

标段编号：4403922025062400301Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程  
项目（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年07月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近三年（2022年-2024年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税） 3、近三年（2022-2024年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。 4、投标人须签署《建设工程不转包挂靠承诺书》 证明文件：</p> <p>（1）、投标人须提供《企业基础信息情况表》。（2）、投标人须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。</p> <p>（3）、近三年（2022-2024）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。</p>



		<p>(4)、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》(格式详见第三章)。</p>
2	企业业绩情况	<p>投标人提供近五年(2020年1月1日至今,时间以竣工验收报告上的时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。</p> <p>(数量上限为5项)。</p> <p>证明文件: 1、投标人须提供《投标人近五年(2020年1月1日至今)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表》,并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间</p>

		等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至今，以获奖证书载明时间为准）获得奖项情况。（数量上限为10项） 证明文件： 1、投标人须提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）工程获奖情况表》。 2、提供有关获奖证明资料原件扫描件。</p>
4	拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况	<p>提供拟派项目经理、技术负责人近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的投标人已完工工程业绩。（数量上限为5项） 提供拟派项目经理获得奖项情况。（数量上限为5项） 证明文件： 1、投标人须提供拟派项目经理、技术负责人近12个月社保证明。 2、投标人须提供《拟派项目经理的简历表》、《拟派技术负责人的简历表》及表格中涉及</p>

		<p>到的学历、职称、执业资格、个人获奖等证书扫描件。涉及的业绩按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件（业绩相关资料要求同企业业绩要求，若与企业业绩资料一致的，可注明后，不再重复提供）。</p> <p>3、投标人须提供《拟派项目经理获奖情况表》及获奖证书的扫描件。</p>
5	说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源	<p>投标人提供近五年（2020年1月1日至今，以签订合同时间为准）类似工程项目的材料、设备采购情况。（数量上限为5项）</p> <p>证明文件： 1、投标人须提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程主要材料、设备供应商合作单位的相关资质、业绩、采购合同等资料。 2、提供有关合同原件扫描件或复印件加盖投标人公章。 3、提供材料、设备采购来源说明：如自行单独采购或投</p>

		标人自有材料、设备采购平台采购或借助大型集采平台采购或供应商战略合作采购等的详细说明及证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业基础信息

## 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 3.1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用 代码	9144030059675315X2			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）：4510 万元					
成立时间	2012 年 05 月 17 日				
法定代表人	卢东鹏	联系方式	0755-84502869	企业股东信息 (主要)	吴振文：59% 郑秀凤：39% 吴怡辉：2%
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级				
企业总人数	76 人				
企业总资产 (亿元)	0.5000782230				

2、投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）

近 3 年（2022-2024）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2022	177.060104	
2023	397.422808	
2024	363.252802	
2022-2024 年平均纳税	312.578571	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕59422号

深圳市宏运达建筑工程有限公司(统一社会信用代码 9144030059675315X2) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	570.11	0
2	城市维护建设税	78,893.14	0
3	企业所得税	49,388.7	0
4	印花税	21,168.69	0
5	车船税	5,460	0
6	教育费附加	33,811.34	0
7	增值税	1,467,132.96	0
8	房产税	68,496.81	0
9	地方教育附加	22,540.88	0
10	残疾人就业保障金	22,238.41	0
11	环境保护税	900	0
合 计		1,770,601.04	0
其中,自缴税款		1,692,010.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年270,832.66元 2022年1,499,768.38元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费427.29元(肆佰贰拾柒圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301122459141745



## 纳税证明

深税纳证(2024)53050号

深圳市宏运达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030059675315X2)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912.19	0
2	城市维护建设税	200,343.54	0
3	企业所得税	534,592.43	0
4	印花税	102,871.44	0
5	教育费附加	85,861.49	0
6	增值税	2,862,050.24	0
7	房产税	109,594.91	0
8	地方教育附加	57,240.99	0
9	残疾人就业保障金	20,760.85	0
合计		3,974,228.08	0
其中,自缴税款		3,810,264.75	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年710,662元,2022年227,665.98元,2023年3,035,900.1元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401102005752376





## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1430082号

深圳市宏运达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030059675315X2) 在2023年12月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912.19	0
2	城市维护建设税	195,084.89	0
3	企业所得税	288,763.61	0
4	印花税	66,552.69	0
5	教育费附加	83,607.81	0
6	增值税	2,786,927.03	0
7	房产税	109,594.91	0
8	地方教育附加	55,738.54	0
9	残疾人就业保障金	41,471.63	0
10	环境保护税	3,874.72	0
合 计		3,632,528.02	0
其中, 自缴税款		3,451,710.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年271,052.94元, 2022年20,760.85元, 2023年485,400元, 2024年2,855,314.23元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412235355641022



3、近三年（2022-2024 年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。

近 3 年（2022-2024）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2022	14658.706956	
2023	24215.610219	
2024	19624.091996	
2022-2024 年平均营业收入	19499.46972	

注：后附相关证明材料（近三年（2022-2024）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

深圳市宏运达建筑工程有限公司  
2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A0616号

审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 06 月 08 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,882,619.49	2,698,086.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,943,025.87	33,855,982.90
预付款项	3	12,044,451.42	43,230,336.92
其他应收款	4	8,265,675.49	8,748,642.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		56,135,772.27	88,533,048.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	13,419,677.66	12,284,292.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	166,438.75	157,969.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,586,116.41	12,442,262.45
资产总计		69,721,888.68	100,975,310.82



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,841,344.39	15,552,907.10
预收款项	8	83,162.37	150.34
应付职工薪酬	9	192,219.29	2,581,490.67
应交税费	10	-1,946,131.92	-863,857.79
其他应付款	11	25,988,829.85	47,386,749.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		34,159,423.98	64,657,439.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		34,159,423.98	64,657,439.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-9,437,535.30	-8,682,129.15
所有者权益（或股东权益）合计		35,562,464.70	36,317,870.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计		69,721,888.68	100,975,310.82



## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	146,587,069.56
减：营业成本	13	141,748,675.90
税金及附加	14	646,450.18
销售费用		
管理费用	15	3,292,822.21
研发费用		
财务费用	16	50,801.62
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		108,709.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		957,028.67
加：营业外收入		82,170.53
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,039,199.20
减：所得税费用		283,793.05
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		755,406.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		755,406.15
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		134,591,100.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,480,090.33
经营活动现金流入小计		156,071,190.83
购买商品、接受劳务支付的现金		166,070,510.92
支付给职工以及为职工支付的现金		1,152,487.77
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		90,632.87
经营活动现金流出小计		167,313,631.56
经营活动产生的现金流量净额		-11,242,440.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		108,709.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		108,709.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		108,709.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,801.62
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		50,801.62
筹资活动产生的现金流量净额		-50,801.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-11,184,533.33
加：期初现金及现金等价物余额		13,882,619.49
六、期末现金及现金等价物余额		2,698,086.16

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司		2022年度	单位：人民币元
项 目	附注	本期金额	
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		755,406.15	
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,135,385.06	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		8,468.90	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		50,801.62	
投资损失（收益以“-”号填列）		-108,709.02	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-43,581,809.43	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		30,498,015.99	
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-11,242,440.73	
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		2,698,086.16	
减：现金的期初余额		13,882,619.49	
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-11,184,533.33	

所有者权益（或股东权益）变动表

单位：人民币元

2022年度											
本期金额											
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	45,000,000.00				0.00					-9,437,535.30	35,562,464.70
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他									0.00		0.00
二、本年期初余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9,437,535.30	35,562,464.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	755,406.15	755,406.15
（一）综合收益总额							0.00	0.00	0.00		0.00
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股											0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股本权益）的金额											0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配											0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股本权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,682,129.15	36,317,870.85

## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012年05月17日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

注册资本: 11880万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。\*园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。\*,许可经营项目是:爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

#### 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以



下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中



产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	13,882,619.49	2,698,086.16
合 计	13,882,619.49	2,698,086.16

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	21,943,025.87	100%	--	33,855,982.90	100%	--
合 计	21,943,025.87	100%	--	33,855,982.90	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	12,044,451.42	100%	--	43,230,336.92	100%	--
合 计	12,044,451.42	100%	--	43,230,336.92	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	8,265,675.49	100%	--	8,748,642.39	100%	--
合 计	8,265,675.49	100%	--	8,748,642.39	100%	--

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	13,419,677.66	12,284,292.60
合 计	13,419,677.66	12,284,292.60

附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	166,438.75	157,969.85
合 计	166,438.75	157,969.85

附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,841,344.39	100%	15,552,907.10	100%
合 计	9,841,344.39	100%	15,552,907.10	100%

附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	83,162.37	100%	150.34	100%
合 计	83,162.37	100%	150.34	100%

#### 附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	192,219.29	2,581,490.67
合 计	192,219.29	2,581,490.67

#### 附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-1,946,131.92	-863,857.79
合 计	-1,946,131.92	-863,857.79

#### 附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	25,988,829.85	100%	47,386,749.65	100%
合 计	25,988,829.85	100%	47,386,749.65	100%

#### 附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-9,437,535.30
本期增加	
（1）本年净利润	755,406.15
本期减少	
（1）提取法定盈余公积	
（2）提取公益金	
（3）提取任意盈余公积	
（4）分配利润	
期末未分配利润	-8,682,129.15

#### 附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	146,587,069.56	141,748,675.90
合 计	146,587,069.56	141,748,675.90

#### 附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	646,450.18
合 计	646,450.18

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,292,822.21
合 计	3,292,822.21

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	50,801.62
合 计	50,801.62

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	82,170.53	0.00
合 计	82,170.53	0.00

