

标段编号：4403922025042400301Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：广东大鹏LNG接收站行政楼一楼改造工程设备采购及安装
(重新招标)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市商厨科技有限公司

日期：2025年07月23日



体系认证

《质量管理体系认证证书》

— 1 —

《安全生产许可证》

统一社会信用代码：91440300793862822A		编号：（粤）JZ安许证字[2021]020333	
企业名称：深圳市商厨科技有限公司		法定代表人：董光金	
单位地址	地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301		
经济类型	类型：有限责任公司		
许可范围	范围：建筑施工		
有效期	期：2024年10月28日 至 2027年01月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年10月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

财务状况

（一）2022 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市商厨科技有限公司的
二〇二二年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-21

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
电话：83675896 传真：27660476 邮编：518034

机密

深众为会审字[2023]第039号

审计报告

深圳市商厨科技有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市商厨科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

中国注册会计师：



深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



2023年2月9日

深圳市商厨科技有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	7,214,256.38	7,881,383.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	56,102,334.15	56,982,456.81
预付账款	3	15,466,546.26	16,522,478.28
其他应收款	4	28,173,776.76	26,965,415.66
存货	5	16,321,417.32	15,987,028.33
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		123,278,330.87	124,338,762.31
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	6	657,926.87	1,021,813.11
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		657,926.87	1,021,813.11
资产总计		123,936,257.74	125,360,575.42

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市商厨科技有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	7	26,307,170.83	22,981,774.93
预收账款	8	726,592.40	615,268.97
应付职工薪酬	9	2,448,990.86	2,398,493.70
应交税费	10	1,295,546.68	1,236,435.98
其他应付款		842,555.96	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		31,620,856.73	27,231,973.58
非流动负债：		-	-
长期借款		4,214,000.00	3,650,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		4,214,000.00	3,650,000.00
负 债 合 计		35,834,856.73	30,881,973.58
所有者权益：			
股本	11	28,000,000.00	28,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股		-	-
永续债			
资本公积		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润		60,101,401.01	66,478,601.84
所有者权益合计		88,101,401.01	94,478,601.84
负债所有者权益总计		123,936,257.74	125,360,575.42
公司负责人：	财务负责人：	制表：	

深圳市商厨科技有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	12	150,095,546.52	151,621,245.67
减:营业成本	12	125,258,985.48	129,825,038.04
营业税金及附加		4,495,965.77	171,854.53
销售费用		1,559,688.57	3,533,193.28
管理费用		11,082,506.39	11,542,623.13
研发费用		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	13	245,193.84	295,330.22
其中:利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,453,206.47	6,253,206.47
加:营业外收入		-	356,844.64
减:营业外支出		-	7,201.50
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		7,453,206.47	6,602,849.61
减:所得税		214,012.62	225,648.78
四、净利润(亏损以“-”号填列)		7,239,193.85	6,377,200.83
加:年初未分配利润		52,862,207.16	60,101,401.01
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		60,101,401.01	66,478,601.84
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		60,101,401.01	66,478,601.84
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		60,101,401.01	66,478,601.84

公司负责人:

财务负责人:

制表:

深圳市商厨科技有限公司
现金流量表

二〇二二年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	150,629,799.58
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	1,208,361.10
现金流入小计	151,838,160.68
购买商品、接受劳务支付的现金	135,048,921.92
支付给职工以及为职工支付的现金	14,776,161.52
支付的各项税费	225,648.78
支付的其他与经营活动有关的现金	143,433.15
现金流出小计	150,194,165.37
经营活动产生的现金流量净额	1,643,995.31
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	-
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	412,868.46
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	412,868.46
投资活动产生的现金流量净额	-412,868.46
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	564,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	564,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-564,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	667,126.85

深圳市商厨科技有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	6,377,200.83
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	48,982.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	295,330.22
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	334,388.99
经营性应收项目的减少（减：增加）	216,915.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	-5,628,821.96
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,643,995.31
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	7,881,383.23
减：现金的期初余额	7,214,256.38
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	667,126.85

深圳市商厨科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	28,000,000.00	-	-	-	60,101,401.01	88,101,401.01	28,000,000.00				52,862,207.16	80,862,207.16
加: 会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年年初余额	04	28,000,000.00	-	-	-	60,101,401.01	88,101,401.01	28,000,000.00		-		52,862,207.16	80,862,207.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	6,377,200.83	6,377,200.83	-		-		7,239,193.85	7,239,193.85
（一）净利润	06	-				6,377,200.83	6,377,200.83					7,239,193.85	7,239,193.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-		-	-					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影 响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-								
1.所有者投入资本	14	-	-										
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-								
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-								
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-										
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	28,000,000.00	-	-	-	66,478,601.84	94,478,601.84	28,000,000.00	-	-		60,101,401.01	88,101,401.01

单位：人民币元

深圳市商厨科技有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年09月22日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为 91440300793862822A 的营业执照，注册资本为人民币5500万元，经营期限为永续经营；公司注册地：深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋 1-2层。法定代表人：董光金。

2、经营范围：

酒店用品、餐桌椅、不锈钢制品、不锈钢原材料的购销（不含再生资源回收经营）；家用电器、保洁用品的购销；不锈钢厨房用品（工作台、柜、罩、车）的购销；蒸箱、蒸汽柜、抽排系统、小型汽水两用锅炉的购销；商用不锈钢厨具（商用蒸饭箱、商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜、商用星盆连台、商用燃气灶具）的购销，电磁炉的购销；杀菌消毒产品的生产、销售；餐厨垃圾设备集成系统的研发设计、制造生产、安装服务等配套；不锈钢厨具的上门安装；不锈钢厨具的上门维修服务；燃气器具销售，安装，维修；厨房设计；园林景观绿化；环保净化工程、抽排风降温工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；太阳能设备的上门安装；建筑工程、装饰工程，环保工程，建筑机电安装工程，机电安装工程。第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：不锈钢厨具、节能炉具的技术开发、生产加工及销售；杀菌消毒产品的生产、销售。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

（2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

（3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

- ① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；
- ② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（4）金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

（5）金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

（2）、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	

组合1	账龄分析法
-----	-------

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

11、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19

机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

（3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1）、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2）、房地产销售收入

（1）在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

（2）买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

（3）对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3）、提供劳务收入

（1）在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（2）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

（3）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4）、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5）、建造合同

(1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(3) 建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(4) 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称		比较数据追溯调整影响金额
			2017年度
（1）在利润表中新增‘研发费用’项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
（2）在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、16%、17%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
银行存款	7,214,256.38	7,881,383.23
合 计	<u>7,214,256.38</u>	<u>7,881,383.23</u>

附注 2： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	56,982,456.81
合 计		<u>56,982,456.81</u>

附注 3： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	16,522,478.28
合 计		<u>16,522,478.28</u>

附注 4： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	26,965,415.66
合 计		<u>26,965,415.66</u>

附注 5： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
库存商品	16,321,417.32	100.00%	15,987,028.33	100.00%
合 计	<u>16,321,417.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,987,028.33</u>	<u>100.00%</u>

附注 6： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
电子设备及其他	1,723,480.95	412,868.46		2,136,349.41
合 计	<u>1,723,480.95</u>	<u>412,868.46</u>		<u>2,136,349.41</u>

累计折旧：

电子设备及其他	1,065,554.08	48,982.22	1,114,536.30
合 计	<u>1,065,554.08</u>	<u>48,982.22</u>	<u>1,114,536.30</u>
固定资产净值	<u>657,926.87</u>		<u>1,021,813.11</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 7： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	22,981,774.93
合 计		<u>22,981,774.93</u>

附注 8： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	615,268.97
合 计		<u>615,268.97</u>

附注 9： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	2,448,990.86	100.00%	2,398,493.70	100.00%
合 计	<u>2,448,990.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,398,493.70</u>	<u>100.00%</u>

附注 10： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	1,295,546.68	1,236,435.98
合 计	<u>1,295,546.68</u>	<u>1,236,435.98</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 11： 实收资本

投资人名称	出资比 例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本（人民币）
董光金	52.00%	28,600,000.00	14,560,000.00
郭凌	48.00%	26,400,000.00	13,440,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>28,000,000.00</u>

附注 12： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	150,095,546.52	151,621,245.67		
主营业务成本			125,258,985.48	129,825,038.04
合 计	<u>150,095,546.52</u>	<u>151,621,245.67</u>	<u>125,258,985.48</u>	<u>129,825,038.04</u>

附注 13： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	245,193.84	295,330.22
合 计	<u>245,193.84</u>	<u>295,330.22</u>



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏候爱凤

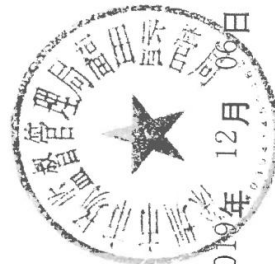
成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限审计专用，复印无效！



登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
深圳市财政局
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏侯爱凤
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日



（二）2023 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市商厨科技有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-22



地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：19129514111

邮编：518034

深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
电话：19129514111 邮编：518034

深众为会审字[2024]第045号

审计报告

深圳市商厨科技有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市商厨科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

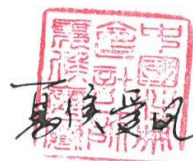
三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月27日

深圳市商厨科技有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	7,881,383.23	3,674,771.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	56,982,456.81	57,568,476.52
预付账款	3	16,522,478.28	20,407,199.21
其他应收款	4	26,965,415.66	17,972,788.10
存货	5	15,987,028.33	18,991,517.49
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		124,338,762.31	118,614,752.77
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	6	1,021,813.11	965,271.12
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,021,813.11	965,271.12
资产总计		125,360,575.42	119,580,023.89

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市商厨科技有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	7	-	1,820,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	8	22,981,774.93	15,715,042.52
预收账款	9	615,268.97	977,930.31
应付职工薪酬	10	2,398,493.70	2,394,511.36
应交税费	11	1,236,435.98	640,207.23
其他应付款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,231,973.58	21,547,691.42
非流动负债：		-	-
长期借款		3,650,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		3,650,000.00	-
负债合计		30,881,973.58	21,547,691.42
所有者权益：			
股本	12	28,000,000.00	28,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股		-	-
永续债			
资本公积		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润		66,478,601.84	70,032,332.47
所有者权益合计		94,478,601.84	98,032,332.47
负债所有者权益总计		125,360,575.42	119,580,023.89
公司负责人：	财务负责人：	制表：	

