

标段编号: 2409-440305-04-01-497898006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项
目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

日期: 2025年07月18日

目 录

1、企业综合情况	3
1.1 投标人资信标情况汇总表	3
1.2 法定代表人资格证明书	6
1.3 法定代表人资格证明书	7
1.4 体系认证	8
1.5 信用中国相关信息截图	11
1.6 承诺书	12
1.7 投标人控股及管理关系情况申报表	13
2、投标人同类工程业绩	14
1.1 创新大厦桩基工程	15
1.2 大鹏下沙 07-01-01 地块桩基及抗浮锚杆工程	22
1.3 菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程	35
1.4 鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	42
1.5 首龙龙华项目（暂定名）基坑支护、土石方及桩基础工程	47
1.6 泥岗村 86-074 地块基坑工程工程	59
1.7 罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程	63
1.8 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区土石方及基坑支护工程	72
1.9 勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二;ABCHIJKKA 段）	80
1.10 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	86
3、投标人派任项目经理业绩	100
3.1 项目经理业绩—鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	101
3.2 项目经理业绩—深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	106
3.3 项目经理业绩—相关证书及社保证明	120
4、投标人派任项目技术负责人业绩	124
5、企业获奖情况	127
6、企业财务状况	128
6.1 财务审计报表（2022 年）	129
6.2 财务审计报表（2023 年）	138
6.3 财务审计报表（2024 年）	145
7、项目资源支持	156
8、项目人员配备	158
8.1 项目经理-张竞成	160
8.2 技术负责人-林远荣	164
8.3 生产经理-朱丽军	166
8.4 安全副经理-赵三锋	168
8.5 技术主管-冯鹏程	170
8.6 技术员-刘武威	172
8.7 施工主管-冯世财	174
8.8 施工员-吴居始	176

8.9 施工员-冯世象	178
8.10 质量主管-刘小丽	180
8.11 质量员-黄妹	182
8.12 质量员-林雪媛	184
8.13 测量员-林婷	186
8.14 资料员-李丽梅	188
8.15 经营员-易焱新	190
8.16 劳资专管员-陈志强	192
8.17 专职安全员-陆永俊	194
8.18 专职安全员-罗小明	196
8.19 专职安全员-徐苏	198
8.20 材料员-冯晓	200

1、企业综合情况

1.1 投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司
法定代表人	郑宇
项目负责人	张竞成
企业注册地（省市）	广东省深圳市
企业成立时间	2003-11-06
企业注册资金	20025.3669 万元
企业所有制	有限责任公司
企业主要资质	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、建筑工程施工总承包\一级\D144086419\2024 年 7 月 16 日\中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2、市政公用工程施工总承包\一级\D144086419\2024 年 7 月 16 日\中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>3、建筑装修装饰工程专业承包\一级\D244083986\2024 年 07 月 23 日\广东省住房和城乡建设厅</p> <p>4、地基基础工程专业承包\一级\D244083986\2024 年 07 月 23 日\广东省住房和城乡建设厅</p> <p>5、水利水电工程施工总承包\二级\D244083986\2024 年 07 月 23 日\广东省住房和城乡建设厅</p> <p>6、城市及道路照明工程专业承包\二级\D344101962\2024 年 10 月 01 日\深圳市住房和城乡建设局</p> <p>7、钢结构工程专业承包\二级\D344101962\2024 年 10 月 01 日\深圳市住房和城乡建设局</p> <p>8、环保工程专业承包\二级\D344101962\2024 年 10 月 01 日\深圳市住房和城乡建设局</p>
企业综合情况	<p>按以下格式填写（证明资料统一附在本表格之后）：</p> <p>1、证明名称\等级\证书号\发证时间\发证单位 /</p>
企业业绩	<p>按以下格式填写：</p> <p>1、工程名称\合同价（万元）\签订时间（年月日）\ 开工日期\ 竣工日期 \工程所在地\承包方式.....</p> <p>创新大厦桩基工程/1181 万元/2012 年 12 月/2012 年 12 月/2013 年 2 月/深圳市/专</p>

	<p>业分包</p> <p>大鹏下沙 07-01-01 地块桩基及抗浮锚杆工程/1056 万元/2017 年 2 月/2017 年 7 月 /2018 年 3 月/深圳市/专业分包</p> <p>菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程/1368 万元/2019 年 7 月/2019 年 4 月/2019 年 7 月/菏泽市/专业分包</p> <p>鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程/1397 万元 /2019 年 4 月/2019 年 3 月/2019 年 4 月/济宁市/专业分包</p> <p>首龙龙华项目(暂定名)基坑支护、土石方及桩基础工程/2742 万元/2018 年 1 月/2018 年 5 月/2018 年 10 月/深圳市/专业分包</p> <p>泥岗村 86-074 地块基坑工程工程/10000 万元/2015 年 6 月/2015 年 6 月/2015 年 10 月/深圳市/专业分包</p> <p>罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程/2128 万元 /2017 年 6 月/2017 年 6 月/2017 年 11 月/深圳市/专业分包</p> <p>南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区土石方及基坑支护工程 /5232 万元/2016 年 2 月/2016 年 3 月/2016 年 9 月/深圳市/专业分包</p> <p>勤诚达光明项目(一期)基坑支护工程(标段二;ABCIIJK 段)/999 万元/2016 年 1 月/2016 年 2 月/2016 年 5 月/深圳市/专业分包</p> <p>深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程/19511 万元/2018 年 12 月/2019 年 1 月/2022 年 11 月/深圳/施工总包</p>
项目经理及技术负责人情况	<p>按以下格式填写:</p> <p>拟任项目机构岗位职务/姓名/技术职称/专业特长/执业资格/类别/注册登记专业/注册登记证书编号/工作年限/进退场时间</p> <p>项目经理/张竞成/工程师/土建和市政/注册建造师/一级/建筑、市政/粤 1532015201572713/10 年</p> <p>技术负责人/林远荣/高级工程师/市政/高工证/高级/市政路桥施工 /1900101059218/10 年</p> 
项目经理同类业绩	<p>按以下格式填写:</p> <p>1、工程名称\合同价(万元)\签订时间\开工日期\竣工日期\工程所在地\承包方式</p> <p>深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程/19511 万元/2018 年 12 月/2019 年 1 月/2022 年 11 月/深圳/施工总包</p> <p>鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程/1397 万元 /2019 年 4 月/2019 年 3 月/2019 年 4 月/济宁市/专业分包</p>

技术负责人同类业绩	按以下格式填写: 1、工程名称\合同价（万元）\签订时间\开工日期\竣工日期\工程所在地\承包方式 /		
企业获奖情况	按以下格式填写: 获奖等级/荣誉证书名称/获奖项目名称/获奖时间/评奖机关 /		
2022 年资产总计	1,477,979,541.74 元	2022 营业总收入	869,663,623.63 元
2023 年资产总计	1,282,434,750.22 元	2023 营业总收入	889,424,750.99 元
2024 年资产总计	1,075,793,845.66 元	2024 营业总收入	414,707.358.21 元
2022 年净利润	18,973,571.41 元	2022 年资产负债率	73.63%
2023 年净利润	18,509,793.36 元	2023 年资产负债率	72.06%
2024 年净利润	7,718,987.44 元	2024 年资产负债率	65.98%



1.2 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

姓名: 郑宇 性别: 男 年龄: 44 职务: 总经理

系深圳市新朗建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称(实体公章): 深圳市新朗建设工程有限公司

日期: 2025年7月18日

备注: 须按以上格式填写相关信息。



1.3 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

致: 深圳妈湾电力有限公司

深圳市新朗建设工程有限公司, 中华人民共和国合法企业, 法定地址 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦 2 栋 A 座 505。

郑宇 (授权人姓名) 特授权江莎 360782198508310028 (被授权人姓名、身份证号码) 代表我公司全权办理针对 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目 2409-440305-04-01-497898006001 (招标项目名称、招标编号) 的投标、谈判、签约等具体工作, 并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内, 本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件 (在授权书有效期内签署的) 不因授权的撤消而失效。

被授权人签名: 江莎

授权人签名: 郑宇

职 务: 经理

联系手机: 15815512017

投标人名称 (实体公章): 深圳市新朗建设工程有限公司

附: 请提供法定代表人第二代身份证件扫描件 (正反两面)。



备注: 须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表, 则无需提供《法定代表人授权委托书》。

1.4 体系认证





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30152R4M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码：914403007556704242

管理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205）

颁证日期：2025年4月21日

有效期最长可至：2028年4月20日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在中国认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



1.5 信用中国相关信息截图

The screenshot shows the detailed credit report for Shenzhen Xinlang Construction Engineering Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914403007556704242). The page includes sections for basic information, administrative penalties, and a stamp.

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-11-06	住所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

行政管理 100+
诚实守信 3
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 22
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

公章: 深圳市新朗建设工程有限公司

1.6 承诺书

承诺书

致: 深圳妈湾电力有限公司

我公司承诺近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除; 未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生; 所承担的工程在近三年内曾未发生重大质量、安全事故。

特此承诺!