七、或有事项

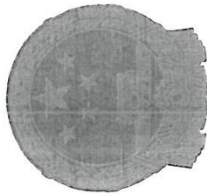
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



# 会计师事务所 执业证书



名 称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经 营 场 所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组 织 形 式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2024]A162 号

## 审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



2024 年 05 月 16 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,698,086.16	10,119,428.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,855,982.90	37,251,599.20
预付款项	3	43,230,336.92	10,015,363.69
其他应收款	4	8,748,642.39	27,904,081.99
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,533,048.37	85,290,473.09
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	12,284,292.60	10,920,226.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	157,969.85	148,731.05
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,442,262.45	11,068,957.21
资产总计		100,975,310.82	96,359,430.30

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,552,907.10	29,676,294.61
预收款项	8	150.34	3,115,427.35
应付职工薪酬	9	2,581,490.67	14,698,038.77
应交税费	10	-863,857.79	-1,869,826.83
其他应付款	11	47,386,749.65	13,707,255.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,657,439.97	59,327,189.77
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		64,657,439.97	59,327,189.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-8,682,129.15	-7,967,759.47
所有者权益（或股东权益）合计		36,317,870.85	37,032,240.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		100,975,310.82	96,359,430.30

## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司		2023年度	单位：人民币元
项	目	附注	本期金额
一、营业收入		13	248,065,471.57
减：营业成本		13	242,156,102.19
税金及附加		14	1,578,325.22
销售费用			
管理费用		15	3,242,947.98
研发费用			
财务费用		16	44,448.47
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			95,358.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）			1,139,006.20
加：营业外收入			23,729.34
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）			1,162,735.54
减：所得税费用			310,345.48
四、净利润（净亏损以“－”号填列）			852,390.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			0.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额			852,390.06
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		247,785,132.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		9,132,972.27
经营活动现金流入小计		256,918,104.55
购买商品、接受劳务支付的现金		193,665,253.68
支付给职工以及为职工支付的现金		1,177,842.50
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		54,704,576.34
经营活动现金流出小计		249,547,672.52
经营活动产生的现金流量净额		7,370,432.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		95,358.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		95,358.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		95,358.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		44,448.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		44,448.47
筹资活动产生的现金流量净额		-44,448.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		7,421,342.05
加：期初现金及现金等价物余额		2,698,086.16
六、期末现金及现金等价物余额		10,119,428.21

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		852,390.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,364,066.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		9,238.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		44,448.47
投资损失（收益以“－”号填列）		-95,358.49
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		10,663,917.33
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		-5,330,250.20
其他		-138,020.38
经营活动产生的现金流量净额		7,370,432.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		10,119,428.21
减：现金的期初余额		2,698,086.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		7,421,342.05

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额						
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	15,000,000.00			0.00			
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	15,000,000.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
三、本期增减变动金额（或减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额							
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额							
4.其他							
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	15,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012年05月17日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

注册资本: 11880万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。\*园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。、许可经营项目是:爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以

以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	2,698,086.16	10,119,428.21
合 计	2,698,086.16	10,119,428.21

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,855,982.90	100%	--	37,251,599.20	100%	--
合 计	33,855,982.90	100%	--	37,251,599.20	100%	--



附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	43,230,336.92	100%	--	10,015,363.69	100%	--
合 计	43,230,336.92	100%	--	10,015,363.69	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	8,748,642.39	100%	--	27,904,081.99	100%	--
合 计	8,748,642.39	100%	--	27,904,081.99	100%	--

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	12,284,292.60	10,920,226.16
合 计	12,284,292.60	10,920,226.16

附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	157,969.85	148,731.05
合 计	157,969.85	148,731.05

附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	15,552,907.10	100%	29,676,294.61	100%
合 计	15,552,907.10	100%	29,676,294.61	100%

附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	150.34	100%	3,115,427.35	100%
合 计	150.34	100%	3,115,427.35	100%

附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	2,581,490.67	14,698,038.77
合 计	2,581,490.67	14,698,038.77

附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-863,857.79	-1,869,826.83
合 计	-863,857.79	-1,869,826.83

附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	47,386,749.65	100%	13,707,255.87	100%
合 计	47,386,749.65	100%	13,707,255.87	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-8,682,129.15
本期增加	
(1) 本年净利润	755,406.15
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
(5) 其他	-138,020.38
期末未分配利润	-7,967,759.47

附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	248,065,471.57	242,156,102.19
合 计	248,065,471.57	242,156,102.19

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	1,578,325.22
合 计	1,578,325.22

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,242,947.98
合 计	3,242,947.98

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	44,448.47
合 计	44,448.47

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	23,729.34	0.00
合 计	23,729.34	0.00

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	李清明
性别	男
出生日期	1963 年 04 月 07 日
工作单位	湖北立信会计师事务所有限公司湖北分公司
身份证号	420619630407331





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate      420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：      1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d









何健中  
Full name 何 男  
Sex 男  
Date of birth 1965-10-05  
Working unit 浙江信泰会计师事务所 (普通合伙)  
Identity card No. 330223651006003



证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

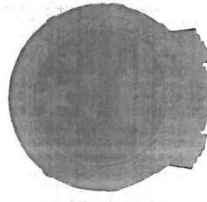
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市宏运达建筑工程有限公司  
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A112号

## 审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 05 月 07 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	10,119,428.21	3,119,430.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,251,599.20	19,344,507.42
预付款项	3	10,015,363.69	4,015,363.69
其他应收款	4	27,904,081.99	12,618,957.93
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,290,473.09	39,098,259.25
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	10,920,226.16	10,760,832.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	148,731.05	148,731.05
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,068,957.21	10,909,563.05
资产总计		96,359,430.30	50,007,822.30

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	29,676,294.61	3,524,472.05
预收款项	8	3,115,427.35	1,115,427.35
应付职工薪酬	9	14,698,038.77	4,244,492.38
应交税费	10	-1,869,826.83	-1,069,826.83
其他应付款	11	13,707,255.87	4,507,286.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,327,189.77	12,321,851.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		59,327,189.77	12,321,851.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-7,967,759.47	-7,314,029.52
所有者权益（或股东权益）合计		37,032,240.53	37,685,970.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		96,359,430.30	50,007,822.30

## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	196,240,919.96
减：营业成本	13	192,061,226.18
税金及附加	14	347,363.51
销售费用		
管理费用	15	3,150,014.14
研发费用		
财务费用	16	5,460.21
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		47,857.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		724,713.25
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		724,713.25
减：所得税费用		70,983.30
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		653,729.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		653,729.95
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,148,011.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		13,769,844.57
经营活动现金流入小计		225,917,856.31
购买商品、接受劳务支付的现金		212,213,048.74
支付给职工以及为职工支付的现金		1,319,183.60
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		19,433,479.30
经营活动现金流出小计		232,965,711.64
经营活动产生的现金流量净额		-7,047,855.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		47,857.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		47,857.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		47,857.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-6,999,998.00
加：期初现金及现金等价物余额		10,119,428.21
六、期末现金及现金等价物余额		3,119,430.21

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		653,729.95
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		159,394.16
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		-47,857.33
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		39,192,215.84
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		-47,005,337.95
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-7,047,855.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		3,119,430.21
减：现金的期初余额		10,119,428.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-6,999,998.00



所有者权益（或股东权益）变动表

项 目		2024年度						本 明 金 额		所有者权益（或股东权益）合计	
项 目	项 目	所有者权益（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额		45,000,000.00				0.00				0.00	-7,967,759.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额											
1.所有者（或股东）投入和减少资本		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益（或持有者投入资本）											
3.股份支付计入所有者权益（或股本权益）的金额											
4.其他											
（二）利润分配		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（三）所有者权益（或股本权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（四）所有者权益（或股本权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）所有者权益（或股本权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（六）其他											
四、本期期末余额		45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-7,967,759.47

单位：人民币元



## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012 年 05 月 17 日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

注册资本: 4500 万元

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。`爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

#### 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以

下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	10,119,428.21	3,119,430.21
合 计	10,119,428.21	3,119,430.21

### 附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	37,251,599.20	100%	--	19,344,507.42	100%	--
合 计	37,251,599.20	100%	--	19,344,507.42	100%	--



### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	10,015,363.69	100%	--	4,015,363.69	100%	--
合 计	10,015,363.69	100%	--	4,015,363.69	100%	--

### 附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	27,904,081.99	100%	--	12,618,957.93	100%	--
合 计	27,904,081.99	100%	--	12,618,957.93	100%	--

### 附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	10,920,226.16	10,760,832.00
合 计	10,920,226.16	10,760,832.00

### 附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	148,731.05	148,731.05
合 计	148,731.05	148,731.05

### 附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	29,676,294.61	100%	3,524,472.05	100%
合 计	29,676,294.61	100%	3,524,472.05	100%

### 附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	3,115,427.35	100%	1,115,427.35	100%
合 计	3,115,427.35	100%	1,115,427.35	100%

附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	14,698,038.77	4,244,492.38
合 计	14,698,038.77	4,244,492.38

附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-1,869,826.83	-1,069,826.83
合 计	-1,869,826.83	-1,069,826.83

附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	13,707,255.87	100%	4,507,286.87	100%
合 计	13,707,255.87	100%	4,507,286.87	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-7,967,759.47
本期增加	
(1) 本年净利润	653,729.95
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	-7,314,029.52

附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	196,240,919.96	192,061,226.18
合 计	196,240,919.96	192,061,226.18

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	347,363.51
合 计	347,363.51



附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,150,014.14
合 计	3,150,014.14

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	5,460.21
合 计	5,460.21

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 张清明  
性别 男  
出生日期 1963 年 04 月 07 日  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
身份证号码 420619630407331



年度检验登记

Annual Renewal Registration

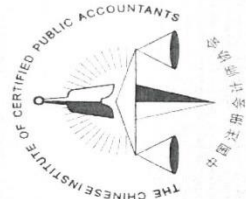
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：  
No. of Certificate 4200001013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013 年 10 月 10 日  
Date of Issuance



何建中

Full name  
性  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.