深圳市商厨科技有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	13	151,621,245.67	135,261,857.29
减:营业成本	13	129,825,038.04	117,817,382.20
营业税金及附加		171,854.53	275,105.50
销售费用		3,533,193.28	5,159,027.27
管理费用		11,542,623.13	8,224,837.69
研发费用		-	2,771,501.64
财务费用(收益以“-”号填列)	14	295,330.22	138,954.21
其中:利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,253,206.47	3,646,550.42
加:营业外收入	15	356,844.64	450,022.85
减:营业外支出	16	7,201.50	542,842.64
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		6,602,849.61	3,553,730.63
减:所得税		225,648.78	-
四、净利润(亏损以“-”号填列)		6,377,200.83	3,553,730.63
加:年初未分配利润		60,101,401.01	66,478,601.84
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		66,478,601.84	70,032,332.47
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		66,478,601.84	70,032,332.47
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		66,478,601.84	70,032,332.47

公司负责人:

财务负责人:

制表:

深圳市商厨科技有限公司
现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	135,038,498.92
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8,992,627.56
现金流入小计	144,031,126.48
购买商品、接受劳务支付的现金	128,968,835.54
支付给职工以及为职工支付的现金	18,154,736.70
支付的各项税费	-
支付的其他与经营活动有关的现金	-715,833.98
现金流出小计	146,407,738.26
经营活动产生的现金流量净额	-2,376,611.78
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	1,820,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	1,820,000.00
偿还债务所支付的现金	3,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	3,650,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,830,000.00
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	-4,206,611.78

深圳市商厨科技有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,553,730.63
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	56,541.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	138,954.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-3,004,489.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	8,030,103.89
经营性应付项目的增加（减：减少）	-11,151,453.34
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-2,376,611.78
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	3,674,771.45
减：现金的期初余额	7,881,383.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,206,611.78

深圳市商厨科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	28,000,000.00	-	-	-	66,178,601.84	94,178,601.84	28,000,000.00	-	-	-	66,101,401.01	88,101,401.01
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年年初余额	04	28,000,000.00	-	-	-	66,178,601.84	94,178,601.84	28,000,000.00	-	-	-	66,101,401.01	88,101,401.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	3,553,730.63	3,553,730.63	-	-	-	-	6,377,200.83	6,377,200.83
（一）净利润	06	-	-	-	-	3,553,730.63	3,553,730.63					6,377,200.83	6,377,200.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-						-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18						-						-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-						-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-						-
3.盈余公积弥补亏损	24				-		-						-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	28,000,000.00	-	-	-	70,032,332.47	98,032,332.47	28,000,000.00	-	-	-	66,178,601.84	94,178,601.84

深圳市商厨科技有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年09月22日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为 91440300793862822A 的企业法人营业执照，注册资本为人民币5500万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋 1-2层。法定代表人：董光金。

2、经营范围：

酒店用品、餐桌椅、不锈钢制品、不锈钢原材料的购销（不含再生资源回收经营）；家用电器、保洁用品的购销；不锈钢厨房用品（工作台、柜、罩、车）的购销；蒸箱、蒸汽柜、抽排系统、小型汽水两用锅炉的购销；商用不锈钢厨具（商用蒸饭箱、商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜、商用星盆连台、商用燃气灶具）的购销，电磁炉的购销；杀菌消毒产品的生产、销售；餐厨垃圾设备集成系统的研发设计、制造生产、安装服务等配套；不锈钢厨具的上门安装；不锈钢厨具的上门维修服务；燃气器具销售，安装，维修；厨房设计；园林景观绿化；环保净化工程、抽排风降温工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；太阳能设备的上门安装；建筑工程、装饰工程，环保工程，建筑机电安装工程，机电安装工程。第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：不锈钢厨具、节能炉具的技术开发、生产加工及销售；杀菌消毒产品的生产、销售。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

（2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

（3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

- ① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；
- ② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（4）金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

（5）金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

(2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
 - ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
 - ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
 - ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
 - ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。
- (1) 长期股权投资的后续计量
- ① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。
 - ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

- (3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

11、固定资产

- (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

（3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1）、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2）、房地产销售收入

（1）在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

（2）买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

（3）对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3）、提供劳务收入

（1）在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（2）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

（3）如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4）、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5）、建造合同

（1）建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

（2）建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

（3）建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

（4）合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（5）在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

5）、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（3）物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称		比较数据追溯调整影响金额
			2017年度
(1) 在利润表中新增‘研发费用’项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、16%、17%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
银行存款	7,881,383.23	3,674,771.45
合 计	<u>7,881,383.23</u>	<u>3,674,771.45</u>

附注 2：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	57,568,476.52
合 计		<u>57,568,476.52</u>

附注 3：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	20,407,199.21
合 计		<u>20,407,199.21</u>

附注 4：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	17,972,788.10
合 计		<u>17,972,788.10</u>

附注 5：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
库存商品	15,987,028.33	100.00%	18,991,517.49	100.00%
合 计	<u>15,987,028.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,991,517.49</u>	<u>100.00%</u>

附注 6：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,136,349.41	-		2,136,349.41
合 计	<u>2,136,349.41</u>	<u>-</u>		<u>2,136,349.41</u>

累计折旧：

电子设备及其他	1,114,536.30	56,541.99	1,171,078.29
合 计	<u>1,114,536.30</u>	<u>56,541.99</u>	<u>1,171,078.29</u>
固定资产净值	<u>1,021,813.11</u>		<u>965,271.12</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 7：短期借款

借款单位	期末余额
银行借款	1,820,000.00
合 计	<u>1,820,000.00</u>

附注 8：应付账款

项 目	帐 龄	期末余额
往来	1年及以上	15,715,042.52
合 计		<u>15,715,042.52</u>

附注 9：应付票据及应付账款

项 目	帐 龄	期末余额
往来	1年以内	977,930.31
合 计		<u>977,930.31</u>

附注 10：应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	2,398,493.70	100.00%	2,394,511.36	100.00%
合 计	<u>2,398,493.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,394,511.36</u>	<u>100.00%</u>

附注 11：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	1,236,435.98	640,207.23
合 计	<u>1,236,435.98</u>	<u>640,207.23</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 12：实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
董光金	52.00%	28,600,000.00	14,560,000.00
郭凌	48.00%	26,400,000.00	13,440,000.00
合 计	100.00%	55,000,000.00	28,000,000.00

附注 13：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	151,621,245.67	135,261,857.29		
主营业务成本			129,825,038.04	117,817,382.20
合 计	151,621,245.67	135,261,857.29	129,825,038.04	117,817,382.20

附注 14：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	295,330.22	138,954.21
合 计	295,330.22	138,954.21

附注 15：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	356,844.64	450,022.85
合 计	356,844.64	450,022.85

附注 16：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚没支出等	7,201.50	542,842.64
合 计	7,201.50	542,842.64

			
统一社会信用代码 9144030079541197XW		营业执照 (副本)	
名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)	类型 合伙企业	成立日期 2006年11月02日	登记机关 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
执行事务合伙人 夏侯爱凤			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2019年12月06日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

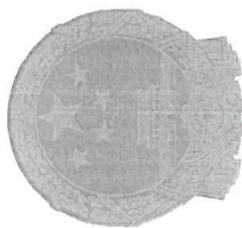
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙

47470180

深财会[2006]61号

2006年10月18日

（三）2024 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市商厨科技有限公司的
二〇二四年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-23

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：19129514111

邮编：518034

机密

深众为会审字[2025]第023号

审计报告

深圳市商厨科技有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市商厨科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十四日

深圳市商厨科技有限公司
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	3,674,771.45	1,580,271.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	57,568,476.52	53,691,299.26
预付账款	3	20,407,199.21	21,252,635.84
其他应收款	4	17,972,788.10	18,152,354.75
存货	5	18,991,517.49	17,262,521.33
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		118,614,752.77	111,939,082.24
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	6	965,271.12	970,504.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用	7	-	764,525.99
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		965,271.12	1,735,030.60
资产总计		119,580,023.89	113,674,112.84

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市商厨科技有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	8	1,820,000.00	3,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	9	15,715,042.52	7,088,491.85
预收账款	10	977,930.31	652,315.42
应付职工薪酬	11	2,394,511.36	2,336,756.80
应交税费	12	640,207.23	-422,950.67
其他应付款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,547,691.42	13,254,613.40
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		21,547,691.42	13,254,613.40
所有者权益：			
股本	13	28,000,000.00	28,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股		-	-
永续债			
资本公积		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润		70,032,332.47	72,419,499.44
所有者权益合计		98,032,332.47	100,419,499.44
负债所有者权益总计		119,580,023.89	113,674,112.84

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市商厨科技有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	14	135,261,857.29	135,518,035.55
减:营业成本	14	117,817,382.20	118,040,521.62
营业税金及附加		275,105.50	237,394.13
销售费用		5,159,027.27	6,293,676.93
管理费用		8,224,837.69	8,564,095.37
研发费用		2,771,501.64	2,453,720.30
财务费用(收益以“-”号填列)	15	138,954.21	139,519.55
其中:利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,646,550.42	2,242,827.95
加:营业外收入	16	450,022.85	300,687.58
减:营业外支出	17	542,842.64	156,348.56
填列)			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		3,553,730.63	2,387,166.97
减:所得税		-	-
四、净利润(亏损以“-”号填列)		3,553,730.63	2,387,166.97
加:年初未分配利润		66,478,601.84	70,032,332.47
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		70,032,332.47	72,419,499.44
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		70,032,332.47	72,419,499.44
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		70,032,332.47	72,419,499.44

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市商厨科技有限公司
现金流量表

二〇二四年度

项	目	金额
一、	经营活动产生的现金流量：	
	销售商品、提供劳务收到的现金	139,069,597.92
	收到的税费返还	-
	收到的其他与经营活动有关的现金	-179,566.65
	现金流入小计	138,890,031.27
	购买商品、接受劳务支付的现金	127,512,508.92
	支付给职工以及为职工支付的现金	14,884,820.15
	支付的各项税费	237,394.13
	支付的其他与经营活动有关的现金	129,808.46
	现金流出小计	142,764,531.66
	经营活动产生的现金流量净额	-3,874,500.39
二、	投资活动产生的现金流量：	
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	-
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	-
	收到的其他与投资有关的现金	-
	现金流入小计	-
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
	投资所支付的现金	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	-
	现金流出小计	-
	投资活动产生的现金流量净额	-
三、	筹资活动产生的现金流量：	
	吸收投资所收到的现金	-
	取得借款所收到的现金	1,780,000.00
	收到的其他与筹资活动有关的现金	-
	现金流入小计	1,780,000.00
	偿还债务所支付的现金	-
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
	支付的其他与筹资活动有关的现金	-
	现金流出小计	-
	筹资活动产生的现金流量净额	1,780,000.00
四、	汇率变动对现金的影响额	-
五、	现金及现金等价物净增加额	-2,094,500.39