投标人名称 (实体公章): 深圳市新朗建设工程有限公司

日 期: 2025 年 7 月 18 日



1.7 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市新朗建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑宇
	身份证号	450403198112181514
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳新朗实业股份有限公司 90% 林远荣 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

2、投标人同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

工程名称	金额(万元)	签订时间	开工日期	竣工日期	工程所在地	承包方式(施工总包/专业分包)
创新大厦桩基工程	1181 万元	2012 年 12 月	2012 年 12 月	2013 年 2 月	深圳市	专业分包
大鹏下沙 07-01-01 地块桩基及抗浮锚杆工程	1056 万元	2017 年 2 月	2017 年 7 月	2018 年 3 月	深圳市	专业分包
菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程	1368 万元	2019 年 7 月	2019 年 4 月	2019 年 7 月	菏泽市	专业分包
鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	1397 万元	2019 年 4 月	2019 年 3 月	2019 年 4 月	济宁市	专业分包
首龙龙华项目(暂定名)基坑支护、土石方及桩基础工程	2742 万元	2018 年 1 月	2018 年 5 月	2018 年 10 月	深圳市	专业分包
泥岗村 86-074 地块基坑工程工程	10000 万元	2015 年 6 月	2015 年 6 月	2015 年 10 月	深圳市	专业分包
罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程	2128 万元	2017 年 6 月	2017 年 6 月	2017 年 11 月	深圳市	专业分包
南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区土石方及基坑支护工程	5232 万元	2016 年 2 月	2016 年 3 月	2016 年 9 月	深圳市	专业分包
勤诚达光明项目(一期)基坑支护工程(标段二;ABCHIJK 段)	999 万元	2016 年 1 月	2016 年 2 月	2016 年 5 月	深圳市	专业分包
深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	19511 万元	2018 年 12 月	2019 年 1 月	2022 年 11 月	深圳市	施工总包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

2.1 创新大厦桩基工程

正本

创新大厦桩基工程

主体施工合同

工程名称: 创新大厦桩基工程

工程地点: 马家龙工业区 04-05-17 地块

发包人: 深圳市大沙河创新走廊建设投资管理有限公司

承包人: 深圳市孺子牛建设工程有限公司

深圳市新朗建设工程有限公司

二〇一二年十二月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河创新走廊建设投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市孺子牛建设工程有限公司 / 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创新大厦桩基工程

工程地点: 马家龙工业区 04-05-17 地块

工程规模及特征:

旋挖桩(墩)共计 83 根, 桩径 1200-2700 不等, 桩最长 16m, 桩芯砼等级 C30; 抗浮锚杆 1784 根, 锚杆孔径 150; 底板、承台垫层底以上的土石方工程; 承台及地梁的砖胎膜。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

旋挖桩(墩)、抗浮锚杆、底板、承台垫层底以上土石方挖运, 承台及地梁的砖胎膜。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/> √	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> √ 桩基类别: <u>旋挖桩(墩)</u> <u>桩径: 1200、1600、1800、2200、2700, 数量: 83 根。</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: _____ / _____米。

三、合同工期

开工日期: 2012年11月25日 (以实际开工令为准)

竣工日期: 2013年2月10日

合同工期总日历天数: 78 天。

标准工期 78 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟壹佰捌拾壹万零陆拾肆元叁角壹分

(小写): 11810064.31 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 210164.31 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012年12月18日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市南山区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地址:

法定代表人:



地址:

法定代表人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账号: 11006804991102

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市南山区大沙河创新走廊建设投资管理有限公司

承包人(全称)：深圳市孺子牛建设工程有限公司

为保证创新大厦桩基工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：工程承包范围内所有桩基包含旋挖桩(墩)、抗拔锚杆、底板、承台。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为5年)；
 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为2年)；
 供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期；
 装饰装修工程为____年；
 其他项目保修期约定：_____

三、工程质量缺陷保修责任

- 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工结算总价款的 5%，发包人承包人约定本工程的
工程质量保修金为施工结算总价款的 5%，不计利息。具体为：币种：人民币

金额(大写)：伍拾玖万零伍佰零叁元贰角贰分。(按合同价款 5%签保修书，具体以
施工结算总价款的 5%为准)

(小写)：590503.22 元。

质量缺陷保修金银行利率为：_____ / _____

工程质量保证担保：_____

工程质量保险：_____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天
内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人(不计利息)，但并不免除承包人在保修期
内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：_____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：



法定代表人(签字)：



年 月 日

2018年12月18日

2.2 大鹏下沙 07-01-01 地块桩基及抗浮锚杆工程

中标通知书

致: 深圳市新朗建设工程有限公司

关于我司组织招标的大鹏下沙07-01-01地块桩基及抗浮锚杆工程, 经评定现确定贵司为中标单位, 本工程暂定总价为: (小写) ￥ 10561020.29 元 (大写: 壹仟零伍拾陆万壹仟零贰拾元贰角玖分), 综合单价包干, 工程量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下:

1、 请收到并确认本通知后24小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜;

联系人: 马俊

联系电话: 0755-25180852 传真: 0755-25181101

深圳市佳德美奂旅游开发有限公司

2017年01月22日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏下沙07-01-01地块桩基及抗渗锚杆工程

工程地点: 深圳市大鹏新区下沙地块

发包人: 深圳市唯德美旅游开发有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳德美旅游开发有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏金沙滩-01地块桩基及抗浮锚杆工程

工程地点: 深圳市大鹏新区金沙地块

工程规模及特征: 抗浮锚杆桩长约8米，数量约800根，桩基采用灌注桩，桩径800~1600，桩长平均20米，桩数约250根

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

桩基及抗浮锚杆工程

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 灌注桩 桩径: 800~1600 数量: 250	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017 年 ____ 月 ____ 日;

竣工日期: 2017 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 ____ 天。

标准工期总日历天数 ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟零伍拾陆万捌仟零贰拾元肆角玖分

(小写): 1056100.24元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 192780.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 2 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地
址:

法定代表人:

委托代理人:

电
话:

传
真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地
址:

法定代表人:

委托代理人:

电
话:

传
真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

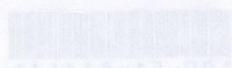
备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告GD-E1-914 0 1工程名称: 下沙滨海中心项目桩基及抗浮锚杆工程验收日期: 2018年3月15日建设单位(盖章): 深圳市佳德美奂旅游开发有限公司

* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

[1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] [9] [10] [11]

建筑工程施工质量监督报告表

工程名称：项目名称：施工图设计文件审查号：

建设单位：勘察单位：设计单位：监理单位：施工单位：质监站：备案机关：



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	下沙滨海中心项目桩基及抗浮锚杆工程							
工程地点	深圳市大鹏新区下沙片区	建筑面积	86237.06平方米	工程造价	1056.102029万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3-8 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	4403002017007702	监理许可证号	E144004593-4/1					
开工日期	2017年7月8日	验收日期	2018年3月15日					
监督单位	深圳市大鹏新区管理委员会	监督编号	2017074-0					
建设单位	深圳市佳德美奂旅游开发有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院							
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关利武
副组长	徐自立、潘启钊、卫文
组员	杜跃辉、程涛、闵也庚、赵家福、阮辅校

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关利武	徐自立、潘启钊、卫文、杜跃辉
设备安装工程		
工程质量资料	关利武	程涛、闵也庚、赵家福、阮辅校

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

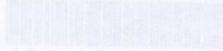
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关利武	深圳市佳德美奂旅游开发有限公司	项目负责人	工程师	关利武
2	卫文	广东省建筑设计研究院	总工	教高	卫文
3	闵也庶		专业负责	中级	闵也庶
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	潘启钊
5	赵家福		技术负责人	高级工程师	赵家福
6	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	徐自立
7	程涛		监理工程师代表	工程师	程涛
8	杜跃辉	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜跃辉
9	阮辅校		技术负责人	高级工程师	阮辅校
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

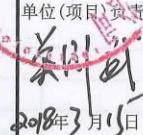
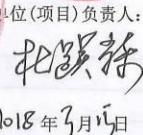
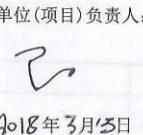
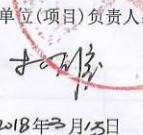


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：总监理工程师  2018年3月15日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年3月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年3月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年3月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年3月15日
---	---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

2.3 菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程

编号：

建设工程施工合同

工程名称：菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支
护及降水工程施工合同

工程地点：定陶生活垃圾填埋场北侧、两河街道办事处亮山村，东
丰路南侧，济广高速与 S346 省道交汇处

建设单位：菏泽市定陶区深能环保有限公司

施工单位：深圳市新朗建设工程有限公司

2019 年 4 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 菏泽市定陶区深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程
建设地点: 定陶生活垃圾填埋场北侧、两河街道办事处亮山村, 东丰路南侧, 济广高速与 S346 省道交汇处。

工程规模: 本项目日处理城市垃圾 800t, 年处理 29.2 万 t。配置 2x400t/d 机械炉排焚烧炉+1x18MW 凝汽式高转速汽轮机+1x18MW 发电机组。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

1. 施工范围主要包括(但不限于):

1. 本工程招标内容包括但不限于:

(1) 厂区桩基工程

包含全厂的桩基施工, 桩头处理(包含截桩头、桩头外运及填芯施工)。

(2) 厂房深基坑开挖支护、基坑降水

包含垃圾池、渗滤液池、渣池深基坑开挖支护及垫层浇筑, 基坑降水施工(截止时间为工作面移交给主体施工单位之日)。

烟囱基坑开挖, 临时支护及垫层浇筑。

厂区所有下部为桩基的承台基础开挖, 临时支护与垫层浇筑。

2. 不属于本次招标范围的内容:

(1) 桩基的低应变检测、静载检测、抗拔检测等试验检验工程。

(2) 基坑安全监测点的埋设及施工期间的安全监测。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 4 月 号, 以甲方实际开工令为准。

竣工日期: 开工后 40 日历天完成。

合同工期总日历天数 40 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 人民币壹仟叁佰陆拾捌万玖仟叁佰玖拾叁元叁分

(小写): 13,689,393.03

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 相关费用已包含在合同价款中。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换

和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承
担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年4月日

订立地点：菏泽市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：菏泽市定陶区
深能环保有限公司

地址：

承包人(公章)：深圳市新朗建设
工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账 号：

开户银行：开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：账号：741969314735

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

出的索赔要求后，应立即通知监理工程师及发包人。根据法律规定，要求材料和工程设备的运输者对道路主管部门给予损坏赔偿，发包人不负责支付所有有关的费用。只要监理工程师认为索赔或部分索赔是由于承包人未能按 10.2.4 条规定履行其责任，监理工程师在与发包人及承包人协商后将决定一笔因失职引起的应支付的款额，发包人将从承包人的款项中扣回，也可以从任何应支付或到期应支付给承包人的款项中扣除同等数额并通知承包人。发包人应通知承包人纠纷将在何时协商解决及将从承包人的哪一笔款项中扣回上述金额。在解决这一纠纷前，发包人应与承包商协商。

