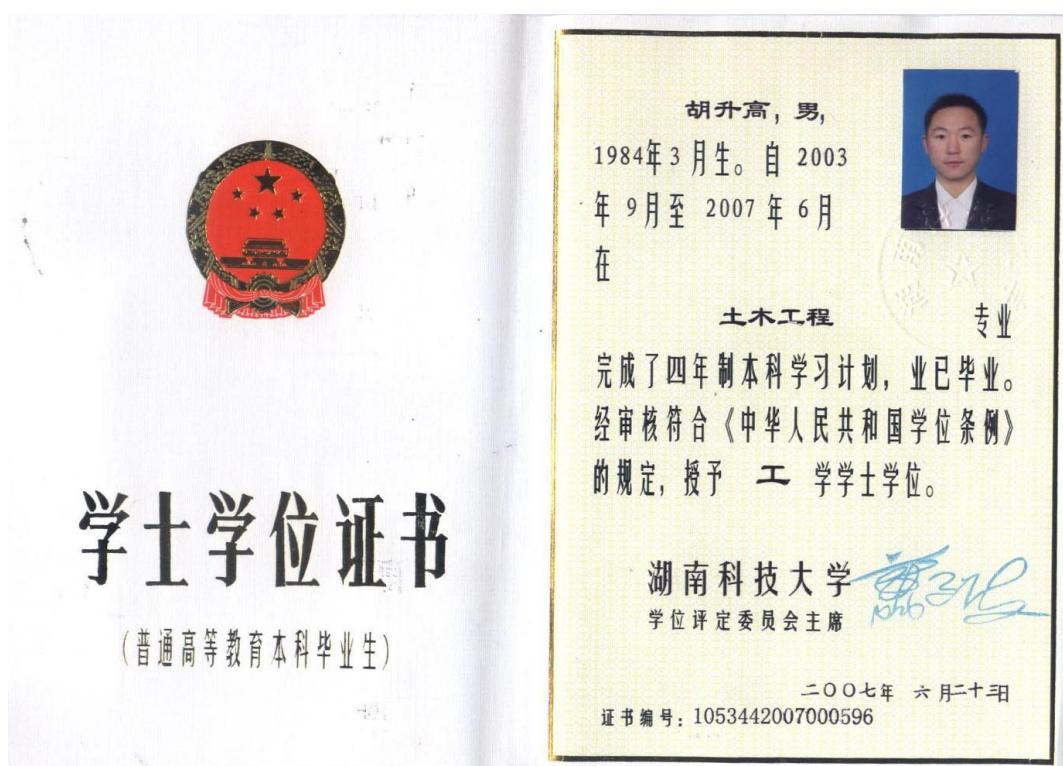
证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af1f0f85u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 4.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 中标通知书

**腾讯大铲湾项目**  
**DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**

中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（以下简称“本合同”）。

#### 1.0 合同总价

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）**伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）**（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

## **1.0 合同总价（续）**

**1.4** 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## **2.0 工程范围**

- 2.1** 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2** 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲  
工程科

### **3.0 合同工期及拖期违约赔偿金**

- 3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至 -4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。
- 3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基及内支撑）	基坑开挖至 -4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00
备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。				

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引起，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20% 扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%； $75 \leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

#### **4.0 付款方式(续上)**

##### **第三部分:工程变更、材差调整**

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
- d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
- e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。

**4.2** 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

**4.3** 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

## **5.0 履约保函及预付款保函**

### **5.1 履约保函**

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### **5.2 预付款保函**

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一周期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

**6.0 本工程合同由以下内容组成:**

**6.1** 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

**6.2** 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

**6.3** 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

**6.4** 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

**6.5** 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

**6.6** 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

## 7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

## 施工许可证

																																																			
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																			
工程编号: 2020-440306-65-03-01014907																																																			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																																			
特发此证																																																			
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2022年04月20日 业务办理专用章																																																			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 超期未办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																			
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>12427.80641 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年04月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月01日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>彭福林</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442014201426018</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>方良基</td><td>注册证书号:</td><td>44026149</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 基础</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table>				建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018	项目总监	方良基	注册证书号:	44026149	备注	范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程																																																		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元																																																
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																																		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日																																																
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018																																																
项目总监	方良基	注册证书号:	44026149																																																
备注	范围: 基础																																																		
变更登记																																																			

																																																			
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																			
工程编号: 2020-440306-65-03-01014906																																																			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																																			
特发此证																																																			
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2022年03月25日 业务办理专用章																																																			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 超期未办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																			
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>13025.82456 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年01月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月01日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>彭福林</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442014201426018</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>方良基</td><td>注册证书号:</td><td>44026149</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 基础</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table>				建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018	项目总监	方良基	注册证书号:	44026149	备注	范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程																																																		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元																																																
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日																																																
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018																																																
项目总监	方良基	注册证书号:	44026149																																																
备注	范围: 基础																																																		
变更登记																																																			

建筑工程施工许可证																																																									
<p>工程编号: 2020-440306-65-03-01014904</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p>																																																									
 <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021年07月19日 业务办理专用章 4403065767619</p>																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">建筑工程施工许可证信息表</th> </tr> <tr> <th colspan="4">证号: 2021-2032</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>8505.556677万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年12月10日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年10月01日</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>彭福林</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤11120114201426018</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td>项目总监: 李荣</td> <td>注册证书号:</td> <td>44020362</td> </tr> <tr> <td></td> <td>范围: 基础</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">变更登记</td> </tr> </tbody> </table>		建筑工程施工许可证信息表				证号: 2021-2032				建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤11120114201426018	备注	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362		范围: 基础			变更登记			
建筑工程施工许可证信息表																																																									
证号: 2021-2032																																																									
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																								
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程																																																								
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元																																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																								
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																								
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																								
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日																																																						
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤11120114201426018																																																						
备注	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362																																																						
	范围: 基础																																																								
变更登记																																																									
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。      二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。      三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。      四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。      五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																									

建筑工程施工许可证																																																									
<p>工程编号: 2020-440306-65-03-01014902</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p>																																																									
 <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021年06月23日 业务办理专用章 4403065767619</p>																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">建筑工程施工许可证信息表</th> </tr> <tr> <th colspan="4">证号: 2021-0908</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>20886.4303 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年06月08日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年09月30日</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>彭福林</td> <td>注册证书号:</td> <td>44161010005607</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td>项目总监: 陈意坚</td> <td>注册证书号:</td> <td>44017488</td> </tr> <tr> <td></td> <td>范围: 基坑支护: 土石方</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">变更登记</td> </tr> </tbody> </table>		建筑工程施工许可证信息表				证号: 2021-0908				建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元	设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日	项目经理	彭福林	注册证书号:	44161010005607	备注	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488		范围: 基坑支护: 土石方			变更登记			
建筑工程施工许可证信息表																																																									
证号: 2021-0908																																																									
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																								
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程																																																								
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元																																																						
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司																																																								
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																								
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																								
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日																																																						
项目经理	彭福林	注册证书号:	44161010005607																																																						
备注	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488																																																						
	范围: 基坑支护: 土石方																																																								
变更登记																																																									
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。      二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。      三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。      四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。      五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																									

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

## 施工合同

合同编号 : T105-S1-2021070700007

# 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议书于 2021年7月16日 由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模： DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中选通知书及回执；
  - c) 中选通知书内列明的往来函件；
  - d) 报价书；
  - e) 合同条件及附录；
  - f) 工程规范及合同图纸；
  - g) 计价文件；
  - h) 竞争性评估须知；及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53 ) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内) 、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

9. 合同协议书附件：《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

008

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名) 马化腾

2021年07月16日

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名) 陈玉飞

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/6-

009

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元			
结构类型	桩基础工程			地上:	/ 层			
				地下:	2 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907			监理许可证号				
开工日期	2022年4月2日			验收日期	2022 年6月7日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-01014907					
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、 <span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、 <span style="border: 1px solid red;">黄伟伟</span> 、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、 <span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、 <span style="border: 1px solid red;">黄伟伟</span> 、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓洁洪	腾讯	项目经理		邓洁洪
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	张海华	腾讯			张海华
5	肖峰	腾讯	工程师		肖峰
6	黄国强	华艺设计	结构工程师		黄国强
7	石洁萍	东总院	结构工程师		石洁萍
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周文彬	奥雅纳			周文彬
10	王锐峰	腾讯			王锐峰
11	宋德明	华艺设计			宋德明
12	李革	广州宏达工程顾问有限公司	总监		李革
13	董成伟	广州宏达工程顾问有限公司			董成伟
14	胡伟生	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡伟生
15	李新元	深圳市二期市政集团有限公司	勘察		李新元
16	彭伟	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	项目经理		彭伟
17	周良辰	深圳市西南勘察设计研究院有限公司	项目经理		周良辰
18	徐健贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐健贵
19	郑熙海	中建四局第六建设有限公司			郑熙海
20	叶金辉	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	安全员		叶金辉
21	王昌伟	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			王昌伟
22	李超	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			李超
23	张晓校	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			张晓校
24	董志伟	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	项目经理		董志伟
25	方良基	广州宏达工程顾问有限公司	总监		方良基
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月7日	总监理工程师：  2022年10月7日	单位(项目)负责人：  2022年10月7日	单位(项目)负责人：  2022年10月7日	单位(项目)负责人：  2022年10月7日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程	
验收日期:	2021年10月7日	
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司	



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82万元			
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层					
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号						
开工日期	2022年1月26日	验收日期	2022年1月7日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906					
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志伟、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升 高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建设设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志伟	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王海峰	腾讯			王海峰
5	吴峰	腾讯	工程师		吴峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石洪波	深总院	结构工程师		石洪波
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周斌	奥雅纳			周斌
10	于振华	腾讯			于振华
11	朱小川	深总院	项目经理		朱小川
12	李革	广州宗达工程顾问集团有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宗达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡伟忠	深圳市勘察设计研究院有限公司	技术负责人		胡伟忠
15	李新元	深圳市政工程设计研究院有限公司	勘察		李新元
16	彭海平	深圳市勘察设计研究院有限公司	深明证		彭海平
17	周良辰	中国地质科学院地质研究所	勘探设计人		周良辰
18	徐顺贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐顺贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金辉	深圳市勘察设计研究院有限公司	安全员		叶金辉
21	王海伟	深圳市勘察设计研究院有限公司			王海伟
22	李超	深圳市勘察设计研究院有限公司			李超
23	张鹏举	深圳市勘察设计研究院有限公司			张鹏举
24	傅万能	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目总监		傅万能
25	方良基	广州宗达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广州宏达工程顾问有限公司 (公章)	方良基 总监理工程师 (公章)	彭福林 建筑 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2024.09.16 (公章)	覃志毅 设计 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2024.09.16 (公章)	王伟忠 勘察 中建深基(深圳)有限公司 2024.09.16 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月7日	总监理工程师:  方良基 2022年10月7日	单位(项目)负责人:  彭福林 2022年10月7日	单位(项目)负责人:  覃志毅 2022年10月7日	单位(项目)负责人:  王伟忠 2022年10月7日
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442014201426018 有效期限至2024年12月				
注册号:44026149 有效期:至2024年12月				
注:本章由注册建造师本人或受聘于其执业单位盖章有效,他人代章无效。				
 ^ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ^				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
验收日期:	2022年10月7日
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号	
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图 审查单位	/		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升 高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、 邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工 程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程  
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	何伟平	腾讯			何伟平
4	王伟明	腾讯			王伟明
5	吴峰	腾讯	工程师		吴峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石海涛	深总院	结构工程师		石海涛
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周婉达	奥雅纳			周婉达
10	王锐行	腾讯			王锐行
11	刘川	深总院	项目负责		刘川
12	李革	广州宏大工程顾问集团有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达消防顾问有限公司			黄成伟
14	胡升东	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	技术负责人		胡升东
15	李新元	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	勘测		李新元
16	彭福	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	项目负责		彭福
17	周良辰	中国西南西北设计研究院有限公司	技术设计人		周良辰
18	徐健强	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察		徐健强
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金峰	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	王昌伟	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司			王昌伟
22	李超	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司			李超
23	张晓校	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司			张晓校
24	唐泽华	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	项目负责		唐泽华
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市鸿远科技有限公司	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邓芳	总监理工程师: 李京	项目经理: 彭福林	单位(项目)负责人: 张志毅	单位(项目)负责人: 徐海波
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