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市商厨科技有限公司

现金流量表

二〇二四年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,387,166.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	56,541.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-764,525.99
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	139,519.55
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	1,728,996.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	3,371,995.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	-10,794,194.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-3,874,500.39
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	1,580,271.06
减：现金的期初余额	3,674,771.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,094,500.39

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市商厨科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	二〇二四年度						上 年 金 额						单位：人民币元	
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计		
一、上年年末余额	01	28,000,000.00	-	-	-	70,032,332.47	98,032,332.47	28,000,000.00	-	-	-	66,478,601.84	94,478,601.84		
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
二、本年年年初余额	04	28,000,000.00	-	-	-	70,032,332.47	98,032,332.47	28,000,000.00	-	-	-	66,478,601.84	94,478,601.84		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	2,387,166.97	2,387,166.97	-	-	-	-	3,553,730.63	3,553,730.63		
（一）净利润	06	-	-	-	-	2,387,166.97	2,387,166.97	-	-	-	-	3,553,730.63	3,553,730.63		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08														
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09														
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10														
4.其他	11														
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.股份支付计入所有者权益的金额	15														
3.其他	16														
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	18														
2.对所有者（或股东）的分配	19														
3.其他	20														
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	22														
2.盈余公积转增资本（或股本）	23														
3.盈余公积弥补亏损	24														
4.其他	25														
四、本年年末余额	26	28,000,000.00	-	-	-	72,419,499.44	100,419,499.44	28,000,000.00	-	-	-	70,032,332.47	98,032,332.47		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市商厨科技有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年09月22日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为 91440300793862822A的企业法人营业执照，注册资本为人民币5500万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋 1-2层。法定代表人：董光金。

2、经营范围：

酒店用品、餐桌椅、不锈钢制品、不锈钢原材料的购销（不含再生资源回收经营）；家用电器、保洁用品的购销；不锈钢厨房用品（工作台、柜、罩、车）的购销；蒸箱、蒸汽柜、抽排系统、小型汽水两用锅炉的购销；商用不锈钢厨具（商用蒸饭箱、商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜、商用星盆连台、商用燃气灶具）的购销，电磁炉的购销；杀菌消毒产品的生产、销售；餐厨垃圾设备集成系统的研发设计、制造生产、安装服务等配套；不锈钢厨具的上门安装；不锈钢厨具的上门维修服务；燃气器具销售，安装，维修；厨房设计；园林景观绿化；环保净化工程、抽排风降温工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；太阳能设备的上门安装；建筑工程、装饰工程，环保工程，建筑机电安装工程，机电安装工程。第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：不锈钢厨具、节能炉具的技术开发、生产加工及销售；杀菌消毒产品的生产、销售。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

（2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

（3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

- ① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；
- ② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（4）金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

（5）金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

（2）、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	100	100

（3）、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

11、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

（3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2)、房地产销售收入

(1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

(2) 买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(3) 对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4)、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5)、建造合同

(1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(3) 建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(4) 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（3）物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

（3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

（4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称		比较数据追溯调整影响金额
			2017年度
(1) 在利润表中新增‘研发费用’项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、16%、17%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
银行存款	3,674,771.45	1,580,271.06
合 计	<u>3,674,771.45</u>	<u>1,580,271.06</u>

附注 2：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	53,691,299.26
合 计		<u>53,691,299.26</u>

附注 3：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	21,252,635.84
合 计		<u>21,252,635.84</u>

附注 4：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	18,152,354.75
合 计		<u>18,152,354.75</u>

附注 5：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
库存商品	18,991,517.49	100.00%	17,262,521.33	100.00%
合 计	<u>18,991,517.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,262,521.33</u>	<u>100.00%</u>

附注 6： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,136,349.41	-		2,136,349.41
合 计	2,136,349.41	-		2,136,349.41
累计折旧：				
电子设备及其他	1,171,078.29	56,541.99		1,227,620.28
合 计	1,171,078.29	56,541.99		1,227,620.28
固定资产净值	965,271.12			908,729.13

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 7： 长摊待摊费用

项 目	期初金额	本期增加	本期摊销	期末金额
长摊待摊费用	-	764,525.99	-	764,525.99
合 计	-	764,525.99	-	764,525.99

附注 8： 短期借款

借款单位	期末余额
银行借款	3,600,000.00
合 计	3,600,000.00

附注 9： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	7,088,491.85
合 计		7,088,491.85

附注 10： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年以内	652,315.42
合 计		652,315.42

附注 11： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	2,394,511.36	100.00%	2,336,756.80	100.00%
合 计	2,394,511.36	100.00%	2,336,756.80	100.00%

附注 12： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	640,207.23	-422,950.67
合 计	640,207.23	-422,950.67

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 13： 实收资本

投资人名称	出资比 例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
董光金	52.00%	28,600,000.00	14,560,000.00
郭凌	48.00%	26,400,000.00	13,440,000.00
合 计	100.00%	55,000,000.00	28,000,000.00

附注 14： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	135,261,857.29	135,518,035.55		
主营业务成本			117,817,382.20	118,040,521.62
合 计	135,261,857.29	135,518,035.55	117,817,382.20	118,040,521.62

附注 15： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	138,954.21	139,519.55
合 计	<u>138,954.21</u>	<u>139,519.55</u>

附注 16： 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	450,022.85	300,687.58
合 计	<u>450,022.85</u>	<u>300,687.58</u>

附注 17： 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚没支出等	542,842.64	156,348.56
合 计	<u>542,842.64</u>	<u>156,348.56</u>

			
统一社会信用代码 9144030079541197XW		营业执照 (副本)	
名称	深圳众为会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2006年11月02日
类型	合伙企业	主要经营场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
执行事务合伙人	夏侯爱凤		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2019年 12月 06日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

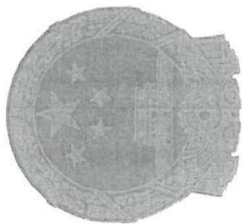


发证机关

深圳市财政局

二〇一九年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日

纳税情况

(一) 2022 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕186655号

深圳市商厨科技有限公司(统一社会信用代码:91440300793862822A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,323.58	0
2	企业所得税	-1,509.45	0
3	印花税	12,625.8	0
4	教育费附加	48,138.65	0
5	增值税	2,870,695.89	0
6	地方教育附加	32,092.45	0
7	残疾人就业保障金	19,608.86	0
8	其他收入	28,811.75	0
合 计		3,122,787.53	0
其中、自缴税款		2,994,135.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年397,688.18元,2022年2,725,099.35元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税41,450.72元(肆万壹仟肆佰伍拾圆柒角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302170212207493



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市商厨科技有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300793862822A	
法定代表人	姓名	董光金		财务负责人	姓名	郭凌	
	身份证	320911*****1514			身份证	420582*****0034	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	刘嫚	
	身份证	-			身份证	420581*****0029	
注册地址		深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋 1-2层					
生产经营地址		深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋 1-2层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局					
纳税信用评价得分		98					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				---	
020101		020101. 未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应纳税(费)款(按次计算)				5分	
010104		010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报				不予评价	

出具税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局

出具时间：2023年05月25日



（二）2023 年纳税情况

纳税证明

深税纳证（2024）33946号

深圳市商厨科技有限公司(统一社会信用代码:91440300793862822A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	180,410.01	0
2	印花税	17,194.2	0
3	教育费附加	77,318.58	0
4	增值税	3,222,983.31	0
5	地方教育附加	51,545.71	0
6	残疾人就业保障金	19,433.56	0
合 计		3,568,885.37	0
其中, 自缴税款		3,420,587.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-32,500元, 2021年806,918.06元, 2022年275,539.58元, 2023年2,518,927.73元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费128,910.8元(壹拾贰万捌仟玖佰壹拾圆捌角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401062839570763





2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300793862822A	纳税人名称		深圳市商厨科技有限公司
法定代表人	姓名	**金	财务负责人	姓名	*凌
	身份证号码	*****1514		身份证号码	*****0034
出纳人员	姓名		办税人	姓名	*嫫
	身份证号码			身份证号码	*****0029
注册地址		深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋 1-2层			
生产经营地址		深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋 1-2层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
100202		100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			1.0
打印时间：2024-06-13					
特别提示：本评价信息更新至2024-06-13，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



（三）2024 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2025〕163148号

深圳市商厨科技有限公司(统一社会信用代码:91440300793862822A)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,959.59	0
2	企业所得税	2,726.9	0
3	印花税	15,189.74	0
4	教育费附加	74,125.55	0
5	增值税	2,446,801.39	0
6	地方教育附加	49,417.03	0
7	残疾人就业保障金	18,957.73	0
8	其他收入	12,205.76	0
合 计		2,792,383.69	0
其中, 自缴税款		2,637,677.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-15,473.1元,2023年570,632.76元,2024年2,237,224.03元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费18,200元(壹万捌仟贰佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502181228528793



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市商厨科技有限公司		纳税人识别号		91440300793862822A	
法定 代表人	姓名	董光金		财务 负责人	姓名	郭凌	
	身份证号	320911*****1514			身份证号	420582*****0034	
出 纳 人 员	姓名			办 税 人	姓名	刘嫚	
	身份证号				身份证号	420581*****0029	
注册地址		深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301					
生产经营地址		深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301					
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局

出具日期：2025 年 05 月 15 日

广东大鹏 LNG 接收站行政楼一楼改造工程 设备采购及安装（重新招标）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025042400301Y001