10.2.6 承包商应自行安排在公共道路上特殊的施工交通许可，并承担有关费用。

10.2.7 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，并为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：刘祖锦

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按监理合同约定办理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：唐峰，技术负责人姓名：

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：详见合同补充条款。

12.4 发包人及监理工程师有权要求承包人从工程中撤换其提供的、在发包人及监理工程师看来行为不轨或履行其职责时不能胜任、玩忽职守的人员，这种人员一旦撤换，无发包人及监理工程师批准不得重新在工地上工作。任何被如此撤掉的人员应从速被撤换。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称： / 分包人： /

(2)分包工程名称： / 分包人： /

(3)分包工程名称： / 分包人： /

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程
 标段：菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
桩基部分								
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1. 管桩型号:预应力高强混凝土管桩PHC-AB500 (125) 2. 土壤级别:一级土3. 本工作不含截桩及相关工作4. 桩截面Φ500 5. 桩倾斜度:直桩 6. 混凝土强度等级:C80 7. 沉桩方式:锤击打桩 8. 沉桩机械:柴油打桩机 9. 包含混凝土一体化桩尖, 具体做法详见图集《L14G407》 10. 包含管桩场内运输	m	39000.00	260.21	10148010.60	
2	010301002002	送桩	1. 送桩深度10米以内 2. 详见施工图纸及技术要求	m	3000.00	31.13	93390.00	
3	010301002003	接桩	1. 接桩方式:管桩电焊接桩	个	2600	150.65	391690.00	
4	010301004001	截(凿)桩头	1. 包括桩头修复及建筑垃圾外运 2. 详见施工图纸及技术要求	根	200	83.99	16798.00	
5	010301004002	桩头填芯	填芯材料采用C40微膨胀混凝土, 含抗拔桩及非抗拔桩, 具体做法详见图纸及技术文件说明。	m3	168.27	564.65	95013.66	
6	010606013001	桩头钢筋	桩头填芯固定钢筋及圆钢板, 具体做法详见图纸及技术文件说明	t	79.900	5530.37	441876.56	
分部小计								
基坑部分								
7	010101004001	挖基坑土方	挖一般土方 1. 土方开挖 2. 围护(挡土板)、及拆除 3. 基坑余方场内运输至招标人指定场地, 运距不超过1km	m3	34345.38	7.9	271328.50	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

菏泽市定陶区环保发电厂项目
(已完工) 工程验收报告

合同名称	菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程施工合同			建筑面积	/	
建设单位	菏泽市定陶区深能环保有限公司			监理单位	北京国电德胜工程项目管理有限公司	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			项目经理	唐峰	
工程地点	定陶生活垃圾填埋场北侧、两河街道办事处亮山村，东丰路南侧，济广高速与 S346 省道交汇处			结构类型	桩基础	
开工日期	2019 年 04 月 19 日			完工日期	2019 年 07 月 05 日	
合同造价	13,689,393.03 万元	计划工期	/	实际工期	/	
技术资料完整情况	本工程按项目质量验评划分表，共 5 分部，25 分项，各分部、分项质量验收技术资料完整有效。					
完工达到标准情况	本工程已完成合同全部约定，图纸及变更联系单全部施工内容，已具备完工验收条件。					
甩项项目及其原因	无					
监理单位审核意见: 合同内工程量已施工完成、检测合格。 工程已移交主体单位。 专业监理工程师: 唐峰 2019年07月10日						
建设单位审批意见: 合同内工程量已全部施工完成，工程质量合格。 工程师: 利祖锦 2019年07月11日						
建设单位(项目)负责人:	总监理工程师:	施工单位(项目)负责人:				
 2019年07月11日	 第十一章项目部 2019年07月10日	 2019年07月10日				

2.4 鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程

编号：

建设工程施工合同

工程名称：鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及
道路雨排水工程施工合同

工程地点：山东省济宁市鱼台县经济开发区古亭路北首路东、237 国
道南(谷亭生活垃圾处理场院内)

建设单位：鱼台深能环保有限公司

施工单位：深圳市新朗建设工程有限公司

2019 年 3 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 烟台深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程
建设地点: 山东省济宁市鱼台县经济开发区古亭路北首路东、237 国道南(谷亭生活垃圾处理场院内)

工程规模: 总规模处理生活垃圾 400t/d, 年处理生活垃圾 14.6 万吨。配置 1*8MW 汽轮发电机组。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

1、桩基工程: 施工现场所有的 PHC 预应力混凝土管桩施工, 破桩头、桩头外运。

2、主厂房基坑开挖: 包括主厂房(含垃圾坑、锅炉基础、渣坑)开挖, 主厂房基坑支护(含垃圾坑、渣坑), 施工期间的排水与降水, 垃圾池底板、渣池底板垫层浇筑。

3、道路: 本标段道路施工除沥青面层不包括在内, 其它均按设计图纸要求的构造层次全部施工等, 具体施工范围以施工图为准。

4、雨排水: 包括雨排水管网的管道安装、雨排水井及雨排水口的砌筑等。
详见图纸、技术规范书和工程量清单

三、合同工期

开工日期: 2019 年 3 月 4 号

竣工日期: 开工后 40 日历天完成。

合同工期总日历天数 40 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 人民币壹仟叁佰玖拾柒万捌仟叁佰伍拾柒元陆角陆分

(小写): 13,978,357.66 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 相关费用已包含在合同价款中。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 日

订立地点：济宁市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：鱼台环保有限公司



承包人(公章)：深圳市新朗建设工程有限公司



地址：山东省济宁市鱼台县经济开发区
古亭路北首路东、237国道南

地址：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

鱼台县第二生活垃圾处理厂工程

表: A23

工程竣工验收证明书

工程名称: 鱼台县第二生活垃圾处理厂项目

编号: YTSNHB-SZXL-01TJ-A23-001

合同编号	0309-HBYU-建工-2019-2013	工程造价	13,978,357.66 元
合同名称	鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	工程结构	桩基础
工程性质	新建	质量总评	合格
开工日期	2019年03月04日	竣工日期	2019年04月29日

工程范围:

桩基工程: 施工现场所有的 PHC 预应力混凝土管桩施工, 破桩头、截桩头及桩头外运。

验收意见:

本工程已完成合同内全部约定, 图纸及变更联系单全部施工内容, 已具备竣工验收条件。

上述工程验收手续于 2019 年 04 月 26 日已办理完成, 认为全部工程质量合乎质量标准合乎设计要求, 特填具验收证书。

施工单位意见:

具备验收条件, 请申请办理工程竣工验收手续

施工单位(章) 项目经理: 2019 年 04 月 29 日

监理单位意见:

合格

监理单位(章) 总监理工程师: 2019 年 04 月 29 日

建设单位意见:

合格

建设单位(章) 项目负责人: 2019 年 04 月 29 日

注: (1) 此签证书为工程竣工决算必备文件、是工程移交的证明文件、也是质保期开始的证明文件。

(2) 本表由承包商填写一式四份, 审定后, 建设单位、监理部各存一份, 承包单位存一份。

2.5 首龙龙华项目（暂定名）基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳首龙房地产开发有限公司

深圳市福田区益田路6009号新世界商务中心4403-A
电话：0755-83663591

中标通知书

致：深圳市新朗建设工程有限公司

经过我司招标领导小组的评议，现确定贵司为**首龙龙华项目（暂定名）基坑支护、土石方及桩基础工程**的中标单位，并将于近期签订正式施工合同。本工程合同总价为人民币27,423,229.18元（大写：贰仟柒佰肆拾贰万叁仟贰佰贰拾玖元壹角捌分）。合同条款以正式签订的施工合同为准，贵司在收到正式合同后10个工作日内必须签署盖章，否则将取消中标资格。请贵司与我司项目部人员联络，按我司要求的时间开展各项前期准备工作。

本中标通知书一式两份。

特此通知！

联系人：乐毓敏 联系电话：0755-83663591



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)基坑支护、场平及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华

发包人: 深圳首龙房地产开发有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 首发龙华项目(暂定名)基坑支护、土方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目总建筑面积6759.6m²

资金来源: 自筹资金100%

二、工程承包范围

基坑支护、土石方、桩基础工程，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行未完成全部工程而继续执行合同能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 <input type="checkbox"/> 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018 年 1 月 1 日;

竣工日期: 2018 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟柒佰肆拾贰万叁仟贰佰零陆元壹角捌分

(小写): 2742329.18

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章)：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

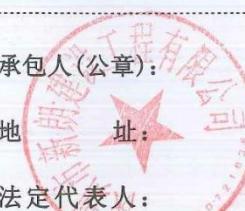
传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)桩基础工程

验收日期: 2018 年 10 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳首龙房地产开发有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首龙龙华项目（暂定名）桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	8135.2m ²	工程造价 762.58 万元		
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	4403002017032002	监理许可证号	/			
开工日期	2018年5月25日	验收日期	2018年10月15日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	/			
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乐毓敏	
副组长	袁昶	
组员	易焱新、张民锐、邹亮	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乐毓敏	易焱新、张民锐、邹亮
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	袁昶	江莎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹敏	深圳首龙房地产开发有限公司	负责人		邹敏
2					
3	袁旭	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监		袁旭
4					
5	邹锐	建设综合勘察研究设计院有限公司	负责人		邹锐
6					
7	张民锐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	负责人		张民锐
8					
9	易淡新	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理		易淡新
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

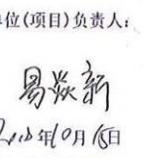
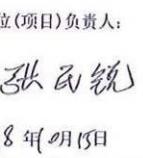
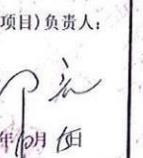


^ GD-E1-914/5 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，
同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2018年10月15日	总监理工程师:  2018年10月15日	单位(项目)负责人:  2018年10月15日	单位(项目)负责人:  2018年10月15日	单位(项目)负责人:  2018年10月15日