男

1965-10-05

海盐东致会计师事务所  
(普通合伙)

332523651005003



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

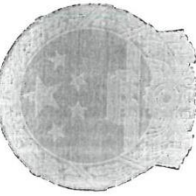


证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 一九九五 五 一

月 日  
m d



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座0810



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

#### 4、投标人须签署《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件 3.2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程项目（二次）
合同名称	梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程项目（二次）
建设单位	深圳市物业发展（集团）股份有限公司
投标单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市福田区梅林基地
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）  深圳市宏运达建筑工程有限公司 时间：2025 年 7 月 26 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长：吴振文 时间：2025 年 7 月 26 日  法定代表人：卡东鹏 时间：2025 年 7 月 26 日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。





5									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1、天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍室内及公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍室内及公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 108855053.58 元（大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零伍拾叁元伍角捌分）；

工期为 180 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 7 月 24 日





东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、 21 号宿舍室内及公共区域装饰工程合同

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

发包人（甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

签约日期：2023 年 8 月 9 日

## 装饰及装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内及公共区域装饰工程

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

3. 工程规模及特征：深创谷产业中心（西地块）规划用地面积 119083.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积 582749.90 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 136628.80 m<sup>2</sup>。项目规划有 1 号科研楼、2-4 号厂房，5-6、14-19 号独栋科研楼，11-12 号职业培训中心及 13 号配套宿舍、7-10、20-23 号宿舍。

本次招标 9#、10#、20#、21#宿舍室内及公共区域装饰工程，总装饰净面积约 73408.00m<sup>2</sup>，共 972 套。

### 二、工程范围及内容

2.1 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司设计的 9#、10#、20#、21#宿舍套内户型装修，负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域装修，装饰净面积约 73408.00m<sup>2</sup>，共 972 套。其中含套内户型、负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域室内装饰工程施工图及水电施工图。具体范围：

2.1.1 装饰部分：①地面：结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层；②墙面：基层、饰面层；③天花：吊杆、龙骨、饰面层、涂料等；④卫生间、阳台防水施工；⑤墙体砌筑及抹灰；⑥墙体拆除及外运。

2.1.2 安装部分：①图纸范围内（含分支配电箱，线槽、布管（各种线管）及线盒）开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装；②卫生间的隔断、给排水管道、

卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装；③弱电箱至信息点位之间的管、线，包括预留底盒(信息面板、入户至室内弱电箱之间的线、管不在本次招标范围)。

2.1.3 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工；配合各专在墙体与装饰面的开孔（包括但不限于消防线盒等）、检修孔、配合其他单位预留检修口及开孔、孔洞修补与收边收口、成品半成品保护；完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或装饰装修工程相关的工作均包含在计价内容内。

2.2 不属于承包范围：消防工程、LED 显示系统、弱电工程：信息面板、入户至室内弱电箱之间的线及管、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留，装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2.3 若以上承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人需以书面形式向发包人提出，发包人另行发函确定，发包人可增加或减少承包范围。

2.4 甲方可根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有任何异议。

### 三、 合同工期

3.1 开工日期：2023 年 9 月 30 日（实际开工日期，以甲方工程部发出的书面开工通知为准）。

3.2 竣工日期：2024 年 3 月 28 日，以甲方、监理、设计确认的验收日期为准。

3.3 施工总工期：180 日历天（含所有法定节假日、停水、停电日等），其中负 2 层~32 层公共区域的装修工期为 60 天，并需在施工过程中配合政府部门完成 9、10、20、21 号宿舍的竣工验收。甲方会同监理单位逐户进行验收。

**本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求**

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，工期还包括必须满足总承包工程的施工进度所需加班或临时赶工时间。本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求。

### 四、 材料要求

4.1 乙方使用的材料品牌：详见附件五、施工范围及材料要求-工程材料品牌表，

乙方需做好工程进度计划，及时准备相应材料入场。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经 政府认定的质量检验部门 认可，并有明确的标志、说明书、合格证、符合国家环保标准，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料采购前 14 天需向甲方提供样板，经甲方确认后才能进行采购。到场后必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

## 五、 合同价款及结算方式

### 5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥108855053.58 元（大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零伍拾叁元伍角捌分）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥8988031.95 元，不含税金额：¥99867021.63 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后，方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

### 5.2 结算方式：

本合同为实体项目固定单价合同，工程量按实结算，措施项目费用包干。工程竣工并通过甲方组织的专项验收后，乙方提交的申报结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

- （1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；
- （2）合同约定的其他可调费用。

#### 5.2.1 工程结算条件

- （1）工程已通过竣工验收；
- （2）工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- （3）工程竣工验收资料齐全；





东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

(以下无正文内容，仅为签署页)

(签署页)

招标人名称:

东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间:

投标人名称:

深圳市宏运达建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间: 2023年8月9日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号  
宿舍室内装饰工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位：东莞市凤岗天安数码城有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	582749.90 m²	工程造价	108855053.58元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9月 30 日	验收日期	2024年 3月 28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，经实地查验工程工程质量，验收组形成工程竣工验收意见如下：

该工程基本落实建设项目四项制度（即项目法人、工程招投标、工程监理和合同管理制度），施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，根据该工程项目质量检验评定结果、实地查验工程质量，并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 张 强	单位(项目)负责人： 王 强	单位(项目)负责人： 张 强	单位(项目)负责人： 陈 峰	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 2、创星九年一贯制学校新建工程精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107170005	省级项目编号	4403072107159908
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53529
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-951608



项目地址：百合盛世小区东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-951608	项目编号	4403072107170005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	百合盛世小区东北侧	经纬度	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-01-12	93.16	4403072107170005-BB-002	4403072107159908-BB-002	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-08-25	38.23	4403072107170005-BB-001	4403072107159908-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-09-30	1550.64	4403072107170005-BA-001	4403072107159908-BA-001	查看
B	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-15	27089.87	4403072107170005-BD-001	4403072107159908-BD-001	查看
B	深圳市圳业建设工程有限公司//壹龙建设(深圳)有限公司//广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	7002.32	4403072107170005-BD-002	4403072107159908-BD-002	查看
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳时代装饰股份有限公司	施工	公开招标	2023-06-12	7126.82	4403072107170005-BD-003	4403072107159908-BD-003	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-29	629.23	4403072107170005-BE-001	4403072107159908-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-951608008001

标段名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳时代装饰股份有限公司

中标价: 7126.819010万元

中标工期: 445天

项目经理(总监): 顾恒累



本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



蒋慕川

查验码: 3439169565339179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-LG-CXXX01-FB-231003

**【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程  
精装修工程】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司// 深圳时代装饰股份有限公司

2023 年【7】月

# 目录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>4</b>
一、工程概况	5
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、组成合同的文件	7
七、词语含义	8
八、双方承诺	8
九、合同份数	8
十、合同生效	8
<b>第二部分 通用合同条款</b>	<b>9</b>
1. 一般约定	10
2. 发包人	19
3. 专业工程承包人	20
4. 监理人	34
5. 工程质量	36
6. 安全文明施工与环境保护	37
7. 工期和进度	45
8. 材料与设备	52
9. 试验检验与样品	58
10. 变更	61
11. 价格调整	63
12. 合同价格、计量与支付	67
13. 竣工验收	77
14. 结算	79
15. 缺陷责任与保修	82
16. 违约	85
17. 不可抗力风险	89
18. 保险	92
19. 索赔	94
20. 争议解决	96
21. 合同的生效、终止和解除	97
<b>第三部分 专用合同条款</b>	<b>99</b>
1. 一般约定	99
2. 发包人	100
3. 专业工程承包人	100
4. 监理人	102
5. 工程质量	103



6. 安全文明施工与环境保护	103
7. 工期和进度	104
8. 材料与设备	105
9. 试验与检验	106
10. 变更	106
11. 价格调整	106
12. 合同价格、计量与支付	111
13. 竣工验收	118
14. 结算	118
15. 缺陷责任与保修	119
16. 违约	120
17. 不可抗力	120
18. 保险	121
20. 争议解决	121
<b>第四部分 补充条款</b>	<b>122</b>
<b>第五部分 合同附件</b>	<b>123</b>
附件一：变更签证管理办法	123
附件二：工程结算管理办法	126
附件三：工程计量支付管理办法	128
附件四：代建项目供方履约评价管理指引	131
附件五：项目管理处罚制度	141
附件六：施工专业工程承包工程技术要求	141
附件七：工程质量保修书	280
附件八：中标通知书	283
附件九：商务标投标报价	284
附件十：投标澄清函	285
附件十一：项目管理班子配备情况及进场设备	287
附件十二：主要材料设备参考品牌	289
附件十三：预付款保函及履约保函格式	290
附件十四：投标承诺书	296
附件十五：答疑补遗文件	298
附件十六：合同付款权利义务概括转移协议	310
附件十七：更换保函受益人的函	312
附件十八：关于询价定价材料管控函件的回复	313
附件十九：工程资金监管协议	314
附件二十：华润置地城市建设事业部 EHS 管理状态要求	319
附件二十一：华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求	320
附件二十二：华润置地与合作方廉洁协议	321
附件二十三：阳光宣言	324

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方牵头单位）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人：卢东鹏

