

标段编号: 4403922025062400301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程
项目（二次）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 湖南省一建园林建设有限公司

日期: 2025年07月23日

目录

一、 企业基础信息；	2
1、 《企业基础信息情况表》；	2
2、 近三年（2022 年-2024 年）纳税情况；	6
2022 纳税情况	7
2023 纳税情况	9
2024 纳税情况	11
3、 近三年（2022 年-2024 年）财务第三方审计报告；	13
2022 年财务报表	14
2023 年财务报表	37
2024 年财务报表	83
4、 《建设工程不转包挂靠承诺书》；	106
二、 企业业绩情况；	107
投标人近五年同类工程业绩一览表	107
1、 特勤大队一站维修改造项目	108
施工合同（关键页）	108
竣工验收	112
三、 企业获奖情况；	113
投标人获奖情况一览表	113
四、 拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况；	114
拟派项目经理的简历表	114
中标通知书	123
施工合同关键页	124
竣工验收	130
拟派技术负责人的简历表	139
五、 说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源	147
(1) 科教·公元π项目——主要设备租赁合同（关键页）	147

一、企业基础信息；

1、《企业基础信息情况表》；

企业名称	湖南省一建园林建设有限公司		企业曾用名 (如有)	湖南一建园林景观有限公司、长沙市拓景园林景观有限公司			
统一社会信用代码	91430100780891771K		企业类型	其他有限责任公司			
注册资金 (万元)	10060 万元						
成立时间	2005 年 11 月 11 日						
法定代表人	喻宇萱	联系方式	15802555896	企业股东信息（主要）	湖南省人居绿色科技发展有限公司、海南驰旭咨询管理合伙企业(有限合伙)		
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级						
企业总人数	140 人						
企业总资产 (亿元)	2.23						



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：湖南省一建园林建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91430100780891771K 法定代表人：喻宇萱

注册资本：10060万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D143178037 有效期：2028年07月30日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。

发证机关



2025年 7月 4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

企业名称：湖南省一建园林建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、
502房

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100780891771K 注册资本（万元）：10060.0

法定代表人：喻宇萱

证书编号：D243005715

有效期至：2029年05月29日

资质类别及等级：

特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)
古建筑工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
水利水电工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月03日



2、近三年（2022 年-2024 年）纳税情况；

年份	纳税金额（万元）	备注
2022	708.576506	2022 年度纳税信用评价 A
2023	667.699976	2023 年度纳税信用评价 A
2024	865.013749	2024 年度纳税信用评价 A
2022-2024 年 平均纳税	747.0967437	/

2022 纳税情况



中华人民共和国 税收完税证明

23(1012)43证明01805988

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2023-10-12
纳税人名称	湖南省一建园林建设有限公司	纳税人识别号	91430100780891771K

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥ 5731925.09
增值税(误征税(费)款退库)	2022-12-01~2022-12-31	¥ -69550.00
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥ 513689.73
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01~2022-12-31	¥ 25.34
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥ 401234.75
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥ 213932.40
车辆购置税	2022-07-06~2022-07-06	¥ 7911.51
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥ 171957.75
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥ 114638.49

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 柒佰零捌万肆仟柒佰陆拾伍元零陆分 金额小计 ¥7085765.06



备注 nbTYFmqEEx9Hg6GhU5VP (校验码)

本次为第1次打印

税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		湖南省一建园林建设有限公司	统一社会信用码： (纳税人识别号)	9143010078089177 1K	
法定代表人	姓名	喻宇萱	财务负责人	姓名 周艳	
	身份证	430702*****5216		身份证 430181*****8720	
扣税人员	姓名	-	办税员	姓名 胡婷	
	身份证	-		身份证 430923*****034X	
注册地址		湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房			
生产经营地址		湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房			
主管税务机关		国家税务总局长沙市天心区税务局裕南街税务分局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)			1	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	

出具税务机关：国家税务总局长沙市天心区税务局

出具时间：2023年05月08日



2023 纳税情况



中华人民共和国 税收完税证明

24(0118)43证明00139819

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2024-01-18
纳税人名称	湖南省一建园林建设有限公司	纳税人识别号	91430100780891771K

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥ 5457893.51
增值税(滞纳金)	2023-10-01~2023-10-31	¥ 899.04
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥ 293195.47
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥ 383599.54
城市维护建设税(滞纳金)	2023-10-01~2023-10-31	¥ 62.93
印花税(滞纳金)	2023-01-01~2023-09-01	¥ 3117.76
印花税(误征税)(费)款退库	2023-01-01~2023-09-01	¥ -77214.55
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥ 341446.39
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥ 164399.80
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥ 109599.87

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆佰陆拾柒万陆仟玖佰玖拾玖元柒角陆分

金额小计 ¥6676999.76

备注 JqZNkuyAfxZ9QT0kHtX2 (校验码)

本次为第2次打印

税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		湖南省一建 园林建设有限公司	纳税人识别号		9143010078089177 1K					
法定代表人	姓名	喻宇萱	财务负责人	姓名	谭树人					
	身份证号	43070219970 4195216		身份证号	4306231983052881 18					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨娇					
	身份证号			身份证号	4325021989110538 23					
注册地址		湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房								
生产经营地址		湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房								
主管税务机关		国家税务总局长沙市天心区税务局								
纳税信用评价得分		98								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标记分记录										
指标代码	指标名称		评价记分							
010101	010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)									
100202	100202.是否存在非经常性指标		命中非经常性指标							

主管税务机关: 国家税务总局长沙市天心区税务局

出具日期: 2024 年 05 月 07 日



2024 纳税情况

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

25(0116)43 证明 00002472

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-01-16
纳税人名称	湖南省一建园林建设有限公司	纳税人识别号	91430100780891771K
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥7421833.63
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥519528.37
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥332840.61
环境保护税	2024-12-20 至 2024-12-20	2024-12-23	¥4843.18
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥222655.02
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥148436.68

手写无效

金额合计(大写) 捌佰陆拾伍万零壹佰叁拾柒元肆角玖分 ¥8650137.49

备注

填票人 电子税务局

第1页，总共1页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		湖南省一建园林建设有限公司	纳税人识别号		91430100780891771K					
法定代表人	姓名	喻宇萱	财务负责人	姓名	谭树人					
	身份证号	430702*****5216		身份证号	430623*****8118					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨娇					
	身份证号			身份证号	432502*****3823					
注册地址		湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房								
生产经营地址		湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房								
主管税务机关		国家税务总局长沙市天心区税务局								
纳税信用评价得分		97								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标记分记录										
指标代码	指标名称				评价记分					
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标					



国家税务总局长沙市天心区税务局
100203

国家税务总局长沙市天心区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日

3、近三年（2022年-2024年）财务第三方审计报告；

年份	营业收入（万元）	备注
2022	60308.182109	无
2023	67055.0961	无
2024	68054.356371	无
2022-2024 年 平均营业收入	65139.2115266667	无

2022 年财务报表

(3)

湖南省一建园林建设有限公司

2022 年度

审计报告



湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司

Hunan Jinxin Hengrun Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告

湘锦鑫审字（2023）第 SA02-18 号

湖南省一建园林建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了贵公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些建立下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

湖南省一建园林建设有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南省一建园林建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南省一建园林建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖南省一建园林建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为

发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司



中国 长沙

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年二月二十二日

资产负债表

会企01表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资产	附注	年末数	年初数	负债及所有者权益	附注	年末数	年初数
流动资产：							
货币资金	五（一）	31,483,789.92	28,803,979.14	短期借款	五（八）	24,000,000.00	23,200,000.00
交易性金融资产							
应收票据	五（二）	381,680.00	5,309,407.04	应付票据			
应收账款	五（三）	64,456,568.40	122,447,365.86	应付账款	五（九）	41,870,066.64	120,509,197.76
预付款项				预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	五（十）	1,779,125.81	0.00
应收股利				应交税费	五（十一）	1,601,101.78	662,426.27
其他应收款	五（四）	35,081,662.28	48,520,052.31	应付利息			
存货	五（五）	66,336,886.79	64,463,030.20	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	五（十二）	15,092,072.17	37,053,011.34
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		197,740,587.39	269,543,834.55	流动负债合计		84,342,366.40	181,424,635.37
非流动资产：							
可供出售金融资产							
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款	五（十三）		135,676.28
投资性房地产				专项应付款			
固定资产	五（六）	14,570,381.46	15,369,057.92	预计负债			
在建工程				递延所得税负债			
工程物资				其他非流动负债			
固定资产清理				非流动负债合计		0.00	135,676.28
生产性生物资产				负债合计		84,342,366.40	181,560,311.65
油气资产				所有者权益：			
无形资产				实收资本	五（十四）	35,000,000.00	35,000,000.00
开发支出	五（七）		1,404,688.86	资本公积	五（十五）	20,148,000.00	148,000.00
商誉				减：库存股			
长期待摊费用				盈余公积	五（十六）	940,240.78	940,240.78
递延所得税资产				上级拨入资金			
其他非流动资产				未分配利润	五（十七）	71,880,361.67	68,669,028.90
非流动资产合计		14,570,381.46	16,773,746.78	所有者权益合计		127,968,692.45	104,757,269.68
资产总计		212,310,968.85	286,317,581.33	负债及所有者权益合计		212,310,968.85	286,317,581.33

利润表

会企02表
单位：元

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2022年度

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	五（十八）	603,081,821.09	635,905,356.32
减：营业成本	五（十九）	558,391,204.08	609,682,392.01
税金及附加	五（二十）	1,981,802.86	2,000,310.98
销售费用	五（二十一）	4,404,353.06	6,177,493.98
管理费用	五（二十二）	12,557,691.09	8,959,696.73
研发费用	五（二十三）	19,899,241.68	
财务费用	五（二十四）	1,655,639.17	2,998,495.23
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,991,888.55	6,086,967.39
加：营业外收入	五（二十五）	358,637.36	495,774.69
减：营业外支出	五（二十六）	125,021.67	1,636,610.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,225,504.24	4,946,131.94
减：所得税费用	五（二十七）	1,014,171.47	1,236,855.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,211,332.77	3,709,276.91
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,211,332.77	3,709,276.91
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



现金流量表

会企03表

金额单位：人民币元

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2022年度

报 表 项 目	附注	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		572,715,693.86	440,309,758.36
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		87,432,965.30	65,662,765.13
现金流入小计		660,148,659.16	505,972,523.49
购买商品、接受劳务支付的现金		560,876,528.32	396,115,472.34
支付给职工以及为职工支付的现金		40,014,012.43	21,670,946.36
支付的各项税费		17,742,594.16	20,729,635.96
支付其他与经营活动有关的现金		57,790,305.09	42,524,717.19
现金流出小计		676,423,440.00	481,040,771.85
经营活动产生的现金流量净额		-16,274,780.84	24,931,751.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,891.72	253,783.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		161,891.72	253,783.18
投资活动产生的现金流量净额		-161,891.72	-253,783.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		29,000,000.00	23,200,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		49,000,000.00	23,200,000.00
偿还债务支付的现金		28,200,000.00	24,695,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,683,516.66	1,875,128.83
支付其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		29,883,516.66	26,570,128.83
筹资活动产生的现金流量净额		19,116,483.34	-3,370,128.83
四、汇率变动对现金的影响额		2,679,810.78	21,307,839.63
五、现金及现金等价物净增加额		28,803,979.14	7,496,139.51
加：期初现金及现金等价物余额		31,483,789.92	28,803,979.14
六、期末现金及现金等价物余额			