^ GD-E1-914/6 *

2.6 泥岗村 86-074 地块基坑工程工程

副 本

泥岗村 86-074 地块基坑工程施工专业 承包合同

合同编号:CSCEC42H-(2015)-013NGC86-074DK-专业承包合同01

二〇一五年六月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泥岗村 86-074 地块基坑工程

工程地点：深圳市北环大道与金碧路交汇处

工程规模：分为综合楼基坑工程、公寓及住宅楼基坑工程，综合楼基坑呈梯形状，长约 76.0m，最宽约 43m，基坑深为 9.7m；公寓及住宅楼基坑呈长条状，长约 179.0m，最宽处约 32m，基坑深度为 8.9m。

二、承包范围

本工程根据施工条件分为一期与二期，一期工程承包范围：本工程的承包范围为按照经发包人确认的由广州地铁设计研究院有限公司设计的泥岗村 86-074 地块基坑施工图全套（图号：NGCJK-S-JG-000~NGCJK-S-JG-00034，GS-01，GS-02）工作内容，包括但不限于以下工作内容：

1、基坑支护工程监测（内容含基坑沉降、位移、第三方监测及检测等，其中第三方监测检测单位必须持有相应的资质，同时提供第三方监测检测成果报告），以及为完成上述内容采取的相关配合工作（包括但不限于挖土过程中基坑支护、坑内降排水及坑顶截/排水等）；

2、实施咬合桩（配筋桩、水泥土桩）、停车库柱基、地下连续墙、钢筋砼内支撑等围护工程的施工、检测（含第三方检测）及验收等（发包人委托的第三方其费用由业主承担）。第一次检测不合格，则二次检测费及返工一切费用由乙方承担。

3、场地降水、排水及防雨措施包括所有新增集水井、集水坑、降水井、降排水设备、排水沟，以及对现有降排水系统的修复等。基坑形成后，应保证基坑无积水。

4、负责新增排水沟、集水井、安全护栏的土石方挖运、回填及余方的弃置。

5、承包人已充分研究施工图纸、合同文件等，并对现场进行详细踏勘，完全了解本工程的实际工作范围，施工时不能拒绝执行本合同约定范围内的全部工程内容。

6、发包人对基坑支护做出相应的变更调整，并发出设计变更指令单后，承包人必须全力配合，不得拒绝。

7、完成本工程施工范围内所有施工项目所需采取的措施费为包干费用，承包人完成本工程承包范围所有内容时，不得以任何理由提出增加措施费用的要求。措施费包括但不限于：安全文明施工措施费（含对现有安全维护的调整修复翻新、针对现有条件需增设的临时设施等）、脚手架、模板、降排水等，其中安全文明需满足深圳市对于安全文明施工工地的标准。

8、承包人负责设置施工用水用电接驳口，但发生的费用由发包人承担。施工过程中的水电费由承包人承担。

9、其它：

9.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

9.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

9.3 成品保护工作；

9.4 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

9.5 在本工程竣工验收合格后，需在一周内办理完场地移交手续，所有临时设施须根据发包人指令内容执行；

9.6 根据现状与招标文件完成招标工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

本项目一期工程完工后，二期工程待具备施工条件后，优先选择承包人继续施工完成。

三、签约合同价

签约合同价暂定人民币：100000000.00元，大写：壹亿元整。但本次确定施工范围的预算造价为4800万元（包含安全文明施工费）。本次施工按照预算总价4800万元执行，最终按实际发生的工程量结算。

四、工期

计划开工日期：2015年 5月 30日，计划竣工日期：2015年 8月 30日，实际开工日期以发包人在开工通知中载明的开工日期为准；

工期：120天。

五、质量标准

工程质量标准：承包人应按照设计图纸和现行国家、行业、地方有关施工规范和质量验收标准和发包人要求施工，工程质量必须符合工程设计及国家现行质量检验评定的“合格”标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力；

副本一式十四份，其中，发包人七份，承包人七份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同双方约定双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后正式生效。



发包人：(盖单位章)

住所：370099

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

年 月 日



承包人：(盖单位章)

住所：

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2015年6月15日



签约地点：

2.7 罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程

YanGO 陽光城	阳光城集团股份有限公司	编号： YGC-CG-BD011 版号： A/0
-----------	-------------	-----------------------------

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

根据贵司提交的《罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程》投标

文件，经综合评审，现确定贵司为上述工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程
工程地点	深圳市罗湖区春风路与南极路交汇处
中标范围	罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程
中标价款	21,289,030.95 元
中标工期	暂定开工日期 2017 年 6 月 20 日，完工日期 2017 年 11 月 30 日
质量标准	详见招标文件及其附件
付款条件	详见招标文件及其附件
其他要求	1、接到本通知 3 个工作日，内，请至我司招标采购部联系签订合同事宜。 2、其余未明事项按招标文件规定执行。



工程编号:_____

合同编号:20170621

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称:罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基础设施及土石方工程.

工程地点:深圳市罗湖区春风路、南横路交汇处

发包人:深圳市大爱城房地产有限公司

承包人:深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基础支护及土石方工程

工程地点: 深圳市罗湖飞鹏西路、南横路交汇处

发包人: 深圳市大爱诚房地产有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大爱城房地產有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市罗湖春风路与南极路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2017]0004号

工程规模及特征: D形桩+一道内支撑(局部两道), 基坑深度8.55m,
支护周长约359.92m

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

{

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2017 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 153 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌百零捌万玖仟零叁拾玖元正 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;

- (8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年6月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章，并且深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元基坑支护及土石方工程									
施工单位		深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人	阮辅校	项目负责人	胡立广	单位技术(质量)负责人	吴居始			
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/			
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	旋喷桩 咬合桩围护墙 内支撑			26 99 27	合格 合格 合格		<i>3/4/2018</i>				
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 152			齐全、有效, 合格		<i>合格</i>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、有效, 合格		<i>合格</i>				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、有效, 合格		<i>合格</i>				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					齐全、有效, 合格		<i>合格</i>				
综合验收 结论及备注		<i>合格</i>									
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位						
项目负责人签名: <i>胡立广</i> 2018年3月25日 (盖章)	项目负责人签名: <i>胡立广</i> 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>胡立广</i> 2018年3月25日 (盖章)	项目负责人签名: <i>胡立广</i> 2018年3月25日 (盖章)	项目负责人签名: <i>胡立广</i> 2018年3月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>万海波</i> 2018年3月25日 (盖章)						



* GD-C5-7311 *

2.8 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区土石方及基坑支护工程

防伪码：6017734329533968

中标通知书

编号：20160328031B

标段编号：44030520150170002001

标段名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区土石方及基坑支护工程

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标 开标时间：2016-03-15

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司

中标价：5232.635873万元

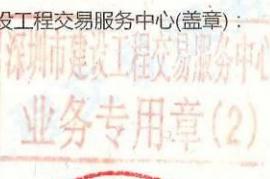
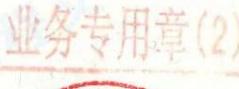
中标工期：210

项目经理(总监)：石华明 资格证书号：0219707

本工程于 2016-03-15 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：
经办人：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2016-03-28

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号: 44030520150170002001
合同编号:

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称 : 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南
山智园 D 区土石方及基坑支护工程

工程地点 : 南山区留仙大道与学苑大道交汇处

委托人 : 深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市新朗建设工程有限公司//深圳永恒工程

承包人 : 开发有限公司

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区土石方及基坑支护工程

工程地点: 南山区桃源街道，地处留仙大道与学苑大道交汇处

工程规模及特征:

本项目场地位于深圳市南山区桃源街道，留仙大道与学苑大道交汇处，场地南侧毗邻留仙大道，北侧毗邻学苑大道，西侧毗邻南科二路，西北侧为已建 C 区，西南侧为军事用地。场地处拟建三栋高层建筑，高约 100m，总建筑面积 22.6 万 m² (计容面积 17.3 万 m²)，全场地设三层地下室。场地南侧留仙大道中部为地铁五号线地上轨道，基坑开挖线距离地铁轨道中心线距离小于 30 米，场地周边地下管线密集，
周边地表较空旷。本项目场地土 0.00 标高相对于绝对标高为 35.00m，地下室底板标高为 -14.05m，板厚 0.90m，垫层 0.10m，即可开挖标高为 19.95m，基坑开挖深度为 13.35~22.05m。根据相关规程规范，场地基坑等级为一级。基坑开挖周长约为 576.99m，面积约为 18945.96 m²。本次设计基坑支护形式采用采用钻（冲）孔灌注桩+预应力锚索进行支护及复合土钉墙。桩面及坡面均采用挂网喷射混凝土进行护面。本工程基坑支护结构试用期限为 1 年。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行
为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承
包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> _____	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

平方

三、合同工期

开工日期: 2016年3月1日, 最终以开工令为准。

竣工日期: 2016年9月27日

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟贰佰叁拾贰万零陆仟叁佰伍拾捌元柒角叁分

(小写): 5232.635873 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 86.55055 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书:

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年2月10日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位名称:深圳市新朗建设工程有限公司

开户银行:招商银行深圳分行常兴支行

账 号:755922046610902

合同备案情况:

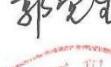
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

基坑支护 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称		南山智园D区土石方及基坑支护工程				
结构类型		基坑支护			层 数	/
总承包单位		深圳市新朗建设工程有限公司	技术部门负责人	阮辅校	质量部门负责人	敖倩青
专业承包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	内支撑	3	符合要求		合格	
2	锚杆	45	符合要求		合格	
3	挂网喷射混凝土	29	符合要求		合格	
4	排水沟砌体	6	符合要求		合格	
5	冠梁、腰梁	28	符合要求		合格	
6	灌注桩排桩维护墙	337	符合要求		合格	
7	旋喷桩	200	符合要求		合格	
8	土钉	5	符合要求		合格	
质量控制资料			齐全		齐全	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求		合格	
观感质量			良好		良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	 项目负责人签章:  2017年7月12日				
	总承包单位(公章)	 项目负责人签章:  2017年7月12日				
	勘察单位(公章)	 项目负责人签章:  2017年7月12日				
	设计单位(公章)	 项目负责人签章:  2017年7月12日				
	监理(建设)单位(公章)	 总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名:  2017年7月12日 				