联系人：吴超棉

联系电话：13414037588

电子邮箱：569937036@qq.com

传真：0755-89316902

专业工程承包人（乙方成员单位）：深圳时代装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：曲毅

联系人：马明慧

联系电话：18077797297

电子邮箱：407664750@qq.com

传真：0755-83449997

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程  
工程地点：深圳市龙岗街道龙西五联片区协平路与创建路交叉口西南侧  
工程内容：本项目用地面积 31566.85 m²，拟新建 72 班九年一贯制学校，总建筑面积 71214 m²，其中地上建筑面积 61014 m²，地下建筑面积 10200 m²；包括教学及辅助用房 36536 m²，办公用房 1306 m²，生活服务用房 8092 m²，选配校舍用房 5406 m²，架空层 9674 m²，人防及地下车库 8316 m²，设备用房 1884 m²等。以上数据最终以概算批复为准。  
建筑面积：71214平方米  
工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕504 号  
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、园林景观工程、体育工艺工程、标识供应及安装工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>标识供应及安装工程。</u> );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>体育工艺工程</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观工程</u> ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期)

为准)

计划竣工日期: 2024年9月17日

合同工期总日历天数: 445

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 确保获得广东省优质工程奖, 力争获得国家级建筑工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 符合华润置地/龙岗区建筑工务署第三方检查过程及交付评估要求, 详见第三章合同附件六《技术要求》。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟壹佰贰拾陆万捌仟壹佰玖拾元壹角(¥71268190.10元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)肆佰零伍万元整(¥4050000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月 22 日

合同订立地点：深圳市


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人（公章）： 华润（深圳）有限公司  
住 所：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/

承 包 人（牵头方）：（公章） 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902  
法定代表人：  
委托代理人：/  
电 话：0755-84502869  
传 真：0755-89316902  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账 号：44250100000200001867  
邮 政 编 码：518172

承 包 人（成员方）：（公章） 深圳时代装饰股份有限公司  
住 所：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦5D  
法定代表人：  
委托代理人：/  
电 话：18077797297  
传 真：0755-83449997  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：518000

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年7月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧
建筑面积	71214 平方米	工程造价	5.43 亿
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 层 地下：1 层
施工许可证号	无	监理许可证号	无
开工时期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2024 年 7 月 5 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	无
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位（消防）	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位（装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、刘玮
组 员	崔兵、肖辉灿、黄家兴、潘启钊、李先圳、熊丰良、顾恒累、廖传均、彭俊武、梁青松、刘宝定

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	潘启钊、李先圳、梁青松
建筑设备安装工程	罗宇斌	崔兵、肖辉灿、刘宝定
通讯、电视、燃气等专业工程	黎兆基	彭俊武、黄家兴
工程质保资料	刘玮	熊丰良、顾恒累、廖传均

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 81 项  经审查,符 合要求 81 项  经核定,符 合规范要 求 81 项	共核查 76 项,  符合要求 76 项。  共抽查 53 项,  符合要求 53 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 54 项  符合要求 54 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗区建筑工务署	中级工程师	项目负责人
	深圳市龙岗区建筑工务署	中级工程师	工程师
	深圳市龙岗区建筑工务署	/	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	总设计
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	暖通设计
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	给排水设计
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	电气设计
	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	审核人
	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	深圳市大兴工程管理有限公司	中级工程师	总监理工程师
	深圳市大兴工程管理有限公司	中级工程师	专业监理工程师
	广东联富建设工程有限公司	高级工程师	项目经理
	广东联富建设工程有限公司	中级工程师	技术负责人
	深圳市宏运达建筑工程有限公司	高级工程师	技术负责人
	深圳市宏运达建筑工程有限公司	工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程位于深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧，由一层地下室一层半地下室及4栋塔楼组成，总建筑面积71214平方米。其中：1栋为地上5层、地下1层，建筑高度23.70米，地上建筑面积16355平方米，装修层数为地上1至5层，使用功能：1层为游泳馆、教室、多功能厅，2层为屋顶运动场、教室、办公室，3至5层为教室、办公室、会议室；2栋为地上5层、地下1层，建筑高度23.95米，地上建筑面积27197平方米，装修层数为半地下1层及地上1至5层，使用功能：半地下1层为教室、办公室、风雨操场，1层为教室、阅览室，2层为阅览室、教室、办公室，3至5层为教室、办公室；3栋为地上6层、地下1层，建筑高度23.30米，地上建筑面积14822平方米，装修层数为地上1至6层，使用功能：1至2层为架空、教室、餐厅、厨房，3层为架空、教室、办公室，4层为教室、办公室、教师宿舍，5至6层为教师宿舍；4栋为地上2层，建筑高度11.30米，地上建筑面积2440平方米，装修层数为地上1至2层，使用功能：1层至2层为教室。申报装修总面积为60814平方米。以上建筑除地下室为一级耐火等级外，地上均为二级耐火等级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年7月5日</div>



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

### 三、企业获奖情况

附件 3.5：投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道水工总承包	15108.15	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会建筑安全分会	2025 年 5 月	
2	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等 7 座水库(二标段)	3121.81	2024 年度深圳市水务工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2024 年 7 月	
3	天安深创谷产业中心 1 号科研楼，7-8 号宿舍，地下室 1	/	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024 年 1 月	
4	天安深创谷产业中心 1 号科研楼，7-8 号宿舍，地下室 1	/	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2024 年 1 月	
5	天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 厂房，5、6 号科研楼，	1442.01	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2023 年 11 月	

	7-8 号宿舍, 11、12 职业培训中心, 13 号宿舍, 14-19 号科研楼, 20-23 号宿舍, 地下室 1					
6	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	989.16	2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程	中山市市政行业协会	2022 年 9 月	
7	泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4 层~8 层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修, 以及-4 层~4 层商业公共区域的装修	1419.25	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021 年 5 月	

备注:

- 1、以工程项目为单位填报, 一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成; 数量上限为 10 项, 若超过 10 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准; 获奖证书载明的获奖单位应为投标人, 标明为参建单位的奖项不计;
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件, 若有必要, 投标人须提供获奖证书原件供招标人核实;
- 4、必须按规定的格式和对应的奖项填报, 否则有可能作出对投标人不利的判断;

# 1、2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

## 深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）15 号



### 关于 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 182 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 149 个项目被评为 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单



2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	工程造价
建筑工程								
宝安区								
1	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程（不含桩基）	中建三局集团有限公司, 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	陈昊		上海建科工程咨询有限公司	任建中	49470	27437.00
2	汇景研发大厦（不含桩基）	中建新疆建工（集团）有限公司/中建南方投资有限公司	牛胜民		深圳市中安项目管理有限公司	孙东方	71748	40725.56
3	机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包2标段	中铁建工集团华南有限公司	姜稳强		深圳华西建设工程管理有限公司	罗俊超	23	92700.00
4	沙井街道荣根学校二期改扩建工程（不含地基与基础）	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳城建有限公司	李金洲		深圳市银建安工程项目管理有限公司	袁陆峰	53517	32489.00
5	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春		深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌	200311	73949.43
6	深圳市宝安区宝城小学（不含地基与基础工程）	中国华西企业有限公司	陈代军		江苏建科工程咨询有限公司	刘向	39142	23550.21
7	深圳市宝安区松岗人民医院扩建（二期）（不含桩基）	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	李昌隆		五洲工程顾问集团有限公司	陈强	53590	53910.31

福田区								
1	深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包停车场工程	中铁南方投资集团有限公司/中铁四局集团有限公司	曹勇		中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	武建军	79000	143214.84
光明区								
1	光明湖碧道工程施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/中交上海航道局有限公司	李永吉		上海建科工程咨询有限公司	卞利军	749169	21443.67
2	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	杨前坤	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周松柏	54575	13487.87
3	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	高鹏		浙江江南工程管理股份有限公司	殷宗宇	92367	29984.67
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)常规设备安装及装修工程	中交（深圳）工程局有限公司	魏海斌		中铁济南工程建设监理有限公司	王江	18719	201063.00
5	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	陈华杰		深圳市鲁班建设监理有限公司	毛科汉	24190	10728.00
龙岗区								
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包	中建五局水利能源建设有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	李光华		深圳市大兴工程管理有限公司	夏奇	49900000	15108.15

# 荣誉证书



中建五局水利能源建设有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你公司承建的 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-067

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月





合同编号: CRLCJ-18-LGHZ01-ZB-241001

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及  
湖库碧道水工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建五局水利能源建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程有  
限公司

2024 年【3】月

# 目录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>4</b>
一、工程概况	5
二、工程承包范围	5
三、合同工期	7
四、工程质量标准	7
五、合同价款	8
六、组成合同的文件	8
七、词语含义	8
八、双方承诺	9
九、合同份数	9
十、合同生效	9
<b>第二部分 通用合同条款</b>	<b>11</b>
1. 一般约定	11
2. 发包人	21
3. 总承包人	22
4. 监理人	36
5. 工程质量	38
6. 安全文明施工与环境保护	40
7. 工期和进度	50
8. 材料与设备	57
9. 试验检验与样品	64
10. 变更	67
11. 价格调整	69
12. 合同价格、计量与支付	73
13. 竣工验收	85
14. 结算	88
15. 缺陷责任与保修	91
16. 违约	94
17. 不可抗力风险	98
18. 保险	101
19. 索赔	103
20. 争议解决	105
21. 合同的生效、终止和解除	106
22. 其他	107
<b>第三部分 专用合同条款</b>	<b>109</b>
1. 一般约定	109
2. 发包人	110
3. 总承包人	111
4. 监理人	113