所有者权益变动表

会企04表

金额单位：人民币元

2022年度

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,669,028.90	104,757,269.68	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,350,843.35	104,439,084.13
加：会计政策变更												-3,391,091.36
前期差错更正												-3,391,091.36
二、本年年初余额	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,669,028.90	104,757,269.68	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	64,939,751.99	101,047,992.77
三、本年增减变动金额												
(一)净利润												
(二)直接计入所有者权益的利得和损失												
1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4.其他												
(三)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其它												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其它												
四、本年年末余额	35,000,000.00	20,148,000.00		940,240.78	71,880,361.67	127,968,602.45	35,000,000.00	148,000.00		940,240.78	68,669,028.90	104,757,269.68

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司



湖南省一建园林建设有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、基本情况

湖南省一建园林建设有限公司（以下简称“本公司”）于 2005 年 11 月 11 日取得长沙市市场监督管理局核发的《企业法人注册执照》，注册号为 91430100780891771K；法定代表人：喻宇萱；注册资本：人民币壹亿零陆拾万元整；公司地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房。

经营范围：许可项目：建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；林木种子生产经营；草种生产经营；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；水力发电；公路工程监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程质量检测；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）；人防工程防护设备安装；电气安装服务；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；水环境污染防治服务；防腐材料销售；城市绿化管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；紧固件销售；建筑装饰材料销售；高性能纤维及复合材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；新材料技术研发；建筑砌块销售；新型金属功能材料销售；高性能纤维及复合材料制造；有色金属合金销售；工程塑料及合成树脂销售；建筑砌块制造；砼结构构件制造；食用农产品零售；农产品智能物流装备销售；紧固件制造；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件销售；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；林业专业及辅助性活动；林业机械服务；地质灾害治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；自然生态系统保护管理；林业产品销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；环境监测；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；水利相关咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土壤污染治理与修复服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；创业空间服务；水污染防治；游览景区管理；规划设计管理；旅游开发项目策划咨询；水土流失防治服务；土壤环境污染防治服务；城乡市容管理；承接总公司工程建设业务；装卸搬运；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；水资源专用机械设备制造；对外承包工程；园艺产品种植；电气设备销售；城市公园管理；名胜风景区管理；专业设计服务；工程管理服务；园区管理服务；机电耦合系统研发；土石方工程施工；初级农产品收购；水产品收购；销售代理；土地整治服务；机械设备租赁；普通机械设备安装服务。

务；地震服务；地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，执行企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、重要会计政策、会计估计说明

(一) 会计年度

本公司自公历年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计价。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是指持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 坏账核算方法

本公司坏账损失采用直接转销法，坏账的确认标准为：①债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；②债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

(六) 固定资产

固定资产的标准为单位价值在2000元以上，使用期限在一年以上的房屋建筑物、机器设备以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备的物品，并且使用期限超过两年的作为固定资产核算；固定资产计价：按购入时实际成本计价；固定资产折旧方法为平均年限法；各类固定资产的折旧年限如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	10年	9.50%
电子设备及其他设备	5年	19.00%

(七) 收入

本企业的收入主要为提供劳务收入

(1) 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

(2) 本企业采用已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

(3) 在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(八) 所得税的会计处理方法

采用应付税款法核算所得税。

(九) 税金及附加

税(费)种	计税依据	税率(%)
增值税	应税劳务收入	6.00
增值税	建筑业收入	9.00
增值税	经营租赁收入	13.00
增值税	简易征收	3.00
城市建设维护税	流转税额	7.00
教育费附加	流转税额	3.00
地方教育费附加	流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、会计政策、会计估计的变更和会计差错更正

①会计政策变更：本报告期内无需要披露的会计政策变更。

②会计估计变更：本报告期内无需要披露的会计估计变更。

③会计差错更正：本报告期内无重大的会计差错更正。

五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	4,975.30	18,829.30
银行存款	31,478,814.62	28,785,149.84
合 计	31,483,789.92	28,803,979.14

2、应收票据

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
银行承兑汇票	5,309,407.04	16,203,636.86	21,131,363.90	381,680.00
合 计	5,309,407.04	16,203,636.86	21,131,363.90	381,680.00

3、应收账款

(1) 按账龄分类

项目	年末数			年初数		
	余额	比例(%)	坏账准备	余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	44,009,503.40	68.28		122,447,365.86	100.00	
1年以上	20,447,065.00	31.72				
合计	64,456,568.40	100.00		122,447,365.86	100.00	

(2) 应收账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例(%)
长沙中建梅溪湖房地产开发有限公司	5,283,300.13	8.20
桂阳县城市建设投资有限公司	18,677,519.04	28.98
郴州湘南学院	8,376,000.00	12.99
郑州市惠济区林业和园林局	7,753,670.86	12.03
中电建十一局工程有限公司	4,234,079.27	6.57
金新控股集团有限公司	1,948,900.00	3.02
合计	46,273,469.30	71.79

4、其他应收款

(1) 按账龄分类

项目	年末数			年初数		
	余额	比例(%)	坏账准备	余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	4,839,851.56	13.80		9,278,241.59	19.12	
1年以上	30,241,810.72	86.20		39,241.810.72	80.88	
合计	35,081,662.28	100.00		48,520,052.31	100.00	

(2) 其他应收款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例(%)
茶陵县云阳国有林场仙人湾段未成林造林地改造项目	30,000,000.00	85.51
宁乡分公司	2,320,912.05	6.62
临武分公司	1,786,563.46	5.09
黎芳	550,340.00	1.57

湖南规谦建设工程有限公司	160,000.00	0.46
合计	34,817,815.51	99.25

5、存货

类 别	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	66,336,886.79		64,463,030.20	
合 计	66,336,886.79		64,463,030.20	

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
一、固定资产原值	31,346,442.38	161,891.72		31,508,334.10
其中：房屋建筑物	14,578,628.00			14,578,628.00
机械设备	13,485,545.20			13,485,545.20
运输设备	2,458,129.18	161,891.72		2,620,020.90
电子设备	697,856.00			697,856.00
办公设备	126,284.00			126,284.00
二、累计折旧	15,977,384.46	960,568.19		16,937,952.65
三、固定资产账面价值	15,369,057.92	161,891.72	960,568.19	14,570,381.45

7、开发支出

项目	期末余额	期初余额
研发费用	-	1,404,688.86
合计	-	1,404,688.86

8、短期借款

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
长沙银行营业部	20,000,000.00	15,000,000.00	25,000,000.00	10,000,000.00
长沙农商行环科园支行	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
光大银行长沙分行	1,200,000.00		1,200,000.00	
中国邮政储蓄银行股份有限公司长沙市直属支行		9,000,000.00		9,000,000.00
招行长沙开福支行		3,000,000.00		3,000,000.00
合计	23,200,000.00	29,000,000.00	28,200,000.00	24,000,000.00

9、应付账款

(1) 按账龄分类

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	38,161,037.88	91.14	106,800,169.00	88.62
1年以上	3,709,028.76	8.86	13,709,028.76	11.38
合 计	41,870,066.64	100.00	120,509,197.76	100.00

(2) 应付账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例(%)
陈响云	3,903,139.76	9.32
王延军	5,941,818.52	14.19
王丹	2,691,640.06	6.43
刘朝新	1,020,710.00	2.44
锦程混凝土	1,950,834.00	4.66
合计	15,508,142.34	37.04

10、应付职工薪酬

项 目	年末数	年初数
应付工资	1,779,125.81	
合计	1,779,125.81	

11、应交税费

税 种	年末数	年初数
增值税	1,317,878.78	277,898.19
应交城市维护建设税	92,132.39	17,572.29
应交教育费附加	39,487.88	7,530.98
地方教育费附加	26,325.25	5,020.66
应交企业所得税	39,336.81	324,585.34
应交个人所得税	15,742.05	10,323.76
印花税	70,198.62	19,495.05
合 计	1,601,101.78	662,426.27

12、其他应付款

(1) 按账龄分类

项目	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	13,164,733.74	87.23	35,125,672.91	94.80
1年以上	1,927,338.43	12.77	1,927,338.43	5.20
合计	15,092,072.17	100.00	37,053,011.34	100.00

(2) 其他应付账款余额列示如下:

项目单位	年末数	占总额的比例(%)
湖南省一建园林建设有限公司信宜分公司	2,895,382.83	19.18
麻城分公司	1,212,961.42	8.04
湖南省一建园林建设有限公司望城分公司	521,385.77	3.45
长汀分公司	834,025.78	5.53
武冈分公司	407,821.87	2.70
哈巴河分公司	947,513.07	6.28
合计	6,819,090.74	45.18

13、长期应付款

项目单位	期末余额	期初余额
车贷	-	135,676.28
合计	-	135,676.28

14、实收资本

项目	年末数		年初数	
	金额	所占比例(%)	金额	所占比例(%)
喻朝晖	34,700,000.00	99.14	34,700,000.00	99.14
喻宇萱	300,000.00	0.86	300,000.00	0.86
合计	35,000,000.00	100.00	35,000,000.00	100.00

15、资本公积

项目单位	期末余额	期初余额
股东投入资金	20,000,000.00	
其他资本公积	148,000.00	148,000.00
合计	20,148,000.00	148,000.00

16、盈余公积

项目单位	期末余额	期初余额
盈余公积	940,240.78	940,240.78
合计	940,240.78	940,240.78

17、未分配利润

项 目	年末数	年初数
上年年末余额	68,669,028.90	68,350,843.35
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正		-3,391,091.36
本年增加数	3,211,332.77	3,709,276.91
其中：本年净利润转入	3,211,332.77	3,709,276.91
其他增加		
本年减少数		
其中：本年提取盈余公积数		
本年分配现金股利数		
其他		
本年年末余额	71,880,361.67	68,669,028.90

18、营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
工程收入	585,456,982.86	610,378,052.26
设计收入	14,011,267.51	16,697,948.05
养护收入	3,613,570.72	7,041,391.73
其他收入	-	1,787,964.28
合计	603,081,821.09	635,905,356.32

19、营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
工程施工成本	545,320,290.75	598,458,526.45
设计成本	13,270,913.93	11,223,865.56
合计	558,591,204.68	609,682,392.01

20、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	959,931.49	1,003,903.5
教育费附加	429,484.01	454,010.05
地方教育费附加	286,322.63	302,808.39
印花税	305,513.68	219,544.45
环境保护等其他	551.05	20,044.59
合 计	1,981,802.86	2,000,310.98

21、销售费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	4,404,353.06	100.00
(二) 主要项目		
工资	2,885,490.15	65.51
服务费	100,330.58	2.28
办公费	295,170.36	6.70
招待费	374,646.53	8.51
差旅费	362,391.07	8.23
房租水电费	157,816.15	3.58
合 计	4,175,844.84	94.81

22、管理费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	12,557,691.09	100.00
(二) 主要项目		
职工工资	4,594,656.42	36.59
社会保险费	2,335,903.83	18.00
职工福利费	473,037.92	3.77
住房公积金	317,978.00	2.51
服务费	851,067.51	6.78
办公费	848,129.87	6.75
招待费	498,922.46	3.97
房租水电费	531,626.13	4.23
培训费	569,515.47	4.54
合 计	11,020,837.61	87.76

23、研发费用

项 目	本年发生额	比例 (%)
(一) 本年发生额	19,899,241.68	100.00
(二) 主要项目		
研发支出	19,899,241.68	100.00

24、财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	1,683,516.66
利息收入	-222,004.21
银行手续费	194,126.72
合 计	1,655,639.17

25、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴收入	358,637.36	495,774.69
其他		
合计	358,637.36	495,774.69

26、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金、罚金、罚款	21.67	278,138.00
捐赠支出	125,000.00	215,600.00
赔偿支出		1,000,000.00
其他		142,872.14
合计	125,021.67	1,636,610.14