投标人名称：深圳市商厨科技有限公司

投标人代表：董光金

投标日期：2025 年 7 月 23 日

目 录

一、 投标函	4
二、 资信条款响应表	5
三、 合同要求响应表	6
四、 联合体共同投标协议	7
五、 投标保函	8
六、 投标保证保险保险凭证	9
七、 建设工程合同履约保证保险保险凭证	10
八、 投标保证金承诺函	11
九、 中小企业声明函	12
十、 招标人要求提交的投标资格证明文件	13
（一） 投标人基本情况表	14
1. 主要资质证书	16
（1） 燃气器具安装维修资质证书	16
（2） 全国工业产品生产许可证（电热食品加工设备）	17
（3） 安全生产许可证	18
（4） 建筑业企业资质证书（环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二 级、建筑装修装饰工程专业承包二级）	19
（5） 高新技术企业证书	20
（6） 诚信管理体系认证证书	21
（7） 五星级售后服务认证证书	22
（8） 2012 年-2020 年连续九年守合同重信用企业	23
（9） 企业信用等级认证证书（AAA 级）	24
（10） 创新项目奖	25
（11） 创新型中小企业	26
2. 质量保证体系	27
（1） 质量管理体系认证证书	27
（2） 环境管理体系认证证书	28
（3） 职业健康安全管理体系认证证书	29
（二） 经年检的营业执照副本	30

（三） 制造商的资格声明	32
（四） 经销商（作为代理）的资格声明	34
（五） 制造商出具的授权函	36
（六） 主要技术人员情况表	41
附：主要技术人员资质证书	43
（七） 相关项目的业绩表	53
1. 深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目（654.714542 万元）	54
（1） 合同关键页	54
（2） 验收报告	57
2. 腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程（581.228146 万元） ...	60
（1） 合同关键页	60
（2） 验收报告	64
3. 厦航总部大厦食堂厨房设备采购（546.6666 万元）	65
（1） 合同关键页	65
（2） 验收报告	67
4. 海南广场机关食堂改造设备项目（385.25038 万元）	68
（1） 合同关键页	68
（2） 验收报告	72
5. 深圳北理莫斯科大学食堂设备设施及安装采购项目（356.0350 万元）	73
（1） 合同关键页	73
（2） 验收报告	76
（八） 其他	77

一、投标函

致：广东大鹏液化天然气有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据贵方的项目编号为4403922025042400301Y001的广东大鹏LNG接收站行政楼一楼改造工程设备采购及安装（重新招标）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在45天内完成供货及安装，其中：供货期30日历天，安装期15日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市商厨科技有限公司

投标人代表：董光金

联系地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301

联系电话：0755-84888996

日期：2025年7月23日



二、资信条款响应表

投标人名称：深圳市商厨科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

备注：我司完全响应招标文件的资信条款。



三、合同要求响应表

合同条款响应表

投标人名称：深圳市商厨科技有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

备注：我司完全响应招标文件的合同条款。

四、联合体共同投标协议

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日

备注：参加本项目我司不是联合体投标。

五、投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____的_____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____元（小写）_____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：_____年_____月_____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

备注：本项目无需提交投标担保。

六、投标保证金保险凭证

编号：

_____（招标人）：

鉴于_____（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币_____元（大写：_____）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证金保险(2016 版)条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

备注：本项目无需提交投标担保。



七、建设工程合同履约保证保险凭证

编号：

致：_____（招标人名称）：

鉴于_____（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为_____的_____工程的合同，工期自_____至_____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号_____）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

备注：若我司荣获中标，我司将按此要求提交。

八、投标保证金承诺函

（招标单位名称）：

单位名称：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

为维护公平、公正、公开的招标投标市场秩序，树立诚实守信的投标人形象，在投标有效期内我单位自愿作出以下承诺：

一、我公司具备承担 _____（招标工程项目名称）的能力，自愿参加该项目投标活动，严格遵守《招标投标法》及相关法律法规、招标文件的规定。

二、我公司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录。

☐ 我公司从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于_____（本招标项目所属行业）_____行业的 _____（中型企业、小型企业、微型企业），自愿使用承诺函替代投标保证金。

☐ 我公司在本项目投标截止日，在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A，自愿使用承诺函替代投标保证金。

☐ 我公司在本项目投标截止日，信用等级为 B+，自愿使用承诺函，并减半缴纳投标保证金。

☐ _____（招标文件规定的其他情形）

三、如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，并愿意按所投项目招标文件约定的投标保证金金额以现金方式兑付。如不按时补缴，愿意接受行政监督部门实施的信用联合惩戒。

1. 在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件；

2. 中标后在规定期限内无正当理由不与招标人签订合同或在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金；

3. 法律、法规规定不予退还投标保证金的其他情形。

承诺人（盖公章）：

法定代表人（印章或签字）：

日期：

备注：本项目无需提交投标担保。

九、中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称：制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于_____行业的_____

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

备注：本项目不适用。

十、招标人要求提交的投标资格证明文件

投标人名称：深圳市商厨科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

（一）投标人基本情况表

投标人：深圳市商厨科技有限公司

企业名称	深圳市商厨科技有限公司	主管部门	深圳市市场监督管理局
经济类型	有限责任公司	资质等级	燃气器具安装维修
单位简介	<p>深圳市商厨科技有限公司注册时间为 2006 年 9 月 22 日，注册资金为人民币 5500 万元，是专业从事厨房工程策划设计，制造、安装、销售服务的公司，历经十年发展壮大，如今已成长为一家集研发设计、制造加工、销售服务、代理外购、技术咨询与培训等业务于一体大型商用厨具企业。</p> <p>商厨厂房面积超过 16000 平方米，现有员工 120 人，其中技术员工 80 余人，拥有 40 多位经验丰富、综合素质高的研发技术工程师和销售代表。专业生产与销售电热类、燃气类、制冷类、净化类、钢具类等五大系列，数百种不同规格的不锈钢商用厨具，系列产品集“安全、节能、环保、美观、耐用、便捷”等风格于一身，自公司成立开始，凭借深圳特区改革开放的东风，业务得以迅速拓展，已完成星级厨房工程和大型企业的厨房工程数百家。在全国各地设有多家办事机构，以确保产品的销售市场和售后服务工作。公司产品已经通过国家和深圳市法定部门检测，认定为优质产品。企业多次被深圳市有关部门授予“重合同守信用单位”。</p> <p>我们始终坚信高素质人才是企业发展的根本动力，公司现有多名拥有高等学历和丰富行业经验的优秀人才分布于各个重要岗位，确保公司高效良性运行。公司拥有数十年产品开发技能的总工，主管产品技术、工艺、质量和新产品的开发工作。吸纳国内外先进技术，使产品品质走在同行前列。在厨房工程策划方面，拥有成功设计过数百家星级厨房工程，有着十几年设计经验的设计师，其策划方案将使您的工程尽善尽美、经济合理、构思精湛，为你创造最大的经济效益。同时在销售服务方面有一批诚信服务的行业精英为你工程提供一丝不苟的贴身服务。公司恪守“产品品质服务质量无缺陷”的原则，在销售服务与各方面力求做到精益求精。公司推行人性化管理模式，营造良好企业文化、培训体系，激励员工奋发向上、敬业乐业的职业精神，为企业发展奠定坚实的基础。</p> <p>商厨坚持“一切为了客户”为宗旨，不断吸收国内外同行的领先经验，不断开发出“高、新、尖”产品回报客户，公司引进德国、瑞士、日本等国家先进的数控机床，数控折床、数控剪床、德国的焊接、熔接、裁钉、线切割设备相配套，通过数台电脑，编制“AUTOCAD”操作系统，将程序输入数控设备，制造出精度高、外型美观、实用性强的厨房产品，大大降低了人为操作的几何误差，电脑系统化</p>		



	<p>进行设计、生产。同时运用完善质量检测体系，确保每台产品的质量达到零缺陷，做到产品让客户满意，是商厨人最大的荣誉。 商厨公司的优质、高效、完善的售后服务赢得了业内外广泛认同，公司设立了专门售后服务部门，并在各办事机构配置相应售后技术人员，确定 24 小时内随叫随到的服务宗旨。</p> <p>迄今為止，众多客户选择并接受了商厨的产品和服务，客户群涵盖：星级酒店/宾馆、连锁中/西餐(酒店)、机关/医院、大型商超、饮食服务/托管机构、高级会所/主题公园、工厂企业、院校等。</p> <p>商厨厨具必将秉执：“诚信、专业、优质高效”的原则，珍惜您给予的每一次机会。</p>				
单位概况	职工总人数	120 人		工程技术人员	30 人
	生产工人	80 人		经 营 人 员	10 人
	固定资产	97.05 万元	资金性质	生产性	97.05 万元
				非生产性	/ 万元
	流动资金	11193.9 万元	资金来源	自有资金	11193.9 万元
				银行贷款	/ 万元
主要资质证书	燃气器具安装维修资质证书、全国工业产品生产许可证（电热食品加工设备）、安全生产许可证、建筑业企业资质证书（环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级）、高新技术企业证书、诚信管理体系认证证书、五星级售后服务认证证书、2012 年-2020 年连续九年守合同重信用企业、企业信用等级认证证书（AAA 级）、创新项目奖、创新型中小企业等等				
质量保证体系	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	13526.18 万元		364.65 万元	
	2024 年	13551.8 万元		238.71 万元	

注：表格不够可另附说明。

1. 主要资质证书

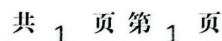
(1) 燃气器具安装维修资质证书

		企业名称: 深圳市商厨科技有限公司
		资质等级: 燃气器具安装维修
建 筑 业 企 业		
资 质 证 书		
证书编号: B5614044030711		发证机关: 深圳市住房和建设局
中华人民共和国建设部制		2014 年 1 月 20 日

企 业 名 称 深圳市商厨科技有限公司			
详 细 地 址 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301			
建 立 时 间 2006-9-22			
注 册 资 本 金 5500万			
营 业 执 照 注 册 号 91440300793862822A			
注 册 经 济 类 型 有限责任公司			
主 项 资 质 等 级 燃气器具安装维修			
证 书 编 号 B5614044030711			
法 定 代 表 人 董光金	职 务 董事长	职 称 助理工程师	
企 业 负 责 人 林智	职 务 厂长	职 称	
技 术 负 责 人 郭凌	职 务 经理	职 称 助理工程师	
备 注: 有效期至2029年01月20日 *****			
			

承 包 工 程 范 围	
燃气器具安装维修: 安装、维修各气种的燃气燃烧器具, 包括家用及公共建筑用的燃气灶具、燃气热水器、燃气烘烤器具、燃气取暖器具、燃气制冷器具等。 *****	
发证机关: (盖章)  2014 年 1 月 20 日	

(2) 全国工业产品生产许可证（电热食品加工设备）



— 17 —

(3) 安全生产许可证



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]020333

企业名称	深圳市商厨科技有限公司
法定代表人	董光金
单位地址	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2024年10月28日 至 2027年01月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 建筑业企业资质证书（环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344343300	
企 业 名 称:	深圳市商厨科技有限公司
统一社会信用代码:	91440300793862822A
法 定 代 表 人:	董光金
注 册 地 址:	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301
有 效 期:	至2030年01月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2025年01月26日