5. 工程质量 .....	114
6. 安全文明施工与环境保护 .....	114
7. 工期和进度 .....	115
8. 材料与设备 .....	116
9. 试验与检验 .....	117
10. 变更 .....	117
11. 价格调整 .....	117
12. 合同价格、计量与支付 .....	122
13. 竣工验收 .....	131
14. 结算 .....	132
15. 缺陷责任与保修 .....	133
16. 违约 .....	133
17. 不可抗力 .....	134
18. 保险 .....	134
20. 争议解决 .....	135
<b>第四部分 补充条款 .....</b>	<b>136</b>
<b>第五部分 合同附件 .....</b>	<b>137</b>
附件一：变更签证管理办法 .....	137
附件二：工程结算管理办法 .....	140
附件三：工程计量支付管理办法 .....	142
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则 .....	145
附件五：项目管理奖罚制度 .....	155
附件六：施工总承包工程技术要求 .....	163
附件七：工程质量保修书 .....	311
附件八：中标通知书 .....	314
附件九：商务标投标报价 .....	315
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 .....	316
附件十一：主要材料设备参考品牌 .....	323
附件十二：履约保函格式 .....	324
附件十三：投标承诺书 .....	327
附件十四：答疑补遗文件 .....	330
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 .....	332
附件十六：更换保函受益人的函 .....	334
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 .....	335
附件十八：工程资金监管协议 .....	336
附件十九：华润置地城市建设事业部 EHS 管理状态要求（另册提供） .....	341
附件二十：华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求（另册提供） .....	341
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议 .....	342
附件二十二：阳光宣言 .....	345

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：中建五局水利能源建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 2 栋 2101

法定代表人：胡志远

联系人：黄茜

联系电话：13725570608

电子邮箱：8951689@qq.com

传真：/

施工总承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房

法定代表人：卢东鹏

联系人：吴超棉

联系电话：13414037588

电子邮箱：569937036@qq.com

传真：0755-89316902

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：陆域绿化面积约 10.2 公顷，硬质铺装约 10 公顷，建筑物约 940 平方米、桥梁约 74 米，景观构筑物约 1250 平方米。

本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目水工总承包，本标段位于宝荷路至龙岗河干流碧道入河口（LG0+000-LG7+774.96 及水二村支流 LG0+000-LG0+742.91），长度约为 8.5km。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包，本标段位于宝荷路至龙岗河干流碧道入河口（LG0+000-LG7+774.96 及水二村支流 LG0+000-LG0+742.91），长度约为 8.5km。施工内容包括但不限于拆除挡墙工程、新建挡墙工程、挡墙饰面改造、疏浚清淤工程、排口改造及美化、水生态工程、河道内涉水工程（如汀步、护脚修复等）、水工挡墙改造配套的管线迁改工程（如强弱电、雨水、污水、燃气、通信等）、钢结构桥梁安装工程、桥梁基础工程、桥梁附属设施（栏杆、照明等）、管线预留预埋、10KV 外电工程等（最终以施工图为准）以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他

文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

拆除挡墙工程、挡墙饰面改造、疏浚清淤工程、排口改造及美化、水生态工程、河道内涉水工程（如汀步、护脚修复等）、水工挡墙改造配套的管线迁改工程（如强弱电、雨水、污水、燃气、通信等）、桥梁附属设施（栏杆、照明等）、管线预留预埋、10KV 外电工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：455

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰零捌万壹仟伍佰叁拾元伍角玖分（¥151081530.59 元），不含税合同价为：¥138606908.80 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万（¥ 8120000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 15 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人(甲方): (公章)  
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人: 方朋  
委托代理人: /  
电 话: /  
传 真: /  
开 户 银 行: /  
账 号: /  
邮 政 编 码: /

承 包 人(牵头方): (公章) 中建五局水利能源建设有限公司  
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 2 栋 2101  
法定代表人: 胡志远  
委托代理人: 黄茜  
电 话: 13725570608  
传 真: /  
开 户 银 行: 中国银行深圳新秀支行  
账 号: 741977292696  
邮 政 编 码: 518100

承 包 人(成员方): (公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902  
法定代表人: 卢东鹏  
委托代理人: 吴超楠  
电 话: 13414037588  
传 真: 0755-89316902  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账 号: 44250100000200001867  
邮 政 编 码: 518000

2、2024 年度深圳市水务工程文明工地

关于公布2024年度深圳市水务工程文明工地评选结果的通知

深水协〔2024〕15号  
发布时间：2024-07-16 11:18:34

各有关单位：

为促进我市水务施工企业加强安全管理，提高工程现场安全文明标准化管理水平，根据《深圳市水务工程文明工地评选办法》，我协会开展了2024年度深圳市水务工程文明工地评选活动。经企业自愿申报、专家组对资料和现场检查综合评定和社会公示，确定“地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程”等10个项目为2024年度深圳市水务工程文明工地，现予以公布（详见附件）。

附件：2024年度深圳市水务工程文明工地名单.pdf

深圳市水利工程行业协会  
2024年7月16日

2024年度深圳市水务工程文明工地名单

（以下排名不分先后）

序号	工程名称	建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理单位	咨询单位
1	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	\	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	北京燕波工程管理有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	深圳市罗湖区水务局	华润(深圳)有限公司	中建八局第一建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司	\
3	东涌水库溢洪道工程施工总承包	深圳市东部水源管理中心	\	中铁十八局集团有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	\	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市宏运达建设工程有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
5	公明水库安全隐患整治及设施设备完善工程	深圳市公明供水调蓄工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
6	深圳音乐学院排洪渠改造及输水管保护工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	\	深圳市东深工程有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	\
7	光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程	深圳市光明区水务事务中心	\	中国水电建设集团十五工程局有限公司	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
8	松子坑水库加固完善工程施工总承包	深圳市东江水源工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
9	香车水库除险加固工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	\	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	\
10	盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	深圳市盐田区水务局	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	\

# 荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的“坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)”，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会  
二〇二四年七月



# 荣誉证书

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地，特对参建各方及主要完成人颁发此证。

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要完成人：吴超棉、顾恒累、李一彤

深圳市水利工程行业协会  
二〇二四年七月



合同编号:SKQ-EQEBSG-01

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-

上下肚等 7 座水库 (二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市

宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的



条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

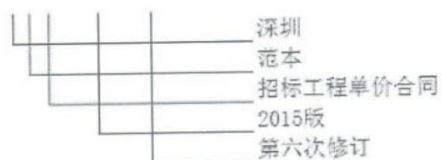
## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程为全面消除坪山区小型水库安全隐患、完善基础设施建设、提高坪山区总体洪灾防御能力、打造水库及下游河道生态圈,发挥水库整治的先行示范作用,包括区管17座水库,共分三期建设:一期工程包括安全鉴定评价为三类坝的2座报废水库-头陂和塘外口水库,已于2021年完成招标;二期工程包括上下肚水库、杨木坑水库、石坳水库、麻雀坑水库、横坑水库、高圳水库和榄核桥山塘7座水库。三期工程包括红花岭上库、红花岭下库、上洞坳水库、大山陂水库、矿山水库、花鼓坪水库、老鸦山水库和鸡笼山水库8座水库。二期工程总投资为11152.13万元,本标段包含杨木坑水库、石坳水库、麻雀坑水库3个水库。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %； 其他 \_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

本标段为杨木坑水库、石坳水库、麻雀坑水库 3 个水库的施工招标，主要建设内容包括但不限于：

### 一、杨木坑水库

1.水库大坝整治：①大坝护坡整治内容包括拆除重建上游面破损面板和下游护坡增设贴坡排水；②排水沟整治内容包括坝后坡增设排水沟，输水涵出口排水沟盖板拆除，使该段排水渠复明；③防浪墙封闭内容包括左、右坝肩各新建钢筋砼防浪墙与现状防浪墙相接。

2.溢洪道整治：拆除重建溢洪道控制段桥涵，修复溢洪道进口段、泄槽段挡墙缺陷。

3.放水涵闸整治：①输水涵封堵内容包括对坝下输水涵管进行废弃封堵并灌浆密实，拆除启闭机房等相应设施；②新建隧洞内容包括在大坝右侧山体新建泄水隧洞，包括进水塔、人行桥和配套的闸门及启闭设施等。

4.完善附属设施：①完善电力内容包括引入 0.4kW 外电，另配一组移动式柴油发电机组作为备用电源；②完善管理设施内容包括增设水库各类标识标牌；拆除原管养房，新建管理房和防汛仓库。

### 二、石坳水库

1.水库大坝整治：①大坝防渗加固内容包括新建喷灌浆防渗墙；②坝顶路面拆除重建、上游坝坡及防浪墙修复：拆除重建坝顶混凝土路面，修补防浪墙裂缝，修复大坝上游砼面板裂缝。

2.溢洪道改造：对溢洪道控制段拆除重建，通过调整控制段线位改善水流条件与拓宽控制段解决解决防洪安全的问题，溢洪道进水段、控制段与部分泄槽段拆除重建，拆除重建控制段桥涵。

3.放水涵闸整治：①输水涵封堵内容包括对坝下输水涵管进行废弃封堵并灌浆密实，拆除启闭机房等相应设施；②新建输水涵内容包括大坝左坝肩山体新建一条放空兼补水管，包括进水塔、人行桥和配套设施等。

4.完善附属设施：①完善电力内容包括引入单回路 10 千伏外电及配电变压器，用电等级为三级负荷。其中进水塔闸门启闭机作为二类负荷，采用 380 伏电源供电，并配备柴油发电机作备用电源；②完善管理设施内容包括增设水库各类标识标牌；新建防汛仓库；③涉国家管网成品油管道保护设计内容包括对大坝下游现状成品油管道进行保护。

### 三、麻雀坑水库

1.水库大坝整治：勾缝修复大坝上游浆砌石护坡裂缝，修复。

2.溢洪道整治：对溢洪道控制段拆除重建，通过调整控制段线位改善水流条件与拓宽控制段解决解决防洪安全的问题，溢洪道进水段、控制段与部分泄槽段拆除重建，拆除重建控制段桥涵。