27、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,014,171.47	1,236,855.03
合计	1,014,171.47	1,236,855.03

六、或有事项

本公司报告期内无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

截止资产负债表日，本公司没有需要披露的承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

本公司本报告期无需要披露的其他重要事项。

湖南省一建园林建设有限公司

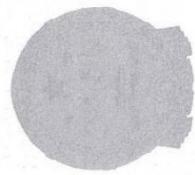
二〇二三年二月二十二日





国家市场监督管理总局监制

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



名 称：湖南锦鑫恒润会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：唐辉

经营场所：长沙高新区文轩路27号麓谷银园F4栋
403111008353

组织形式：有限责任公司

执业证书编号：43010013

批准执业文号：湘财会函〔2010〕18号

批准执业日期：2010年08月19日



发证机关：湖南省财政厅

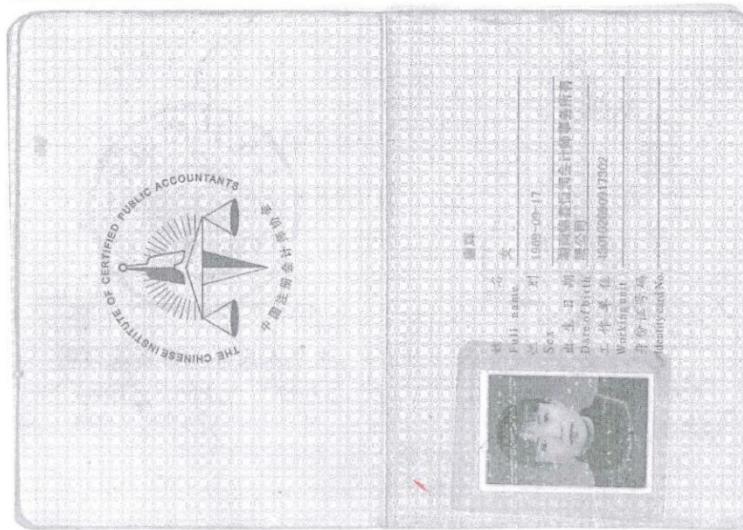
二〇二〇年八月三十一日

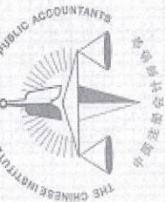
说 明

证书序号：0008640

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人已经财政部部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。







中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期至一九九一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

301110083537



姓 名：王 女
性 别：女
出生日期：1973-10-04
工作单位：湖南德高恒润会计师事务所
Wenzhou Hengrun Accounting Firm
身份证号：430111197310040427
Identity card No.: 430111197310040427

5

2023 年财务报表

湖南省一建园林建设有限公司

2023 年度审计报告

湘天椒会审字（2024）T0296 号

湖南天椒会计师事务所（普通合伙）

二零二四年四月十四日

湖南天椒会计师事务所

Hunan TianJiao Accounting Firm (General Partnership)

湘天椒会审字(2024)T0296号

审计报告

湖南省一建园林建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的湖南省一建园林建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
张卫东
430700080027

中国注册会计师：
孙玉红
430100010023

二零二四年四月十四日

资产负 债 表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

会 计 报 表 审 计
2023年12月31日
湖南天健会计师事务所

会企01表
单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：					
货币资金	21,703,978.80	31,483,789.92	短期借款	9,000,000.00	24,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	381,680.00	381,680.00	应付票据		
应收账款	56,515,028.22	64,456,568.40	应付账款	42,659,423.61	41,870,066.64
预付款项			预收款项		
其他应收款	30,605,988.33	35,081,662.28	应付职工薪酬	1,299,976.88	1,779,125.81
存货	82,677,342.25	66,336,886.79	应交税费	1,075,947.24	1,601,101.78
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	15,036,900.00	15,092,072.17
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	191,884,017.60	197,740,587.39	流动负债合计	69,072,247.73	84,342,366.40
非流动资产：					
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付账款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	30,739,411.96	14,570,381.46	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	69,072,247.73	84,342,366.40
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	35,000,000.00	35,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积	42,166,000.00	20,148,000.00
			减：库存股		
非流动资产合计	30,739,411.96	14,570,381.46	其他综合收益		
			盈余公积	13,922,240.78	940,240.78
			未分配利润	62,462,941.05	71,880,361.67
			所有者权益合计	153,551,181.83	127,968,602.45
资产总计	222,623,429.56	212,310,968.85	负债和所有者权益总计	222,623,429.56	212,310,968.85

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇宣

财务负责人：

瞿军

利 润 表

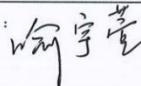
编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

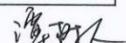
2023年度
会计报表已审计

会企02表

单位：元

项目	湖南本年金额	上期金额
一、营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
减：营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	5,451,952.18	3,991,888.55
加：营业外收入	504,941.84	358,637.36
减：营业外支出	1,167,770.92	125,021.67
三、利润总额	4,789,123.10	4,225,504.24
减：所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47
四、净利润	3,564,579.38	3,211,332.77
五、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：


财务负责人：


现金流量表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

会企03表
单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	765,664,126.11	572,715,693.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	96,778,126.99	87,432,965.30
经营活动现金流入小计	862,442,253.10	660,148,659.16
购买商品、接受劳务支付的现金	687,274,724.96	560,876,528.32
支付给职工以及为职工支付的现金	40,493,161.36	40,014,012.43
支付的各项税费	21,562,581.87	17,742,594.16
支付其他与经营活动有关的现金	112,001,153.57	57,790,305.09
经营活动现金流出小计	861,331,621.76	676,423,440.00
经营活动产生的现金流量净额	1,110,631.34	-16,274,780.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,908,442.46	161,891.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,908,442.46	161,891.72
投资活动产生的现金流量净额	-17,908,442.46	-161,891.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	22,018,000.00	20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,000,000.00	29,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	31,018,000.00	49,000,000.00
偿还债务支付的现金	24,000,000.00	28,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,683,516.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	24,000,000.00	29,883,516.66
筹资活动产生的现金流量净额	7,018,000.00	19,116,483.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	-9,779,811.12	2,679,810.78
六、期末现金及现金等价物余额	31,483,789.92	28,803,979.14
	21,703,978.80	31,483,789.92

公司法定代表人（或总经理）：

何宇宣

财务负责人：

谭树人

表 表 动 变 变 益 益 者 有 所

编 制 单 位： 湖 南 省 一 建 园 林 建 设 有 限 公 司

2023年度

元

湖南省一建园林建设有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外，金额以人民币元表述)

一、公司的基本情况

湖南省一建园林建设有限公司（以下简称本公司），于2005年11月11日经长沙市市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为91430100780891771K号《营业执照》；注册资本为人民币壹亿零陆拾万元整；法定代表人：喻宇萱；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；注册地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房。

经营范围：许可项目：建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；林木种子生产经营；草种生产经营；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；水力发电；公路工程监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程质量检测；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）；人防工程防护设备安装；电气安装服务；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；水环境污染防治服务；防腐材料销售；城市绿化管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；紧固件销售；建筑装饰材料销售；高性能纤维及复合材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；新材料技术研发；建筑砌块销售；新型金属功能材料销售；高性能纤维及复合材料制造；有色金属合金销售；工程塑料及合成树脂销售；建筑砌块制造；砼结构构件制造；食用农产品零售；农产品智能物流装备销售；紧固件制造；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件销售；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；林业专业及辅助性活动；林业机械服务；地质灾害治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；自然生态系统保护管理；林业产品销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；环境保护监测；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；水利相关咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土壤污染治理与修复服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；创业空间服务；水污染治理；游览景区管理；规划设计管理；旅游开发项目策划咨询；水土流失防治服务；土壤环境污染防治服务；城乡市容管理；承接总公司工程建设业务；装卸搬运；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；水资源专用机械设备制造；对外承包工程；园艺产品种植；电气设备销售；城市公园管理；名胜风景区管理；专业设计服务；工程管理服务；园区管理服务；机电耦合系统研发；土石方工程施工

工；初级农产品收购；水产品收购；销售代理；土地整治服务；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；地震服务；地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2023年度财务报表符合企业会计准则和《企业会计制度》的要求，真实、公允地反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等财务信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》相关规定进行确认和计量，在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

四、公司主要会计政策、会计估计方法

1、公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定。

2、记账本位币

本公司的会计核算以人民币作为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，各项资产均按取得或购建时发生实际成本入账。

4、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

本公司将因债务人破产、死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或者因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账。

坏账损失的核算方法及坏账准备的计提方法：对公司的的坏账损失，采用直接转销法核算，计提坏账准备。

6、存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

①存货发出时采用加权平均法计价。

②周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销；包装物采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、长期股权投资的核算

(1) 初始计量

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲

减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
[除计报表已审计 湖南大诚会计师事务所]

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

(3) 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投

资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

8、固定资产的计价和折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：机器设备、运输设备、办公设备。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一

控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5.00	31.67
运输工具	4	5.00	23.75
办公设备	5	5.00	19.00
机器设备	10	5.00	9.50
厂房	20	5.00	4.75

注：项目部的固定资产按项目工期分摊折旧。

9、在建工程核算方法

(1) 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10、无形资产核算方法

(1) 一般按取得时的实际成本入账

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的

成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(2) 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

11、长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

12、借款费用资本化

本公司按以下方法核算借款费用

(1) 购建固定资产的专门借款所发生的借款费用，符合以下条件时予以资本化。

①资产支出（为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款利息资本化金额的确定：因本公司购建固定资产的专门借款能分别各固定资产项目进行划分，故以各固定资产项目各月应计的借款利息确定借款利息资本化金额，在符合条件时予以资本化，当所购建固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

(3) 其余借款利息计入当期损益。

13、收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

(1) 销售商品收入

当同时满足以下条件时，本公司确认销售商品收入：

①本公司将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；

②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

③收入的金额能够可靠地计量；

④相关的经济利益很可能流入企业；

⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日，劳务交易的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度根据已完工作的测量确定。

劳务交易的结果不能可靠估计的，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，则按照已经发生的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，则将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

14、所得税

公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本期应税所得额，根据税法规定计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的任何调整。

递延所得税资产根据可抵扣暂时性差异确定，递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，公司根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

五、税项

税目	计税依据	税（费）率
增值税	按应纳税销售额	6%、9%、13%

城建税	按实际缴纳的增值税、消费税	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税、消费税	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,432.59	4,975.30
银行存款	21,679,546.21	31,478,814.62
合计	21,703,978.80	31,483,789.92

会计报表已审计
湖南天职会计师事务所

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	381,680.00	381,680.00
合计	381,680.00	381,680.00

3、应收账款

(1)账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	56,515,028.22	100.00%	44,009,503.40	68.28%
1年以上			20,447,065.00	31.72%
合计	56,515,028.22	100.00%	64,456,568.40	100.00%

4、其他应收款

(1)账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	30,605,988.33	100.00%	4,839,851.56	13.80%
1年以上			30,241,810.72	86.20%
合计	30,605,988.33	100.00%	35,081,662.28	100.00%

5、存货

项目	年末账面余额	年初账面余额
		9

湖南省一建园林建设有限公司

2023年度财务报表附注

工程施工	82,677,342.25	66,336,886.79
合计	82,677,342.25	66,336,886.79

6、 固定资产

项目	年末账面余额	年初账面余额
固定资产原价	49,416,776.57	31,508,334.11
减： 累计折旧	18,677,364.61	16,937,952.65
固定资产账面价值	30,739,411.96	14,570,381.46

