标段编号： 2409-440305-04-01-497898006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2025年07月18日

一、 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

附件一：投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	中建三局集团有限公司
法定代表人	陈卫国
项目负责人	陈昆鹏
企业注册地（省市）	湖北省武汉市关山路 552 号
企业成立时间	2003-12-29
企业注册资金	1,531,800 万元
企业所有制	国有企业
企业主要资质	1、 建筑工程施工总承包\特级\D142011823\2025 年 5 月 6 日\中华人民共和国住房和城乡建设部 2、 公路工程施工总承包\特级\D142011823\2025 年 5 月 6 日\中华人民共和国住房和城乡建设部 3、 市政公用工程施工总承包\特级\D142011823\2025 年 5 月 6 日\中华人民共和国住房和城乡建设部 4、 地基基础工程专业承包\壹级\D242002084\2024 年 6 月 28 日\湖北省住房和城乡建设厅
企业综合情况	1、 环境管理体系认证证书\符合\00623E30775R7L\2023 年 8 月 8 日\中质协质量保证中心 2、 职业健康安全管理体系认证证书\符合\00623S30769R7L\2023 年 8 月 8 日\中质协质量保证中心 3、 质量管理体系认证证书\符合\00623Q31045R8L\2023 年 8 月 8 日\中质协质量保证中心
企业业绩	1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包 \合同价：总金额：393134.85 万元，桩基：10333.37 万元 \ 签订时间：2023-9-28 \ 开工日期：2023-9-28 \ 竣工日期：2025-5-26 \ 工程所在地：广州市 \ 承包方式：施工总包； 2、工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包 \合同价：总金额：145613.54 万元，桩基：9669.77 万元 \ 签订时间：2020-7-14 \ 开工日期：2020-10-15 \ 竣工日期：2024-4-28 \ 工程所在地：广州市 \ 承包方式：施工总包； 3、工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程 \ 总金额：43127.70 万元，桩基：6324.34 万元 \ 签订时间：2022-12-15 \ 开工日期：2022-12-31 \ 竣工日期：2024-4-12 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包； 4、工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目施工总承包 \ 总金额：103326.55 万元，桩基：

投标人资信标情况汇总表

	5135.02 万元 \ 签订时间：2021-7-13 \ 开工日期：2021-8-6 \ 竣工日期：2024-4-12 \ 工程所在地：广州市 \ 承包方式：施工总包； 5、工程名称：深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程 \ 总金额：119718.80 万元，桩基：5073.64 万元 \ 签订时间：2018-12-18 \ 开工日期：2018-12-1 \ 竣工日期：2021-11-25 \ 工程所在地：深汕特别合作区 \ 承包方式：施工总包； 6、工程名称：天珑大厦总承包工程 \合同价：总金额：50000 万元，桩基：3816.22 万元 \ 签订时间：2017-8-21 \ 开工日期：2017-11-5 \ 竣工日期：2020-11-27 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包； 7、工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程 \ 总金额：8868.57 万元，桩基：3139.32 万元 \ 签订时间：2019-6-25 \ 开工日期：2019-6-25 \ 竣工日期：2021-3-22 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包； 8、工程名称：南山医院改扩建施工总承包工程 \ 总金额：530000 万元，桩基：2748.74 万元 \ 签订时间：2016-8-27 \ 开工日期：2016-8-25 \ 竣工日期：2023-11-20 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包； 9、工程名称：广州力合科创中心施工总承包工程 \ 总金额：67390.30 万元，桩基：2695.87 万元 \ 签订时间：2022-6 \ 开工日期：2022-6-1 \ 竣工日期：2025-1-20 \ 工程所在地：广州市 \ 承包方式：施工总包； 10、工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程 \ 总金额：45460.15 万元，桩基：2005.23 万元 \ 签订时间：2020-5-1 \ 开工日期：2020-5-1 \ 竣工日期：2022-11-24 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包。
项目经理及技术负责人情况	1、拟任项目机构岗位职务：项目经理 / 姓名：陈昆鹏 / 技术职称：高级工程师 / 专业特长：桩基工程 / 执业资格：一级建造师 / 类别：执业证 / 注册登记专业：建筑工程 / 注册登记证书编号：鄂 1422011201109658 / 工作年限：18 年 / 进退场时间 2、拟任项目机构岗位职务：技术负责人 / 姓名：祁琪 / 技术职称：高级工程师 / 专业特长：桩基工程 / 执业资格：高级工程师 / 类别：职称证 / 注册登记专业：土木工程 / 注册登记证书编号：中建三（2015）1103288 / 工作年限：19 年 /进退场时间
项目经理同类业绩	1、工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程 \ 总金额：43127.70 万元，桩基：6324.34 万元 \ 签订时间：2022-12-15 \ 开工日期：2022-12-31 \ 竣工日期：2024-4-12 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包；

投标人资信标情况汇总表

	2、工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程 \ 总金额：8868.57 万元，桩基：3139.32 万元 \ 签订时间：2019-6-25 \ 开工日期：2019-6-25 \ 竣工日期：2021-3-22 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包； 3、工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程 \ 总金额：45460.15 万元，桩基：2005.23 万元 \ 签订时间：2020-5-1 \ 开工日期：2020-5-1 \ 竣工日期：2022-11-24 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包。		
技术负责人同类业绩	1、工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程 \ 总金额：43127.70 万元，桩基：6324.34 万元 \ 签订时间：2022-12-15 \ 开工日期：2022-12-31 \ 竣工日期：2024-4-12 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包； 2、工程名称：深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程 \ 总金额：119718.80 万元，桩基：5073.64 万元 \ 签订时间：2018-12-18 \ 开工日期：2018-12-1 \ 竣工日期：2021-11-25 \ 工程所在地：深汕特别合作区 \ 承包方式：施工总包； 3、工程名称：南山医院改扩建施工总承包工程 \ 总金额：530000 万元，桩基：2748.74 万元 \ 签订时间：2016-8-27 \ 开工日期：2016-8-25 \ 竣工日期：2023-11-20 \ 工程所在地：深圳市 \ 承包方式：施工总包；		
企业获奖情况	1、国家级/中国建设工程鲁班奖/北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目/2023 年 11 月/中国建筑业协会； 2、国家级/中国建设工程鲁班奖/华润总部大厦/2023 年 11 月/中国建筑业协会； 3、国家级/中国建设工程鲁班奖/兴业银行大厦/2023 年 11 月/中国建筑业协会；		
2022 年资产总计	21745190.97 万元	2022 营业总收入	31823169.65 万元
2023 年资产总计	25352255.73 万元	2023 营业总收入	36041650.99 万元
2024 年资产总计	31785991.38 万元	2024 营业总收入	35242089.41 万元
2022 年净利润	930005.64 万元	2022 年资产负债率	73.59%
2023 年净利润	1106047.79 万元	2023 年资产负债率	73.67%
2024 年净利润	1091133.39 万元	2024 年资产负债率	76.41%

二、 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：中建三局集团有限公司

地　　址：武汉市关山路 552 号

姓名：陈卫国　性别：男　年龄：49　职务：董事长

系中建三局集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）：中建三局集团有限公司

日　期：2025 年 07 月 18 日

备注：须按以上格式填写相关信息。

三、 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

中建三局集团有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址武汉市关山路552号。

陈卫国特授权王嘉昱、152632199601063314代表我公司全权办理针对妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目、2409-440305-04-01-497898006001的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：王嘉昱　　授权人签名：

职　　务：投标员　　联系手机：：13040807779

投标人名称（实体公章）：

附：请提供法定代表人第二代身份证扫描件（正反两面）。

备注：须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表，则无需提供《法定代表人授权委托书》。

11

法定代表人身份证扫描件

被授权人身份证扫描件

姓名 王嘉昱
性别 男 民族 汉
出生 1996年 1月 6日
住址 内蒙古乌兰察布市察哈尔右翼后旗乌兰哈达苏木新胜村
公民身份号码 152632199601063314

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 察哈尔右翼后旗公安局
有效期限 2018.07.02-2028.07.02

四、 企业综合情况

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路552号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道799号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2023年08月08日 至 2026年08月31日

再认证审核时间：2023年07月17日 至 2023年07月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章 （盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023年08月08日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048

质量管理体系认证证书

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31045R8L**

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Beishengwa Suzhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

质量管理体系认证证书

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

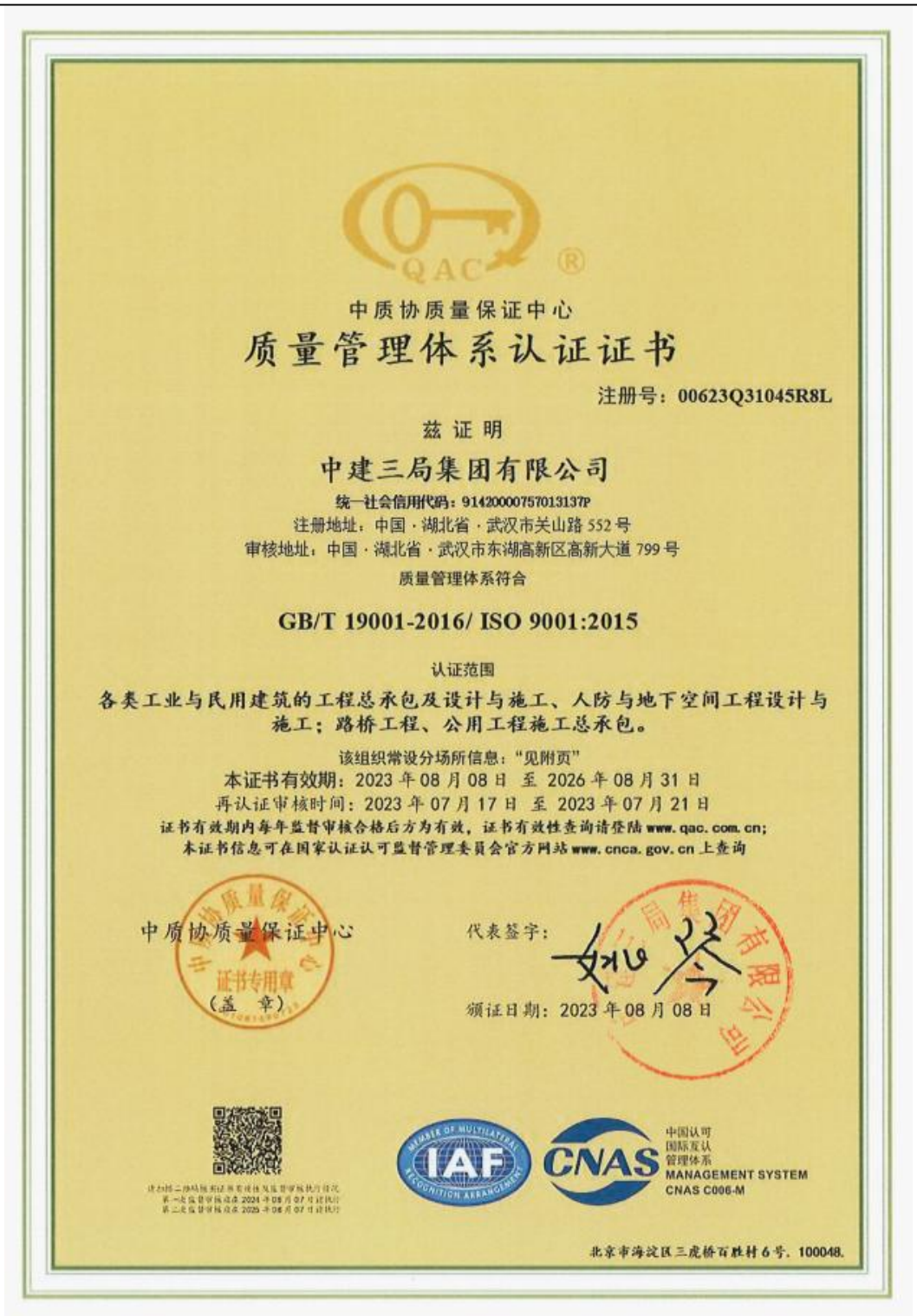
代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路552号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道799号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2023年08月08日 至 2026年08月31日

再认证审核时间：2023年07月17日 至 2023年07月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

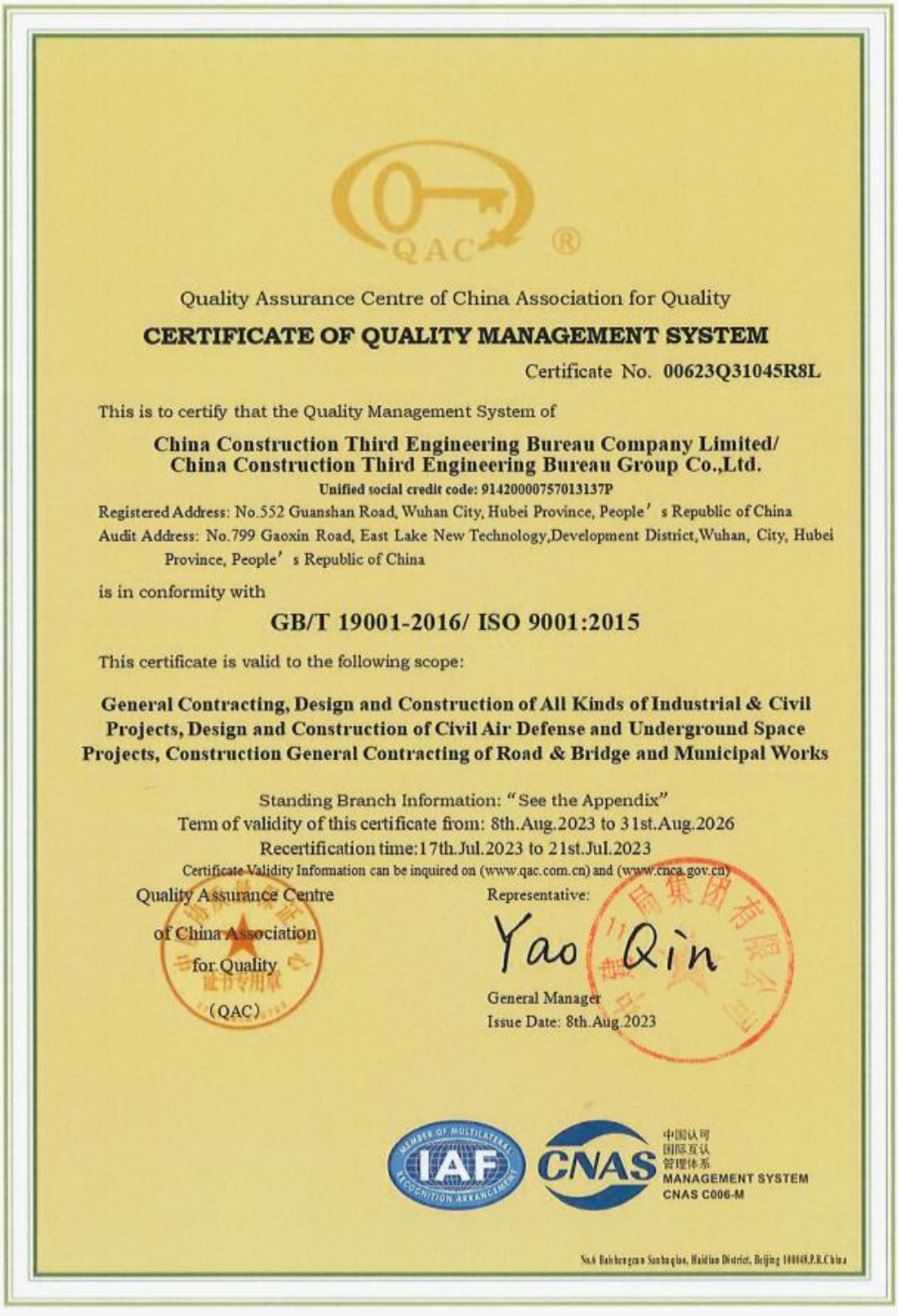
代表签字：

颁证日期：2023年08月08日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

质量管理体系认证证书



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31045R8L**

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Infomation can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Beihengxin Santiaqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

质量管理体系认证证书附页

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E30775R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路552号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道799号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2023年08月08日 至 2026年08月31日

再认证审核时间：2023年07月17日 至 2023年07月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

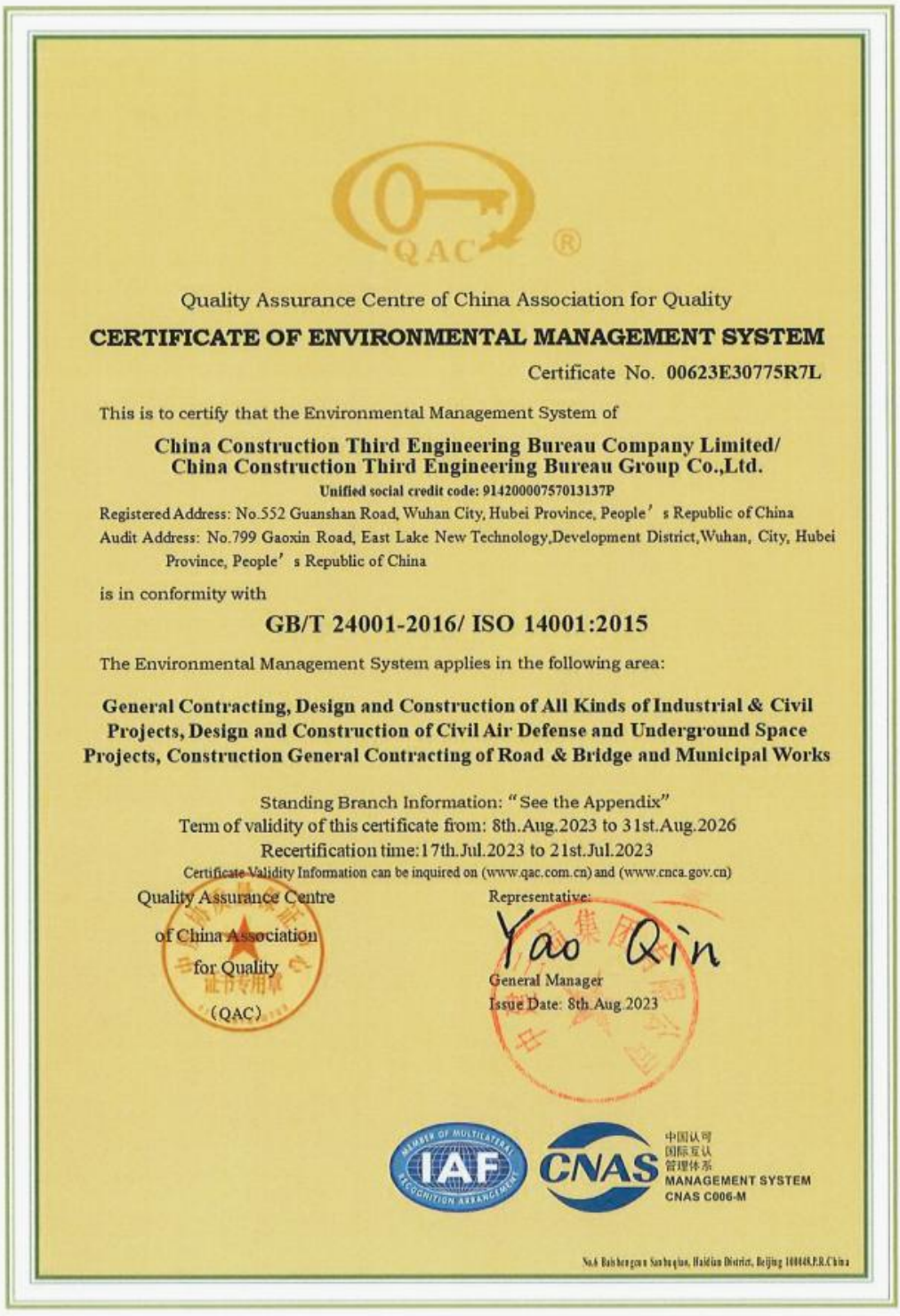
代表签字：

颁证日期：2023年08月08日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

环境管理体系认证证书



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623E30775R7L**

This is to certify that the Environmental Management System of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative: Yao Qin

General Manager

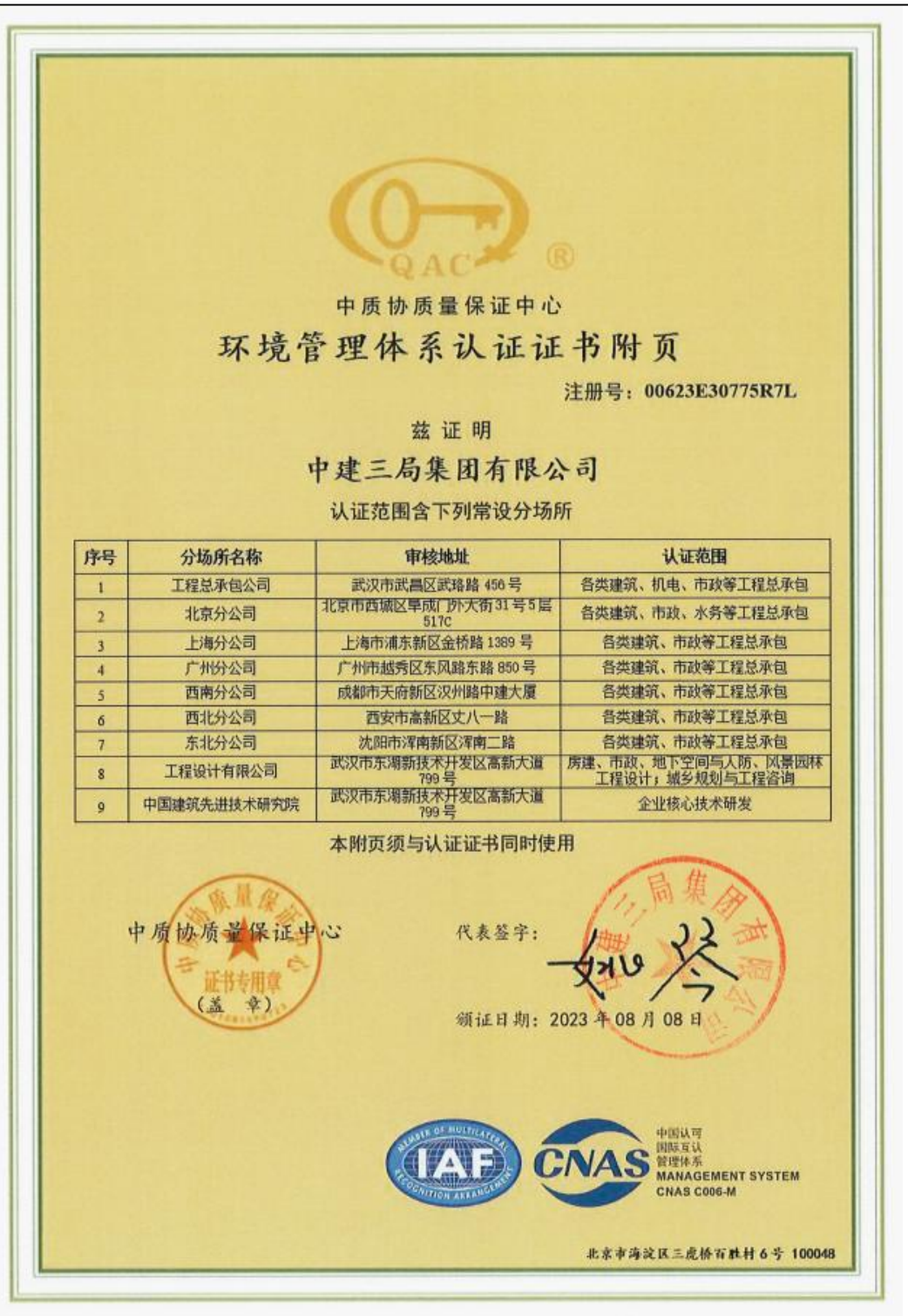
Issue Date: 8th.Aug.2023

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanlihe, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

环境管理体系认证证书附页



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E30775R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 450 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 证书专用章 （盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30769R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路552号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道799号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2023年08月08日 至 2026年08月31日

再认证审核时间：2023年07月17日 至 2023年07月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

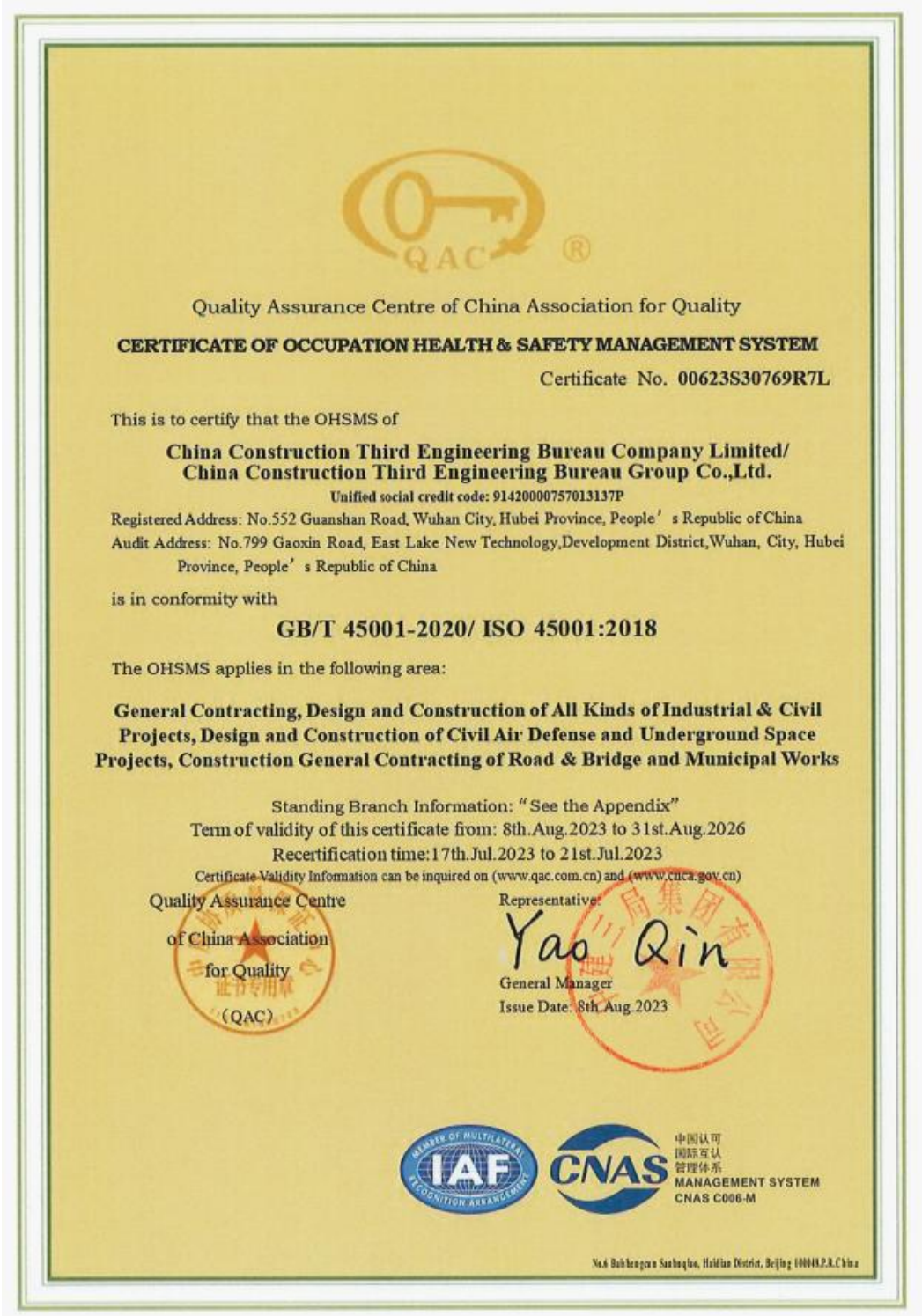
代表签字：

颁证日期：2023年08月08日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

职业健康安全管理体系认证证书



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623S30769R7L**

This is to certify that the OHSMS of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Beihengxin Santiaojie, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

职业健康安全管理体系认证证书

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S30769R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 证书专用章 （盖 章）

代表签字：

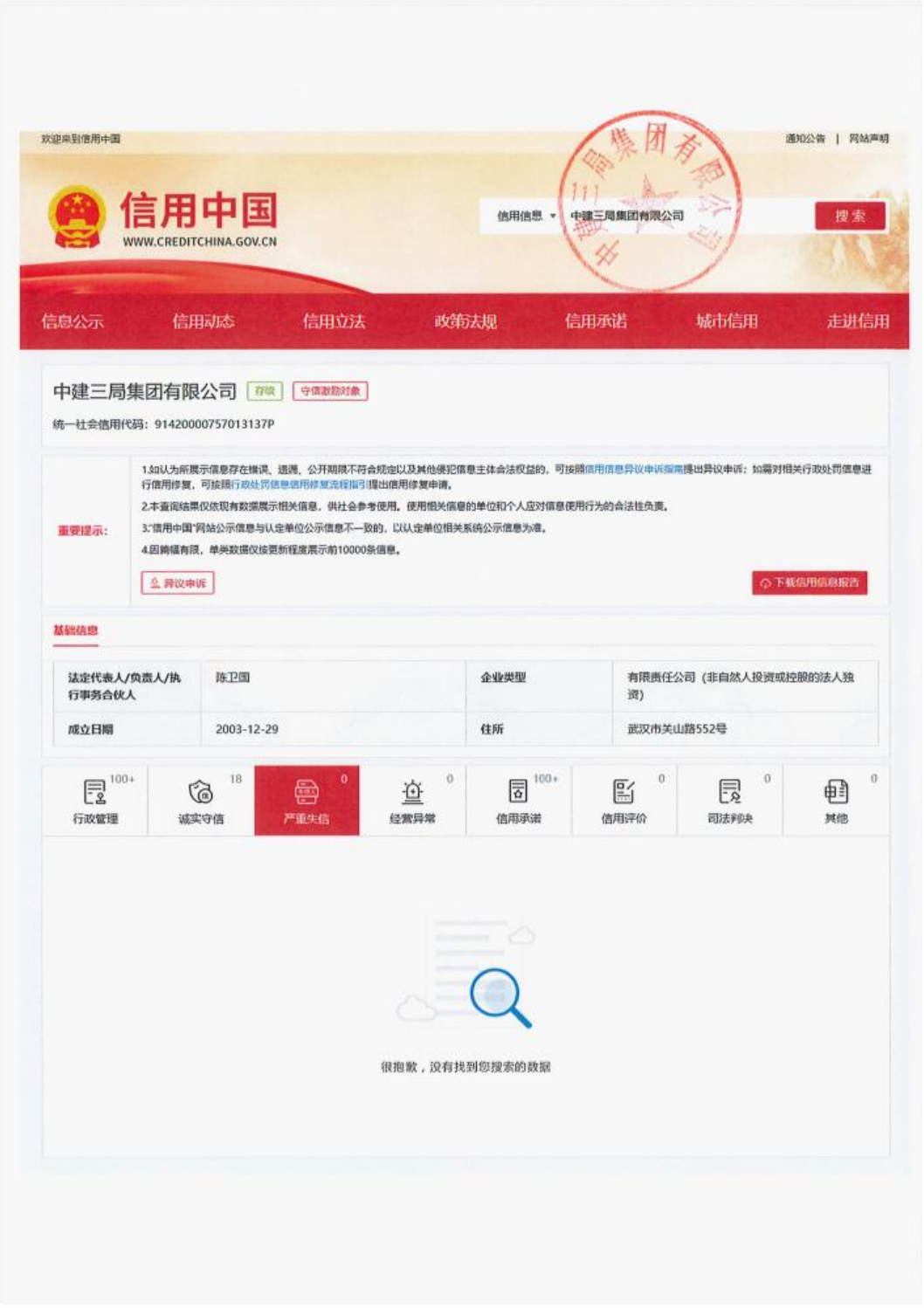
颁证日期：2023 年 08 月 08 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）”中“黑名单”的相关信息截图

“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）”中“黑名单”的相关信息截图



承诺书

承诺书

致：深圳妈湾电力有限公司

我单位（中建三局集团有限公司）近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生；所承担的工程在近三年内曾未发生重大质量、安全事故。

若招标人在本项目招标过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录及履约纠纷，我单位将无条件的退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字）：　　承诺人（盖章）：

2015 年 7 月 18 日

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

以下空白。

五、 投标人同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

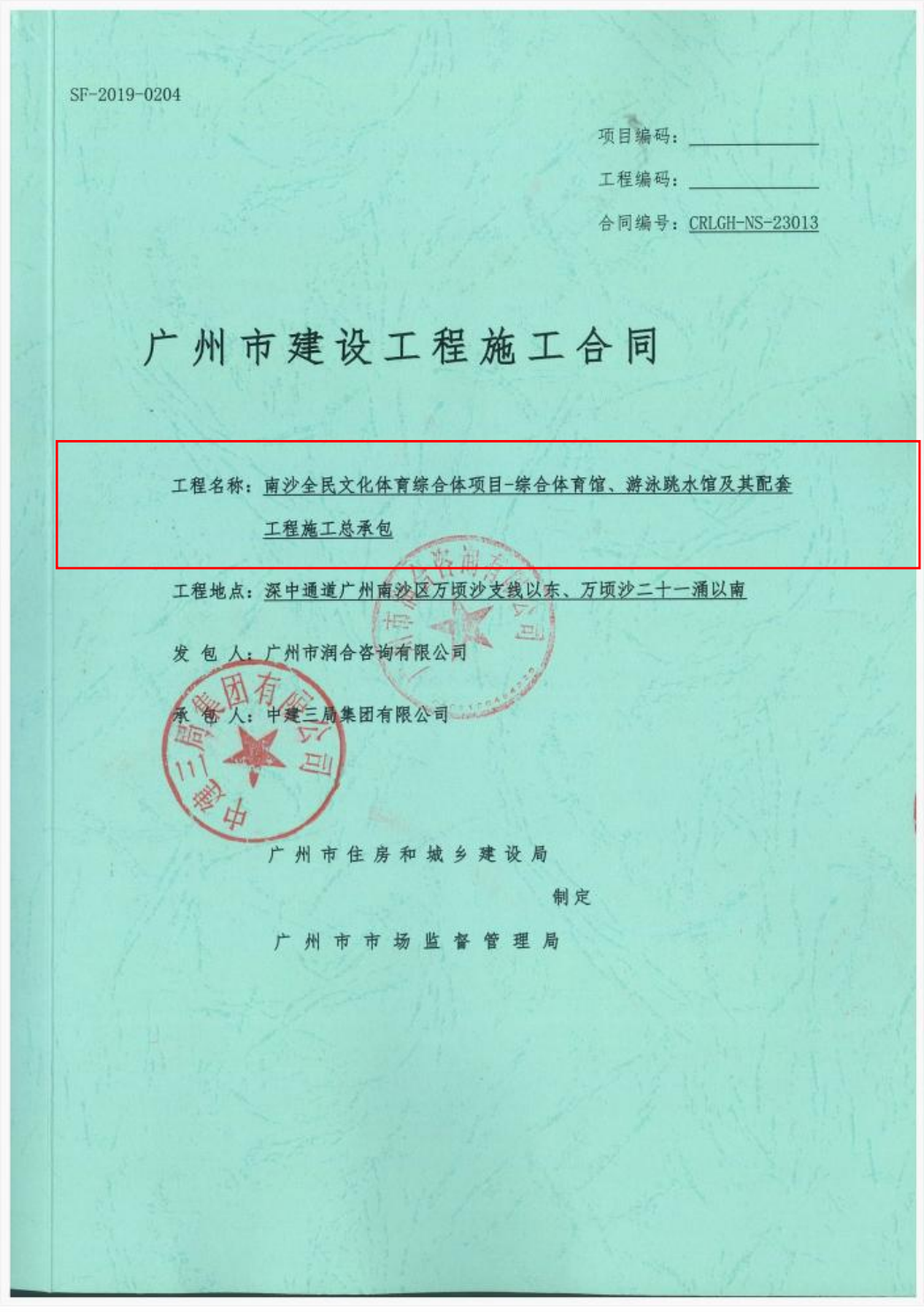
工程名称	金额（万元）	签订时间	开工日期	竣工日期	工程所在地	承包方式（施工总包/专业分包）
南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包	总金额：393134.85 桩基：10333.37	2023-9-28	2023-9-28	2025-5-26	广州市	施工总包
广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包	总金额：145613.54 桩基：9669.77	2020-7-14	2020-10-15	2024-4-28	广州市	施工总包
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校)地基基础工程	总金额：43127.70 桩基：6324.34	2022-12-15	2022-12-31	2024-4-12	深圳市	施工总包
粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目施工总承包	总金额：103326.55 桩基：5135.02	2021-7-13	2021-8-6	2024-4-12	广州市	施工总包
深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程	总金额：119718.80 桩基：5073.64	2018-12-18	2018-12-1	2021-11-25	深汕特别合作	施工总包

					区	
天珑大厦总承包工程	总金额：50000 桩基：3816.22	2017-8-21	2017-11-5	2020-11-27	深圳市	施工总包
招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	总金额：8868.57 桩基：3139.32	2019-6-25	2019-6-25	2021-3-22	深圳市	施工总包
南山医院改扩建施工总承包工程	总金额：530000 桩基：2748.74	2016-8-27	2016-8-25	2023-11-20	深圳市	施工总包
广州力合科创中心施工总承包工程	总金额：67390.30 桩基：2695.87	2022-6	2022-6-1	2025-1-20	广州市	施工总包
华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程	总金额：45460.15 桩基：2005.23	2020-5-1	2020-5-1	2022-11-24	深圳市	施工总包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

（一）南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包 —合同关键页



SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：CRLGH-NS-23013

广州市建设工程施工合同

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

工程地点：深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

发 包 人：广州市润合咨询有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市润合咨询有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

合同类型：☑ 总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其配套工程施工总承包；总建筑面积约 32 万㎡，其中 3#综合体育馆规模坐席为 2 万座，建筑面积约为 11 万㎡，4#游泳跳水馆规模坐席为 4000 座，建筑面积约为 6.08 万㎡，综合体育馆和游泳跳水馆均定位为甲级综合体育场馆；5#运动员中心 A 建筑面积为 2.97 万㎡,6#运动员中心 B 建筑面积为 3.28 万㎡，7#配套楼建筑面积为 3.2 万㎡，8#停车楼及配套建筑面积为 5.07 万㎡，9#停车楼及垃圾收集站建筑面积为 0.77 万㎡及其配套工程等。

7

满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换。

结构形式：详见招标图纸

资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程等

承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包招标技术要求”。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

计划从 2023 年 9 月 30 日开始施工，至 2025 年 06 月 30 日竣工完成，实际开工日期以发包人签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见招标技术要求)。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要

8

求。(详见专用条款第42.1条)。

☑ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标:

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保 “中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标:

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款暂定为

含税合同总价（大写）：叁拾玖亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零玖元陆角陆分；

（小写）：3931348509.66元。

其中：绿色施工安全防护措施费：70419247.27元；

工程优质费：13647041.14元；

赶工措施费：7637461.40元；

暂估价金额：2480836729.17元；

暂列金额：93138807.17元。

项目单价：☑ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

9

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____/_____，

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____/_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____/_____。

工程款中的工人工资款比例：15%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____/_____，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____/_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____/_____

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例___/___。

工程材料、工程设备款支付周期：_____/_____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺，接受并同意发包人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的发包人项目公司成立，发包人有权对本合同项下发包人全部权利义务转由项目公司承担，届时发包人将书面告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充合同（但未签订补充合同的，不影响发包人自通知承包人之日起将本合同的权利义务概括转移至项目公司）。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

1

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：广州市南沙区_____

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）广州市润合咨询有限公司　　承包人：（公章）中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：MACJU7EM-8　　组织机构代码：75701313-7

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路10号（自编海员之家2栋及地下室）703房　　地址：武汉市关山路522号

邮政编码：511458　　邮政编码：510440

法定代表人：张亚伟　　法定代表人：陈卫国

委托代理人：/　　委托代理人：向雪威

电话：020-83541705　　电话：18926211577

传真：/　　传真：/

电子信箱：/　　电子信箱：21296942@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司公司广州广州南沙环球中心支行　　开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账号：44084301040003783　　账号：44030201040014910

1

4#游泳跳水馆
地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目技术负责人	杜映银	项目负责人	周敏	单位技术(质量)负责人	吴光文

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	验收合格
2	基坑支护	4	符合要求	验收合格
3	土方	2	符合要求	验收合格
4	地下防水	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	年7月5日 (盖章)	年7月5日 (盖章)

GD-C5-7312

4#游泳跳水馆
基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	484	符合要求	验收合格
2	筏形与箱形基础	182	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：666			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2014年7月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2014年7月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2014年7月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2014年7月5日 （盖章）

王耘 202021026220(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团有限公司

GD-C5-7311

5#运动员中心A地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目技术负责人	廖从军	项目负责人	陈玲	单位技术(质量)负责人	程刚

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	2	符合要求	合格，同意验收
2	基础	2	符合要求	合格，同意验收
3	基坑支护	4	符合要求	合格，同意验收
4	地下防水	2	符合要求	合格，同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	符合
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：陈玲	项目负责人签名：王耘	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

5#运动员中心A
基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	157	符合要求	合格，同意验收
2	筏型与箱型基础	35	符合要求	合格，同意验收
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：192		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年3月15日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年3月15日 (盖章)	项目负责人签名：许京梦 2020年3月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年3月15日 (盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套
地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目技术负责人	杜映银	项目负责人	周敏	单位技术(质量)负责人	吴光文

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	验收合格
2	地下防水	2	符合要求	验收合格
3	土方	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全.有效	齐全.有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全.有效	齐全.有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	2024年9月27日 （盖章）	2024年9月27日 （盖章）	2024年9月27日 （盖章）	2024年9月27日 （盖章）

GD-C5-7312

8#停车楼及配套基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	229	符合要求	验收合格
2	筏形与箱形基础	63	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：292			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	109182.38 ㎡	工程造价	174670.26 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440115202309271001 440115202310280301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005		
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李龙飞
副组长	杜均泽、陈姿巍、王耘、蒋里、石汉生、蒋玉辉
组员	戴青川、林春、李宏志、叶永、童文剑、梁超、张玉贤、潘金霞、黄霖、张勇、罗东生、杨英棠、张丁文、庞世华、杨绮清、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、向淇、杨亚军、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜均泽	杨英棠、张丁文、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、向淇
建筑设备安装工程	戴青川	庞世华、徐小聪
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、杨绮清、杨亚军

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	
3	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
4	戴青川	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	
5	林春	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
6	李宏志	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
7	叶永	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
8	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
9	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
10	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	
11	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	
12	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	
13	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	
14	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	
15	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
16	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	
17	蒋里	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
18	杨英棠	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	张丁文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	庞世华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
21	杨绮清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
22	何柳林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	
25	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
26	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	徐小聪	中建三局集团有限公司	机电负责人	/	徐小聪
28	向淇	中建三局集团有限公司	技术工程师	/	向淇
29	杨亚军	中建三局集团有限公司	资料员	/	杨亚军
30	陶崇彪	广州市南沙区文化广电旅游体育局	项目负责人	二级主任科员	陶崇彪
31	周璐	广州市润合咨询有限公司	安全技术负责人	工程师	周璐
32	李冬	广州市润合咨询有限公司	机电总监	副高级工程师	李冬
33	刘志华	南沙大型城市综合体建设指挥部	机电攻坚组副组长	副高级工程师	刘志华

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年5月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2015年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2015年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年 7月 九 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2015年 5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆，8#停车楼及配套

验收日期：2021年 5月 26日

建设单位（盖章）：广州南润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	96674.02㎡	工程造价	109199.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	440115202309270801 440115202310280201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005		
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李龙飞
副组长	李强、陈姿巍、王耘、何有龙、石汉生、蒋玉辉
组员	吴周洋、姚巨、张宇锋、李柏林、张玉贤、潘金霞、朱定、李开庆、罗东生、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、彭彰来、莫创、苏扬森、罗建军、廖子莲、刘湖艳、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	莫创、苏扬森、芦文江、李亚仁、苏永红、彭彰来
建筑设备安装工程	吴周洋	罗建军、徐小聪
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、廖子莲、刘湖艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	
3	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
4	吴周洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
6	张宇锋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
7	李柏林	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
8	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	
9	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	
10	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	
11	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	
12	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	
13	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
14	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	
15	何有龙	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
16	莫创	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
17	苏扬森	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	罗建军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	廖子莲	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	
20	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
21	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	
22	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
23	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
24	徐小聪	中建三局集团有限公司	机电负责人	/	
25	彭彰来	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘湖艳	中建三局集团有限公司	资料员	/	刘湖艳
27	陶崇彪	广州市南沙区文化广电旅游体育局	项目负责人	二级主任科员	陶崇彪
28	周璐	广州市润合咨询有限公司	安全技术负责人	工程师	周璐
29	李冬	广州市润合咨询有限公司	机电总监	副高级工程师	李冬
30	刘志华	南沙大型城市综合体建设指挥部	机电攻坚组副组长	副高级工程师	刘志华

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2017年5月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
201年5月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年 5月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2015年 5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭

验收日期：2015年 5月 26日

建设单位（盖章）：广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	85555㎡	工程造价	109264.66万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：14 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202309270901 440115202310280101	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005		
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、中建东方装饰有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	童文剑、陈姿巍、王耘、黄扬军、石汉生、蒋玉辉
组员	李强、姚巨、张亮、罗洋、杜均泽、张玉贤、潘金霞、祝传新、李宇川、罗东生、肖桂阳、范彪、李杰、郑创生、张杰、黄丹书、彭伟生、梁夏仪、邓宏健、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、王跃宏、马晓丽、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	邓宏健、肖桂阳、李杰、郑创生、黄丹书、芦文江、李亚仁、苏永红
建筑设备安装工程	童文剑	彭伟生、徐小聪
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、梁夏仪、马晓丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	
3	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
4	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
6	张亮	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	
7	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	
9	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	
10	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	
11	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	
12	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	
13	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	
14	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
15	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	
16	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
17	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
18	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	李杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	郑创生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
22	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	黄丹书	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
24	彭伟生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁夏仪	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	梁夏仪
26	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
27	芦文江	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	芦文江
28	李亚仁	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	李亚仁
29	苏永红	中建三局集团有限公司	质量负责人	高级工程师	苏永红
30	徐小聪	中建三局集团有限公司	机电负责人	/	徐小聪
31	王跃宏	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	王跃宏
32	马晓丽	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	马晓丽
33	陶崇彪	广州市南沙区文化广电旅游体育局	项目负责人	二级主任科员	陶崇彪
34	周璐	广州市润合咨询有限公司	安全技术负责人	工程师	周璐
35	李冬	广州市润合咨询有限公司	机电总监	副高级工程师	李冬
36	刘志华	南沙大型城市综合体建设指挥部	机电攻坚组副组长	副高级工程师	刘志华

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年5月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2017年 5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2017年 5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2017年 5月 16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目 -综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包 工程

投标总价

投 标 人：中建三局集团有限公司
（单位盖章）

1470aa396e...4b2d2da82-20230917145623359

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包
—结算清单证明

投 标 总 价

招 标 人：广州市润合咨询有限公司

工 程 名 称：南沙全民文化体育综合体项目 -综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

投投标总价（小写）：3931348509.66

（大写）：叁拾玖亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零玖元陆角陆分

投 标 人：中建三局集团有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#综合体育馆基础

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		土石方工程							
1	010101002004	挖一般土方	1.土壤类别:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.土方等垂直运输:结合现场情况自行考虑 4.场内运距:结合现场情况综合考虑 5.其他：满足本项目质量技术管理要求、设计要求及国家、地方相关规范要求	m3	10281.07	4.51	46367.63	0	0
2	010101002005	挖桩间土方	1.土壤类别:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.土方等垂直运输:结合现场情况自行考虑 4.场内运距:结合现场情况综合考虑 5.其他：满足本项目质量技术管理要求、设计要求及国家、地方相关规范要求	m3	82248.56	4.66	383278.29	0	0
3	010101003001	挖沟槽、基坑土方	1.土壤类别:详见勘察报告及现场情况综合考虑	m3	5140.54	6.3	32385.4	0	0

			、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除钻孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、涌水排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
3	010302001003	泥浆护壁成孔灌注桩D800-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D800 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C30水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌	m3	52.75	1151.39	60735.82	0	0

1470aa39...ec0...5e60...ec0...42da82-20230917115623359

			注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
4	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩D800-空桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D800 4.成孔方法:综合考虑 5.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 6.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	10.55	446.12	4706.57	0	0
5	010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩D1000-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1000 4.成孔方法:综合	m3	2559.3	1241.38	3177063.83	0	0

			考虑 5.混凝土种类、强度等级:C40水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注(包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障(清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等)、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运、消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
6	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩D1000-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1000 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C35水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋	m3	170.62	1207.12	205958.81	0	0

1470aa396...1023...6a01...02d2da82-20230917145623359

			挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管拆备及安拆等）、塌孔、流砂、浪涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
7	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩D1000-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1000 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C30水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥	m3	113.75	1188.04	135139.55	0	0

1470aa39...-b2a2da82-20230917145623359

			浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
8	010302001008	泥浆护壁成孔灌注桩D1000-空桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1000 4.成孔方法:综合考虑 5.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 6.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	113.75	446.12	50746.15	0	0
9	010302001009	泥浆护壁成孔灌注桩D1200-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1200 4.成孔方法:综合考虑	m3	18693.99	1153.46	21562769.71	0	0

			5.混凝土种类、强度等级:C40水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注(包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障(清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等)、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运,消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
10	010302001010	泥浆护壁成孔灌注桩D1200-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1200 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C35水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注(包	m3	1246.27	1119.2	1394825.38	0	0

			括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
11	010302001011	泥浆护壁成孔灌注桩D1200-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1200 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C30水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及	m3	830.84	1100.12	914023.7	0	0

			安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
12	010302001012	泥浆护壁成孔灌注桩D1200-空桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1200 4.成孔方法:综合考虑 5.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 6.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	830.84	376.55	312852.8	0	0
13	010302001013	泥浆护壁成孔灌注桩D1400-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1400 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、	m3	7269.89	1153.46	8385527.32	0	0

			强度等级:C40水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
14	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩D1400-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1400 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C35水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出	m3	484.66	1119.2	542431.47	0	0

			渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、塌孔、流砂、涌水、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
15	010302001015	泥浆护壁成孔灌注桩D1400-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1400 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C30水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔	m3	323.11	1100.12	355459.77	0	0

			、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
16	010302001016	泥浆护壁成孔灌注桩D1400-空桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1400 4.成孔方法:综合考虑 5.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 6.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	323.11	376.55	121667.07	0	0
17	010302001017	泥浆护壁成孔灌注桩D1600-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1600 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C40水	m3	10444.9	1124.3	11743201.07	0	0

			下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除孔内泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
18	010302001018	泥浆护壁成孔灌注桩D1600-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1600 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C35水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥	m3	696.33	1090.04	759027.55	0	0

			浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
19	010302001019	泥浆护壁成孔灌注桩D1600-实桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1600 4.成孔方法:综合考虑 5.混凝土种类、强度等级:C30水下混凝土 6.计价包括:材料、材料运输、旋挖成孔灌注（包括准备机具、出渣、加泥浆和泥浆制作、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、	m3	464.22	1070.96	497161.05	0	0

			排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、旋挖成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设作业架和平台、泥浆土振捣及混凝土扩散系数、桩顶超灌费用、自检等相关费用 7.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 8.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
20	010302001020	泥浆护壁成孔灌注桩D1600-空桩	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.桩长:综合考虑 3.桩径:D1600 4.成孔方法:综合考虑 5.含泥浆、废渣外运，消纳费及外运运距综合考虑 6.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	464.22	347.4	161270.03	0	0
21	010301003001	钢护筒	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.综合考虑埋设、拆除 3.材质:钢护筒 4.管径、壁厚:综合考虑 5.满足本项目质量技术管理要求	t	2199.727	1893.07	4164237.19	0	0

			、工料规范和国家、地方相关要求						
22	010301003002	钢护筒不拆除	1.地层情况:详见勘察报告及现场情况综合考虑 2.综合考虑埋没、不拆除 3.材质:钢护筒 4.管径、壁厚:综合考虑 5.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	t	733.242	5480.78	4018738.09	0	0
23	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格：HRB400 2.综合考虑:场内外运输、吊装、钢筋接头连接方式（接头费用综合考虑）、措施钢筋（马凳筋、梁垫铁等）、钢筋出厂实尺长度所引起钢筋非设计接驳或搭接长度等相关费用 3.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	t	1878.66	5050.82	9488773.5	0	0
24	010515004002	钢筋笼	1.钢筋种类、规格：HRB400E 2.综合考虑:场内外运输、吊装、钢筋接头连接方式（接头费用综合考虑）、措施钢筋（马凳筋、梁垫铁等）、钢筋出厂实尺长度所引起钢筋非设计接驳或搭接长	t	805.14	5254.7	4230769.16	0	0

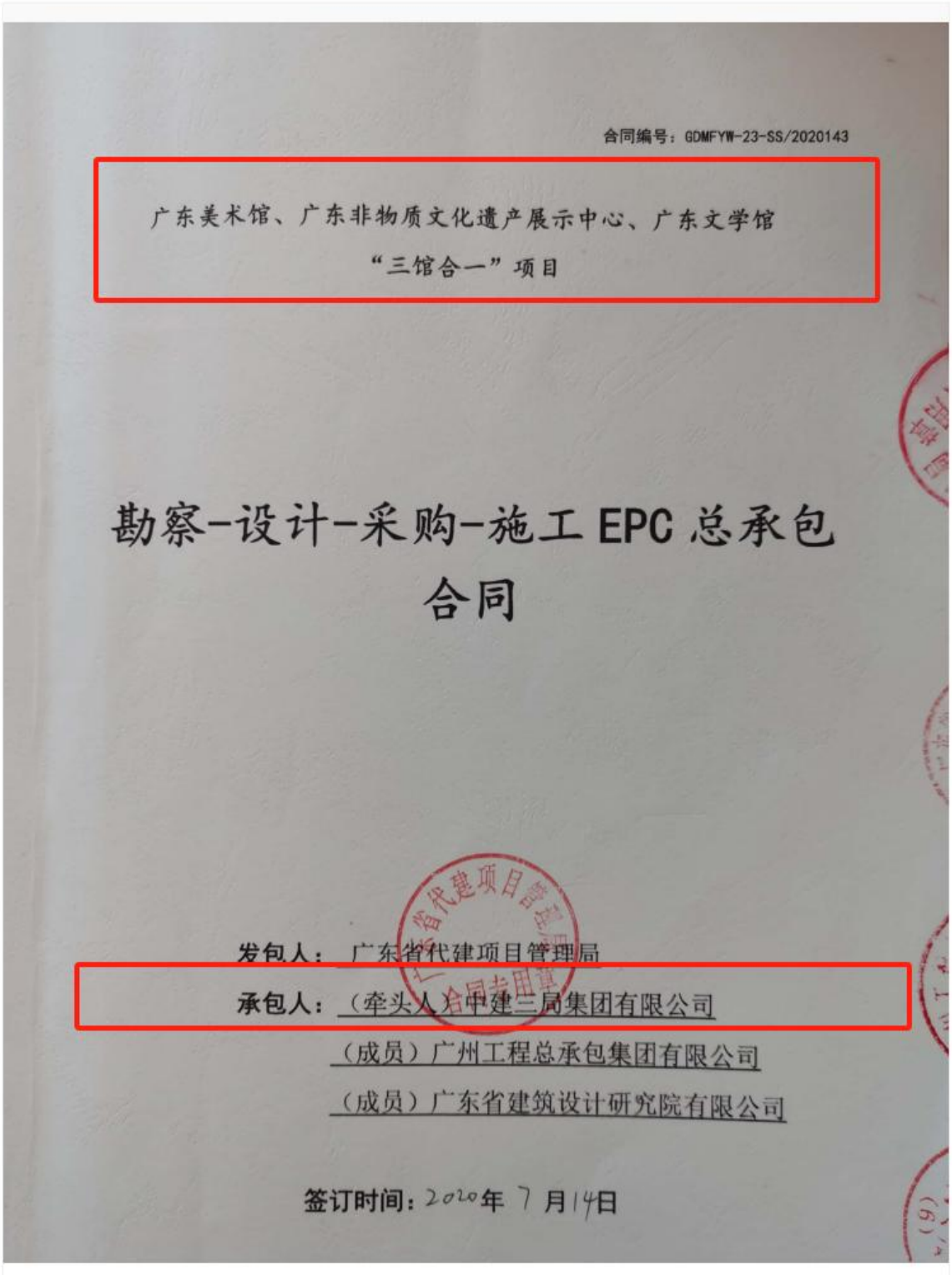
			度等相关费用 3.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求						
25	010301004003	凿桩头	1.桩类型:混凝土灌注桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:综合考虑 4.有无钢筋:有 5.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	829.75	351.27	291466.28	0	0
26	010103002014	余方弃置	1.废弃料品种:碎桩头、建筑垃圾、固体废弃物等 2.运距:综合考虑 3.消纳费:综合考虑 4.综合考虑运输车辆类型，满足当地环保要求 5.包含挖、装、运等一切工作内容 6.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	829.75	106.55	88409.86	0	0
27	粤010302008001	入岩增加费 设计桩径(mm) 1000内	1.地层情况:中风化、微风化 2.入岩厚度:详图纸 3.成孔方法:旋挖成孔 4.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	710.27	2847.47	2022472.52	0	0

1470aa396...1e0b2a2da82-20230917145623359

28	粤010302008002	入岩增加费 设计桩径(mm) 1500内	1.地层情况:中风化、微风化 2.入岩厚度:详图纸 3.成孔方法:旋挖成孔 4.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	6594	2847.47	18776217.18	0	0
29	粤010302008003	入岩增加费 设计桩径(mm) 2000内	1.地层情况:中风化、微风化 2.入岩厚度:详图纸 3.成孔方法:旋挖成孔 4.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m3	2652.67	2847.47	7553398.24	0	0
30	010515010001	声测管	1.材质:综合考虑 2.规格型号:综合考虑 3.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	t	117.953	6318.7	745309.62	0	0
31	040806005001	混凝土添加剂-阻锈剂	1.混凝土添加剂-阻锈剂 2.规格：综合考虑 3.满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	kg	1021626.8832	1.29	1317898.68	0	0
		灌注桩合计					103333757.05	0	
		灌注桩（全钢护筒）							
1	010302001021	全钢护筒成孔灌	1.地层情况:详见	m3	43.96	1381.32	60722.83	0	0

（二）广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包—合同关键页



合同编号：GDMFYW-23-SS/2020143

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆

“三馆合一”项目

勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

合同

发包人：广东省代建项目管理局

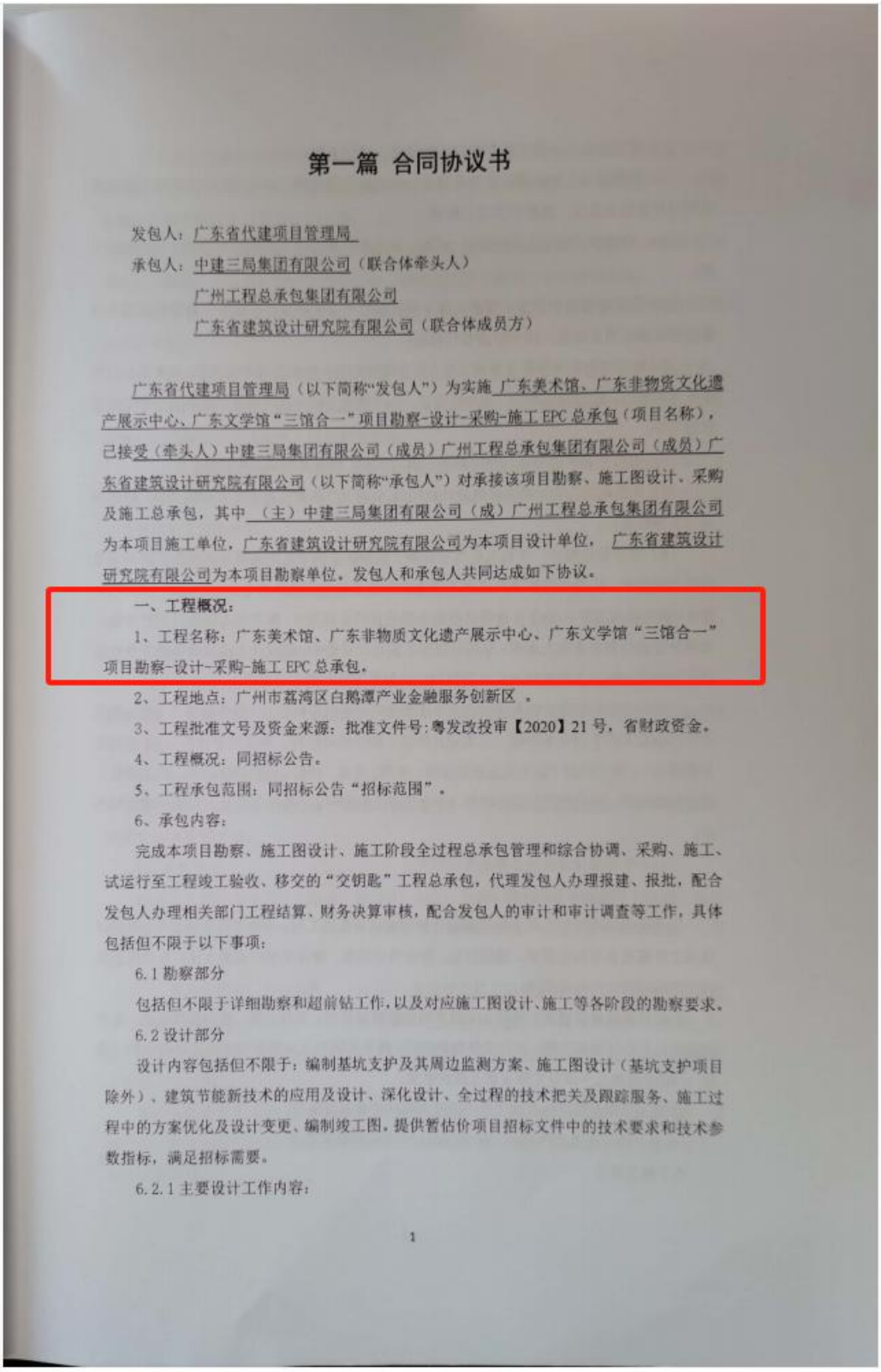
承包人：（牵头人）中建三局集团有限公司

（成员）广州工程总承包集团有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院有限公司

签订时间：2020年 7 月14日

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包—合同关键页



第一篇 合同协议书

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

广州工程总承包集团有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

广东省代建项目管理局（以下简称“发包人”）为实施广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包（项目名称），已接受（牵头人）中建三局集团有限公司（成员）广州工程总承包集团有限公司（成员）广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称“承包人”）对承接该项目勘察、施工图设计、采购及施工总承包，其中（主）中建三局集团有限公司（成）广州工程总承包集团有限公司为本项目施工单位，广东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位，广东省建筑设计研究院有限公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包。

2、工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区 。

3、工程批准文号及资金来源：批准文件号:粤发改投审【2020】21 号，省财政资金。

4、工程概况：同招标公告。

5、工程承包范围：同招标公告“招标范围”。

6、承包内容：

完成本项目勘察、施工图设计、施工阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 勘察部分

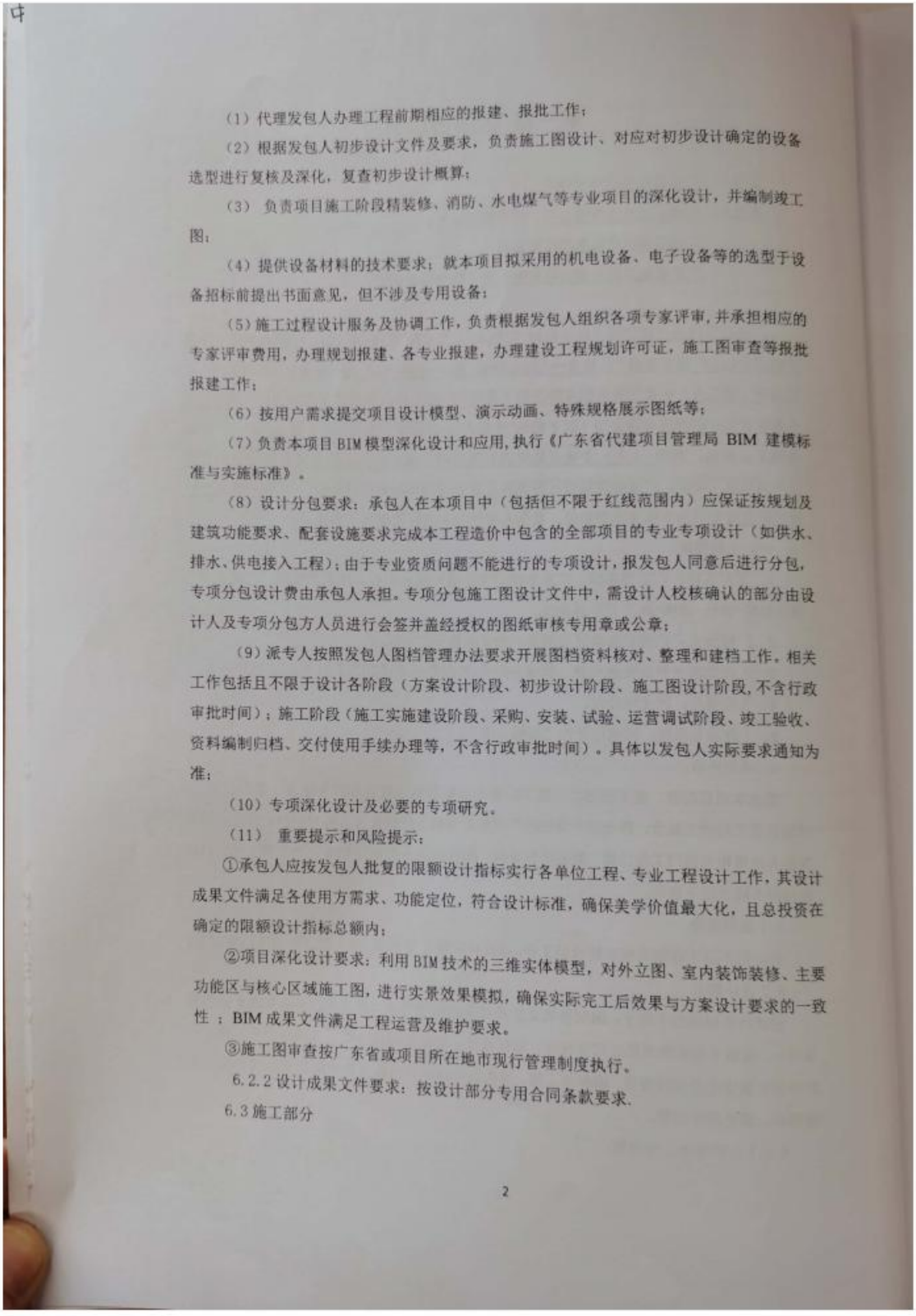
包括但不限于详细勘察和超前钻工作，以及对应施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

6.2 设计部分

设计内容包括但不限于：编制基坑支护及其周边监测方案、施工图设计（基坑支护项目除外）、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图，提供暂估价项目招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

6.2.1 主要设计工作内容：

1



（1）代理发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；

（2）根据发包人初步设计文件及要求，负责施工图设计、对应对初步设计确定的设备选型进行复核及深化，复查初步设计概算；

（3）负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等专业项目的深化设计，并编制竣工图；

（4）提供设备材料的技术要求：就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于设备招标前提出书面意见，但不涉及专用设备；

（5）施工过程设计服务及协调工作，负责根据发包人组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理规划报建、各专业报建，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

（6）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

（7）负责本项目 BIM 模型深化设计和应用，执行《广东省代建项目管理局 BIM 建模标准与实施标准》。

（8）设计分包要求：承包人在本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电接入工程）；由于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由承包人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

（9）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

（10）专项深化设计及必要的专项研究。

（11） 重要提示和风险提示：

①承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内；

②项目深化设计要求：利用 BIM 技术的三维实体模型，对外立图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图，进行实景效果模拟，确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性 ；BIM 成果文件满足工程运营及维护要求。

③施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.2.2 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求.

6.3 施工部分

2

（1）负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图，预算编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

（3）负责工程结算的编制工作。配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅相关规定）；

（4）对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

（5）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（6）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（7）根据勘察设计结果实施地下工程；

（8） 现场五通一平，包括给水、排水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理；

（9）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（发包人另有约定的除外）。招标文件《主要设备材料品牌推荐表》中的材料、设备全部通过广东代建项目材料设备采购平台采购。

6.4 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

7、承包方式

由承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

二、签约合同价：暂定人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾叁万伍仟叁佰陆拾元整（¥1456135360.00 元）。其中：工程勘察费¥ 1000000.00 元（综合单价为 149.80 元/米），工程设计费¥ 19200000.00 元，暂定工程施工费 ¥ 1435935360.00 元，投标报价下浮率：1.12%。

签约合同价包含 BIM 技术应用费、前期建设条件评估费、地形图购买、专家评审、报建过程中产生的各类证照工本费、外地考察费等费用。其中项目 BIM 技术应用费，由设计单位统筹管理。

3

1、工程勘察费为综合单价包干项目，包括但不限于本工程的岩土工程勘察、工程测量及后续的勘察服务工作，勘察费结算按勘察部分专用合同条款约定执行。

2、工程设计费为总价包干项目，包括但不限于所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复杂设计工作，其费用也包含了 BIM 技术应用费，绿色建筑工程（二星标准）咨询费，专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。设计费结算按设计部分专用合同条款约定执行，结算由发包人审核，最终结算根据省财政厅相关规定办理。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合，考察费用按本合同所列设计费的 5%列支，如有结余则归承包人所有。

3、工程施工费

工程施工费为总价包干项目，根据审定的施工图预算结合综合下浮率计算合同价，最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留不少于分部分项工程费的 5%的费用作为暂列金额，报送发包人委托的造价工程师评审，经发包人审定的施工图预算按综合下浮率计价。施工费结算按总承包管理与施工部分专用合同条款约定执行。

三、关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包人承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111 号）及项目所在地市的有关规定执行，否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：_____

开户名称：_____

开 户 行：_____

工程进度款中工人工资比例：15%

四、承包人本项目主要负责人员

项目经理（项目总负责人）：汤才坤；

项目施工负责人：俞志敏

项目设计负责人：陈雄、黄佳

项目勘察负责人：朱爱国

4

五、工程质量符合的标准和要求：

1、勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，根据合同约定的进度，提交勘察、设计成果，并对其质量负责。

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获评鲁班奖 。

3、安全及文明施工目标：达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑标准：二星级标准。

六、工期

1、总工期控制目标：__2023__年__3__月__13__日前竣工验收并移交使用。

2、勘察工期：合同签订后，承包人编制的勘察大纲取得发包人的批复意见起计 50 日历天内提交勘察成果文件。

3、设计工期：初步设计评审完成之后，各专业施工图纸设计周期不超过 30 天，按发包人审定的出图计划提交设计成果文件（含电子文件）。

4、施工工期：合同签订后__30__个日历天开工；项目总工期不超过__1046__个日历天。各专业项目“关键节点工期”详见本合同总承包管理与施工部分专用合同条款。

5、提交结算：项目竣工验收之日提交完整的结算资料，并按省财政评审的时限要求，完成项目工程结算工作。

七、合同文件的构成与优先顺序：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1、政府部门对本项目发出的相关文件；

2、补充协议书；

3、合同协议书；

4、中标通知书；

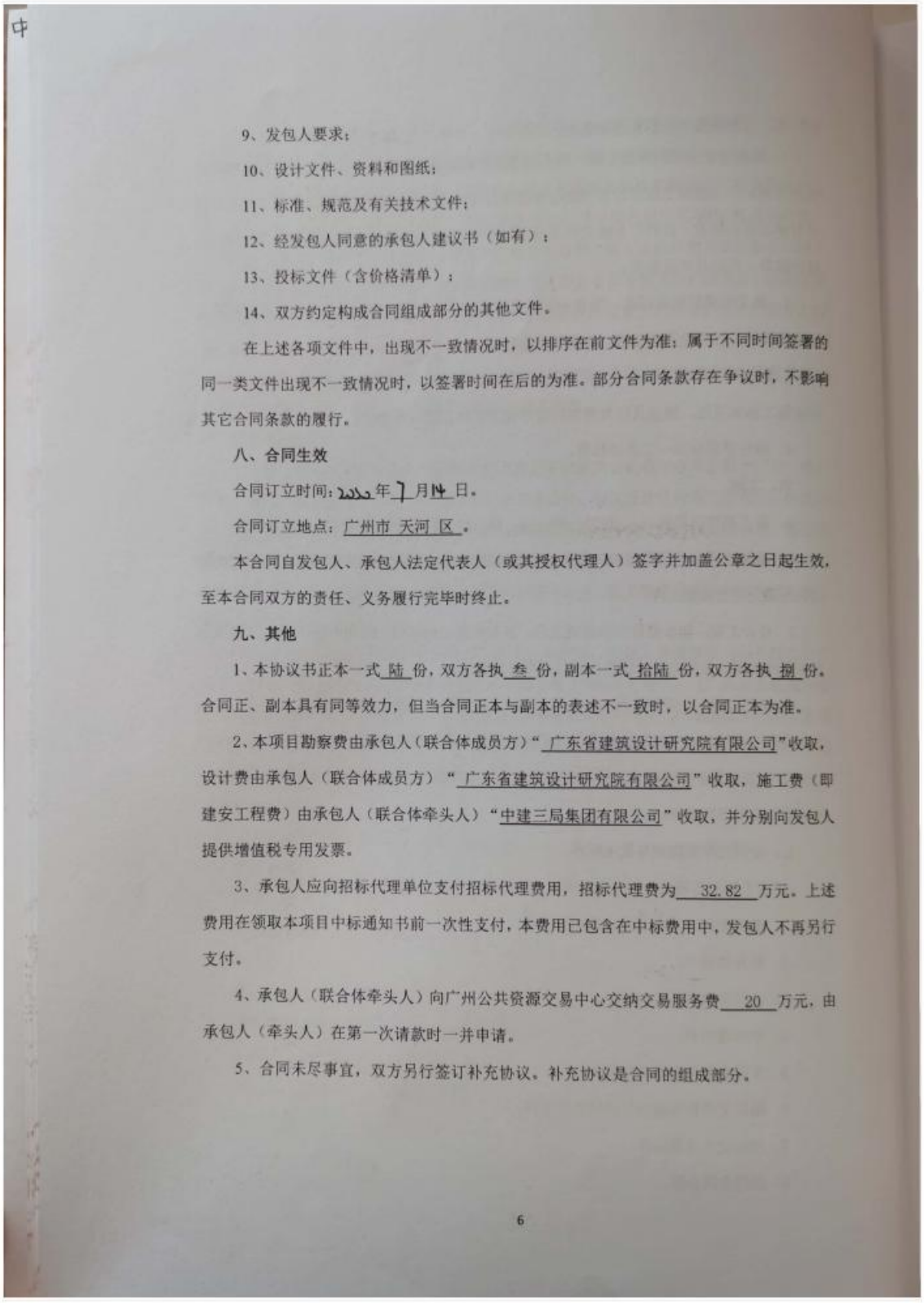
5、专用合同条款及合同附件；

6、招标文件补充通知与招标答疑文件；

7、招标文件及其附件；

8、通用合同条款；

5



9、发包人要求；

10、设计文件、资料和图纸；

11、标准、规范及有关技术文件；

12、经发包人同意的承包人建议书（如有）；

13、投标文件（含价格清单）；

14、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

八、合同生效

合同订立时间：2022年7月14日。

合同订立地点：广州市 天河 区。

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

九、其他

1、本协议书正本一式 陆 份，双方各执 叁 份，副本一式 拾陆 份，双方各执 捌 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

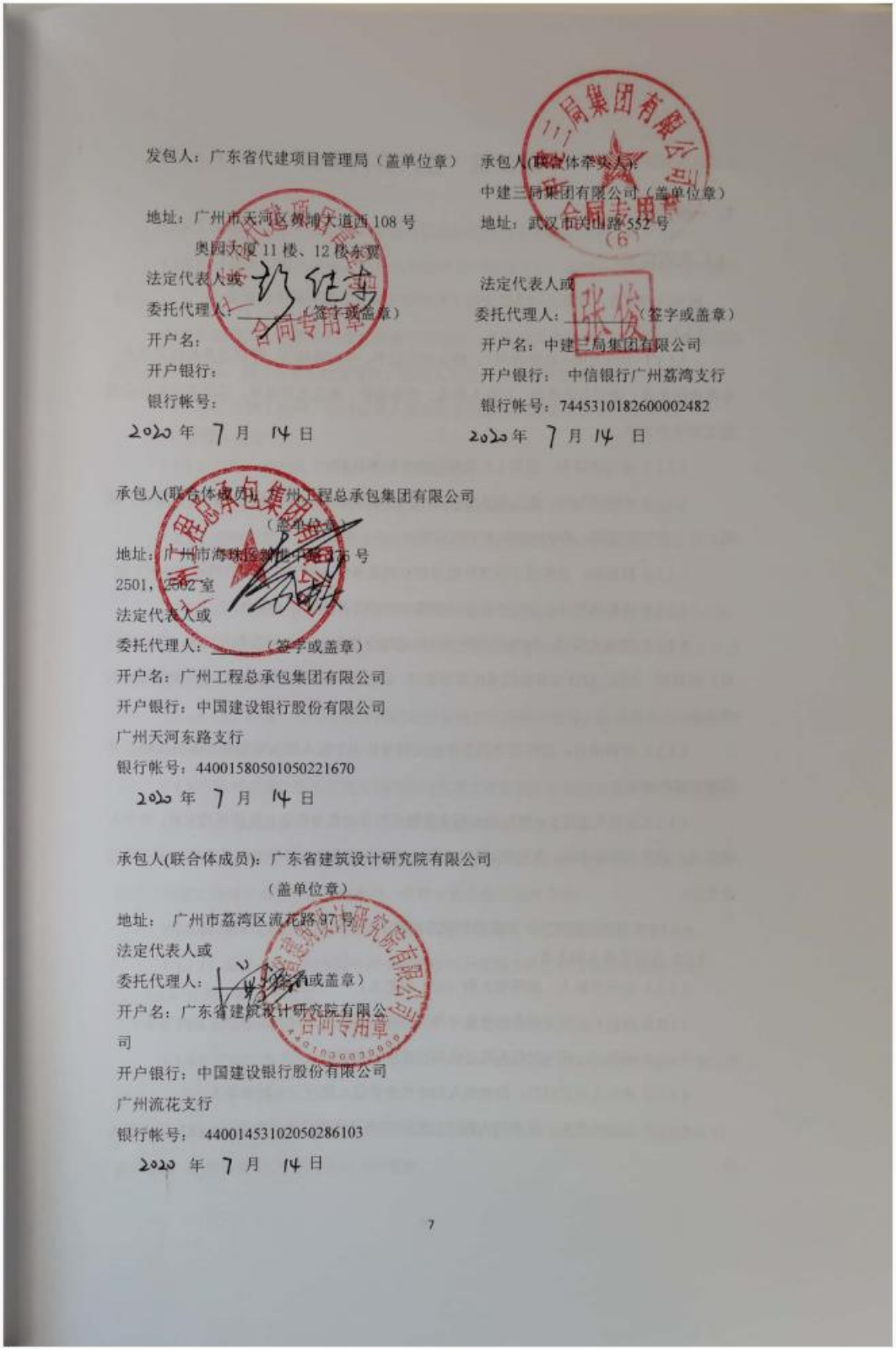
2、本项目勘察费由承包人（联合体成员方）“ 广东省建筑设计研究院有限公司”收取，设计费由承包人（联合体成员方）“ 广东省建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人（联合体牵头人）“中建三局集团有限公司”收取，并分别向发包人提供增值税专用发票。

3、承包人应向招标代理单位支付招标代理费用，招标代理费为 32.82 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性支付，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4、承包人（联合体牵头人）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 20 万元，由承包人（牵头人）在第一次请款时一并申请。

5、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

6



发包人：广东省代建项目管理局（盖单位章）

地址：广州市天河区体育大道西 108 号
奥园大厦 11 楼、12 楼东翼

法定代表人或
委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体牵头人)：
中建三局集团有限公司（盖单位章）

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人或
委托代理人：（签字或盖章）

开户名：中建三局集团有限公司

开户银行： 中信银行广州荔湾支行

银行帐号：7445310182600002482

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体成员)：广州工程总承包集团有限公司
（盖单位章）

地址：广州市海珠区新港中路 376 号
2501，2502 室

法定代表人或
委托代理人：（签字或盖章）

开户名：广州工程总承包集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州天河东路支行

银行帐号：44001580501050221670

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体成员)：广东省建筑设计研究院有限公司
（盖单位章）

地址： 广州市荔湾区流花路 87 号

法定代表人或
委托代理人：（签字或盖章）

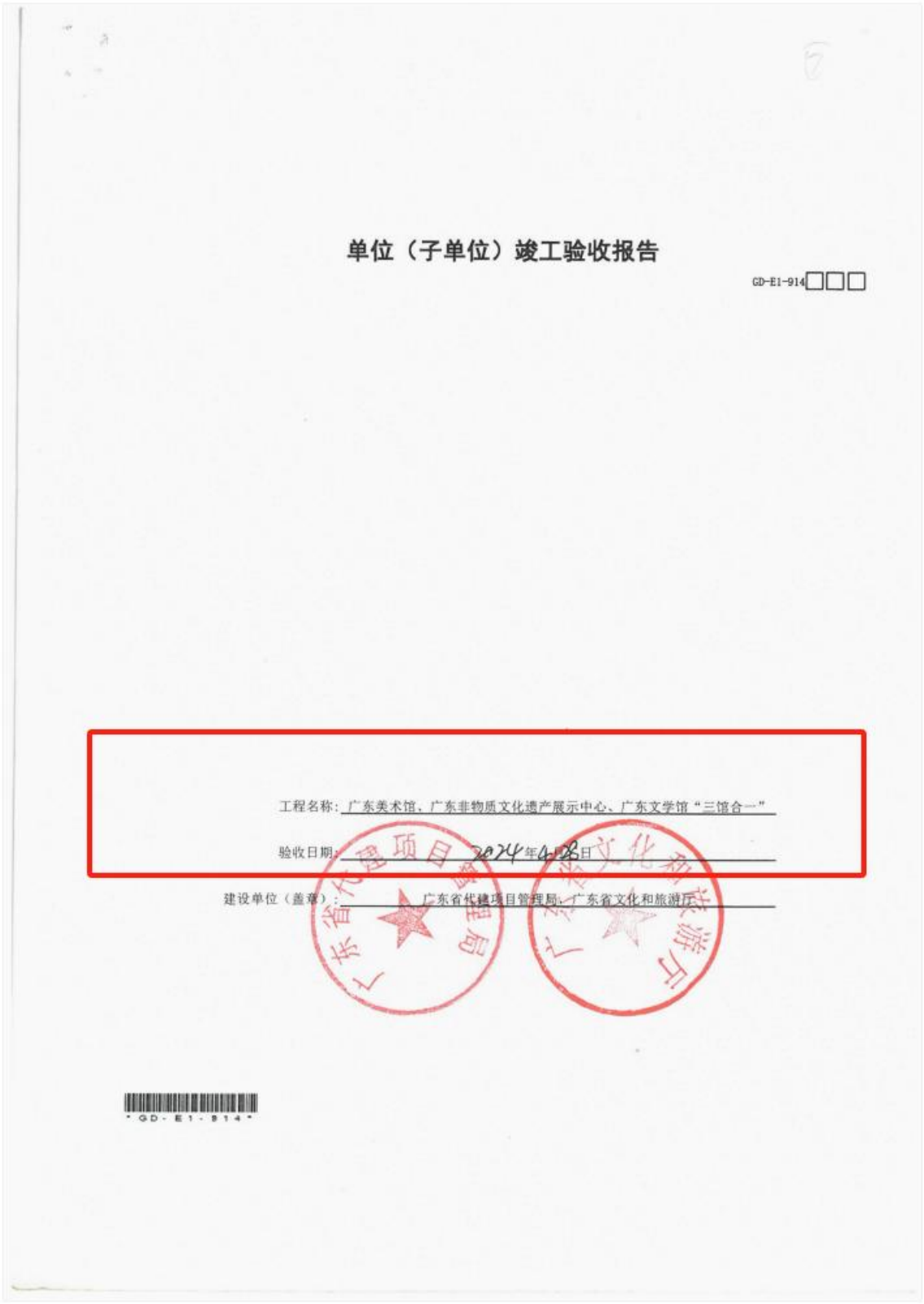
开户名：广东省建筑设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行帐号： 44001453102050286103

2020 年 7 月 14 日

7



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东美术馆，广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局、广东省文化和旅游厅

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”				
工程地点	广州市荔湾区陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北	建筑面积	143815.92m²	工程造价	1456135360.00元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440103202011180101 440103202107220101 440103202008070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2024 年4月28日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201118001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司，广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司，广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司，广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（装修）	武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司，中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙定洲
副组长	朱作玉、吴贵求、谢建伟、殷灿、朱爱国、黄佳、马玉双、傅维平、计克贤
组员	组员:王展焰、潘豪、苏永红、梁超群、陈婉仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫林昊	郭东彬、张翼鹏、周忽湘、卢相桦、卢斌
建筑设备安装工程	董杰	王春莹、许儒超、陈金鹏、谢金水、周国锋
工程质控资料	廖恒	梁健灼、张兴佳、刘子恒、任源、周雨晴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙定洲	广东省代建项目管理局	项目负责人	/	
2	朱作玉	广东省代建项目管理局	项目组	助工	
3	王展鸿	广东省代建项目管理局	项目组	助工	
4	陈嫦仪	广东省代建项目管理局	档案管理	助工	
5	马玉双	广东省代建项目管理局	计文才	高工	
6	傅维平	广东省代建项目管理局	前期工作部	工程师	
7	朱晓国	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
8		中建三局集团有限公司	项目经理	高工	
9			项目副经理	高工	
10			项目总负责人	高工	
11			项目总监	高工	
12			总监	高工	
13			总代	工程师	
14		中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
15		中建三局集团有限公司	技术经理	中工	
16		中建三局集团有限公司	技术	中工	
17		中建三局集团有限公司	项目经理	中工	
18		中建三局集团有限公司	资料	中工	
19		中建三局集团有限公司	资料	中工	
20		中建三局集团有限公司	设计负责人	中工	
21		中建三局集团有限公司	设计	中工	
22		中建三局集团有限公司	质量	助工	
23		中建三局集团有限公司	质量总监	高工	
24		中建三局集团有限公司	建造总监	高工	
25		中建三局集团有限公司	技术	中工	
26		广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	高工	
27		广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助工	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收结论：

本批次验收范围为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”，建筑面积为：148594.43㎡。不涵盖广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”（公交首末站），公交首末站部分为下批次验收范围，面积为4095.08㎡。

本工程符合有关法律、法规和工程强制性执行标准，工程技术资料符合要求、施工质量符合国家质量验收要求，单位(子单位)工程质量控制资料核查要求、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及要功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅 ：（建设单位）

位于广州市荔湾 区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 佳
注册号：4401373-045
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

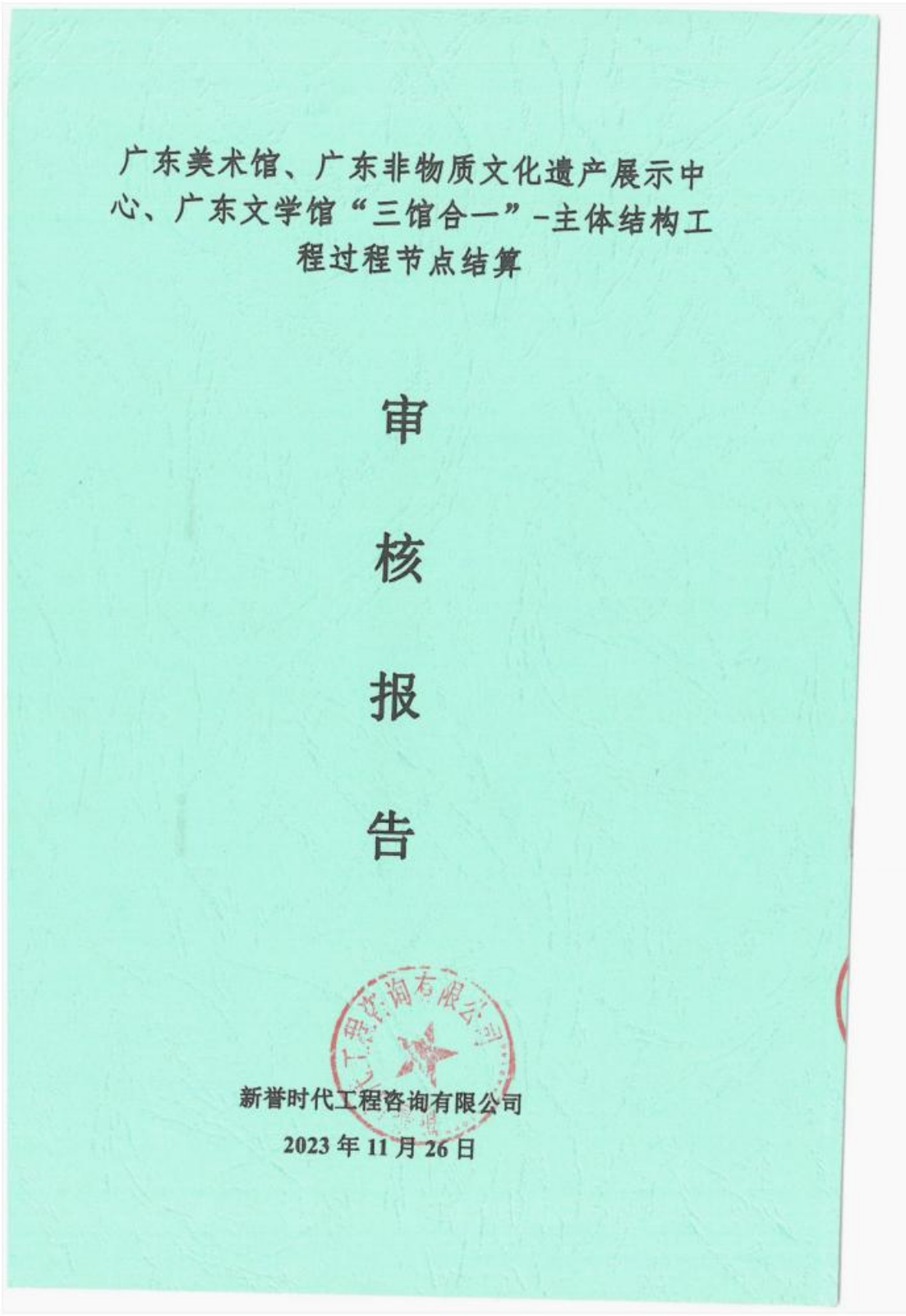
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅 ：（建设单位）

位于广州市荔湾 区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”-主体结构工程过程节点结算

审核报告

新誉时代工程咨询有限公司

2023 年 11 月 26 日

新誉时代工程咨询有限公司

关于广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包主体结构工程过程节点结算审核的报告

广东省代建项目管理局：

根据贵局委托，我公司对广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包主体结构工程过程节点结算进行了审核，本次审核是在建设单位提供的相关资料的基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、 项目概况

（一）项目内容：

本项目为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目，位于广州市荔湾区白鹅潭，长堤街芳村码头对面，东北侧邻长堤街，西至下涌横街，西北部为陆居路，与立白大厦相邻，南到下市直街。地铁一号线位于拟建地块北部 200 米处。总用地面积 75,799 平方米，总建筑面积 143,815.92 平方米，其中广东美术馆建筑面积 64,536.34 平方米，广东非物质文化遗产展示中心建筑面积 25,916.16 平方米，广东文学馆建筑面积 18,396.34 平方米，公共区域建筑面积

34,967.08 平方米。主体结构设置 2 层地下室,地下室占地面积约 2.3 万 m^2。地上部分主体结构分为美术馆及文学馆、非遗馆，美术馆共 11 层，文学馆、非遗馆共 8 层。

（二） 实施地点：广州市荔湾区。

（三） 实施单位：

建设单位：广东省代建项目管理局

方案设计、初步设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

EPC 单位：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

广州工程总承包集团有限公司（联合体成员方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

二、 审核依据

（一） 审核标准

本工程预算采用清单计价法，工程量、综合单价、费用费率、主材价格按以下标准进行审核：

1、工程量清单计量规则根据《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》编制。

2、工程量清单计量依据建设单位提供的主体结构竣工图纸、施工图设计文件会审记录、技术核定单、锚杆拉拔报告、锚杆施工方案、下穿隧道施工方案、脚手架专项施工方案、混凝土施工专项方案、检测配合方案、钢筋工程施工专项方案、模板架体施工专项方案、二次土方开挖及砖胎膜施工方案、工程桩施工方案等资料计算。

3、综合单价：根据《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、

《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等相关定额及对应的计价办法计价。

4、主要材料价格：按广州市建设工程造价管理站发布的2020年8月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格（营改增版）》计算，不足部分按2020年第三季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及结合市场价格综合确定。

5、预算包干费：根据合同补充协议（五）条款约定及广东省2018综合定额约定费率计取。

6、增值税销项税额计费：广东省住房和城乡建设厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知（建办标函〔2019〕193号）》计算，税前销项税额按税前工程造价的9%计取。

三、 评审情况说明

（一）评审方法：全面审查法。

（二）工程量、综合单价调整及造价增减情况。

一、送审结算书核减内容：

1、送审结算书中“预算下浮后金额”金额有误，审核根据EPC总承包全册预算审定金额汇总，此项核减金额为850,518.67元；

2、送审结算书中“设备基础”清单项，送审工程量为122.87m³，综合单价为673.22元，审核工程量不变，综合单价调整为640.11元，此项核减金额为4,068.22元；

3

3、送审结算书中“不上人屋面”清单项，送审工程量为 352.24 ㎡，综合单价为 299.58 元，审核工程量为 0 ㎡，此项核减金额为 105,524.10 元；

4、送审结算书中“入岩勘误”部分，送审金额为 5,843,866.04 元，审核金额为 4,489,905.51 元，此项核减金额为 1,353,960.53 元；

5、送审结算书中“检测配合”部分，送审金额为 650,460.77 元，审核金额为 267,422.61 元，此项核减金额为 383,038.16 元；

二、预算审定核减内容：

6、审核结算书中“地下室基坑小土方放坡系数调整”部分，此部分核减金额为 629,870.11 元；

三、地下室其他调整：

7、审核结算书中“混凝土外加剂调整材料价”部分，此部分核减金额为 117,343.28 元；

四、美术馆其他调整：

8、审核结算书中“外墙脚手架搭设（勘误调整）”部分，此部分核减金额为 330,432.58 元；

9、审核结算书中“靠脚手架安全挡板”部分，此部分核减金额为 187,512.01 元；

10、审核结算书中“砌块墙挂网”部分，此部分核减金额为 22,781.90 元；

11、审核结算书中“室内脚手架调整”部分，此部分核减金额为 629,015.53 元；

五、文非馆其他调整：

4

12、审核结算书中“靠脚手架安全挡板”部分，此部分核减金额为86,226.49元；

13、审核结算书中“砌块墙挂网”部分，此部分核减金额为33,123.85元；

14、审核结算书中“室内脚手架调整”部分，此部分核减金额为397,407.48元；

其他增减情况详预算审核书；

（三） 其他情况说明：

1、防水卷材根据确价相关资料调整材料价；

2、人防门根据确价相关资料调整材料价；

3、混凝土外加剂根据确价相关资料调整材料价；

4、本次主体结构节点结算不含门窗工程；

5、地下室顶板侧壁采用 2:8 灰土进行回填，本次审核按回填至室外平整标高（绝对标高7.5米及7.8米）计算（基坑支护结构平面布置图，图号基坑-03）；

四、 投资控制情况

4.1. 资金安排情况：根据《广东省发展改革委关于广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目（第一、二阶段）初步设计概算的复函》（粤发改投审[2020]72号、[2022]21号），批复概算总投资229,711万元（其中工程费用145,429万元、陈列展览费用39,573万元、专项设备17,492万元、工程建设其他费用18,382万元、预备费用8,835万元）