▲ GD-E1-914/6 ▲

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 腾讯科技招拍挂(A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程									
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43万元					
结构类型	基坑支护工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层							
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号								
开工日期	2021年6月24日		验收日期	2022年10月7日						
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902							
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司									
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司									
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司									
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司									
施工图 审查单位	/									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共3项，经核查符合规定3项	共10项，其中：经审查符合要求10项经核定符合要求10项	共5项，其中：资料核查符合要求5项实体抽查符合要求5项	共4项，其中：评价为“好”的4项评价为“一般”的0项
主体结构	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
屋面	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
通风与空调	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑电气	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
智能建筑	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑节能	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
电梯	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
		共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
		共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
		共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓洁冰	腾讯	项目经理		邓洁冰
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王伟华	腾讯			王伟华
5	吴峰	腾讯	工程师		吴峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石海峰	深总院	结构工程师		石海峰
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周文达	奥雅纳			周文达
10	丁锐峰	腾讯			丁锐峰
11	方良基	广州富达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
12	方革	广州富达工程顾问集团有限公司	总监		方革
13	黄成伟	广州富达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡伟光	深圳市勘测设计研究院(集团)有限公司	技术负责人		胡伟光
15	李新元	深圳市二期市政集团有限公司	勘察		李新元
16	彭丽华	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目经理		彭丽华
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计		周良辰
18	徐明贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐明贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金辉	深圳市勘察设计研究院有限公司	安全员		叶金辉
21	王昌伟	深圳市勘察设计研究院有限公司			王昌伟
22	李超	深圳市勘察设计研究院有限公司			李超
23	张鹏校	深圳市勘察设计研究院有限公司			张鹏校
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 刘洋	总监理工程师: 方良基	项目经理: 彭福林	设计负责人: 李新元	勘察负责人: 曾德清
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日



\* GD-E1-914/6 \*

市政

## 建设工程竣工验收报告



(

工程名称: 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位(公章): 腾讯科技(深圳)有限公司

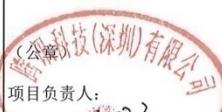
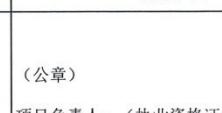
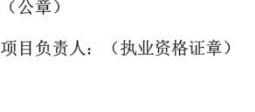
竣工验收日期: 2021年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、道路工程完成：清表: 7771.11m<sup>2</sup>, 土石方开挖、回填: 38855.5m<sup>3</sup>, AK0+000~K0+700浅层换填山皮石 8659m<sup>3</sup>, C40混凝土面板: 21888m<sup>3</sup>, 4%水泥稳定碎石层: 4233.75m<sup>3</sup>, 5%水泥稳定碎石层: 4989.044m<sup>3</sup>, 级配碎石层: 849.8m<sup>3</sup>, 彩色环保透水砖: 3073.77m<sup>2</sup>, 路缘石: 1756.74m, 平缘石: 1756.74m, 护栏: 1701m, 热熔标线: 10118.57m, 管线保护104m, 标志牌13个, 限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管Φ1000: 146m, Φ500: 78m, 沉泥井Φ1500: 11个, Φ1250: 4个, 二级钢筋混凝土过路管Φ600: 138m, 三级钢筋混凝土排水管Φ600: 35m, 混凝土排水沟: 2426.78m, 砖砌排水沟: 1345m, 污水检查井Φ1000: 63个, 球墨铸铁井盖Φ700: 63个, 防坠网: 63套, HDPE污水管线DN400: 2525m, 污水一体化泵站: 2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个, 配电箱2个, P4和P5加宽段信号灯10套, 4#接线井34个, 接线沙井13个, 电缆包封165m, 热浸塑钢管DN65: 287m, PE管道Φ50: 1400m, PVC管道Φ75: 4180m, Φ50: 250m, Φ25: 50m, 现状路灯迁移3座, 辅一路行人行信号灯2套, 车行道信号灯1套, PE管道Φ100: 120m。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
	设备安装	<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格；</p> <p>2、设备安装质检符合验收要求；</p> <p>3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>	
工程验收结论及备注	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；</p> <p>7、竣工验收日期：<u>2021年12月7日</u>。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>项目负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>总监理工程师：  有效期限：2023.08.21 年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>项目负责人：  年 月 日</p>
	<p>分包单位</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>项目负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>项目负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>项目负责人：  年 月 日</p>



“互联网+”未来科技城  
DY04-01、DY04-02 地块  
基坑支护设计

工程编号: B-2020-053 (2) (粤)

设计阶段: 竣工图 版次: V 1.0

法定代表人: 朱文汇

技术负责人: 郑立宁

审定: 曾德清

审核: 彭勇

项目负责人: 曾德清

设计: 周良辰  
陈泰一

图纸目录

序号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10页
2	00	地形图	1幅
3	01	基坑周边环境图	1幅
4	02	支护平面布置图	1幅
5	03	支撑平面布置图	1幅
6	04	基坑监测平面布置图	1幅
7	05	坑底排水系统布置图	1幅
8	06~18	剖面图	13幅
9	19~21	立面图	3幅
10	22~29	大样图	8幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1幅
/			

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
编制人	朱文汇	审核人
技术负责人	郑立宁	编制日期
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	2023.2.1
总监	周良辰	现场监理



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二三年二月七日

## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万 $m^2$ ，

基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;

2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;

3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2019.07;

#### 4) 铲湾轨道站点初步设计方案

- (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案\_t3;
- (2) 2020-07-27大铲湾平面图（补充地块开发）\_t3;

(3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图\_t3。

- 5) 《33区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）;
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）;
- 8) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）;
- 9) 《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）;
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）;
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ / T15-94-2013）
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11;
- 15) 《深规院--路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a\_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22;
- 18) 图纸会审
- 19) 设计变更01，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.08.31;
- 20) 设计变更03，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.11.18;
- 21) 设计变更04，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2022.01.21。

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土)，第四系全新统冲积黏土及冲积细砂(含淤泥)、中砂，上更新统冲积淤泥质黏土风化混合土，各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

竣工图

#### 3.1 土层结构

1 人工填土( $Q^{ml}$ )

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填

7、地下水位按绝对标高 3.0m 考虑。

## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

- 1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；
- 2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 $m^2$ 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩+排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率 1:5 或 1:3。基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

- (1) 前排桩直径为 1200mm@1600mm，后排桩直径为 1200mm@3200mm；
- (3) 冷站处前排桩直径为 1400mm@1800mm，后排桩直径为 1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为 1400mm，桩间距为 2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为 C30，坍落度 200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度 50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于 5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于 50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度 30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于 0.5%，桩位偏差小于 5cm，双排桩底沉渣厚度不大于 5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出 80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设 10cm 厚 C15 铸垫层，每边宽出冠梁 10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度 C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为 850mm，搅拌桩间搭接长度不少于 250mm，桩间距为 600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比 0.6~0.8，水泥用 P.O.42.5R 普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在 18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于 170kg，即每幅米不少于 510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于 0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在 10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在 0.5m/min ~ 1.0m/min，提升速度控制在 1.0m/min ~ 2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于 1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留 30 秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为 30 秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于 24 小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆处理。**施工日期 2023.7.27**

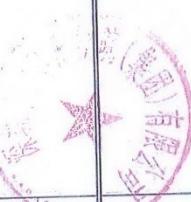
6)、桩身垂直度偏差小于 1%，桩位偏差小于 50mm。**桩径偏差 小于 10mm**  
**工程顾问集团有限公司**

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂  $\phi 6@200 \times 200$  钢筋网喷射砼，钢筋网用 1#16 钢筋土钉 ( $L=1.5m@1.5m$ ) 固定；喷 C20 细石砼，放坡坡面喷 60mm 厚，桩间喷 80mm 厚。

## 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	<u>第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)</u>				
A	<u>场地平整</u>  按图纸及规范要求进行平整场地，包括支护及土方工程施工之前要有清表（厚度30cm以内），含清理杂草丛生、积水、地面不平整等	1	项	186808.22	186808.22
B	<u>土石方开挖</u>  按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖（为扣减30cm厚清表后的标高），深度至设计要求的标高，包括一切土石方及其它杂物等  将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点	1 010 000	m <sup>3</sup>	6.88	6948800.00
C	<u>土石方外运</u>	1 010 000	m <sup>3</sup>	102.11	103,121,100.00
转至综合总计 人民币				 110266208.22	

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽A

048

## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，是占地 132.6 万 m<sup>2</sup>的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m<sup>3</sup>；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。

## 4.2、联润大厦项目地基及基础工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190174006001

标段名称: 联润大厦项目地基及基础工程

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 6027.759952万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 胡升高



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-10

验证码: 6666693295263613

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2020）02-002

# 联润大厦项目地基及基础工程 施工合同

工程名称 : 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点 : 深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

发包人 : 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人 : 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点 : 深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间 : 2020年10月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧,法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临农民自建多层及高层住宅,南临金銮国际商务大厦;项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为8500.6平方米。规划计容建筑面积为66305平方米,容积率为7.8(产业用房容积率不超过6.0,配套设施容积率不低于1.8),建筑用途主要为新型产业用房,并且落实公交场站(建筑面积2400m<sup>2</sup>,使用面积5600m<sup>2</sup>)、便民服务站3100m<sup>2</sup>和文化活动中心10000m<sup>2</sup>。小汽车停车位为按340个设计,同时应配备不少于30%的充电桩(参见《深圳市城市规划标准与准则》);公交车停车位为22个;绿化率大于30%,建筑高度不超过190米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)。

基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置,桩径1000mm、1200mm,间距1500~1700mm,单桩咬合宽度250~300mm。内支撑采用四个角撑,西北角为三道内支撑,其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板,形成施工平台。基坑深度13.6米,本次招标开挖深度约13.1米。

资金来源: 国有资本100%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

- 1、基坑支护工程；
- 2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- 3、桩基础工程；**
- 4、其它工作：
  - (1) 拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；
  - (2) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建（构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；
  - (3) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于 2017 年 5 月 10 日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；
  - (4) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；
  - (5) 发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