(5) 高新技术企业证书



（6）诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号：765250458R0M

兹证明

深圳市商厨科技有限公司

统一社会信用代码：91440300793862822A

注册地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301

审核地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋1-3楼

经审核，该企业诚信管理体系符合标准：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》 要求

认证范围：

不锈钢厨房用品【工作台（含商用星盆连台）、柜（含商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜）、烟罩、车（手推车）、燃气蒸汽柜、燃气小型汽水两用炉】、厨房抽排系统的生产和销售（涉及许可要求的产品除外）；许可范围内商用不锈钢厨具【商用燃气灶具（天然气）】的生产和销售；电磁炉的销售涉及的诚信管理活动。

颁发日期：2025年06月21日

有效期至：2028年06月20日

证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。年度监督审核的《监督审核合格通知书》用以证实本证书的持续有效性。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）查询。

签发人：



中航（深圳）认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：www.saqits.com 电话：0755-33942720

证书专用章

(7) 五星级售后服务认证证书



售后服务认证证书



证书编号：ZRC23FWB0455R0M

兹 证 明

深圳市商厨科技有限公司

统一社会信用代码：91440300793862822A

注册地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301

审核地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

五 星 级

证书覆盖范围：

不锈钢厨房用品【工作台（含商用星盆连台）、柜（含商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜）、烟罩、车（手推车）、蒸箱、蒸汽柜、厨房抽排系统、小型汽水两用锅炉】、商用不锈钢厨具【商用蒸饭箱、商用燃气灶具（天然气）】、电磁炉的售后服务（五星级）

发证日期：2023 年 07 月 20 日

换证日期：2024 年 08 月 08 日

有效期至：2026 年 07 月 19 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



(8) 2012 年-2020 年连续九年守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市商厨科技有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示：深圳市商厨科技有限公司

连续九年（2012-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

(9) 企业信用等级认证证书（AAA 级）



企业信用等级认证证书

★★★★★

证书编号: NQCCXY241053R0S

兹证明:

深圳市商厨科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300793862822A

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301

生产/经营地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 1-3 楼

经评审, 组织的能力符合:

GB/T 23794-2023 《企业信用评价指标》

AAA 级

认证范围:

不锈钢厨房用品【工作台（含商用星盆连台）、柜（含商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜）、烟罩、车（手推车）、燃气蒸箱、燃气蒸汽柜、燃气小型汽水两用锅炉】、厨房抽排系统的生产和销售（涉及许可要求的产品除外）；许可范围内商用不锈钢厨具【商用燃气蒸饭箱、商用燃气灶具（天然气）】的生产和销售；电磁炉的销售所涉及的企业信用管理活动（AAA 级）

初次获证日期: 2024 年 03 月 25 日

监督/换证日期: 2025 年 03 月 31 日

有效期至: 2027 年 03 月 24 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性,
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnea.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,
也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司
机构地址: 广东省东莞市常平镇常马路 2 号 2 栋 1608 室
联系电话/传真: 0769-83823686
邮编: 523560



(10) 创新项目奖



(11) 创新型中小企业

创新型中小企业

深圳市商厨科技有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2022年12月18日-2025年12月17日





2. 质量保证体系

(1) 质量管理体系认证证书



（2）环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 15723E20169R0M

兹 证 明

深圳市商厨科技有限公司

统一社会信用代码：91440300793862822A

注册地址：中国·深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋1-2层
(邮政编码：518118)

生产地址：中国·广东省深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋1-2层
(邮政编码：518118)

经营地址：中国·广东省深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋1-2层
(邮政编码：518118)

建立的环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》
通过认证范围：

不锈钢厨房用品【工作台（含商用星盆连台）、柜（含商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜）、烟罩、车（手推车）、蒸箱、蒸汽柜、厨房抽排系统】的生产（涉及许可要求的产品除外）；许可范围内商用不锈钢厨具【商用蒸饭箱、商用燃气灶具（天然气）】的生产；电磁炉的销售所涉及的相关环境管理活动（涉及场所仅限于：深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区6号第1栋1-2层）

初次发证日期: 2023 年 05 月 30 日
有效期至: 2026 年 05 月 29 日
主任: [Signature]

中煤协联合认证(北京)中心
北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层

主任：

趙志林



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持,与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccac.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



(3) 职业健康安全管理体系认证证书

— 29 —

（二）经年检的营业执照副本

	
统一社会信用代码 91440300793862822A	营 业 执 照 (副 本) 
名 称 深圳市商厨科技有限公司	成 立 日 期 2006年09月22日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301
法定代表人 董光金	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2024 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市商厨科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300793862822A
注册号：	440307105983865
商事主体名称：	深圳市商厨科技有限公司
住所：	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路1号2栋301
法定代表人：	董光金
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-09-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-03
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市商厨科技有限公司南京分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年07月23日11:38:19

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市商厨科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	酒店用品、餐桌椅、不锈钢制品、不锈钢原材料的购销（不含再生资源回收经营）；家用电器、保洁用品的购销；不锈钢厨房用品（工作台、柜、罩、车）的购销；蒸箱、蒸汽柜、抽排系统、小型汽水两用锅炉的购销；商用不锈钢厨具（商用蒸饭箱、商用后倾式低噪音风柜、商用高身防疫卫生储物柜、商用星盆连台、商用燃气灶具）的购销，电磁炉的购销；杀菌消毒产品的生产、销售；餐厨垃圾设备集成系统的研发设计、制造生产、安装服务等配套；不锈钢厨具的上门安装；不锈钢厨具的上门维修服务；燃气器具销售，安装，维修；厨房设计；园林景观绿化；环保净化工程、抽排风降温工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；太阳能设备的上门安装；建筑工程、装饰工程，环保工程，建筑机电安装工程，机电安装工程。第一类医疗器械销售。家用电器制造；家用电器销售；家具制造；家具销售；货物进出口；商业、饮食、服务专用设备制造；商业、饮食、服务专用设备销售；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备制造；电热食品加工设备销售；非电力家用器具制造；非电力家用器具销售；燃气器具生产。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 不锈钢厨具、节能厨具的技术开发、生产加工及销售；杀菌消毒产品的生产、销售。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。电热食品加工设备生产；燃气燃烧器具安装、维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年07月23日11:41:30

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（三）制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：深圳市商厨科技有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301、518118
- (3) 成立和注册日期：2006 年 9 月 22 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：董光金
- (7) 职员人数：120 人
 一般工人：80 人 技术人员：40 人
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：97.05 万元 净值：/万元

(2) 流动资金：11193.9 万元

(3) 长期负债：0.00 万元

(4) 短期负债：1325.46 万元

(5) 资金来源

自有资金：11193.9 万元 银行贷款：0.00 万元

(6) 资金类型：

生产资金：97.05 万元 非生产资金：0.00 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：深圳市商厨科技有限公司、深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301

生产的项目：燃气灶具、不锈钢制品

年生产能力：30000 台/年(工作台等不锈钢厨具)

职工人数：120 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：佛山黄伟厨具配件制造有限公司、广东省佛山市顺德陈村金昌国际交易广场 E1 座 23-25 号



主要零部件名称：节能环保炉头、炉具中圈

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：18 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：比亚迪汽车工业有限公司、深圳市坪山新区坪山横坪公路 3001、3007 号

销售项目和数量：厨房设备一批、1 批

出口销售额：0.00 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	15162.12 万元	/	15162.12 万元
2023 年	13526.18 万元	/	13526.18 万元
2024 年	13551.8 万元	/	13551.8 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：节能环保炉头

制造商：佛山黄伟厨具配件制造有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：深圳农村商业银行股份有限公司汤坑支行、深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新湖居 15 号 101

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市商厨科技有限公司

投标人授权代表：董光金

投标人授权代表的职务：董事长

电话号：0755-84888996 传真号：0755-84888955

日期：2025 年 7 月 23 日



4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

制造项目和数量

深圳市商厨科技有限公司、深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301

燃气灶具、不锈钢制品

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：无

制造厂名称和地址

制造项目

/ /

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：无

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：深圳农村商业银行股份有限公司汤坑支行、深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新湖居 15 号 101

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市商厨科技有限公司

投标人授权代表：董光金

投标人授权代表的职务：董事长

电话号：0755-84888996 传真号：0755-84888955

日期：2025 年 7 月 23 日

备注：参加本项目我司是制造商。

（五）制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：广东大鹏液化天然气有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司

我们上海新蕾商用设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市奉贤区陈桥路 1979 号 2 幢。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301的深圳市商厨科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方广东大鹏 LNG 接收站行政楼一楼改造工程设备采购及安装(重新招标)项目的投标要求提供的由我方制造的货物圆带式餐盘传送机、残渣收集水槽、食物残渣处理机(处理量：600KG/H)、带加热鼓泡池、双缸带烘干和热回收长龙机的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市商厨科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市商厨科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025 年 7 月 23日签署本文件，2025 年 7 月 23日接受此件，以此为证。

制造商名称(公章)：上海新蕾商用设备有限公司

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人姓名：汪向明

签字人签名：汪向明

代理商名称(公章)：深圳市商厨科技有限公司

签字人职务和部门：销售

签字人姓名：黄志东

签字人签名：黄志东



致：广东大鹏液化天然气有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司

(4)我方于 2025 年 7 月 23 日签署本文件, 2025 年 7 月 23 日接受此件, 以此为证。

签字人签名: 黄志华



制造商出具的授权函

致：广东大鹏液化天然气有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司

我们 深圳市均佳机电设备有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙河工业区 1-1 号龙河科技园 A8 栋 201-206。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301 的 深圳市商厨科技有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 广东大鹏 LNG 接收站行政楼一楼改造工程设备采购及安装(重新招标) 项目的投标要求提供的由我方制造的货物 冷藏库、冷冻库 的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市商厨科技有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市商厨科技有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 7 月 23 日 签署本文件，2025 年 7 月 23 日 接受此件，以此为证。