4.2. 本项目主体结构工程过程节点结算审定金额为379,998,591.08元，对应批复概算金额为39682万元，本次主体结构工程过程节点结算审定金额在概算批复金额内，不超批复概算。

6

五、 评审结果

送审金额： 384,109,386.46 元

审定金额： 379,998,591.08 元

核减额： 4,110,795.38 元

核减率： 1.07%

附件：1、《广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目-施工 EPC 总承包主体结构工程过程节点结算审核书》

中华人民共和国一级注册造价工程师 李秀丽 B11204400001228 新誉时代工程咨询有限公司 有效期至:2024年08月25日

审核人：李秀丽

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈思红 B07440008577 新誉时代工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

复核人：陈思红

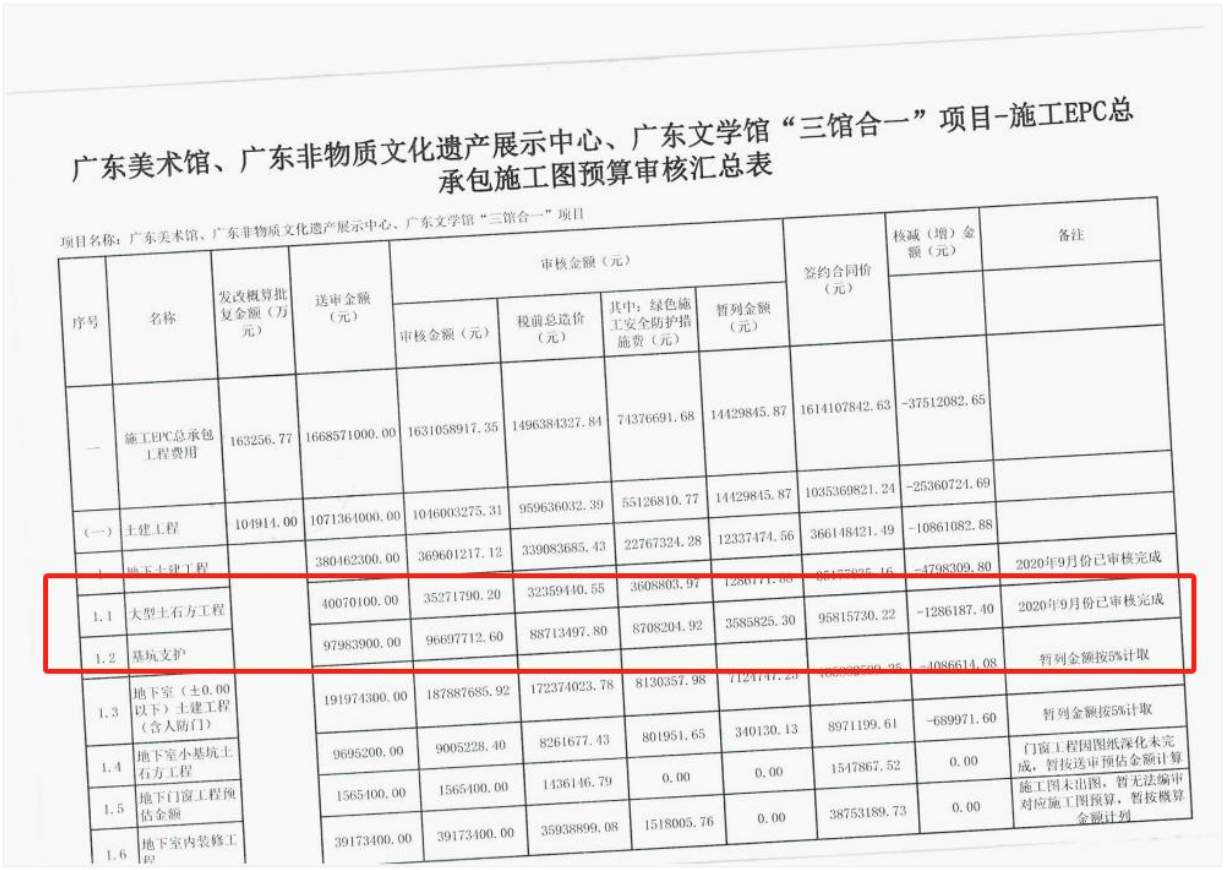
审定人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 李绪泽 B11014400009782 新誉时代工程咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

新誉时代工程咨询有限公司

2023 年 11 月 26 日

7



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目-施工EPC总承包施工图预算审核汇总表

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目

序号	名称	发改概算批复金额（万元）	送审金额（元）	审核金额（元）				签约合同价（元）	核减（增）金额（元）	备注
				审核金额（元）	税前总造价（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	暂列金额（元）			
一	施工EPC总承包工程费用	163256.77	1668571000.00	1631058917.35	1496384327.84	74376691.68	14429845.87	1614107842.63	-37512082.65	
（一）	土建工程	101914.00	1071361000.00	1046003275.31	959636032.39	55126810.77	14429845.87	1035369821.24	-25360724.69	
1	地下土建工程		380462300.00	369601217.12	339083685.43	22767324.28	12337474.56	366148421.49	-10861082.88	
1.1	大型土石方工程		40070100.00	35271790.20	32359440.55	3608803.97	1286771.68	[illegible]	-4798309.80	2020年9月份已审核完成
1.2	基坑支护		97983900.00	96697712.60	88713497.80	8708204.92	3585825.30	95815730.22	-1286187.40	2020年9月份已审核完成
1.3	地下室（±0.00以下）土建工程（含人防门）		191974300.00	187887685.92	172374023.78	8130357.98	7124747.23	[illegible]	-1086614.08	暂列金额按5%计取
1.4	地下室小基坑土石方工程		9695200.00	9005228.40	8261677.43	801951.65	340130.13	8971199.61	-689971.60	暂列金额按5%计取
1.5	地下门窗工程预估金额		1565400.00	1565400.00	1436146.79	0.00	0.00	1547867.52	0.00	门窗工程因图纸深化未完成，暂按送审预估金额计算
1.6	地下室内装修工程		39173400.00	39173400.00	35938899.08	1518005.76	0.00	38753189.73	0.00	施工图未出图，暂无法编审对应施工图预算，暂按概算金额计列

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩调整　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		桩基工程（调整）					-183536	
1	010302001038	旋挖灌注桩	1. 部位：灌注桩 2. 地层情况：由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长：桩长及入岩深度达到设计要求 4. 桩径：Φ1200mm 5. 混凝土种类、强度等级：预拌泵送水下混凝土C40	m3	227.24	1215.21	276144.3	
2	010302001039	旋挖灌注桩	1. 部位：灌注桩 2. 地层情况：由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长：桩长及入岩深度达到设计要求 4. 桩径：Φ1400mm 5. 混凝土种类、强度等级：预拌泵送水下混凝土C40	m3	188.74	1215.17	229351.2	
3	010302001040	旋挖灌注桩	1. 部位：灌注桩 2. 地层情况：由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长：桩长及入岩深度达到设计要求 4. 桩径：Φ1600mm 5. 混凝土种类、强度等级：预拌泵送水下混凝土C40	m3	-201.42	1188.49	-239386	
4	010302001041	旋挖灌注桩	1. 部位：灌注桩 2. 地层情况：由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长：桩长及入岩深度达到设计要求 4. 桩径：Φ1800mm 5. 混凝土种类、强度等级：预拌泵送水下混凝土C40	m3	-57.97	1189.22	-68939.1	
5	010302001042	旋挖灌注桩	1. 部位：灌注桩 2. 地层情况：由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长：桩长及入岩深度达到设计要求 4. 桩径：Φ2000mm 5. 混凝土种类、强度等级：预拌泵送水下混凝土C40	m3	-254	1188.61	-301907	
本页小计							-104736	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩调整　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010302001043	旋挖灌注桩（空桩）	1. 部位:灌注桩（空桩） 2. 地层情况:由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长:综合考虑各种桩长 4. 桩径:Φ1200mm	m3	12.6	337.45	4251.87	
7	010302001044	旋挖灌注桩（空桩）	1. 部位:灌注桩（空桩） 2. 地层情况:由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长:综合考虑各种桩长 4. 桩径:Φ1400mm	m3	-3.25	342.64	-1113.58	
8	010302001045	旋挖灌注桩（空桩）	1. 部位:灌注桩（空桩） 2. 地层情况:由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长:综合考虑各种桩长 4. 桩径:Φ1600mm	m3	30.77	310.93	9567.32	
9	010302001046	旋挖灌注桩（空桩）	1. 部位:灌注桩（空桩） 2. 地层情况:由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长:综合考虑各种桩长 4. 桩径:Φ1800mm	m3	10	310.63	3106.3	
10	010302001047	旋挖灌注桩（空桩）	1. 部位:灌注桩（空桩） 2. 地层情况:由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长:综合考虑各种桩长 4. 桩径:Φ2000mm	m3	87.37	310.74	27149.35	
11	010302001048	空桩回填	1. 空桩回填 2. 砂石回填 3. 压实度达到设计要求	m3	137.49	202.96	27904.97	
12	010301003008	钢护筒（需拆除）	1. 桩径:1200mm、1400mm、1600mm、1800mm、2000mm 2. 护筒类型、长度:钢护筒按实际埋设长度为准	t	-20.36	2250.06	-45811.2	
13	010515004006	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢直径25内及HRB400E螺纹钢直径25外	t	-14.34	5457.79	-78264.7	
14	010301003009	灌注桩检测管制安	1. 材质:Q235B钢管 2. 管径、壁厚:φ50*3	t	-4.88	5243.81	-25589.8	
		工程桩兼支护桩（调					-66874.1	
本页小计							-78799.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩调整　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010302001049	旋挖灌注桩	1. 部位：灌注桩 2. 地层情况：由投标人根据地质情况综合考虑 3. 桩长：桩长及入岩深度达到设计要求 4. 桩径：Φ1300mm 5. 混凝土种类、强度等级：预拌泵送水下混凝土C40	m3	-48.61	1215.17	-59069.4	
16	010515004007	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢直径25内及HRB400E螺纹钢直径25外	t	-1.43	5457.79	-7804.64	
		措施项目						
本页小计							-66874.1	
合　计							-250410	

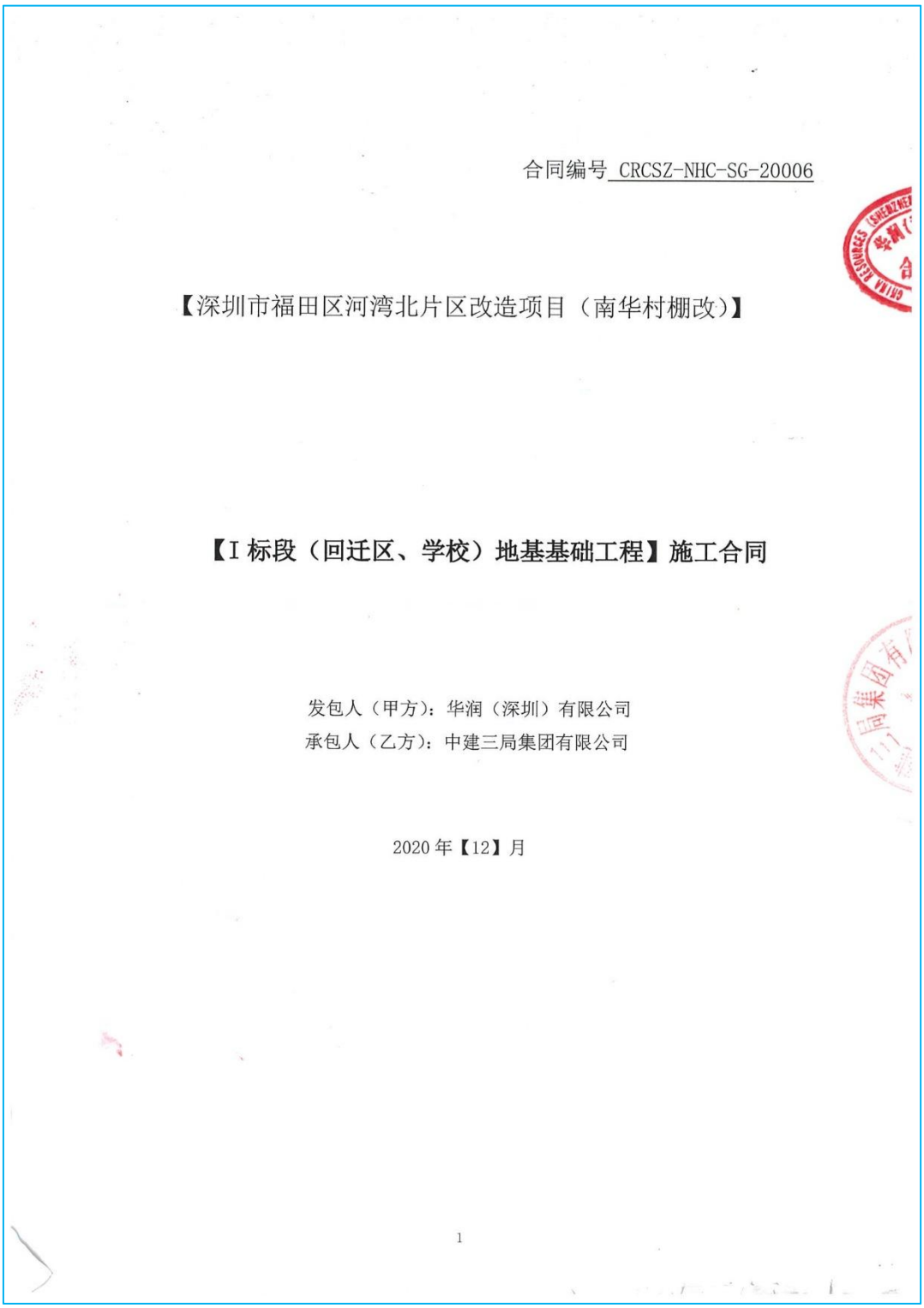
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

（三）深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页



合同编号 CRCSZ-NHC-SG-20006

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】

【I 标段（回迁区、学校）地基基础工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

2020 年【12】月

1

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

地址：

法定代表人：陈文健

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 9 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

2

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，拆除原有住宅、商业及配套用房等，新建还迁用房、人才房及保障房、商业还迁、其它商业配套、公共配套用房、小区配套（绿化和道路等）、一所九年一贯制学校、两所幼儿园等工程。总用地面积约 17 万平方米。I 标段包含 01-02 地块和 01-03 地块，用地面积约 10 万平方米。其中 01-02 地块用地面积约 6.5 万平方米，拟建建筑面积约 35.9 万 平方米，含多栋新建超高层还迁用房和配套幼儿园、社区管理用房等配套（暂定）；01-03 地块用地面积约 3.5 万平方米，为九年一贯制学校的教育设施用地。本项目施工满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)要求。

本次发包工程估价 51039.309434 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0205 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于苗木迁移工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	□
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷

3

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

苗木迁移工程

三、合同工期

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：365

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。配合 I 标段总承包单位在 01-02、01-03 地块工程项目确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或 “中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） 肆亿叁仟壹佰贰拾柒万陆仟玖佰柒拾壹元贰角陆分(¥ 431276971.26 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾伍元壹角壹分 (¥ 21641555.11 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

5

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 6 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

十、合同生效

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

合同订立时间：2020 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

8

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

9

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

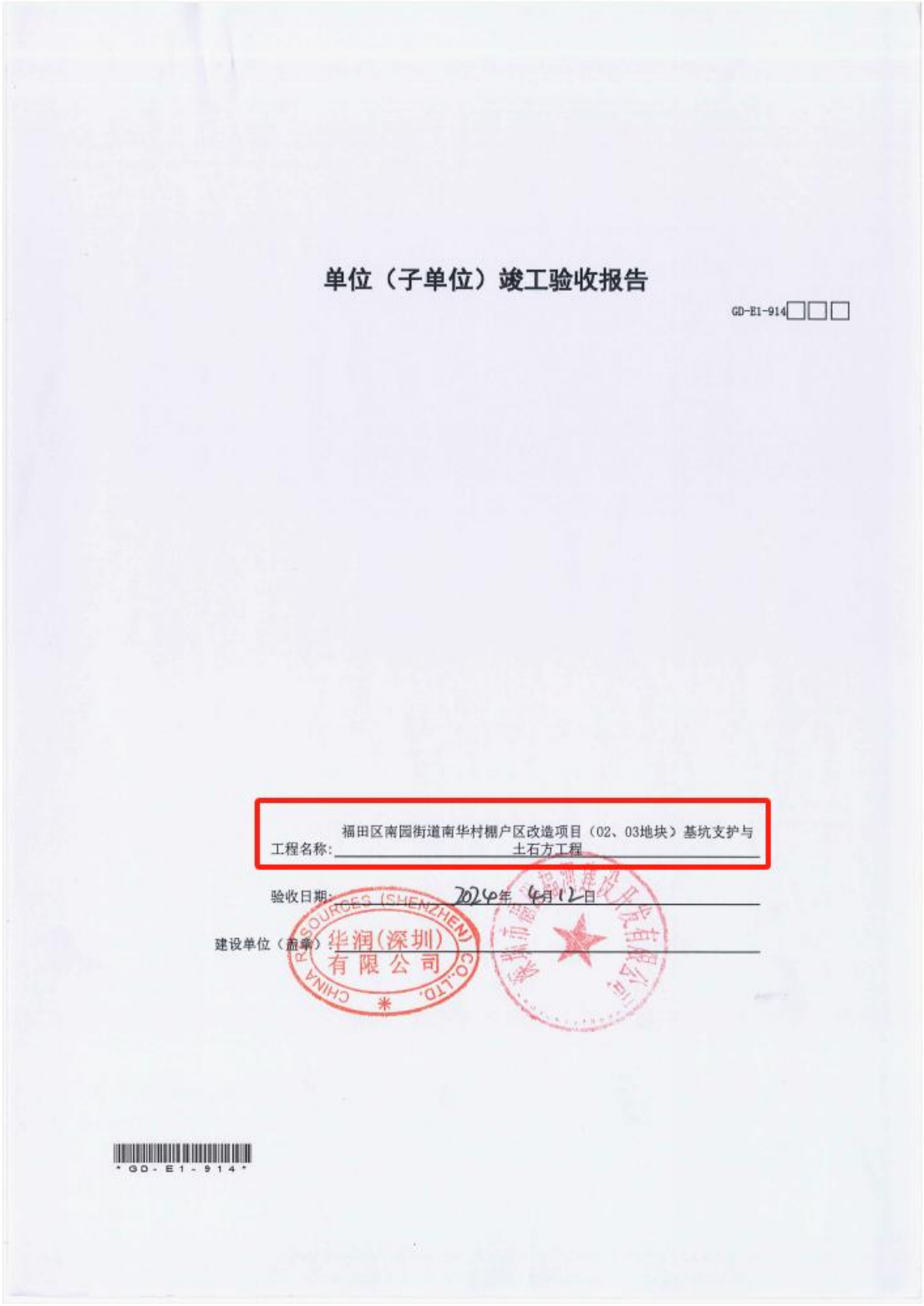
单位(子单位)工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03地块）地基基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	谭维	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	498	符合要求	
2	咬合桩围护墙	969	符合要求	
3	内支撑	185	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：1652		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年11月08日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年11月08日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年11月08日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年11月08日 （盖章）

GD-C5-7311

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年 6月12日

建设单位（盖章）：华润(深圳)有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程				
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧	建筑面积	62424.52平方米	工程造价	43127.697126万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2024年4月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711		
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦清	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		
2	刘权兵	华润（深圳）有限公司	项目负责人	中级	
3	刘振辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	
4	周佳佳	深圳市福田福河建设开发有限公司	资料员	初级	
5	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	
6	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	正高	
7	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高工	
8	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
9	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
10	陈振	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
11	王明明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
12	张明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	何香仁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
14	谭维	中建三局集团有限公司	项目经理		
15	祁琪	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
16	岁凡	中建三局集团有限公司	质量总监		
17			工程师		
18			工程师		
19			工程师		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程所属各分部、子分部、分项工程及检验批经施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位五方检查评价合格，各方均认为本工程安全性稳定、可靠，功能达到设计及规范要求，质量控制资料齐全，工程实体检测合格，同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈旭光
注册号 44027482
有效期 2024.12.23
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谭 纯
粤1422017201727051(00)
建 筑
2024.12.12

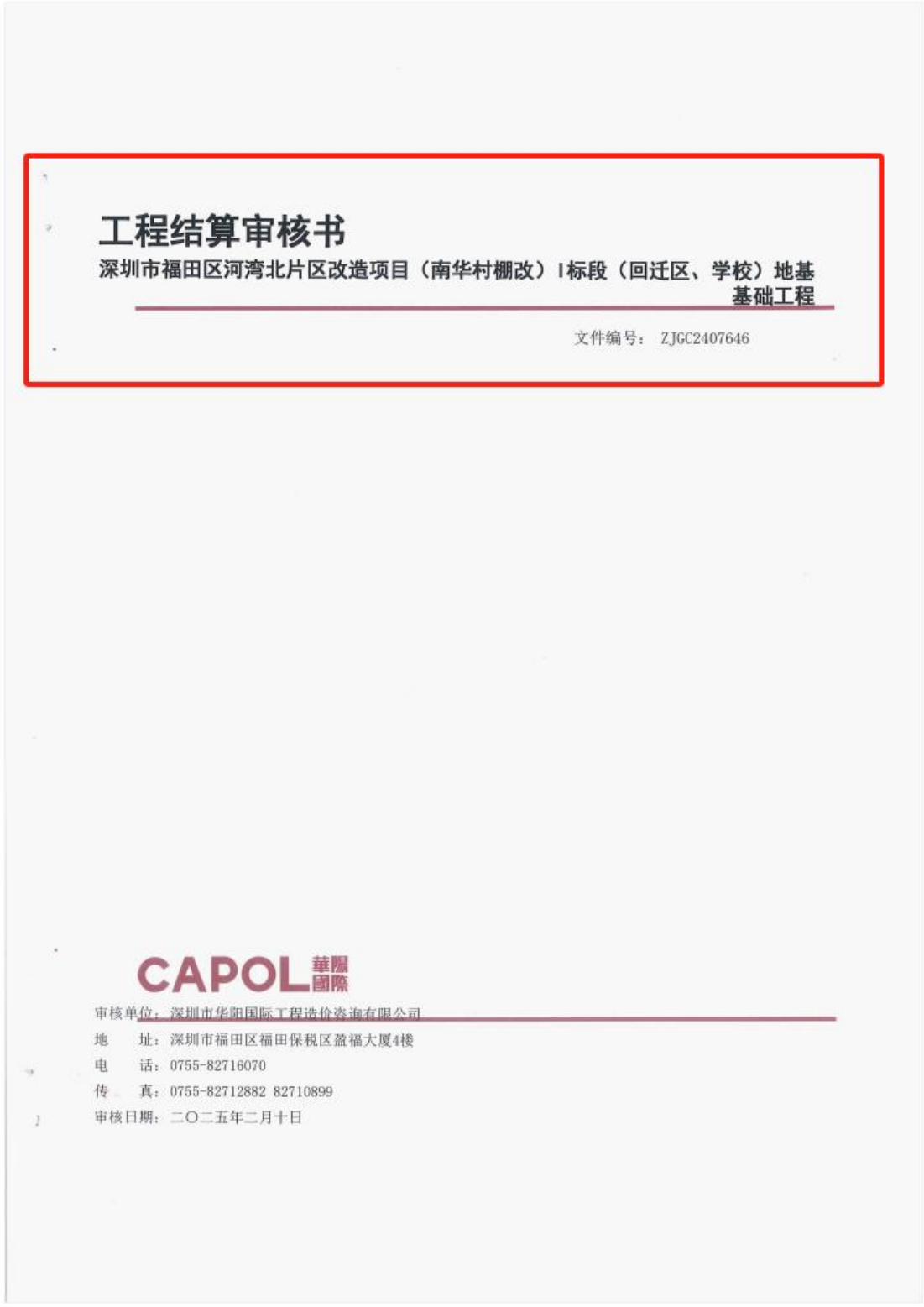
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月12日	2024年4月12日	2024年4月12日	2024年4月12日	2024年4月12日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王贤能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2026年06月

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页



工程结算审核书

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

文件编号： ZJGC2407646

CAPOL 華陽國際

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　　址：深圳市福田区福田保税区盈福大厦4楼

电　　话：0755-82716070

传　　真：0755-82712882 82710899

审核日期：二〇二五年二月十日

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

工程结算复审书

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

文件编号：ZJGC2407646

复审造价：贰亿肆仟捌佰叁拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元零壹分

￥248,369,576.01 元

建筑面积：m^2　　单位造价：元/m^2

初审造价：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

￥250,346,772.98 元

施工单位报价：叁亿壹仟伍佰零陆万柒仟陆佰柒拾壹元伍角叁分

￥315,067,671.53 元

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位　华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

负 责 人：

初审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

负 责 人：

复审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二五年二月十日

批准人：孙娟

负责人：陈义

总　　审：陈世兵

质控审核人：温辉军　张小萍

部门审核人：李超

经办人：陈雨迎

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

一、基本情况

1. 项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
2. 建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司
3. 代建单位：华润（深圳）有限公司
4. 施工单位：中建三局集团有限公司
5. 初审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
6. 复审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
7. 本次工程送审造价：315,067,671.53 元，初审造价：250,346,772.98 元，复审造价：248,369,576.01 元，核减造价：1,977,196.97 元；
8. 本工程范围：包括土石方工程、基坑支护、桩基础工程等。
9. 工程变更、现场签证及增加项目等价款按下列方法进行计算：

   （1）若合同中有相同项目单价，则按相同项目的合同单价进行计价；

   （2）若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价；

   （3）若无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新组价。定价原则为：按招标控制价的编制原则、方法及中标价的净下浮率（14.94%），结合本合同基期（即编制招标控制价时使用信息价的日期）信息价、规范要求、市场行情、本工程中标净下浮率等，报发包人核定后，方可作为结算价的依据。其中：有信息价的主要材料设备采用施工期信息价（不执行合同专用条款 11.1 条），人工、机械等按本合同基期（即编制招标控制价时使用信息价的日期）《深圳建设工程价格信息》信息价执行（并执行合同专用条款 11.1 条），之后再按本工程中标净下浮率下浮作为结算价。无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，结算时价格不再下浮。
10. 工程主要的措施项目（除模板、围挡外）的报价是固定总价包干。

1

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

二、审核依据

1. 《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程》施工合同
2. 深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）基坑支护工程》施工图设计，出图日期 2022 年 3 月，A 版；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）桩基础工程》施工图设计，出图日期 2022 年 6 月，A 版；
3. 中建三局集团有限公司报送的结算书、深圳华仑诚工程管理有限公司一审结算书；
4. 现场确认单、测量报告、施工记录、检测报告等；

三、审核说明

1. 学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费 278.11 万元；
2. 本次土方仅计算基坑支护内边线范围，移交地面标高到基坑底标高往上 300mm 范围；
3. 根据提交的《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程工程桩入岩深度超设计情况说明》，工程桩抗压桩桩长暂按成孔记录实际完成量计取，最终以政府审计部分审核为准。
4. 一审罚款仅为 35.90 万元，复审罚款为 20.85 万元，核增主要因罚款台账中标注为施工总承包合同的，不在基础合同中扣减；关于土方外运滞后的罚款，因工期已闭合，建设单位明确不再处罚。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二五年二月十日

2

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

造价汇总表

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

序号	项目名称	报送造价(元)	一审造价(元)	复审造价(元)	核增减造价(元)	备注
一	**合同内清单部分**	**262485831.7**	**220611851.1**	**219483986.6**	**-1127864.53**	
1	土石方工程	59416430.31	50813047.89	50652935.97	-160111.92	
2	基坑支护	89251592.16	75162780.18	74319107.89	-843672.29	
3	桩基工程	113817809.18	94636023.05	94511942.73	-124080.32	
二	**现场签证**	**7574964.92**	**1544502.61**	**1341938.67**	**-202563.94**	
1	绿网覆盖	1677388.64	110000.01	103034.46	-6965.55	
2	补桩措施费	5260528.79	977005.25	781406.86	-195598.39	
3	旋挖入旧桩的入岩增加费	637047.49	457497.35	457497.35	0.00	
二	**工程建设其他费**	**45006874.96**	**28190419.25**	**27543650.75**	**-646768.50**	
1	弃土场受纳处置费	31193347.61	23964191.27	23266922.77	-697268.50	
2	罚款		-359000.0	-308500.00	50500.00	
3	调差	5002621.41	4585227.98	4585227.98	0.00	
4	工期补偿	7280984.94				
5	关于第三批工程桩图纸未下发导致机械停工及窝工确认的事宜（总）	1409153.00				
6	由于箱涵拆除迁改原因未能提供工作面	120768.00				
	合　计	**315067671.53**	**250346772.98**	**248369576.01**	**-1977196.97**	

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		模拟分部清单（合同内）					
1	010302001001	旋挖灌注桩	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒类型、长度:护筒埋设 (6)混凝土种类、强度等级:水下C30混凝土 (7)包含超灌、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算 (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	609.56	966.54	589164.12
2	010302001002	旋挖灌注桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒埋设 (6)水下C30混凝土 (7)包含空桩、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算（空桩长） (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	90.48	372.48	33701.99
3	010302001003	旋挖灌注桩	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒类型、长度:护筒埋设 (6)混凝土种类、强度等级:水下C30混凝土 (7)包含超灌、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算 (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	6020.20	1256.39	7563719.08
本页小计							8186585.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010302001004	旋挖灌注桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒埋设 (6)水下C30混凝土 (7)包含空桩、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算（空桩长） (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	890.79	508.13	452637.12
5	010302001005	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	15.70	2646.91	41556.49
6	010302001006	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:中分化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1441.58	3767.57	5431253.56
7	010302001007	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:微风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m		3736.63	
8	010302001008	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:微风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m		3405.82	
9	010201009001	三轴搅拌桩	(1)综合考虑 (2)空桩长度、桩长:实桩桩长已综合考虑 (3)桩截面尺寸:650mm (4)水泥:42.5R复合硅酸盐水泥;水泥用量为 140kg/m (5)水灰比:1:1 (6)计算规则:按实际长度计算 (7)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	17804.38	183.11	3260160.02
本页小计							9185607.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程—基坑支护工程　　标段:　　第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010201009002	三轴搅拌桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩截面尺寸:650mm (4)按实际桩长计算（空桩长） (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	14442.35	61.34	885893.75
11	010202002001	咬合灌注桩（素桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	5346.29	1127.13	6025963.85
12	010202002002	咬合灌注桩（素桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1926.41	782.72	1507839.64
13	010301004001	截(凿)桩头	(1)桩类型:凿除灌注桩桩头 (2)钢筋调直（弯折） (3)废旧垃圾装车、外运，运距综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	836.13	536.56	448633.91
14	010515004001	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:桩钢筋笼 (2)三级螺纹钢Φ25以外 (3)钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	t	575.383	4847.44	2789134.57
15	010515004002	钢筋笼	(1)桩钢筋笼 (2)钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ25以内 (3)钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	t	1115.244	5243.22	5847469.65
本页小计							17504935.37

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程—基坑支护工程　　标段:　　第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		增加清单					
41	010202002001	咬合灌注桩（荤桩）（参合同单价，材料换成C30）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C30 (5)超灌在清单工程量中计取 (6)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	6144.45	1217.90	7483325.66
42	010202002001	咬合灌注桩（荤桩）（参合同单价，材料换成C30）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1500mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C30 (5)超灌在清单工程量中计取 (6)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1504.81	1902.97	2863608.29
43	010202002001	咬合灌注桩（素桩）-超灌（参合同单价）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	60.00	1127.13	67627.80
44	010202002002	咬合灌注桩（素桩）-超灌（参合同单价）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	192.00	782.72	150282.24
45	010101002002	咬合灌注桩出渣（参土方合同单价）	1.土方类别:一、二类土(不分干湿土、淤泥、孤石、排水沟、及其他零星废弃物拆除等包括挖桩间土方，含工程桩空桩回填砖渣) 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑，具体详见图纸 4.综合考虑场内倒运、装车 5.运距投标人自行考虑 6.满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	17254.14	108.26	1867933.20
本页小计							12432777.19

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	010302001002	咬合灌注桩（素桩）（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1000mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	75.60	372.48	28159.49
47	010302001004	咬合灌注桩（素桩+荤桩）（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1200mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	896.31	508.13	455442.00
48	010302001004	咬合灌注桩（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1500mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	36.11	793.58	28656.17
49	010302001005	咬合灌注桩（入岩增加费）（参旋挖桩合同单价）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	157.49	2646.91	416861.86
50	010302001006	咬合灌注桩（入岩增加费）（参旋挖桩合同单价）	(1)地层情况:中分化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1936.58	3767.57	7296200.71
51	010202002001	咬合灌注桩（入岩增加费）（新增单价，下浮14.94%）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1500mm (4)钻孔、灌浆、入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求 (6)按合同要求下浮14.94%	m	164.50	3635.14	597980.53
52	041001003001	拆除咬合桩导墙（参合同单价）	(1)土方类别:拆除咬合桩导墙 (2)开挖方式:综合考虑 (3)挖土深度:综合考虑，具体详见图纸 (4)运距投标人自行考虑:运距投标人自行考虑 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求:满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求 (6)参考合同价	m3	930.48	146.41	136231.58
本页小计							8959532.34

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--桩基工程　　标段:　　第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	010302001012	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤30m (3)桩身直径:Φ1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 抗渗等级P8 (5)钢护筒埋设:2.5m (6)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (7)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (8)综合考虑桩顶超灌费用 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	8740.31	1301.17	11372629.16
4	010302001013	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤45m (3)桩身直径:Φ1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 抗渗等级P8 (5)钢护筒埋设:2.5m (6)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (7)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (8)综合考虑桩顶超灌费用 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	1298.20		
本页小计							11372629.16

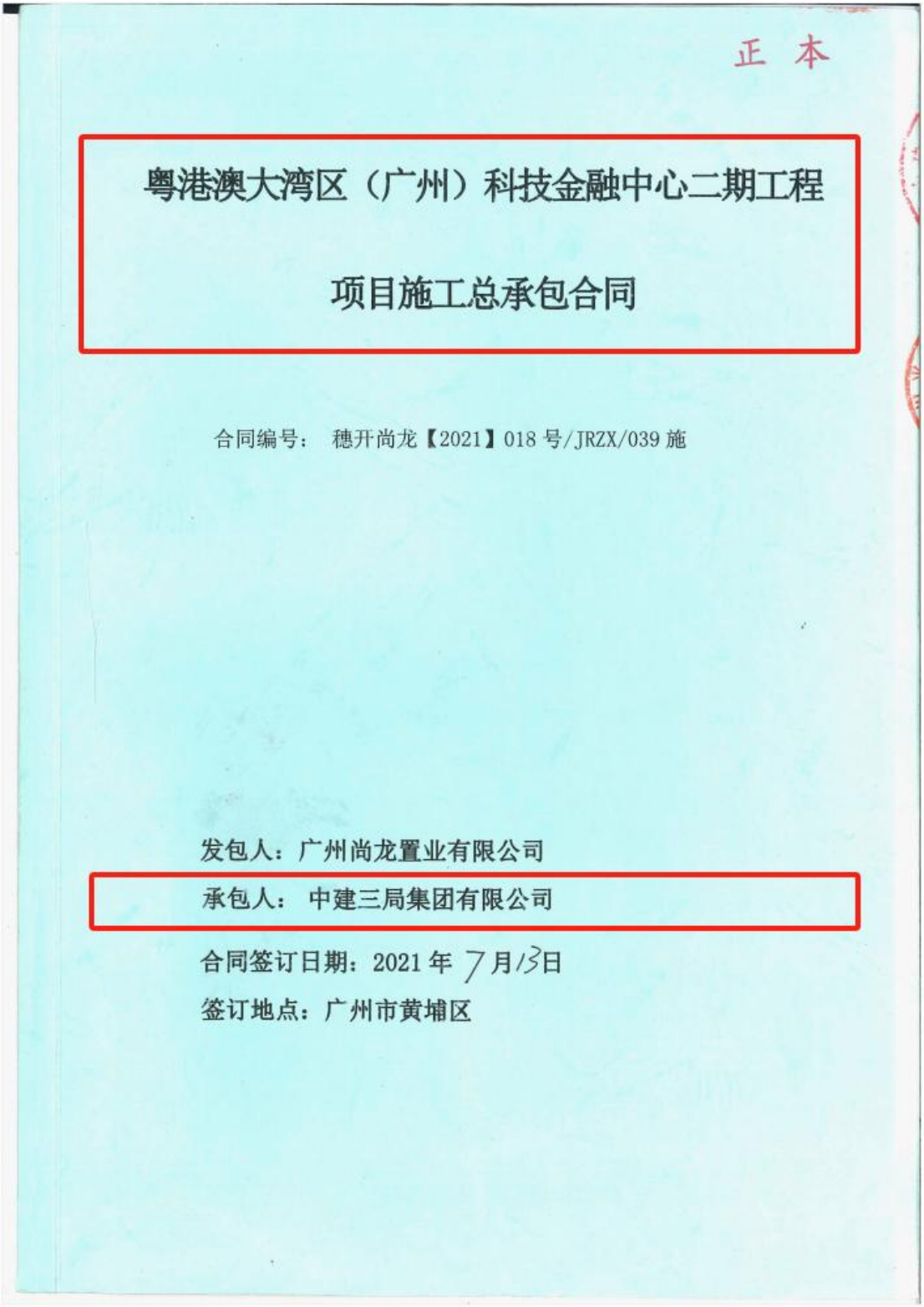
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--桩基工程　　标段:　　第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	010302001014	成孔灌注桩	1.(1)部位:桩基 2.(2)成孔深度:≤30m 3.(3)桩身直径:Φ1400mm 4.(4)钢护筒埋设:2.5m 5.(5)混凝土种类、强度等级:水下砼C40抗渗等级P8 6.(6)综合考虑桩顶超灌费用 7.(7)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 8.(8)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 9.45，抗渗等级不应低于P8 10.(10)其他具体要求详见相关图纸 11.(11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	4033.87	1289.04	5199819.78
6	010302001015	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤30m (3)桩身直径:Φ1600mm (4)钢护筒埋设:2.5m (5)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 (6)综合考虑桩顶超灌费用 (7)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (8)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	2784.96	1350.81	3761951.82
本页小计							8961771.60

（四）粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目施工总承包

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目施工总承包--合同关键页


正 本

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程

项目施工总承包合同

合同编号： 穗开尚龙【2021】018 号/JRZX/039 施

发包人：广州尚龙置业有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

合同签订日期：2021 年 7 月 13 日

签订地点：广州市黄埔区

第一篇　合同协议书

广州尚龙置业有限公司（以下称发包人）与 中建三局集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目（以下称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道以南、神舟路以东

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：建筑面积约 13.3 万 m2。具体以区规划部门批准的方案为准。

2、总承包范围、工程内容和承包方式

2.1 总承包范围

实际施工承包范围包括 C 塔、D 塔、CD 塔中间商业裙楼、C 塔南侧商务配套裙楼及对应地下室范围（以下简称二期工程范围）的建筑、结构、基础工程（含抗浮锚杆）、防雷工程、预留预埋工程（含水电安装工程、消防工程、弱电工程及土建工程预留预埋）、现有的管线迁改（含保护）等配套工程的施工。

2.2 工程内容

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

2.2.1 包括本合同条款 2.1 款约定的实际工程承包范围，以及发包人分包的专业分包工程总包服务管理及其验收工作（发包人分包的专业分包工程具体包含但不限于：给排水、电气（不含防雷）、智能化、暖通、消防、精装修、道路、燃气、景观园林绿化等，具体详见附件 12）、现有的管线迁改（含保护）等配套工程；

2.2.2 土石方工程：土方单位按底板垫层底面标高以上 300mm 移交给总承包单位后，基坑底土石方二次开挖与平整（含桩间、坑中坑、坑基底人工挖土、砖渣）及外运处置、土石方内驳（含土方场内二次倒运）、回填及换填（含基坑土方回填、地下室顶板及周边场内覆土回填、场内垃圾土置换、室内回填土），场内堆土防扬尘措施。红线范围内土方回填（包括但不限于地下室顶板、裙房屋面等，园林分包完成绿化区域面层 300mm，其余范围由总承

包单位回填）；

2.2.3 桩基础工程：包含工程桩施工，配合为完成本工程所需要的一切符合所在地政策及规范要求的检验检测、监测、测试试验工作（如桩帽制作、超声管预埋、静载平台安装及拆除等）；工程桩的第三方检测由发包人另外委托、检测费用由发包人承担；

关于灌注桩成孔过程中遇孤石、中微风化岩层工程量及费用计算：成孔过程中遇孤石、中微风化岩层时及打穿孤石、中微风化岩层时，须测量成孔深度，差值为孤石、中微风化岩层的厚度（需有相应的影像资料），截面按设计桩径，按圆柱体计算工程量，碰到孤石、中微风化岩层时需更换钻头（牙轮钻），同时需将孤石、中微风化岩层掏出作辅助依据；

需特别强调的是：

（1）关于灌注桩入微风化岩层长度、桩长的计算：

1）对灌注桩施工中已满足图纸要求的入岩深度却仍未达到最短有效桩长，需继续施工的情况：

a）桩长、入岩工程量仅算至最短有效桩长对应的位置，超钻部分对应的工程量不另计取；

b）如若连续入微风化岩的深度超过图纸所要求的最短入岩深度外加 1.5 米以上的，图纸所要求的最短入岩深度外加 1.5 米范围内，执行“桩底嵌入岩层增加费（微风化花岗岩层）”清单综合单价；此范围以上的部分执行“灌注桩成孔过程中遇孤石或微风化岩层”综合单价结算，但需要扣减相当于孤石或微风化岩层处理费用对应工程量的空桩费用（也即孤石或微风化岩层处理工程量乘以空桩综合单价）；（例如图纸要求进入微风化岩层的最短深度为 0.5 米的，但实际施工到图纸要求的最短有效桩长时已连续进入微风化岩层 3 米了，此最后 2 米范围内执行“桩底嵌入岩层增加费（微风化花岗岩层）”清单综合单价，前面 1 米范围内执行“灌注桩成孔过程中遇孤石或微风化岩层”综合单价结算）

2）如图纸对最短有效桩长没要求的，或达到图纸入岩深度要求时已超最短有效桩长的情况：

在达到图纸要求的入岩深度后仍有超钻的，超钻深度如未超出 0.5 米，该工程量可按实结算（超过 0.5 米以外的工程量不计算），执行“桩底嵌入岩层增加费（微风化花岗岩层）”清单综合单价。

（2）如若图纸有灌注桩入中风化岩层深度作为收桩条件的约定的情况，入中风化岩层长度、桩长的计算：

1）对灌注桩施工中已满足图纸要求的入岩深度却仍未达到最短有效桩长，需继续施工的情况：

a）桩长、入岩工程量仅算至最短有效桩长对应的位置，超钻部分对应的工程量不另计取；

b）如若连续入中风化岩的深度超过图纸所要求的最短入岩深度外加 1.5 米以上的，图纸所要求的最短入岩深度外加 1.5 米范围内，执行“桩底嵌入岩层增加费（中风化花岗岩层）”清单综合单价；此范围以上的部分执行“灌注桩成孔过程中遇中风化岩层”综合单价结算，但需要扣减相当于中风化岩层处理费用对应工程量的空桩费用（也即中风化岩层处理工程量乘以空桩综合单价）；

2）如图纸对最短有效桩长没要求的，或达到图纸入岩深度要求时已超最短有效桩长的情况：

在达到图纸要求的入岩深度后仍有超钻的，超钻深度如未超出 0.5 米，该工程量可按实结算（超过 0.5 米以外的工程量不计算），执行“桩底嵌入岩层增加费（中风化花岗岩层）”清单综合单价。

2.2.4 钢筋混凝土工程：二期工程范围所有钢筋混凝土工程，具体以施工图纸为准；

2.2.5 砌筑工程：二期工程范围地上及地下所有墙体砌筑，包含但不限于内外隔墙、楼梯间、电梯井等墙体及相应配套设备，如成品烟道、风帽、不锈钢出风口、烟道止回阀等的供应及安装，具体以施工图纸为准；

2.2.6 屋面工程：包含但不限于上人、不上人屋面（包含但不限于屋面保温、防水、保护层、找坡、水泥砂浆找平、面层贴砖等），具体以施工图纸为准；

2.2.7 金属工程：包含但不限于水箱爬梯及人孔盖、集水井及集水坑盖板、排水沟盖板、变形缝、集气室防护栏杆、钢爬梯、消防楼梯间栏杆及扶手、电梯机房爬梯、消防水池爬梯、楼梯安全栏杆及扶手、钢结构及防火涂料等，具体以施工图纸为准；改造钢结构为竣工后再施工，由此发生的费用增加综合考虑在合同单价中；

2.2.8 装饰工程：二期工程范围地上及地下所有地面、墙面及顶棚等装饰做法，具体以施工图纸为准（不含车库环氧地面）；

2.2.9 防水工程：包含但不限于地库、卫生间、阳露台、电梯底坑、屋面及各种设备房防水等，具体以施工图纸为准；

2.2.10 室外工程：包含但不限于散水、残疾人坡道、排水沟及盖板等，具体以施工图纸为准；

2.2.11 一次结构机电管线预留预埋（包含户内需预埋管到位）、防雷接地工程，包含但不限于穿墙（一结构）、穿混凝土梁板的套管的工程，以及零星混凝土的二次封堵浇筑。火灾报警系统只考虑户内管道预埋；电气工程预埋管需要预留穿线钢丝，费用已经包含在综合

包人临水、临电独立设置计量表，支付相关使用费用，该费用综合考虑损耗和管理费用。基坑施工单位退场后，由总承包单位缴纳后期的临水、临电费用。（含发包人、监理单位等现场办公住宿的水电费）。

2.2.17.总承包单位进场后需承担临时设施的维护和管理责任，包括不限于施工围蔽（含垂直绿化、发光字本及相关绿化）、办公区临设、相关配套设施。

2.3 承包方式：

2.3.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施施工总承包：包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等]、协助报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 综合单价包干按实际完成合格工程量结算，综合单价包含：人工费、材料费、机械费、利润、管理费、场内运输、水电费、以及合同规定的风险等，综合单价不因工程量变化、市场材料设备价格变化（除合同规定可以调整价差之外）等不同而调整。

2.3.3 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.13 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包单位未经发包人审查批准及备案。

3、合同工期

3.1 总工期：

暂定 2021 年 6 月 30 日计划开工（具体以甲方确认的开工日期为准），施工总期：695 日历天。

3.2 施工关键节点工期要求：

关键节点	日期
地下室结构完成	2021-11-30
展示区主体结构完成	2021-12-31
展示区工程完成	2022-3-31
主体结构达到预售条件	2022-5-31
主体施工至结构封顶	2022-8-31
工程达竣工验收条件	2023-2-28

竣工验收及备案	2023-5-31

以上工期节点为阶段性控制计划，具体以不超过总工期为准。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

4.1.1 施工质量标准：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，本工程一次竣工验收合格。如获得广州市建设工程优质奖奖励总承包单位实际承包范围内结算金额（以下简称“结算金额”）的 0.5%；如获得广东省建设工程优质奖，奖励“结算金额”的 1%；如获得国家优质工程奖，奖励“结算金额”的 2.5%；此奖励不累计计算，以所取得最高级别奖项为准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管理部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中

华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。安全文明施工目标：须获得省文明工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 1033265512.55 元（大写：人民币壹拾亿零叁仟叁佰贰拾陆万伍仟伍佰壹拾贰元伍角伍分）、中标下浮率为 3.52% 【承包人中标下浮率=（1-中标价格÷招标控制价）×100%，式中：中标价格、招标控制价均不含绿色施工安全防护措施费（不含税）、暂列金（不含税）、工程暂估价（不含税）】该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥947950011.51元，增值税为 ¥85315501.04 元。绿色施工安全防护措施费 ¥15548335.12 元（不含税）；暂列金额 ¥30168548.31 元（不含税），专业分包工程暂估价金额 ¥556922067.00 元（不含税， 各项价格明细详见附件 12）。总承包管理服务费按照发包人独立分包的专业分包工程结算金额的 1%计算（如果承包人后续中标此类专业分包合同中的部分工程合同的，则本工程合同承包人承包的专业分包工程合同不列入总包服务管理费的计算范围。基坑支护及土石方工程及电梯、自动扶梯供货费用不参与总承包服务管理费的计算基础，如果基坑支护工程需要列入总包合同验收的，则基坑支护工程合同的分包人负责提供符合要求的完整资料后，本工程承包人负责列入验收，结算时按照发包人独立分包的专业分包工程结算金额的 1%（含税）计算）。总承包管理服务费由发包人独立分包的专业分包工程中标人承担。

6.3 施工图纸通过施工图审查后，承包人须在收到通过施工图审查图纸后 60 天内，按合同约定的计价方式编制施工图预算报送发包人审核，发包人复核后该施工图预算用于施工成本控制及调整合同价。

6.4 以专业工程暂估价列入本合同暂定合同金额的以下专业分包工程，由发包人另外招标确定实际承包单位、合同价格以及计价方式等并另签署合同，承包人负责总承包服务管理，主要专业分包工程如下：室内精装修工程、园林景观工程、幕墙工程、标识标牌、交通设施、智能化系统工程、泛光照明工程、消防系统工程（包含防火门）、空调系统工程、供配电工程、电气工程、电梯采购安装、发电机及机房环保工程等，详见附件 12。

备注：

发包人：	承包人：
广州尚龙置业有限公司（盖章）	中建三局集团有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
地址：广州黄埔区广州经济技术开发区科学大道60号开发区控股中心28层	地址：武汉市关山路552号
邮政编码：	邮政编码： 430074
电话：	电话： 027-87132867
传真：	传真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行	开户银行：开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
银行账号：3602090709200387981	银行账号：42001868608053001499
纳税人机构代码:91440101MA9ULUCU9W 电话号码：020-32077676	纳税人机构代码：91420 00075 70131 37P

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-C栋

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：广州尚龙置业有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-C栋				
工程地点	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以东	建筑面积	46969.21㎡	工程造价	79127.14万元
结构类型	框架-核心筒结构	层　数	地上：32 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440112202211180201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3月 1 日	验收日期	2023 年 12月 28日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210804002		
建设单位	广州尚龙置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	陕西攀玖建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	汤朝晖、李华、罗庆锋、张健、赖洪涛、张义、赵杰
组员	唐嘉敏、叶佳新、陈中辉、柯文捷

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	陈飞	刘伟恩、郭昌龙、周水泉、陶家华、严其华、程乐、王兆全
建筑设备安装工程	姜华	马博强、李东东、李文辉、王庚、何平辉、付勇、李家才、陈智广
工程质控资料	曾华明	黄贺、周璇、聂英、邓发鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（设备）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	王巍	广州尚龙置业有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	
2	李华	广州尚龙置业有限公司	建设单位现场代表	中级工程师	
3	姜华	广州尚龙置业有限公司	建设单位机电工程师	中级工程师	
4	陈飞	广州尚龙置业有限公司	建设单位土建工程师	/	
5	曾华明	广州尚龙置业有限公司	建设单位综合信息工程师	/	
6	赵杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	叶佳新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监现场代表	中级工程师	
8	周水泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
9	陶家华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
10	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
11	黄贺	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
12	刘拥彪	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理	中级工程师	
13	李文辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电监理员	助理工程师	
14	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师/研究员	
15	张健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
16	唐嘉敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计师	高级工程师	
17	罗庆锋	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	注册岩土工程师	
18	张义	中建三局集团有限公司	施工项目负责人	一级注册建造师	
19	陈中辉	中建三局集团有限公司	项目执行经理	一级注册建造师	
20	柯文捷	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
21	刘伟恩	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	
22	郭昌龙	中建三局集团有限公司	技术工程师	工程师	
23	程乐	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
24	马博强	中建三局集团有限公司	机电工程师	工程师	
25	李东东	中建三局集团有限公司	机电工程师	工程师	
26	周璇	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	聂英	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	孙世君	建成工程咨询股份有限公司	造价咨询单位项目负责人	高级工程师	孙世君
29	冯浩茹	广州开发区投资控股有限公司	建设单位运营负责人	中级工程师	冯浩茹
30	简世民	广州尚龙置业有限公司	建设单位土建工程师	/	简世民
31	邓发鑫	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	邓发鑫
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-C栋，建设、施工、设计、勘察及监理等参建责任主体各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实有效；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任主体单位均已按照设计图纸和承包合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，验收组经一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汤朝晖
注册号：4400289-059
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
赵 杰
注册号 44002444
有效期 2025.07.25
广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：罗庆锋
注册号：4405548-AY002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 义
鄂1422019202006285(00)
建 筑
2023.12.28
中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区/（广州）科技金融中心二期工程项目-C栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-C栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-C栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汤朝晖
注册号：4400289-059
有效期：至2025年10月

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-C栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

姓名：罗庆锋
注册号：4405548-AY002
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：罗庆锋
（公章）
2023年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-D栋

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：广州尚龙置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-D栋				
工程地点	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以东	建筑面积	44995.71㎡	工程造价	79127.14万元
结构类型	框架-核心筒结构	层　数	地上：32 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440112202211180201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 20 日	验收日期	2024年 1月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210804002		
建设单位	广州尚龙置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	上海锦焱装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	汤朝晖、李华、罗庆锋、张健、赖洪涛、张义、赵杰
组员	唐嘉敏、叶佳新、陈中辉、柯文捷

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	陈飞	刘伟恩、郭昌龙、周水泉、陶家华、严其华、程乐、王兆全
建筑设备安装工程	姜华	马博强、李东东、李文辉、王庚、何平辉、付勇、李家才、陈智广
工程质控资料	曾华明	黄贺、周璇、聂英、邓发鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（设备）	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	王巍	广州尚龙置业有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	
2	李华	广州尚龙置业有限公司	建设单位现场代表	中级工程师	
3	姜华	广州尚龙置业有限公司	建设单位机电工程师	中级工程师	
4	陈飞	广州尚龙置业有限公司	建设单位土建工程师	/	
5	曾华明	广州尚龙置业有限公司	建设单位综合信息工程师	/	
6	赵杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	叶佳新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监现场代表	中级工程师	
8	周水泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
9	陶家华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
10	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
11	黄贺	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
12	刘拥彪	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理	中级工程师	
13	李文辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电监理员	助理工程师	
14	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师/研究员	
15	张健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
16	唐嘉敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计师	高级工程师	
17	罗庆锋	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	注册岩土工程师	
18	张义	中建三局集团有限公司	施工项目负责人	一级注册建造师	
19	陈中辉	中建三局集团有限公司	项目执行经理	一级注册建造师	
20	柯文捷	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
21	刘伟恩	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	
22	郭昌龙	中建三局集团有限公司	技术工程师	工程师	
23	程乐	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
24	马博强	中建三局集团有限公司	机电工程师	工程师	
25	李东东	中建三局集团有限公司	机电工程师	工程师	
26	周璇	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	聂英	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	孙世君	建成工程咨询股份有限公司	造价咨询单位项目负责人	高级工程师	孙世君
29	冯浩茹	广州开发区投资控股有限公司	建设单位运营负责人	中级工程师	冯浩茹
30	简世民	广州尚龙置业有限公司	建设单位土建工程师	/	简世民
31	邓发鑫	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	邓发鑫
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-D栋，建设、施工、设计、勘察及监理等参建责任主体各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实有效；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任主体单位均已按照设计图纸和承包合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，验收组经一致同意本项目评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汤朝晖
注册号：4400289-059
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：罗庆锋
注册号：4405548-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-D栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-D栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年 1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-D栋 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汤朝晖
注册号：4400289-059
有效期：至2025年10月

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-D栋 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：罗庆锋

（公章）

2024 年 1 月 16 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：罗 庆 锋
注册号：4405548-AY002
有效期：至2025年6月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室

验收日期：2014年 4 月 12 日

建设单位（盖章）：广州尚龙置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室				
工程地点	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以东	建筑面积	53271.84㎡	工程造价	32106.24万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	440112202108040201/440112202211180201	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 12日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210804002		
建设单位	广州尚龙置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	汤朝晖、李华、罗庆锋、张健、赖洪涛、张义、谢辉顺
组员	唐嘉敏、叶佳新、陈中辉、柯文捷

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	陈飞	刘伟恩、郭昌龙、周水泉、陶家华、严其华、程乐、王兆全
建筑设备安装工程	姜华	马博强、李东东、李文辉、王庚、何平辉、付勇、李家才、陈智广
工程质控资料	曾华明	黄贺、周璇、聂英、邓发鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（设备）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	王巍	广州尚龙置业有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	
2	李华	广州尚龙置业有限公司	建设单位现场代表	中级工程师	
3	姜华	广州尚龙置业有限公司	建设单位机电工程师	中级工程师	
4	陈飞	广州尚龙置业有限公司	建设单位土建工程师	/	
5	曾华明	广州尚龙置业有限公司	建设单位综合信息工程师	/	
6	谢辉顺	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	叶佳新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监现场代表	中级工程师	
8	周水泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
9	陶家华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
10	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
11	黄贺	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理	中级工程师	
12	刘拥彪	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理	中级工程师	
13	李文辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电监理员	助理工程师	
14	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师/研究员	
15	张健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
16	唐嘉敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计师	高级工程师	
17	罗庆锋	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	注册岩土工程师	
18	张义	中建三局集团有限公司	施工项目负责人	一级注册建造师	
19	陈中辉	中建三局集团有限公司	项目执行经理	一级注册建造师	
20	柯文捷	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
21	刘伟恩	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	
22	郭昌龙	中建三局集团有限公司	技术工程师	工程师	
23	程乐	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
24	马博强	中建三局集团有限公司	机电工程师	工程师	
25	李东东	中建三局集团有限公司	机电工程师	工程师	
26	周骏	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	聂英	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	孙世君	建成工程咨询股份有限公司	造价咨询单位项目负责人	高级工程师	孙世君
29	冯浩茹	广州开发区投资控股有限公司	建设单位运营负责人	中级工程师	冯浩茹
30	简世民	广州尚龙置业有限公司	建设单位土建工程师	/	简世民
31	邓发鑫	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	邓发鑫
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室，建设、施工、设计、勘察及监理等参建责任主体各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实有效；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任主体单位均已按照设计图纸和承包合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，参建各方经一致同意确认工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汤朝晖
注册号：4400289-059
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：罗庆锋
注册号：4405548-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月12日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汤朝晖
注册号：4400289-059
有效期：至2025年10月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州尚龙置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：罗庆锋
注册号：4405548-AY002
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：罗庆锋
（公章）
2024年4月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程审核汇总对比表

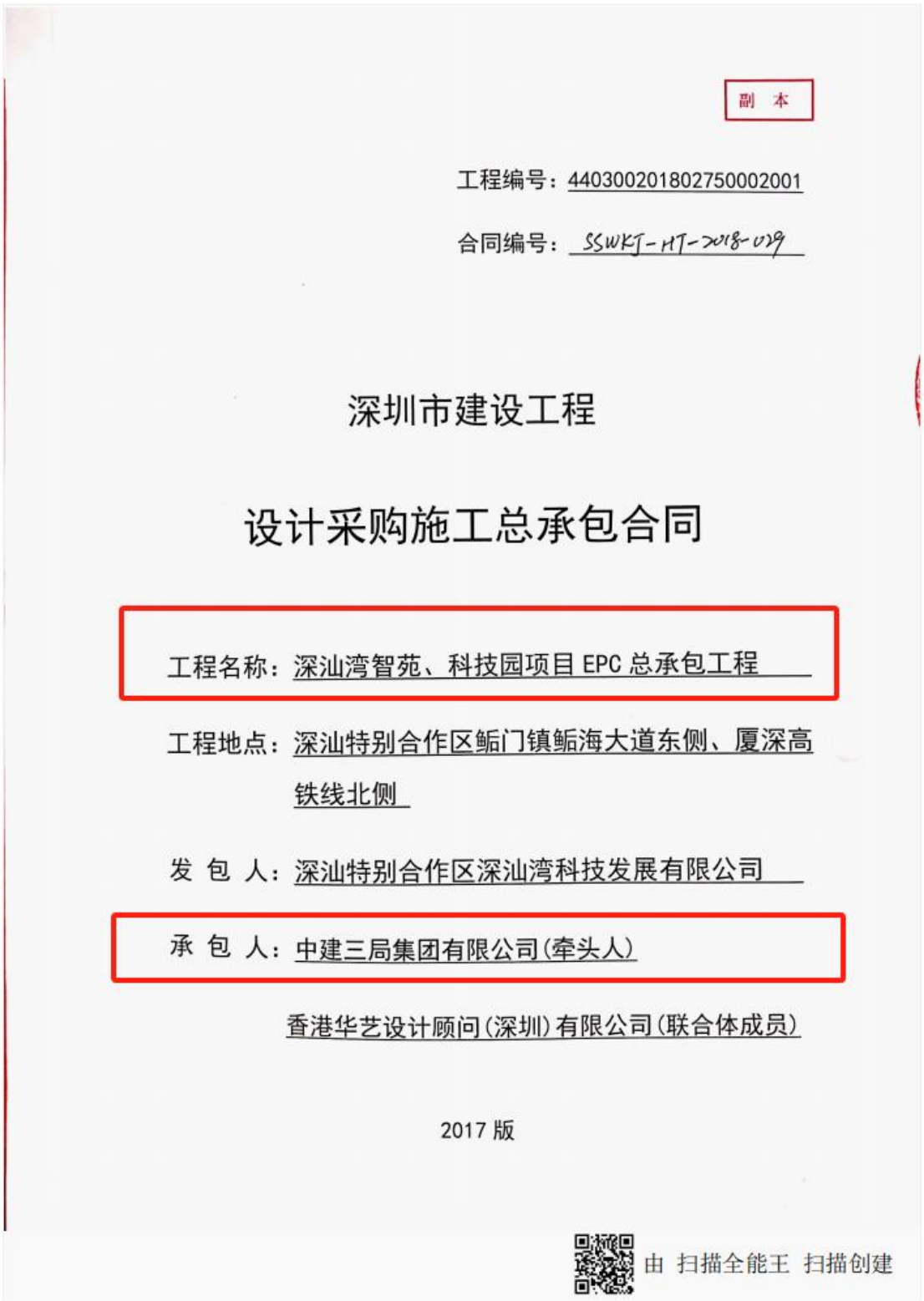
粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目施工总承包合同　　金额单位：元　　单位名称：建成工程咨询股份有限公司

序号	项目名称	施工总承包单位报审金额	造价咨询单位审定金额	调整金额	核减率
1	土建专业（合同内部分）	386,711,865.52	352,803,351.26	-33,908,514.26	8.77%
1.1	桩基础工程	53,508,999.68	51,350,183.64	-2,158,816.04	4.03%
1.2	地下室工程	123,830,430.25	119,199,637.68	-4,630,792.57	3.74%
1.3	C、D栋土建工程	199,920,771.63	173,836,859.91	-26,083,911.72	13.05%
1.4	商业裙楼土建工程	9,451,663.96	8,416,670.03	-1,034,993.93	10.95%
2	土建专业（合同外新增部分）	97,307,530.91	81,993,119.66	-15,314,411.25	15.74%
2.1	地下室土建工程（合同外新增）	58,775,115.04	51,552,141.72	-7,222,973.32	12.29%
2.2	C栋土建工程（合同外新增）	18,274,601.40	14,124,191.06	-4,150,410.34	22.71%
2.3	D栋土建工程（合同外新增）	18,090,260.60	14,345,967.26	-3,744,293.34	20.70%
2.4	商业裙楼土建工程（合同外新增）	2,167,553.87	1,970,819.62	-196,734.25	9.08%
3	安装（预留预埋）专业（合同内部分）	13,416,442.27	8,231,568.75	-5,184,873.52	38.65%
3.1	电气工程	6,000,584.07	4,308,817.87	-1,691,766.20	28.19%
3.2	给排水工程	2,785,039.01	2,027,826.39	-757,212.62	27.19%

第 1 页，共 2 页

（五）深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程-合同关键页



副 本

工程编号：44030020180275000 2001

合同编号：SSWKJ-HT-2018-029

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

发 包 人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司(牵头人)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(联合体成员)

2017 版

由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司（牵头人）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕湾智苑项目（宗地号 H2016-0004）占地面积 41563.96 平方米，主要功能为住宅，规定计容建筑面积 128848.00 平方米，容积率不高于 3.1，总建筑面积约 19.2 万平方米，建筑高度不超过 100 米，配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房；深汕湾科技园项目（宗地号 H2016-0006）占地面积 46909.72 平方米，主要功能为研发用房，规定计容建筑面积 60982 平方米，容积率不高于 1.3，总建筑面积约 10.4 万平方米，配置约 1500 平方米的商业用房。现有一道排洪渠南北贯穿于两个项目场地，排洪渠宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

1

由 扫描全能王 扫描创建

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1.设计(含勘察)部分：项目用地红线范围内的补充详细勘察（含超前钻）、基坑支护设计、土壤氡检测、地质灾害评估、防洪评估、交通影响评估、环评、水保、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、专项设计、施工配合服务（需驻场）、施工图面积测算、竣工图编制等工作；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气（含高低压配电）、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市（如有）等设计工作；专项设计包括但不限于：幕墙（含擦窗机）、钢结构、景观、排洪渠改造、红线范围内的道路桥梁、红线范围内的市政配套和红线外与各项市政路网的接口设计、智能立体停车、充电桩、智能化、泛光照明（含室外广告位和灯箱）、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、销售中心及样板房装修设计、导向标识、交通标识标线设施工程、BIM全过程设计等设计工作。

2.建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程（含排洪渠两侧景观、不含排洪渠改造）、红线范围内的道路桥梁工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、地坪漆、划线等）、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程（包括供用电报装手续的办理）、发电机工程（含机房环保设施）、智能立体停车、充电桩、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程（如有）等。

2

由 扫描全能王 扫描创建

3.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳、接入等工作。

4.场地平整及围墙、厂房、广告牌、配电箱及任何可能影响施工的设施和地上、地下附着物的清理或迁改。

5.根据发包人的委托，按照相关规定要求主责办理项目所有报批报建工作，包括施工图预售测绘、设计（规划、交通、环评、交评、水土保持、人防、消防、防雷、防洪、燃气、绿建、节能、海绵城市、航空限高等）和市政配套相关申报及审批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件（建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等）。

6.配合开工仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

7.对发包人发包的其他专业设计及施工的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：790 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年12月01日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年12月01日；

计划开工日期以 中标通知书签发之日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年01月28日，其中深汕湾智苑项目总工期为790日历天，计划开工日期为2018年12月01日（以中标通知书签发之日为

由 扫描全能王 扫描创建

准），计划竣工日期为 2021 年 01 月 28 日。深汕湾科技园项目总工期为 517 日历天，计划开工日期为 2018 年 12 月 01 日（以中标通知书签发之日为准），计划竣工日期为 2020 年 04 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量为合格，满足有关规范、规定及设计要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿玖仟柒佰壹拾捌万捌仟元整（¥1197188000.00 元）。

其中：

（1）设计费（含勘察）：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万元整（¥27500000.00 元），其中 10%为履约酬金；

（2）建安工程费（暂定，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟玖佰陆拾捌万捌仟元整（¥1089688000.00 元），下浮率为 20.00%；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

4

由 扫描全能王 扫描创建

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

5

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 18 日；

订立地点：深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或签名并盖公章或合同专用章 后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

6

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

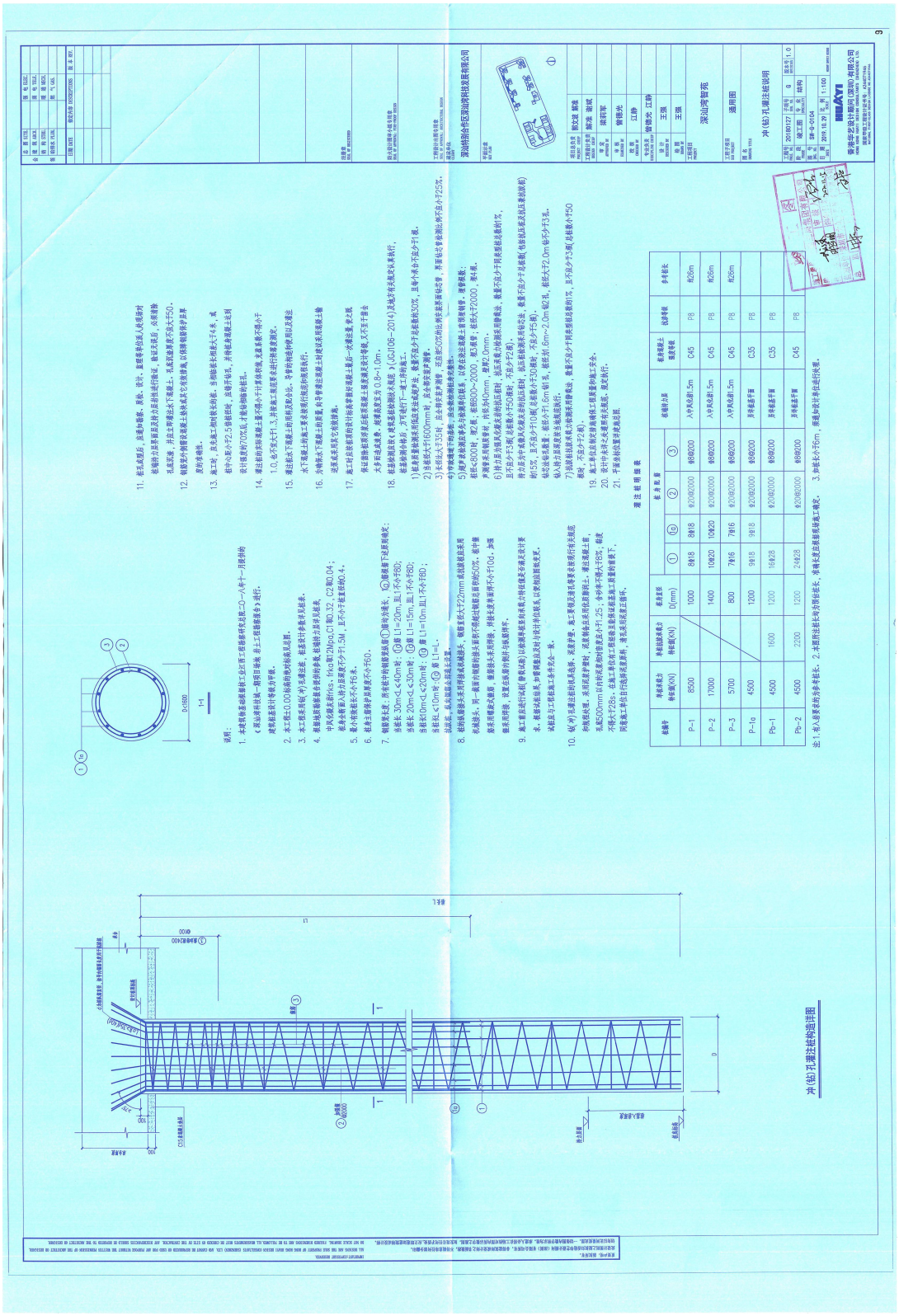
传真：_____

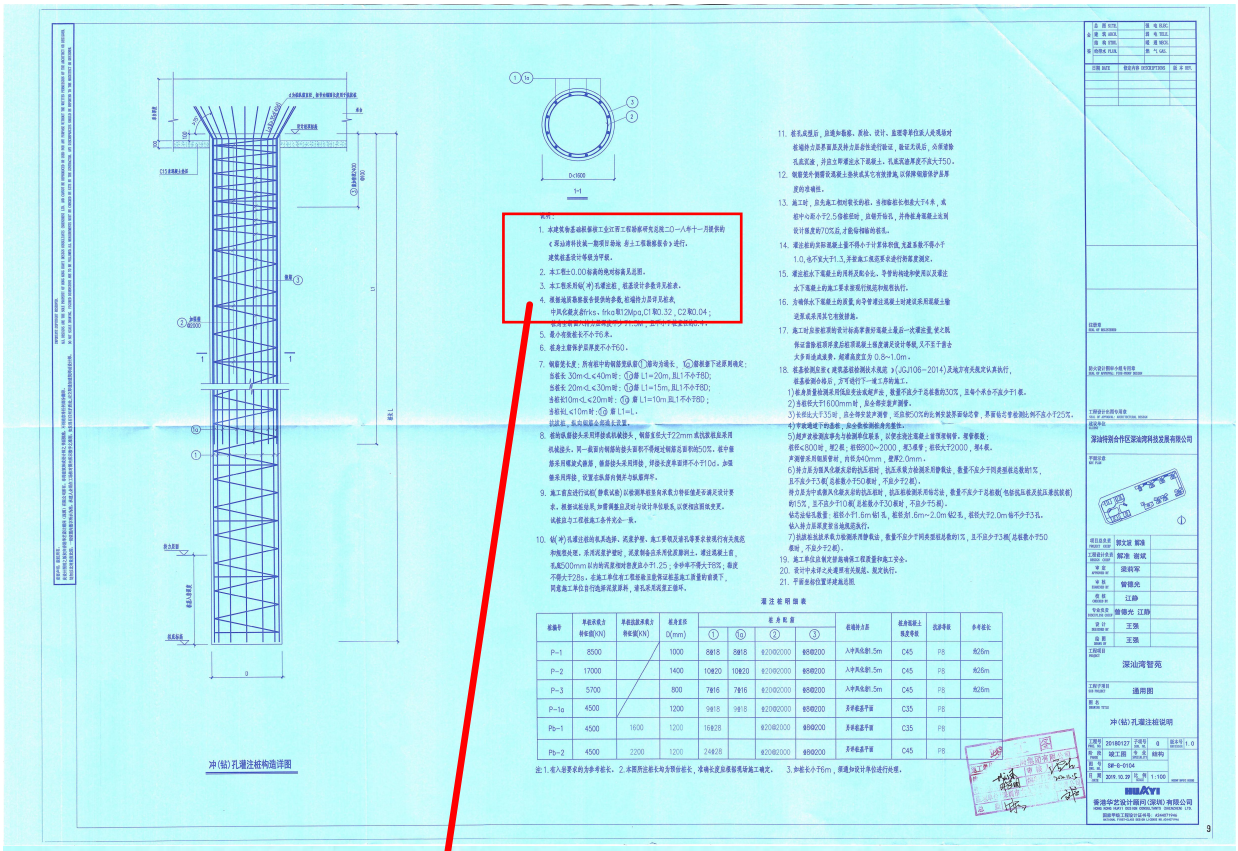
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

7

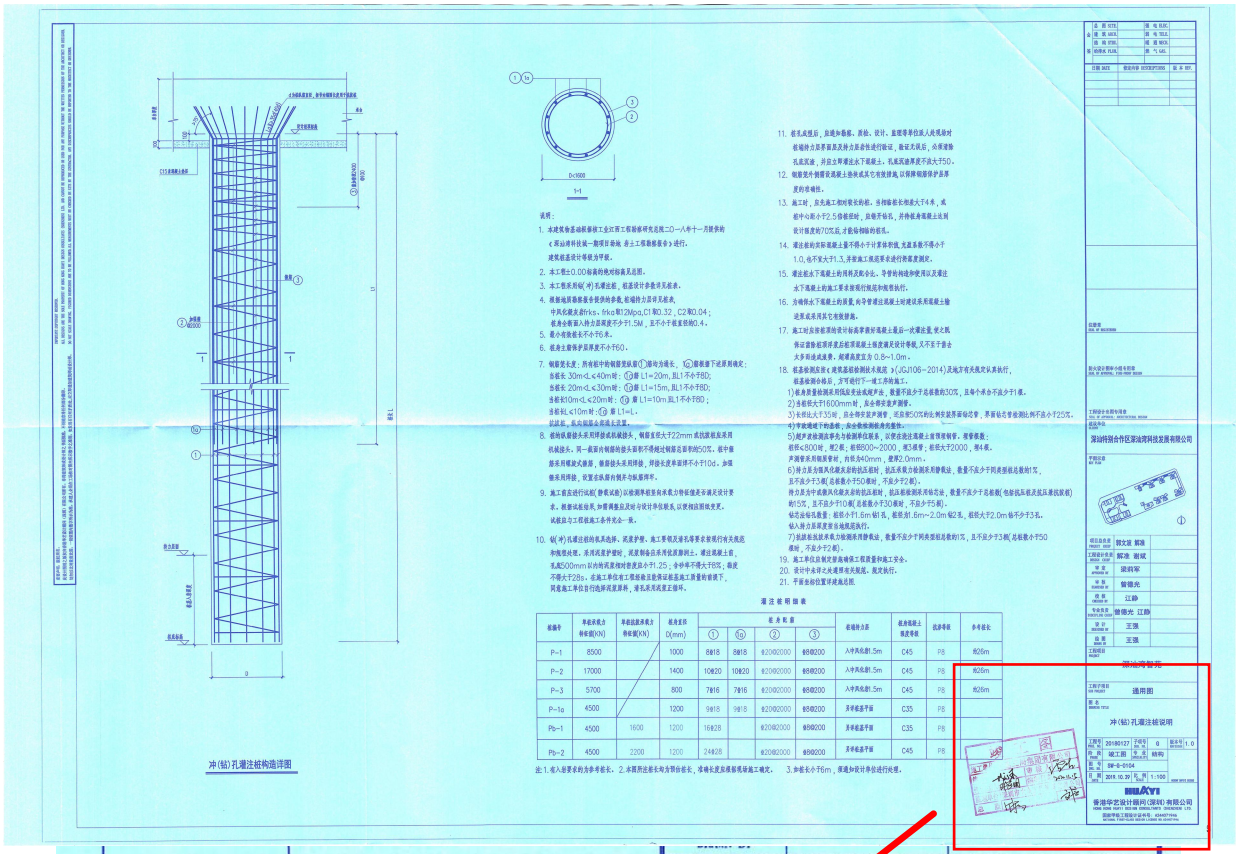


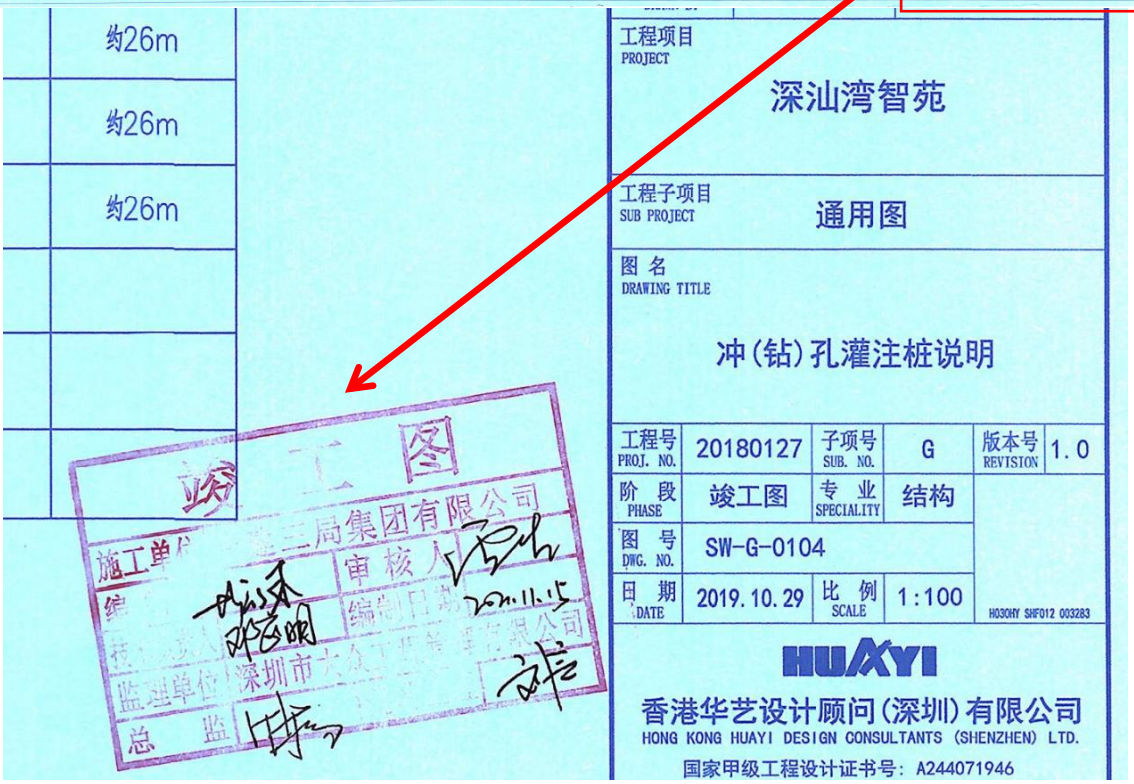


冲(钻)孔灌注桩构造详图

说明：

1. 本建筑物基础根据核工业江西工程勘察研究总院二〇一八年十一月提供的《深汕湾科技城一期项目场地 岩土工程勘察报告》进行。建筑桩基设计等级为甲级。
2. 本工程±0.00标高的绝对标高见总图。
3. 本工程采用钻(冲)孔灌注桩，桩基设计参数详见桩表。
4. 根据地质勘察报告提供的参数，桩端持力层详见桩表。




约26m
约26m
约26m
工程项目
PROJECT
深汕湾智苑
工程子项目
SUB PROJECT
通用图
图 名
DRAWING TITLE
冲(钻)孔灌注桩说明
工程号 PROJ. NO. 20180127
子项号 SUB. NO. G
版本号 REVISION 1.0
阶 段 PHASE 竣工图
专 业 SPECIALITY 结构
图 号 DWG. NO. SW-G-0104
日 期 DATE 2019.10.29
比 例 SCALE 1:100
H030HY SHF012 003283
HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：A244071946

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕湾科技园						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	/
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年7月23日 (盖章)

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

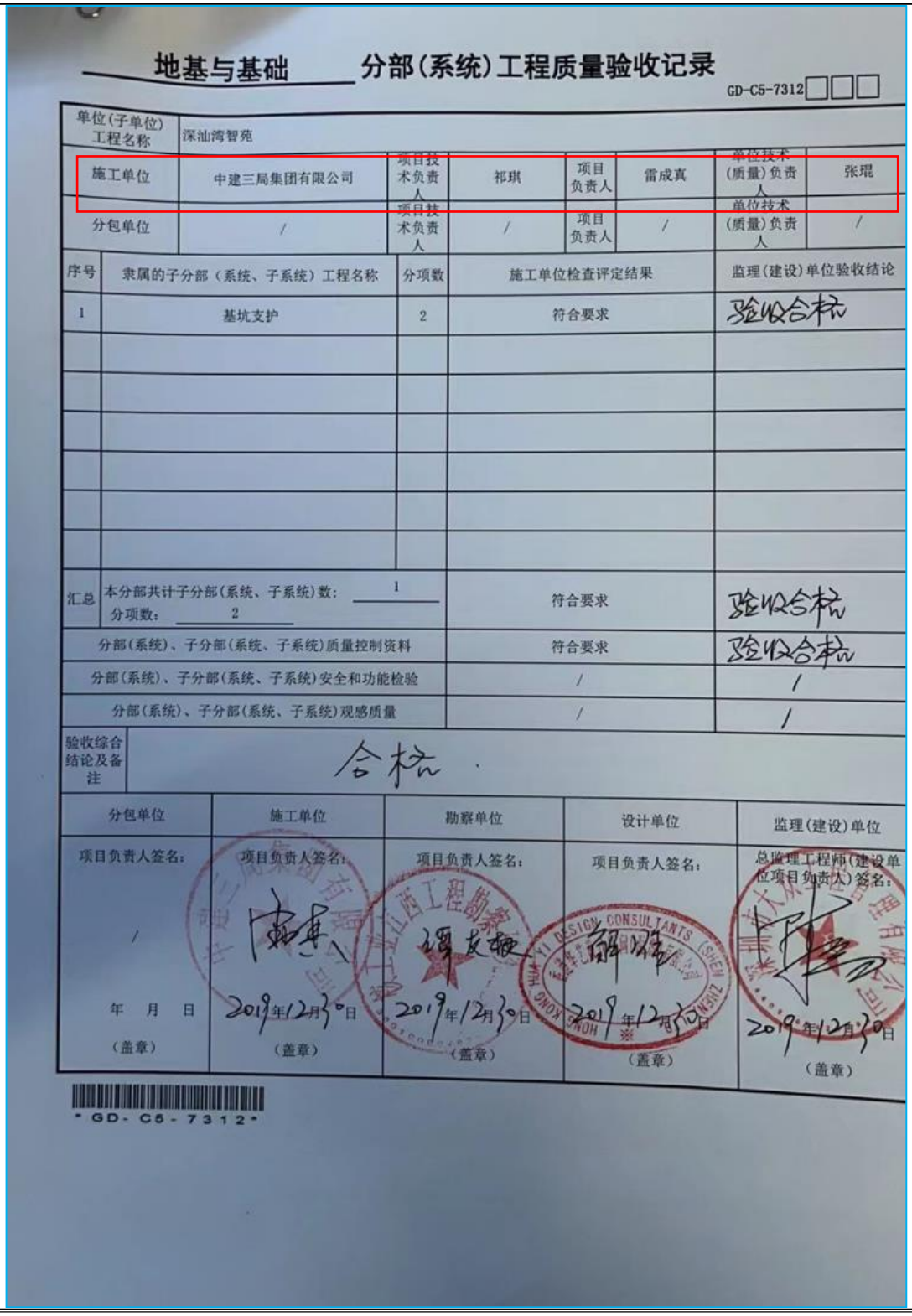
单位(子单位)工程名称	深汕湾科技园						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩	157	符合要求	合格
2	预制桩桩芯	15	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：172		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	/

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年7月23日 (盖章)

GD-C5-7311



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

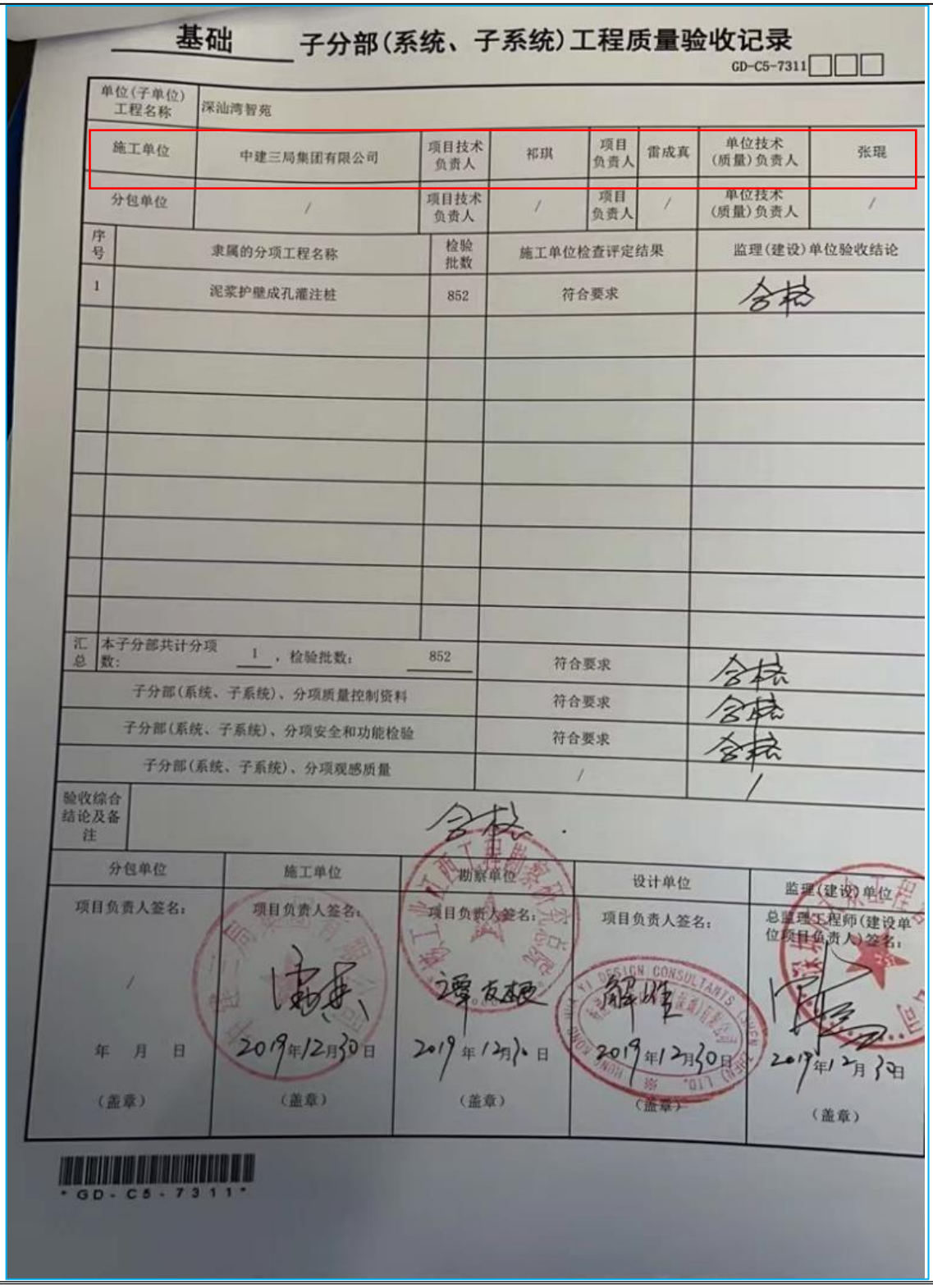
GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕湾智苑						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			/	/
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	/
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年12月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年12月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年12月30日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年12月30日 （盖章）

GD-C5-7312



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深汕湾智苑						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	852	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：852		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			/	/
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕湾智苑

验收日期：2021年11月25日

建设单位(盖章)：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕湾智苑					
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧		建筑面积	190683.07㎡	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：1#楼A座、1#楼B座：17层 1#楼C座、1#楼D座：19层 7#楼A座、7#楼B座：30层 2#楼：27层 3#楼：30层 4#楼：32层 5#楼：32层 6#楼：31层			层
			地下：2			层
施工许可证号	441505201911180101（补）	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2020-001]号			
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、柏光明、龚鹏程、卢文硕、谢斌、朱博、孔新峰
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、王鑫、张恒、李永智、胡迎港、江铭阳、邓国才、朱小纬
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、彭彰来、凌洋、张志婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程副总	中级	
2	凌云	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部部长	中级	
3	彭新华	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部副部长	中级	
4	张留耀	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	土建工程师	中级	
5	陈卓	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	暖通工程师	中级	
6	柏光明	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	幕墙工程师		
7	朱景美	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	档案管理员		
8	欧阳超强	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	安全管理	中级	
9	袁于龙	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目技术负责人		
10	谢斌	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑师	中级	
11	朱博	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	初级	
12	邓国才	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设备总工程师		
13	朱小纬	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
14	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级	
15	龚鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		
16	刘亮	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代	中级	
17	雷成真	中建三局集团有限公司	项目经理	高级	
18	杜渊鑫	中建三局集团有限公司	生产经理		
19	邓正明	中建三局集团有限公司	技术总监	中级	
20	李金敏	中建三局集团有限公司	商务总监		
21	李海飞	中建三局集团有限公司	安全总监		
22	孔新锋	中建三局集团有限公司	建造工程师		
23	王鑫	中建三局集团有限公司	建造工程师		
24	李永智	中建三局集团有限公司	建造工程师		
25	胡迎港	中建三局集团有限公司	建造工程师		
26	卢文硕	中建三局集团有限公司	建造工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	江铭阳	中建三局集团有限公司	质量工程师		
28	彭彰来	中建三局集团有限公司	内业技术工程师		
29	凌洋	中建三局集团有限公司	试验工程师		
30	张娟	中建三局集团有限公司	内业信息工程师		
31	汤铧荣	中建三局集团有限公司	内业信息工程师		
32	张恒	中建三局集团有限公司	设备工程师		
33	肖永峰	深汕特别合作区深汕高科投资开发有限公司	设计部经理	中级	肖永峰
34			建筑工程	中级	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：解 准
注册号：4401717-031
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谭友根
注册号：3600702-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕湾科技园

验收日期：2021年5月18日

建设单位(盖章)：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕湾科技园					
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧		建筑面积	109057.5㎡	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	5F/5、8F/1、16F/1		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	监督编号	深汕合作区070			
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵、解准

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、吴卫东、龚鹏程、叶立轩、李文峰、袁于龙、王鑫、卢文硕、文雪新、黄伟、孙成林
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、雷姚、杨芳泉、郑周、张淑雯、李永智、胡迎港、江铭阳
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、李奎、凌洋、张志婷、魏燕丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	深圳大众			[illegible]
28	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
29	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
30	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
31	[illegible]	深圳大众			[illegible]
32	[illegible]	深圳大众			[illegible]
33	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
34	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
35	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
36	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
37	[illegible]	中建三局集团有限公司			[illegible]
38	[illegible]	深圳大众			[illegible]
39	[illegible]	深圳大众			[illegible]
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 雷成真 鄂142141415753(00) 建筑 2017.12.30 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 陈勇 注册号44001990 有效期2023.07.20 深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：解准 注册号：4401717-031 有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：谭友根 注册号：3600702-AY007 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程

工程进度款支付审批报表

第 12 期

建设单位：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

日　　期：2020年1月7日

深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程-过程结算单

工程款支付证书

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程　　GD2202013 1 2

致：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司　　（建设单位）

根据施工合同的规定，经审核承包单位的付款申请和报表，并扣除有款项，同意本期支付工程款共（大写）壹亿贰仟肆佰零捌万伍仟陆佰壹拾元肆角玖分（小写：124085610.49元）。请按合同规定及时付款。其中：

1. 承包单位申报款为：190777354.70元

2. 经审核承包单位应得款为：146016600.58元

3. 本期应扣款为：21930990.09元（其中：应扣罚款28500元）

4. 本期应付款为：124085610.49元

项目监理机构

总监理工程师

日　期　2020年1月8日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

申请付款明细表

□月报表　　□最终报表

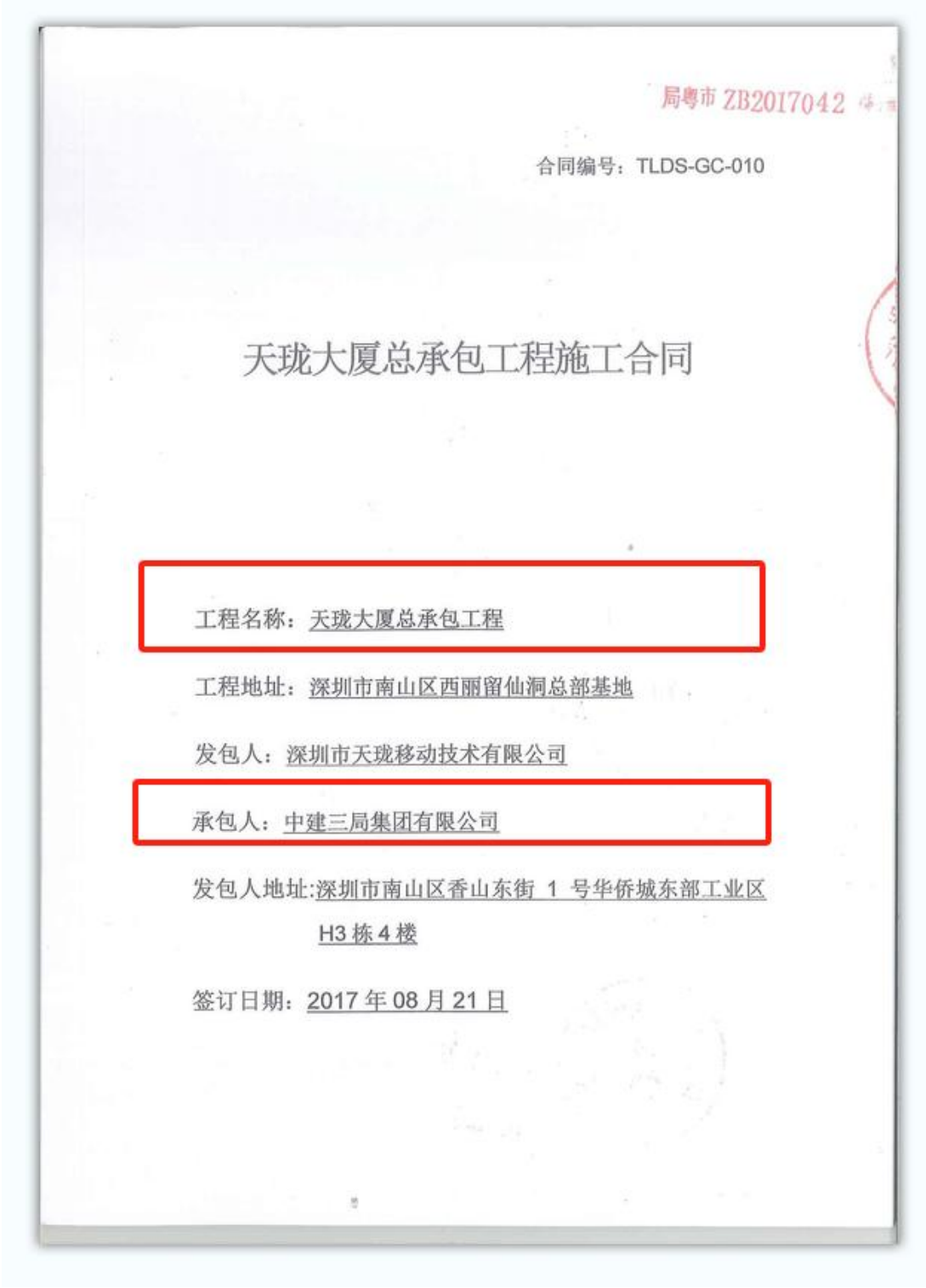
时间：2020年1月7日

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程
单位工程：深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程
合同号：SSWKJ-HT-2018-029
承包人：中建三局集团有限公司