- (6) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- (7) 本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作；
- (8) 其他与项目建设相关的施工及配合工作；
- (9) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；
- (10) 承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担；
- (11) 承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全，按照相关规定进行排查，承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑；
- (12) 向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款；
- (13) 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备；
- (14) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调，及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用；
- (15) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在签约合同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续，无偿移交给主体施工单位，此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。
- 本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准，发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021年12月13日；

合同工期：365日历天。

招标文件工期：365日历天。

定额工期：374日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率100%。质量目标：桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分（¥60277599.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥1929588.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元；

(4)暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_(元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：深圳市龙华龙鹏大楼四楼；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

(此页无正文，为签章页)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

274 8



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-27748732

电话：0755-83755408

传真：0755-27749106

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行龙华支行

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44201555400051001559

账号：44250100008600001334

竣工验收报告  
桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 联润大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位（盖章）: 深圳市捷利成联合投资有限公司



- GD - E1 - 914 -

---

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	联润大厦项目桩基础工程							
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m <sup>2</sup>	工程造价	1607.659 02万			
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层			
	咬合桩+内支撑结构		地下:	3	层			
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/					
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2					
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆	
副组长	邓海、	胡升高、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	胡升高、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		魏晓川
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术部	工程师	路必恩
7	严耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严耀
8	邓海	深圳市大众工程管理有限公司			邓海
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	施工	胡升高
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			姜洪建
13	余千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			余千
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			王二成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收合格

建设单位:		监理单位:	设计单位:		勘察单位:		
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2022年11月16日		2022年11月16日		2022年11月16日		2022年11月16日	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
胡升高 粤1442013201323340  
市政、建筑  
2024.09.16

广东省勘测绘院(集团)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:  


2022年11月16日



\* GD-E1-914/6 \*

## 基坑支护及土石方工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 联润大厦项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年4月4日

建设单位（盖章）: 深圳市捷利成联合投资有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

---

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	联润大厦项目基坑支护与土石方工程					
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m <sup>2</sup>	工程造价 4420.100 932万		
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：37	层		
	咬合桩+内支撑结构		地下：3	层		
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/			
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1			
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海 <b>胡升高</b> 宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱 <b>胡升高</b> 李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘婷、张俊芳、唐金华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			崔艳波
6	李 宁	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			李宁
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			魏晓川
8	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			路必恩
9	李 宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			李宏
10	严 耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严耀
11	宋立峰	北京市勘察设计研究院有限公司			宋立峰
12	吴浩秋	北京市勘察设计研究院有限公司			吴浩秋
13	邓 海	深圳市大众工程管理有限公司			邓海
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			彭卫星
17	刘 婷	深圳市大众工程管理有限公司			刘婷
18	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		胡升高
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			姜洪建
20	余 千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			余千
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			曾文艺
22	刘 政	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			刘政
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			陈明礼
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			古宝祥
25	蔡旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			蔡旭亚
26	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司			杨俊锋
27					



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

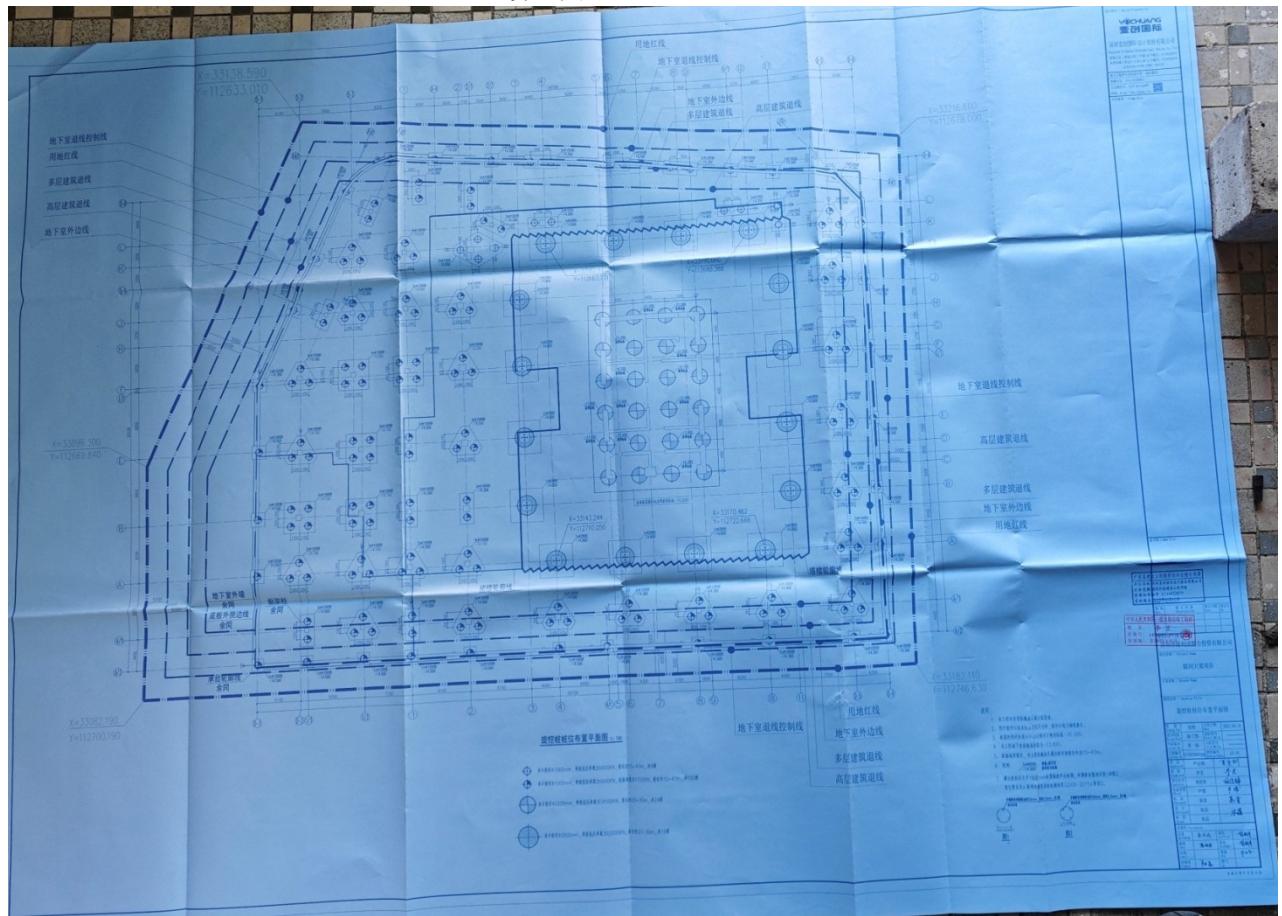
验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年4月4日	监理工程师:  2023年4月4日	项目经理:  2023年4月4日	单位(项目)负责人:  2023年4月4日	单位(项目)负责人:  2023年4月4日
				

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
胡升高 粤1442013201323340  
市政,建筑  
2024.09.16  
深圳市勘测测绘院(集团)有限公司