7、 短期借款

项目	年末余额	年初余额
	湖南大板会计师事务所	
长沙银行		10,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司 长沙市直属支行	9,000,000.00	9,000,000.00
招行长沙开福支行		3,000,000.00
长沙农商行环科园支行		2,000,000.00
合计	9,000,000.00	24,000,000.00

8、 应付账款

(1) 账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	42,659,423.61	100.00%	38,161,037.88	91.14%
1年以上			3,709,028.76	8.86%
合计	42,659,423.61	100.00%	41,870,066.64	100.00%

9、 应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,299,976.88	1,779,125.81
合计	1,299,976.88	1,779,125.81

10、应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交税金	1,075,947.24	1,601,101.78
合计	1,075,947.24	1,601,101.78

11、其他应付款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	15,036,900.00	100.00%	13,164,733.74	87.23%
1年以上			1,927,338.43	12.77%
合计	15,036,900.00	100.00%	15,092,072.17	100.00%

12、实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
实收资本(或股本)	35,000,000.00			35,000,000.00
合计	35,000,000.00			35,000,000.00

13、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本公积	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00
合计	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00

14、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
盈余公积	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78
合计	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78

15、未分配利润

项目	本年金额
本年年初余额	71,880,361.67
本年增加额	-9,417,420.62
其中：本年净利润转入	3,564,579.38
其他转入	
减：计提法定盈余公积金	12,982,000.00
分配利润	
本年年末余额	62,462,941.05

16、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86

17、期间费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17

18、营业外收入、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	504,941.84	358,637.36
营业外支出	1,167,770.92	125,021.67

19、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47

六、在其他主体中的权益

无

七、或有事项

无

八、资产负债表日后事项

无

九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

湖南省一建园林建设有限公司

2024年04月14日

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：湖南天椒会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：孙玉红
主任会计师：孙玉红
经 营 场 所：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路53号
组织形式：普通合伙

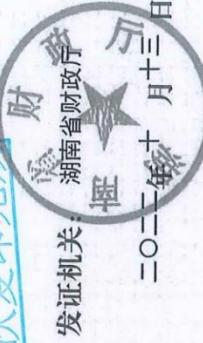
执业证书编号：43010171
批准执业文号：湘财会[2022]17号
批准执业日期：2022年10月11日

说 明

证书序号：0008813

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430104MA4RM1UD9J

名 称 湖南天椒会计师事务所(普通合伙)

副本编号：1-1

成立日期 2020年08月28日

类 型 普通合伙企业

合 伙 期 限 长期

执行事务合伙人 孙玉红

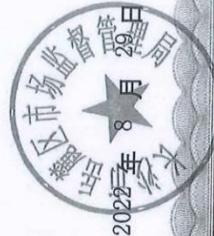
主要经营场所
湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路53号楷林商务中心C幢3204号

经营范围
会计审计、税务服务；企业会计报表审计；企业资本验证；
办理企业登记、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；企业财务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）；税务咨询；企业财务咨询；企业管理服务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。



再次复印无效

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制





2023 年财务报表

湖南省一建园林建设有限公司

2023 年度审计报告

湘天椒会审字（2024）T0296 号

湖南天椒会计师事务所（普通合伙）

二零二四年四月十四日

湖南天椒会计师事务所

Hunan TianJiao Accounting Firm (General Partnership)

湘天椒会审字（2024）T0296号

审计报告

湖南省一建园林建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的湖南省一建园林建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
张卫新
430700080027

中国注册会计师：
孙玉红
430100010023

二零二四年四月十四日

资产负 债 表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年12月31日

会企01表
单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：					
货币资金	21,703,978.80	31,483,789.92	短期借款	9,000,000.00	24,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	381,680.00	381,680.00	应付票据		
应收账款	56,515,028.22	64,456,568.40	应付账款	42,659,423.61	41,870,066.64
预付款项			预收款项		
其他应收款	30,605,988.33	35,081,662.28	应付职工薪酬	1,299,976.88	1,779,125.81
存货	82,677,342.25	66,336,886.79	应交税费	1,075,947.24	1,601,101.78
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	15,036,900.00	15,092,072.17
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	191,884,017.60	197,740,587.39	流动负债合计	69,072,247.73	84,342,366.40
非流动资产：					
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	30,739,411.96	14,570,381.46	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债		
无形资产			非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	69,072,247.73	84,342,366.40
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	35,000,000.00	35,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积	42,166,000.00	20,148,000.00
			减：库存股		
非流动资产合计	30,739,411.96	14,570,381.46	其他综合收益		
			盈余公积	13,922,240.78	940,240.78
			未分配利润	62,462,941.05	71,880,361.67
			所有者权益合计	153,551,181.83	127,968,602.45
资产总计	222,623,429.56	212,310,968.85	负债和所有者权益总计	222,623,429.56	212,310,968.85

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇宣

财务负责人：周双林

利 润 表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

会企02表

单位：元

项目	湖南本期金额	上期金额
一、营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
减：营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	5,451,952.18	3,991,888.55
加：营业外收入	504,941.84	358,637.36
减：营业外支出	1,167,770.92	125,021.67
三、利润总额	4,789,123.10	4,225,504.24
减：所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47
四、净利润	3,564,579.38	3,211,332.77
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇童

财务负责人：

谭丽人

现金流量表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2023年度

会企03表
单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	765,664,126.11	572,715,693.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	96,778,126.99	87,432,965.30
经营活动现金流入小计	862,442,253.10	660,148,659.16
购买商品、接受劳务支付的现金	687,274,724.96	560,876,528.32
支付给职工以及为职工支付的现金	40,493,161.36	40,014,012.43
支付的各项税费	21,562,581.87	17,742,594.16
支付其他与经营活动有关的现金	112,001,153.57	57,790,305.09
经营活动现金流出小计	861,331,621.76	676,423,440.00
经营活动产生的现金流量净额	1,110,631.34	-16,274,780.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,908,442.46	161,891.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,908,442.46	161,891.72
投资活动产生的现金流量净额	-17,908,442.46	-161,891.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	22,018,000.00	20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,000,000.00	29,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	31,018,000.00	49,000,000.00
偿还债务支付的现金	24,000,000.00	28,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,683,516.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	24,000,000.00	29,883,516.66
筹资活动产生的现金流量净额	7,018,000.00	19,116,483.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	-9,779,811.12	2,679,810.78
六、期末现金及现金等价物余额	31,483,789.92	28,803,979.14
	21,703,978.80	31,483,789.92

公司法定代表人（或总经理）：

喻宇宣

财务负责人：

谭树人

所有者权益变动表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

会企04表
2023年度

项目	本期金额				
	股本/实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他
一、上年期末余额	35,000,000.00		20,148,000.00		
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	35,000,000.00		20,148,000.00		
三、本期增减变动金额			22,018,000.00		
(一)综合收益总额			22,018,000.00		
(二)所有者投入和减少资本			22,018,000.00		
1.股东投入的普通股			22,018,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定收益计划变动额结转留存收益					
5.其他					
(五)专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	35,000,000.00		42,166,000.00		
公司法定代表人(或总经理)： <i>王军</i>					
财务负责人： <i>王军</i>					
单位：元					

湖南省一建园林建设有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外，金额以人民币元表述)

一、公司的基本情况

湖南省一建园林建设有限公司（以下简称本公司），于2005年11月11日经长沙市市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为91430100780891771K号《营业执照》；注册资本为人民币壹亿零陆拾万元整；法定代表人：喻宇萱；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；注册地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房。

经营范围：许可项目：建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；林木种子生产经营；草种生产经营；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；水力发电；公路工程监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程质量检测；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）；人防工程防护设备安装；电气安装服务；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；水环境污染防治服务；防腐材料销售；城市绿化管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；紧固件销售；建筑装饰材料销售；高性能纤维及复合材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；新材料技术研发；建筑砌块销售；新型金属功能材料销售；高性能纤维及复合材料制造；有色金属合金销售；工程塑料及合成树脂销售；建筑砌块制造；砼结构构件制造；食用农产品零售；农产品智能物流装备销售；紧固件制造；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件销售；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；林业专业及辅助性活动；林业机械服务；地质灾害治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；自然生态系统保护管理；林业产品销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；环境保护监测；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；水利相关咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土壤污染治理与修复服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；创业空间服务；水污染防治；游览景区管理；规划设计管理；旅游开发项目策划咨询；水土流失防治服务；土壤环境污染防治服务；城乡市容管理；承接总公司工程建设业务；装卸搬运；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；水资源专用机械设备制造；对外承包工程；园艺产品种植；电气设备销售；城市公园管理；名胜风景区管理；专业设计服务；工程管理服务；园区管理服务；机电耦合系统研发；土石方工程施工

工；初级农产品收购；水产品收购；销售代理；土地整治服务；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；地震服务；地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2023年度财务报表符合企业会计准则和《企业会计制度》的要求，真实、公允地反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等财务信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》相关规定进行确认和计量，在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

四、公司主要会计政策、会计估计方法

1、公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定。

2、记账本位币

本公司的会计核算以人民币作为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，各项资产均按取得或购建时发生实际成本入账。

4、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

本公司将因债务人破产、死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或者因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账。

坏账损失的核算方法及坏账准备的计提方法：对公司的坏账损失，采用直接转销法核算，计提坏账准备。

6、存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

①存货发出时采用加权平均法计价。

②周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销；包装物采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、长期股权投资的核算

(1) 初始计量

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲

减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
会计报表已审计
湖南大成会计师事务所

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

(3) 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投

资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

8、固定资产的计价和折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：机器设备、运输设备、办公设备。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一

控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

会计报表已审计
湖南天健会计师事务所

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	3	5.00	31.67
运输工具	4	5.00	23.75
办公设备	5	5.00	19.00
机器设备	10	5.00	9.50
厂房	20	5.00	4.75

注：项目部的固定资产按项目工期分摊折旧。

9、在建工程核算方法

(1) 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10、无形资产核算方法

(1) 一般按取得时的实际成本入账

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的

成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(2) 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

11、长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

12、借款费用资本化

本公司按以下方法核算借款费用

(1) 购建固定资产的专门借款所发生的借款费用，符合以下条件时予以资本化。

①资产支出（为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）

已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款利息资本化金额的确定：因本公司购建固定资产的专门借款能分别各固定资产项目进行划分，故以各固定资产项目各月应计的借款利息确定借款利息资本化金额，在符合条件时予以资本化，当所购建固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

(3) 其余借款利息计入当期损益。

13、收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

(1) 销售商品收入

当同时满足以下条件时，本公司确认销售商品收入：

①本公司将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；

- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
 ③收入的金额能够可靠地计量；
 ④相关的经济利益很可能流入企业；
 ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日，劳务交易的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度根据已完工作的测量确定。

劳务交易的结果不能可靠估计的，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，则按照已经发生的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，则将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。
会计报表已审定
湖南天河会计师事务所

(3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

14、所得税

公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本期应税所得额，根据税法规定计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的任何调整。

递延所得税资产根据可抵扣暂时性差异确定，递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，公司根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

五、税项

税目	计税依据	税（费）率
增值税	按应纳税销售额	6%、9%、13%

城建税	按实际缴纳的增值税、消费税	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税、消费税	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,432.59	4,975.30
银行存款	21,679,546.21	31,478,814.62
合计	21,703,978.80	31,483,789.92

会计报表已审计

湖南天职会计师事务所

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	381,680.00	381,680.00
合计	381,680.00	381,680.00

3、应收账款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	56,515,028.22	100.00%	44,009,503.40	68.28%
1年以上			20,447,065.00	31.72%
合计	56,515,028.22	100.00%	64,456,568.40	100.00%

4、其他应收款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	30,605,988.33	100.00%	4,839,851.56	13.80%
1年以上			30,241,810.72	86.20%
合计	30,605,988.33	100.00%	35,081,662.28	100.00%