附件: 分部(子分部)工程质量验收纪要。

2.9 勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二；ABCHIJK段）

勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工合同

GL-深2016-02-08

勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程 (标段二：ABCHIJK段) 施工合同



工程名称：勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）

工程地点：深圳市光明新区

发包方：深圳市岗隆实业有限公司

承包方：深圳市新朗建设工程有限公司

2016年1月

第1页 共18页

勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工合同

**勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程
(标段二：ABCHIJK段) 施工合同**

发包方：深圳市岗隆实业有限公司 （以下简称甲方）

电 话：0755-29988222

传 真：0755-82571255

地 址：光明新区

承包方：深圳市新朗建设工程有限公司 （以下简称乙方）

地 址：深圳市南山区星海名城七期 2205

开户银行：_____

开户帐号：_____

鉴于：

- 1、发包方已对勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）（下文简称“本工程”）采取招标方式并确定由承包人作为分包单位承接；
- 2、承包方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确三方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

第一条 定义

- 1、发包方：深圳市岗隆实业有限公司
- 2、承包方：深圳市新朗建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位：_____
- 4、本工程：勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）

勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工合同

5、本合同：勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工合同

6、合同价款：以中标/委托价格为工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备（本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价）。

10、甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定1~3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围及内容

1、勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工。包括：基坑支护结构、降水、截水、排水工程等施工及验收，配合土方开挖工程施工，确保工程质量及安全，以及对相邻建筑物和地铁设施和市政管线的保护措施，按照国家和深圳相关规范规定进行检测和实验；土方回填前的安全检测；资料档案收集整理；配合建设方办理各类安检质检手续。

2、工作内容以施工图、工程量清单、设计变更签证及技术规范为准。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未明确列出但包括在施工图和招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

3、施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第三条 工期

1、总工期为90日历天（含节假日、阴雨天），具体开工日期以甲方通知为准，竣工日期以甲方正式签发的竣工验收合格证为准。

2、本协议签订后，乙方应向甲方提供进度计划，要求乙方进场及材料时必须提前三天通知甲方人员验收后方可施工，不得延误工期。

3、但若遇下列情况发生，乙方按合同规定的程序申报工期签证，经甲方工程师或其他授权

勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工合同

代表签字并加盖甲方公章，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责：

- 1) 6级以上地震。
- 2) 连续4小时以上持续8级以上大风。
- 3) 日降雨量为120MM以上。
- 4) 其他法律上认可的不可抗力的情形。
- 4、乙方承诺按合同及甲方项目部要求时间完工，若因乙方原因不能按合同工期完成的，乙方按人民币5000元/天承担工期违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失。
- 5、若乙方非因本合同约定合理原因连续延误工期达到天或累计延误工期达到天的，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。
- 6、乙方应严格按照合同的进度施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，发出通知后7日内进度情况无明显改变，甲方有权另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的附加费用由乙方自行负担。

第四条 质量

本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

- 1、如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式之一执行：
 - (1) 甲方同意降级接收的，按照合同价的50%进行结算，且乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金。
 - (2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金。
- 2、如工程无法整改达到合格要求的，不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。
- 3、甲方同意按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工合同**第五条 合同价款、承包及结算方式****1、合同价款**

1. 1 暂定合同总价为：¥9,997,688.28 元，大写：人民币 玖佰玖拾玖万柒仟陆佰捌拾捌元贰角捌分；
1. 2 合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力；
1. 3 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料工作范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量及工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有措施费用、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责；
1. 4 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素（如有）；
1. 5 补充专业条款：如甲方未能按期付款，则随后的日期视为付款宽限期，付款宽限期内，乙方不得行使任何追讨直至停工的权利，应维持正常施工。

2、承包方式：

- (1) 基坑降水、排水费用为总价包干；其他清单项目为综合单价包干，包干单价已包含按施工图全部内容（详见附件预算书）直至工程验收通过取得验收合格证，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、所有措施费、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。
- (2) 措施费中降水、排水费用单列包干，临时安全护栏单列综合单价包干以外，其他所有措施费用均在其他清单项目中的综合单价中考虑，不再单独另行计算。
- (3) 承包方负责缴纳甲购材料设备的工程税，此部分税款由承包方承担，并已包含在合同价款中（如有）。

勤诚达光明项目（一期）基坑支护工程（标段二：ABCHIJK段）施工合同

以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。

4、本合同如需在政府部门登记备案，双方应积极配合，另行按政府部门要求签署施工合同（基本内容应按照本合同约定确定），以完成合同备案手续。但双方特别确认，上述备案施工合同仅作为办理报备手续之用，甲、乙双方的权利和义务仍应以本合同的约定为准。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书于 2016 年 2 月 25 日在 深圳市 由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方：深圳市南隆实业有限公司

法定代表人或委托人：

日期：2016 年 2 月 25 日

承包方：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或委托人：

日期：2016 年 2 月 25 日

附件一：工程技术要求及质量标准

附件二：工程量清单报价书

附件三：其他文件

2.10 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土
建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发包人: 深圳市深能环保东部有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2018年12月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

灰渣填埋库区：

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为一期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设（包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管）等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1)填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(铺固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2)炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方（第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托），同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点（除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处）。

3)生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房（不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	-	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	-
建筑给排水工程	-	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	-	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	- _____米
挡墙护坡工程	-长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	-
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	-长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	-雨水管: _____米 -污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	-
交通监控、收费综合系统工程	-	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 以开工令为准

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程, 其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标, 同时符合整体项目的质量目标, 具体目标如下:

- 1) 实现市政公用工程合格率100%; 房屋建筑工程合格率100%;
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交;
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求 (不限于以下内容):
 - a. 投标人在投标书中, 必须明确质量保障部门的组织机构文件, 文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口;
 - b. 投标人必须依据项目质量目标, 对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人, 明确各级的质量职责和应实现的质量指标, 并在合同签订后, 一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序; 投标人质量目标必须定期评审, 确保其充分性和适用性, 最终实现质量目标;
 - c. 投标人建立质量事件的报告制度, 并提交项目监理和招标人认可;
 - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系, 便知风险分析控制程序, 规定风险的分析方法、输入和输出的要求, 产生的文件和记录;
 - e. 投标人的合同分供方(包括提供物项的供应商和提供服务的分包商)必须报请监理审核, 招标批准后, 方可成为项目的合格供方;
 - f. 招标人有权利要求投标人的管理层, 因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员;
 - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员(包括管理人员、技术人员、工人等)上岗前必须明确通过的培训项目;
 - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案, 定期进行自查, 发现问题及时整改等。

违约责任

- i. 发生以下情形的, 除按照国家、地方要求执行外, 还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
 - (1) 在施工现场范围内, 因投标人管理不善导致的质量事故, 由投标人承担全部责任;
 - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标;
 - (3) 未按规定组织召开月度质量例会;
 - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的;

- (5)对于施工过程中的各种质量隐患，未能及时发现并制止；
- (6)发生质量事故，未按照国家、地方质量事故处理办法及时上报以及处理；
- (7)不服从招标人管理人员管理，不执行建设单位制度；
- (8)其它相关的质量管理问题。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿玖仟伍佰壹拾壹万伍仟叁佰叁拾叁元捌角陆分
（¥195115333.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰万零柒仟叁佰叁拾肆元肆角贰分（¥4007334.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零伍万圆整（¥1050000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元圆整（¥20000000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、计价原则：

6.1 控制价编制原则

(1) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013)，《通用安装工程计量规范》(GB50854-2013)；

(2) 定额选用：《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)等；

(3) 材料价格：《深圳市建设工程造价信息》2018年第8期及现行的有关文件、无信息价的参考市场材料价格；

(4) 费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率。

6.2 投标报价原则

6.2.1 本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用，例如施工机械（含大型机械转移、拆装和轨道铺设）、劳务、材料、技术规范书要求的各项工作、管理、利

润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标人所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人：（公章）深圳市深能环保东部

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：24790967

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市新朗建设工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账号：开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：账号：741969314735

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期: 2021年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市深能环保东部有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程							
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m ²	工程造价	19511.533 386万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	一~三	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号		监理许可证号	/					
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2021年11月16日					
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104					
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司							
监理单位	广东天安项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	翁沐贞、林健志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	翁沐贞、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	翁沐贞、林建志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	翁沐贞	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		翁沐贞
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履约，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2022年11月15日	 总监理工程师: 2022年11月15日	 单位(项目)负责人: 2022年11月15日	 单位(项目)负责人: 2022年11月15日	 单位(项目)负责人: 2022年11月15日



* GD-E1-914/6 *

3、投标人派任项目经理业绩

投标人派任项目经理简历表

姓名	张竞成	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513022198307160015	手机号码	15087176445
参加工作时间	2009. 7	从事项目经理年限			10 年
项目经理 资格证书编号	粤 1532015201572713				
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	工程所在地	承包方式(施工总包/专业分包)
深圳市深能环保东部有限公司	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	19511 万元	2019 年 1 月-2022 年 11 月	深圳	施工总包
鱼台深能环保有限公司	鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	1397 万元	2019 年 3 月-2019 年 4 月	济宁市	专业分包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

3.1 项目经理业绩--鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路 雨排水工程

编号：

建设工程施工合同

工程名称：鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及
道路雨排水工程施工合同

工程地点：山东省济宁市鱼台县经济开发区古亭路北首路东、237 国
道南(谷亭生活垃圾处理场院内)

建设单位：鱼台深能环保有限公司

施工单位：深圳市新朗建设工程有限公司

2019 年 3 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 烟台深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程
建设地点: 山东省济宁市鱼台县经济开发区古亭路北首路东、237 国道南(谷亭生活垃圾处理场院内)

工程规模: 总规模处理生活垃圾 400t/d, 年处理生活垃圾 14.6 万吨。配置 1*8MW 汽轮发电机组。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