申请付款期：第12期
发　票　号：
监理单位：　　深圳市大众工程管理有限公司

序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	预算价			截至上期核准金额合计		承包商本期申请		监理本期核准金额		业主本期审定金额		累计至本月总核准金额	
					工程量	单价（元）	合同价（元）	数量	金额(元)	数量	金额(元)	数量	金额(元)	数量	金额(元)	数量	金额(元)
					A	B	C=A×B	D	E=D×B	F	G=F×B	H	I=H×B	J	K=J×B	L=D+J	M=E+K
		04地块智苑项目合计		元					148424727.65	/	1065955102.88		1004426600.47		1014173100.74		1162597847.39
一		04地块智苑项目-基坑支护工程							36478432.86		0.00		0.00		0.00		36478432.86
二		04地块智苑项目-桩基工程							50736449.33		0.00		0.00		0.00		50736449.33
三		04地块智苑项目-土石方工程							724771.95		0.00		0.00		0.00		724771.95
四		04地块智苑项目-小地块1-A区地下室工程							9193654.15		0.00		0.00		0.00		9193654.15
五		04地块智苑项目-小地块1-B区地下室工程							7515436.04		0.00		0.00		0.00		7515436.04
六		04地块智苑项目-小地块1-C区地下室工程							6830922.89		0.00		0.00		0.00		6830922.89
七		04地块智苑项目-小地块1-D区地下室工程							4429126.57		0.00		0.00		0.00		4429126.57
八		04地块智苑项目-小地块1-E区地下室工程							2276976.96		2884532.86		2884532.86		2884532.86		5161509.82
		分部分项工程							1690387.81		1831873.89		1831873.89		1831873.89		3522261.70
1.001	010501005001	桩承台基础C35P8		m3	/	794.83	/	119.420	94918.60							119.42	94918.60
1.002	010505003001	筏板基础C35P8		m3	/	794.83	/	434.630	345456.96							434.63	345456.96
1.003	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C45	m3	/	878.64	/	37.490	32940.21							37.49	32940.21
1.004	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	/	772.29	/	3.780	2919.26							3.78	2919.26
1.005	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30	m3	/	772.29	/	163.300	126114.96							163.30	126114.96
1.006	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	/	#DIV/0!	/			7.350	5746.74	25.58	5746.74	25.58	5746.74	25.58	5746.74
1.007	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	/	#DIV/0!	/			54.370	43468.82	4.16	43468.82	4.16	43468.82	4.16	43468.82
1.008	010505001002	有梁板	1.混凝土强度等级:C30防水抗渗等级P8混凝土，抗渗迎水面	m3	/	#DIV/0!	/			336.360	270991.80	41.94	270991.80	41.94	270991.80	41.94	270991.80
1.009	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土	m3	/	#DIV/0!	/			208.480	189027.10	266.95	189027.10	266.95	189027.10	266.95	189027.10
1.010	010508001001	后浇带	1.后浇带钢板止水带	m	/	#DIV/0!	/			2738.230	239321.30	164.96	239321.30	164.96	239321.30	164.96	239321.30
1.011	010508001004	后浇带	1.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土	m3	/	#DIV/0!	/			149.650	231278.09	1344.30	231278.09	1344.30	231278.09	1344.30	231278.09
1.012	010504004001	直行墙	1.混凝土强度等级:C30防水抗渗等级P8混凝土，抗渗迎水面	m3	/	820.63	/	29.660	24339.89	51.280	42081.91	118.77	42081.91	118.77	42081.91	148.43	66421.80
1.013	010515001001	现浇构件钢筋10以内直筋		T	/	7212.29	/	8.270	59645.60	33.188	239779.98	18.93	239779.98	18.93	239779.98	27.20	299425.58
1.014	010515001002	现浇构件钢筋12-14直筋		T	/	7769.53	/	10.520	81735.47	9.752	79380.40	6.90	79380.40	6.90	79380.40	17.42	161115.87
1.015	010515001003	现浇构件钢筋16-25直筋		T	/	6840.37	/	63.950	437441.45	5.027	34964.24	3.50	34964.24	3.50	34964.24	67.45	472405.69
1.016	010515001004	现浇构件钢筋28-32		T	/	7025.76	/	31.710	222786.87	19.026	133938.08	15.13	133938.08	15.13	133938.08	46.84	356724.95
1.017	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级普筋 Φ10mm以内	t	/	6833.37	/	22.440	153340.82	38.342	262005.07	29.39	262005.07	29.39	262005.07	51.83	415345.89
1.018	010515001005	现浇构件钢筋12-14直筋		T	/	6980.44	/	11.130	77692.33	5.544	38646.17	4.14	38646.17	4.14	38646.17	15.27	116338.50
1.019	010516003002	机械连接Φ25以内		个	/	22.91	/	757.000	17342.87	673.000	15418.43	220.00	15418.43	220.00	15418.43	977.00	32761.30
1.020	010516003001	机械连接 Φ25以外		个	/	27.48	/	499.000	13712.52	212.000	5825.76	171.00	5825.76	171.00	5825.76	670.00	19538.28
		措施项目工程							438045.90		834684.59		834684.59		834684.59		1272730.49
		安全文明措施费							67994.50		85185.31		85185.31		85185.31		
		其它措施项目工程							370051.40		749499.28		749499.28		749499.28		
		规费							74046.56		123600.06		123600.06		123600.06		197646.62
		税金							74496.69		94374.32		94374.32		94374.32		168871.01
		增值税							66514.90		84262.79		84262.79		84262.79		
		地方教育税及附加							7981.79		10111.53		10111.53		10111.53		

（六）天珑大厦总承包工程

天珑大厦总承包工程--合同关键页


局粤市 ZB2017042

合同编号：TLDS-GC-010

天珑大厦总承包工程施工合同

工程名称：天珑大厦总承包工程

工程地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地

发包人：深圳市天珑移动技术有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

发包人地址:深圳市南山区香山东街 1 号华侨城东部工业区 H3 栋 4 楼

签订日期：2017 年 08 月 21 日

天珑大厦总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市天珑移动技术有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团有限公司

依照《中国人民共和国合同法》、《中国人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和工程所在地省、市有关文件规定。结合本工程的具体情况。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲、乙双方就本工程施工有关事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称：天珑大厦总承包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽

1.3 工程规模及特征：总建筑面积约为 8 万平方米（建筑高度为 120 米以下，其中：地下室四层、地上 28 层。最终以设计文件为准）。

1.4 资金来源：自筹

2.工程承包方式

2.1 本工程采用总价（全费用综合单价）净下浮、工程量清单计价，综合单价包干，其他措施费按照 7.1.6 条规定实行总价包干的方式；工程量按施工图依实计算。

2.2 土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等一切费用，按 90 元/㎥ 包干（不含桩基土石方），结算时，不再计取任何其他费用。土方计量原始标高以甲方、乙方、监理三方联测的现状场地标高为准。

2.3 土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等一切费用，按 10 元/㎥ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。

2.4 乙方以包人工、包材料、包施工机械设备、包工期(包形象进度控制节点)、包质量、包安全文明施工、包总包管理、包合同期内一切应由乙方承担的

风险（除不可抗力外）、包施工所需的二次深化设计及通过政府有关部门的设计审查、包工程通过政府有关部门检查、验收及费用等工程施工总承包的方式承包。

2.5 未经甲方和监理书面同意，乙方不得以任何方式转包或切块分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，分包单位须经甲方和监理书面认可，如乙方提交的分包单位甲方不认可（甲方给出书面说明），可由甲方指定 3 家单位供乙方选择。专业分包队伍及其人员、资质报甲方、监理审批后方可进场施工。专业分包工程包括：基坑支护、桩基、幕墙、电梯、钢结构、高低压配电、建筑智能化、人防、消防、装饰装修、防水、空调等。

乙方未经上述审查过程或者拒绝接受甲方意见的，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的 5%作为违约金。

发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同相关条款执行：

（1）甲方和监理安排的其它零星工程；

（2）如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应积极配合甲方现场的需要而进行施工。

3.工程承包范围

乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图为准，主要承包范围包括但不限于以下工程内容：

3.1 本项目采用施工总承包，乙方承包所有建筑安装工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室外工程（园林绿化、景观工程等）、门窗工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程（含防排烟）、人防工程、燃气工程、智能化系统工程、通讯网络系统工程、节能环保工程、其他（停车场管理系统、交通设施工程等）、泛光照明、装饰装修工程（含二次装修、不含设计）、幕墙工程（含深化设计）等项目所有内容；（其中白蚁防治

按 1.5 元/㎡建筑面积包干）

3.2 甲方下发的所有变更；

3.3 建筑物施工完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等；

3.4 本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因，或双方协商不一致，造成单位工程及某分部分项工程不能按时完成、后续工程不能进行及不能按期进行、影响工期及施工质量安全，或影响工程计价不能进行时，甲方有权在不经过乙方同意下将该单位、分部分项工程另行发包，乙方无条件接受，甲方将该单位或单项工程按照合同约定的造价从合同总价中扣除，并对乙方处以该项工程造价 5%的违约金；

3.5 在 3.4 条情况发生时，甲方保留对承包范围分拆、合并、变更等权利，乙方对此无异议；甲方有权根据实际需要，进行调整指定分包工程、指定材料设备供应，乙方承诺无条件接受；甲方指定的分包工程、指定供应的材料设备，乙方除可计取该项工程造价 1.5%的总包管理费及 1.5%的采保费用及指定分包水电费外，不再计取其他任何费用，工期不予顺延（甲方原因除外），乙方承诺不会因此安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

3.6 甲方经核实发现乙方存在挂靠行为时，甲方有权单方面解除合同并对乙方处于 300 万罚款。

4.合同工期

4.1 合同工期为 930 日历天，开工日期：2017 年 9 月 25 日，竣工日期：2020 年 4 月 11 日

4.1.1 合同工期，指乙方完成本合同第 3 条全部承包范围工程内容的日历天数（含所有节假日。但不含"不可抗力"情况等影响工期因素，如：大雨、暴雨、台风、高温天气的气候影响，停水、停电和政府指令等影响工期的因素）。

4.1.2 开工日期以监理下达的书面开工令为准，此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理发出的开工令规定的时间为准，并计算确定竣工日期。

5.8 若乙方在施工中有使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，均属违约行为，除需承担相应的返工、修理、更换、修复等责任和工期延误责任外，甲方每发现一次，乙方需支付 50 万元/次的违约金给甲方，该违约金可由甲方从支付给乙方的工程款中直接扣除。发现次数超过 3 次，视为情节严重，则甲方有权单方解除合同。

5.9 若因乙方施工原因，施工期间出现楼房倒塌、倾斜等严重质量、安全事故，甲方有权即时解除本合同。乙方除承担修复、拆除、清场等费用外，还须向甲方支付本合同暂定总价 10%的违约金。

5.10 若本工程获得广东省双优工地奖，甲方奖励乙方人民币 50 万元；若获得深圳市优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 60 万元；若获得广东省优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 80 万元；若工程按合同要求的节点工期每提前 10 天及以上完成，每个节点甲方向乙方最高奖励人民币 50 万元；项目全部竣工验收提前 20 天及以上完成，甲方向乙方最高奖励人民币 100 万元；若按合同要求的节点工期提前十天以内的，每提前 1 天，奖励人民币 2 万元；质量、安全的最终奖金，按最高项计算不累计计取，工期奖金的发放按每个节点应得奖励金额的 60%随中期支付。若乙方前两个节点工期均达到奖励标准，但后期总工期未能满足合同要求，则甲方收回所有工期奖金并可从乙方任意一项工程款中扣除。

6.合同价款

合同暂定总价(人民币)：￥ 500,000,000.00 元，(大写)：伍亿元整（最终以实际结算金额为准），其中安全文明施工费包干为￥ / 元，其他措施项目费包干为￥ / 元。

合同价款总额不包括如下费用：

1. 计价方式约定的价差费用；
2. 工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

甲方每次提供施工图纸给乙方之日起 60 天内，双方完成施工图预算编制和确认工作，并作为合同的暂定价款。其中，双方于前 35 天内各自完成施工图预

算编制，并于剩余 25 天内完成施工图预算核对和确认。若乙方有意拖延或不予核对、确认，由此造成工程款支付及工程进度延误的责任由乙方承担，且甲方按如下约定支付乙方进度款：

1）甲方可以按照甲方所编制的施工图预算文件核定乙方进度款，并按该款项的 60%作为进度款支付依据；

2）按该款项的 60%作为进度款支付至双方核对、确认施工图预算后的下一期进度款支付开始，甲方按照双方核对和确认的施工图预算及本合同的规定支付进度款。

7.工程计价及付款方式

7.1 工程计价

7.1.1 计价文件

(1)本工程按合同所示的承包范围实行总价（全费用综合单价）下浮、工程量清单计价，综合单价包干，结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价（除合同约定需调整项目外）。综合单价包干内容包含但不限于：人工费、材料费、机械设备费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、深化设计费（含机电安装 BIM，BIM 方案需经甲方、监理认可）、管理费、税金、合理利润全部费用、及应由乙方承担的风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

(2)工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)和其他相关文件计算。土建工程执行《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、装饰工程执行《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、安装工程执行《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、市政工程执行《深圳市市政工程综合价格》(2002)(2014 机械)、园林工程执行《深圳市园林绿化工程综合价格》(2000)(2014 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)。

7.1.2 费率文件

除本合同及补充协议另有约定外，费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2013)的计取，应纳税费按深建市场【2016】14 号文执行。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或其委托代理人：	或其委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

43 / 84

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天珑移动大厦主体工程

验收日期：2020年11月27日

建设单位(盖章)：深圳市天珑移动技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天珑移动大厦主体工程					
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处		建筑面积	84370平方米	工程造价	50000万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：	27层		
	/		地下：	4层+半地下1层		
施工许可证号	4403002017024203	监理许可证号	E144006119-8/1			
开工日期	2017/11/5	验收日期	2020年11月27日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170200-03			
建设单位	深圳市天珑移动技术有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、张红勇、王俭、马越、韩森
组员	周录卫、刘畅、李小波、凌震宇、李赫、韩国园、郑正平、曾德龙、王棚、霍东升、徐再元、王海明、曾立波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云亮	马越、王俭、刘畅、韩森、张红勇、李小波、凌震宇、郑正平、谭姜蓉、曾立波、王棚、桂芳、张靖、陈艳红、温建优
建筑设备安装工程	周录卫	李赫、刘中平、韩国园、曾德龙、何辉、余天文、聂书凯、霍东升、徐再元、余正凡、张玉、刘奇勋、唐浩、陈王海、陈阁
工程质控资料	黄艳成	沈坤、刘晓云、潘姝夙、罗金浩、王栋、赵文杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1. 已按有关合同及设计文件施工完成
2. 施工质量满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、安全和功能检测结果
5. 工程质量评估报告"
6. 同意验收

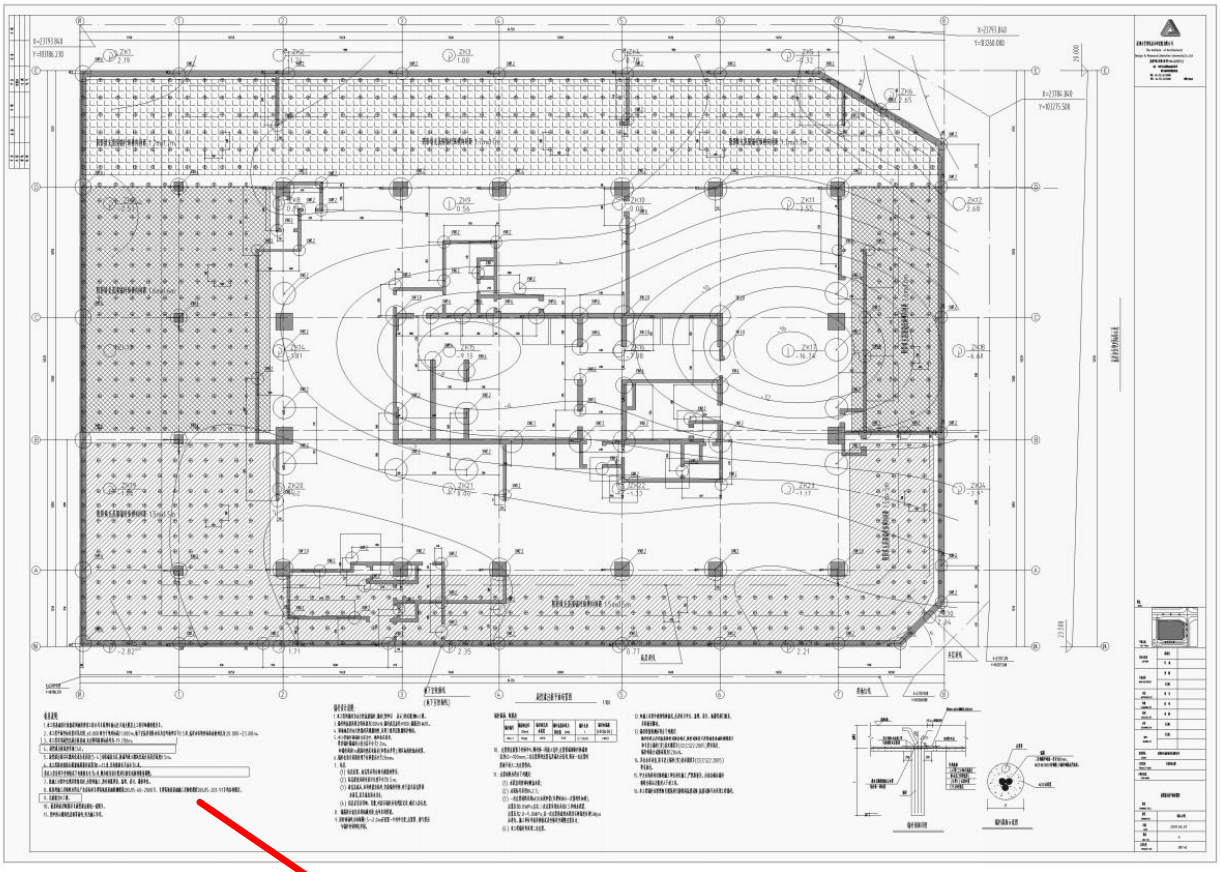
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：[illegible]
注册号：[illegible]
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马越
注册号：4402050-006
有效期：至2021年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日	(公章) 总监理工程师： 2020年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月27日

中华人民共和国一级注册建筑师 鄂142151724830(00) 2020.05.31 中建三局集团有限公司

GD-E1-914/6



桩基说明:

1.本工程基础设计依据深圳地质建设工程公司《深圳市南山区天珑大厦岩土工程详细勘察报告》。

2、本工程平面坐标位置详见总图,±0.000相当于绝对标高21.000m,地下室抗浮设防水位为室外地坪以下0.5米,抗浮水位绝对标高由南到北为:20.000~23.500m。

3、本工程采用旋挖孔灌注桩基础,未注明的桩顶标高均为-19.700m。

4、旋挖灌注桩强度等级C40。

5、旋挖灌注桩以以微风化混合花岗岩(5-4)为桩端持力层,桩端均嵌入微风化混合花岗岩深度0.5m。

6、本工程桩有效桩长根据地质报告估算为8~13米,且有效桩长不应小于6米。

若在入岩条件不变的情况下有效桩长小于6米,则应联系设计院进行桩径或桩的数量调整。

7、桩施工过程中出现异常情况时,应暂停施工,及时通报建设、监理、设计、勘察单位。

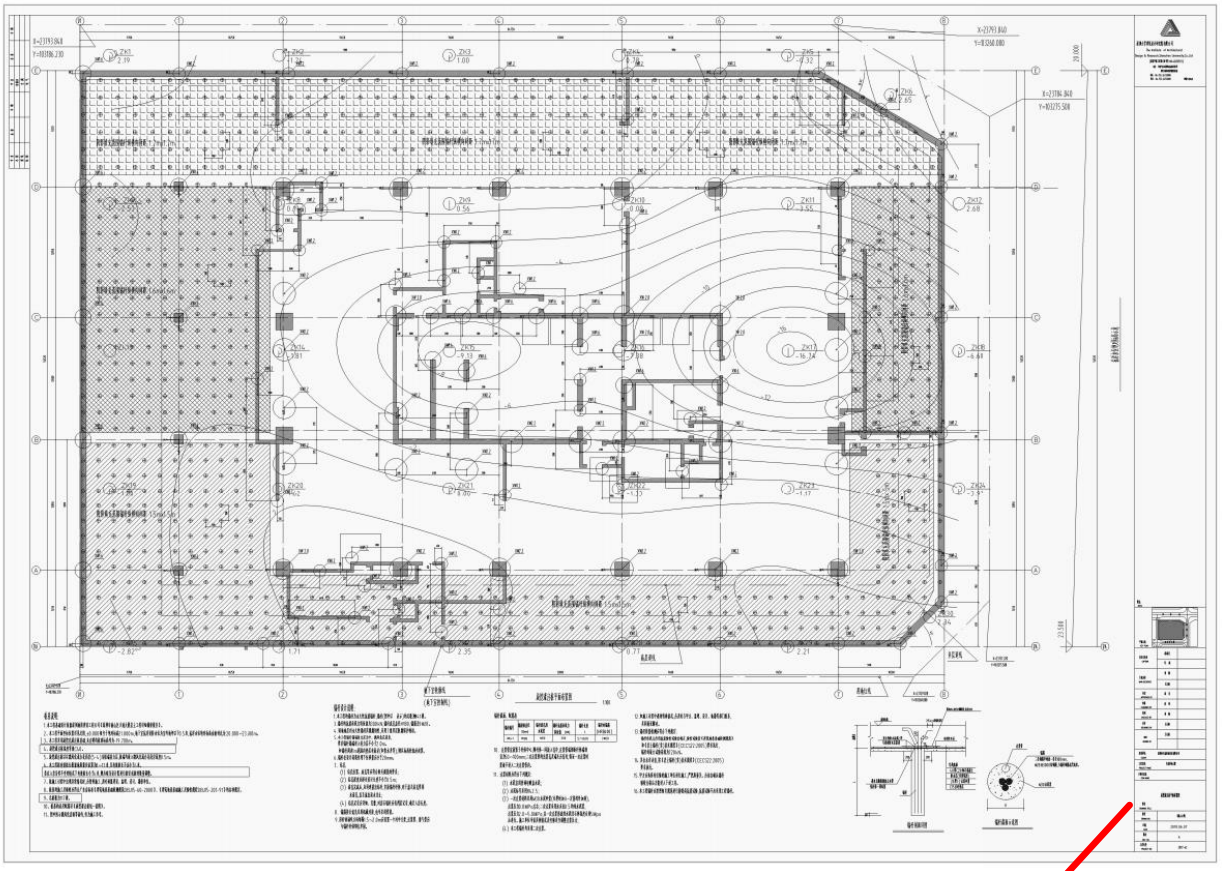
8、桩基的施工及验收应符合广东省标准《建筑地基基础检测规范DBJ15-60-2008》、《建筑地基基础施工及验收规程DBJ15-201-91》的各项规定。

9、总桩数为117根。

10、桩基构造及配筋详《旋挖灌注桩统一说明》。

11、图中所示微风化岩面等高线,作为施工参考。

天珑大厦总承包工程--图纸证明



建设单位: CLIENT	深圳市天珑移动技术有限公司
工程名称: PROJECT NAME	天珑移动大厦
子项目名称: ITEM NAME	
旋挖灌注桩平面布置图	
图名 DRAWING TITLE	
图号 DRAWN NO.	结施-02修2
日期 DATE	2018.06.07
版次 REV. NO.	A
工程代号: PROJECT NO.	2017-62

诚信行
CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称： 天珑移动大厦-桩基工程

建设单位： 深圳市天珑移动技术有限公司

施工单位： 中建三局集团有限公司

送审造价： 38162256.76 元

审核造价： 32637430.92 元　　增减造价： -5524825.84 元

大写金额： 叁仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰叁拾元玖角贰分

深圳市诚信行工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190344000597 有效期至：2021年12月31日

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级　　证书编号： 甲 190344000597

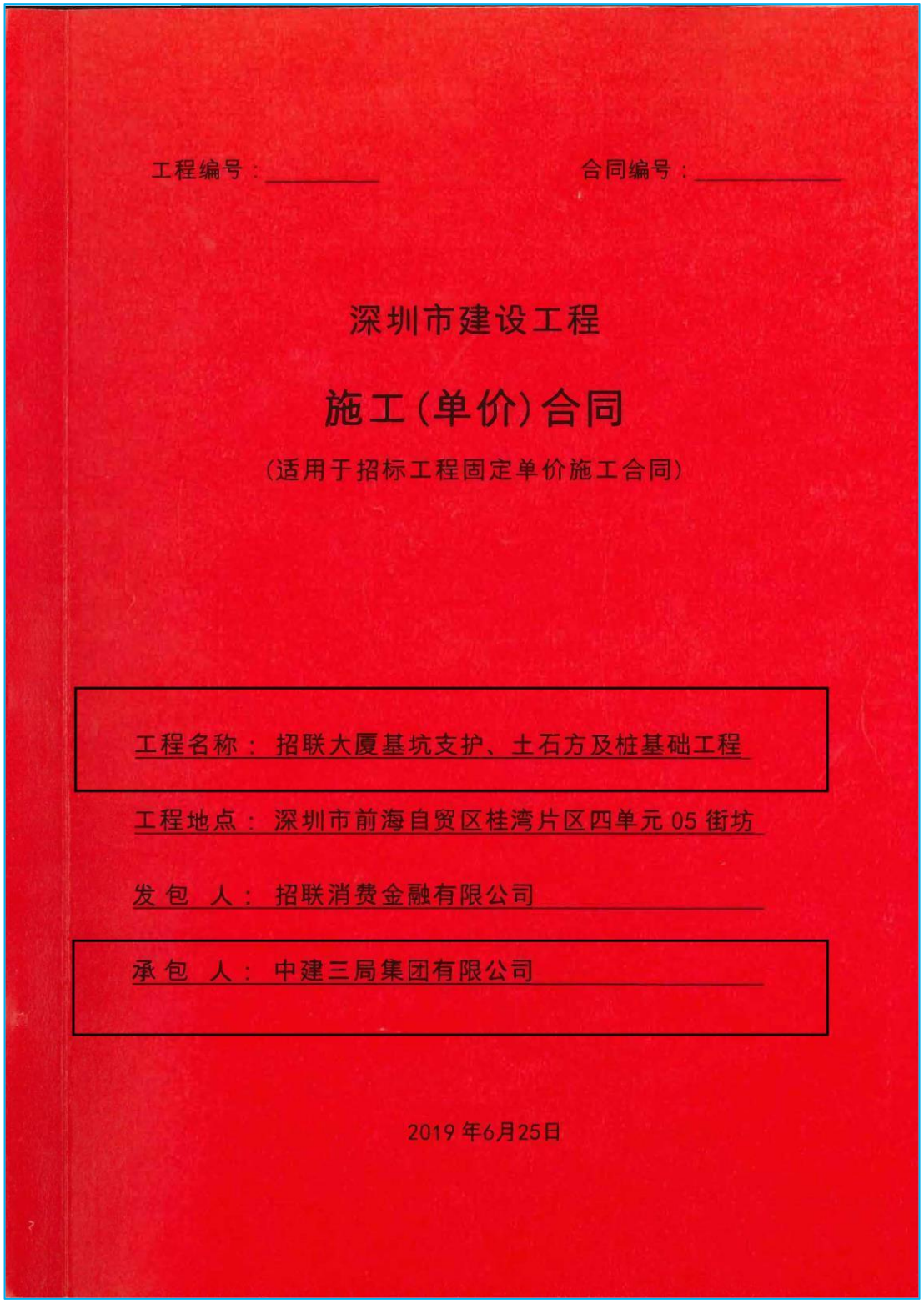
审 核 人：　　复 核 人：

单位主管：

日期： 2021 年 10 月 11 日

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

（七）招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程-合同关键页


工程编号：_____ 合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海自贸区桂湾片区四单元05街坊

发 包 人：招联消费金融有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2019年6月25日

第一部分　协议书

发包人(全称)：招联消费金融有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海自贸区桂湾片区四单元 05 街坊

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要建筑为一栋约 180 米高的写字楼，占地面积约 7153 平方米，计入容积率总建筑面积 75000 平方米，不计容面积约 28000 平方米。其中地上办公建筑面积约 70000 平方米、商业面积约 5000 平方米，地下商业建筑面积约 3500 平方米。本次基坑支护长度约为 341.7 米，开挖面积约 6633.6 平方米，基坑开挖边线根据地下室外墙边线外扩 1.5 米，基坑开挖前需对场地进行平整，项目暂定设置五层地下室，现状地面标高为 6.0-9.1 米，基坑开挖底标高为-11.90 米，基坑开挖深度为 18.0-22.3 米。本基坑围护结构采用咬合桩+内支撑的支护形式，根据国标及深圳市基坑规范，本基坑安全等级为一级，分级标准按照《深圳市基坑支护技术规范》。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：工程内容及范围为招联大厦项目基坑支护、土石方和桩基础等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测、承包范围内必要的深化设计等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、临水和临电工程、开工仪式及其他零星杂项工作等，还包括发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

7

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

8

□其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 10 日；

计划竣工日期：2020 年 3 月 5 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终开工时间以发包人（监理人）通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量验收统一标准及专业施工质量验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰陆拾捌万伍仟柒佰壹拾捌元捌角肆分整

(¥ 88,685,718.84 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元玖角捌分整

(¥ 1,898,854.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

9

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300326650441X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：

电话：0755-32980600

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：075582785663

传真：075582784482

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招联大厦项目桩基础工程

验收日期：2021 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：招联消费金融有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招联大厦项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	103000平方米	工程造价	8868.57188万元
结构类型	基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0103号	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	招联消费金融有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋耀斌
副组长	成国俊
组员	陈昆鹏、王丽、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张子政	曾中兴、何伟明、刘飞、王雄、曾建炜、金国年、郭虎、宋努力、李咏生 程鹏、郑军涛、刘辰
建筑设备 安装工程	/	/
工程质控资料	郭红	李晓钢、周素芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、招联大厦项目桩基础工程符合《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)及其它现行技术标准、工程质量评定为合格。工程技术资料真实、完整、各责任主体验收意见一致、同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
王桂 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年3月22日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	招联大厦项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	郭虎	项目负责人	陈昆鹏	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	咬合桩围护墙	408	合格	符合要求
2	内支撑	52	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：460		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年3月22日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	招联大厦项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	郭虎	项目负责人	陈昆鹏	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	2	合格	
2	土方	1	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		合格	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、完整	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全、完整	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年3月22日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	招联大厦项目桩基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	郭虎	项目负责人	陈昆鹏	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2021年3月22日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

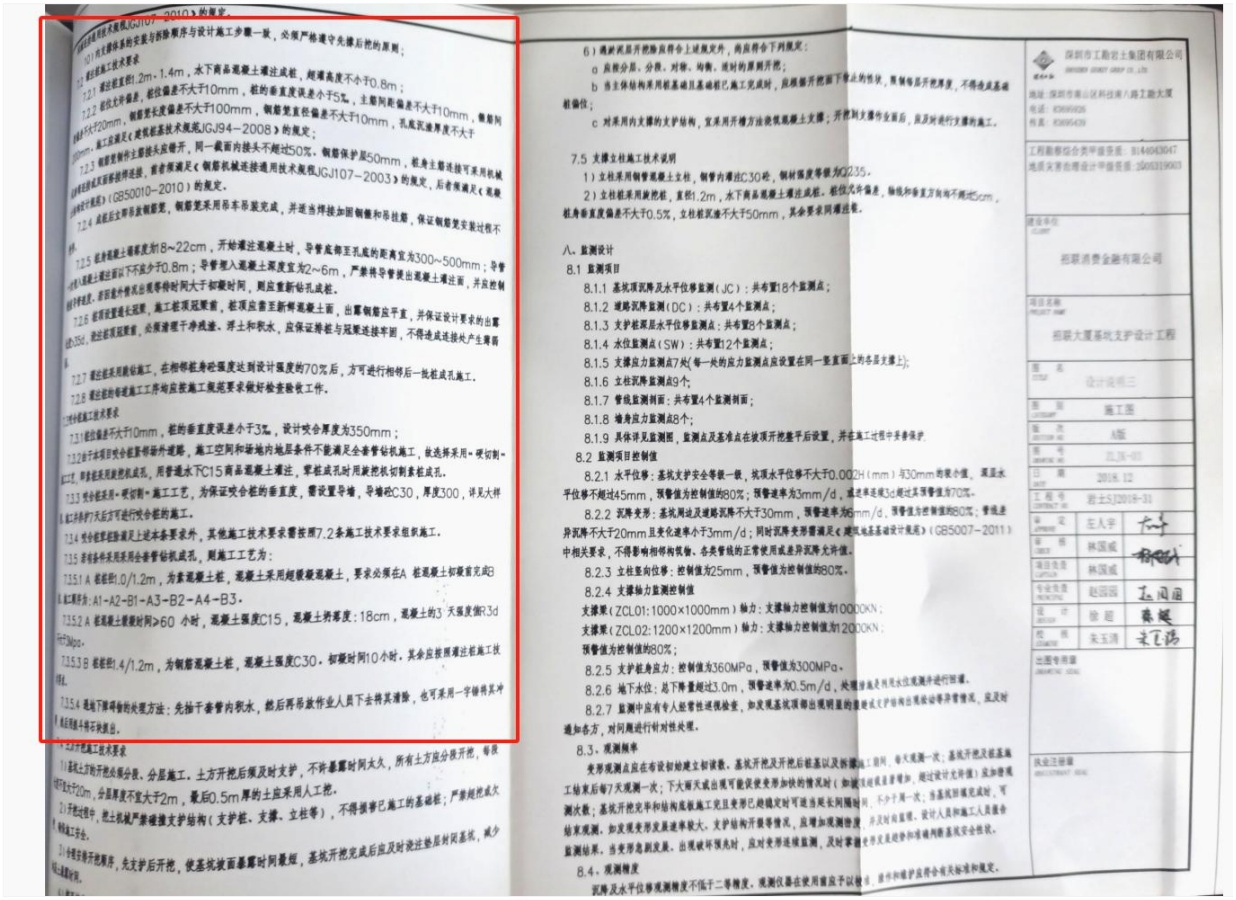
单位(子单位)工程名称	招联大厦项目桩基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	郭虎	项目负责人	陈昆鹏	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

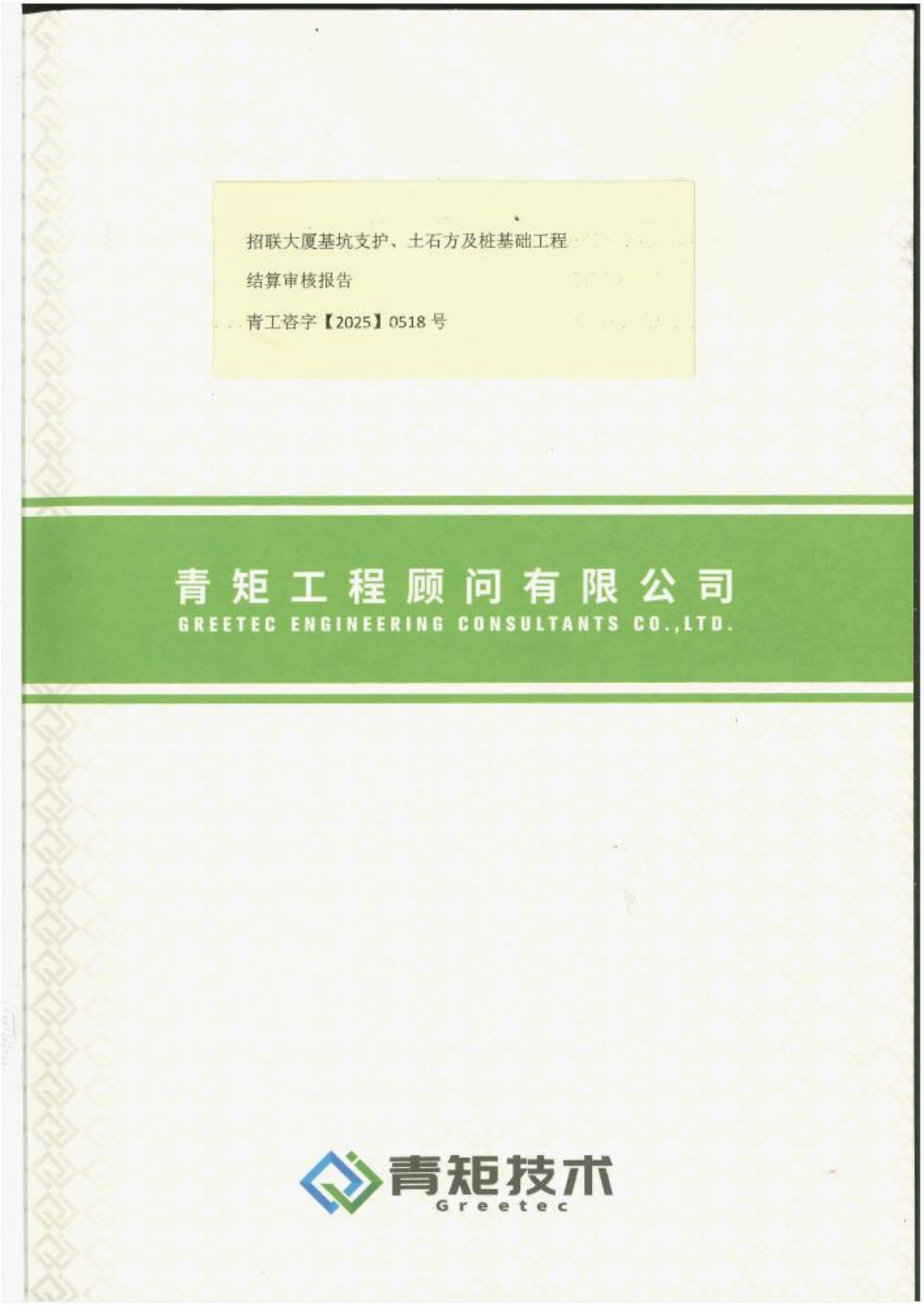
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	176	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：176		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

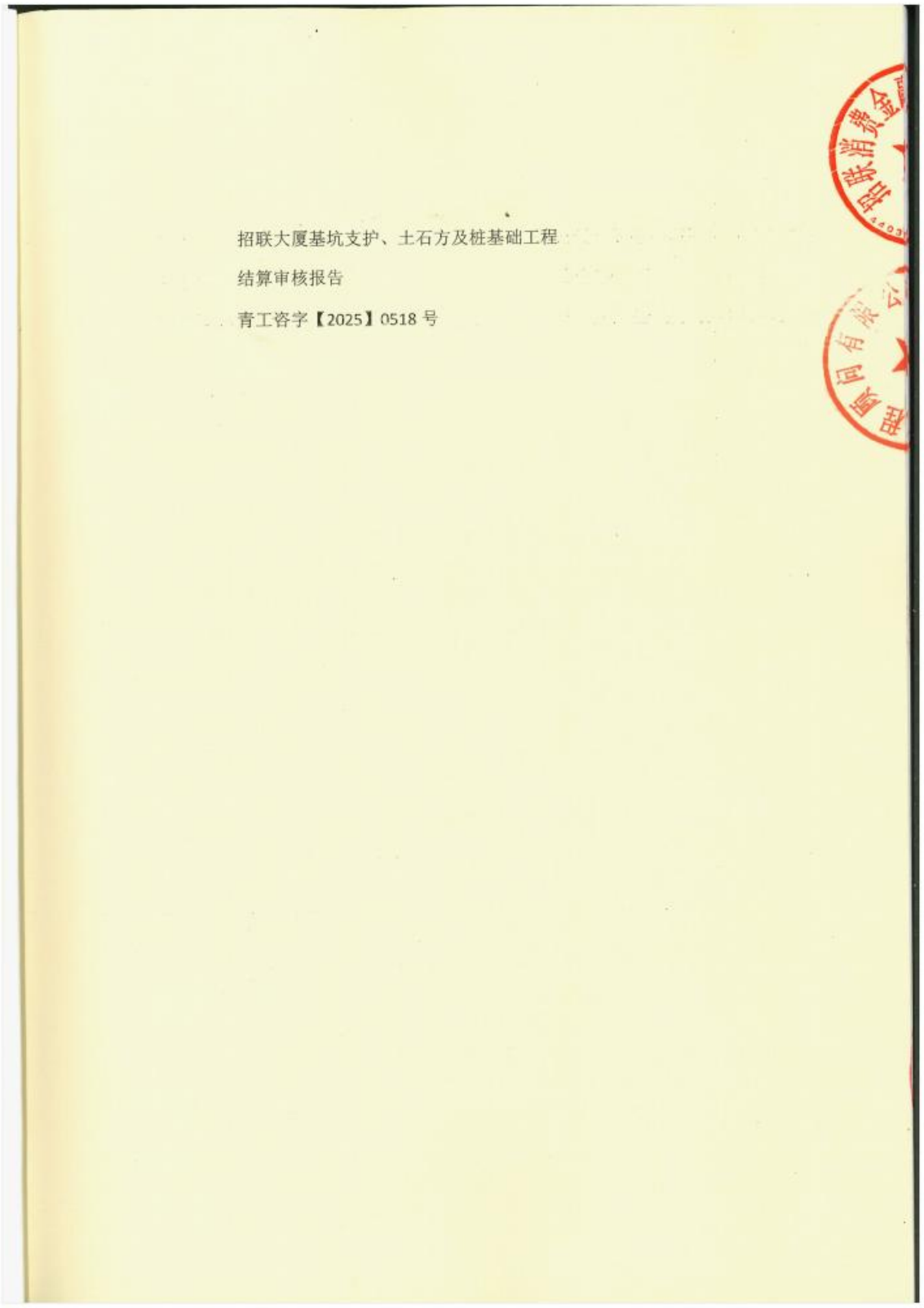
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2021年3月22日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

招联大厦基坑支护设计工程
深圳市工勘岩土集团有限公司
二〇一八年十一月




招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
结算审核报告
青工咨字【2025】0518号
青矩工程顾问有限公司
GREETEC ENGINEERING CONSULTANTS CO.,LTD.
青矩技术
Greetec



招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

结算审核报告

青工咨字【2025】0518 号

青矩技术 Greetec

青 矩 工 程 顾 问 有 限 公 司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·雄安·吉隆坡

地址：北京市海淀区车公庄西路19号国际传播科技文化园9号楼1层
总机：400-607-8818　　传真：86-10-88018550
网址：www.greetec.com　　邮箱：greetec@greetec.com

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

结算审核报告

青工咨字[2025]0518 号

招联消费金融股份有限公司：

受贵公司委托，我公司于 2024 年 1 月派出审核小组，对招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程进行了结算审核。我们秉着客观公正、实事求是的原则，根据贵单位提供并负责的工程相关资料，遵照国家、行业有关政策、规定及标准进行了审核，委托事项现已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，建设地点为深圳市前海自贸区桂湾片区四单元 05 街坊。

工程规模及特征：主要建筑为一栋 180 米高的写字楼，占地面积约 7153 平方米，计入容积率总建筑面积 75000 平方米，不计容面积约 28000 平方米。其中地上办公建筑面积约 70000 平方米、商业面积约 5000 平方米，地下商业建筑面积 3500 平方米。本次基坑支护长度约为 341.7 米，开挖面积约 6633.6 平方米，基坑开挖边线根据地下室外墙边线扩 1.5 米，基坑开挖前需对场地进行平整，项目暂定设置五层地下室，现状地面标高 6.0—9.1 米，基坑开挖标高为-11.90 米，基坑开挖深度为 18.0—22.3 米。

建设单位：招联消费金融股份有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

咨询单位：上海文汇工程咨询有限公司

二、审核范围

包括但不限于：设计图纸范围内基坑支护、土石方和桩基础工程全部施工内容：场地平整、土石方开挖及外运、支护桩、工程桩、立柱桩、内支撑等；施工单位报送的施工签证、设计变更、其他费用等内容；按合同应进行的各类罚款。

三、审核依据

1、《招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》；

2、《招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同补充协议一》；

3、《招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程招标文件、投标文件》；

4、《招联大厦基坑支护工程施工图、竣工图》及图纸会审；

5、《招联大厦冲孔灌注桩工程施工图、竣工图》及交底说明；

6、设计变更单、现场签证单；

7、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》等计量计价标准；

8、《关于招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程结算建议书》-文造咨〔2023〕4224号；

9、建设单位提供的与工程结算相关的其他资料。

四、审核结果

该项目结算送审金额为110,574,318.71元（大写金额：壹亿壹仟零伍拾柒万肆仟叁佰壹拾捌元柒角壹分），审核金额为107,880,098.82元（大写金额：壹亿零柒佰捌拾捌万零玖拾捌元捌角贰分），审减金额为2,694,219.89元（大写金额：贰佰陆拾玖万肆仟贰佰壹拾玖元捌角玖分），审减率为2.44%。

五、审核说明

我公司主要采用全面审查法进行审核。主要审核情况如下：

（一）合同内：送审金额为105,573,690.18元，审核金额为103,918,896.11元，核减金额为1,654,794.07元；

1、合同清单：送审金额为54,832,104.22元，审核金额为53,698,848.96元，核减金额为1,133,255.26元；

1.1平整场地按基坑开挖面积计取工程量，核减金额为11,441.86元；

1.2排水沟属于安全文明施工措施中的生产临建，该费用已在安全文明措施费中考虑，不另行计量计价，核减金额为37,172.97元；

1.3 安全护栏属于安全文明施工措施中的安全施工，该费用已在安全文明措施费中考虑，不另行计量计价，核减金额为 9,428.39 元；

1.4 沉砂池属于安全文明施工措施中的生产临建，该费用已在安全文明措施费中考虑，不另行计量计价，该部分核减金额为 21,848.21 元；

1.5 截（凿）桩头，按照设计说明设计超灌高度调整工程量，核减金额为 22,919.43 元；

1.6 咬合灌注桩（荤桩桩径 1200m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 305,249.34 元；

1.7 咬合灌注桩（荤桩桩径 1400m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 83,143.88 元；

1.8 咬合灌注桩（素桩桩径 1000m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 39,823.22 元；

1.9 咬合灌注桩（素桩桩径 1200m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 281,747.72 元；

1.10 现浇构件钢筋（一级钢 A10），按模型工程量调整清单工程量，核减金额为 35,154.33 元；

1.11 现浇构件钢筋（三级钢 A10），按模型工程量调整清单工程量，核减金额为 1,725.03 元；

1.12 钢筋笼（立柱桩），按照设计大样图修改模型、立柱桩主筋长度修改、主筋定尺长度修改为 50.00m、A10 盘圆螺旋箍筋搭接长度修改为 0.00m，核减金额为 13,627.20 元；

1.13 钢筋笼（咬合桩），按照设计大样图修改模型、调整钢筋笼长度、螺旋箍筋搭接长度修改为 0.00，核减金额为 224,423.70 元；

1.14 钢筋混凝土支撑（支撑），按模型工程量调整工程量，核减金额为 45,549.98 元。

2、补充协议一：送审金额为 41,707,560.84 元，审核金额为 41,265,226.57 元，核减金额为 442,334.27 元；

2.1 声测管、泥浆护壁成孔灌注桩、入岩增加费、截（凿）桩头、机械连接、混凝土中掺钢筋阻锈剂，根据竣工图纸及合同清单进行工程量及单价的调整，核减金额为 442,334.27 元。

3、工程建设其他费：送审金额为 9,226,789.49 元，审核金额为 9,218,447.55 元，核减金额为 8,341.94 元；

3.1 弃土场收纳处置费，根据图纸、方格网调整弃土工程量，核减金额为 8,341.94 元。

4、不平衡报价调整：送审金额为-192,764.37 元，审核金额为-263,626.97 元，核减金额为 70,862.60 元。

（二）合同外：送审金额为5,802,732.99元，审核金额为5,172,222.14元，核减金额为630,510.85元；

1、设计变更：送审金额为1,610,082.77元，审核金额为1,280,304.36元，核减金额为329,778.41元；

1.1变更BG03中，C30有梁板（砼封板）对模型进行细化修改、现浇构件钢筋（A10）未见该规格钢筋进行核减、现浇构件钢筋（C12-25）按模型工程量调整工程量、将变更BG-04合并至变更BG-03，核减金额为329,778.41元。

2、施工签证：送审金额为675,667.49元，审核金额为650,846.93元，核减金额为24,820.56元；

2.1施工签证QZ-02中挖运土方，清单工程量计算规则为天然密实体积（实方），根据16建筑定额土方折算表，将装车外运虚方转换为实方，核减金额为17,757.30元；

2.2施工签证QZ-08中挖运沟槽土方、回填方、挡土墙等，根据大样图及现场收方记录调整工程量，核减金额为7,063.26元。

3、其他费用：送审金额为3,516,982.73元，审核金额为3,241,070.85元，核减金额为275,911.88元；

3.1工程桩填石层冲孔费用，根据施工记录、填石层厚度汇总表调整冲孔工程量，核减金额为38,432.24元；

3.2工程桩混凝土充盈系数调整，根据工程量清单分别汇总充盈系数，实际充盈体积已包含损耗、不再另行考虑损耗系数，核减金额为126,746.57元；

3.3支护桩充盈系数费用，根据工程量清单分别汇总充盈系数，实际充盈体积已包含损耗、不再另行考虑损耗系数，核减金额为110,733.07元。

（三）材料调差，施工单位、一审单位未根据合同相关条款对材料调差部分进行确认。本次结算根据合同原则及审定结果进行调整，核减金额为321,882.07元；

（四）应纳税费税率调整：调增金额为2,967.10元；

（五）施工阶段罚款：无相应审减；

（六）工期违约罚款：按建设单位实际损失（其他项目的租金）对施工单位进行违约罚款，核减金额为90,000.00元。

六、其他说明

1、如在施工过程中发生建设单位替施工方代缴用水、用电等其他费用，请在办理财务结算时一并扣除。

七、附件

1、《工程造价审核定案表》

2、《结算审核汇总表及审核明细表》

青矩工程顾问有限公司

二〇二五年 月十一日

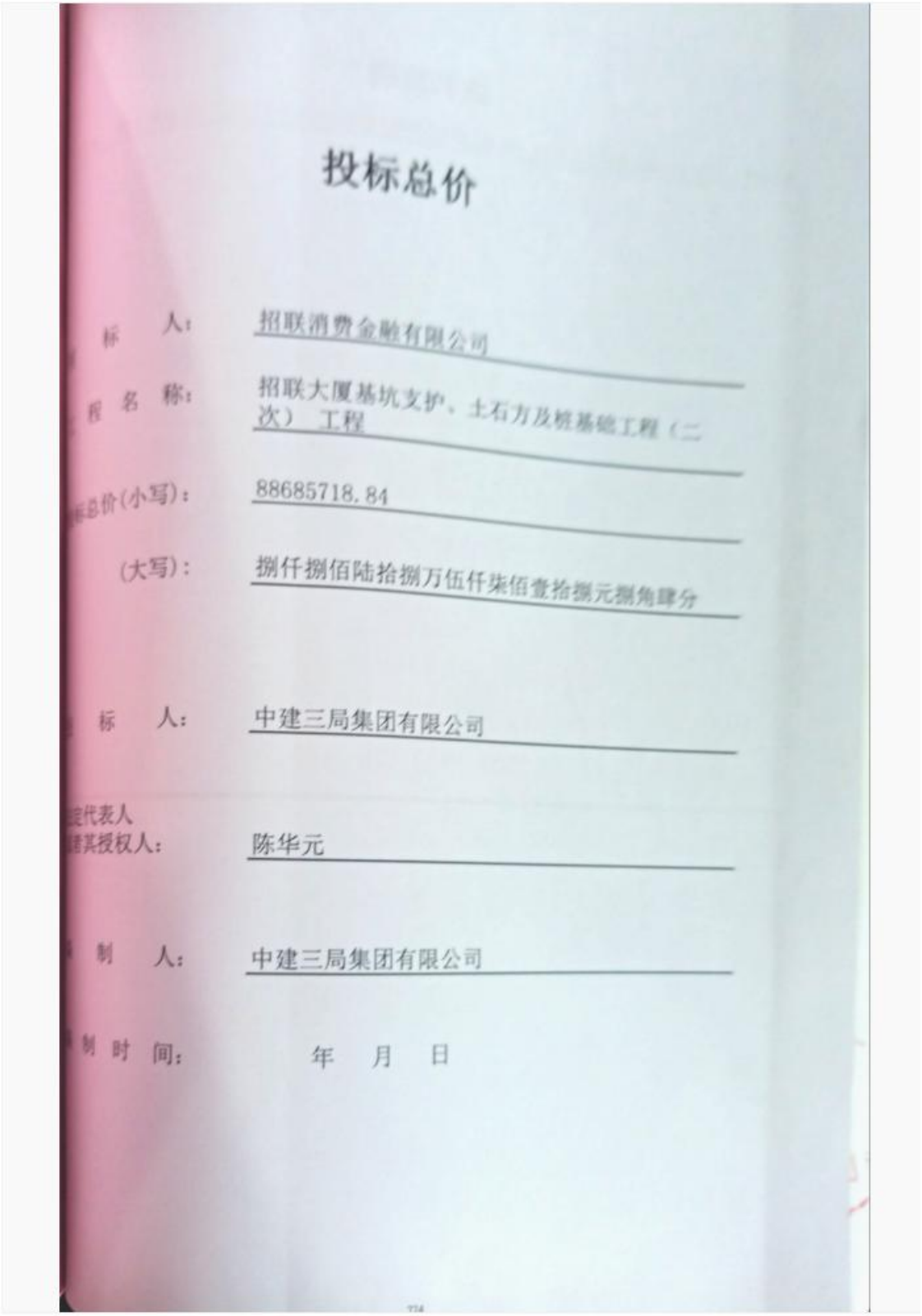
审核人：朱科朋 刘伟宗、余洋、周萌、袁亮

复核人：晏梦伦

审定人：

十一、已标价工程量清单

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



投标总价

标　人：招联消费金融有限公司

程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）工程

标总价(小写)：88685718.84

(大写)：捌仟捌佰陆拾捌万伍仟柒佰壹拾捌元捌角肆分

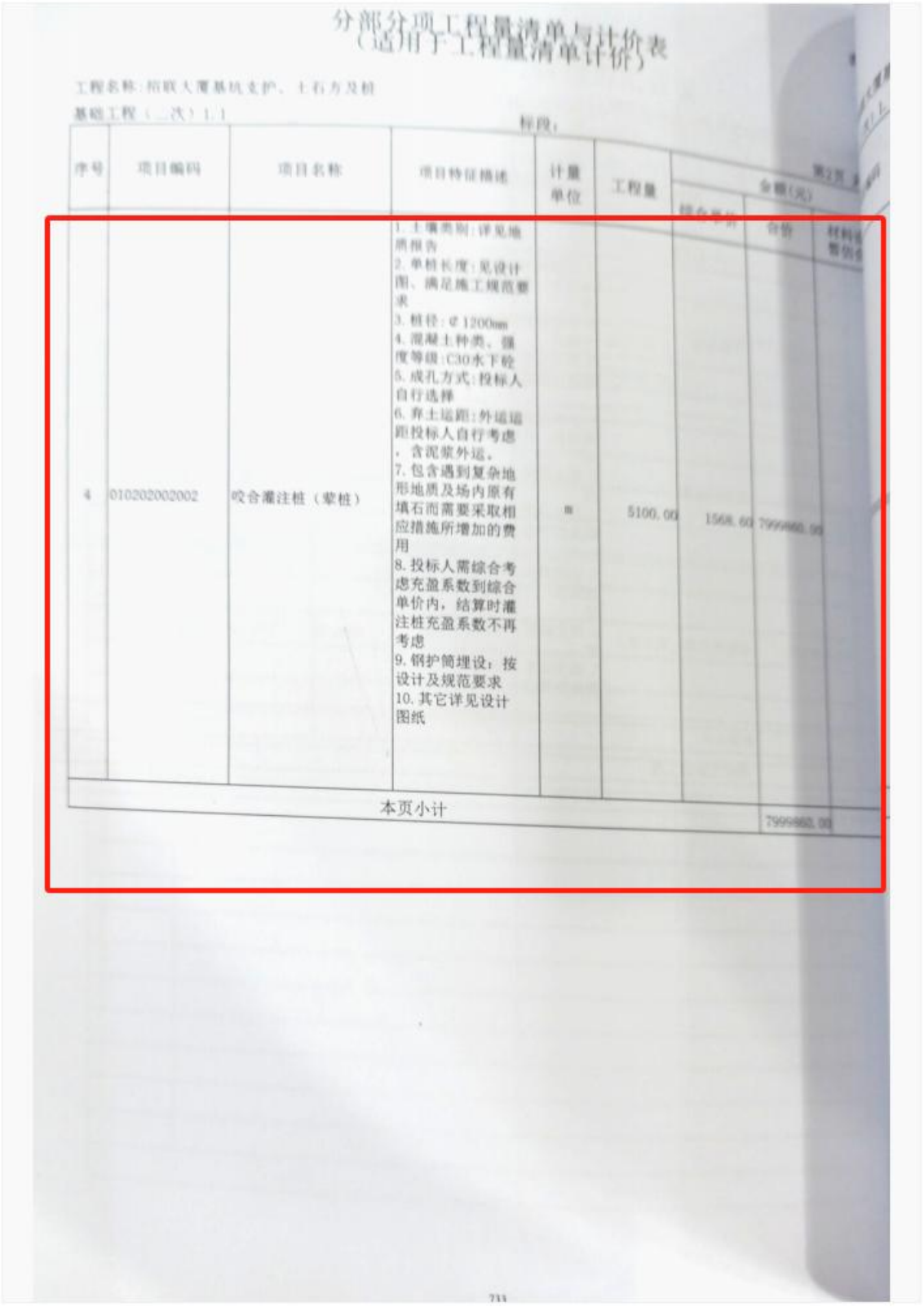
标　人：中建三局集团有限公司

定代表人
或其授权人：陈华元

制　人：中建三局集团有限公司

制时间：　　年　月　日

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

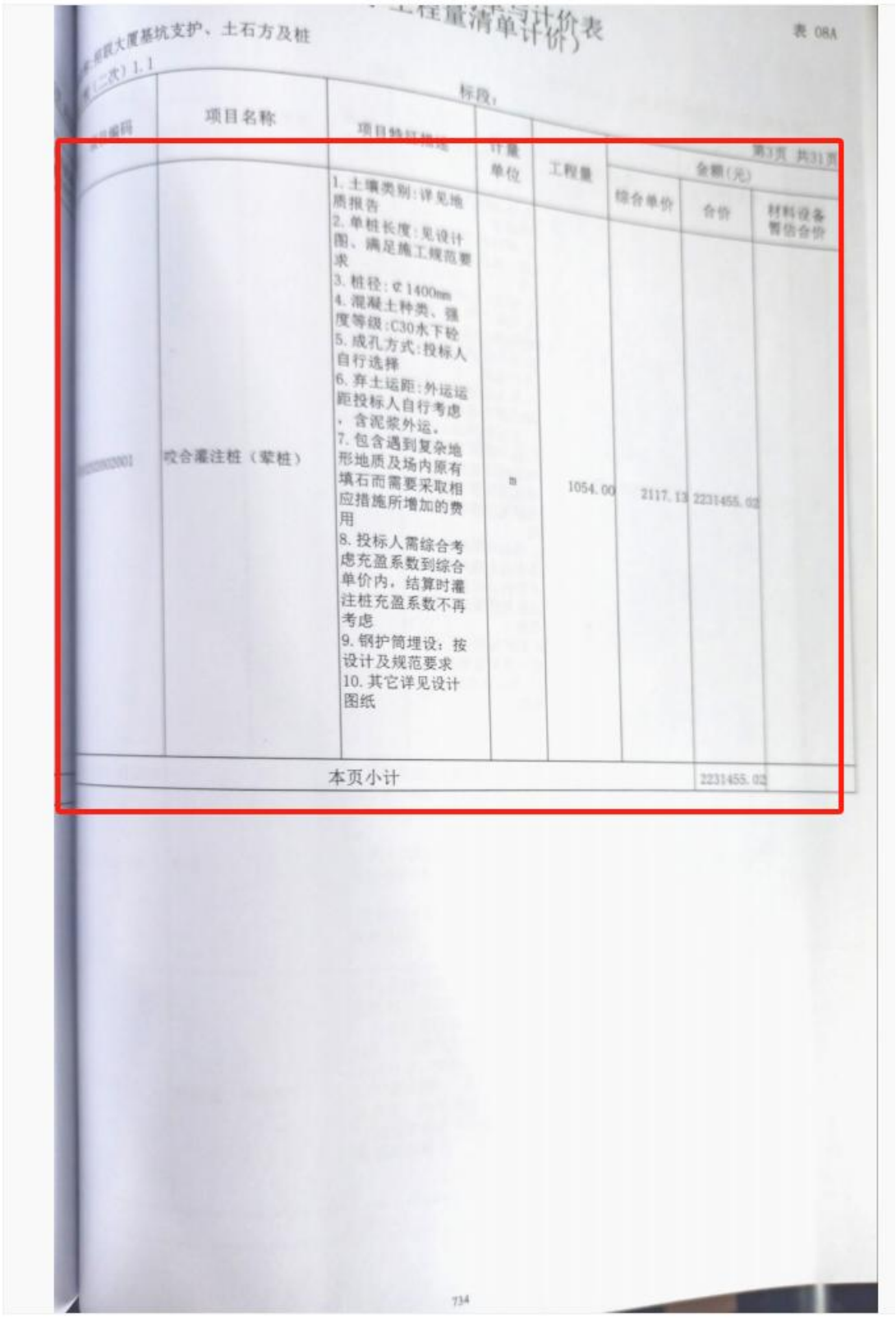


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（一次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	材料暂估价
4	010202002002	咬合灌注桩（荤桩）	1.土壤类别：详见地质报告 2.单桩长度：见设计图、满足施工规范要求 3.桩径：Φ1200mm 4.混凝土种类、强度等级：C30水下砼 5.成孔方式：投标人自行选择 6.弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7.包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8.投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9.钢护筒埋设：按设计及规范要求 10.其它详见设计图纸	m	5100.00	1568.60	7999860.00	
本页小计							7999860.00	

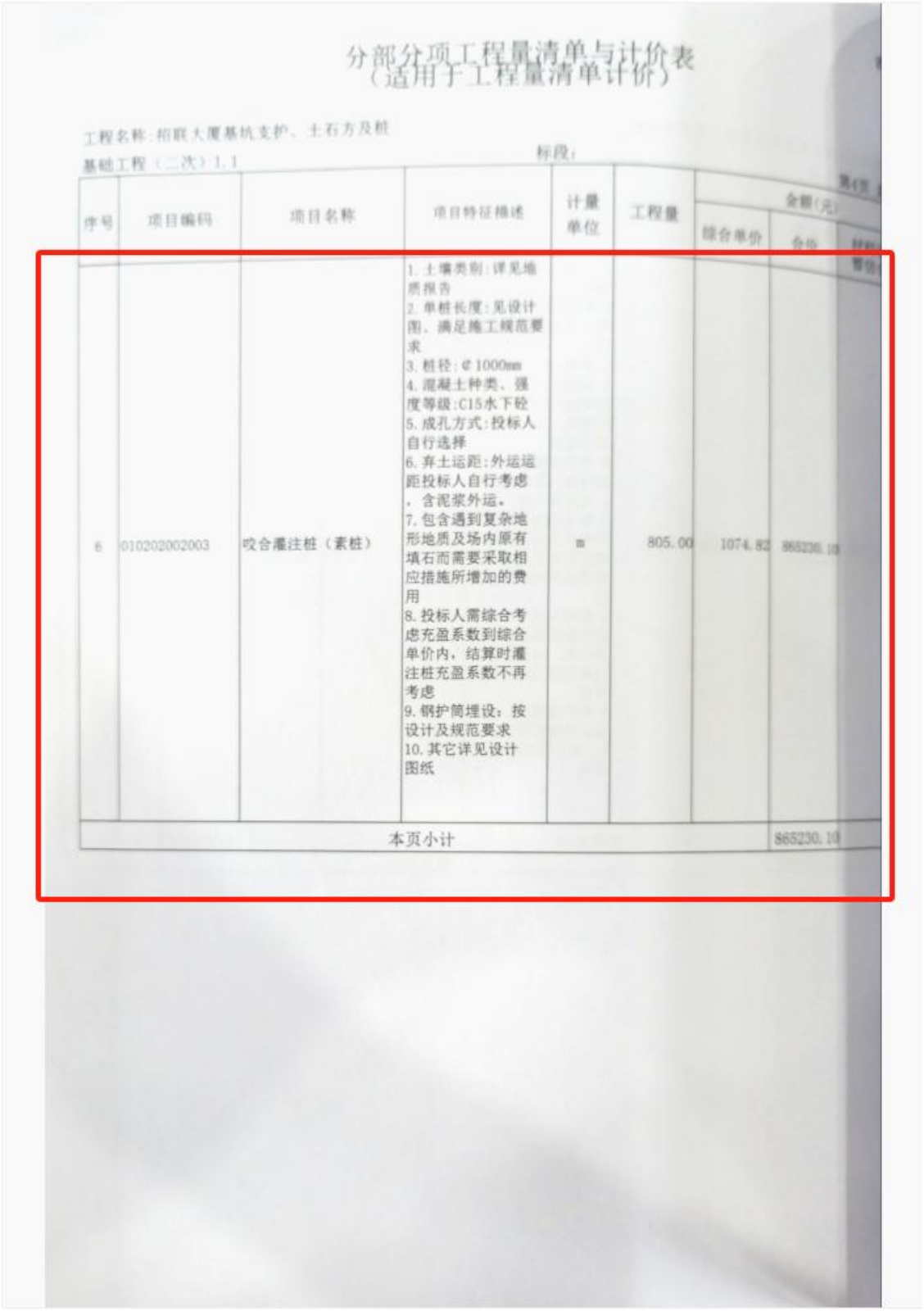
招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



招联大厦基坑支护、土石方及桩 表 08A

项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	材料设备暂估合价
咬合灌注桩（荤桩）	1. 土壤类别：详见地质报告 2. 单桩长度：见设计图、满足施工规范要求 3. 桩径：Φ1400mm 4. 混凝土种类、强度等级：C30水下砼 5. 成孔方式：投标人自行选择 6. 弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7. 包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8. 投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9. 钢护筒埋设：按设计及规范要求 10. 其它详见设计图纸	m	1054.00	2117.13	2231455.02	
本页小计					2231455.02	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

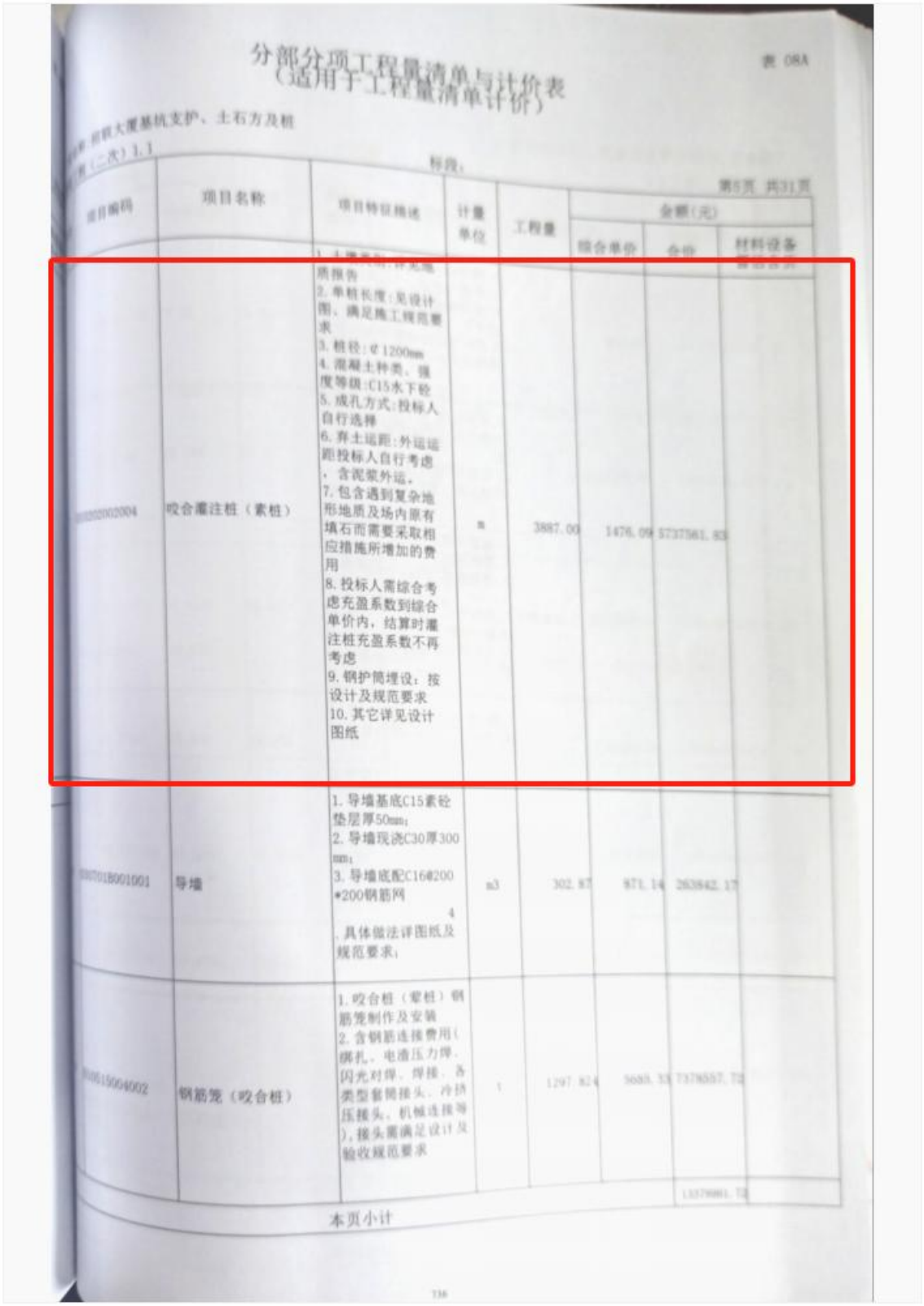


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010202002003	咬合灌注桩（素桩）	1. 土壤类别：详见地质报告 2. 单桩长度：见设计图，满足施工规范要求 3. 桩径：Φ1000mm 4. 混凝土种类、强度等级：C15水下砼 5. 成孔方式：投标人自行选择 6. 弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7. 包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8. 投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9. 钢护筒埋设：按设计及规范要求 10. 其它详见设计图纸	m	805.00	1074.82	865230.10
本页小计							865230.10

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



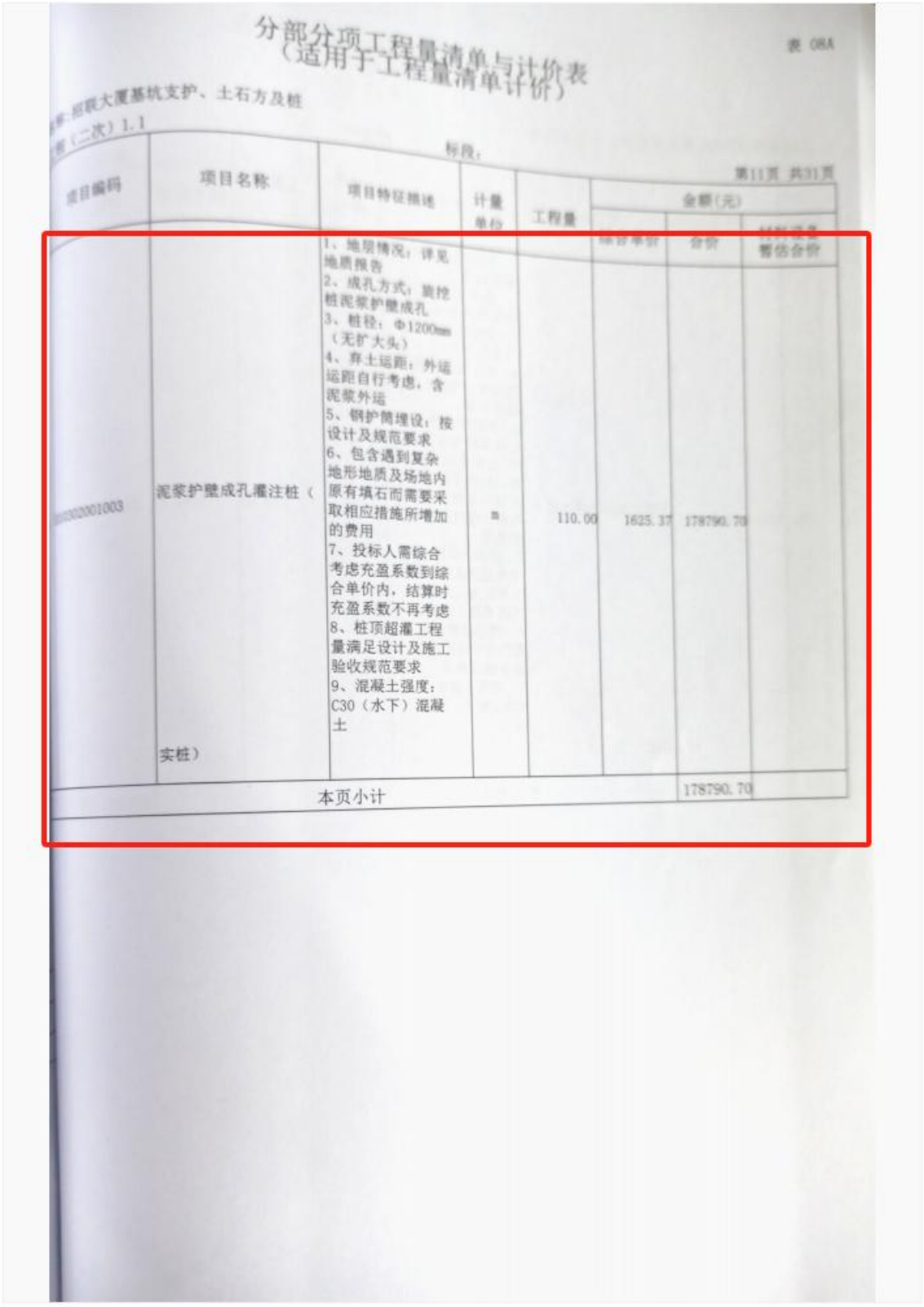
分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

表 08A

工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩
标段：
第5页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	材料设备暂估价
010202002004	咬合灌注桩（素桩）	1. 土壤类别：详见地质报告 2. 单桩长度：见设计图，满足施工规范要求 3. 桩径：Φ1200mm 4. 混凝土种类，强度等级：C15水下砼 5. 成孔方式：投标人自行选择 6. 弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7. 包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8. 投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9. 钢护筒埋设：按设计及规范要求 10. 其它详见设计图纸	m	3887.00	1476.09	5737561.83	
010501001001	导墙	1. 导墙基底C15素砼垫层厚50mm； 2. 导墙现浇C30厚300mm； 3. 导墙底配C16@200*200钢筋网 4 .具体做法详图纸及规范要求；	m3	302.87	871.14	263842.17	
010515004002	钢筋笼（咬合桩）	1. 咬合桩（梁桩）钢筋笼制作及安装 2. 含钢筋连接费用（绑扎，电渣压力焊，闪光对焊，焊接，各类型套筒接头，冷挤压接头，机械连接等），接头需满足设计及验收规范要求	t	1297.824	3680.33	7378557.72	
		本页小计				13379961.72	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

表 08A

招联大厦基坑支护、土石方及桩

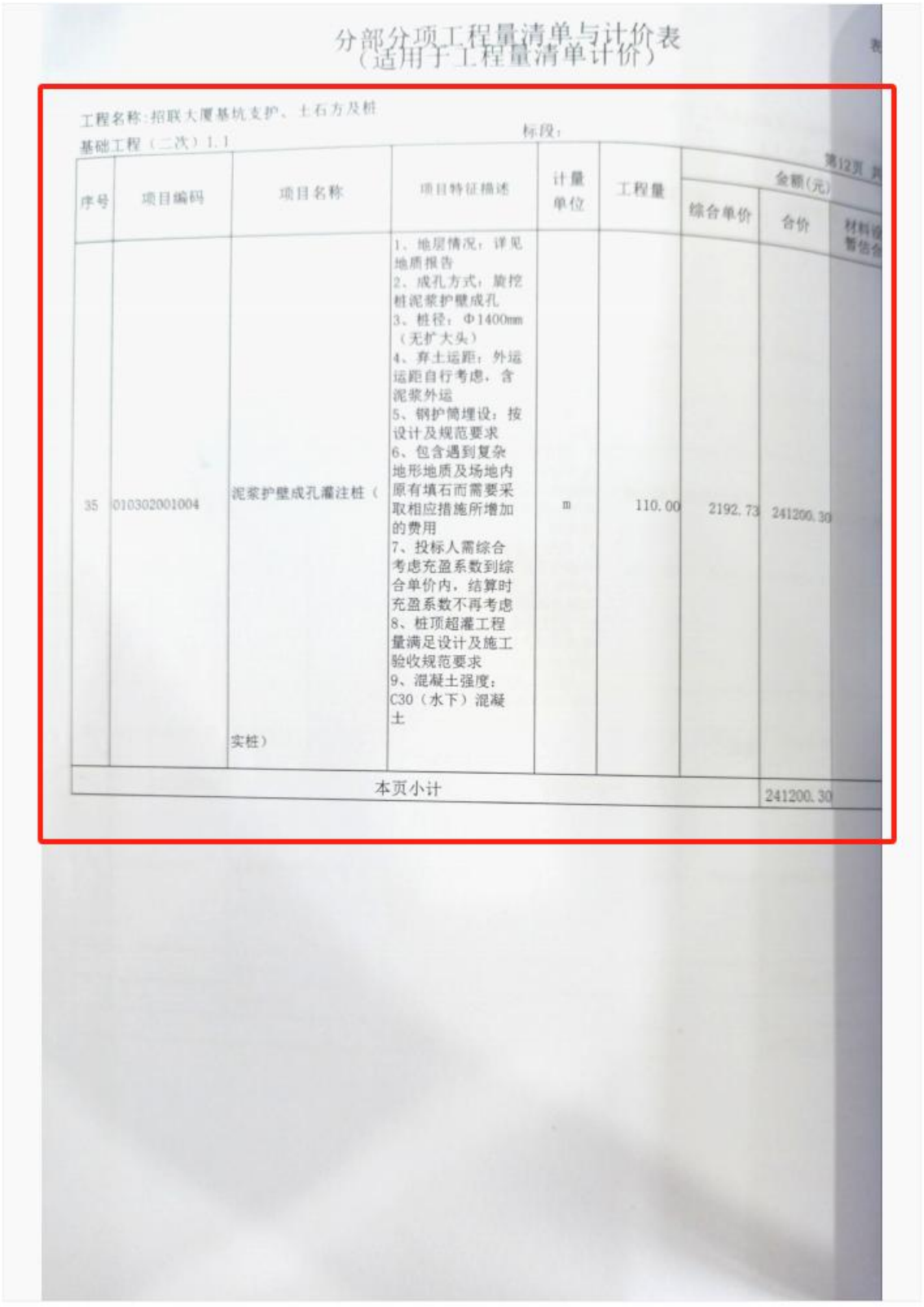
（一次）1.1

标段：

第11页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
010202001003	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	1625.37	178790.70	
本页小计						178790.70	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

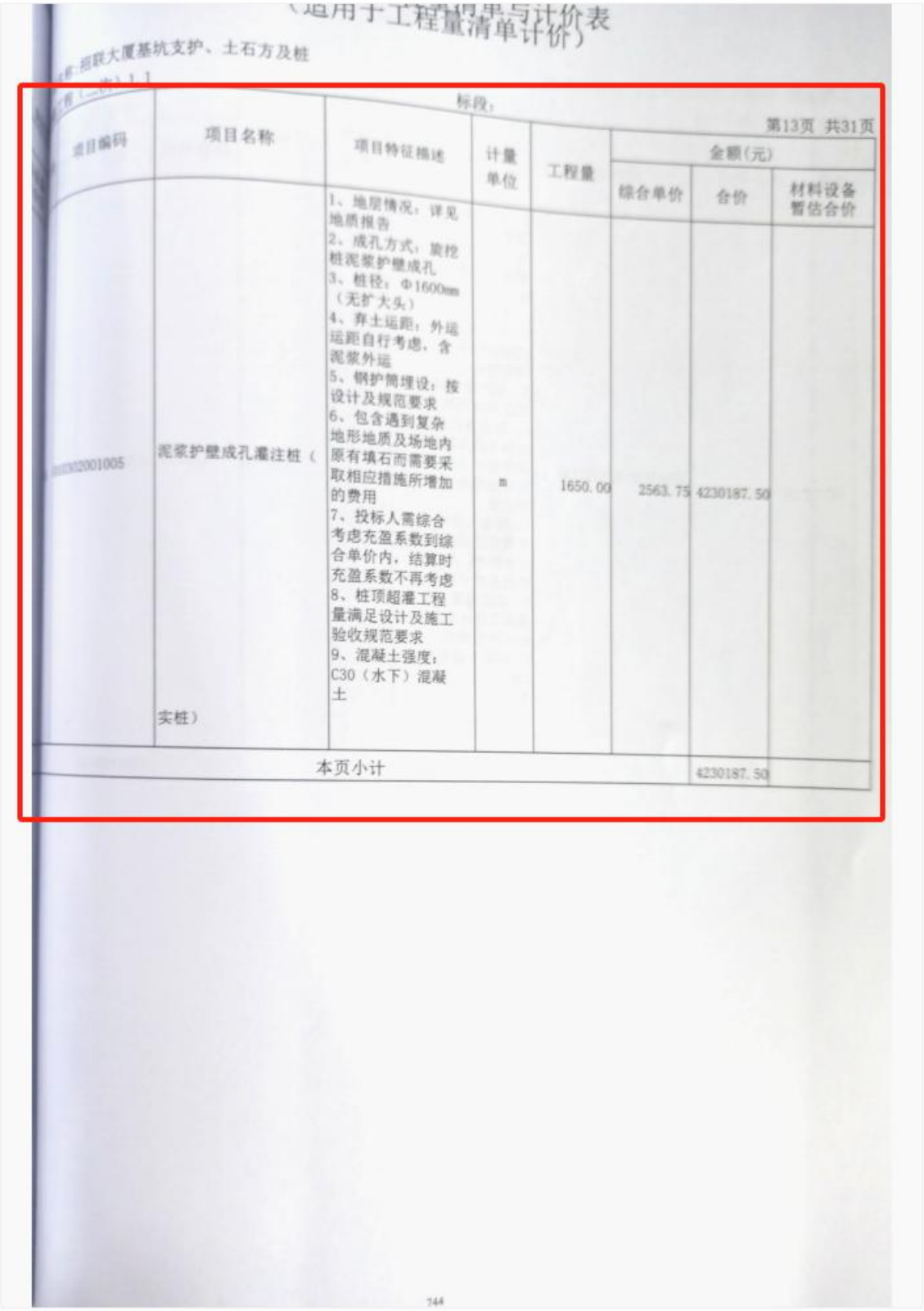


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	材料暂估合
35	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	2192.73	241200.30	
本页小计							241200.30	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



（适用于工程量清单计价）

工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩

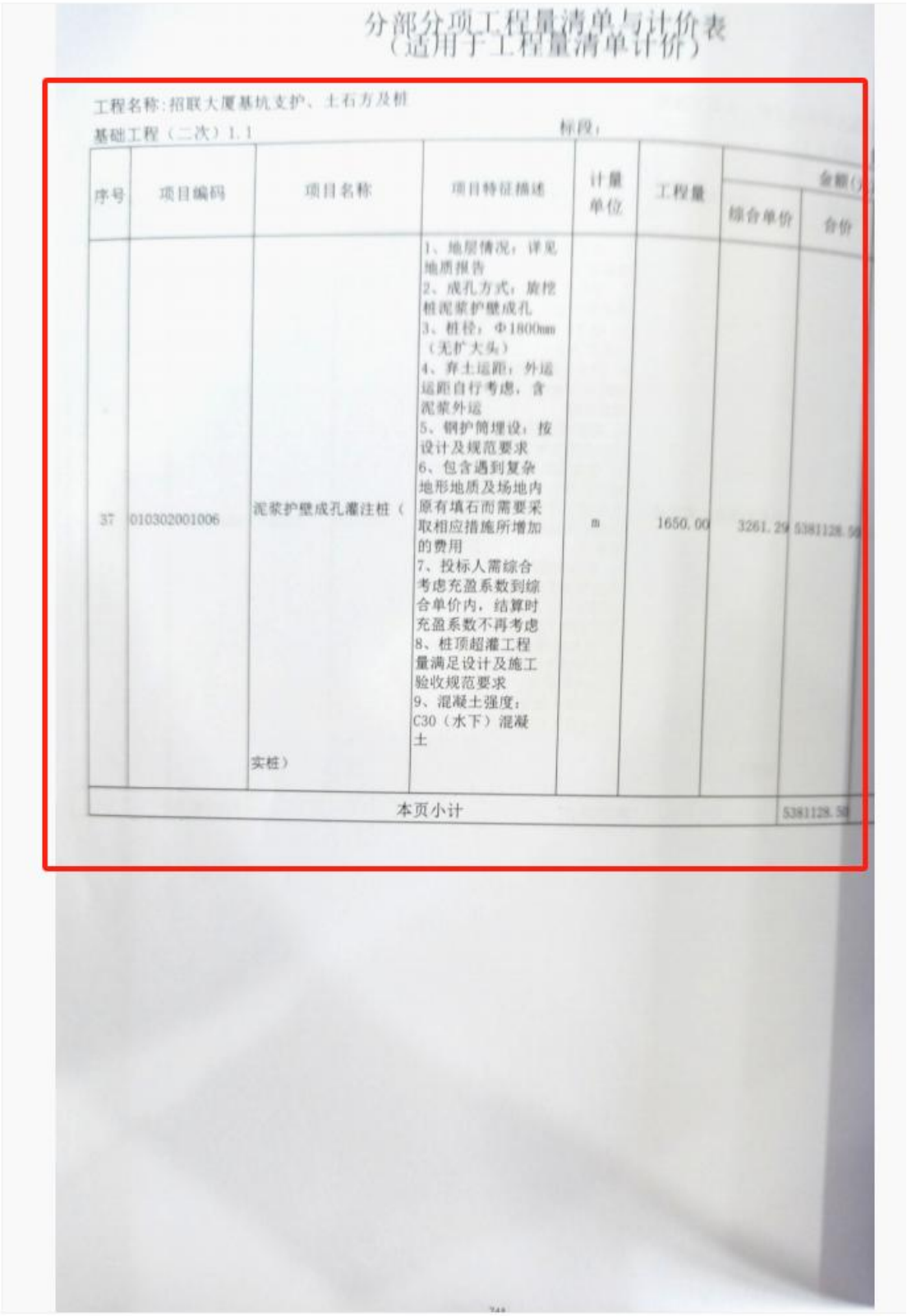
标段：

第13页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	1650.00	2563.75	4230187.50	
本页小计						4230187.50	

744

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

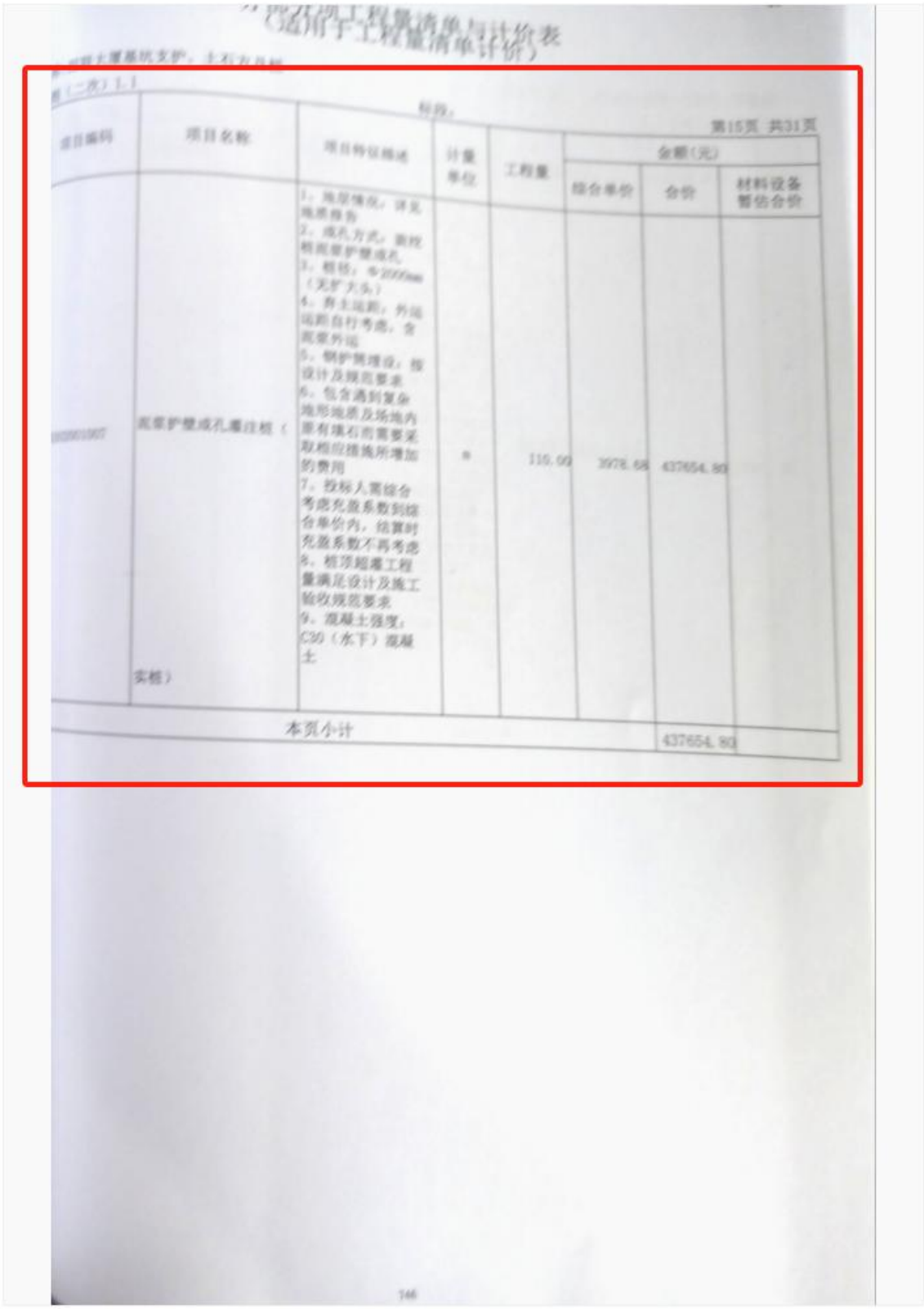


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	1650.00	3261.29	5381128.50
本页小计							5381128.50

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



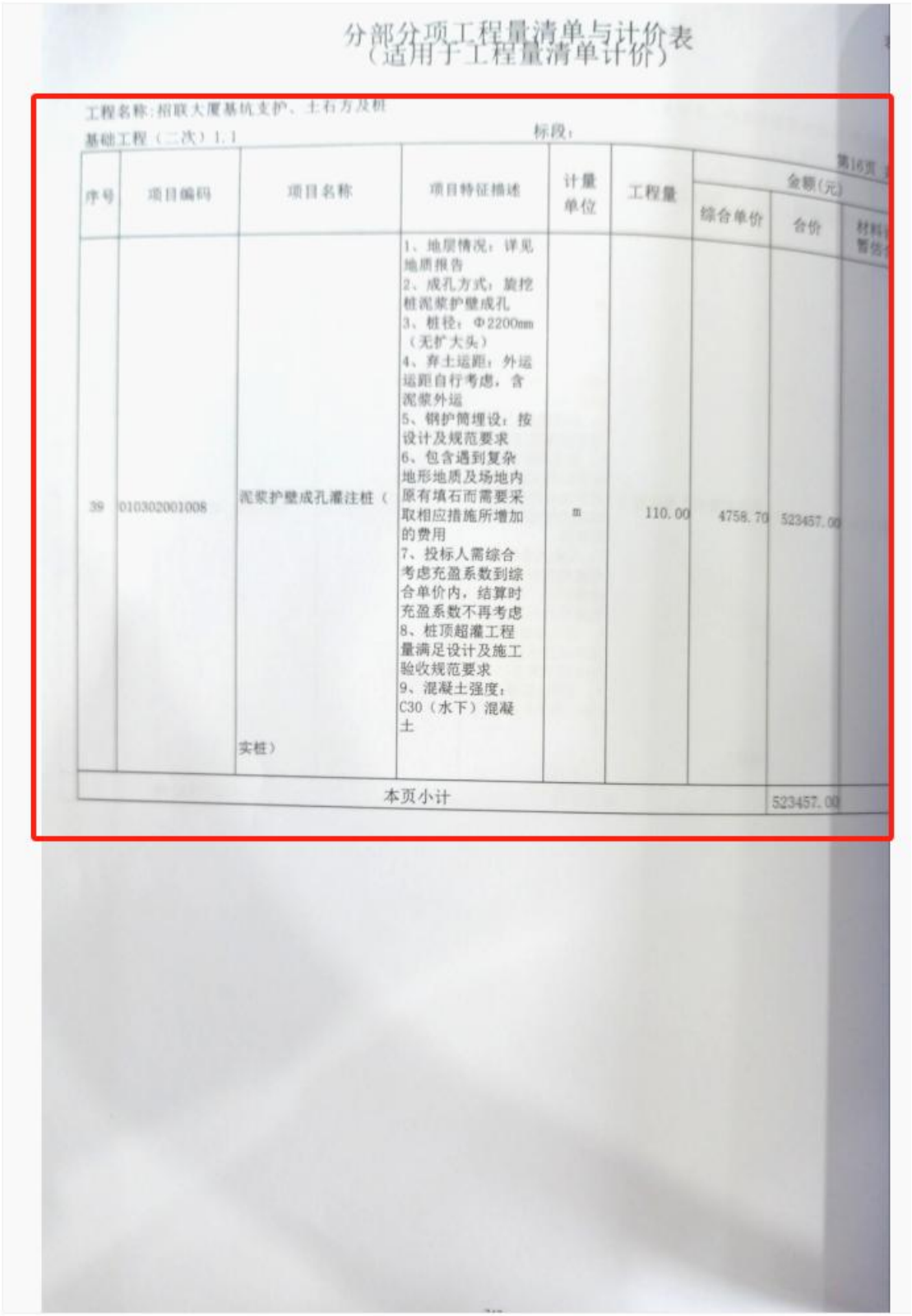
（一次）1.1

标段：

第15页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
[illegible]	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2000mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	3978.68	437654.80	
本页小计						437654.80	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