5、存货

项目	年末账面余额	年初账面余额
		9

湖南省一建园林建设有限公司

2023年度财务报表附注

工程施工	82,677,342.25	66,336,886.79
合计	82,677,342.25	66,336,886.79

6、固定资产

项目	年末账面余额	年初账面余额
固定资产原价	49,416,776.57	31,508,334.11
减：累计折旧	18,677,364.61	16,937,952.65
固定资产账面价值	30,739,411.96	14,570,381.46

7、短期借款

项目	会计报表已审计		年初余额
	年末余额	湖南大诚会计师事务所	
长沙银行			10,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司 长沙市直属支行	9,000,000.00		9,000,000.00
招行长沙开福支行			3,000,000.00
长沙农商行环科园支行			2,000,000.00
合计	9,000,000.00		24,000,000.00

8、应付账款

(1) 账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	42,659,423.61	100.00%	38,161,037.88	91.14%
1年以上			3,709,028.76	8.86%
合计	42,659,423.61	100.00%	41,870,066.64	100.00%

9、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,299,976.88	1,779,125.81
合计	1,299,976.88	1,779,125.81

10、应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交税金	1,075,947.24	1,601,101.78
合计	1,075,947.24	1,601,101.78

11、其他应付款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	15,036,900.00	100.00%	13,164,733.74	87.23%
1年以上			1,927,338.43	12.77%
合计	15,036,900.00	100.00%	15,092,072.17	100.00%

12、实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
实收资本(或股本)	35,000,000.00			35,000,000.00
合计	35,000,000.00			35,000,000.00

会计报表已审计
湖南天椒会计师事务所

13、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本公积	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00
合计	20,148,000.00	22,018,000.00		42,166,000.00

14、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
盈余公积	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78
合计	940,240.78	12,982,000.00		13,922,240.78

15、未分配利润

项目	本年金额
本年年初余额	71,880,361.67
本年增加额	-9,417,420.62
其中：本年净利润转入	3,564,579.38
其他转入	
减：计提法定盈余公积金	12,982,000.00
分配利润	
本年年末余额	62,462,941.05

会计报表已审计

16、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	670,550,961.00	603,081,821.09
营业成本	594,445,687.14	558,591,204.68
税金及附加	2,070,289.45	1,981,802.86

17、期间费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	8,113,424.59	4,404,353.06
管理费用	38,022,127.44	12,557,691.09
研发费用	21,627,961.61	19,899,241.68
财务费用	819,518.59	1,655,639.17

18、营业外收入、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	504,941.84	358,637.36
营业外支出	1,167,770.92	125,021.67

19、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,224,543.72	1,014,171.47

六、在其他主体中的权益

无

七、或有事项

无

八、资产负债表日后事项

无

九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

湖南省一建园林建设有限公司

2024年04月14日

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

说 明

证书序号：0008813

名称：湖南天椒会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：孙玉红
主任会计师：湖南天椒会计师事务所
经营场所：长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路53号
组织形式：普通合伙
执业证书编号：43010171
批准执业文号：湘财会[2022]17号
批准执业日期：2022年10月11日

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效



发证机关

二〇二二年十月十三日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

副本编号：1-1

统一社会信用代码
91430104MA4RM1UD9J

名 称 湖南天椒会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙企业

执行事务合伙人 孙玉红
经营范围 会计审计及税务服务；企业会计报表审计；企业资本验证；
办理企业登记、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；企业财
务咨询、税务咨询；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开
业经营。（不含金融、证券、期货咨询）

成立日期 2020年08月28日

合 伙 期 限 长期

主要经营场所 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路
号楷林商务中心C幢3204号

再次复印无效

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制





2024 年财务报表

湖南省一建园林建设有限公司

年度审计报告

湘方诚会审字（2025）C0016 号

湖南方诚联合会计师事务所（普通合伙）

二零二五年三月三日

湖南方诚联合会计师事务所

HUNAN FANGCHENG UNITES CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT FIRM

湘方诚会审字（2025）C0016号

审计报告

湖南省一建园林建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的湖南省一建园林建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二五年三月三日

资产负 债 表

会企01表

单位：元

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2024年12月31日

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	22,845,018.46	21,703,978.80	短期借款	9,000,000.00	9,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据		381,680.00	应付票据		
应收账款	60,224,752.48	56,515,028.22	应付账款	41,542,736.53	42,659,423.61
预付款项			预收款项		
其他应收款	29,725,278.53	30,605,988.33	应付职工薪酬	1,246,328.81	1,299,976.88
存货	84,120,835.25	82,677,342.25	应交税费	1,032,749.35	1,075,947.24
合同资产			合同负债		
持有待售的资产			其他应付款	14,584,290.00	15,036,900.00
一年内到期的非流动资产			应付股利		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	196,915,884.72	191,884,017.60	流动负债合计	67,406,104.69	69,072,247.73
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	27,676,823.12	30,739,411.96	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产					
无形资产			非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	67,406,104.69	69,072,247.73
商誉			所有者权益：		
长期待摊费用			实收资本（或股本）	35,000,000.00	35,000,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产			资本公积	42,166,000.00	42,166,000.00
			减：库存股		
非流动资产合计	27,676,823.12	30,739,411.96	其他综合收益		
			盈余公积	13,922,240.78	13,922,240.78
			未分配利润	66,098,362.37	62,462,941.05
			所有者权益合计	157,186,603.15	153,551,181.83
资产总计	224,592,707.84	222,623,429.56	负债和所有者权益总计	224,592,707.84	222,623,429.56

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：



利润表

会企02表

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2024年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	680,543,563.71	670,550,961.00
减：营业成本	601,384,662.52	594,445,687.14
税金及附加	2,108,632.21	2,070,289.45
销售费用	8,242,765.48	8,113,424.59
管理费用	39,124,355.30	38,022,127.44
研发费用	23,027,533.13	21,627,961.61
财务费用	821,639.74	819,518.59
加：其他收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”填列）		
资产处理收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润	5,833,975.33	5,451,952.18
加：营业外收入	471,341.84	504,941.84
减：营业外支出	1,252,551.35	1,167,770.92
三、利润总额	5,052,765.82	4,789,123.10
减：所得税费用	1,417,344.49	1,224,543.72
四、净利润	3,635,421.33	3,564,579.38
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：



现金流 表

会企03表
单位：元

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

2024年度

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	798,307,512.66	765,664,126.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	31,309,079.69	96,778,126.99
经营活动现金流入小计	829,616,592.35	862,442,253.10
购买商品、接受劳务支付的现金	656,625,969.23	687,274,724.96
支付给职工以及为职工支付的现金	47,823,274.87	40,493,161.36
支付的各项税费	18,809,300.54	21,562,581.87
支付其他与经营活动有关的现金	104,451,505.35	112,001,153.57
经营活动现金流出小计	827,710,049.99	861,331,621.76
经营活动产生的现金流量净额	1,906,542.36	1,110,631.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,908,442.46
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	17,908,442.46
投资活动产生的现金流量净额	-	-17,908,442.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		22,018,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,000,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	9,000,000.00	31,018,000.00
偿还债务支付的现金	9,000,000.00	24,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	765,502.70	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	9,765,502.70	24,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-765,502.70	7,018,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,141,039.66	-9,779,811.12
加：期初现金及现金等价物余额	21,703,978.80	31,483,789.92
六、期末现金及现金等价物余额	22,845,018.46	21,703,978.80

公司法定代表人（或总经理）：

财务负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：湖南省一建园林建设有限公司

项目	本期金额								
	股本/实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额	35,000,000.00	-	42,166,000.00	-	-	-	-	13,322,240.78	62,462,941.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	153,551,181.83
前期间差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	35,000,000.00	-	42,166,000.00	-	-	-	-	13,322,240.78	62,462,941.05
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	3,635,421.33	3,635,421.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	3,635,421.33	3,635,421.33
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	42,166,000.00	-	-	-	-	13,322,240.78	66,098,382.38
四、本期期末余额	35,000,000.00	-	42,166,000.00	-	-	-	-	-	157,186,603.16

财务负责人：

公司法定代表人(总经理)：



湖南省一建园林建设有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别说明外，金额以人民币元表述)

一、公司的基本情况

湖南省一建园林建设有限公司（以下简称本公司），于2005年11月11日经长沙市市场监督管理局批准并取得了统一社会信用代码为91430100780891771K号《营业执照》；注册资本为人民币壹亿零陆拾万元整；法定代表人：喻宇萱；公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；注册地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房。

经营范围：许可项目：建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；林木种子生产经营；草种生产经营；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；水力发电；公路工程监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程质量检测；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）；人防工程防护设备安装；电气安装服务；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；水环境污染防治服务；防腐材料销售；城市绿化管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；紧固件销售；建筑装饰材料销售；高性能纤维及复合材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；新材料技术研发；建筑砌块销售；新型金属功能材料销售；高性能纤维及复合材料制造；有色金属合金销售；工程塑料及合成树脂销售；建筑砌块制造；砼结构构件制造；食用农产品零售；农产品智能物流装备销售；紧固件制造；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件销售；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；林业专业及辅助性活动；林业机械服务；地质灾害治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；自然生态系统保护管理；林业产品销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；环境保护监测；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；水利相关咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土壤污染治理与修复服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；创业空间服务；水污染治理；游览景区管理；规划设计管理；旅游开发项目策划咨询；水土流失防治服务；土壤环境污染防治服务；城乡市容管理；承接总公司工程建设业务；装卸搬运；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；水资源专用机械设备制造；对外承包工程；园艺产品种植；电气设备销售；城市公园管理；名胜风景区管理；专业设计服务；工程管理服务；园区管理服务；机电耦合系统研发；土石方工程施工。

工；初级农产品收购；水产品收购；销售代理；土地整治服务；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；地震服务；地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2024年度财务报表符合企业会计准则和《企业会计制度》的要求，真实、公允地反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等财务信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》相关规定进行确认和计量，在此基础上按照以下所述主要会计政策、会计估计编制财务报表。

四、公司主要会计政策、会计估计方法

1、公司目前执行的会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定。

2、记账本位币

本公司的会计核算以人民币作为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，各项资产均按取得或购建时发生实际成本入账。

4、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

本公司将因债务人破产、死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或者因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账。

坏账损失的核算方法及坏账准备的计提方法：对公司的的坏账损失，采用直接转销法核算，计提坏账准备。

6、存货核算方法

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

①存货发出时采用加权平均法计价。

②周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销；包装物采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

7、长期股权投资的核算

(1) 初始计量

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲

减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

（3）后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投

资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

8、固定资产的计价和折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：机器设备、运输设备、办公设备。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一

控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
电子设备	3	5.00	31.67
运输工具	4	5.00	23.75
办公设备	5	5.00	19.00
机器设备	10	5.00	9.50
厂房	20	5.00	4.75

注：项目部的固定资产按项目工期分摊折旧。

9、在建工程核算方法

(1) 在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10、无形资产核算方法

(1) 一般按取得时的实际成本入账

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的

成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(2) 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

11、长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

12、借款费用资本化

本公司按以下方法核算借款费用

(1) 购建固定资产的专门借款所发生的借款费用，符合以下条件时予以资本化。

①资产支出（为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出）已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款利息资本化金额的确定：因本公司购建固定资产的专门借款能分别各固定资产项目进行划分，故以各固定资产项目各月应计的借款利息确定借款利息资本化金额，在符合条件时予以资本化，当所购建固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

