

标段编号: 4403922025062400301Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程  
项目（二次）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期: 2025年07月28日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近三年（2022年-2024年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税） 3、近三年（2022-2024年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。 4、投标人须签署《建设工程不转包挂靠承诺书》 证明文件：（1）、投标人须提供《企业基础信息情况表》。（2）、投标人须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。（3）、近三年（2022-2024）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。（4）、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。
2	企业业绩情况	投标人提供近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。（数量上限为5项）。 证明文件：1、投标人须提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表》，并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	企业获奖情况	投标人提供近五年（2020年1月1日至今，以获奖证书载明时间为准）获得奖项情况。（数量上限为10项） 证明文件：1、投标人须提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）工程获奖情况表》。2、提供有关获奖证明资料原件扫描件。

4	拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况	<p>提供拟派项目经理、技术负责人近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的投标人已完工工程业绩。（数量上限为5项） 提供拟派项目经理获得奖项情况。（数量上限为5项） 证明文件： 1、投标人须提供拟派项目经理、技术负责人近12个月社保证明。 2、投标人须提供《拟派项目经理的简历表》、《拟派技术负责人的简历表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格、个人获奖等证书扫描件。涉及的业绩按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件（业绩相关资料要求同企业业绩要求，若与企业业绩资料一致的，可注明后，不再重复提供）。 3、投标人须提供《拟派项目经理获奖情况表》及获奖证书的扫描件。</p>
5	说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至今，以签订合同时间为为准）类似工程项目的材料、设备采购情况。（数量上限为5项） 证明文件： 1、投标人须提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程主要材料、设备供应商合作单位的相关资质、业绩、采购合同等资料。 2、提供有关合同原件扫描件或复印件加盖投标人公章。 3、提供材料、设备采购来源说明：如自行单独采购或投标人自有材料、设备采购平台采购或借助大型集采平台采购或供应商战略合作采购等的详细说明及证明资料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基础信息

附件 3.1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM		企业类型	非上市股份有限公司 (按营业执照填写)
注册资本 30000 万元				
成立时间	1988-05-24			
法定代表人	刘进跃	联系方式	0755-83159005	企业股东信息（主要） 深圳市特区建工集团有限公司，认缴比例：89.784%； 深圳市国有股权经营管理有限公司，认缴比例 9.976%； 内部职工股，认缴比例：0.24%
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 石油化工工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级			
企业总人数	1000 人			
企业总资产（亿元）	60.2073781298 亿元（至 2024 年末）			

近 3 年（2022-2024）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2022	5480. 693062	/
2023	9403. 339671	/
2024	8679. 142757	/
2022-2024 年平均纳税	7854. 39183	/

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

近 3 年（2022-2024）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2022	434352. 354015	/
2023	541097. 313228	/
2024	446077. 172925	/
2022-2024 年平均营业收入	473842. 280056	/

注：后附相关证明材料（近三年（2022-2024）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

## 1.1 投标人近三年（2022年-2024年）纳税证明

### 2022年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证(2022)1594611号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	344,962.51	0
2	城市维护建设税	2,737,010.43	0
3	企业所得税	4,564,473.87	0
4	印花税	1,018,392.85	0
5	教育费附加	1,173,004.47	0
6	增值税	39,100,149.09	0
7	房产税	1,851,673.29	0
8	地方教育附加	782,002.97	0
9	残疾人就业保障金	176,554.91	0
10	其他收入	2,765,485.15	0
11	个人所得税	0	6,185.28
12	环境保护税	293,221.08	0
合计		54,806,930.62	6,185.28
其中, 自缴税款		49,909,883.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年38,743.47元,2019年-4,229.65元,2020年25,749.08元,2021年3,452,532.48元,2022年51,284,075.24元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,060元(壹万零陆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212312215724009



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
合计		94,033,396.71	0
其中, 自缴税款		87,150,657.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年29,528.66元, 2022年30,816,595.54元, 2023年63,187,272.51元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030702429111



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕139487号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的27家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	2029033.9	0.0
2	房产税	2468897.71	0.0
3	环境保护税	346956.2	0.0
4	残疾人就业保障金	314367.91	0.0
5	增值税	28986198.35	0.0
6	城镇土地使用税	459949.98	0.0
7	其他收入	3951382.48	0.0
8	印花税	1807373.13	0.0
9	教育费附加	869585.94	0.0
10	企业所得税	44977958.0	0.0
11	地方教育附加	579723.97	0.0
合计		86,791,427.57	0
其中,自缴税款		81,076,367.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,004,036.95元,2021年389,850.3元,2022年7,188,814.63元,2023年57,164,021.33元,2024年20,044,704.36元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,988,548.63元(壹佰玖拾捌万捌仟伍佰肆拾捌圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日,欠缴税费3,348.68元(叁仟叁佰肆拾捌圆陆角捌分)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502122056322705



1.2 投标人近三年（2022年-2024年）审计报告

2022年审计报告



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GROUP

報告書  
REPORT

# 深圳市建安（集团）股份有限公司

## 审计报告

鹏盛审字[2023]00730号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码:粤23HSE2NSW



深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022年1月1日至2022年12月31日止）

目 录

页 次

一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-66



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)



2023年04月26日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	819,260,000.27	920,360,203.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		400,000.00	
应收账款	五、（二）	887,456,386.69	620,453,850.94
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	103,190,443.67	76,951,446.14
其他应收款	五、（四）	539,151,208.87	1,086,479,131.89
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	199,816,759.21	165,912,077.88
合同资产	五、（六）	1,142,960,476.41	588,769,117.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	45,406,289.48	30,561,079.27
<b>流动资产合计</b>		<b>3,737,641,564.60</b>	<b>3,489,486,907.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产	五、（十一）	89,562,880.97	81,021,817.09
在建工程	五、（十二）	7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产	五、（十四）	35,586,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产	五、（十六）	43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>746,413,664.49</b>	<b>711,655,004.75</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,484,055,229.09</b>	<b>4,201,141,912.24</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(集团)股份有限公司  
合并资产负债表(续)

编制单位:深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位:人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	五、(十七)	80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(十八)	267,152,141.39	275,470,265.97
应付账款	五、(十九)	2,171,657,522.98	1,327,972,438.03
预收款项	五、(二十)		
合同负债	五、(二十一)	224,849,437.64	497,123,059.25
应付职工薪酬	五、(二十二)	95,238,906.30	68,695,085.45
应交税费	五、(二十三)	67,572,752.57	18,080,607.21
其他应付款	五、(二十四)	775,312,595.59	1,091,140,072.08
其中:应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十五)	6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		4,450,777.71	
<b>流动负债合计</b>		<b>3,692,365,124.82</b>	<b>3,448,141,595.26</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十六)	19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款	五、(二十七)	5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(二十八)	80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>105,661,084.17</b>	<b>123,387,229.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,798,026,208.99</b>	<b>3,571,528,825.24</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
股本	五、(二十九)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十)	104,667,345.24	104,667,345.24
减:库存股			
其他综合收益	五、(三十一)	-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积	五、(三十二)	67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润	五、(三十三)	215,503,087.11	158,863,518.63
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		686,029,020.10	629,613,087.00
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>686,029,020.10</b>	<b>629,613,087.00</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>4,484,055,229.09</b>	<b>4,201,141,912.24</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
其中：营业收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
<b>二、营业总成本</b>	五、(三十四)	4,340,957,530.33	3,743,310,202.10
其中：营业成本	五、(三十四)	4,223,216,981.76	3,614,886,006.46
税金及附加	五、(三十五)	11,332,503.57	17,662,240.32
销售费用	五、(三十六)	8,967,780.06	10,066,845.97
管理费用	五、(三十七)	84,197,341.58	68,042,266.91
研发费用	五、(三十八)	12,931,955.55	7,117,014.61
财务费用	五、(三十九)	310,967.81	25,541,827.83
其中：利息费用		7,244,494.76	31,273,810.86
利息收入		7,785,290.08	5,518,490.61
加：其他收益	五、(四十)	10,349,663.42	509,235.24
<b>投资收益（损失以“-”号填列）</b>			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-129,984,225.66	-1,757,208.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	30,712.23	-4,368,976.49
<b>三、营业利润（亏损总额以“-”号填列）</b>		-117,037,840.19	-19,590,895.97
加：营业外收入	五、(四十四)	189,241,883.53	169,955,911.74
减：营业外支出	五、(四十五)	1,840,101.62	83,531,415.31
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		70,363,941.72	66,833,600.46
减：所得税费用	五、(四十六)	13,724,373.24	-9,227,582.03
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		56,639,568.48	76,061,182.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
<b>(一) 按经营持续性分类：</b>			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	76,061,182.49
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>(二) 按所有权归属分类：</b>			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	76,061,182.49
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-223,635.38	-1,176,864.29
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-223,635.38	-1,176,864.29
<b>(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额</b>		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
(7) 其他			
<b>(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额</b>			
<b>七、综合收益总额</b>		56,415,933.10	74,884,318.20
<b>(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额</b>		56,415,933.10	74,884,318.20
<b>(二) 归属于少数股东的综合收益总额</b>			
<b>八、每股收益：</b>			
<b>(一) 基本每股收益（元/股）</b>			
<b>(二) 稀释每股收益（元/股）</b>			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(章)股份有限公司  
合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,371,494.86	3,996,887,120.15
收到的税费返还		1,704,468.98	2,146,257.93
收到其他与经营活动有关的现金		583,097,739.39	648,711,233.93
经营活动现金流入小计		4,155,173,703.23	4,647,744,612.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,435,821,805.28	3,266,780,606.34
支付给职工以及为职工支付的现金		269,569,541.54	180,929,454.51
支付的各项税费		94,249,370.56	136,200,128.31
支付其他与经营活动有关的现金		168,030,506.24	133,766,756.77
经营活动现金流出小计		3,967,671,223.62	3,717,676,945.93
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		187,502,479.61	930,067,666.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,946,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,589,388.52	12,735,957.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,917,788.52	12,735,957.48
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-33,917,788.52	-9,789,457.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	27,014,021.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	740,279,388.55
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-299,446,110.09	-480,279,388.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			-56,429.22
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-145,861,419.00	439,942,390.83
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>		865,817,343.92	425,874,953.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		719,955,924.92	865,817,343.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表										
2022年度										
单位:人民币元										
归属于母公司所有者权益										
股本	其他权益工具			资本公积	减: 存股差	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益
优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,432,611.58	-	67,484,824.71	158,883,518.63	629,613,087.00
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
同一控制下企业合并										-
其他										-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,432,611.58	-	67,484,824.71	158,883,518.63	629,613,087.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-223,635.75	-	-	95,629,588.48	95,629,588.48
(一) 综合收益总额						-223,635.75				95,629,588.48
(二) 所有者投入和减少资本						-				-
1. 股东投入的普通股						-				-
2. 其他权益工具持有者投入资本						-				-
3. 股东大会批准的现金股利或利润						-				-
4. 其他						-				-
(三) 利润分配						-				-
1. 提取盈余公积						-				-
2. 对所有者(或股东)的分配						-				-
3. 其他						-				-
(四) 所有者权益内部结转						-				-
1. 任意盈余公积						-				-
2. 法定盈余公积						-				-
3. 其他综合收益结转留存收益						-				-
4. 资本公积转增资本(或股本)						-				-
5. 盈余公积转增资本(或股本)						-				-
6. 其他						-				-
四、本年期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,432,611.58	-	67,484,824.71	215,903,087.11	686,629,620.10

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并所有者权益变动表										
2022年度										
单位:人民币元										
归属于母公司所有者权益										
股本	其他权益工具			资本公积	减: 存股差	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益
优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-223,747.39	-	48,658,188.97	101,629,581.88	654,726,706.80
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
同一控制下企业合并										-
其他										-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-223,747.39	-	48,658,188.97	101,629,581.88	654,726,706.80
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-1,170,864.29	-	18,826,545.74	57,234,535.75	74,894,215.20
(一) 综合收益总额						-1,170,864.29			76,061,182.49	74,894,215.20
(二) 所有者投入和减少资本						-				-
1. 股东投入的普通股						-				-
2. 其他权益工具持有者投入资本						-				-
3. 股东大会批准的现金股利或利润						-				-
4. 资本公积转增资本(或股本)						-				-
5. 盈余公积转增资本(或股本)						-				-
6. 其他						-				-
(三) 利润分配						-				-
1. 提取盈余公积						-		18,826,545.74	-18,826,545.74	-
2. 对所有者(或股东)的分配						-		18,826,545.74	-18,826,545.74	-
3. 其他						-				-
(四) 所有者权益内部结转						-				-
1. 任意盈余公积						-				-
2. 法定盈余公积						-				-
3. 其他综合收益结转留存收益						-				-
4. 资本公积转增资本(或股本)						-				-
5. 盈余公积转增资本(或股本)						-				-
6. 其他						-				-
四、本年期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,432,611.58	-	67,484,824.71	158,883,518.63	654,613,087.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

注: 标注“\*”的项目为企业业主专用项目。

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		702,434,082.31	874,768,814.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	881,332,108.53	616,930,296.56
应收款项融资			
预付款项		93,809,115.37	69,028,521.50
其他应收款	十二、（二）	587,510,814.79	1,097,295,874.16
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		196,081,916.99	162,108,705.26
合同资产		1,048,557,873.36	588,669,189.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,406,289.48	25,914,852.73
<b>流动资产合计</b>		<b>3,555,132,200.83</b>	<b>3,434,716,253.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	406,581,238.85	360,281,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产		84,842,108.79	80,911,453.54
在建工程		7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产		16,061,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产		43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>840,219,766.16</b>	<b>783,296,515.05</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,395,351,966.99</b>	<b>4,218,012,768.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建龙(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		312,648,425.99	315,353,008.13
应付账款		2,006,286,588.76	1,327,911,941.22
预收款项			
合同负债		205,541,909.48	487,617,726.91
应付职工薪酬		85,676,739.19	61,069,658.10
应交税费		72,037,868.30	17,553,424.18
其他应付款		788,796,003.08	1,088,242,179.72
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		45,050,267.48	
<b>流动负债合计</b>		<b>3,602,168,792.92</b>	<b>3,467,408,005.53</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款		5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>105,661,084.17</b>	<b>123,387,229.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,707,829,877.09</b>	<b>3,590,795,235.51</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,567,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润		217,096,156.91	156,467,964.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>687,522,089.90</b>	<b>627,217,533.28</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>4,395,351,966.99</b>	<b>4,218,012,768.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>十二、(四)</b>	<b>4,049,094,693.73</b>	<b>3,669,805,956.25</b>
减：营业成本	十二、(四)	3,944,955,587.33	3,575,030,351.82
税金及附加		8,097,294.55	12,614,130.38
销售费用		8,967,780.06	10,020,413.36
管理费用		68,776,057.84	58,695,393.81
研发费用		12,931,955.55	6,890,199.94
财务费用		1,555,477.45	26,026,094.11
其中：利息费用		7,217,894.76	31,273,810.86
利息收入		7,034,322.48	5,027,778.81
加：其他收益		10,299,495.16	113,210.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)		9,158,757.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-129,967,082.92	-1,753,737.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,033,217.31	-4,368,976.49
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-113,823,829.50</b>	<b>-16,321,373.28</b>
加：营业外收入		189,122,605.44	169,945,830.70
减：营业外支出		1,819,434.62	83,408,712.48
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>73,479,341.32</b>	<b>70,215,744.94</b>
减：所得税费用		12,851,149.32	-10,945,636.98
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>60,628,192.00</b>	<b>81,161,381.92</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-223,635.38</b>	<b>-1,176,864.29</b>
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>60,404,556.62</b>	<b>79,984,517.63</b>
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,271,343,863.22	3,987,982,144.18
收到的税费返还		57,892.28	2,145,319.79
收到其他与经营活动有关的现金		567,572,046.25	653,389,549.64
经营活动现金流入小计		3,838,973,801.75	4,643,517,013.61
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,426,431.42	3,306,706,069.53
支付给职工以及为职工支付的现金		238,671,299.56	154,956,391.43
支付的各项税费		69,027,634.99	115,192,695.13
支付其他与经营活动有关的现金		154,681,048.79	127,951,638.71
经营活动现金流出小计		3,716,806,414.76	3,704,806,794.80
经营活动产生的现金流量净额		122,167,386.99	938,710,218.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,946,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,412,715.52	12,735,957.48
投资支付的现金		25,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,412,715.52	30,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-37,412,715.52	-27,789,457.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	17,855,263.88
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	731,120,631.14
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-471,120,631.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
			-56,429.22
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-214,691,438.62	439,743,700.97
加：期初现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68
六、期末现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳华强（集团）股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

附注	资本	本年金额								
		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	300,000,000.00			104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,457,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	156,457,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-100,000.00	-	-223,626.28	-	-	60,626,192.00	60,304,596.62
(一) 综合收益总额						-223,626.28			60,626,192.00	60,404,596.62
(二) 所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本										-
2. 股本										-
3. 其他综合收益										-
(四) 所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）										-
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动导致的留存收益										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
(五) 专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取										-
2. 本期使用										-
(六) 其他				-100,000.00					-100,000.00	
四、本期期末余额	300,000,000.00	-	-	104,667,345.24	-	-1,626,246.98	-	67,484,834.71	217,096,156.91	687,522,089.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

11



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳华强（集团）股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

附注	资本	本年金额								
		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	300,000,000.00			104,667,345.24		-1,176,964.29		48,658,188.97	94,135,228.73	546,281,898.65
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	104,667,345.24	-	-1,176,964.29	-	48,658,188.97	94,135,228.73	546,281,898.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	18,826,645.74	18,826,645.74	18,826,645.74
(一) 综合收益总额						-223,626.28		18,826,645.74	18,826,645.74	18,826,645.74
(二) 所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本										-
2. 股本										-
3. 其他综合收益										-
(四) 所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）										-
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动导致的留存收益										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
(五) 专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取										-
2. 本期使用										-
(六) 其他				-100,000.00		-	-	67,484,834.71	156,457,964.91	627,217,533.28
四、本期期末余额	300,000,000.00	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	217,096,156.91	687,522,089.90

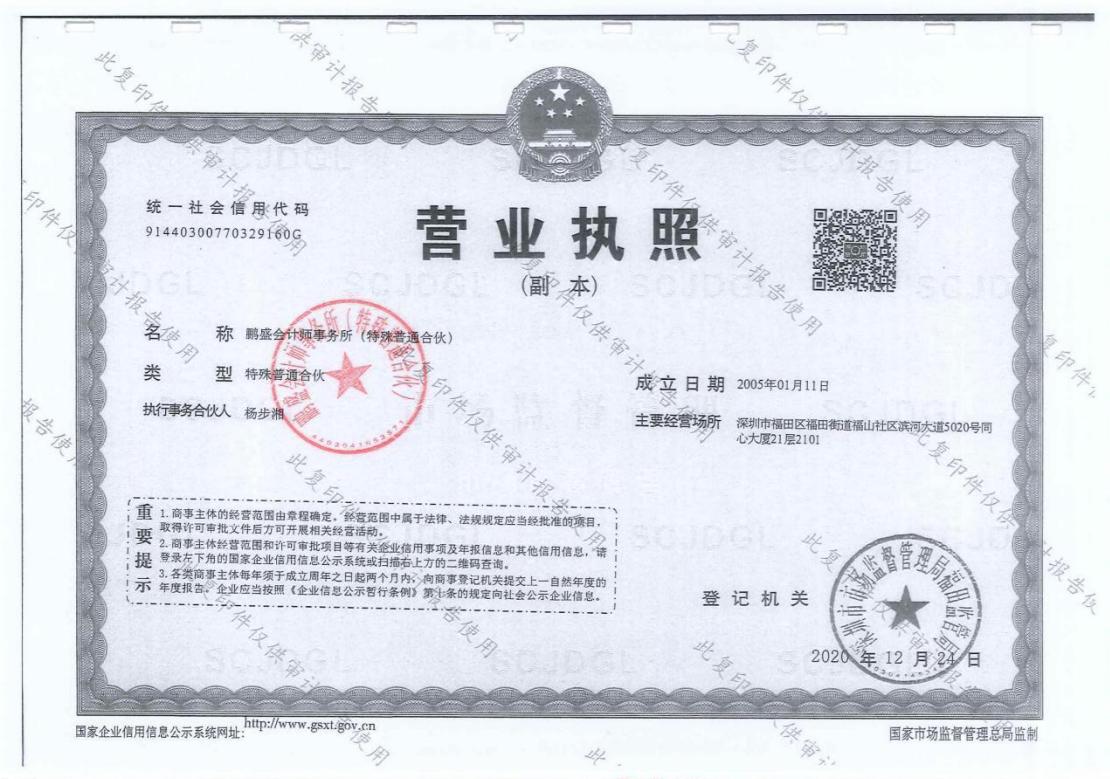
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

12

41247845



2023 年审计报告

深圳市建安（集团）股份有限公司  
审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤241QBHCSFN



**深圳市建安（集团）股份有限公司**

**审计报告及财务报表**

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

**目 录** **页 次**

<b>一、 审计报告</b>	1-3
<b>二、 已审财务报表</b>	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
<b>三、 财务报表附注</b>	1-67



通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

## 审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### **三、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

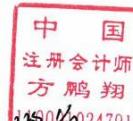
(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年04月15日

**合并资产负债表**

编制单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	五、(一)	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、(二)	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、(三)	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、(四)	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、(五)	589,838,846.03	539,151,208.87
其中: 应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、(六)	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、(七)	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(八)	131,567,400.41	45,406,289.48
<b>流动资产合计</b>		<b>5,143,053,027.63</b>	<b>3,737,641,564.60</b>
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(九)	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、(十)	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十一)	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、(十二)	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程	五、(十三)	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十四)	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、(十五)	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十六)	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、(十七)	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>955,659,095.50</b>	<b>746,703,069.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,098,712,123.13</b>	<b>4,484,344,634.32</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
<b>流动负债合计</b>		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		146,016,783.84	105,661,084.17
<b>负债合计</b>		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		723,865,547.21	686,318,425.33
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人:

孙进强

主管会计工作负责人:

孙进强

会计机构负责人:

孙进强

### 合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		<b>5,410,973,132.28</b>	4,343,523,540.15
其中：营业收入	五、(三十五)	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
<b>二、营业总成本</b>		<b>5,367,484,915.45</b>	4,340,957,530.33
其中：营业成本	五、(三十五)	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、(三十六)	15,738,929.92	11,332,503.57
销售费用	五、(三十七)	10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用	五、(三十八)	88,651,166.45	84,197,341.58
研发费用	五、(三十九)	143,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、(四十)	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、(四十一)	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)		30,712.23
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-121,346,391.69</b>	<b>-117,037,840.19</b>
加：营业外收入	五、(四十四)	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、(四十五)	48,394,948.51	1,840,101.62
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>41,207,321.55</b>	<b>70,363,941.72</b>
减：所得税费用	五、(四十六)	3,673,864.73	13,434,968.01
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>37,533,456.82</b>	<b>56,928,973.71</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>13,665.06</b>	<b>-223,635.38</b>
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>37,547,121.88</b>	<b>56,705,338.33</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

王进强

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**合并现金流量表**

项 目		附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金			5,212,654,401.81	3,570,371,494.86
收到的税费返还			597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金			111,968,300.79	583,097,739.39
经营活动现金流入小计			5,324,623,300.26	4,155,173,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金			3,963,752,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金			306,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费			130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金			441,051,864.36	168,030,506.24
经营活动现金流出小计			4,841,886,898.68	3,967,671,223.62
经营活动产生的现金流量净额			482,736,401.58	187,502,479.61
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金			165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计			170,859,506.76	33,917,788.52
投资活动产生的现金流量净额			-170,859,506.76	-33,917,788.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10	6,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计			182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额			-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			14.81	
五、现金及现金等价物净增加额			209,197,735.97	-145,861,419.00
加：期初现金及现金等价物余额			719,955,924.92	865,817,343.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			929,153,660.89	719,955,924.92

法定代表人:

孙进强

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

报告期：2023年1月1日至2023年12月31日



### 合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	股本	归属于母公司所有者权益						未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
			其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年期末余额		300,000,000.00					104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34	686,318,425.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00					104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34	686,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
(一) 综合收益总额									13,665.06		31,835,068.04	5,698,388.78	37,547,121.88
(二) 所有者投入和减少资本									13,665.06			37,533,456.82	37,547,121.88
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配											31,835,068.04	-31,835,068.04	
1. 提取盈余公积											31,835,068.04	-31,835,068.04	
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00					104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34	686,318,425.33

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

孙进强

会计机构负责人：

孙进强

5

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

报告期：2023年1月1日至2023年12月31日



### 合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	股本	归属于母公司所有者权益						未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
			其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年期末余额		300,000,000.00					104,667,345.24		-1,602,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63	629,613,087.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00					104,667,345.24		-1,602,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63	629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
(一) 综合收益总额									223,635.38			56,928,973.71	56,765,338.33
(二) 所有者投入和减少资本									223,635.38			56,928,973.71	56,765,338.33
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00					104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34	686,318,425.33

法定代表人：XXX

孙进强

主管会计工作负责人：

孙进强

会计机构负责人：

孙进强

6

### 母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、（一）	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、（二）	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
<b>流动资产合计</b>		4,739,184,432.63	3,555,132,200.83
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		956,641,102.82	840,509,171.39
<b>资产总计</b>		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王峰

会计机构负责人：

王峰

**母公司资产负债表（续）**

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
<b>流动负债合计</b>		4,935,022,567.38	3,602,168,792.92
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		146,016,783.84	105,661,084.17
<b>负债合计</b>		5,081,039,351.22	3,707,829,877.09
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		614,786,184.23	687,811,495.13
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

