

标段编号: 2020-440304-47-01-017566006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2025年07月28日

工程编号: 2020-440304-47-01-017566006001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2025 年 7 月 28 日

## 资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业综合实力情况	<p>公司名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 ；          企业性质: 有限责任公司 ； (民营企业或国有企业或其他)          注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F (仅限办公) ；          企业资质情况:  <b>建筑装修装饰工程专业承包一级</b>  <b>建筑工程设计专项甲级</b>  <b>建筑机电安装工程专业承包一级</b>  <b>建筑幕墙工程专业承包一级</b>  <b>电子与智能化工程专业承包一级</b>  <b>防水防腐保温工程专业承包一级</b>  <b>城市及道路照明工程专业承包一级</b>  <b>消防设施工程专业承包一级</b>  <b>建筑工程设计专项甲级</b>  <b>建筑工程施工总承包二级</b>  <b>市政公用工程施工总承包二级</b>  <b>企业专业技术人员规模人数: 96 人; 其中一级注册建造师 52 人, 中级以上工程师 44 人;</b></p> <p>是否存在本单位的控股股东: <input type="checkbox"/>否, <input checked="" type="checkbox"/>是, 其控股股东为: 深圳市中深投资控股集团有限公司 , 股份占比 90% ；          其他主要股东及其股份占比:          柯颖锋,股份占比 5 %;          李贵丽,股份占比 5 %;</p>

	投标联系人、联系方式、邮箱：郭广辉/电话：15112549980/电子邮箱：503153373@qq.com；
2 企业同类 业绩	<p>1、项目名称：临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程 合同额：8697.4531万元；项目类型：公寓装饰装修工程；交（竣）工时间：2022年10月25日</p> <p>2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程 合同额：7912.67 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 8 月 17 日</p> <p>3、项目名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程 合同额：9135.9176 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 2 月 14 日</p> <p>4、项目名称：河源万达东江城项目一期室内精装修工程 合同额：5891.36 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 7 月 30 日</p> <p>5、项目名称：宜昌融创·融公馆项目(二期)公共区域及室内批量精装修工程二标段 合同额：5153.91 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2020 年 11 月 20 日</p> <p>6、项目名称：融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程 合同额：5648.75 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2020 年 11 月 14 日</p> <p>7、项目名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工 合同额：3348.837472 万元；项目类型：公寓装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 5 月 1 日</p> <p>8、项目名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修 合同额：4544.7031 万元；项目类型：办公楼装饰装修工程；交（竣）工时间：2025 年 1 月 7 日</p> <p>9、项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II</p>

	<p>标段</p> <p>合同额: 3975.307792 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2024 年 12 月 28 日</p> <p>10、项目名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目(设计施工一体化)</p> <p>合同额: 6545.4348 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2021 年 4 月 15 日</p> <p>11、项目名称: 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目</p> <p>合同额: 7332.539969 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2023 年 7 月 25 日</p> <p>12、项目名称: 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目</p> <p>合同额: 3104.826031 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2023 年 6 月 8 日</p> <p>13、项目名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程</p> <p>合同额: 2694.853179 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2022 年 6 月 10 日</p> <p>14、项目名称: 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC</p> <p>合同额: 2677 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2022 年 6 月 28 日</p> <p>15、项目名称: 北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程</p> <p>合同额: 2818.684653 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2024 年 8 月 1 日</p>
3	<p>拟派团队 (项目经理、技术 负责人、</p> <p><b>项目经理姓名:</b> 卫泳岐; <b>职称:</b> 建筑施工高级工程师;</p> <p>1、项目名称: 临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程</p> <p>合同额: 8697.4531 万元; 项目类型: 公寓装修工程; 交(竣)工时间: 2022 年 10 月 25 日; 任职情况: 技术负责人;</p>

安全负责人) 业绩	<p>2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程      合同额：7912.67 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 8 月 17 日；任职情况：项目经理；</p> <p>3、项目名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程      合同额：9135.9176 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 2 月 14 日；任职情况：技术负责人；</p> <p><b>技术负责人姓名：</b>刘兴华；<b>职称：</b>建筑装饰工程师；<b>注册建造师等级：</b>一级注册建造师（建筑工程）；</p> <p>1、项目名称：临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程      合同额：8697.4531 万元；项目类型：公寓装修工程；交（竣）工时间：2022 年 10 月 25 日；任职情况：项目副经理；</p> <p>2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程      合同额：7912.67 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 8 月 17 日；任职情况：技术负责人；</p> <p>3、融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程      合同额：5648.75 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2020 年 11 月 14 日；任职情况：技术负责人；</p> <p><b>安全负责人姓名：</b>李新发；<b>是否有注册安全工程师证：</b>否；</p> <p>1、项目名称：临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程      合同额：8697.4531 万元；项目类型：公寓装修工程；交（竣）工时间：2022 年 10 月 25 日；任职情况：安全负责人；</p> <p>2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程      合同额：7912.67 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 8 月 17 日；任职情况：安全负责人；</p> <p>3、项目名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程</p>
-----------	---

		合同额：9135.9176 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 2 月 14 日；任职情况：安全负责人；
4	企业获奖	<p>1、项目名称：南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> <p>2、项目名称：新桥街道象山社区医院装修改造工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> <p>3、项目名称：宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> <p>4、项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>5、项目名称：济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>6、项目名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>7、项目名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>8、项目名称：坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.06；</p> <p>9、项目名称：厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 4 标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.06；</p> <p>10、项目名称：深圳智能硬件创新中心办公用房装修改造项目；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>11、项目名称：深圳市行政审判中心修缮工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>12、项目名称：深圳李朗亚朵酒店装修工程 I 标；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>13、项目名称：深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p>

	<p>14、项目名称：安丘市住房和城乡建设局关于市民服务中心装饰、安装部分施工项目；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>15、项目名称：香港中文大学（深圳）RB 实验楼五层装修 EPC 工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>16、项目名称：中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心工程；奖项名称：全国建筑装饰行业科技示范工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 08；</p> <p>17、项目名称：徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及装修项目；项目名称：；奖项名称：全国建筑装饰行业科技示范工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 08；</p> <p>18、项目名称：恒实置业广场室内装修工程（一期）-公共资源交易中心；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2022. 07；</p> <p>19、项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造项目-幕墙及铝合金门窗专业分包工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2022. 07；</p> <p>20、项目名称：轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2021. 07；</p> <p>21、项目名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2021. 07；</p> <p>22、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024. 05；</p> <p>23、项目名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024. 05；</p> <p>24、项目名称：安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024. 05；</p> <p>25、项目名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2023. 05；</p> <p>26、项目名称：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程；奖项名称：深圳</p>
--	--

	<p>市金鹏奖； 获奖等级：市级； 时间： 2023. 05；</p> <p>27、项目名称：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程；奖项名称：深圳市金鹏奖； 获奖等级：市级； 时间： 2022. 05；</p> <p>28、项目名称：区级人大代表之家项目（EPC）；奖项名称：安全生产与文明施工优良工地； 获奖等级：市级； 时间： 2023. 12；</p> <p>29、项目名称：购物公园综合整治提升工程；奖项名称：安全生产与文明施工优良工地； 获奖等级：市级； 时间： 2022. 12；</p> <p>30、项目名称：广州国际广场西塔顶层会所室内设计；奖项名称：第十二届中国国际空间设计大赛金奖； 获奖等级：国家级； 时间： 2022. 09；</p> <p>31、项目名称：英德市妇幼保健院计划生育服务中心；奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛金奖； 获奖等级：国家级； 时间： 2021. 09；</p> <p>32、项目名称：黄港洋房项目北合院室内设计；奖项名称：第十二届中国国际空间设计大赛金奖； 获奖等级：国家级； 时间： 2020. 09；</p>
5	<p>履约评价情况</p> <p>1、项目名称：区级人大代表之家项目（EPC）；评价等级：优秀； 时间： 2024. 5. 28；</p> <p>2、项目名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目；评价等级：优秀； 时间： 2024. 11. 28；</p> <p>3、项目名称：集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目；评价等级：优秀； 时间： 2022. 10. 12；</p> <p>4、项目名称：柳园食堂改造工程；评价等级：优秀； 时间： 2024. 10. 15；</p>

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

## 一、企业综合实力

### 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市中深装建设集团有限公司		注册资本	10000 万元
成立日期	2008-12-10		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F (仅限办公)			
本单位负责人（法定代表人）姓名	王武烈	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是， 其控股股东为：深圳市中深投资控股集团有限公司，股份占比 90%； 其他主要股东及其股份占比： 柯颖锋,股份占比 5% ； 李贵丽,股份占比 5% ；	
成立日期	2008-12-10			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 消防设施工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级			
企业专业技术人员	共计 96 人；其中，一级注册建造师：52 人，中级以上工程师：44 人			

规模人数	
投标人简介	<p>深圳市中深装建设集团有限公司成立于 2008 年，是国家建筑装饰装修工程设计甲级、施工壹级企业，董事长柯颖锋，公司注册资金 1 亿元人民币，位于深圳福田 CBD 中心区，是一家集：研发、生产、销售、设计与施工一体化的国家高新技术企业和广东省“专精特新”企业。</p> <p>主营建筑装饰装修工程设计与施工工程、医疗洁净工程，多元化经营涵盖：城市园林绿化、建筑机电安装工程、展览陈列工程设计与施工、建筑幕墙设计与施工、消防设施设计与施工、城市及道路照明、建筑智能化等专业业务。</p> <p>中深装集团率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系、质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有一支高校主力及产学研骨干汇集而成的优秀管理团队，企业管理和各类工程专业技术人员 632 人，其中具有中、高级技术职称的工程专业人员 153 人，国家一、二级建造师 78 人，小型项目经理 30 人，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业；配备数支设备先进、训练有素的专业施工队伍，凭借一整套科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度和公平合理的分配制度，为每个项目的效果和质量提供了充足的人才保证，以品质和效率回报客户的信任。</p> <p>目前企业拥有 38 项专业资质，其中 13 项为甲级/一级。此外还获得国家专利 60 余项，主编及参编国家、行业、团体标准 10 余项，省市级工法 13 项。</p> <p>中深装集团的设计水平在行业内也颇具影响力，凭借持续输出的精品项目，先后荣获中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业、中国建筑装饰杰出医疗空间设计机构、中国建筑设计机构五十强等荣誉称号，并成立中深装设计院有限公司，将设计作为独立业务进行运营。根据业务需求，中深装设计院下设展览陈列专业设计分院、装饰装修专业设计分院、医疗洁净专业设计分院、消防专业设计分院四个事业部，每个事业部的业务承接和团队运营均由经验丰</p>

	<p>富、专业过硬的负责人独立管理指导，各个设计团队的主要成员毕业于专业美术学院、各大学美术专业，或在校大学生，专业级别层次包括大专至研究生，搭建起一个专业实力突出、年龄分布合理的设计人才梯队。</p> <p>长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。正是因为对专业水准和施工品质具有坚持不懈的追求，中深装集团的业务能力才会与行业的发展速度看齐，企业的市场份额、业务覆盖区域不断扩大，先后在东北、西北、西南、华北、华中、华东、华南等七大区域设立了三十多个分支机构，形成了一个覆盖全国的市场网络及稳定的市场份额。</p> <p>经过十余年的发展探索和市场历练，中深装集团的发展速度肩比“深圳速度”。展望未来，企业会继续以精尖的设计、精细的工艺，以及精湛的创新能力迈向跨越式发展，为社会、客户、员工创造更多价值。</p>			
联系方式	<table border="1" data-bbox="433 918 1413 1017"> <tr> <td data-bbox="433 918 632 1017">联系人：郭广辉</td><td data-bbox="632 918 814 1017">电    话  ：</td><td data-bbox="814 918 1413 1017">电子邮箱：503153373@qq.com</td></tr> </table>	联系人：郭广辉	电    话  ：	电子邮箱：503153373@qq.com
联系人：郭广辉	电    话  ：	电子邮箱：503153373@qq.com		

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

## 1、企业营业执照





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 罗刚

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称 :

深圳市中深装建设集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电；热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销；建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 江纹

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中深装建设集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖峰	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人



| 主办单位:深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码:4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址:深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间:09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)



## 2、企业资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法 定 代 表 人: 王武烈

注 册 地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有 效 期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
详细地址	深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)	
建立时间	2008年12月10日	
注册资本金	10000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	A144020069-6/1	
有效期	至2027年03月21日	
法定代表人	王武烈	职务 总经理
单位负责人	王武烈	职务 总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格 建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日	

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 2023年12月29日 No.AF 0494984

### 3、企业专业技术人员规模

序号	人员类型	备注
1	一级注册建造师人员	52 人
2	中级及以上职称人员（部分人员）	44 人

### 3.1、一级注册建造师人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		

布尾村 深圳市福田区外国语小学(景秀校区) 由邮政综合楼 万科金色家园

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

注册专业

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭森泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建
4	林亿君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建

深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业

土建

土建

土建

土建

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	李康林	440106197*****59		二级注册造价工程师		B21214400002108		土建
2	谭森泓	440883199*****29		二级注册造价工程师		B21214400002310		土建
3	徐强	421125199*****30		二级注册造价工程师		B21224400004419		土建
4	林忆君	445122199*****27		二级注册造价工程师		B21224400004693		土建
5	杨绍雷	440923199*****95		二级注册造价工程师		B21234400009929		土建
6	林德斌	440582199*****16		二级注册造价工程师		B21244400015857		土建
7	江玟	421126199*****20		二级注册造价工程师		B24224400004096		安装
8	杜红	511325199*****2X		二级注册造价工程师		B24234400013912		安装
9	陈思燕	441423199*****20		二级注册造价工程师		B24254400018864		安装
10	李建军	420103197*****39		一级注册造价工程师		B11234400021702		土建
11	陈海龙	450521198*****10		一级注册造价工程师		B14214400008584		安装
12	李康林	440106197*****59		二级注册建造师		粤2442006200802218		建筑工程
13	吕思胜	440526196*****17		二级注册建造师		粤2442007200805274		建筑工程
14	吕思胜	440526196*****17		二级注册建造师		粤2442007200805274		市政公用工程
15	柯颖锋	440803197*****1X		二级注册建造师		粤2442010201102057		建筑工程

共 87 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	卫泳岐	142625198*****38		二级注册建造师		粤2442013201305165		机电工程
17	余晨晨	360430198*****34		二级注册建造师		粤2442014201506652		建筑工程
18	贺武星	429001199*****19		二级注册建造师		粤2442015201503607		建筑工程
19	李新发	441424198*****30		二级注册建造师		粤2442015201503608		建筑工程
20	李新发	441424198*****30		二级注册建造师		粤2442015201503608		水利水电工程
21	王汉林	440184199*****36		二级注册建造师		粤2442019202000097		建筑工程
22	朱泠泠	411527199*****23		二级注册建造师		粤2442019202000278		建筑工程
23	朱泠泠	411527199*****23		二级注册建造师		粤2442019202000278		市政公用工程
24	邱军	510902198*****94		二级注册建造师		粤2442019202006319		水利水电工程
25	李志发	440233199*****58		二级注册建造师		粤2442020202110820		建筑工程
26	李志发	440233199*****58		二级注册建造师		粤2442020202110820		市政公用工程
27	杨绍雷	440923199*****95		二级注册建造师		粤2442020202112432		建筑工程
28	杨绍雷	440923199*****95		二级注册建造师		粤2442020202112432		市政公用工程
29	廖欢	360730198*****14		二级注册建造师		粤244201202121583		市政公用工程
30	杜红	511325199*****2X		二级注册建造师		粤244201202121696		机电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	罗刚	511323198*****71		二级注册建造师		粤2442021202121897		建筑工程
32	王停	430104197*****1X		二级注册建造师		粤2442021202130469		水利水电工程
33	林毓升	441581199*****71		二级注册建造师		粤2442021202202369		建筑工程
34	康华昇	440301199*****12		二级注册建造师		粤2442022202221623		建筑工程
35	李洪钊	440981199*****93		二级注册建造师		粤2442024202505317		市政公用工程
36	赵言起	130203196*****1X		一级注册建造师		粤1112006284320748		建筑工程
37	高长宇	120224198*****19		一级注册建造师		粤111201820001020		建筑工程
38	张赛	110111198*****37		一级注册建造师		粤1112018201906806		建筑工程
39	钟艳杰	110221198*****1X		一级注册建造师		粤1112018202107303		建筑工程
40	蔡建川	320724198*****17		一级注册建造师		粤1322017201801149		建筑工程
41	周沈炜	339005198*****10		一级注册建造师		粤1332016201747660		市政公用工程
42	段君才	140102197*****73		一级注册建造师		粤1342010201411213		建筑工程
43	段君才	140102197*****73		一级注册建造师		粤1342010201411213		市政公用工程
44	段君才	140102197*****73		一级注册建造师		粤1342010201411213		水利水电工程
45	李宏艳	360403196*****17		一级注册建造师		粤1362007200903316		建筑工程

共 87 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	王文峰	372929198*****58		一级注册建造师		粤1372022202303439		建筑工程
47	李彩虹	410221197*****14		一级注册建造师		粤1412007200802213		建筑工程
48	张朋义	410521198*****11		一级注册建造师		粤1412014201519085		建筑工程
49	邹天山	220104196*****72		一级注册建造师		粤1442006200804440		机电工程
50	刘兴华	612102197*****19		一级注册建造师		粤1442006200805283		建筑工程
51	张寥	440683197*****10		一级注册建造师		粤1442006200811565		机电工程
52	张寥	440683197*****10		一级注册建造师		粤1442006200811565		建筑工程
53	温日平	441900196*****73		一级注册建造师		粤1442006201015571		建筑工程
54	代远山	420802197*****16		一级注册建造师		粤1442011201118652		机电工程
55	杨杰	420802197*****16		一级注册建造师		粤1442011201118655		建筑工程
56	陈日亮	440803197*****30		一级注册建造师		粤1442013201424753		机电工程
57	陈日亮	440803197*****30		一级注册建造师		粤1442013201424753		建筑工程
58	陈海龙	450521198*****10		一级注册建造师		粤1442013201527608		机电工程
59	陈海龙	450521198*****10		一级注册建造师		粤1442013201527608		建筑工程
60	李建军	420103197*****39		一级注册建造师		粤1442013201528280		建筑工程

共 87 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	文香平	430424198*****2X		一级注册建造师		粤1442015201529908		市政公用工程
62	喻强军	421302198*****15		一级注册建造师		粤1442015201530221		机电工程
63	张甲讯	411302198*****38		一级注册建造师		粤1442015201632791		建筑工程
64	张甲讯	411302198*****38		一级注册建造师		粤1442015201632791		市政公用工程
65	马昌浩	430502197*****1X		一级注册建造师		粤1442015201633045		机电工程
66	杨厚安	430111198*****15		一级注册建造师		粤1442015201637159		建筑工程
67	郑兰兰	420982198*****62		一级注册建造师		粤1442016201635169		机电工程
68	雷龙平	360122197*****19		一级注册建造师		粤1442016201720082		机电工程
69	宋军军	362422198*****16		一级注册建造师		粤1442017201848138		建筑工程
70	陈宗彬	441721198*****14		一级注册建造师		粤1442017201848393		建筑工程
71	陈宗彬	441721198*****14		一级注册建造师		粤1442017201848393		市政公用工程
72	卫泳岐	142625198*****38		一级注册建造师		粤1442018201902566		机电工程
73	卫泳岐	142625198*****38		一级注册建造师		粤1442018201902566		建筑工程
74	卫泳岐	142625198*****38		一级注册建造师		粤1442018201902566		市政公用工程
75	周学志	413024197*****34		一级注册建造师		粤1442018201907843		建筑工程