1、桩基工程: 施工现场所有的 PHC 预应力混凝土管桩施工, 破桩头、桩头外运。

2、主厂房基坑开挖: 包括主厂房(含垃圾坑、锅炉基础、渣坑)开挖, 主厂房基坑支护(含垃圾坑、渣坑), 施工期间的排水与降水, 垃圾池底板、渣池底板垫层浇筑。

3、道路: 本标段道路施工除沥青面层不包括在内, 其它均按设计图纸要求的构造层次全部施工等, 具体施工范围以施工图为准。

4、雨排水: 包括雨排水管网的管道安装、雨排水井及雨排水口的砌筑等。
详见图纸、技术规范书和工程量清单

三、合同工期

开工日期: 2019 年 3 月 4 号

竣工日期: 开工后 40 日历天完成。

合同工期总日历天数 40 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 人民币壹仟叁佰玖拾柒万捌仟叁佰伍拾柒元陆角陆分

(小写): 13,978,357.66 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 相关费用已包含在合同价款中。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 日

订立地点：济宁市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：鱼台环保有限公司



承包人(公章)：深圳市新朗建设工程有限公司



地址：山东省济宁市鱼台县经济开发区
古亭路北首路东、237国道南

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

鱼台县第二生活垃圾处理厂工程

表: A23

工程竣工验收证明书

工程名称: 鱼台县第二生活垃圾处理厂项目

编号: YTSNHB-SZXL-01TJ-A23-001

合同编号	0309-HBYU-建工-2019-2013	工程造价	13,978,357.66 元
合同名称	鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	工程结构	桩基础
工程性质	新建	质量总评	合格
开工日期	2019年03月04日	竣工日期	2019年04月29日

工程范围:

桩基工程: 施工现场所有的 PHC 预应力混凝土管桩施工, 破桩头、截桩头及桩头外运。

验收意见:

本工程已完成合同内全部约定, 图纸及变更联系单全部施工内容, 已具备竣工验收条件。

上述工程验收手续于 2019 年 04 月 26 日已办理完成, 认为全部工程质量合乎质量标准合乎设计要求, 特填具验收证书。

施工单位意见:

具备验收条件, 请申请办理工程竣工验收手续

施工单位(章) 项目经理: 2019 年 04 月 29 日

监理单位意见:

合格

监理单位(章) 总监理工程师: 2019 年 04 月 29 日

建设单位意见:

合格

建设单位(章) 项目负责人: 2019 年 04 月 29 日

注: (1) 此签证书为工程竣工决算必备文件、是工程移交的证明文件、也是质保期开始的证明文件。

(2) 本表由承包商填写一式四份, 审定后, 建设单位、监理部各存一份, 承包单位存一份。

3.2 项目经理业绩--深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建 工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土
建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发包人: 深圳市深能环保东部有限公司

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2018年12月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

灰渣填埋库区：

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为一期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设（包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管）等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1)填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(铺固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2)炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方（第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托），同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点（除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处）。

3)生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房（不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	-	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	-
建筑给排水工程	-	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	-	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	- _____米
挡墙护坡工程	-长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	-
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	-长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	-雨水管: _____米 -污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	-
交通监控、收费综合系统工程	-	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 以开工令为准

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程, 其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标, 同时符合整体项目的质量目标, 具体目标如下:

- 1) 实现市政公用工程合格率100%; 房屋建筑工程合格率100%;
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交;
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求 (不限于以下内容):
 - a. 投标人在投标书中, 必须明确质量保障部门的组织机构文件, 文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口;
 - b. 投标人必须依据项目质量目标, 对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人, 明确各级的质量职责和应实现的质量指标, 并在合同签订后, 一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序; 投标人质量目标必须定期评审, 确保其充分性和适用性, 最终实现质量目标;
 - c. 投标人建立质量事件的报告制度, 并提交项目监理和招标人认可;
 - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系, 便知风险分析控制程序, 规定风险的分析方法、输入和输出的要求, 产生的文件和记录;
 - e. 投标人的合同分供方 (包括提供物项的供应商和提供服务的分包商) 必须报请监理审核, 招标批准后, 方可成为项目的合格供方;
 - f. 招标人有权利要求投标人的管理层, 因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员;
 - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员 (包括管理人员、技术人员、工人等) 上岗前必须明确通过的培训项目;
 - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案, 定期进行自查, 发现问题及时整改等。

违约责任

- i. 发生以下情形的, 除按照国家、地方要求执行外, 还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
 - (1) 在施工现场范围内, 因投标人管理不善导致的质量事故, 由投标人承担全部责任;
 - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标;
 - (3) 未按规定组织召开月度质量例会;
 - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的;

- (5)对于施工过程中的各种质量隐患，未能及时发现并制止；
- (6)发生质量事故，未按照国家、地方质量事故处理办法及时上报以及处理；
- (7)不服从招标人管理人员管理，不执行建设单位制度；
- (8)其它相关的质量管理问题。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿玖仟伍佰壹拾壹万伍仟叁佰叁拾叁元捌角陆分
（¥195115333.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰万零柒仟叁佰叁拾肆元肆角贰分（¥4007334.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零伍万圆整（¥1050000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元圆整（¥20000000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、计价原则：

6.1 控制价编制原则

(1) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013)，《通用安装工程计量规范》(GB50854-2013)；

(2) 定额选用：《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)等；

(3) 材料价格：《深圳市建设工程造价信息》2018年第8期及现行的有关文件、无信息价的参考市场材料价格；

(4) 费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率。

6.2 投标报价原则

6.2.1 本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用，例如施工机械（含大型机械转移、拆装和轨道铺设）、劳务、材料、技术规范书要求的各项工作、管理、利

润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标人所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人：（公章）深圳市深能环保东部

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：24790967

地址：深圳市龙华区观澜街道

邮政编码：518113

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市新朗建设工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账号：开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：账号：741969314735

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期: 2021年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市深能环保东部有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程							
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m ²	工程造价	19511.533 386万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	一~三	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号		监理许可证号	/					
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2021年11月16日					
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104					
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司							
监理单位	广东天安项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	翁沐贞、林健志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	翁沐贞、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	翁沐贞、林建志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	翁沐贞	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		翁沐贞
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履约，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



3.3 项目经理业绩—相关证书及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9001061

姓 名: 张竟成



性 别: 男

出生年月: 1983年07月16日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年05月29日至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟成

社保电脑号：801440922

身份证号码：513022198307160015

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72740a9f47）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

4、投标人派任项目技术负责人业绩

投标人派任技术负责人简历表

姓名	林远荣	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441702198509052234		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)			1900101059218
参加工作时间	2011.7	从事技术负责人年限			10

已完工程项目情况

建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	工程所在地	承包方式(施工总包/专业分包)
/					

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

广东省职称证书

姓 名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			16080.0	8320.0			5200.0	2080.0		520.0			10224.0	332.0	208.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273dba022）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60025313 | 深圳市新朗建设工程有限公司 |



5、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	无					
2						
3						

奖项类型示例：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程金奖》《国家优质工程奖》； 中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或市政工程最高质量水平评价证书”）； 中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”等奖项

6、企业财务状况

近年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	86966	88942	41470	
流动资产	万元	130680	112443	93130	
流动负债	万元	108823	92411	70975	
流动比率	%	120.08%	121.68%	131.22%	
净利润	万元	1897	1850	718	
所有者权益	万元	38974	35831	36603	
净资产收益率	%	4.87%	5.16%	1.96%	
负债总额	万元	108823	92411	70975	
资产总额	万元	147797	128243	107579	
资产负债率	%	73.63%	72.06%	65.98%	
固定资产	万元	5879	5099	4383	

注：1. 投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2.. 提供近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

6.1 财务审计报表（2022 年）

深圳市新朗建设工程有限公司 二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	2-4
二、 已审会计报表	5-25
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 股东权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 会计报表附注	
三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2023]334 号

审计报告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年三月十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	42,470,306.56	201,389,673.07	短期借款	41	37,740,278.06	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	771,000,000.00	348,774,203.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	747,060,000.00	48,229,788.80
应收账款	6	479,330,731.48	234,918,989.90	应付账款	45	51,396,231.32	42,837,648.29
预付款项	7	3,000,000.00	1,450,000.00	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	10,992,676.20	3,795,678.33	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	13,762.00	1,426,686.63	应交税费	48	-11,455,496.35	-5,998,148.40
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	263,479,493.84	507,613,114.69
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	1,306,807,476.24	791,755,230.93	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	1,088,234,797.40	592,696,693.91
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	58,791,700.56	53,303,158.62	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	112,309,898.04	118,489,463.88	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	1,088,234,797.40	592,696,693.91
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	171,172,065.50	171,863,089.40	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	184,294,899.31	165,471,781.39
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	389,744,744.34	370,921,626.42
资产总计	39	1,477,979,541.74	963,618,320.33	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,477,979,541.74	963,618,320.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	869,663,623.63	1,523,744,232.38
减: 营业成本	2	830,413,971.84	1,437,841,410.45
税金及附加	3	1,398,421.05	2,702,799.23
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	11,561,104.96	12,148,941.79
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,005,630.57	1,979,917.32
其中: 利息费用	8	2,870,725.24	2,553,586.38
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	16	25,284,495.21	69,071,163.59
加: 营业外收入	17	13,600.00	0.00
减: 营业外支出	18	0.00	281,400.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	19	25,298,095.21	68,789,763.36
减: 所得税费费用	20	6,324,523.80	17,197,440.84
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	21	18,973,571.41	51,592,322.52
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	22	18,973,571.41	51,592,322.52
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	18,973,571.41	51,592,322.52
七、每股收益	37		
(一)基本每股收益	38	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,663,623.63	1,594,397,813.69
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	590,814.43	57,229,443.37
经营活动现金流入小计	5	870,254,438.06	1,651,627,257.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	701,992,464.18	1,404,108,625.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,461,348.31	8,355,222.25
支付的各项税费	8	19,916,551.52	29,819,375.58
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,621,438.30	88,598,444.61
经营活动现金流出小计	10	835,991,802.31	1,530,881,668.08
经营活动产生的现金流量净额	11	34,262,635.75	120,745,588.98
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	1,130,907,764.43	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,130,907,764.43	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	12,885,758.08	39,571,582.87
投资支付的现金	20	1,553,133,561.64	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,566,019,319.72	39,571,582.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-435,111,555.29	-39,571,582.87
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	421,996,819.21	48,229,788.80
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	421,996,819.21	48,229,788.80
偿还债务支付的现金	30	177,196,541.15	253,363.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,870,725.24	2,553,586.38
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	180,067,266.39	2,806,949.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	241,929,552.82	45,422,839.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-158,919,366.72	126,596,845.47
加: 期初现金及现金等价物余额	37	201,389,673.07	74,792,827.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	42,470,306.35	201,389,673.07