\* GD-E1-914/6 \*

## 竣工图纸



<p><b>设计说明</b></p> <p>1. 工程概况 本项目地位于深圳市龙华区龙华街道，和平路西侧，项目总占地面积约 8500.6m<sup>2</sup>。拟建一栋超高层（37F），框架+核心筒结构，设有 3 层地下室，占地面积约 6197m<sup>2</sup>。拟采用灌注桩基础，基础支护外轮廓周长约为 324.48m。本工程相对标高 +0.00m 对应绝对标高为 70.30m，基坑边距道路中心线绝对标高为 69.00~70.50m（相对标高为 -1.30m~0.20m）。基坑设计深度考虑至底板层高，底板+垫层厚为 700mm，基坑底标高为 56.40（相对标高为 -13.90m） <b>12.60~14.10m</b></p> <p>该地基为空地，地势平坦，交通条件一般。根据现场踏勘调查：项目东侧紧邻深惠高速立交口（文锦路跨深惠高速站主线为 25m，距人行天桥 2.1m），南侧紧邻金泰国际商务大厦，西侧紧邻新村居民楼，北侧紧邻深惠高速西入口。</p> <p>场周围无振动源存在，对本工程无影响。污水、雨水、电力、电信、给水管道、场地内管线建议迁移，场外管道应注意保护。基坑开挖揭露土层主要为填土、砂质粘土、全风化花岗岩等。基坑支护方案拟采用人工合桩+内支撑支护方案。此版图纸对立柱数及连接系梁进行深化设计，此次深化是基于主体结构工程桩位置调整作出的。</p> <p>2. 设计依据 2.1 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2020）； 2.2 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）； 2.3 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2015）； 2.4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）； 2.5 《建筑工程监测技术规范》（GB50497-2009）； 2.6 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）； 2.7 《建筑基坑检测技术规范》（JGJ110-2014）； 2.8 《咬合式基坑技术标准》（JGJ/T 396-2018）； 2.9 《深大基坑土工详细勘察报告》，深大基坑检测（集团）有限公司，2019.08； 2.10 《深大基坑主体结构设计图纸》，建设单位提供，2021.04； 2.11 现场踏勘及资料。</p> <p>3. 专家评审意见及修改情况 3.1 进一步细化周边环境条件描述，包括房屋及地基结构基本情况，地下水位及水池结构，水池基坑情况。 执行情况：已细化周边环境条件描述。</p> <p>3.2 复杂支撑类型及支柱刚度，如角钢对接处结构，第二道支撑建议适当加强。 执行情况：已加强角钢对接处结构，加强第二道支撑刚度。</p> <p>3.3 支护桩在基坑内设置，增加支护刚度，牵索桩则长。 执行情况：已加大基坑北侧、西侧与东侧咬合桩桩长至 1.20m，整个基坑咬合桩厚度增大至 10.0m。</p> <p>3.4 细化变形量检测技术指标，开工前对周边房屋入室检查，根据地基结构变形控制要求提出地基监测内容。 执行情况：已细化变形量检测技术指标，根据地基变形控制要求提出地基监测内容与要求。</p> <p>4. 工程地质、水文地质条件 4.1 地质条件 在勘探孔深度控制范围内，场地岩土层按地质成因分为第四系填土、冲积土和石炭系基岩，现自上而下分述如下： (1) 人工填土 (1-1) 黄土：褐红、褐黄色，稍湿，松散—稍密状，主要由黏土组成，遇砂砾，局部含少量砾石（1~5cm），堆填时间大于 8 年，层厚 0.80~5.50m，平均层厚 1.81m。 (2) 第四系上更新统堆积层 (7-2) 含砾黏土：褐红色，稍湿，可塑，含 10~20% 的石英砾，具块状结构。遇震反应强，干强度高，韧性中等。层厚 1.30~9.00m，平均层厚 6.20m。 (3) 第四系中更新统堆积层 (8-1) 黏质粉土：褐红色，稍湿，可塑—硬塑，由下向上颗粒从风化残积而成，组织结构已完全破坏，除石英颗粒外，其它矿物已风化成土，土质均匀，黏性较差。遇水易软化崩解，层厚 3.70~22.70m，平均层厚 16.54m。</p>	<p>(4) 燕山四期侵入岩 ① 全风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，岩体被破碎，岩芯呈土柱状，遇水易软化崩解。岩石坚硬程度为较软岩，岩体完整性程度为极破碎，岩体基本质量等级为 V 级。层厚 3.00~10.60m，平均层厚 7.03m。 ② 风化花岗岩带：褐黄色，原岩结构基本可见，矿物成分已显著变化，斜长石、云母已变成生矿物，裂隙很发育。岩石坚硬程度为坚硬挂岩，弱弱风化带为风化岩，岩体完整性程度为破碎—较岩，岩体基本质量等级为 V 级。层厚 3.10~15.40m，平均层厚 6.60m。</p> <p>4.2 基坑水文地质条件 本场地无天然水，地下水主要赋存在第四系地层及基岩裂隙中。赋存在第四系地层中地下水属上层滞水~潜水，壤土层富水性和透水性一般~中等，含砾黏土、含砾黏土富水性和透水性最强，赋存在第四系风化带中的地下水为基岩裂隙水类型，基岩裂隙水具微承压性，含气水和透水性均较高。中等，地下水主要为大气降水补给及岩土层风化水、裂隙水向潜水补给，地下水的排泄以侧向径流为主，水位因季节变化而略有差异，而等水位上升，水位埋深为 1.00~2.50m，稳定水位埋深为 1.80~3.80m 之间，规定水位高程 65.78~68.18m，根据地区经验，本场地地下水位变化幅度 0.50~1.50m。本场地各地层在耐蚀性判定中均按遇水层考虑，地层渗透性为 B。新地层地下水对遇水层结构中等腐蚀性，对弱腐蚀层结构中弱腐蚀性。</p> <p>5. 基坑支护设计 5.1 设计标准 5.1.1 基坑支护安全等级：本基坑支护应按一级基坑支护安全等级进行控制，分级标准按《深圳地区基坑支护技术规范》(SJG05-2011) 中的相关要求进行划分。 5.1.2 基坑支护结构位移及周围地面沉降变形按《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2020) 及《建筑工程监测技术规范》(GB 50497-2009) 中的相关要求进行控制。 5.1.3 基坑支护与建筑边坡距离关系：一级基坑支护系统为地下室外墙边距外墙外 1.2m。 5.2 设计原则 5.3 基坑支护相关参数</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>地层名称</th> <th>岩土 (kN/m<sup>3</sup>)</th> <th>天然 重度 (kN/m<sup>3</sup>)</th> <th>凝聚力 (kPa)</th> <th>内摩擦角 (°)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>素填土</td> <td>松散~稍密</td> <td>18.0</td> <td>15.0</td> <td>12.0</td> </tr> <tr> <td>含砾素土</td> <td>可塑~硬塑</td> <td>18.5</td> <td>30.0</td> <td>15.0</td> </tr> <tr> <td>砂质黏土</td> <td>可塑~硬塑</td> <td>18.5</td> <td>30.0</td> <td>21.0</td> </tr> <tr> <td>全风化花岗岩</td> <td>破碎状</td> <td>19.0</td> <td>35.0</td> <td>28.0</td> </tr> <tr> <td>弱风化花岗岩</td> <td>破碎状为主</td> <td>21.0</td> <td>45.0</td> <td>35.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>根据现场条件、地质条件、现场周边环境，基坑南侧(E~D+F~E段)采用咬合桩@1.2m@1.7m+~三道内支撑支护，近场段支护(E~F段)采用咬合桩@1.2m@1.6m+二道内支撑支护，南侧支护段(F~C段)采用咬合桩@1.0m@1.5m+二道内支撑支护。</p> <p>5.4 其他事项 5.4.1 基坑四周顶面应按 1.2m 高度设置装配式安全护栏。 5.4.2 排水沟内径为 300×300mm，1:3 沙浆抹面，厚 2cm，临时排水设施均为沟槽。 5.4.3 局部承台深度较深时，可在承台边缘挖一沟槽将承台排水沟积水，以利于施工。</p> <p>6 地表、地下水控制 合理的地表、地下水处理方案是保证基坑稳定和周围道路与建筑物、地下管线安全和基坑开挖顺利施工的重要环节。根据水工设计及施工方案，对地下水的治理提出如下处理方案： 6.1 基坑开挖时，抗渗设一道排水沟，一方面排除坑内积水，另一方面切断外界水流进入坑内。<b>汇水点纳入市政管沟</b> 首先进行三级沉泥池进行沉淀，基坑施工完毕，在基底周边设一道排水沟，以利于坑内积水抽排。 6.2 贴基坑桩身与抗拔桩—圈排桩后回填设置集水井。 6.3 具体的排水方向及排放口按照设计的基本原则根据现场实际情况调整。 6.4 抗拔桩排水沟聚结浆连接线，抗拔排水沟距基坑支护线 0.5m。 6.5 基坑支护施工完成后，应及时回填。</p>	地层名称	岩土 (kN/m <sup>3</sup> )	天然 重度 (kN/m <sup>3</sup> )	凝聚力 (kPa)	内摩擦角 (°)	素填土	松散~稍密	18.0	15.0	12.0	含砾素土	可塑~硬塑	18.5	30.0	15.0	砂质黏土	可塑~硬塑	18.5	30.0	21.0	全风化花岗岩	破碎状	19.0	35.0	28.0	弱风化花岗岩	破碎状为主	21.0	45.0	35.0	<p>公司盖章 / Stamp Area</p> <p>设计单位 / Design Corporation</p> <p><b>VICHUANG</b> 壹创国际</p> <p>深圳壹创国际设计股份有限公司 Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd. 设计单位 (建筑工地) 甲级/乙级证书号: A1102022579 资质证书: 工程设计乙字第乙级/资质证书号: A2102022579 咨询电话: 0755-82799511 网址: http://www.ycsg.com.cn 合作单位 / Cooperative unit</p> <p>北京中瑞恒业国际设计顾问有限公司 ZHONGRISHENGYE INTERNATIONAL DESIGN CO., LTD. 二类勘察设计企业甲级资质证书号: B111023089 中国·北京·海淀区中关村大街 1 号院 100080 TEL: 010-62399356 63989306 Fax: 010-62399356 63989306 网址: www.ycsg.com.cn</p> <p>广东省建设工程质量监督总站 项目名称: 深圳市深铁房产有限公司 单位名称: 深圳市深铁房产有限公司 业务范围: 建筑设计 监督证号: A240122576 有效期至: 2025-04-01 设计说明</p>
地层名称	岩土 (kN/m <sup>3</sup> )	天然 重度 (kN/m <sup>3</sup> )	凝聚力 (kPa)	内摩擦角 (°)																												
素填土	松散~稍密	18.0	15.0	12.0																												
含砾素土	可塑~硬塑	18.5	30.0	15.0																												
砂质黏土	可塑~硬塑	18.5	30.0	21.0																												
全风化花岗岩	破碎状	19.0	35.0	28.0																												
弱风化花岗岩	破碎状为主	21.0	45.0	35.0																												

感谢信

# 深圳市捷利成联合投资有限公司

## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

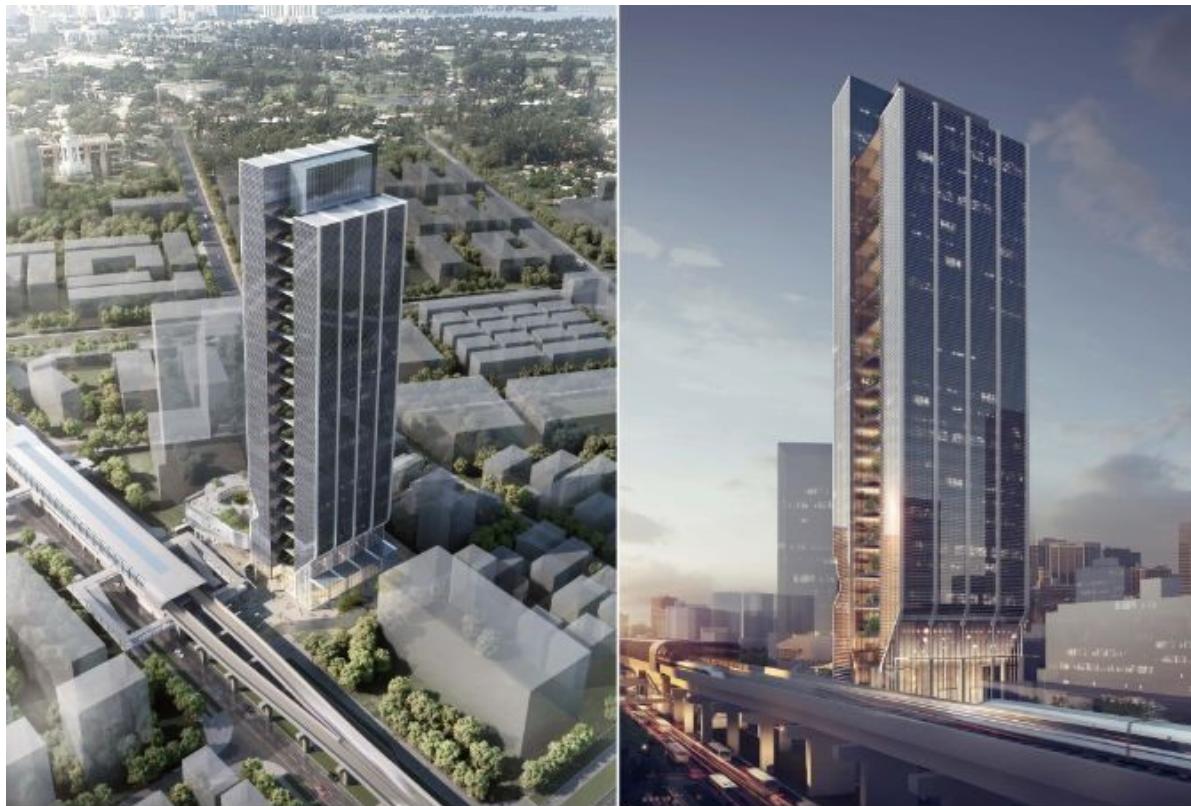
2021年12月15日

## 履约评价报告

### 龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧	工程合同价	6666.584047万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分项内容				得 分	
人员配备				7	
技术经济投入				19	
质量和安全文明施工				40	
工期控制				10	
履约配合				16	
合计				92	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

效果图



## 五、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	国家级	2020-2021 年度国家优质工程金奖	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	