共 87 条

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	王停	430104197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202002050		机电工程
77	王停	430104197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202002050		建筑工程
78	王停	430104197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202002050		市政公用工程
79	尹菊红	430422198*****13		一级注册建造师		粤1442019202005841		建筑工程
80	庄智丰	445222199*****11		一级注册建造师		粤1442021202205983		建筑工程
81	张永艳	152321199*****21		一级注册建造师		粤1442022202301263		建筑工程
82	廖欢	360730198*****14		一级注册建造师		粤1442022202301702		建筑工程
83	林德斌	440582199*****16		一级注册建造师		粤1442022202302528		建筑工程
84	徐强	421125199*****30		一级注册建造师		粤1442022202303917		市政公用工程
85	徐荣斌	450521198*****58		一级注册建造师		粤1442022202309742		机电工程
86	江玟	421126199*****20		一级注册建造师		粤1442023202400128		建筑工程
87	柯颖慧	440523198*****26		一级注册建造师		粤1442023202401002		建筑工程

共 87 条

### 3.2、部分中级及以上工程师职称证明

序号	姓名	级别	专业名称	编号
1	马铭泽	高级	建筑设计	202308882276
2	兰敬军	高级	水利水电	B09111043
3	李康林	高级	建筑施工	粤高职称字第 1600101003121 号
4	梁鹏飞	高级	电气	B131910975
5	马昌浩	高级	绿色建筑	粤高职称字第 2103001053963 号
6	温日平	高级	建筑施工	粤高职称字第 2203001082178 号
7	李朝阳	高级	建筑电气	粤高职称字第 402001100231 号
8	徐翠媚	高级	建筑装饰施工	粤高职称字第 1300101085465 号
9	王武烈	高级	建筑装饰施工	粤高职称字第 1500101101008 号
10	李贵丽	高级	风景园林	粤高职称字第 1500101101292 号
11	铁楠	高级	暖通空调	B131912441
12	卫泳岐	高级	建筑施工	粤高职称字第 2303001128919 号
13	罗刚	高级	建筑装饰施工	粤高职称字第 2303001140385 号
14	段君才	高级	建筑装饰施工	粤高职称字第 2303001145116 号
15	柯颖锋	高级	建筑装饰施工	粤高职称字第 1600101105964 号
16	陈日亮	高级	建筑工程	G122149
17	黄南娇	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003001162 号
18	刘健洪	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003002567 号
19	陈梦滢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001878 号
20	陈苏妹	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002013 号
21	廖晓东	中级	园林景观设计	粤中职证字第 1903003026423 号
22	成岑	中级	机械	闽 Z209-13303
23	代远山	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269279 号
24	何秀丽	中级	建筑装饰施工	2003003047705
25	柯颖慧	中级	绿色建筑	粤中职证字第 2003003043006 号
26	李新发	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010913 号
27	李正华	中级	电力电气工程	粤中职证字第 1806003004989 号

28	廖海滨	中级	输配电及用电工 程	1513689
29	廖欢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 2103003055990 号
30	林健燕	中级	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1903003022077 号
31	刘兴华	中级	建筑装饰	2019C007791
32	吕思胜	中级	建筑施工	粤中职证字第 0800102479891 号
33	邱小燕	中级	给水排水	G300010684
34	王停	中级	市政公用工程	B08203080100004958
35	杨杰	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013987 号
36	尹菊红	中级	建筑工程	B08173010100000324
37	喻强军	中级	电力工程电气	粤中职证字第 1803003013658 号
38	邹天山	中级	建筑工程	粤中职证字第 0102003002135 号
39	袁时美	中级	工民建	0028330
40	吕军	中级	给水排水	00031540
41	雷龙平	中级	系统集成项目管 理工程师	09243440237
42	王汉林	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196037
43	康华昇	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196831
44	李亮	中级	绿色建筑工程师	2403003192272

## 1 马铭泽 建筑设计高级工程师证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：马铭泽

性别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才\_高级工程师



专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

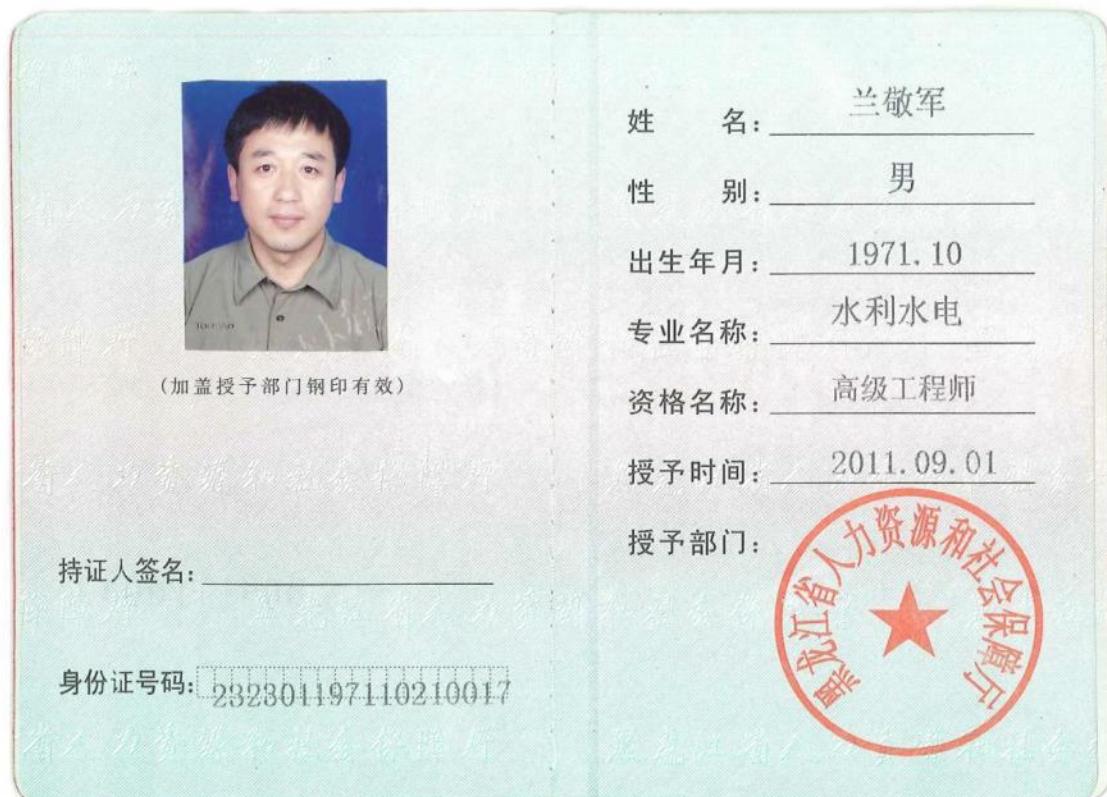
编号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



## 2 兰敬军 水利水电高级工程师证



### 3 李康林 建筑施工高级工程师证



#### 4 梁鹏飞 机电高级工程师证



# 广东省职称证书



姓 名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X

职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6 温日平 建筑施工高级工程师证

# 广东省职称证书

姓 名: 温日平  
身份证号: 441900196410145173



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月21日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001082178

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

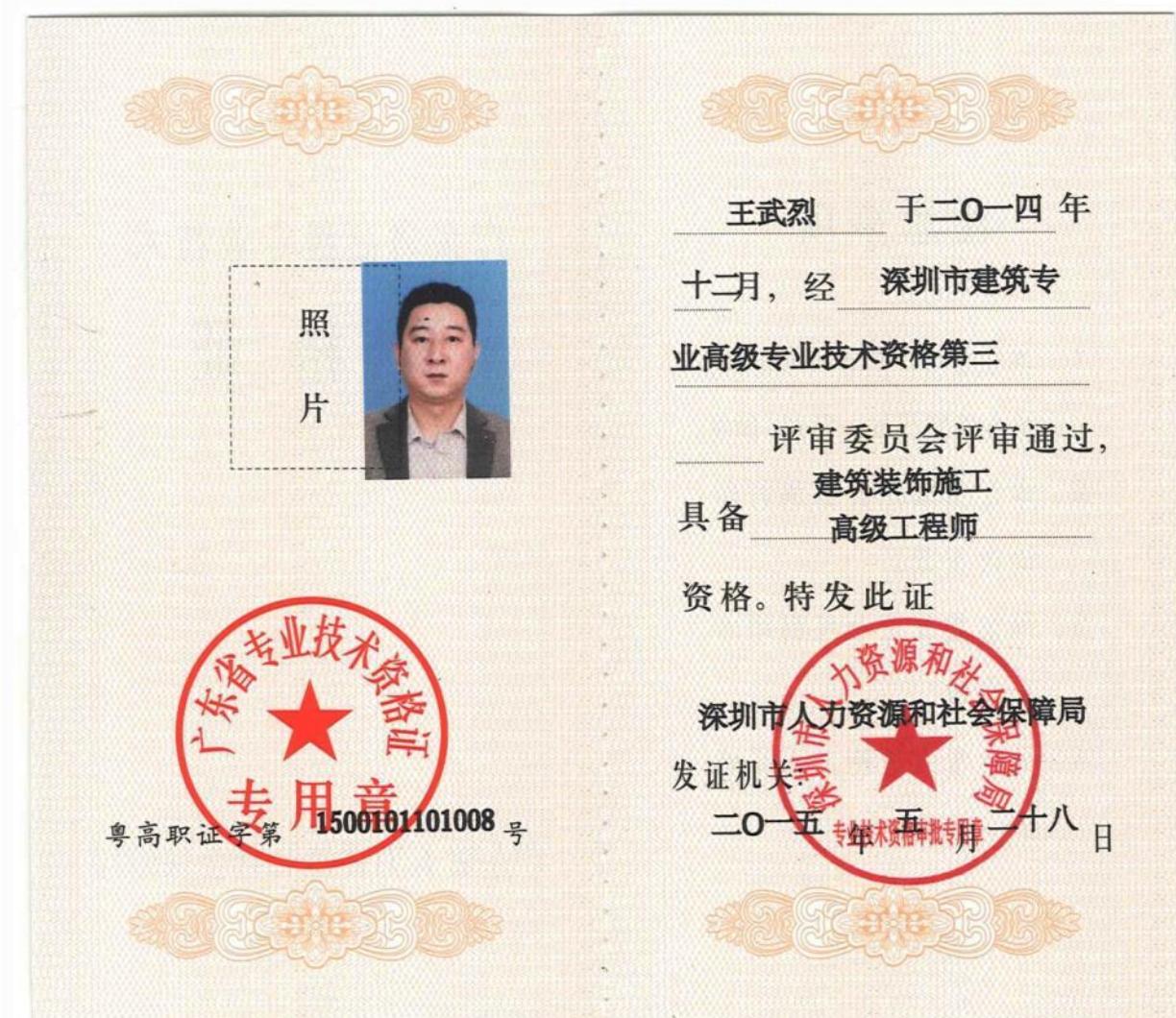
7 李朝阳 建筑电气高级工程师证



8 徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证



9 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证



10 李贵丽 风景园林高级工程师



11 铁楠 暖通空调高级工程师

 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 铁楠
	性 别: 女
	出生年月: 1985年02月06日
	专业名称: 暖通空调
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: 232101198503066441	
编 号: B131912441	

# 广东省职称证书



姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638

职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名: 段君才  
身份证号: 140102197401065173



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001145116

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日

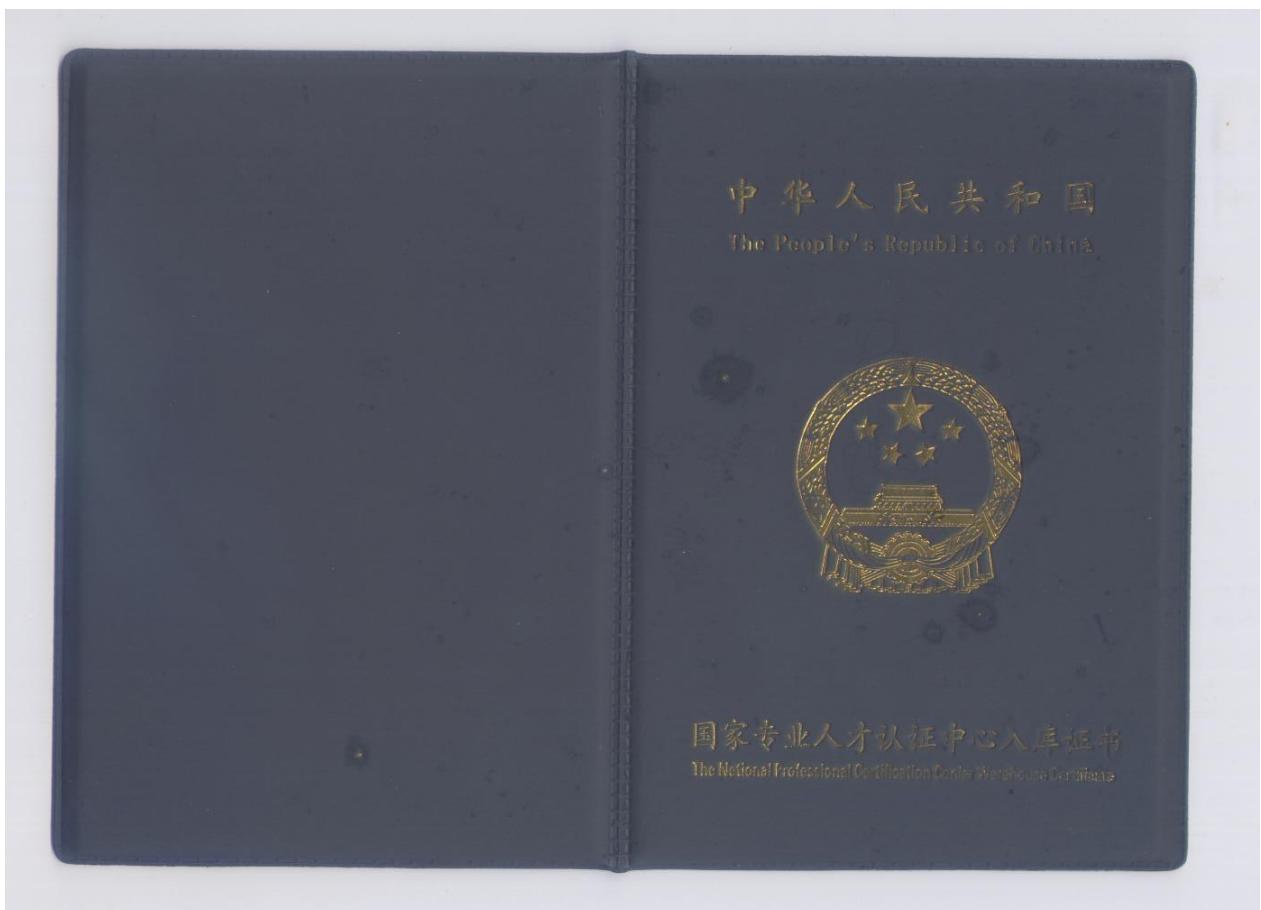


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 15 柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师



## 16 陈日亮 建筑高级工程师





## 资格证书

姓 名 陈日亮  
性 别 男  
出生年月 1978.10  
专 业 建筑工程  
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一二年十月二十日

证书编号： G122149



中国建筑工程总公司制

17 黄南娇 风景园林工程师证



黄南娇 于二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



18 刘健洪 风景园林工程师证



刘健洪 于二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专业  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

19 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证



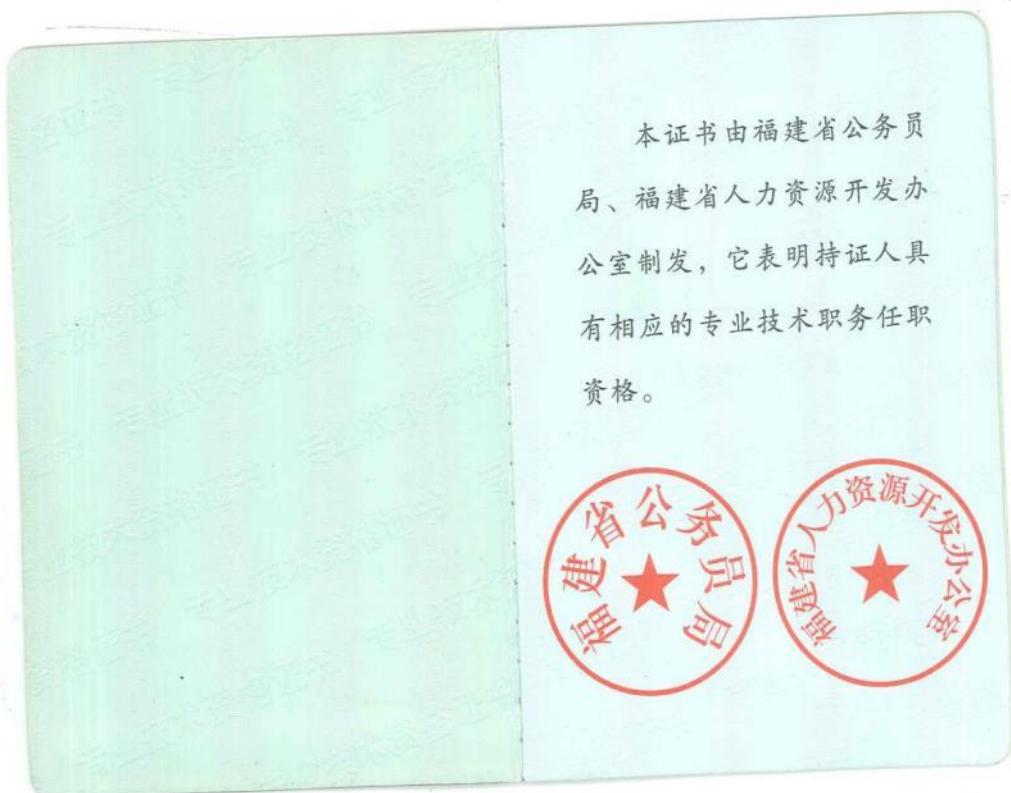
20 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证



21 廖晓东 园林景观设计工程师证



## 22 成岑 机械工程师证



	级 别: <u>中级</u>
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名: <u>成岑</u>	专业名称: <u>机械</u>
性 别: <u>男</u>	工程师
出生年月: <u>1977.07</u>	资格名称: <u>厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会</u>
工作单位: <u>厦门安达兴电气有限公司</u>	评审组织: <u>厦门市人事局</u>
证书编号: <u>闽Z209-13303</u>	批准文号: <u>厦人职改[2010]71号</u>
	批准日期: <u>2010年12月24日</u>

23 代远山 建筑装饰施工工程师证



# 广东省职称证书

姓 名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 广东省职称证书



姓 名: 柯颖慧

身份证号: 440523198205180026

职称名称: 工程师

专 业: 绿色建筑

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月12日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号: 2003003043006