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2022年度

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	24,771,299.39	51,592,322.52
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	43	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	55	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	34,262,635.96	120,745,588.98
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	42,470,306.56	201,389,673.07
减：现金的期初余额	63	201,389,673.07	0.00
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-158,919,366.72	201,389,673.07
二、现金及现金等价物			
项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：库存现金	68	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	69	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0016941

说 明

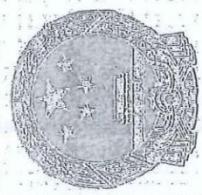
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



深圳佳和会计师事务所
名称：(普通合伙)

(普通合伙)
吴春波

首席合伙人：吴春波
主任会计师：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业
经营场所：区22栋万源大厦205

发证机关：



二〇一二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

普通合伙

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号
批准执业日期：2005年1月31日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

6.2 财务审计报表（2023 年）

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市新朗建设工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-23
三、 本所营业执照及执业许可证	

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•深圳

二〇二四年四月二十二日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：	40		
货币资金	2	45,719,315.60	42,470,306.56	短期借款	41	36,588,064.56	37,740,278.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	-	-
衍生金融资产	4	619,000,000.00	771,000,000.00	衍生金融负债	43	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	44	619,000,000.00	747,060,000.00
应收账款	6	446,765,958.55	479,330,731.48	应付账款	45	62,802,973.42	51,396,231.32
预付款项	7	3,661,014.00	3,000,000.00	预收款项	46	-	-
其他应收款	8	7,863,965.32	10,992,676.20	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	1,426,686.63	13,762.00	应交税费	48	-10,020,006.50	-11,455,496.35
持有待售资产	10	-	-	其他应付款	49	215,734,488.72	263,479,493.84
一年内到期的非流动资产	11	-	-	持有待售负债	50	-	-
其他流动资产	12	-	-	一年内到期的非流动负债	51	-	-
流动资产合计	13	1,124,436,940.10	1,306,807,476.24	其他流动负债	52	-	-
非流动资产：				流动负债合计	53	924,119,810.73	1,088,234,797.40
可供出售金融资产	14	-	-	非流动负债：	54		
持有至到期投资	15	-	-	长期借款	55	-	-
长期应收款	16	-	-	应付债券	56	-	-
长期股权投资	17	-	-	其中：优先股	57	-	-
投资性房地产	18	-	-	永续债	58	-	-
固定资产	19	-	-	长期应付款	59	-	-
在建工程	20	50,997,011.02	58,791,700.56	预计负债	60	-	-
生产性生物资产	21	-	-	递延收益	61	-	-
油气资产	22	-	-	递延所得税负债	62	-	-
无形资产	23	-	-	其他非流动负债	63	-	-
开发支出	24	106,930,332.20	112,309,898.04	非流动负债合计	64	-	-
商誉	25	-	-	负债合计	65	924,119,810.73	1,088,234,797.40
长期待摊费用	26	-	-	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	27	-	-	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	28	-	-	其他权益工具	68	-	-
非流动资产合计	29	70,466.90	70,466.90	其中：优先股	69	-	-
	30	157,997,810.12	171,172,065.50	永续债	70	-	-
	31			资本公积	71	-	-
	32			减：库存股	72	-	-
	33			其他综合收益	73	-	-
	34			专项储备	74	-	-
	35			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	36			未分配利润	76	152,865,094.46	184,294,899.31
	37			所有者权益(或股东权益)合计	77	358,314,939.49	389,744,744.34
	38			负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74
资产总计	39	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企 02 表
单位：元

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	889,424,750.99	869,663,623.63
减：营业成本	2	850,901,819.59	830,413,971.84
税金及附加	3	617,547.39	1,398,421.05
销售费用	4	-	-
管理费用	5	12,764,778.32	11,561,104.96
研发费用	6	-	-
财务费用	7	420,613.32	1,005,630.57
其中：利息费用	8	-43,344.12	510,476.05
利息收入	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	24,719,992.37	25,284,495.21
加：营业外收入	17	-	13,600.00
减：营业外支出	18	40,267.89	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	24,679,724.48	25,298,095.21
减：所得税费用	20	6,169,931.12	6,324,523.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	18,509,793.36	18,973,571.41
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	18,509,793.36	18,973,571.41
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	-	-
28	-	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	29	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	-	-
4.现金流经套期损益的有效部分	33	-	-
5.外币财务报表折算差额	34	-	-
35	-	-	-
六、综合收益总额	36	18,509,793.36	18,973,571.41
七、每股收益	37	-	-
(一)基本每股收益	38	-	-
(二)稀释每股收益	39	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

会企 03表

单位: 元

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	921,989,523.92	869,663,623.63
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-	590,814.43
经营活动现金流入小计	5	921,989,523.92	870,254,438.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	850,629,016.12	701,992,464.18
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,256,209.47	8,461,348.31
支付的各项税费	8	5,868,473.51	19,916,551.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,920,989.45	105,621,438.30
经营活动现金流出小计	10	907,674,688.55	835,991,802.31
经营活动产生的现金流量净额	11	14,314,835.37	34,262,635.75
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	900,352,812.27	1,130,907,764.43
取得投资收益收到的现金	14	7,774,212.30	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	908,127,024.57	1,130,907,764.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	791,571.04	12,885,758.08
投资支付的现金	20	867,352,812.27	1,553,133,561.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	868,144,383.31	1,566,019,319.72
投资活动产生的现金流量净额	24	39,982,641.26	-435,111,555.29
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	73,488,273.50	421,996,819.21
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	73,488,273.50	421,996,819.21
偿还债务支付的现金	30	74,640,487.00	177,196,541.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	49,896,254.09	2,870,725.24
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	124,536,741.09	180,067,266.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,048,467.59	241,929,552.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,249,009.04	-158,919,366.72
加: 期初现金及现金等价物余额	37	42,470,306.56	201,389,673.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,719,315.60	42,470,306.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0016941

说 明

**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

深圳佳和会会计师事务所
执业证书

名 称: 深圳佳和会会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业
经营场所: 区 22 栋万源大厦 205

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470096
批准执业文号: 深财会[2005]11 号
批准执业日期: 2005 年 1 月 31 日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

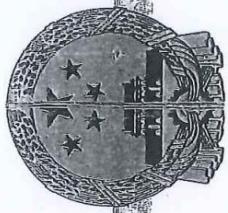
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205



登记机关
2022年10月

重要提示
1. 营业主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 营业主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统进行查询。上方的二维码可扫描。
3. 各类商事主体每年须在成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十二条的规定向社会公示企业信息。

6.3 财务审计报表（2024 年）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市新朗建设工程有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-14
三、 本所营业执照及执业许可证	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2025]第 N270 号

深圳市新朗建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年06月13日

深圳市新朗建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	73,126,810.46	45,719,315.60
衍生金融资产		462,000,000.00	619,000,000.00
应收票据			
应收账款	2	382,819,004.95	446,765,958.55
预付款项	3	4,735,379.20	3,661,014.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	7,196,802.71	7,863,965.32
存货	5	1,426,686.63	1,426,686.63
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		931,304,683.95	1,124,436,940.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		43,833,559.85	50,997,011.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		100,585,134.96	106,930,332.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		70,466.90	70,466.90
非流动资产合计		144,489,161.71	157,997,810.12
资产总计		1,075,793,845.66	1,282,434,750.22

**深圳市新朗建设工程有限公司
资产负债表(续表)**

2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		20,000,000.00	36,588,064.56
交易性金融负债			
应付票据		422,000,000.00	619,000,000.00
应付账款	6	8,689,623.42	62,802,973.42
预收款项			
应付职工薪酬	7	14,290.53	14,290.53
应交税费		-8,138,539.68	-10,020,006.50
应付股利			
其他应付款	8	267,194,544.41	215,734,488.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		709,759,918.68	924,119,810.73
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		709,759,918.68	924,119,810.73
所有者权益:			
实收资本		200,253,669.00	200,253,669.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积		5,196,176.03	5,196,176.03
未分配利润	9	160,584,081.95	152,865,094.46
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		366,033,926.98	358,314,939.49
负债和所有者权益合计		1,075,793,845.66	1,282,434,750.22

深圳市新朗建设工程有限公司
利 润 表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	10	414,707,358.21	889,424,750.99
减：营业成本	10	408,491,944.15	850,901,819.59
税金及附加		211,407.74	617,547.39
销售费用			
管理费用	11	15,350,197.09	12,764,778.32
研发费用			
财务费用	12	-20,957,996.76	420,613.32
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		11,611,805.99	24,719,992.37
加：营业外收入	13	424,159.23	
减：营业外支出	13	1,743,981.97	40,267.89
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		10,291,983.25	24,679,724.48
减：所得税费用		2,572,995.81	6,169,931.12
四、净利润		7,718,987.44	18,509,793.36
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

深圳市新朗建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	478,654,311.81
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	478,654,311.81
购买商品、接受劳务支付的现金	408,491,944.15
支付给职工以及为职工支付的现金	5,664,455.89
支付的各项税费	4,258,229.16
支付的其他与经营活动有关的现金	15,022,181.64
现金流出小计	433,436,810.84
经营活动产生的现金流量净额	45,217,500.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	629,354.13
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	629,354.13
投资活动产生的现金流量净额	-629,354.13
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	45,042,052.94
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	45,042,052.94
偿还债务所支付的现金	61,630,117.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	592,587.42
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	62,222,704.92
筹资活动产生的现金流量净额	-17,180,651.98
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	27,407,494.86
加：年初现金及现金等价物余额	45,719,315.60
六、期末现金及现金等价物余额	73,126,810.46