5.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--2020-2021年度国家优质工程奖



## 5.2、深圳市城市轨道交通 9 号线工程--2020-2021 年度国家优质工程金奖



## 5.3、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程--2020-2021 年度国家优质工程奖



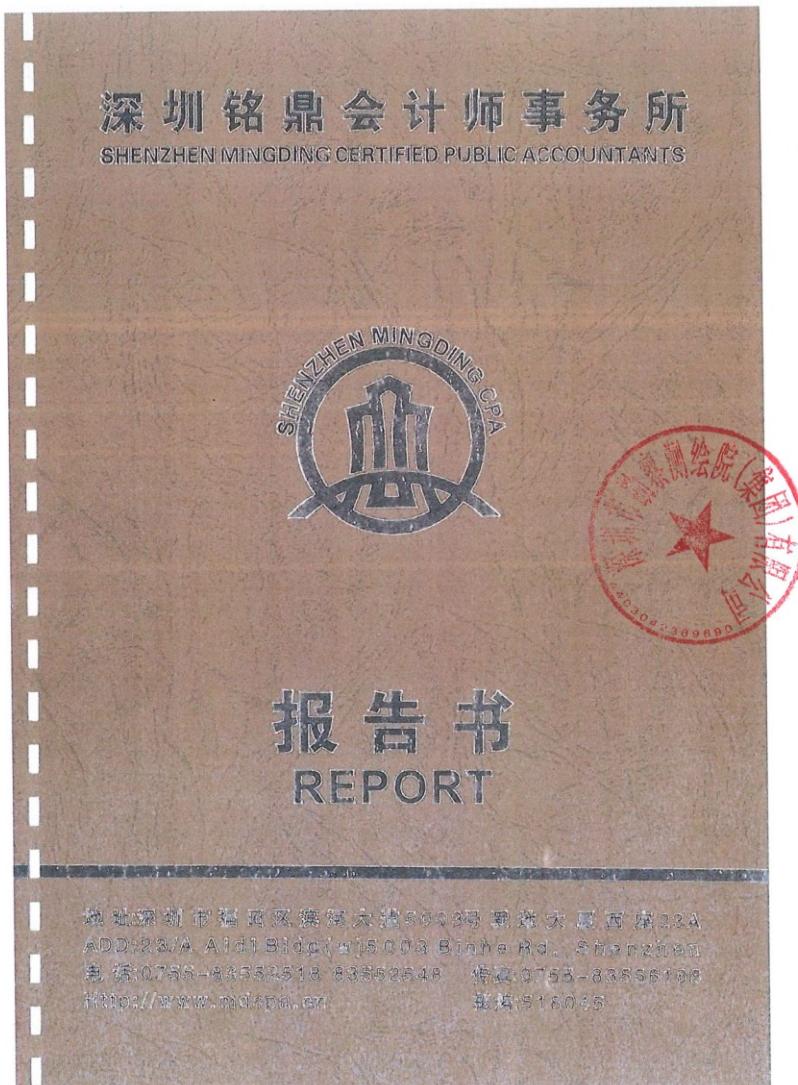
## 六、企业财务状况

近年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	102720.391242	87605.698251	68989.468023	
流动资产	万元	55923.049634	46155.198843	58418.136041	
流动负债	万元	42249.3197	30715.255564	39313.146011	
流动比率	%	132.36	150.27	148.6	
净利润	万元	3492.542419	3685.902251	2470.37772	
所有者权益	万元	19954.996788	23042.096894	32099.991275	
净资产收益率	%	100	100	100	
负债总额	万元	42249.3197	30715.255564	39313.146011	
资产总额	万元	62204.316488	53757.352458	71413.137286	
资产负债率	%	67.92	57.14	55.05	
固定资产	万元	4078.339907	4319.44883	3945.629678	

注：1. 投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。  
2.. 提供近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

## 6.1、2022年财务报表



深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1~2
二、 已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、 汇总财务报表附注	8~31
四、 所得税纳税调整表	32
五、 附件	
1. 营业执照	33
2. 会计师事务所执业证书	34
3. 注册会计师证书	35~36

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可证的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)“公众服务”  
栏目扫描，报告编号：号23TBQ3R001



\*机密\*

深铭鼎所[2023]审字第109号

## 审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事宜（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论<sup>3</sup>。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月6日

2



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	附注	单位：人民币元	
		2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	六、1	151,834,637.27	133,442,662.55
交易性金融资产		—	—
衍生金融资产		—	—
应收票据		705,000.00	2,895,497.00
应收账款	六、2	255,477,380.76	240,762,278.66
应收款项融资		—	—
预付款项	六、3	1,081,362.32	4,502,545.04
其他应收款	六、4	197,147,115.92	146,653,205.40
存货		—	—
合同资产		—	—
持有待售的资产		—	—
一年内到期的非流动资产		—	—
其他流动资产		—	—
流动资产合计		559,230,195.31	528,256,188.65
非流动资产：			
债权投资		—	—
其他债权投资		—	—
长期应收款		—	—
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		—	—
其他非流动金融资产		—	—
投资性房地产		—	—
固定资产	六、6	40,783,399.07	43,460,276.17
在建工程		—	—
生产性生物资产		—	—
油气资产		—	—
使用权资产		—	—
无形资产	六、7	723,571.47	851,964.15
开发支出		—	—
商誉		—	—
长期待摊费用		—	—
递延所得税资产		—	—
其他非流动资产		—	—
非流动资产合计		62,812,668.54	65,617,938.32
资产总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人 



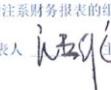
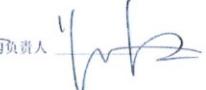
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	附注	单位：人民币元	
		2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		—	—
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		—	610,000.00
合同负债		—	—
应付职工薪酬	六、10	14,340,847.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,034,674.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,529,823.57	206,470,764.55
持有待售的负债		—	—
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
流动负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
非流动负债：			
长期借款		—	—
应付债券		—	—
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
租赁负债		—	—
长期应付款		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
非流动负债合计		—	—
负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
所有者权益：			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
所有者权益合计		199,549,967.88	170,006,233.25
负债和所有者权益总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  财务会计工作负责人  审计机构负责人 



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
汇总利润表  
二〇二二年度

编制单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目	附注	2022	2021	单位: 人民币元
一、营业收入		六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71	
减: 营业成本		六、17	934,394,754.93	821,379,959.13	
现金及现金等价物净增加额		六、18	3,292,192.42	3,055,046.10	
销售费用		六、19	21,670,815.38	20,883,024.43	
管理费用		六、20	36,481,955.73	34,865,034.59	
研发费用		六、21	(307,351.30)	1,955,460.15	
财务费用			100,951.39	3,132,665.65	
其中: 利息费用			553,085.51	1,224,705.62	
利息收入			6,256,862.63	3,478,988.74	
加: 其他收益		六、22	306,15.78	492,459.10	
投资收益		六、23			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(转回以“+”号填列)					
资产减值损失(转回以“+”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
(23,072,361.41)				(142,524.74)	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,212,057.14	36,888,859.41		
加: 营业外收入		29,018.83	31,906.93		
减: 营业外支出		1,546,404.10	3,958,071.86		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,665,769.19	33,832,694.48		
减: 所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12		
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,925,424.19	31,847,106.36		
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
(二) 重新分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 债权投资重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 其他					
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36		
七、每股收益:					
基本每股收益					
稀释每股收益					

(所附注释系财务报表的组成部分)  
法定代表人:  主管会计工作负责人: 



## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

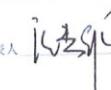
汇总现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

编制单位:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

	2022	2021
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,692,450.58	938,124,819.27
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	470,323,423.98	465,082,439.43
现金流入小计	<u>1,590,015,874.56</u>	<u>1,403,207,258.70</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	842,297,437.62	680,707,344.14
支付给职工以及为职工支付的现金	86,137,650.28	93,435,060.57
支付的各项税费	36,472,259.82	39,102,074.91
支付的其他与经营活动有关的现金	596,064,935.45	616,566,259.31
现金流出小计	<u>1,560,974,283.17</u>	<u>1,429,810,738.93</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>(26,015,594.39)</u>	<u>(26,603,480.23)</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	<u>4,301,286.08</u>	<u>8,433,764.22</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	-
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	<u>(4,301,286.08)</u>	<u>(8,433,764.22)</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>(4,301,286.08)</u>	<u>(8,433,764.22)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中: 子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	72,000,000.00	78,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	<u>72,000,000.00</u>	<u>78,500,000.00</u>
偿还债务所支付的现金	71,500,000.00	75,436,102.56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,850,330.59	7,489,180.20
其中: 子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租货所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	<u>78,350,330.59</u>	<u>82,925,282.76</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>(6,350,330.59)</u>	<u>(4,425,282.76)</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<u>18,391,974.72</u>	<u>(39,462,527.21)</u>
<b>加: 期初现金及现金等价物余额</b>	<u>133,442,662.55</u>	<u>172,905,189.76</u>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<u>151,834,637.27</u>	<u>133,442,662.55</u>

法定代表人  主管会计工作负责人 会计机构负责人 

深圳市数据通信有限公司  
2018年第四季度报告




单位：人民币元

项目	本期金额		上期金额	
	本期发生额	本期余额	上期发生额	上期余额
一、营业收入	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
营业收入	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：营业成本	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：税金及附加	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：销售费用	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：管理费用	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：财务费用	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
加：公允价值变动收益	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
加：投资收益	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
其他	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
二、营业利润	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：资产减值损失	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
加：公允价值变动收益	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
加：投资收益	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
其他	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
三、营业外收入	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
其中：非流动资产处置利得	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：营业外支出	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
其中：非流动资产处置损失	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
四、利润总额	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
减：所得税费用	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
五、净利润	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00





# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码: 91440300764989330D

名 称 深圳铭鼎会计师事务所  
类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成 立 日 期 2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】  
审字第109号报告附件之用

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.credlit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示示小经营异常名录》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006043

说 明



名 称: 深圳铭鼎会计师事务所 (普通合伙)  
首席合伙人: 张汉斌  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470005  
批准执业文号: 深财会[2004]13号  
批准执业日期: 2004年06月29日

本复印件仅作为深铭鼎所 [2004] 第 13 号报告附件之用



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年九月一日

中华人民共和国财政部制





## 6.2、2023年财务报表

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司

会计报表的审计报告

二〇二三年度

项 目

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-20
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	



此报告于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行核验。  
报告编号：粤24TBKTEIP



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101 邮编：518029  
电话：0755-88318591 传真：0755-82021366  
\*机密\* 鹏盛审字[2024]00377号

审计报告

深圳市勘察测绘(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据职业判断，可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒财务报表使用者关注财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇一四年三月二十八日



深圳市勘测设计(集团)有限公司  
资产负债表  
二〇一二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,167.04	255,177,480.76
预付款项	附注5	12,000,662.32	12,081,362.32
其他应收款	附注6	120,853,016.25	149,133,115.40
存货			
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>461,551,988.43</b>	<b>559,230,496.34</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>76,021,536.15</b>	<b>62,812,668.54</b>
<b>资产合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市勘察测绘（集团）有限公司  
资产负债表(续)  
二〇一二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		—	—
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		—	—
应付职工薪酬	附注13	2,866,153.00	3,608,917.22
应交税费	附注14	9,222,028.00	14,934,671.06
其他应付款	附注12	58,681,477.01	162,259,323.57
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
<b>流动负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		—	—
应付债券		—	—
长期应付款		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
<b>非流动负债合计</b>		<b>—</b>	<b>—</b>
<b>负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		—	—
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>230,420,968.94</b>	<b>199,549,967.88</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市勘察测绘(集团)有限公司  
利 润 表  
二〇一三年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减:营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,993.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,110,166.52	-307,351.36
其中:利息费用		3,440,057.26	190,951.39
利息收入		399,019.78	264,088.51
加:其他收益	附注24	629,120.59	6,256,502.63
投资收益(损失以“-”号填列)	附注25	4,608,413.99	-307,315.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,391,401.12	38,212,051.47
加:营业外收入		104,000.00	20,066.83
减:营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,692,993.35	36,685,769.19
减:所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人: 主管会计工作负责人: 财务机构负责人:

深圳市勘察测绘(集团)有限公司  
现金流量表  
二〇一二年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税费	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	12,837,770.79	29,043,591.39
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加:期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,602.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

项 目	2019年度资产负债表(简并表)									2019年度利润表(简并表)		
	流动资产	其他权益工具	长期股权投资	固定资产	无形资产	商誉	长期应收款	长期股权投资(减损)	长期借款	流动负债	所有者权益	综合收益总额
一、上年年末余额	01 21,000,000.00	02 30,000.00	03 100,000.00	04 100,000.00	05 100,000.00	06 100,000.00	07 100,000.00	08 100,000.00	09 100,000.00	10 100,000.00	11 100,000.00	12 100,000.00
加：会计政策变更	02											100,000.00
前期差错更正	03											100,000.00
二、本年年初余额	03 21,000,000.00	04 30,000.00	05 100,000.00	06 100,000.00	07 100,000.00	08 100,000.00	09 100,000.00	08 100,000.00	09 100,000.00	10 100,000.00	11 100,000.00	12 100,000.00
三、本年利润(亏损以“-”号填列)	03											100,000.00
(一) 合同履约成本	03											100,000.00
1. 累计摊销金额	04											-
2. 其他在首次执行日尚未摊销的金额	10											-
3. 累计摊销金额与合同履约成本的差额	11											-
4. 其他	12											-
四、本年净利润(亏损以“-”号填列)	03											100,000.00
五、本年年末余额	03 21,000,000.00	04 30,000.00	05 100,000.00	06 100,000.00	07 100,000.00	08 100,000.00	09 100,000.00	08 100,000.00	09 100,000.00	10 100,000.00	11 100,000.00	12 100,000.00

单位负责人:

未经审计人:

2019年1月1日

2019年1月1日

未经审计人:

2019年1月1日



证书序号：0012528



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明所有人在财政部  
部门登记审核，准予执行注册会计师法定业务的  
凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，  
应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出  
租、出借、转让。

4. 《会计师事务所执业证书》被吊销执照许可注销的，应当向财  
政部门缴回。未缴回的，不得申请《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所名称：新嘉丽会计师事务所  
特殊普通合伙  
首席合伙人：杨少明  
主任会计师：深瑞市福田区福田街道福山社区滨河  
经营场所：大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：47470029  
批准执业文号：深财会[2005]1 号  
批准执业日期：2005 年 1 月 6 日

发证机关：深圳市财政局  
二〇二〇年十二月二十六日  
中华人民共和国财政部制



袁祖良 440300260471



## 6.3、2024年财务报表



项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-21
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于说明该审计报告是否由具有执业许可的会计事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accmgs.mof.gov.cn>)进行验证。  
执业证号:250005020004

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号国心大厦21层2101 邮编：518029  
电话：0755-88318591 传真：0755-82021366  
\*机密\* 粤盛审字[2025]00372号

### 审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。根据中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中指明财务报表按照持续经营假设编制，如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论是基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评估财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

明盛会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师 李帆

中国注册会计师 陈峰



## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 资产负债表

二〇一四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,085,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,384,632.95	126,853,016.25
存货		-	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		584,131,160.41	461,531,988.43
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		129,950,012.45	76,021,536.15
<b>资产合计</b>		714,131,372.86	537,573,624.58

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



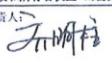
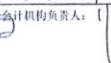
## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,090,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	169,511,281.71	148,661,477.01
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>320,999,912.75</b>	<b>230,420,968.94</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>714,131,372.86</b>	<b>537,573,524.58</b>

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 利润表

二〇一四年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,656,982.51
减:营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,673,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.49	3,190,166.52
其中:利息费用		8,657,841.13	9,549,057.26
利息收入		4,911,148.68	3,996,979.76
加:其他收益	附注24	4,325,824.92	620,170.59
投资收益(损失以“-”号填列)	附注25	112,500.00	1,608,413.29
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		87,487.47	-219,266.31
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		26,840,101.84	36,394,401.12
加:营业外收入		405,801.79	104,000.00
减:营业外支出		1,100,376.73	802,407.77
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,845,526.90	37,692,993.35
减:所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24,703,777.20	36,859,022.51
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		24,703,777.20	36,859,022.51
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

单位负责人:

主管会计工作负责人:

5



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
现金流量表  
二〇一四年度

单位：人民币元

项	目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54	
收到的税费返还	2	-	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98	
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36	
支付的各项税费	7	52,115,222.46	67,567,928.35	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82	
现金流出小计	9	1,081,733,936.29	1,547,327,792.73	
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79	
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资所收到的现金	11	-	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-	
现金流入小计	16	76,000.00	1,422,202.86	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,210.17	10,590,013.22	
投资所支付的现金	18	350,000.00	106,444,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-	
现金流出小计	21	4,051,210.17	21,156,083.22	
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	10,721,004.36	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资所收到的现金	23	-	-	
借款所收到的现金	24	63,916,674.63	20,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-	
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-	
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25	
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>				
五、现金及现金等价物净增加额	33	16,837,373.32	-28,149,464.82	
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27	
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

王明权



沈阳市热能测试院(集团)有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

项 目	本期金额						期初余额	
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	盈余公积	实收资本	资本公积
一、上年年末余额	82,220,000.00	36,000.00	—	—	—	—	82,220,000.00	36,000.00
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	82,220,000.00	36,000.00	—	—	—	—	82,220,000.00	36,000.00
三、年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	—	—	—	—	—	—	—
(一) 经营成果	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 取得子公司及其他营业单位而支付的现金净额	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 购买子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 支付的现金股利	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 转销长期股权投资准备	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 资本公积转增资本(股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积转增资本(股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
四、期末余额	82,220,000.00	36,000.00	—	—	—	—	82,220,000.00	36,000.00

王明伟



会计机打凭证人: 2



沈阳市热能测试院(集团)有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

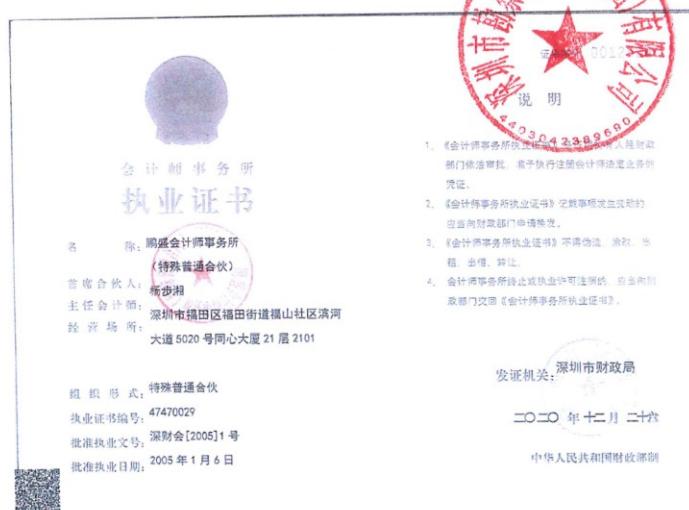
项 目	本期金额						期初余额	
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	盈余公积	实收资本	资本公积
一、上年年末余额	82,220,000.00	36,000.00	—	—	—	—	82,220,000.00	36,000.00
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	82,220,000.00	36,000.00	—	—	—	—	82,220,000.00	36,000.00
三、年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	—	—	—	—	—	—	—
(一) 经营成果	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 取得子公司及其他营业单位而支付的现金净额	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 购买子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 支付的现金股利	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 转销长期股权投资准备	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 资本公积转增资本(股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积转增资本(股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
四、期末余额	82,220,000.00	36,000.00	—	—	—	—	82,220,000.00	36,000.00

王明伟



会计机打凭证人: 2

王明伟







## 七、项目资源支持

### 7.1、高层决策保障

成立集团副总牵头的项目指挥部，每月现场协调，开通 72 小时应急决策通道。

授予项目经理三大权限：2000 万应急采购权、专家直调权、质量安全一票否决权。

### 7.2、核心资源配置

设备保障：投入 8 台 XR580E 旋挖钻机（含 2 台备用）配 6 套入岩钻头，3 台钢筋笼滚焊机（日产能 80 节），。

人力保障：配置 3 个旋挖机组（36 人持证）、200 人灌注班组（两班制）。

### 7.3、专项支持措施

交叉施工保障：设立专项防护资金，对运行机组采用三级减震体系（液压缓冲+隔震沟+实时监测）。组建 20 人机动班组，实现 48 小时进场转换。

工期保障：烟囱区实行 2 班倒，春节保留 80% 劳动力（300% 补贴）。配置孤石/岩溶应急设备组（响应≤8 小时）。

创优保障：单列创优基金，用于微型桩端勘探（5% 随机抽检）及三维扫描验收。

### 7.4、资金供应链

设立专项资金，建立战略物资库存。

## 7.5、项目管理机构配备情况表

**项目管理机构配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 1442017201848487/20030 03048603	建筑工程/建筑施工
技术负责人	胡升高	高级工程师	职称证	副高	1903001023406	岩土工程
生产副经理	夏旭维	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高	粤 1442021202200324/2103 001060484	建筑工程/岩土工程
安全副经理(安全负责人)	史任顶	工程师	安全 C 证/职称证	中级	粤建安 C3 (2024) 0070426/2303003112119	岩土工程
技术主管	刘政	高级工程师	职称证	副高	2303001112807	岩土工程
技术员	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程
施工主管	杨正宏	工程师	岗位证/职称证	中级	0441810194418001676/2 103003060406	土建
施工员	杨学文	/	岗位证	/	0441710194417003864	土建
施工员	黄伟伟	/	岗位证	/	2501010100526938	土建
质量主管(质量负责人)	洪鑫	工程师	岗位证/职称证	中级	0915879202300401829/G B-1211529	土木工程
质量员	李亚陆	/	岗位证	/	0915879202503009188	市政工程
质量员	张少坤	助理工程师	岗位证/职称证	初级	1903046002625/0441810 694418004864	土建/土木工程
测量员	刘仁龙	高级工程师	注册测绘师证/职称证	副高	2003001041885/17440089 5 (00)	测绘
资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	0441811494418000992	资料
经营员	肖振华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003455 号	建筑施工
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管
专职安全员	王加启	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0003502	安全
专职安全员	龙键恒	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0010661	安全