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

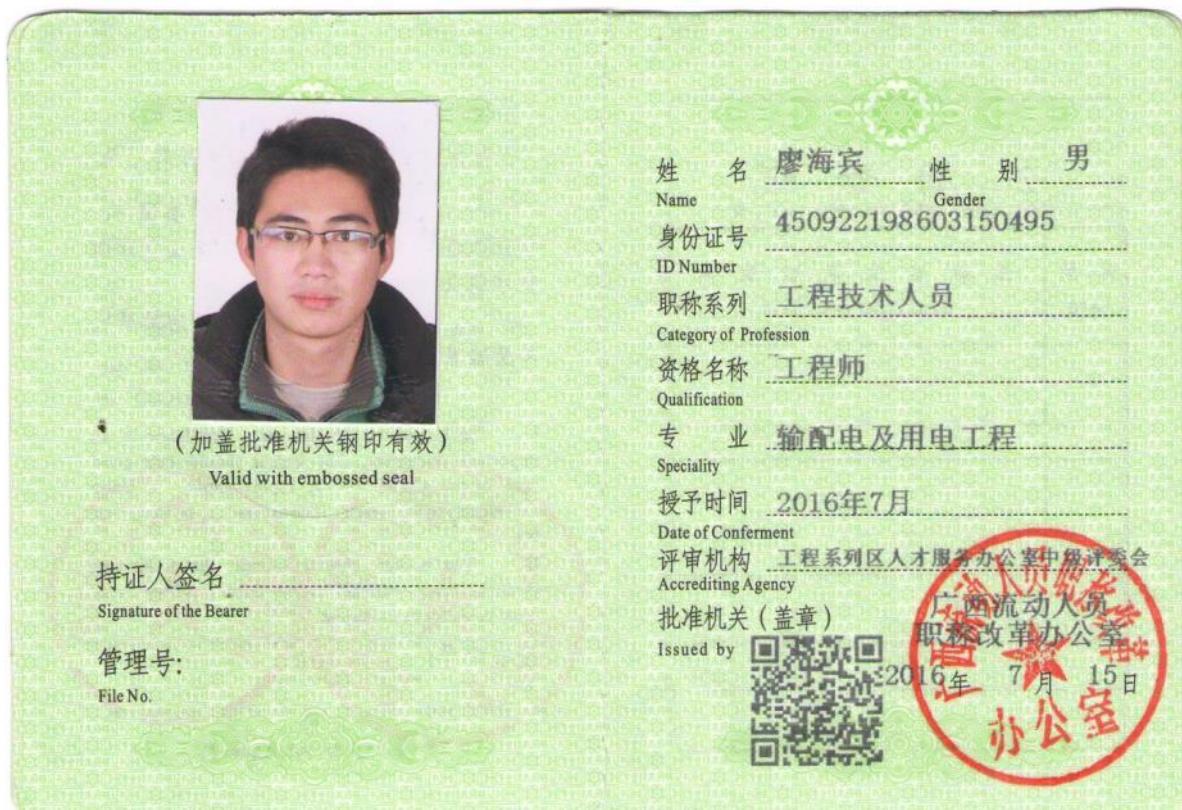
26 李新发 建筑装饰施工工程师证



27 李正华 电力电气工程师证



## 28 廖海宾 输配电及用电工程工程师证



# 广东省职称证书

姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055990

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：林健燕  
身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰智能化  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男



资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身份证号: 612102197011230019

证书编号: 2019C007791

验证网站: <http://hrss.tj.gov.cn>



## 32 吕思胜 建筑施工工程师证



### 33 邱小燕 给水排水工程师证



	专业名称: <u>给水排水</u> Professional Field _____
姓名: <u>邱小燕</u> Full Name _____	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Title _____
身份证号: <u>622225197804220023</u> ID No. _____	批准时间 <u>2018年6月24日</u> Approval Date _____
管理号: <u>GB-201821524</u> Administration No. _____	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年7月6日</u> Issue Date _____	批准文号 <u>鄂州人社职[2018]43号</u> Approval No. _____
评审组织: <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u> Evaluation Organization _____	

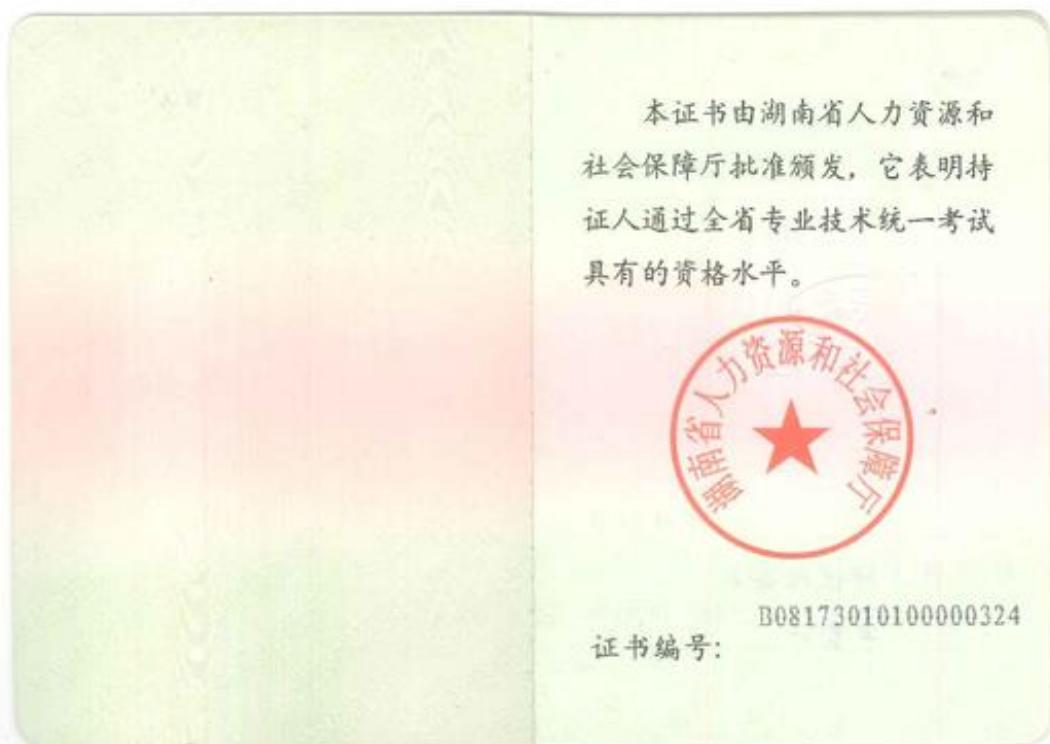
34 王停 市政公用工程工程师证



35 杨杰 建筑装饰施工工程师证



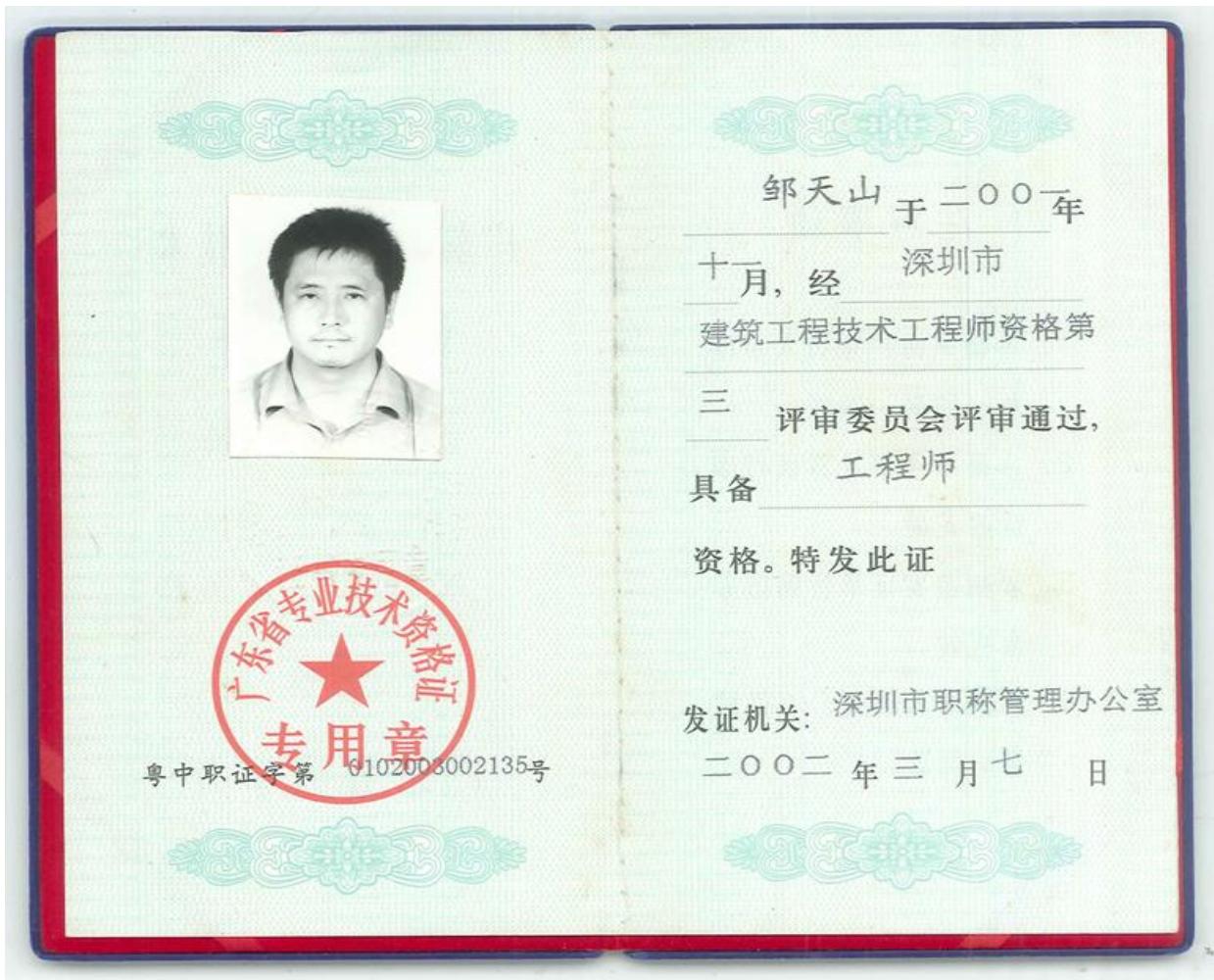
## 36 尹菊红 建筑工程工程师证

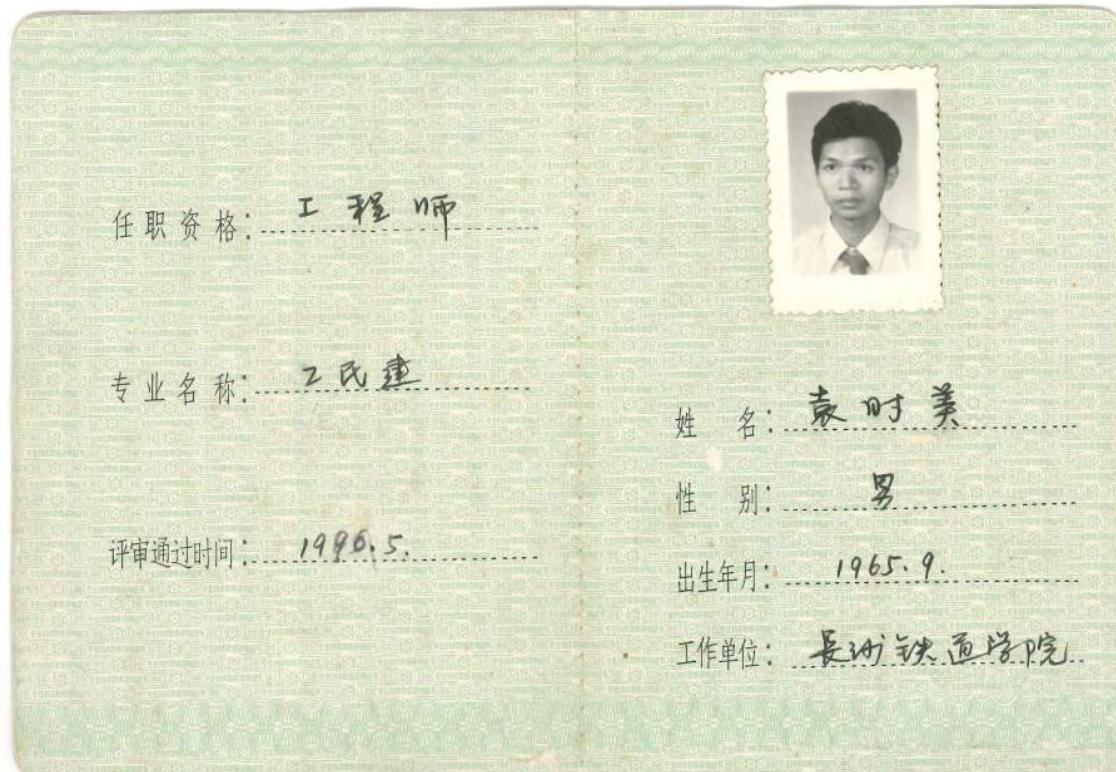


37 喻强军 电力工程电气工程师证



38 邹天山 建筑工程工程师证





## 40 吕军 建筑学工程师证



41 雷龙平 系统集成项目管理工程师证



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09243440237  
File No.:

姓名: 雷龙平  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1973年11月  
Date of Birth

资格名称: 系统集成项目管理工程师  
Qualification

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2009年11月14日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年02月19日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196037

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓 名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名: 李亮

身份证号: 210724198010192611



职称名称: 工程师

专业: 绿色建筑

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月6日

评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003192272

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



## 二、企业同类业绩

- 1、项目名称：临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程  
合同额：8697.4531万元；项目类型：公寓装饰装修工程；交（竣）工时间：2022年10月25日
- 2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程  
合同额：7912.67 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 8 月 17 日
- 3、项目名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程  
合同额：9135.9176 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 2 月 14 日
- 4、项目名称：河源万达东江城项目一期室内精装修工程  
合同额：5891.36 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 7 月 30 日
- 5、项目名称：宜昌融创•融公馆项目(二期)公共区域及室内批量精装修工程二标段  
合同额：5153.91 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2020 年 11 月 20 日
- 6、项目名称：融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程  
合同额：5648.75 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2020 年 11 月 14 日
- 7、项目名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工  
合同额：3348.837472 万元；项目类型：公寓装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 5 月 1 日
- 8、项目名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修  
合同额：4544.7031 万元；项目类型：办公楼装饰装修工程；交（竣）工时间：2025 年 1 月 7 日
- 9、项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段  
合同额：3975.307792 万元；项目类型：房建类装饰装修工程；交（竣）工时间：2024 年 12 月 28 日
- 10、项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设

计施工一体化)

合同额: 6545.4348 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2021 年 4 月 15 日

11、项目名称: 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

合同额: 7332.539969 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2023 年 7 月 25 日

12、项目名称: 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

合同额: 3104.826031 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2023 年 6 月 8 日

13、项目名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

合同额: 2694.853179 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2022 年 6 月 10 日

14、项目名称: 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC

合同额: 2677 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2022 年 6 月 28 日

15、项目名称: 北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程

合同额: 2818.684653 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程; 交(竣)工时间: 2024 年 8 月 1 日

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

1、临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程

HJ-2021-875

# 建设工程施工合同



工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括1#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；2#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；3#楼装修范围建筑面积3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数11层；4#楼装修范围建筑面积2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数10层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数10层；9#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；10#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，11#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；12#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；13#14#楼装修范围建筑面积9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数11层；地下室电梯前室装修范围建筑面积578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月3日。(实际以发包人或监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年6月3日。

工期总日历天数: 230日历天; 须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月,质量保修期(养护期)24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元 (¥ 86974531 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元 (¥ 1481152 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000 元)。

### 2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B 证执业证号 粤建安 B (2020) 9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类别内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300682036851P \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83242264 \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

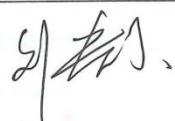
开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健 \_\_\_\_\_

世纪支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100010000001041 \_\_\_\_\_

  
2011.7.29

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5 平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论：	
经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。	
建设单位工程负责人：  年 月 日	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

### 工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共检查 5 项，其中符合 要求 5 项，经鉴定符合 要求 5 项。	观感质量评价 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
地基与基础工程	/		
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		

单位工程评定等级：

建设单位负责人：	合格	(公章)
		年 月 日

存在问题：

执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文
	通 风、空 调 工 程	/
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文

竣工验收结论：

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，验收程序合法，验收结论一致，同意通过竣工验收。

建设单位(盖章) 项目负责人：    2022年10月25日	设计单位(盖章) 项目负责人：    2022年10月25日	勘察单位(盖章) 项目负责人：  年 月 日	监理单位(盖章) 总监理工程师：    2022年10月25日	施工单位(盖章) 法定代表人：  项目经理： 技术负责人：    2022年10月25日
--	--	---------------------------------	--	---

## 2、潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程

### 中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价:人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾肆万陆仟柒佰元整

(小写) ￥: 79146700 元;

基于双方友好合作, 经过双方协商后合同金额调整如下:

人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整

(小写) ￥: 79126700 元;

工期\服务期限:376 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。



潮州万达城一期 B1-B9地块公  
共区域及室内精装修工程合同

合同编号:【CZWDC-GC-H-ZX135】

【2021】年【7】月【29】日

## 第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城一期B1-B9地块公共区域及室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）】

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城一期B1-B19地块公共区域及室内精装修工程】

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
  6. 1. 合同图纸；
  6. 2. 投标书及其附件；
  6. 3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
  6. 4. 工程规范及技术要求；
  6. 5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（小写：￥：79126700元），其中不含税价款【72593302.75】元，（大写：【柒仟贰佰伍拾玖万叁仟叁佰零贰元柒角伍分整】），增值税税率为【9%】。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【376】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

#### 1、示范区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日；
- (3)绝对工期为：376日历天

#### 2、首开区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日
- ；(3)绝对工期为：376日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年10月17日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

#### 第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张正魁

总承包商代表：赵振国

专业承包商代表：王武烈

#### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

#### 第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

#### 第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年7月29日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.1 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区南山街道前海路 0169 号】

邮编：【518000】

项目经理：【张正魁】

联系电话：【】

传真：【】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 01A、B、C、D、E、F（仅限办公）】

邮编：【518000】

项目经理：【卫泳岐】

联系电话：【13828809519】

传真：【0755-82946988】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 2. 承包范围

2.1 承包工程名称：【潮州万达城】项目【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】

2.2 地址：位于潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范  
区启动区范围内。

2.3 简介：

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程	层数/建筑面积	267864.85 平方米	开工日期	2021 年 08 月 06 日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	工程造价	79126700 元	竣工日期	2022 年 08 月 17 日
项目经理	卫泳岐	项目技术负责人	刘兴华	验收时间	2022 年 08 月 17 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 3 分部, 经检 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验 收 合 格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 25 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			验 收 合 格
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验 收 合 格
4	观 感 质 量 验 收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			验 收 合 格
5	综 合 验 收 结 论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设 单 位	监 球 球 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

### 3、荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

正本

### 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精 装修工程



甲方： 天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方： 深圳市中深装建设集团有限公司

## 第二部分 协议条款

甲方: 天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工作具体情况,双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点: 天津市滨海新区