(3) 其余借款利息计入当期损益。

13、收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

(1) 销售商品收入

当同时满足以下条件时，本公司确认销售商品收入：

①本公司将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；

- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
 ③收入的金额能够可靠地计量；
 ④相关的经济利益很可能流入企业；
 ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日，劳务交易的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认提供劳务收入，提供劳务交易的完工进度根据已完工作的测量确定。

劳务交易的结果不能可靠估计的，如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，则按照已经发生的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；如果已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，则将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

14、所得税

公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本期应税所得额，根据税法规定计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的任何调整。

递延所得税资产根据可抵扣暂时性差异确定，递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，公司根据递延所得税资产和负债的预期实现或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

五、税项

税目	计税依据	税（费）率
增值税	按应纳税销售额	6%、9%、13%

城建税	按实际缴纳的增值税、消费税	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税、消费税	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
货币资金	22,845,018.46	21,703,978.80
合计	22,845,018.46	21,703,978.80

2、应收账款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	60,224,752.48	100.00%	56,515,028.22	100.00%
1年以上				
合计	60,224,752.48	100.00%	56,515,028.22	100.00%

3、其他应收款

(1) 账龄分析如下:

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	29,725,278.53	100.00%	30,605,988.33	100.00%
1年以上				
合计	29,725,278.53	100.00%	30,605,988.33	100.00%

4、存货

项目	年末账面余额	年初账面余额
工程施工	84,120,835.25	82,677,342.25
合计	84,120,835.25	82,677,342.25

5、固定资产

项目	年末账面余额	年初账面余额
----	--------	--------

固定资产原价	49,416,776.57	49,416,776.57
减：累计折旧	21,739,953.45	18,677,364.61
固定资产账面价值	27,676,823.12	30,739,411.96

6、短期借款

项目	年末余额	年初余额
中国邮政储蓄银行股份有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
合计	9,000,000.00	24,000,000.00

7、应付账款

(1) 账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	41,542,736.53	100.00%	42,659,423.61	100.00%
1年以上				
合计	41,542,736.53	100.00%	42,659,423.61	100.00%

8、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,246,328.81	1,299,976.88
合计	1,246,328.81	1,299,976.88

9、应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交税金	1,032,749.35	1,075,947.24
合计	1,032,749.35	1,075,947.24

10、其他应付款

(1) 账龄分析如下：

	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内(含1年)	14,584,290.00	100.00%	15,036,900.00	100.00%
1年以上				
合计	14,584,290.00	100.00%	15,036,900.00	100.00%

11、实收资本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
实收资本（或股本）	35,000,000.00			35,000,000.00
合计	35,000,000.00			35,000,000.00

12、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本公积	42,166,000.00			42,166,000.00
合计	42,166,000.00			42,166,000.00

13、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
盈余公积	13,922,240.78			13,922,240.78
合计	13,922,240.78			13,922,240.78

14、未分配利润

项目	本年金额
本年年初余额	62,462,941.05
本年增加额	3,635,421.33
其中：本年净利润转入	3,635,421.33
其他转入	
减：计提法定盈余公积金	
分配利润	
本年末余额	66,098,362.38

15、营业收入、营业成本、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	680,543,563.71	670,550,961.00
营业成本	601,384,662.52	594,445,687.14
税金及附加	2,108,632.21	2,070,289.45

16、期间费用

项目	本年发生额	上年发生额

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	8,242,765.48	8,113,424.59
管理费用	39,124,355.30	38,022,127.44
研发费用	23,027,533.13	21,627,961.61
财务费用	821,639.74	819,518.59

17、营业外收入、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	471,341.84	504,941.84
营业外支出	1,252,551.35	1,167,770.92

18、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	1,417,344.49	1,224,543.72

六、在其他主体中的权益

无

七、或有事项

无

八、资产负债表日后事项

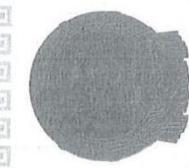
无

九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

湖南省一建园林建设有限公司

2025 年 03 月 03 日



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：湖南方诚联合会计师事务所（普通合伙）

首 席 合 伙 人：宋 震
主 任 会 计 师：
经 营 场 所：

湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路
112号滨江金融中心T4栋1902号



组 织 形 式：普通合伙

执 业 证 书 编 号：43100017

批 准 执 业 文 号：湘财会函[2010]32号

批 准 执 业 日 期：2010年12月28日

说 明

证书序号：0008686

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人员财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

首次复印无效



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



二维码链接至中国注册会计师协会网站

证书编号：430200220022
持证人姓名：宋福
发证日期：2015-07-09
发证日期：2015-07-09
发证机关：湖南省注册会计师协会
授权机构：湖南省注册会计师协会
执业证书号：430200220022
执业证书号：430200220022





4、《建设工程不转包挂靠承诺书》；

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	梅林危险废物处理站(二期)土地整备项目配套改造工程项目(二次)	
合同名称	梅林危险废物处理站(二期)土地整备项目配套改造工程项目(二次)	
建设单位	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	
投标单位	湖南省一建园林建设有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市福田区梅林基地	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	 单位（公章）： 4301030191179	时间：2025年7月28日
投标单位董事长// 法定代表人签章	 董事长： 黄 哟	时间：2025年7月28日
	 法定代表人： 黄 哟	时间：2025年7月28日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案

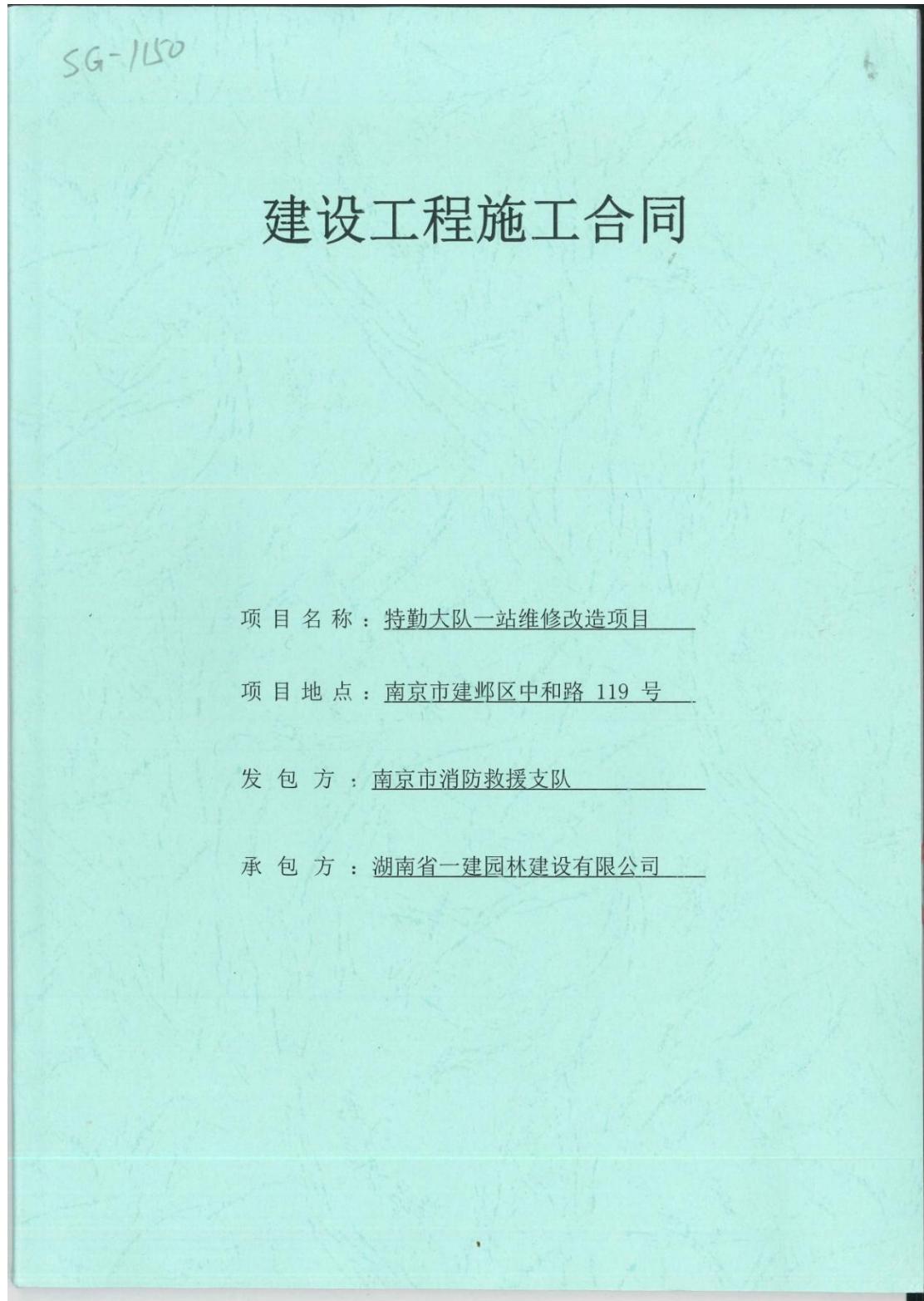
二、企业业绩情况；

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重 要指标描述	项目 获奖 情况
1	特勤大队一站 维修改造项目	411.09	2023.10.7	阳凌峰	房建	南京	南京市消防 救援支队	主要包括消 防站、配电 房、门卫改 造，拟改造 积 12387.89 平方米。	/

1、特勤大队一站维修改造项目

施工合同（关键页）



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市消防救援支队

承包人(全称): 湖南省一建园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特勤大队一站维修改造项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 特勤大队一站维修改造项目

2. 工程地点: 南京市建邺区中和路 119 号

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字〔2021〕933 号

4. 资金来源: 财政

5. 工程内容: 对特勤大队一站进行维修改造,主要包括消防站、配电房、门卫改造;拟改造面积 12387.89 平方米,其中消防站改造面积 12184.39 平方米,配电房改造面积 178.9 平方米,门卫改造面积 24.6 平方米;最大建筑高度 20.85 米,地上 5 层。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围

对特勤大队一站进行维修改造,主要包括消防站、配电房、门卫改造;拟改造面积 12387.89 平方米,其中消防站改造面积 12184.39 平方米,配电房改造面积 178.9 平方米,门卫改造面积 24.6 平方米;最大建筑高度 20.85 米,地上 5 层。具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期:

计划开工日期: 2023 年 7 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 21 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 国家质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰壹拾壹万零玖佰肆拾玖元壹角壹分 (¥ 4110949.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 阳凌峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份， 均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：南京市消防救援支队（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：南京市鼓楼区北京西路1号

邮政编码：210000

法定代表人： /

委托代表人： / 刀军

电 话： 025-83622292

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：湖南省一建园林建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 喻宇萱

地 址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段

380号汇金苑8栋501、502房

邮政编码： 410004

法定代表人： 喻宇萱

委托代表人： /

电 话： /

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行： /

账号： /

户 名：湖南省一建园林建设有限公司

账 号：43050178433600000187

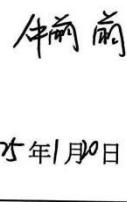
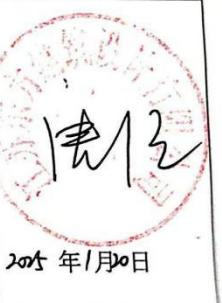
开户行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴中路支行