制造商名称(公章)：深圳市均佳机电设备有限公司

签字人职务和部门：主管 市场部

签字人姓名：牟晓鹏

签字人签名：牟晓鹏

代理商名称(公章)：深圳市商厨科技有限公司

签字人职务和部门：主管

签字人姓名：黄新

签字人签名：黄新

制造商出具的授权函

致：广东大鹏液化天然气有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司

我们 广东速科环保科技有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布新村第二工业区 13 号 A 栋一层至 3 层。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区碧清路 1 号 2 栋 301 的 深圳市商厨科技有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 广东大鹏 LNG 接收站行政楼一楼改造工程设备采购及安装(重新招标) 项目的投标要求提供的由我方制造的货物 油烟静电处理器 的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市商厨科技有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市商厨科技有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 7 月 23 日 签署本文件，2025 年 7 月 23 日 接受此件，以此为证。

制造商名称(公章): 广东速科环保科技有限公司

签字人职务和部门: 营销部 区域经理

签字人姓名: 杨育锐

签字人签名: 杨育锐

代理商名称(公章): 深圳市商厨科技有限公司

签字人职务和部门: _____

签字人姓名: _____

签字人签名: 董志方

U-STAR | GRISTA

授权委托书

编号：20250017

广东星星制冷设备有限公司 兹委托并授权

深圳市商厨科技有限公司 为 深圳 地区

特约经销 **U-STAR**、**GRISTA** 品牌商用

厨房冰箱、制冰机。

有效期：2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日

特此授权！（此授权不适用于网络销售及推广）



请关注广东星星微信公众号

广东星星制冷设备有限公司



（六）主要技术人员情况表

投标人：深圳市商厨科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	苗军超	项目经理	暖通工程师、高级管道工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、杭州地铁运营分公司 2019 年 2 号线蜀山车辆段、6 号线二期丰北停车场、7 号线盈中车辆段及江东三路停车场、9 号线一期昌达路车辆段食堂设备采购项目等
技术负责人	郭凌	总经理	企业主要负责人	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
设计负责人	杜信根	设计总监	机电工程师	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
生产及售后负责人	林智	售后经理	燃气工程师	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
质量负责人	李海雄	质量经理	中级通风工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装督导负责人	李仕成	商务经理	中级机械设备安装工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
资料员	李佳烘	资料员	资料员	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
施工员	苗杰	施工员	施工员	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	杨焕豪	燃气具安装维修工	燃气具安装维修工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	陈海波	燃气具安装维修工	燃气具安装维修工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等

				厨房设备采购等
安装及维修人员	刘芝林	低压电工	低压电工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	谢云成	低压电工	低压电工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	黄文中	焊工	焊工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	李海伟	焊工	焊工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	李远生	焊工	焊工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	姚东金	焊工	焊工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	赖泽明	高处作业工	高处作业工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等
安装及维修人员	陈国平	高处作业工	高处作业工	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目、腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程、厦航总部大厦食堂厨房设备采购等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

附：主要技术人员资质证书

苗军超—暖通工程师证书

	专业名称:	暖通工程
	Professional Field	
	资格名称:	助理工程师
	Qualificational Title	
	批准时间:	2022 年 1 月
	Approval Date	
	批准单位:	孝昌县职改办
	Approved by	
	批准文号:	孝昌职改办【2022】6号
	Approval No.	
	评审组织:	孝昌县工程技术初级委员会
	Evaluation Organization	

姓名:	苗军超
Full Name	
身份证号:	410422198602215432
ID No.	
管理号:	K22481047
Administration No.	
发证日期:	2022 年 1 月
Issue Date	

苗军超—高级管道工证书

	姓名	苗军超
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	出生日期	1986年02月
	Date of Birth	
	身份证号	410422198602215432
	ID Card No.	
	证书编号	1811005294052410
	Certificate No.	

职业（工种）名称	管道检漏工
Occupation/Profession	
职业（工种）等级	高级工
Level	
理论知识考试成绩	78
Score of Theoretical Knowledge Test	
操作技能考核成绩	89
Score of Operational Skills Test	



发证机构（章）
Issuing Organisation (Seal)



考评机构（章）
Evaluating Organisation (Seal)

2018 年 01 月 16 日

郭凌一企业主要负责人安全生产考核合格证书

2022/12/9

1



**建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书**

姓 名： 郭凌

性 别： 男

证件号码： 420582197905040034

职 务： 分管安全的主要负责人

企业名称： 深圳市商厨科技有限公司

证书编号： 粤建安A(2019)0014036

有效期至： 2025年11月17日





发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2019年11月18日

广东省住房和城乡建设厅制

杜信根—机电工程师证书

	姓 名: 杜信根 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441621198804104416 ID No.
	职业工种: 机电工程师 Occupation Trade
	级 别: 中级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300411593 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230411593 Registration No.	签发日期: 2023年4月20日 Issued Date

林智—燃气工程师证书

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。	
评委会名称: 浙江省工程系列中级专业技术职务评审委员会	
取得资格时间: 2012. 12. 30	姓 名: 林智
发证时间: 2013. 04. 22	性 别: 男
发证单位: 浙江省职称改革工作领导小组办公室	出生年月: 1978. 10. 07
证书编号: 1303210628	资格名称: 工程师
	专业名称: 燃气

李海雄—中级通风工证书



李佳烘—资料员证书



李仕成—中级机械设备安装工证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 李仕成 性别 男
Name Sex

出生日期 1988 年 8 月 29 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2015年08月26日
Date of Issue

证书编号 1552002000402361
Certificate No.

身份证号 421124198808292037
ID Card No.

职业(工种)及等级 机械设备安装工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 76.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 72.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test



苗杰—施工员证书



杨焕豪—燃气具安装维修工证书



陈海波—燃气具安装维修工证书



刘芝林—低压电工证书



谢云成一低压电工证书



黄文中--焊工证书



李海伟--焊工证书



李远生—焊工证书



姚东金—焊工证书



赖泽明—高处作业证书



陈国平—高处作业证书



（七）相关项目的业绩表

投标人：深圳市商厨科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目	广东省深圳市	5000 m ²	2022. 1. 11- 2023. 2. 5	654. 714542 万元	
广州市腾讯计算机系统有限公司	腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程	广东省广州市	4500 m ²	2023. 1. 24- 2024. 8. 30	581. 228146 万元	
厦门航空有限公司	厦航总部大厦食堂厨房设备采购	福建省厦门市	4000 m ²	2022. 4. 7- 2023. 6. 1	546. 6666 万元	
海南省机关事务管理局	海南广场机关食堂改造设备项目	海南省海口市	3500 m ²	2022. 3. 16- 2022. 9. 26	385. 25038 万元	
深圳北理莫斯科大学	深圳北理莫斯科大学食堂设备设施及安装采购项目	广东省深圳市	3000 m ²	2022. 11. 7- 2023. 12. 23	356. 0350 万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目（654.714542
万元）

（1）合同关键页

深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及
福新停车场职工食堂厨房设备项目合同

合同编号：STWY-GC-CG886/2021

业主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：深圳市商厨科技有限公司

二〇二一年十二月



深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备采购项目合同

一、合同协议书

本协议由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”）和深圳市商厨科技有限公司（以下简称承包商）商定并签署。

鉴于业主为深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备采购项目委托承包商实施，已接受了承包商提供上述项目全程的策划及实施方案、设计、技术服务等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书(如果有)；

(3) 合同条款；

(4) 价格明细表；

(5) 投标文件、投标澄清文件及其它补充资料(如果有)；

(6) 招标文件(如果有)；

(7) 合同其它附件（如果有）；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求，合同总价 6,547,145.42 元（¥：陆佰伍拾肆万柒仟壹佰肆拾伍元肆角贰分）（含税价），其中，不含税价 5,793,934.00 元，增值税税额 753,211.42 元，税率 13%。

5. 承包商在此立约，保证全部按照本合同规定向业主提供深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备、备品备件、专用工具及相关服务。

6. 作为对所提供深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备、备品备件、专用工具及相关服务的报酬，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。

7. 本合同协议书正本一式二份，业主和承包商各执壹份，副本一式十份，业主执八份，承包商执二份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

业主：深圳市地铁集团有限公司
承包商：深圳市商厨科技有限公司

第 1 页



深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目合同

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电话: 0755-23992600

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账号: 755904924410506

项目主管部门经办人及电话:

李永超 13691777373

法定代表人或授权代表:



传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518000

合约部门经办人及电话:

刘阳 15889726648

承包商(公章): 深圳市商厨科技有限公司

住所: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区 6 号第 1 栋 1-2 层

电话: 0755-84888996

开户银行: 深圳农村商业银行新生支行

账号: 000137864828

承包商经办人: 董光金

合同签署地点: 深圳

时间: 2022 年 01 月 11 日

法定代表人或授权代表:



传真: /

开户全名: 深圳市商厨科技有限公司

邮政编码: 518118

承包商经办人电话: 13322927518

业主: 深圳市地铁集团有限公司
承包商: 深圳市商厨科技有限公司

第 2 页



（2）验收报告

 深铁物业
SHENZHEN METRO

编号：BD-GC-CZ-04-14 2.0/2

竣工验收报告

（工程专用）

工程名称：深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目

合同号：STWY-GC-CG886/2021

深圳地铁物业管理发展有限公司制

年 月

（表 1） 竣工验收项目审查

工程名称	深圳地铁 14 号线昂鹅车辆段及福新停车场职工食堂厨房设备项目		
工程地址	深圳市昂鹅车辆段和福新停车场		
承包商	深圳市商厨科技有限公司		
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工日期	2023 年 2 月 5 日
合同内工程量	详见合同清单		
合同总额	6,167,999.91 元（其中，合同金额为 6,547,145.42 元，1 次变更核减金额为 379,145.51 元）		
此项目是否经过技术委员会审议	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
验收审查项目及内容	审查情况		
一．完成合同约定情况	已完成		
二．主要材料、构配件、设备及技术资料（施工图、竣工图）	已完成		
三．工程质量保修书条款	质保期 36 个月		

深铁物业
SHENZHEN METRO

编号：BD-GC-CZ-04-14 2.0/2

(表 2)

工程质量验收意见

验收意见：

设备端口合同已签

存在问题：

无

竣工验收结论：

同意通过竣工验收

施工单位
参加验收人员

负责人：高林松
年 月 日

项目主办单位
参加验收人员

王学洲 郑利华

负责人：MLO
年 月 日

相关部门
参加验收人员

李子超(工程部)
周(合约)