专职安全员	赖敏胜	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0001888	安全
岩土工程师	杨立伟	高级工程师	注册土木工程师(岩土)证/ 职称证	高级	AY124400819/粤高 职证字第 1500101100409 号	岩土工程
土建工程师	王嵩	工程师	职称证	中级	2103003060174	建筑施工
给排水工程师	徐宁	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0401002045729H 号	给排水
安全工程师	代启路	高级工程师	注册安全工程师证/职称证/ 安全 C 证	副高	44180200803/230300112 8688/粤建安 C3 (2013) 0014000	建筑施工安 全/岩土工 程
造价工程师	许树扬	助理工程师	注册造价工程 师证/职称证	一级 /初 级	建[造]11224400016614/ 粤初职证字第 0802003800610 号	土木建筑/ 道路与桥梁
材料员	赵再勇	助理工程师	岗位证/职称证	初级	2501040000525515/2203 006065341	岩土工程

### 7.5.1、项目经理（杨益）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生年月: 1985年10月12日



企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月14日至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓名：杨益  
身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月21日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	15.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	15.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
合计			22667.04	11448.0			8936.0	3351.58			796.92		511.92	339.86	255.66		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db016bd42）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2025年6月30日

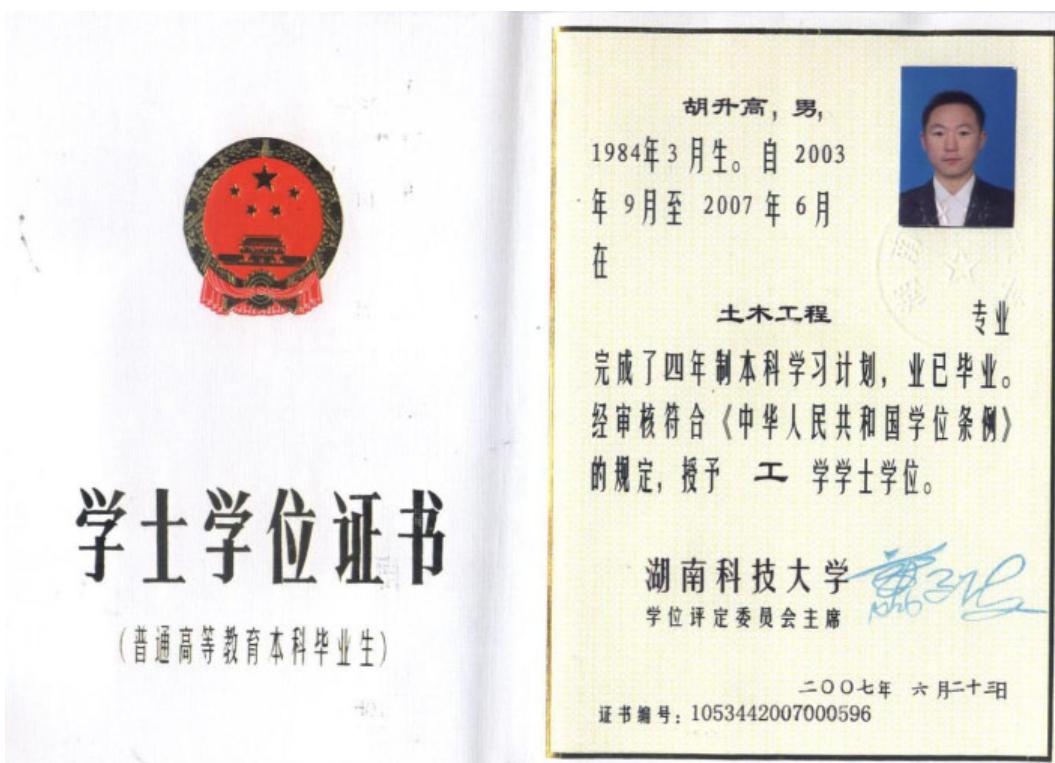
证明专用章

## 7.5.2、技术负责人（胡升高）





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af1f0f85u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社会保险费缴纳清单  
证明专用章



打印日期：2025年6月25日

### 7.5.3、生产副经理（夏旭维）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114215

姓 名: 夏旭维



性 别: 男

出生年月: 1987年02月10日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2022年09月26日至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：夏旭维  
身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维

社保电脑号: 626782260

身份证号码: 429006198702100016

页码: 1

计算单位：元

卷之二

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db006930e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号： 单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705026  
单位名称  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

单位名称



#### 7.5.4、安全副经理（安全负责人）（史任顶）



# 广东省职称证书

姓    名：史任顶  
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			18817.92	9504.0	8936.0		3351.58			777.48	422.09	800.0		220.56			

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db004a2cc）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



### 7.5.5、技术主管（刘政）







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政

社保电脑号：650330067

身份证号码：362204198901020559

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	15.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	15.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
合计			22667.04	11448.0			8936.0	3351.58			796.92		511.92	339.86	255.66		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db0172daq）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

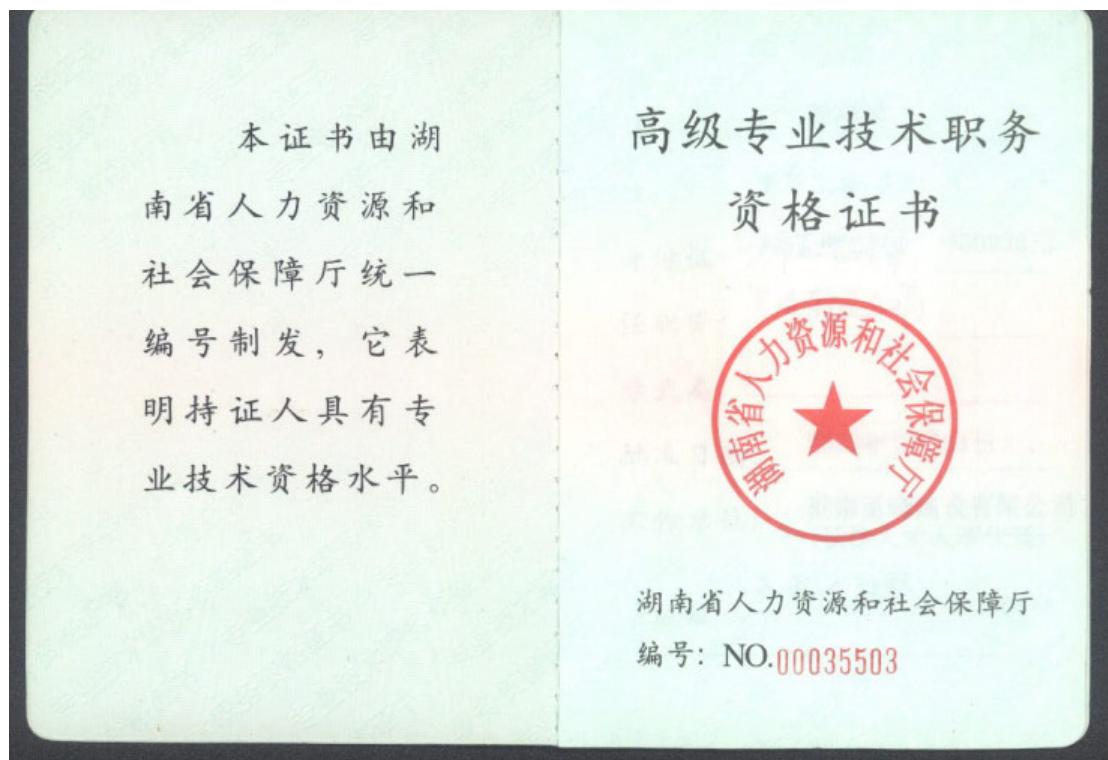


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单

打印日期：2025年6月30日

证明专用章

### 7.5.6、技术员（杨海斌）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海斌

社保电脑号：605987121

身份证号码：432423197403093652

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db0060322）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



### 7.5.7、施工主管(杨正宏)



# 广东省职称证书

姓    名：杨正宏  
身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月11日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

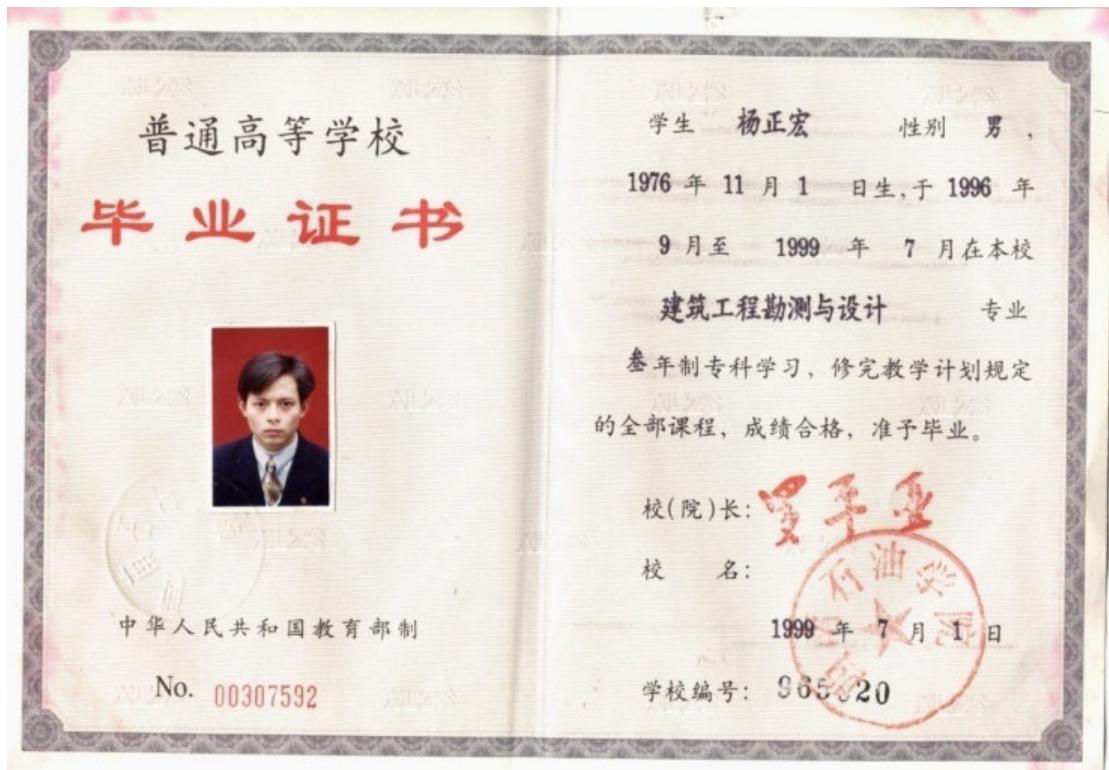
证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏

社保电脑号: 601140886

身份证号码: 511302197611011131

页码: 1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db003efah）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：33030000000000000000  
单位名称：深信立德测控技术(集团)有限公司

单位名称



### 7.5.8、施工员(杨学文)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学文

社保电脑号: 642401598

身份证号码：430511199108068013

页码: 1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（**3391eb7db0063007**）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称



7.5.9、施工员(黄伟伟)





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟伟

社保电脑号: 648991812

身份证号码: 360730199210261751

页码: 1

计算单位：元

冬初

- 注：  
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db0175ee8）核查，验真码有效期三个月。  
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7.单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205056	深圳吉世智测检验(集团)有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 3205026 淮阴市妇幼保健院(集团)有限公司