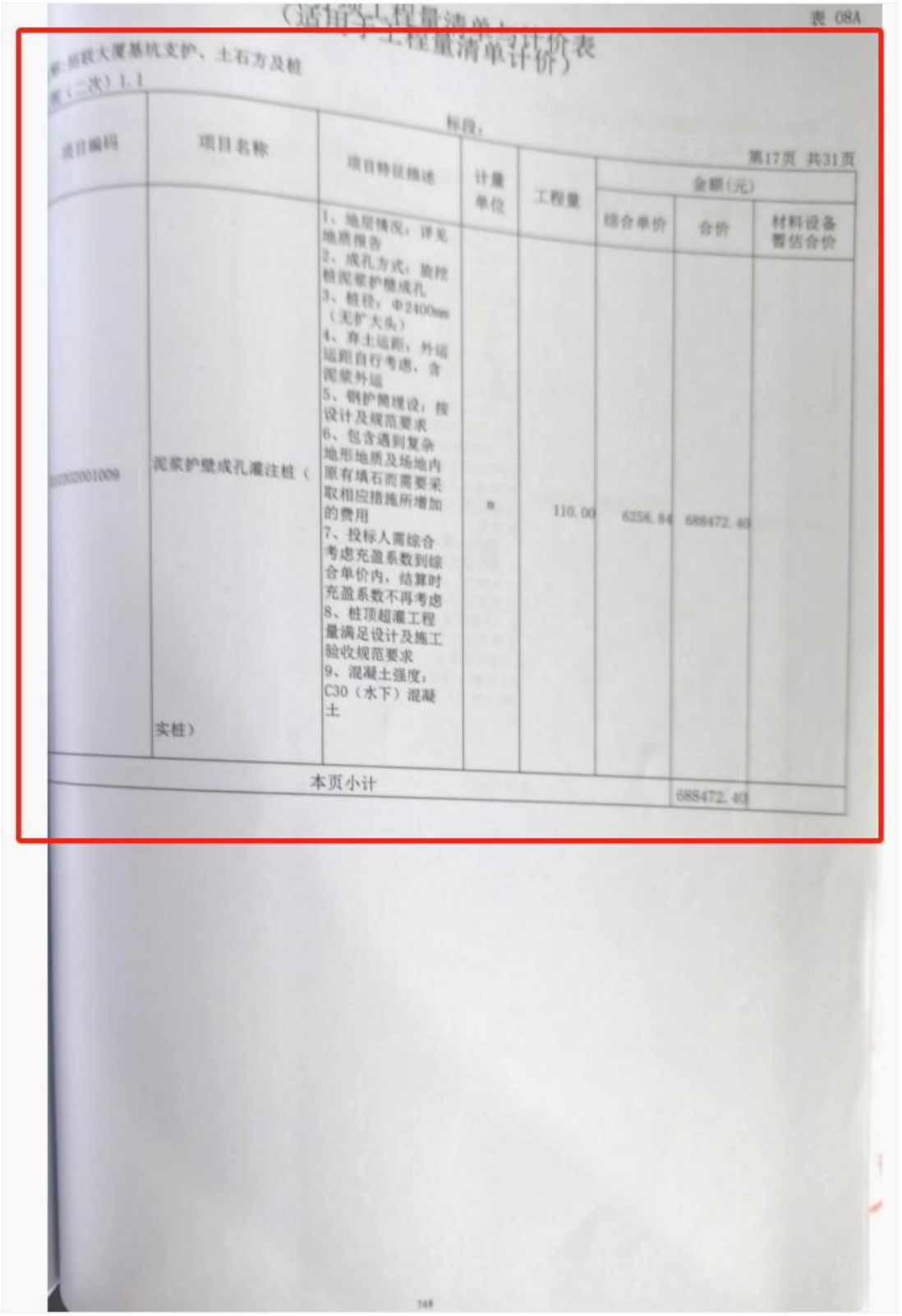


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料暂估
39	010302001008	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	4758.70	523457.00	
本页小计							523457.00	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



（适用于工程量清单计价）

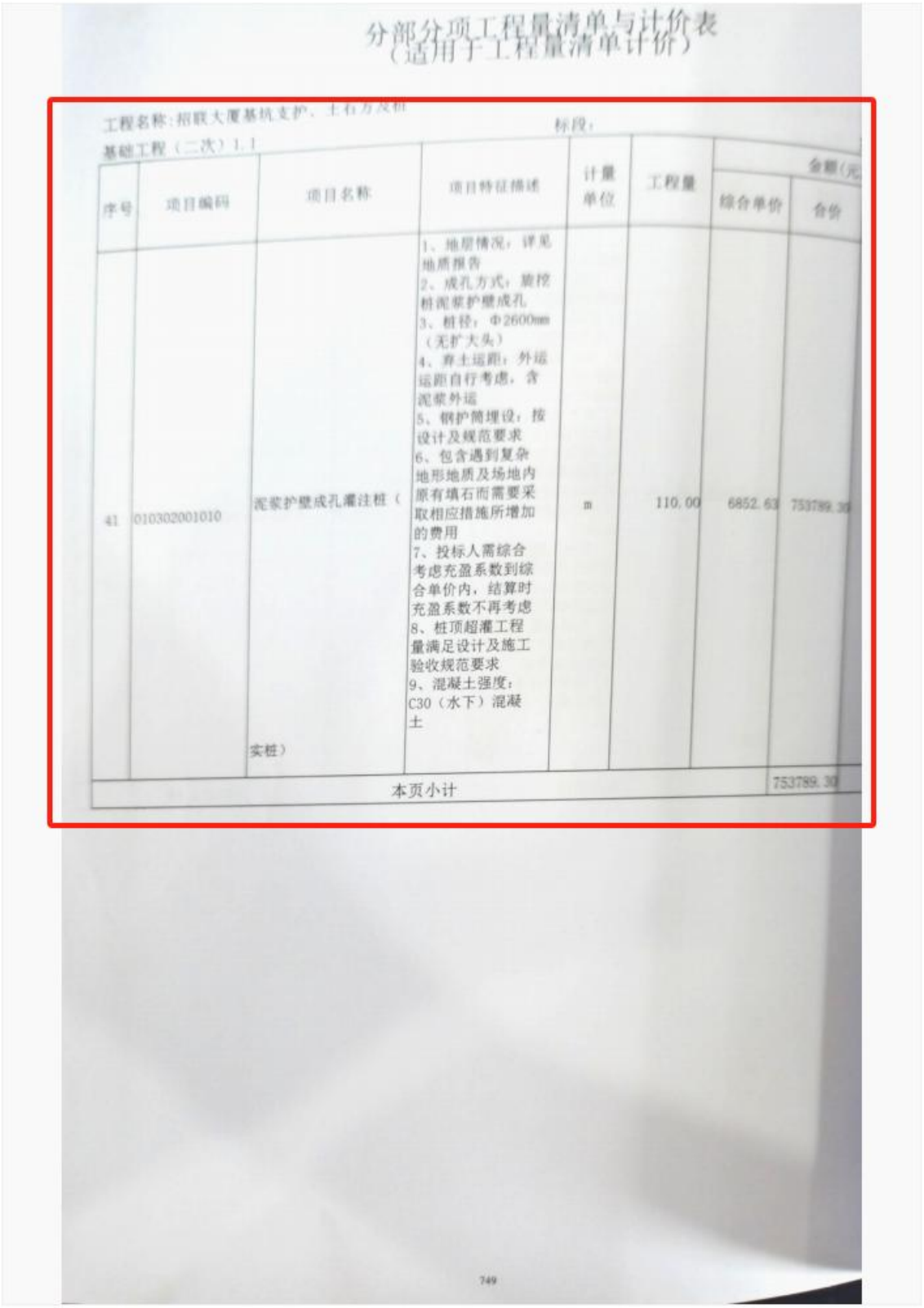
表 08A

标段：

第17页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001009	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	6256.84	688472.40	
本页小计						688472.40	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



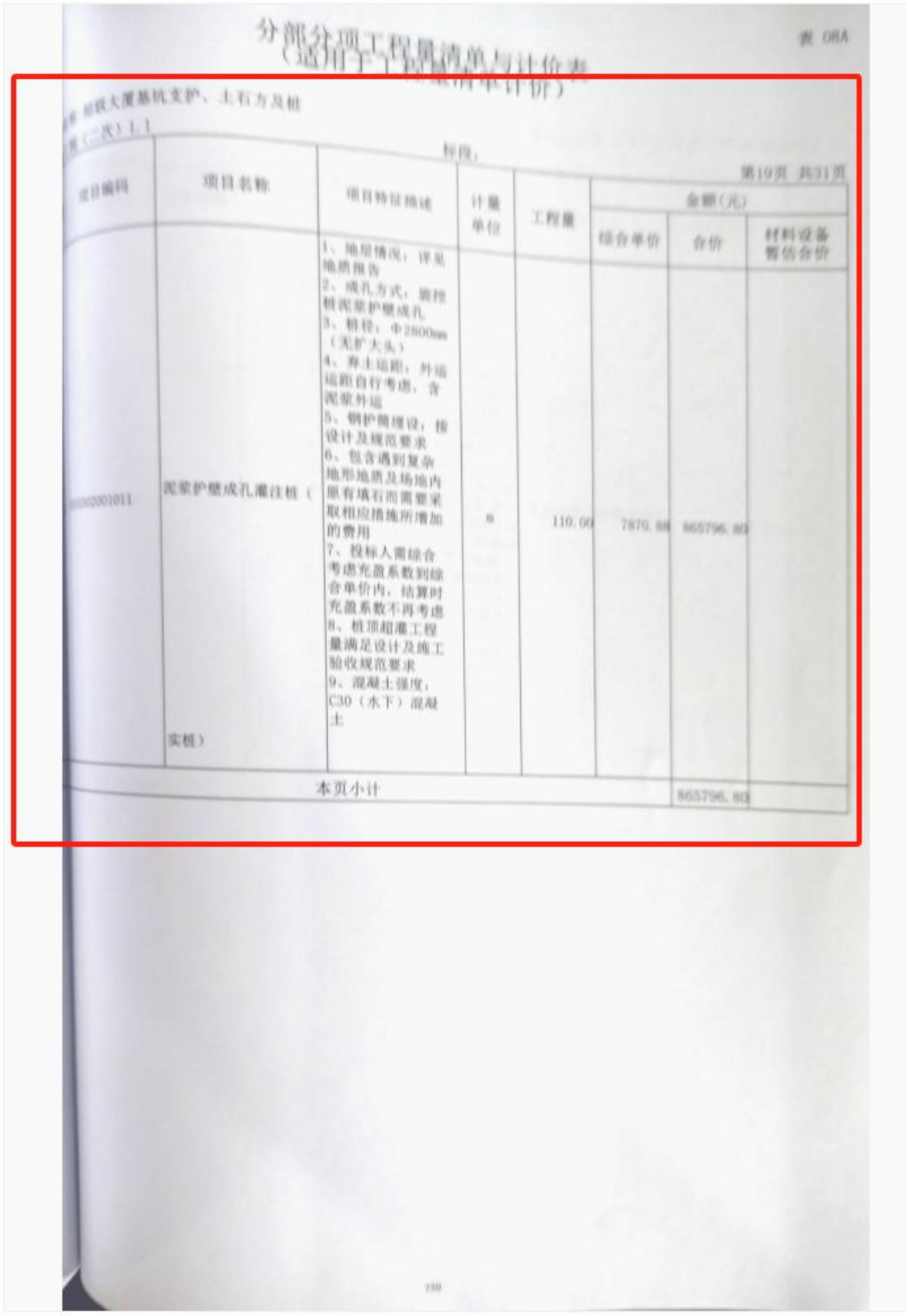
分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	010302001010	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	6852.63	753789.30
本页小计							753789.30

749

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

表 08A

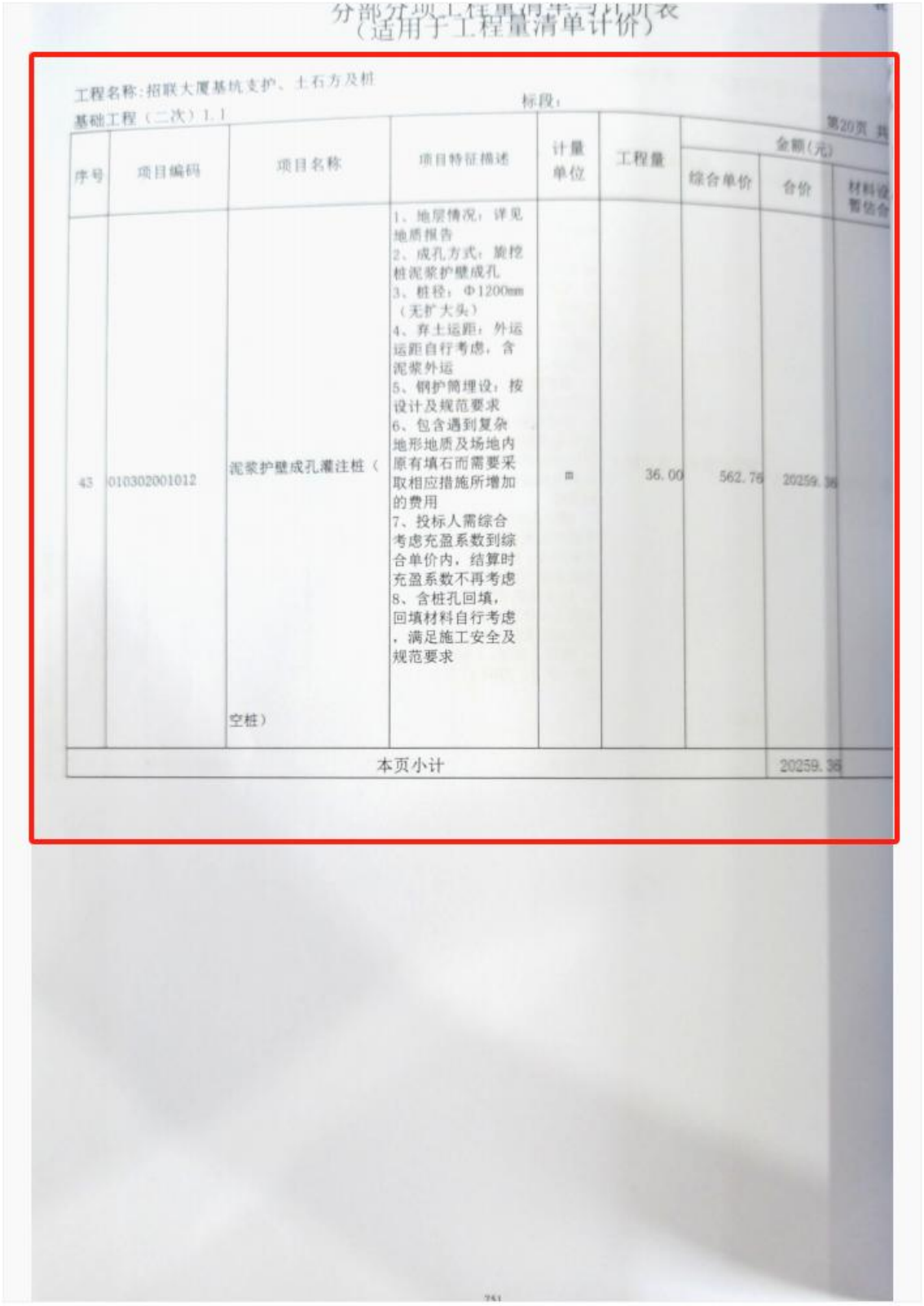
招联大厦基坑支护、土石方及桩

标段：

第19页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010202001011	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	7870.84	865796.80	
本页小计						865796.80	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

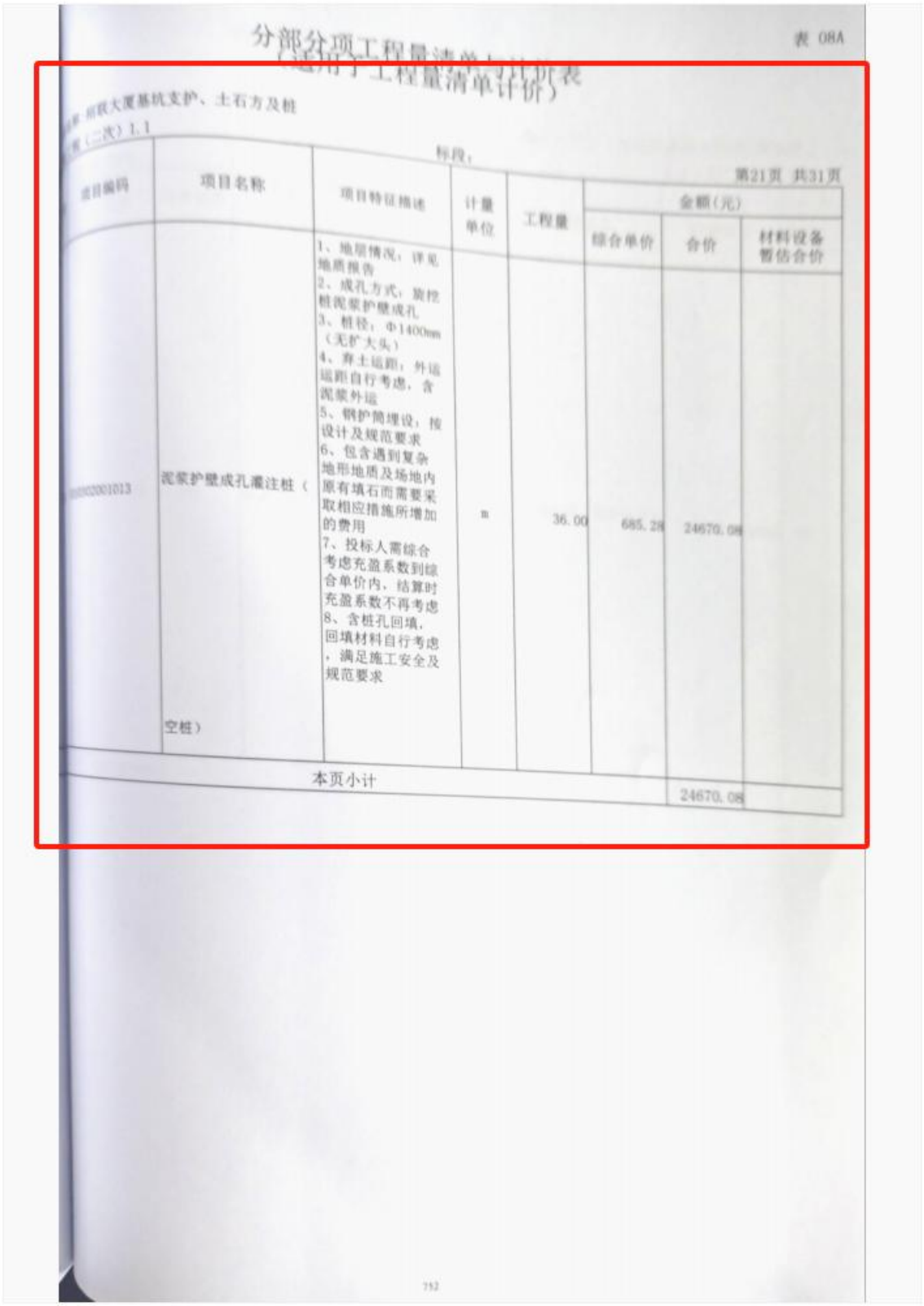


分部分项工程量清单计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：　　第20页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	材料设暂估合
43	010302001012	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	562.76	20259.36	
本页小计							20259.36	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

表 08A

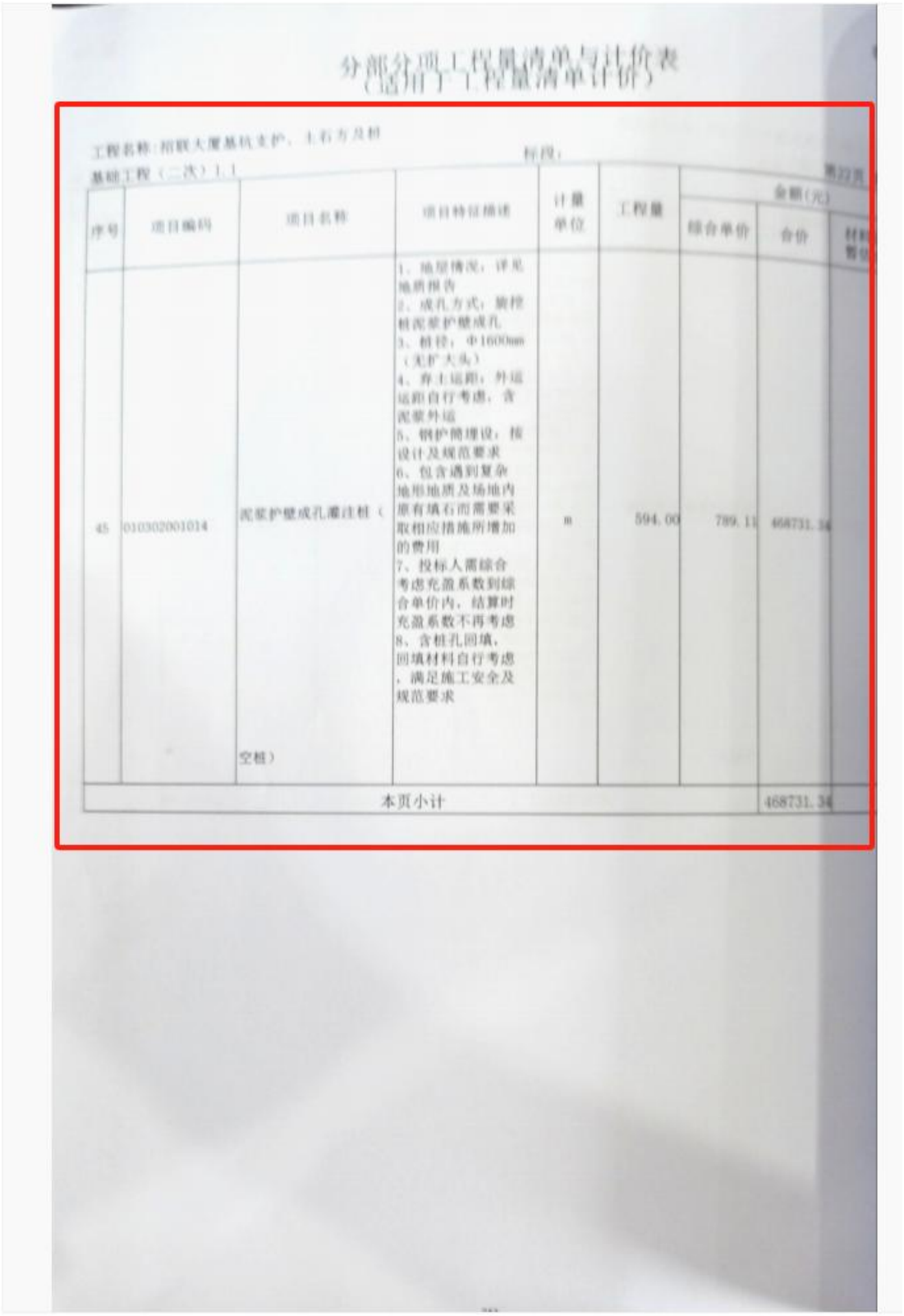
工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩

（二次）1.1　　标段：

第21页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010502001013	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	685.28	24670.08	
本页小计						24670.08	

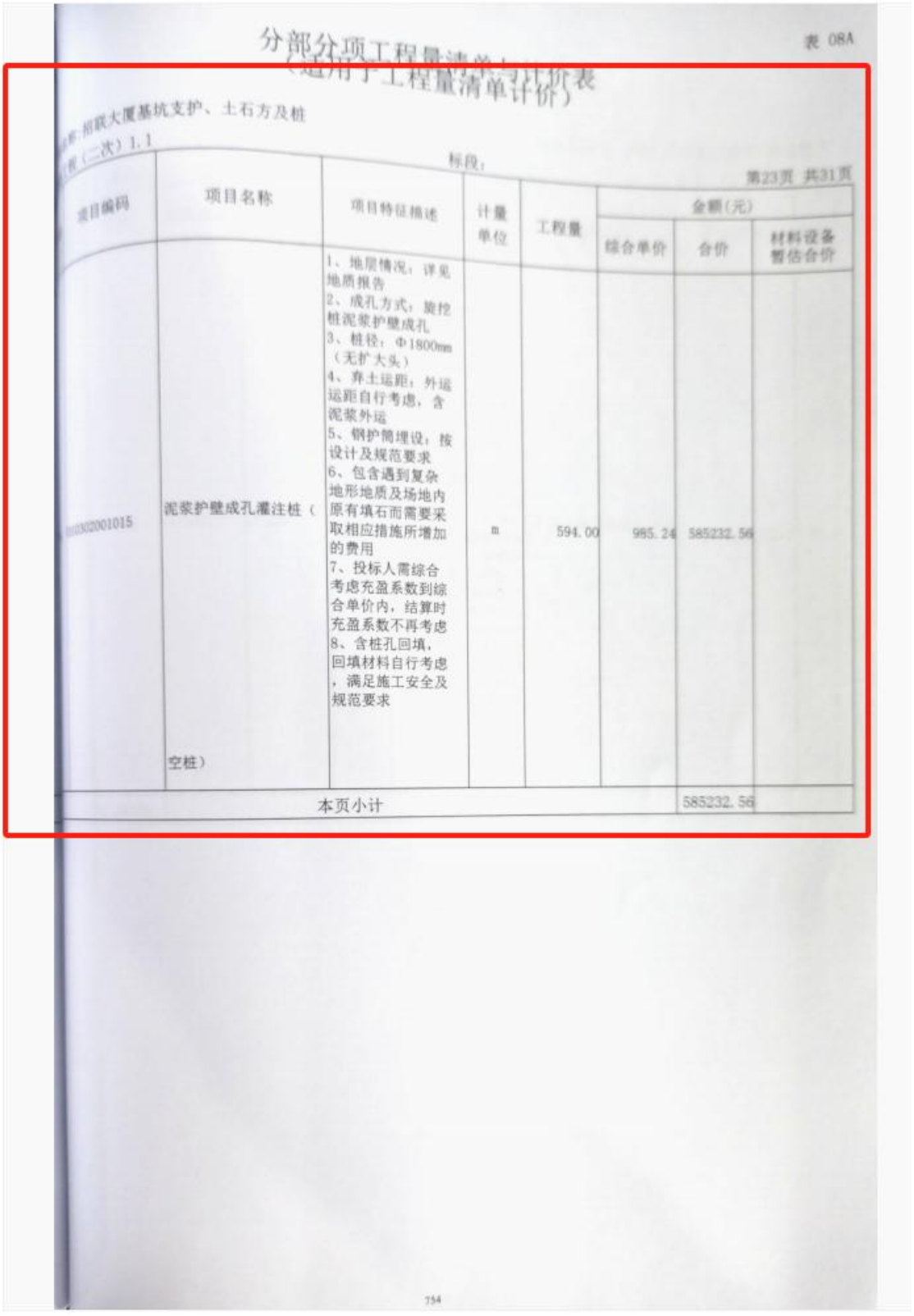
招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：　　第22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
45	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	594.00	789.11	468731.34	
本页小计							468731.34	



分部分项工程量清单与计价表

表 08A

（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩

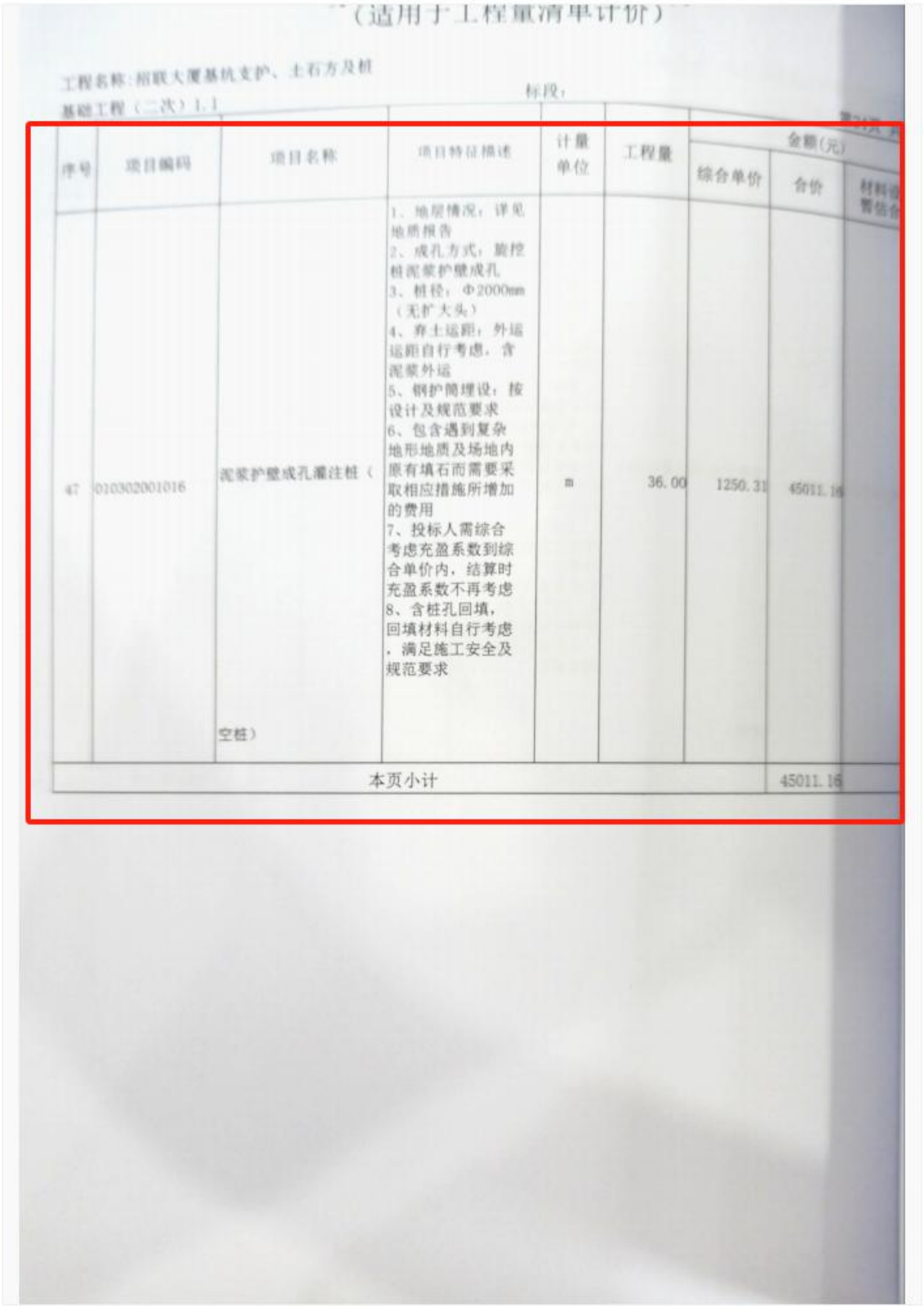
标段：

第23页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001015	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	594.00	985.24	585232.56	
本页小计						585232.56	

754

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

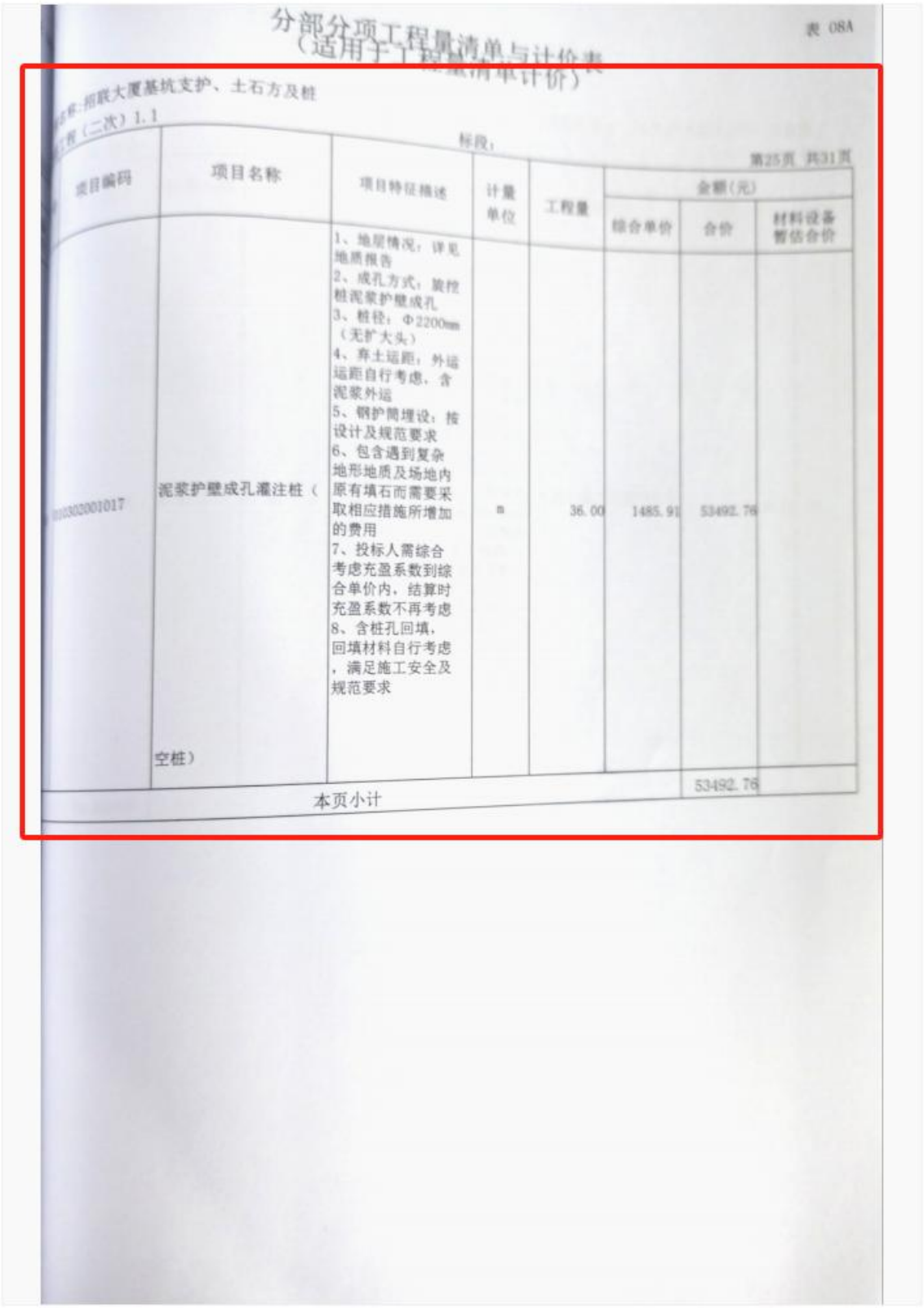


（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设暂估价
47	010302001016	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2000mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	1250.31	45011.16	
本页小计							45011.16	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

表 08A

（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩

工程（二次）1.1　　标段：

第25页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001017	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	1485.91	53492.76	
本页小计						53492.76	

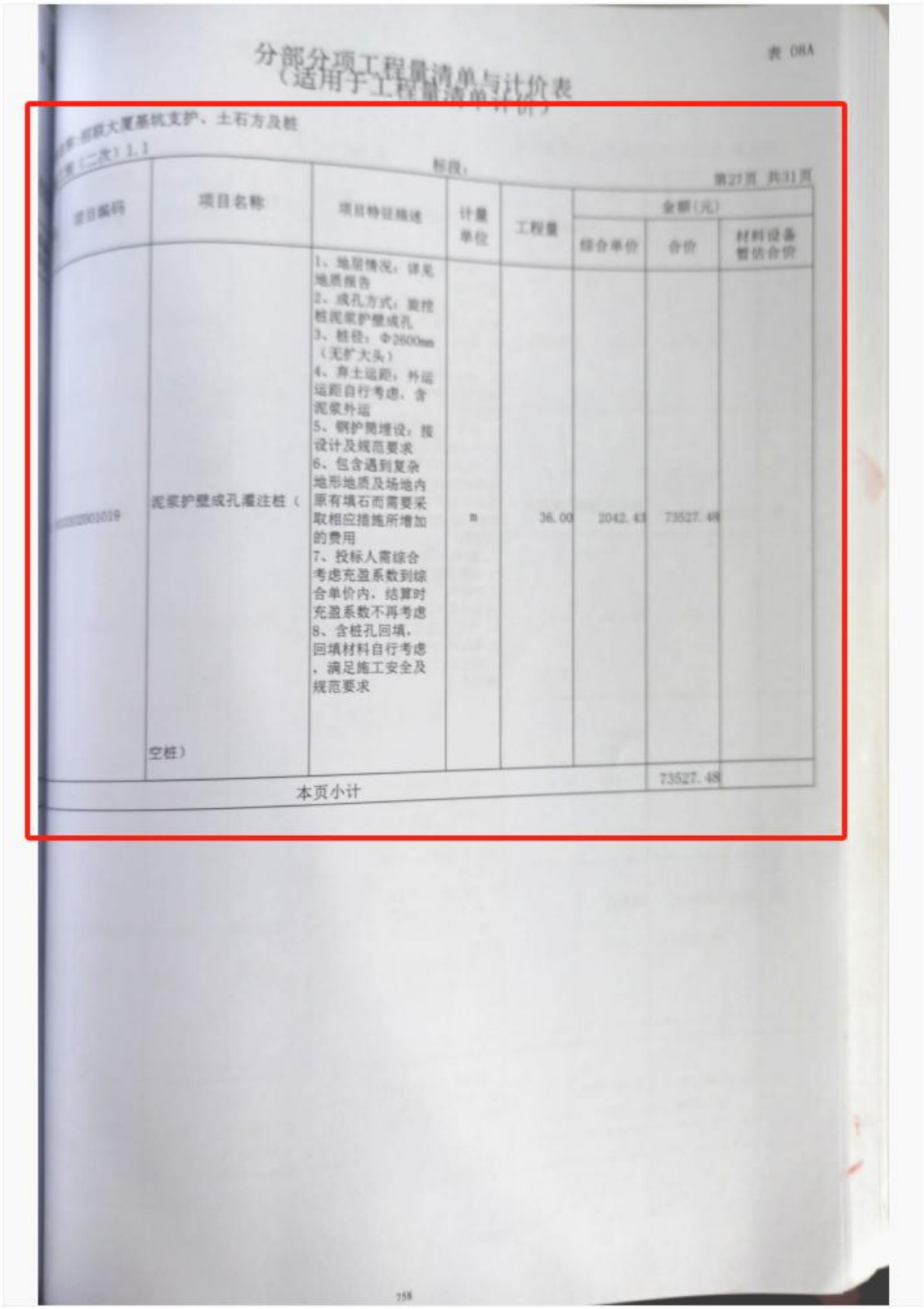
招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

（适用于工程量清单计价）

工程名称:招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设暂估合
49	010302001018	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	1748.30	62938.80	
本页小计							62938.80	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

表 08A

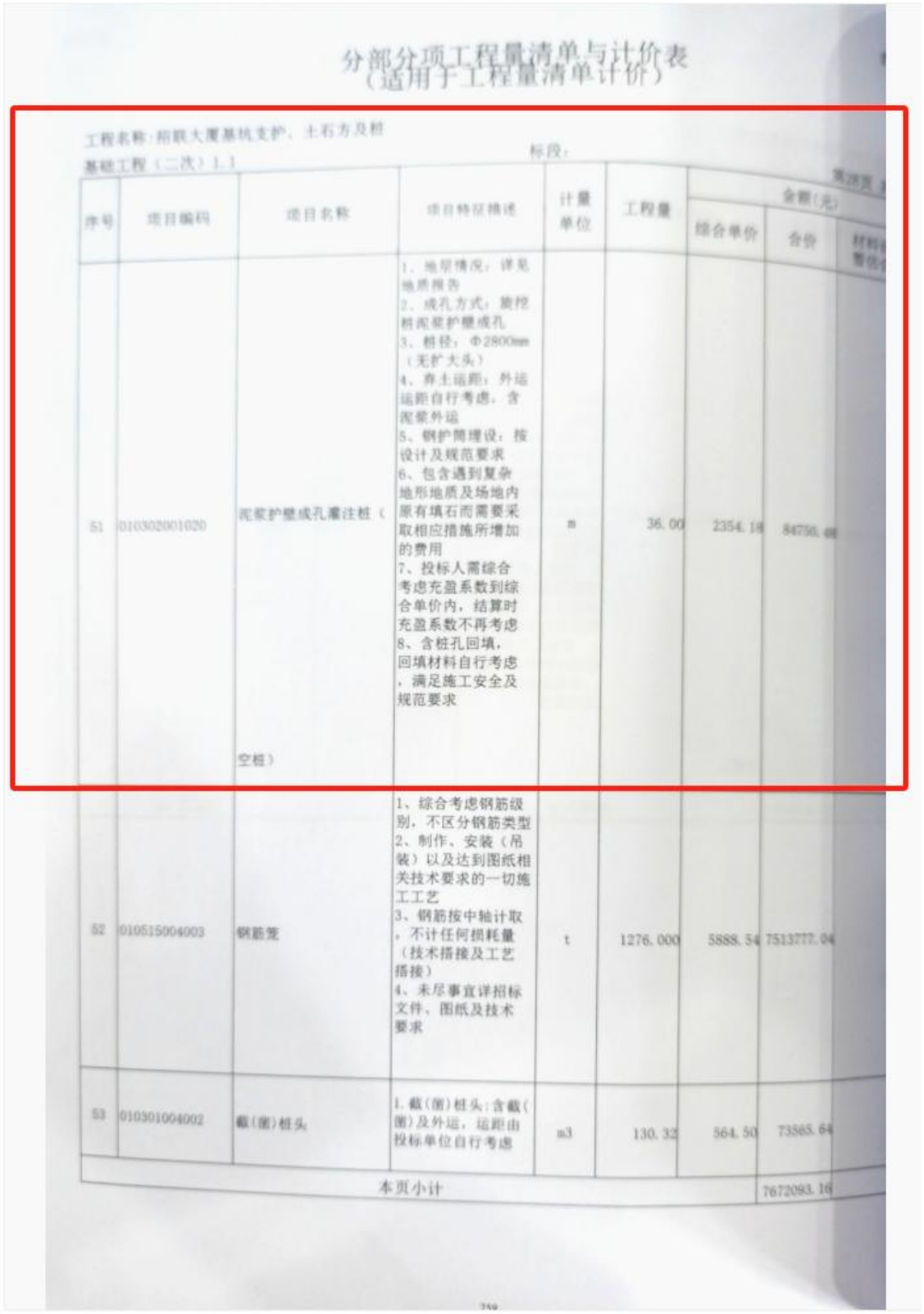
工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩

标段：

第27页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001019	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	2042.43	73527.48	
本页小计						73527.48	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



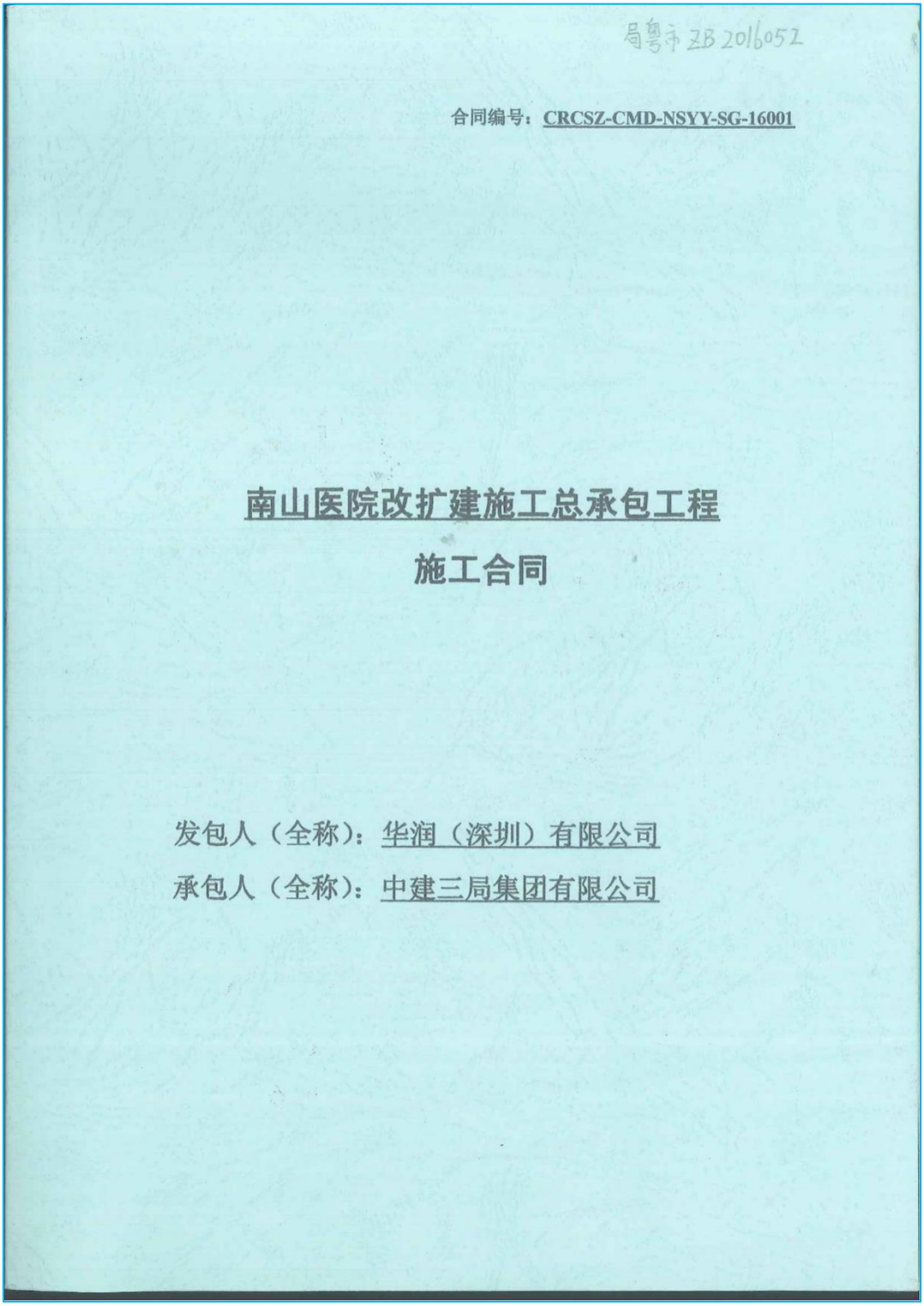
分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	010302001020	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	2354.18	84750.48
52	010515004003	钢筋笼	1、综合考虑钢筋级别，不区分钢筋类型 2、制作、安装（吊装）以及达到图纸相关技术要求的一切施工工艺 3、钢筋按中轴计取，不计任何损耗量（技术搭接及工艺搭接） 4、未尽事宜详招标文件、图纸及技术要求	t	1276.000	5888.54	7513777.04
53	010301004002	截（凿）桩头	1.截（凿）桩头：含截（凿）及外运，运距由投标单位自行考虑	m3	130.32	564.50	73585.64
本页小计							7672083.16

（八）南山医院改扩建施工总承包工程

南山医院改扩建施工总承包工程--合同关键页



粤深ZB2016052

合同编号：CRCSZ-CMD-NSYY-SG-16001

南山医院改扩建施工总承包工程

施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

工程规模及特征：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592034 平方米，其中新建面积 53.52 万平方米，保留面积 5.68 万平方米。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、现有绿化迁移、现有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、消防水工程、幕墙工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、污水处理工程、室外工程等以及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见技术要求，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☑

-2-

装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2016年8月25日

竣工日期：2020年9月30日

合同工期总日历天数 1498 天。

-3-

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为 592034 平方米，总造价约 53 亿元，实施项目总承包管理。

承包人自行完成部分合同造价（大写）：贰拾捌亿叁仟叁佰贰拾伍万元整，（小写）：2,833,250,000.00 元。

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 19.05%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 19.05%）限额使用，结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 南山医院改扩建施工总承包工程技术要求；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

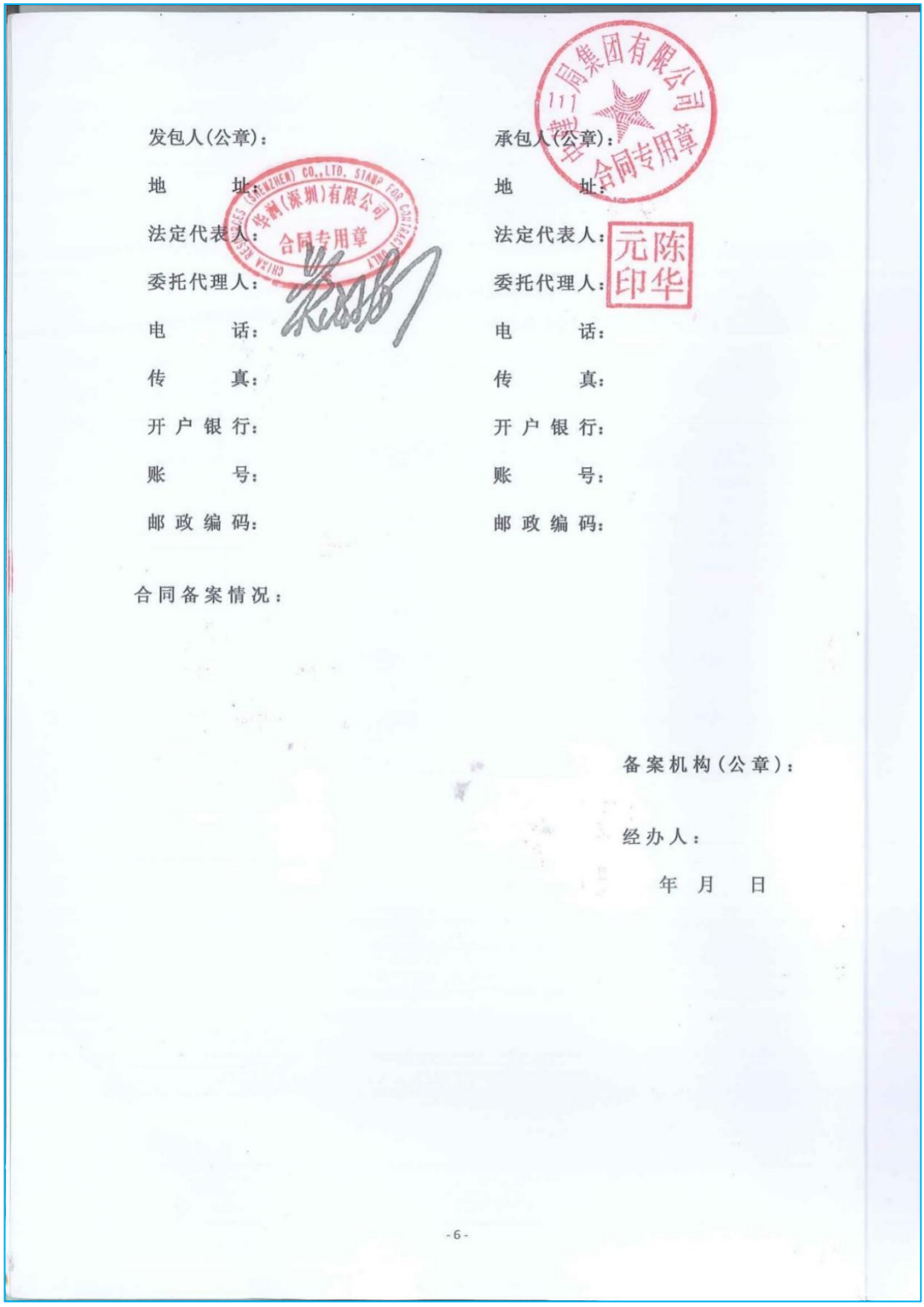
十、合同生效

本合同订立时间：2016年8月21日

订立地点：深圳市，本合同正本肆份副本肆份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

-5-



发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

-6-

d 安全监测。可以在岩体表面设监测点，监测边坡整体稳定，比较重要的地方在岩体内部设点，内外结合，局部与整体结合，保证资料完整连续。

e 爆破器材的安全管理

爆破器材的运输。爆破器材实行凭证运输,必须由爆破器材收货地或储存地的市公安局申领“爆破物品运输证”才能运输爆破器材。并由有资格证人员实施和操作。

3.5 桩基施工技术要求

本工程的基本技术要求是：必须符合国家和深圳市现行的标准规范、法规，本合同文件中规定的其它要求，有效施工图纸及有关文件说明。若发包人与设计文件说明中提出的要求高于现行标准规范，承包单位应按较高的要求严格执行、必须体现在施工方案和施工过程中体现、并视作已经包括在承包价内。工程桩桩身完整性一次检测 97%及其以上达到 I 类桩，其余达到 II 类桩，不得出现III类桩；桩基工程质量、桩基检测、桩基资料等均需要满足确保鲁班奖的要求。

根据设计图纸要求，本工程为机械成孔灌注桩，除图纸明确要求或现场施工条件无法满足的情况外，应全部采用旋挖成孔工艺。如采用冲孔桩施工工艺须提前取得发包人、监理的书面确认。本工厂围护如采用咬合桩，旋挖机械须满足咬合桩施工要求。

若旋挖机械或钻头等不满足上述要求导致进度滞后，每天罚款 5 万元/台。操作手是旋挖钻机施工进度、质量的关键因素，承包人需保证旋挖钻机操作手具备丰富的经验，以保证施工进度及桩身垂直度、清孔底沉渣等关键质量。如因操作手水平差影响进度和质量，发包人有权要求更换操作手，如 2 天内未更换或未到岗，罚款 2 万元/人·天，直至更换到位。

3.5.1 旋挖桩

(1) 场地准备：施工前对场地进行清理、平整，为钻孔作业提供工作平台，统一规划设置泥浆池、沉淀池，采用机械开挖，并做好浆池围护。

(2) 测量放样：在施工技术人员的指导下，测量人员根据施工图纸精确放样出孔位，复查无误后方可进行安放桩机及埋设护筒。

(3) 埋设护筒：护筒采用 10mm 厚钢板加工制成，高度 1.5～2m，内径比桩径大 20cm，上部宜开设 1～2 个溢浆孔。校正桩位中心后，护筒四周用粘土分层回填夯实。护筒埋设深度不应小于 1.5m，同时应满足孔内泥浆面高度的要求。护筒中心与桩位中心的偏差不得大于 50mm，垂直度控制在 1/200 以内。承包人应充分考虑现场地址情况，如因地质情况导致成孔效果有偏差，或令发包人、监理有怀疑，承包人必须加长钢护筒，以保证成孔效果，钢护筒加长费用包含在合同总价内。

(4) 泥浆池及泥浆制备：泥浆池的容积为钻孔容积的 1.2～1.5 倍，护壁泥浆可采用原土造浆。在施工过程中及时补充优质泥浆，钻孔过程中随时检验泥浆比重和含砂率，并填写泥浆试验记录表。

(5) 泥浆护壁应符合下列规定：

A. 施工期间护筒内的泥浆面应高出地下水位 1.0m 以上，在受水位涨落影响时，泥浆面应高出最高水位 1.5m 以上。

B. 在清孔过程中，应不断置换泥浆，直至浇注水下混凝土。

C. 浇注混凝土前，孔底 500mm 以内的泥浆比重应小于 1.25；含砂率不得大于 8%；黏度不得大于 28s。

D. 在容易产生泥浆渗漏的土层中应采取维持孔壁稳定的措施。

(6) 废弃的泥浆、泥渣必须进行处理，不得污染环境。

(7) 旋挖钻机成孔：

A. 旋挖钻机就位前，铺设垫木，保证钻机平稳牢固。钻机支撑垫木不能压在孔口钢护

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层 / 67902㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2016/11/8
项目负责人	彭必勇	项目技术负责人	祁琪	竣工日期	2018/12/29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	经各专业分部工程验收工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经查共53项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	抽查27项符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	单位工程验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2018年12月26日	总监理工程师： 2018年12月26日	项目负责人： 2018年12月26日	项目负责人： 2018年12月26日	项目负责人： 2018年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

86

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	3349	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：3349		符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	418	符合设计和规范要求	符合要求
2	咬合桩围护墙	1942	符合设计和规范要求	符合要求
3	土钉墙	22	符合设计和规范要求	符合要求
4	内支撑	854	符合设计和规范要求	符合要求
5	锚杆	31	符合设计和规范要求	符合要求
6	型钢水泥土搅拌墙	82	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：3349		/	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		/	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		/	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		/	符合要求

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）桩基工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2229	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2229		符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）桩基工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张瑶
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	1644	符合设计和规范要求	符合要求
2	钢筋混凝土预制桩基础	585	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：2229		/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			/	符合要求

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山医院改扩建（二期）

验收日期：2023年 12月 20日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建）

深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万m²	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙 /	层数	地上：5/6/21/23 层 地下：3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷宪伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、塘月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署			
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			
3	张凯	深圳市南山区建筑工务署			
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			
6	王小元	华润（深圳）有限公司			
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			
8	张旺	华润（深圳）有限公司			
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			
26	符志伟	中建三局集团有限公司	项目执行经理		
27	付锦	中建三局集团有限公司	项目经理		付锦

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	总监		
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	商务总监		
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	商务总监		
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目副经理		
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		
44	韦帅赞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		
45		中建三局	建筑工程师		
46		华润(深圳)有限公司		中级	
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部 2 层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论:南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年11月20日	总监理工程师： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层 / 67902m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2016/11/8
项目负责人	彭必勇	项目技术负责人	祁琪	竣工日期	2018/12/29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经查共53项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	检查27项符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
	综合验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	单位工程验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2018年12月25日	总监理工程师： 2018年12月25日	项目负责人： 2018年12月25日	项目负责人： 2018年12月25日	项目负责人： 2018年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山医院改扩建（国际诊疗中心）

验收日期：2018年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务局
华润（深圳）有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）					
工程地点	南山区南头街道桃园路89号桃园路与南山大道路口西南角		建筑面积	67902.39㎡	工程造价	72000.0万元
结构类型	地下混凝土 地上混凝土与钢结构	层 数	地上： 11 层 地下： 3 层			
施工许可证号	440305201609402	监理许可证号	E14001959			
开工日期	2016年8月25日	验收日期	2018年12月29日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2017060			
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务局					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龚守同
副组长	祝锦强、张爱华
组员	茅烽建、吕阅亮、胡辉强、李洋、易乐、帅莹、陈建军、彭时华、任浩华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟朝晖	陈一川、龚旭亚、赵冬、彭必勇、刘小明、张磊、周强峰
建筑设备安装工程	皮杨鹏	丁华营、祁琪、燕帽
工程质控资料	刘克敏	孙朝珍、刘威、李昌艳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		经核定符合要求 ___ 项	实体抽查符合要求 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务局	项目负责人		
2	龚守同	华润（深圳）有限公司（代建）	项目负责人		
3	张爱华	华润（深圳）有限公司（代建）	项目经理		
4	钟朝晖	华润（深圳）有限公司（代建）	项目副经理		
5	皮扬鹏	华润（深圳）有限公司（代建）	项目副经理		
6	刘克敏	华润（深圳）有限公司（代建）	资料负责人		
7	孙朝珍	华润（深圳）有限公司（代建）	资料员		
8	祝锦强	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高2.	
9	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
10	吕闵亮	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
11	易乐	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
12	胡辉强	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
13	帅莹	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
14	陈建军	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
15	彭时华	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
16	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
17	刘威	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
18	龚旭亚	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		
19	赵冬	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人		
20	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
21	彭必勇	中建三局集团有限公司	项目负责人		
22	祁琪	中建三局集团有限公司	技术总工		
23	丁华营	中建三局集团有限公司	技术副总工		
24	燕帽	中建三局集团有限公司	专业负责人		
25	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员		
26	刘小明	中建幕墙有限公司	项目负责人		
27	张磊	中建钢构有限公司	项目负责人		
28	周强峰	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		任浩华

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1、已按有关合同及设计文件施工完成；

2、施工过程满足规范要求；

3、单位工程质量控制资料齐全、完备；

4、单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格；

5、工程质量评定为“合格”；

6、同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

工程结算书

工　程　名　称：南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

建　设　单　位：深圳市南山区建筑工务署

代　建　单　位：华润（深圳）有限公司

施　工　单　位：中建三局集团有限公司

造　价　咨　询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

报　送　金　额（小写）：¥400484468.56 元

咨　询　金　额（小写）：¥350144048.85 元

（大写）：叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角伍分

审　减　金　额（小写）：¥50340419.71 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国注册造价工程师 徐佳鸿 A184400170291 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 张勇军 A0544004819 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年08月16日

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：国际诊疗中心-土建部分　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第1.1册--一期土方工程	11135477.17	198448.61	645196.15
2	第1.2册--一期基坑支护工程	35641761.64	712003.32	2061708.44
3	第1.3册--一期锚杆工程	2592854.28	49344.22	142883.35
4	第1.4册--一期地下室工程	51273251.96	1348163.45	2954701.25
5	第1.5册--一期地下室装修部分	6094782.62	33356.05	343273.90
6	第1.6册--一期地上工程	28502985.44	735740.66	1607250.00
7	第1.7册--一期地上装修部分	6982785.86	35969.06	370164.93
8	第1.8册--一期钢结构部分	112693381.44	2819074.73	6285760.83
9	第1.9册--一期幕墙工程	53260198.70	279188.00	2873179.58
10	第1.10册--一期国诊总包室外	1075060.43	17983.12	62303.11
11	第1.11册--一期地下标识划线部分	411935.31	1884.05	19389.09
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	309664474.85	6231155.27	17365810.63

表-03

表 04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:第1.2册一期基坑支护工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	28526709.01	219489.42
1.1	支护桩	27487424.08	219489.42
1.2	立柱桩	1925170.70	
1.3	钢立柱	1548341.83	
1.4	钢筋混凝土支撑	3395548.41	
1.5	其他	137072.84	
1.6	栈桥	2664980.40	
1.7	拆撑	881433.16	
1.8	塔吊基础支护部分	427120.45	
1.9	格构柱导板	59637.14	
2	措施项目费	1741014.06	
2.1	其中：安全文明施工措施费	712003.32	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	2061708.44	
5	下浮后不含税建安工程造价	34443140.36	
6	税金	1198621.28	
含税建安工程造价=6+5-Z4		35641761.64	219489.42

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		支护桩						
1	010202002001	咬合灌注桩-实验桩(荤桩)	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:咬合桩实验桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型、长度:全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级:C25水下混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	69.00	3080.70	212568.30	
2	010202002004	咬合灌注桩-实验桩(素桩)	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:咬合桩实验桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型、长度:全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级:C20水下缓凝混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	57.00	3101.43	176781.51	3412.68
本页小计							389349.81	3412.68

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
3	010202002001	全套管成孔灌注桩-实 桩部分(荤桩)	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:钻孔咬合桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型、长度:全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级:C25水下混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	1173.00	2574.48	3019865.04	
4	010202002002	全套管成孔灌注桩-实 桩部分(素桩)	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:钻孔咬合桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型、长度:全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级:C20水下缓凝混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	969.00	2647.22	2565156.18	58015.61
本页小计							5585021.22	58015.61

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	010202002003	全套管成孔灌注桩-空 桩部分	(1)地层情况:综合考虑 (2)类别:空桩部分成孔、泥浆制作运输 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型:全长钢护筒跟进 (7)含土方外运 (8)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	128.00	1198.70	153433.60	
6	010202002006	旋挖成孔实桩-素桩	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:钻孔咬合桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:旋挖成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度4.5m (7)混凝土种类、强度等级:C15水下混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	2640.00	2222.22	5866660.80	158061.12
本页小计							6020094.40	158061.12

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：第1.2册--一期基坑支护工程　　标段：　　第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	010515001014	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格：III级(HRB400) Φ28~32 (2)其他：满足设计、规范及招标文件的要求	t	29.558	6453.51	190752.85	
52	010516003006	机械连接	(1)连接方式：机械连接，Φ32以内 (2)其他：满足设计、规范及招标文件的要求	个	885	36.76	32532.60	
53	010503002003	栈桥混凝土	(1)构件名称：栈桥梁、板 (2)混凝土种类、强度等级：C35混凝土 (3)其他：满足设计、规范及招标文件的要求	m3	414.59	931.93	386368.86	
54	010603003001	钢立柱	(1)钢材品种、规格：钢立柱 (2)单根柱质量：5t以内 (3)钢材运输运距：120km (4)其他：满足设计、规范及招标文件的要求	t	88.648	8716.25	772678.13	
55	010302001003	成孔灌注桩-实桩部分	(1)地层情况：综合考虑 (2)成孔深度：≤40m (3)桩径：1200mm (4)成孔方法：综合考虑 (5)护筒类型、长度：钢护筒长度4.5m (6)混凝土种类、强度等级：C25水下混凝土 (7)含泥浆制作，土石方的装车及外运 (8)其他：满足设计、规范及招标文件的要求 (9)图示不清楚，工程量暂估	m	255.00	1976.68	504053.40	
本页小计							1886385.84	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	010302001004	成孔灌注桩-空桩部分	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)护筒类型、长度:综合考虑 (5)成孔深度:≤40m (6)含泥浆制作及外运 (7)满足设计、规范及招标文件的要求 (8)图示不清楚,工程量暂估	m	289.00	636.69	184003.41	
		分部小计					2664980.40	
		拆撑						
57	010202007003	金刚石绳锯拆除法	(1)采用金刚石绳索在液压马达驱动下绕切割面高速运动研磨切割体，完成切割工作 (2)拆除构件的厚度或规格尺寸：按图纸综合考虑 (3)满堂脚手架搭设由乙方自理 (4)自行考虑运距 (5)钢筋回收处理自行考虑 (6)自卸汽车载重：综合考虑 (7)保护性拆除：拆除时，要保证支护桩不受破坏	m3	1722.02	511.86	881433.16	
		分部小计					881433.16	
		塔吊基础支护部分						
本页小计							1065436.57	

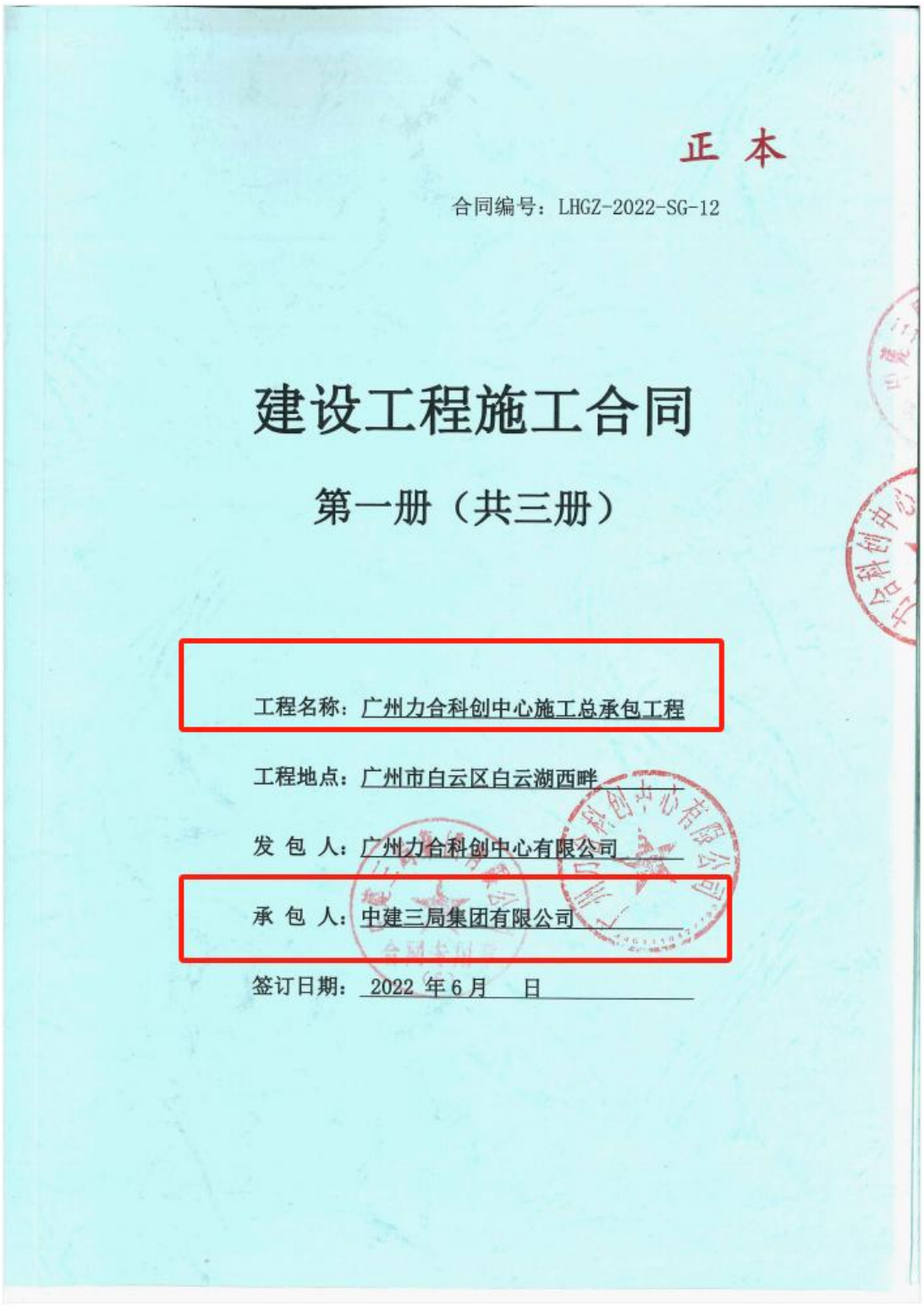
表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
58	010202002010	旋挖成孔实桩-荤桩	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:灌注桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1000mm (5)成孔方法:旋挖成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度4.5m (7)混凝土种类、强度等级:C35水下混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	166.40	1758.37	292592.77	
59	010202002011	旋挖成孔（空桩）	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:灌注桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1000mm (5)护筒类型、长度:旋挖成孔 (6)桩孔土方运输,运距:35km (7)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	8.00	603.94	4831.52	
60	010515004004	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:纵筋III级(HRB400)Φ16~25 (2)综合考虑钢筋连接方式 (3)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	t	13.545	8030.32	108770.68	
本页小计							406194.97	

（九）广州力合科创中心施工总承包工程

广州力合科创中心施工总承包工程--合同关键页


正 本

合同编号：LHGZ-2022-SG-12

建设工程施工合同

第一册（共三册）

工程名称：广州力合科创中心施工总承包工程

工程地点：广州市白云区白云湖西畔

发 包 人：广州力合科创中心有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：广州力合科创中心有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**广州力合科创中心施工总承包工程**有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：广州力合科创中心施工总承包工程 。

2、工程地点：广州市白云区白云湖西畔。

3、资金来源： 企业自筹 。

4、工程概况：本项目用地由相邻的两个地块组成，面积共 40960 ㎡，容积率 2.8-3.8，总建筑面积 183946 ㎡，包括地上（计容）建筑面积 137061 ㎡，地下（不计容）建筑面积 46885 ㎡（暂定）。配套商业占总建筑面积 5%。内部场地较为平整，无较大高差，适宜建设。

5、工程承包范围及方式

5.1 工程承包范围

按发包人提供施工图，结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。

5.2 工程施工内容

5.2.1 承包人施工包含但不限于以下内容：

序号	工程名称	承包内容
1	工程围挡（按现状接收） 红线内外场地施工及管理 安全文明施工	（1）工程围挡已实施完毕，按现状接收（不含大门、监控、喷淋、灯饰、广告宣传）。接收后根据场地平面标高要求降低 1-2 米高度、按照广州市白云区政府相关临时围墙要求涉及改造费用报价时需综合考虑不再增加任何费用。 （2）按政府、发包人要求安全文明施工的相关措施费用等均在本工程承包范围。 （3）项目外占用的道路、设施的清扫、维护、建设费用均

		属于本工程承包范围内，报价时需综合考虑不再增加任何费用。 （4）临时用电、临时用水按现状接收。
2	基坑支护及土石方工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）土方移交工作界面：按现状移交，进场后复核发包人提交现状场地标高成果文件，三方签字确认（总包、监理、发包人）。 （2）基坑支护工程，电梯、集水井、化粪池等小基坑支护工程，相关配套工程 （3）检验、检测工作，监测、检测配合工作 （4）回填 （5）土石方工程及外运输
3	桩基础工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1） 承接已施工的桩基础实体，完成其验收工作。 （2） 桩基础工程施工 （3） 桩基础工程验收 （4） 检验、检测配合工作
3	土建工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）地下室与主体结构（包括连廊）砼及钢筋砼工程 （2）砌体工程 （3）抹灰工程 （4）楼地面工程 （5）木门、钢制门、玻璃门、防火门制作及安装 （6）防水工程：所有防水部位的防水工程施工（包括连廊），含装修卫生间的一次防水。

		（7）屋面工程（包括露台部位） （8）建筑装饰装修工程 A.外立面装修； B.屋架及女儿墙装修； C.花架、外立面上的花池【即不包括屋面及室外花池（或树池）】； D. 设备用房的装修工程 （9）预留预埋（含一次封堵） A. 按发包人界面要求进行预留预埋工作 B. 地下室、人防、竖井、电梯井内所有进出管线预留预埋工作 C. 电梯、消防、智能化、装修、园林、驻地网、外水、外电、燃气工程的结构施工及预留预埋工作。
4	人防工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）人防土建施工 （2）人防门施工 （3）人防安装（含水、电、防排烟、通风等） （4）人防验收
5	铝合金门窗及栏杆工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）含连廊、防护、屋面、露台、天井、中庭的栏杆及室内外楼梯栏杆与扶手等。 （2）二次封堵
6	建筑电气工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）强电工程 （2）提供建筑设备、电梯调试与验收需要的电缆及电源。

		（3）防雷工程 （4）室外园林配电（详见界面划分） （5）高低压配电工程（不含外线工程） （6）发电机及环保工程（含深化设计） （7）二次封堵
7	建筑给排水工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）室内给水系统（不含消防给水系统） （2）室内排污系统 （3）室内雨水 （4）室内空调排水系统 （5）室外给排水系统（需要确认工程分界点） （6）二次封堵
8	消防工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）消防水系统（自动喷淋、消火栓） （2）消防防排烟系统及通风工程 （3）消防报警系统（含自动报警、联动等） （4）电气火灾监控系统； （5）消防设备电源监控系统； （6）消防应急照明系统、 （7）防火门监控系统、 （8）余压监控系统 （9）气体灭火系统 （10）干粉灭火器 （11）二次封堵
9	建筑智能化工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下：

		综合布线系统、计算机网络系统\可视对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警及电子巡更系统、电梯五方对讲系统、出入口控制系统、光纤入户系统、智能化配电系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、电力监控系统、智能化集成平台系统、智能化总控室及智能化机房工程、智能化防雷接地系统。
10	电梯工程	电梯供货及安装（包含土建图纸外的修改及增加），临时用梯，临时用梯后的检测和修复。
11	室外管网工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）室外消防管网； （2）室外给排水管网； （3）室外智能化； （4）室外管网土方。
12	施工临时用电工程	（1）提供临电深化设计图纸（须符合供电局要求）、采购电缆、设备及敷设安装、调试，通过送电验收，保障施工期供电，设备及高压电缆的回收等。 （2）与供电部门的沟通、协调，负责供电方案报批（含接驳点及供电路由）、报装手续的办理、供电局审图、调试以及验收通电，供电路由的协调等涉及本工程的一切工作内容及相关的费用。 （3）施工沿线所涉相关政府部门的沟通、协调、手续办理等工作内容及费用。

5.2.2 以暂估价形式的承包人施工内容

序号	工程名称	承包内容
1	幕墙、百叶、雨棚工程	以施工图为准。

5.2.3 承包人负责的其它工程施工内容

（1）烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础等的施工，以及所有总包及

建设项目第三方安全生产检查与评价方案》、《工程建设项目第三方质量检查与评估方案》和《力合集团工程管理手册》要求，在深圳市投资控股有限公司及力合科创集团组织实施的第三方检查项目综合评分排名（质量、安全）得分不得低于 85 分。

5.5 以下工程不属于本合同承包人承包范围内：园林景观工程、公共区域精装修工程、泛光照明工程、标识工程、燃气工程、高低压配电外线工程、白蚁防治工程、销售中心样板房工程、临时用水工程、基础检测工程、基坑监测工程、主体沉降观测等，由发包人另行发包。

二、合同工期

1、计划开工日期：2022 年 5 月 30 日；

计划竣工验收时间：2023 年 11 月 20 日；

计划竣工备案日期：2023 年 12 月 20 日；

总工期（从开工至竣工备案的时间）：570 日历天。总工期含法定节假日。

实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、暂定开工日期 2022 年 5 月 30 日，关键节点工期要求，具体如下：

序号	工作内容	完成时间
1	1-2 栋主体结构封顶	2023/05/04
2	1-2 栋竣工验收（联合验收）	2023/11/20
3	1-2 栋竣工备案	2023/12/20
4	3-4 栋主体结构封顶	2023/01/15
5	3-4 栋竣工验收（联合验收）	2023/08/05
6	3-4 栋竣工备案	2023/09/04
7	5-6 栋主体结构封顶	2023/03/04
8	5-6 栋竣工验收（联合验收）	2023/10/16
9	5-6 栋竣工备案	2023/11/15
10	7-12 栋主体结构封顶	2022/12/05
11	7-12 栋竣工验收（联合验收）	2023/07/04

12	7-12 栋竣工备案	2023/08/03
13	配合营销中心、样板房完成时间	2023/03/28

关键节点考核以实际开工日期为标准计算实际提前或延后，关键节点工期（1-2 栋竣工验收除外）每延迟一天按 5 万元处罚；1-2 栋竣工验收延迟 30 天内每延迟一天按 10 万元处罚，延迟超过 30 天后每延迟一天按 350 万元处罚。

三、管理目标

1、质量目标：本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及广东省、广州市、行业的一切有关法规、规范的要求，不低于国家和项目所在地关于工程质量的现行规定及国家关于各专业工程质量现行检验评定标准的合格等级。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为准。

2、安全及文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故；确保获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；确保获得“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”；

3、绿色施工目标：确保获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）陆亿柒仟叁佰玖拾万叁仟零壹拾陆元伍角玖分（小写：¥673,903,016.59 元）；其中：

（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）（陆亿壹仟捌佰贰拾伍万玖仟陆佰肆拾捌元贰角叁分（小写：¥618,259,648.23 元）；

税金为（大写）伍仟伍佰陆拾肆万叁仟叁佰陆拾捌元叁角陆分（小写：¥ 55,643,368.36 元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

不含税人民币（大写） 叁仟肆佰叁拾肆万柒仟陆佰肆拾陆元整（小写：¥34,347,646.00 元）。

（3）专业工程暂估价：

不含税人民币（大写） 壹亿壹仟叁佰壹拾叁万肆仟叁佰元整（小写：¥ 113,134,300.00 元）。

（4）暂列金额：

不含税人民币（大写）贰仟贰佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾柒元壹角壹分（小写：¥ 22,417,567.11 元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费（绿色施工安全防护措施费和其他措施费）固定总价包干。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理：曾江，注册执业证号：鄂 1442015201635881。

六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件、补遗和答疑；

（6）投标文件、承诺函和确认函；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件；

（10）通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求，实现本工程验收、竣工备案及交付的目标。

4、承包人承诺收到中标通知书后，立即安排人员接管施工场地及看护现场，在春节期间安排人员值班，保证现场财产及人员安全。

5、承包人承诺收到中标通知书后，立即展开组织劳动力、材料、设备资源及落实生产、生活设施工作，确保在收到发包人正式进场通知后 7 天内达到正常施工状态（主要管理人员、劳动力及施工机械等就位）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市白云区签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效与终止

1、合同生效

（1）本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（2）合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

2、合同终止

（1）双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其余部分即告终止。

（2）合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本伍份，承包人执副本叁份。

（以下无正文）

发包人：广州力合科创中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：广州市白云区石门街道亭岗站附近

邮政编码：510000

开户银行：华夏银行股份有限公司广州珠江支行

账　　号：1095 6000 0009 16405

承包人：中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：广州市越秀区东风东路850号锦城大厦4楼

邮政编码：510000

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账　　号：44030201040014910

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】

验收日期：2015 年 1 月 29 日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	100571.58㎡	工程造价	75998.46万元
结构类型	框剪	层数	地上： 17 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202206010101、440111202207210401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2025 年 1 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、李振杰、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、黄彩星、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、李振杰、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	
2	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目副总监	工程师	
3	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	
4	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	
6	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	
7	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料主管	助理工程师	
8	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	
10	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	
11	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
12	王涛	中建三局集团有限公司	项目技术负	助理工程师	
13	徐伟康	中建三局集团有限公司	项目技术负	助理工程师	
14	林坚	中建三局集团有限公司	项目经理		
15	周炳如	中国南方建筑工程有限公司	项目经理		
16	梁学健	中建三局集团有限公司	施工员		
17	刘洋	中建三局二公司	机电		
18	陈凯	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
19	何东昌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
20	梁剑文	中达安股份有限公司	总监理工程师		
21	孔祥飞	中达安股份有限公司	总监理工程师		
22	梅波	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
23	叶进	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
24	江喜	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
25	何鑫	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
26	熊湘雨	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
27	罗格俊	中达安股份有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号3#、4#）

验收日期：2024年2月9日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号3#、4#）				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	11630.65m²	工程造价	4394.44万元
结构类型	框剪	层数	地上： 7 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202207210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024 年 7 月 9 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司、深圳市雕琢建设工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、李振杰、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、黄彩星、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、李振杰、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	
2	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目副总监	工程师	
3	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	
4	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	
6	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	
7	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
8	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	
10	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	
11	易柏威	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
12	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年2月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	41428.04㎡	工程造价	21644.87万元
结构类型	框剪	层数	地上： 15、16 层		
	框剪		地下： 1 层		
施工许可证号	440111202207210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2022 年6月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设安装有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、李振杰、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、黄彩星、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、李振杰、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	
2	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目副总监	工程师	
3	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	
4	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	
6	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	
7	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料主管	助理工程师	
8	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	
10	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	
11	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
12	王凌	中建三局集团有限公司	项目技术负	助理工程师	
13	徐伟康	中建三局建设有限公司	项目技术员	助理工程师	
14	林贤	中建三局集团有限公司	项目经理		
15	周阿如	深圳市大成工程有限公司	项目负责人		
16	史学健	中建三局集团有限公司	施工员		
17	刘源	中建三局二公	机电		
18	陈品	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
19	何志勇	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
20	张剑文	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
21	王明之	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
22	杨波	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
23	叶进	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
24	江喜	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
25	何鑫	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
26	熊逸用	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
27	罗格侠	中达安股份有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年 6 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李[illegible]

（公章）

2019 年 6 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以下】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019 年 5 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业）

验收日期：2014年2月9日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业）				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	14981.52㎡	工程造价	5660.51万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440111202207210301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024 年 2 月 4 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设安装有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、杨波、熊海国、江喜、王明盟、何盛、李振杰、何阳文、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、杨波、熊海国、江喜、王明盟、何盛、李振杰、何阳文、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	
2	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目副总监	工程师	
3	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	
4	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	
6	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	
7	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
8	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	
10	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	
11	易柏威	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
12	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年2月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 7 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业）位于广州市白云区工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李承新
（公章）

2024 年 2 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 2 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 2 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

分包完工结算书

币种：人民币 单位：元

结算单号：	PJ202206030033-WG-0017	结算周期：	2022-08-10至2024-07-10	制单日期：	2024-08-14
合同编号：	cscec-ht-2022080900427		商品服务类别：	专业分包	
合同名称：	力合科创中心项目地块二桩基工程与溶洞处理专业分包招标		含税合同金额：	13,124,718.80	
计税方式：	一般纳税人		税率：	9%	
本次完工结算：	不含税金额：	1,368,322.30	税金：	123,149.01	
	其中安全文明施工费：	30,420.31	其中人工费：	5,702,235.03	
	含税金额：	1,491,471.31	含税金额大写：	壹佰肆拾玖万壹仟肆佰柒拾壹元叁角壹分	
累计（含本期）进度款申请：	不含税金额：	8,459,338.06	税金：	761,340.43	
	其中安全文明施工费：	185,004.45	其中人工费：	6,475,155.75	
	含税金额：	9,220,678.49	含税金额大写：	玖佰贰拾贰万零陆佰柒拾捌元肆角玖分	
项目名称：	广州力合科创中心施工总承包工程		分包单位：	广东光建建筑工程有限公司	
分包法人授权委托人：			日期：	2024.8.14	

1、广东光建建筑工程有限公司承诺在本项目的全部施工内容（包含所有现场签证及经济争议）均已结清，完工结算金额9,220,678.49元，双方无争议，最终金额以分公司审核为准。

2、广东光建建筑工程有限公司承诺按完工结算金额提供可抵扣发票，如不能提供发票，则于付款时扣除税金。

工程量清单如下：

广州力合科创中心施工总承包项目溶洞处理与地块一桩基工程与溶洞处理专业分包工程量清单

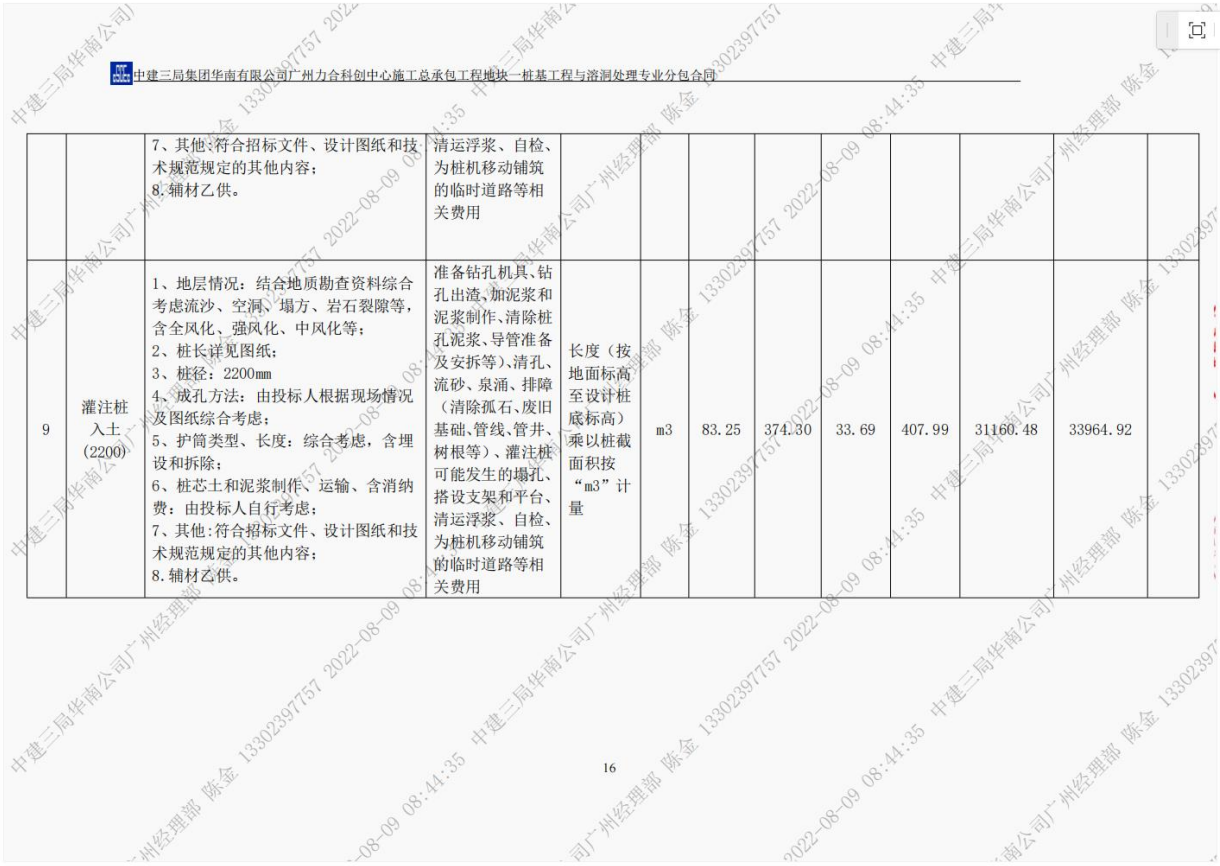
序号	项目名称	工作内容及特征	工作内容	计算规则	单位	暂定工程量	不含税单价	单价税金(9%)	含税单价	不含税合价(元)	含税合价(元)	备注
溶洞处理												
1	溶洞灌浆	1.地层情况：结合地勘资料及现场实际情况综合考虑； 2.灌浆方式、孔位布置、孔径、孔深：由投标人根据地勘报告、超前钻资料及现场实际情况综合考虑； 3.浆液种类及配比：水泥浆，配比为水：水泥：泥粉=1：1：0.5 4.水泥强度等级：32.5R； 5.压力：0~1.2MPa，最优数据由投标人通过现场试验及相关规范要求在报价中综合考虑,不得额外计算费用； 6.含机械进出场费 7.其他:满足招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.乙方包工包料。	制浆、运输、作压浆封头、压浆、检测注浆效果等	按照水泥使用量以“m3”计算	m3	12013.91	448.18	40.34	488.51	5384334.11	5868924.18	

2	袖阀管钻孔	1.地层情况：详见地勘报告及基坑支护设计图纸。 2.参数：钻孔直径 110mm 3.置入方法：符合图纸及业主要求 4.大样参考图纸大样 5.含机械进出场费 6.其他:满足招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容 7.材料乙供 。	孔点测定、钻孔机具安装、移动和拆除、钻孔、清除孔内余土、排气、排障、溶洞高压水清理、钻孔产生的淤泥、废渣、泥浆等需外运	按设计图示尺寸钻孔深度以“m”计算	m	24027.81	64.03	5.76	69.79	1538380.54	1676834.78	
桩基工程												
3	灌注桩入土(800)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：800mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑； 7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	2289.70	507.28	45.65	552.93	1161507.57	1266043.25	

4	灌注桩入土(1000)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：1000mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑； 7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	2253.22	472.80	42.55	515.35	1065322.42	1161201.43	
5	灌注桩入土(1200)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：1200mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑；	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	1337.49	453.10	40.78	493.88	606016.72	660558.22	

		7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容; 8.辅材乙供。	清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用								
6	灌注桩入土(1500)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等; 2、桩长详见图纸; 3、桩径：1500mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑; 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除; 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑; 7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容; 8.辅材乙供。	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	967.51	413.70	37.23	450.93	400258.89	436282.19	

7	灌注桩入土(1800)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：1800mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑； 7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	1058.85	392.03	35.28	427.31	415100.97	452460.05	
8	灌注桩入土(2000)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：2000mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑；	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	206.40	374.30	33.69	407.99	77255.52	84208.52	



		7、其他：符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用								
9	灌注桩入土(2200)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：2200mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑； 7、其他：符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	83.25	374.30	33.69	407.99	31160.48	33964.92	

广州力合科创中心施工总承包工程-造价清单证明

10	入岩增加费	1.不分桩径 2.钻、冲孔桩、旋挖成孔灌注桩入岩增加费，极软岩和软岩不作入岩计算，较硬岩、坚硬岩作入岩计算，较软岩入岩按照工程量乘以0.7系数计取（50cm以内均不计取） 3.护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 4.不含砼浇捣 5.其它综合考虑，满足招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容。 6.以现场成孔数据为准；	准备钻孔机具(含桩机移动)、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作;清除钻孔泥浆、土方、废泥浆外运,打桩场地硬化(如砖渣铺填或钢板铺垫等)及泥浆池泥浆沟砌筑	按入岩厚度乘以设计截面面积以“m3”计算。	m3	499.35	1970.00	177.30	2147.30	983709.65	1072243.52	
11	灌注桩砼灌注	1.含砼浇筑全过程料斗、导管等辅助措施 2.桩头超灌高度以甲方要求为准 3.混凝土类别、强度等级:综合考虑 4.包括但不限于清渣、混凝土泵送、浇捣、养护等 5.桩基充盈系数控制到1.1以内； 6.砼材料甲供、辅材乙供；	混凝土灌注，安、拆导管及漏斗等流程综合考虑	按设计桩长乘以设计桩径截面积以m3计算，超灌部分不计取；	m3	8196.42	44.33	3.99	48.31	363306.32	396003.88	
12	钢筋笼	1、钢筋种类、规格:规格:三级螺纹钢φ8、φ12、φ14、φ16、φ18、φ20; 2、其他:各种钢筋接头由投标人综合考虑，结算时不因采用方式变化而调整综合单价。 3.钢筋甲供，辅材乙供。	钢筋制作、钢筋连接(含绑扎、焊接、套筒连接等)、安装、钢筋网片(笼)起吊、焊接、安放、浇捣混凝土时的	按照设计图示中心线长度乘以单位理论质量按“t”计算	t	637.79	699.35	62.94	762.29	446038.44	486181.90	

			钢筋及预埋件维护等								
13	声测管	1、材质、规格：钢管，直径≥48mm，壁厚≥3mm 2、桩直径≤800 mm时，不得少于2根声测管；800mm≤桩直径≤1600 mm时，不得少于3根声测管；1600mm≤桩直径≤2500 mm时，不得少于4根声测管；4、桩直径＞2500 mm时，不得少于5根声测管。 3、其他：符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 4.供应、安装及固定超声波检测所需声测管于灌注桩内，包括一切所需之辅材及配件，包含声测管的保护及清理，包含后期声测管封堵等（所有材料均为乙供）。	钢管：准备工作、切割制作、焊接定位固定、封头、接长、随钢筋骨架吊装入孔； 塑料管：准备工作、声测管制作、定位固定、埋设安装，清洗管道等全部过程	按长度以“m”计算	m	8563.45	25.61	2.30	27.91	219309.95	239047.85	
合计										12691701.56	13833954.70	

工程量清单如下：

广州力合科创中心施工总承包项目地块二桩基工程专业分包工程清单

序号	项目名称	工作内容及特征	工作内容	计算规则	单位	暂定工程量	不含税单价	单价税金（9%）	含税单价	不含税合价（元）	含税合价（元）	备注
溶洞处理												
1	溶洞灌浆	1.地层情况：结合地勘资料及现场实际情况综合考虑； 2.灌浆方式、孔位布置、孔径、孔深：由投标人根据地勘报告、超前钻资料及现场实际情况综合考虑； 3.浆液种类及配比：水泥浆，配比为水：水泥：泥粉=1：1：0.5 4.水泥强度等级：32.5R； 5.压力：0~1.2MPa，最优数据由投标人通过现场试验及相关规范要求在报价中综合考虑，不得额外计算费用； 6.含机械进出场费	制浆、运输、作压浆封头、压浆、检测注浆效果等	按照水泥使用量以“m3”计算	m3	12013.90	448.18	40.34	488.51	5384329.63	5868919.30	

		7.其他:满足招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容; 8.乙方包工包料。										
2	袖阀管钻孔	1.地层情况：详见地勘报告及基坑支护设计图纸。 2.参数：钻孔直径 110mm 3.置入方法：符合图纸及业主要求 4.大样参考图纸大样 5.含机械进出场费 6.其他:满足招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容 7.材料乙供 。	孔点测定、钻孔机具安装、移动和拆除、钻孔、清除孔内余土、排气、排障、溶洞高压水清理、钻孔产生的淤泥、废渣、泥浆等需外运	按设计图示尺寸钻孔深度以“m”计算	m	24027.81	64.03	5.76	69.79	1538380.54	1676834.78	
桩基工程												
3	灌注桩入土(800)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等; 2、桩长详见图纸; 3、桩径：800mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑; 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除; 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	4216.73	507.28	45.65	552.93	2139041.71	2331555.46	