孙进强

会计机构负责人：

孙进强

### 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十二、(四)	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73
减：营业成本	十二、(四)	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		26,185,184.04	60,917,597.23
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		13,665.06	-223,635.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		26,198,849.10	60,693,961.85
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘建强

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
<b>经营活动现金流入小计</b>		4,703,598,118.51	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
<b>经营活动现金流出小计</b>		4,344,243,381.58	3,716,806,414.76
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		359,354,736.93	122,167,386.99
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		96,840,394.76	37,412,715.52
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-96,840,394.76	-37,412,715.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
<b>筹资活动现金流出小计</b>		182,679,173.66	474,446,110.09
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-102,679,173.66	-299,446,110.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		14.81	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		159,835,183.32	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		765,369,699.35	605,534,516.03

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王海

会计机构负责人：

王海

母公司所有者权益变动表

项	附注	股本	本年金额						单位:人民币元	
			优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益		
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24	-1,626,246.96	67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24	-1,626,246.96	67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						-99,224,160.00	13,665.06	31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.99
(一)综合收益总额								13,665.06		26,185,184.04
(二)所有者投入和减少资本						-99,224,160.00				-99,224,160.00
1.股东投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他						-99,224,160.00				
(三)利润分配								31,835,068.04	-31,835,068.04	
1.提取盈余公积								31,835,068.04	-31,835,068.04	
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24	-1,612,581.96	99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23

法定代表人:

孙进强

主管会计工作负责人:

孙进强

会计机构负责人:

孙进强

11

母公司所有者权益变动表

项	附注	股本	上年金额						单位:人民币元	
			优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益		
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24	-1,402,611.58	67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24	-1,402,611.58	67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						-100,000.00	-223,635.38		60,917,597.23	60,593,961.85
(一)综合收益总额								-223,635.38		60,917,597.23
(二)所有者投入和减少资本										
1.股东投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24	-1,626,246.96	67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13

法定代表人:

孙进强

主管会计工作负责人:

孙进强

会计机构负责人:

孙进强

12



2024 年审计报告

深圳市建安（集团）股份有限公司  
审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号

鹏盛会计师事务所  
（特殊普通合伙）

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25DBKWX475



# 深圳市建安（集团）股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-69





鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### **三、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们



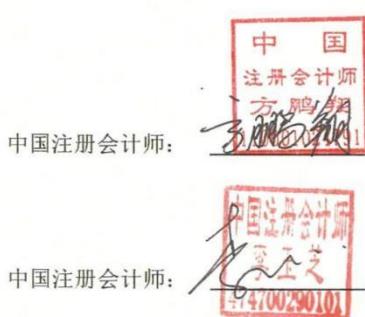
在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。



2025年03月31日



### 合并资产负债表

编制单位: 深圳市通安(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	五、(一)	1,282,659,936.63	1,026,067,353.42
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、(二)	5,729,257.62	
应收账款	五、(三)	597,689,867.81	787,097,446.58
应收款项融资			
预付款项	五、(四)	63,155,424.30	74,394,019.32
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、(五)	603,030,804.88	589,838,846.03
其中: 应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、(六)	93,983,559.74	112,288,213.66
合同资产	五、(七)	2,369,593,709.12	2,416,070,490.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(八)	64,322,703.40	131,567,400.41
<b>流动资产合计</b>		<b>5,074,436,005.88</b>	<b>5,143,053,027.63</b>
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(九)	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、(十)	166,000,000.00	166,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十一)	237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产	五、(十二)	108,816,697.68	102,928,722.83
在建工程	五、(十三)	6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十四)	17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产	五、(十五)	41,470,157.93	42,534,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十六)	10,048,898.27	10,634,827.71
递延所得税资产	五、(十七)	70,047,548.61	76,281,166.20
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>946,301,807.10</b>	<b>955,659,095.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,020,737,812.98</b>	<b>6,098,712,123.13</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

1



(集)合资产负债表(续)

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(十八)	579,741,869.29	397,252,539.69
应付账款	五、(十九)	3,095,742,020.35	3,363,870,568.69
预收款项			
合同负债	五、(二十)	670,484,165.43	544,041,940.68
应付职工薪酬	五、(二十一)	145,905,666.92	106,039,517.67
应交税费	五、(二十二)	43,221,757.17	154,946,571.24
其他应付款	五、(二十三)	501,243,580.25	635,135,636.29
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十四)	8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债	五、(二十五)	26,744,833.10	20,015,801.98
<b>流动负债合计</b>		<b>5,071,192,704.64</b>	<b>5,228,829,792.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十六)	11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款	五、(二十七)	3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(二十八)	91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>106,723,933.11</b>	<b>146,016,783.84</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,177,916,637.75</b>	<b>5,374,846,575.92</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、(二十九)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十)	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、(三十一)	-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积	五、(三十二)	122,920,874.49	99,319,902.75
未分配利润	五、(三十三)	317,031,799.27	221,490,881.12
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>842,821,175.23</b>	<b>723,865,547.21</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>6,020,737,812.98</b>	<b>6,098,712,123.13</b>

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

王海

会计机构负责人：



合 并 利 润 表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		4,460,771,729.25	5,410,973,132.28
其中：营业收入	五、（三十四）	4,460,771,729.25	5,410,973,132.28
<b>二、营业总成本</b>		4,499,523,532.48	5,367,484,915.45
其中：营业成本	五、（三十四）	4,276,235,985.17	5,112,263,481.40
税金及附加	五、（三十五）	12,265,215.19	15,738,929.92
销售费用	五、（三十六）	7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用	五、（三十七）	76,840,111.36	88,651,166.45
研发费用	五、（三十八）	134,658,672.85	143,087,721.94
财务费用	五、（三十九）	-8,252,106.30	-2,412,972.72
其中：利息费用		156,913.56	5,230,877.90
利息收入		9,344,483.63	8,361,789.07
加：其他收益	五、（四十）	5,730,777.24	5,117,876.43
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十一）	581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	-11,853,779.42	-169,952,484.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	717,969.27	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-43,575,336.14	-121,346,391.69
加：营业外收入	五、（四十四）	210,256,740.19	210,948,661.75
减：营业外支出	五、（四十五）	3,782,016.97	48,394,948.51
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		162,899,387.08	41,207,321.55
减：所得税费用	五、（四十六）	43,757,497.19	3,673,864.73
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		119,141,889.89	37,533,456.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 利属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-186,261.87	13,665.06
（一）归属于公司所有者的其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重新分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		118,955,628.02	37,547,121.88
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

王海

会计机构负责人：

王海

3



## 合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,347,939,570.99	5,212,654,401.81
收到的税费返还		196,218.01	597.66
收到其他与经营活动有关的现金		213,489,922.15	111,968,300.79
经营活动现金流入小计		5,561,625,711.15	5,324,623,300.26
购买商品、接受劳务支付的现金		4,563,925,955.38	3,963,752,240.55
支付给职工以及为职工支付的现金		306,093,417.27	306,939,028.60
支付的各项税费		126,600,700.39	130,143,765.17
支付其他与经营活动有关的现金		286,158,587.45	441,051,864.36
经营活动现金流出小计		5,282,778,660.49	4,841,886,898.68
经营活动产生的现金流量净额		278,847,050.66	482,736,401.58
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,070,625.75	5,859,506.76
投资支付的现金			165,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,070,625.75	170,859,506.76
投资活动产生的现金流量净额		-3,456,596.18	-170,859,506.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			80,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	182,679,173.66
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-102,679,173.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		32.82	14.81
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		267,670,580.67	209,197,735.97
加：期初现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,196,824,241.56	929,153,660.89

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

王海





#### 合并所有者权益变动表

卷之三

代理人：XXX

### 母公司资产负债表

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		1,001,115,319.16	859,736,461.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			500,000.00
应收账款	十二、(一)	588,642,706.32	708,694,152.59
应收款项融资			
预付款项		55,766,790.66	53,940,949.94
其他应收款	十二、(二)	536,091,817.82	592,423,785.62
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		90,478,137.00	108,717,436.94
合同资产		2,145,025,050.89	2,321,033,771.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		42,754,003.55	94,137,874.43
<b>流动资产合计</b>		4,459,873,825.40	4,739,184,432.63
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	476,581,238.85	476,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产		94,007,034.24	98,371,852.94
在建工程		6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产		26,205,157.93	25,139,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,012,569.84	10,634,827.71
递延所得税资产		69,506,944.45	76,163,169.56
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		938,702,084.92	956,641,102.82
<b>资产总计</b>		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王海

会计机构负责人：

王海



### 母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		583,686,163.88	428,522,494.11
应付账款		2,840,012,485.57	3,138,873,112.31
预收款项			
合同负债		522,943,755.79	504,909,001.25
应付职工薪酬		134,001,333.33	96,116,069.27
应交税费		42,263,739.99	149,169,832.91
其他应付款		448,155,765.68	589,928,982.37
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债		21,081,996.74	19,975,859.32
<b>流动负债合计</b>		4,600,254,053.11	4,935,022,567.38
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款		3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		106,723,933.11	146,016,783.84
<b>负债合计</b>		4,706,977,986.22	5,081,039,351.22
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,315,825.72	5,343,185.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积		85,989,720.81	99,319,902.75
未分配利润		306,091,221.34	211,735,678.14
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		691,597,924.10	614,786,184.23
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

罗伟

会计机构负责人：

王海

8



### 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	4,141,823,567.77	5,004,831,239.63
减：营业成本	十二、（四）	3,981,015,816.14	4,740,847,007.65
税金及附加		10,720,827.23	13,049,821.88
销售费用		7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用		60,308,491.07	72,584,089.46
研发费用		134,658,072.85	141,352,258.77
财务费用		-7,147,173.34	-1,142,309.89
其中：利息费用		118,413.86	5,230,877.90
利息收入		8,182,165.06	7,079,870.06
加：其他收益		5,686,047.92	5,078,242.56
投资收益（损失以“-”号填列）		581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,189,962.84	-169,480,498.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		717,438.30	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-48,714,097.01	-136,418,472.56
加：营业外收入		210,220,440.19	210,591,565.75
减：营业外支出		3,647,979.43	48,267,734.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		157,858,363.75	25,905,358.93
减：所得税费用		39,912,691.01	-279,825.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
7. 其他			
六、综合收益总额		117,759,410.87	26,198,849.10
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙进强

9



### 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,878,975,996.73	4,613,076,290.47
收到的税费返还		196,218.01	
收到其他与经营活动有关的现金		180,237,292.12	90,521,828.04
经营活动现金流入小计		5,059,409,506.86	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		4,238,574,510.92	3,642,225,871.19
支付给职工以及为职工支付的现金		287,036,141.66	285,116,473.16
支付的各项税费		105,322,901.51	103,867,603.98
支付其他与经营活动有关的现金		266,004,769.06	313,033,433.25
经营活动现金流出小计		4,896,938,323.15	3,716,806,414.76
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		162,471,183.71	122,167,386.99
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,903,127.00	5,440,394.76
投资支付的现金			91,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,903,127.00	37,412,715.52
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,289,097.43	-37,412,715.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	175,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	474,446,110.09
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-7,719,906.63	-299,446,110.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		32.82	14.81
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		152,462,212.47	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		917,831,911.82	765,369,699.35

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

尹海

会计机构负责人：

尹海

10





## 母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度 所有者权益变动表											
	本年金额										
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	200,000,000.00					5,343,185.24		-1,612,584.50	99,319,902.75	211,725,678.14	614,786,184.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	200,000,000.00					5,343,185.24		-1,612,584.50	99,319,902.75	211,725,678.14	614,786,184.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-4,027,359.52		-1,612,584.50	99,319,902.75	211,725,678.14	614,786,184.23
(一)综合收益总额								-185,261.87	=13,320,184.94	94,355,543.20	76,811,739.87
(二)所有者投入和减少资本								-186,261.87	117,769,110.87	117,769,110.87	
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者内部结构变动											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年期末余额	200,000,000.00					1,316,825.72		-1,798,843.77	85,989,720.81	206,691,223.34	691,597,924.10

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法代代理人：



编制单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

母公司所有者权益变动表

2024年度

上年金额

项 目	期初余额	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	300,000,000.00		优先股	永续债	其他	104,567,345.24		-1,626,246.96	67,484,834.71	217,385,562.14
加：会计政策变更										687,811,495.13
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	300,000,000.00		104,567,345.24			-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
(一) 综合收益总额										
1. 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
(三) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(四) 其他										
四、本期期末余额	300,000,000.00					5,343,185.24		-1,612,581.90	99,319,902.75	211,735,678.14
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:								





统一社会信用代码  
91440300770329160G

# 营业执照 (副本)



名 称：鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
类 型：特殊普通合伙  
执行事务合伙人：杨步湘

成立日期：2005年01月11日  
主要经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101



**重要提示** 1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围内属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用年报信息及其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月10日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

名称：

鹏盛会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：深圳市福田区福中路社区滨河

经营场所：大道5020号鸿泰大厦21层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日



证书序号：0012528

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



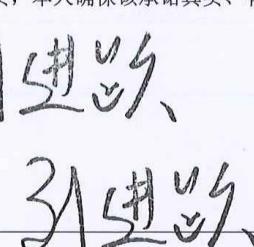
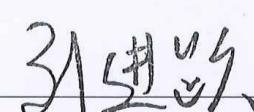
发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

### 附件 3.2：建设工程不转包挂靠承诺书

#### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程项目（二次）
合同名称	梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程项目（二次）
建设单位	深圳市物业发展（集团）股份有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市福田区梅林基地
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 时间：2025.7.28 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025.7.28 法定代表人：  时间：2025.7.28

注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 2、企业业绩情况

附件 3.3：投标人近五年同类工程业绩一览表

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重 要指标描述	项目获 奖情况
1	盐港小学综合楼及校门改造工 程（施工）	3811.0045 7	2023.10.1 1	魏闯	施工总 承包	深圳市 盐田区 深汕合 作区	深圳市 深汕合 作区 建筑工程事 务署	总建筑面积 约为 6676 平 方米，主要建 设内容为桩 基工程、基坑 支护工程、地 下室工程、地 上教学楼、室 外工程等。	/
2	天音大厦施工总承包工程	122460.44	2025.5.27	赵林	施工总 承包	深圳市 南山区	天音通 信有限 公司	本项目为高 层公共建筑， 建设用地面	龙图杯 BIM 大 赛施工

								积 15539.46m <sup>2</sup> ， 总建筑面积 约 13.2 万平 方米	组一等 奖、 2021 年 深圳市 安全文 明优良 工地奖
3	黎光物流园施工总承包工程	87570.25	2023.1.11	赵春	施工总 承包	深圳市 深国际 现代城 市物流 港有限 公司	项目建设用 地 68 亩 (45331 m <sup>2</sup> )， 项目建筑主 要用于电商 运营中心、城 市居民消费 物流分拨及 配送中心等。 总建筑面积 (包括地下面 积)约 26.5 万	2022 年 省优质 结构 奖、 2022 年 省安全 生产标 准化工 地	

								m <sup>2</sup>	
4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	72538.448 517	2021.12.2 1	刘军	施工总承包	广东省 河源市	深圳市 特区建设发展 集团有限公司	总建筑面积 156553.93 平 方米，地上建 筑面 积:113006.9 3 平方米，地 下建筑面 积:43547.00 平方米。其中 医疗综合区： 裙房 4 层，高 19.3 米，主病 房楼 14 层， 高 61.3 米， 包括门急诊、 医技、病房等 内容。	2021 年 省优质 结构 奖、 2020 年 省安全 文明施 工示范 工地

5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程	64262.42	一期: 2023.12.2  二期: 2025.3.10	刘扬	施工总承包	深圳市盐田区	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总建筑面积约181229.49m <sup>2</sup> , 地下共三层(局部二层), 其中地下一层为商业和停车库, 地下二至三层为停车库和设备用房; 地上1、2、3 栋为22 层~23 层住宅, 建筑高度约71.65m~74.75m; 地上4 栋为18 层办公, 建筑高度约	2023 年度下半年深圳优质结构奖、2022 年度下半年市安全文明施工优良工地奖
---	--	----------	--	----	-------	--------	------------------	---	--

							77. 7m;地上 56 栋为 12 层 ~13 层商业， 建筑高度约 62. 05m 66. 55m。	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1 盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）

### 2.1.1 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 44030820190018001001



标段名称: 盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）（重新招标）

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价: 10685.572067万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 魏闯

本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

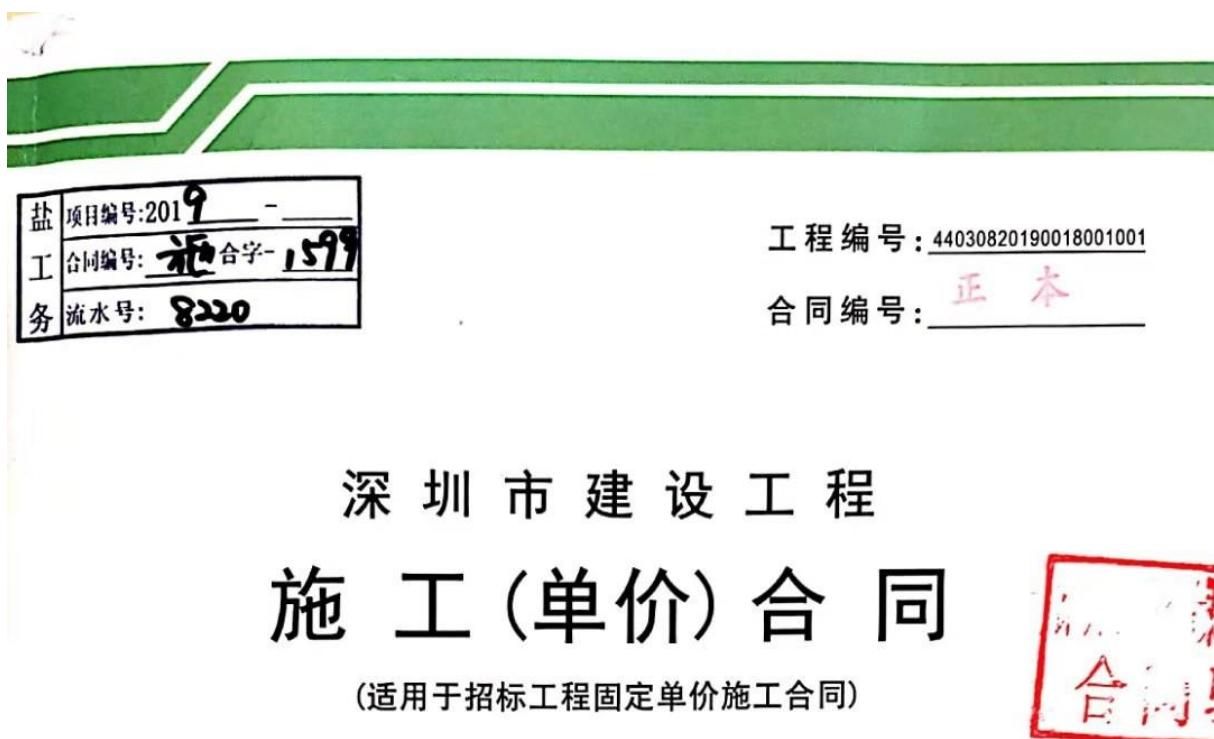
(签字或盖章):

日期: 2019-09-16

验证码: 1091884915816725

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.1.2 合同扫描件



工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 盐港小学综合楼及校门改造工程总投资约5208万元，总建筑面积约为6676平方米，主要建设内容为桩基工程、基坑支护工程、地下室工程、地上教学楼、室外工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

计划列项: 深盐发改投[2019]59号

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑工程装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 25 日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 07 月 20 日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰壹拾壹万零肆拾伍元柒角整 (¥ 38110045.7 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万柒仟叁佰陆拾壹元玖角 (¥ 1417361.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万肆仟元整 (¥ 2594000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06% , 最终以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月6日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建

安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人: 仇中值

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159005

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式

法人代表: 杨定远

办公电话: 83159006

手机号码: 13992921628

## 2. 1. 3 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 11 日

建设单位: 盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐港小学综合楼及校门改造工程		
工程地址	盐田街道沙岗圩 27 号一楼		
结构类型	框架	建筑面积	6460.91m <sup>2</sup>
栋/层	1/6	工程造价	3811.00457 万元
施工许可证号	2015-440308-47-01-70062301	开工日期	2019 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-053
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	B143004170	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	A144020593	
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	B136005836-4/1	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗 幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许少峻
副组长	曾小樟、魏闻、陈祖谊、唐尧
组 员	黄钰鸿、韩国园、赖美容、王伟方、范黎明、周波、廖东亮、万齐、傅道浑、张礼、欧云强、冼秋燕、刘毅、吴凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	黄钰鸿、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闻	赖美容、唐尧、范黎明
电气工程	周波	王伟方、刘毅、欧云强
通风空调工程	陈祖谊	韩国园、万齐
质量控制资料	廖东亮	吴凯、冼秋燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、裱糊与软包、细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源</u> 等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)</u> 等

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体结构	共 <u>12</u> 项， 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰装修	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑屋面	共 <u>9</u> 项， 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>14</u> 项， 经核查符合规定 <u>14</u> 项	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风空调	共 <u>19</u> 项， 经核查符合规定 <u>19</u> 项	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑电气	共 <u>16</u> 项， 经核查符合规定 <u>16</u> 项	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能建筑	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑节能	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
室外工程	共 <u>5</u> 项， 经核查符合规定 <u>5</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	叶昌海	叶昌海
		土建	许少波	许少波
		给排水		
		电气		
		通风空调		
		资料		
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	项目负责人 (注册土木(岩土))	陈	陈
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	陈祖海	陈祖海
		建筑	陈祖海	陈祖海
		结构	柳鹏	柳鹏
		给排水	蔡美洁	蔡美洁
		电气	王微	王微
		通风空调	吴群英	吴群英
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	曾水祥	曾水祥
		土建	廖华红	廖华红
		给排水	蒋新明	蒋新明
		电气	周波	周波
		通风空调	范海明	范海明
		资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佐	王佐		
		项目经理 (注册建造师)	魏利	魏利		
		项目技术负责人	周海	周海		
		质量主任	叶健	叶健		
		现场工程师	土建 给排水 电气 通风、空调 资料	张锐 段强 孙建忠 段强 吴锐	张锐 段强 孙建忠 段强 吴锐	
		分包单位	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理 (注册建造师)		
				项目经理 (注册建造师)		
				项目经理 (注册建造师)		
项目经理 (注册建造师)	吴锐			吴锐		
项目经理 (注册建造师)						
项目经理 (注册建造师)						
项目经理 (注册建造师)						
项目经理 (注册建造师)						
项目经理 (注册建造师)						

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

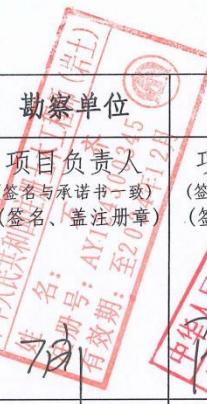
### (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	无
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年10月11日。

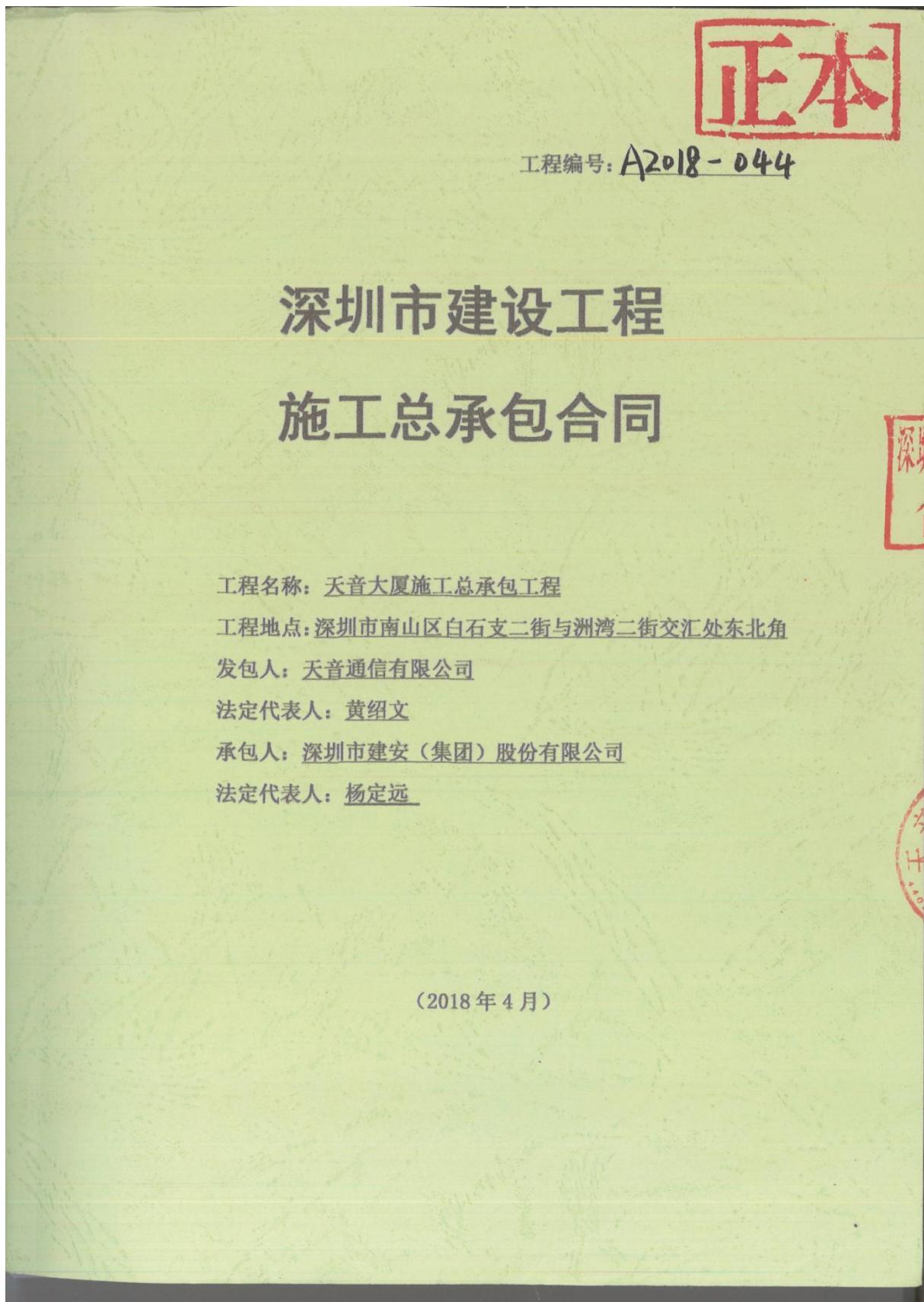
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
<b>项目负责人</b> (签名与承诺书一致) (签名)   <b>2023年10月11日</b> (盖章日期)	<b>项目负责人</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   <b>2023年10月11日</b> (盖章日期)	<b>项目负责人</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   <b>2023年10月11日</b> (盖章日期)	<b>项目总监</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   <b>2023年10月11日</b> (盖章日期)	<b>项目经理</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   <b>2023年10月11日</b> (盖章日期)
<b>说明：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。</li> <li>2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。</li> <li>3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。</li> </ol>				