本项目所有工程款未汇入该指定账户

由甲方承担全部责任

竣工验收

工程竣工验收单

工程名称	特勤大队一站维修改造项目施工		施工单位	湖南省一建园林建设有限公司					
施工内容	内装改造		合同价	4110949.11 元					
开工日期	2023年08月08日	竣工日期	2023年10月07日	验收日期	2025年1月20日				
验收基本情况	<p>该项目存在变更，审批手续于2023年1月20日完成审批。</p> <p>期间发起，经多次多方核对修改，于2025年1月10日完成审批。</p> <ol style="list-style-type: none"> 该工程基本建设程序齐全。 工程质量符合设计及规范要求。 工程资料真实、齐全、有效。 该工程满足使用功能及安全性要求。 参建各方一致同意该工程验收。 								
验收结论	该工程按合同约定，已全部完成合同约定的内容，质量符合现行国家质量验收标准，同意验收，验收合格。								
需求部门签字	 朱力伟 2024年1月20日	施工单位签字	 湖南省一建园林建设有限公司 2024年1月20日 4301030191110	基建部门签字	 朱前前 2025年1月20日	监理单位签字	 湖南省一建园林建设有限公司 2025年1月20日 0123794	设计单位签字	 周立军 2025年1月20日

朱力伟

三、企业获奖情况；

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	湘潭市岳塘区湖湘学校建设项目	1801.22	2022-2023年度第二批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	/

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成：数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项；
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人标明为参建单位的奖项不计；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

1、湘潭市岳塘区湖湘学校建设项目



四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况；

拟派项目经理的简历表

姓名	赵文涛	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	工程师									
毕业院校	山东建筑大学		毕业时间		2010.7.10		所学专业	土地资源管理										
工程建设行业工作年限	15年		投标人企业工作年限		6年		技术特长	无										
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业		湘1432019202003762（建筑工程）													
个人获奖	无																	
主要工作经历	• 大石桥市2022年老旧小区改造主体建设项目EPC总承包（一标段）（联合体1）； • 桥西区2021年老旧小区建筑主体配套基础设施项目（第一批）14标段（二次）。																	

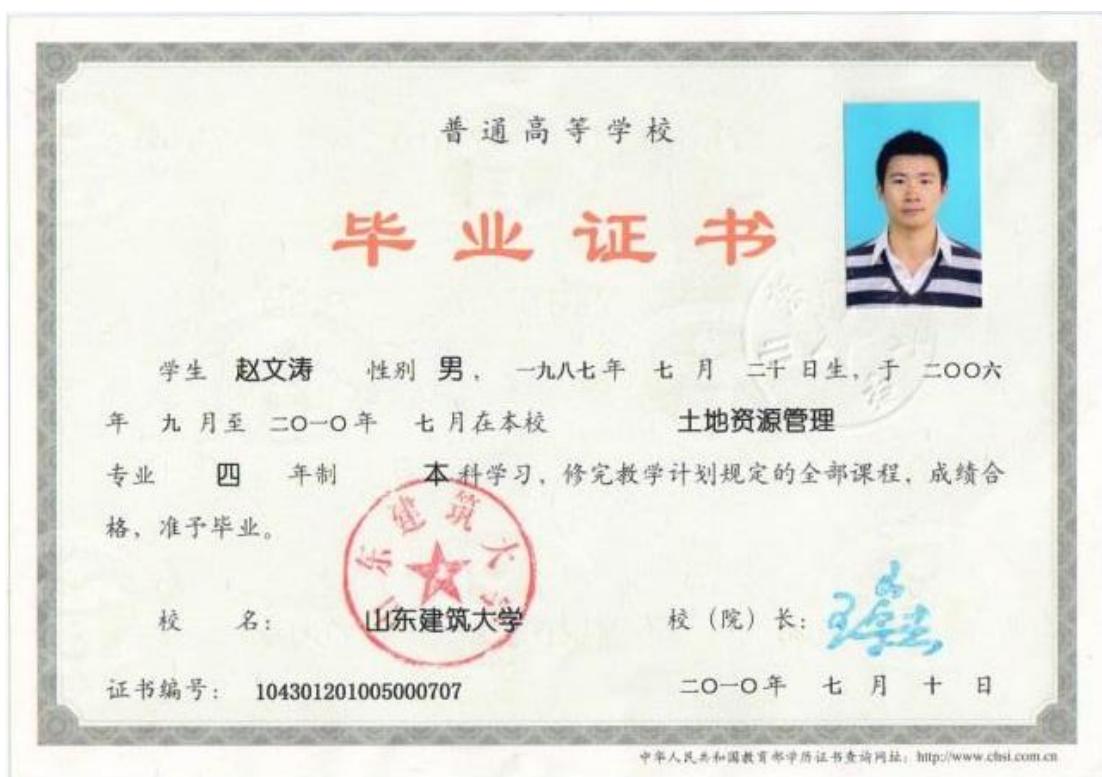
**拟派人员近五年(2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准)
自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。(数量上限为5项)**

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	工程所在地	担任职位
1	桥西区2021年老旧小区建筑主体配套基础设施项目（第一批）14标段（二次）	道路工程、桥梁工程、给水工程、电力工程、电信工程、路灯工程、燃气工程、灯光工程等。	260.33	2021.11.30	石家庄	项目经理

注：

- 1、投标人如实填写相关信息；
- 2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

项目经理证明资料：





使用有效期: 2025年08月19日
至 2025年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵文涛

性 别: 男

出生日期: 1987年07月20日

注册编号: 湘1432019202003762



聘用企业: 湖南省一建园林建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵文涛

签名日期: 2023.6.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2023年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0017258

姓 名：赵文涛



性 别：男

出生年月：1987年07月20日

企业名称：湖南省一建园林建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月02日

有 效 期：2019年08月02日至 2027年01月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001212



姓 名: 赵文涛

性 别: 男

身份证号: 430921198707206676

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

持证人签名:

B08133010100001212

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省一建园林建设有限公司			当前单位编号	4311000000011032393			
姓名	赵文涛	建账时间	201011	身份证号码	430921198707206676			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-09-24 10:09			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		1						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100780891771K	湖南省一建园林建设有限公司			企业职工基本养老保险	202406-202506			
				工伤保险	202406-202506			
				失业保险	202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250619	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250619	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250619	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：赵文涛

第1页,共3页

个人编号：43120000000102676214

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250520	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250320	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250320	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250220	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	85.11	0	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	5.36	0	正常	20250220	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250220	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241120	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241021	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241021	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241021	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：赵文涛

第2页,共3页

个人编号：43120000000102676214

202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240920	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240920	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240920	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240822	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240719	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240719	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240719	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240620	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240620	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240620	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：赵文涛

第3页,共3页

个人编号：43120000000102676214

项目经理业绩资料：

桥西区 2021 年老旧小区建筑主体配套基础设施项目（第一批）14 标段（二次）

中标通知书

中标通知书

湖南省一建园林建设有限公司：

桥西区 2021 年老旧小区建筑主体、配套基础设施项目（第一批）14 标段（二次），于 2021 年 06 月 15 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评标和定标工作，确定你单位为中标人。

中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



2021 年 06 月 21 日

建设单位	石家庄市桥西区住房和城乡建设局
工程名称	桥西区 2021 年老旧小区建筑主体、配套基础设施项目（第一批）14 标段（二次）
中标工程 内 容	施工图纸及工程量清单范围内所含全部内容
承包方式	包工包料
中 标 条 款	1、中标总价（元）：2603322.01 元 2、中标工期：2021 年 11 月 30 日前完工 3、工程质量等级：合格 4、注册建造师（项目总监）及编号： 赵文涛；湘 143192003762 5、招标方式：公开招标
备注	本项目委托河北蓝城工程项目管理咨询有限公司负责招标代理工作，项目负责人胡立群，成员：杨鹏、崔腾跃、王绰。

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同



桥西区2011年老旧小区建筑主体、配套基础

工程名称: 设施项目(第二批)4标段(二次)

工程地点: 石家庄市桥西区

发包人: 石家庄市桥西区住房和城乡建设局

承包人: 湖南省一建园林建设有限公司



河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

第一部分 协议书

发包人：(全称)石家庄市桥西区住房和城乡建设局

承包人：(全称)湖南省一建园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：桥西区2021年老旧小区建筑主体配套基础设施项目(第一批)4标段(二次)

工程地点：石家庄市桥西区

工程内容：工程量清单(图纸)范围内所含内容

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：图纸及清单范围内的所有内容

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月22日。

计划竣工日期：2021年10月19日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

第一部分 协议书

发包人：(全称)石家庄市桥西区住房和城乡建设局

承包人：(全称)湖南省一建园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：桥西区2021年老旧小区建筑主体配套基础设施项目(第一批)4标段(二次)

工程地点：石家庄市桥西区

工程内容：工程量清单(图纸)范围内的所有内容

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：图纸及清单范围内的所有内容

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月22日。

计划竣工日期：2021年10月19日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价:

人民币(大写): 贰佰肆拾万叁仟叁佰捌拾贰圆整 2603322.01 元)

其中:

(1) 安全生产、文明施工费:

人民币(大写): 壹拾万零陆仟叁佰捌拾玖圆整 106366.13 元)

(2) 暂列金额:

人民币(大写): ----- 元)

六、项目经理

承包人项目经理: 赵文清

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (1) 条的约定。

- (1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。
- (2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2021年6月22日

十一、签订地点

本合同订立地点：石家庄市桥西区住房和城乡建设局

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于发包人与承包人签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人
执 2 份。

发 包 人：(公章)

地 址：维明南大街 136 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0311-66086908

传 真：0311-66086908

开户银行：河北银行维明支行

帐 号：01451200001374

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：

地 址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号

法定代表人：喻司漾

委托代理人：

电 话：0311-66086908

传 真：0311-66086908

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴路支行

帐 号：43050178433600000187

邮政编码：410000

电子邮箱：



竣工验收

SG-724

NO_____

桥西区住房和城区建设局
老旧小区环境综合整治工程竣工

验
收
报
告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位、街道办事处、居委会、居民代表签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	杨西区2021年第4批次基础设施项目(第一批)中桥段(二期)		工程地址	
建筑面积			工程规模	
开工日期			竣工日期	
施工许可证号	130104202107220501			
建设单位	石家庄市桥西区住房和城乡建设局			
设计单位	石家庄市万成同利建筑设计有限公司 中盈弘宇建筑工程设计有限公司			
监理单位	湖北中基华工程顾问有限公司 湖北仁诚工程质量监理有限公司			
施工单位	湖南首一建国际建设有限公司			
审查项目内容	审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1. 首安盛-公司主楼防水项目。 保温隔热带面架空板。 2. 水文局主楼防水项目。 保温隔热带面架空板。 3. 首亚建278号院主楼防水项目 4. 首亚建30号院主楼防水项目 5. 由昌尚金12号,16号院主楼防水项目。 16号院外墙防水项目 6. 东华小区主楼防水项目。 小房防水项目 7. 国储13处主楼防水项目 小房防水项目</p> <p style="text-align: right; margin-top: -20px;">合格完成设计 项目内容。</p>				
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定</p> <p style="text-align: right; margin-top: -20px;">合格完成合同 项目内容。</p>				
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料</p> <p style="text-align: right; margin-top: -20px;">资料齐全</p>				

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	材料进场试验报告齐全 试验合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件齐全符合要求
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保证书按规定签定
审查结论	以上审查项目均符合要求

建设单位项目负责人： 

年 月 日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部	其核查 项	
其中符合要求 分部	其中符合要求 项	
	经鉴定符合要求 项	一般

单位工程评定:

合格



建设单位负责人: 王宇红

年 月 日

存在问题:

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项, 其中符合要求 项	一般
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人: 王新

(公章)

年 月 日

存在问题

无

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经施工单位组织各参建单位进行联合验收
该工程符合相关要求

建设单位:



2021年11月30日

设计单位:



年 月 日

施工单位:



2021年11月30日

监理单位:



2021年11月30日

街道办事处:



年 月 日

社区居委会:



年 月 日

萍 刘 建
印

萍建 6—

拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

拟派技术负责人的简历表

姓名	许迁才	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师									
毕业院校	中国地质大学（北京）		毕业时间		2013.7.10		所学专业	土木工程										
工程建设行业工作年限	12年		投标人企业工作年限		1年		技术特长	无										
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业		市政公用、建筑工程 湘1352012201207414													
个人获奖	无																	
主要工作经历	衡东县印章产业园(一期)及配套基础设施建设项目子项二设计施工总承包(EPC)																	

拟派人员近五年(2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准)
自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。(数量上限为5项)

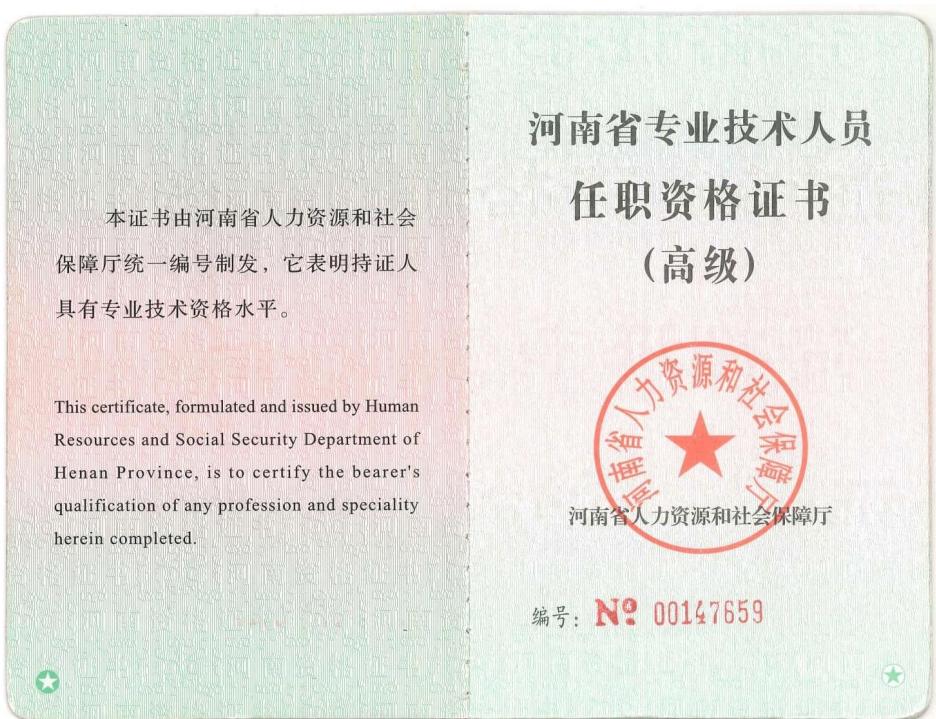
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	工程所在地	担任职位
/	/	/	/	/	/	/

注：

- 1、投标人如实填写相关信息；
- 2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

技术负责人证明资料:







使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许迁才

性 别: 男

出生日期: 1980年09月30日

注册编号: 湘1352012201207414



聘用企业: 湖南省一建园林建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许迁才
签名日期: 2025.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2022)0008932

姓 名: 许迁才



性 别: 男

出生年月: 1980年09月30日

企业名称: 湖南省一建园林建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年04月24日

有 效 期: 2022年04月24日至 2027年10月16日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省一建园林建设有限公司			当前单位编号	4311000000011032393			
姓名	许迁才	建账时间	202201	身份证号码	412822198009307639			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-09-24 10:11			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		1						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100780891771K	湖南省一建园林建设有限公司			企业职工基本养老保险	202406-202506			
				工伤保险	202406-202506			
				失业保险	202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250619	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250619	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250619	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250520	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：许迁才

第1页,共3页

个人编号：4312000000023452207

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250520	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250320	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250320	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250220	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	85.11	0	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	5.36	0	正常	20250220	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250220	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241120	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241021	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241021	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241021	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：许迁才

第2页,共3页

个人编号：43120000000023452207

202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240920	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240920	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240920	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240822	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240719	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240719	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240719	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240620	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240620	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240620	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：许迁才

第3页,共3页

个人编号：4312000000023452207

五、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

(1) 科教·公元π项目——主要设备租赁合同（关键页）

外墙电动吊篮租赁合同

工程名称: 科教·公元π

工程地点: 宜宾市翠屏区

甲方: 湖南省一建园林建设有限公司

乙方: 宜宾瑞云建筑机械设备租赁有限公司

外墙电动吊篮租赁合同

承租方（以下简称甲方）：湖南省一建园林建设有限公司

联系人/职务：袁金凤

联系方式：13890664515

出租方（以下简称乙方）：宜宾瑞云建筑机械设备租赁有限公司

联系人/职务：刘江

联系方式：13309095891

项目地点：宜宾市翠屏区

签约地点：项目部

签订日期：2022年10月4日

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方本着友好合作的精神，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则；为了使甲、乙双方的责、权、利关系更加明确和具体，为了确保工程按质、按量、按期、安全顺利完工；甲、乙双方就甲方宜宾科教.公元π项目（外墙工程）高处作业ZLP630电动吊篮设备租赁事宜共同协商，达成一致意见，特签订本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：科教.公元π项目（10#楼、11#楼、12#楼、13#楼外墙工程）

1.2 工程地点：宜宾市翠屏区

第二条 租赁期限

1.1 租赁时间暂定为自2022年10月4日至工程完工日止，具体入场时间以甲方通知为准。入场吊篮设备安装完工验收之日双方现场负责人签字的《安装电动吊篮使用交接单》为准至双方签字的《电动吊篮租赁报停单》之日止，租金连续计算。

第三条 租赁单价与付款、结算方式

（一）租赁单价

1.1 吊篮租赁费用为：以每台每天40元/台/天计算，暂定14台，每台使用时间不低于30天，如不足30天按30天计算，超出约定时间按天租金计算。

- 1.2 布置情况：外墙面半挂。
1.3 报停情况：一次报停。
1.4 安装费：400 元/台（大写：肆佰元/台），拆卸费 400 元/台（大写：肆佰元/台）。

1.5 屋面建筑造型加高安装每台增加安装费元（大写：150 元/台），在安装拆卸过程中无塔吊或机械辅助产生搬运费由甲方承担。

1.6 在安装、移位中未提的具体事项，双方现场协商解决。

1.7 吊篮以实际使用数量计算且甲、乙方指定人员书面签字的《安装电动吊篮使用交接单》及资料认可（甲方指定人员：袁金凤、联系电话：13890664515，）；乙方指定人员：刘江、联系电话：13309095891）。

1.11 合同暂估金额：51800 元。

（二）结算方式付款

2.1 吊篮安装完成并验收起租，甲乙双方以现场负责人签字的《安装电动吊篮使用交接单》为结算依据，乙方每月 5 日办理完上月结算资料，在 15 日前甲方支付上月租赁费结算金额给乙方；甲方工程完工后办理完结算资料，支付租赁费结算金额的 100% 给乙方，乙方拆除吊篮出场。

2.2 所有款项以对公转账形式支付，付款时乙方向甲方提供真实有效的普通发票（3%），否则甲方有权利拒绝付款且不承担相应的违约责任，同时乙方继续履行合同的义务。

第四条、安装、移位及拆除方式

- 1.1 由甲方负责提供合格的安装标准平台，乙方负责吊篮安装、及拆除。
1.2 乙方在安装、拆卸或移位中甲方提供塔吊或机械辅助。

第五条、双方责任

（一）甲方责任与义务

- 1.1 甲方应向乙方提供建筑物的相关资料及吊篮进场进度时间表。
1.2 甲方应按合同约定，按时支付吊篮租金及相关费用。
1.3 甲方使用操作不当，违章作业造成设备损坏，则应承担相应损坏修复费用丢失赔偿费用。赔偿金以双方确认的《吊篮零部件缺损赔偿标准》合同附件 2 为准。

1.4 在租用期间，甲方管理吊篮并享有设备的使用权，但不得转让给第三方使用，或作为财产抵押。未经乙方同意，不得在吊篮设备上增加或拆除任何部件或迁移安装地点。

1.5 甲方停止租赁时，应提前 3 个工作日以书面形式通知乙方。

1.6 甲方应在吊篮设备进场时，甲方委派人员积极配合清点吊篮及零部件的验收，同时提供材料堆放场地堆放设备及零配件，负责设备的安全保卫工作。安装符合使用标准时签收《安装电动吊篮使用交接单》。

1.7 甲方负责对乙方安拆人员在进入施工现场，先进行三级安全教育后进行安拆施工，服从甲方项目管理。

1.8 甲方应提供符合相关规定的二级分箱电源接驳点到指定楼层安装，并提供二级分箱足的，合格的漏电保护器，符合国家规定。吊篮配电箱一线一闸及电缆由乙方自备。

1.9 甲方应配合吊篮验收及协助安装安全监督工作。

1.10 甲方严格遵照操作规程（见附件一）及《高处作业吊篮操作使用安全技术交底》，杜绝一切违章行为；若因甲方人员违章操作造成责任和事故由甲方负责。

1.11 根据工程安装需要，甲方需搭设钢管架，所产生的费用不在本合同结算价之内。

1.12 甲方不得使用吊篮作为升降电梯使用（注：包括对水泥灰浆、门窗、护栏、下水管道上下载重运输等），不得使用吊篮内的维修电源，否则乙方有权利停止使用吊篮。

1.13 甲方委派为项目现场验收使用人员。

1.14 甲方归还乙方吊篮时完好无损（正常损耗及磨损除外），清除吊篮上的施工残留砂浆等杂物。

（二）乙方责任与义务

2.1 乙方积极协助甲方制定吊篮进场进度时间表，需提前 5 日通知。

2.2 乙方根据甲方进度及建筑的结构要求，按时提供质量完好的吊篮设备。提供企业的营业执照及相关资质证明。

2.3 积极配合甲方指导监督操作人员的正确使用和安全，根据甲方要求，吊篮设备使用达到陆拾台以上乙方应派驻现场专职维修人员一名，以确保设备的正常使用。

2.4 乙方应对进场后的所有设备的保养、维修负责，制定维修保养制度，确保设备能正常运转。

2.5 吊篮安装完毕正常使用前，负责对甲方所有操作使用人员进行交底培训和操作演示，甲方必须监督所有现场人员参加。培训完成后，甲方人员须在乙方提供的《高处作业吊篮操作使用安全技术交底》上签字确认。

2.6 乙方现场派驻人员有权制止一切违章操作及违反相关规定的行。

2.7 吊篮设备的所有权，为乙方所有。

2.8 乙方提供的吊篮设备应是行业管理认可的产品，具备检验合格证书。由于产品质量原因造成人员伤亡，一切费用由乙方负责。

2.9 乙方应严格遵守双方协商的进、出场时间，按时运送现场安装。

第六条、违约责任：

1.1 本合同生效后，任一方违反本合同约定的条款的履行即视为违约，违约方向守约方支付合同约定金额的10%作违约金。

1.2 本合同生效后，如甲方不按合同约定支付租金，即视作违约，违约方应向守约方支付资金占用利息，至实际支付日止。

1.3 本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，工程完工款项付清后合同自动失效；未尽事宜，双方另行协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼，由违约方承担律师费、差旅费、诉讼费等一切经济损失。

甲方单位（盖章）：湖南省一建园林建设有限公司

甲方委托人（签字）：
地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房

联系电话：0731-85191200

日期：2022年10月4日

乙方单位（盖章）：宜宾瑞云建筑机械设备租赁有限公司

乙方委托人（签字）：
地址：宜宾市翠屏区北大街144号1层

联系电话：13309095891

日期：2022年10月4日