		纳费：由投标人自行考虑； 7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用								
4	灌注桩入土(1000)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：1000mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑； 7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	1257.66	472.80	42.55	515.35	594621.65	648137.60	

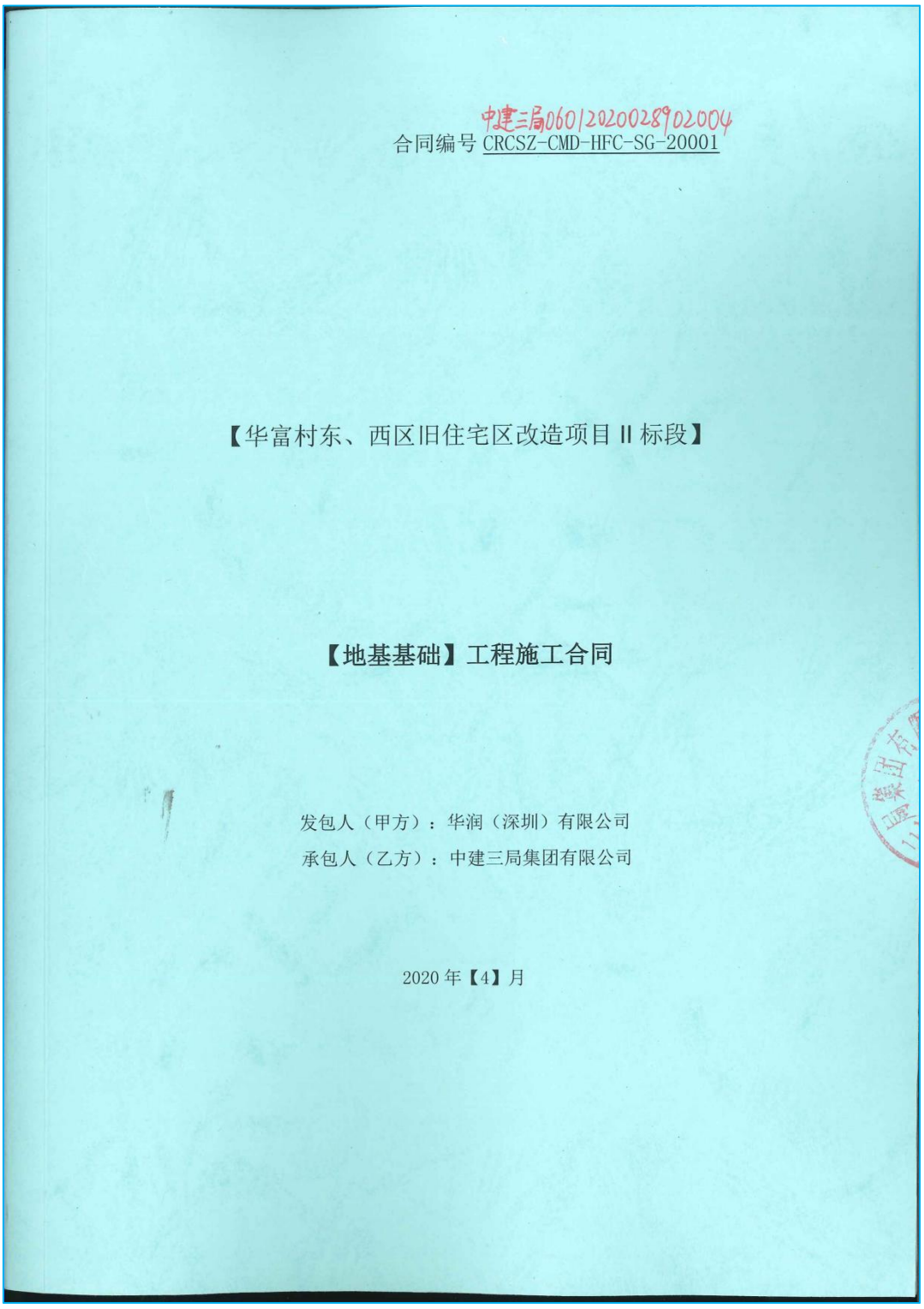
5	灌注桩入土(1200)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：1200mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑； 7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容； 8.辅材乙供。	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	783.87	453.10	40.78	493.88	355171.50	387136.93	
6	灌注桩入土(1500)	1、地层情况：结合地质勘查资料综合考虑流沙、空洞、塌方、岩石裂隙等，含全风化、强风化、中风化等； 2、桩长详见图纸； 3、桩径：1500mm 4、成孔方法：由投标人根据现场情况及图纸综合考虑； 5、护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 6、桩芯土和泥浆制作、运输、含消纳费：由投标人自行考虑；	准备钻孔机具、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）、清孔、流砂、泉涌、排障（清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等）、灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、	长度（按地面标高至设计桩底标高）乘以桩截面积按“m3”计量	m3	675.76	413.70	37.23	450.93	279561.91	304722.48	

		7、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容; 8.辅材乙供。	清运浮浆、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用								
7	入岩增加费	1.不分桩径 2.钻、冲孔桩、旋挖成孔灌注桩入岩增加费，极软岩和软岩不作入岩计算，较硬岩、坚硬岩作入岩计算，较软岩入岩按照工程量乘以0.7系数计取（50cm以内均不计取） 3.护筒类型、长度：综合考虑，含埋设和拆除； 4.不含砼浇捣 5.其它综合考虑，满足招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容。 6.以现场成孔数据为准；	准备钻孔机具（含桩机移动）、钻孔出渣、加泥浆和泥浆制作；清除钻孔泥浆、土方、废泥浆外运，打桩场地硬化（如砖渣铺填或钢板铺垫等）及泥浆池泥浆沟砌筑	按入岩厚度乘以设计截面面积以“m3”计算。	m3	499.35	1970.00	177.30	2147.30	983709.65	1072243.52	
8	灌注桩砼灌注	1.含砼浇筑全过程料斗、导管等辅助措施 2.桩头超灌高度以甲方要求为准 3.混凝土类别、强度等级:综合考虑 4.包括但不限于清渣、混凝土泵送、浇捣、养护等 5.桩基充盈系数控制到1.1以内； 6.砼材料甲供、辅材乙供；	混凝土灌注，安、拆导管及漏斗等流程综合考虑	按设计桩长乘以设计桩径截面积以m3计算，超灌部分不计取；	m3	6934.02	44.33	3.99	48.31	307350.44	335011.98	

9	钢筋笼	1、钢筋种类、规格:规格:三级螺纹钢φ8、φ12、φ14、φ16、φ18、φ20; 2、其他:各种钢筋接头由投标人综合考虑,结算时不因采用方式变化而调整综合单价。 3.钢筋甲供,辅材乙供。	钢筋制作、钢筋连接(含绑扎、焊接、套筒连接等)、安装、钢筋网片(笼)起吊、焊接、安放、浇捣混凝土时的钢筋及预埋件维护等	按照设计图示中心线长度乘以单位理论质量按“t”计算	t	343.48	699.35	62.94	762.29	240212.74	261831.88	
10	声测管	1、材质、规格:钢管,直径≥48mm,壁厚≥3mm 2、桩直径≤800 mm时,不得少于2根声测管;800mm≤桩直径≤1600 mm时,不得少于3根声测管;1600mm≤桩直径≤2500 mm时,不得少于4根声测管;4.桩直径>2500 mm时,不得少于5根声测管。 3、其他:符合招标文件、设计图纸和技术规范规定的其他内容; 4.供应、安装及固定超声波检测所需声测管于灌注桩内,包括一切所需之辅材及配件,包含声测管的保护及清理,包含后期声测管封堵等(所有材料均为乙供)。	钢管:准备工作、切割制作、焊接定位固定、封头、接长、随钢筋骨架吊装入孔; 塑料管:准备工作、声测管制作、定位固定、埋设安装,清洗管道等全部过程	按长度以“m”计算	m	8537.55	25.61	2.30	27.91	218646.66	238324.85	
合计										12041026.41	13124718.79	

（十）华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-合同关键页



中建三局060/20200289020004

合同编号 CRCSZ-CMD-HFC-SG-20001

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段】

【地基基础】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

2020 年【4】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：　中建三局集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

法定代表人：

联系人：任玉谦

联系电话：18627069966

电子邮箱：

传真：075582784482

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中地基基础专业工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：II 标段用地面积约 30061 ㎡，其中 01-01 地块拟建约 170m 高人才房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 ㎡，地下室 4 层，主体部分按政府相关要求采用装配式工程，01-02 地块拟建约 180m 高人才公寓 1 栋，358m 超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 ㎡，地下室

4

4 层，地上 1-4 层拟建商业广场。II 标段总建筑面积为 447311 ㎡。本项目施工满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)要求。

项目 I 标段基坑支护与土方开挖已于 2019 年 9 月开工，总承包施工单位为中建五局。本项目现场工况复杂，承包商须统筹考虑开设工地临时出入口。01-01 与 01-02 地块地下空间整体开发，01-01 与 01-02 地块之间的市政支路地下空间连通。

建筑面积：447311 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于破除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程　（√基础　√基坑支护　□边坡　√土方　□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 29 日

合同工期总日历天数：424 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格、配合总承包单位在 02 地块工程项目争创国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆亿伍仟肆佰陆拾万零壹仟伍佰零玖元肆角贰分整（¥ 454,601,509.42 元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾伍万陆仟陆佰柒拾叁元零壹分整(¥ 24,756,673.01 元)。

6

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修

责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，发包人 壹拾叁 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行
账 号：	账 号：7445 3101 8260 0002 482
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518048

8

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地下连续墙	240	符合要求	合格
2	内支撑	1185	符合要求	合格
3	泥浆护壁成孔灌注桩	225	符合要求	合格
4	咬合桩围护墙	526	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：2176			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2022年6月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年6月2日 (盖章)	2022年6月2日 (盖章)

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	20	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：20			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	齐全，符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	2024.12.符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：张收纳	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：合格
年 月 日 (盖章)	2024年6月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年6月2日 (盖章)	2024年6月2日 (盖章)

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	福田英才苑						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	杨永开	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	D1-1~24交D1-A~R泥浆护壁旋挖灌注桩	500	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 500			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年11月24日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年11月24日 (盖章)

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	福田湾区智慧广场						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佘大涛	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	D2-1/01~D2-23交D2-A~D2-W泥浆护壁成孔灌注桩基础	391	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 391			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

华润置地
CR LAND

[2024]华置深圳城建福住 HFCⅡ标请字 003 号

关于华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅱ标段地基基础工程第 15 期资金申请支付的报告

深圳市福田福华建设开发有限公司：

我司已于 2018 年 5 月与贵司签订了“华富村东、西区旧住宅区改造项目代建合同”，现依据代建合同约定及项目的各参建单位合同签订情况，向贵司申请建设资金，合计金额为¥10,040,000.00 元（大写：壹仟零肆万元整），特此申请。

1、本次申请建设资金金额为¥10,040,000.00 元。（详见附件）；

2、我司资金收支的财务账户资料如下：

名称：华润（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号：44250100003609666666-0004

请贵司审核批准并支付。

华润（深圳）有限公司

2024 年 4 月 9 日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-过程结算单

华富项目工程支付申请单

工程名称：	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程						
合同名称：	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程施工合同			合同价：	人民币	454,601,509.42	元
收款单位名称：	华润（深圳）有限公司						
申请产值金额：	人民币	10,046,812.56	元	扣减金额：	人民币	6,812.56	元
收款单位账号：	44250100003609666666-0004			开户行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行		
结算票据：	增值税专用发票			发票可抵扣税率：	9%		
本次付款金额（大写）	壹仟零肆万元整						
本次付款金额（小写）	人民币	10,040,000.00	元	累计付款金额：	人民币	363,646,725.46	元
累计付款比例：	79.99%						

承包单位完成工程量情况

承包单位名称：中建三局集团有限公司

本次工程量完成情况和对应金额：
开工截至目前，我司累计完成如下工作：
1、基坑支护工程：（1）咬合桩导槽施工及拆除：完成515.35m；（2）咬合桩施工及桩头破除：直径1.2m咬合桩素桩累计完成268根（入岩251.53m），直径1.2m咬合桩荤桩完成54根（入岩60.81m）；直径1.4m咬合桩荤桩完成210根（入岩195.94m）；（3）咬合桩桩头破除完成532根；（4）旋喷桩：完成1388根；（5）地下连续墙导墙施工及拆除：完成350.24m；（6）地下连续墙施工及桩头破除：完成80幅（入岩942.36m3）；（7）排水沟1722.88m、集水井29个、沉砂池2个；（8）立柱桩：完成225根（入岩437.59m）；（9）内支撑及冠梁：冠梁完成100%。第一道内支撑完成100%，第二道内支撑完成100%。第三道内支撑完成100%，01地块栈桥车道板及防撞墙完成100%。02地块栈桥车道板及防撞墙完成100%；（10）喷射混凝土及土钉：完成GH、HJ、JK、KL、LM、MA段共完成435.9米；
2、桩基础工程：（1）桩：完成887根（入岩4693.99m）；（2）13根抗拔试验桩凿除：完成100%。
3、土石方工程：（1）土石方外运：63035车（562905.68m3）。
根据专用合同条款12.3条工程款支付规定：“发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付”，现申请支付金额10,040,000.00元。

代建单位意见

形象进度属实 同意支付

华润方签章：
日期：　年　月　日

第三方造价审核单位意见

第三方造价审核单位签章：
日期：　年　月　日

福华工程部	福华成本合约部

福华分管领导

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-过程结算单

工程款支付函

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程				
收款单位名称：	华润（深圳）有限公司				
收款单位账号：	442501000036096666666-0004		开户行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行	
工程统计截止时间：	2024年3月25日		付款期限：		
本次付款金额（大写）	壹仟零肆万元整				
本次付款金额（小写）	人民币	10,040,000.00 元	累计付款金额：	人民币	363,646,725.46 元
发票类型	增值税专用发票		发票可抵扣税率	9%	

承包单位完成工程量情况

承包单位名称：中建三局集团有限公司　　负责人签字：

本次工程量完成情况和对应金额：
开工截至目前，我司累计完成如下工作：
1、基坑支护工程：（1）咬合桩导槽施工及拆除：完成515.35m；（2）咬合桩施工及桩头破除：直径1.2m咬合桩素桩累计完成268根（入岩251.53m），直径1.2m咬合桩荤桩完成54根（入岩60.81m）；直径1.4m咬合桩荤桩完成210根（入岩195.94m）；（3）咬合桩桩头破除完成532根；（4）旋喷桩：完成1388根；（5）地下连续墙导墙施工及拆除：完成350.24m；（6）地下连续墙施工及桩头破除：完成80幅（入岩942.36m3）；（7）排水沟1722.88m、集水井29个、沉砂池2个；（8）立柱桩：完成225根（入岩437.59m）；（9）内支撑及冠梁：冠梁完成100%，第一道内支撑完成100%，第二道内支撑完成100%，第三道内支撑完成100%，01地块栈桥车道板及防撞墙完成100%，02地块栈桥车道板及防撞墙完成100%；（10）喷射混凝土及土钉：完成GH、HJ、JK、KL、LM、MA段共完成435.9米；
2、桩基础工程：（1）桩：完成887根（入岩4693.99m）；（2）13根抗拔试验桩凿除：完成100%。
3、土石方工程：（1）土石方外运：63035车（562905.68m3）。
根据专用合同条款12.3条工程款支付规定：“发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付”，现申请支付金额10,040,000.00元。

监理单位意见

同意支付

监理单位签章：
日期：　年　月　日

造价咨询单位意见

同意支付

造价咨询单位签章：
日期：　年　月　日

代建单位意见

华润方签章：
日期：　年　月　日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-过程结算单

华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段
地基基础工程

施工承包工程
2024年工程进度款申报表

（第15期）

截　止　日　期：2024年3月25日

本期申请进度款：10,046,812.56　　元

承　包　单　位：中建三局集团有限公司

承包单位签字盖章：

华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程

分项工程清单明细表

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程

工程中期付款申请编号：015

审核日期：2024年3月25日

（人民币：元）

编号	项目名称及说明	单位	合同价			截至上期累计审核金额			承包单位本期申请金额			监理单位审核意见			咨询单位审核意见			截止至本期累计核准金额		
			工程量	综合单价 RMB	签定合同金额 RMB	上期累计完成工程量	上期累计审核金额RMB	上期累计审核比例	本期完成工程量	本期审核金额		本期完成工程量	本期审核金额		本期完成工程量	本期审核金额		累计完成工程量	累计审核金额	累计完成工程量百分比
			A	B	C=A×B	D	E=D×B	F=E/C	G	H=G×B		I	J=I×B		K	L=K×B		M=D+K	N=E+L	O=N/C
一	II标段基坑支护工程																			
（一）	分部分项工程费																			
010202000 2003	咬合灌注桩（素桩） (1)地层情况：根据岩土工程勘察报告综合考虑地质情况 (2)桩径：1200mm (3)桩深：12m (4)成孔方法：旋挖成孔 (5)混凝土种类、强度等级：C20商品水下混凝土 (6)钢护筒、超灌高度：综合考虑 (7)泥浆制作及运输、运距及开挖费按投标人综合考虑 (8)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	6,524.50	1,345.38	8,777,931.81	6,485.30	8,725,192.91	99.40%										6,485.30	8,725,192.91	99.40%
010202000 2002	咬合灌注桩（零桩） (1)地层情况：根据岩土工程勘察报告综合考虑地质情况 (2)桩径：1200mm (3)桩深：12m (4)成孔方法：旋挖成孔 (5)混凝土种类、强度等级：C30商品水下混凝土 (6)钢护筒、超灌高度：综合考虑 (7)泥浆制作及运输、运距及开挖费按投标人自行考虑 (8)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	1,269.00	1,374.75	1,744,557.75	1,257.83	1,729,201.79	99.12%										1,257.83	1,729,201.79	99.12%
010202000 2004	咬合灌注桩（零桩） (1)地层情况：根据岩土工程勘察报告综合考虑地质情况 (2)桩径：1400mm (4)成孔方法：旋挖成孔 (5)混凝土种类、强度等级：C30商品水下混凝土 (6)钢护筒、超灌高度：综合考虑 (7)泥浆制作及运输、运距及开挖费按投标人综合考虑 (8)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	5,239.00	1,855.74	9,799,336.66	5,172.00	9,597,887.28	98.35%										5,172.00	9,597,887.28	98.35%
010202201 0008	连梁 (1)部位：连梁 (2)混凝土种类、强度等级：C30商品混凝土 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	579.66	629.86	365,104.65	579.66	365,104.65	100.00%										579.66	365,104.65	100.00%
010501100 4002	现浇板支撑 (1)混凝土种类：强度等级：C30商品混凝土 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	6,723.06	629.85	4,234,519.34	5,634.15	3,548,669.38	83.80%										5,634.15	3,548,669.38	83.80%
010501100 4003	集道板 (1)混凝土种类、强度等级：C30商品混凝土 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	341.24	661.53	225,753.73	219.42	145,152.91	64.30%										219.42	145,152.91	64.30%

第 1 页，共 5 页

六、 投标人派任项目经理业绩

投标人派任项目经理简历表

姓名	陈昆鹏	性　别	男	年　龄	43
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	421125198210236432	手机号码	13040807779
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理年限		14
项目经理资格证书编号	鄂 1422011201109658				

已完工程项目情况

建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	工程所在地	承包方式（施工总包/专业分包）
华润(深圳)有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程	总金额：43127.7 桩基：6324.34	2022-12-31 2024-04-12	深圳市	施工总包
招联消费金融有限公司	招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）	总金额：8868.57 桩基：3139.32	2019-06-25 2021-03-22	深圳市	施工总包
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程	总金额：45460.15（过程结算）桩基：2005.23	2020-05-01 2022-11-24	深圳市	施工总包
说明：目前陈昆鹏在公司担任技术总工一职，其中在华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程担任项目副指挥长一职					

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

项目经理 陈昆鹏 证件（一建证）

使用有效期：2025年05月30日
-2025年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈昆鹏

性　　别：男

出生日期：1982年10月23日

注册编号：鄂1422011201109658

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年5月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年12月07日

项目经理 陈昆鹏 证件（安全考核 B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3002679

姓　　名：陈昆鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月26日

有　效　期：2022年12月31日　　至 2025年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 06 月 15 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

项目经理 陈昆鹏 证件（职称证）

资格证书

姓　　名　陈昆鹏

性　　别　男

出生年月　1982.10

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一四 年 八 月 十一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2014）1307265

项目经理 陈昆鹏 证件（毕业证）

硕士研究生

毕业证书

研究生 陈昆鹏 性别 男，一九八二 年 十 月 二十三 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在 管理科学与工程 专业学习，学制二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学　校(院、所)长：李培根

证书编号：104871200702004231　二〇〇七 年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理 陈昆鹏 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507

2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈昆鹏	421125198210236432	10003716170	202407	202506	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0718 1344 40KT 7PE1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年07月18日

第1页/共1页

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-合同关键页

中建三局060/20200289/02004

合同编号 CRCSZ-CMD-HFC-SG-20001

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段】

【地基基础】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

2020 年【4】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：　中建三局集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

法定代表人：

联系人：任玉谦

联系电话：18627069966

电子邮箱：

传真：075582784482

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中地基基础专业工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：II 标段用地面积约 30061 ㎡，其中 01-01 地块拟建约 170m 高人才房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 ㎡，地下室 4 层，主体部分按政府相关要求采用装配式工程，01-02 地块拟建约 180m 高人才公寓 1 栋，358m 超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 ㎡，地下室

4

4 层，地上 1-4 层拟建商业广场。II 标段总建筑面积为 447311 ㎡。本项目施工满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)要求。

项目 I 标段基坑支护与土方开挖已于 2019 年 9 月开工，总承包施工单位为中建五局。本项目现场工况复杂，承包商须统筹考虑开设工地临时出入口。01-01 与 01-02 地块地下空间整体开发，01-01 与 01-02 地块之间的市政支路地下空间连通。

建筑面积：447311 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于破除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程　（√基础　√基坑支护　□边坡　√土方　□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _）；
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；

5

□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 29 日

合同工期总日历天数：424 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格、配合总承包单位在 02 地块工程项目争创国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆亿伍仟肆佰陆拾万零壹仟伍佰零玖元肆角贰分整（¥ 454,601,509.42 元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾伍万陆仟陆佰柒拾叁元零壹分整（¥ 24,756,673.01 元）。

6

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修

责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，发包人 壹拾叁 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行
账 号：	账 号：7445 3101 8260 0002 482
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518048

8

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地下连续墙	240	符合要求	合格
2	内支撑	1185	符合要求	合格
3	泥浆护壁成孔灌注桩	225	符合要求	合格
4	咬合桩围护墙	526	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：2176			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2022年6月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年6月2日 (盖章)	2022年6月2日 (盖章)

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	20	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：20			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	2024.12.符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：张收印	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：合格
年 月 日	2024年6月2日	年 月 日	2024年6月2日	2024年6月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	福田英才苑						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	杨永开	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	D1-1~24交D1-A~R泥浆护壁旋挖灌注桩	500	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 500			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2022年11月24日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年11月24日 (盖章)

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	福田湾区智慧广场						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	佘大涛	项目负责人	连李辉	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	D2-1/01~D2-23交D2-A~D2-W泥浆护壁成孔灌注桩基础	391	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 391			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合设计要求和施工质量验收规范的规定，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-过程结算单

华润置地
CR LAND

[2024]华置深圳城建福住 HFCⅡ标请字 003 号

关于华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅱ标段地基基础工程第 15 期资金申请支付的报告

深圳市福田福华建设开发有限公司：

我司已于 2018 年 5 月与贵司签订了“华富村东、西区旧住宅区改造项目代建合同”，现依据代建合同约定及项目的各参建单位合同签订情况，向贵司申请建设资金，合计金额为¥10,040,000.00 元（大写:壹仟零肆万元整），特此申请。

1、本次申请建设资金金额为¥10,040,000.00 元。（详见附件）；

2、我司资金收支的财务账户资料如下：

名称：华润（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号：44250100003609666666-0004

请贵司审核批准并支付。

华润（深圳）有限公司

2024 年 4 月 9 日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028 传真 Fax （0755）2691 8703 网址 Http：www.crland.com.hk

华润置地附属公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-过程结算单

华富项目工程支付申请单

工程名称：	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程						
合同名称：	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程施工合同			合同价：	人民币	454,601,509.42	元
收款单位名称：	华润（深圳）有限公司						
申请产值金额：	人民币	10,046,812.56	元	扣减金额：	人民币	6,812.56	元
收款单位账号：	44250100003609666666-0004			开户行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行		
结算票据：	增值税专用发票			发票可抵扣税率：	9%		
本次付款金额（大写）	壹仟零肆万元整						
本次付款金额（小写）	人民币	10,040,000.00	元	累计付款金额：	人民币	363,646,725.46	元
累计付款比例：	79.99%						

承包单位完成工程量情况

承包单位名称：中建三局集团有限公司

本次工程量完成情况和对应金额：
开工截至目前，我司累计完成如下工作：
1、基坑支护工程：（1）咬合桩导槽施工及拆除：完成515.35m；（2）咬合桩施工及桩头破除：直径1.2m咬合桩素桩累计完成268根（入岩251.53m），直径1.2m咬合桩荤桩完成54根（入岩60.81m）；直径1.4m咬合桩荤桩完成210根（入岩195.94m）；（3）咬合桩桩头破除完成532根；（4）旋喷桩：完成1388根；（5）地下连续墙导墙施工及拆除：完成350.24m；（6）地下连续墙施工及桩头破除：完成80幅（入岩942.36m3）；（7）排水沟1722.88m、集水井29个、沉砂池2个；（8）立柱桩：完成225根（入岩437.59m）；（9）内支撑及冠梁：冠梁完成100%。第一道内支撑完成100%，第二道内支撑完成100%。第三道内支撑完成100%，01地块栈桥车道板及防撞墙完成100%。02地块栈桥车道板及防撞墙完成100%；（10）喷射混凝土及土钉：完成GH、HJ、JK、KL、LM、MA段共完成435.9米；
2、桩基础工程：（1）桩：完成887根（入岩4693.99m）；（2）13根抗拔试验桩凿除：完成100%。
3、土石方工程：（1）土石方外运：63035车（562905.68m3）。
根据专用合同条款12.3条工程款支付规定：“发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付”，现申请支付金额10,040,000.00元。

代建单位意见

形象进度属实 同意支付

华润方签章：
日期：　年　月　日

第三方造价审核单位意见

第三方造价审核单位签章：
日期：　年　月　日

福华工程部	福华成本合约部

福华分管领导

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-过程结算单

工程款支付函

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程				
收款单位名称：	华润（深圳）有限公司				
收款单位账号：	442501000036096666666-0004		开户行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行	
工程统计截止时间：	2024年3月25日		付款期限：		
本次付款金额（大写）	壹仟零肆万元整				
本次付款金额（小写）	人民币	10,040,000.00 元	累计付款金额：	人民币	363,646,725.46 元
发票类型	增值税专用发票		发票可抵扣税率	9%	

承包单位完成工程量情况

承包单位名称：中建三局集团有限公司　　负责人签字：

本次工程量完成情况和对应金额：
开工截至目前，我司累计完成如下工作：
1、基坑支护工程：（1）咬合桩导槽施工及拆除：完成515.35m；（2）咬合桩施工及桩头破除：直径1.2m咬合桩素桩累计完成268根（入岩251.53m），直径1.2m咬合桩荤桩完成54根（入岩60.81m）；直径1.4m咬合桩荤桩完成210根（入岩195.94m）；（3）咬合桩桩头破除完成532根；（4）旋喷桩：完成1388根；（5）地下连续墙导墙施工及拆除：完成350.24m；（6）地下连续墙施工及桩头破除：完成80幅（入岩942.36m3）；（7）排水沟1722.88m、集水井29个、沉砂池2个；（8）立柱桩：完成225根（入岩437.59m）；（9）内支撑及冠梁：冠梁完成100%，第一道内支撑完成100%，第二道内支撑完成100%，第三道内支撑完成100%，01地块栈桥车道板及防撞墙完成100%，02地块栈桥车道板及防撞墙完成100%；（10）喷射混凝土及土钉：完成GH、HJ、JK、KL、LM、MA段共完成435.9米；
2、桩基础工程：（1）桩：完成887根（入岩4693.99m）；（2）13根抗拔试验桩凿除：完成100%。
3、土石方工程：（1）土石方外运：63035车（562905.68m3）。
根据专用合同条款12.3条工程款支付规定：“发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付”，现申请支付金额10,040,000.00元。

监理单位意见

同意支付

监理单位签章：
日期：　年　月　日

造价咨询单位意见

同意支付

造价咨询单位签章：
日期：　年　月　日

代建单位意见

华润方签章：
日期：　年　月　日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程-过程结算单

华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段
地基基础工程

施工承包工程
2024年工程进度款申报表

（第15期）

截　止　日　期：2024年3月25日

本期申请进度款：10,046,812.56　　元

承　包　单　位：中建三局集团有限公司

承包单位签字盖章：

华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程

分项工程清单明细表

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段地基基础工程

工程中期付款申请编号：015

审核日期：2024年3月5日

（人民币：元）

编号	项目名称及说明	单位	合同价			截至上期累计审核金额			承包单位本期申请金额			监理单位审核意见			咨询单位审核意见			截止至本期累计核准金额		
			工程量	综合单价 RMB	签定合同金额 RMB	上期累计完成工程量	上期累计审核金额RMB	上期累计审核比例	本期完成工程量	本期审核金额		本期完成工程量	本期审核金额		本期完成工程量	本期审核金额		累计完成工程量	累计审核金额	累计完成工程百分比
			A	B	C=A*B	D	E=D*B	F=E/C	G	H=G*B		I	J=I*B		K	L=K*B		M=D+K	N=E+L	O=N/C
一	II标段基坑支护工程																			
（一）	分部分项工程费																			
010202001 2003	咬合灌注桩（素桩） (1)地层情况：根据岩土工程勘察报告综合考虑地质情况 (2)桩径：1200mm (3)桩长：按设计有效桩长计算 (4)成孔方法：旋挖成孔 (5)混凝土种类、强度等级：C20商品水下混凝土 (6)钢护筒、超灌高度：综合考虑 (7)泥浆制作及运输、运距及弃渣费按招标人综合考虑 (8)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	6,524.50	1,345.38	8,777,931.81	6,485.30	8,725,192.91	99.40%										6,485.30	8,725,192.91	99.40%
010202001 2002	咬合灌注桩（荤桩） (1)地层情况：根据岩土工程勘察报告综合考虑地质情况 (2)桩径：1200mm (3)桩长：按设计有效桩长计算 (4)成孔方法：旋挖成孔 (5)混凝土种类、强度等级：C30商品水下混凝土 (6)钢护筒、超灌高度：综合考虑 (7)泥浆制作及运输、运距及弃渣费按招标人自行考虑 (8)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	1,269.00	1,374.75	1,744,557.75	1,257.83	1,729,201.79	99.12%										1,257.83	1,729,201.79	99.12%
010202001 2004	咬合灌注桩（荤桩） (1)地层情况：根据岩土工程勘察报告综合考虑地质情况 (2)桩径：1400mm (3)桩长：按设计有效桩长计算 (4)成孔方法：旋挖成孔 (5)混凝土种类、强度等级：C30商品水下混凝土 (6)钢护筒、超灌高度：综合考虑 (7)泥浆制作及运输、运距及弃渣费按招标人综合考虑 (8)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	5,239.00	1,855.74	9,722,336.66	5,172.00	9,597,887.28	98.35%										5,172.00	9,597,887.28	98.35%
010202201 0008	连梁 (1)部位：连梁 (2)混凝土种类、强度等级：C30商品混凝土 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	579.66	629.86	365,104.65	579.66	365,104.65	100.00%										579.66	365,104.65	100.00%
010501001 4002	现浇板支撑 (1)混凝土种类：强度等级：C30商品混凝土 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	6,723.06	629.85	4,234,519.34	5,634.15	3,548,669.38	83.80%										5,634.15	3,548,669.38	83.80%
010501001 4003	集道板 (1)混凝土种类、强度等级：C30商品混凝土 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	341.24	661.53	225,753.73	219.42	145,152.91	64.30%										219.42	145,152.91	64.30%

第 1 页，共 5 页

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

合同编号 CRCSZ-NHC-SG-20006

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】

【I 标段（回迁区、学校）地基基础工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

2020 年【12】月

1

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

地址：

法定代表人：陈文健

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 9 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

2

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，拆除原有住宅、商业及配套用房等，新建还迁用房、人才房及保障房、商业还迁、其它商业配套、公共配套用房、小区配套（绿化和道路等）、一所九年一贯制学校、两所幼儿园等工程。总用地面积约 17 万平方米。I 标段包含 01-02 地块和 01-03 地块，用地面积约 10 万平方米。其中 01-02 地块用地面积约 6.5 万平方米，拟建建筑面积约 35.9 万 平方米，含多栋新建超高层还迁用房和配套幼儿园、社区管理用房等配套（暂定）；01-03 地块用地面积约 3.5 万平方米，为九年一贯制学校的教育设施用地。本项目施工满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)要求。

本次发包工程估价 51039.309434 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0205 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于苗木迁移工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	□
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷

3

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

苗木迁移工程

三、合同工期

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：365

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。配合 I 标段总承包单位在 01-02、01-03 地块工程项目确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或 “中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） 肆亿叁仟壹佰贰拾柒万陆仟玖佰柒拾壹元贰角陆分(¥ 431276971.26 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾伍元壹角壹分 (¥ 21641555.11 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

5

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 6 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

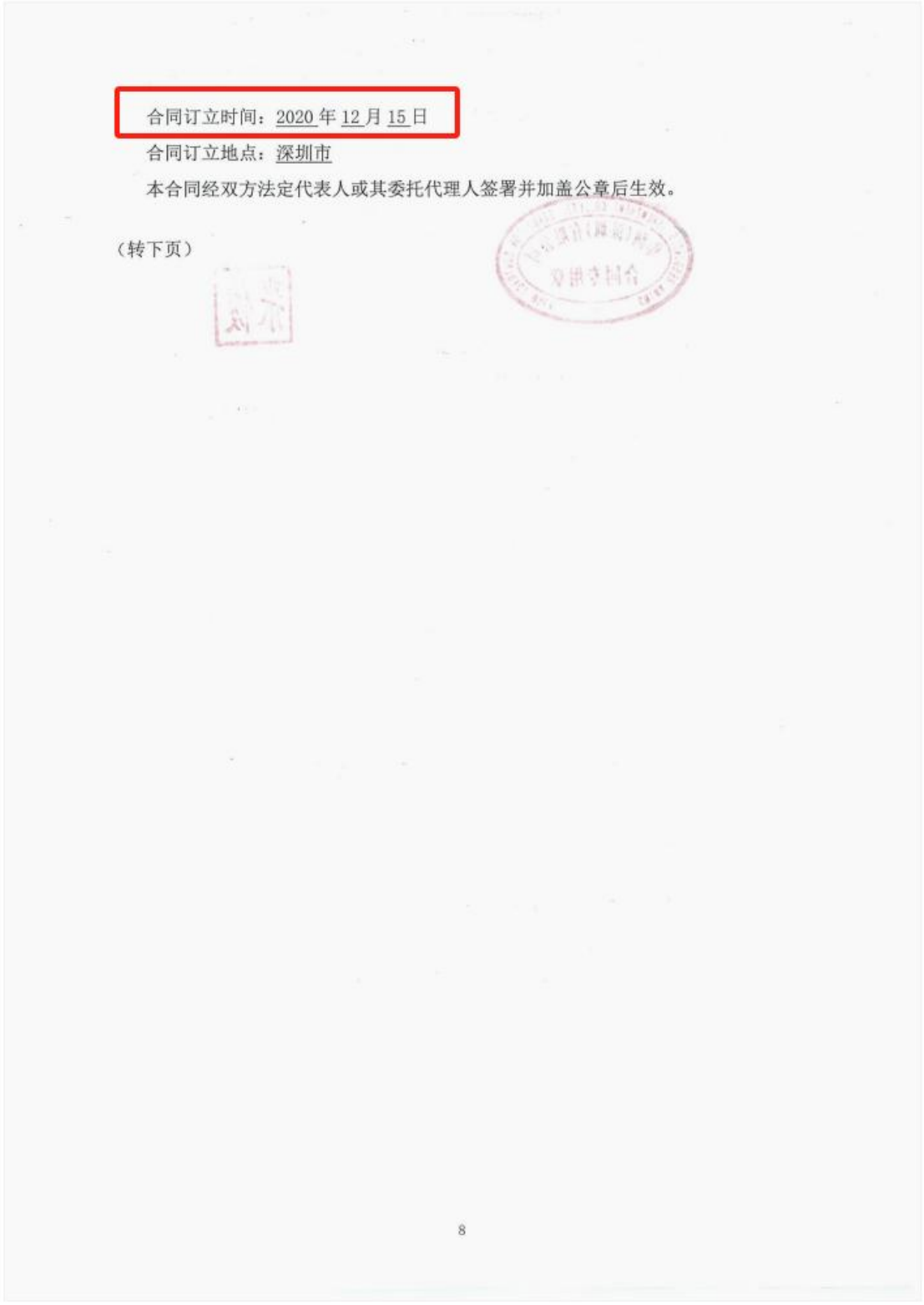
九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

十、合同生效

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页



合同订立时间：2020 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

8

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--合同关键页

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

9

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

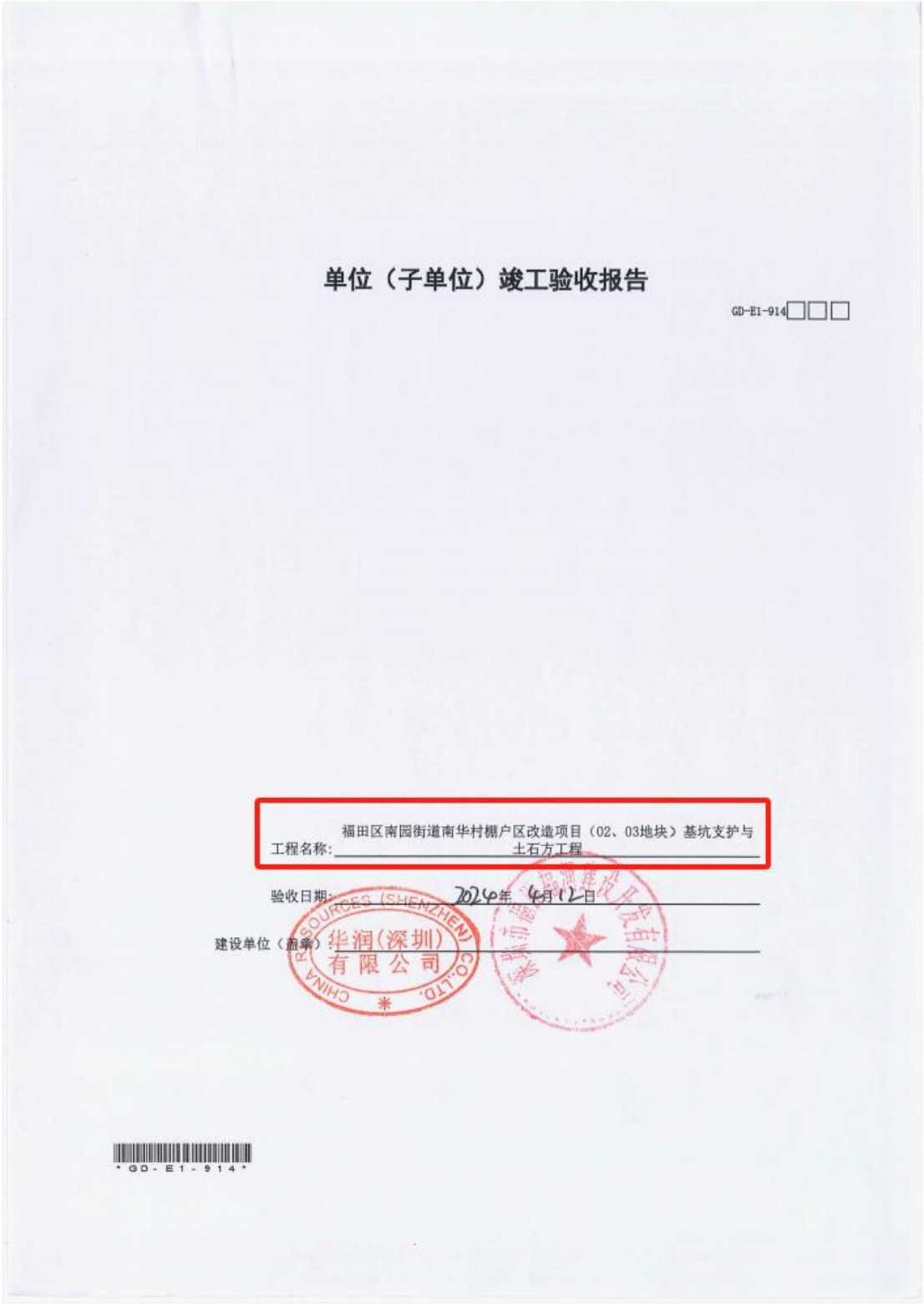
单位(子单位)工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03地块）地基基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	谭维	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	498	符合要求	
2	咬合桩围护墙	969	符合要求	
3	内支撑	185	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：1652		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年11月08日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年11月08日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年11月08日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年11月08日 (盖章)

GD-C5-7311

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年 6月12日

建设单位（盖章）：华润(深圳)有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程				
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧	建筑面积	62424.52平方米	工程造价	43127.697126万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2024年4月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711		
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦清	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		
2	刘权兵	华润（深圳）有限公司	项目负责人	中级	
3	刘振辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	
4	周佳佳	深圳市福田福河建设开发有限公司	资料员	初级	
5	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	
6	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	正高	
7	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高工	
8	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
9	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
10	陈振	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
11	王明明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
12	张明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	何香仁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
14	谭维	中建三局集团有限公司	项目经理		
15	祁琪	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
16	岁凡	中建三局集团有限公司	质量总监		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程所属各分部、子分部、分项工程及检验批经施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位五方检查评价合格，各方均认为本工程安全性稳定、可靠，功能达到设计及规范要求，质量控制资料齐全，工程实体检测合格，同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月

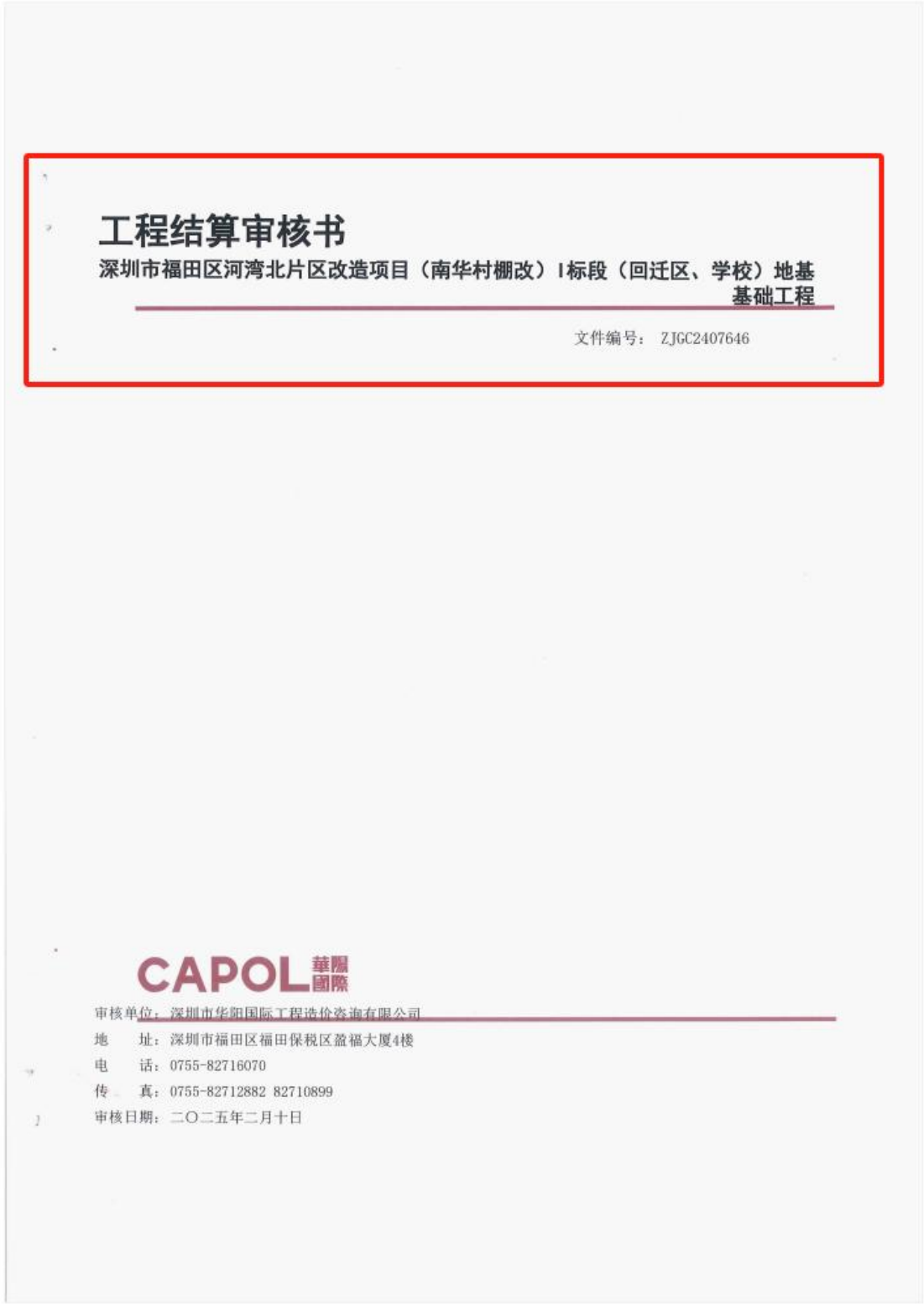
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月12日	2024年4月12日	2024年4月12日	2024年4月12日	2024年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王贤能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2026年06月

GD-E1-914/6

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页



工程结算审核书

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

文件编号： ZJGC2407646

CAPOL 華源國際

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　　址：深圳市福田区福田保税区盈福大厦4楼

电　　话：0755-82716070

传　　真：0755-82712882 82710899

审核日期：二〇二五年二月十日

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

工程结算复审书

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

文件编号：ZJGC2407646

复审造价：贰亿肆仟捌佰叁拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元零壹分

￥248,369,576.01 元

建筑面积：m^2　　单位造价：元/m^2

初审造价：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

￥250,346,772.98 元

施工单位报价：叁亿壹仟伍佰零陆万柒仟陆佰柒拾壹元伍角叁分

￥315,067,671.53 元

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位　华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

负 责 人：

初审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

负 责 人：

复审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二五年二月十日

批准人：孙娟

负责人：陈义

总　　审：陈世兵

质控审核人：温辉军　张小萍

部门审核人：李超

经办人：陈雨迎

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

一、基本情况

1. 项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
2. 建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司
3. 代建单位：华润（深圳）有限公司
4. 施工单位：中建三局集团有限公司
5. 初审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
6. 复审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
7. 本次工程送审造价：315,067,671.53 元，初审造价：250,346,772.98 元，复审造价：248,369,576.01 元，核减造价：1,977,196.97 元；
8. 本工程范围：包括土石方工程、基坑支护、桩基础工程等。
9. 工程变更、现场签证及增加项目等价款按下列方法进行计算：

   （1）若合同中有相同项目单价，则按相同项目的合同单价进行计价；

   （2）若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价；

   （3）若无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新组价。定价原则为：按招标控制价的编制原则、方法及中标价的净下浮率（14.94%），结合本合同基期（即编制招标控制价时使用信息价的日期）信息价、规范要求、市场行情、本工程中标净下浮率等，报发包人核定后，方可作为结算价的依据。其中：有信息价的主要材料设备采用施工期信息价（不执行合同专用条款 11.1 条），人工、机械等按本合同基期（即编制招标控制价时使用信息价的日期）《深圳建设工程价格信息》信息价执行（并执行合同专用条款 11.1 条），之后再按本工程中标净下浮率下浮作为结算价。无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，结算时价格不再下浮。
10. 工程主要的措施项目（除模板、围挡外）的报价是固定总价包干。

1

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

二、审核依据

1. 《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程》施工合同
2. 深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）基坑支护工程》施工图设计，出图日期 2022 年 3 月，A 版；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）桩基础工程》施工图设计，出图日期 2022 年 6 月，A 版；
3. 中建三局集团有限公司报送的结算书、深圳华仑诚工程管理有限公司一审结算书；
4. 现场确认单、测量报告、施工记录、检测报告等；

三、审核说明

1. 学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费 278.11 万元；
2. 本次土方仅计算基坑支护内边线范围，移交地面标高到基坑底标高往上 300mm 范围；
3. 根据提交的《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程工程桩入岩深度超设计情况说明》，工程桩抗压桩桩长暂按成孔记录实际完成量计取，最终以政府审计部分审核为准。
4. 一审罚款仅为 35.90 万元，复审罚款为 20.85 万元，核增主要因罚款台账中标注为施工总承包合同的，不在基础合同中扣减；关于土方外运滞后的罚款，因工期已闭合，建设单位明确不再处罚。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二五年二月十日

2

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

造价汇总表

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

序号	项目名称	报送造价(元)	一审造价(元)	复审造价(元)	核增减造价(元)	备注
一	**合同内清单部分**	**262485831.7**	**220611851.1**	**219483986.6**	**-1127864.53**	
1	土石方工程	59416430.31	50813047.89	50652935.97	-160111.92	
2	基坑支护	89251592.16	75162780.18	74319107.89	-843672.29	
3	桩基工程	113817809.18	94636023.05	94511942.73	-124080.32	
二	**现场签证**	**7574964.92**	**1544502.61**	**1341938.67**	**-202563.94**	
1	绿网覆盖	1677388.64	110000.01	103034.46	-6965.55	
2	补桩措施费	5260528.79	977005.25	781406.86	-195598.39	
3	旋挖入旧桩的入岩增加费	637047.49	457497.35	457497.35	0.00	
二	**工程建设其他费**	**45006874.96**	**28190419.25**	**27543650.75**	**-646768.50**	
1	弃土场受纳处置费	31193347.61	23964191.27	23266922.77	-697268.50	
2	罚款		-359000.0	-308500.00	50500.00	
3	调差	5002621.41	4585227.98	4585227.98	0.00	
4	工期补偿	7280984.94				
5	关于第三批工程桩图纸未下发导致机械停工及窝工确认的事宜（总）	1409153.00				
6	由于箱涵拆除迁改原因未能提供工作面	120768.00				
	合　计	**315067671.53**	**250346772.98**	**248369576.01**	**-1977196.97**	

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		模拟分部清单（合同内）					
1	010302001001	旋挖灌注桩	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒类型、长度:护筒埋设 (6)混凝土种类、强度等级:水下C30混凝土 (7)包含超灌、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算 (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	609.56	966.54	589164.12
2	010302001002	旋挖灌注桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒埋设 (6)水下C30混凝土 (7)包含空桩、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算（空桩长） (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	90.48	372.48	33701.99
3	010302001003	旋挖灌注桩	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒类型、长度:护筒埋设 (6)混凝土种类、强度等级:水下C30混凝土 (7)包含超灌、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算 (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	6020.20	1256.39	7563719.08
本页小计							8186585.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010302001004	旋挖灌注桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒埋设 (6)水下C30混凝土 (7)包含空桩、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算（空桩长） (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	890.79	508.13	452637.12
5	010302001005	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	15.70	2646.91	41556.49
6	010302001006	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:中分化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1441.58	3767.57	5431253.56
7	010302001007	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:微风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m		3736.63	
8	010302001008	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:微风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m		3405.82	
9	010201009001	三轴搅拌桩	(1)综合考虑 (2)空桩长度、桩长:实桩桩长已综合考虑 (3)桩截面尺寸:650mm (4)水泥:42.5R复合硅酸盐水泥;水泥用量为 140kg/m (5)水灰比:1:1 (6)计算规则:按实际长度计算 (7)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	17804.38	183.11	3260160.02
本页小计							9185607.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程—基坑支护工程　　标段:　　第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010201009002	三轴搅拌桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩截面尺寸:650mm (4)按实际桩长计算（空桩长） (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	14442.35	61.34	885893.75
11	010202002001	咬合灌注桩（素桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	5346.29	1127.13	6025963.85
12	010202002002	咬合灌注桩（素桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1926.41	782.72	1507839.64
13	010301004001	截(凿)桩头	(1)桩类型:凿除灌注桩桩头 (2)钢筋调直（弯折） (3)废旧垃圾装车、外运，运距综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	836.13	536.56	448633.91
14	010515004001	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:桩钢筋笼 (2)三级螺纹钢Φ25以外 (3)钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	t	575.383	4847.44	2789134.57
15	010515004002	钢筋笼	(1)桩钢筋笼 (2)钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ25以内 (3)钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	t	1115.244	5243.22	5847469.65
本页小计							17504935.37

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程—基坑支护工程　　标段:　　第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		增加清单					
41	010202002001	咬合灌注桩（荤桩）（参合同单价，材料换成C30）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C30 (5)超灌在清单工程量中计取 (6)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	6144.45	1217.90	7483325.66
42	010202002001	咬合灌注桩（荤桩）（参合同单价，材料换成C30）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1500mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C30 (5)超灌在清单工程量中计取 (6)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1504.81	1902.97	2863608.29
43	010202002001	咬合灌注桩（素桩）-超灌（参合同单价）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	60.00	1127.13	67627.80
44	010202002002	咬合灌注桩（素桩）-超灌（参合同单价）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	192.00	782.72	150282.24
45	010101002002	咬合灌注桩出渣（参土方合同单价）	1.土方类别:一、二类土(不分干湿土、淤泥、孤石、排水沟、及其他零星废弃物拆除等包括挖桩间土方，含工程桩空桩回填砖渣) 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑，具体详见图纸 4.综合考虑场内倒运、装车 5.运距投标人自行考虑 6.满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	17254.14	108.26	1867933.20
本页小计							12432777.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	010302001002	咬合灌注桩（素桩）（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1000mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	75.60	372.48	28159.49
47	010302001004	咬合灌注桩（素桩+荤桩）（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1200mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	896.31	508.13	455442.00
48	010302001004	咬合灌注桩（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1500mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	36.11	793.58	28656.17
49	010302001005	咬合灌注桩（入岩增加费）（参旋挖桩合同单价）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	157.49	2646.91	416861.86
50	010302001006	咬合灌注桩（入岩增加费）（参旋挖桩合同单价）	(1)地层情况:中分化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1936.58	3767.57	7296200.71
51	010202002001	咬合灌注桩（入岩增加费）（新增单价，下浮14.94%）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1500mm (4)钻孔、灌浆、入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求 (6)按合同要求下浮14.94%	m	164.50	3635.14	597980.53
52	041001003001	拆除咬合桩导墙（参合同单价）	(1)土方类别:拆除咬合桩导墙 (2)开挖方式:综合考虑 (3)挖土深度:综合考虑，具体详见图纸 (4)运距投标人自行考虑:运距投标人自行考虑 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求:满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求 (6)参考合同价	m3	930.48	146.41	136231.58
本页小计							8959532.34

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--桩基工程　　标段:　　第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	010302001012	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤30m (3)桩身直径:Φ1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 抗渗等级P8 (5)钢护筒埋设:2.5m (6)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (7)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (8)综合考虑桩顶超灌费用 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	8740.31	1301.17	11372629.16
4	010302001013	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤45m (3)桩身直径:Φ1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 抗渗等级P8 (5)钢护筒埋设:2.5m (6)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (7)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (8)综合考虑桩顶超灌费用 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	1298.20		
本页小计							11372629.16

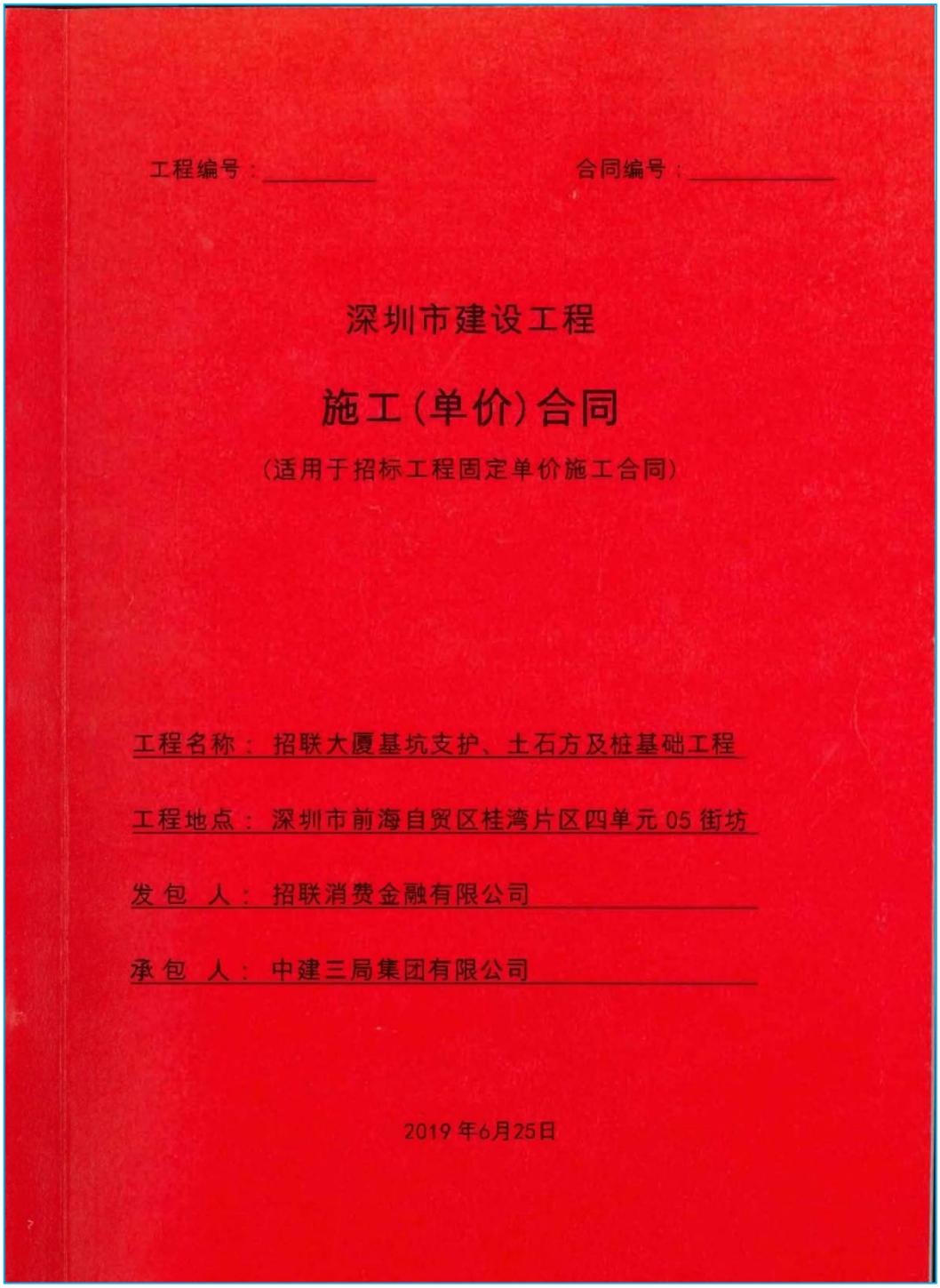
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--桩基工程　　标段:　　第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	010302001014	成孔灌注桩	1.(1)部位:桩基 2.(2)成孔深度:≤30m 3.(3)桩身直径:Φ1400mm 4.(4)钢护筒埋设:2.5m 5.(5)混凝土种类、强度等级:水下砼C40抗渗等级P8 6.(6)综合考虑桩顶超灌费用 7.(7)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 8.(8)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 9.45，抗渗等级不应低于P8 10.(10)其他具体要求详见相关图纸 11.(11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	4033.87	1289.04	5199819.78
6	010302001015	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤30m (3)桩身直径:Φ1600mm (4)钢护筒埋设:2.5m (5)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 (6)综合考虑桩顶超灌费用 (7)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (8)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	2784.96	1350.81	3761951.82
本页小计							8961771.60



工程编号：_____ 合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点： 深圳市前海自贸区桂湾片区四单元05街坊

发 包 人： 招联消费金融有限公司

承 包 人： 中建三局集团有限公司

2019年6月25日

第一部分　协议书

发包人(全称)：招联消费金融有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海自贸区桂湾片区四单元 05 街坊

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要建筑为一栋约 180 米高的写字楼，占地面积约 7153 平方米，计入容积率总建筑面积 75000 平方米，不计容面积约 28000 平方米。其中地上办公建筑面积约 70000 平方米、商业面积约 5000 平方米，地下商业建筑面积约 3500 平方米。本次基坑支护长度约为 341.7 米，开挖面积约 6633.6 平方米，基坑开挖边线根据地下室外墙边线外扩 1.5 米，基坑开挖前需对场地进行平整，项目暂定设置五层地下室，现状地面标高为 6.0-9.1 米，基坑开挖底标高为-11.90 米，基坑开挖深度为 18.0-22.3 米。本基坑围护结构采用咬合桩+内支撑的支护形式，根据国标及深圳市基坑规范，本基坑安全等级为一级，分级标准按照《深圳市基坑支护技术规范》。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：工程内容及范围为招联大厦项目基坑支护、土石方和桩基础等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测、承包范围内必要的深化设计等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、临水和临电工程、开工仪式及其他零星杂项工作等，还包括发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

7

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☐边坡　☑土方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 ____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				

8

□其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 10 日；

计划竣工日期：2020 年 3 月 5 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终开工时间以发包人（监理人）通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量验收统一标准及专业施工质量验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰陆拾捌万伍仟柒佰壹拾捌元捌角肆分整

(¥ 88,685,718.84 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元玖角捌分整

(¥ 1,898,854.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

9

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

10

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300326650441X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：

电话：0755-32980600

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：075582785663

传真：075582784482

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招联大厦项目桩基础工程

验收日期：2021 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：招联消费金融有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招联大厦项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	103000平方米	工程造价	8868.57188万元
结构类型	基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0103号	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	招联消费金融有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋耀斌
副组长	成国俊
组员	陈昆鹏、王丽、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张子政	曾中兴、何伟明、刘飞、王雄、曾建炜、金国年、郭虎、宋努力、李咏生 程鹏、郑军涛、刘辰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭红	李晓钢、周素芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、招联大厦项目桩基础工程符合《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)及其它现行技术标准、工程质量评定为合格、工程技术资料真实、完整、各责任主体验收意见一致、同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
王旭 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年3月22日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

B00601-257

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招联大厦项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：招联消费金融有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招联大厦项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	前海桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	103000平方米	工程造价	8868.57188万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0062号	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	招联消费金融有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋耀斌
副组长	成国俊
组员	陈昆鹏、徐超、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张子政	曾中兴、何伟明、刘飞、王雄、曾建炜、金国年、郭虎、李咏生、郑军涛、刘辰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭红	李晓钢、周素芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据工程施工合同、工程设计施工图纸，本工程符合地基基础施工质量验收规范及其实现行技术标准、工程技术资料真实、完整，与各方主体验收意见一致，该工程达到合格。

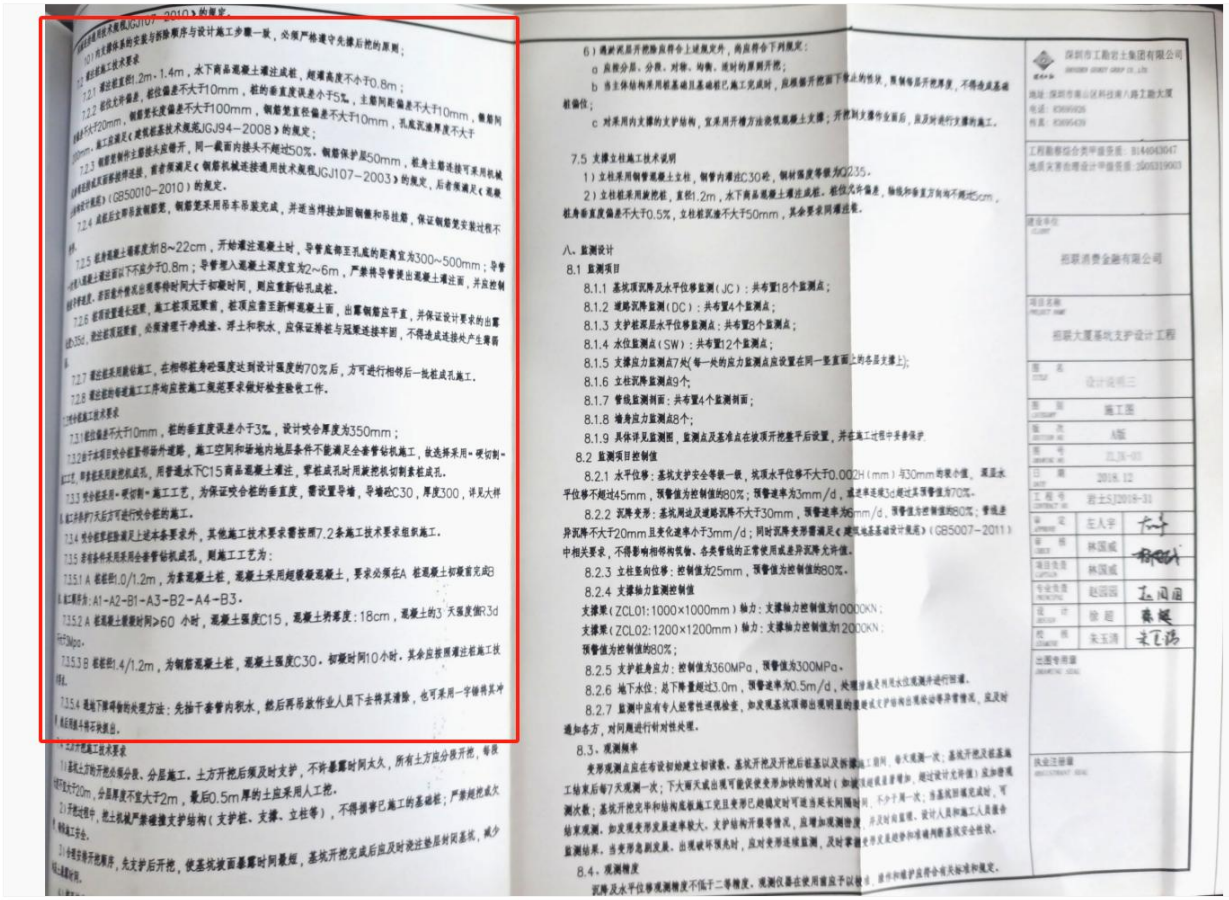
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日

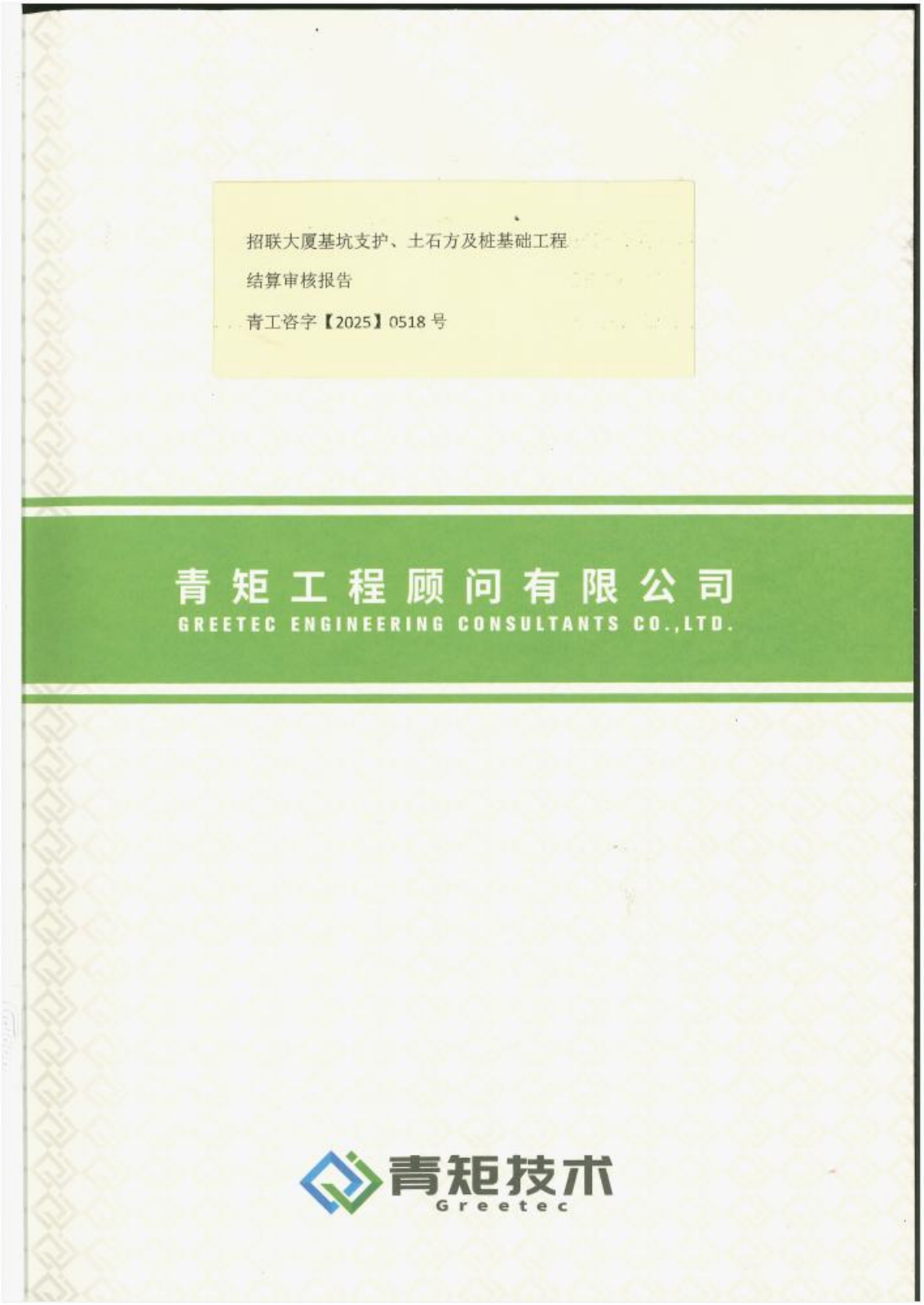
中华人民共和国注册监理工程师 成国俊 注册号33015221 有效期2023.04.27 浙江江南工程管理股份有限公司

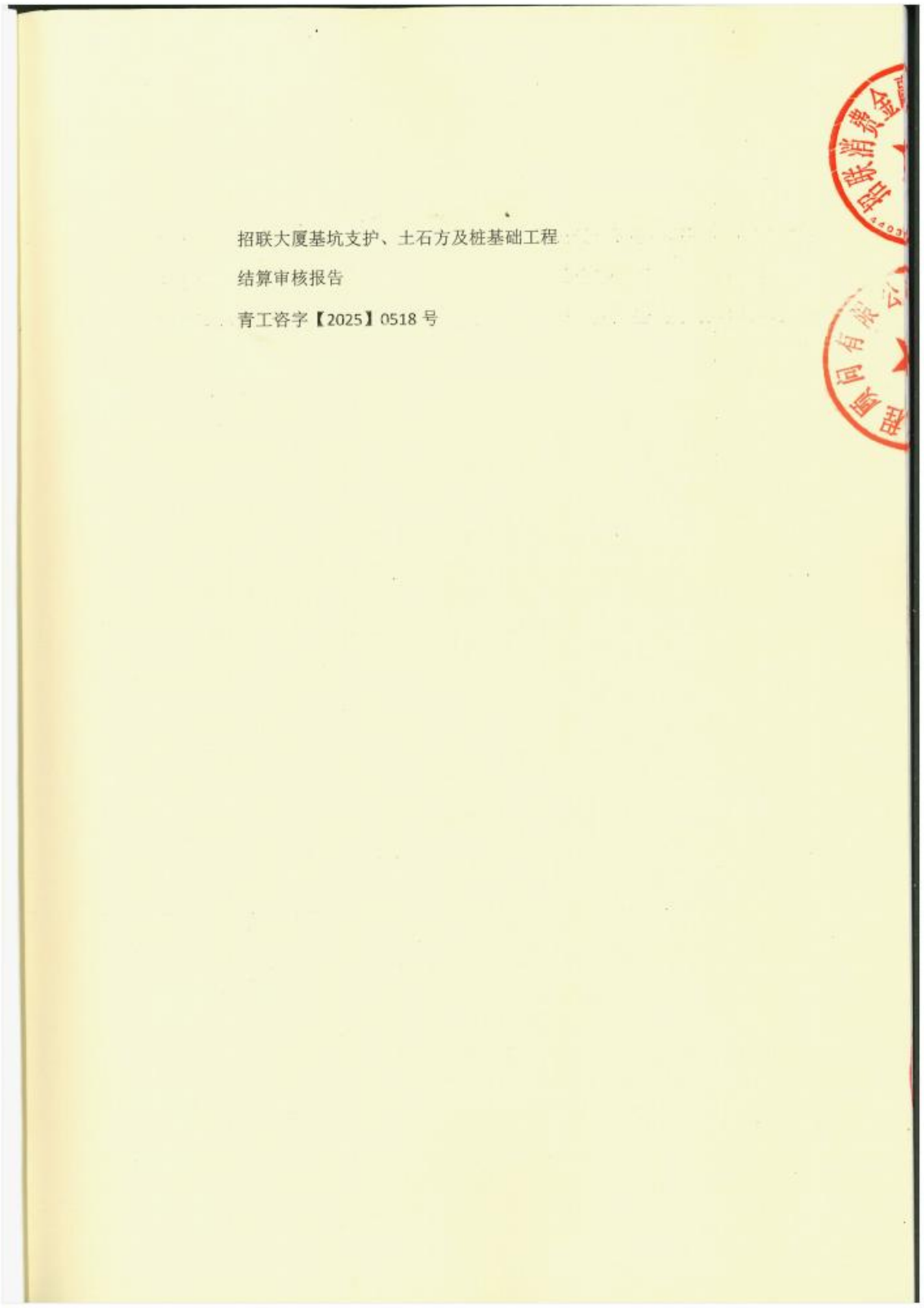
中华人民共和国注册建造师执业印章 陈昆鹏 鄂1422011201109658(00) 建筑 2024.12.12 中建三局集团有限公司

GD-E1-914/6

招联大厦基坑支护设计工程
深圳市工勘岩土集团有限公司
二〇一八年十一月




招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
结算审核报告
青工咨字【2025】0518号
青矩工程顾问有限公司
GREETEC ENGINEERING CONSULTANTS CO.,LTD.
青矩技术
Greetec



招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

结算审核报告

青工咨字【2025】0518 号

青矩技术 Greetec

青 矩 工 程 顾 问 有 限 公 司

北京·天津·石家庄·张家口·哈尔滨·沈阳·大连·郑州·济南
青岛·武汉·长沙·南昌·广州·深圳·南宁·海口·上海·合肥
南京·苏州·杭州·福州·西安·太原·银川·兰州·西宁·呼和浩特
乌鲁木齐·拉萨·成都·重庆·贵阳·昆明·雄安·吉隆坡

地址：北京市海淀区车公庄西路19号国际传播科技文化园9号楼1层
总机：400-607-8818　　传真：86-10-88018550
网址：www.greetec.com　　邮箱：greetec@greetec.com

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

结算审核报告

青工咨字[2025]0518 号

招联消费金融股份有限公司：

受贵公司委托，我公司于 2024 年 1 月派出审核小组，对招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程进行了结算审核。我们秉着客观公正、实事求是的原则，根据贵单位提供并负责的工程相关资料，遵照国家、行业有关政策、规定及标准进行了审核，委托事项现已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，建设地点为深圳市前海自贸区桂湾片区四单元 05 街坊。

工程规模及特征：主要建筑为一栋 180 米高的写字楼，占地面积约 7153 平方米，计入容积率总建筑面积 75000 平方米，不计容面积约 28000 平方米。其中地上办公建筑面积约 70000 平方米、商业面积约 5000 平方米，地下商业建筑面积 3500 平方米。本次基坑支护长度约为 341.7 米，开挖面积约 6633.6 平方米，基坑开挖边线根据地下室外墙边线扩 1.5 米，基坑开挖前需对场地进行平整，项目暂定设置五层地下室，现状地面标高 6.0—9.1 米，基坑开挖标高为-11.90 米，基坑开挖深度为 18.0—22.3 米。

建设单位：招联消费金融股份有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

咨询单位：上海文汇工程咨询有限公司

二、审核范围

包括但不限于：设计图纸范围内基坑支护、土石方和桩基础工程全部施工内容：场地平整、土石方开挖及外运、支护桩、工程桩、立柱桩、内支撑等；施工单位报送的施工签证、设计变更、其他费用等内容；按合同应进行的各类罚款。

三、审核依据

1、《招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》；

2、《招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同补充协议一》；

3、《招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程招标文件、投标文件》；

4、《招联大厦基坑支护工程施工图、竣工图》及图纸会审；

5、《招联大厦冲孔灌注桩工程施工图、竣工图》及交底说明；

6、设计变更单、现场签证单；

7、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》等计量计价标准；

8、《关于招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程结算建议书》-文造咨〔2023〕4224号；

9、建设单位提供的与工程结算相关的其他资料。

四、审核结果

该项目结算送审金额为110,574,318.71元（大写金额：壹亿壹仟零伍拾柒万肆仟叁佰壹拾捌元柒角壹分），审核金额为107,880,098.82元（大写金额：壹亿零柒佰捌拾捌万零玖拾捌元捌角贰分），审减金额为2,694,219.89元（大写金额：贰佰陆拾玖万肆仟贰佰壹拾玖元捌角玖分），审减率为2.44%。

五、审核说明

我公司主要采用全面审查法进行审核。主要审核情况如下：

（一）合同内：送审金额为105,573,690.18元，审核金额为103,918,896.11元，核减金额为1,654,794.07元；

1、合同清单：送审金额为54,832,104.22元，审核金额为53,698,848.96元，核减金额为1,133,255.26元；

1.1平整场地按基坑开挖面积计取工程量，核减金额为11,441.86元；

1.2排水沟属于安全文明施工措施中的生产临建，该费用已在安全文明措施费中考虑，不另行计量计价，核减金额为37,172.97元；

1.3 安全护栏属于安全文明施工措施中的安全施工，该费用已在安全文明措施费中考虑，不另行计量计价，核减金额为 9,428.39 元；

1.4 沉砂池属于安全文明施工措施中的生产临建，该费用已在安全文明措施费中考虑，不另行计量计价，该部分核减金额为 21,848.21 元；

1.5 截（凿）桩头，按照设计说明设计超灌高度调整工程量，核减金额为 22,919.43 元；

1.6 咬合灌注桩（荤桩桩径 1200m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 305,249.34 元；

1.7 咬合灌注桩（荤桩桩径 1400m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 83,143.88 元；

1.8 咬合灌注桩（素桩桩径 1000m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 39,823.22 元；

1.9 咬合灌注桩（素桩桩径 1200m），根据竣工图及现场工程师确认的施工记录调整结算工程量，核减金额为 281,747.72 元；

1.10 现浇构件钢筋（一级钢 A10），按模型工程量调整清单工程量，核减金额为 35,154.33 元；

1.11 现浇构件钢筋（三级钢 A10），按模型工程量调整清单工程量，核减金额为 1,725.03 元；

1.12 钢筋笼（立柱桩），按照设计大样图修改模型、立柱桩主筋长度修改、主筋定尺长度修改为 50.00m、A10 盘圆螺旋箍筋搭接长度修改为 0.00m，核减金额为 13,627.20 元；

1.13 钢筋笼（咬合桩），按照设计大样图修改模型、调整钢筋笼长度、螺旋箍筋搭接长度修改为 0.00，核减金额为 224,423.70 元；

1.14 钢筋混凝土支撑（支撑），按模型工程量调整工程量，核减金额为 45,549.98 元。

2、补充协议一：送审金额为 41,707,560.84 元，审核金额为 41,265,226.57 元，核减金额为 442,334.27 元；

2.1 声测管、泥浆护壁成孔灌注桩、入岩增加费、截（凿）桩头、机械连接、混凝土中掺钢筋阻锈剂，根据竣工图纸及合同清单进行工程量及单价的调整，核减金额为 442,334.27 元。

3、工程建设其他费：送审金额为 9,226,789.49 元，审核金额为 9,218,447.55 元，核减金额为 8,341.94 元；

3.1 弃土场收纳处置费，根据图纸、方格网调整弃土工程量，核减金额为 8,341.94 元。

4、不平衡报价调整：送审金额为-192,764.37 元，审核金额为-263,626.97 元，核减金额为 70,862.60 元。

（二）合同外：送审金额为5,802,732.99元，审核金额为5,172,222.14元，核减金额为630,510.85元；

1、设计变更：送审金额为1,610,082.77元，审核金额为1,280,304.36元，核减金额为329,778.41元；

1.1变更BG03中，C30有梁板（砼封板）对模型进行细化修改、现浇构件钢筋（A10）未见该规格钢筋进行核减、现浇构件钢筋（C12-25）按模型工程量调整工程量、将变更BG-04合并至变更BG-03，核减金额为329,778.41元。

2、施工签证：送审金额为675,667.49元，审核金额为650,846.93元，核减金额为24,820.56元；

2.1施工签证QZ-02中挖运土方，清单工程量计算规则为天然密实体积（实方），根据16建筑定额土方折算表，将装车外运虚方转换为实方，核减金额为17,757.30元；

2.2施工签证QZ-08中挖运沟槽土方、回填方、挡土墙等，根据大样图及现场收方记录调整工程量，核减金额为7,063.26元。

3、其他费用：送审金额为3,516,982.73元，审核金额为3,241,070.85元，核减金额为275,911.88元；

3.1工程桩填石层冲孔费用，根据施工记录、填石层厚度汇总表调整冲孔工程量，核减金额为38,432.24元；

3.2工程桩混凝土充盈系数调整，根据工程量清单分别汇总充盈系数，实际充盈体积已包含损耗、不再另行考虑损耗系数，核减金额为126,746.57元；

3.3支护桩充盈系数费用，根据工程量清单分别汇总充盈系数，实际充盈体积已包含损耗、不再另行考虑损耗系数，核减金额为110,733.07元。

（三）材料调差，施工单位、一审单位未根据合同相关条款对材料调差部分进行确认。本次结算根据合同原则及审定结果进行调整，核减金额为321,882.07元；

（四）应纳税费税率调整：调增金额为2,967.10元；

（五）施工阶段罚款：无相应审减；

（六）工期违约罚款：按建设单位实际损失（其他项目的租金）对施工单位进行违约罚款，核减金额为90,000.00元。

六、其他说明

1、如在施工过程中发生建设单位替施工方代缴用水、用电等其他费用，请在办理财务结算时一并扣除。

七、附件

1、《工程造价审核定案表》

2、《结算审核汇总表及审核明细表》

青矩工程顾问有限公司

二〇二五年 月十一日

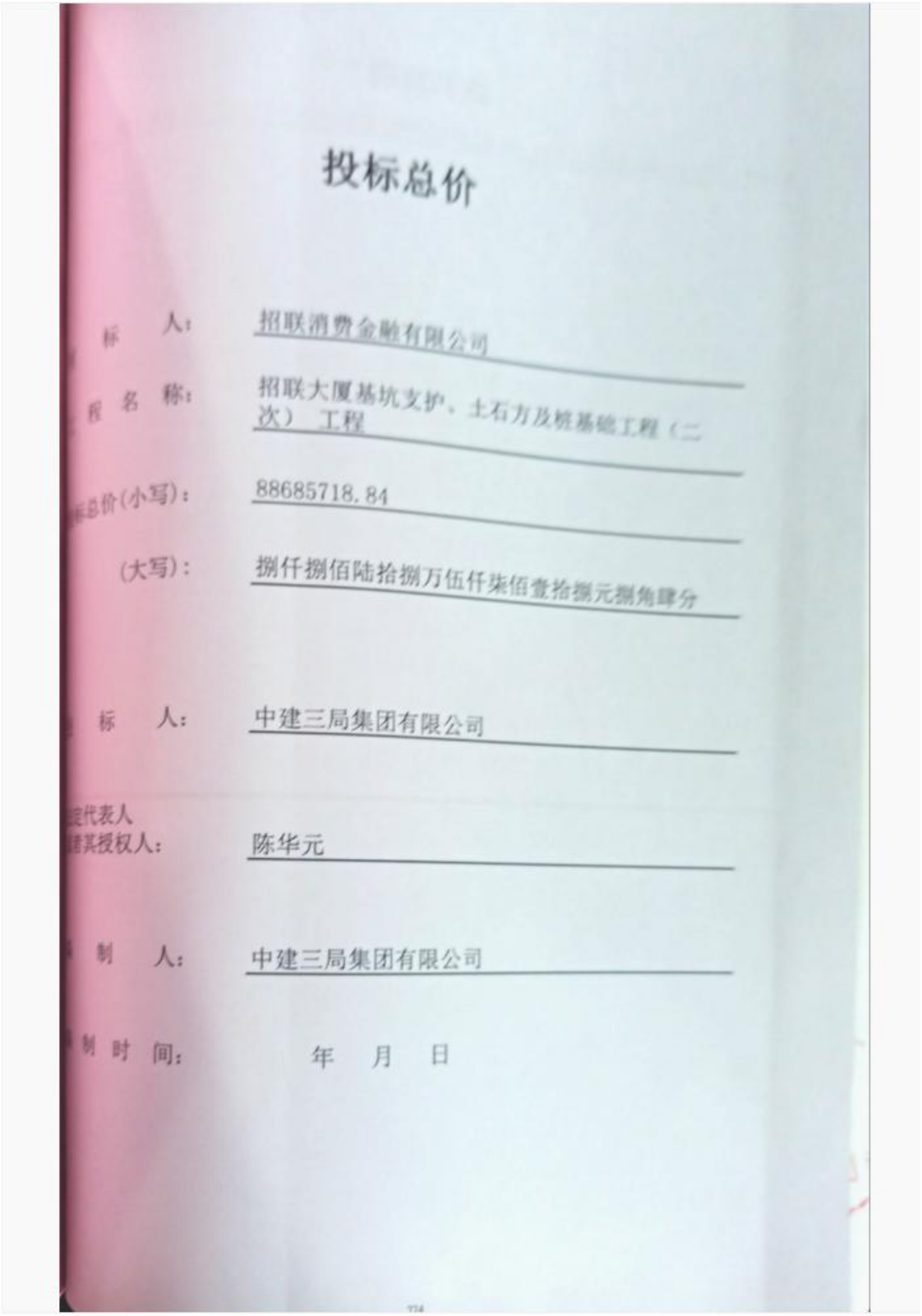
审核人：朱科朋 刘伟宗、余洋、周萌、袁亮

复核人：晏梦伦

审定人：

十一、已标价工程量清单

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



投标总价

标　人：招联消费金融有限公司

程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）工程

标总价(小写)：88685718.84

(大写)：捌仟捌佰陆拾捌万伍仟柒佰壹拾捌元捌角肆分

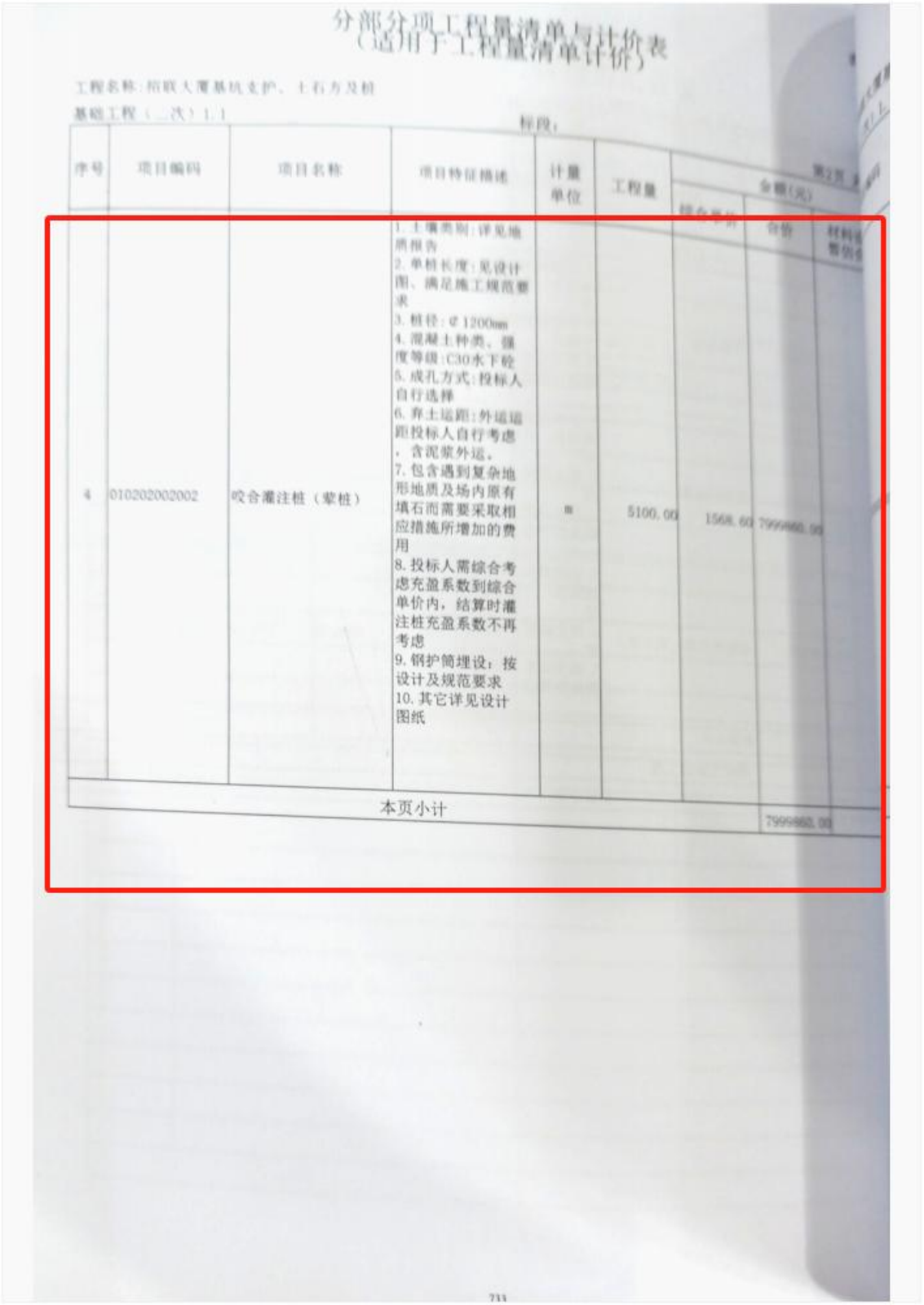
标　人：中建三局集团有限公司

定代表人
或其授权人：陈华元

制　人：中建三局集团有限公司

制时间：　　年　月　日

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

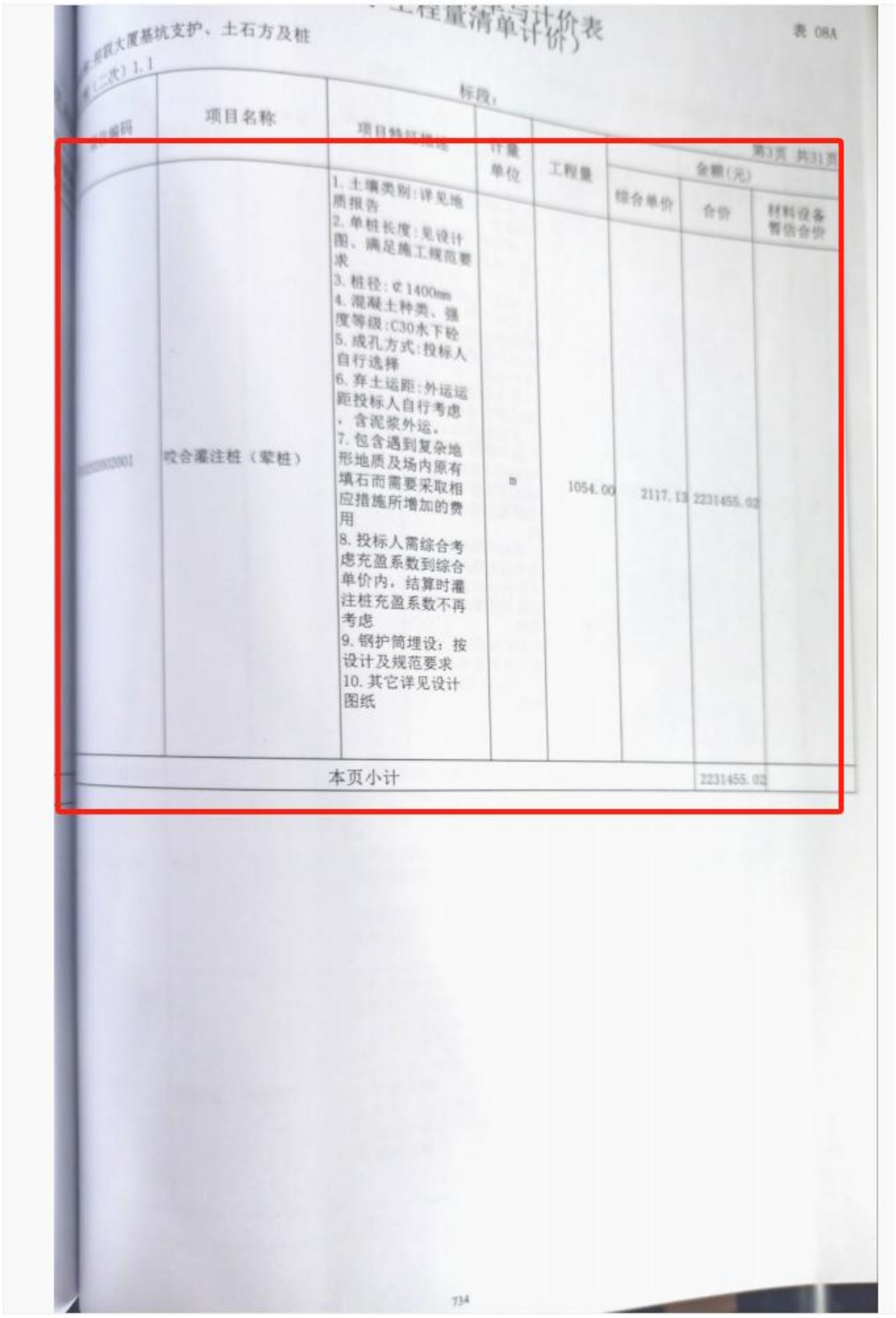


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（...次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	材料暂估价
4	010202002002	咬合灌注桩（荤桩）	1.土壤类别：详见地质报告 2.单桩长度：见设计图、满足施工规范要求 3.桩径：Φ1200mm 4.混凝土种类、强度等级：C30水下砼 5.成孔方式：投标人自行选择 6.弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7.包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8.投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9.钢护筒埋设：按设计及规范要求 10.其它详见设计图纸	m	5100.00	1568.60	7999860.00	
本页小计							7999860.00	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