## 2.2 天音大厦施工总承包工程

### 2.2.1 中标通知书



## 2.2.2 合同扫描件



# 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑，建设用地面积 15539.46 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 13.2 万平方米，计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米，其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米；地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米，其中地下商业 2000 平方米，办公配套设施 5000 平方米；容积率 6.18，建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

## 二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本协议承包范围内，该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容，包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土竣工备案之日）。

合同工期总日历天数 1088 天。

标准工期 1208 天(指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

## 五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

## 六、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定价壹拾贰亿贰仟肆佰陆拾万肆仟肆佰元

(小写): 暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后, 根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式, 按照净下浮率 11% 对合同暂定价款进行调整和修正, 以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中: 施工现场安全文明措施费为(小写):

项目单价: 详见以施工图预算书调整的综合单价清单

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。



### 2. 2. 3 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 天音大厦一期

验收日期: 2015.5.27

建设单位(盖章): 天音通信有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上十二层
立项批准文号	深南山发改备案[2017]10452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第 4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (装修)			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆、彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫、吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬、岳海波、张明磊、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		李祖辉
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		李仕
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		李朝晖
4	赵林	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工单位项目负责人		赵林
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		王彬
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		黄兆彬
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师		岳海波
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		张明磊
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		袁令梓
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		王洪卫
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		余庭鑫
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		李丽平
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		吕晨
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		张世忠
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		刘冬雪
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		郑佩萍
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		王喜庆
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师.	彭明政
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监	工程师	曾建锋
20	胡中华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		胡中华
21	韦疆宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		韦疆宇
22	李雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		李雄
23	高学芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		高学芳
24	陈玮	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		陈玮
25	张忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		张忠
26	郑超群	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人		郑超群
27	王海全	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构负责人		王海全
28	姚立召	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 负责人		姚立召
29	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		张小康
30	孟夏冰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电技术负责人		孟夏冰

#### 四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		周旭东
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		肖秋怡
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		罗紫珊
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		应博
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		沈庆杭
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		陈家华
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		方正峰
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		陈正东
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		徐炎旭
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		曾定坤
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		李俊
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		杨天赐
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		王静蕾
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		余子龙
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		贺伟童
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		何涛
48	李锻玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		李锻玲
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		邓俊
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		梁文聪
51	黄江云	建设综合部	技术负责		黄江云
52	简万成	建设综合部	项目负责		简万成
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

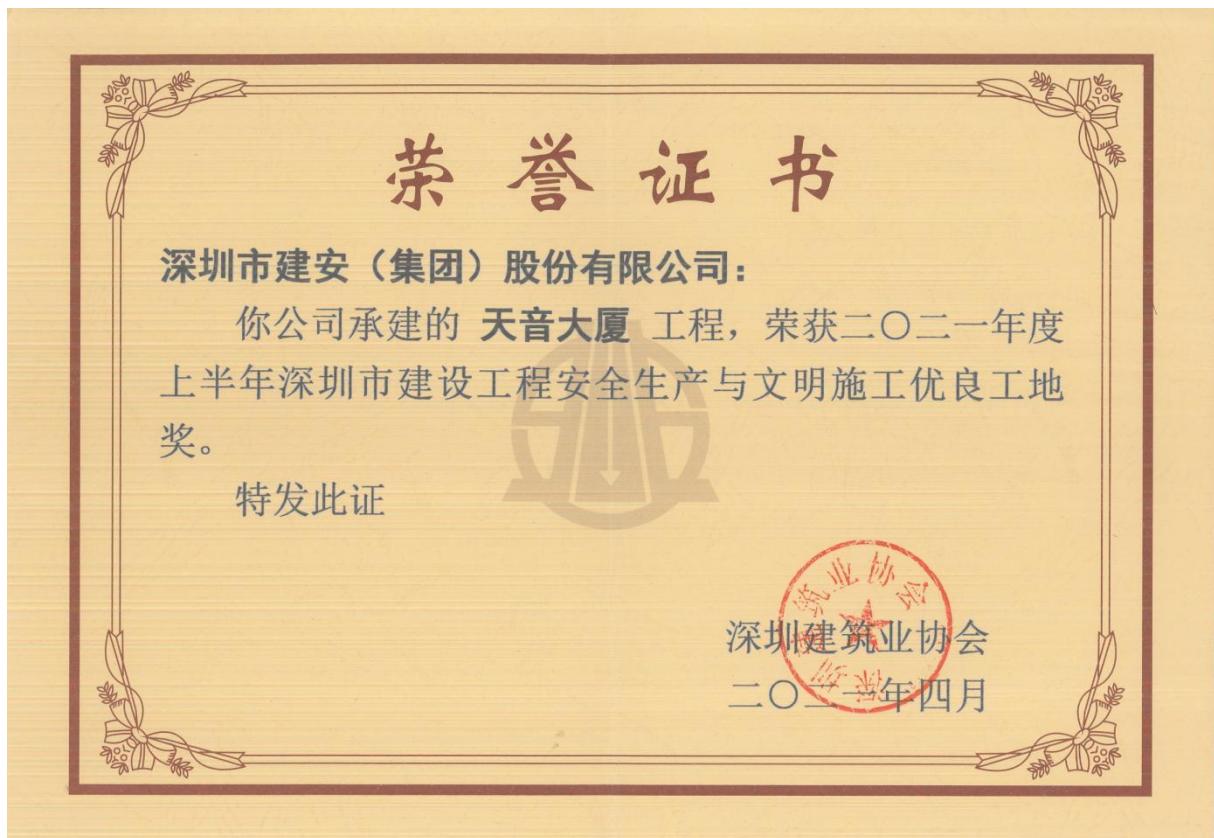
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		<p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李朝晖 注册号：4407428-005 有效期：至2025年11月</p>
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年5月27日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年5月27日</p>	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年5月27日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年5月27日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年5月27日
	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵林 粤1112016201637389(00) 建筑 2027.10.30 深圳市建安(集团)股份有限公司</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</p>

## 2. 2. 4 获奖证明



## 2.3 黎光物流园施工总承包工程

### 2.3.1 中标通知书



## 2.3.2 施工许可证

			
<h3>建筑工程施工许可证</h3>			
工程编号: 2017-440300-59-03-08740107			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关	深圳市住房和建设局 		
日期	2021-04-09 建筑工程施工许可证 (1)		
证书序列号: 2021-0619			
建设单位	深圳市深国际现代物流港有限公司		
工程名称	黎光物流园主体工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建设规模	26938.49 平方米	合同价格	87570.25 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-10	合同竣工日期	2023-04-09
项目经理	赵春	注册证书号:	粤1442011201118321
项目总监	冯玉利	注册证书号:	23001412
备注	范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 隔墙820平方米; 通风; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 化粪池; 雨水蓄水池; 室外环境; 砌体结构; 装饰装修; 人防工程; 屋面工程; 防水工程; 防雷工程; 白蚁防治。		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-07施工范围由钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 隔墙8200平方米; 通风; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 化粪池; 雨水蓄水池; 室外环境; 变更为钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 隔墙8200平方米; 通风; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 化粪池; 雨水蓄水池; 室外环境; 砌体结构; 装饰装修; 人防工程; 屋面工程; 防水工程; 防雷工程; 白蚁防治。 ◆◆◆ 2021-09-15项目经理由李瑾(粤144030914569)变更为赵春(粤1442011201118321)		
注意事项:			
<ol style="list-style-type: none"><li>本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li><li>未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li><li>建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li><li>本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li><li>凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ol>			

### 2.3.3 合同扫描件



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路，西南侧是观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m<sup>2</sup>)，项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地面积)约26.5万m<sup>2</sup>，其中地上建筑(计容面积)16.77万m<sup>2</sup>，地下工程建筑9.48万m<sup>2</sup>，容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体，其中：

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库)，建筑面积约5万m<sup>2</sup>，仓库首层和二层层高约8m-8.7m，三至六层层高约6m-8.7m；

1栋2单元为单层冷冻高架仓库，建筑面积约0.5万m<sup>2</sup>，仓库单层层高约48.9m；

1栋3单元为6层常温仓库，建筑面积约7.2万m<sup>2</sup>，仓库首层和二层层高约8m-8.7m，三至六层层高约6m-8.7m；

1栋4单元为单层常温高架仓库，建筑面积约0.8万m<sup>2</sup>，仓库单层层高约48.9m；

2栋1单元为20层宿舍楼，建筑面积约1.5万m<sup>2</sup>，建筑总高度约80米；

2栋2单元为16层物流用房，建筑面积约1.8万m<sup>2</sup>，建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台。

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m<sup>2</sup>，其中仓库区域地下室为两层，负一层层高约8m，负二层层高约7米；宿舍楼及物流用房地下室为三层，层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数，实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 地下室工程含桩基础承台、人防工程，主体建筑工程工

程含钢结构工程，建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程，电气工程含弱电、防雷工程，消防工程，给排水工程，通风及节能工程，总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等），建筑信息模型（BIM）编制工程、工程保险等图纸范围内所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月10日;

计划竣工日期: 2023年4月9日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费 :

人 民 币 (大写) 贰 仟 壹 百 壹 拾 玖 万 玖 仟 柒 百 玖 拾 叁 元 贰 角 壹 分  
(¥21199793.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌仟伍佰万元整 (¥ 85000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌仟万元整 (¥ 80000000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时, 以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任, 则必须有发包人加盖公章, 或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权(发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年4月25日,订立地点:深圳市龙华区观澜街道平安路60号康淮电商中心1号楼20层,发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

邮政编码:518110

法定代表人:梁法骥

委托代理人:熊丰

电话:0755-29838935

传真:

电子信箱:

开户银行:招商银行深圳分行安联支行

账号:755921560010703

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401

邮政编码:518101

法定代表人:刘进跃

委托代理人:/

电话:0755-83159005

传真:开户行:平安银行深圳时代金融支行

电子信箱:账号:6012100002040

开户银行:平安银行深圳时代金融支行

账号:6012100002040

2.3.4 竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告



公函印



公函印

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年4月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代物流港有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
  - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
  - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

## 一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-08 7401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m <sup>2</sup>	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上: 1/6/16/20 层 地下: 2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	44030920210001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、路健、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、路健、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质量控制资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求384项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共36项，其中： 经审查符合要求36项 经核实符合要求36项	共36项，其中： 资料核查符合要求36项 实体抽查符合要求36项	共36项，其中： 评价为“好”的36项 评价为“一般”的项
主体结构	符合要求	共126项，其中： 经审查符合要求126项 经核实符合要求126项	共126项，其中： 资料核查符合要求126项 实体抽查符合要求126项	共126项，其中： 评价为“好”的126项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的29项 评价为“一般”的项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的项
通风与空调	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共33项，其中： 资料核查符合要求33项 实体抽查符合要求33项	共33项，其中： 评价为“好”的32项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求389项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共157项，其中： 经审查符合要求157项 经核实符合要求157项	共157项，其中： 资料核查符合要求157项 实体抽查符合要求157项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共67项，其中： 经审查符合要求67项 经核实符合要求67项	共67项，其中： 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求67项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代物流港有限公司	项目负责人		熊丰
2	陈元文	深圳市深国际现代物流港有限公司	技术负责人		陈元文
3	胡敏腾	深圳市深国际现代物流港有限公司	资料负责人		胡敏腾
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		高玉玲
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	项目负责人		杜嵘
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	结构负责人		车建平
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	建筑负责人		邓国双
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	电气负责人		常洋
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	给排水负责人		李加俊
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		冯玉利
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭国庆
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑小卫
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈广英
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡阳军
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		赵春
17	王赛赛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		王赛赛
18	孟凡钢	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		孟凡钢
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		王树春

20	王东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		王东
21	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		路健
22	李婧一	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部经理		李婧一
23	邓威	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管		邓威
24	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		王高魁
25	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管		张玲
26	陈培仁	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管		杨天赐
28	仇恒	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务部经理		姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电部经理		龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师		梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	强电工程师		李彦飞
34	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	弱气工程师		张小康
35	刘俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程部经理		刘俊
36	周小三	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		周小三
37	李卡林	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构工程师		李卡林
38	朱海滨	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑装饰工程师		朱海滨

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案  
的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移  
交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。		
	建设单位（公章） 	设计单位（公章） 	监理单位（公章） 
	单位（项目）负责人： 	姓名：王伟 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月 中华中华人民共和国注册建筑师 11 日	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章） 	勘察单位（公章） 	监理单位（公章） 	
单位（项目）负责人： 	姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月 中华中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 11 日	单位（项目）负责人： 	

### 2.3.5 获奖证明

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年四月十六日



## 2.4 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

### 2.4.1 中标通知书



## 2.4.2 合同扫描件

C2018 - 228

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程



# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路，其余三面环山，呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m<sup>2</sup>，总建筑面积 156553.93 平方米，地上建筑面积: 113006.93 平方米，地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 褶房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米，并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级；后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电网程、10KV外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的BIM实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道交通物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等（具体以施工图纸和工程量清单等  
内容为准）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年10月8日；（实际开工日期以监理工程师发出书  
面开工指令之日起开始计算）

计划竣工日期: 2020 年 12 月 26 日; (以取得竣工验收合格文件为准)

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数   /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 标准合格, 一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分  
(¥725384485.17 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分 (¥15248271.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰叁拾万 (¥42300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分 (¥54533114.14 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执陆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国

际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 王滨

委托代理人: 李军

电话: 0755-82512311

传真: 0755-82810788

电子信箱:

开户银行:

账号:



组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建

安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人:

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159009

电子信箱: qiuzechong@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式	
法人代表:	杨定远
办公电话:	83159006
手机号码:	13902921628

### 2.4.3 项目名称变更情况说明

## 关于深河人民医院项目名称变更情况说明 的函

各有关单位：

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

## 2.4.4 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证		建设单位 深圳市特区建设发展集团有限公司		
		工程名称 深河人民医院		
		建设地址 河源市江东新区东环路以东、迎客大道以南		
		建设规模	15353.48 幢基 砖混 地下二层	合同价格 72538 万元
		勘察单位 广东有色工程勘察设计院		
		设计单位 筑博设计股份有限公司		
		施工单位 深圳市建安（集团）股份有限公司		
		监理单位 重庆赛迪工程咨询有限公司		
		勘察单位项目负责人 吴丙华	设计单位项目负责人 周杰	
		施工单位项目负责人 黄辉建	总监理工程师 刘大鹏	
		合同工期 2018年10月08日至2020年12月26日		
		备注 经建设单位申请，施工掌管项目负责人变更更为刘军，总监理工程师变更为罗锦琳。 2020.8.24		
		行政审批科		
注意事项：				
<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				

中华人民共和国 建筑工程施工许可证		建设单位 深圳市特区建设发展集团有限公司		
		工程名称 深河人民医院		
		建设地址 河源江东新区东环路东边、迎客大道南边		
		建设规模	总建筑面积 153530.08m <sup>2</sup>	合同价格 72538.4485 万元
		工程总承包单位		
		勘察单位 广东有色工程勘察设计院		
		设计单位 筑博设计股份有限公司		
		施工单位 深圳市建安（集团）股份有限公司		
		监理单位 重庆赛迪工程咨询有限公司		
		建设单位项目负责人 李振宇	工程总承包项目经理	
		勘察单位项目负责人 吴丙华	设计单位项目负责人 周杰	
		施工单位项目负责人 刘军	总监理工程师 罗锦琳	
		合同工期 2018.10.08 - 2020.12.26		
		状态 正常		
		备注 2020.8.24申请变更总监理工程师。		
注意事项：				
<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				

## 2.4.5 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深河人民医院

验收日期: 2021 年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院		
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m <sup>2</sup>
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 4~14F 层
	框架-剪力墙		地下： -2F 层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质量控制资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

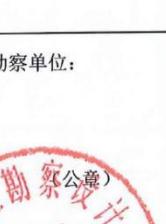
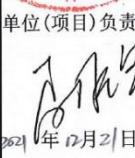
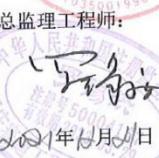
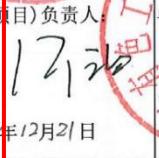


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

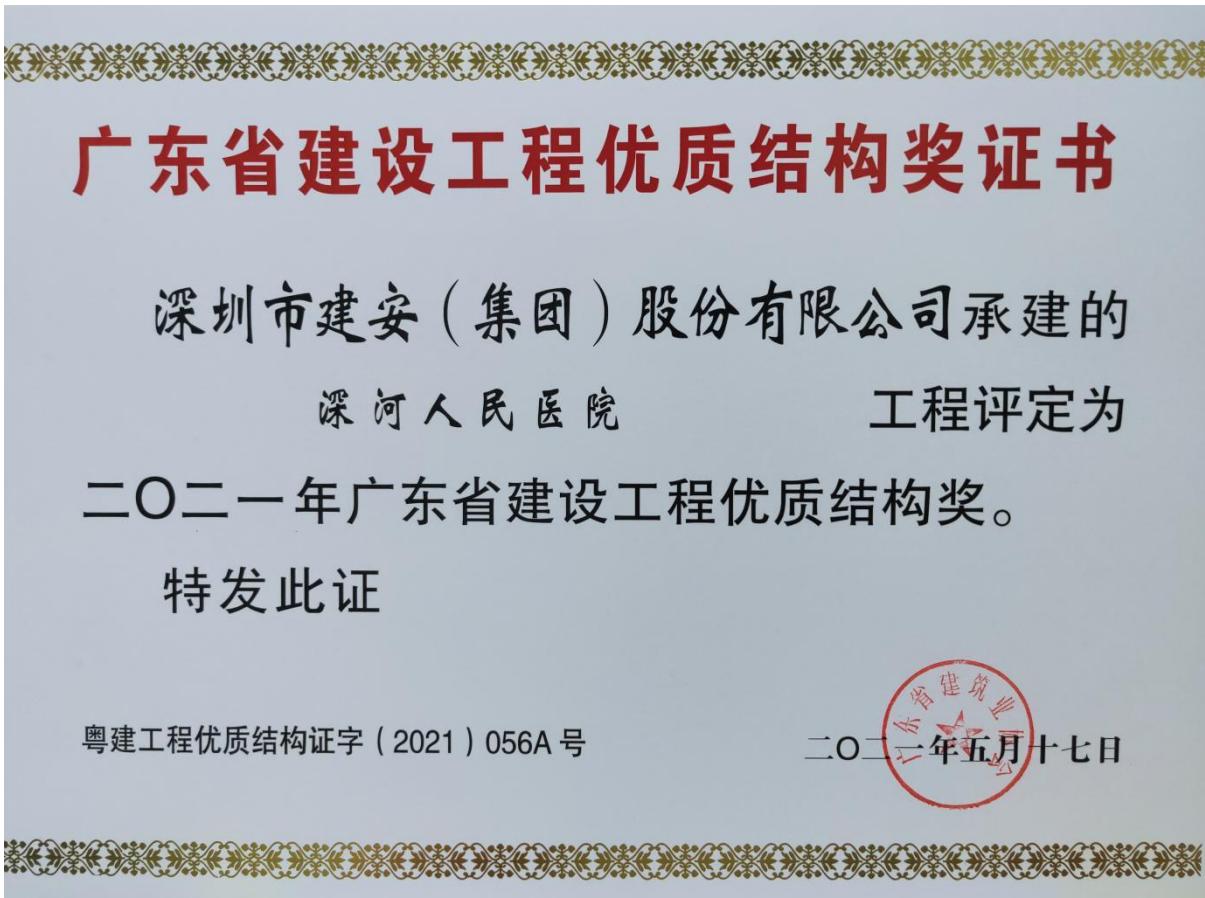
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年12月21日	总监理工程师:  2021年12月21日	单位(项目)负责人:  2021年12月21日	单位(项目)负责人:  2021年12月21日	单位(项目)负责人:  2021年12月21日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

#### 2.4.5 获奖证明



## 2.5 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工 总承包工程

### 2.5.1 中标通知书



## 2.5.2 合同扫描件

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块 觅海广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：项目建设用地面积约 59604.05m<sup>2</sup>, 分东西两个地块。总建筑面积约 181229.49m<sup>2</sup>, 其中地下建筑面积约 82716.34m<sup>2</sup>, 地上建筑面积约 98513.15m<sup>2</sup>。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上 1、2、3 栋为 22 层~23 层住宅，建筑高度约 71.65m~74.75m；地上 4 栋为 18 层办公，建筑高度约 77.7m；地上 5、6 栋为 12 层~13 层商业，建筑高度约 62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入  %；国有资本100%；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0 版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电网工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程							
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑							
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .							
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( <u>户数: _____户</u> ; <u>庭院管: _____米</u> )							

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分(¥18,208,856.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15,500,000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆仟陆佰伍拾玖万元整(¥66,590,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分(¥31,971,069.63 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分(¥589,563,460.26 元)，增值税税金为¥53,060,711.42 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩ 图纸和技术规格书；  
⑪ 已标价工程量清单；  
⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年元月13日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCPWJ0N

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701  
邮政编码：518000  
法定代表人：郭建  
委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行：中信银行深圳景田支行  
账号：8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层  
邮政编码：518101  
法定代表人：刘进跃  
委托代理人：李彦飞  
电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子信箱：jianan@szjianan.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田支行  
账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。

## 2.5.3 竣工验收报告 1

# 房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块(特发小梅沙蔚海广场)一期

验收日期: 2023年12月28日

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A

### 质量责任主体

主体类型	主体名称	资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842

分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯(中国)有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组 员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质量控制资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体结构	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项	共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰装修	共 <u>30</u> 项，经核查符合规定 <u>30</u> 项	共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑屋面	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>38</u> 项，经核查符合规定 <u>38</u> 项	共核查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风空调	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项	共核查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑电气	共 <u>36</u> 项，经核查符合规定 <u>36</u> 项	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能建筑	共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑节能	共 <u>6</u> 项，经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
电梯工程	共 <u>5</u> 项，经核查符合规定 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外工程	共 <u>6</u> 项，经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	段少也
		现场工程师	土建	宾威胜
			给排水	卓新涛
			电气	卓新涛
			通风空调	洪跃腾
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	全永庆
		勘察设计	邹辉	邹辉
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	黄鹤鸣	黄鹤鸣
		设计工程师	建筑	郭建华
			结构	扈春记
			给排水	陈少林
			电气	赵广镇
			通风空调	高龙
			景观	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	刘元杰
		监理工程师	土建	何进
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	林宝威
			资料	李昭攀

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬
		项目副经理	赵孙贺	赵孙贺
		项目技术负责人	向武明	向武明
		项目副总工	邓威	邓威
		生产经理	周小龙	周小龙
		质量主任	陈家华	陈家华
		质量部经理	石珍华	石珍华
		质量主管	秦指仁	秦指仁
		技术部经理	沈泽明	沈泽明
		技术主管	陈兰生	陈兰生
		安全总监	曹景龙	曹景龙
		安全部经理	阮松然	阮松然
		安全主管	朱行锋	朱行锋
现场工程师		商务经理	彭曼	彭曼
		机电经理	陆宝宏	陆宝宏
		土建	杨斌	杨斌
		土建	赵旭东	赵旭东
		给排水	谢子钊	谢子钊
		给排水	姚立召	姚立召
		电气	罗飞腾	罗飞腾
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)	
	防水	/	项目经理 (注册建造师)	
	门窗	/	项目经理	

幕墙		(注册建造师)		
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
电梯	日立电梯(中国)有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	叶国伟
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同

#### (五) 工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件		已形成	
竣工图 CAD 文件		已形成	
BIM 竣工模型数据		已形成	

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

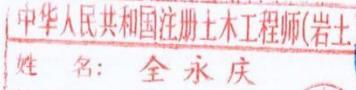
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年12月28日。

 <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 2023年12月28日 (盖章日期)	 2023年12月28日 (盖章日期)	 2023年12月28日 <sup>11</sup> (盖章日期)	 2023年12月28日 <sup>11</sup> (盖章日期)	 2023年12月28日 <sup>11</sup> (盖章日期)
 <b>中华人民共和国注册监理工程师</b> 刘元杰 注册号: 00835804 有效期: 2026.12.07				
 <b>中华人民共和国一级建造师</b> 刘场 注册号: 15780 有效期: 至2024年6月				

#### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.5.4 竣工验收报告 2

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块(特发观海广场)二期

验收日期: 2025年3月10日

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m <sup>2</sup>
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385「改 1」)	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字(2021)1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(幕墙设计) 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司(幕墙设计)		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗 幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

	人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	阜新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	阜新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	阜新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、 <u>土方</u> 、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础( <u>地下室</u> )、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土</u> 结构、 <u>砌体</u> 结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢</u> 结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>保温与隔热</u> 、 <u>防水与密封</u>
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、喷淋给水)、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送</u> 、 <u>排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含园林、绿化)等

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 <u>13</u> 项，经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体结构	共 <u>14</u> 项，经核查符合规定 <u>14</u> 项	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰装修	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑屋面	共 <u>7</u> 项，经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风空调	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑电气	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项	共核查 <u>13</u> 项，符合规定 <u>13</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能建筑	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑节能	共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项	共核查 <u>18</u> 项，符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u>11</u> 项，经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外工程	共 <u>6</u> 项，经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	段少也
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜 宾威胜
			土建工程高级经理	闫亚伟 闫亚伟
			副部长	程锦 程锦
			给排水	卓新涛 卓新涛
			电气	卓新涛 卓新涛
			通风空调	钟志巧 钟志巧
			资料	彭莲花 彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	全永庆
		勘察设计	邹辉	邹辉
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡斌	胡斌
		设计工程师	建筑	郭建华 郭建华
			结构	扈春记 扦春记
			给排水	陈少林 陈少林
			电气	赵广镇 赵广镇
			通风空调	高龙 高龙
			景观	/
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	杨志刚	杨志刚
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人	林云	林云
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	刘元杰
		监理工程师	土建	何进 何进
			给排水	魏新柱 魏新柱
			电气	林宝威 林宝威
			通风空调	魏新柱 魏新柱
			资料	荣章 荣章

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		指挥长	刘卓	刘卓	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫	
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明	
		生产经理	张俊	张俊	
		质量主任	石珍华	石珍华	
		安全总监	徐伟	徐伟	
		商务经理	涂威	涂威	
		技术部经理	杨旭	杨旭	
		技术工程师	梁慧	梁慧	
		质量部经理	刘发超	刘发超	
		机电经理	谢子钊	谢子钊	
		质量工程师	李俊	李俊	
		BIM 工程师	罗紫珊	罗紫珊	
		BIM 工程师	肖秋怡	肖秋怡	
		BIM 工程师	许铁旦	许铁旦	
		安全工程师	陈儒林	陈儒林	
		现场工程师	土建	杨斌	杨斌
			土建	梁慧	梁慧
给排水	王亚青		王亚青		
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	方正峰		方正峰		
资料	叶少岳		叶少岳		
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)		
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	项目经理 (注册建造师)	李向阳 葛双汉(代)	

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗 幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配 电	深圳市安和威电力科技股份 有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

#### (五) 工程档案核查情况

	类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
	声像文件	已形成		
	竣工图 CAD 文件	已形成		
	BIM 竣工模型数据	已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025 年 3 月 10 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 
 2025年3月10日 (盖章日期)	 2025年3月10日 (盖章日期)	 2025年3月10日 (盖章日期)	 2025年3月10日 (盖章日期)	 2025年3月10日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.5.5 获奖证明

2024/1/23 15:20

证书打印—深圳建筑业协会



### 3、企业获奖情况

附件 3.5：投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深河人民医院	72538.44	2021 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.5.17	/
2	深福保科技生态园	26642.85	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	/
3	黎光物流园主体工程	87570.25	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	/
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	35615.81	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12.18	/
5	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	35615.81	2023 年广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2023.12.29	/
6	大磡河流域水环境综合治理工程	47397.00	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9.27	/
7	深圳湾科技生态园 深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域 46 层-52 层）	7089.59	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5	/
8	深圳市改革开放干部学院项目	12434.84	2022 年广东省优秀建筑装饰工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022.7.18	/
9	临邦里	29998.16	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022.8	/
10	怡亚通大厦项目施工总承包工程	38369.56	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.1	/

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

3.1 2021 年广东省建设工程优质结构奖——深河人民医院

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

深河人民医院

工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A号

二〇二一年五月十七日



# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

协会简介 | 协会章程、分会工作办法 | 组织机构 | 入会须知 | 领导讲话 | 管理制度

## 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-05-19

粤建协〔2021〕44号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“广州国际科技创新城一期工程A地块(自编号)9#地块”等93项工程被评为2021年(第一批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件: 2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2021年5月17日

 附件: 2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

[上一篇: 关于缴纳2021年度会费的通知](#)

[下一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

附件

2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市(8项)					
1	广州国际科技创新城一期工程A地块(自编号)9#地块	中国建筑第五工程局有限公司	孙志英	广州市城市建设工程监理公司	刘泳
2	34层(部分3、7、8、20层,另设地下室4层)设计商业、办公楼工程	华润建筑有限公司	段伟杰	广州珠江工程建设监理有限公司	陈云东
3	商业、办公楼(自编1栋和2栋)	中建四局第六建设有限公司	王伟清	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵
4	黄阁镇安置区四期项目(C10#、C11#、C7#、C16#、C6-1#及地下室)	中铁广州工程局集团有限公司	赵德华	广州珠江工程建设监理有限公司	黄妃大
5	广州市南沙区自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区块综合开发项目安置区工程(一期)	中国铁建股份有限公司	刘辉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	丁黔森
6	广州富力医院Y1栋	广州天力建筑工程有限公司	欧阳貌	广州天富建设工程监理有限公司	陈力
7	住宅、公建(自编号2#、CJ1、CJ2)、商业,一期地下室(自编号3#, TCK1~TCK3)	中国建筑第二工程局有限公司	王安	广东海外建设咨询有限公司	廖永娟
8	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包	中建三局集团有限公司	陈刚	广州市恒茂建设监理有限公司	鲁守珍

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
54	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	中国华西企业有限公司	李建兵	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	彭建学
55	华润小径湾花园观海轩(21-31栋及地下室)	中国建筑第五工程局有限公司	曾勇	中海监理有限公司	向永龙

河源市 (3项)

56	深河人民医院	深圳市建安(集团)股份有限公司	黄辉建	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏
57	河源市第二中学小学部建设项目	广东长圣建设集团有限公司	郑义明	广州新业建设管理有限公司	欧建成
58	河源市第四小学建设项目和深河中学宿舍楼及饭堂建设项目	广东长圣建设集团有限公司	孔祥豹	广东城华工程咨询有限公司	朱德平

东莞市 (20项)

59	东江之星商业中心 18 号商业、办公楼, 19、20 号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	寇立夫	东莞市粤建监理工有限公司	胡习奎
60	风华花园 1~3 栋住宅楼, 4 栋商业、办公楼, 5 栋住宅楼, 6、7 栋商业楼, 8 栋门楼, 9 栋地下室	融兴建设集团有限公司	吕强	广东省广大工程顾问有限公司	李维素
61	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	中国建筑第四工程局有限公司	黄博文	北京建大京精大房工程管理有限公司	赵雅丹
62	海德城市花园一区(1~5号商业、住宅楼, 6号商业、办公楼, 7号地下室); 海德城市花园二区(1~2号商业、住宅楼, 3号商业、办公楼, 4号地下室)	中国建筑第五工程局有限公司	罗秀娟	东莞市宏业建设工程监理有限公司	朱云刚
63	万科城市之光广场 2 号、3 号商业、住宅楼; 4 号商业、办公楼; 6 号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	陈帅	东莞市大业建筑工程技术咨询有限公司	江亦奇

3.2 2021 年度广东省建设工程优质结构奖——深福保科技生态园



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深福保科技生态园 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



# 广东省建筑业协会

## 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 **广州市办理建筑许可** 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

**新闻公告**

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期：2021-12-16 粤建协〔2021〕92号

各地级以上市建筑业协会(联合会)，各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订)，对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“番禺区图书馆新馆建设工程”等320项工程被评为2021年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会  
2021年12月16日

附件：2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

[上一篇：关于缴纳2021年度会费的通知](#)  
[下一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行浏览！

附件

2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
<b>房屋建筑工程</b>					
<b>广州市(63项)</b>					
1	番禺区图书馆新馆建设工程	广东省第一建筑工程有限公司	林奕忠	广州珠江工程建设监理有限公司	林宗前
2	广州供电局供用电技术研发(南沙)基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司	钟涛	广州电力工程监理有限公司	成海东
3	中远海运大厦	广州建筑股份有限公司	林创坤	广州海建工咨询有限公司	张扬
4	广州交投建设运营管理中心项目	广州市第二建筑工程有限公司	李健明	广州建筑工程监理有限公司	凌旭红
5	门诊医技楼,住院楼,感染楼,配套办公,周转房,连廊,地下室(自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)	广州市第三建筑工程有限公司	赵晓彬	广东工程建设监理有限公司	李子文
6	中山大学广州校区南校园东区学生公寓	广州市第四建筑工程有限公司	李少龙	广东建设工程监理有限公司	谢忠曦
7	广东外语外贸大学北校教学楼拆除重建项目	广州工程总承包集团有限公司	高文奇	广东建设工程监理有限公司	邓国平
8	广州国际创新城曾边村安置房工程	广州工程总承包集团有限公司	黎智坚	广州珠江工程建设监理有限公司	于化田
9	广州南沙国际物流中心(南区)一期工程土建工程	广州工程总承包集团有限公司	邹明东	广东建设工程监理有限公司、广州港工程管理有限公司	廖满初
10	广州国际生物岛标准产业单元四期项目施工总承包	广州工程总承包集团有限公司	吴丹峰	广州市恒茂建设监理有限公司	张钢
11	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程	广州工程总承包集团有限公司	吴新辉	广东海外建设咨询有限公司	桂群

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
60	办公楼工程(自编网易广州东湖研发基地)	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	李昌进
61	幼儿园,自编3栋、4栋住宅及2#公建及一期地下车库B段;自编3#商业,自编7栋-8栋住宅,自编5栋、6栋住宅及一期地下车库C段	中天建设集团有限公司	张勇	华联世纪工程咨询股份有限公司	邓高萍
62	广州市萝岗区黄陂中学(暂定名)新建工程	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	游森明	广州优达工程管理有限公司	曾光赞
63	保利南怡湾四期(11-15号楼、18号楼及地下室)工程	中大建设股份有限公司	肖鸿飞	广东建发工程管理有限公司	兰润康

**深圳市(55项)**

64	龙塘停车场综合体工程	深圳市市政工程总公司	吴润	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	段志毅
65	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司	胡勇军	深圳市九州建设技术股份有限公司	陈辉
66	坪誉苑(国际低碳城产业园配套住房项目EPC总承包)	深圳市广胜达建设有限公司	吴清涛	英泰克工程顾问(上海)有限公司	谭青和
67	盐田北综合车场工程	深圳裕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程	深圳裕亨实业集团有限公司	齐坦辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
69	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市鹏润达市政工程有限公司	杨华盛	深圳市京圳工程咨询有限公司	张志涛
70	传音大厦	深圳市中建大康建筑工程有限公司	张正雷	深圳科宇工程顾问有限公司	胡新富
71	深福保科技生态园	深圳市建安(集团)股份有限公司	夏冬冬	深圳市建星项目管理顾问有限公司	涂世杰
72	联建产业园总包工程	联建建设工程有限公司	徐灿	东莞市建设监理有限公司	汪小兵
73	安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋	中国华西企业有限公司	林庆	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	刘超
74	高时新能源产业园主体建筑工程	中国华西企业有限公司	林远鹏	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	张颖
75	招商盛世广场总承包工程	中国华西企业有限公司	陈家喜	深圳海勤工程管理有限公司	文冰

3.3 2022 年广东省建设工程优质结构奖——黎光物流园主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年三月十六日

# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

## 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协〔2023〕9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

[上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

[下一篇: 关于邀请参加第15届国际基础设施投资与建设高峰论坛暨展览的通知](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

附件

2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市(35项)					
1	粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部	广东永和建设集团有限公司	李文敏	广州永安工程管理有限公司	罗勇
2	广州市瑞业房地产空港经济区人和镇住宅建设项目(自编1#、2#、3#、4#、5#、14#、16#、18#楼及B1#、B2#地下室,自编6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、19#楼及A1#、A2#地下室)	广东亿德兴工程建设有限公司	丁焕辉	广东省广大工程顾问有限公司	冯祥山
3	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴工程建设有限公司	马金鹏	广东远顺建设监理有限公司	洪作杰
4	横沙数字经济产业园(横沙村级工业园)一期项目	广东浩和建筑股份有限公司	齐文华	广州龙达工程管理有限公司	袁向军
5	东诚智造产业基地项目	广东浩和建筑股份有限公司	刘敬宏	广州市恒茂建设监理有限公司	张志伟
6	中惠湾区智慧城市创新基地	广东国基建设有限公司	蒋婉燕	广东省广大工程顾问有限公司	邝艳云
7	广州南沙2018NJY-7号地块项目(一期)	广州市第三建筑工程有限公司	李志文	广东穗芳智慧城市设计科技有限公司	金振华
8	粤港澳大湾区知识产权创新中心(首期)	广州市第四建筑工程有限公司	梁浩坚	广州永安工程管理有限公司	张佩
9	广州市红十字会医院住院、医技楼、地下室工程	广州市第四建筑工程有限公司	林广生	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长
10	增城区荔城街三联北片区学校教学楼、综合教学办公楼、教师宿舍、学生宿舍、食堂、演艺中心、体育馆,主入口门楼,次入口门楼,门卫室,垃圾站,地下室,连廊(自编号1#,3#,2#,4#,5#,6#,7#,9#,10#,11#,12#,8#)	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广州建筑工程监理有限公司	李兆雄

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
33	CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼及其地下室	中建八局第一建设有限公司	徐书刚	深圳市长城建设监理有限公司	张如峰
34	黄埔区水西停车场地块项目 自编号住宅 A1A2#及地下室、 A3#住宅、A4#住宅及地下室	中天建设集团有限公司	吴宏图	广州越建工程管理有限公司	刘京南
35	66002 工程 (ABC、D 区)	中能建建筑集团有限公司	张明磊	北京希达工程管理咨询有限公司	王占胜

**深圳市 (42 项)**

36	黎光物流园主体工程	深圳市深安(集团)股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林秉彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38	新合路学校(二期)主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣诚建设监理有限公司	刘登明
40	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41	宇宏大厦	中国建筑一局(集团)有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐进
42	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局(集团)有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强
45	龙华区中心医院扩建工程(西区外科大楼)	中建一局集团第二建筑有限公司	程进	深圳市首嘉工程顾问有限公司	邵福连
46	玺玥华府工程; 玺玥魔坊工程; 宏发玺玥大厦	中国建筑第二工程局有限公司	陈毅	深圳华西建设工程管理有限公司	罗建林

3.4 2023 年广东省建设工程优质结构奖——深国际鹏深智慧保税物流园施

工总承包

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2023）333A号

二〇二三年十一月十八日

# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

## 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

[上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

[下一篇：关于邀请参加第15届国际基础设施投资与建设高峰论坛暨展览的通知](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

附件

2023年第三批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单

(排名不分先后)

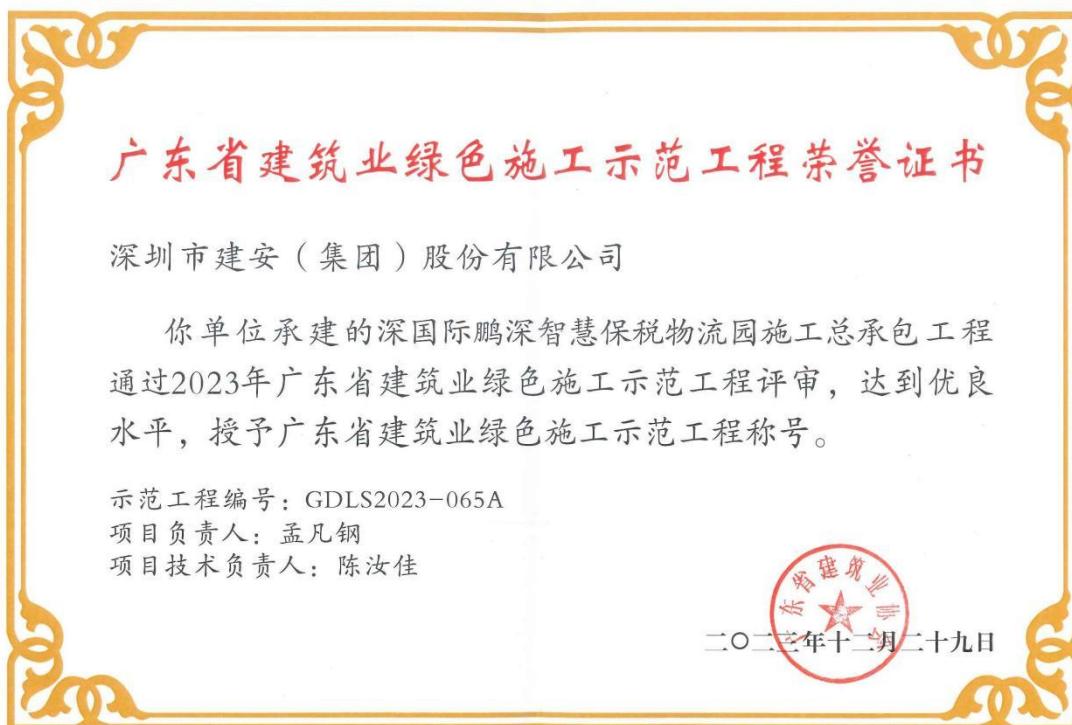
序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程					
广州市(38项)					
1	广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	广东省建筑工程监理有限公司	刘文
2	辅助检修厅和诊断试验室建设工程辅助检修厅(自编号3-J-1);诊断试验室(自编号3-J-2)	广东省第一建筑工程有限公司	林诺记	广州珠江监理咨询集团有限公司	李敏
3	火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段五)	广东省第一建筑工程有限公司	谢佐邦	广州建筑工程监理有限公司	梁朝晖
4	南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室	广东省第一建筑工程有限公司	廖许欢	广州越建工程管理有限公司	邓浩
5	海珠区文化服务中心(海珠体育中心二期)工程施工总承包	广东省第四建筑工程有限公司	姚海波	广东工程建设监理有限公司	李成建
6	华域·信基广场工程	广东省源天工程有限公司	郑鹏辉	广东建设工程监理有限公司	聂送辉
7	粤水电科技创新中心	粤水电建筑安装建设有限公司	李文	广州市房实建设工程管理有限公司	甘里军
8	萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公B1-1、B2-2号楼	广东梁亮建筑工程有限公司	梁星林	广东重工建设监理有限公司	刘新云
9	天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二	广东梁亮建筑工程有限公司	黄小红	广东粤能工程管理有限公司	王保国

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
33	广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙燕	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超
34	金融城站综合交通枢纽项目	中铁建工集团有限公司	李平	广东重工建设监理有限公司	黄华兵
35	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程 BYZSG3 标	中铁建工集团有限公司	钟万才	四川铁科建设监理有限公司	苟兴坤
36	黄埔化工改造居住地块项目	中天建设集团有限公司	董金	广州越建工程管理有限公司	吴金华
37	白云城投总部大厦	中建新疆建工(集团)有限公司	厉城	广州市云兴建设工程监理有限公司	张杰
38	广州市工贸技师学院迁建工程(教学区)	上海宝冶集团有限公司	陈正欢	广州建筑工程监理有限公司	马楚斌

#### 深圳市(27项)

39	坪山城投智园项目(施工总承包)	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程	深圳市建设(集团)有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼
44	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建

3.5 2023 年广东省建筑业绿色施工示范工程——深国际鹏深智慧保税物流  
园施工总承包



3.6 2023 年广东省建设工程优质结构奖——大礮河流域水环境综合治理工  
程

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2023）269A号

二〇二三年九月二十七日



# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

## 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2023年9月27日

 附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

[上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

[下一篇: 关于邀请参加第15届国际基础设施投资与建设高峰论坛暨展览的通知](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
<b>房屋建筑工程</b>					
<b>广州市(52项)</b>					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	罗成华
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	帅海江
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞
7	中山大学广州校区北校园医学科研楼1号2号项目设计施工总承包	广州市第二建筑工程有限公司	谭灵君	广州市广州工程建设监理有限公司	杨志生
8	中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包	广州市第二建筑工程有限公司	李嘉伟	广州市广州工程建设监理有限公司	杨志生
9	珠江琶醍啤酒文化创意园改造升级项目园区东区地下空间及停车场	广州市第四建筑工程有限公司	邱东海	广州市城市建设工程监理有限公司	王兴华
10	广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目(一期)	广州市第四建筑工程有限公司	庞富元	广州建筑工程监理有限公司	吴君煜

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
<b>其他专业工程(25项)</b>					
210	佛山市城市轨道交通三号线工程3204-2标	广东省基础工程集团有限公司	陈宝太	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	徐加文
211	广州市妇女儿童医疗中心增城院区周边市政道路工程施工总承包	广州市第三市政工程有限公司	李而新	广东财贸建设工程顾问有限公司	洪进伟
212	五指耙水厂改扩建工程	深圳市市政工程总公司	李涛	深圳市利源水务设计咨询有限公司	闫广林
213	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)	深圳市建安(集团)股份有限公司	项开发	深圳市深水水务咨询有限公司	陈锐滨
214	明珠湾大桥工程(不含先行段、棚洞隧道、海滨路)设计施工总承包	中国铁建大桥工程局集团有限公司	姜文清	广州市诚铁监理咨询有限公司、铁科院(北京)工程咨询有限公司	齐东建
215	深圳市黄木综合交通枢纽工程一工区	中铁隧道局集团有限公司	丁慧文	铁科院(北京)工程咨询有限公司	史晋峰
216	深圳市黄木岗综合交通枢纽工程二工区	中铁四局集团有限公司	程贤红	铁科院(北京)工程咨询有限公司	史晋峰
217	沙井水质净化厂三期工程	中交第一航务工程局有限公司	张明日	深圳市深水水务咨询有限公司	杜喜讯
218	广东滨海旅游公路茂名博贺海湾大桥至水东湾大桥段新建工程(清福港大桥)	中交一公局集团有限公司	郭帅	云基智慧工程股份有限公司	曾润明

3.7 2021 年广东省优秀建筑装饰奖——深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店

精装修工程标段三（客房区域 46 层-52 层）

广东省优秀建筑工程奖  
证 书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 荣获  
—标段三（客房区域46层-52层）  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号：GDZS2021090

二〇二一年七月五日



# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

## 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2021年广东省优秀建筑工程奖名单的通知

发布日期: 2021-07-06

粤建协装〔2021〕16号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为积极推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，努力创建装饰精品工程，根据《广东省优秀建筑工程奖评选办法》，我协会组织开展了2021年广东省优秀建筑工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有275项工程被评为2021年广东省优秀建筑工程（其中，公共建筑装饰类206项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类60项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，促进建筑业持续健康发展。

附件：2021年广东省优秀建筑工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2021年7月5日

 附件: 2021年广东省优秀建筑工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.doc

[上一篇: 关于缴纳2021年度会费的通知](#)

[下一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

二、附件

**2021年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑  
装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）  
(排名不分先后)**

**公共建筑装饰类**

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
<b>广州</b>				
1	中国大酒店丽廊咖啡厅综合维修保养项目	广州市第二装修公司	厨房内给水(冷、热水)、排水工程、厨房内的空调通风、排风、排烟和空调水系统工程、消防工程、咖啡厅和厨房等室内装饰装修。	李伟明
2	天河商旅12-1项目写字楼二次装修工程标段一	广州市第一装修公司	8~29层(18、28、29层除外)办公区、电梯轿厢、电梯厅及走道、卫生间及茶水间的地面、墙面、天花装修、电气照明、给排水及暖通工程等。	黄惠玲
3	天河商旅12-1、12-5项目商业裙楼精装修工程	深圳市大红点装饰有限公司	地下3层，地上7层，施工范围包括商业门厅、商业中庭、电梯轿厢、电梯厅及走道、卫生间及茶水间的地面、墙面、天花装修、电气系统、给排水系统、空调通风系统等。	杨志朝
4	中恒大厦骆驼服装办公楼精装修工程	深圳新美装饰建设集团有限公司	地下负一层至地上十层室内装修。	陈锦凤
5	广东画院新址建设项目布展及配套工程施工总承包	广州市第四装修公司	负一楼到六楼。	陈剑雄
6	广州市城市规划展览中心项目5~9层装饰装修工程施工专业承包	广东省建筑装饰集团公司	5~9层装饰装修工程施工专业承包。	陈国平
7	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目(装饰装修)	广州建筑股份有限公司	地勤楼B11和B12栋；空勤楼B13和B14栋，地下建筑一层，地上建筑物高度28米。	朱骏