年 月 日

最终意见：

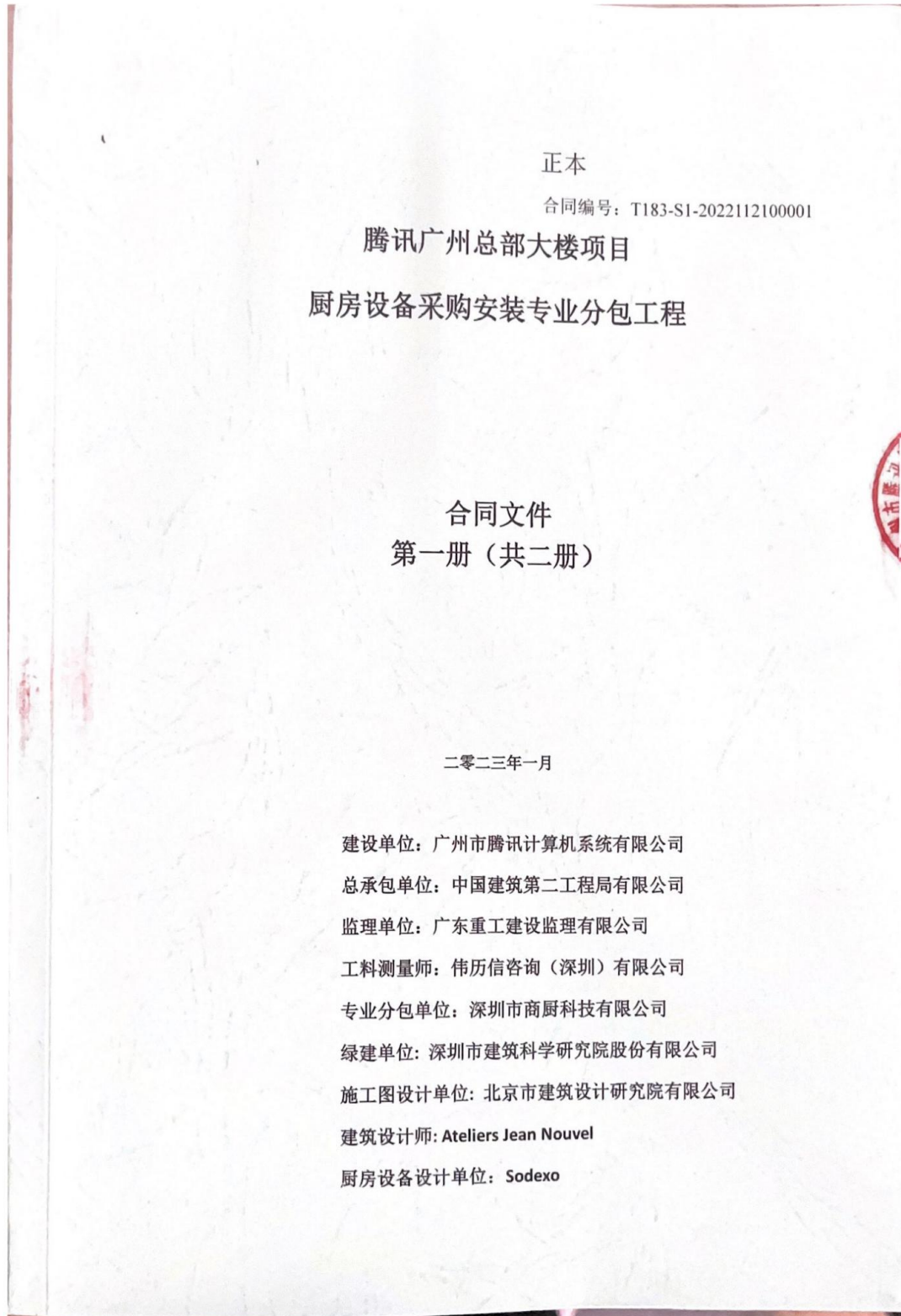
同意

单位负责人（或项目主办单位负责人）：

梁...
年 月 日

2. 腾讯广州总部大楼项目-厨房设备采购安装专业分包工程（581.228146 万元）

（1）合同关键页



中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
厨房设备采购安装专业分包工程

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
厨房设备采购安装专业分包工程
合同协议书

本协议条款

于_____年_____月_____日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：深圳市商厨科技有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

W/114368/TFP

AA/1

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
厨房设备采购安装专业分包工程

合同协议书

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的厨房设备采购安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）伍佰捌拾壹万贰仟贰佰捌拾壹元肆角陆分（RMB 5,812,281.46元）（含增值税RMB 668,669.55元，税率为【13】%）（在下文简称“专业分包合同总价”）。

合同总价包含总包照管费为人民币（大写）壹拾肆万壹仟柒佰陆拾贰元玖角陆分（RMB 141,762.96元）（含增值税RMB 16,309.01元，税率为【13】%）。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属固定总价包干合同性质，为合同图纸、技术要求、工程规范及国家、地区以及行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于包深化设计（按合同要求所指示之工程部份）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费（增值税、包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要

W/114368/TFP

AA/2

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
厨房设备采购安装专业分包工程

合同协议书

兹证明三方签署如下：

于 2023 年 ____ 月 ____ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

14 FEB 2023

专业分包单位：深圳市商厨科技有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开 户 行：深圳农村商业银行新生支行

帐 号：000137864828

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开 户 行：交通银行

帐 号：03219201101000

W/114368/TFP

AA/17

（2）验收报告

腾讯建设工程阶段性完工验收报告

第 次阶段性验收

工程项目名称	38 层（地下 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯广州总部大楼）		工程地址	广州腾讯总部大楼	
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司		设计单位	Sodexo（索迪斯）	
施工单位	深圳市商厨科技有限公司		合同编号	T183-S1-2022112100001	
开工日期	年 月 日		完工日期	2024 年 8 月 30 日	
实际工期	天		验收日期	2024 年 8 月 30 日	
工程概述：腾讯广州总部大楼项目厨房设备专业分包工程，已完成设计和合同约定的各项内容，自检合格。					
基础资料验收结果	项目	验收结果	整改项	备注	
	1. 竣工资料（设备、材料检验报告、合格证等）			暂未提交	
	2. 竣工图纸（含电子版）			暂未提交	
	3. 工程设备随机资料（安装说明、操作使用说明书、钥匙、附件等）			暂未提交	
	4. 设备安装清单				
	5. 质量保修合同			暂未提交	
	6. 上次验收整改项情况				
各子项工程验收结果	1. 观感质量评定	初验合格			
	2. 功能测试评定	初验合格			
质量保修	本工程自竣工验收合格之日起保修至 年 月 日				
工程验收单位（人）签章	设计单位（如有）	结论：		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 厨房设计咨询专用章 确认日期 2024-08-30 签字： 2024 年 8 月 30 日 咨询单位：索迪斯（中国）企业管理服务有限公司 </div>	
	施工单位	结论：		签字： 2024 年 8 月 30 日	
	监理单位	结论：		签字： 2024 年 8 月 30 日	
	建设单位	部门	代表/职务	意见	签字/日期
		行政部			
		采购部			
		建委	精装修工程师	初验合格	潘松亮
业务部门					
本次验收结论		<input type="checkbox"/> 特优 <input type="checkbox"/> 优质 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 待完善 <input type="checkbox"/> 不合格			

初验合格



扫描全能王 创建

3. 厦航总部大厦食堂厨房设备采购（546.6666 万元）

(1) 合同关键页

合同编号：

厦航总部大厦食堂厨房设备采购合同

甲方：厦门航空有限公司 乙方：深圳市商厨科技有限公司
统一社会信用代码：9135020015499233XE 统一社会信用代码：91440300793862822A
注册地址：厦门市埭辽路 22 号 注册地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区 6 号第 1 栋 1-2 层
电话：0592-2175102 电话：0755-84888996
账号：426058368730 账号：000137864828
开户行：中行厦门分行机场支行 开户行：深圳农村商业银行新生支行
签订地点：厦门市湖里区

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，就甲方向乙方厦航总部大厦食堂厨房设备采购事宜签订本合同，以便双方遵照执行。

第一条 产品名称、规格、价款、数量

序号	产品名称 (甲方)	产品名称 (乙方)	规格 型号	单位	含税单价 (元)	不含税单价 (元)	采购 数量	税率 (%)	含税总额 (元)	备注	
1	详见附件二：产品清单及价格一览表				批	5466666	4837757.52	1	13	5466666	
								总计	¥ 5466666		
总计大写： 人民币伍佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元整											

注：1、本合同约定的单价为全费用单价。包括但不限于材料费、人工费、辅材费、机械费、综合取费。【综合取费包含施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、其他费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、税金等一切费用的包干费用。】

2、不锈钢厂制品三视图、机电设备点位图以合同双方最终签字确认的深化图为准。

第二条 质量标准和技术标准

1. 产品必须是非库存积压品、全新未使用过的原厂原装正品合格产品；且不包含任何用过的或修过的部件，不存在任何权利瑕疵或质量瑕疵。

2. 产品需符合最新的且已实施的国家（行业）标准和规范，这些标准包括但不限于以下标准：

《航空食品卫生标准》[MH 7004.1-1995]

《食品安全国家标准 食品生产通用卫生规范》[GB 14881-2013]

第十七条 合同生效与终止

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，本合同经甲乙双方代表签字并加盖公司印章后生效，有效期至 2023 年 1 月 28 止。

附件一：《反商业贿赂协议》

附件二：产品清单及价格一览表

附件三：免费备品备件明细表

附件四：厂制品三视图签字版

附件五：外购件彩页签字版

甲方：厦门航空有限公司

代表：

签订日期：2022.4.7

乙方：深圳市商厨科技有限公司

代表：

签订日期：2022.4.7

附件一

反商业贿赂协议

甲方：厦门航空有限公司

乙方：深圳市商厨科技有限公司

为维护市场秩序，营造公平竞争的市场环境，维护甲乙双方共同的合法权益，防止商业贿赂行为的发生，订立本协议。

- 1、甲乙双方应严格遵守国家反不正当竞争法和禁止商业贿赂行为的有关规定，坚决反对和抵制商业贿赂行为，自觉做到依法办事、合法经营、廉洁从业。甲乙双方应当保持正常业务合作和业务交往，双方的业务洽谈信息以书面确认为准，不能进行私下商谈或达成默契。
- 2、甲方及其工作人员不得向乙方索要和收受乙方各种名义的回扣、好处费和手续费等；不得索要或收受乙方的礼品、现金、有价证券和支付凭证；不得参加可能影响公正业务的宴请、娱乐和旅游等活动；不得在乙方报销应个人支付的任何费用；不得要求或接受乙方为其本人或其家属亲友谋取私利提供方便。
- 3、乙方不得给予甲方及其工作人员任何形式的商业回扣；不得为获取不正当利益向甲方工