招联大厦基坑支护、土石方及桩 工程量清单计价表 表 08A

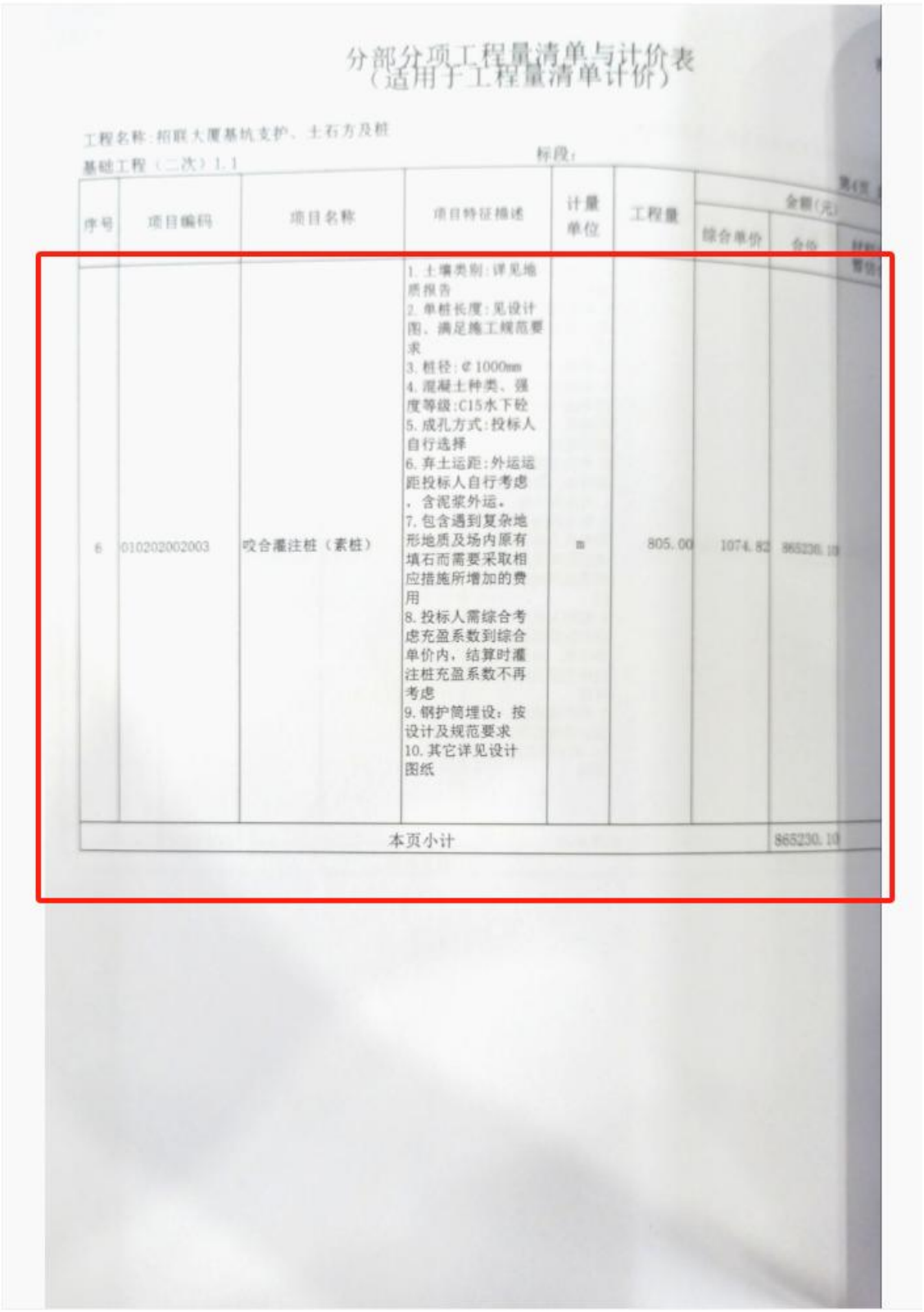
(二次) 1.1

标段:

项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	材料设备暂估合价
咬合灌注桩（荤桩）	1. 土壤类别：详见地质报告 2. 单桩长度：见设计图、满足施工规范要求 3. 桩径：Φ1400mm 4. 混凝土种类、强度等级：C30水下砼 5. 成孔方式：投标人自行选择 6. 弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7. 包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8. 投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9. 钢护筒埋设：按设计及规范要求 10. 其它详见设计图纸	m	1054.00	2117.13	2231455.02	
本页小计					2231455.02	

734

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

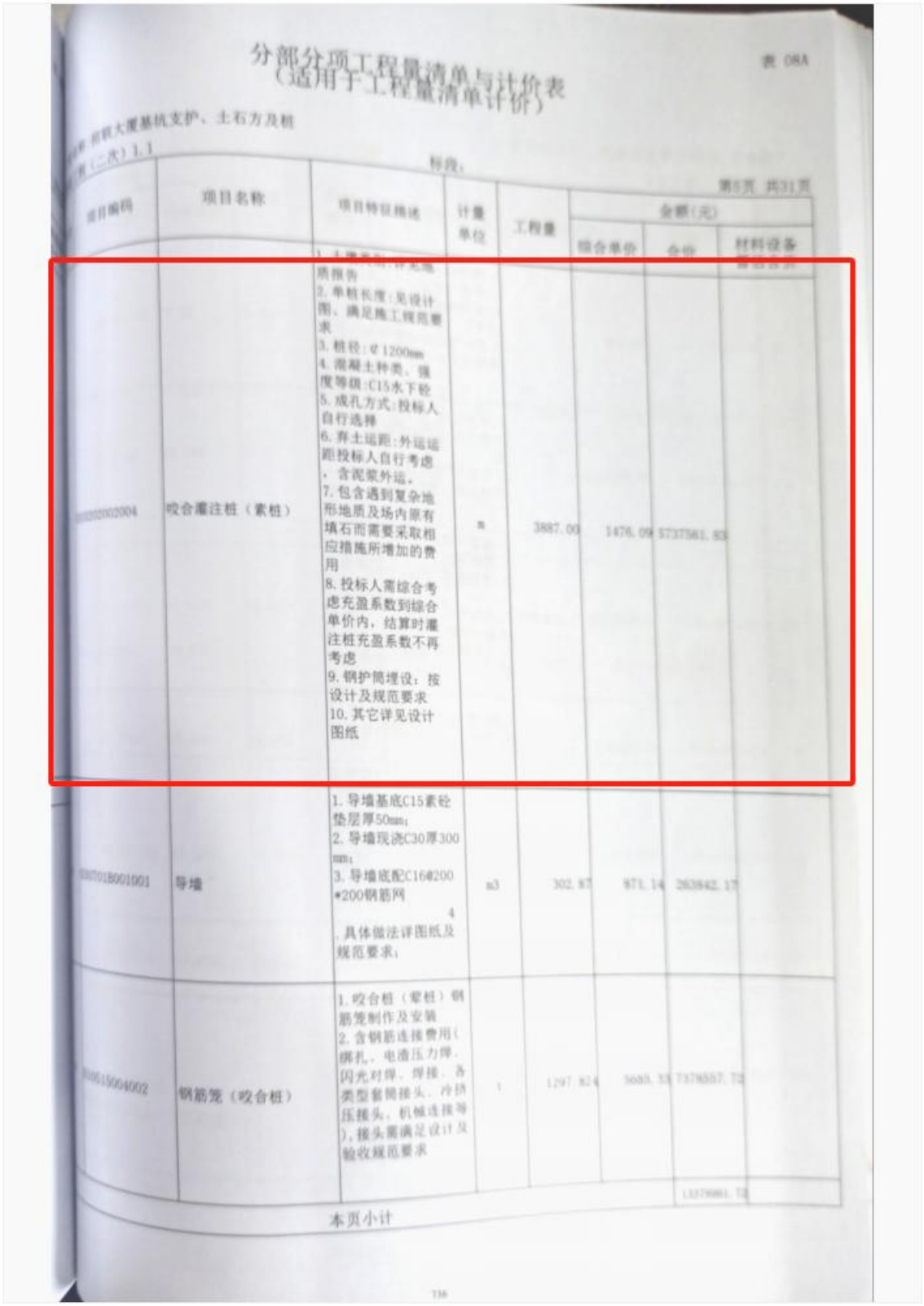


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	金额(元) 合价
6	010202002003	咬合灌注桩（素桩）	1. 土壤类别：详见地质报告 2. 单桩长度：见设计图，满足施工规范要求 3. 桩径：Φ1000mm 4. 混凝土种类、强度等级：C15水下砼 5. 成孔方式：投标人自行选择 6. 弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7. 包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8. 投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9. 钢护筒埋设：按设计及规范要求 10. 其它详见设计图纸	m	805.00	1074.82	865230.10
本页小计							865230.10

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



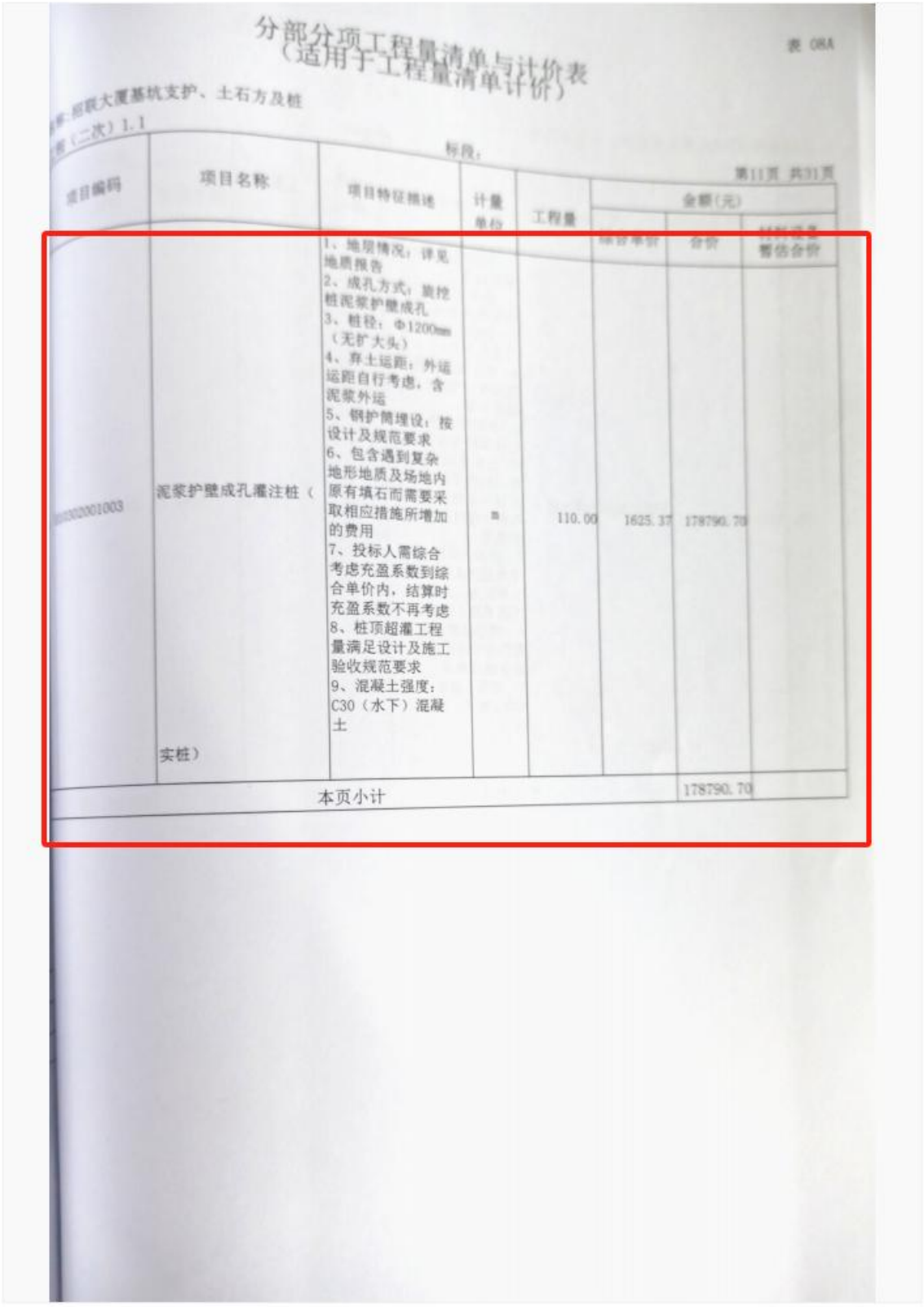
分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

表 08A

工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩
标段：
第5页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	材料设备暂估价
[illegible]	咬合灌注桩（素桩）	1. 土质类别：详见地质报告 2. 单桩长度：见设计图，满足施工规范要求 3. 桩径：Φ1200mm 4. 混凝土种类、强度等级：C15水下砼 5. 成孔方式：投标人自行选择 6. 弃土运距：外运运距投标人自行考虑，含泥浆外运。 7. 包含遇到复杂地形地质及场内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 8. 投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时灌注桩充盈系数不再考虑 9. 钢护筒埋设：按设计及规范要求 10. 其它详见设计图纸	m	3887.00	1476.09	5737561.83	
[illegible]018001001	导墙	1. 导墙基底C15素砼垫层厚50mm； 2. 导墙现浇C30厚300mm； 3. 导墙底配C16@200*200钢筋网 4. 具体做法详图纸及规范要求；	m3	302.87	971.14	293942.17	
[illegible]006150004002	钢筋笼（咬合桩）	1. 咬合桩（梁桩）钢筋笼制作及安装 2. 含钢筋连接费用（绑扎、电渣压力焊、闪光对焊、焊接、各类型套筒接头、冷挤压接头、机械连接等），接头需满足设计及验收规范要求	t	1297.824	3680.33	7378557.72	
	本页小计					13379081.72	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

表 08A

招联大厦基坑支护、土石方及桩

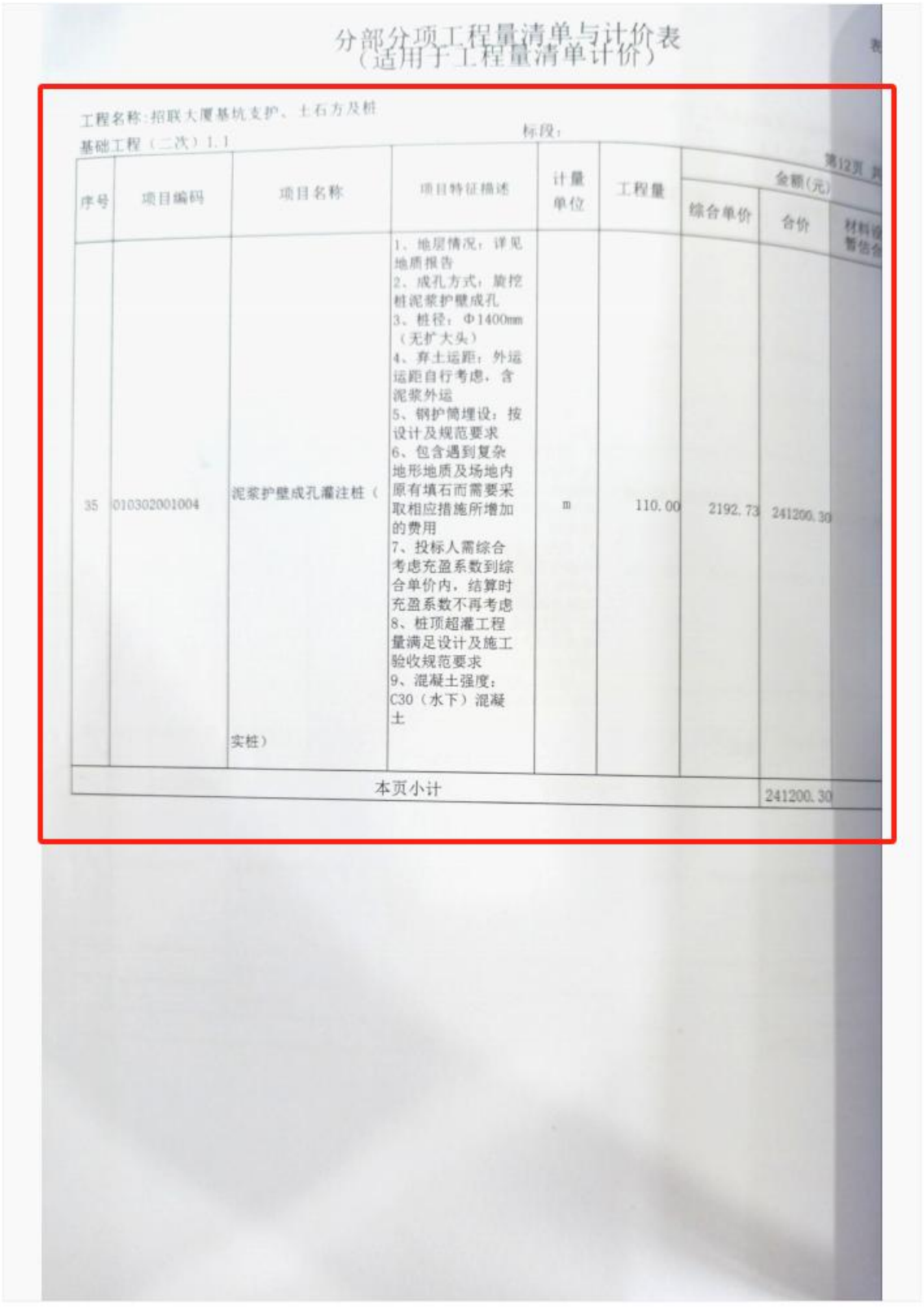
（二次）1.1

标段：

第11页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
010202001003	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	1625.37	178790.70	
本页小计						178790.70	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

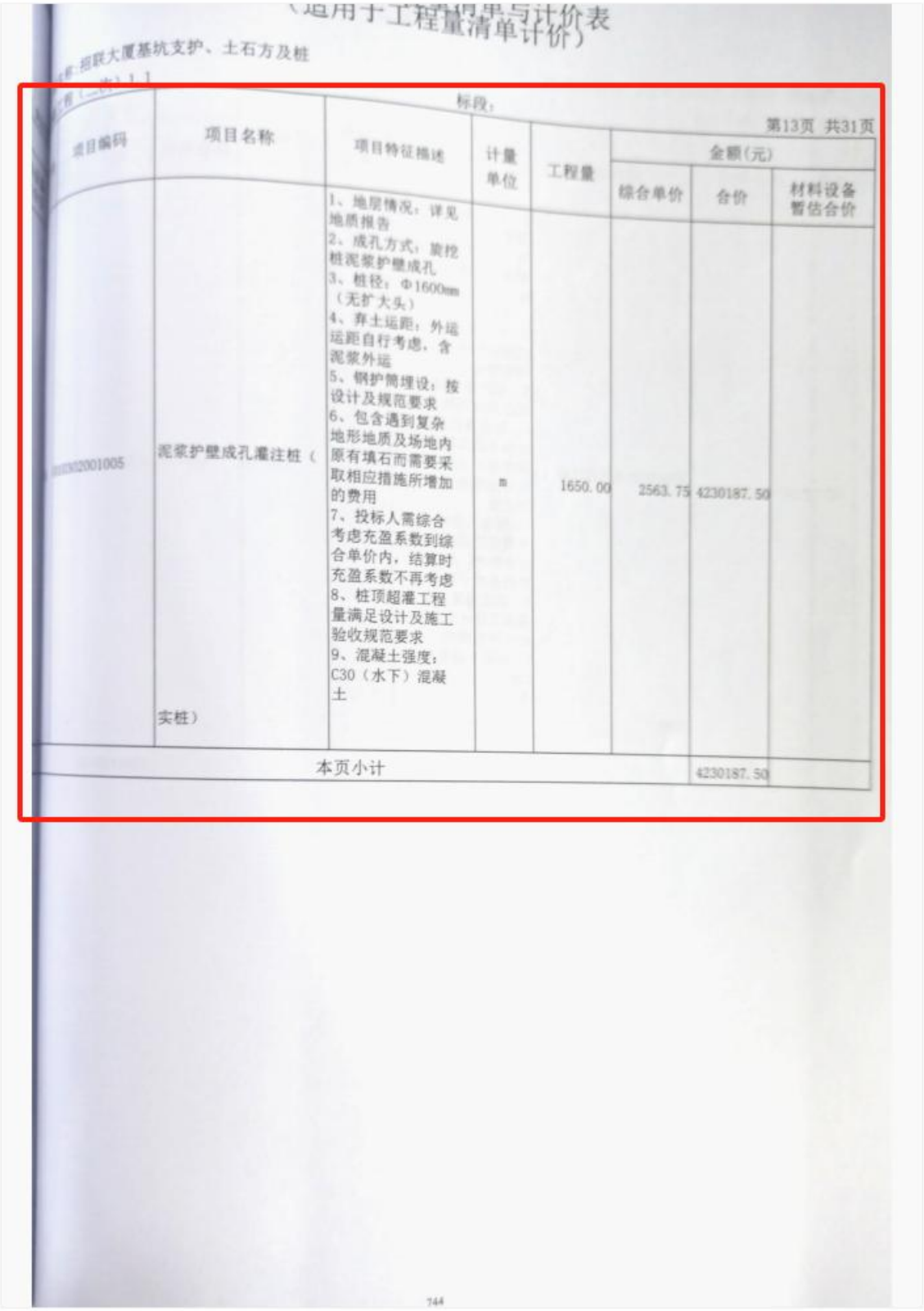


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	材料暂估合
35	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	2192.73	241200.30	
本页小计							241200.30	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



（适用于工程量清单计价）

工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩

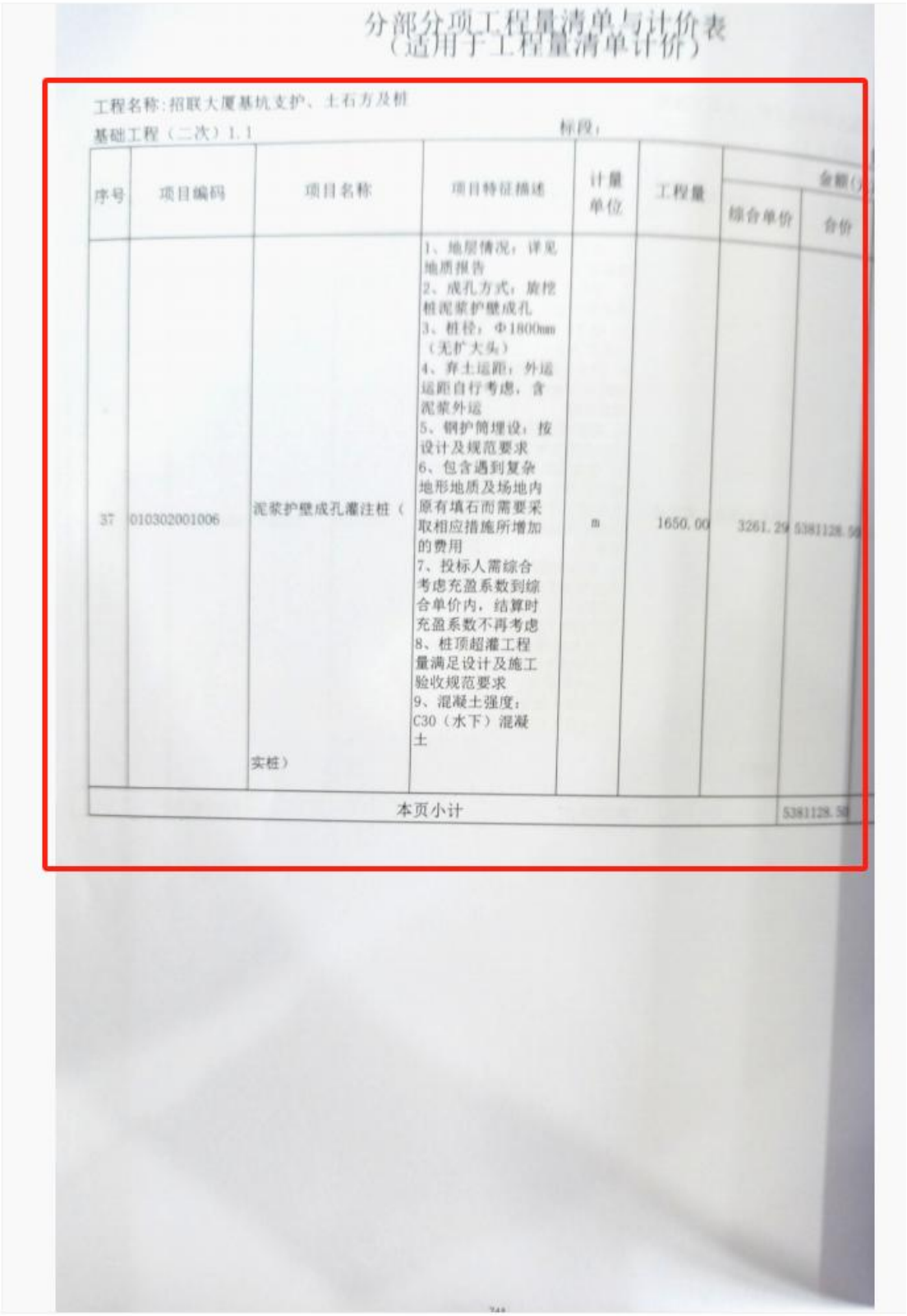
标段：

第13页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	1650.00	2563.75	4230187.50	
本页小计						4230187.50	

744

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

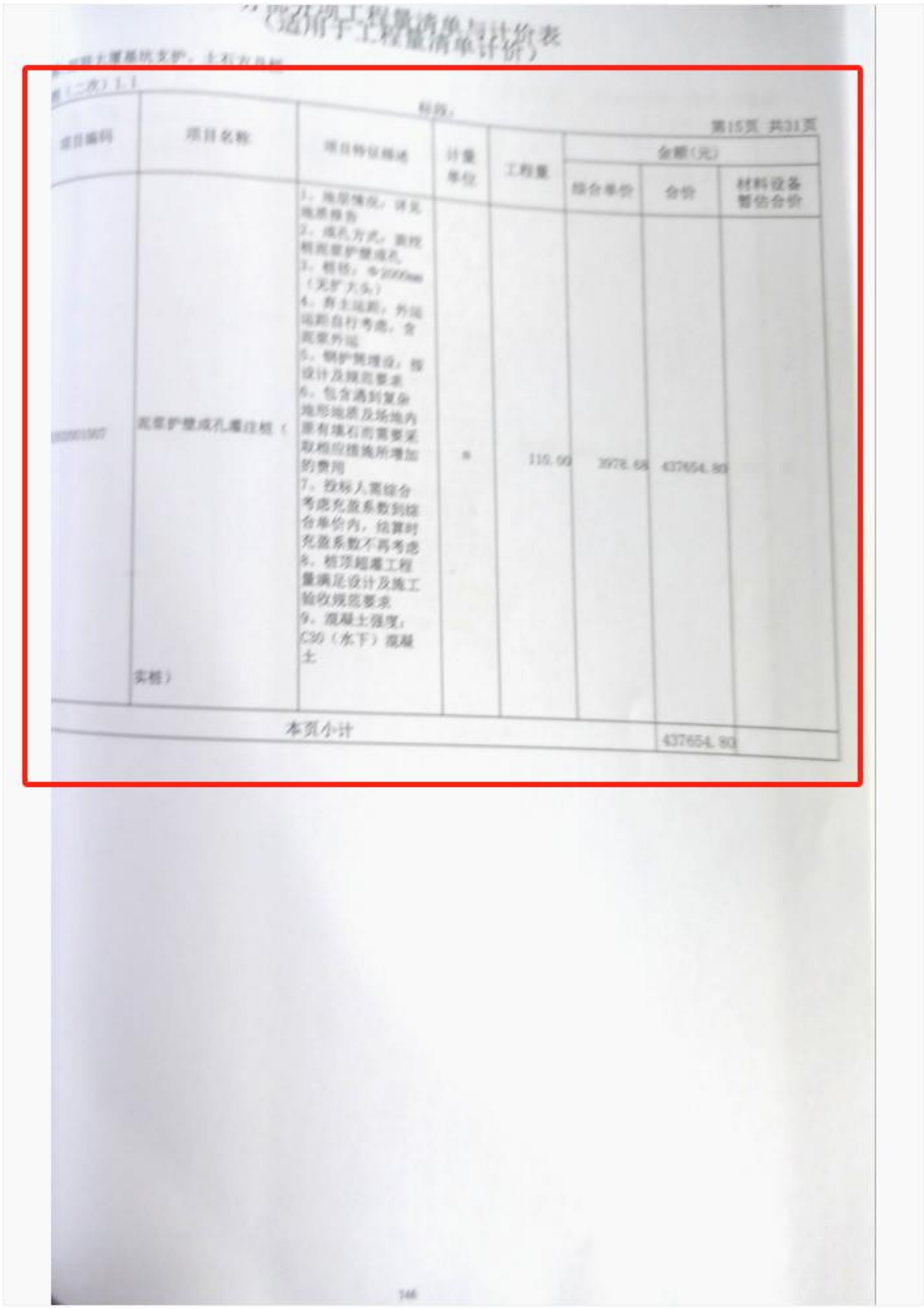


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	1650.00	3261.29	5381128.50
本页小计							5381128.50

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



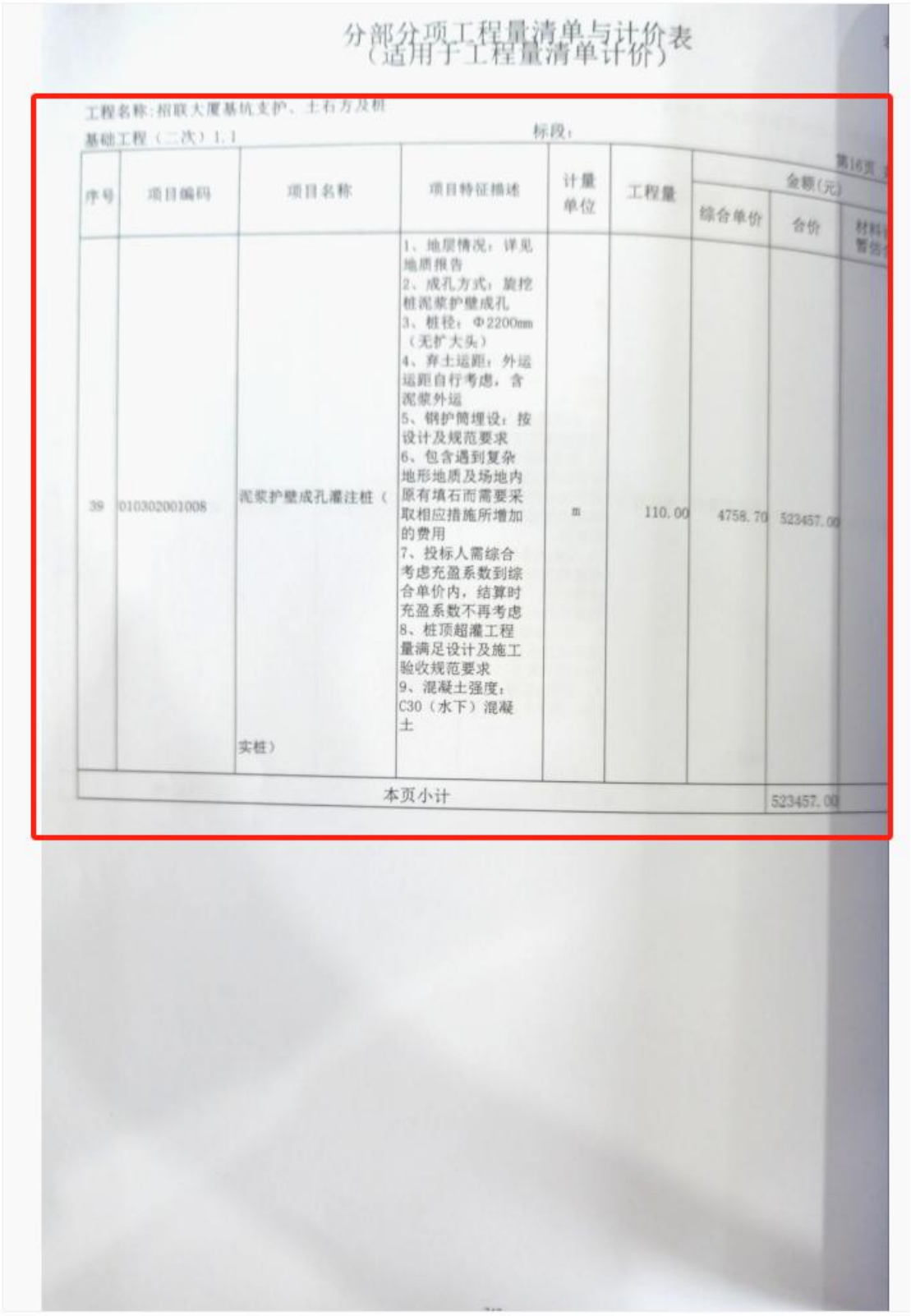
（一次）1.1

标段：

第15页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
[illegible]	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2000mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑允盈系数到综合单价内，结算时允盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	3978.68	437654.80	
本页小计						437654.80	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

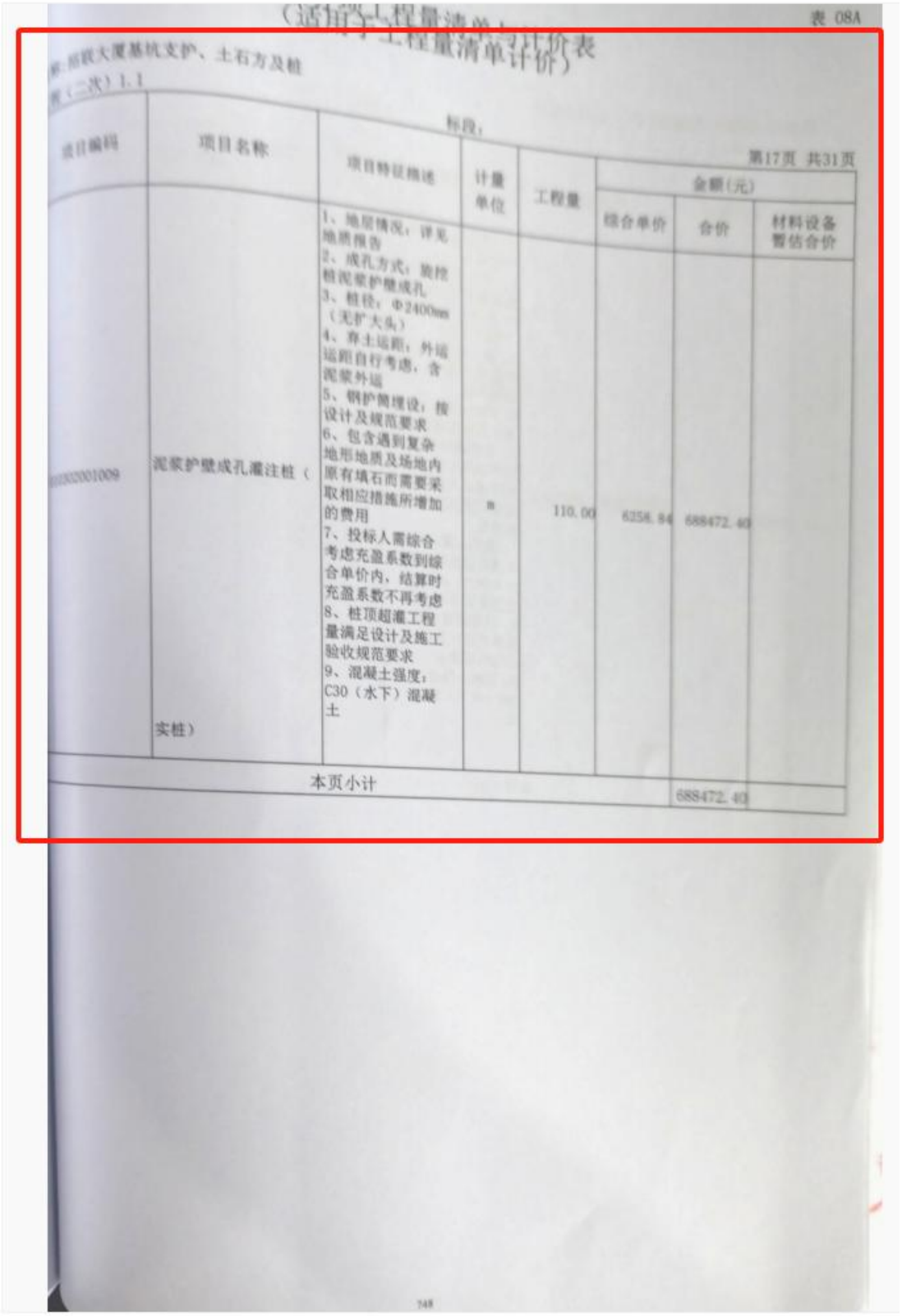


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料暂估
39	010302001008	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	4758.70	523457.00	
本页小计							523457.00	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



（适用于工程量清单计价表
工程量清单计价）

表 08A

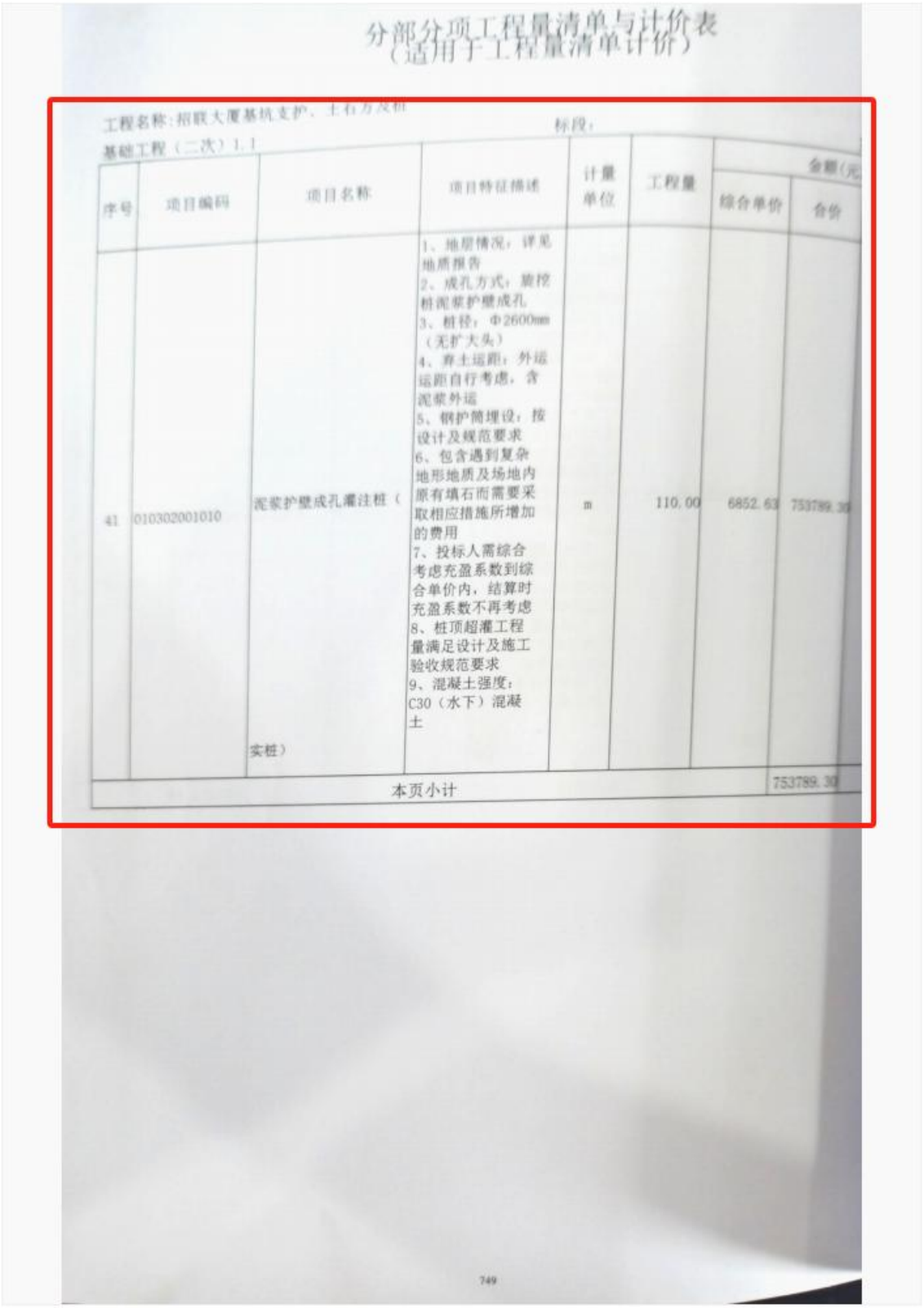
桩（二次）1.1

标段：

第17页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001009	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	6256.84	688472.40	
本页小计						688472.40	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



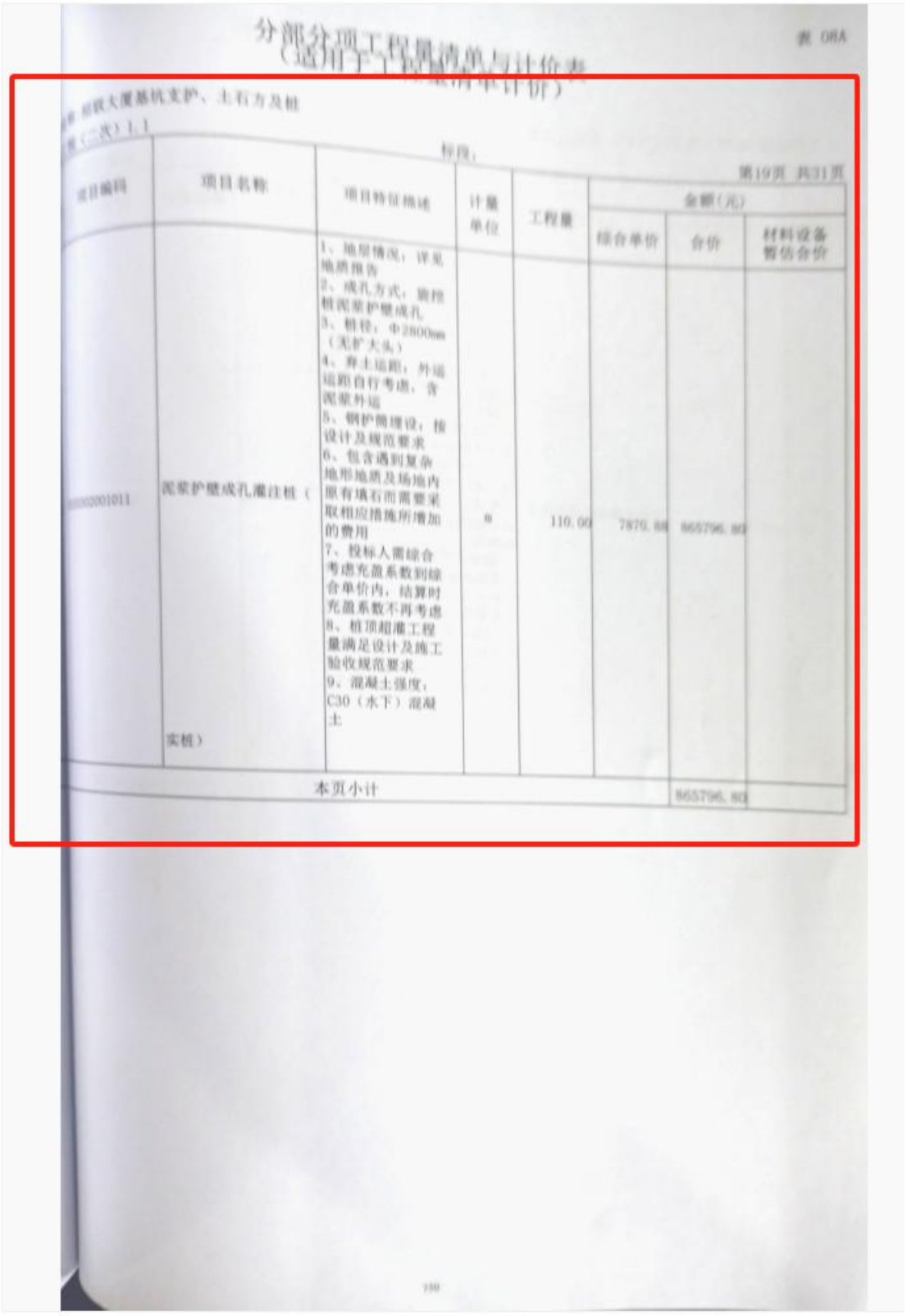
分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	010302001010	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	6852.63	753789.30
本页小计							753789.30

749

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

表 08A

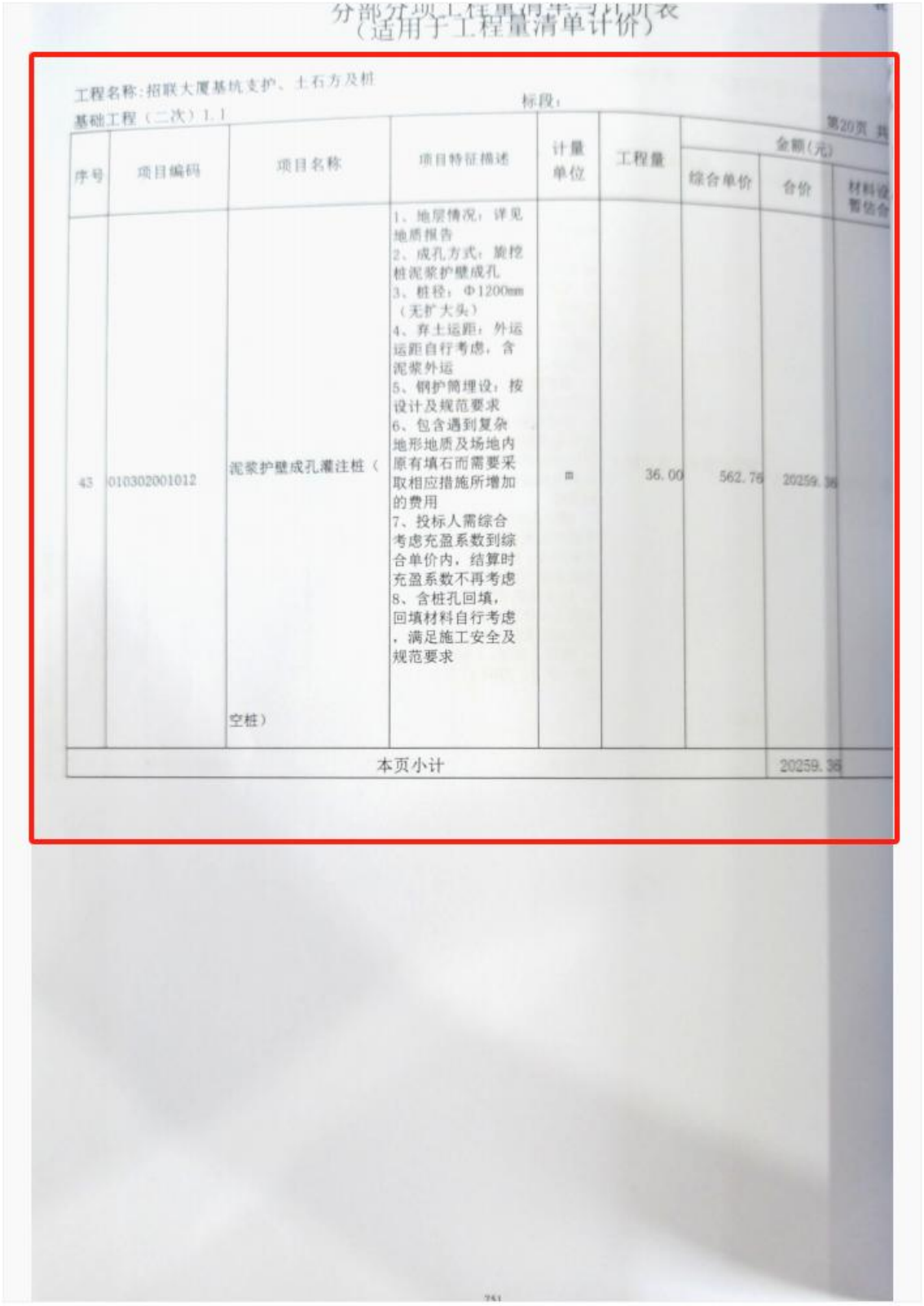
招联大厦基坑支护、土石方及桩

标段：

第19页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010202001011	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、桩顶超灌工程量满足设计及施工验收规范要求 9、混凝土强度：C30（水下）混凝土	m	110.00	7870.84	865796.80	
本页小计						865796.80	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

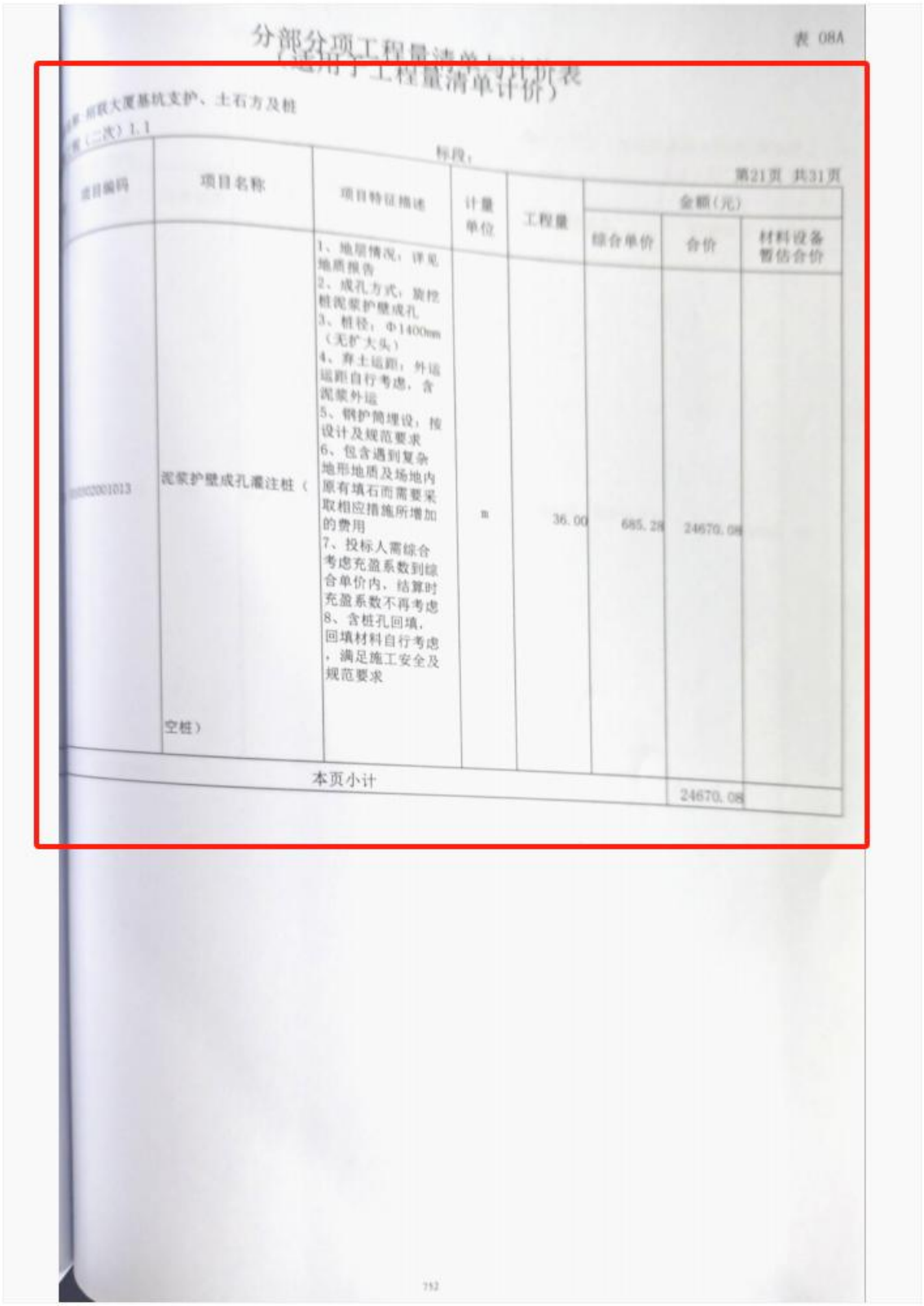


分部分项工程量清单计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：　　第20页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	材料设暂估合
43	010302001012	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	562.76	20259.36	
本页小计							20259.36	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

表 08A

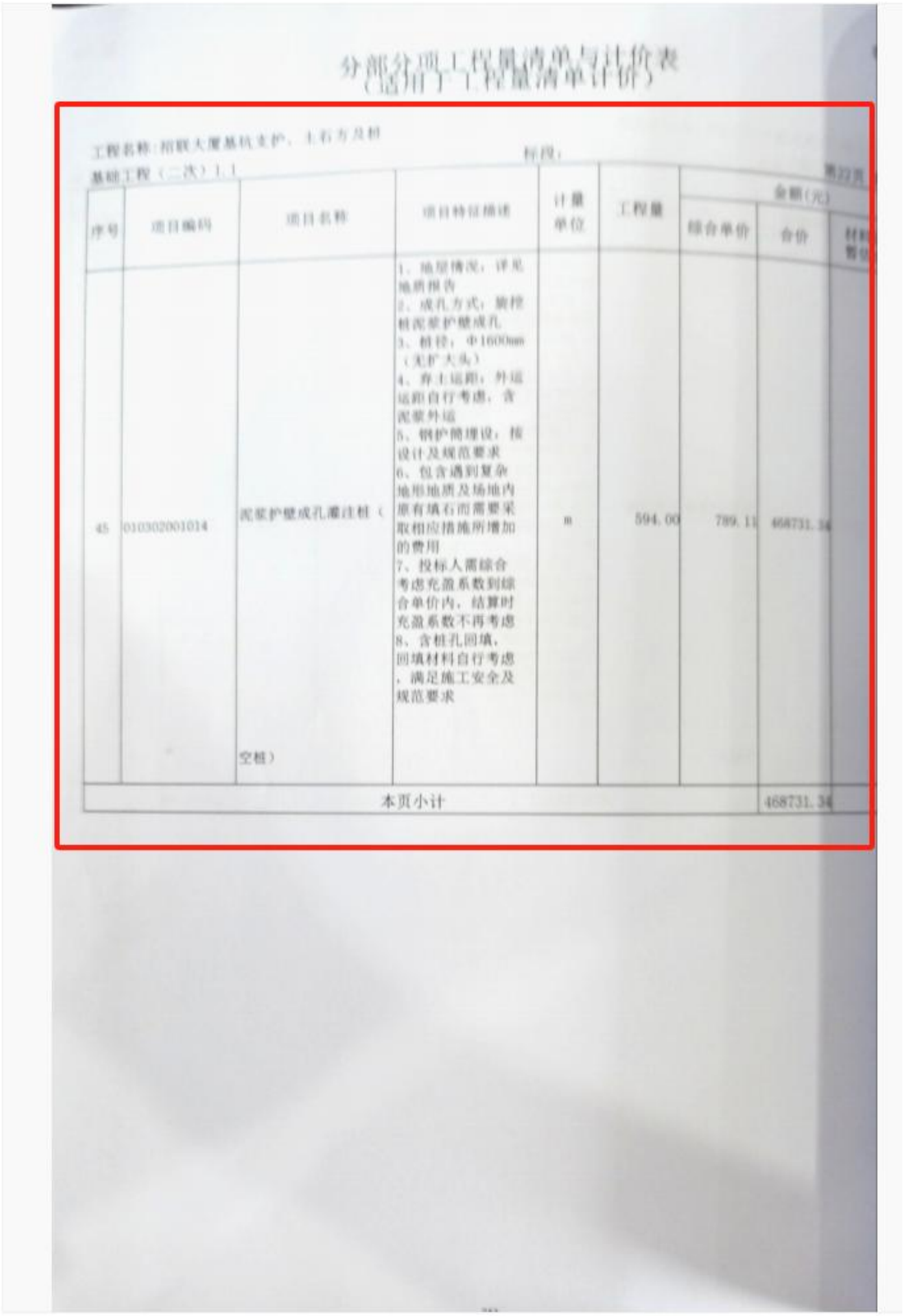
工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩

标段：（二次）1.1

第21页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001013	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	685.28	24670.08	
本页小计						24670.08	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

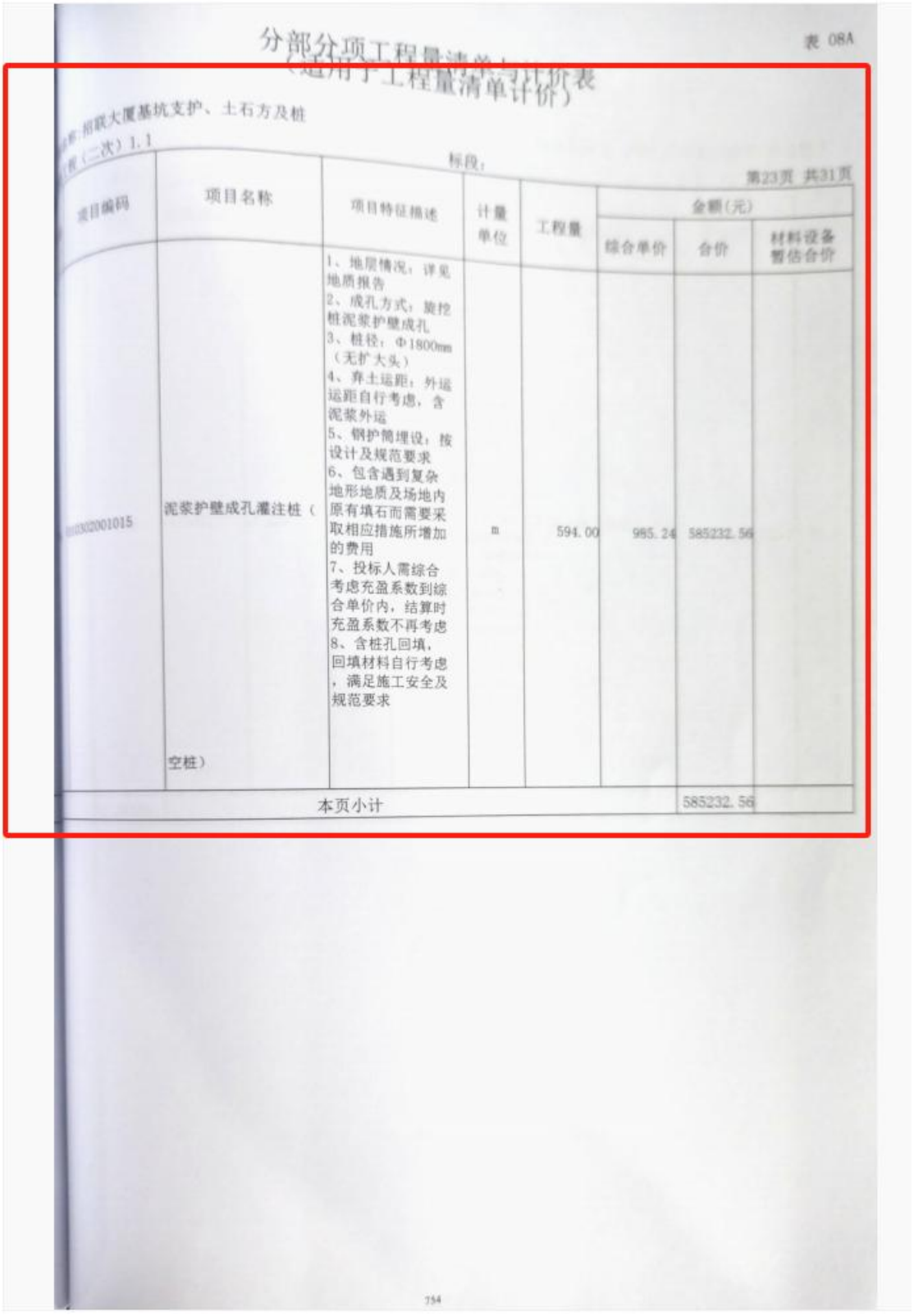


分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：　　第22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
45	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	594.00	789.11	468731.34	
本页小计							468731.34	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

表 08A

工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩

（二次）1.1　　标段：　　第23页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001015	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ1800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	594.00	985.24	585232.56	
本页小计						585232.56	

754

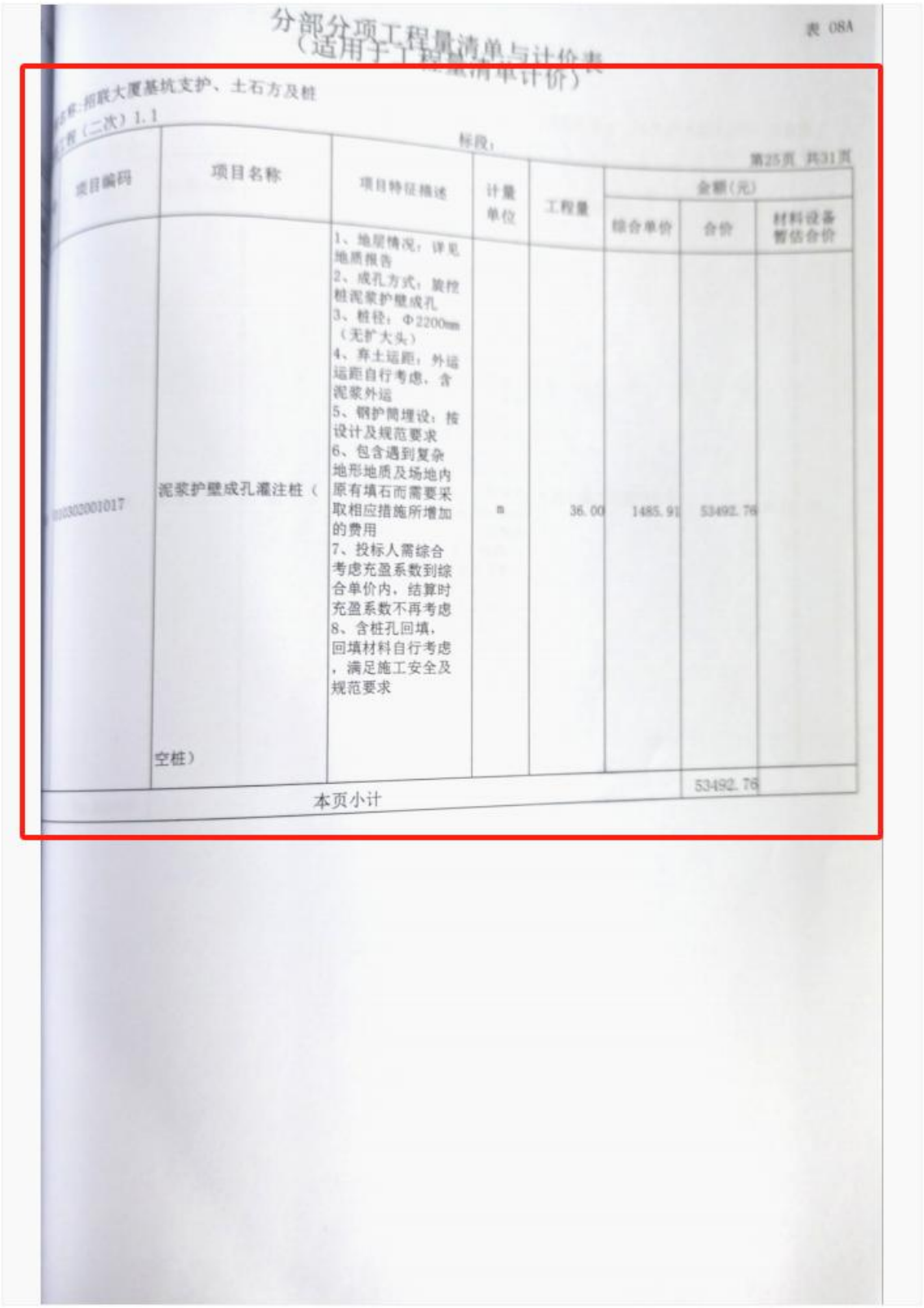
招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料暂估价
47	010302001016	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2000mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	1250.31	45011.16	
本页小计							45011.16	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

表 08A

（适用于工程量清单计价）

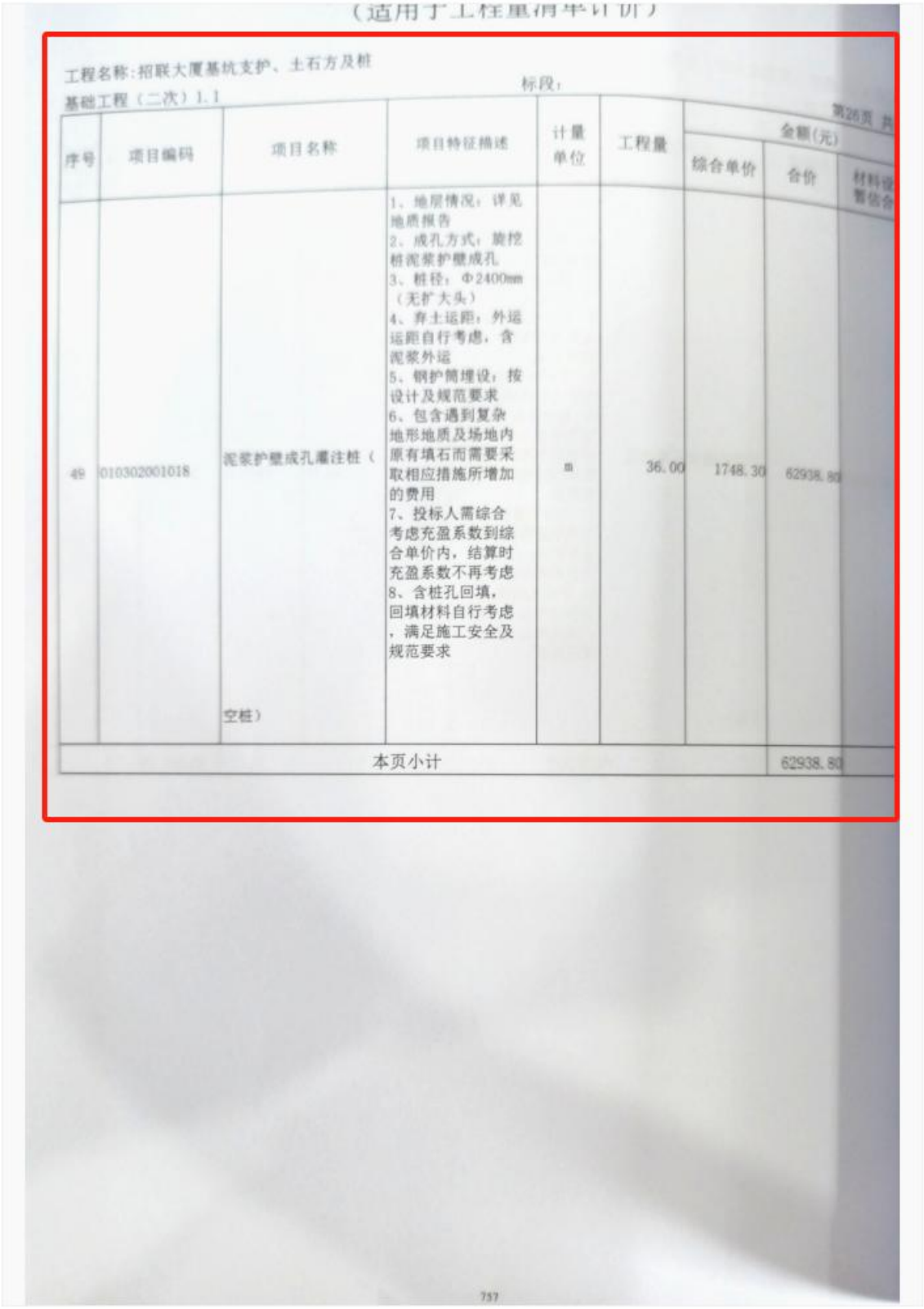
工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩

工程（二次）1.1　　标段：

第25页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
010302001017	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2200mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	1485.91	53492.76	
本页小计						53492.76	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明

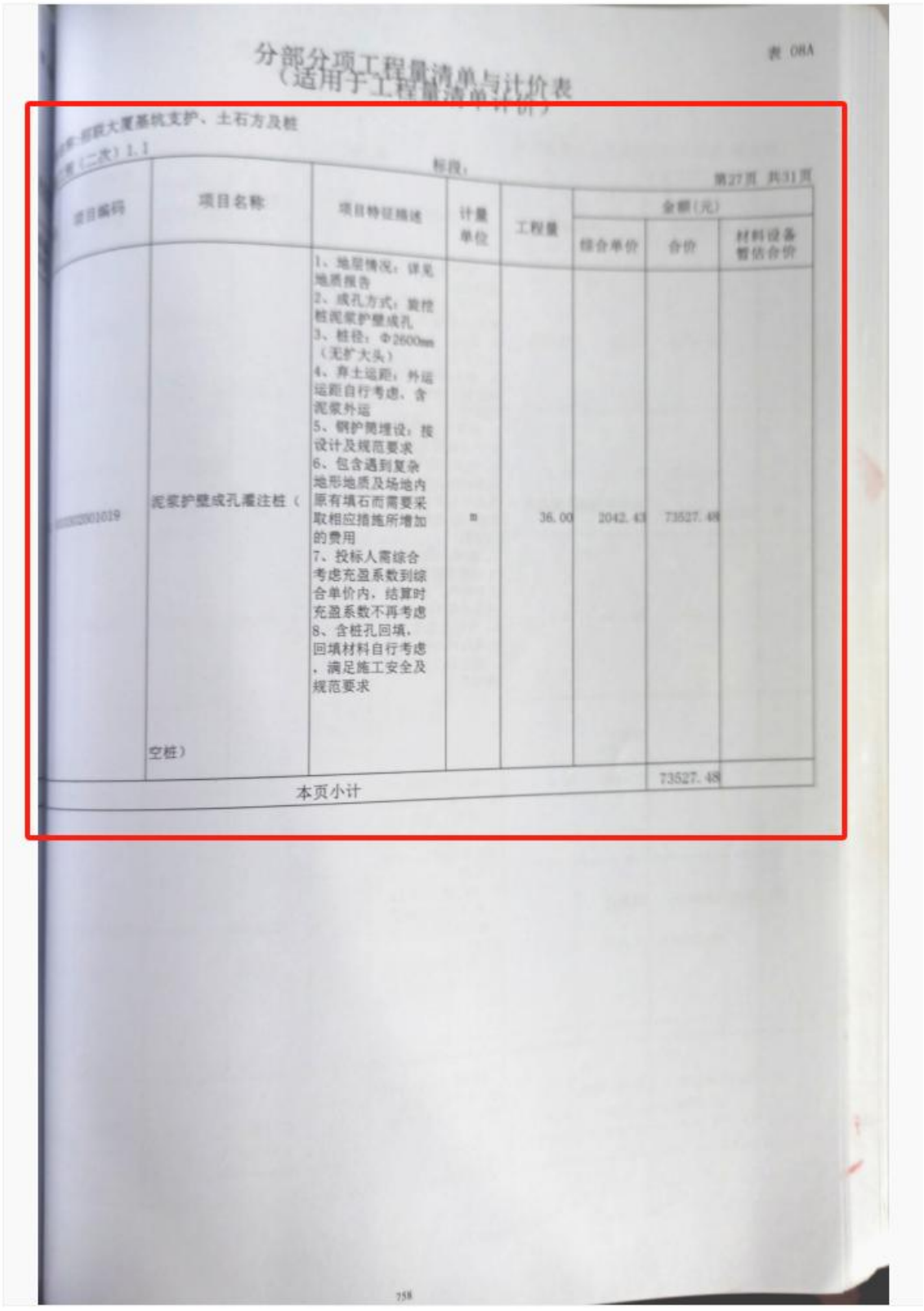


（适用于工程量清单计价）

工程名称:招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设暂估合
49	010302001018	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2400mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	1748.30	62938.80	
本页小计							62938.80	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

表 08A

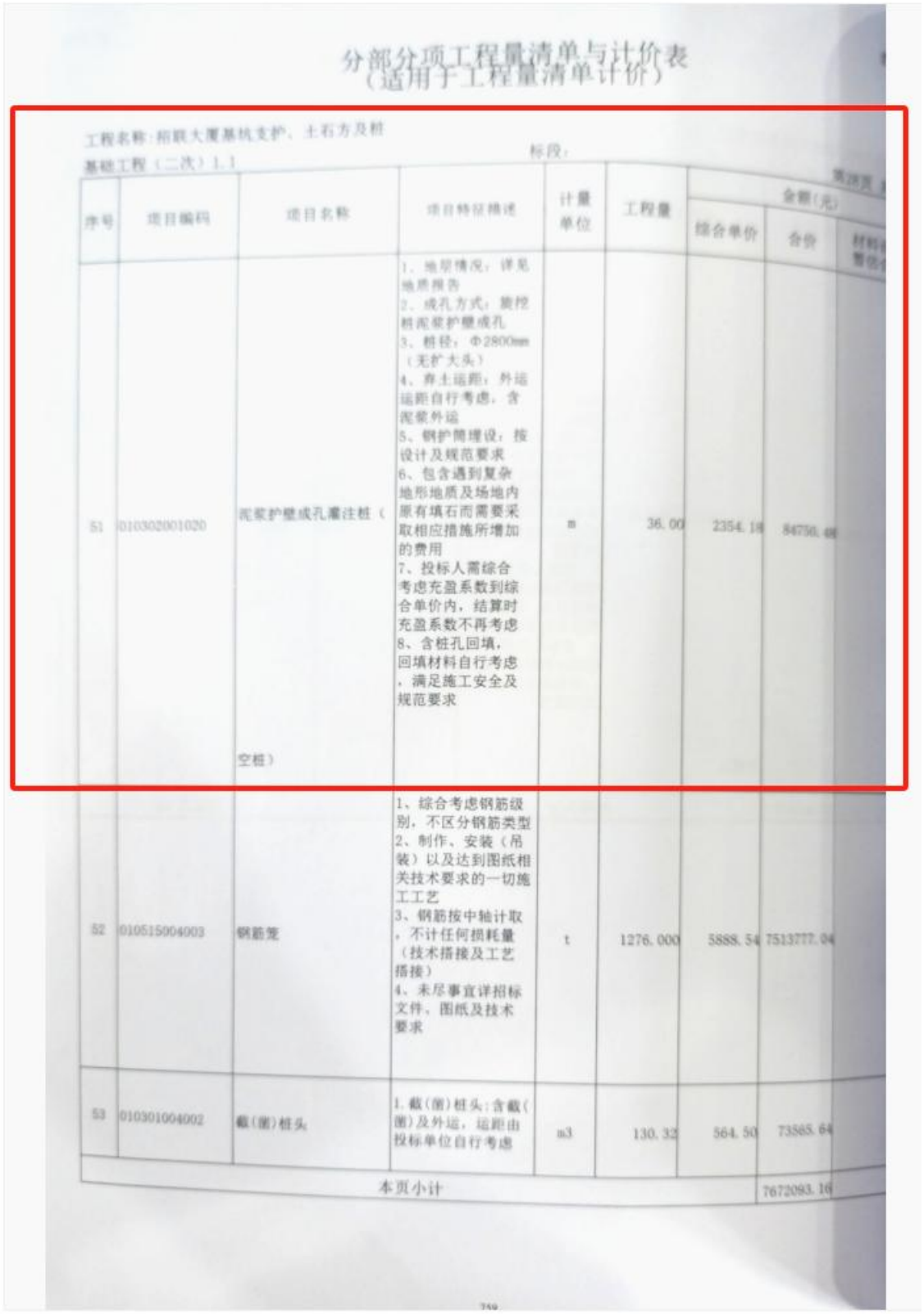
工程：招联大厦基坑支护、土石方及桩

标段：

第27页 共31页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	材料设备暂估合价
[illegible]2001019	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2600mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	2042.43	73527.48	
本页小计						73527.48	

招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程--造价清单证明



分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：招联大厦基坑支护、土石方及桩基础工程（二次）1.1　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	010302001020	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩）	1、地层情况：详见地质报告 2、成孔方式：旋挖桩泥浆护壁成孔 3、桩径：Φ2800mm（无扩大头） 4、弃土运距：外运运距自行考虑，含泥浆外运 5、钢护筒埋设：按设计及规范要求 6、包含遇到复杂地形地质及场地内原有填石而需要采取相应措施所增加的费用 7、投标人需综合考虑充盈系数到综合单价内，结算时充盈系数不再考虑 8、含桩孔回填，回填材料自行考虑，满足施工安全及规范要求	m	36.00	2354.18	84750.48
52	010515004003	钢筋笼	1、综合考虑钢筋级别，不区分钢筋类型 2、制作、安装（吊装）以及达到图纸相关技术要求的一切施工工艺 3、钢筋按中轴计取，不计任何损耗量（技术搭接及工艺搭接） 4、未尽事宜详招标文件、图纸及技术要求	t	1276.000	5888.54	7513777.04
53	010301004002	截（凿）桩头	1.截（凿）桩头：含截（凿）及外运，运距由投标单位自行考虑	m3	130.32	564.50	73585.64
本页小计							7672083.16

七、 投标人派任项目技术负责人业绩

投标人派任技术负责人简历表

姓名	祁琪	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420984198407059030		
手机号码	17601001413		证件号（职称证书编号）		中建三（2015）1103288
参加工作时间	2006 年 07 月		从事技术负责人年限		12

已完工程项目情况

建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	工程所在地	承包方式（施工总包/专业分包）
华润（深圳）有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程	总金额：43127.70 桩基：6324.34	2020-12-15 2022-12-08	深圳市	施工总包
深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程（地基与基础工程）	总金额：119718.80 桩基：5073.64	2018-12-1 2021-11-25	深圳市	施工总包
华润（深圳）有限公司	南山医院改扩建施工总承包工程工程	总金额：530000 桩基：2748.74	2016-8-25 2023-11-20	深圳市	施工总包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

技术负责人 祁琪 证件

资格证书

姓　　名　祁琪

性　　别　男

出生年月　1984.07

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 中建三（2015）1103288

二〇一五年十一月十日

普通高等学校

毕业证书

学生　祁琪　性别 男　一九八四 年　七　月　五　日生，于 二〇〇二 年九 月至 二〇〇六 年　六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉科技大学　　校（院）长：刘

证书编号：104881200605006222　　二〇〇六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

技术负责人 祁琪　社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507

2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	祁琪	42098419840705903O	10003725971	202407	202506	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

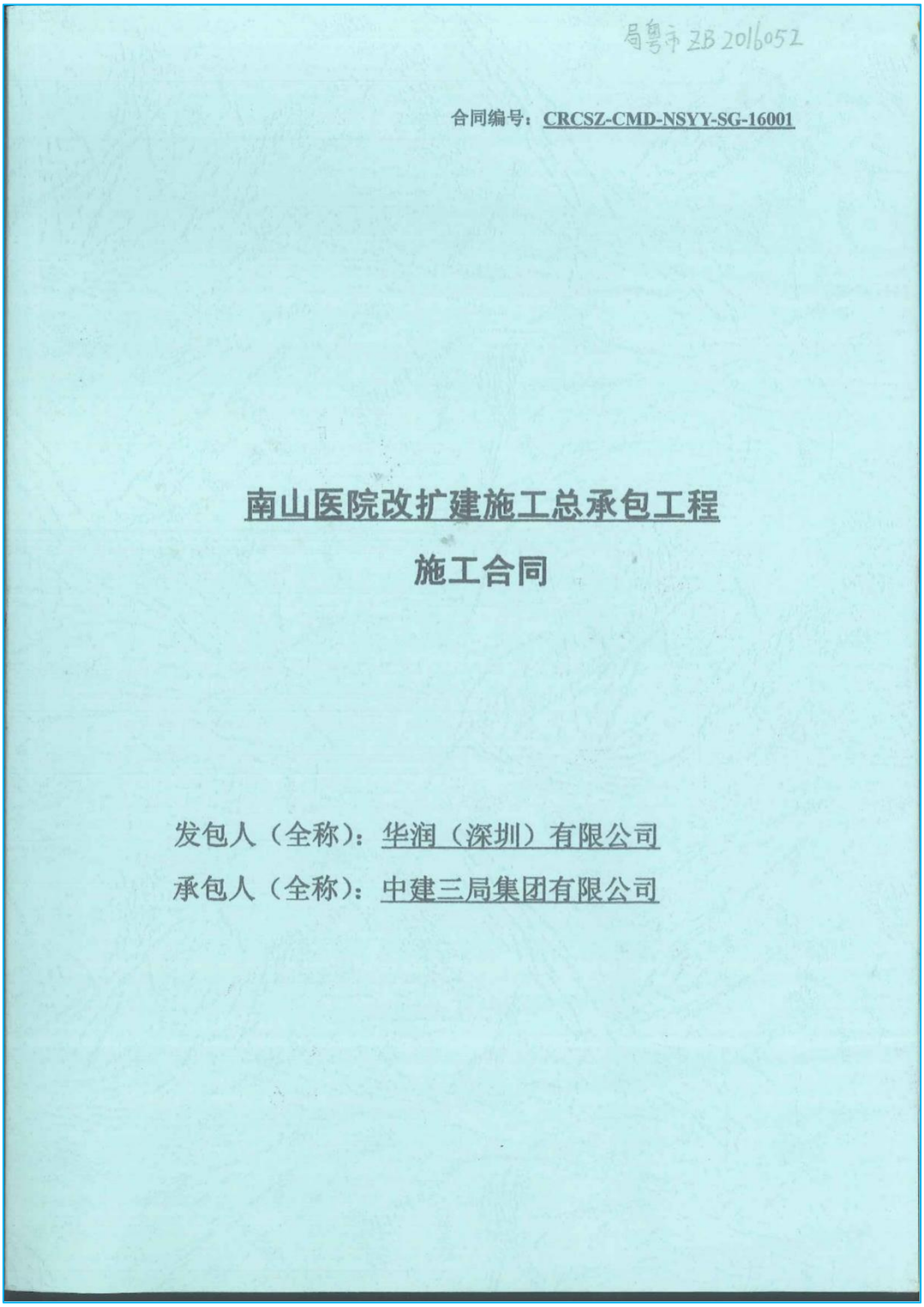
验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0718 1346 16W8 ZVN4

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年07月18日

第1页/共1页



粤深ZB2016052

合同编号：CRCSZ-CMD-NSYY-SG-16001

南山医院改扩建施工总承包工程

施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

工程规模及特征：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592034 平方米，其中新建面积 53.52 万平方米，保留面积 5.68 万平方米。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、现有绿化迁移、现有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、消防水工程、幕墙工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、污水处理工程、室外工程等以及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见技术要求，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☑

装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2016年8月25日

竣工日期：2020年9月30日

合同工期总日历天数 1498 天。

-3-

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为 592034 平方米，总造价约 53 亿元，实施项目总承包管理。

承包人自行完成部分合同造价（大写）：贰拾捌亿叁仟叁佰贰拾伍万元整，（小写）：2,833,250,000.00 元。

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 19.05%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 19.05%）限额使用，结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 南山医院改扩建施工总承包工程技术要求；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

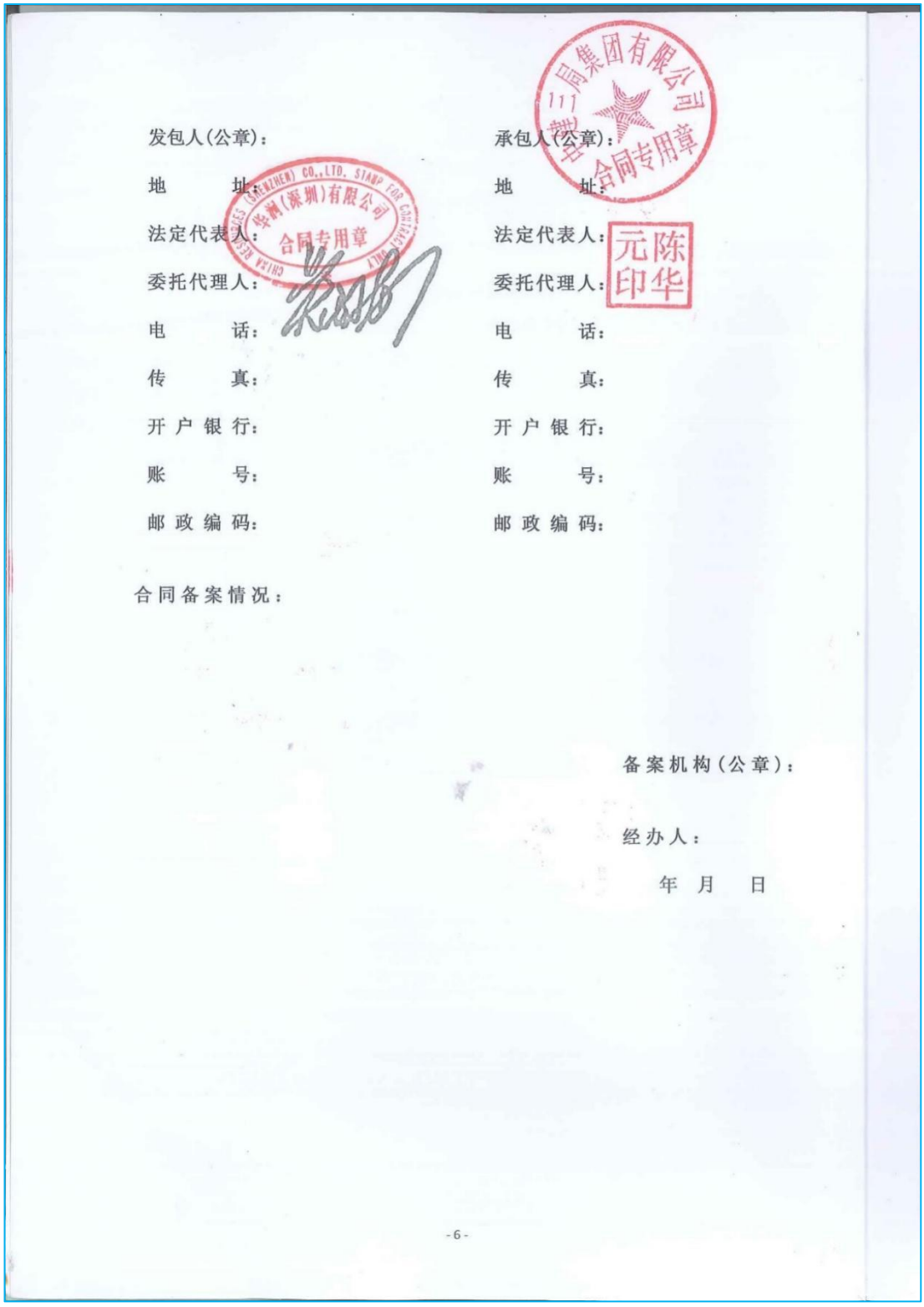
十、合同生效

本合同订立时间：2016年8月21日

订立地点：深圳市，本合同正本肆份副本肆份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

-5-



发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

-6-

d 安全监测。可以在岩体表面设监测点，监测边坡整体稳定，比较重要的地方在岩体内部设点，内外结合，局部与整体结合，保证资料完整连续。

e 爆破器材的安全管理

爆破器材的运输。爆破器材实行凭证运输,必须由爆破器材收货地或储存地的市公安局申领“爆破物品运输证”才能运输爆破器材。并由有资格证人员实施和操作。

3.5 桩基施工技术要求

本工程的基本技术要求是：必须符合国家和深圳市现行的标准规范、法规，本合同文件中规定的其它要求，有效施工图纸及有关文件说明。若发包人与设计文件说明中提出的要求高于现行标准规范，承包单位应按较高的要求严格执行、必须体现在施工方案和施工过程中体现、并视作已经包括在承包价内。工程桩桩身完整性一次检测 97%及其以上达到 I 类桩，其余达到 II 类桩，不得出现III类桩；桩基工程质量、桩基检测、桩基资料等均需要满足确保鲁班奖的要求。

根据设计图纸要求，本工程为机械成孔灌注桩，除图纸明确要求或现场施工条件无法满足的情况外，应全部采用旋挖成孔工艺。如采用冲孔桩施工工艺须提前取得发包人、监理的书面确认。本工厂围护如采用咬合桩，旋挖机械须满足咬合桩施工要求。

若旋挖机械或钻头等不满足上述要求导致进度滞后，每天罚款 5 万元/台。操作手是旋挖钻机施工进度、质量的关键因素，承包人需保证旋挖钻机操作手具备丰富的经验，以保证施工进度及桩身垂直度、清孔底沉渣等关键质量。如因操作手水平差影响进度和质量，发包人有权要求更换操作手，如 2 天内未更换或未到岗，罚款 2 万元/人·天，直至更换到位。

3.5.1 旋挖桩

(1) 场地准备：施工前对场地进行清理、平整，为钻孔作业提供工作平台，统一规划设置泥浆池、沉淀池，采用机械开挖，并做好浆池围护。

(2) 测量放样：在施工技术人员的指导下，测量人员根据施工图纸精确放样出孔位，复查无误后方可进行安放桩机及埋设护筒。

(3) 埋设护筒：护筒采用 10mm 厚钢板加工制成，高度 1.5～2m，内径比桩径大 20cm，上部宜开设 1～2 个溢浆孔。校正桩位中心后，护筒四周用粘土分层回填夯实。护筒埋设深度不应小于 1.5m，同时应满足孔内泥浆面高度的要求。护筒中心与桩位中心的偏差不得大于 50mm，垂直度控制在 1/200 以内。承包人应充分考虑现场地址情况，如因地质情况导致成孔效果有偏差，或令发包人、监理有怀疑，承包人必须加长钢护筒，以保证成孔效果，钢护筒加长费用包含在合同总价内。

(4) 泥浆池及泥浆制备：泥浆池的容积为钻孔容积的 1.2～1.5 倍，护壁泥浆可采用原土造浆。在施工过程中及时补充优质泥浆，钻孔过程中随时检验泥浆比重和含砂率，并填写泥浆试验记录表。

(5) 泥浆护壁应符合下列规定：

A. 施工期间护筒内的泥浆面应高出地下水位 1.0m 以上，在受水位涨落影响时，泥浆面应高出最高水位 1.5m 以上。

B. 在清孔过程中，应不断置换泥浆，直至浇注水下混凝土。

C. 浇注混凝土前，孔底 500mm 以内的泥浆比重应小于 1.25；含砂率不得大于 8%；黏度不得大于 28s。

D. 在容易产生泥浆渗漏的土层中应采取维持孔壁稳定的措施。

(6) 废弃的泥浆、泥渣必须进行处理，不得污染环境。

(7) 旋挖钻机成孔：

A. 旋挖钻机就位前，铺设垫木，保证钻机平稳牢固。钻机支撑垫木不能压在孔口钢护

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层 / 67902㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2016/11/8
项目负责人	彭必勇	项目技术负责人	祁琪	竣工日期	2018/12/29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	经各专业分部工程验收工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经查共53项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	抽查27项符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	单位工程验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2018年12月26日	总监理工程师： 2018年12月26日	项目负责人： 2018年12月26日	项目负责人： 2018年12月26日	项目负责人： 2018年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

86

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	3349	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：3349		符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	418	符合设计和规范要求	符合要求
2	咬合桩围护墙	1942	符合设计和规范要求	符合要求
3	土钉墙	22	符合设计和规范要求	符合要求
4	内支撑	854	符合设计和规范要求	符合要求
5	锚杆	31	符合设计和规范要求	符合要求
6	型钢水泥土搅拌墙	82	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：3349		/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			/	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）桩基工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2229	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2229		符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计和规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南山医院改扩建（二期）桩基工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	陈昆鹏	项目负责人	付锦	单位技术(质量)负责人	张瑶
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	1644	符合设计和规范要求	符合要求
2	钢筋混凝土预制桩基础	585	符合设计和规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：2229		/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			/	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			/	符合要求

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：付锦	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山医院改扩建（二期）

验收日期：2023年 12月 20日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建）

深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万m²	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上：5/6/21/23 层		
	/		地下：3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷宪伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、塘月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署			
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			
3	张凯	深圳市南山区建筑工务署			
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			
6	王小元	华润（深圳）有限公司			
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			
8	张旺	华润（深圳）有限公司			
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			
26	符志伟	中建三局集团有限公司	项目执行经理		
27	付锦	中建三局集团有限公司	项目经理		付锦

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	总监		
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	总监		
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	商务总监		
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目副经理		
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		
44	韦帅赞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		
45		中建三局	建筑工程师		
46		华润(深圳)有限公司		中级	
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部 2 层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论:南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年11月20日	总监理工程师： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日	单位(项目)负责人： 2023年11月20日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层 / 67902m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2016/11/8
项目负责人	彭必勇	项目技术负责人	祁琪	竣工日期	2018/12/29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经查共53项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	检查27项符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	单位工程验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2018年12月25日	总监理工程师： 2018年12月25日	项目负责人： 2018年12月25日	项目负责人： 2018年12月25日	项目负责人： 2018年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山医院改扩建（国际诊疗中心）

验收日期：2018年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务局
华润（深圳）有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）					
工程地点	南山区南头街道桃园路89号桃园路与南山大道路口西南角		建筑面积	67902.39㎡	工程造价	72000.0万元
结构类型	地下混凝土 地上混凝土与钢结构	层 数	地上： 11 层 地下： 3 层			
施工许可证号	440305201609402	监理许可证号	E14001959			
开工日期	2016年8月25日	验收日期	2018年12月29日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2017060			
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务局					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龚守同
副组长	祝锦强、张爱华
组员	茅烽建、吕阅亮、胡辉强、李洋、易乐、帅莹、陈建军、彭时华、任浩华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟朝晖	陈一川、龚旭亚、赵冬、彭必勇、刘小明、张磊、周强峰
建筑设备安装工程	皮杨鹏	丁华营、祁琪、燕帽
工程质控资料	刘克敏	孙朝珍、刘威、李昌艳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务局	项目负责人		
2	龚守同	华润（深圳）有限公司（代建）	项目负责人		
3	张爱华	华润（深圳）有限公司（代建）	项目经理		
4	钟朝晖	华润（深圳）有限公司（代建）	项目副经理		
5	皮扬鹏	华润（深圳）有限公司（代建）	项目副经理		
6	刘克敏	华润（深圳）有限公司（代建）	资料负责人		
7	孙朝珍	华润（深圳）有限公司（代建）	资料员		
8	祝锦强	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高2.	
9	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
10	吕闵亮	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
11	易乐	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
12	胡辉强	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
13	帅莹	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
14	陈建军	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
15	彭时华	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
16	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
17	刘威	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
18	龚旭亚	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		
19	赵冬	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人		
20	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
21	彭必勇	中建三局集团有限公司	项目负责人		
22	祁琪	中建三局集团有限公司	技术总工		
23	丁华营	中建三局集团有限公司	技术副总工		
24	燕帽	中建三局集团有限公司	专业负责人		
25	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员		
26	刘小明	中建幕墙有限公司	项目负责人		
27	张磊	中建钢构有限公司	项目负责人		
28	周强峰	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		任浩华

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1、已按有关合同及设计文件施工完成；

2、施工过程满足规范要求；

3、单位工程质量控制资料齐全、完备；

4、单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格；

5、工程质量评定为“合格”；

6、同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

工程结算书

工　程　名　称：南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

建　设　单　位：深圳市南山区建筑工务署

代　建　单　位：华润（深圳）有限公司

施　工　单　位：中建三局集团有限公司

造　价　咨　询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

报　送　金　额（小写）：¥400484468.56 元

咨　询　金　额（小写）：¥350144048.85 元

（大写）：叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角伍分

审　减　金　额（小写）：¥50340419.71 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年08月16日

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：国际诊疗中心-土建部分　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	第1.1册--一期土方工程	11135477.17	198448.61	645196.15
2	第1.2册--一期基坑支护工程	35641761.64	712003.32	2061708.44
3	第1.3册--一期锚杆工程	2592854.28	49344.22	142883.35
4	第1.4册--一期地下室工程	51273251.96	1348163.45	2954701.25
5	第1.5册--一期地下室装修部分	6094782.62	33356.05	343273.90
6	第1.6册--一期地上工程	28502985.44	735740.66	1607250.00
7	第1.7册--一期地上装修部分	6982785.86	35969.06	370164.93
8	第1.8册--一期钢结构部分	112693381.44	2819074.73	6285760.83
9	第1.9册--一期幕墙工程	53260198.70	279188.00	2873179.58
10	第1.10册--一期国诊总包室外	1075060.43	17983.12	62303.11
11	第1.11册--一期地下标识划线部分	411935.31	1884.05	19389.09
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合　　计	309664474.85	6231155.27	17365810.63