-1-

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
83	深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 I 标段	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	地下室负 3 层~负 6 层公共区域、首层大堂、地上 5 层~25 层标准层核心筒的建筑装饰装修, 建筑给排水, 建筑电气等。	陈一铭
84	深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段	深圳市维业装饰集团股份有限公司	27 层及以上(不含 41 层、55 层)部分范围内所有精装修工程施工及深化设计及样板段施工。	王文洋
85	华联城市商务中心 T5 栋精装修工程	深圳市中科建设集团有限公司	1-3 层、样板层和公共部位精装修。	吴一俊
86	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程(装饰装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司	装饰装修, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 智能建筑, 消防工程。	房海达
87	深圳市迅雷网络技术有限公司生态园 12 栋办公室装修工程	深圳市华宫建设集团有限公司	12 栋 B 座 20F、21F、22F、23F 装修工程。	陈翼显
88	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一(客房区域 53 层-56 层)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	53-56 层(含客房、走道、电梯厅等部位)的装饰装修、固定家具、给排水工程、电气工程、空调通风口工程等。	柯一学
89	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段二(酒店公区)	深圳市中装建设集团股份有限公司	首层大堂及大堂外出入口、水池、景观、3 层、4 层、45 层、57 层、58 层的装饰装修。	高茂领
90	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程-标段三(客房区域 46 层-52 层)	深圳市建安(集团)股份有限公司	客房区域 46 层-52 层装饰工程、安装工程。	王赛群
91	深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	地下三层、地上二十二层, 首层大堂及标准层电梯厅公区, 十三及二十一、二十二层办公区精装修。	张一婷
92	深圳市城管智慧中心建设项目(装饰装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司	一层大堂、二层大堂、三层整层、四层整层。	颜文龙
93	紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	B4~48 层电梯前室及走道公共部位、首层大堂精装修工程。	周长印
94	福田星河 CDDC Park 精装修改造项目	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	负二层电梯厅、-1 层~3F 公共区精装修。	李利军

3.8 2022 年广东省优秀建筑工程奖——深圳市改革开放干部学院项目

## 广东省优秀建筑工程奖 证 书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）荣获  
装修及景观提升工程

二〇二二年广东省优秀建筑工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、  
公共卫生间、客房、餐厅  
证书编号：GDZS2022118

二〇二二年七月十八日



# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

## 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2022年广东省优秀建筑工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

[上一篇：关于缴纳2021年度会费的通知](#)

[下一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

附件

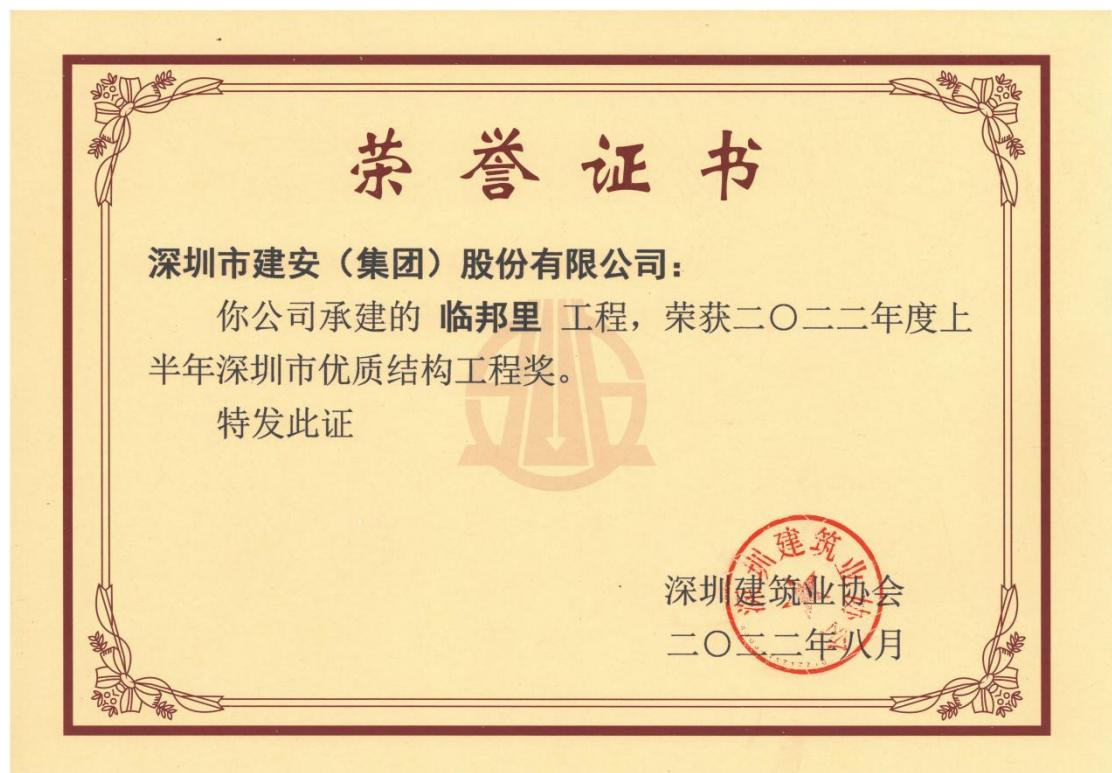
2022 年广东省优秀建筑工程奖名单

(公共建筑装饰类)

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
1	中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包	广东建雅室内工程设计施工有限公司	A 座：地上 15 层，地下 2 层；B 座：地上 10 层，地下 1 夹层 装修工程	曾惠敏
2	中国铁建海语熙岸项目住宅一期 1#、2# 楼室内及公区精装修工程	广东爱富兰建设有限公司	1-2# 楼室内装修、首层大堂及电梯厅、地下室大堂电梯厅、标准层电梯厅的室内装修	柯龙
3	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程—新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程施工总承包（装饰装修）	广东省第一建筑工程有限公司	一、二层室内外装修工程及空中通廊	王征濠
4	天河商旅 12-1 项目写字楼 30-51 层二次装修工程标段二	广东省粤建装饰集团有限公司	办公楼 30-51 层办公区、电梯轿厢、电梯厅及走道、卫生间及茶水间装修、电气照明、给排水及暖通工程	李颂华
5	粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程	广东省美术建设集团有限公司	01 栋、04 栋、05 栋（含地下室）装修改造、通用安装工程改造、建筑物内部景观提升工程、弱电工程、消防工程、配套设施设备等	陈振武
6	双沙二社金融商业大厦（广州博展希尔顿欢朋酒店）装修工程	广州原点建设工程有限公司	首层（部分）、二层、五层（部分）、十至十九层装修、强电、给排水、暖通、空调设备安装等	阮桂添
7	广州皇家丽肿瘤医院（知识城南起步区 ZCN-A1-3 地块肿瘤医院、垃圾收集站、污水处理检修站、污水处理池、地下室）5-12F 室内装饰工程	广州珠江装修工程有限公司	5-12 层病房、康体中心、电梯厅、公共走道以及医护后勤功能房等区域室内装修	方宏强

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
115	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)IV标	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	12栋城市物流与交通学院、13栋中德智能制造学院装修装饰工程	李虎
116	怀德国际大厦项目公共区域精装修工程	深圳市湛艺建设集团有限公司	首层大堂、电梯厅,标准层公区走道、电梯厅及卫生间与茶水间精装修工程	王勇
117	宝安中心区演艺中心室内装修工程	深圳洪涛集团股份有限公司	剧院前厅、观众厅、多功能厅候场区、办公区等公共区域	丘宇浪
118	深圳市改革开放干部学院项目(原前海车辆段综合楼)装修及景观提升工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、公共卫生间、客房、餐厅	仇中信
119	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	27-59层高端商务公寓室内精装修工程以及公寓各层公共走廊、电梯厅、首层公寓大堂精装修工程	刘淮
120	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程—装修工程	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	地下室电梯厅;正负零以上的室内装饰,含:门厅、过道、架空层、二三层书院、电梯厅、公共卫生间、标准层过道、宿舍(包括无障碍宿舍)装饰装修工程	潘丽霞
121	星河雅宝6号地块酒店装修工程I标段	深圳展博建设工程有限公司	负3层至2层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯桥厢装修等	许智飞
122	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	深圳市博大建设集团有限公司	3层至26层标准层批量精装修	张清勇
123	赛维时代总部康利城6号办公楼装饰装修工程	深圳新美装饰建设集团有限公司	6号楼2层,5-11层的办公室装饰工程	陈乐
124	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	深圳市顺洲建设集团有限公司	5层、37层、40层部分区域,7层、14层整层区域的装饰装修工程	郭孝龙
125	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	A座2、22和23层	龚德成
126	中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程	深圳长城装饰集团有限公司	8楼、14楼	叶华引
127	深业中城部分楼层改造工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	6号楼3-4层局部,6A塔楼6-11层、13-24层、26-34层整层室内精装修工程	丁毅

### 3.9 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖——临邦里



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

---

深圳市优质结构工程

年度	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	年度
1	临邦里	深圳市建安（集团）股份有限公司	李正		深圳市东部工程咨询有限公司	万仁辉		72098	2022.上 半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

# 3.10 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖——怡亚通大厦项目施工总承包工程



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

## 深圳市优质结构工程

年度	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	年度
1	怡亚通大厦项目施工总承包工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	段旖		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈炯炯	框架剪力墙结 构	75196.65m <sup>2</sup>	2022年 度下半 年

## 4、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

### 4.1 项目经理业绩情况

#### 4.1.1 拟派项目经理的简历表

姓名	裴毅	性别	男	年龄	26岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	贺州学院			毕业时间	2021.6	所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	4年			投标人企业 工作年限	4年	技术特长	建筑施工		
执业资格类型	二级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442023202311 280 建筑工程		
其他工程建设类执业资格	职称证			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			2303006128215 建筑施工		
个人获奖情况	/								
工作	/								
拟派人员近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	工程所在地		担任职位		
/	/	/	/	/	/		/		

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。



使用有效期：2025年07月  
26日-2026年01月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：裴毅



性    别：男

出生日期：1999-07-08

注册编号：粤2442023202311280

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



裴毅

个人签名：裴毅

签名日期：2025年7月26日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0901803

姓 名: 裴毅

性 别: 男

出生年月: 1999年07月08日



企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日

# 广东省职称证书

姓 名：裴毅

身份证号：450603199907085716



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴毅

社保电脑号：808160092

身份证号码：450603199907085716

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	10	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	11	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	12	705002	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb45179bcr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705002

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司

社保费缴纳清单

1074.8 989.8 247.45

证明专用章



#### 4.1.2 拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
- 2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

## 4.2 技术负责人业绩情况

### 4.2.1 拟派技术负责人的简历表

姓名	黄灵俊	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2013.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12年			投标人企业 工作年限	3年	技术特长	建筑施工		
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业			1903003027071 建筑施工		
其他工程建设类执业资格	/			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			/		
个人获奖情况	2022-2023年远洋集团装配式专家、2019-2020届优秀导师、全国BIM等级考试一级证书								
工作	在2019~2021年西丽天著华府项目任项目经理，在2021年~2023年独立超盈龙华天和北苑项目任执行经理								
拟派人员近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	工程所在地		担任职位		
1	远洋天著华府二期	建筑面积：91061.21m <sup>2</sup>	24913.68	2019.10-2021.11	深圳市南山区		项目经理		

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

# 广东省职称证书



姓    名：黄灵俊

身份证号：33082219900915003X

职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003027071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄灵俊 性别 男, 一九九〇 年 九 月 十五 日生, 于二〇〇九年  
九 月至 二〇一三年 六 月 在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 105901201305003563

二〇一三 年 六 月 二十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灵俊

社保电脑号：500593067

身份证号码：33082219900915003X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			39601.51	19239.6			12024.75	4809.9		1202.55			2087.54	1923.9		481.05	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45192dds）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705002

单位名称

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

聘书  
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请

黄灵俊

远洋建设

为远洋集团2022年度  
装配式专家

(聘期自2022年2月至2023年1月)

特颁此证



远洋控股集团(中国)有限公司

二零二二年三月三日



远洋建设

聚焦·赋能

2019-2020届  
优秀导师评选大赛

优秀导师

黄灵俊

# 全国 BIM 技能等级考试

## 一级证书



黄灵俊 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师，成绩 良好，特发此证。

身份证号：33082219900915003X

证书编号：1801001023017011

### CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

#### Level I

ID Number: 33082219900915003X

Certificate Number: 1801001023017011

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：|  
1100016990

业绩：远洋天著华府（二期）

合同扫描件



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同

时代广场二期项目  
施工总承包工程一标段合同

发包人: 深圳市天恒创兴实业有限公司

承包人: 远洋国际建设有限公司

日期: 2019 年 7 月



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市天恒创兴实业有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 远洋国际建设有限公司 (以下简称“乙方”)

监察举报邮箱: fengxianjc@sinooceangroup.com

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就时代广场二期项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 时代广场二期项目(以下称“本项目”或“项目”)

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道与丽山路交汇处。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: \_\_\_\_\_ 自筹 \_\_\_\_\_。

5. 工程内容: 基础工程、地下室结构、主体工程(含钢结构)、屋面工程等。

6. 工程承包范围: 一标段为10#地块(大地块)占地约23830m<sup>2</sup>,主要内容为基础工程、地下室结构、主体工程(含钢结构)、屋面工程等。除上述工程以外的由发包人另行专业分包内容仍属于总承包单位的管理、配合范围。



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同

具体详见技术要求附件-工作界面划分表。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年07月15日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。  
计划竣工日期：2021年09月15日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：793天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工期节点细化表

序号	主要节点	时间
1	开工日期	2019.7.15
2	±0.00 完成日期	2019.10.23
3	完成预售节点日期 (层数)	2020.3.20 (16F)
4	结构封顶日期	2020.8.20
5	二次结构完成	2020.8.30
6	完成屋面施工	2020.9.20
7	拆除外爬架日期	2020.10.20
9	小市政完成日前	2021.5.19
10	景观完成日期	2021.5.31



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同

11	提交全部竣工验收 备案资料日期	2021.8.21
12	竣工日期(完成备 案)	2021.9.15

### 三、质量标准

工程质量符合国家、行业、项目所在地标准及远洋集团实测实量  
标准、交付评估标准等要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟玖佰壹拾叁万陆仟捌佰零肆元伍角  
(¥249,136,804.50元);

不含增值税价款 228,565,875.69 元, 增值税率 9%,

增值税税款 20,570,928.81 元。

其中:

(1) 除税措施项目包干费:

人民币(大写) 叁仟玖佰零叁万壹仟壹佰叁拾伍元玖角伍  
分 (¥39,031,135.95元);

(2) 除税安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰捌拾陆万零叁佰捌拾陆元零陆分  
(¥9,860,386.06元);

(3) 除税专业工程暂估价金额:



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

上述签约合同价是乙方完成本合同项下全部工作,甲方应支付给乙方的全部报酬及费用,除非合同另有明确约定,不作任何调整。

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 暂定总价, 其中: 措施项目费用总价包干, 总包配合费包干; 暂定工程量, 工程量按实结算。

3、增值税专用发票开票信息: 在甲方付款之前, 乙方需向甲方提供相应等额增值税专用发票, 开票信息如下:

公司名称: 深圳市天恒创兴实业有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DQ5863W

公司地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦  
16F-E

电 话: 0755-33202516

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

帐 号: 4425 0100 0004 0000 0608

建筑服务发生地: 深圳市南山区西丽留仙大道与丽山路交汇处

项目名称: 时代广场二期项目

## 五、项目经理

乙方项目经理: 黄灵俊。



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；（加盖公章有效）
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年7月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市南山区后海中心路 3331 号中建钢构大厦 16层\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执伍份。



1201907050049

时代广场二期项目施工总承包工程一标段合同



甲方：深圳市天恒创兴实业  
有限公司（盖章）



乙方：远洋国际建设有限公司  
（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

法定代表人或授权代表：

（签字）

组织机构代码: 91440300MA5DQ5863W 组织机构代码: 911100006738027452

地 址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 16F-E 地 址: 北京市怀柔雁栖经济开发区 888 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 101400

法定代表人: 谌祖元

法定代表人: 何畏

授权代表: /

授权代表: /

电 话: 0755-33202516

电 话: 010-59093620

传 真: /

传 真: 010-59093677

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

开户银行: 中信银行北京富华大厦支行

账 号: 44250100000400000608

账 号: 7110310182600054111

项目名称变更联系函



遠洋集團

深圳市天恒创兴实业有限公司

外部工作联系单

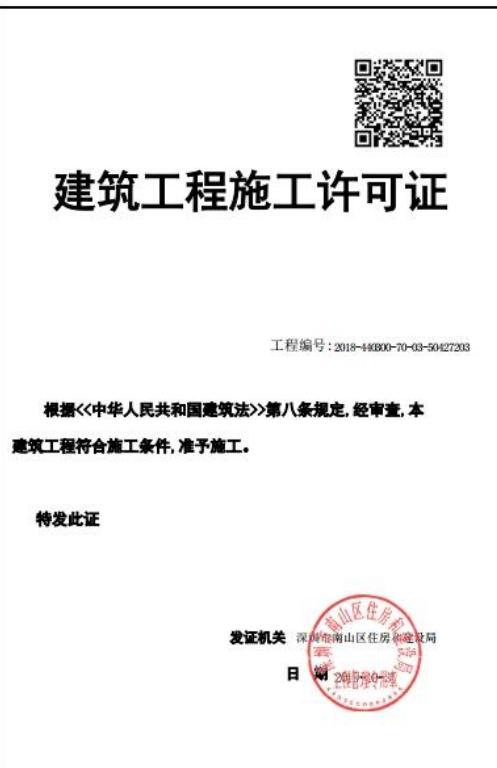
收文单位	远洋国际建设有限公司土建一标段、机电一标段、深安建筑工程有限公司		
抄送单位	深圳市长城建设监理有限公司		
发文单位	深圳市天恒创兴实业有限公司		
文件编号	YY-ZGEQ-(20190815)-01	急度	<input type="checkbox"/> 特急 <input type="checkbox"/> 紧急 <input type="checkbox"/> 普通
主 题	关于时代广场二期项目资料报审名称的函		

内 容：

时代广场二期项目后期资料报审名称，10 地块（大地块）为远洋天著华府一期，  
11 地块（小地块）为远洋天著华府二期，待项目取得命名批复后再修改前期资料名称，  
谢谢配合。



# 施工许可证



证书号: 2019-0619		
建设单位	深圳市大恒创兴实业有限公司, 深圳市众冠股份有限公司	
工程名称	远洋天著华府(二期)主体工程	
建设地址	深圳市南山区留仙大道与丽山路交汇处北侧	
建设规模	9106.21 平方米	合同价格 13504.59 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	远洋国际建设有限公司	
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司	
合同开工日期	2019-10-30	合同竣工日期 2021-12-31
备注	<p>项目经理: 黄灵俊 注册证书号: 00916796 项目总监: 向树全 注册证书号: 32026113 范围: 钢筋混凝土结构、型钢混凝土、金属门窗、幕墙、通风、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、信息网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境园林工程;</p>	
变更登记	<p>◆◆◆ 2020-04-13 项目总监由孟庆山(44016671)变更为向树全(32026113)◆◆◆ 2019-11-21 项目总监由周明伟(4402955)变更为孟庆山(44016671)</p>	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 远洋天著华府(二期)主体工程

验收日期: 2021年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市天恒创兴实业有限公司  
深圳市众冠股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	远洋天著华府（二期）主体工程							
工程地点	深圳市南山区留仙大道与丽山路交汇处北侧	建筑面积	91061.21m <sup>2</sup>	工程造价	13504.59万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座、B座：46; C座：42					
			地下： 2					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50427203	监理许可证号	E244065852					
开工日期	2019年10月31日	验收日期	2021年11月19日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019125					
建设单位	深圳市天恒创兴实业有限公司 深圳市众冠股份有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	远洋国际建设有限公司							
承建单位(土建)	远洋国际建设有限公司							
承建单位(设备安装)	远洋国际建设有限公司							
承建单位(装修)	远洋国际建设有限公司							
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司							
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈鹏翔
副组长	向树全、黄灵俊、郑辉
组员	建设单位：张挺、黄深源、李振坤、张文荣、彭映辉、陈哲劲、郑伟民 设计单位：刘乐民、谌红萍、万兆、危军平 监理单位：向树全、宋海国、葛勇、裴珍帧 勘察单位：韩森 施工单位：高俊峰、陈书玉、郑辉、朱湖舟、赵卫东、梁华锋、张燕龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张挺	郑伟民、李振坤、谌红萍、危军平、宋海国、朱湖舟、张燕龙、梁华锋、胡海亮
建筑设备安装工程	张文荣	给排水：梁钦成、向树全、胡帅康、郑小红、赵卫东、吴健元 电气：陈哲劲、黄深源、葛勇、王富美、张渊、张含、马峰
工程质量资料	姚梦玲	肖利、文俊

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 6项, 其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 12项, 其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 11项, 其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 6项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17项, 其中: 经审查符合要 17项 经核定符合要 17项	共 7项, 其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	14项, 其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 7项, 其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要 15项 经核定符合要 15项	共 6项, 其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项, 其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 4项
电梯	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 4项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程鹏翔	深圳市天恒创兴实业有限公司	项目负责人		程鹏翔
2	郑锦辉	深圳市众冠股份有限公司	项目负责人		郑锦辉
3	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
4	万兆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		万兆
5	刘乐民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		刘乐民
6	向树全	深圳市长城建设监理有限公司	项目总监		向树全
7	葛勇	深圳市长城建设监理有限公司	专业监理		葛勇
8	宋海国	深圳市长城建设监理有限公司	专业监理		宋海国
9	黄灵俊、 郑辉	远洋国际建设有限公司	项目负责人		黄灵俊、 郑辉
10	朱湖舟	远洋国际建设有限公司	项目技术负责人		朱湖舟
11	赵卫东	远洋国际建设有限公司	工程师		赵卫东
12	梁华锋	远洋国际建设有限公司	工程师		梁华锋
13	张燕龙	远洋国际建设有限公司	工程师		张燕龙
14	胡海亮	远洋国际建设有限公司	工程师		胡海亮
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD-EI-914/5 \*

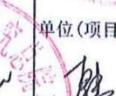
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

### 竣工验收结论:

本工程实行施工全过程监控。施工、技术管理资料及法规法章规定的文件已全部经过审查和批准。产品质量证明文件齐全，并按要求进行监理及质检站监督员见证抽样检验，全部符合要求。试件试验报告和检测报告全部合格，施工程序合法，施工记录完整，工程质量评定为合格。

在安全生产和文明施工上，实行动态控制管理办法。在施工过程中严格管理。整个施工过程中，没有发生安全事故，使工程建设得以顺利进行。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300 2013)及其系列验收标准和《建筑施工安全检查标准》(JGJ59 2011)等国家安全规范、规程的要求，本单位工程符合验收要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

\* GD-E1-914/6 \*

#### 4.2.2 拟派项目技术负责人获奖情况表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
- 2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

## 5、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

### 5.1 混凝土采购合同一

#### 5.1.1 供应商资质及业绩



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国

道路运输经营许可证

(副本)

粤交运管许可 字 号  
证件有效期至 年 月 日

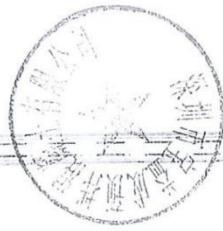


业户名称：

地址：

经济性质：

经营范围：





广东省预拌混凝土企业绿色生产达标评价  
等级证书

评价等级: 二星级

证书编号: GDHL-470

企业名称	深圳市宝益成预拌混凝土有限公司
地 址	深圳市龙华区观湖街道观城社区环观南路109号101
评价依据	《预拌混凝土绿色生产及管理技术规程》 JGJ/T 328-2014 《〈预拌混凝土绿色生产及管理技术规程〉广东省实施细则》 DBJ/T 15-117-2016
发证日期	2023年6月3日
有效期至	2026年6月2日

广东省预拌混凝土行业协会

2023年6月3日

# 开户许可证

核准号: J5840003189902

编 号: 5840-09393160

经审核, 深圳市宝诚实业有限公司  
符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国农业银行深圳分行

账 号 41029160040011517





## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00073R2M

兹证明

深圳市宝益成预拌混凝土有限公司

统一社会信用代码: 91440300763497668G

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区环观南路 109 号 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的质量管理活动



颁发日期: 2023 年 06 月 29 日

有效日期: 2026 年 06 月 21 日

首次发证: 2017 年 06 月 22 日

换证日期: 2023 年 06 月 29 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C101-M



改报完  
签发:



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海居大厦 10E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zriccz.com](http://www.zriccz.com) 及国际认可监督委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 追溯。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督合格标志为准。



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00040R2M

兹证明

深圳市宝益成预拌混凝土有限公司

统一社会信用代码: 91440300763497668G

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区环观南路 109 号 101

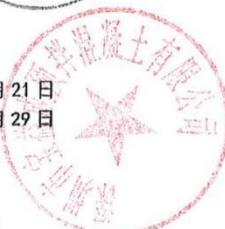


建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的环境管理活动



颁发日期: 2023 年 06 月 29 日

有效日期: 2026 年 06 月 21 日

首次发证: 2017 年 06 月 22 日

换证日期: 2023 年 06 月 29 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



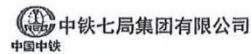
欧阳宽  
签发:



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都淘晶大厦 16E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zrcsz.com](http://www.zrcsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



合同编号: ZTQJSZDTWZ-013

深圳地铁 22 号线一期工程商品混凝土购销合同

甲方: 中铁七局集团有限公司深圳市城市轨道交通 22 号  
线一期工程施工总承包土建十工区项目经理部

乙方: 深圳市宝益成预拌混凝土有限公司



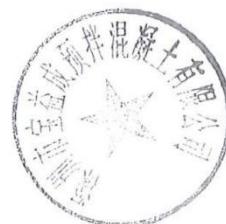
中建五局三公司

市政分公司九华山项目  
商品混凝土采购合同

合同编号：中建五局 0108202204906003

合同甲方：中建五局第三建设有限公司

合同乙方：深圳市宝益成预拌混凝土有限公司



中建

签订时间 2022年1月14日

中建

CSCGC

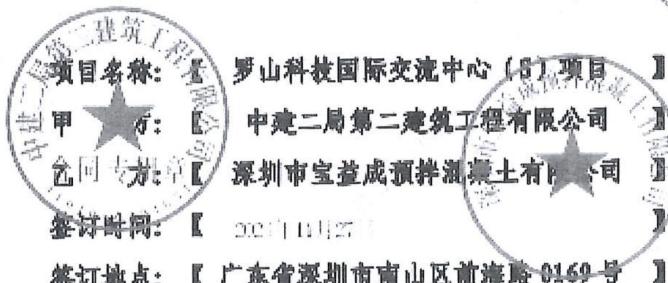
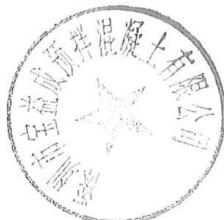
合同编号：中建二局-02-01-2024-059-06-002