7.5.10、质量主管（质量负责人）（洪鑫）





	出生年月: 1986年10月
姓名: 洪鑫	专业名称: 土木工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-1211529	批准时间: 2012年6月
发证日期: 2012年7月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2012]51号
	评审组织: 市企业工程技术评委会



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫

社保电脑号: 635122775

身份证号码: 429004198610103874

页码: 1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db006aceb）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：305026 深圳市妇幼保健院（集团）有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
7005026 深圳市检测院(集团)有限公司

单位名称 深圳市勘索测绘院(集团)有限公司



7.5.11、质量员(李亚陆)



硕士研究生  
毕业证书



研究生 李亚陆 性别 男，一九九七年六月八日生，于  
二〇二〇年九月至二〇二三年六月在 水利工程  
专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：桂林理工大学



校 长：

证书编号：105961202302061053

二〇二三年六月三十日



# 硕士学位证书



李亚陆，男，1997年6月8日生。

在本校完成了 水利工程 硕士专业  
学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国  
学位条例》的规定，授予 土木水利 硕士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1059632023061053

2023年6月30日

(专业学位证书)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚陆

社保电脑号：813125589

身份证号码：142332199706080016

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	04	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	05	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	06	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
<b>合计</b>			16285.68	8390.4			8453.76	3196.02			746.16		365.6	10.76	195.48		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db017ce9w）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 7.5.12、质量员(张少坤)



# 广东省职称证书

姓名：张少坤  
身份证号：420625198911163092



职称名称：助理工程师  
专业：土木工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年10月31日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002625

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



No.01-10 01226323



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少坤

社保电脑号：632278191

身份证号码：420625198911163092

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			19432.98	10476.0			8936.0		3351.58		787.2		468.48	569.84		238.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db016c115）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



7.5.13、测量员（刘仁龙）



# 广东省职称证书



姓 名：刘仁龙  
身份证号：441881198304150237

职称名称：高级工程师  
专 业：测绘  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘仁龙 男，  
1983年4月生。自2002

年9月至2006年7月  
在河南理工大学



测绘工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇六年七月一日

证书编号：1046042006000953



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仁龙

社保电脑号: 625580343

身份证号码: 441881198304150237

页码: 1

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af17708dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705076

单位名称



### 7.5.14、资料员（郭敏燕）



375 郭敏燕



No.01- 2107585773



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敬燕

社保电脑号: 605434891

身份证号码: 362102198204200011

页码: 1

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（**3391eb7db0173527**）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

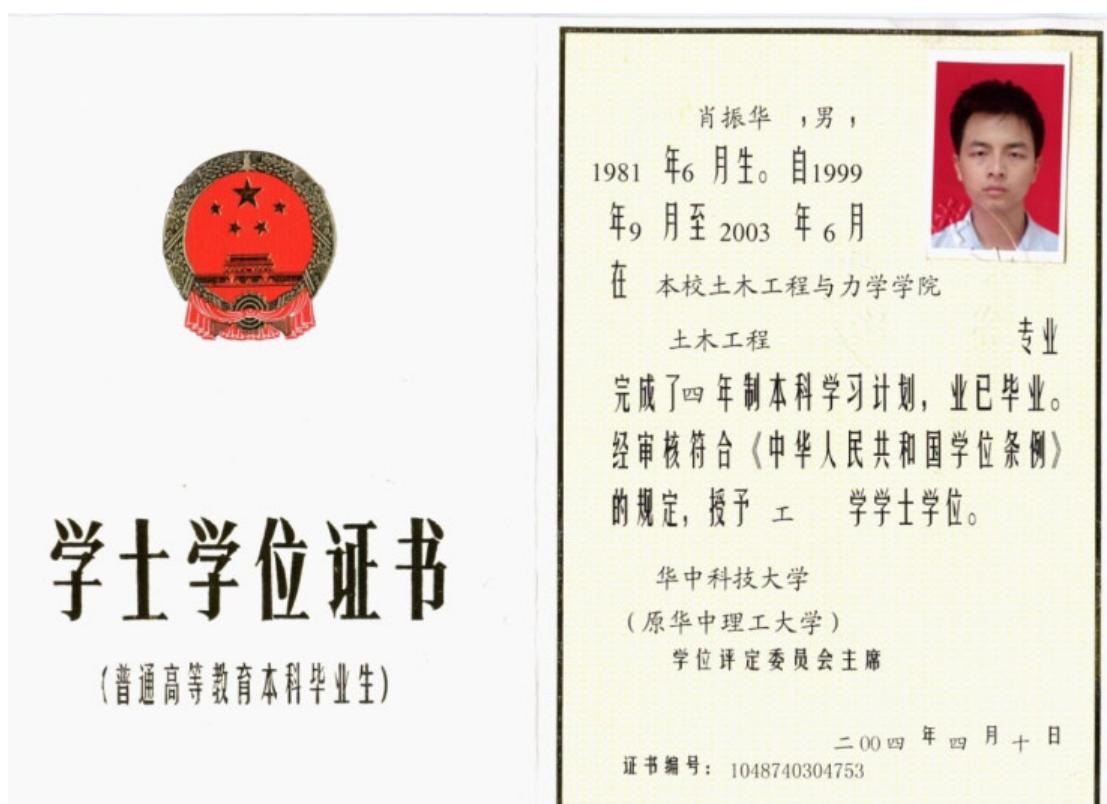
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：



### 7.5.15、经营员（肖振华）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖振华

社保电脑号：603998518

身份证号码：422422198106043778

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db006d141）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年6月30日  
证明专用章

7.5.16、劳资专管员(黄佳妮)

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓    名: 黄佳妮

身份证号: 440582199907047005

名    称: 劳资专管员

等    级: --

证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮

社保电脑号: 647278214

身份证号码：440582199907047005

页码: 1

计算单位：元

冬初

- 注：  
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db004d2a5）核查，验真码有效期三个月。  
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7.单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205056	深保卡世容检测院（集团）有限公司



7.5.17、专职安全员（王加启）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2013)0003502

姓        名: 王加启

性        别: 男

出生年月: 1968年01月07日



企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职        务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年04月03日

有    效    期: 2025年02月19日至 2028年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 说 明

普通高中

# 毕业证书

- 1、此证经学籍管理部门加盖“河南省高级中学毕业证专用章”钢印后有效。
- 2、此证统一用两寸近期免冠照片。
- 3、此证各项填写涂改无效。
- 4、此证遗失不补。
- 5、此证由河南省教育厅监制，各省辖市教育局印制。

河南省教育厅监制



学生 王加启 性别 男 ,

1968年01月07日生,系河南省  
潢川市(县)人。于1984年09月  
至1987年07月在本校学习,完成课  
程方案规定的全部课程,并经德智体美  
全面考核,成绩合格,准予毕业。

学 号 87001098

校长(签章)



1987年07月31日

N<sup>o</sup> 0055928



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王加启

社保电脑号：605296468

身份证号码：413024196801074518

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	06	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db016ca4b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



7.5.18、专职安全员（龙键恒）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健恒

社保电脑号: 641990522

身份证号码: 440221199111090615

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
<b>合计</b>			18817.92	9504.0	8936.0	3351.58				777.48			423.09	600.0	220.56	<b>保费缴纳清单</b>	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db005b83q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号： 单位名称：

单位名称



7.5.19、专职安全员（赖敏胜）





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖敏胜

社保电脑号：802340053

身份证号码：360727199606182613

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5

社保费缴纳清单

合计 18817.92 9504.0 8936.0 3351.58 777.48 423.95 100.0 220.56

冬初

- 注：  
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db0176d8w）核查，验真码有效期三个月。  
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7.单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205056	深圳吉世检测院(集团)有限公司

单位名称



## 7.5.20、岩土工程师（杨立伟）



The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' ([www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)). The top navigation bar includes links for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit History). A search bar is also present. Below the navigation, there is a menu with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answers), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the profile of '杨立伟' (Yang Liwei). Key information shown includes:

证件类型	居民身份证	证件号码	150403*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息' (Registration Information), '个人工程业绩' (Individual Project Performance), '个人业绩技术指标' (Individual Performance Technical Indicators), '不良行为' (Malicious Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is currently selected. It displays the following details:

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      证书编号: AY124400819      电子证书编号: AY20124400819      注册编号/执业印章号: 4404826-AY017

注册专业: 不分专业      有效期: 2028年05月13日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)





# 硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰  
人，一九八一年九月  
四日生。在我校  
岩土工程 学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩，成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予 工学 硕士  
学位。

中南大学校长 黄佑文  
学位评定委员会主席

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立伟

社保电脑号: 612491851

身份证号码: 150403198109045115

页码: 1

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af242b6ev）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：3205026  
单位名称：深搜吉世检测院（集团）有限公司

单位名称



7.5.20、土建工程师（王嵩）

# 广东省职称证书

姓    名：王嵩

身份证号：421182199109013754



职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐

社保电脑号: 638319720

身份证号码: 421182199109013754

页码: 1

计算单位: 元

卷之二

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（ 3391eb7db006fe44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
**深圳市南山区教育局**

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位名称



## 7.5.22、给排水工程师（徐宁）





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宁

社保电脑号: 810982797

身份证号码: 440102196603282316

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	06	705076	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08	
2023	07	705076	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08	
2023	08	705076	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08	
2023	09	705076	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08	
2023	10	705076	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08	
2023	11	705076	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08	
2023	12	705076	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08	
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0	
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0	
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0	
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0	
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0	
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0	
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
合计			14850.13	2963.36			8936.0	3351.58			752.44		311.00	161.64	175.56	社保费缴纳清单		

卷之二

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db005d2b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705026  
单位名称  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



### 7.5.23、安全工程师（代启路）



101-0131

### 注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全



聘用单位：深圳市勘察测绘有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2021年10月31日

102033400

### 注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限

公司

注册安全工程师

注册专用章

变更日期：2019年10月12日

### 注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全



聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公

司

注册安全工程师

注册专用章

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

### 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014000

姓 名:代启路

性 别:男

出生年月:1969年02月24日



企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月22日

有 效 期:2022年10月28日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：代启路  
身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路

社保电脑号：605770881

身份证号码：413024196902241311

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	15.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	15.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	15.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	15.79	11.45

合计 22667.04 11448.0 8936.0 3351.58 796.92 511.92 539.86 255.66

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db016c9ci）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2025年6月30日

证明专用章

## 7.5.24、造价工程师（许树扬）

142

	姓 名: 许树扬 身 份 证 号 码: 440582198610296997 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																				
证书编号: 建[造]11224400016614 初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 08 月 18 日																				
<table border="1"><tr><td colspan="2">延续注册登记栏</td><td colspan="2">变更注册登记栏</td></tr><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>		延续注册登记栏		变更注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏		变更注册登记栏																			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																		
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																		
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：建[造]11224400016614

注册编号/执业印章号：B11224400016614

注册专业：土建

有效期：2026年08月17日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号: 618954449

身份证号码: 440582198610296997

页码: 1

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（ 3391eb7db004df70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称



7.5.25、材料员（赵再勇）



# 广东省职称证书

姓    名：赵再勇  
身份证号：370923199707040339



职称名称：助理工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵再勇

社保电脑号：803076705

身份证号码：370923199707040339

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db0171200）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