表-03

表 04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:第1.2册一期基坑支护工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	28526729.01	219489.42
1.1	支护桩	27487424.08	219489.42
1.2	立柱桩	1925170.70	
1.3	钢立柱	1548341.83	
1.4	钢筋混凝土支撑	3395548.41	
1.5	其他	137072.84	
1.6	栈桥	2664980.40	
1.7	拆撑	881433.16	
1.8	塔吊基础支护部分	427120.45	
1.9	格构柱导板	59637.14	
2	措施项目费	1741014.06	
2.1	其中：安全文明施工措施费	712003.32	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	2061708.44	
5	下浮后不含税建安工程造价	34443140.36	
6	税金	1198621.28	
含税建安工程造价=6+5-Z4		35641761.64	219489.42

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		支护桩						
1	010202002001	咬合灌注桩-实验桩(荤桩)	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:咬合桩实验桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型、长度:全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级:C25水下混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	69.00	3080.70	212568.30	
2	010202002004	咬合灌注桩-实验桩(素桩)	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:咬合桩实验桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型、长度:全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级:C20水下缓凝混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	57.00	3101.43	176781.51	3412.68
本页小计							389349.81	3412.68

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：第1.2册--一期基坑支护工程　　标段：　　第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
3	010202002001	全套管成孔灌注桩-实 桩部分(荤桩)	(1)地层情况：见地勘资料 (2)桩类别：钻孔咬合桩 (3)成孔深度：≤40m (4)桩径：1200mm (5)成孔方法：综合考虑 (6)护筒类型、长度：全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级：C25水下混凝土 (8)桩孔土方运输，运距：35km (9)其他：空桩部分单独列项 (10)其他：满足设计、规范及招标文件的要求	m	1173.00	2574.48	3019865.04	
4	010202002002	全套管成孔灌注桩-实 桩部分(素桩)	(1)地层情况：见地勘资料 (2)桩类别：钻孔咬合桩 (3)成孔深度：≤40m (4)桩径：1200mm (5)成孔方法：综合考虑 (6)护筒类型、长度：全长钢护筒跟进 (7)混凝土种类、强度等级：C20水下缓凝混凝土 (8)桩孔土方运输，运距：35km (9)其他：空桩部分单独列项 (10)其他：满足设计、规范及招标文件的要求	m	969.00	2647.22	2565156.18	58015.61
本页小计							5585021.22	58015.61

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	010202002003	全套管成孔灌注桩-空 桩部分	(1)地层情况:综合考虑 (2)类别:空桩部分成孔、泥浆制作运输 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:综合考虑 (6)护筒类型:全长钢护筒跟进 (7)含土方外运 (8)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	128.00	1198.70	153433.60	
6	010202002006	旋挖成孔实桩-素桩	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:钻孔咬合桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1200mm (5)成孔方法:旋挖成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度4.5m (7)混凝土种类、强度等级:C15水下混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	2640.00	2222.22	5866660.80	158061.12
本页小计							6020094.40	158061.12

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	010515001014	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:III级(HRB400) Φ28~32 (2)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	t	29.558	6453.51	190752.85	
52	010516003006	机械连接	(1)连接方式:机械连接, Φ32以内 (2)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	个	885	36.76	32532.60	
53	010503002003	栈桥混凝土	(1)构件名称:栈桥梁、板 (2)混凝土种类、强度等级:C35混凝土 (3)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m3	414.59	931.93	386368.86	
54	010603003001	钢立柱	(1)钢材品种、规格:钢立柱 (2)单根柱质量:5t以内 (3)钢材运输运距:120km (4)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	t	88.648	8716.25	772678.13	
55	010302001003	成孔灌注桩-实桩部分	(1)地层情况:综合考虑 (2)成孔深度:≤40m (3)桩径:1200mm (4)成孔方法:综合考虑 (5)护筒类型、长度:钢护筒长度4.5m (6)混凝土种类、强度等级:C25水下混凝土 (7)含泥浆制作,土石方的装车及外运 (8)其他:满足设计、规范及招标文件的要求 (9)图示不清楚,工程量暂估	m	255.00	1976.68	504053.40	
本页小计							1886385.84	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	010302001004	成孔灌注桩-空桩部分	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)护筒类型、长度:综合考虑 (5)成孔深度:≤40m (6)含泥浆制作及外运 (7)满足设计、规范及招标文件的要求 (8)图示不清楚,工程量暂估	m	289.00	636.69	184003.41	
		分部小计					2664980.40	
		拆撑						
57	010202007003	金刚石绳锯拆除法	(1)采用金刚石绳索在液压马达驱动下绕切割面高速运动研磨切割体，完成切割工作 (2)拆除构件的厚度或规格尺寸：按图纸综合考虑 (3)满堂脚手架搭设由乙方自理 (4)自行考虑运距 (5)钢筋回收处理自行考虑 (6)自卸汽车载重：综合考虑 (7)保护性拆除：拆除时，要保证支护桩不受破坏	m3	1722.02	511.86	881433.16	
		分部小计					881433.16	
		塔吊基础支护部分						
本页小计							1065436.57	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:第1.2册--一期基坑支护工程　　标段:　　第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
58	010202002010	旋挖成孔实桩-荤桩	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:灌注桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1000mm (5)成孔方法:旋挖成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度4.5m (7)混凝土种类、强度等级:C35水下混凝土 (8)桩孔土方运输,运距:35km (9)其他:空桩部分单独列项 (10)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	166.40	1758.37	292592.77	
59	010202002011	旋挖成孔（空桩）	(1)地层情况:见地勘资料 (2)桩类别:灌注桩 (3)成孔深度:≤40m (4)桩径:1000mm (5)护筒类型、长度:旋挖成孔 (6)桩孔土方运输,运距:35km (7)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	m	8.00	603.94	4831.52	
60	010515004004	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:纵筋III级(HRB400)Φ16~25 (2)综合考虑钢筋连接方式 (3)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	t	13.545	8030.32	108770.68	
本页小计							406194.97	

副 本

工程编号：44030020180275000 2001

合同编号：SSWKJ-HT-2018-029

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

发 包 人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司(牵头人)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(联合体成员)

2017 版

由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司（牵头人）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕湾智苑项目（宗地号 H2016-0004）占地面积 41563.96 平方米，主要功能为住宅，规定计容建筑面积 128848.00 平方米，容积率不高于 3.1，总建筑面积约 19.2 万平方米，建筑高度不超过 100 米，配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房；深汕湾科技园项目（宗地号 H2016-0006）占地面积 46909.72 平方米，主要功能为研发用房，规定计容建筑面积 60982 平方米，容积率不高于 1.3，总建筑面积约 10.4 万平方米，配置约 1500 平方米的商业用房。现有一道排洪渠南北贯穿于两个项目场地，排洪渠宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

1

由 扫描全能王 扫描创建

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1.设计(含勘察)部分：项目用地红线范围内的补充详细勘察（含超前钻）、基坑支护设计、土壤氡检测、地质灾害评估、防洪评估、交通影响评估、环评、水保、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、专项设计、施工配合服务（需驻场）、施工图面积测算、竣工图编制等工作；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气（含高低压配电）、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市（如有）等设计工作；专项设计包括但不限于：幕墙（含擦窗机）、钢结构、景观、排洪渠改造、红线范围内的道路桥梁、红线范围内的市政配套和红线外与各项市政路网的接口设计、智能立体停车、充电桩、智能化、泛光照明（含室外广告位和灯箱）、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、销售中心及样板房装修设计、导向标识、交通标识标线设施工程、BIM全过程设计等设计工作。

2.建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程（含排洪渠两侧景观、不含排洪渠改造）、红线范围内的道路桥梁工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、地坪漆、划线等）、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程（包括供用电报装手续的办理）、发电机工程（含机房环保设施）、智能立体停车、充电桩、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程（如有）等。

2

由 扫描全能王 扫描创建

3.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳、接入等工作。

4.场地平整及围墙、厂房、广告牌、配电箱及任何可能影响施工的设施和地上、地下附着物的清理或迁改。

5.根据发包人的委托，按照相关规定要求主责办理项目所有报批报建工作，包括施工图预售测绘、设计（规划、交通、环评、交评、水土保持、人防、消防、防雷、防洪、燃气、绿建、节能、海绵城市、航空限高等）和市政配套相关申报及审批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件（建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等）。

6.配合开工仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

7.对发包人发包的其他专业设计及施工的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：790 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年12月01日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年12月01日；

计划开工日期以 中标通知书签发之日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年01月28日，其中深汕湾智苑项目总工期为790日历天，计划开工日期为2018年12月01日（以中标通知书签发之日为

由 扫描全能王 扫描创建

准），计划竣工日期为 2021 年 01 月 28 日。深汕湾科技园项目总工期为 517 日历天，计划开工日期为 2018 年 12 月 01 日（以中标通知书签发之日为准），计划竣工日期为 2020 年 04 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：详见设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量为合格，满足有关规范、规定及设计要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿玖仟柒佰壹拾捌万捌仟元整（¥1197188000.00 元）。

其中：

（1）设计费（含勘察）：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万元整（¥27500000.00 元），其中 10%为履约酬金；

（2）建安工程费（暂定，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟玖佰陆拾捌万捌仟元整（¥1089688000.00 元），下浮率为 20.00%；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

4

由 扫描全能王 扫描创建

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

5

十、合同订立与生效

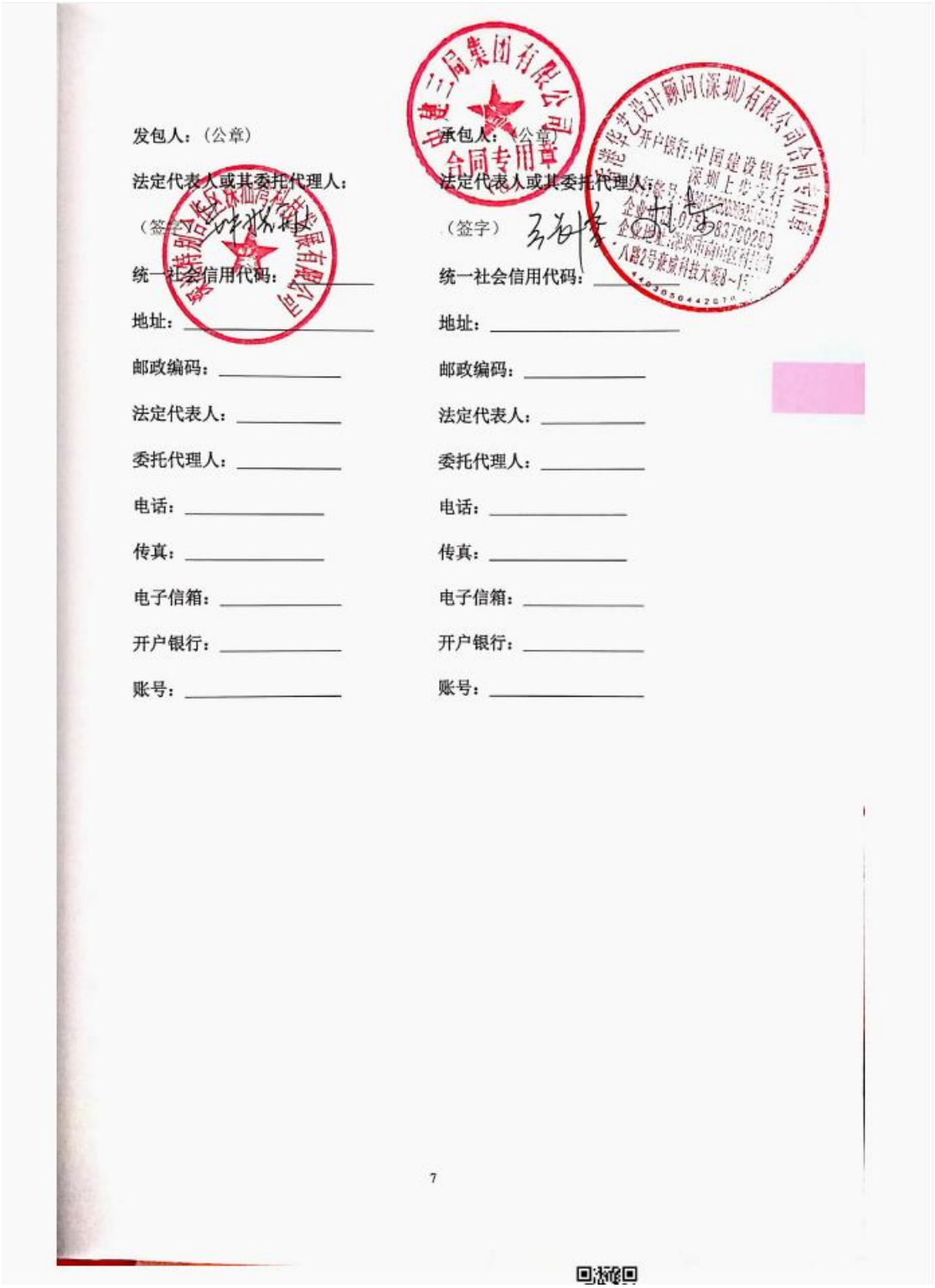
本合同订立时间：2018 年 12 月 18 日；

订立地点：深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或签名并盖公章或合同专用章 后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

6



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

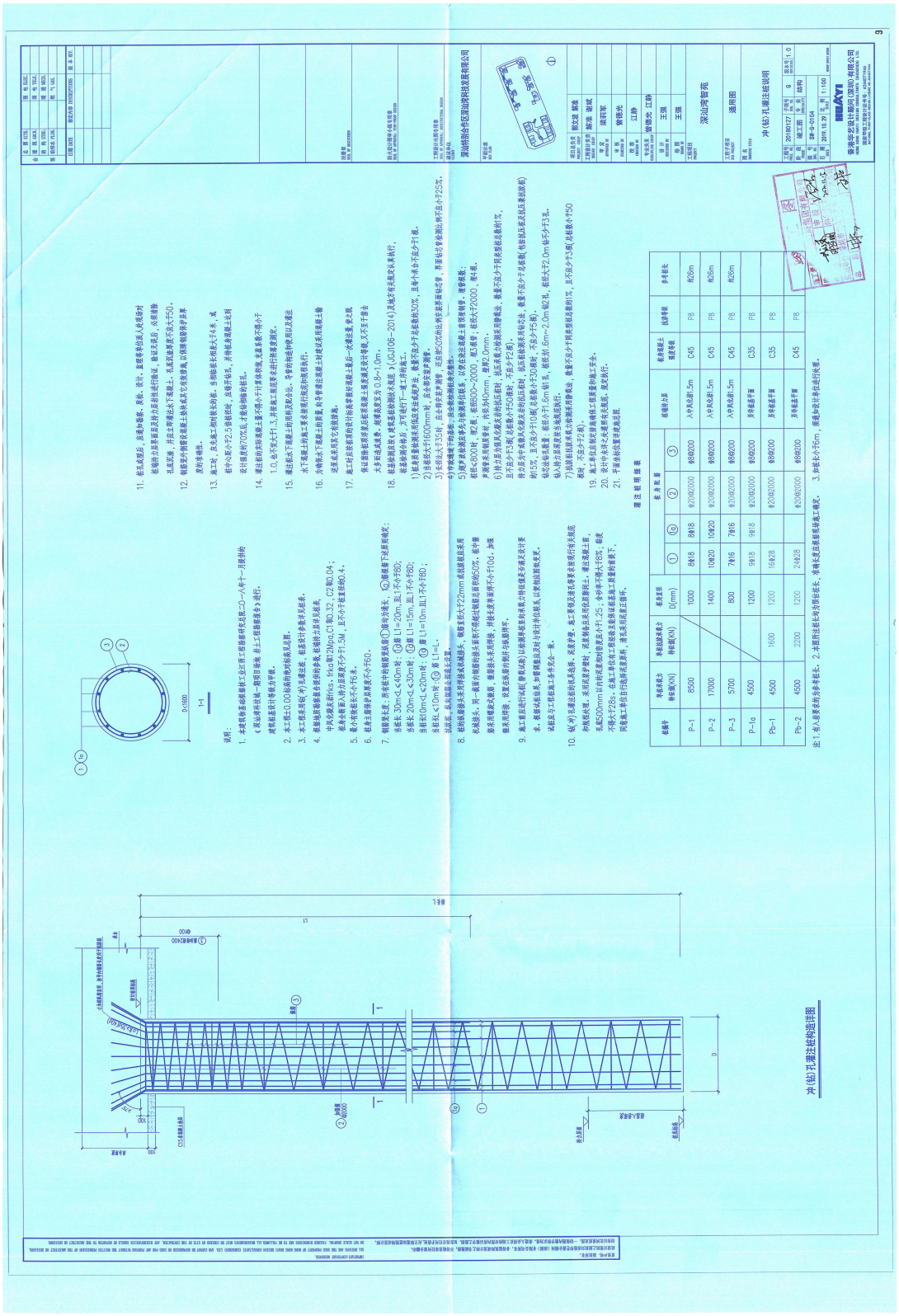
传真：_____

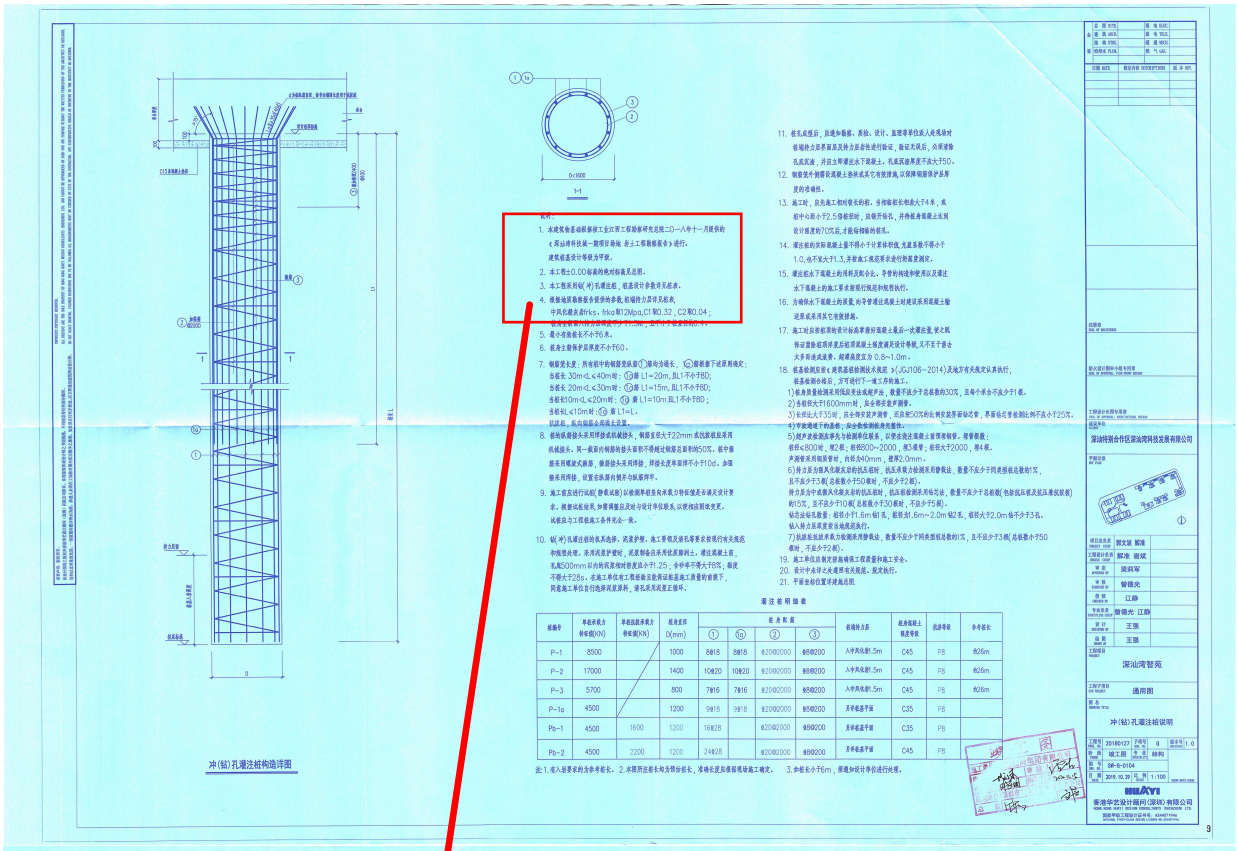
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

7

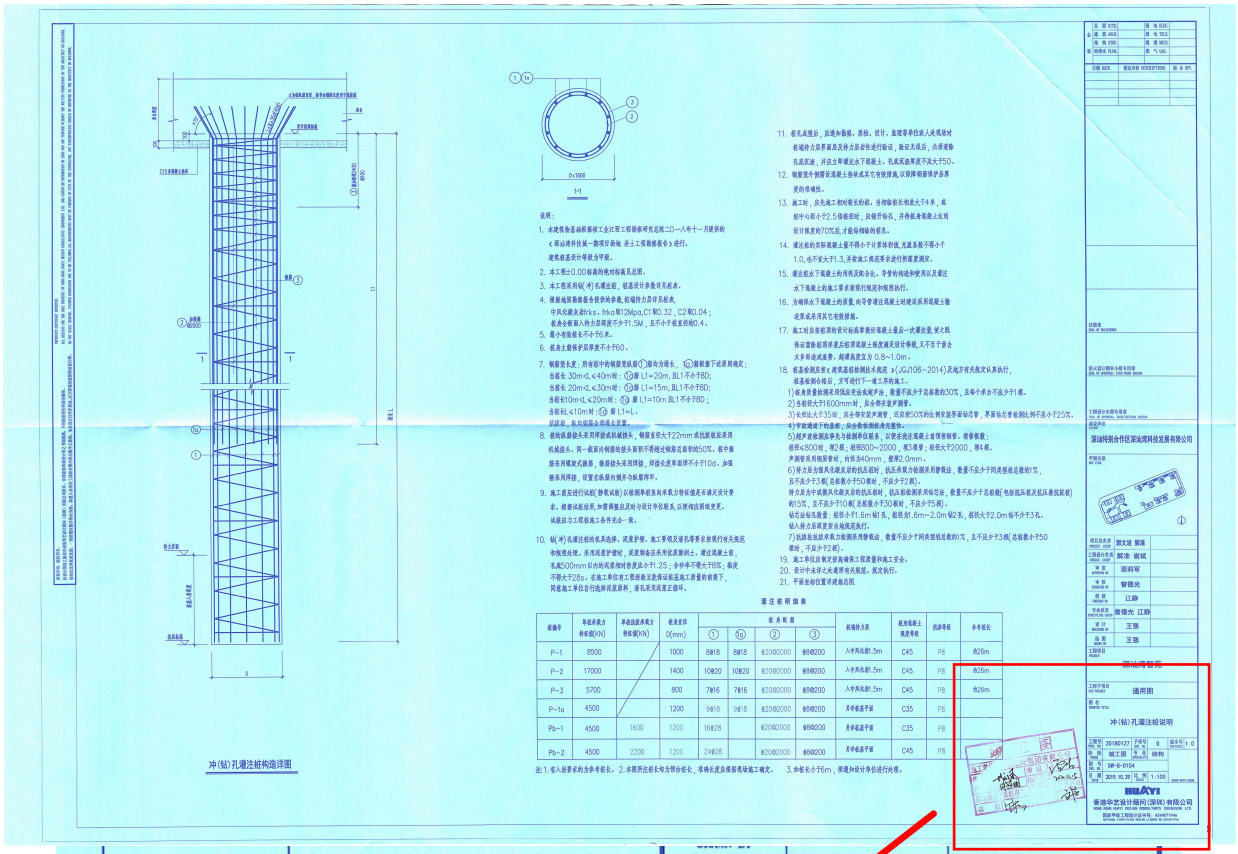


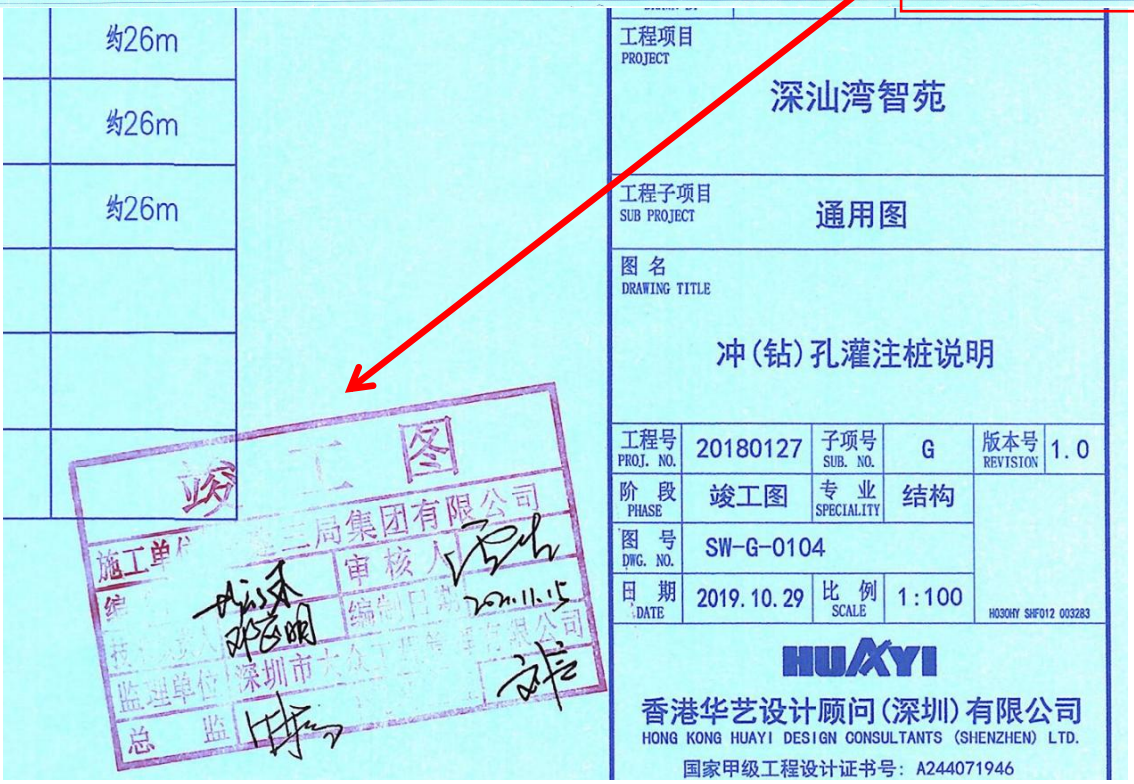


说明：

1. 本建筑物基础根据核工业江西工程勘察研究总院二〇一八年十一月提供的《深汕湾科技城一期项目场地 岩土工程勘察报告》进行。
   建筑桩基设计等级为甲级。
2. 本工程±0.00标高的绝对标高见总图。
3. 本工程采用钻(冲)孔灌注桩，桩基设计参数详见桩表。
4. 根据地质勘察报告提供的参数，桩端持力层详见桩表。

深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程-图纸证明文件





地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕湾科技园						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	/

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年7月23日 (盖章)

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

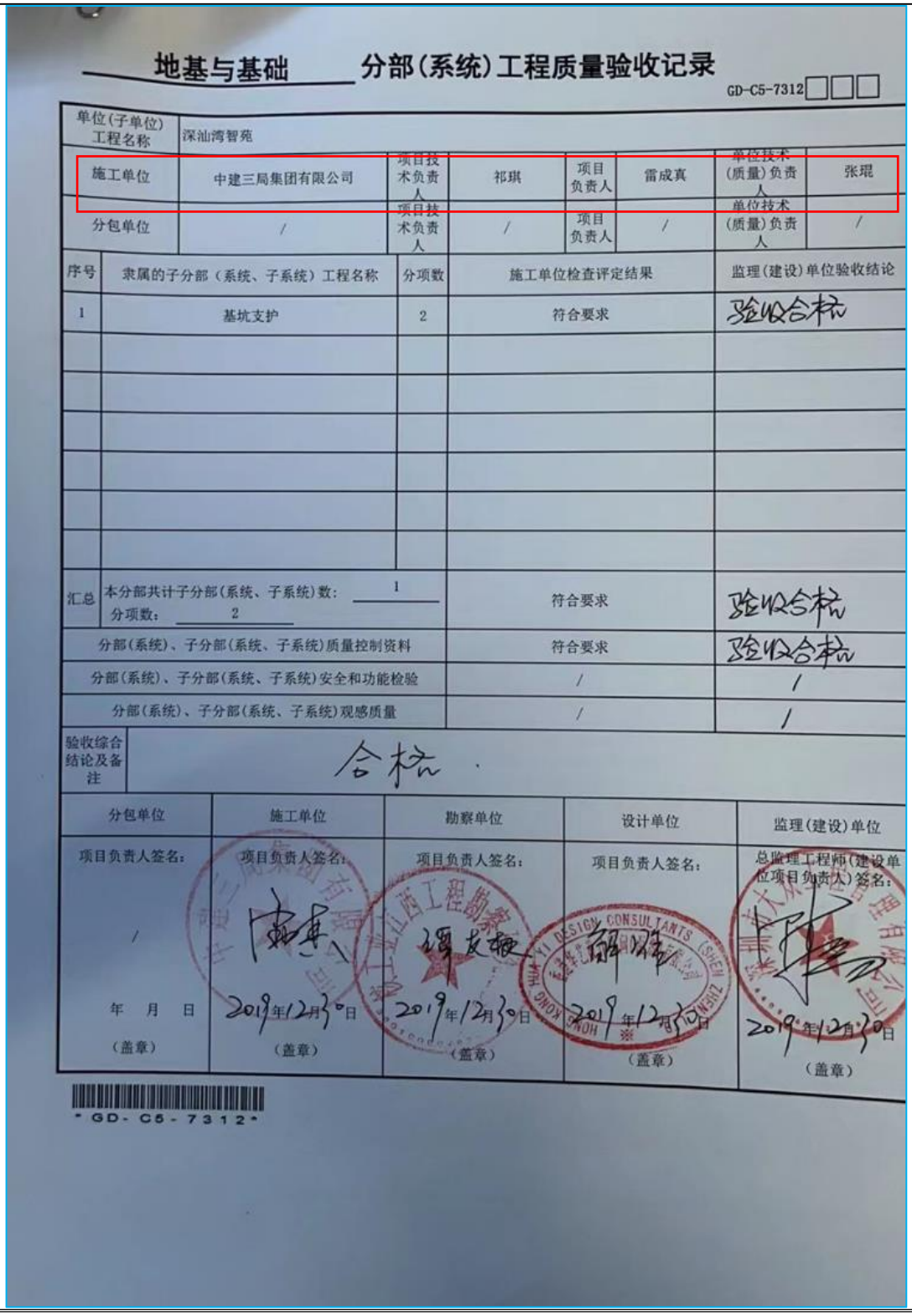
单位(子单位)工程名称	深汕湾科技园						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩	157	符合要求	合格
2	预制桩桩芯	15	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：172		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	/

验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年7月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年7月23日 (盖章)

GD-C5-7311



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

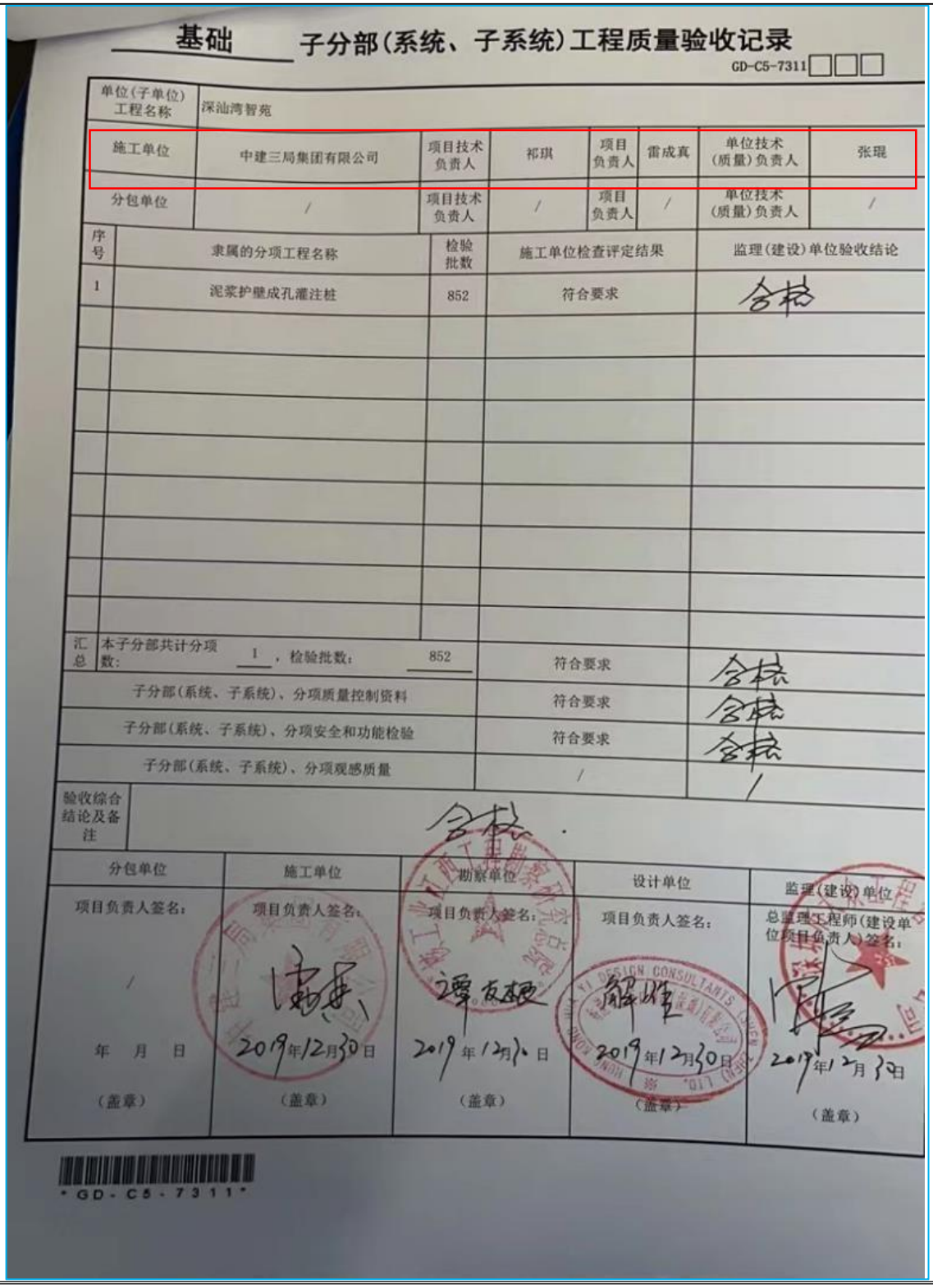
GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕湾智苑						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			/	/
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			/	/
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年12月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年12月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年12月30日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年12月30日 （盖章）

GD-C5-7312



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深汕湾智苑						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	雷成真	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	852	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：852		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			/	/
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕湾智苑

验收日期：2021年11月25日

建设单位(盖章)：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕湾智苑					
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧		建筑面积	190683.07㎡	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：1#楼A座、1#楼B座：17层 1#楼C座、1#楼D座：19层 7#楼A座、7#楼B座：30层 2#楼：27层 3#楼：30层 4#楼：32层 5#楼：32层 6#楼：31层	层		
			地下：2	层		
施工许可证号	441505201911180101（补）	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2020-001]号			
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、柏光明、龚鹏程、卢文硕、谢斌、朱博、孔新峰
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、王鑫、张恒、李永智、胡迎港、江铭阳、邓国才、朱小纬
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、彭彰来、凌洋、张志婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程副总	中级	
2	凌云	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部部长	中级	
3	彭新华	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部副部长	中级	
4	张留耀	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	土建工程师	中级	
5	陈卓	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	暖通工程师	中级	
6	柏光明	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	幕墙工程师		
7	朱景美	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	档案管理员		
8	欧阳超强	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	安全管理	中级	
9	袁于龙	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目技术负责人		
10	谢斌	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑师	中级	
11	朱博	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	副高	
12	邓国才	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设备总工程师		
13	朱小纬	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
14	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级	
15	龚鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		
16	刘亮	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代	中级	
17	雷成真	中建三局集团有限公司	项目经理	高级	
18	杜渊鑫	中建三局集团有限公司	生产经理		
19	邓正明	中建三局集团有限公司	技术总监	中级	
20	李金敏	中建三局集团有限公司	商务总监		
21	李海飞	中建三局集团有限公司	安全总监		
22	孔新锋	中建三局集团有限公司	建造工程师		
23	王鑫	中建三局集团有限公司	建造工程师		
24	李永智	中建三局集团有限公司	建造工程师		
25	胡迎港	中建三局集团有限公司	建造工程师		
26	卢文硕	中建三局集团有限公司	建造工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	江铭阳	中建三局集团有限公司	质量工程师		
28	彭彰来	中建三局集团有限公司	内业技术工程师		
29	凌洋	中建三局集团有限公司	试验工程师		
30	张娟	中建三局集团有限公司	内业信息工程师		
31	汤铧荣	中建三局集团有限公司	内业信息工程师		
32	张恒	中建三局集团有限公司	设备工程师		
33	肖永峰	深汕特别合作区深汕高科投资开发有限公司	设计部经理	中级	肖永峰
34			建筑工程	中级	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：解 准
注册号：4401717-031
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谭友根
注册号：3600702-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕湾科技园

验收日期：2021年5月18日

建设单位(盖章)：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕湾科技园					
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧		建筑面积	109057.5㎡	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	5F/5、8F/1、16F/1		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	监督编号	深汕合作区070			
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵、解准

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、吴卫东、龚鹏程、叶立轩、李文峰、袁于龙、王鑫、卢文硕、文雪新、黄伟、孙成林
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、雷姚、杨芳泉、郑周、张淑雯、李永智、胡迎港、江铭阳
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、李奎、凌洋、张志婷、魏燕丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	詹	深圳大众			
28	张婧	中建三局集团有限公司			
29	李杰	中建三局集团有限公司			
30	任洋	中建三局集团有限公司			
31	魏燕丽	深圳大众			
32	张方舟	深圳大众			
33		中建三局集团有限公司			
34		中建三局集团有限公司			
35	胡迎港	中建三局集团有限公司			
36	李永心	中建三局集团有限公司			
37	江新财	中建三局集团有限公司			
38	叶圣轩	深圳大众			
39	黄文化	深圳大众			
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程

工程进度款支付审批报表

第 12 期

建设单位：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

日　　期：2020年1月7日

深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程-过程结算单

工程款支付证书

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程　　GD2202013 1 2

致：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司　　（建设单位）

根据施工合同的规定，经审核承包单位的付款申请和报表，并扣除有款项，同意本期支付工程款共（大写）壹亿贰仟肆佰零捌万伍仟陆佰壹拾元肆角玖分（小写：124085610.49元）。请按合同规定及时付款。其中：

1. 承包单位申报款为：190777354.70元

2. 经审核承包单位应得款为：146016600.58元

3. 本期应扣款为：21930990.09元（其中：应扣罚款28500元）

4. 本期应付款为：124085610.49元

项目监理机构

总监理工程师

日　期　2020年1月8日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

申请付款明细表

□月报表　□最终报表

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程
单位工程：深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程
合同号：SSWDJ-HT-2018-029
承包人：中建三局集团有限公司

申报付款期：第12期　　时间：2020年1月7日
发 票 号：
监理单位：　　深圳市大众工程管理有限公司

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	单位	预算价				截至上期报准金额合计			承包商本期申请			监理本期审定金额			累计至本月总核准金额		
					工程量	单价（元）	合同价（元）		数量	金额（元）		数量	金额（元）		数量	金额（元）		数量	金额（元）	
					A	B	C=A×B		D	E=D×B		F	G=F×B		J	K=J×B		L=D+J	M=E+K	
	04地块智苑项目合计			元								/								
一		04地块智苑项目一基坑支护工程											0.00			0.00				
二		04地块智苑项目一桩基工程											0.00			0.00				
三		04地块智苑项目一土方工程											0.00			0.00				
四		04地块智苑项目一小地块1-A区地下室工程											0.00			0.00				
五		04地块智苑项目一小地块1-B区地下室工程											0.00			0.00				
六		04地块智苑项目一小地块1-C区地下室工程											0.00			0.00				
七		04地块智苑项目一小地块1-D区地下室工程											0.00			0.00				
八		04地块智苑项目一小地块1-E区地下室工程											2884532.86			2884532.86				
		分部分项工程											1831873.89			1831873.89				
1.001	010501005001	地连合落地式SBP8		m3	/	794.83	/		118.420	94118.60								118.42	94118.60	
1.002	010505003001	现浇基础C25P8		m3	/	794.83	/		434.630	345456.96								434.63	345456.96	
1.003	010502001002	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C45	m3	/	875.04	/		37.490	32940.21								37.49	32940.21	
1.004	010502002002	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	/	772.29	/		3.780	2919.26								3.78	2919.26	
1.005	010505001001	有梁板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	/	772.29	/		163.300	126114.96								163.30	126114.96	
1.006	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	/	现场搅拌	/					7.350	5746.74	25.58	5746.74	25.58	5746.74			
1.007	010502001003	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C35	m3	/	现场搅拌	/					54.370	43468.82	4.16	43468.82	4.16	43468.82	4.16	43468.82	
1.008	010505001002	有梁板	1. 混凝土强度等级:C30防水	m3	/	现场搅拌	/					336.360	270991.80	41.94	270991.80	41.94	270991.80	41.94	270991.80	
1.009	010506001002	直形墙	1. 混凝土强度等级:C40抗渗	m3	/	现场搅拌	/					208.480	169027.10	266.95	169027.10	266.95	169027.10	266.95	169027.10	
1.010	010508001001	后浇带	1. 后浇带钢板止水带	m	/	现场搅拌	/					2738.230	239321.30	164.96	239321.30	164.96	239321.30	164.96	239321.30	
1.011	010508001004	后浇带	1. 混凝土强度等级:C35抗渗	m3	/	现场搅拌	/					148.650	2312278.09	1344.30	2312278.09	1344.30	2312278.09	1344.30	2312278.09	
1.012	010504004001	挡土墙	1. 混凝土强度等级:C30防水	m3	/	820.63	/		28.660	24389.89		51.280	42081.91	118.77	42081.91	118.77	42081.91	146.43	66471.80	
1.013	010515001001	现浇构件钢筋10以内直筋	1. 混凝土强度等级:C30防水	T	/	7212.29	/		8.270	59645.00		33.188	239279.98	18.93	239279.98	18.93	239279.98	27.20	299425.58	
1.014	010515001002	现浇构件钢筋12~14以内		T	/	7760.53	/		10.520	81635.47		9.752	75380.40	6.90	75380.40	6.90	75380.40	17.42	157015.87	
1.015	010515001003	现浇构件钢筋16~25以内		T	/	6840.37	/		63.950	437441.45		5.027	34964.24	3.50	34964.24	3.50	34964.24	67.45	472405.69	
1.016	010515001004	现浇构件钢筋28~32		T	/	7025.76	/		31.710	222786.87		19.026	133938.08	15.13	133938.08	15.13	133938.08	46.84	356724.95	
1.017	010515001006	预埋铁件钢筋	1. 钢筋种类、规格:超过钢筋直径10mm以内	t	/	6853.37	/		22.440	153340.82		38.342	262805.07	29.39	262805.07	29.39	262805.07	51.83	415345.89	
1.018	010515001005	现浇构件钢筋12~14螺筋		T	/	6980.44	/		11.130	77692.33		5.544	38696.17	4.14	38696.17	4.14	38696.17	15.27	116388.50	
1.019	010516003002	机械连接Φ25以内		个	/	22.91	/		757.000	17342.87		672.000	15418.43	220.00	15418.43	220.00	15418.43	977.00	32761.30	
1.020	010516003001	机械连接 Φ25以外		个	/	27.48	/		499.000	13712.52		212.000	5825.76	171.00	5825.76	171.00	5825.76	670.00	19538.28	
		措施项目工程								438045.90			834884.59		834884.59		834884.59		1272730.49	
		安全文明措施费								67994.59			85185.31		85185.31		85185.31			
		其它措施项目工程								370031.40			749499.28		749499.28		749499.28			
		规费								74096.56			123600.06		123600.06		123600.06		197696.62	
		税金								74496.69			94374.32		94374.32		94374.32		168871.01	
		增值税								66514.90			84282.79		84282.79		84282.79			
		地方教育附加及附加								7981.79			10111.53		10111.53		10111.53			

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程-合同关键页

合同编号 CRCSZ-NHC-SG-20006

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】

【I 标段（回迁区、学校）地基基础工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

2020 年【12】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

地址：

法定代表人：陈文健

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 9 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，　各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

2

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，拆除原有住宅、商业及配套用房等，新建还迁用房、人才房及保障房、商业还迁、其它商业配套、公共配套用房、小区配套（绿化和道路等）、一所九年一贯制学校、两所幼儿园等工程。总用地面积约 17 万平方米。I 标段包含 01-02 地块和 01-03 地块，用地面积约 10 万平方米。其中 01-02 地块用地面积约 6.5 万平方米，拟建建筑面积约 35.9 万 平方米，含多栋新建超高层还迁用房和配套幼儿园、社区管理用房等配套（暂定）；01-03 地块用地面积约 3.5 万平方米，为九年一贯制学校的教育设施用地。本项目施工满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)要求。

本次发包工程估价 51039.309434 万元。

建筑面积：_/_平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0205 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于苗木迁移工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	□
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷

3

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

苗木迁移工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：365

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。配合 I 标段总承包单位在 01-02、01-03 地块工程项目确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或 “中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） 肆亿叁仟壹佰贰拾柒万陆仟玖佰柒拾壹元贰角陆分(¥ 431276971.26 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾伍元壹角壹分 (¥ 21641555.11 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 6 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

十、合同生效

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程-合同关键页

合同订立时间：2020 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

8

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程-合同关键页

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

9

20916

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

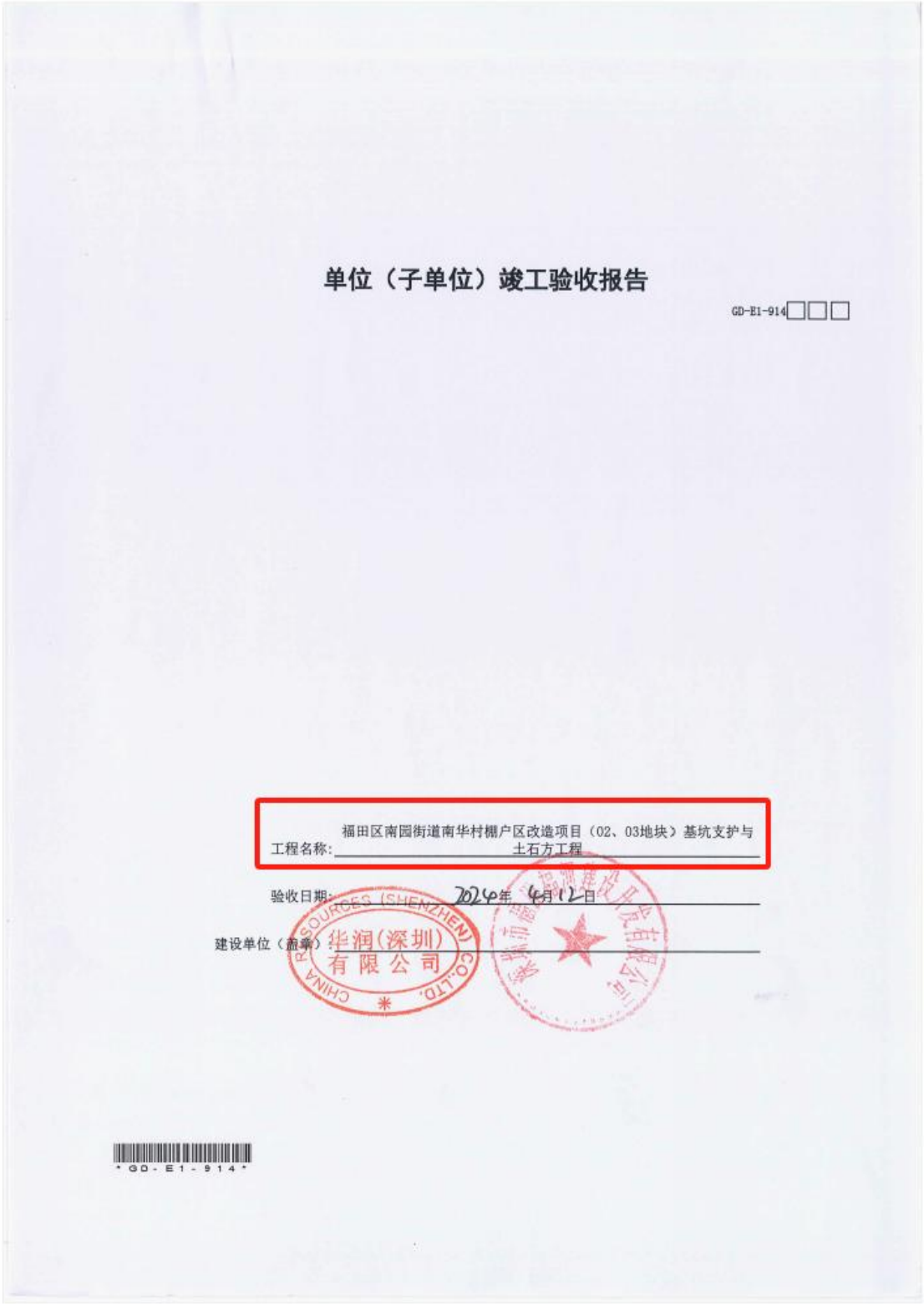
单位(子单位)工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03地块）地基基础工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	祁琪	项目负责人	谭维	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	498	符合要求	合格
2	咬合桩围护墙	969	符合要求	合格
3	内支撑	185	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：1652		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年11月08日	2022年11月08日	2022年11月08日	2022年11月08日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年 6月12日

建设单位（盖章）：华润(深圳)有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程				
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧	建筑面积	62424.52平方米	工程造价	43127.697126万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2024年4月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711		
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦清	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		
2	刘权兵	华润（深圳）有限公司	项目负责人	中级	
3	刘振辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	
4	周佳佳	深圳市福田福河建设开发有限公司	资料员	初级	
5	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	
6	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	正高	
7	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高工	
8	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
9	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
10	陈振	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
11	王明明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
12	张明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	何香仁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
14	谭维	中建三局集团有限公司	项目经理		
15	祁琪	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
16	岁凡	中建三局集团有限公司	质量总监		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程所属各分部、子分部、分项工程及检验批经施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位五方检查评价合格，各方均认为本工程安全性稳定、可靠，功能达到设计及规范要求，质量控制资料齐全，工程实体检测合格，同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月

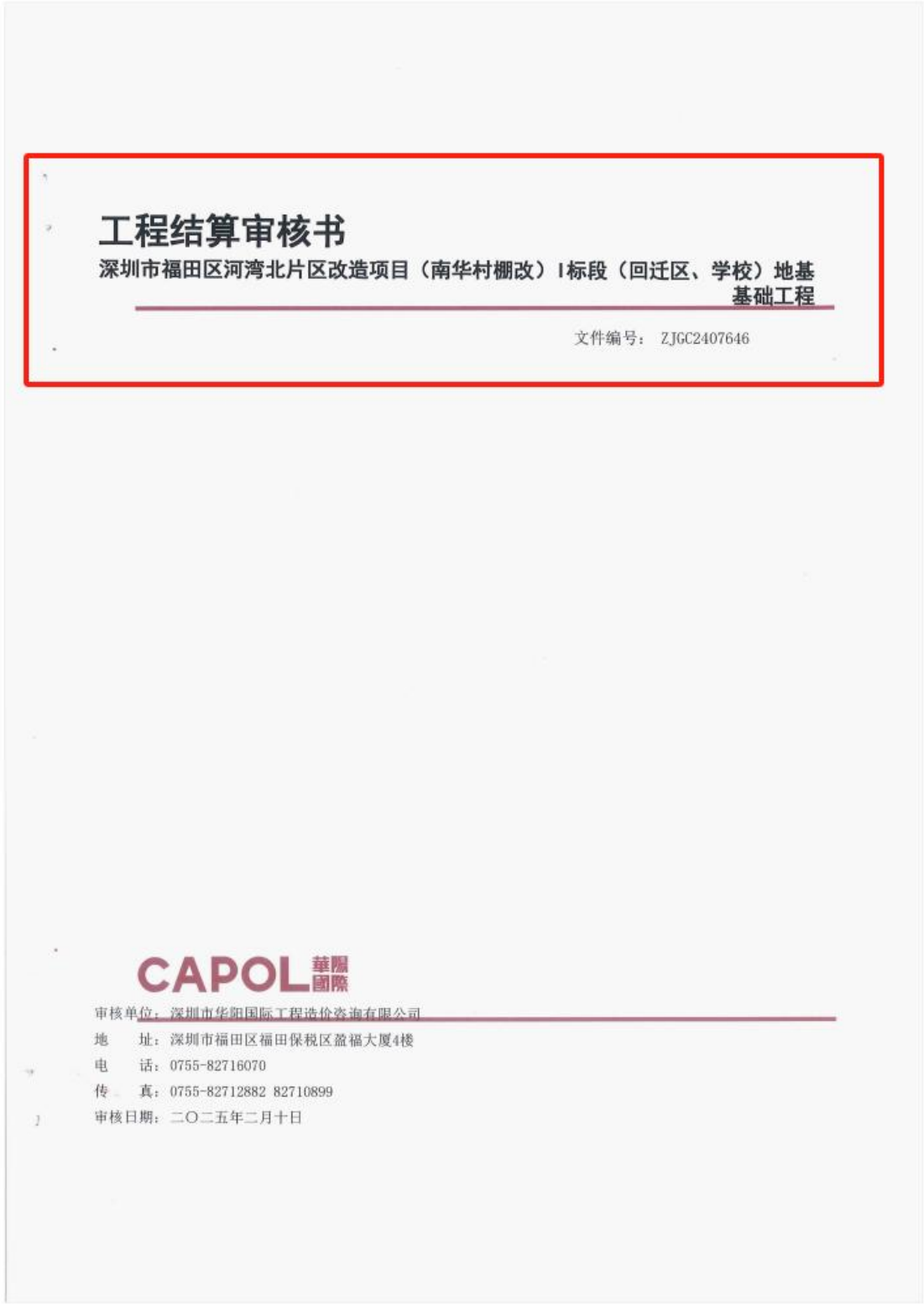
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 4月12日	2024 年 4月12日	2024年 4月12日	2024年6月12日	2024年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王贤能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2026年06月

GD-E1-914/6

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页



工程结算审核书

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

文件编号： ZJGC2407646

CAPOL 華順國際

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　　址：深圳市福田区福田保税区盈福大厦4楼

电　　话：0755-82716070

传　　真：0755-82712882 82710899

审核日期：二〇二五年二月十日

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

工程结算复审书

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

文件编号：ZJGC2407646

复审造价：贰亿肆仟捌佰叁拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元零壹分

￥248,369,576.01 元

建筑面积：m^2　　单位造价：元/m^2

初审造价：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

￥250,346,772.98 元

施工单位报价：叁亿壹仟伍佰零陆万柒仟陆佰柒拾壹元伍角叁分

￥315,067,671.53 元

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位　华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

负 责 人：

初审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

负 责 人：

复审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二五年二月十日

批准人：孙娟

负责人：陈义

总　　审：陈世兵

质控审核人：温辉军　张小萍

部门审核人：李超

经办人：陈雨迎

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

一、基本情况

1. 项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
2. 建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司
3. 代建单位：华润（深圳）有限公司
4. 施工单位：中建三局集团有限公司
5. 初审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
6. 复审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
7. 本次工程送审造价：315,067,671.53 元，初审造价：250,346,772.98 元，复审造价：248,369,576.01 元，核减造价：1,977,196.97 元；
8. 本工程范围：包括土石方工程、基坑支护、桩基础工程等。
9. 工程变更、现场签证及增加项目等价款按下列方法进行计算：

   （1）若合同中有相同项目单价，则按相同项目的合同单价进行计价；

   （2）若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价；

   （3）若无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新组价。定价原则为：按招标控制价的编制原则、方法及中标价的净下浮率（14.94%），结合本合同基期（即编制招标控制价时使用信息价的日期）信息价、规范要求、市场行情、本工程中标净下浮率等，报发包人核定后，方可作为结算价的依据。其中：有信息价的主要材料设备采用施工期信息价（不执行合同专用条款 11.1 条），人工、机械等按本合同基期（即编制招标控制价时使用信息价的日期）《深圳建设工程价格信息》信息价执行（并执行合同专用条款 11.1 条），之后再按本工程中标净下浮率下浮作为结算价。无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，结算时价格不再下浮。
10. 工程主要的措施项目（除模板、围挡外）的报价是固定总价包干。

1

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

二、审核依据

1. 《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程》施工合同
2. 深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）基坑支护工程》施工图设计，出图日期 2022 年 3 月，A 版；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）桩基础工程》施工图设计，出图日期 2022 年 6 月，A 版；
3. 中建三局集团有限公司报送的结算书、深圳华仑诚工程管理有限公司一审结算书；
4. 现场确认单、测量报告、施工记录、检测报告等；

三、审核说明

1. 学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费 278.11 万元；
2. 本次土方仅计算基坑支护内边线范围，移交地面标高到基坑底标高往上 300mm 范围；
3. 根据提交的《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程工程桩入岩深度超设计情况说明》，工程桩抗压桩桩长暂按成孔记录实际完成量计取，最终以政府审计部分审核为准。
4. 一审罚款仅为 35.90 万元，复审罚款为 20.85 万元，核增主要因罚款台账中标注为施工总承包合同的，不在基础合同中扣减；关于土方外运滞后的罚款，因工期已闭合，建设单位明确不再处罚。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二五年二月十日

2

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

造价汇总表

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

序号	项目名称	报送造价(元)	一审造价(元)	复审造价(元)	核增减造价(元)	备注
一	**合同内清单部分**	**262485831.7**	**220611851.1**	**219483986.6**	**-1127864.53**	
1	土石方工程	59416430.31	50813047.89	50652935.97	-160111.92	
2	基坑支护	89251592.16	75162780.18	74319107.89	-843672.29	
3	桩基工程	113817809.18	94636023.05	94511942.73	-124080.32	
二	**现场签证**	**7574964.92**	**1544502.61**	**1341938.67**	**-202563.94**	
1	绿网覆盖	1677388.64	110000.01	103034.46	-6965.55	
2	补桩措施费	5260528.79	977005.25	781406.86	-195598.39	
3	旋挖入旧桩的入岩增加费	637047.49	457497.35	457497.35	0.00	
二	**工程建设其他费**	**45006874.96**	**28190419.25**	**27543650.75**	**-646768.50**	
1	弃土场受纳处置费	31193347.61	23964191.27	23266922.77	-697268.50	
2	罚款		-359000.0	-308500.00	50500.00	
3	调差	5002621.41	4585227.98	4585227.98	0.00	
4	工期补偿	7280984.94				
5	关于第三批工程桩图纸未下发导致机械停工及窝工确认的事宜（总）	1409153.00				
6	由于箱涵拆除迁改原因未能提供工作面	120768.00				
	合　计	**315067671.53**	**250346772.98**	**248369576.01**	**-1977196.97**	

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		模拟分部清单（合同内）					
1	010302001001	旋挖灌注桩	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒类型、长度:护筒埋设 (6)混凝土种类、强度等级:水下C30混凝土 (7)包含超灌、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算 (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	609.56	966.54	589164.12
2	010302001002	旋挖灌注桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒埋设 (6)水下C30混凝土 (7)包含空桩、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算（空桩长） (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	90.48	372.48	33701.99
3	010302001003	旋挖灌注桩	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒类型、长度:护筒埋设 (6)混凝土种类、强度等级:水下C30混凝土 (7)包含超灌、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算 (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	6020.20	1256.39	7563719.08
本页小计							8186585.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（
南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--
基坑支护工程　　标段:　　第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010302001004	旋挖灌注桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)成孔方法:旋挖钻机钻孔成孔，泥浆护壁 (5)护筒埋设 (6)水下C30混凝土 (7)包含空桩、泥浆外运 (8)计算规则:按实际桩长计算（空桩长） (9)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	890.79	508.13	452637.12
5	010302001005	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	15.70	2646.91	41556.49
6	010302001006	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:中分化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1441.58	3767.57	5431253.56
7	010302001007	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:微风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m		3736.63	
8	010302001008	旋挖灌注桩（入岩增加费）	(1)地层情况:微风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m		3405.82	
9	010201009001	三轴搅拌桩	(1)综合考虑 (2)空桩长度、桩长:实桩桩长已综合考虑 (3)桩截面尺寸:650mm (4)水泥:42.5R复合硅酸盐水泥;水泥用量为 140kg/m (5)水灰比:1:1 (6)计算规则:按实际长度计算 (7)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	17804.38	183.11	3260160.02
本页小计							9185607.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程—基坑支护工程　　标段:　　第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010201009002	三轴搅拌桩（空桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)空桩长度、桩长:综合考虑 (3)桩截面尺寸:650mm (4)按实际桩长计算（空桩长） (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	14442.35	61.34	885893.75
11	010202002001	咬合灌注桩（素桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	5346.29	1127.13	6025963.85
12	010202002002	咬合灌注桩（素桩）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1926.41	782.72	1507839.64
13	010301004001	截(凿)桩头	(1)桩类型:凿除灌注桩桩头 (2)钢筋调直（弯折） (3)废旧垃圾装车、外运，运距综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	836.13	536.56	448633.91
14	010515004001	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:桩钢筋笼 (2)三级螺纹钢Φ25以外 (3)钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	t	575.383	4847.44	2789134.57
15	010515004002	钢筋笼	(1)桩钢筋笼 (2)钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ25以内 (3)钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (4)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	t	1115.244	5243.22	5847469.65
本页小计							17504935.37

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程—基坑支护工程　　标段:　　第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		增加清单					
41	010202002001	咬合灌注桩（荤桩）（参合同单价，材料换成C30）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C30 (5)超灌在清单工程量中计取 (6)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	6144.45	1217.90	7483325.66
42	010202002001	咬合灌注桩（荤桩）（参合同单价，材料换成C30）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1500mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C30 (5)超灌在清单工程量中计取 (6)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1504.81	1902.97	2863608.29
43	010202002001	咬合灌注桩（素桩）-超灌（参合同单价）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	60.00	1127.13	67627.80
44	010202002002	咬合灌注桩（素桩）-超灌（参合同单价）	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩长:综合考虑 (3)桩径:1000mm (4)混凝土种类、强度等级:水下混凝土C20 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	192.00	782.72	150282.24
45	010101002002	咬合灌注桩出渣（参土方合同单价）	1.土方类别:一、二类土(不分干湿土、淤泥、孤石、排水沟、及其他零星废弃物拆除等包括挖桩间土方，含工程桩空桩回填砖渣) 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑，具体详见图纸 4.综合考虑场内倒运、装车 5.运距投标人自行考虑 6.满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	17254.14	108.26	1867933.20
本页小计							12432777.19

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--基坑支护工程　　标段:　　第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
46	010302001002	咬合灌注桩（素桩）（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1000mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	75.60	372.48	28159.49
47	010302001004	咬合灌注桩（素桩+荤桩）（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1200mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	896.31	508.13	455442.00
48	010302001004	咬合灌注桩（空桩）（参合同旋挖灌注桩孔桩空桩定额单价）	(1)1500mm (2)咬合灌注桩成孔 (3)按实际桩长计算（空桩长）	m	36.11	793.58	28656.17
49	010302001005	咬合灌注桩（入岩增加费）（参旋挖桩合同单价）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1000mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	157.49	2646.91	416861.86
50	010302001006	咬合灌注桩（入岩增加费）（参旋挖桩合同单价）	(1)地层情况:中分化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔， (3)桩径:1200mm (4)钻孔、灌浆 入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m	1936.58	3767.57	7296200.71
51	010202002001	咬合灌注桩（入岩增加费）（新增单价，下浮14.94%）	(1)地层情况:中风化岩 (2)旋挖钻机钻孔成孔 (3)桩径:1500mm (4)钻孔、灌浆、入岩增加费 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求 (6)按合同要求下浮14.94%	m	164.50	3635.14	597980.53
52	041001003001	拆除咬合桩导墙（参合同单价）	(1)土方类别:拆除咬合桩导墙 (2)开挖方式:综合考虑 (3)挖土深度:综合考虑，具体详见图纸 (4)运距投标人自行考虑:运距投标人自行考虑 (5)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求:满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求 (6)参考合同价	m3	930.48	146.41	136231.58
本页小计							8959532.34

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--桩基工程　　标段:　　第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	010302001012	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤30m (3)桩身直径:Φ1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 抗渗等级P8 (5)钢护筒埋设:2.5m (6)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (7)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (8)综合考虑桩顶超灌费用 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	8740.31	1301.17	11372629.16
4	010302001013	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤45m (3)桩身直径:Φ1200mm (4)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 抗渗等级P8 (5)钢护筒埋设:2.5m (6)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (7)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (8)综合考虑桩顶超灌费用 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	1298.20		
本页小计							11372629.16

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

--工程结算关键页

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--桩基工程　　标段:　　第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	010302001014	成孔灌注桩	1.(1)部位:桩基 2.(2)成孔深度:≤30m 3.(3)桩身直径:Φ1400mm 4.(4)钢护筒埋设:2.5m 5.(5)混凝土种类、强度等级:水下砼C40抗渗等级P8 6.(6)综合考虑桩顶超灌费用 7.(7)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 8.(8)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 9.45，抗渗等级不应低于P8 10.(10)其他具体要求详见相关图纸 11.(11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	4033.87	1289.04	5199819.78
6	010302001015	成孔灌注桩	(1)部位:桩基 (2)成孔深度:≤30m (3)桩身直径:Φ1600mm (4)钢护筒埋设:2.5m (5)混凝土种类、强度等级:水下砼C40 (6)综合考虑桩顶超灌费用 (7)计算规则:按实体桩体积计取，超浇筑已综合考虑 (8)其他:已考虑泥浆运输自行考虑 (9)混凝土灌注桩水灰比不宜大于0.45，抗渗等级不应低于P8 (10)其他具体要求详见相关图纸 (11)满足招标文件、设计图纸、技术要求及相关规范要求	m3	2784.96	1350.81	3761951.82
本页小计							8961771.60

八、 企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	《中国建设工程鲁班奖》	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
2	国家级	《中国建设工程鲁班奖》	华润总部大厦	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
3	国家级	《中国建设工程鲁班奖》	兴业银行大厦	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/

奖项类型示例：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程金奖》《国家优质工程奖》； 中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”(或市政工程最高质量水平评价证书”)； 中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”等奖项

證　書

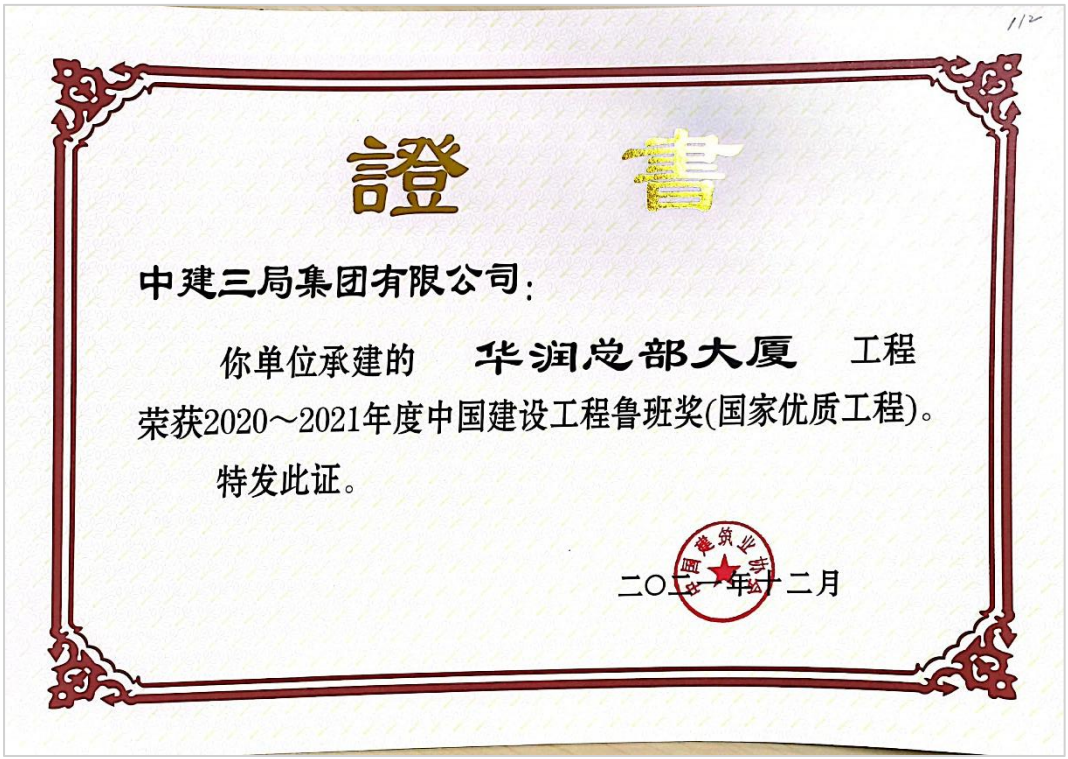
中建三局集团有限公司：

你单位承建的 北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

华润总部大厦



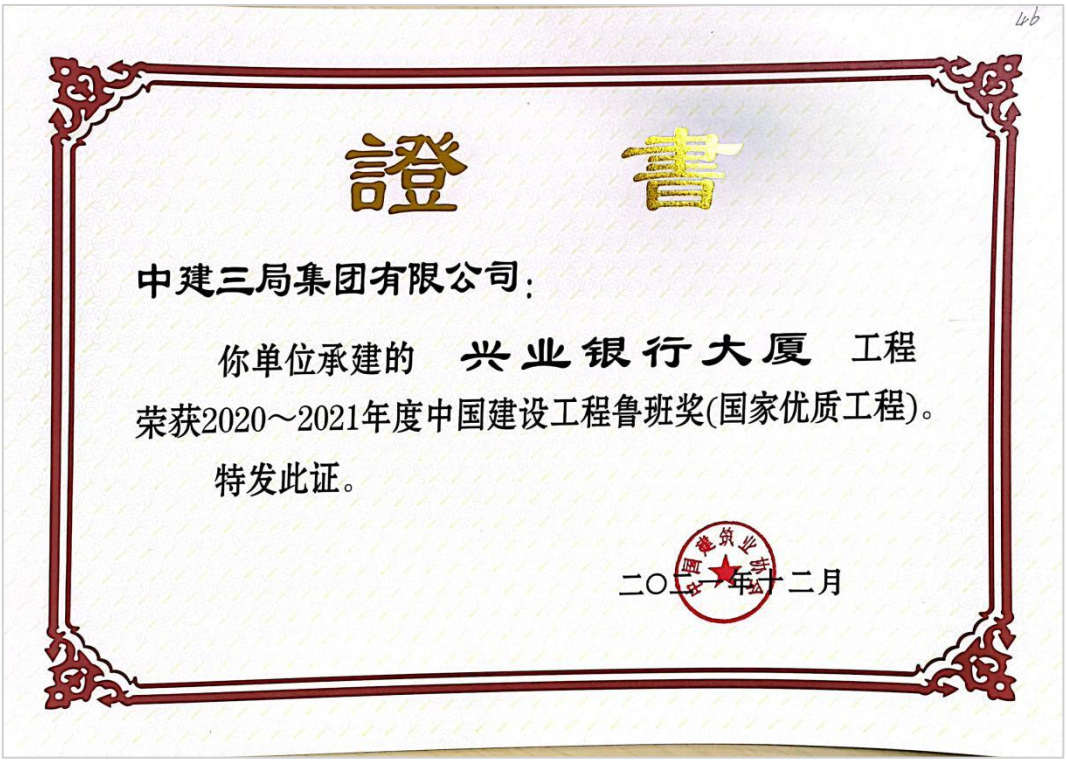
證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的　华润总部大厦　工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證　　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的　兴业银行大厦　工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

九、 企业财务状况

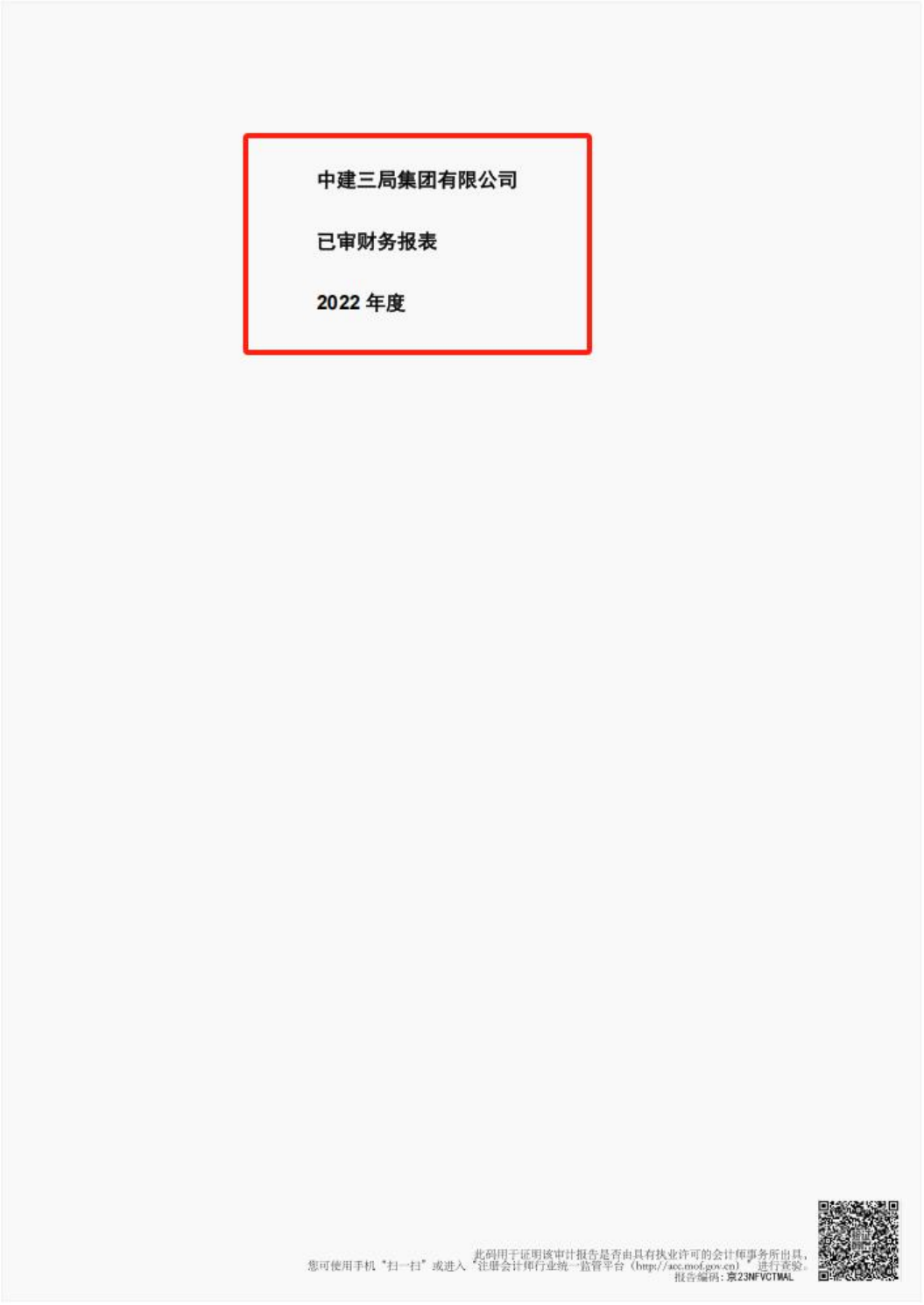
近年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	31823169.65	36041650.99	35242089.41	
流动资产	万元	18167997.09	21356323.18	27607595.19	
流动负债	万元	15088788.07	17356884.43	22732728.00	
流动比率	%	120.41%	123.04%	121.44%	
净利润	万元	930005.64	1106047.79	1091133.39	
所有者权益	万元	5742398.91	6675608.38	7499508.52	
净资产收益率	%	16.20%	16.57%	14.55%	
负债总额	万元	16002792.05	18676647.34	24286482.86	
资产总额	万元	21745190.97	25352255.73	31785991.38	
资产负债率	%	73.59%	73.67%	76.41%	
固定资产	万元	204586.14	224620.99	202133.49	

注：1.投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。

2..提供近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

2022 年财务审计报告关键页扫描件



2022年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 143

2022 年财务审计报告关键页扫描件

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2022 年财务审计报告关键页扫描件

EY 安永

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2022 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	[illegible]	[illegible]
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	[illegible]	[illegible]
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

2022 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

2022 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司

合并资产负债表（续）

2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

2022 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

2022 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：曾雄祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、 年末现金及现金等价物余额	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币41,810,656.07元（2021年12月31日：人民币19,123,527.68元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币104,327,067.88元（2021年12月31日：约人民币69,174,784.35元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.59%	74.41%

2022 年财务情况说明书扫描件

中建三局集团有限公司
2022 年决算财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业经营业务简介

公司所处的行业为建筑业。主要经营业务有：境内各类房屋建筑安装施工、各类基础设施投资建造、房地产开发投资、勘察设计、工程监理、料具设备租赁；境外房屋建筑安装施工、基础设施建造等。

2022 年，公司上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神为指导，坚决贯彻集团决策部署，深入落实“五个显著提升”工作要求，积极克服全国各地疫情反复多发的不利影响和经济下行的巨大压力，全面推进改革兴业，大力实施创新驱动，着力抓好风险防控，高效统筹疫情防控和经营生产，圆满完成各项目标任务。

（二）近三年主要财务指标和重要变化说明

2022 年完成营业收入 3,182.3 亿元，同比增长 17.72%；实现毛利 229.2 亿元，毛利率 7.2%；利润总额 106.4 亿元，净利润 93.0 亿元，净利润率 2.92%。截止 2022 年末资产总额 2,174.5 亿元，较年初增长 8.07%；资产负债率 73.59%，较年初下降 0.81 个百分点。

表 1 近三年主要财务指标情况表

单位：亿元 币种：人民币

项目	2022 年	2021 年	本期比上年增减(%)	2020 年
资产总额	2,174.5	2,012.1	8.07%	1,734.5

1

项目	2022 年	2021 年	本期比上年增减(%)	2020 年
资产负债率	73.59%	74.41%	-0.81%	73.86%
净资产	574.2	515.0	11.51%	453.3
归属于母公司所有者的净资产	523.4	449.2	16.51%	375.6
营业总收入	3,182.3	2,703.3	17.72%	2,469.3
利润总额	106.4	83.4	27.54%	57.4
归属于母公司所有者的净利润	90.2	73.4	22.92%	47.6
经营活动产生的现金流量净额	69.4	-102.9	-167.41%	56.8
加权平均净资产收益率	17.08%	15.16%	1.92%	12.45%
国有资本保值增值率	111.51%	113.60%	-2.10%	116.55%
实际上缴税收	51.90	41.21	25.93%	48.85

（三）企业户数变化

2022 年局集团合并范围内全部子企业户数共 73 户，较上年增加 14 户，均为新设成立；减少 6 户，其中注销 2 户，处置 4 户。

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
中建三局第一建设工程（山东）有限责任公司	新设成立	中建武船武汉雄楚建设有限公司	处置
中建三局第一建设工程（青岛）有限责任公司	新设成立	武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	处置
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	新设成立	武汉中建三局文城房地产开发有限公司	处置
中建三局第三桥隧发展（宜昌）有限公司	新设成立	武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	处置
中建三局集团山东投资建设有限公司	新设成立	赣州稀明建设工程有限责任公司	注销
中建三局（烟台）投资建设有限公司	新设成立	赣州华恒建设工程有限公司	注销
中建三局集团（浙江）有限公司	新设成立		
中建三局科创发展（江苏）有限公司	新设成立		
中建三局总承包建设有限公司	新设成立		
中建三局西投成都建设投资有限公司	新设成立		

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
北京左岸兴城城市建设发展有限公司	新设成立		
中建三局（烟台）城市建设运营有限公司	新设成立		
中建三局科创产业发展有限公司	新设成立		
中建三局黄河投资建设有限公司	新设成立		

（四）企业职工情况

1. 集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

集团本年平均职工 32677 人，本期支付职工薪酬 91.05 亿元，年度平均薪酬 27.86 万元。

2. 集团总部薪酬体系

局总部管理人员主要执行岗位能级工资制，薪酬主要由岗位工资、绩效奖金、福利津贴构成。岗位工资综合考量企业规模、效益等情况，结合对市场环境及薪酬水平确定。绩效奖金结合本企业整体发展情况，合理确定本单位绩效奖金基数。再结合效益、团队绩效、个人绩效等，与绩效奖金直接挂钩，员工收入水平随着企业经济效益提升合理适度增长，企业与员工共享发展成果。企业福利项目设置结合经营实际，标准符合国资委及上级单位规定和要求。目前三局的股权激励主要是落实实施中建集团的股权激励计划，暂未开展本单位的股权激励。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2022 年，全局经营规模持续增长，完成营业收入 3,182.3 亿元，同比增长 17.72%。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况表

3

分主业	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入同比增减(%)	毛利率同比增减(%)
主业	3,169.4	2,943.4	7.13%	99.59%	17.37%	-0.51%
非主业	12.9	9.7	24.78%	0.41%	328.97%	-68.65%
合计	3,182.3	2,953.1	7.20%	100%	17.72%	-0.53%

业务分板块情况表

分板块	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入同比增减(%)	毛利率同比增减(%)
房屋建设业务	2,339.2	2,171.9	7.15%	73.51%	14.79%	0.08%
基础设施业务	816.7	761.3	6.78%	25.66%	27.06%	-2.47%
房地产业务	5.4	4.4	18.17%	0.17%	-60.98%	9.70%
设计勘察业务	2.7	1.7	36.65%	0.09%	23.89%	9.91%
其他	18.3	13.7	25.21%	0.58%	168.79%	-30.69%
合计	3,182.3	2,953.1	7.20%	100%	17.72%	-0.53%

业务分地区情况表

分地区	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境内	3,134.1	2,907.0	7.25%	98.48%	18.43%	-0.55%
境外	48.2	46.1	4.34%	1.52%	-15.32%	-0.75%
合计	3,182.3	2,953.1	7.20%	100%	17.72%	-0.53%

从主业划分及分业务板块情况来看，2022 年全局完成主要业务收入 3,169.4 亿元，同比增长 17.37%。其中，房建业务营业收入完成 2,339.2 亿元，同比增长 14.79%，房建业务依旧占据主导地位。基础设施业务营业收入完成 816.7 亿元，同比增长 27.06%。房地产业务实现销售收入 5.4 亿元，同比下降 61%，主要原因是局地产业务整合，将地产业务集中到

4

局有限子公司壹品投资公司，集中优势资源提升地产业务发展品质。

从业务地区分布来看，2022 年完成境内营业收入 3,134.1 亿元，同比增长 18.43%。本年境外业务完成营业收入 48.2 亿元，同比下降 15.32%。

从毛利实现情况来看，本期累计实现毛利 229.22 亿元，其中房建业务实现毛利 167.28 亿元，同比增长 23.15 亿元，同比增幅 16.06%，毛利率同比增加 0.08 个百分点；基础设施业务实现毛利 55.35 亿元，比上年同期减少 4.1 亿元，同比下降 6.89%，毛利率同比减少 2.47 个百分点；房地产业务实现毛利 0.97 亿元，比上年同期减少 0.19 亿元，同比降幅 16.24%，毛利率同比增加 9.7 个百分点。

（三）其他业务收支增减变化及原因分析

2022 年其他业务主要为销售材料、工程咨询、料具设备租赁、投资性房地产、物业服务收入、废材处置，完成其他业务收入共计 12.9 亿元，同比增长 328.97%；发生其他业务支出 9.7 亿元，实现毛利 3.2 亿元，毛利率 24.78%。

（四）企业本年完成的重要工作

1. 重点任务圆满完成。公司狠抓安全生产、舆论引导、信访维稳等工作，有力维护和谐稳定局面，为党的二十大召开创造了良好环境。如期交付重要工程，圆满完成 8 个北京冬奥场馆及配套项目的运维保障任务。中直 812、02 工程如期竣工验收，大观园项目 14 个月竣工，当年获评鲁班奖。扎实做好疫情防控，落实“人民至上、生命至上”，因时

5

因势调整疫情防控策略，卓有成效开展应急处置，牢牢守住了不发生聚集性疫情的底线。发扬“两山”精神，在全国 37 个城市高效完成 80 项应急工程建设任务，提供床位超 15 万张，服务全国抗疫大局。积极履行社会责任，落实保支条例，实现中小企业无争议账款动态清零和农民工工资零拖欠。

2. 履约水平不断提高。扎实推进高标准履约示范，在深圳、江苏等地区开展项目管理提升百日行动，打造标杆项目 122 个。杭州萧山机场、鄂州花湖机场等一批机场项目顺利投运。中国第二历史档案馆、雄安启动区等项目完成关键节点。全年承办国家级、省部级现场观摩会 191 场次，荣获国家级质量奖 39 项，创历史最好成绩，其中鲁班奖 19 项，位列集团首位。中国尊、深圳市东部电厂项目喜提国优金奖，为我局时隔二十年再度捧杯。

3. 精益建造全面推进。发布区域公司商务、技术、总承包管理、供应链“四大中心”建设方案，强化后台支撑，持续赋能项目。深入推进精益建造，“百项优化清单”在项目落地，标杆项目穿插实施率 89.9%。成立局 BIM 应用中心，BIM 技术在 256 个项目应用，完成 5 个项目正向设计。

4. 安全管理得到加强。贯彻集团“安全责任夯实年”工作要求，深入落实安全生产责任，安全生产形势总体平稳。49 个项目荣获全国安全生产标准化工地，226 个项目荣获省级安全文明工地，承办 2022 年全国住建系统安全生产宣传咨询日活动，并作为唯一企业代表交流安全管理经验。

5. 数字转型成效显著。发布《流程管理手册》，实现了

6

全业务、全组织、全岗位的流程体系覆盖。推进数据治理，建立了全局数据资产体系和数据治理框架，形成了统一的数据仓库。持续推进市场营销、供应链、商务管理、智慧工地、“三局通”统一门户等多个应用的研发和迭代升级，完成了覆盖建造核心业务的信息系统建设。发布《中建三局智能建造白皮书》，在业内率先搭建“三局智造”体系。打造了“数字+”产品标准体系，“智瓴”“智承”平台在 22 个项目上线。

（五）生产经营中面临的困难与挑战。

一是业务结构还不够优。对照“331”业务发展规划，基建业务规模占比还不够高，投资业务价值创造能力还不够强，海外业务还需加速破题，创新业务亟待尽快成势。

二是盈利水平还不够好。项目盈利水平呈下滑态势。一些单位高盈利项目偏少，潜亏风险较大。风险地产化债遭遇瓶颈。少数单位利润指标较“十四五”规划目标还有较大差距。

三是创新能力还不够强。科技引领作用有待进一步发挥，高等级平台、高水平成果、高层次人才还不够多，创新体制机制还要进一步优化，产品化产业化成效还不够明显。这些问题是影响企业高质量发展的关键因素，需要我们在接下来的工作中重点予以解决。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析

2022 年，经营规模及效益均持续增长，完成营业收入 3,182.3 亿元，同比增长 17.72%。实现利润总额 106.4 亿元，同比增长 27.54%，净利润 93 亿元，同比增长 26.74%。

7

1. 盈利能力分析

近三年盈利能力指标情况

类别	指标项	2022 年	2021 年	2020 年
盈利能力	毛利	229.22	209.14	141.65
	毛利率	7.20%	7.74%	5.74%
	总资产报酬率	4.44%	3.92%	2.94%
	净资产收益率	17.08%	15.16%	12.03%

毛利随经营规模扩大逐年增长，2022 年达到 229.22 亿元，同比增长 9.6%，毛利率 7.2%，同比下降 0.53 个百分点；总资产报酬率 4.44%，同比增长 0.53 个百分点；净资产收益率 17.08%，同比增长 1.92 个百分点。

2. 成本费用管理情况分析

本期成本费用总额 3,080.8 亿元，较上年同期 2,614.1 亿元增长 17.85%。其中营业成本 2,953.1 亿元，同比增长 18.40%；税金及附加 4.6 亿元，同比增长 2.81%；销售费用 0.1 亿元，同比下降 82.4%；管理费用 47.8 亿元，同比增长 1.92%；研发费用 68.2 亿元，同比增长 9.98%；财务费用 7.1 亿元，同比增长 13.42%。

成本费用变动情况表

单位：亿元

项目	2022 年	2021 年	变动额	增减比例
成本费用总额	3,080.8	2,614.1	466.6	17.85%
其中：营业成本	2,953.1	2,494.2	458.9	18.40%
税金及附加	4.6	4.5	0.1	2.81%
销售费用	0.1	0.4	-0.3	-82.44%
管理费用	47.8	46.9	0.9	1.92%
研发费用	68.2	62.0	6.2	9.98%
财务费用	7.1	6.2	0.8	13.42%

8

3. 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因

本年亏损企业 8 户，亏损面 10.96%，合计亏损 6914.4 万元。主要亏损原因：一是投资项目公司本期未确认收入，发生的管理费用、财务费用等支出表现为亏损；二是新成立节点尚未正式开展业务，前期开办费用支出，导致略微亏损。

4. 税赋对效益的影响

2022 年公司税金及附加 4.6 亿元，主要构成是城市维护建设税 1.77 亿元，同比增加 0.18 亿元；教育费附加 0.8 亿元，同比增加 0.08 亿元；地方性税费 0.8 亿元，同比增加 0.2 亿元，土地增值税及其他税费 3.37 亿元。

2022 年，公司所得税费用总额为 13.43 亿元，同比增加 3.36 亿元，综合所得税率为 12.61%，同比下降 0.02 个百分点，其中当期所得税费用为 13.79 亿元，递延所得税费用为 -0.36 亿元。

5. 非经营性损益对公司盈利能力的影响。

本期非经常性净损益 4.28 亿元，占利润总额的 4.02%，影响较小。其中对外委托贷款取得的利息收入 2.57 亿元，资产处置收益 1.27 亿元。

6. 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

本期无会计政策、会计估计变更。

（二）资产负债分析

资产简表

单位：亿元

项目	2022 年期末	占比	2021 年期末	同比增幅	近三年平均值
货币资金	331.00	15.22%	221.03	49.75%	273.92

项目	2022 年期末	占比	2021 年期末	同比增幅	近三年平均值
应收票据	5.36	0.25%	7.08	-24.34%	10.99
应收账款	374.58	17.23%	262.35	42.78%	299.53
预付款项	31.05	1.43%	52.18	-40.50%	35.43
其他应收款	646.72	29.74%	612.16	5.65%	546.41
存货	27.34	1.26%	46.89	-41.68%	41.26
合同资产	263.49	12.12%	293.97	-10.37%	266.08
一年内到期非流动资产	45.96	2.11%	91.78	-49.92%	77.13
其他流动资产	87.81	4.04%	78.98	11.18%	76.78
流动资产合计	**1816.80**	**83.55%**	**1668.67**	**8.88%**	**1630.78**
债权投资	2.46	0.11%	13.89	-82.29%	6.60
长期应收款	37.26	1.71%	36.08	3.29%	39.68
长期股权投资	86.41	3.97%	69.13	25.00%	72.93
其他权益工具投资	12.27	0.56%	7.92	55.01%	8.46
投资性房地产	2.18	0.10%	2.02	7.92%	2.45
固定资产	20.46	0.94%	22.29	-8.23%	22.01
使用权资产	3.85	0.18%	4.76	-19.28%	4.30
在建工程	1.33	0.06%	1.29	2.62%	1.64
无形资产	0.36	0.02%	0.26	36.96%	0.29
递延所得税资产	9.34	0.43%	8.88	5.13%	8.57
其他非流动资产	180.14	8.28%	176.02	2.34%	174.14
非流动资产合计	**357.72**	**16.45%**	**343.39**	**4.17%**	**342.92**
资产总额	**2174.52**	**100%**	**2012.06**	**8.07%**	**1973.70**

1.重要资产变化及原因分析。

货币资金：期末余额 331 亿元，占总资产 15.2%，较年初增长 49.75%。

应收账款：期末余额 374.58 亿元，占资产总额 17.23%，较年初增长 42.78%。

其他应收款：期末余额 646.72 亿元，占资产总额 29.74%，较年初增长 5.65%。

存货：期末余额 27.34 亿元，占资产总额 1.26%，较年初增长下降 41.68%。

合同资产：期末余额 263.49 亿元，占资产总额 12.12%，较年初下降 10.37%，主要为完工未结算款和质保金的下降。

10

一年内到期的非流动资产：期末余额 45.96 亿元，占资产总额 2.11%，较年初下降 49.92%。

长期应收款：期末余额 37.26 亿元，占资产总额 1.71%，较年初增长 3.29%。

股权投资：长期股权投资及其他权益工具投资合计 98.68 亿元，占资产总额 4.53%，较年初增长 28.08%。主要是投资项目资本金的增长。

固定资产：期末余额 20.46 亿元，占总资产 0.94%，较年初下降 8.23%。

其他非流动资产：期末余额 180.14 亿元，占总资产 8.28%，较年初下降 2.34%。

2. 资产运营质量和资产管理情况分析

近三年资产周转率情况

指标	2022 年末	2021 年末	2020 年末
总资产周转率	1.52	1.44	1.43
应收账款周转率	9.02	9.27	9.68

2022 年总资产周转率 1.52 次，同比增长 0.08 次，应收账款周转率 9.02 次，同比下降 0.25 次。主要原因是随着经营规模的持续增长以及确权率的提高，应收账款随之增长。

3. 债务分析

负债简表

项目	2022 年期末	占比	2021 年期末	同比增幅	近三年平均值
短期借款	115.16	7.20%	105.11	9.56%	94.11
应付票据	12.21	0.76%	11.57	5.57%	13.98
应付账款	792.67	49.53%	742.23	6.79%	749.40
合同负债	176.02	11.00%	173.38	1.52%	169.58

11

项目	2022 年期末	占比	2021 年期末	同比增幅	近三年平均值
应付职工薪酬	11.32	0.71%	7.84	44.35%	8.87
应交税费	29.57	1.85%	30.88	-4.26%	25.66
其他应付款	299.50	18.72%	249.62	19.98%	230.08
一年内到期非流动负债	33.00	2.06%	30.96	6.59%	26.29
其他流动负债	39.37	2.46%	55.96	-29.65%	47.47
流动负债合计	**1508.88**	**94.29%**	**1407.58**	**7.20%**	**1365.46**
长期借款	52.69	3.29%	48.43	8.80%	52.48
应付债券	19.80	1.24%	20.57	-3.73%	20.54
租赁负债	0.86	0.05%	1.56	-45.34%	2.56
长期应付款	10.96	0.69%	8.10	35.29%	8.78
预计负债	1.32	0.08%	4.50	-70.65%	3.45
长期应付职工薪酬	4.44	0.28%	4.76	-6.78%	4.92
递延所得税负债	1.33	0.08%	1.57	-14.99%	1.32
非流动负债合计	**91.40**	**5.71%**	**89.49**	**2.14%**	**94.06**
负债合计	**1600.28**	**100%**	**1497.07**	**6.89%**	**1459.51**

2022 年末负债总额 1,600.28 亿元，其中流动负债 1,508.88 亿元，占比 94.29%，非流动负债 91.4 亿元，占比 5.71%，短期债务偿还需求较大。流动比率为 1.2，同比增加 0.02 个百分点。

（三）现金流量分析

1.经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

现金流简表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量
	金额	比重	金额	比重	金额
经营活动	3375.29	89.23%	3305.94	88.71%	69.35
投资活动	62.13	1.64%	50.41	1.35%	11.72
筹资活动	345.30	9.13%	370.28	9.94%	-24.98
合计	**3782.72**	**100.00%**	**3726.63**	**100.00%**	**56.09**