## 罗山科技国际交流中心（S）项目

### 【商品混凝土】采购合同



中建



中建

CSCGC

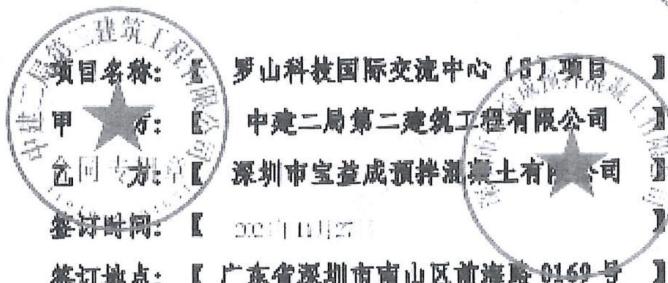
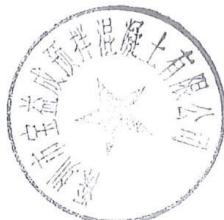
合同编号：中建二局-02-01-2024-059-06-002

## 罗山科技国际交流中心（S）项目

### 【商品混凝土】采购合同



中建



# 平湖智创园配套宿舍项目

## 【商品混凝土】采购与供应合同



中建



项目名称: 【 平湖智创园配套宿舍项目 】

甲 方: 【 中建二局第二建筑工程有限公司 】

乙 方: 【 深圳市宝益成预拌混凝土有限公司 】

签订时间: 【

签订地点: 【 深圳市南山区前海路 0169 号 】



## 【朝阳科技园总承包】项目混凝土、搅拌砂浆购销专用协议

合同编号：【中建四局 08 00 2023 004 06 004】

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】  
地址：【广东省广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 座 5 楼】

乙方：【深圳市宝盈成预拌混凝土有限公司】  
地址：【深圳市龙华区观澜街道观城社区环观南路 109 号 101】

### 1. 供应项目

- 1.1 项目名称：【朝阳科技园总承包】项目
- 1.2 项目地址：【广东省深圳市龙华区黎光工业区】

### 2. 产品价格

#### 2.1 混凝土单价：

双方约定以供货上月的《深圳市建设工程造价信息》公布的深圳地区中间规格同标号

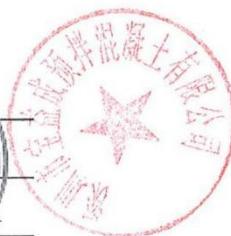


合同编号: CSCEC2B2C-SZ-XSROGY-WZ-STSJ-2023-016

象山人才公寓项目  
商砼、砂浆 采购合同



采购商: 中建二局第二建筑工程有限公司  
供应商: 深圳市宝盈成预拌混凝土有限公司  
签约地点: 广东省深圳市南山区前海路0169号  
签约时间: 年 月 日



**中建二局第二建筑工程有限公司**

2023年11月22日

善建者·华西

中国华西企业有限公司



**坂田天璞项目施工总承包工程  
商品混凝土 采购合同**



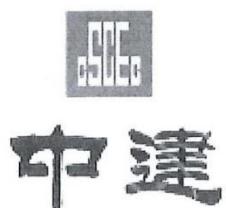
需求单位: 中国华西企业有限公司

供货单位: 深圳市宝益成预拌混凝土有限公司

签约日期: 2023.7.10

CSCEC-PR-5010524002-F4-2024002

## 商品砼采购与供应合同



甲方：中建八局深圳建筑科技有限公司



乙方：深圳市宝益成预拌混凝土有限公司

中建

CSCGC

合同编号：中建二局-02-01-2024-058-06-027

## 南方科技大学半导体学院(W)项目 【商品混凝土】采购合同



中建



南方科技大学半导体学院(W)项目

中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市宝益成预拌混凝土有限公司

2024年1月27日

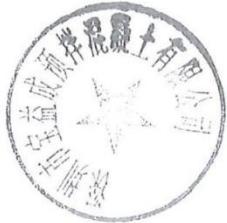
签订地点：【广东省深圳市南山区前海路 0169 号】



中国建筑第八工程局有限公司南方分公司  
深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总  
承包项目

预拌混凝土、预拌砂浆物资采购与供应合同

合同编号：深圳第二分公司-生态智谷项目-WZ-2024004



中建五局第三建设（深圳）有限公司

## 章阁工业园项目 商品混凝土采购合同

合同编号：中建五局 0108202204106001

合同甲方：中建五局第三建设（深圳）有限公司

合同乙方：深圳市宝益成预拌混凝土有限公司



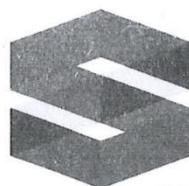
# 中建



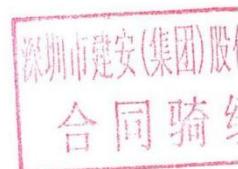
签订时间 10 年 月 日

## 5.1.2 合同扫描件

合同编号: BDKY-FG-25022111



特区建工



### 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大 楼（一期）项目施工总承包工程 之 预拌商品混凝土采购合同

需方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（乙方）： 深圳市宝益成预拌混凝土有限公司

合同订立地点： 深圳市

2025年02月



## 预拌商品混凝土采购合同

需方（以下简称甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（以下简称乙方）：深圳市宝益成预拌混凝土有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，甲乙双方就甲方北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）预拌商品混凝土采购（以下简称产品）的事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内
- 1.3 建筑面积：约 61446.84m<sup>2</sup>

### 第二条：乙方身份类别

- 2.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他\_\_\_\_\_
- 2.2 乙方适用税率 3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_
- 2.3 乙方应向甲方提供适用税率为3%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币10万元。

### 第三条：标的物及合同价款

- 3.1 乙方负责本工程北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包项目混凝土供应。
- 3.2 甲方有权根据工程进度安排、工期要求、单次或多次浇筑数量大小、乙方的服务质量、产品质量、乙方的实际供应能力等因素对供应范围和具体浇筑部位进行明确和调整。对此，乙方表示接受，并承诺将竭尽所能严格确保甲方商品混凝土供应并满足浇筑。
- 3.3 乙方负责混凝土的搅拌、运输供应至甲方指定的施工位置及浇筑前的所有工作。
- 3.4 合同价款

3.4.1 本合同暂定含税总价19528771.17元（人民币大写：壹仟玖佰伍拾贰万捌仟柒佰柒拾壹元壹角柒分）

其中：不含税价款 18959972.01 元（人民币大写：壹仟捌佰玖拾伍万玖仟玖佰柒拾贰元零壹分）

增值税税金 568799.16 元（人民币大写：伍拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元壹角陆分）

合同清单详见附件一。

3.4.2 材料含税固定综合单价可调整，调整依据：

A类：普通预拌混凝土和泵送预拌混凝土					
序号	材料名称	规格型号	单位	固定下浮率	备注
1	普通预拌混凝土	C10 骨料最大粒径 31.5mm	m3	以供货上月《深圳市建筑工程信息价》中的同规格型号产品信息价价格下浮 40.1%	
2	泵送预拌混凝土	C10 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
3	泵送预拌混凝土	C15 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
4	泵送预拌混凝土	C20 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
5	泵送预拌混凝土	C25 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
6	泵送预拌混凝土	C30 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
7	泵送预拌混凝土	C35 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
8	泵送预拌混凝土	C40 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
9	泵送预拌混凝土	C45 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
10	泵送预拌混凝土	C50 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
11	泵送预拌混凝土	C55 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
12	泵送预拌混凝土	C60 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
13	...	...	m3		
14	润管砂浆		m3		
B类：特种混凝土（在 A 类相应强度等级混凝土价格基础上增加相应的金额）					
序号	材料名称	规格型号	单位	增加金额	备注
16	防水混凝土	抗渗等级 P8	m3	8	
17	防水混凝土	抗渗等级 P10	m3	10	
18	细石混凝土	骨料最大粒径 10mm	m3	15	
19	水下混凝土		m3	14	
20	缓凝混凝土		m3	10	
21	清水混凝土		m3	60	
24	外掺膨胀剂	抗裂纤维	m3	30	

1) 结算单价（含税） = 供货上月 深圳 市信息价（含税） \* (1-40.1%) + 其他特殊商砼、外加剂增加费用。

2) 工程计量原则：以现场实际验收合格数量为准，合同组成明细为暂定工程量，合同结算总价按实际结算单价、数量调整。



- 3) 若甲方提供膨胀剂, 乙方负责按技术质量要求配比无偿添加, 均含在商品混凝土综合单价内, 乙方同意无需额外增加任何费用。
- 3.5 本合同为固定综合单价合同, 它包括乙方为履行本合同约定义务, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 3.6 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策发布之日起执行。
- 3.7 本合同单价包含但不限于: 材料费、人工费、机械费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、包装材料及包装人工费、运输费、装车卸车费、材料至甲方指定地点、空载费用、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、成品保护费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、保险费、税金(包括但不限于关税、增值税、城市维护建设税、教育附加税、所得税、印花税等)及政府规定向乙方征收的与履行本合同有关的一切税费、资料费、管理费、利润、售后服务、食宿、差旅、防疫费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、各种措施费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用。
- 3.8 甲方若有特别要求增减供货产品时, 乙方需无条件按甲方要求的进场计划单及时供货, 交货时间按本合同约定交货时间执行, 增减产品的单价按本合同固定综合单价计取。
- 3.9 工程量计算方式: 乙方每月将供货数量汇总后报甲方项目经理签字确认(其中送货单必须由甲方指定人员签字后方可作为结算依据), 作为双方结算的依据。当方量小于或等于图纸量(按照结构施工图纸计算, 不扣除钢筋所占体积时), 按照小票量进行结算; 否则由乙方举证甲方有浪费混凝土的行为, 如乙方无法举证则由乙方承担超出上述图纸量部分的混凝土。小票计量折减, 计算方法: 应计量总量 = (甲方抽查的实际方量/乙方申报方量) × 100% × 小票计算数量。
- 3.10 混凝土发货单/交货单应按要求注明:
- 3.10.1 浇筑部位(包括楼层、区段、轴线等);
- 3.10.2 浇筑方式(塔吊自卸或汽车泵或地泵);
- 3.10.3 浇筑时间(发货时间、到达时间、开始卸料时间、完成卸料时间);



深圳市建安(集团)股份有限公司  
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

预拌商品混凝土采购合同

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人: 邓义 王玉

联系电话: 0755-83138215

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

签订日期: 2025-03-17

乙方: 深圳市宝益成预拌混凝土有限

公司  
(盖章)

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区  
环观南路109号

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人: 卢扬

联系电话: 13428792913

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

深圳蛇口支行

账号: 665556680

纳税人识别号: 91440300763497668G

签订日期:

## 5.1.3 采购来源

2025/1/15 13:32

深圳阳光采购平台

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Exchange Group Procurement Platform. At the top, there is a logo for '深圳交易集团有限公司' and '深圳阳光采购平台'. Below the logo is a navigation bar with links: 首页 (Home), 关于我们 (About Us), 交易信息 (Transaction Information), 政策法规 (Policy and Regulations), 通知公告 (Notice Announcements), 用户指南 (User Guide), 战略应急物资 (Strategic Emergency Materials), and 合作伙伴 (Partners). A banner below the navigation bar indicates the current location: 首页 - 交易信息 - 采购公告 - 详情 (Home - Transaction Information - Procurement Announcement - Details). The main content area displays a specific announcement titled '北大科研院项目混凝土采购公开招标采购公告' (Procurement Announcement for Concrete Purchase of Peking University Research Institute Project) with a release time of 2025-01-06 11:24:00. Below the title are four tabs: 采购公告 (Procurement Announcement), 变更公告 (Change Notice), 中标候选人公示 (List of Pre-qualified Bid Suppliers), and 结果公示 (Result Disclosure). To the right of these tabs is a vertical sidebar with icons and links: 福利商城 (Benefit Mall), 阳光商城 (Sunlight Mall), 企业注册 (Enterprise Registration), 采购人登录 (Buyer Login), 供应商登录 (Supplier Login), 用户指南 (User Guide), CA (CA Management), 信用贷 (Credit Loan), and a link to the original announcement page at <https://zcpt.szcg.cn>. The main content table contains the following information:

项目信息			
项目名称:	【TQJG20250106HW0014】北大科研院项目混凝土采购	项目编号:	TQJG20250106HW0014
项目地址:	北京大学深圳研究生院校区	项目类型:	货物
采购方式:	公开招标	阳光采购平台项目编号:	2516A0100975
项目行业分类:	房屋建筑业	资金来源:	政府投资
项目概况:	本项目规划总用地面积 9195.90 平方米，总建筑面积 61446.84 平方米。其中地块 1 建设 1 栋新兴交叉学科科研大楼，地上 19 层，地下 2 层，总建筑面积 50327.06 平方米；地块 2 建设 1 栋公共测试中心，包括地上 5 层，地下 2 层，平方米。其中：（1）地块 1：新兴交叉学科科研大楼，高层科研建筑。地上建筑面积 42138.50 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 8109.83 m <sup>2</sup> ，积 3493.46 m <sup>2</sup> ；建筑层数地上 19 层，地下 2 层，建筑高度 96.6m；机动车停车位，地上 8 辆，地下 100 辆。（2）地块 2：中心，多层科研建筑。地上建筑面积 7013.83 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 4167.12 m <sup>2</sup> ，建筑基底面积 1576.95 m <sup>2</sup> ；建筑层数地上 5 层，地高度 24m；机动车停车位，地下 50 辆。		
公告名称:	北大科研院项目混凝土采购公开招标采购公告	公告发布媒体:	集团官网,阳光采购平台
公告开始时间:	2025-01-06 11:24		
公告信息:	1、未注册分包商，需先登录特区建工招标采购系统 ( <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> )、深圳市建安（集团）股份有限公司网上招标平台 <a href="http://szjianan.com:28089">szjianan.com:28089</a> ，均完成注册并入库审核成为分包/分供商，具体操作自行下载各平台注册指南。2、注册完成后，登录特购系统 ( <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> ) 报名投标，具体操作自行下载平台使用手册。3、招标文件获取及投标地址： <a href="https://zcpt:">https://zcpt:</a> 4、投标报价不能超清单所列单项控制价(含税)，否则视为无效标，给予废标处理标书、清单未盖章视为无效标。		
公告附件:			

2025/1/15 13:32

深圳阳光采购平台

招标段/包			
标段/包名称:	【TQJG20250106HW0014】北大科研院项目混凝土采购	标段/包编号:	TQJG20250106HW0014
报价方式:	单价报价	采购控制价(元):	22455603.87
采购控制价说明:			
采购控制价说明附件:			
评审办法:	经评审的最低价法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
交货期(天):	365	交货期说明:	工期为暂定工期，具体以甲方书面通知为准。
招标/采购范围:	北大科研院项目混凝土采购		
资格条件:	符合招标文件需求。		
文件获取开始时间(公告发布开始时间):	2025-01-06 11:24	文件获取截止时间:	2025-01-13 12:24
质疑截止时间:	2025-01-09 12:24	澄清、修改、答疑截止时间:	2025-01-10 12:24
递交文件截止时间(公告发布截止时间):	2025-01-13 14:30	开标时间:	2025-01-13 14:30
文件获取地点:	无		
开标地点:	深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心12楼		



招标人信息			
采购单位名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司	采购单位地址:	深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心
联系人:	魏工	联系电话:	18340839994
对外监督人员:	建安周工	对外监督电话:	0755-83216393



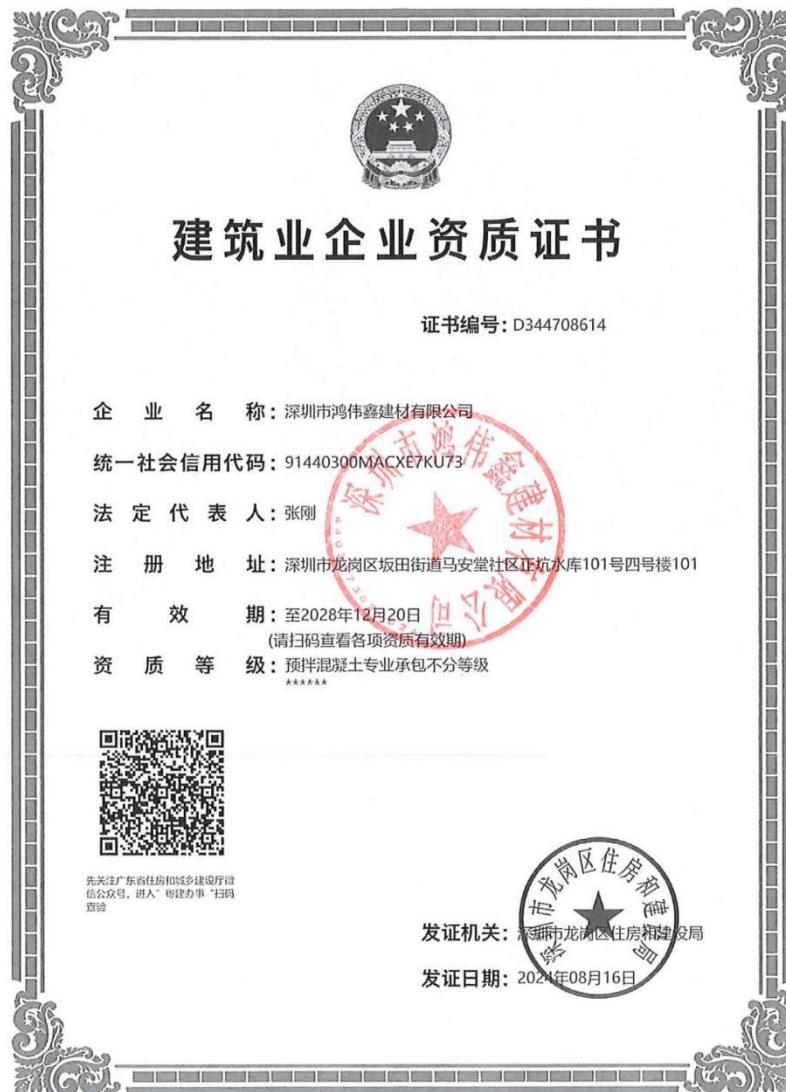
## 5.2 混凝土采购合同二

### 5.2.1 供应商资质及业绩

#### 一、营业执照



## 二、资质及其他认证证书



全国建筑市场监管公共服务平台网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台官网网址: <https://skypj.gdcic.net>



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26924E00767ROM

兹证明

深圳市鸿伟鑫建材有限公司

统一社会信用代码: 91440300MACXE7KU73  
地址: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101 号四号楼 101  
生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101



建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 03 月 07 日 有效日期: 2027 年 03 月 06 日  
首次发证: 2024 年 03 月 07 日 换证日期: 2024 年 08 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道南园社区彩田南路 3002 号深业红新都海鹰大厦 16E、F  
重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01091ROM

兹证明

深圳市鸿伟鑫建材有限公司

统一社会信用代码: 91440300MACXE7KU73  
地址: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101 号四号楼 101  
生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 03 月 07 日 有效日期: 2027 年 03 月 06 日  
首次发证: 2024 年 03 月 07 日 换证日期: 2024 年 08 月 23 日



签发: 欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区坂田街道南夏社区彭田南路 3002 号彩虹新都海尚大厦 16E、F  
重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认可司监督委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。  
2. 自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26924S00707ROM

兹证明

深圳市鸿伟鑫建材有限公司

统一社会信用代码: 91440300MACXCE7KU73

地址: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101 号四号楼 101

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2024 年 03 月 07 日

有效日期: 2027 年 03 月 06 日

首次发证: 2024 年 03 月 07 日

换证日期: 2024 年 08 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
CNAS C191-M

签发:



认证机构地址: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101 号四号楼 101、F  
重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。  
2. 自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



中华人民共和国交通运输部监制



## 广东省预拌混凝土企业绿色生产达标评价 等级证书

评价等级: 三星级

证书编号: GDHL-734

企业名称	深圳市鸿伟鑫建材有限公司
地 址	深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库101号四号楼101
评价依据	《预拌混凝土绿色生产及管理技术规程》 JGJ/T 328-2014 《<预拌混凝土绿色生产及管理技术规程>广东省实施细则》 DBJ/T 15-117-2016
发证日期	2024年11月2日
有效期至	2027年11月1日



### 三、业绩表

深圳市鸿伟鑫建材有限公司

主要工程业绩表

序号	客户名称	工地名称	合同金额 (万元)	供货起止时间
1	中建五局土木工程有限公司	深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程施工总承包土建三工区	3090	2024 年 6 月-至今
2	中铁十四局集团深圳工程有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标土建六工区项目经理部	2720	2024 年 9 月-至今
3	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	天安云谷产业园三期	4400	2024 年 4 月-至今

中建

CSCGC

合同编号: 中建五局 0202202400506008

## 商品混凝土采购与供应合同



项目名称: 【深圳市城市轨道交通 26 号线一期  
工程施工总承包土建三工区】  
甲方: 【中建五局土木工程有限公司】  
乙方: 【深圳市鸿伟金建材有限公司】  
签订时间: 【2024 年 8 月 17 日】  
签订地点: 【广西南宁市】

9. 提供机器设备的安全检测合格证和使用许可证。
10. 严禁所属人员在工地内打架斗殴，违者将对乙方予以相应处罚。

#### 六、事故处理

1. 如乙方施工现场发生安全事故，必须立即向甲方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护施工场地；如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做好记录或拍照，不准破坏事故现场。乙方须积极配合甲方、上级部门、当地政府部门对事故的调查处理，并做好事故的善后处理工作；甲方应积极协助乙方做好善后工作。
2. 甲方违章指挥、不按照要求健全安全防护设施，造成伤亡事故的，承担相应后果和经济损失。
3. 乙方作业人员任意拆改施工安全防护设施，造成生产安全事故的，由拆改防护设施人员的单位负主要责任、承担相应后果和经济损失。
4. 乙方不服从甲方安全生产管理、违章作业、冒险进入施工禁区及损坏安全防护设施、不按规定进行安全技术交底及组织施工，造成伤亡事故的，承担相应后果和经济损失。

七、本协议为采购合同的附件，与采购合同具有同等法律效力，经合同双方盖章后生效，至甲乙双方采购合同履约完止。



合同编号: ZT14-SZDT27-6-WZ-2024-002

[中铁十四局集团深圳工程有限公司深圳市城市轨道交通  
27号线一期工程施工总承包 27101 标土建六工区项目经  
理部]

与

[深圳市鸿伟鑫建材有限公司]



混凝土采购合同

签订时间: 2024 年 08 月

签约地点: 山东省济南市

协商不成的，双方一致同意交由济南仲裁委员会仲裁。

#### 第十六条 合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方交齐货物并结算全部货款后终止。  
2、以下情况之一的，甲方有权单方终止合同，并追究乙方因此给甲方造成相关损失。

- (1)产品质量不符合设计要求；
- (2)供货不及时造成甲方停工的；
- (3)经检查后产品确属存在质量问题的，业主或监理对乙方提供的产品质量有异议并有书面指令的。

#### 第十七条 合同的文件组成

1、甲方询价文件、乙方报价文件、乙方服务及售后承诺是合同的组成部分。  
组成文件相互解释、互为说明，不能断章取义的理解，发生矛盾时根据下列文件排列顺序自上而下解释。

- (1)合同。
- (2)甲方的询价文件。
- (3)乙方的报价文件及澄清和承诺。

2、本合同一式四份，甲方三份，乙方两份。

甲方：中铁十四局集团深圳工程有限公司深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标土建六工区项目经理部

地址：

电话：

联系人：

被授权代理人（签字）：

2024 年 8 月 11 日

乙方：深圳市鸿伟鑫建材有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101 号四号楼 101

邮编：518000

电话：

业务联系人：

法定代表人或被授权代理人（签字）：

2024 年 8 月 11 日

## 商品混凝土及商品砂浆购销合同

(工程名称: 深圳市龙岗区天安云谷三期云谷里)

合同序号: \_\_\_\_\_  
需 方: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 (甲方)  
供 方: 深圳市鸿伟鑫建材有限公司 (乙方)  
签订地点: 深圳市龙岗区  
签订时间: 2024年9月5日



原因影响工期，需方重新选择其它单位供应，则以供方货款总额 10%作为违约金，需方可直接扣除、不予支付，供方必须无条件承担。

#### 十、合同争议解决方式

因本合同或与本合同发生有关争议，双方应通过协商解决，协商解决不成，可以向合同签订所在地人民法院起诉解决。

十一、未尽事宜或需要变更、补充时双方须签订书面补充协议，补充协议未签订前按本合同执行，任何方无权变更合同内容。

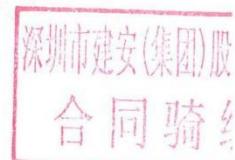
十二、双方商定签订阳光合作协议，作为本合同附件。

十三、本合同壹式肆份，供需方各持贰份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	乙方（盖章）：深圳市鸿伟鑫建材有限公司
纳税人识别号：91440300708562092Q	纳税人识别号：91440300MACXF7KU73
地址：深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层北座	地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区正坑水库 101 号四号楼 101
法定代表人：吴碧桥	法定代表人：张刚
委托代理人： 经办人： 电话：0755-83549637 传真：	委托代理人： 经办人： 电话： 传真：
开户银行：招商银行深圳景田支行 账号：812480586610007	开户银行：兴业银行龙岗支行 账号：337170100100592861
日期：2024 年 9 月 5 日	日期：2024 年 9 月 5 日