深圳市新朗建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	7,718,987.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,792,805.30
无形资产摊销	6,345,197.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	592,587.42
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	63,539,751.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	-40,771,827.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	45,217,500.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	73,126,810.46
减：现金的期初余额	45,719,315.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	27,407,494.86

证书序号：0012476

说 明

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：董越波
主任会计师：深圳市福田区福田街道彩田南路
经营场所：中深花园B座1813



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470164
批准执业文号：深财会[2006]1号
批准执业日期：2006年1月12日



发证机关 深圳市财政局
二〇一七年三月三十一日
中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300783945536D

营 业 执 照 (副 本)



名 称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波



成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



2020年07月24日

登记机关

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7、项目资源支持

一、领导层支持的核心策略

1. 政策导向与合规赋能

政策预判与资源倾斜：建立政策动态跟踪机制，提前识别项目的政策支持（如夜间施工许可、临时用地审批）。

绩效考核挂钩：将项目进度、质量与领导年度考核挂钩，对推进有力的团队给予评优加分等激励。

2. 决策机制优化

分级授权体系：明确项目经理在成本、安全等领域的最终决策权，重大事项通过“班子会+民主议事”集体决议，缩短决策链条。

风险兜底机制：针对技术难题或突发风险，领导层牵头组建专家顾问团队介入，并协调跨区域资源调配。

3. 资源协同与跨部门联动

资源池共享：建立全区/全公司资源数据库（如设备、劳务队伍），通过信息化平台实现动态调配，减少闲置浪费。

外部关系疏通：高层参与政企协调会，避免因外部阻力延误工期。

4. 文化塑造与团队赋能

价值观渗透：通过创优活动，强化团队使命感与品牌意识。

实战化培训：实施“导师制+轮岗制”，优先选拔项目骨干进入后备干部库，同步开展QC小组活动提升创新能力。

二、资源保障体系的构建路径

1. 人力资源保障

结构化团队配置：架构组建专业团队，关键岗位实行AB角备份。

弹性用工机制：与劳务公司签订弹性用工协议，确保节假日施工人力充足；建立跨项目人才共享库应对突发需求。

2. 资金与物资管理

资金闭环监控：设立专项账户，实时追踪资金流向，预留10%应急资金应对材料涨价或设计变更。

供应链韧性建设：对钢材、混凝土等大宗材料实行“集中采购+区域仓储备货”，与供应商签订保供协议，降低断供风险。

3. 技术与设备支撑

搭建文档管理系统，实现技术资料共享与版本控制。

设备共享网络：加入区域工程机械租赁联盟，对旋挖机等高价设备实行“按需租赁+跨项目调度”，降低设备闲置率。

4. 环境与合规保障

绿色施工标准：配置雾炮机、扬尘监测仪等设备；建立污染物内部核算体系，优先使用再生建材。

合规性审查：聘请第三方机构定期开展环评、用地合规审查，避免因手续不全导致停工。

三、整合实施的关键动作

1. 建立“双周滚动计划”

每两周召开领导层-项目部联席会，同步项目进展、资源缺口及需协调事项，形成《问题解决清单》并明确责任人及限。

2. 可视化资源监控看板

开发项目管理驾驶舱，集成资源消耗（如混凝土用量）、成本偏差率、风险预警等指标，通过数据看板辅助领导快速决策。

3. 构建“资源-风险”关联模型

对关键资源进行压力测试，模拟极端情况下的替代方案，提前储备应急资源。

四、成效评估与持续改进

季度复盘机制：从资源利用率（如设备闲置时长）、成本节约率、政策合规达标率等维度评估支持措施效果，迭代优化方案。

标杆案例推广：提炼优秀项目经验，形成标准化操作手册在全公司推广。

8、项目人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目 数	项目 名称
项目经理	张竞成	工程 师	注册建 造师证	一级	粤 1532015201572713	市政、 建筑	/	/	/
技术负 责人	林远荣	高级 工程 师	职称证	副高	0441710694417001 063	市政路 桥	/	/	/
生产副 经理	朱丽军	工程 师	职称证	中级	8011049	建筑工 程	/	/	/
安全副 经理	赵三锋	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安C3(2018) 0008513	安全	/	/	/
技术主 管	冯鹏程	工程 师	职称证	中级	1400102225782	土建	/	/	/
技术员	刘武威	工程 师	职称证	中级	粤中职证字第 0102003001143号	土建	/	/	/
施工主 管	冯世财	/	上岗证	/	0441710194417011 157	建筑	/	/	/
施工员	吴居始	/	上岗证	/	0441710494417000 307	市政	/	/	/
施工员	冯世象	/	上岗证	/	0441710194417003 907	建筑	/	/	/
质量主 管	刘小丽	/	上岗证	/	0441710694417002 693	建筑工 程	/	/	/
质量员	黄妹	/	上岗证	/	0441710994417000 473	市政	/	/	/
质量员	林雪媛	工程 师	职称证	中级	1200102119723	建筑	/	/	/
测量员	林婷	/	上岗证	/	2022709164	建筑	/	/	/
资料员	李丽梅	/	上岗证	/	0441711494417000 515	建筑	/	/	/
经营员	易焱新	工程 师	注册造 价工程 师	中级	建 [造]112044000008 04	造价	/	/	/
劳资专 管员	陈志强	/	上岗证	/	0441711394417002 591	劳务员	/	/	/
专职安	陆永俊	/	安全生	/	粤建安	安全	/	/	/

全员			产考核 合格证		C3(2024)0047891				
专职安 全员	罗小明	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3(2020)0017321	安全	/	/	/
专职安 全员	徐苏	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3(2005)0002322	安全	/	/	/
材料员	冯晓	/	上岗证	/	0441711194417000 536	建筑	/	/	/

8.1 项目经理-张竞成



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9001061

姓 名: 张竟成



性 别: 男

出生年月: 1983年07月16日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年05月29日至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟成

社保电脑号：801440922

身份证号码：513022198307160015

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72740a9f47）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.2 技术负责人-林远荣

广东省职称证书



姓 名：林远荣

身份证号：441702198509052234

职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			16080.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		1022.4	832.0		208.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273dba022）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60025313

单位名称

深圳市新朗建设工程有限公司



8.3 生产经理-朱丽军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽军

社保电脑号：650239255

身份证号码：130821198804100463

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72741059e4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月27日

证明专用章

8.4 安全副经理-赵三锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008513

姓 名: 赵三锋

性 别: 男

出生年月: 1994年12月29日



企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年05月20日至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵三峰

社保电脑号：648415327

身份证号码：220582199412290010

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	150.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72740d3895）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.5 技术主管-冯鹏程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鹏程

社保电脑号：627341264

身份证号码：440306198607050016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9630.0	4680.0			4286.15	1714.46			428.68		575.1	268.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727392bc1f）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2025年06月27日
证明专用章

8.6 技术员-刘武威



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武威

社保电脑号：1750506

身份证号码：440526197112191812

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273e1a032）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.7 施工主管-冯世财

证书编码: 0441710194417011157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 冯世财



身份证号: 440726196506113514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世财

社保电脑号：608033700

身份证号码：440726196506113514

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9045.0	4680.0			4286.15	1714.46			428.68		575.1	368.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727395b979）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月27日
证明专用章

8.8 施工员-吴居始



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴居始

社保电脑号：626652018

身份证号码：441721196602022072

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273f73c6d）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.9 施工员-冯世象



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世象

社保电脑号：626477626

身份证号码：441702197409133833

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727396fee9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.10 质量主管-刘小丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丽

社保电脑号：619764511

身份证号码：440811197812030026

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273e3efa3）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.11 质量员-黄妹

证书编码: 0441710994417000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 黄妹



身份证号: 440982198308014321

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄妹

社保电脑号：611201837

身份证号码：440982198308014321

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273a4353e）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月27日
证明专用章

8.12 质量员-林雪媛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雪媛
社保电脑号：630790712
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

身份证号码：441702198104142223
单位编号：60025313

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9630.0	4680.0			4286.15	1714.46			428.68		575.1	268.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273da5fd7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60025313
单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月27日
证明专用章

8.13 测量员-林婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婷

社保电脑号：634396980

身份证号码：430923198602020069

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	150.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273d95421）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.14 资料员-李丽梅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅

社保电脑号：630748399

身份证号码：350521198803244048

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273b5a3d3）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.15 经营员-易焱新



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年07月09日		有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日		年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:		有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日		年 月 日	年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易森新

社保电脑号：648888737

身份证号码：420107197909240031

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7274079900）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月27日
证明专用章

8.16 劳资专管员-陈志强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电脑号：627342803

身份证号码：44283019700426401X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12060.0	6240.0			4286.15	1714.46			428.68		706.8	624.0	156.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72738c4a4h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



8.17 专职安全员-陆永俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047891

姓 名: 陆永俊



性 别: 男

出生年月: 1996年11月20日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有 效 期: 2024年07月05日至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊

社保电脑号：500219655

身份证号码：440301199611203719

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		450.21	160.34	91.65		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273e688cn）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月27日
证明专用章

8.18 专职安全员-罗小明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0017321

姓 名: 罗小明



性 别: 男

出生年月: 1973年09月16日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年08月02日至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小明

社保电脑号：1116515

身份证号码：441323197309167331

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	07	60025313	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	08	60025313	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	60025313	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	60025313	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	60025313	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	60025313	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	60025313	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60025313	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60025313	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	60025313	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	60025313	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	60025313	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			11770.0	5720.0			4286.15	1714.46			428.68		702.9	72.0		143.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273e5bc6w）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月27日
证明专用章

8.19 专职安全员-徐苏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005) 0002322

姓 名: 徐苏



性 别: 男

出生年月: 1967年03月14日

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年07月14日至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐苏

社保电脑号：616362612

身份证号码：440726196703140618

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	150.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273fc038w）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60025313 | 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



8.20 材料员-冯晓



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯晓

社保电脑号：622583179

身份证号码：441702196802061712

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			1285.91	428.68			428.68		639.0	320.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72739b3c53）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司