承包范围: 公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的

内容

承包方式: 包工包料

1.2 开工日期: 2020年5月15日

竣工日期: 2021年2月14日

总日历工期天数: 276天

1.3 质量等级: 国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款: ¥: 91359176.00 元

大写: 玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整 (人民币)

### 第2条 合同文件及解释顺序:

1、协议条款, 2、合同条件, 3、中标通知书 4、投标函及其附录, 5、标准、规范及有关技术文件, 6、图纸, 7、已标价的工程量清单或预算书, 8、工程规范;

进一步规定如下: 1) 对同一类文件, 以其最新版本或最新颁布者为准; 除非另有约定, 合同履行过程中, 双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第32条关于争议的约定处理。

### **第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律**

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规。

### **第4条 图纸**

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期7天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

### **第5条 甲方代表**

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

### **第6条 监理单位及总监理工程师**

6.1 监理单位名称: 深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称: 黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责: 监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权, 代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全, 试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺, 及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

**第 7 条** 乙方驻工地代表: 刘兴华 职务: 项目负责人 资格证书编号: 0048944

职权: 全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的所有职责; 项目经理所签署的任何文件, 包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后, 均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章, 包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等, 均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

#### **第 8 条** 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求: 开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后, 甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续, 移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求: 开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置, 且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间: 开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容: 无

## **第 9 条 乙方工作**

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求: 开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数: 乙方实行周报制度, 工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求: 执行合同条件第九条第 3 款, 所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任, 负责在需要的时间和地点, 根据有关要求, 自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫, 以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便, 所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求: 执行合同条件第九条第 4 款, 严格遵守有关环境保护法律、法规, 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工, 如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果, 所需费用包含在合同总价中,

9.5 保护施工场地规定的要求: 乙方进场后, 按照甲方的要求在指定的民工宿舍区搭设临时建筑并进行管理, 费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护建筑），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

#### **第 10 条 进度计划**

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

#### **第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。**

#### **第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。**

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予以顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

**第 14 条** 工期提前: 执行合同条件第十四条。

**第 15 条** 工程样板

15.1 对工程样板的要求: 执行合同条件第十五条, 费用由乙方承担。

**第 16 条** 检查和返工: 执行合同条件第十六条。

**第 17 条** 工程质量等级 :

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款: 无

17.2 质量评定部门名称: 天津市建筑工程质量监督检验中心

**第 18 条** 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间: 根据施工实际情况, 按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位, 并执行合同条件第十八条。

**第 19 条** 验收和重新检验: 竣工验收执行合同条件第 32 条, 重新检验执行合同条件第 19 条。

**第 20 条** 合同价款及调整

20.1 合同价款形式 (固定价格加风险系统合同、可调价格合同等):

1、本合同采用固定总价方式; 除暂列金额项目, 暂定单价项目, 暂定料值, 变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外, 本合同价格 (合同总价及清单子目单价) 固定不变, 不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终, 为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险: 天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

#### 20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

### 第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

**第 22 条** 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

**第 23 条** 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

**第 24 条** 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

**第 25 条** 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

**第 26 条** 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

**第 27 条** 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

**第 28 条** 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但不论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

### **第 29 条 竣工验收**

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

### **第 30 条 竣工结算**

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

### **第 31 条 保修**

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题在设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

### **第 32 条 争议**

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

### **第 33 条 违约**

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2% 的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2% 的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000 元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1% 承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣除。

33.3 损失的计算方法: 无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率: 银行同期贷款基准利率标准

**第 34 条 索赔** 将合同通用条款第 37 条作如下修改:

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出:

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 乙方应向甲方提交最终索赔报告, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理:

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料, 必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后, 将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核, 并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的, 增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的, 按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限:

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔, 视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后, 应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理, 并不视作本条款所述之索偿:

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理;

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止:

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的, 甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的、功能及立项发生实质性改变；  
(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的：

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；  
(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除本合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达10天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；  
(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；  
(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过(5)次或因重大质量、安全事故发生导致本工程建设无法进行的；  
(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；  
(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

**第35条 安全施工** 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

**第36条 专利技术和特殊工艺** 无约定

**第37条 不可抗力**

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

**第38条 保险**：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

**第39条** 工程停建或缓建 无

**第40条** 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

**第41条** 合同份数

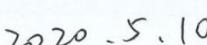
41.1 合同副本份数： 正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任： 正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用： 无

甲方（盖章）：天津滨海新区  
建投房地产开发有限公司

法定代表人： 

代理人：  2020.5.10

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方（盖章）：深圳市中深装建设集  
团有限公司

法定代表人：

烈印武

代理人：

单位地址：

电话： 2020.5.10

传真：

邮码：

开户银行：

户名:

帐号:

户名:

帐号:

## 工程竣工验收报告书

工程名称	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程			层数/建筑面积	/	开工日期	2020.5.15	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			工程造价	9135.9176 万元	竣工日期	2021.2.14	
项目经理	刘兴华			项目技术负责人	卫泳岐	验收时间	2021.2.14	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分 部 工 程	共2分部,其中优良2分部,优良率100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良				验 收 合 格		
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 27 项,经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。				验 收 合 格		
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共核查 18 项,符合要求 18 项, 共抽查 9 项,符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。				验 收 合 格		
4	观 感 质 量 验 收	共抽查 26 项,符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。				验 收 合 格		
5	综 合 验 收 结 论	经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定,工程竣工验收合格。						
参 加 验 收 单 位	建设 单 位		监 球 单 位		施 工 单 位		设 计 单 位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年2月14日		 (公章) 总监理工程师  2021年2月14日		 (公章) 单位负责人  2021年2月14日		 (公章) 单位(项目)负责人  2021年2月14日	

## 4、河源万达东江城项目一期室内精装修工程

### 中 标 通 知 书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过河源万达东江城项目一期室内精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为河源万达东江城项目一期室内精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币(大写)伍仟捌佰玖拾壹万叁仟陆佰元整

(小写)¥：58913600 元；

工期\服务期限：详见合同文件。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。



# 河源万达东江城项目一期室内精装修工程合 同



合同编号:HYFXXM-XM-SG-H-115-001-HT01

2021年4月19日

## 第一章 合同协议书

业主:河源市福新创建有限公司

专业承包商:深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商:中建八局华南建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、/《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就河源万达东江城项目一期室内精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

## 第一条 专业承包工程概况

工程名称:河源万达东江城项目一期室内精装修工程

工程地点:广东省河源市越王大道与纬十五路交汇处

工程内容:河源万达东江城项目一期室内精装修工程

## 第二条 组成合同的文件



合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### **第三条 合同工程范围**

详见本合同《专用条款》合同范围。

### **第四条 合同价款**

本合同为----包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾壹万叁仟陆佰元整（小写：¥：58913600 元），其中不含增值税价款为 54049174.31 元，增值税 4864425.69 元，增值税税率为 9%。

### **第五条 合同工期**

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计 396 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日

竣工日期：暂定 2022 年 5 月 30 日。

工程正式移交日期暂定为：2022 年 7 月 30 日

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

### **第六条 业主、总承包商、专业承包商代表**

业主代表：陈焱昭

总承包商代表：刘首朋

专业承包商代表：张甲讯

### **第七条 质量标准**

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

#### 第十二条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

#### 第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年4月19日。

合同订立地点：广东省河源市东源县。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：



(盖章)

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：

总承包：



(盖章)

法定地址：

法定代表人

职务：

或委托代理人：

传真：

联系电话：

专业承包商：



(盖章)

法定地址：

法定代表人



或委托代理人:

联系电话:

职 务:

传 真:

## 工程竣工验收报告书

工程名称	河源万达东江城项目一期 室内精装修工程		层数/建筑面	30974.62 m <sup>2</sup>	开工日期	2021年04月30日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		工程造价	58913600元	竣工日期	2022年07月30日
项目经理	张甲讯		项目技术负责人	李康林	验收时间	2022年07月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共2分部，其中优良2分部，优良率100%。 主体分部质量等级： 装饰部分质量等级：优良 安装主要分部质量等级：优良			验收合格	
2	质量控制 资料核查	共15项，经审查符合要求15项， 经核定符合规范要求15项。			验收合格	
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查21项，符合要求21项， 共抽查18项，符合要求18项， 经返工处理符合要求0项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项， 不符合要求0项。			验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位		监理单位	施工单位		设计单位
	(公章)		(公章)	(公章)		(公章)
单位(项目)负责人    张甲讯	总监理工程师    邹晓峰	单位负责人    李康林	单位(项目)负责人    朱汉波			
	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日			2022年7月30日

## 5、宜昌融创·融公馆项目(二期)公共区域及室内批量精装修工程二标段



中标通知书

编号:

### 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司:

经过慎重研究,决定接受贵司最后一次报价,人民币伍仟壹佰伍拾叁万玖仟壹佰元整(¥ 51,539,100),成为宜昌融创·融公馆项目(二期)公共区域及室内批量精装修工程二标段中**标人**,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿,贵司同意在接到我司通知后,无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件,请在下方签署盖章,并于两工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!



公司(章): \_\_\_\_\_

代 表: \_\_\_\_\_ (法人签章)

职 务: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）： 宜昌市融泰嘉业房地产开发有限公司

联系地址： 宜昌市伍家岗区沿江大道 188 号外滩领馆 801

与

承包人（乙方）： 深圳市中深装建设集团有限公司

联系地址： 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫大厦二层

于 2019 年 8 月 10 日在中国 湖北 省 宜昌 市签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

鉴于：

1.发包人愿将宜昌融创·融公馆项目（二期）公共区域及室内批量精装修工程二标段（以下简称“本工程”）委托由承包人实施，承包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的所有工作。

2.承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。承包人承诺，如有错漏，概由承包人自行承担责任。

兹订立协议如下：

1. 合同价款

2. 包干总价为人民币(大写) 伍仟壹佰伍拾叁万玖仟壹佰元整 (¥ 51,539,100)，其中税前合同价款:¥ 47,283,577.98，人民币(大写) 肆仟柒佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分整;税款¥ 4,255,522.02，人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰贰拾贰元零贰分整。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。承包范围，详见合同文件中承包范围。

3. 工期要求，本工程合同工期为 274 个日历天，详见专用条款。

4. 质量标准，本工程要求质量为合格，且满足技术规范要求。详见专用条款。

5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7. 付款方法，详见专用条款。

8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程建设标准、工程规范；
- 8) 图纸目录；
- 9) 措施费项目报价说明；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单；
- 12) 设计变更工程签证管理工作程序；
- 13) 合同结算管理工作程序；
- 14) 甲供材料管理工作程序；
- 15) 工程质量保修协议；
- 16) 承接查验管理制度；
- 17) 廉洁协议书；
- 18) 其他（精装供应商管理制度等其他文件）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款：

本工程的工程款可采用发包人主导的保理、商票融资等方式支付，承包人必须全力配合发包人办理融资，包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、配合办理债权转让等。融资方式及因融资产生的融资成本及税费由发、承包人双方另行签署补充协议确定。

10. 本合同是发、承包人双方经过平等协商拟定，发、承包人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

11. 本合同正本两份，由发包人和承包人各执二份，副本四份，具有同等效力，发包人发包人执三份，承包人承包人执一份。

12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名: 深圳市中深装建设集团有限公司

开户账号: 44250100010000001041

承包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人之损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

发包人: (公章)



法定代表人:

日期:

电话:

传真:

承包人: (公章)



法定代表人:

日期:

电话:

传真:



## 工程竣工验收报告书

工程名称	宜昌融创·融公馆项目（二期） 公共区域及室内批量精装修工 程二标段		合同编号	YC-建安-42
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
开工时间	2019年08月20日		竣工时间	2020年05月20日
验收内容 情况说明	已按照合同要求完成承包范围内全部工作，合同内容包括：2#、3#楼商用4507平方米、住宅314754平方米、地下室48855平方米，户数1372户，停车位1335个。			
施工单位 自检说明	已按照合同要求完成合同（及变更签证）内容，包括供货、安装、调试、运行工作， 经公司自检合格。 项目经理（签字）：李宏艳			
监理单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 监理总监（签字）：孙小军			
设计单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 设计负责人（签字）：邹云霞			
建设单位 意见	验收合格，同意接收。 物业经理（签字）：李星			
	经验收满足合同图纸及规范要求。 研发部门负责人（签字）：孙晓军			
	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 工程部经理（签字）：徐海波 工程总监（签字）：廖贵元			

## 工程竣工验收报告书

工程名称	宜昌融创·融公馆项目（二期） 公共区域及室内批量精装修工 程二标段		合同编号	YC-建安-42
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
开工时间	2019年08月20日		竣工时间	2020年11月20日
验收内容 情况说明	已按照合同要求完成承包范围内全部工作，合同内容包括：2#、3#楼商用4507平方米、住宅314754平方米、地下室48855平方米，户数1372户，停车位1335个。			
施工单位 自检说明	已按照合同要求完成合同（及变更签证）内容，包括供货、安装、调试、运行工作， 经公司自检合格。 项目经理（签字）：李宏艳			
监理单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 监理总监（签字）：孙小军			
设计单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 设计负责人（签字）：郑云			
建设单位 意见	验收合格，同意接收。 物业经理（签字）：李星			
	经验收满足合同图纸及规范要求。 研发部门负责人（签字）：孙晓军			
	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 工程部经理（签字）：徐海波 工程总监（签字）：廖贵元			

## 6、融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程



中标通知书

编号：

### 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币 伍仟陆佰肆拾捌万柒仟伍佰元整 (¥ 56487500)，成为融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程中  
标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发  
包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且  
不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件  
按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两工作日内返回我司。期盼双方合  
作愉快！



公司（章）: \_\_\_\_\_

代 表: \_\_\_\_\_ (法人签章)

职 务: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

中国南昌市红谷滩新区  
融创南昌青山湖壹号项目二期公  
共区域及室内精装修工程

合同文件

发包人:南昌大道房地产开发有限公司

承包人:深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 02 月

合同编号:HZQY-NC-NCQSH-1Q-GC-002



## 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：南昌大道房地产开发有限公司

联系地址：江西省南昌市东湖区洪都北大道 1290 号 2 楼 210 室

与

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

于 2020 年 02 月 05 日在中国 广东 省深圳市福田区签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（9%/3%）

增值税普通发票（9%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（9%/3%/0%）

鉴于：

1.发包人愿将融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程（以下简称“本工程”）委托由承包人实施，承包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的所有工作。

2.承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。承包人承诺，如有错漏，概由承包人自行承担责任。兹订立协议如下：

### 1... 合同价款

本合同项下总价款为合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格（大写）人民币 伍仟壹佰捌拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元伍角整（小写）¥ 51823394.5 元、增值税税额（大写）肆佰陆拾陆万肆仟壹佰零伍元伍角整（小写）¥ 4664105.5 元（按法定增值税税率 9% 计算），合计含税价格（大写）人民币 伍仟陆佰肆拾捌万柒仟伍佰元整（小写）¥ 56487500 元，乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2... 承包范围，详见合同文件中承包范围。

3... 工期要求，本工程合同工期为 270 个日历天，详见专用条款。

4... 质量标准，本工程要求质量为合格，且满足技术规范要求。

5... 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6... 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7... 付款方法，详见专用条款。

8... 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程建设标准、工程规范；
- 8) 图纸目录；
- 9) 措施费项目报价说明；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单
- 12) 变更签证管理流程及附件；
- 13) 合同结算管理流程及附件；
- 14) 产值审核管理流程及附件；
- 15) 承接查验管理制度及附件；
- 16) 甲供材管理工作程序；
- 17) 工程质量保修协议
- 18) 廉洁协议书；
- 19) 其他（精装供应商管理制度等其他文件）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9... 特殊条款：

本工程的工程款可采用发包人主导的保理、商票融资等方式支付，承包人必须全力配

合发包人办理融资，包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、配合办理债权转让等。融资方式及因融资产生的融资成本及税费由甲乙双方另行签署补充协议确定。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

11. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，复印件无效。

12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行深圳侨城支行

户 名：深圳市中深装建设集团有限公司

开户账号：7471 6790 2951

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



法定代表人：王烈

日期：

电话：

传真：

承包人：（公章）



法定代表人：王烈

日期：

电话：

传真：

## 工程竣工验收报告书

工程名称	融创南昌青山湖壹号项目二期 公共区域及室内精装修工程		合同编号	HZQY-NC-NCQSH-1Q-GC-002
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
开工时间	2020年02月18日		竣工时间	2020年11月14日
验收内容 情况说明	已按照合同要求完成承包范围内全部工作，合同内容包括：融创南昌青山湖壹号项目二期一栋43层超高层住宅楼，一栋44层超高层住宅楼，一栋4层独立商业楼，一栋3层独立商业楼，一层地下室及相关配套设施精装修工程。			
施工单位 自检说明	已按照合同要求完成合同(及变更签证)内容，包括供货、安装、调试、运行工作，经公司自检合格。  项目经理(签字): 杨杰 技术负责人(签字): 刘光华			
监理单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 监理总监(签字): 伍卫辉			
设计单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 设计负责人(签字): 吴伟			
建设单位 意见	验收合格，同意接收。 物业经理(签字): 谢青云			
	经验收满足合同图纸及规范要求。 研发部门负责人(签字): 黄婷			
	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 建设单位负责人(签字): 张伟			

## 7、郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程 施工

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

根据郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工招标文件和贵单位于 2021 年 03 月 09 日提交的投标文件, 评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定、招标文件的评标标准和方法, 对贵单位的投标文件进行评审。现已完成评审工作和评标结果公示, 确定你单位为中标单位。



## 中标内容及条件

招标人	河南省郑州新区建设投资有限公司		
招标代理机构	中信国际招标有限公司		
招标方式	公开招标		
项目名称	郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工		
标 段	/		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价	<p>(大写) <u>叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分</u> (小写) <u>33488374.72 元</u></p>		
工 期	45 日历天	质 量	符合国家现行规范和标准 质量达到合格标准
项目经理	孙玉岭	资质证号	粤 137121400352

### 遵守事项:

- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

(GF—2017—0201)

副本

# 建设工程施工合同

项目名称: 郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修

工程施工

发包人(全称): 河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工。

2. 工程地点：郑州市郑东新区位于龙源四街与龙北路西南角。

3. 工程立项批准文号：豫郑郑东服务【2016】15786。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：装饰装修图纸的深化设计和装修工程施工及其材料采购。

6. 工程承包范围：装修施工图纸及工程量清单中的全部施工、装饰装修图纸的深化设计。具体承包范围，根据发包人的招商要求调整。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 18 日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2021 年 5 月 1 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准，质量达到合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分（¥ 33488374.72 元），其中，不含税价款为：人民币（大写）叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角陆分（¥ 30723279.56 元），增值税款为：人民币（大写）贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍

元壹角陆分(¥2765095.16元), 增值税税率为: 9%, 如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时, 则合同中约定的对应价款随之调整。本项目需提供自开增值税专用发票。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟玖佰叁拾柒元柒角伍分(¥ 288937.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整(¥ 2900000元);

(5) 不含税价款:

人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角陆分(¥ 30723279.56元);

(6) 税金:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍元壹角陆分(¥ 2765095.16元)。

合同价格形式: 固定单价合同。

备注: 具体承包范围, 根据发包人的招商要求调整, 无论招标范围或工程量如何调整, 合同单价不变。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 孙玉岭, 证书编号: 粤 137121400352。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页, 无正文)