## 5.2.2 合同扫描件

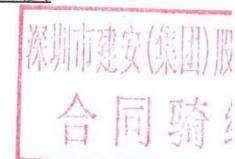
合同编号: BDKY-FG-25032816



北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼

(一期)项目施工总承包工程

之  
预拌商品混凝土采购合同 02



需方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（乙方）: 深圳市鸿伟鑫建材有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 预拌商品混凝土采购合同 02

需方（以下简称甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（以下简称乙方）：深圳市鸿伟鑫建材有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，甲乙双方就甲方北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）预拌商品混凝土采购（以下简称产品）的事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

**第一条：工程概况**

- 1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内
- 1.3 建筑面积：约 61446.84m<sup>2</sup>
- 1.4 工程概况：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目位于深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内，地块 1 位于北大校区宿舍 1 号楼北侧地决，地块 2 位于北大校区 J 栋东侧地块。地块 1 为新兴交叉学科科研大楼，地块 2 为公共测试中心。

**第二条：乙方身份类别**

- 2.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他\_\_\_\_\_
- 2.2 乙方适用税率 3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_
- 2.3 乙方应向甲方提供适用税率为3%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币 10 万元。

**第三条：标的物及合同价款**

- 3.1 乙方负责本工程北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包项目混凝土供应。
- 3.2 甲方有权根据工程进度安排、工期要求、单次或多次浇筑数量大小、乙方的服务质量、产品质量、乙方的实际供应能力等因素对供应范围和具体浇筑部位进行明确和调整。对此，乙方表示接受，并承诺将竭尽所能严格确保甲方商品混凝土供应并满足浇筑。
- 3.3 乙方负责混凝土的搅拌、运输供应至甲方指定的施工位置及浇筑前的所有工作。

3.4 合同价款

3.4.1 本合同暂定含税总价 8,593,306.02 元 (人民币大写: 捌佰伍拾玖万叁仟叁佰零陆元零贰分)

其中: 不含税价款 8,343,015.56 元 (人民币大写: 捌佰叁拾肆万叁仟零壹拾伍元伍角陆分)

增值税税金 250,290.46 元 (人民币大写: 贰拾伍万零贰佰玖拾元肆角陆分)

合同清单详见附件一。

3.4.2 材料含税固定综合单价可调整, 调整依据:

A类: 普通预拌混凝土和泵送预拌混凝土					
序号	材料名称	规格型号	单位	固定下浮率	备注
1	普通预拌混凝土	C10 骨料最大粒径 31.5mm	m3	以供货上月《深圳市建筑工程信息价》中的同规格型号产品信息价价格下浮 34.20%	
2	泵送预拌混凝土	C10 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
3	泵送预拌混凝土	C15 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
4	泵送预拌混凝土	C20 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
5	泵送预拌混凝土	C25 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
6	泵送预拌混凝土	C30 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
7	泵送预拌混凝土	C35 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
8	泵送预拌混凝土	C40 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
9	泵送预拌混凝土	C45 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
10	泵送预拌混凝土	C50 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
11	泵送预拌混凝土	C55 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
12	泵送预拌混凝土	C60 骨料最大粒径 31.5mm	m3		
13	润管砂浆		m3		按同标号混凝土单价对账
14	水下混凝土		m3		按泵送混凝土价格基础上增加相应金额

B类: 特种混凝土 (在 A类相应强度等级混凝土价格基础上增加相应的金额)

序号	材料名称	规格型号	单位	增加金额	备注
15	防水混凝土	抗渗等级 P8	m3	10	
16	防水混凝土	抗渗等级 P10	m3	10	
17	细石混凝土	骨料最大粒径 10mm	m3	15	
18	水下混凝土		m3	14	
19	缓凝混凝土		m3	10	
20	清水混凝土		m3	80	
21	外掺膨胀剂	抗裂纤维	m3	50	

- 1) 结算单价（含税）=供货上月深圳市信息价（含税）\*（1+34.2%）+其他特殊商砼、外加剂增加费用。
- 2) 工程计量原则：以现场实际验收合格数量为准，合同组成明细为暂定工程量，合同结算总价按实际结算单价、数量调整。
- 3) 若甲方提供膨胀剂，乙方负责按技术质量要求配比无偿添加，均含在商品混凝土综合单价内，乙方同意无需额外增加任何费用。
- 3.5 对账计价期间上月 21 日至当月 20 日按供货上期《深圳市建设工程价格信息》公布的同强度登记（商品）普通混凝土或泵送混凝土单价为基准（如：4 月 21 日至 5 月 20 日按 4 月份计价），下浮 34.2%（四舍五入保留两位小数）。
- 3.6 本合同单价包含但不限于：材料费、人工费、机械费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、包装材料及包装人工费、运输费、装车卸车费、材料至甲方指定地点、空载费用、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、成品保护费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、保险费、税金（包括但不限于关税、增值税、城市维护建设税、教育附加税、所得税、印花税等）及政府规定向乙方征收的与履行本合同有关的一切税费、资料费、管理费、利润、售后服务、食宿、差旅、防疫费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、各种措施费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用。
- 3.7 甲方若有特别要求增减供货产品时，乙方需无条件按甲方要求的进场计划单及时供货，交货时间按本合同约定交货时间执行，增减产品的单价按本合同固定综合单价计取。
- 3.8 工程量计算方式：乙方每月将供货数量汇总后报甲方项目经理签字确认（其中送货单必须由甲方指定人员签字后方可作为结算依据），作为双方结算的依据。当方量小于或等于图纸量（按照结构施工图纸计算，不扣除钢筋所占体积时），按照小票量进行结算；否则由乙方举证甲方有浪费混凝土的行为，如乙方无法举证则由乙方承担超出上述图纸量部分的混凝土。小票计量折减，计算方法：应计量总量 = (甲方抽查的实际方量 / 乙方申报方量) × 100% × 小票计算数量。
- 3.9 混凝土发货单/交货单应按要求注明：
- 3.9.1 浇筑部位（包括楼层、区段、轴线等）；
- 3.9.2 浇筑方式（塔吊自卸或汽车泵或地泵）；
- 3.9.3 浇筑时间（发货时间、到达时间、开始卸料时间、完成卸料时间）；
- 3.9.4 混凝土运输车牌号码、司机姓名；
- 3.9.5 混凝土强度等级详细标号、塌落度、粒径、外加剂名称、准确数量；
- 3.9.6 并有乙方、签收人签字。



深圳市建安(集团)股份有限公司  
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

或授权代表：

联系电话：0755-83138215

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：2025-04-16

预拌商品混凝土采购合同 02

乙方：深圳市鸿伟鑫建材有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区  
正坑水库 101 号四号楼 101

邮政编码：

法定代表人：

或授权代表：

联系电话：13798578685

传真：/

电子邮箱：2058891632@qq.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

账号：3371 7010 0100 5928 61

纳税人识别号：91440300MACXE7KU73

签订日期：

张刚

### 5.2.3 采购来源

当前位置：首页-交易信息-采购公告-详情

#### 北大科研院项目混凝土工程采购（二）公开招标采购公告

【发布时间：2025-03-12 09:37:00】

	采购公告	变更公告	中标候选人公示	结果公示
--	------	------	---------	------

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址：	<a href="https://zcpt.szcg.cn">https://zcpt.szcg.cn</a>
--------	---

##### 项目信息

项目名称:	【TQJG20250312HW0004】北大科研院项目混凝土工程采购（二）	项目编号:	TQJG20250312HW0004
项目地址:	北京大学深圳研究生院校区	项目类型:	货物
采购方式:	公开招标	阳光采购平台项目编号:	2516A0213165
项目行业分类:	房屋建筑业	资金来源:	政府投资
项目概况:	本项目规划总用地面积 9195.90 平方米，总建筑面积 61446.84 平方米。其中地块 1 建设 1 栋新兴交叉学科科研大楼，地上 19 层，地下 2 层，总建筑面积 50327.06 平方米；地块 2 建设 1 栋公共测试中心，包括地上 5 层，地下 2 层，总建筑面积 10129.78 平方米。其中：（1）地块 1：新兴交叉学科科研大楼，高层科研建筑。地上建筑面积 42138.50 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 8109.83 m <sup>2</sup> ，建筑层数地上 19 层，地下 2 层，建筑高度 96.6m；机动车停车位，地上 8 辆，地下 100 辆。（2）地块 2：公共测试中心，多层科研建筑。地上建筑面积 7013.83 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 4167.12 m <sup>2</sup> ，建筑基底面积 1576.95 m <sup>2</sup> ；建筑层数地上 5 层，地下 2 层，建筑高度 24m；机动车停车位，地下 50 辆。		
公告名称:	北大科研院项目混凝土工程采购（二）公开招标采购公告	公告发布媒体:	集团官网,阳光采购平台
公告开始时间:	2025-03-12 09:37		
公告信息:	1、未注册分包商，需先登录特区建工招标采购系统 ( <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> )、深圳市建安（集团）股份有限公司网上招标平台 <a href="http://szjianan.com:28089">szjianan.com:28089</a> ，均完成注册并入库审核成为分包/分供商，具体操作自行下载各平台注册指南。2、注册完成后，登录特区建工招标采购系统 ( <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> ) 报名投标，具体操作自行下载平台使用手册。3、招标文件获取及投标地址： <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> 。4、1、超过含税控制价（总价），按废标处理；2、超过含税控制价（单价），合同按盖章版投标文件的单价进行签订，但超出单价，按控制价单价金额进行结算。3、如出现招标清单漏报的，按废标处理。		
公告附件:			

福利商城

阳光商城

企业注册

采购人登录

供应商登录

用户指南

CA  
CA办理

信用贷

**招标段/包**

标段/包名称:	【TQJG20250312HW0004】北大科研院项目混凝土工程采购 (二)		标段/包编号:	TQJG20250312HW0004		
报价方式:	单价报价		采购控制价 (元) :	17998480.01		
采购控制价说明:						
采购控制价说明附件:						
评审办法:	经评审的最低价法		开启形式:	线上开启		
投标/响应文件:	线上递交					
是否缴纳保证金:	是					
是否采用评定分离方式:	否					
是否递交资格审核资料:	否					
联合体投标:	不允许					
交货期(天):	1090	交货期说明:	为暂定交货期, 具体以甲方书面通知为准。			
招标/采购范围:	北大科研院项目混凝土工程采购					
资格条件:	符合招标文件需求。					
文件获取开始时间 (公告发布开始时间) :	2025-03-12 09:37	文件获取截止时间:	2025-03-17 09:50			
质疑截止时间:	2025-03-13 09:40	澄清、修改、答疑截止时间:	2025-03-14 09:40			
递交文件截止时间 (公告发布截止时间) :	2025-03-17 14:30	开标时间:	2025-03-17 14:30			
文件获取地点:	无					
开标地点:	深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心12楼					

福利商城



阳光商城



企业注册



采购人登录



供应商登录



用户指南



CA办理



信用贷

**招标人信息**

采购单位名称:	深圳市建安（集团）股份有限公司	采购单位地址:	深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心
联系人:	魏工	联系电话:	18340839994
对外监督人员:	建安周工	对外监督电话:	0755-83216393

## 5.3 混凝土采购合同三

### 5.3.1 供应商资质及业绩





## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00034R3M

兹证明

深圳市利建新材料有限公司

统一社会信用代码: 91440300192197484Y

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾码头大厦 4 层

生产/经营场所: 深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头港区内贸区

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的环境管理活动



颁发日期: 2023 年 05 月 12 日

有效日期: 2026 年 05 月 19 日

首次发证: 2014 年 05 月 20 日

换证日期: 2023 年 05 月 12 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



次报完  
签发:



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彭新都海盛大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsl.com](http://www.zricsl.com) 及国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查阅。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)进行审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00032R3M

兹证明

深圳市利建新材料有限公司

统一社会信用代码：91440300192197484Y

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾码头大厦 4 层

生产/经营场所：深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头港区内贸区



建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 05 月 12 日 有效日期：2026 年 05 月 19 日  
首次发证：2014 年 05 月 20 日 换证日期：2023 年 05 月 12 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



审核完成  
签发：



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海德大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查阅。  
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923000065R3M

兹证明

深圳市利建新材料有限公司

统一社会信用代码: 91440300192197484Y

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾码头大厦 4 层

生产/经营场所: 深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头港区内贸区

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

预拌商品混凝土的生产所涉及的质量管理活动



颁发日期: 2023 年 05 月 12 日      有效日期: 2026 年 05 月 19 日  
首次发证: 2014 年 05 月 20 日      换证日期: 2023 年 05 月 12 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

欢迎光临

签发:



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18 楼 F

重要提示: 1. 本证书仅可在本公司官方网站 [www.zrict.com](http://www.zrict.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查阅。  
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)需进行一次, 证书持续有效性以加贴盖章合格标志为准。

## 基本存款账户信息

账户名称:

深圳市利建新材料有限公司

账户号码:

11014667343008

开户银行:

平安银行深圳坂田支行

法定代表人:

(单位负责人)

尤立峰

基本存款账户编号: J5840005767508

2022 年 03 月 09 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市利建新材料有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192187484Y
注册号:	440301102956411
商事主体名称:	深圳市利建新材料有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾码头大厦1层
法定代表人:	尤立峰
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1985-05-29
营业期限:	自1985-05-29起至2040-05-28止
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

#### 附件四：

### 近三年完成类似工程业绩情况汇总表

注：须附合同关键页及竣工验收证明。

合同编号: \_\_\_\_\_

中建三局集团华南有限公司  
南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程总  
承包混凝土采购



中建  
合  
同  
文  
件

采购方: 中建三局集团华南有限公司

供货方: 深圳市利建新材料有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2022 年 06 月 21 日

守各级新冠肺炎疫情防控指挥部制定的防疫政策法规，按采购方或政府部门要求，做好管理人员及下属工人疫情排查、检测、流调、隔离和治疗等，如发生不配合情况，相关法律责任由供货方自行承担。

6. 供货方承诺做好管理人员及下属工人隔离安排，按相关政策法规规定，及时足额发放隔离期间劳动报酬及相关费用补贴，如供货方未能按时支付相关费用的，采购方有权直接扣除供货方工程款，用以补发相关工人的隔离期间劳动报酬及相关费用补贴。

7. 新冠肺炎疫情为不可抗力，因疫情导致供货方成本费用增加的，该部分费用在采购方向建设单位索赔成功的前提下，由采购方、供货方双方进行合理分配。

8. 对于未按相关要求完成防疫工作的采购方有权对供货方做以下处罚（处罚可叠加）：

分类	内容	供货方应向采购方支付的违约金额
检查	采购方在政府主管部门或采购方上级机构组织的检查中被罚款	罚款金额×2
	采购方在政府主管部门或采购方上级机构组织的检查中被通报批评	5000 元/次
不良影响、记录	采购方企业被政府相关部门标记不良行为记录	20000 元/次
	对采购方有负面影响的事件被报纸、新闻等媒体曝光	40000 元/次报道
	对采购方有负面影响的事件被政府通报或批评	40000 元/次
未落实采购方要求	对未按规定落实采购方防疫要求，包括但不限于未主动上报行程、对不合格处未按要求进行防疫整改等	1000 元/次/处
行政处罚	采购方企业被处以行政处罚的	40000 元/次
事故	发生密接人员未按规定处置的	40000 元/次
	发生密接人员未按规定处置的，且导致他人感染的	40000 元/次/人
	发生感染人员未按规定处置的	80000 元/次
	发生感染人员未按规定处置的，且导致他人感染的	80000 元/人/次

采购方（盖章）：

法定代表人（签字）：  
合同专用章  
委托代理人：

供货方（盖章）：

法定代表人（签字）：  
合同专用章  
委托代理人：



合同编号: \_\_\_\_\_



福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总  
承包 (EPC) 工程  
之  
预拌商品混凝土采购合同

需方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（乙方）：深圳市利建新材料有限公司

合同订立地点：深圳市



治安的行为，为了保证队伍的稳定，乙方应对施工人员进行严格的管理，所使用的工人必须持有有效的身份证原件，不允许使用临时人员进入施工现场施工；乙方有义务保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害，一旦发生此类事件由此造成的一切损失和费用均由乙方自己负责。

5.4 乙方应配合甲方建立工地章程，订立在工地执行工作时需遵守的各项制度，工地章程应包括以下几方面的规章，但不限于此。

- a 保安；
- b 施工安全；
- c 门卫制度；
- d 卫生；
- e 防火、其它保护临近环境的规章。

5.5 乙方在现场的人员中，应配足合格的安全员、劳务员，专门处理安全和防止劳务人员发生事故方面的问题，配置的安全员、劳务员有权发出指令及采取防止事故发生预防措施，因发生事故而造成的一切费用，均由责任方承担。

5.6 乙方应自费采取适当的预防措施，以保证其劳务人员的安全。在整个合同期间自始至终在工人住处确保配有医务人员和急救设备等，并且采取适当的安排以预防传染病，并提供所有的福利及卫生条件。

5.7 乙方应配足合格的质量检查人员，并指定专门的质量负责人进行整个施工现场的质量管理和检查工作，配备足够的质量检测工具。

#### 四、协议书的份数

本协议书正本一式两份，具有同等效力，由双方各执一份。

本协议书副本两份，双方各执一份。

#### 五、有效期

本施工安全协议之有效期同分包合同协议条款。

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方：深圳市利建新材料有

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

限公司

(公章)

法定代表人：



委托代理人：

合同编号: SZ2306-02.02.6484-073

工程名称: 深圳湾滨海商务中心项目

签订地点: 广东深圳

签订日期: 2023 年 06 月 26 日

第 1 页 / 共 7 页



- 2、需方工作人员不得参加供方安排的高消费宴请和娱乐活动。  
3、需方工作人员不得要求供方为其配偶、子女及其他亲属和特定关系人的工作安排，出国出境、旅游以及经济活动等提供便利和条件。  
4、供方及其工作人员不得向需方工作人员馈赠或提供本条款第1至3点所指内容，否则将视为商业贿赂行为，一经需方查实将按该次贿赂金额的5倍追究责任，情节严重的需方有权单方解除合同并交由司法机关处理。

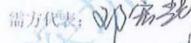
#### 十二、其他约定事项

- 1、未经需方书面许可，供方不得利用本合同开展质押或其他融资业务；不得将本合同权利义务全部或部分进行转让。如供方违反本条款约定，需方有权单方面解除本合同并追究供方相应法律责任。  
2、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方协商同意，并互相换文或另订合同，方为有效。  
3、合同执行全过程中需严格按照国家有关环境保护和职业健康安全方面的有关规定进行操作，以免对环境和人员安全造成损害。  
4、本合同中约定的供方须赔偿需方的全部损失包括但不限于项目工程误工费、返工费、设备及材料租赁费、管理费用、诉讼仲裁费用、律师费用等一切相关费用。  
5、本合同一式肆份，需方叁份，供方壹份。  
6、本合同自履行期限起始时间起开始生效，义务履行完毕后合同自然终止。  
7、对本合同内容，双方均需履行保密义务，对审计部分披露的除外。  
8、本合同如有未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。  
9、其他：\_\_\_\_\_。

(本页以下无合同正文，为《商品混凝土买卖合同》正式签署页)

需 方：深圳市达濠市政建设有限公司  
(盖章)

住所地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方路12号联投电子商务城1010

需方代表：  
电 话：0755-83716664  
纳税人识别号：91440300MA5GPG537L  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行  
账 号：755953343610902  
签订时间：2023年06月26日

供 方：深圳市利建新材料有限公司  
(盖章)

住所地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾码头大厦1层

供方代表：  
电 话：13682462606  
纳税人识别号：91440300192197484Y  
开户银行：平安银行深圳坂田支行  
账 号：1101002313008  
签订地点：广东深圳

### 5.3.2 合同扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_



南方科技大学医学院项目施工总  
承包 II 标段工程  
之  
预拌商品混凝土采购合同



需方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（乙方）： 深圳市利建新材料有限公司

合同订立地点： 深圳市

## 预拌商品混凝土采购合同

需方（以下简称甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（以下简称乙方）：深圳市利建新材料有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，甲乙双方就甲方南方科技大学医学院项目施工总承包II标段工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）预拌商品混凝土采购（以下简称产品）的事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段
- 1.2 工程地点：深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内
- 1.3 建筑面积：122010 平方米

### 第二条：乙方身份类别

- 2.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他\_\_\_\_\_
- 2.2 乙方适用税率 3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_

2.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为3%的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币 10 万元。

### 第三条：标的物及合同价款

- 3.1 乙方负责本工程预拌混凝土供应。
- 3.2 甲方有权根据工程进度安排、工期要求、单次或多次浇筑数量大小、乙方的服务质量、产品质量、乙方的实际供应能力等因素对供应范围和具体浇筑部位进行明确和调整。对此，乙方表示接受，并承诺将竭尽所能严格确保甲方商品混凝土供应并满足浇筑。
- 3.3 乙方负责混凝土的搅拌、运输供应至甲方指定的施工位置及浇筑前的所有工作。
- 3.4 合同价款

3.4.1 本合同暂定含税总价 18643806.56 元（人民币大写：壹仟捌佰陆拾肆万叁仟捌佰零陆元伍角陆分）

其中：不含税价款 18100783.07 元（人民币大写：壹仟捌佰壹拾万零柒佰捌拾叁元零柒分）

增值税税金 543023.49 元（人民币大写：伍拾肆万叁仟零贰拾叁元肆角玖分）

合同清单详见附件一。

3.4.2 材料含税固定综合单价可调整，调整依据：

A类：普通预拌混凝土和泵送预拌混凝土					
序号	材料名称	规格型号	单位	固定下浮率	备注
1	普通预拌混凝土	C10	m³	34.5%	以供货上月《深圳市建筑工程信息价》中的同规格型号产品信息价格下浮 <u>34.5 %</u>
2	普通预拌混凝土	C15	m³		
3	普通预拌混凝土	C20	m³		
4	普通预拌混凝土	C25	m³		
5	普通预拌混凝土	C30	m³		
6	普通预拌混凝土	C35	m³		
7	普通预拌混凝土	C40	m³		
8	普通预拌混凝土	C45	m³		
9	普通预拌混凝土	C50	m³		
10	普通预拌混凝土	C60	m³		
11	泵送预拌混凝土	C10	m³		
12	泵送预拌混凝土	C15	m³		
13	泵送预拌混凝土	C20	m³		
14	泵送预拌混凝土	C25	m³		
15	泵送预拌混凝土	C30	m³		
16	泵送预拌混凝土	C35	m³		
17	泵送预拌混凝土	C40	m³		
18	泵送预拌混凝土	C45	m³		
19	泵送预拌混凝土	C50	m³		
20	泵送预拌混凝土	C60	m³		

B类：特种混凝土（在A类相应强度等级混凝土价格基础上增加相应的金额）					
序号	材料名称	规格型号	单位	增加金额	备注
1	防水混凝土	抗渗等级 P6	m³	6.00	
2	防水混凝土	抗渗等级 P8	m³	8.00	
3	防水混凝土	抗渗等级 P10	m³	10.00	
3	防水混凝土	抗渗等级 P12	m³	12.00	
4	水下混凝土	水下	m³	15.00	
5	细石混凝土	细石	m³	15.00	
6	(微)膨胀商品混凝土	6%-8%	m³	25.00	
7	(微)膨胀商品混凝土	9%-10%	m³	30.00	
8	(微)膨胀商品混凝土	11%-12%	m³	35.00	
9	早强剂	3天	m³	25.00	
10	早强剂	7天	m³	15.00	
11	润管砂浆		m³	480.00	

- 1) 结算单价(含税) = 供货上月深圳市信息价(含税)\*(1+34.5%) + 其他特殊商砼、外加剂增加费用。
- 2) 工程计量原则: 以现场实际验收合格数量为准, 合同组成明细为暂定工程量, 合同结算总价按实际结算单价、数量调整。
- 3) 若甲方提供膨胀剂, 乙方负责按技术质量要求配比无偿添加, 均含在商品混凝土综合单价内, 乙方同意无需额外增加任何费用。
- 3.5 本合同为浮动综合单价合同(固定下浮率), 它包括乙方为履行本合同约定义务, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 3.6 本合同浮动综合单价(固定下浮率)。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同浮动综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策发布之日起执行。
- 3.7 本合同单价包含但不限于: 材料费、人工费、机械费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、包装材料及包装人工费、运输费、装车卸车费、材料至甲方指定地点、空载费用、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、成品保护费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、保险费、税金(包括但不限于关税、增值税、城市维护建设税、教育附加税、所得税、印花税等)及政府规定向乙方征收的与履行本合同有关的一切税费、资料费、管理费、利润、售后服务、食宿、差旅、防疫费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、各种措施费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用。
- 3.8 甲方若有特别要求增减供货产品时, 乙方需无条件按甲方要求的进场计划单及时供货, 交货时间按本合同约定交货时间执行, 增减产品的单价按本合同固定综合单价计取。
- 3.9 工程量计算方式: 乙方每月将供货数量汇总后报甲方项目经理签字确认(其中送货单必须由甲方指定人员签字后方可作为结算依据), 作为双方结算的依据。如在履约过程中, 甲方抽查混凝土实际方量时发现乙方恶意少量或在混凝土小票中多签混凝土方量, 则将对乙方进行严重处罚, 且甲方有权单方解除此合同。
- 3.10 混凝土发货单/交货单应按要求注明:
  - 3.10.1 浇筑部位(包括楼层、区段、轴线等);
  - 3.10.2 浇筑方式(塔吊自卸或汽车泵或地泵);