(2) 验收报告

采购项目验收单

项目名称：厦航总部大厦食堂厨房设备

项目编号：2021-SH609

合同编号：MFMMCG220211、MFMMCG230622

验收日期：2023年6月1日

供应商名称：深圳市商厨科技有限公司

供应商经办人联系方式：沈洪渊，13328772207

序号	货物（服务）名称	数量	验收标准	验收条款/验收标准 执行情况	单项验收结论		备注
					合格	不合格	
1	货物清单详见附件-厦航新总部大厦食堂厨房设备变更报价清单				合格		
2							
注：如货物（服务）数量不够填写，请附表格。							
项目验收总结 论/意见		需求申请部门已按照合同清单清点完设备数量，确认正确；需求审核部门已组织专项验收，未发现不满足合同的情况，验收小组同意验收通过。					

验收小组组长（签字）：

验收小组组长（签字）：[Signature]

验收小组成员（签字）：

验收小组成员（签字）：[Signatures]

供应商（签字）：

供应商（签字）：[Signature]

专家（签字）/检测机构（公章）：

月 户 电 看 到 电 网 多 电

4. 海南广场机关食堂改造设备项目（385.25038 万元）

（1）合同关键页

合同编号： 222-056

海南省政府采购项目

合 同 书

项目名称： 海南广场机关食堂改造设备项目

项目编号： HNGP2021-115

甲 方： 海南省机关事务管理局

乙 方： 深圳市商厨科技有限公司

签订日期： 2022 年 3 月 16 日

合同专用条款

海南省机关事务管理局 以 公开招标方式 对 海南广场机关食堂改造设备 项目（项目编号：HNGP2021-115）进行了采购，深圳市商厨科技有限公司 为该项目中标供应商。

海南省机关事务管理局（以下简称：甲方）和 深圳市商厨科技有限公司（以下简称：乙方）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件（含澄清或者修改文件）；
2. 招标文件的更正公告、变更公告；
3. 乙方提交的投标文件（含澄清或者说明文件）；
4. 政府采购合同条款；
5. 中标通知书；
6. 政府采购合同的其它附件。

二、政府采购合同范围和条件

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

本政府采购合同的内容不得与中标文件相违背。若合同出现与中标文件不一致的部分，应以中标文件为准。

三、政府采购合同标的

本政府采购合同的标的为政府采购合同货物清单（同投标文件中的开标一览表/分项报价明细表）中所列货物及相关服务。（详见附件）

序号	货物名称	品牌、规格型号	数量/	单价	单项总价	备注
----	------	---------	-----	----	------	----

		(或服务要求)	单位	(元)	(元)	
总 价						

注：此表须备注核心产品。

四、政府采购合同金额

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币(大写：叁佰捌拾伍万贰仟伍佰零叁元捌角整)，小写：¥3852503.80元。（此合同价指验收合格并将货物送到交货地点的全部货款）

五、付款方式

(1) 双方签订合同后，乙方向甲方开具正式发票，甲方应当在签订合同财政资金下达后 7 日内向乙方支付设备定金 30%，即¥1155751.14元；大写：人民币壹佰壹拾伍万伍仟柒佰伍拾壹元壹角肆分。

(2) 设备到货验收后乙方向甲方开具正式发票，7 日内甲方支付第二笔费用至合同金额的 70%，即付人民币¥ 1541001.52元；大写：人民币壹佰伍拾肆万壹仟零壹元伍角贰分。

(3) 甲方应当在设备安装验收完成后 7 日内向乙方支付设备货款至合同金额的 97%，即付人民币¥ 1040176.03元；大写：人民币壹佰零肆万零壹佰柒拾陆元零叁分。

(4) 乙方出具合同总额 3%质量保函给甲方，甲方支付合同总额 3%即人民币¥115575.11元；（大写：人民币壹拾壹万伍仟伍佰柒拾伍元壹角壹分）给乙方。质保期结束后退还质量保函。

六、交付/履约时间、交付/履约地点和方式

交付/履约时间：签订合同后 50 天内完成供货

交付/履约地点：海南省海口市国兴大道 69 号

集中采购机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十五、其他

本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件和投标文件约定的内容作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

附件：1. 开标一览表、分项报价明细表；

2. 技术、商务响应表；

3. 中标通知书。

甲方（公章）：海南省机关事务管理局
办公地址：海南省海口市美兰区海府路 49 号
第一办公楼

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

2022 年 3 月 16 日

乙方（公章）：深圳市商厨科技有限公司

办公地址：深圳市坪山区马峦街道江
社区竹园第二工业区 6 号第一栋 1-2 层

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：

电话：0755-84888996

传真：0755-84888955

电子邮箱：shangchu888@163.com

开户银行：深圳农村商业银行新生支行

开户名称：深圳市商厨科技有限公司

开户账号：000137864828

2022 年 3 月 16 日

政府集中采购机构声明：本合同标的经政府集中采购机构依法定程序采购，
合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

政府集中采购机构：海南省政府采购中心（盖章）

地 址：海口市国兴大道 9 号会展楼 2 楼

经办人：李端

2022 年 3 月 21 日（收到合同之日）

（2）验收报告

项目竣工验收单

采购单位（甲方）	海南省机关事务管理局		
供货单位（乙方）	深圳市商厨科技有限公司		
合同名称	海南省政府采购项目合同	合同编号	Z22-056
项目名称	海南广场机关食堂改造设备项目	项目地点	海南省海口市国兴大道 69 号
甲方参加验收 (代表) 签名	 		<p>该项目设备已按要 求安装调试到位。</p> <p>李砾 陈慧</p> <p>陈机 日期: 2022 年 9 月 28 日</p>
乙方参加验收 (代表) 签名	 		<p>我司对合同约定完成 本项目货物的安装与 调试</p> <p>日期: 年 月 日</p>

5. 深圳北理莫斯科大学食堂设备设施及安装采购项目（356.0350 万元）

（1）合同关键页

深圳北理莫斯科大学
食堂设备设施及安装采购项目

合
同
书

合 同 编 号：J2022110401

项目实施地点：深圳北理莫斯科大学

食堂设备设施及安装采购项目合同书

甲 方： 深圳北理莫斯科大学
地 址： 深圳市龙岗区国际大学园路 1 号

乙 方： 深圳市商厨科技有限公司
地 址： 深圳市坪山区马峦街道江岭社区竹园第二工业区 6 号第 1 栋 1-2 层

甲乙双方根据“SZDL2022002106 食堂设备设施及安装采购项目”招投标文件、中标通知书，并按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律、法规，就甲方购买乙方设备事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：食堂设备设施及安装采购项目
- 2、项目范围：厨房设备设施(含厨具设备及水电气消防设施安装工程)的生产、配备、安装、调试、保修。
- 3、设施设备规格、数量、型号及技术质量要求：详见附件一
- 4、工程及设备安装地点：深圳北理莫斯科大学二食堂

第二条 项目价款及保证金

1、合同价款：本项目合同总金额共计人民币：叁佰伍拾陆万零叁百伍拾元整(¥ 3560350.00 元)(本项目合同总金额为包干价，即已包含设备的价款、包装、运输、装卸、安装、调试、技术指导、培训、咨询、服务、保险、税费、检测、验收合格达到可交付使用状态以及技术和售后服务等其他各项有关费用的全部费用。)

2、付款时间及方式：

2.1 预付款：合同签订后，乙方提出申请并提供相应金额有效发票，甲方 10 个工作日内支付合同总额的 30%预付款，即人民币大写：壹佰零陆拾万捌仟壹佰零伍元整(¥1068105.00 元)。

2.2 期中付款：全部货物到货签收后，乙方提出申请并提供相应金额有效发票，甲方 10 个工作日内支付合同总额的 40%进度货款，即人民币大写：壹佰肆拾贰万肆仟壹佰肆拾元整(¥1424140.00 元)。

2.3 竣工付款：全部设备安装调试验收合格，在乙方支付合同金额 5 %履约保证金，即人

3、乙方未能按本合同要求期限供货，除不可抗力外，凡由于乙方原因造成的延迟交货，每迟到 1 天须向甲方支付合同总价款万分之五的违约金，甲方可从下期款项中直接扣除该违约金。如乙方逾期交货达 10 天，甲方有权单方面解除合同，乙方应返还甲方已付款项，同时乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

4、施工期间，乙方不按甲方要求或食堂建设项目总包单位的要求文明施工或不服从甲方或总包单位管理的，甲方及总包单位有权责令停止或进行经济处罚，每次处罚金额不超过 5000 元。

第九条 纠纷解决方案

1、因货物的质量问题发生争议，由国家和市政府制定的技术单位进行质量鉴定，若存在质量问题，第三方鉴定所产生的费用由乙方负责，若非质量问题，第三方鉴定所产生的费用由甲方负责。该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

2、执行本合同中发生争议，应友好协商解决。协商不成，应在甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，另订补充协议。经双方签署的本工程之附件和补充协议均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。

2、本项目招投标文件为本合同的有效组成部分，但与合同不一致的，以合同为准。

3、本合同一式五份，甲方三份、乙方贰份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章或合同章之日起生效。

甲 方：  (盖章)

乙 方：  (盖章)

法定代表人（或授权人）签字： 

法定代表人（或授权人）签字： 

签约时间： 2022 年 11 月 7 日

（2）验收报告

深圳北理莫斯科大学项目验收报告

项目编号：

项目名称	深圳北理莫斯科大学食堂设备设施及安装采购项目	项目申报部门	条件保障部
合同编号	J2022110401	合同金额（元）	3560350
验收地点	二食堂	验收日期	2023 年 5 月 22 日
供应商	深圳市商厨科技有限公司	联系人/联系电话	朱国新 18675777238
验收内容	<p>请在括号中打钩：</p> <p>1. 品牌型号是否符合要求 是（√） 否（ ）</p> <p>2. 数量是否符合要求 是（√） 否（ ）</p> <p>3. 技术参数是否符合要求 是（√） 否（ ）</p> <p>4. 其它：</p>		
验收意见	<p>验收合格</p> <p>验收小组成员：黄海峰、莫建星、于国伟、朱国新、李健</p> <p>供应商：朱国新</p>		
部门负责人意见	<p>部门负责人：李健</p> <p>（单位盖章）</p> <p>2023 年 5 月 30 日</p>		

（八）其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无