发包人: 深圳市福田区建设投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 姜江法  
(签字) 姜江法  
经办人: 樊洁佳

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市中深装建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 王武烈  
(签字) 王武烈

经办人: 雅  
组织机构代码: 9144030062036851P  
地 址: 深圳市福田区景田路官荟香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518000  
法定代表人: 王武烈  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 17665238080  
传 真: 0755-82942389  
电子信箱: \_\_\_\_\_ /  
开户银行: \_\_\_\_\_ /  
账 号: \_\_\_\_\_ /

## 单位(子单位)工程竣工验收单

表D-4

工程名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层地上12层 /43814.11m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	王武烈	开工日期	2021年3月18日
项目经理	孙玉岭	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2021年5月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部。			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共10项, 经审查符合要求10项, 经核定符合规范要求10项。			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项; 共抽查5项, 符合要求5项; 经返工处理符合要求0项			核查及抽查项目全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查7项, 符合要求7项; 不符合要求0项			好
5	综合验收结论	工程质量验收合格			
建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)		设计单位(公章)	
 单位(项目)负责人: 王武烈	 总监理工程师: 孙玉岭	 单位(项目)负责人: 刘兴华	 单位(项目)负责人: 王武烈		
2021年3月9日	2021年3月2日	2021年2月28日	2021年3月4日		

# 8、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办 公楼装修

## 建设工程项目中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修		
备案登记号	台建招备【2024】00020 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东盛建设投资有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
建设规模	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
中标人	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	周学志		
中标价(元)	45447031	质量标准	合格
工期	150 日历天竣工并移交整个工程		
备注	项目负责人：周学志 证书号：粤 1442018201907843		
代理项目负责人：胡郑蒙卡 招标代理（盖章）：	投标人（盖章）：	监管部门（盖章）：	2024-5-10

编号: DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以  
西(暂定名)项目-B地块办公楼装修



# 合同文件

发包人(全称): 台州东盛建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

2024年5月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修。

2. 工程地点：台州湾新区鲍浦大道以南、启泰街以西。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

(1) 发包人提供的施工图纸所包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化等。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日（实际以开工报告为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_合格\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾肆万柒仟零叁拾壹元整（¥ 45447031 元）；（其中不含税总价 41694523.85 元，税金：3752507.15 元）

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万贰仟捌佰零叁元叁角壹分（¥ 662803.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。
3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、创优目标

工程质量创 \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

安全文明施工创 \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91331001068390973X

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0576-88385887

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

台州湾新区支行

账 号： 33001102840059999888

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西  
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣

工

验

收

报



台州东盛建设投资有限公司

2025年1月7日

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目 — B 地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层/29921 m <sup>2</sup>
施工单位		深圳市中深装建设集团 有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024 年 6 月 11 日
项目负责人		周学志		项目技术 负责人	李康林	完工日期	2025 年 1 月 7 日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 部，经查符合设计及标准 规定 8 部			符合要求	
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要求 的 1 项			好	
综合验收结论			合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 周学志 2025 年 1 月 7 日	(公章) 总监理工程师: 王丽华 2025 年 1 月 7 日	(公章) 项目负责人: 李康林 2025 年 1 月 7 日	(公章) 项目负责人: 徐翠媚 2025 年 1 月 7 日	(公章) 项目负责人: 周学志 2025 年 1 月 7 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件1-1

## 工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m <sup>2</sup> /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 			
项目负责人签字： 法人代表签字： (单位公章) 日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

附件 9

## 工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名) 项目-B 地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m <sup>2</sup>	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

### 一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全, 土地审批手续齐全, 工程报建手续齐全, 施工许可证齐全, 委托浙江地标设计集团有限公司设计, 委托五洲工程顾问集团有限公司监理, 台州市精筑建设工程施工图审查中心审定, 委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督。工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计, 符合要求有关法律、法规, 设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理, 工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理, 资料齐全, 符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包, 符合国家有关法律、法规, 工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

### 三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论: 根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论, 依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求, 经过综合评估, 确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:

何亚江

法人代表签字:

何亚江

(单位公章)



说明: 1、本表一式三份, 备案机关、建设单位、质监机构各一份。

## 9、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

### 中标通知书

标段编号: 44030420200037011001

标段名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修  
工程II标段

建设单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 3975.307792万元

中标工期: 335天

项目经理(总监): 张甲讯

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-17

查验码: 3650612391371256

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中建三局第二建设工程有限公司 300603006 合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工合同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）： 深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称： 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点： 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容： 本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m<sup>2</sup>，总建筑面积为 70283m<sup>2</sup>，其中地上 48945m<sup>2</sup>，地下 21338m<sup>2</sup>；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m<sup>2</sup>，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m<sup>2</sup>，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m<sup>2</sup>。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积: \_\_\_ / \_\_\_ 平方米

工程立项批准文号: 深福发改(2019)421号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程, 配套机电工程, 室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域, 详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统), 室内标识工程, 对应施工 BIM 的全过程应用实施, 以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___ 数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ___ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u>万平方米</u>	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>米</u>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> <u>长: 宽: 高: </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u>万平方米</u>	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u>平方米</u>
道路工程	<input type="checkbox"/> <u>长: 宽: </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u>米</u>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u>座</u>	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u>米</u>
隧道工程	<input type="checkbox"/> <u>长: 宽: 高: </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u>座</u>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>雨水管: 米</u> <input type="checkbox"/> <u>污水管: 米</u>	道路改造工程	<input type="checkbox"/> <u>长: 宽: </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> <u>长: 宽: 高: </u>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u>米</u>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

#### 安全文明施工目标:

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

#### 环保目标:

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

### **五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分（¥39753077.92 元）。

其中：

- (1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

- (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角（¥177497.80 元）；

- (3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分（¥2212791.34 元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准,如本项目被政府相关职能部门抽查审核的,结算金额以政府相关职能部门审定为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为: 合同暂定金额(扣除暂列金额)的 10% (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额, 预付款保函的受益人为: 中建三局第二建设工程有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

■开工预付款在期中支付(含预付款)的第 2 期开始分 4 次等额扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核, 并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付(专用条款另有约定的除外), 累计支付到合同价格(不含暂列金额)的 80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署, 且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至合同价(不含暂列金额)的 85%;

(3) 结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的 97%, 若有政府审核, 则以政府相关职能部门审定金额为准, 若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 85%, 则承包商应及时将发包人超付部分退还发包人;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 21 楼 2105 室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉市直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号

中 国 茶 宫 综 合 楼 2 楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装  
工程名称: 11修工程II标段

验收日期: 2014.12.28

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署  
中建三局第二建设工程有限责任公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段					
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m <sup>2</sup>	工程造价 397530 77.92 元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 11层至23层 层			
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号				
开工日期	2023年 6 月 5 日	验收日期	2024年12月28日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署					
勘察单位						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光啟	黄潇泽、康华异、何斌
设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质量控制资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

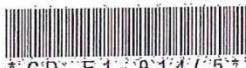


\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立军	福四建工署	部长	工程师	陈立军
2	孟振亚	五建工署	项目主任		孟振亚
3	王法宣	五建工署			王法宣
4	孙伟	五建工署			孙伟
5	卫军	中建三局二公司	项目负责人		卫军
6	苏康	上海金科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	陈群伟	深圳市中深国际工程设计有限公司	项目负责人		陈群伟
8	侯凡平	上海建科	建筑工程师		侯凡平
9	陈晓红	上海建科	工建工程师		陈晓红
10	叶根宝	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宝
11	钟丽霞	上海星科工程咨询有限公司	资料员		钟丽霞
12	赵海川	中建三局二公司	资料员		赵海川
13	张军平	深圳市中深国际建设有限公司	项目经理		张军平
14	侯翠娟	深圳市中深国际建设有限公司	技术负责人		侯翠娟
15	董丽华	深圳市中深国际建设有限公司	质量员		董丽华
16	康华昇	中深建设有限公司	施工员		康华昇
17	陈海才	深圳市中深国际建设有限公司	机电工程师		陈海才
18	卢海	深圳市中深国际建设有限公司	资料员		卢海
19	冷志忠	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	结构师		冷志忠
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨红娟	华阳国际	设计		杨红娟
22	熊明华	华阳国际	设计		熊明华
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

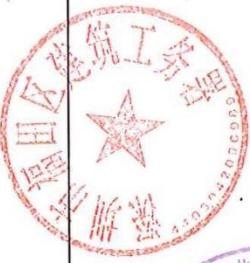
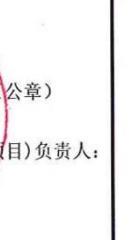
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

### 竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人: 孟振亚 2014年12月28日	总监理工程师: 苏康 2014年12月28日	单位(项目)负责人: 张甲讯 2014年12月28日	单位(项目)负责人: 李祥柱 2014年12月28日	单位(项目)负责人:  2014年12月28日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

# 10、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）

全国建筑市场监管公共服务平台 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 李宏艳

证件类型	居民身份证	证件号码	360403196*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海市金山区朱行幼儿园2019年校舍维修项目	上海市-上海市-上海市	3100001905170024	其他	上海市金山区朱行幼儿园
2	罗湖商务中心39楼办公室装修工程	广东省-深圳市-罗湖区	4403032004300068	其他	深圳市罗湖人才安居有限公司
3	深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程	广东省-深圳市-福田区	4403042004300220	其他	深圳市高新投集团有限公司
4	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	广东省-深圳市	4403012007230004	其他	深圳市卫生健康委员会

首页 人员数据 人员列表 手机查看

### 李宏艳

证件类型	居民身份证	证件号码	360403196*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海市金山区朱行幼儿园2019年校舍维修项目	上海市-上海市-上海市	3100001905170024	其他	上海市金山区朱行幼儿园
2	罗湖商务中心39楼办公室装修工程	广东省-深圳市-罗湖区	4403032004300068	其他	深圳市罗湖人才安居有限公司
3	深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程	广东省-深圳市-福田区	4403042004300220	其他	深圳市高新投集团有限公司
4	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	广东省-深圳市	4403012007230004	其他	深圳市卫生健康委员会

# 中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-014375011001



标段名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院项目(设计施工一体化)

建设单位: 深圳市人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 总报价: 6545.4348万元, 其中建安工程费  
为6032.5003万元, 净下浮率为8%; 暂列金 353.50万元,  
净下浮率为0%; 施工设计费费用为 159.4345万元, 净下浮  
率为 0%;

中标工期: 响应招标文件要求

项目经理(总监): 李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-31

验证码: 6429458846737279

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目  
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

发包人: 深圳市人民医院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2020年 月 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人:

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）地点位于: 市人民医院: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院; 市人民医院龙华分院: 龙华分院院区内;

主要建设内容包括:

市人民医院:

#### (一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼, 约 700 平方米; 设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间（内设独立卫生间）、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

#### (二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼, 约 3900 平方米; 设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含1-6楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面改造。

市人民医院龙华分院：

（一）发热门诊

现门诊楼（4号楼）1楼西侧约450平方米。设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室2间、负压留观室1间（内设独立卫生间）、检验室1间、取样室1间、DR室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

## 二、工程承包范围

市人民医院：

（一）发热门诊

原市孙逸仙心血管医院1楼，约700平方米；设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室3间、治疗室1间、百级手术室、抢救室1间、负压留观室3间（内设独立卫生间）、千级检验室1间、取样室1间、CT室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

（二）隔离病区

原市孙逸仙心血管医院5-6楼，约3900平方米；设隔离病房26间、负压病房8间。

包含1-6楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面改造。

市人民医院龙华分院：

（一）发热门诊

现门诊楼（4号楼）1楼西侧约450平方米。设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室2间、负压留观室1间（内设独立卫生间）、检验室1间、取样室1间、DR室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

## 三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

## 四、合同工期

合同计划总工期为120天，包括设计周期和施工工期。 天完成全部设计工作， 天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

## 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。  
(2) 设计要求的质量标准: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

暂定人民币(大写)陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整(元)(¥ 65454348 元), 下浮率为 8 %, 下浮率固定不变。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月1日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执三份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《履约评价表格》

附件十:《任务书》

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址:深圳市福田区景田路茶宫铭

香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项  
工程名称: 目——市人民医院项目（设计施工一体化）

验收日期: 2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市人民医院



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）								
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m <sup>2</sup>	工程造价	65454348元				
结构类型	框架	层数	地上: 6 层		层				
	框架		地下: 层						
施工许可证号		监理许可证号							
开工日期	2020 年 9 月 3 日	验收日期	2021 年 04 月 15 日						
监督单位		监督编号							
建设单位	深圳市人民医院								
勘察单位									
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司								
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司								
承建单位 (土建)									
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)									
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司								
施工图 审查单位	/								



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建设设备安装工程	汪炜	郑文炼、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质量控制资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  18  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  17  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  15  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  15  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈锐	深圳市中深装建设有限公司	经理	高级	
5	宋海	深圳市中深装建设有限公司	总工程师	一级	宋海
6	孙海波	深圳市特工程建设监理有限公司	项目总监	中级	孙海波
7	李宏艳	深圳市中深装建设有限公司	项目经理		李宏艳
8	孙海	深圳市中深装建设有限公司			孙海
9	夏立均	深圳市大和机械设备有限公司			夏立均
10	林中秋	深圳市脉动科技有限公司			林中秋
11	吕春明	深圳市资源节能环保科技有限公司			吕春明
12	陈锐	深圳市中深装建设有限公司			陈锐
13	陈锦海	深圳市中深装建设有限公司			陈锦海
14	郑兴通	深圳市人民医院、IT技术部			郑兴通
15	安碧霞	深圳市人民医院事业发展部			安碧霞
16	周东辰	深圳市人民医院感染科			周东辰
17	谭锐强	深圳市人民医院保卫科			谭锐强
18	傅洁仪	深圳市人民医院保卫科			傅洁仪
19	王锐	深圳市人民医院保卫科			王锐
20	薛卓	深圳市中深装建设有限公司			薛卓
21	闻英鹏	深圳市人民医院保卫科			闻英鹏
22	谭锐强	深圳市人民医院事业发展部			谭锐强
23	徐群林	深圳市中深装建设有限公司	技术负责人		徐群林
24					
25					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王伟强 年 月 日	总监理工程师: 王伟强 2021年4月15日	单位(项目)负责人: 李宏艳 2021年4月15日	单位(项目)负责人: 孙惠平 2021年4月15日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 履约评价表

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院项目（设计施工一体化）		工程地址	深圳市罗湖区及龙华区	
业主名称	深圳市人民医院		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2020年9月3日		竣工时间	2021年4月15日	
工程造价	6545.4348万元		项目负责人	李宏艳	
具体情况说明： <p style="text-indent: 2em;">本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约：<u>优秀</u>。</p>					
对现场工程师及项目班子工作的评价： <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀      <input type="checkbox"/>良好      <input type="checkbox"/>中等      <input type="checkbox"/>合格      <input type="checkbox"/>较差       </div>					
对施工现场安全文明施工情况的评价： <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀      <input type="checkbox"/>良好      <input type="checkbox"/>中等      <input type="checkbox"/>合格      <input type="checkbox"/>较差       </div>					
对工程质量的评价： <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀      <input type="checkbox"/>良好      <input type="checkbox"/>中等      <input type="checkbox"/>合格      <input type="checkbox"/>较差       </div>					
对施工单位工期控制的评价： <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀      <input type="checkbox"/>良好      <input type="checkbox"/>中等      <input type="checkbox"/>合格      <input type="checkbox"/>较差       </div>					
工程总体评价等级： <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀      <input type="checkbox"/>良好      <input type="checkbox"/>中等      <input type="checkbox"/>合格      <input type="checkbox"/>较差       </div>					
业主（盖章）:  日 期 : 2021年04月20日					

11、云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备  
采购及安装项目

# 中 标 通 知 书

曲建招中字〔 〕 第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域  
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评标委员会评审，现确定你单位为 装修、设备采购及安装项目 工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中 标 价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中 标 工 程 范 围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中 标 工 期	总工期 110 日历天，其 日历天 中心脑血管 医院 90日历 天完成	计划开工日期 2022 年 月 日	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师） 项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316	
备 注	本中标通知书附件共 _____ 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

曲靖市  
本中标通知书经\_\_\_\_\_建设工程招投标管理机构完成招标  
备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单  
位签订工程承包合同。

### 中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓名	身份证号码	执业证书证号	备注
项目经理（建造师）	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字第 1300101085465号	建筑装饰施工 高级工程师
质检员				
安全员				
标准员				



招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

日期: 二二年九月十二日

---

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式五份, 招标办一份, 建管部门一份, 甲方一份, 乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062号-医疗中心-设备06

# 建设工程施工合同

工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程

手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间：2022年12月29日

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点：曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 资金来源：财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容：云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m<sup>2</sup>；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围：

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：  /  年  /  月  /  日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期：  /  年  /  月  /  日。（按开工报告的日期顺延 110 天）

工期总日历天数：110 天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准, 一次性验收合格。常规质保期为两年, 有特殊要求的, 以合同中具体约定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为:

人民币 (大写): 柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分  
(¥ 73325399.69 元);

增值税价款为:

人民币 (大写): 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元);

增值税率 9%;

不含税价为:

人民币 (大写) 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分(¥67271008.89 元);

如由于国家税收政策调整, 导致增值税适用税率发生变化, 按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费, 发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分(¥ 463721.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾柒万肆仟元整(¥ 6674000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰叁拾柒万元整(¥6370000.00 元);

(5) 人工费

A. 人民币(大写) 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分  
(6798173.38 元)。

- B. 占合同额比例: 9.27%。  
2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李宏艳。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函、投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

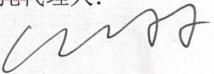
十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章）后生效。

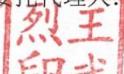
十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章) 

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)   


统一社会信用代码： 91530300MA6PJ2YY44 统一社会信用代码： 91440300682036851P

地址： 云南省曲靖市麒麟区金麟湾 地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

爱情小镇高精街 9 栋

201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

法定代表人： 王武烈

委托代理人： 王武烈

委托代理人： 王武烈

单位联系电话： 0755-82903319

单位联系电话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

传 真： 0755-82903355

电子邮箱：

电子邮箱：

## 建筑工程交工验收证书

交工验收时间: 2023 年 07 月 25 日

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
工程规模及内容:			
云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m <sup>2</sup> ; 总投资约: 7332.54 万元, 包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。			
合同金额	7332.539969 万元	合同工期	110 日历天
开工时间	2023 年 04 月 06 日	竣工时间	2023 年 07 月 25 日
项目负责人	李宏艳	技术负责人	徐翠媚

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定(内容较多时可用附件):

### 一、工程质量评价:

1、工程实体质量和外观质量评价合格。

2、质量保证资料齐全。

施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料, 数据真实可靠, 满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实, 抽检频率满足规范要求, 工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定, 标段整体工程质量评定合格。

二、合同执行情况: 合同工程施工管理规范, 承包人管理制度健全, 质量保证体系完整有效, 施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务, 合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效, 对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的, 很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成, 合同执行情况良好, 工程质量合格, 同意交工。

三、存在问题及处理意见: 无。

### 验收人员签到表

施工单位意见：

各项工程质量评定均为合格,满足交验接收条件。



施工单位法人代表或授权人(签字):  
2023年7月25日

监理单位意见:

同寫



监理单位法人代表或授权人(签字):  
2023年7月25日

设计单位意见：

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人(签字):  
2023年07月25日

建设单位意见:

意象工



建设单位法人代表或授权人(签字):  
2023年7月25日

# 12、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

## 中标通知书

招标编号: HBSJ-202203FJ-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司:

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 31048260.31元

工期: 180日历天。

工程质量: 达到国家施工验收规范合格标准

安全目标: /

项目经理: 杨杰

技术负责人/总工程师: /

中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

( GF—2017—0201 )

合同编号:LYY 2022/08

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## ● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于 2022 年 6 月 21 日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为 HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）  
—。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分  
(¥31048260.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王烈

委托代理人: 王烈

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区景田路茶

宫茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82903355

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 建设工程竣工验收报告

项目名称: 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

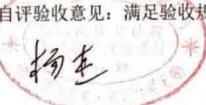
项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位: 华中科技大学同济医学院附属梨园医院



2023年6月8日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目		工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号			
工程规模	11558.3 m <sup>2</sup>	结构形式	框架	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积: 11558.3 m <sup>2</sup> 地上 7 层						
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司			
开工日期	2022 年 8 月 2 日		竣工验收日期	2023 年 6 月 8 日			
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		<p>单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m<sup>2</sup> 地上 7 层, 建筑高度 30m 耐火等级一级</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工, 完成合同范围内全部工作内容, 施工质量满足设计图纸及规范、合同要求, 达到合格。</p>					
对工程设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价	本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行, 并经过施工图审查合格; 施工过程中设计变更已汇总 (如有), 且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容; 严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。						

竣工验收意见	设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；  2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；  3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；  4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；  符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；  2.质保资料基本齐全；工程观感质量合格；  3.施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。</p> <p>项目经理： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；  2.质量控制资料完整；  3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求；</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求；  2.工程设计、施工、监理等方面评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；  3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收 项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织,建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组;</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况;</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料;</li> <li>4. 查验工程实体消防施工质量;</li> <li>5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见;</li> <li>6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。</li> </ol> <p>二、验收组织形式:</p> <p>成立以建设单位项目责任人(或项目总监)为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准;</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格;</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</li> </ol>
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理,各系统、功能性设施及联调联试均符合要求,验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

## 13、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

# 深圳市政府采购中心

### 深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2019194583**)

#### 深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **第三代指挥中心大楼装修及布展工程** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: **贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分**

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 陈文娟, 电话: 075586571717 13428710939), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“**有效性验证**”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码: bfb3da69472b

二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn))政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发包人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）： 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点： 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征： 深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m<sup>2</sup>，总建筑面积：25821.81 m<sup>2</sup>，地上6层：12130.64 m<sup>2</sup>，地下4层：13656 m<sup>2</sup>；层高：一楼大堂科技展厅8.7m，二楼接警中心6.5m，三楼决策指挥心12m（含观摩平台），四楼联合情报中心7m，五楼数据服务中心9.57m，六楼城市应急联动中心9.5m；地下一层信息机房层高5.9m；地下二层设备机房层高5.4m；地下三层车库层高4.9m；地下四层车库层高3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围： 招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）；承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

## 二、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (最终以发包人实际签发的开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 365 天, 承包人须在按照本合同约定通过竣工验收, 并向发包人移交工程。

## 三、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格等级。

## 四、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分  
(小写): 26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用 (由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上)、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费 (按照相关规范需要进行计量检定的设备, 由承包人提供出厂计量检定报告, 若由此产生的费用由承包人负担)、保险费 (承包人只负责购买法定需承包人负责的险种)、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元, 增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失, 发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额, 发包人将停止支付合同款项, 并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书 (非招标工程)

## 五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及招投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关招投标文件中所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效及份数

1、本合同订立时间：2020年1月20日

2、订立地点：深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份，均具有同等法律效力，发包人执【6】份，承包人执【2】份。

（以下为签署页）



发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: MA5D9U1Q8

地址: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-86571717

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳星河支行

账 号: 4000040509200391861

承包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 

烈王  
印武

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码: 518000

法定代表人: 王武烈

委托代理人: /

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 建设银行深圳盐田支行

账 号: 44250100003500000591

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程  
验收日期: 2022年06月10日  
建设单位: 深圳市公安局



## 一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m <sup>2</sup>	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 6 地下: 4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资质证号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查, 符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项, 符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定, 符合规范要求 18 项		不符合要求 0 项

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧,总建筑面积 25821.81 平方米,装饰装修建筑面积 12130.64 平方米,包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段,其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收(深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号),消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验,装修范围主要是地上部分,包括:一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级,工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

## 五、验收人员签名

<p>总包单位意见:</p> <p>同意验收意见</p> <p>承建单位 (盖章) </p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>叶国高</u></p>	<p>装修施工单位意见 建筑 2023.05.31</p> <p>同意验收意见</p> <p>承建单位 (盖章) </p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>叶国高</u></p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范</p> <p>设计单位 (盖章) </p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>叶国高</u></p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计规范要求, 及相关质量验收标准</p> <p>监理单位 (盖章) </p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>唐名河 邱峰</u></p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p> <p>第三方质量检测单位: (盖章) </p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>张海华</u></p>	<p>建设单位意见</p> <p>同意验收意见, 请监理单位跟进 落实整改。验收通过。</p> <p>建设单位 (盖章) </p> <p>单位 (项目) 负责人: <u>张海华</u></p>

宜昌市工程建 设 施 工  
中 标 通 知 书

项目编号：YCGJS0803-202101-01



宜昌市住房和城乡建设委员会制



深圳市中深装建设集团有限公司（中标人）：

自 2021-02-22 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌国投集团建设管理有限公司（招标人）的宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC 招标（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2021 年 04 月 07 日前到 宜昌国投集团建设管理有限公司（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 2021 年 03 月 08 日



## 中标人的投标文件主要内容一览表

建设规模	宜昌大数据产业园项目(一期)建筑面积22808平方米,该项目以柏林河驿站为基础进行建设,引入三峡云计算中心、宜昌大数据中心、宜昌网络安全运维中心、政务数据开放开发创新基地、改建海洋智慧馆、智慧体验馆、户外体验中心、园区生活配套设施项目等。				
承包工程范围	概念设计、方案设计、施工图设计、施工全过程的设计服务内容(含施工图预算、深化设计等内容)及施工布展。				
中标价 (万元)	设计费: 80万元; 建安费下浮率: 5.06%	工期承诺 (日历天)		120	
质量承诺	①设计质量承诺: 设计质量达到国家及行业设计合格标准,施工图经施工图审查咨询机构审查,以核准的施工图纸审查合格书为准,并满足招标人下达的设计任务书的要求; ②施工质量承诺:满足设计要求,达到国家现行验收规范合格等级标准	安全承诺		合格	
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	项目负责人	钟 鸣	/	建筑工程	一级注册建造师证; 01177641
	技术负责人	徐翠媚	高级工程师	建筑装饰施工	职称证;粤高工证字第1300101085465号
	专职安全员	李新发	/	安全管理	安全生产考核合格证 (C类);粤建安C(2011)0014971
	质检员	黄潇泽	/	装饰装修	职业培训合格证; 0441710794417001073
	施工员	林建忠	/	土建	职业培训合格证; 0441610194416008523
	设计负责人	曾 放	高级工程师	建筑施工	职称证;粤高工证字第1803001014245号
	设计人员	王宏伟	高级工程师	暖通空调	职称证;A941210722
	设计人员	邱小燕	工程师	给水排水	职称证;G300010684



	设计人员	李贵丽	高级工程师	风景园林	职称证;粤高职证字第1500101101292号
	设计人员	李朝阳	高级工程师	建筑电气	职称证;粤高职证字第0402001100231号
拟分包内容	专业分包				
	劳务分包				
备注					

拟分包内容	专业分包	劳务分包	项目经理	项目副经理
专业分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工
劳务分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工
专业分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工
劳务分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工
专业分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工
劳务分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工
专业分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工
劳务分包	李朝阳	高工	李贵丽	高工



工程编号:

合同编号:

**GF—2017—0201**

# 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC

工程地点: 宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处(伍家岗区共谊村柏林河驿站)

发包人: 宜昌国投集团建设管理有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：（全称）宜昌国投集团建设管理有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC 合同有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC

2. 工程地点：宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处（伍家岗区共谊村柏林河驿站）

3. 工程立项批准文号：登记备案项目代码：2020-420503-65-03-040220

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：宜昌大数据产业园项目（一期）建筑面积 22808 平方米，该项目以柏林河驿站为基础进行建设，引入三峡云计算中心、宜昌大数据中心、宜昌网络安全运维中心、政务数据开放开发创新基地、改建海洋智慧馆、智慧体验馆、户外体验中心、园区生活配套设施项目等。

6. 承包范围：概念设计、方案设计、施工图设计、施工全过程的设计服务内容（含施工图预算、深化设计等内容）及施工布展。

（1）设计内容包括：包括但不限于以下内容装饰工程、电气工程、平面工程、场景工程、暖通工程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、家具及软装工程。

（2）建设内容包括：包括但不限于以下内容装饰工程、电气工程、平面工程、场景工程、暖通工程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、家具及软装工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 25 日

计划竣工日期: 2021年8月23日

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

①设计质量标准: 设计质量达到国家及行业设计合格标准,施工图经施工图审查咨询机构审查,以核准的施工图纸审查合格书为准,并满足招标人下达的设计任务书的要求;

②施工质量标准: 满足设计要求,达到国家现行验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价

1、本项目设计费总价为人民币(大写): 捌拾万元整(小写金额: 800000.00 元)。设计费采用总价包干方式,原则上设计费在合同实施过程中一律不予调整。

2、建安工程费暂定合同价为人民币(大写): 贰仟陆佰柒拾柒万叁仟零捌拾元整(小写金额: 26773080.00 元)。其计算公式为: 经评审的建安工程费用\*(1-中标下浮率 5.06%)。

3、在预算评审价尚未确定前,按可研批复中对应的投资估算金额 2820 万元作为计算基数进行合同价暂估。(最终结算价格以相关政府行政部门的决算审计金额为准)。

4、签约合同价由设计费 800000.00 元和项目建安工程费暂定 26773080.00 元(经评审的建安工程费用乘以(1-中标下浮率 5.06%)二部分组成。

### 五、项目负责人

设计项目负责人: 曾放, 施工项目负责人: 钟鸣

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021年3月24日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宜昌国投集团建设管理有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

十四、发包人、承包人双方确认其有效通讯地址及联系方式如下：

发包人有效通讯地址及联系方式：

地址：湖北省宜昌市西陵区黄河路 19 号

联系人：尹俊

联系电话：13281972997

电子邮箱：/

承包人有效通讯地址及联系方式：

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

联系人：黄南娇

联系电话：0755-82903319

电子邮箱：752909005@qq.com

合同双方一致确认上述双方通讯地址及联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收对方商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。

任何通知或各种通讯联系只要按照上述地址及联系方式（通知地址变更的，则按变更后的地址）发送，即应视作在下列日期被送达：

- (1) 项目实施过程中一方向另一方现场通知或电话通知，视为即时送达；
- (2) 邮递（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄），以邮寄之日起后的第五个工作日视为送达日；
- (3) 传真或其他电子通讯方式（包括但不限于手机短信、电邮），以发送之日起视为送达日；
- (4) 专人送达，以签收之日起视为送达日；
- (5) 以在公共媒体平台上发布公告的方式发送通知的，以公告发布之日起视为送达日。

双方在任何情况下均无需对邮递、传真、电话或任何其它通讯系统所出现的任何传送失误、缺漏或延迟承担任何责任。

通讯地址和联系方式适用期间。上述通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非双方依下款告知变更。

通讯地址和联系方式的变更。任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日向合同其他方和司法机关递交书面变更告知书(若争议已经进入司法程序解决)。

承诺。合同双方均承诺：上述确认的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的商业信函和诉讼文书送达不能的法律后果由自己承担。

风险提示。合同双方均明知：因双方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人在送达回证上记明情况之日视为送达之日。



发包人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2021年3月24日

2021年3月24日

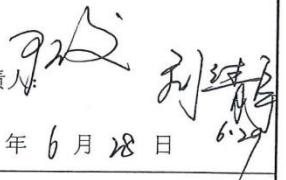
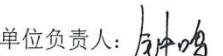
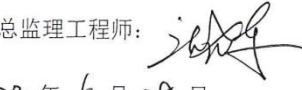
# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计  
施工一体化 EPC

建设单位: 宜昌恒泰大数据产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC		
建设单位	宜昌恒泰大数据产业发展有限公司	建筑面积	4154.3m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	26760282.1 元
项目经理	钟 鸣	技术负责人	曾放
开工日期	2021 年 06 月 29 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 28 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：</p> <p>1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求，完成合同及设计图纸全部工程量，工程质量符合设计及规范要求，结构安全可靠，能满足使用功能。</p> <p>2、经审查建设前期技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3、经审查主要建筑材料试验报告齐全，符合要求。</p>		
验收组织形式	<p>按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，通过施工单位自行检查评定，建设单位于 2022 年 月 日组织设计、监理、施工等单位负责人及主管部门领导组成验收组，制定验收方案对工程进行正式验收。</p>		
验收组组成情况	<p>宜昌市建筑装饰装修监督站：</p> <p>建设单位：宜昌恒泰大数据产业发展有限公司 项目负责人：尹俊      设计单位：深圳市中深装建设集团有限公司 项目设计负责人：曾放      监理单位：宜昌宏业工程项目管理有限公司 项目总监：王晓东      施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司 项目经理：钟鸣</p>		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	符合施工质量验收 规范和设计要求
	质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	符合施工质量验收 规范和设计要求
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收 规范和设计要求
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	符合施工质量验收 规范和设计要求
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章):	项目负责人:   	2022 年 6 月 28 日
	设计单位(公章): 	项目负责人: 	2022 年 6 月 28 日
	施工单位(公章): 	单位负责人: 	2022 年 6 月 28 日
	监理单位(公章): 	总监理工程师: 	2022 年 6 月 28 日

竣工验收程序	<p>1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。  2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。  3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。  4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。  5、市装饰办发表意见。  6、总结发言。</p>
工程竣工验收组意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：  本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。  建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。</p>
工程竣工验收组意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：  建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。</p>
工程竣工验收组意见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：  该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。  工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。</p>
参加验收人员签字：	

## 宜昌市建筑装饰装修工程质量竣工验收记录

单位(子单位)工程名称	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC			结构类型	钢框架
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			层数	二层
技术负责人	曾 放	项目经理	钟鸣	建筑面积	4154.3m <sup>2</sup>
项目技术负责人	徐翠媚	开工日期	2021年06月29日	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要7分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共37项, 经审查符合要求37项, 经核定符合规范要求37项			验收合格
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查14项, 符合要求14项, 共抽查14项, 符合要求14项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项, 不符合要求0项			验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位
					
单位(项目)负责人	曾 放	单位(项目)负责人	钟 鸣	单位(项目)负责人	徐 翠 媚

注: 表中验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平作出评价。单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 15、北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（航空学院部分）工 艺改造工程

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2023年12月17日 所递交的 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团 (航空学院部分) 工艺改造工程		建设规模	10522.66平方米
建设地点	沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内			
中标范围	包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。			
中标价格	小写： <u>28186846.53</u> 元 大写： 贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分		计划开工日期	2023年12月20日
中标工期	150 日历天	计划竣工日期	2024年05月18日	
工程质量	合格			
项目经理	刘兴华	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖章企业CA电子印章） 北京航空航天大学
	法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） 王云鹏
	2024年01月09日

编号: \_\_\_\_\_

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组  
团（航空学院部分）工艺改造工程

建设工程施工合同

发包人: 北京航空航天大学

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2024 年 1 月

## 一、合同协议书

### 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京航空航天大学

法定代表人: 王云鹏

法定注册地址: 北京市海淀区学院路37号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程

工程地点: 沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内

工程内容: 装修改造面积为10522.66平方米,包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有事业单位自筹资金(中央) 100%

#### 二、工程承包范围

承包范围: 包含但不限于施工图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。具体承包范围为1-4号科研楼中2号科研楼一层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层局部房间,1-4号科研楼地下空间中B1层、B2层、B3层局部房间。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年01月20日

计划竣工日期: 2024年06月17日

工期总日历天数 150 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分 (人民币)

(小写)¥: 28186846.53 元

其中: 安全文明施工费(含税): 676456.05 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 25486.64 元

暂列金额(含税): 2450000 元

专业工程暂估价(含税): 5490000 元

.....

### 八、承包人项目经理:

姓名: 刘兴华; 职称: 高级工程师;

身份证号: 612102197011230019; 建造师执业资格证书号: 0048944;

建造师注册证书号: 粤1442006200805285。

建造师执业印章号: 粤1442006200805285 (00)。

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2008)0009678。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，合同发包方执五份、承包方执四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京航空航天大学（盖章）

法定代表人或其  
委托代理人：王永忠（签字）

2024年 1月 19 日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司  
（盖章）

法定代表人或其  
委托代理人：但立新（签字）

2024年 1月 19 日



签约地点：北京市

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程		结构类型	全现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构		层数/建筑面积	13 / 10523
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚		开工日期	2024年03月26日
项目负责人	蔡建川		项目技术负责人	李康林		完工日期	2024年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格		
综合验收结论							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	北京航空航天大学	北京星为工程管理有限公司	深圳市中深装建设集团有限公司	中航材设计有限公司	中航材设计有限公司		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日			
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  							
姓名: 李相韬 登记号: 1101127-011 有效期: 至2026年5月							

### 三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：卫泳岐；职称：建筑施工高级工程师；

1、项目名称：临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程

合同额：8697.4531万元；项目类型：公寓装修工程；交（竣）工时间：2022年10月25日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程

合同额：7912.67万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022年8月17日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

合同额：9135.9176万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2021年2月14日；任职情况：技术负责人；

技术负责人姓名：刘兴华；职称：建筑装饰工程师；注册建造师等级：一级注册建造师（建筑工程）；

1、项目名称：临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程

合同额：8697.4531万元；项目类型：公寓装修工程；交（竣）工时间：2022年10月25日；任职情况：项目副经理；

2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程

合同额：7912.67万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022年8月17日；任职情况：技术负责人；

3、融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程

合同额：5648.75万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2020年11月14日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：李新发；是否有注册安全工程师证：否；

1、项目名称：临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程

合同额：8697.4531万元；项目类型：公寓装修工程；交（竣）工时间：2022年10月25日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程

合同额：7912.67 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2022 年 8 月 17 日；任职情况：安全负责人；

3、项目名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

合同额：9135.9176 万元；项目类型：住宅装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 2 月 14 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 1、项目经理卫泳岐情况



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：卫泳岐

证件号码：142625198911291638

性 别：男

出生年月：1989年11月

专 业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034440001880



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004629

姓 名: 卫泳岐



性 别: 男

出生年月: 1989年11月29日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有 效 期: 2024年04月07日至2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

# 广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学  
毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 陈卫

证书编号：102957202105706248

二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		573.0	320.0		130.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6371d1a636）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月23日  
证明专用章

1.1、临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程

HJ-2021-871

# 建设工程施工合同

工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括1#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；2#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；3#楼装修范围建筑面积3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数11层；4#楼装修范围建筑面积2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数10层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数10层；9#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；10#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，11#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；12#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；13#14#楼装修范围建筑面积9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数11层；地下室电梯前室装修范围建筑面积578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月3日。(实际以发包人或监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年6月3日。