(以下无正文)

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉政合同

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：510100

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM  
2024-01-04

签订日期：

乙方：深圳市利建新材料有限公司  
(盖章)

地址：深圳市宝安区西乡街道蛇口社区  
金港大厦金港中心B座1101

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-26702378

传真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：1101 4667 3430 08

纳税人识别号：9144 0300 1921 9748 4Y

签订日期：

### 5.3.3 采购来源

◎当前位置: 公告信息 > 招标公告/邀请函

#### // 南方科技大学医学院项目施工总承包II标段预拌混凝土采购分包工程公开招标采购公告

发布时间: 2023-09-25 16:39



##### 项目基本信息

项目名称	南方科技大学医学院项目施工总承包II标段预拌混凝土采购分包工程	项目编号	TQJG20230925HW0009
项目类型	货物类	采购方式	公开招标
采购流程	仅发布公告公示	组织形式	自行采购
项目地址	南山区	项目所在区域	
项目行业分类	建筑业 /土木工程建筑业	资格审查方式	资格后审
资金来源	企业自筹	深圳市属国企项目	是
战略应急物资	否		
项目概况	II标段包括行政楼、实验楼、动物实验室、教学楼。建设总面积约122010平方米，其中行政楼（1栋A座）（建筑面积：7616.55m <sup>2</sup> ）、实验楼（1栋B座）（建筑面积：29916.08m <sup>2</sup> ）、动物实验楼（1栋C座）（建筑面积：11991.85m <sup>2</sup> ）、1栋D座（教学楼）（建筑面积：18120.31m <sup>2</sup> ）、地下室（建筑面积：27422.18m <sup>2</sup> ）、裙房（建筑面积：26942.84m <sup>2</sup> ）		

##### 标段/包信息

标段/包名称	南方科技大学医学院项目施工总承包II标段预拌混凝土采购分包工程	标段/包分类	B-货物 / 建筑材料
报价方式	单价报价	是否评定分离	否
采购控制价(元)	¥ 37,790,071.25		
评审办法	合理低价		
是否缴纳保证金	否	联合体投标	不允许

##### 公告信息

招标公告名称	南方科技大学医学院项目施工总承包II标段预拌混凝土采购分包工程公开招标采购公告		
招标公告发布时间	2023-09-25 16:39	发布地点	集团官网、阳光采购平台
招标公告信息	预拌混凝土采购分包工程公开招标采购公告		
招标公告附件	二标段混凝土采购招标文件.zip		

### 招标信息

报名开始时间:	2023-09-25 16:39	报名截止时间:	2023-10-03 16:39
文件获取开始时间	2023-09-25 16:39	文件获取截止时间	2023-10-03 17:39
质疑截止时间	2023-10-04 00:00	答疑截止时间	2023-10-04 14:39
递交投标文件截止时间	2023-10-07 15:29	开标时间	2023-10-07 15:40
标书获取地点	由投标单位在以下链接自行下载: 特区建工招标采购系统网站: <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> 、 深圳建安招投标采购平台 <a href="https://bld.szjianan.com:28089">https://bld.szjianan.com:28089</a> 。		
开标地点	建安大厦13楼		
交货期	365 天		
交货期 说明	详见招标文件		
招标/采购范围	完成南方科技大学医学院项目施工总承包II标段预拌混凝土采购(详见工程量清单)。		
资格条件	(1) 投标单位必须具有企业独立的法人资格, 具有类似工程施工经验、业绩, 信誉良好。 (2) 投标单位须具有 预拌混凝土专业承包不分等级 及以上资质及有效期内的安全生产许可证。 (3) 本工程不接受联合体投标。		

### 采购单位信息

单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位地址	深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心12楼
采购联系人	赖工	采购人联系电话	13590170827
监督人	建安周工(0755-83216393)		

单位地址: 深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编: 518034 粤ICP备20066717号-1 技术支持: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 技术支持热线: 0755

## 5.4 钢筋采购合同

### 5.4.1 供应商资质及业绩



国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 登记通知书

(顺庆市监)登字〔2023〕第114号

四川华西贸易有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 四川华西贸易有限公司

华西贸易函〔2023〕1号

签发人：陈章奎

## 四川华西贸易有限公司 关于公司名称变更的函

集团各公司，各合作单位：

因公司发展需要，原“四川善建建材有限公司”于2023年1月6日正式更名为“四川华西贸易有限公司”。此前，与“四川善建建材有限公司”签署的合同和法律文件继续保持有效，相应的权利及义务由“四川华西贸易有限公司”继续履行。更名后，公司的税号、收款银行账号、开户行不变，账户名称使用新公司名称，开票银行账号使用交通银行账号。

由此给贵公司工作带来的不便敬请谅解。



四川华西贸易有限公司

2023年1月6日印发



启信宝

官方网站  
企业信用信息公示系统qixin.com  
工商信息  
历史工商信息  
查看企业内部1个经营异常/1处  
行政处罚  
司法涉诉  
投融资  
经营风险  
经营信息  
知识产权  
历史信息  
VIP法定代表人  
历史工商信息  
查看企业内部1个经营异常/1处  
行政处罚  
司法涉诉  
投融资  
经营风险  
经营信息  
知识产权  
历史信息  
VIP基本信息  
启信宝企业名称、人名、品牌  
关联企业1家 >

企业名称、人名、品牌	搜索	企业版	企业服务	合作入口	应用	VIP 成为VIP
南方华西世嘉置业有限公司						
注册资本	3000 万人民币	实缴资本	1000 万人民币			
统一社会信用代码	91511302678369012L	纳税人识别号	91511302678369012L			
工商注册号	511300000030508	组织机构代码	678369012			
进出口企业代码	-	海关注册编码	-			
英文名		曾用名	四川南方华西世嘉置业有限公司 四川善通建材有限公司			
所属行业		成立日期	2004-03-24			
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2004-03-24 至 无固定期限			
登记机关	南充市顺庆区市场监督管理局	核准日期	2023-01-06			
注册地址	南充市顺庆区金鱼岭路324号2幢2层 查看地图					
经营范围	一般项目：国内贸易代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；五金产品批发；日用品销售；日用品百货销售；物业管理；供应链管理服务；新材料技术研发；金属材料销售；新型金属功能材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；金属矿石销售；建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；办公服务；五金产品零售；塑料制品销售；金属矿石及制品销售；陶瓷制品销售；耐火材料销售；软木制品销售；木材销售；石油制品销售（不含危险化学品）；润滑油销售；成品油批发；贵金属销售；机械设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；农副产品销售；集成电路芯片及产品销售；集成电路设计；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）					
更新时间：	2023-02-24	来源：	国家企业信用信息公示系统			



Sichuan Shengxin Trading Co., Ltd.

有限公司

三日

2113025102781



启信宝  
Qianxin.com

首页 / 隶属企业面阅 / 四川华西贸易有限公司

四川华西贸易有限公司

去认证 \*

存续

发票抬头

曾用名

四川华西集团

A级纳税人

一般纳税人

有限责任公司

小微企业

国海企业

纳税企业

经营风险 6条 \*

统一社会信用代码： 91511302678369012L

邮箱： 184466194@qq.com 更多(3)

浏览： 3133

电话： 089\*\*\*\*\*更多(7)

地址： 南充市顺庆区金鱼岭路324号2幢2层 更多(2)

附近企业

简介： 四川华西贸易有限公司成立于2004年3月24日，注册地位于南充市顺庆区金鱼岭路324号2幢2层，法定代表人为晏锐，经营范围包括一般项目：国内贸易代理；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；办公设备销售；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；建筑材料及制品销售；煤炭及制品销售；煤炭及制品销售；日用木制品销售；木材销售；石油制品销售（不含危险化学品）；塑料制品销售；金属矿石销售；非金属矿石销售；金属矿石批发；成品油批发（不含危险化学品）；润滑油销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；食用农产品批发；农副产品销售；集成电路芯片及产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）收起 ^



线索数量: 20

司法解析



合同违法次数: 0

涉及案件



集团: 四川华西集团

时间: 2023-02-18

原因: 新增开庭公告

法院: 南充市顺庆区人民法院

案由: 合同纠纷

案号: (2023)川1302民初10918号

审理状态: 待办

立案时间: 2023-02-18

审判人员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永强

合议庭成员: 陈永强, 刘晓霞, 陈永强

审判长: 陈永强

审判员: 陈永强

书记员: 刘晓霞

法官助理: 陈永

## 四川华西贸易有限公司开票信息

单位名称：四川华西贸易有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91511302678369012L

开户银行：交通银行南充分行营业部

银行账号：519000504018800056102

地址：南充市顺庆区金鱼岭路 324 号 2 幢 2 层

电话：0817-2692021



编号: XNF-买卖-成都车站-2022-002

中铁建工集团有限公司成都车站项目

**钢材买卖合同**

买方: 中铁建工集团有限公司

卖方: 四川善建建材有限公司

签订地点: 四川省成都市金牛区

签订日期: 2022年11月26日

出卖方：(公章)四川善建建材有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

电话：

日期：2022年11月26日

买受方：(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

电话：

日期：2022年11月26日



中铁建工集团有限公司

中铁建工集团有限公司

版号：zt172-201606

## 钢材采购合同

合同编号：GN/WZCG/(XJ)XM/2023/0000

购货方（甲方）：中铁十七局集团第二工程有限公司

注册地址：西安市新城区咸宁中路 55 号 邮编：710043

通讯地址：西安市新城区咸宁中路 55 号 邮编：710043

法定代表人：洪峰 职务：执行董事/总经理

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：统一社会信用代码 91610102701091398P

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司西安兴庆路支行

开户银行账号：61001730012052500106

供货方（乙方）：四川华西贸易有限公司

注册地址：四川省南充市顺庆区金鱼岭路 324 号 2 栋 2 层 邮编：637000

通讯地址：四川省南充市顺庆区金鱼岭路 324 号 2 栋 2 层 邮编：637000

电话：0817-2692021

法定代表人：陈章奎 职务：总经理

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91511302678369012L

开户银行名称：交通银行股份有限公司南充分行

开户银行账号：519000504018800056102

合同签订地：拉萨市堆龙德庆区

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，订立本合同。



甲方送达地址为：\_\_\_\_\_。

乙方文件收件人：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_，

乙方送达地址为：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

3. \_\_\_\_\_ 无

#### 第十六条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，双方约定诉讼管辖地为合同签订地法院。本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、收料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定；被告方应承担由此产生的律师费，保函费，诉讼费，机票，车费，住宿等一切相关费用。

#### 第十七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，附件零份及招投标文件、询价采购文件、收料单等都是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方（盖章）：中铁十七局集团第二工程有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：张磊

日期（必填）： 年 月 日

乙方（盖章）：四川华西贸易有限公司

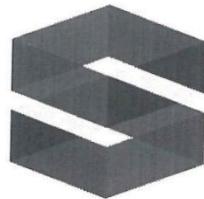
法定代表人或

委托代理人（签字）：

日期（必填）： 年 月 日



合同编号: JA-JQ-XBWL-2024-1176-055



特区建工



深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包工程  
之  
钢筋采购合同



需方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（乙方）: 四川华西贸易有限公司

合同订立地点: 深圳市

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司  
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路  
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2024-10-11

乙方：四川华西贸易有限公司

(盖章) 同专用章  
开户行：交通银行股份有限公司南充分行  
地址：南充市顺庆区金鱼岭路324号

邮政编码：637000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：18583017016

传真：

电子邮箱：373358626@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司

南充分行

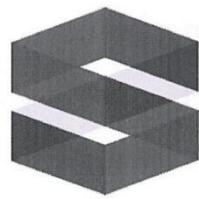
账号：519000504018800056102

纳税人识别号：91511302678369012L

签订日期：2024-10-17

### 5.4.1 合同扫描件

合同编号: BDKY-TG-250908



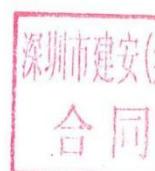
**特区建工**

北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼  
(一期) 项目施工总承包工程  
之  
钢筋采购合同

需方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

供方(乙方): 四川华西贸易有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 钢筋采购合同

需方（以下简称甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（以下简称乙方）：四川华西贸易有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，甲乙双方就甲方北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）钢筋采购（以下简称产品）的事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内

1.3 建筑面积：约 61446.84m<sup>2</sup>

### 第二条：乙方身份类别

2.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他\_\_\_\_\_

2.2 乙方适用税率 3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_

2.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 13% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币 10 万元。

### 第三条：标的物及合同价款

3.1 采购内容：钢筋原材，合同清单详见附件一。

3.2 产品品牌：柳钢、珠海粤钢、韶钢、湘钢、华美、燕山、桂万钢  
、桂宝、福建三宝、桂鑫、敬业钢铁、马钢、河北津西、日照、山钢。

#### 3.3 合同价款

3.3.1 本合同暂定含税总价 20345992.14 元（人民币大写：贰仟零叁拾肆万伍仟玖佰玖拾贰元壹角肆分）

其中：不含税价款 18005302.78 元（人民币大写：壹仟捌佰万伍仟叁佰零贰元柒角捌分）

增值税税金 2340689.36 元（人民币大写：贰佰叁拾肆万零陆佰捌拾玖元叁角陆分）。

- 3.3.2 合同单价计价方式：以到达甲方指定卸货位置落地验收当日“我的钢铁网 <http://www.mysteel.com>”网 深圳市场建筑钢材价格行情按同品名、同规格、同材质、同产地（同品牌）为基价，如计价当日的产地/品牌在“我的钢铁网”深圳市场建筑钢材价格行情没有报价的，则按相应规格的全部指定品牌算术平均值计取，（若遇节假日，则以该假期前一工作日价格为准，若一天有多次报价时，则按当天第一次网价为当日的基础价，如有备注单价则于备注单价为准）螺纹钢三级直条下浮35元/吨（含税），螺纹钢四级直条下浮100元/吨（含税），盘圆、盘螺下浮50元/吨（含税），即螺纹钢三级直条结算单价=（基价-35）元/吨（含税），螺纹钢四级直条结算单价=（基价-100）元/吨（含税），盘圆、盘螺结算单价=（基价-50）元/吨（含税），所有确定的含税单价均保留整数（四舍五入），数量保留三位小数，计量单位为吨；材料数量可调整。  
调整依据：以现场实际验收合格数量为准，附件一为暂定材料单价、数量，合同结算总价按实际结算单价、数量调整。
- 3.3.2 本合同为固定综合单价合同，它包括乙方为履行本合同约定义务，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 3.3.3 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策发布之日起执行。
- 3.3.4 本合同单价已包括但不限于：材料费、人工费、机械费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、包装材料及包装人工费、运输费、装车卸车费、材料至甲方指定地点、自检送检样品费、材料自检检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、成品保护费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、保险费、税金（包括但不限于关税、增值税、城市维护建设税、教育附加税、所得税、印花税等）及政府规定向乙方征收的与履行本合同有关的一切税费、资料费、管理费、利润、售后服务、食宿、差旅、防疫费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、各种措施费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用。
- 3.3.5 甲方若有特别要求增减供货产品时，乙方需无条件按甲方要求的进场计划单及时供货，交货时间按本合同约定交货时间执行，增减产品的单价按本合同固定综合单价计取。

 深圳市建安(集团)股份有限公司  
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO., LTD.

钢筋采购合同

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方：四川华西贸易有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路  
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址：四川省南充市顺庆区潆华北  
路绿地中心3号楼22层

邮政编码：

邮政编码：637000

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：



或委托代理人：



联系电话：0755-83138215

联系电话：18583017016

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：373358626@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司

深圳福田支行

南充分行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

账号：519000504018800056102

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号：91511302678369012L

签订日期：



签订日期：



## 5.4.2 采购来源

2025/1/9 10:31

深圳建安信息化系统

**采购请示详情**

**深圳建安集团** 2025-01-09 10:31:13

**基本信息**

采购请示编号: CGQS202501060003 采购名称: 北大科研院项目钢筋工程  
采购请示

工程名称: 北京大学深圳研究生院新  
兴交叉学科教学与科研大  
楼(一期)项目施工总承  
包

采购标的: 钢筋工程

预估合同额(规划): 0.00元 计划成本(规划): 0.00元  
定标合同额: 0.00元 剩余合同额度: 0.00元  
计划成本价(元): 27001293.67 预付款比例(%): 0  
预估采购价/预算价(元): 20,345,992.14  
建议采购方式: 直接选用

招标控制价(元): 20,345,992.14

建议理由: 北大科研院项目钢筋工程采购请示

计划完成时间: 2025-01-08

供应商应具备的资格条件: 符合项目部需求

评标/谈判原则: 其他

备注: 北大科研院项目钢筋工程采购请示, 拟推荐单位: 四川华西贸易有限公司; 拟签订合同  
额: 20345992.14元。

附件: 采购计划表(华西).pdf  
情况说明.pdf  
报价单.pdf  
补充合同(四川华西).pdf  
四川华西商贸有限公司.pdf  
2022—2024年度钢筋集采中标单位及价格表(更新).xlsx

**流程信息**

流程类型: 分公司管理项目—集采应用

**流程信息**

序号	流程节点	处理人	提交时间	处理结果	审批意见
1	经办人	何昌露	2025-01-06 10:00:10	发起	
2					

2025/1/9 10:31

深圳建安信息化系统				
	项目商务经理	魏福星	2025-01-06 10:08:44	同意
3	项目经理	何康	2025-01-06 11:12:58	同意
4	下属单位经营部负责人	游高仁	2025-01-06 11:16:27	同意
5	下属单位经营副总	崔玉娟	2025-01-06 14:28:51	同意
6	下属单位负责人	武亚	2025-01-07 11:28:31	同意
7	成本招采经办人	赖柯瑾	2025-01-07 16:44:38	同意 内部单位供应未能满足项目需求，同意新增集采单位确保项目履约，请领导审批。
8	成本管控中心招采负责人	李慧琳	2025-01-07 18:02:09	同意
9	成本管控中心负责人	吴佳晓	2025-01-07 21:04:43	同意

## 5.5 周转材料（含模板）采购合同

### 5.5.1 供应商资质及业绩



## 5.5.2 合同扫描件

合同编号： JA-JE-NKDE-2021-TJF6-100



南方科技大学医学院项目施工总承包II标段工程  
之  
周转材料采购合同

需方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（乙方）：深圳市跃安建材有限公司

合同订立地点：深圳市

## 周转材料采购合同

需方（以下简称甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

供方（以下简称乙方）：深圳市跃安建材有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，甲乙双方就甲方南方科技大学医学院项目施工总承包II标段工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）周转材料采购（以下简称产品）的事宜，本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则，双方签订本合同，以共同遵守。

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段
- 1.2 工程地点：深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内
- 1.3 建筑面积：122010 平方米

### 第二条：乙方身份类别

- 2.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他\_\_\_\_\_
- 2.2 乙方适用税率 3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_
- 2.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 13 %的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经我司允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款人民币 10 万元。

### 第三条：标的物及合同价款

- 3.1 采购内容：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段图纸、方案所涉及盘扣架租赁、模板、木枋采购、外脚手架等周转材料等所周转材料采购及租赁。
- 3.2 生产厂家：任丘市鼎立建筑器材有限公司。
- 3.3 厂家地址：任丘市麻家坞镇南卢庄村西。
- 3.4 合同价款：  
  - 3.4.1 本合同固定含税总价 13783619.11 元（人民币大写：壹仟叁佰柒拾捌万叁仟陆佰壹拾玖圆壹角壹分）  
其中：不含税价款 12197893.02 元（人民币大写：壹仟贰佰壹拾玖万柒仟捌佰玖拾叁圆零角贰分）  
增值税税金 1585726.09 元（人民币大写：壹佰伍拾捌万伍仟柒佰贰拾陆圆零玖分）

合同清单详见附件一。

- 3.4.2 本合同为固定总价合同，它包括乙方为履行本合同约定义务，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 3.4.3 合同清单为固定总价包干，包括但不限于：清单内材料需求增加及材料回收扣减。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺总价不变，调整时间随国家政策发布之日起执行。（外悬挑架在结构封顶后保留三个月，在约定时间内该总价不再做任何加减账调整，外架超过约定期限后按照实际超出时间另行计价）。
- 3.4.4 本合同总价已包括但不限于：材料费、人工费、机械费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、包装材料及包装人工费、运输费、装卸费、材料至甲方指定地点、过磅费、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、成品保护费、扣件和顶丝上油费、钢管及架料喷涂油漆费、辅材费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、保险费、税金（包括但不限于关税、增值税、城市维护建设税、教育附加税、所得税、印花税等）及政府规定向乙方征收的与履行本合同有关的一切税费、资料费、管理费、利润、售后服务、食宿、差旅、防疫费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、各种措施费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用。
- 3.5 甲方有权根据工程进度安排、工期要求、服务质量、产品质量、实际供应能力等因素对供应范围进行明确和调整。对此，乙方表示接受，并承诺将竭尽所能严格确保甲方的使用要求。

#### 第四条：技术、质量要求

##### 4.1 架管：

###### (1) 技术要求

- 《低合金高强度结构钢》GB/T1591  
《碳素结构钢》GB/T700  
《一般工程用铸造碳钢件》GB/11352  
《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ-130-2011  
《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程》JGJ231-2010  
《建筑施工碗扣式钢管脚手架安全技术规范》JGJ166-2016  
《承插型盘扣式钢管支架构件》(JG-T 503-2016) 等相关规范要求

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路  
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: 510100

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号: 9144030019219737XM

签订日期: 2024-09-20

乙方: 深圳市跃安建材有限公司  
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社  
区47区广深路新安段405号102—  
204

邮政编码: 518101

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 15210758798

传真:

电子邮箱: 945508161@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
深圳宝安中心区支行

账号: 4000092509100865496

纳税人识别号: 91440300MADLOUYE2P

签订日期: 2024-09-20

## 5.5.3 采购来源



首页 | 公告信息 | 通知公告 | 供应商分级分类 | 特区建工网上商城 | 阳光网上商城

◎当前位置: 公告信息 > 招标公告/邀请函

### // 南科大医学院项目2标段周转材采购及租赁招标公开招标采购公告

发布时间: 2024-08-07 15:29



招标公告



变更公告



候选人公示



结果公示

#### 项目基本信息

项目名称	南科大医学院项目2标段周转材采购及租赁招标	项目编号	TQJG20240807HW0016
项目类型	货物类	采购方式	公开招标
采购流程	线上全流程	组织形式	自行采购
项目地址	南方科技大学(4号门)	项目所在区域	
项目行业分类	建筑业 /房屋建筑业	资格审查方式	资格后审
资金来源	政府投资	深圳市属国企项目	是
战略应急物资	否		
项目概况	本次Ⅱ标段招标范围行政楼、实验楼、动物实验室、教学楼。总投资约58098万元，建设总面积约122010平方米，其中行政楼（1栋A座）（建筑面积：7616.55m <sup>2</sup> ）、实验楼（1栋B座）（建筑面积：29916.08m <sup>2</sup> ）、动物实验楼（1栋C座）（建筑面积：11991.85m <sup>2</sup> ）、1栋D座（教学楼）（建筑面积：18120.31m <sup>2</sup> ）、地下室（建筑面积：27422.18m <sup>2</sup> ）、裙房（建筑面积：26942.84m <sup>2</sup> ）		

#### 标段/包信息

标段/包名称	南科大医学院项目2标段周转材采购及租赁招标	标段/包分类	B-货物 / 建筑材料
报价方式	单价报价	是否评定分离	否
采购控制价(元)	¥14,747,748.67		
评审办法	经评审的最低评标价法		
是否缴纳保证金	是	联合体投标	不允许
保证金金额	30000 元	保证金收款账户	深圳市建安（集团）股份有限公司
保证金收款账号	44201503500051017470	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

## 公告信息

招标公告名称	南科大医学院项目2标段周转材采购及租赁招标公开招标采购公告		
招标公告发布时间	2024-08-07 15:29	发布地点	集团官网、阳光采购平台
招标公告信息	1、未注册分包商，需先登录特区建工招标采购系统（ <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> ） 、深圳市建安（集团）股份有限公司网上招标平台（ <a href="https://bid.szjianan.com:28089">https://bid.szjianan.com:28089</a> ），均完成注册并入库审核成为分包/分供商，具体操作自行下载各平台注册指南。2、注册完成后，登录特区建工招标采购系统（ <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> ）报名投标，具体操作自行下载平台使用平台手册。3、招标文件获取及投标地址： <a href="https://zcpt.szcg.cn/">https://zcpt.szcg.cn/</a> 。4、投标报价不能超清单所列单项控制价(含税)，否则视为无效标，给予废标处理标书、清单未盖章视为无效标		
招标公告附件			

## 招标信息

报名开始时间:	2024-08-07 15:29	报名截止时间:	2024-08-12 15:29
文件获取开始时间	2024-08-07 15:29	文件获取截止时间	2024-08-12 15:30
质疑截止时间	2024-08-09 08:29	答疑截止时间	2024-08-09 14:29
递交投标文件截止时间	2024-08-13 15:30	开标时间	2024-08-13 15:30
开标地点	深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心12楼		
交货期	730 天		
交货期说明	为暂定交货期，具体以甲方书面通知为准。		
招标/采购范围	南科大医学院项目2标段周转材采购及租赁招标		
资格条件	符合招标文件需求		

## 采购单位信息

单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	单位地址	深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心12楼
采购联系人	袁工	采购人联系电话	15679097727
监督人	建安周工(0755-83216393)		

单位地址：深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编：518034 [粤ICP备20066717号-1](#) 技术支持：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 技术支持热线：0755-25193833

供应商分级分类技术支持热线：18145800646