3.放水涵闸整治：更换坝下输水涵管进口闸门、拉杆、启闭机和出口蝶阀。

4.完善附属设施：①完善电力内容包括引入 10kW 外电，另配一组移动式柴油发电机组用为备用电源，新建 80kVA 箱变一台，对水库用电设施进行供电；②完善管理设施内容包括增设水库各类标识标牌；增设碧道标识标牌及附属设施；新建管理房和防汛仓库；③完善防汛抢险道路内容包括对大坝西侧至溢洪道段道路进行拓宽，以满足防汛抢险要求。

本标段具体内容详见施工图纸、工程量清单和合同条款的全部内容（不包含信息化图纸范围内设备采购、安装及调试）。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （ 户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年8月15日；（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年8月14日；（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即根据施工合同专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾壹万捌仟壹佰陆拾肆元伍角壹分  
(¥31218164.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万肆仟伍佰零柒元伍角壹分 (¥1044507.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 08月 14日 ;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 12 份。

发包人: 深圳市坪山区水务工程建设管 联合体牵头人: 深圳市天健坪山建设工程

理中心(公章)

有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440300557161960K

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号

区政府二办

邮政编码: 518118

法定代表人: 黄重庆

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪

山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 盛宴

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83060602

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 7510 5796 0155

联合体成员: 深圳市宏运达建筑工程有

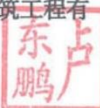
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天



---

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: 518172

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: 吴超棉

电话: 0755-84502869

传真: 0755-89316902

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



### 3、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



### 4、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



## 5、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





# 建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

签约日期：2023 年 1 月 12 日

## 合同协议书

发包人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

### 二、工程规模及特征:

本次招标范围为 2-4 号厂房公共区域装修,包括电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等,总装饰面积约 23368m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由广东观复装饰设计工程有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装修图纸。

1) 其中含 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、涂料等;

② 安装部分: ①图纸范围内 (含分支配电箱, 线槽、布管(各种线管)及线盒) 开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆, 风口百叶之采购和安装;

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工 (包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

1. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留, 装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

### 四、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期：2023 年 月 日

1. 工期延误：

因承包人原因引起总工期延误，每天需向发包人支付违约金 20000 元，结算时直接扣除。

承包人工期逾期达到 60 日历天，发包人有权单方解除合同条款，由此造成的一切损失由承包人承担。

因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

- 1) 10 级以上大风；
- 2) 日降雨量 200mm 及以上；
- 3) 40 度以上的高温天气；
- 4) 6.0 级以上的地震。

## 五、质量标准

1. 本工程质量标准：本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准；

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

## 六、合同价款及结算方式

1. 合同价款：

本合同总价款为：¥ 14420141.13 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分），（其中不含增值税金额为¥ 13229487.28 元，增值税为¥ 1190653.85 元，增值税率为 9%，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整）。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目及其他项目费、税金等一切所有费用。

2. 结算方式：

1) 本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干；结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

(1) 因非承包人原因，经发包人批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）。

(2) 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

(2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价,则按照合同综合单价的组价原则,结合承包人投标报价的价格水平重新组价。

① 材料单价:无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价。

② 管理费和利润费率:参照综合单价中报价费率。

③ 措施费:合同已包干不再计取。

④ 税金:按当地规定。

3) 材料价格:发包人提供暂定价格的,按暂定价格的要求进行报价,其余材料价格投标单位自行报价,所有材料价格(除暂定价格外)均为包死价,预算及竣工结算均以投标价为准,不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价—暂定不含进项税材料价)×(1+《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率)×(1+工程进项税率)

4) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用,包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用,结算时不作调整。

5) 整体工程移交给发包人后 30 天内,承包人应申报完成的结算资料,双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误,发包人有权延缓支付相应工程款。

## 七、工程款付款方式

1. 本工程不设工程预付款;

2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理方,经监理方审核、发包人确认后支付;

3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,工程付款至已完工程量的 85%。

4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,并将合格的竣工资料按规定移交发包人后,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内,工程付款至结算总造价的 97%;

5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后,经承包人自查,发包人和物业管理方确认,本工程不存在任何未修复的质量问题后,发包人将工程质量缺陷保修金(保修金不计利息)支付给承包人。

6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票,否则发包人有权拒

绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3%作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97%时，须提供全额发票。

7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

8. 如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人同意承担由此对甲方造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)。

## 八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经监理工程师审核后报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向监理工程师提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报监理工程师和发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。监理工程师和发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

## 九、发包人

1. 发包人代表：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由监理方另行确定。
4. 委托深圳市邦迪工程顾问有限公司进行施工监理，总监理工程师：曾葵。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

## 十、 承包人

1. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。



2. 进场前与总包单位办理场地移交手续时, 承包人须到场对场地进行检查, 如有质量问题, 待总包单位整改到位后方可办理移交手续, 如移交后提出, 所产生的问题, 由承包人负责。
3. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间: 承包人须履行编制进度计划的承包责任, 并按时提交给监理方、发包人。
4. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
5. 承担施工场地安全和成品保护工作, 对进入工地内的所有本单位人员(包括材料供应商的人员等)进行管理; 负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施(如护栏、安全网、警示牌等)等; 负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作, 防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中, 由承包人承担。
6. 承包人需要用水、用电时, 由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳, 建设单位可从中协调, 水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
7. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点: 由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用, 该费用已包含在合同价款中。
8. 施工场地的保护和费用承担: 若有任何损坏或发生安全事故, 必须及时报告有关部门及发包人, 由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
9. 施工现场清洁、清理要求: 竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求, 并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后, 经发包人同意, 承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中, 由承包人承担。
10. 约定承包人应做的其它工作及费用承担:
  - 1) 如有必要, 承包人须自备备用电源、施工用给排水设备, 发生费用已包括在综合单价内。
  - 2) 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
  - 3) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工, 确保工程质量和施工安全, 按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方、建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上, 或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时, 发包人或监理方、总承包人应以书面通知承包人, 承包人在 3 天内须采取有效措

施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加监理方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政主管部门的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

## 十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

## 十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金总额不超过合同价 2%。

## 十三、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
  - 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
  - 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻



重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：2-4号公共区域精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四：承诺书

附件五：廉洁协议

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



余卓立

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



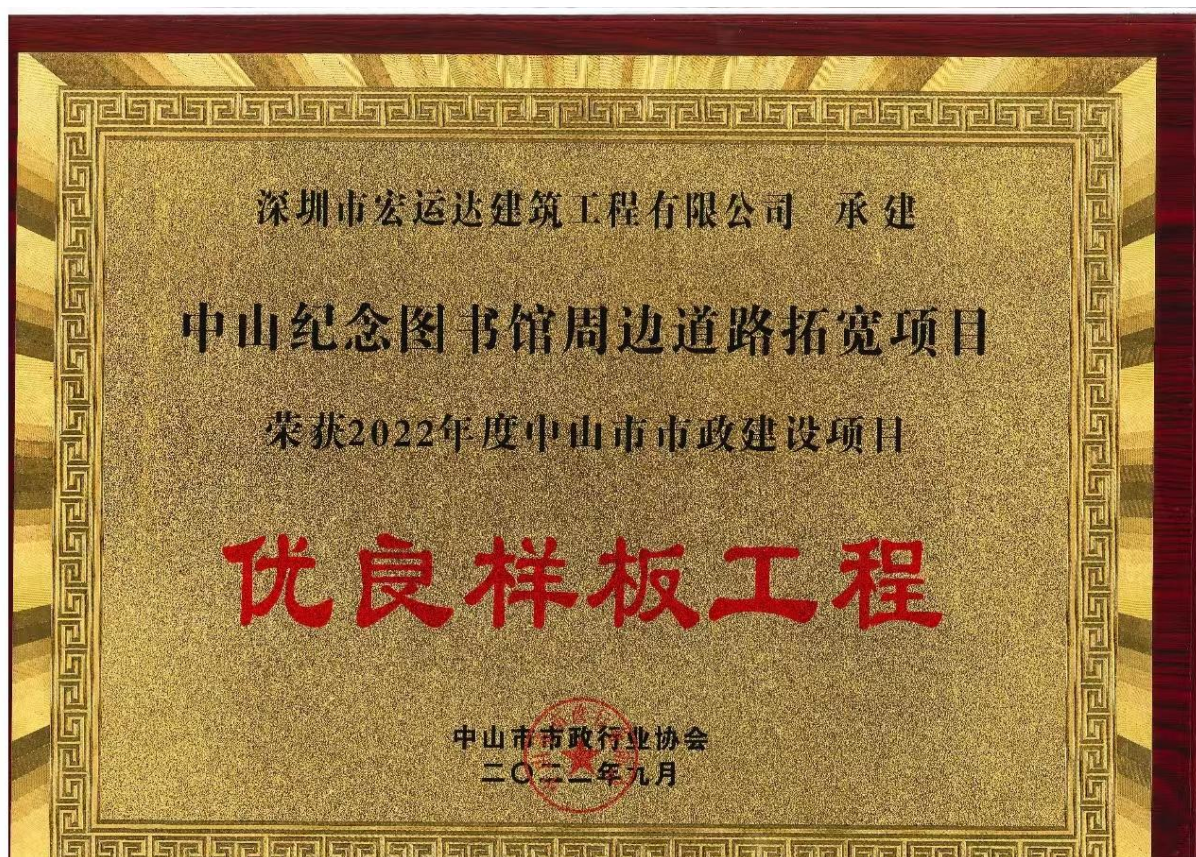
开户银行:

账 号:

年 月 日

2023年 1 月 12日

## 6、2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程



(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2.工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3.工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道，路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所  
的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工期和实际情况编排进度计划，具体开工日期为以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 (¥9,891,649.53 元)；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分 (¥531,547.67 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:



统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

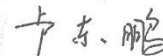
电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市宏远达建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:



统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:



## 7、深圳市装饰工程金鹏奖

# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2021】8号

### 关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有241个工程项目通过“2020年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年四月十九日

## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4层~8层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4层~4层商业公共区域的装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发 包 人: 深业泰然(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程占地 7944.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 133051.43 m<sup>2</sup>。有 A、B 二座塔楼，均为一类高层建筑，结构高度分别为 129.6m、122.35m，框架核心筒结构，地下二层至地下四层通过泰然四路地下连通。01-01 地块 A 栋塔楼 30 层，1~4 层为商业、公共配套，4~25 层为产业研发，26~28 层为办公；02-01 地块 B 栋塔楼 28 层，1~3 层为商业，2~24 层为产业研发，24~28 层为办公，公共配套设置在 1~4 层。地下室 4 层，-1F、-2F 为商业及设备用房，-3F、-4F 为地下停车库及设备用房（01-01、02-01 地块间泰然四路地下连通）。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资 74%；混合经济\_\_\_\_%；其他 26%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括：1、泰然立城地下室负一层~负四层合用前室、地下卫生间、电梯厅、电梯前厅、商业过厅的装修。2、泰然立城首层电梯前室、合用前室、门厅的装修。A 栋 1-E 至 1-F 轴走道、B 栋 2-G 轴、2-B 轴附近通道只做天花和墙面，不做地面，B 栋 2-D 轴通道装修全都做。3、泰然立城大堂室内、



二层合用前室、电梯厅、公共区域的装修，其中商业公共走道只做吊顶和地面，以及与大堂相连的室外地面。4、吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

5、3层至8层标准层施工。3层至8层非避难层的电梯厅、卫生间、走廊的装修，以及3层至8层所有楼层合用前室的装修。吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

6、但不限于泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程施工图及工程量清单所包含的全部内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调      ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖      ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程      ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调      ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖      ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑      ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 155 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工  
期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:保证工程质量符合设计要求,达到国家施工质量评定合格  
标准和现行施工验收规范要求,并满足发包人的要求,确保通过深圳市有关部门  
的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元捌角  
(¥ 14192563.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 拾肆万陆仟陆佰肆拾贰元零角伍分 (¥ 146642.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 3 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：



（签字）（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A室902单元

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-84502869

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-89316902

电子信箱：\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_账号：44201542000052517941

## 四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

附件 3.4：项目负责人（项目经理）、项目技术负责人简历及业绩一览表

拟派项目经理的简历表

姓名	李俸伟	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	无
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2015.1.20	所学专业	工程造价（工程概预算）		
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	6	技术特长	无		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442017201852070		
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			无		
个人获奖情况	深圳市装饰工程金鹏奖								
主要工作经历	无								
拟派人员近五年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）		工程所在地		担任职位	

1	泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程	装修工程	1419.25638	2019年12月30日 2020年8月28日	深圳市福田区	项目经理
2	无	无	无	无	无	无

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。











使用有效期: 2025年06月12日  
- 2025年12月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李俸伟

性 别: 男

出生日期: 1984年03月16日

注册编号: 粤1442017201852070



聘用企业: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李俸伟

个人签名: 李俸伟

签名日期: 2025.6.12



签发日期: 2018年12月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006259

姓 名:李俸伟

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月16日

企 业 名 称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月01日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟伟  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

社保电脑号：801246260  
单位编号：609615

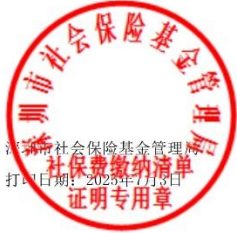
身份证号码：511381198403166139  
单位编号：609615

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609615	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609615	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609615	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6211.55	2496.62			624.25		361.22		365.12		91.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db648edfa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
609615  
单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司



### 项目经理业绩 1：泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 

手机查看

广东省·深圳市

项目编号	4403011602010102	省级项目编号	4403011602010102
建设单位	深业泰然(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217186-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息		招投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收	
详细信息		参与单位及相关负责人				单体信息					
项目代码	--	房屋建筑工程				项目编号	4403011602010102				
项目分类	--					行政区划	广东省-深圳市				
具体地点	--					经纬度	--				
立项文号	--					立项级别	地市级				
立项批复机关	--					立项批复时间	--				
建设单位	深业泰然（集团）股份有限公司					建设单位统一信用社会代码	19217186-6				

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-70-02-70002205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此发证

发证机关

日期 2020-01-21

证书序列号: 2020-0128

建设单位	深业泰然(集团)股份有限公司		
工程名称	泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程		
建设地址	深圳市福田区车公庙泰然工业区泰然西路与泰然七路交汇处		
建设规模	4562.38 平方米	合同价格	1419,256,390 万元
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中价物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-06-01
备注	项目经理:李俸伟 注册证书号:粤144171852070 项目总监:彭奇腾 注册证书号:00198873 范围:室内装修;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号: 4403002016037010001  
标段名称: 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程  
建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
中标价: 1419.256380万元  
中标工期: 155天  
项目经理(总监): 李倬伟



本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。  
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人(签字或盖章):  
日期: 2019-12-18

查验码: 6023453943595454  
查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发 包 人: 深业泰然(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程占地 7944.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 133051.43 m<sup>2</sup>。有 A、B 二座塔楼，均为一类高层建筑，结构高度分别为 129.6m、122.35m，框架核心筒结构，地下二层至地下四层通过泰然四路地下连通。01-01 地块 A 栋塔楼 30 层，1~4 层为商业、公共配套，4~25 层为产业研发，26~28 层为办公；02-01 地块 B 栋塔楼 28 层，1~3 层为商业，2~24 层为产业研发，24~28 层为办公，公共配套设置在 1~4 层。地下室 4 层，-1F、-2F 为商业及设备用房，-3F、-4F 为地下停车库及设备用房（01-01、02-01 地块间泰然四路地下连通）。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资 74%；混合经济\_\_\_\_%；其他 26%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括：1、泰然立城地下室负一层~负四层合用前室、地下卫生间、电梯厅、电梯前厅、商业过厅的装修。2、泰然立城首层电梯前室、合用前室、门厅的装修。A 栋 1-E 至 1-F 轴走道、B 栋 2-G 轴、2-B 轴附近通道只做天花和墙面，不做地面，B 栋 2-D 轴通道装修全都做。3、泰然立城大堂室内、

二层合用前室、电梯厅、公共区域的装修，其中商业公共走道只做吊顶和地面，以及与大堂相连的室外地面。4、吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

5、3层至8层标准层施工。3层至8层非避难层的电梯厅、卫生间、走廊的装修，以及3层至8层所有楼层合用前室的装修。吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

6、但不限于泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

— 人民币(大写) —

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 155 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工  
期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:保证工程质量符合设计要求,达到国家施工质量评定合格  
标准和现行施工验收规范要求,并满足发包人的要求,确保通过深圳市有关部门  
的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元捌角  
(¥ 14192563.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 拾肆万陆仟陆佰肆拾贰元零角伍分 (¥ 146642.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 3 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执陆份。



发包人：(公章) 承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：东占鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：东占鹏

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-84502869

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-89316902



电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201542000052517941

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

验收日期： 2020 年 08 月 28 日

建设单位（盖章）： 深业泰然（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处	建筑面积	4562.38m²	工程造价	1419.25638万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-70-02-70002205	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	深圳市建筑质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160217		
建设单位	深业泰然（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔居科
副组长	杨平、曹现好、刘小琴、彭奋腾
组员	卓敬超、程岳雷、李继存、邓安阳、陈莉、林国梁、吴少辉、李俸伟、余益军、洪晓茹、田婧慧、杨昌亚、肖守斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹现好	刘小琴、徐笑菲、郭岳琦、周坚荣、姚潮顺、麻彦龙、郑炎波、郭正宏
建筑设备安装工程	刘猛	张愿芳、蔡映昭、姚硕钦、蔡杰鑫、曾灿斌、绿茵
工程质控资料	卓晖玲	郑坚镇、郑伯炎、唐建明、黄功豪、温高伟、李鸿运、郑灶鹏、叶水辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭南胜	深圳市中泰物业服务有限公司	总监	高工	彭南胜
2	张永明	海信集团	付总	高工	张永明
3	张永明	海信集团			张永明
4	王波	惠地国际设计顾问有限公司	副经理	高工	王波
5	杨平	海信集团	经理	中工	杨平
6	卓敬培	银广厦集团	项目经理	中工	卓敬培
7	张永明	海信集团	专监	工程师	张永明
8	麻彦龙	银广厦	技经		麻彦龙
9	李维斌	惠地国际设计顾问有限公司			李维斌
10	姚朝晖	海信集团	技经	工程师	姚朝晖
11	王波	海信集团			王波
12	王波	惠地国际设计顾问有限公司		高工	王波
13	冯伟明	惠地国际设计顾问有限公司			冯伟明
14	刘嘉霖	惠地国际设计顾问有限公司			刘嘉霖
15	黄泽浩	CCDI			黄泽浩
16	周明华	CCDI	技经	高工	周明华
17	李燕琪	CCDI			李燕琪
18	李虎	CCDI			李虎
19	李虎	CCDI			李虎
20	蔡志强	银广厦			蔡志强
21	刘小鹏	海信集团			刘小鹏
22	张永	海信集团			张永
23	蔡志强	银广厦			蔡志强
24	郑伯英	银广厦		工程师	郑伯英
25	杨平	海信集团			杨平
26					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰伟	深圳市宏远建和有限公司	项目经理		李峰伟
2	陈岳高	深圳市弘德建设集团有限公司	项目经理		陈岳高
3	杨成保	深圳市森磊建设集团有限公司	设计总监		杨成保
4	魏智	深业泰然	电气主管		魏智
5	邓子阳	深圳中恒建设发展	设计	项目经理	邓子阳
6	陈容林	深业泰然		工程师	陈容林
7	陈容林	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		陈容林
8	张新林	深业泰然			张新林
9	李力	泰然	主管		李力
10	余章平	深圳华源源智能化	项目经理		余章平
11	李力	泰然			李力
12	李力	深业泰然	设计	助理工程师	李力
13	李力	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		李力
14	刘福	泰然	院长	工程师	刘福
15	李力	银广厦	主管	工程师	李力
16	徐美莉	泰然	建筑	工程师	徐美莉
17	李力	中国生态	设计	助理工程师	李力
18	陈程	中国生态	设计	技术负责人	陈程
19	陈程	泰然	设计	工程师	陈程
20	陈程	世纪光华			陈程
21	陈程	中恒建设	设计		陈程
22	曾静秋	银广厦			曾静秋
23	郑伯敏	银广厦	土建	工程师	郑伯敏
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈思王	嘉禾建设有限公司			
2	李强	嘉禾建设有限公司			
3	杨强	深圳地產建設有限公司			
4	李强	深圳地產建設有限公司			
5	李强	深圳地產建設有限公司			
6	李强	深圳地產建設有限公司			
7	陈莉	嘉禾建设有限公司			
8	李强	深圳地產建設有限公司			
9	刘建强	深圳地產建設有限公司			
10	李强	深圳地產建設有限公司			
11	李强	深圳地產建設有限公司			
12	李强	深圳地產建設有限公司			
13	李强	深圳地產建設有限公司			
14	李学坤	中侨監工			
15	李生强	中侨監工			
16	李强	嘉禾建设有限公司			
17	王力	嘉禾建设工程有限公司			
18	李强	嘉禾建设工程有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，经实地查验工程质量，验收组形成工程竣工验收意见如下：