工期总日历天数: 230日历天; 须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月,质量保修期(养护期)24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元 (¥ 86974531 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元 (¥ 1481152 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号粤141141519085

B证执业证号粤建安B(2020)9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类别内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300682036851P \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83242264 \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行 \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100010000001041 \_\_\_\_\_

孙春  
2011.7.29

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5 平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论：	
经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。	
建设单位工程负责人：  年 月 日	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

### 工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共检查 5 项，其中符合 要求 5 项，经鉴定符合 要求 5 项。	观感质量评价 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
地基与基础工程	/		
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		

单位工程评定等级：

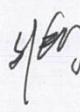
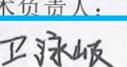
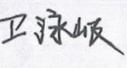
建设单位负责人：	合格	(公章)
		年 月 日

存在问题：

执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文
	通 风、空 调 工 程	/
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文

竣工验收结论：

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，验收程序合法，验收结论一致，同意通过竣工验收。

建设单位(盖章) 项目负责人：    	设计单位(盖章) 项目负责人：    	勘察单位(盖章) 项目负责人：  年 月 日	监理单位(盖章) 总监理工程师：    	施工单位(盖章) 法定代表人：      项目经理： 技术负责人：      
2022年10月25日	2022年10月25日	年 月 日	2022年10月25日	2022年10月25日

## 1.2、潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程

### 中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾肆万陆仟柒佰元整

(小写) ￥：79146700 元；

基于双方友好合作，经过双方协商后合同金额调整如下：

人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整

(小写) ￥：79126700 元；

工期\服务期限：376 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。



潮州万达城一期 B1-B9地块公  
共区域及室内精装修工程合同

合同编号:【CZWDC-GC-H-ZX135】

【2021】年【7】月【29】日

## 第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城一期B1-B9地块公共区域及室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）】

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城一期B1-B19地块公共区域及室内精装修工程】

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
  6. 1. 合同图纸；
  6. 2. 投标书及其附件；
  6. 3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
  6. 4. 工程规范及技术要求；
  6. 5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（小写：￥：79126700元），其中不含税价款【72593302.75】元，（大写：【柒仟贰佰伍拾玖万叁仟叁佰零贰元柒角伍分整】），增值税税率为【9%】。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【376】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

#### 1、示范区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日；
- (3)绝对工期为：376日历天

#### 2、首开区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日
- ；(3)绝对工期为：376日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年10月17日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

#### 第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张正魁

总承包商代表：赵振国

专业承包商代表：王武烈

#### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

#### 第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

#### 第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年7月29日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.1 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区南山街道前海路 0169 号】

邮编：【518000】

项目经理：【张正魁】

联系电话：【】

传真：【】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 01A、B、C、D、E、F（仅限办公）】

邮编：【518000】

项目经理：【卫泳岐】

联系电话：【13828809519】

传真：【0755-82946988】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 2. 承包范围

2.1 承包工程名称：【潮州万达城】项目【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】

2.2 地址：位于潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范  
区启动区范围内。

2.3 简介：

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精 装修工程	层数/建筑面积	267864.85 平方米	开工日期	2021年08月06日
施工单位	深圳市中深装建设集团 有限公司	工程造价	79126700 元	竣工日期	2022年08月17日
项目经理	卫泳岐	项目技术负责人	刘兴华	验收时间	2022年08月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 3 分部, 经检 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		验 收 合 格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 25 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项		验 收 合 格	
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验 收 合 格	
4	观 感 质 量 验 收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		验 收 合 格	
5	综 合 验 收 结 论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设 单 位 (公章) 潮州万达城建设有限公司 单位(项目)负责人 姚文 2022年8月17日	监 理 单 位 (公章) 潮州万达城建设有限公司 总监理工程师 姚文 2022年8月17日	施 工 单 位 (公章) 潮州万达城建设有限公司 单位负责人 姚文 2022年8月17日	设 计 单 位 (公章) 潮州万达城建设有限公司 单位(项目)负责人 姚文 2022年8月17日	

### 1.3、荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

正本

## 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精 装修工程



甲方： 天津滨海新区建投房地产开发有限公司



乙方： 深圳市中深装建设集团有限公司

## 第二部分 协议条款

甲方: 天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工作具体情况,双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点: 天津市滨海新区

承包范围: 公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的

内容

承包方式: 包工包料

1.2 开工日期: 2020年5月15日

竣工日期: 2021年2月14日

总日历工期天数: 276天

1.3 质量等级: 国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款: ¥: 91359176.00 元

大写: 玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整 (人民币)

### 第2条 合同文件及解释顺序:

1、协议条款, 2、合同条件, 3、中标通知书 4、投标函及其附录, 5、标准、规范及有关技术文件, 6、图纸, 7、已标价的工程量清单或预算书, 8、工程规范;

进一步规定如下: 1) 对同一类文件, 以其最新版本或最新颁布者为准; 除非另有约定, 合同履行过程中, 双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第32条关于争议的约定处理。

### **第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律**

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规。

### **第4条 图纸**

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期7天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

### **第5条 甲方代表**

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

### **第6条 监理单位及总监理工程师**

6.1 监理单位名称: 深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称: 黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责: 监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权, 代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全, 试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺, 及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

**第 7 条** 乙方驻工地代表: 刘兴华 职务: 项目负责人 资格证书编号: 0048944

职权: 全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的所有职责; 项目经理所签署的任何文件, 包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后, 均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章, 包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等, 均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

#### **第 8 条** 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求: 开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后, 甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续, 移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求: 开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置, 且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间: 开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容: 无

## **第 9 条 乙方工作**

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求: 开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数: 乙方实行周报制度, 工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求: 执行合同条件第九条第 3 款, 所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任, 负责在需要的时间和地点, 根据有关要求, 自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫, 以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便, 所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求: 执行合同条件第九条第 4 款, 严格遵守有关环境保护法律、法规, 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工, 如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果, 所需费用包含在合同总价中,

9.5 保护施工场地规定的要求: 乙方进场后, 按照甲方的要求在指定的民工宿舍区搭设临时建筑并进行管理, 费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护建筑），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

#### **第 10 条 进度计划**

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

#### **第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。**

#### **第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。**

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予以顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

**第 14 条** 工期提前: 执行合同条件第十四条。

**第 15 条** 工程样板

15.1 对工程样板的要求: 执行合同条件第十五条, 费用由乙方承担。

**第 16 条** 检查和返工: 执行合同条件第十六条。

**第 17 条** 工程质量等级 :

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款: 无

17.2 质量评定部门名称: 天津市建筑工程质量监督检验中心

**第 18 条** 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间: 根据施工实际情况, 按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位, 并执行合同条件第十八条。

**第 19 条** 验收和重新检验: 竣工验收执行合同条件第 32 条, 重新检验执行合同条件第 19 条。

**第 20 条** 合同价款及调整

20.1 合同价款形式 (固定价格加风险系统合同、可调价格合同等):

1、本合同采用固定总价方式; 除暂列金额项目, 暂定单价项目, 暂定料值, 变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外, 本合同价格 (合同总价及清单子目单价) 固定不变, 不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终, 为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险: 天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

#### 20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

### 第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

**第 22 条** 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

**第 23 条** 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

**第 24 条** 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

**第 25 条** 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

**第 26 条** 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

**第 27 条** 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

**第 28 条** 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但不论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

### **第 29 条 竣工验收**

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

### **第 30 条 竣工结算**

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

### **第 31 条 保修**

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题在设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

### **第 32 条 争议**

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

### **第 33 条 违约**

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2% 的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2% 的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000 元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1% 承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣除。

33.3 损失的计算方法: 无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率: 银行同期贷款基准利率标准

**第 34 条 索赔** 将合同通用条款第 37 条作如下修改:

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出:

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 乙方应向甲方提交最终索赔报告, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理:

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料, 必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后, 将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核, 并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的, 增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的, 按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限:

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔, 视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后, 应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理, 并不视作本条款所述之索偿:

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理;

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止:

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的, 甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的、功能及立项发生实质性改变；  
(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的：

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；  
(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除本合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达10天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；  
(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；  
(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过(5)次或因重大质量、安全事故发生导致本工程建设无法进行的；  
(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；  
(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

**第35条 安全施工** 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

**第36条 专利技术和特殊工艺** 无约定

**第37条 不可抗力**

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

**第38条 保险**：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

**第39条** 工程停建或缓建 无

**第40条** 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

**第41条** 合同份数

41.1 合同副本份数： 正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任： 正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用： 无

甲方（盖章）：天津滨海新区

建投房地产开发有限公司

法定代表人： 

代理人：  2020.5.10

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方（盖章）：深圳市中深装建设集

团有限公司

法定代表人：

 烈印武

代理人：

单位地址：

电话： 2020.5.10

传真：

邮码：

开户银行：

户名:

帐号:

户名:

帐号:

## 工程竣工验收报告书

工程名称	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程			层数/建筑面积	/	开工日期	2020.5.15
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			工程造价	9135.9176 万元	竣工日期	2021.2.14
项目经理	刘兴华			项目技术负责人	卫泳岐	验收时间	2021.2.14
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共2分部,其中优良2分部,优良率100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良				验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 27 项,经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。				验收合格	
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共核查 18 项,符合要求 18 项, 共抽查 9 项,符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。				验收合格	
4	观 感 质 量 验 收	共抽查 26 项,符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。				验收合格	
5	综 合 验 收 结 论	经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定,工程竣工验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建设 单 位		监 球 单 位	施 工 单 位		设 计 单 位	
	 单位(项目)负责人  2021年2月14日		 总监理工程师  2021年2月14日	 单位负责人  2021年2月14日	 单位(项目)负责人  2021年2月14日		

## 2、技术负责人刘兴华情况

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身份证号: 612102197011230019

证书编号: 2019C007791

验证网站: <http://hrss.tj.gov.cn>





使用有效期: 2025年03月27日  
2025年09月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名: 刘兴华  
签名日期: 2025.3.27.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009678

姓 名: 刘兴华



性 别: 男

出生年月: 1970年11月23日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月11日至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兴华

社保电脑号: 617587206

身份证号码: 612102197011230019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		573.0	320.0		130.0	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6371cc98a8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月23日  
证明专用章

2.1、临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程

HJ-2021-871

# 建设工程施工合同

工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括1#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；2#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；3#楼装修范围建筑面积3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数11层；4#楼装修范围建筑面积2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数10层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数10层；9#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；10#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，11#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；12#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；13#14#楼装修范围建筑面积9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数11层；地下室电梯前室装修范围建筑面积578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月3日。(实际以发包人或监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年6月3日。

工期总日历天数: 230日历天; 须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月,质量保修期(养护期)24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元 (¥ 86974531 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元 (¥ 1481152 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号粤141141519085

B证执业证号粤建安B(2020)9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类别内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300682036851P \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83242264 \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行 \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100010000001041 \_\_\_\_\_

孙春  
2011.7.29

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5 平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论：	
经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。	
建设单位工程负责人：  年 月 日	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

### 工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共检查 5 项，其中符合 要求 5 项，经鉴定符合 要求 5 项。	观感质量评价 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
地基与基础工程	/		
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		

单位工程评定等级：

建设单位负责人：	合格 <i>朱新江</i>	(公章) 年 月 日
----------	------------------	---------------

存在问题：

执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文
	通 风、空 调 工 程	/
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文

竣工验收结论：

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，验收程序合法，验收结论一致，同意通过竣工验收。

建设单位(盖章) 项目负责人：   2022年10月25日	设计单位(盖章) 项目负责人：   2022年10月25日	勘察单位(盖章) 项目负责人：  年 月 日	监理单位(盖章) 总监理工程师：   2022年10月25日	施工单位(盖章) 法定代表人：   项目经理： 张明义 技术负责人： 卫泳波 2022年10月25日
--	--	---------------------------------	--	---

## 项目部成员任职证明

兹证明我单位临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程（项目名称），施工期限为：2022年03月29日至2022年10月25日，在此期间，承包人深圳市中深装建设集团有限公司项目部主要成员名单如下：

项目经理：张朋义/粤 1412014201519085

项目副经理（生产经理）：刘兴华/粤 1442006200805285

技术负责人：卫泳岐/粤高职证字第 2303001128919 号

质量负责人：何惠丽/0441710894417001514

安全负责人：李新发/粤建安 C3(2011)0014971

安全员：吕思胜/粤建安 C3(2004)0004582

质量员：李燕花/0441710694417005914

材料员：刘健洪/0441711194417004737

预算员：陈海龙/建[造]14214400008584

资料员：李志发/0442311400007000029

单位名称（公章）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

日期：2022年10月30日



## 2.2、潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程

### 中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾肆万陆仟柒佰元整

(小写) ￥：79146700 元；

基于双方友好合作，经过双方协商后合同金额调整如下：

人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整

(小写) ￥：79126700 元；

工期\服务期限：376 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。



潮州万达城一期 B1-B9地块公  
共区域及室内精装修工程合同

合同编号:【CZWDC-GC-H-ZX135】

【2021】年【7】月【29】日

## 第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城一期B1-B9地块公共区域及室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）】

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城一期B1-B19地块公共区域及室内精装修工程】

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
  6. 1. 合同图纸；
  6. 2. 投标书及其附件；
  6. 3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
  6. 4. 工程规范及技术要求；
  6. 5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（小写：￥：79126700元），其中不含税价款【72593302.75】元，（大写：【柒仟贰佰伍拾玖万叁仟叁佰零贰元柒角伍分整】），增值税税率为【9%】。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【376】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

#### 1、示范区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日；
- (3)绝对工期为：376日历天

#### 2、首开区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日
- ；(3)绝对工期为：376日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年10月17日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

#### 第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张正魁

总承包商代表：赵振国

专业承包商代表：王武烈

#### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

#### 第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

#### 第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年7月29日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人:

联系电话：

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人:

联系电话：

## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.1 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区南山街道前海路 0169 号】

邮编：【518000】

项目经理：【张正魁】

联系电话：【】

传真：【】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 01A、B、C、D、E、F（仅限办公）】

邮编：【518000】

项目经理：【卫泳岐】

联系电话：【13828809519】

传真：【0755-82946988】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 2. 承包范围

2.1 承包工程名称：【潮州万达城】项目【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】

2.2 地址：位于潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范  
区启动区范围内。

2.3 简介：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程		层数/建筑面积 267864.85 平方米	开工日期 2021年08月06日	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		工程造价 79126700 元	竣工日期 2022年08月17日	
项目经理	卫泳岐	项目技术负责人 刘兴华		验收时间 2022年08月17日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 3 分部, 经检 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验 收 合 格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 25 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			验 收 合 格
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验 收 合 格
4	观 感 质 量 验 收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			验 收 合 格
5	综 合 验 收 结 论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设 单 位	监 球 球	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章) 单位(项目)负责人 陈正纯 44510200M300	(公章) 总监理工程师 姚文	(公章) 单位负责人 刘兴华 440307198003000000	(公章) 单位(项目)负责人 周青元 440307198003000000	
	2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月17日	

## 2.3、融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程



中标通知书

编号：

### 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币 伍仟陆佰肆拾捌万柒仟伍佰元整 (¥ 56487500)，成为融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程中  
标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发  
包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且  
不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件  
按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两工作日内返回我司。期盼双方合  
作愉快！



公司（章）：



代 表：



（法人签章）

职 务：

日 期：

中国南昌市红谷滩新区  
融创南昌青山湖壹号项目二期公  
共区域及室内精装修工程

合同文件

发包人:南昌大道房地产开发有限公司

承包人:深圳市中深装建设集团有限公司

2020年02月

合同编号:HZQY-NC-NCQSH-1Q-GC-002



## 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：南昌大道房地产开发有限公司

联系地址：江西省南昌市东湖区洪都北大道 1290 号 2 楼 210 室

与

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

于 2020 年 02 月 05 日在中国 广东 省深圳市福田区签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（9%/3%）

增值税普通发票（9%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（9%/3%/0%）

鉴于：

1.发包人愿将融创南昌青山湖壹号项目二期公共区域及室内精装修工程（以下简称“本工程”）委托由承包人实施，承包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的所有工作。

2.承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。承包人承诺，如有错漏，概由承包人自行承担责任。兹订立协议如下：

### 1... 合同价款

本合同项下总价款为合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格（大写）人民币 伍仟壹佰捌拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元伍角整（小写）¥ 51823394.5 元、增值税税额（大写）肆佰陆拾陆万肆仟壹佰零伍元伍角整（小写）¥ 4664105.5 元（按法定增值税税率 9% 计算），合计含税价格（大写）人民币 伍仟陆佰肆拾捌万柒仟伍佰元整（小写）¥ 56487500 元，乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2... 承包范围，详见合同文件中承包范围。

3... 工期要求，本工程合同工期为 270 个日历天，详见专用条款。

4... 质量标准，本工程要求质量为合格，且满足技术规范要求。

5... 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6... 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7... 付款方法，详见专用条款。

8... 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程建设标准、工程规范；
- 8) 图纸目录；
- 9) 措施费项目报价说明；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单
- 12) 变更签证管理流程及附件；
- 13) 合同结算管理流程及附件；
- 14) 产值审核管理流程及附件；
- 15) 承接查验管理制度及附件；
- 16) 甲供材管理工作程序；
- 17) 工程质量保修协议
- 18) 廉洁协议书；
- 19) 其他（精装供应商管理制度等其他文件）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9... 特殊条款：

本工程的工程款可采用发包人主导的保理、商票融资等方式支付，承包人必须全力配

合发包人办理融资，包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、配合办理债权转让等。融资方式及因融资产生的融资成本及税费由甲乙双方另行签署补充协议确定。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

11. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，复印件无效。

12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行深圳侨城支行

户 名：深圳市中深装建设集团有限公司

开户账号：7471 6790 2951

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



法定代表人：王烈

日期：

电话：

传真：

承包人：（公章）



法定代表人：王烈

日期：

电话：

传真：

## 工程竣工验收报告书

工程名称	融创南昌青山湖壹号项目二期 公共区域及室内精装修工程		合同编号	HZQY-NC-NCQSH-1Q-GC-002
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
开工时间	2020年02月18日		竣工时间	2020年11月14日
验收内容 情况说明	已按照合同要求完成承包范围内全部工作，合同内容包括：融创南昌青山湖壹号项目二期一栋43层超高层住宅楼，一栋44层超高层住宅楼，一栋4层独立商业楼，一栋3层独立商业楼，一层地下室及相关配套设施精装修工程。			
施工单位 自检说明	已按照合同要求完成合同(及变更签证)内容，包括供货、安装、调试、运行工作，经公司自检合格。  项目经理(签字): 杨杰 技术负责人(签字): 刘光华			
监理单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 监理总监(签字): 伍卫辉			
设计单位 验收意见	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 设计负责人(签字): 吴伟			
建设单位 意见	验收合格，同意接收。 物业经理(签字): 谢青云			
	经验收满足合同图纸及规范要求。 研发部门负责人(签字): 黄娟			
	经验收满足合同及规范要求，质量合格。 建设单位负责人(签字): 张伟			

### 3、安全负责人李新发情况

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0014971

姓 名: 李新发



性 别: 男

出生年月: 1987年07月04日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

照片  
片



李新发 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



粤中职证字第 1803003010913 号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李新发

社保电脑号: 621675241

身份证号码: 441424198707042530

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32			4286.15	1714.46			428.68		458.4	216.0	104.0		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6372d9866u ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月23日  
证明专用章