12

2022 年，局集团现金流入 3,782.72 亿元，现金流出 3,726.63 亿元，净流入 56.09 亿元。

经营活动方面，现金流入占营业收入的比重为 106.06%，占全部现金流入的 89.23%，经营活动现金流出占营业总成本的比重为 111.95%，占全部现金流出的 88.71%，经营性现金流入、流出均超过了营业收入、营业成本，是现金流构成的主要部分。经营性净现金流为 69.35 亿元。

投资活动方面，现金流入 62.13 亿元，占比 1.64%，其中收回投资收到的现金 0.25 亿元，收到投资收益 2.92 亿元，处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 5.76 亿元，其他与投资活动相关的现金 53.19 亿元。投资性现金流出 50.41 亿元，占比 1.35%，其中购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 6.33 亿元，投资支付的现金 19.3 亿元，支付其他与投资活动有关的现金 24.79 亿元。

筹资活动方面，现金流入 345.3 亿元，占比 9.13%，吸收投资 15.48 亿元，取得借款 326.36 亿元。筹资活动现金流出 370.28 亿元，占比 9.94%，其中偿还银行借款 316 亿元，分配股利、支付利息等 40.48 亿元，支付其他与筹资活动有关的现金 13.8 亿元。

2. 与上年度现金流量情况比较分析

现金流同比情况表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量	
	2022 年	2021 年	2022 年	2021 年	2022 年	2021 年
经营活动	3,375.29	2,987.87	3,305.94	3,090.75	69.35	-102.88
投资活动	62.13	59.71	50.41	69.86	11.72	-10.15

项目	现金流入		现金流出		净流量	
	2022 年	2021 年	2022 年	2021 年	2022 年	2021 年
筹资活动	345.30	195.81	370.28	126.29	-24.98	69.52
合计	3,782.72	3,243.39	3,726.63	3,286.90	56.09	-43.51

2022 年同比现金流入增加 539.33 亿元，其中经营活动现金流入增加 387.42 亿元，投资活动流入同比增加 2.42 亿元，筹资活动流入增加 149.49 亿元；现金流出同比增加 439.73 亿元，其中经营活动流出增加 215.19 亿元，投资活动流出减少 19.45 亿元，筹资活动流出增加 243.99 亿元。

3. 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明

本期新增带息负债与偿还永续债，对投资活动与筹资活动现金流影响较大。

（四）所有者权益变动情况分析

1. 会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

无变化。

2. 所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无变化。

3. 所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

所有者权益构成情况表

单位：亿元

项目	期末	期初	变动额	增长率
实收资本（或股本）	150.48	135.00	15.48	11.47%
其他权益工具	72.20	74.94	-2.74	-3.65%
资本公积	1.10	2.14	-1.04	-48.70%

项目	期末	期初	变动额	增长率
盈余公积	27.25	27.73	-0.48	-1.74%
其他综合收益	-2.19	-0.80	-1.39	172.32%
未分配利润	274.57	210.22	64.35	30.61%
归属于母公司所有者权益合计	523.40	449.21	74.18	16.51%
少数股东权益	50.84	65.77	-14.93	-22.70%
所有者权益合计	574.24	514.99	59.25	11.51%

2022 年末所有者权益合计 574.24 亿元，较上年末增加 59.25 亿元。增长的主要原因是：**实收资本**增加 15.48 亿元，增长 11.47%；**未分配利润**增加 64.35 亿元，增长 30.61%。

减少的主要是：**其他权益工具-永续债**减少 2.74 亿元，减少 3.65%；**少数股东权益**减少 14.93 亿元，下降 22.7%。

四、投资情况分析

（一）股权投资情况分析

截止 2022 年末，局集团对外股权投资期末余额 99.1 亿元，较年初增加 22.06 亿元，其中长期股权投资 86.64 亿元，较年初增长 25.6%，其他权益工具投资 12.27 亿元，较年初增长 55.01%。

（二）金融资产及负债中高风险业务投资及损益情况分析。

本单位不涉及委托理财、股票投资、金融衍生业务。

（四）基金投资情况分析

1. 参与投资设立的基金公司名单。

基金公司情况表

序号	公司名称	主要投资区域	主要投资行业	持有比例	管理方式（GP/LP）
1	北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	西北	建筑业	10%	GP

2	江苏信托禾元 1 号（中建三局）集合资金信托计划	华中	房地产	20%	GP

2. 重要基金分析

北京幸福三号基础设施投资中心（有限合伙），基金规模 9.8 亿元，成立于 2017 年 11 月 10 日，截至 2022 年 12 月 31 日，中建投资基金管理（北京）有限公司认缴出资 9 万元，实缴出资 8.5 万元；中诚信托有限责任公司认缴 8.83 亿元，实缴 2.55 亿元；中建三局集团有限公司认缴 0.98 亿元，实缴 0.29 亿元。基金投资项目为西安兴楚建设有限公司，投入资金 3.34 亿元，投资项目领域为市政道路，投资形式为委托贷款，目前仍属于投资期。幸福三号基金管理人为中建基金，管理费按照实际出资额的 0.1%/年，托管人为平安银行股份有限公司武汉分行，托管费为 0.05%/年，平层合伙人为中诚信托有限责任公司（代表"2017 年安诚中建产业基金投资单一资金信托"），资金方为平安银行，认缴 8.83 亿，预期收益率 6.25%）和中建三局集团有限公司（认缴 0.98 亿，预期收益率 6.25%）。基金的最高权力机构为合伙人大会，合伙人大会讨论决定事项中，对外担保及本有限合伙企业的结算和清算事宜需取得全体合伙人一致同意方可作出决议，其余事项经有限合伙人一致同意后可予施行；基金设投资决策委员会，由 3 名成员组成，全部由有限合伙人中建三局委派，每名委员各持有一票表决权，投资决策委员会对所做出的决议，需要投资决策委员会全体成员一致同意方可执行。

江苏信托-禾元 1 号（中建三局）集合资金信托计划募集资金需专项用于武汉市洪山区雄楚基地大院地块房地产

开发项目的开发建设，项目的总投资额为 50.43 亿元。信托计划以及信托贷款合同的相关约定，第一期信托贷款金额为 12.5 亿元，贷款利率为 6%/年，贷款期限为 2 年，贷款起息日为 2019 年 12 月 30 日，贷款到期日为 2021 年 12 月 3 日，贷款于贷款到期日一次性还清全部贷款本金。信托计划于 2019 年 12 月 30 日一次性募集资金 12.5 亿元。由三局出资 2.5 亿元，中国农业银行出资 10 亿元。第二期信托贷款 11.5 亿元，贷款利率为 5.25%/年，贷款期限为 2 年，贷款起息日为 2020 年 9 月 24 日，贷款到期日为 2022 年 9 月 22 日，贷款于贷款到期日一次性还清全部贷款本金。信托计划于 2020 年 9 月 24 日一次性募集资金 11.5 亿元。由三局出资 2.3 亿元，中国农业银行出资 9.2 亿元。信托计划的利息按季度由三局支付，扣除相应费用后按照股权比例进行利润分配。

（五）境外投资情况分析

1. 局集团本部投资设立的境外子企业名单

本单位无境外子企业。

2. 分析境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化。

本单位无境外投资业务。

3. 分析境外投资的风险及防范机制

本单位无境外投资业务。

五、重大事项说明

（一）重大股权投资与收购

2022 年新增对外股权投资清单（3000 万元以上）

单位：万元

序号	被投资单位	新增投资额	持股比例
1	荆门中建二零七公路建设有限公司	3,536.00	34.00
2	鄂州市文体投资建设运营有限公司	4,950.00	47.50
3	中建共享 45 号基础设施投资私募基金	4,900.00	45.70
4	中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	5,324.18	10.00
5	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	3,900.00	39.00
6	衡水中建哈院项目管理有限公司	12,000.00	60.00
7	中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	18,982.16	46.00
8	枝江市建信市政工程建设有限公司	3,000.00	40.00
9	武汉千子山能源有限公司	5,419.91	67.00
10	西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	5,909.00	11.18
11	襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	5,544.82	25.00
12	中建共享 65 号基础设施投资私募基金	3,400.00	26.98
13	中建共享 57 号基础设施投资私募基金	6,650.00	50.64
14	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	3,920.00	4.00
15	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	14,920.00	18.65
16	武汉都市区环线北段投资管理有限公司	8,090.00	16.18
17	中建科技武汉有限公司	4,242.00	20.00
18	中建三局云采供应链有限公司	4,286.00	30.00

本年新增对外股权投资 13.76 亿元，涉及被投资单位 33 家，其中新增投资额 3000 万元以上的有 18 家。

（二）资产减值准备核销情况

本年核销应收账款坏账准备 601.7 万元，其他应收款坏账准备 115.6 万元，其他坏账 6 万元，合计 723.4 万元。

六、企业财务管理情况

（一）财务人才队伍建设情况

全局财务金融系统目前有从业人员近 2200 人，本年 8 人通过注会全科考试，92 人通过中高级职称，中高端财务专业人才储备更为丰富。

（二）财务管控情况

1. 预算管控情况

一是夯实预算内容，凝聚高质量发展共识。抓实以项目为单元、以业务为基础的零基预算，预算安排突出提质增效，全面衔接十四五规划，强化预算牵引。对涉及重组的北京公司、西南公司，迅速调整预算方案，通过预算引导，有力保障机构、业务的平稳过渡衔接。连续 3 年获评股份公司全面预算管理先进单位。

二是强化动态纠偏，推动高质量达成目标。持续推动覆盖全级次的经济活动分析会机制，动态检索各层级预算完成情况。强化对标分析、加强过程纠偏，引导各级单位为达成高质量目标想办法。

三是抓实预算考核，压实高质量发展责任。强化“三个全面”闭环，构建与增量业绩强关联的差异化考核机制，对 102 家三级单位"成绩单"进行季度晾晒排名，营造更加浓厚的争先氛围，树立更加鲜明的业绩导向，压实各级机构发展责任。

2. 资金管控情况

一是多措并举，盘活受限资金。联动财务公司，首次将监管账户协商至财务公司开立，压降受限资金。办理诉讼保函，释放冻结资金 4.8 亿元。总部与子企业联动，将武汉地区房地产预售监管资金转化为保函替代，监管比例由 25%降至 15%。

二是系统施策，金融创效颇丰。借款利率降幅约 50 个

19

BP，节约利息 1.26 亿元；供应链融资利率由 3.1%降至 2.6%，节约利息 0.8 亿元。发行工程尾款 ABS（优先级利率 3.07%）和超短融产品（平均利率低至 1.5%），均创股份同类产品最低利率。发行杨泗港快速路项目 ABS，创市场首单无增信产品。

三是现金流管理持续向好。落实股份公司现金流管理专项行动要求，首创利用股份财务一体化系统约束，设定垫资金额阈值、到期借款自动划扣，垫资超过 5000 万元的负现金流项目提级至局决策审批，倒逼项目抢抓还款，用信息化的形式提升现金流管控水平。

（三）集团财务信息化系统投入情况

一是建强财务流程体系。以价值创造为原则，以客户为中心，搭建全局统一的财务金融流程架构，发布《财务系统流程手册 1.0》（L4 级流程 91 条），打通跨系统壁垒、充分识别风险，为项目履约组织最优财务资源。建立流程常态化运行、监控与优化机制，定期检查考核，组织流程评价，提高流程执行力。提升财务团队职业化水平，财务系统组织流程培训超 100 次，覆盖全级次财务人员、商务人员、项目经理等关键岗位达 5000 人次。

二是加快股份司库建设。落实股份公司创建世界一流财务管理体系要求，实现账户动态监控和资金统筹调度。推行“银企直联+RPA”策略，实现账户可视；完成局属单位财务公司账户全开立，非受限账户资金归集全配置。

三是扩充财务信息化支持。股份公司财务一体化平台，

上线境外板块，提前 2 周完成节点任务；协同上线股份人力资源系统，完成与财务系统融合。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

存在的问题：从财务决算具体工作来看，部分单位**组织工作**仍需加强，报表、预算等财务分析人员配备不足，储备不够；部分单位报表人员更替频繁，新接手人员**专业能力**有待提高，对财务决算报表不够熟练；**财务决算成果应用程度**还需进一步加强，特别是财务决算成果与降杠杆减负债、低效无效资产清理、降本增效、风险防范及预警等重点专项工作融合度不够；向管理会计转型缓慢等。

改进计划：进一步完善人员配备，增加报表、预算分析人员储备；组织各单位报表人员对本年决算工作进行认真总结，提高决算报表编制效率和质量；加强对决算成果的运用，推动相关专项工作的开展。

七、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

治理层面，局党常会、董事会是内控体系管理领导机构，向执董会、总办会授权，建立分级决策治理机制。运营层面通过标委会、风控委、追责委等柔性组织及各业务部门开展日常运行管控。局企划部、审计部、法务部分别是内控建设、内控监督、合规与风险管理归口部门，分别牵头标委会、追责委、风控委日常运行。各业务部门是本业务系统的内控、风险与合规管理直接责任部门，以业务流程为基础，对重要业务环节的内控、风险与合规管理要点，明确管理要求，搭

设制度体系，持续提升企业内控、风险与合规管理水平。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

1. 内部控制制度情况

截至2022年末，局总部运行有效制度390项，制度体系相对完善，实现业务领域全覆盖。**一是实施制度全生命周期管理。**年初组织各部门对照上级制度要求、各类改革实施方案等检索制度建设情况，提出制度建设年度计划，年内依托标委会开展制度修订，全年新增及修订制度89项，废止46项，发布有效制度清单4次。**二是持续完善内控专项制度。**在决策议事方面，修订《董事会议事规则》《总经理办公会议事规则》《“三重一大”决策制度实施管理办法》及配套权责事项清单，厘清管理界限。在体系建设方面发布《业务流程管理办法》，将合规管理要求融入流程管理；修订《风控委议事规则》，发布《风控委运行手册》，明确风控委与其他柔性组织议事边界。在关键业务管控方面，根据业务系统需求及时更新管理制度。如：发布《机构管理规定》，规范各级公司设立、管理要求；发布《投标管理办法补充规定》，更新项目承接底线要求；发布《商业地产大宗交易管理实施指引》，规范交易流程，明确风险事项；修订《分包结算管理办法》，明确结算办理资料要求、办结时限。**三是实现制度文件信息化管理。**建立EBPM流程管理平台，集成制度、流程、表单，可随时查询制度及流程内容。按季度向局属单位发布有效制度清单及制度更新修订情况。

2. 内部控制执行情况

2022 年局开展以"客户为中心"的流程优化，建立业务流程 800 余条，与管理制度形成匹配关系。各系统按季度开展流程宣贯及监督检查，将制度执行要求融入流程执行标准，制定检查表单 22 份，累计开展宣贯活动及业务检查近百场，覆盖全局 3 万余名管理人员，内控评价覆盖 16 家经营性二级单位，覆盖比例 100%。

中建三局集团有限公司

2023 年 4 月

23

2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告关键页扫描件

2023 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 145

2023 年财务审计报告关键页扫描件

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY 安永

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2023 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动资产：			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

2023 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

2023 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

2023 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

2023 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

2023 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

2023 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
资产负债率	73.67%	73.17%

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023 年 12 月 31 日

	公允价值计量使用的输入值重要不可观察输入值（第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89
金融资产合计	2,018,431,101.83

中建三局集团有限公司
2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业经营业务简介

公司所处的行业为建筑业，主要经营业务有：境内各类房屋建筑安装施工、基础设施投资建造、房地产开发投资、勘察设计、工程监理、料具设备租赁；境外房屋建筑安装施工、基础设施建造等。

2023 年，全局上下深入学习贯彻党的二十大精神，坚决执行集团党组"一创五强"战略目标及"一六六"战略路径，紧紧围绕集团"五大任务"，牢牢把握高质量发展主题，致力实现"五个领先"，圆满完成各项目标任务。

（二）近三年主要财务指标和重要变化说明

2023 年完成营业收入 3,604.2 亿元，同比增长 13%；实现毛利 263.6 亿元，毛利率 7.3%；利润总额 121.0 亿元，净利润 110.6 亿元，净利润率 3.07%。截止 2023 年末资产总额 2,535.2 亿元，同比增长 15.4%；资产负债率 73.67%%，同比增长 0.5 个百分点。

近三年主要财务指标情况表

单位：亿元

项目	2023 年	2022 年	本期比上年	2021 年
资产总额	2,535.2	2,196.3	15.4%	2,012.1
资产负债率	73.67%	73.17%	0.50%	74.41%
净资产	667.6	589.3	13.3%	515.0

项目	2023 年	2022 年	本期比上年	2021 年
归属于母公司所有者的净资产	612.0	537.3	13.9%	449.2
营业总收入	3,604.2	3,189.3	13.0%	2,703.3
利润总额	121.0	107.0	13.0%	83.4
归属于母公司所有者的净利润	106.8	90.9	17.4%	73.4
经营活动产生的现金流量净额	45.4	62.5	-27.3%	-102.9
加权平均净资产收益率	17.60%	16.97%	0.63%	13.94%
国有资本保值增值率	113.9%	119.6%	-5.7%	129.0%
实际上缴税收	99.0	77.7	27.4%	69.0

（三）企业户数变化

2023 年合并范围内全部子企业户数共 127 户，本年增加 55 户；本年减少子企业 1 户。

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
中建三局第一建设工程（荆门）有限公司	新设成立	中建三局（云南）投资建设有限公司	注销
中建三局第一建设工程（浙江）有限责任公司	新设成立		
中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	新设成立		
中建三局第一建设(广东)有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设（深圳）有限公司	新设成立		
中建三局第二建设工程（江苏）有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设（酒泉）有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设工程（广州）有限责任公司	新设成立		
中建三局第二建设工程（山东）有限责任公司	新设成立		
中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司	新设成立		
中建三局第三建设投资（广东）有限公司	新设成立		
大连馨伟置业有限责任公司-本部	新设成立		
中建三局第三建设工程（福建）有限责任公司	新设成立		
中建三局第三建设发展（襄阳）有限公司	新设成立		
中建三局第三建筑工程（山东）有限责任公司	新设成立		
中建三局集团西南有限公司-母公司	合并增加		
中建三局德阳云采新材料有限公司	新设成立		
中建三局云采西部供应链有限公司	新设成立		
中建三局绿色产业投资有限公司-母公司	合并增加		

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
武汉中建壹品绿建置业有限公司	合并增加		
武汉市壹品监郡房地产开发有限公司	合并增加		
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	合并增加		
武汉中建三局绿色置业有限公司-本部	合并增加		
中建三局水利水电开发有限公司-合并	合并增加		
中建三局建筑科技荆门有限公司	合并增加		
中建三局信息科技有限公司	合并增加		
湖北省城市生命线科技有限公司	新设成立		
中建三局集团（中山）有限公司	新设成立		
中建三局建筑科技（四川）有限公司	合并增加		
中建三局上海有限公司	合并增加		
中建三局（吕梁）市政基础设施建设运营有限公司	新设成立		
中建三局集团（安徽）建设投资有限公司	新设成立		
中建三局集团（浙江）投资建设有限公司	新设成立		
中建三局钢构科技有限公司	新设成立		
中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团（佛山）有限公司	新设成立		
中建三局（厦门）民生建设投资有限公司	新设成立		
中建三局广西投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团（江苏）投资建设有限公司	新设成立		
中建三局建筑科技湖北有限公司	合并增加		
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	新设成立		
中建三局新型基础设施投资建设有限公司合并节点	新设成立		
中建三局（重庆）城建有限公司	新设成立		
中建三局集团（天津）投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团（德阳）有限公司	新设成立		
中建三局（泉州）投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团（新疆）有限公司	新设成立		
中建三局云采供应链有限公司	合并增加		
中建三局集团（宁波）投资建设有限公司	新设成立		
中建三局（北京）建设发展有限公司	新设成立		
中建三局集团（上海）建设工程有限公司	新设成立		
中建三局集团四川有限公司	新设成立		
中建三局甘肃建设有限公司	新设成立		
中建三局（陕西）投资建设有限公司	新设成立		
中建三局集团（芜湖）建设投资有限公司	新设成立		

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2023 年，全局经营规模持续增长，完成营业收入 3,604.2

亿元，同比增长 13%。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况表

单位：亿元

分主业	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入同比增减(%)	毛利率同比增减(%)
主业	3,584.8	3,325.6	7.2%	99.5%	12.9%	0.1%
非主业	19.4	15.0	22.6%	0.5%	50.1%	-2.1%
合计	**3,604.2**	**3,340.6**	**7.3%**	**100.0%**	**13.0%**	**0.1%**

业务分板块情况表

单位：亿元

分板块	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入同比增减(%)	毛利率同比增减(%)
房屋建设业务	2,697.1	2,511.7	6.9%	74.8%	15.0%	-0.3%
基础设施业务	871.4	800.6	8.1%	24.2%	6.7%	1.3%
房地产业务	3.5	3.3	5.2%	0.1%	-35.1%	-13.0%
设计勘察业务	2.8	2.4	15.7%	0.1%	4.4%	-21.0%
其他	29.4	22.5	23.4%	0.8%	60.4%	-1.8%
合计	**3,604.2**	**3,340.6**	**7.3%**	**100.0%**	**13.0%**	**0.1%**

业务分地区情况表

单位：亿元

分地区	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境内	3,567.0	3,306.2	7.3%	99.0%	14.5%	0.1%
境外	37.1	34.4	7.4%	1.0%	-49.8%	2.0%
合计	**3,604.2**	**3,340.6**	**7.3%**	**100.0%**	**13.0%**	**0.1%**

从主业划分及分业务板块情况来看，2023 年全局完成主营业务收入 3,584.8 亿元，同比增长 12.9%。其中，房建业务营业收入完成 2,697.1 亿元，同比增长 15%，房建业务依旧占据主导地位。基础设施业务营业收入完成 871.4 亿元，同比增长 6.7%。房地产业务实现销售收入 3.5 亿元，同比减少 35%。

从业务地区分布来看，2023 年完成境内营业收入 3,567.0 亿元，同比增长 14.5%；境外业务完成营业收入 37.1 亿元，同比下降 49.8%。

从毛利实现情况来看，本期累计实现毛利 263.6 亿元，其中房建业务实现毛利 185.4 亿元，同比增加 17.4 亿元，同比增长 10.4%，毛利率同比减少 0.3 个百分点；基础设施业务实现毛利 70.7 亿元，同比增加 15.4 亿元，同比增长 27.8%，毛利率同比增加 1.3 个百分点。

（三）其他业务收支增减变化及原因分析

2023 年其他业务主要为销售材料、工程咨询、料具设备租赁、投资性房地产、物业辅助服务收入，完成其他业务收入共计 29.4 亿元，同比增长 60.4%，发生其他业务支出 22.5 亿元，实现毛利 6.9 亿元，毛利率 23.4%。

（四）企业本年完成的重要工作

1. 区域布局更加优化。以市场为导向配置资源，市场首位度省（市）10 个，保持集团前列。强化区域深耕，湖北、广东推进营销机构全覆盖，合同额分别突破 1300 亿元、1700 亿元，同比分别增长 8%、20%。新设 4 家营销平台公司，西

北、四川、河北、河南、安徽等地合同额增幅均超 40%；铁投公司、二公司、三公司加速向第二总部迁移，长三角区域深耕成效明显，合同额突破 1800 亿元，同比增长 66%。在上海浦东、重庆两江等国家级新区、重点城市落户法人 24 家，提升核心市场属地竞争优势，合同额超百亿城市达 15 个。

2. 治理效能不断提升。国企改革三年行动连续在集团专项考核排名第一、获评 A 级，实现完美收官。高标准开展“六专行动”，30 项年度重点任务全面按时完成。纵深推进“134”改革兴业工程，组建 6 支深改辅导团，深入 75 家二三级单位，一体推进改革兴业宣贯。统筹修订局和 22 家二级单位决策体系。智能公司入选国资委创建世界一流专精特新示范企业，认定为工信部第五批专精特新“小巨人”企业。

3. 数字化转型步伐加快。完成局 DOP 平台在建造单位的流程信息化全覆盖，全局 3305 个项目“应上尽上”，实现市场、工程、商务、供应链、财务五大系统 100%推广应用，核心业务 100%在线。打造供需一站式交互平台，为 1.5 万家合作伙伴提供精准服务。数字公司牵头组建湖北城市生命线公司，深度参与数字城市建设。云科公司承接集团市场营销系统建设项目，开发的“三局云砼”实现产品对外输出。

4. 智能建造高效推进。牵头成立湖北、深圳等智能建造产业协作联盟，依托汉芯公馆打造智能建造国家级示范工程，发布《智能建造评价标准》等 10 项企标。立项 9 个智能建造重大专项，以有组织科研推动智能建造关键技术攻关。研发智能建造一体化平台，构建开放兼容的结构化数据底座，

实现正向设计、一模到底、数字孪生、数据驱动、数字交付和智慧运维等多项功能。

5. 产业创新成势见效。搭建“一部+一平台+N 主体+X 创业公司”组织体系，统筹 9 家云系公司发展，加速打造创新产业集群。云居公司“零海拔屋”实现多场景应用，极地科考增压建筑出征南极。云维公司加速推进资本合作，与武创院达成外部资本合作意向。数字公司自主研发的“智慧+”产品，在“中国棚改第一难”罗湖棚改项目试点应用。

6. 高标准履约能力不断加强。“一企一策”全面推进高标准履约，打造窗口工程 132 个。线下飞检和线上巡检项目 1000 余个，其中 AB 类项目占比 75%，同比提升 16 个百分点。锦屏大设施 II 标、白云机场等一批国家重点工程，按期完成关键节点。荣获鲁班奖 10 项、国优奖 20 项。

7. EPC 管理能力有效提升。优化组织体系，推动“四大中心”建设达标验收，强化对项目的支撑赋能，全年设计服务项目概算总额受控率达 90%。通过专业序列建设，配强建筑、结构、机电、装饰、幕墙等专业管理人员 2093 人。建强 EPC 项目“铁三角”，全年开展设计及专业工程管理培训超 6000 人次，打造复合型的总承包管理团队。

（五）生产经营中面临的困难与挑战。

对照高质量发展要求，企业在科技创新、管理效能、运营能力等方面还存在短板弱项，这些都需要在发展中去解决，推动企业核心竞争力不断提升。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析

2023 年，全局经营规模及效益均持续增长，完成营业收入 3,604.2 亿元，同比增长 13%。实现利润总额 121 亿元，净利润为 110.6 亿元，分别同比增长 13%和 18%。毛利率 7.3%，同比增加 0.1 个百分点，收入净利润率为 3.07%，同比增加 0.13 个百分点。

1. 盈利能力分析

近三年盈利能力指标情况

单位：亿元

类别	指标项	2023 年	2022 年	2020 年
盈利能力	毛利	263.6	229.9	216.2
	毛利率	7.3%	7.2%	7.7%
	总资产报酬率	4.7%	4.5%	3.5%
	净资产收益率	17.6%	17.1%	14.5%

全局毛利随经营规模扩大逐年增长，2023 年达到 263.6 亿元，同比增长 14.7%，毛利率较上年增加 0.1 个百分点，较 2021 年减少 0.4 个百分点；总资产报酬率较上年增加 0.2 个百分点；净资产收益率较上年增加 0.5 个百分点，主要为净利润同比增加导致。

2. 成本费用管理情况分析

本期成本费用总额 3,475.0 亿元，较上年同期增长 12.5%。其中营业成本 3,340.6 亿元，同比增长 12.9%；税金及附加 5.5 亿元，同比增长 16.1%；管理费用 51.2 亿元，同比增长 6.7%；研发费用 69.2 亿元，同比增长 0.9%；财务费用 8.4 亿元，同比增长 19.2%。

成本费用变动情况表

单位：亿元

项目	2023 年	2022 年	变动额	增减比例
成本费用总额	3,475.0	3,088.1	386.9	12.5%
其中：营业成本	3,340.6	2,959.4	381.2	12.9%
税金及附加	5.5	4.7	0.8	16.1%
销售费用	0.1	0.1	-0.0	-20.8%
管理费用	51.2	48.0	3.2	6.7%
研发费用	69.2	68.5	0.6	0.9%
财务费用	8.4	7.1	1.4	19.2%

3. 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因

本年亏损企业 17 户，亏损面 13.39%，合计亏损 5,926.58 万元。主要亏损原因：**一是**投资项目公司本期未确认收入，发生的管理费用、财务费用等支出表现为亏损；**二是**新成立节点尚未正式开展业务，前期开办费用支出，导致略微亏损。

4. 税赋对效益的影响

2023 年，全局税金及附加 5.5 亿元，主要构成是城市维护建设税 1.7 亿元，同比持平；教育费附加 0.8 亿元；印花税 1.4 亿元。

2023 年，全局所得税费用总额为 10.39 亿元，同比减少 2.93 亿元，综合所得税率为 8.59%，同比减少 3.86 个百分点，其中当期所得税费用为 12.84 亿元，递延所得税费用为 -2.4 亿元。

5. 非经营性损益对公司盈利能力的影响

本期非经常性净损益 12.61 亿元，占利润总额的 10.4%，主要包括单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 11.1 亿元，对外委托贷款取得的利息收入 0.8 亿元。

6. 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

本期不涉及会计政策和会计估计变更。

（二）资产负债分析

资产简表

单位：亿元

项目	2023 年期末	占比	2022 年期末	同比增幅	近三年平均值
货币资金	342.0	13.5%	340.6	0.4%	301.2
应收票据	3.9	0.2%	5.4	-27.3%	5.4
应收账款	515.8	20.3%	375.1	37.5%	384.4
预付款项	30.3	1.2%	31.1	-2.6%	37.9
其他应收款	647.1	25.5%	641.6	0.9%	633.6
存货	31.9	1.3%	35.1	-9.1%	37.9
合同资产	399.6	15.8%	264.4	51.1%	319.3
一年内到期非流动资产	65.4	2.6%	45.5	43.7%	67.6
其他流动资产	94.7	3.7%	90.7	4.4%	88.1
流动资产合计	**2135.6**	**84.2%**	**1833.1**	**16.5%**	**1879.1**
债权投资	17.0	0.7%	0	——	10.3
长期应收款	48.3	1.9%	37.3	29.6%	40.5
长期股权投资	101.9	4.0%	94.3	8.0%	88.5
其他权益工具投资	15.3	0.6%	10.9	40.9%	11.4
投资性房地产	2.2	0.1%	2.2	0.0%	2.1
固定资产	22.5	0.9%	21.0	6.9%	21.9
使用权资产	3.2	0.1%	3.8	-16.1%	3.5
在建工程	0.6	0.0%	1.6	-63.8%	1.1
无形资产	0.8	0.0%	0.6	36.0%	0.6
递延所得税资产	12.2	0.5%	9.6	26.1%	10.2
其他非流动资产	173.6	6.8%	180.2	-3.7%	176.6
非流动资产合计	**399.6**	**15.8%**	**363.2**	**10.0%**	**368.7**
资产总额	**2535.2**	**100%**	**2196.3**	**15.4%**	**2247.9**

1.重要资产变化及原因分析，包括应收账款、存货、无形资产、固定资产等。

货币资金：期末余额 342.0 亿元，占总资产 13.5%，较年初增长 0.4%。

应收账款：期末余额 515.8 亿元，占资产总额 20.3%，较年初增长 37.5%。主要为随着经营规模的持续增长以及确权率的提高而增加。

预付款项：期末余额 30.3 亿元，占资产总额 1.2%，较年初下降 2.6%。

其他应收款：期末余额 647.1 亿元，占资产总额 25.5%，较年初增长 0.9%。

存货：期末余额 31.9 亿元，占资产总额 1.3%，较年初下降 9.1%，主要为房地产存货减少。

合同资产：期末余额 399.6 亿元，占资产总额 15.8%，较年初增长 51.1%，主要为质保金同比增加。

一年内到期的非流动资产：期末余额 65.4 亿元，占资产总额 1.9%，较年初增长 43.7%。

长期应收款：期末余额 48.3 亿元，占资产总额 2.1%，较年初下降 29.6%。

股权投资：长期股权投资及其他权益工具投资合计 117.2 亿元，占资产总额 4.6%，较年初增长 11.4%。主要变动原因：投资项目公司资本金出资增长。

固定资产：期末余额 22.5 亿元，占总资产 0.9%，较年初增长 6.9%。

其他非流动资产：期末余额 173.6 亿元，占总资产 6.8%，较年初下降 3.7%。

2. 资产运营质量和资产管理情况分析

近三年资产周转率情况

指标	2023 年末	2022 年末	2021 年末
总资产周转率	1.52	1.52	1.31
应收账款周转率	7.18	8.70	10.11

2023 年总资产周转率 1.52 次，同比持平；应收账款周转率 7.18 次，同比下降 1.51 次，主要为本年度清欠工作形势依然严峻，工程款回收不及预期。

3. 债务分析

负债简表

单位：亿元

项目	2023 年期末	占比	2022 年期末	同比增幅	近三年平均值
短期借款	92.6	5.0%	115.2	-19.6%	104.3
应付票据	19.7	1.1%	12.2	61.0%	14.5
应付账款	1000.4	53.6%	794.0	26.0%	845.5
合同负债	104.3	5.6%	176.5	-40.9%	151.4
应付职工薪酬	11.6	0.6%	11.5	0.8%	10.3
应交税费	43.0	2.3%	30.3	42.1%	34.7
其他应付款	327.8	17.6%	301.9	8.6%	293.1
一年内到期非流动负债	50.0	2.7%	33.0	51.2%	38.0
其他流动负债	86.2	4.6%	40.9	111.0%	61.0
流动负债合计	**1735.7**	**92.9%**	**1515.5**	**14.5%**	**1552.9**
长期借款	97.6	5.2%	52.7	85.3%	66.2
应付债券	16.7	0.9%	19.8	-15.8%	19.0
租赁负债	0.6	0.0%	0.9	-30.7%	1.0
长期应付款	10.0	0.5%	11.0	-9.6%	9.7
预计负债	1.2	0.1%	1.3	-12.3%	2.3
长期应付职工薪酬	4.1	0.2%	4.4	-8.1%	4.4
递延所得税负债	1.7	0.1%	1.3	30.7%	1.5
非流动负债合计	**132.0**	**7.1%**	**91.5**	**44.3%**	**104.3**
负债合计	**1867.7**	**100.0%**	**1607.0**	**16.2%**	**1657.2**

2023 年末负债总额 1867.7 亿元，其中流动负债 1,735.7

亿元，占比 92.9%，非流动负债 132 亿元，占比 7.1%，短期债务偿还需求较大。流动比率为 1.23，较年初增加 0.02。

（三）现金流量分析

1.经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

现金流简表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量
	金额	比重	金额	比重	金额
经营活动	3099.7	89.6%	3054.2	89.4%	45.4
投资活动	31.3	0.9%	52.4	1.5%	-21.1
筹资活动	327.9	9.5%	310.5	9.1%	17.4
合计	**3458.8**	**100.0%**	**3417.1**	**100.0%**	**41.7**

2023 年，集团现金流入 3458.8 亿元，现金流出 3417.1 亿元，净流入 47.1 亿元。

经营活动方面，现金流入占营业收入的比重为 86%，占全部现金流入的 89.6%；经营活动现金流出占营业总成本的比重为 91.43%，占全部现金流出的 89.4%，是现金流构成的主要部分。经营性净现金流为 45.4 亿元，较上年同期减少 17.03 亿元。

投资活动方面，现金流入 31.3 亿元，占比 0.9%，其中收回投资收到的现金 0.2 亿元，收到投资收益 7.5 亿元，处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 0.97 亿元，其他与投资活动相关的现金 22.6 亿元。投资性现金流出 52.4 亿元，占比 1.5%，其中购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 7.6 亿元，投资支付的现金 9.6 亿元，支付其他与投资活动有关的现金 35.25 亿元。

筹资活动方面，现金流入 327.9 亿元，占比 9.5%，吸收投资 3.9 亿元，取得借款 215.76 亿元，收到其他与筹资活动有关的现金 108.2 亿元。筹资活动现金流出 310.5 亿元，占比 9.1%，其中偿还银行借款 195.2 亿元，分配股利、支付利息等 45.6 亿元，支付其他与筹资活动有关的现金 69.8 亿元。

2. 与上年度现金流量情况比较分析

现金流同比情况表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量	
	2023 年	2022 年	2023 年	2022 年	2023 年	2022 年
经营活动	3,099.7	3,392.6	3,054.2	3,330.1	45.4	62.5
投资活动	31.3	62.1	52.4	52.3	-21.1	9.9
筹资活动	327.9	346.4	310.5	370.3	17.4	-23.9
合计	**3,458.8**	**3,801.1**	**3,417.1**	**3,752.6**	**41.7**	**48.4**

2023 年同比现金流入减少 342.29 亿元，其中经营活动现金流入减少 292.9 亿元，投资活动流入减少 30.9 亿元，筹资活动流入减少 18.5 亿元；现金流出同比减少 335.5 亿元，其中经营活动流出减少 275.9 亿元，投资活动流出基本持平，筹资活动流出减少 59.8 亿元；现金净流量同比减少 6.8 亿元，其中经营活动净流量减少 17 亿元，投资活动净流量减少 31 亿元，筹资活动净流量增加 41 亿元。

本期盈余现金保障倍数 0.41，较上年同期 0.67 减少 0.26；现金流动负债比率 2.62%，同比减少 1.5 个百分点，本期偿付短期负债的能力有所下降。

3. 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明

清欠工作形势依然严峻，对我局经营回款产生了较大影响。同时受保障中小企业欠款和农民工工资支付等刚性支出影响，公司现金流面临较大压力。

（四）所有者权益变动情况分析

1. 会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

所有者权益期初数调整情况表

单位：亿元

项目	上年年末数	本年年初数	合并范围变化
一、所有者权益总额	589.30	574.24	-15.06
二、归属于母公司所有者权益总额	537.34	523.40	-13.94
其中：实收资本（股本）	150.48	150.48	-
资本公积	14.80	1.10	-13.71
盈余公积	27.25	27.25	0.00
未分配利润	274.80	274.57	-0.23
三、少数股东权益	51.96	50.84	-1.12

本期同控增加中建三局绿色产业投资有限公司、中建三局集团西南有限公司、中建三局上海有限公司、中建三局信息科技有限公司、中建三局云采供应链有限公司，追溯调整期初资本公积 13.71 亿元，未分配利润 0.23 亿元，少数股东权益 1.12 亿元。。

2. 所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无变化。

3. 所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

所有者权益构成情况表

单位：亿元

项目	期末	期初	变动额	增长率
实收资本（或股本）	150.5	150.5	0.0	0.0%
其他权益工具	67.3	72.2	-4.9	-6.8%
资本公积	16.5	15.8	0.7	4.4%
盈余公积	35.1	33.7	1.4	4.2%
其他综合收益	-0.6	-2.2	1.6	-74.8%
未分配利润	343.1	267.3	75.8	28.4%
归属于母公司所有者权益合计	612.0	537.3	74.7	13.9%
少数股东权益	55.5	52.0	3.6	6.8%
所有者权益合计	**667.6**	**589.3**	**78.3**	**13.3%**

2023 年末所有者权益合计 667.6 亿元，较上年末增长 78.3 亿元。其中主要包括：**盈余公积**增加 1.4 亿元，增长 4.2%。**未分配利润**增加 75.8 亿元，增长 28.4%，本期经营积累 106.8 亿元，分配普通股股利 27.4 亿元，分配其他权益持有者 3 亿元。**少数股东权益增加** 3.6 亿元，主要少数股东损益 3.8 亿元，少数股东增加投入 2.1 亿元，分配股利 2.4 亿元。

四、投资情况分析

（一）重要投资情况

1. 拓展布局全面优化。全局战略重心积极向长三角、北京、深圳等高能级城市转移，打造北京、长三角百亿产出区，形成东南西北中全国化布局的全新发展格局。以投资方式突破“两新一重”战略领域，交通运输、水务环保等战略项目占比超 80%，助力中建集团在大湾区首次进入高铁投资等领域。

2. 拓展模式持续创新。首次突破上海核心市场，以城市更新模式锁定广州白云黄边村项目。首次将投资人+EPC 等融

建新模式项目进行梳理明确，制定并发布《关于进一步促进融建新模式项目健康发展的指导意见》，基建投资创新模式步入正轨。

3. 大项目占比稳步提升。总投资 50 亿元以上大项目占比达 67%，以“资金+”、“产业+”、“运营+”带动，中标武汉项家汊等超百亿片区开发项目，投资对大项目获取的支撑作用日益增强。

（二）股权投资情况分析

截至 2023 年末，全局对外股权投资期末余额 117.2 亿元，较年初增长 12 亿元，其中长期股权投资 101.9 亿元，较年初增长 8%，其他权益工具投资 15.3 亿元，较年初增长 40.9%。

（三）金融资产及负债中高风险业务投资及损益情况分析。

本公司不涉及委托理财、股票投资、金融衍生业务。

（四）基金投资情况分析

1. 参与投资设立的基金公司名单。

序号	公司名称	主要投资区域	主要投资行业	持有比例	管理方式（GP/LP）
1	北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	西北	建筑业	10%	GP

2. 重要基金分析

北京幸福三号基础设施投资中心（有限合伙），基金规模 9.8 亿元，成立于 2017 年 11 月 10 日，截至 2023 年 12 月 31 日，中建投资基金管理（北京）有限公司实缴出资 7.5 万元；中诚信托有限责任公司实缴出资 2.25 亿元；中建三

局集团有限公司实缴出资 0.25 亿元。基金投资项目为西安兴楚建设有限公司，投入资金余额 2.5 亿元，投资项目领域为市政道路，投资形式为委托贷款，目前仍属于投资期。幸福三号基金管理人为中建基金，管理费按照实际出资额的 0.1%/年，托管人为平安银行股份有限公司武汉分行，托管费为 0.05%/年，平层合伙人为中诚信托有限责任公司（代表"2017 年安诚中建产业基金投资单一资金信托"），资金方为平安银行，认缴 8.83 亿元，预期收益率 6.25%）和中建三局集团有限公司（认缴 0.98 亿元，预期收益率 6.25%）。

（五）境外投资情况分析

1.局集团本部投资设立的境外子企业名单

本单位无境外子企业。

2.境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化

本单位无境外投资业务。

3.境外投资的风险及防范机制

本单位无境外投资业务。

五、重大事项说明

（一）重大股权投资与收购

2023 年新增对外股权投资清单（3000 万元以上）

单位：万元

序号	被投资单位	新增投资额	持股比例
1	佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	5,100.00	51.00
2	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	7,376.82	39.00
3	中建共享 58 号基础设施投资私募基金	5,406.33	9.04
4	衡水中建哈院项目管理有限公司	18,000.00	60.00
5	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	4,000.00	4.00
6	枝江市建信市政工程建设有限公司	5,000.00	40.00

序号	被投资单位	新增投资额	持股比例
7	武汉千子山能源有限公司	5,419.91	67.00
8	重庆丰都抽水蓄能有限公司	4,800.00	24.00
9	中建三局云采科技有限公司	19,500.00	30.00
10	中建三局云构机器人有限公司	3,000.00	30.00

本年新增对外股权投资 9.5 亿元，涉及被投资单位 28 家，其中新增投资额 3000 万元以上的有 10 家。

（二）资产减值准备核销情况

本年核销应收账款坏账准备 704 万元，其他应收款坏账准备 215.8 万元，合同资产减值准备 1255 万元，固定资产减值准备 2247 万元，合计 5673 万元。

六、企业财务管理情况

（一）局财务人才队伍建设情况

全局财务金融系统目前有从业人员近 2000 人，本年 1 人获评湖北省会计先进工作者，13 人获评湖北省高端会计人才，14 人通过注会全科考试，中高端财务专业人才储备更为丰富。

（二）财务管控情况

1. 坚持党建引领，凝聚发展合力

一是扎实开展主题教育。大兴调研之风，深入 13 个基层单位及项目调研资产处置难点，根据基层诉求授权二级单位自行决策 1000 万元以下资产抵入，“同进同出”可下放至三级单位等举措，加快资产盘活。

二是着力强化规矩意识。召开财务系统警示教育大会，开展廉洁从业主题教育，通报典型案例，覆盖 2000 余人次。专题召开审计署发现财务金融问题整改推进会，“一对一”

约谈，100%完成销项，推动问题整改取得长效。

三是切实保障业务发展。拓展支部建设渠道和方向，联合基建投公司、东湖高新区税务局开展主题党日活动，签订三方共建协议书，进一步实现“党建共建、经验互学、业务互促”，税企联动更加畅通。

2.发挥预算牵引，增强改革动能

一是预算支撑企业战略更加有力。预算编制全面衔接“十四五”战略规划，存量项目盘清家底，增量项目高目标牵引，不出满分题，争答满分卷。突出以“一利五率”为核心的预算指标体系，坚定落实“一增一稳四提升”，实现质的有效提升和量的合理增长。

二是预算服务企业治理更加科学。持续夯实覆盖全级次的经济活动分析会机制，按季度对三级单位“成绩单”晾晒排名，突出价值导向、强化对标分析，贯通预算、执行、纠偏、引领 PDCA 循环，助推三级单位拼闯争先的氛围更加浓厚。严格预算“三下两上”流程，对 19 家局属单位进行“一对一”评审。局连续 4 年获评中建集团全面预算管理先进单位。

三是预算融入企业管理更加成熟。预算编制充分衔接绩效审计，引导基层单位围绕增量业绩编制预算。财务预算有效衔接业务预算，细化序时目标，增强“业务预算”的可执行性。

（三）财务信息化系统建设情况

1.深刻落实信息化深改方案。深化改革辅导团深入 75 家二、三级单位，辅导流程信息化建设。完成 11 万份分供

方合同数据初始化，资金模块达到正式应用状态，推动资金结算业务并轨，线上线下同步应用；完成深改调研、达标验收，财务版块整体优良，实现单位覆盖率、项目覆盖率、业务覆盖率 100%的主要应用目标。

2. 顺利完成司库建设收官工作。提前完成中建集团授信关联、融资担保等 10 项司库体系建设重点任务，持续提升资金合规运营和资源聚合能力，进一步实现资金“可视、可控”。

七、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

1. 内控工作领导体制建设情况

2023年，持续发挥“党常会把方向、管大局、保落实，董事会定战略、作决策、防风险，经理层谋经营、抓落实、强管理”的职责作用，不断完善内控工作领导机制。局党常会、董事会是全局内部控制、全面风险与合规管理领导机构，主要负责批准相关战略规划、基本制度和推动体系完善等工作，通过向执董会、总办会授权，建立分级决策治理机制。执董会、总办会根据授权，建立健全内部控制、全面风险与合规管理组织架构，明确管理流程，确保相关要求融入各业务领域。

2. 内控工作组织架构

通过设立标准化管理委员会（以下简称标委会）、合规与风险管理委员会（以下简称风控委）、违规经营投资责任

追究工作委员（以下简称追责委）分别牵头负责内控体系建设、风险及合规管理、内控监督。同时另外设立战略管理委员会、海外业务管理委员会等11个柔性组织及26个专项领导小组，分别负责本专业和小组专项内控的日常运行与把控。局将内部控制融入日常经营活动，及时对各专业委员会和领导小组进行定期梳理与更新，以保证公司内部控制管理体系的适宜性与有效性。

企划部、法务部、审计部分别是内控体系建设、合规与风险管理、内控监督管理归口部门，分别牵头标委会、风控委、追责委日常运行。各业务部门是本业务系统的内控、风险与合规管理直接责任部门，以业务流程为基础，对重要业务环节的内控、风险与合规管理要点，明确管理要求，搭设制度体系，持续提升企业内控、风险与合规管理水平。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

1. 制度体系建设情况

截至 2023 年末，局总部运行有效制度 374 项，制度体系相对完善，实现业务领域全覆盖。**一是强化制度全生命周期管理。**年初组织各部门对照上级制度、各类改革要求等检索评估制度建设情况，制定制度年度“立、改、废”计划；年内依托标委会开展制度修订，全年新增及修订制度 42 项，废止 28 项；每季度发布制度新增和废止清单，确保各项管理执行最新制度标准。**二是持续完善内控专项制度。**在决策议事方面，修订《董事会议事规则》《总经理办公会议事规

则》《“三重一大”决策实施管理办法》等，厘清管理界限。在风险与合规管理方面，修订《合规管理办法》等，深化合规管理举措。**在关键业务管控方面，**发布《工程质量管理办法》，贯彻落实中建集团最新要求；发布《招采管理细则》，增加合规管理最新要求；发布《审计发现问题整改工作管理办法》，进一步完善审计管理体系。**三是推动制度与流程融合管理。**将制度管理要求和业务关键步骤融入EBPM流程管理平台，突出管理重心，减少管理链条，利用制度和流程双向管理，提升制度执行效率。

2. 制度体系执行情况

召开制度建设研讨会，组织各部门对重点制度执行情况开展自评，对评价执行有偏差的制度加强宣贯监督，对评价需优化的制度及时进行修订完善。截至 2023 年底，50%制度为近三年更新修订，制度体系执行运行良好。日常管理中，各业务系统将制度执行要求融入流程执行标准，2023 年根据制度优化情况，完成流程修订 117 个、新增 1 个、废止 14 个，并按季度开展流程执行情况监督检查考核，确保各项管理动作与制度、流程规定一致，有效防范经营风险、支撑生产运营。

中建三局集团有限公司

2024 年 4 月

2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告关键页扫描件

2024 年财务审计报告关键页扫描件

中建三局集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 118

2024 年财务审计报告关键页扫描件

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2024 年财务审计报告关键页扫描件

EY 安永

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：王　丹

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2024 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09
非流动资产			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	113,269,532.27	58,888,884.88
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

2024 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	15,407,830,325.17	9,257,890,607.52
应付票据	25	1,724,587,121.87	1,966,266,889.09
应付账款	26	131,498,551,518.93	100,037,845,559.36
预收款项		21,557,967.11	14,475,306.55
合同负债	27	21,387,012,208.70	10,430,072,753.78
应付职工薪酬	28	1,458,094,665.66	1,156,111,477.17
应交税费	29	4,561,341,048.63	4,301,446,376.45
其他应付款	30	35,363,366,449.93	32,784,796,583.36
一年内到期的非流动负债		5,705,663,871.25	4,997,403,013.44
其他流动负债	31	10,199,274,866.25	8,622,535,797.44
流动负债合计		227,327,280,043.50	173,568,844,364.16
非流动负债			
长期借款	32	12,033,817,844.13	9,762,243,745.83
应付债券	33	1,607,681,530.95	1,666,522,444.47
租赁负债	34	23,794,291.34	59,255,215.81
长期应付款	35	1,204,160,504.18	995,758,639.81
长期应付职工薪酬	36	396,721,750.23	407,861,750.23
预计负债	37	138,186,728.17	115,782,502.15
递延收益	38	19,251,558.15	15,758,928.40
递延所得税负债	21	113,934,362.34	174,445,908.87
非流动负债合计		15,537,548,569.49	13,197,629,135.57
负债合计		242,864,828,612.99	186,766,473,499.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

2024 年财务审计报告关键页扫描件——资产负债表

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

2024 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按经营持续性分类			
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

2024 年财务审计报告关键页扫描件——利润表

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

2024 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

2024 年财务审计报告关键页扫描件——现金流量表

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　**人民币元**

	附注六	2024年	2023年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、 现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、 年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红英　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少18,869,815.05元（2023年12月31日：30,667,070.56元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约137,016,983.86元（2023年12月31日：约130,132,619.48元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	76.41%	73.67%

中建三局集团有限公司
2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业简介

公司所处的行业为建筑业，主要经营业务有：境内各类房屋建筑安装施工、基础设施投资建造、房地产开发投资、勘察设计、工程监理、料具设备租赁；境外房屋建筑安装施工、基础设施建造等。

2024 年，工程局上下全面落实集团党组年度“七大任务”，以局第七次党代会和“145”深改目标为牵引，积极应对市场变化与风险挑战，较好完成各项目标任务。

（二）企业户数

2024 年合并范围内全部子企业户数共 134 户，本年增加 12 户；本年减少子企业 5 户。

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
湖北省城市生命线建设发展有限公司	新投资设立	江苏信托禾元 1 号（中建三局）集合资金信托计划	撤销关闭
中建三局（淮安）投资建设有限公司	新投资设立	中建三局第一建设(广东)有限责任公司	撤销关闭
中建三局集团（温州）建设投资有限公司	新投资设立	中建三局德阳云采新材料有限公司	撤销关闭
中建三局（江苏）建设发展有限公司	新投资设立	中建三局集团绵阳有限公司	撤销关闭
中建三局（杭州）建设有限公司	新投资设立	中建三局集团西南有限公司	处置
宜昌中建三局城市投资运营管理有限公司	新投资设立		
中建三局云能（江苏）环境投资有限公司	新投资设立		
中建三局集团（成都）建设有限公司	新投资设立		
中建云控（苏州）智能技术有限公司	新投资设立		
中建三局集团基础设施建设投资（江苏）有限公司	新投资设立		
中建三局第一建设工程（杭州）有限责任公司	新投资设立		

1

本年新增	新增原因	本年减少	减少原因
中建三局集团（合肥）建设投资有限公司	新投资设立		

（三）企业上交税费情况分析

本年已交税金 64.2 亿元，其中增值税 35.8 亿元、企业所得税 16.7 亿元、代缴个人所得税 6.9 亿元、城建税 1.6 亿元、印花税 1.5 亿元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况

2024 年公司平均职工人数 35,174 人，年人均薪酬 206,467 元。局总部管理人员主要执行岗位能级工资制，薪酬主要由岗位工资、绩效奖金、福利津贴构成。岗位工资综合考量企业规模、效益等情况，结合对市场环境及薪酬水平确定。绩效奖金结合本企业整体发展情况，合理确定本单位绩效奖金基数。再结合效益、团队绩效、个人绩效等，与绩效奖金直接挂钩，员工收入水平随着企业经济效益提升合理适度增长，企业与员工共享发展成果。企业福利项目设置结合经营实际，标准符合国资委及上级单位规定和要求。目前三局的股权激励主要是落实实施中建集团的股权激励计划，暂未开展本单位的股权激励。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构、年度变动情况及原因分析

2024 年末资产总额 3,178.6 亿元，较期初增长 25.4%，流动资产 2,760.8 亿元，占比 86.9%，非流动资产 417.8 亿元，占比 13.1%。主要资产变动及原因分析如下。

货币资金 448.9 亿元，占总资产 14.1%，较年初增长

31.3%。

应收账款 695 亿元，占资产总额 21.9%，较年初增长 34.7%，主要是行业下行，项目回款放缓所致。

其他应收款 708.8 亿元，占资产总额 22.3%，较年初增长 9.5%。

合同资产：期末余额 625 亿元，占资产总额 19.7%，较年初增长 56.4%，主要是部分建造项目施工进度加快，相应已完工未结算款增加所致。

一年内到期的非流动资产 103.3 亿元，占资产总额 3.2%，较年初增长 57.9%。

其他流动资产 113.4 亿元，占资产总额 3.6%，较年初增长 19.8%.

股权投资 120.5 亿元，占资产总额 3.8%，较年初增长 2.8%，主要是投资项目公司资本金。

其他非流动资产 214.9 亿元，占总资产 6.8%，较年初增长 23.8%，主要是业主未确认的投资项目长期应收款和质保金增加。

资产简表

单位：亿元

项目	期末	占比	期初	同比增幅	近三年平均值
货币资金	448.9	14.1%	342.0	31.3%	377.2
应收票据	6.0	0.2%	3.9	54.2%	5.1
应收账款	695.0	21.9%	515.8	34.7%	528.6
预付款项	31.0	1.0%	30.3	2.1%	30.8
其他应收款	708.8	22.3%	647.1	9.5%	665.8
存货	25.1	0.8%	31.9	-21.3%	30.7

项目	期末	占比	期初	同比增幅	近三年平均值
合同资产	625.0	19.7%	399.6	56.4%	429.7
一年内到期非流动资产	103.3	3.2%	65.4	57.9%	71.4
其他流动资产	113.4	3.6%	94.7	19.8%	99.6
流动资产合计	**2760.8**	**86.9%**	**2135.6**	**29.3%**	**2243.2**
债权投资	1.3	0.0%	17.0	-92.1%	6.1
长期应收款	37.4	1.2%	48.3	-22.6%	41.0
长期股权投资	104.4	3.3%	101.9	2.4%	100.2
其他权益工具投资	16.1	0.5%	15.3	5.3%	14.1
投资性房地产	2.1	0.1%	2.2	-3.5%	2.2
固定资产	20.2	0.6%	22.5	-10.0%	21.2
使用权资产	2.5	0.1%	3.2	-23.9%	2.8
在建工程	1.1	0.0%	0.6	101.0%	1.1
无形资产	0.7	0.0%	0.8	-11.1%	0.7
递延所得税资产	14.9	0.5%	12.2	23.0%	12.2
其他非流动资产	214.9	6.8%	173.6	23.8%	189.6
非流动资产合计	**417.8**	**13.1%**	**399.6**	**4.6%**	**393.5**
资产总计	**3178.6**	**100%**	**2535.2**	**25.4%**	**2636.7**

（二）企业年末负债情况、负债结构、年度变动情况及原因分析

2024 年末负债总额 2,428.6 亿元，其中流动负债 2,273.3 亿元，占比 93.6%，非流动负债 155.4 亿元，占比 6.4%，短期债务偿还需求较大。主要负债变动及原因分析如下。

短期借款 154.1 亿元，占负债总额 6.3%，较年初增长 66.4%。

应付账款 1,315 亿元，占负债总额 54.1%，较年初增长 31.4%。

合同负债 213.9 亿元，占负债总额 8.8%，较年初增长减

少 105.1%。

其他应付款 353.6 亿元，占负债总额 14.6%，较年初增长减少 15.2%。

长期借款 120.3 亿元，占负债总额 5.0%，较年初增长 23.3%。

负债简表

单位：亿元

项目	期末	占比	期初	同比增幅	近三年平均值
短期借款	154.1	6.3%	92.6	66.4%	120.6
应付票据	17.2	0.7%	19.7	-12.3%	16.4
应付账款	1315.0	54.1%	1000.4	31.4%	1036.5
合同负债	213.9	8.8%	104.3	105.1%	164.9
应付职工薪酬	14.6	0.6%	11.6	26.1%	12.5
应交税费	45.6	1.9%	43.0	6.0%	39.6
其他应付款	353.6	14.6%	327.8	7.9%	327.8
一年内到期非流动负债	57.1	2.3%	50.0	14.2%	46.7
其他流动负债	102.0	4.2%	86.2	18.3%	76.4
流动负债合计	**2273.3**	**93.6%**	**1735.7**	**31.0%**	**1841.5**
长期借款	120.3	5.0%	97.6	23.3%	90.2
应付债券	16.1	0.7%	16.7	-3.5%	17.5
租赁负债	0.2	0.0%	0.6	-59.8%	0.6
长期应付款	12.0	0.5%	10.0	20.9%	11.0
预计负债	1.4	0.1%	1.2	19.4%	1.3
长期应付职工薪酬	4.0	0.2%	4.1	-2.7%	4.2
递延所得税负债	1.1	0.0%	1.7	-34.7%	1.4
非流动负债合计	**155.4**	**6.4%**	**132.0**	**17.7%**	**126.3**
负债合计	**2428.6**	**100.0%**	**1867.7**	**30.0%**	**1967.8**

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构、年度变动情况及原因分析。

1. 会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

无。

2. 所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无变化。

3. 所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

2024 年末所有者权益 750 亿元，较年初增长 82.4 亿元。其中主要包括：计提**盈余公积**增加 8.6 亿元，增长 24.5%。**未分配利润**增加 95.7 亿元，增长 27.9%，分配永续债股利 1.9 亿元。**少数股东权益减少** 13.2 亿元，主要是第一建设公司债转股到期 14 亿元。

所有者权益构成情况表

单位：亿元

项目	期末	期初	变动额	增长率
实收资本（或股本）	150.5	150.5	0.0	0.0%
其他权益工具	70.0	67.3	2.7	4.0%
资本公积	6.5	16.5	-10.1	-60.8%
盈余公积	43.8	35.1	8.6	24.5%
其他综合收益	-2.0	-0.6	-1.4	254.6%
未分配利润	438.8	343.1	95.7	27.9%
归属于母公司所有者权益合计	707.6	612.0	95.6	15.6%
少数股东权益	42.4	55.5	-13.2	-23.7%
所有者权益合计	750.0	667.6	82.4	12.3%

（四）国有资本保值增值情况分析

2024 年末国有资本 637.6 亿元，较年初增长 17.0%。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿

债能力分析。

2024 年末资产负债率 76.4%，较年初增加 2.7 个百分点，流动比率 1.21，较年初下降 0.02。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响

受行业下行影响，2024 年完成营业收入 3,524.2 亿元，同比下降 2.2%；实现利润总额 120.7 亿元，同比下降 0.3%；净利润 109.1 亿元，同比下降 1.3%。

（二）盈利结构分析

从主业划分及分业务板块情况来看，房建业务营业收入完成 2,540.3 亿元，同比下降 5.8%，房建业务依旧占据主导地位。基础设施业务营业收入完成 961 亿元，同比增长 10.3%。房地产业务实现销售收入 4 亿元，同比增长 15.1%。

从业务地区分布来看，2024 年完成境内营业收入 3,489.7 亿元，同比下降 1.1%；境外业务完成营业收入 34.5 亿元，同比下降 53.3%。

从毛利实现情况来看，本期累计实现毛利 277.1 亿元，其中房建业务实现毛利 202.3 亿元，同比增加 16.9 亿元，增幅 9.1%，毛利率同比增长 1.1 个百分点；基础设施业务实现毛利 68.9 亿元，同比减少 1.8 亿元，降幅 2.5%，毛利率同比下降 0.9 个百分点；房地产业务略微亏损，毛利同比下降 0.3 亿元。

2024 年其他业务主要为销售材料、工程咨询、料具设备

租赁、投资性房地产、物业辅助服务收入，完成其他业务收入共计 16.8 亿元，同比下降 42.9%，发生其他业务支出 11 亿元，实现毛利 5.8 亿元。

主业划分情况表

分主业	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入同比增减(%)	毛利率同比增减(%)
主业	3,514.2	3,241.3	7.8%	99.7%	-2.0%	0.5%
非主业	10.0	5.7	42.8%	0.3%	-48.5%	20.1%
合计	**3,524.2**	**3,247.1**	**7.9%**	**100.0%**	**-2.2%**	**0.6%**

业务分板块情况表

分板块	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入同比增减(%)	毛利率同比增减(%)
房屋建设业务	2,540.3	2,338.0	8.0%	72.1%	-5.8%	1.1%
基础设施业务	961.0	892.1	7.2%	27.3%	10.3%	-0.9%
房地产业务	4.0	4.1	-3.4%	0.1%	15.1%	-8.6%
设计勘察业务	2.1	1.8	13.8%	0.1%	-26.7%	-1.8%
其他	16.8	11.0	34.4%	0.5%	-42.9%	10.9%
合计	**3,524.2**	**3,247.1**	**7.9%**	**100.0%**	**-2.2%**	**0.6%**

业务分地区情况表

分地区	营业收入（亿元）	营业成本（亿元）	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境内	3,489.7	3,214.0	7.9%	99.0%	-1.1%	0.5%
境外	34.5	33.1	4.1%	1.0%	-53.3%	-1.2%
合计	**3,524.2**	**3,247.1**	**7.9%**	**100.0%**	**-2.2%**	**0.6%**

（三）生产经营中面临的困难与挑战。

当前外部宏观经济形势依然严峻，部分地方财政较为紧张，房地产市场正处于深度变革期，供求关系显著变化，企业发展依然面临不少困难。

“稳杠杆”面临巨大挑战。受行业下行、地方财政困难等因素影响，项目回款难、回款慢的问题日益突出，尤其是政府类项目催收手段有限，拖欠急剧攀升，导致资产总额持续高企。

“流动性”压力仍然较大。今年以来，我局坚决贯彻党中央、国务院关于清理企业账款的工作部署，主动担当开展“连环清”，在受外部回款形势愈加严峻的基础上，优先保障下游企业账款支付，叠加资金监管影响，全局受限资金占比过高，可动用资金不足，资金流动性日常处于“紧平衡”的状态。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

不涉及境外投资业务。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析

2024 年，企业平稳发展，完成营业收入 3,524.2 亿元，实现利润总额 120.7 亿元，净利润 109.1 亿元。毛利率 7.9%，同比增加 0.6 个百分点，收入净利润率 3.1%，同比增长 0.03 个百分点。

近三年毛利情况

指标项	2024 年	2023 年	2022 年
毛利	277.1	263.6	229.9

指标项	2024 年	2023 年	2022 年
毛利率	7.9%	7.3%	7.2%

（二）成本费用分析

本期成本费用总额 3,390.7 亿元，同比下降 2.4%。其中营业成本 3,247.1 亿元，同比下降 2.8%；税金及附加 5.2 亿元，同比下降 5.4%；销售费用 8.8 亿元，同比增长 33.3%，主要是房地产销售费用增长；管理费用 53.4 亿元，同比增长 4.2%；研发费用 72 亿元，同比增长 4%；财务费用 12.9 亿元，同比增长 53.3%，主要是本期融资大幅增长影响。

成本费用变动情况表

单位：亿元

项目	2024 年	2023 年	变动额	增减比例
成本费用总额	3,390.7	3,475.0	-84.3	-2.4%
其中：营业成本	3,247.1	3,340.6	-93.5	-2.8%
税金及附加	5.2	5.5	-0.3	-5.4%
销售费用	0.2	0.1	0.1	84.2%
管理费用	53.4	51.2	2.1	4.2%
研发费用	72.0	69.2	2.8	4.0%
财务费用	12.9	8.4	4.5	53.3%

（三）税赋调整对效益的影响

2024 年税金及附加 5 亿元，主要构成城市维护建设税 1.6 亿元，同比减少 0.1 亿元；印花税 1.5 亿元；教育费附加 0.7 亿元；地方性税费 0.6 亿元。

2024 年，所得税费用总额为 11.54 亿元，同比增加 1.1 亿元，综合所得税率为 9.6%，同比增长 1 个百分点，其中当期所得税费用为 14.8 亿元，递延所得税费用为-3.3 亿元。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影

响。

本期不涉及会计政策和会计估计变更。

（五）高风险业务投资及损益情况

不涉及。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因

本年亏损企业 24 户，亏损面 17.9%，合计亏损 2.8 亿元。主要亏损原因：**一是**地产项目公司计提存货减值等导致亏损 2.1 亿元；**二是**投资项目公司本期未确认收入，发生的管理费用、财务费用等支出表现为亏损；**三是**新成立节点尚未正式开展业务，前期开办费用支出，导致略微亏损。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析

2024 年末总资产报酬率 3.8%，同比下降 0.9 个百分点；净资产收益率 15.4%，同比下降 2.2 个百分点。

净资产收益率、总资产报酬率指标情况

指标项	2024 年	2023 年	2022 年
总资产报酬率	3.8%	4.7%	4.5%
净资产收益率	15.4%	17.6%	17.1%

（八）非经营性损益对公司盈利能力的影响

本期非经常性净损益 17.9 亿元，占利润总额的 14.8%，主要是单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 12.4 亿元，计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 4.7 亿元。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情

况

2024 年，现金流入 4,244.5 亿元，现金流出 4,162.9 亿元，净流入 81.6 亿元。

经营活动方面，现金流入占营业收入的比重为 99.4%，占全部现金流入的 82.5%；经营活动现金流出占营业总成本的比重为 106.5%，占全部现金流出的 83.1%，是现金流构成的主要部分。经营性净现金流为 46.1 亿元，较上年同期增加 2.0 亿元。**投资活动方面**，现金流入 70.9 亿元，占比 1.7%，投资性现金流出 96.7 亿元，占比 2.3%。**筹资活动方面**，现金流入 669.9 亿元，占比 15.8%。筹资活动现金流出 608.6 亿元，占比 14.6%。

现金流简表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量
	金额	比重	金额	比重	金额
经营活动	3503.7	82.5%	3457.6	83.1%	46.1
投资活动	70.9	1.7%	96.7	2.3%	-25.9
筹资活动	669.9	15.8%	608.6	14.6%	61.3
合计	**4244.5**	**100.0%**	**4162.9**	**100.0%**	**81.6**

（二）与上年度现金流量情况比较分析

2024 年同比现金流入增加 262.8 亿元，其中经营活动现金流入减少 73.6 亿元，投资活动流入减少 5.6 亿元，筹资活动流入增加 342 亿元；现金流出同比增加 217.8 亿元，其中经营活动流出减少 75.6 亿元，投资活动流出减少 3.9 亿元，筹资活动流出增加 297.3 亿元；现金净流量同比增加 45 亿元，其中经营活动净流量增加 2 亿元，投资活动净流量减

少 1.7 亿元，筹资活动净流量增加 44.7 亿元。

本期盈余现金保障倍数 0.4，同比持平；现金流动负债比率 2.03%，同比下降 0.51 个百分点。

现金流同比情况表

单位：亿元

项目	现金流入		现金流出		净流量	
	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年
经营活动	3,503.7	3,577.3	3,457.6	3,533.2	46.1	44.1
投资活动	70.9	76.5	96.7	100.6	-25.9	-24.2
筹资活动	669.9	327.9	608.6	311.3	61.3	16.6
合计	**4,244.5**	**3,981.7**	**4,162.9**	**3,945.1**	**81.6**	**36.6**

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明

清欠工作形势依然严峻，对我局经营回款产生了较大影响。同时受保障中小企业欠款和农民工工资支付等刚性支出影响，现金流面临较大压力。

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。

一是深入推进局属单位机构优化调整。对 14 家局属二级单位及所属分支机构运行效能进行穿透扫描，“一企一策”提出机构优化和效能提升建议，在深入研判的基础上，制定机构优化调整方案，推动各层级总部压降部门 334 个、重组整合局属三级单位 8 户、撤并三级单位延伸机构 33 户，压扁压实组织机构，推进效能提升。

二是统筹推进勤俭办企专项行动走深走实。制定《深化“厉行节约 勤俭办企”专项行动 2024 年工作方案》，通过收紧三级单位设立审批权限、设置人均效能管控指标等举措，

从机构、人员、资产等角度全方位推动勤俭办企，让“精机构、提质效”成为普遍共识。

三是加强城市法人全周期管理，力争增减平衡。从市场带动、纳统纳税、资质配置、经营业绩等维度，对全局长期经营法人机构的运行状态进行检索分析，全年通过清算注销、股权退出等方式压减法人机构 5 户，减少低效机构挤占资源问题。

（二）财务重大事项说明。

1. 重大股权投资与收购

本年新增对外股权投资 5.3 亿元，涉及被投资单位 21 家，其中新增投资额 3000 万元以上的有 7 家。

2024 年新增对外股权投资清单（3000 万元以上）

单位：万元、%

序号	被投资单位	新增投资额	持股比例
1	扬州大运河城市建设发展有限公司	10,204.1	25.00
2	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	7,468.18	18.65
3	武汉三峡江南水务有限公司	6,945.6	14.50
4	武汉市三峡汤逊湖水环境综合治理有限公司	6,700.0	26.80
5	鄂州市文体投资建设运营有限公司	3,050.0	47.50
6	广西中建林宁高速公路有限公司	3,000.0	17.81
7	珠海高新新能港产业园建设有限公司	3,000.0	31.59

2. 资产减值准备核销情况

本年核销应收账款坏账准备 385.5 万元，其他应收款坏账准备 71.8 万元。

七、企业财务管理情况

（一）局财务人才队伍建设情况

全局财务金融系统有从业人员近 2000 人，本年 99 人通

过中级会计师职称考试，14 人通过高级会计师职称考试，6 人通过税务师考试，12 人通过注会全科考试，中高端财务专业人才储备更为丰富。

（二）集团财务管控情况

一是深入开展负流治理。提级管控各单位前五大负流项目，对二公司、科创公司等单位开展现场回款帮扶，75 个重点项目负流总额较年初压降 11 亿元，10 个项目负流转正。建立大额负流项目借款保证金缴纳机制，压实还款责任，贯穿至项目。

二是全力释放受限资金。办理诉讼财产保全保函 40 笔，解冻涉诉冻结资金 33 亿元。积极策划农民工工资专项支付，全年提前释放监管资金 120 亿元。

三是税收优惠应享尽享。新增总包有限等 4 家高新企业，顺利完成第一建设公司等 5 家单位高新复审。享受税收优惠同比增长 24%，获评中建集团税务管理先进单位。

（三）财务信息化系统建设情况

一是打通中建集团数据接口。对接主数据系统，对齐公共数据标准，创造交互条件。对接司库一体化平台，支持分供方结算单、资金支付单推送；全局已试点项目超 540 个，集成单据 3400 份；推介“信小财”机器人，实现自动制证、稽核、结账。对接中建集团数据湖，共享税务等 31 类报表台账，夯实经济数据基础。

二是贯通 DOP 业务系统。对接商务，支持财商“项目一张表”全线自动生成。对接项管，从智慧工地获取农民工工

资表，交互支付结果。对接“六统一”，接入管理工作台、三局通待办中心，实现移动端审批。

三是接入 DOP 数据服务平台。配合建设管理工作台，完成财务主要数据入湖，率先实现部门总部例会在线汇报，支持工程、商务、法务等业务引用数据。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

1. 内控工作体制机制建设情况

2024年，按照“党委把方向—董事会作决策—经理层抓落实”要求，系统梳理党常会、董事会、经理层各治理主体权责边界，不断完善内控管理体制机制，提升内控管理效能。党常会负责对企业重大经营管理事项进行前置研究；董事会负责决策涉及企业战略规划、财务金融等重大事项，推动完善内控管理体系，并通过向执董会、总办会授权，建立分级决策治理机制；执董会、总办会根据授权，建立健全内部控制、风险防控与合规管理工作机制、管理流程，确保相关要求融入各业务领域。

2. 内控工作组织架构

通过设立标准化管理委员会（以下简称标委会）、合规与风险管理委员会（以下简称风控委）、违规经营投资责任追究工作委员（以下简称追责委）分别牵头负责内控体系建设、风险及合规管理、内控监督。同时另外设立战略管理委员会、海外业务管理委员会等柔性组织及专项领导小组，分

别负责本专业和小组专项内控的日常运行与把控。局将内部控制融入日常经营活动，及时对各专业委员会和领导小组进行定期梳理与更新，以保证公司内部控制管理体系的适宜性与有效性。

局企划部、法务部、审计部分别是内控制度体系建设、合规与风险管理、内控监督管理归口部门，分别牵头标委会、风控委、追责委日常运行。各业务部门是本业务系统的内控、风险与合规管理直接责任部门，以业务流程为基础，对重要业务环节的内控、风险与合规管理要点，明确管理要求，搭建制度体系，持续提升企业内控、风险与合规管理水平。局总部设置标准化管理岗、风险管理岗、内控管理岗等岗位专职负责内控管理工作。局属各单位均配备了内控管理相关岗位，确保全局内控体系高效运行。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

1. 内控制度体系建设与执行情况

截至 2024 年末，三局总部运行有效制度 361 项，制度体系相对完善，实现业务领域全覆盖。一是强化制度全生命周期管理。创新引入制度图谱工具，实现制度体系可视化，让每个制度都能在制度管理全景图中找到坐标定位。通过制度图谱，建立部门管理职能与制度之间的关联关系，确保各项管理动作有据可依；依据制度图谱开展“立、改、废”，避免盲目新增和制度冗余。年内依托标委会开展制度修订，全年修订制度 42 项，废止制度 74 项，新增制度 4 项，制度体系更加精简高效。二是持续完善内控专项制度。在风险与

合规管理方面，修订《中建三局风险管理办法》、《中建三局合规管理办法》、《合规管理标准手册》，深化风险与合规管理举措。在关键业务管控方面，修订《中建三局资金管理办法》、《中建三局投资实施管理办法》、《中建三局环境管理办法》、《中建三局工程质量创优指导手册》、《中建三局国内建造项目市场营销管理规定》、《中建三局国内建造项目投标管理办法》、《中建三局 EPC 项目采购管理指南》、《中建三局分供商资源管理细则》等管理制度，进一步规范关键领域的管理活动。三是推动制度执行。按照"沿着流程控风险"的思路，将风险、合规等内控管理的要求融合流程活动。同时以流程检查为载体，每季度对总部部门和局属单位开展制度和流程执行情况检查，督促制度执行落实。

2. 重大经营风险评估监测情况

一是开展全局重大风险评估。对全局各级单位，通过发送调查问卷，全面覆盖各级单位领导班子、总助、部门负责人，按照评估意见筛选出 6 类风险事项，编制《局 2024 年风险管理工作总结暨 2025 年重大风险预测评估报告》，制定目标清晰、措施明确、责任到人的 "1+6"专项防控方案，指导重点领域的风险防控。

二是开展风险监测排查。主动识别、预警、报告、防范和化解全局范围内的风险合规事件，每月向集团报送重大风险合规事件跟踪监测表，报告重大经营风险事件数量共 5 个（含世茂系、恒大系两个），4 个重大经营风险事件需持续化解。

18

三是开展合规风险管理有效性评价。通过合规宣贯、现场访谈、查阅资料、流程穿行测试等方式，对 50 余家二级单位、三级单位、项目部进行一对一现场评价，总结管理亮点 145 项，分析存在的问题 560 条，提出应对建议 117 项，推进合规管理走深走实。

中建三局集团有限公司

2025 年 4 月

十、 项目资源支持

项目资源支持

项目资源支持

为确保妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目（以下简称 “本项目”）高效推进，我方将从领导层、生产资源、周边资源、财务资源等多维度提供全面支持，具体资源投入说明如下：

一、领导层专项支持

我方高度重视本项目，成立由公司执行总经理担任组长、分管工程副总任副组长的桩基础施工专项领导小组。领导小组将每周召开项目现场推进会，**实时统筹协调施工资源**，针对项目实施中出现的重大问题（如地质条件复杂、施工设备故障、跨单位协作障碍等），12 小时内响应并制定解决方案。同时，执行总经理将亲自对接业主单位、监理单位及地质勘察机构，确保各方沟通顺畅，为项目争取有利的施工条件。

二、生产资源精准配置

为满足桩基础施工需求，我方将调配专业化施工资源保障项目实施。在施工设备方面，投入 10 台套核心设备（含 12 台旋挖钻机、8 台挖掘机、18 台履带吊等设备），均为近 3 年购置的先进设备。在施工团队上，配备 1 名拥有 8 年以上桩基础施工管理经验的项目经理，严格执行《建筑桩基技术规范》，确保成桩质量达标。此外，建立建材专项储备机制，与多家大型建材供应商签订优先供货协议，确保钢筋、混凝土等主材库存满足 7 天施工需求。在渣土运输方面，与妈湾零号码头达成战略合作，确保本项目渣土运输按要求完成，运输过程严格遵守环保要求。

三、财务资源专项倾斜

我方已预留 2000 万元专项经费用于本项目，涵盖施工设备租赁与维护、建材采购、渣土运输、临时设施搭建等所有支出。经费由公司财务部门单独核算，项目组可根据施工进度申请拨付，**确保资金及时到位**。若项目因地质条件变化等原因出现突发资金需求，公司将启动应急资金预案，24 小时内完成资金调配，优先保障本项目资金供应。

我方承诺，上述资源投入将严格按照项目进度落实到位。如有需要，我方将根据项目实际进展动态调整资源投入，全力保障桩基础施工项目目标达成。

中建三局集团有限公司

2025 年 7 月 18 日

2.项目管理机构配备情况表

妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目管理人员与技术人员配备表				
序号	层级	部门	人数	人员配备
1	项目管理层	项目班子	4	项目经理 1 人、技术负责人 1 人、生产副经理 1 人、安全副经理 1 人
2		技术部	3	技术主管 1 人、技术员 1 人、资料员 1 人
3		工程部	4	施工主管 1 人、施工员 2 人、测量员 1 人
4		质量部	3	质量主管 1 人、质量员 2 人
5		安全部	3	专职安全员 3 人
6		商务部	3	商务经理 1 人、经营员 1 人、劳资专管员 1 人
总计			20 人	

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈昆鹏	高级工程师	一级建造师	一级	鄂142201120 1109658	管理科学与工程	本单位	/	/
技术负责人	祁琪	高级工程师	职称证	高级	中建三（2015）1103288	土木工程	本单位	/	/
生产副经理	李宽平	高级工程师	职称证	高级	（2017）1103218	土木工程	本单位	/	/
安全副经理	许银龙	工程师	注册安全工程师	中级	201911046 440000655	安全工程	本单位	/	/
技术主管	傅峰环	工程师	职称证	中级	（2020）12030261	工程管理（土木工程管理）	本单位	/	/
技术员	宁昭剑	工程师	职称证	中级	（2020）12030257	土木工程	本单位	/	/
资料员	马玉国	工程师	岗位证	/	M2333130	市政工程	本单位	/	/
施工主管	熊辛洋	工程师	职称证	中级	B08203010 100010370	建筑工程	本单位	/	/
施工员	叶少德	工程师	职称证	中级	（2020）12030322	土木工程	本单位	/	/
施工员	王棚	工程师	职称证	中级	（2015）1204548	工程管理	本单位	/	/
测量员	郑国豹	工程师	职称证	中级	（2023）12030032	测绘工程	本单位	/	/
质量主管	郭虎	工程师	职称证	高级	（2020）11030474	土木工程	本单位	/	/
质量员	陈桂林	工程师	职称证	中级	（2022）12030690	土木工程	本单位	/	/
质量员	刘洪霖	工程师	职称证	中级	（2018）1203300	土木工程	本单位	/	/
专职安全员	黄世锋	工程师	安全 C 证	中级	鄂建安 C2（2017）0003912	经济信息与计算机	本单位	/	/
专职	张杰	工程师	安全 C 证	中级	鄂建安	安全工程	本单位	/	/

安全员					C2(2015)3001210				
专职安全员	张斌顺	工程师	安全C证	中级	鄂建安C2（2017）0021429	安全工程（设备与结构安全方向）	本单位	/	/
商务经理	曹艳伟	工程师	职称证	中级	（2019）1204267	工程管理	本单位	/	/
经营员	侯培涛	助理工程师	职称证	初级	（2015）1303376	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	杨溪	高级政工师	职称证	高级	(2020)41000016	工商管理	本单位	/	/

（1）生产副经理　李宽平

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生　李宽平　性别男，一九八二年　五　月　十七日生，于二〇〇〇年九　月至　二〇〇五年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉科技大学　　校（院）长：

证书编号：104881200505000101　　二〇〇五年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓　　名　李宽平

性　　别　男

出生年月　1982.05

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

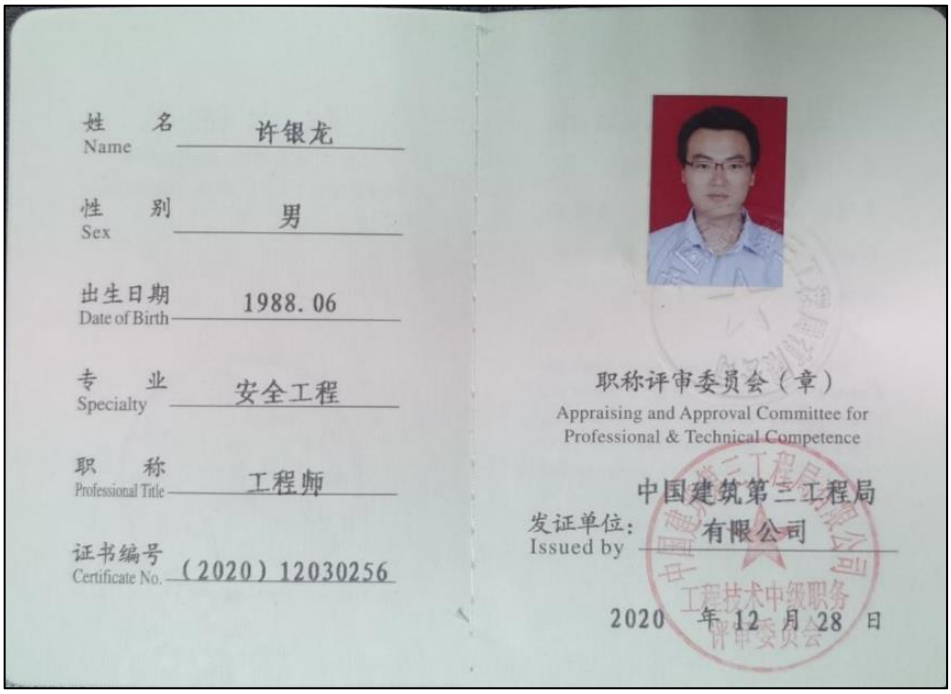
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1103218

二〇一七年　三　月十九日

（2）安全副经理　许银龙

毕业证
职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 许银龙 性别 男，一九八八 年六 月九 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　　校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201105002178　　二〇一一 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name 许银龙

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.06

专　业 Specialty 安全工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030256

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

安全总监-许银龙-安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021929

姓　　名：许银龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年6月9日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年8月18日　　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全总监-许银龙-注册安全工程师

190-0240

许银龙 320921198806097131

姓　　名　许银龙

性　　别　男

证件号码　320921198806097131

级　　别　中级

执业证号　192082[illegible]7030

发证日期　2020年[illegible]月[illegible]日

本人签名

职业资格证书管理号　201911046440000655

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0240

注　册　记　录

许银龙 320921198806097131

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团有限公司

有效期至：2025年[illegible]月[illegible]日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

（3）技术主管 傅峰环

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 傅峰环 性别 男，一九九一 年 七 月二十六日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 工程管理（土木工程管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101201405001771 二〇一四 年 七 月 十 日

28021092 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 傅峰环

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.07

专 业 Specialty 工程管理（土木工程管理）

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030261

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

（4）技术员 宁昭剑

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 宁昭剑 性别 男，一九九二年 九 月 一 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程与力学学院 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107301201505002022

二〇一五年 六 月 十四 日

姓 名 Name 宁昭剑

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030257

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

2020 年 12 月 28 日

（5）资料员 马玉国

毕业证
职称证

岗位证

姓　　名　马玉国

出生年月　1988.04

工作单位　中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-08	M2333130	

— 3 —

（6）施工主管 熊辛洋

毕业证
职称证

（7）施工员 叶少德

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶少德 性别 男，一九九一年 五 月二十一日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学 校（院）长：

证书编号：101101201405005340 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 叶少德

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030322

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2020 年 12 月 28 日

（8）施工员 王棚

毕业证
职称证

（9）测量员 郑国豹

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑国豹 性别 男，一九九〇年 二月二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 地理信息系统 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105714282

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

姓 名 Name 郑国豹

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.02

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2023）12030032

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 01 月 11 日

（10）质量主管 郭虎

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭虎 性别 男， 1986 年 08 月 30 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本院 土木工程 专业 四 年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院 院 长：刘巨钦

证书编号：125991200805000874 2008 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 Name 郭虎

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030474

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2022年 06月 22日

（11）质量员 陈桂林

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈桂林 性别 男，一九九一年 十 月 三 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建设工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：

证书编号：101831201405004093 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 陈桂林

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030690

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 30 日

（12）质量员 刘洪霖

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘洪霖 性别 男，

一九八九年十一月 八 日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年 六 月在我校

土木工程 学院

土木工程 专业

四年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：福州大学

二〇一二年 六月 二十日

福州大学制

No. 1201621

学校编号：10386120120510162l

资格证书

姓 名 刘洪霖

性 别 男

出生年月 1989.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

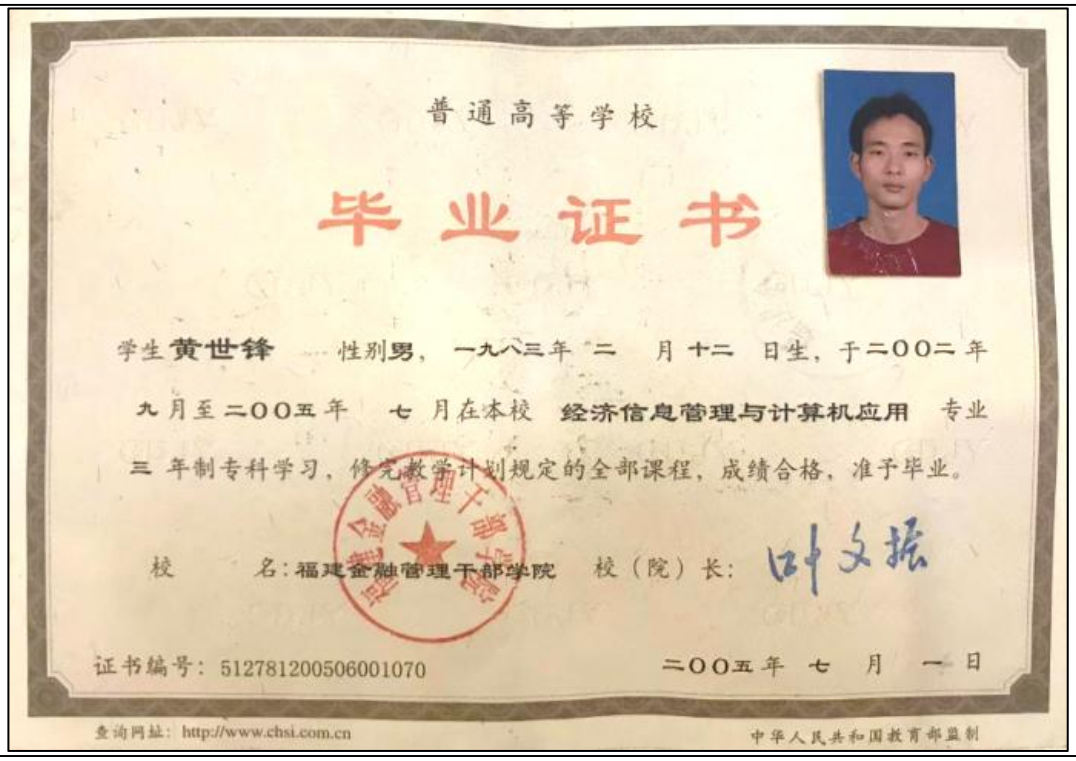
发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2018）1203300

二〇一八 年 十 月 二十日

（13）专职安全员 黄世锋

毕业证

职称证

安全专职人员-黄世锋-岗位证

2023/9/5 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0003912

姓　　名：黄世锋

性　　别：男

出 生 年 月：1983年2月12日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有 效 期：2023年8月18日　　至 2026年9月30日

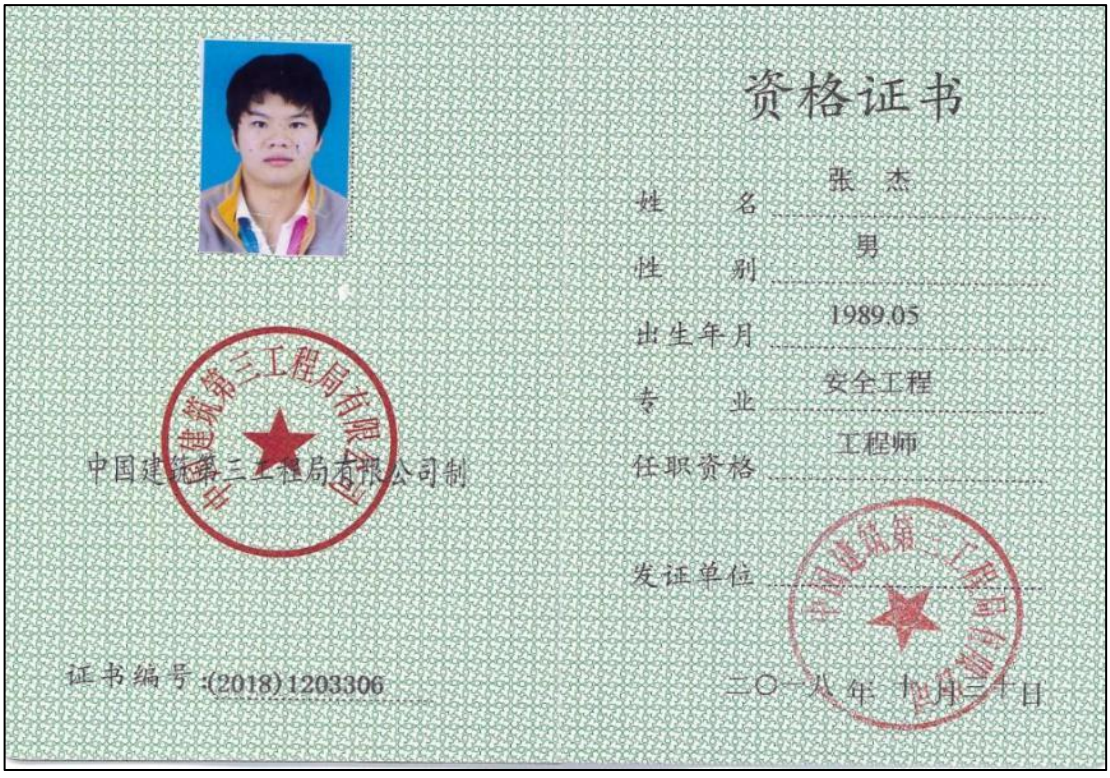
发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月18日

浙江省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（14）专职安全员 张杰

毕业证
工程师


岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001210

姓　　名：张杰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年5月5日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年4月2日　　至 2027年4月16日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月11日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（15）专职安全员 张斌顺

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 张斌顺 性别 男 ，一九九二 年 一 月 二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 安全工程(设备与结构安全方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长 刘炯天

证书编号： 104591201405002934 二〇一四 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 张斌顺

性 别 男

出生年月 1992.01

专 业 安全工程（设备与结构安全方向）

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2019)1203223

2019 年 12 月 25 日

安全专职人员-张斌顺-岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021429

姓　　名：张斌顺

性　　别：男

出 生 年 月：1992年1月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年8月2日　　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月02日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（16）商务经理 曹艳伟

毕业证
职称证

（17）经营员 侯培涛

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 侯培涛 性别 男 ，一九九0 年十二 月 三十 日生，于二0一0 年 八 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学 校（院）长：

证书编号：107001201405702693 二0一四 年 七 月 二 日

资格证书

姓 名 侯培涛

性 别 男

出生年月 1990.12

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

证书编号：(2015)1303376 二0一五年 七月一 日

（18）劳资专管员　杨溪

毕业证
职称证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨溪　性别 男，一九八〇年 五 月三十日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校　工商管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校（院）长：

证书编号：10497120050501025　　二〇〇五年 六 月三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

姓　名 Name　杨溪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.05

专　业 Specialty　工商管理

职　称 Professional Title　高级政工师

证书编号 Certificate No.　(2020)41000016

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 12 月 14 日

项目管理人员社保证明

项目管理人员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507

2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李宽平	421022198205176039	10003084700	202501	202506	实缴到账
2	许银龙	320921198806097131	10003714345	202501	202506	实缴到账
3	傅峰环	350823199107266730	10003928428	202501	202506	实缴到账
4	宁昭剑	452123199209015956	10003965566	202501	202506	实缴到账
5	马玉国	622326198804203756	10004097829	202501	202506	实缴到账
6	熊辛洋	420802199008130033	10014699099	202501	202506	实缴到账
7	叶少德	352229199105211012	10003922220	202501	202506	实缴到账
8	王棚	432522198701204115	10003716177	202501	202506	实缴到账
9	郑国豹	420114199002260512	10003472435	202501	202506	实缴到账
10	郭虎	430121198608308518	10003723006	202501	202506	实缴到账
11	陈桂林	352228199110030033	10003928906	202501	202506	实缴到账
12	刘洪霖	350322198911087110	10003816399	202501	202506	实缴到账
13	黄世锋	350121198302120336	10003717247	202501	202506	实缴到账
14	张杰	530126198905050416	10003813938	202501	202506	实缴到账
15	张斌顺	140602199201230513	10003928419	202501	202506	实缴到账
16	曹艳伟	211322198909111521	10003891394	202501	202506	实缴到账
17	侯培涛	610521199012304313	10003928917	202501	202506	实缴到账
18	杨溪	420116198005303037	10003080532	202501	202506	实缴到账
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0717 1030 141T KSXI

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年07月17日

第1页/共1页