该工程基本落实建设项目四项制度（即项目法人、工程招投标、工程监理和合同管理制度），施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，根据该工程项目质量检验评定报告结果、实地查验工程质量，并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	设计单位:	勘察单位:
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
年 月 日	年 月 日	2020年8月28日	2020年08月30日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4层~8层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4层~4层商业公共区域的装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



项目经理获奖 1：深圳市装饰工程金鹏奖





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发 包 人: 深业泰然(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程占地 7944.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 133051.43 m<sup>2</sup>。有 A、B 二座塔楼，均为一类高层建筑，结构高度分别为 129.6m、122.35m，框架核心筒结构，地下二层至地下四层通过泰然四路地下连通。01-01 地块 A 栋塔楼 30 层，1~4 层为商业、公共配套，4~25 层为产业研发，26-28 层为办公；02-01 地块 B 栋塔楼 28 层，1~3 层为商业，2~24 层为产业研发，24~28 层为办公，公共配套设置在 1~4 层。地下室 4 层，-1F、-2F 为商业及设备用房，-3F、-4F 为地下停车库及设备用房（01-01、02-01 地块间泰然四路地下连通）。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资 74%；混合经济\_\_\_\_%；其他 26%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括：1、泰然立城地下室负一层~负四层合用前室、地下卫生间、电梯厅、电梯前厅、商业过厅的装修。2、泰然立城首层电梯前室、合用前室、门厅的装修。A 栋 1-E 至 1-F 轴走道、B 栋 2-G 轴、2-B 轴附近通道只做天花和墙面，不做地面，B 栋 2-D 轴通道装修全都做。3、泰然立城大堂室内、

二层合用前室、电梯厅、公共区域的装修，其中商业公共走道只做吊顶和地面，以及与大堂相连的室外地面。4、吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

5、3层至8层标准层施工。3层至8层非避难层的电梯厅、卫生间、走廊的装修，以及3层至8层所有楼层合用前室的装修。吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

6、但不限于泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 155 天。



标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工  
期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:保证工程质量符合设计要求,达到国家施工质量评定合格  
标准和现行施工验收规范要求,并满足发包人的要求,确保通过深圳市有关部门  
的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元捌角\_\_\_\_\_  
(¥ 14192563.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 拾肆万陆仟陆佰肆拾贰元零角伍分 (¥ 146642.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程



维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月3日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执陆份。



发包人：(公章) 承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A室9楼02单元

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-84502869

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-89316902



电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201542000052517941

派技术负责人的简历表

姓名	顾恒累	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西应用技术职业学院			毕业时间	2010.7.8		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	15			投标人企业工作年限	13		技术特长	无	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业			B08163010100001603		
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			无		
个人获奖情况	无								
主要工作经历	无								
拟派人员近五年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6~8、10~23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2（基坑工程）	/	5394.32	2018.12.1-2020.8.31	东莞市凤岗镇	技术负责人			

2	无	无	无	无	无	无
---	---	---	---	---	---	---

- 注：1、投标人如实填写相关信息；
- 2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 顾恒聚 性别 男，一九八七年 六 月 二十六日生，于 二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

高世

证书编号：129421201006000164

二〇一〇年 七 月 八 日





A183 1603



持证人签名:

顾恒累

姓名: 顾恒累

性别: 男

身份证号: 360122198706263614

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001603

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾恒累  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

社保电脑号：635628688  
单位编号：609615

身份证号码：360122198706263614  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609615	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	609615	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	609615	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	609615	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	609615	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	609615	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			12553.84	6591.68			6241.55	2496.62			624.25		600.0	608.0	152.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db58f7743 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
609615

单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司





技术负责人业绩 1：东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6~8、10~23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2（基坑工程）

东莞市基坑工程施工报建证明

项目代码:2015-441900-75-03-012238

证号: 441900201812209901

建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司		
工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团4、5号宿舍，6~8、10~23号厂房，24号园区活动中心，地下室2（基坑工程）		
建设地址	东莞市凤岗镇雁田村	建设规模	58261.0平方米
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工单位项目负责人	廖传均	总监理工程师	蒋宗辉
合同价款	5394.32万元	合同工期	2018-12-1 至 2020-8-30

基坑设计单位：核工业江西工程勘察研究总院

说明：1、本证只限本项目的基坑工程使用（施工范围仅包括土方开挖、基坑支护及降水，不得对垫层、基础及地下室结构进行施工）。  
2、本证一式两份，建设单位、施工单位各一份。

东莞市住房和城乡建设局

2018-12-20

第二联：施工单位

## 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司 (中标人):

东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍, 6~8、10~23 号厂房, 24 号园区活动中心, 地下室 2 (基坑工程) 的评标工作已经结束, 经评定贵公司为中标人, 中标价为人民币 53943200.00 元 (大写: 伍仟叁佰玖拾肆万叁仟贰佰元整); 工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后, 尽快按照招标文件的约定, 与我方签订承包合同。

招标人 (盖章): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期: 2018 年 11 月 20 日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
东莞市凤岗天安数码城项目一组团(4、5)号宿舍,(6~8、10~23)  
号厂房,24号园区活动中心,地下室2(基坑工程)工程施工及有  
关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 东莞市凤岗天安数码城项目一组团(4、5)号宿  
舍,(6~8、10~23)号厂房,24号园区活动中心,地下室2(基坑  
工程)。

2.工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路。

3.工程立项批准文号: 2015-441900-75-03-012238。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 基坑支护及土石方。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

基坑面积面积约58261 m<sup>2</sup>,基坑周长1046m,基坑深度4.5m~  
9.6m。土石方约40万立方米。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：640 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家质量检验判定的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟叁佰玖拾肆万叁仟贰佰原整

(¥ 53943200.00 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰贰拾万元整 (¥ 1200000.00 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价包干

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心 3 楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后成立并送备案后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 廖传均。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杜灿生

组织机构代码:

91441900MA4ULLUD0D

地 址:

东莞市凤岗天安数码城 T5 国际会议中心



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

9144030059675315X2

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: 523690

邮政编码: 518172

法定代表人: 杜灿生

法定代表人: 郑奕鹏

委托代理人: 余安定

委托代理人: /

电 话: 0769-81009999

电 话: 0755-84502869

传 真: 0769-82163999

传 真: 0755-89316902

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

招商银行东莞凤岗支行

中国建设银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

账 号: 769904934010888

账 号: 44201542000052517941

# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6~8、10~23）号厂房，24号园区活动中心，地下室2（基坑工程）	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：  本项目位于广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路旁，本工程基坑面积为58261m²，支护形式为桩锚、土钉墙、大放坡，基坑等级为一、二级。			
合同工期：	日历/640	工作天	申请开工日期：2018/12/1 计划竣工日期：2020/8/31
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（钻桩机、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		桩基班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		钻孔灌注桩施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注：  各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2018年12月1日	2018年12月1日	2018年12月1日



\* GD- C1- 319 \*



# 基坑支护

# 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6~8、10~23）号厂房，24号园区活动中心，地下室2（基坑工程）						
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人	顾恒累	项目 负责人	廖传均	单位技术 (质量) 负责 人	吴振文
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量) 负责 人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	1	满足设计要求				
2	土钉墙	5	满足设计要求				
3	排桩	27	满足设计要求				
4	锚索	8	满足设计要求				
汇总	本子分部共计分项数： 4 ，检验批数： 41		全部验收合格。				
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整。				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合相应规定。				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求。				
验收综合结论及备注	基坑支护子分部工程质量验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理（建设）单位		
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：		
年 月 日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日		2020年8月31日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*