3.1、临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程

HJ-2021-871

# 建设工程施工合同

工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括1#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；2#楼装修范围建筑面积3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数11层；3#楼装修范围建筑面积3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数11层；4#楼装修范围建筑面积2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数10层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数10层；9#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；10#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，11#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；12#楼装修范围建筑面积3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数11层；13#14#楼装修范围建筑面积9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数11层；地下室电梯前室装修范围建筑面积578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月3日。(实际以发包人或监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年6月3日。

工期总日历天数: 230日历天; 须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月,质量保修期(养护期)24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元 (¥ 86974531 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元 (¥ 1481152 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号粤141141519085

B证执业证号粤建安B(2020)9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类别内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300682036851P \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83242264 \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行 \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100010000001041 \_\_\_\_\_

孙春  
2011.7.29

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5 平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论：	
经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。	
建设单位工程负责人：  年 月 日	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

### 工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共检查 5 项，其中符合 要求 5 项，经鉴定符合 要求 5 项。	观感质量评价 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
地基与基础工程	/		
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		

单位工程评定等级：

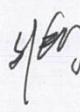
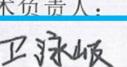
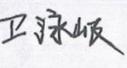
建设单位负责人：	合格 <i>朱新江</i>	(公章) 年 月 日
----------	------------------	---------------

存在问题：

执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文
	通 风、空 调 工 程	/
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文

竣工验收结论：

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，验收程序合法，验收结论一致，同意通过竣工验收。

建设单位(盖章) 项目负责人：    	设计单位(盖章) 项目负责人：    	勘察单位(盖章) 项目负责人：  年 月 日	监理单位(盖章) 总监理工程师：    	施工单位(盖章) 法定代表人：      项目经理： 技术负责人：      
2022年10月25日	2022年10月25日	年 月 日	2022年10月25日	2022年10月25日

## 项目部成员任职证明

兹证明我单位临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程（项目名称），施工期限为：2022年03月29日至2022年10月25日，在此期间，承包人深圳市中深装建设集团有限公司项目部主要成员名单如下：

项目经理：张朋义/粤 1412014201519085

项目副经理（生产经理）：刘兴华/粤 1442006200805285

技术负责人：卫泳岐/粤高职证字第 2303001128919 号

质量负责人：何惠丽/0441710894417001514

安全负责人：李新发/粤建安 C3(2011)0014971

安全员：吕思胜/粤建安 C3(2004)0004582

质量员：李燕花/0441710694417005914

材料员：刘健洪/0441711194417004737

预算员：陈海龙/建[造]14214400008584

资料员：李志发/0442311400007000029

单位名称（公章）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

日期：2022年10月30日



### 3.2、潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程

#### 中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾肆万陆仟柒佰元整

(小写) ￥：79146700 元；

基于双方友好合作，经过双方协商后合同金额调整如下：

人民币(大写) 柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整

(小写) ￥：79126700 元；

工期\服务期限：376 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。



潮州万达城一期 B1-B9地块公  
共区域及室内精装修工程合同

合同编号:【CZWDC-GC-H-ZX135】

【2021】年【7】月【29】日

## 第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城一期B1-B9地块公共区域及室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）】

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城一期B1-B19地块公共区域及室内精装修工程】

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
  6. 1. 合同图纸；
  6. 2. 投标书及其附件；
  6. 3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
  6. 4. 工程规范及技术要求；
  6. 5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（小写：￥：79126700元），其中不含税价款【72593302.75】元，（大写：【柒仟贰佰伍拾玖万叁仟叁佰零贰元柒角伍分整】），增值税税率为【9%】。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【376】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

#### 1、示范区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日；
- (3)绝对工期为：376日历天

#### 2、首开区

- (1)开工日期：2021年8月6日；
- (2)竣工日期：2022年8月17日
- ；(3)绝对工期为：376日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年10月17日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

#### 第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张正魁

总承包商代表：赵振国

专业承包商代表：王武烈

#### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

#### 第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

#### 第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年7月29日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.1 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区南山街道前海路 0169 号】

邮编：【518000】

项目经理：【张正魁】

联系电话：【】

传真：【】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 01A、B、C、D、E、F（仅限办公）】

邮编：【518000】

项目经理：【卫泳岐】

联系电话：【13828809519】

传真：【0755-82946988】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 2. 承包范围

2.1 承包工程名称：【潮州万达城】项目【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】

2.2 地址：位于潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范  
区启动区范围内。

2.3 简介：

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程	层数/建筑面积	267864.85 平方米	开工日期	2021 年 08 月 06 日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	工程造价	79126700 元	竣工日期	2022 年 08 月 17 日
项目经理	卫泳岐	项目技术负责人	刘兴华	验收时间	2022 年 08 月 17 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 3 分部, 经检 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验 收 合 格
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 25 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			验 收 合 格
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验 收 合 格
4	观 感 质 量 验 收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			验 收 合 格
5	综 合 验 收 结 论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	总监理工程师: 姚文				
2022 年 8 月 17 日	2022 年 8 月 17 日	2022 年 8 月 17 日	2022 年 8 月 17 日		

## 项目部成员任职证明

兹证明我单位潮州万达城一期 B1-B9 地块公共区域及室内精装修工程  
(项目名称), 开竣工日期为: 2021.8.6 -2022.8.17, 在此期间, 深圳市中  
深装建设集团有限公司 (承包人) 项目部主要成员名单如下:

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	卫泳岐	粤 1442018201902566
2	技术负责人	刘兴华	2019C007791
3	生产经理	廖欢	粤 1442022202301702
4	质量负责人	李燕花	0441710694417005914
5	安全负责人	李新发	粤建安 C3(2011)0014971
6	安全员	康华昇	粤建安 C3 (2020) 0031547
7	专业工程师	李康林	粤高工证字第 1600101003121 号

单位名称 (公章): 潮州万达城投资有限公司

日期: 2022 年 8 月 20 日



### 3.3、荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

正本

## 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精 装修工程



甲方： 天津滨海新区建投房地产开发有限公司



乙方： 深圳市中深装建设集团有限公司

## 第二部分 协议条款

甲方: 天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工作具体情况,双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点: 天津市滨海新区

承包范围: 公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的

内容

承包方式: 包工包料

1.2 开工日期: 2020年5月15日

竣工日期: 2021年2月14日

总日历工期天数: 276天

1.3 质量等级: 国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款: ¥: 91359176.00 元

大写: 玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整 (人民币)

### 第2条 合同文件及解释顺序:

1、协议条款, 2、合同条件, 3、中标通知书 4、投标函及其附录, 5、标准、规范及有关技术文件, 6、图纸, 7、已标价的工程量清单或预算书, 8、工程规范;

进一步规定如下: 1) 对同一类文件, 以其最新版本或最新颁布者为准;  
除非另有约定, 合同履行过程中, 双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第32条关于争议的约定处理。

### **第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律**

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规。

### **第4条 图纸**

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期7天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

### **第5条 甲方代表**

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

### **第6条 监理单位及总监理工程师**

6.1 监理单位名称: 深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称: 黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责: 监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权, 代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全, 试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺, 及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

**第 7 条** 乙方驻工地代表: 刘兴华 职务: 项目负责人 资格证书编号: 0048944

职权: 全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的所有职责; 项目经理所签署的任何文件, 包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后, 均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章, 包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等, 均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

#### **第 8 条** 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求: 开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后, 甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续, 移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求: 开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置, 且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间: 开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间: 开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容: 无

## **第 9 条 乙方工作**

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求: 开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数: 乙方实行周报制度, 工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求: 执行合同条件第九条第 3 款, 所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任, 负责在需要的时间和地点, 根据有关要求, 自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫, 以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便, 所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求: 执行合同条件第九条第 4 款, 严格遵守有关环境保护法律、法规, 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工, 如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果, 所需费用包含在合同总价中,

9.5 保护施工场地规定的要求: 乙方进场后, 按照甲方的要求在指定的民工宿舍区搭设临时建筑并进行管理, 费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护建筑），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

#### **第 10 条 进度计划**

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

#### **第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。**

#### **第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。**

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予以顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

**第 14 条** 工期提前: 执行合同条件第十四条。

**第 15 条** 工程样板

15.1 对工程样板的要求: 执行合同条件第十五条, 费用由乙方承担。

**第 16 条** 检查和返工: 执行合同条件第十六条。

**第 17 条** 工程质量等级 :

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款: 无

17.2 质量评定部门名称: 天津市建筑工程质量监督检验中心

**第 18 条** 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间: 根据施工实际情况, 按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位, 并执行合同条件第十八条。

**第 19 条** 验收和重新检验: 竣工验收执行合同条件第 32 条, 重新检验执行合同条件第 19 条。

**第 20 条** 合同价款及调整

20.1 合同价款形式 (固定价格加风险系统合同、可调价格合同等):

1、本合同采用固定总价方式; 除暂列金额项目, 暂定单价项目, 暂定料值, 变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外, 本合同价格 (合同总价及清单子目单价) 固定不变, 不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终, 为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险: 天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

#### 20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014年第5期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

### 第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

**第 22 条** 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

**第 23 条** 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

**第 24 条** 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

**第 25 条** 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

**第 26 条** 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

**第 27 条** 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

**第 28 条** 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但不论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

### **第 29 条 竣工验收**

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

### **第 30 条 竣工结算**

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

### **第 31 条 保修**

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题在设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

### **第 32 条 争议**

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

### **第 33 条 违约**

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2% 的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2% 的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000 元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1% 承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣除。

33.3 损失的计算方法: 无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率: 银行同期贷款基准利率标准

**第 34 条 索赔** 将合同通用条款第 37 条作如下修改:

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出:

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 乙方应向甲方提交最终索赔报告, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理:

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料, 必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后, 将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核, 并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的, 增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的, 按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限:

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔, 视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后, 应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理, 并不视作本条款所述之索偿:

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理;

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止:

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的, 甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的、功能及立项发生实质性改变；  
(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的：

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；  
(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除本合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达10天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；  
(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；  
(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过(5)次或因重大质量、安全事故发生导致本工程建设无法进行的；  
(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；  
(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

**第35条 安全施工** 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

**第36条 专利技术和特殊工艺** 无约定

**第37条 不可抗力**

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

**第38条 保险**：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

**第39条** 工程停建或缓建 无

**第40条** 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

**第41条** 合同份数

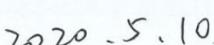
41.1 合同副本份数： 正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任： 正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用： 无

甲方（盖章）：天津滨海新区  
建投房地产开发有限公司

法定代表人： 

代理人：   
2020.5.10

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方（盖章）：深圳市中深装建设集  
团有限公司

法定代表人：

  
烈玉印武

代理人：

单位地址：

电话： 2020.5.10

传真：

邮码：

开户银行：

户名:

帐号:

户名:

帐号:

## 工程竣工验收报告书

工程名称	荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程			层数/建筑面积	/	开工日期	2020.5.15	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			工程造价	9135.9176 万元	竣工日期	2021.2.14	
项目经理	刘兴华			项目技术负责人	卫泳岐	验收时间	2021.2.14	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分 部 工 程	共2分部,其中优良2分部,优良率100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良				验 收 合 格		
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 27 项,经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。				验 收 合 格		
3	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	共核查 18 项,符合要求 18 项, 共抽查 9 项,符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。				验 收 合 格		
4	观 感 质 量 验 收	共抽查 26 项,符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。				验 收 合 格		
5	综 合 验 收 结 论	经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定,工程竣工验收合格。						
参 加 验 收 单 位	建设 单 位		监 球 单 位		施 工 单 位		设 计 单 位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年2月14日		 (公章) 总监理工程师  2021年2月14日		 (公章) 单位负责人  2021年2月14日		 (公章) 单位(项目)负责人  2021年2月14日	

## 项目部成员任职证明

兹证明我单位荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程（项目名称），开竣工日期为：2020 年 5 月 15 日至 2021 年 2 月 14 日，在此期间，深圳市中深装建设集团有限公司（承包人）项目部主要成员名单如下：

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	卫泳岐	粤 1442018201902566
2	项目副经理 (生产经理)	尹菊红	粤 1442019202005841
3	技术负责人	刘兴华	2019C007791
4	质量负责人	廖欢	0441810894418001237
5	安全负责人	李新发	粤建安 C3(2011)0014971
6	安全员	王汉林	粤建安 C3 (2013) 0006674
7	质量员	李燕花	0441710694417005914
8	资料员	康华昇	0442311400007000028

单位名称（公章）：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

日期：2021 年 2 月 15 日



## 四、企业获奖

<u>企业获奖</u>	<p>1、项目名称：南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；</p> <p>2、项目名称：新桥街道象山社区医院装修改造工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；</p> <p>3、项目名称：宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；</p> <p>4、项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>5、项目名称：济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>6、项目名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>7、项目名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>8、项目名称：坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 06；</p> <p>9、项目名称：厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 4 标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 06；</p> <p>10、项目名称：深圳智能硬件创新中心办公用房装修改造项目；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>11、项目名称：深圳市行政审判中心修缮工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>12、项目名称：深圳李朗亚朵酒店装修工程 I 标；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>13、项目名称：深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>14、项目名称：安丘市住房和城乡建设局关于市民服务中心装饰、安装部分施工项目；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p>
-------------	---

15、项目名称：香港中文大学（深圳）RB 实验楼五层装修 EPC 工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；

16、项目名称：中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心工程；奖项名称：全国建筑装饰行业科技示范工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 08；

17、项目名称：徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及装修项目；项目名称：；奖项名称：全国建筑装饰行业科技示范工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 08；

18、项目名称：恒实置业广场室内装修工程（一期）-公共资源交易中心；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2022. 07；

19、项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造项目-幕墙及铝合金门窗专业分包工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2022. 07；

20、项目名称：轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2021. 07；

21、项目名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2021. 07；

22、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024. 05；

23、项目名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024. 05；

24、项目名称：安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024. 05；

25、项目名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2023. 05；

26、项目名称：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2023. 05；

27、项目名称：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程；奖项名称：深圳市金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2022. 05；

- |  |   |
|--|---|
|  | <p>28、项目名称：区级人大代表之家项目（EPC）；奖项名称：安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2023. 12；</p> <p>29、项目名称：购物公园综合整治提升工程；奖项名称：安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2022. 12；</p> <p>30、项目名称：广州国际广场西塔顶层会所室内设计；奖项名称：第十二届中国国际空间设计大赛金奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 09；</p> <p>31、项目名称：英德市妇幼保健院计划生育服务中心；奖项名称：第十一届中国国际空间设计大赛金奖；获奖等级：国家级；时间：2021. 09；</p> <p>32、项目名称：黄港洋房项目北合院室内设计；奖项名称：第十二届中国国际空间设计大赛金奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 09；</p> |
|--|---|

1、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造 工程项目  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装  
修改造及安装工程

中国建筑工程装饰协会  
二〇二四年十二月

## 2、新桥街道象山社区医院装修改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 新桥街道象山社区医院装修改造工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：象山社区医院一至三层装修改造工程，土建工程（含拆除、建筑、室内装修、外立面）、安装工程（含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等）和配套工程（室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等）。

二〇二四年十二月

### 3、宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC



4、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）



## 5、济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）



## 6、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:深圳市公安分局第三代指挥中心大楼,一至六楼装饰装修及布  
展工程、楼宇智能化工程、数据机房工程

二〇二二年十二月二十一日



## 7、孟建民院士团队科研用房修缮工程



## 8、坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）



## 9、厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 4 标段



## 10、深圳智能硬件创新中心办公用房装修改造项目



## 11、深圳市行政审判中心修缮工程



## 12、深圳李朗亚朵酒店装修工程 I 标



### 13、深圳市高新投集团有限公司办公室装修工程



14、安丘市住房和城乡建设局关于市民服务中心装饰、安装部分施工项目



## 15、香港中文大学（深圳）RB 实验楼五层装修 EPC 工程



## 16、中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心工程

# 证 书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的 中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心 工程被评为  
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特 颁 此 证

证书编号：SFGC200262



# 17、徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及装修项目

目



# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳市中深装建设集团有限公司承建的  
恒实置业广场室内装修工程（一期）-公共资源 荣获  
交易中心

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1号楼裙楼2F、4F、5F装饰装修

证书编号: GDZS2022157

二〇二二年七月十八日



19、深圳数字技术园绿色低碳升级改造项目-幕墙及铝合金门窗专业分包  
工程

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市中深装建设集团有限公司承建的  
深圳数字技术园绿色低碳升级改造项目-幕墙及 荣获  
铝合金门窗专业分包工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 深圳市数字技术园B1栋、B2栋幕墙及铝合金  
门窗工程

证书编号: GDZS2022243

二〇二二年七月十八日

20、轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包

广东省优秀建筑装饰工程奖  
证 书

深圳市中深装建设集团有限公司承建的  
轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机 荣获  
场公安分局办公楼）改造项目施工总承包（装饰装修）  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一至五层装饰装修工程

证书编号：GDZS2021118

二〇二一年七月五日

21、航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖  
证书

深圳市中深装建设集团有限公司承建的  
航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 一至三层教学功能用房、生活用房及公共  
活动区域装饰装修工程

证书编号: GDZS2021138

二〇二一年七月五日

22、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)



23、阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程



24、安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程



## 25、大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）



26、深圳市人民医院新生儿科重新选址工程



27、深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程



## 30、广州国际广场西塔顶层会所室内设计



## 31、英德市妇幼保健院计划生育服务中心



## 32、黄港洋房项目北合院室内设计



## 五、履约评价情况

### 企业履约

履约评价情况	<p>1、项目名称: 区级人大代表之家项目(EPC); 评价等级: 优秀; 时间: 2024. 5. 28;</p> <p>2、项目名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目; 评价等级: 优秀; 时间: 2024. 11. 28;</p> <p>3、项目名称: 集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目; 评价等级: 优秀; 时间: 2022. 10. 12;</p> <p>4、项目名称: 柳园食堂改造工程; 评价等级: 优秀; 时间: 2024. 10. 15;</p>
--------	--

# 1、区级人大代表之家项目（EPC）

## 履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日
工程造价	12213063.34元	项目负责人	

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料递交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差

业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

日期：2024年5月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 区级代表之家项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042207240002	省级项目编号	4403042207230002
建设单位	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	建设单位统一社会信用代码	00754520-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.79
立项级别	地市级	立项文号	2207-440304-04-01-199132



项目地址：深圳市福田区莲花街道骏景花园小区三栋一、二层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司 2023-03-22 1221.31 4403042207240002-BD-001 4403042207230002-BD-001 [查看](#)

## 招投标信息详情

X

项目名称	区级代表之家项目		
工程名称	区级人大代表之家项目 ( EPC )		
中标通知书编号	4403042207240002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403042207230002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-22	中标金额 (万元)	1221.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一 社会信用代码	91440000730449467H
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑 设计有限公司	统一 社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	贺武星	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****19	记录登记时间	2023-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2207-440304-04-01-199132001001

标段名称: 区级人大代表之家项目 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司

中标价: 1221.306334万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 贺武星

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生郑伟印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28

罗阳

验证码: 7052106130779787 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称: 区级人大代表之家项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人(施工、设计): (联合体主体单位) 深圳市中深装建设集团有限公司 // (联合体成员) 深圳市广泰建筑设计有限公司

签订日期: 2023年4月19日



# 第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//  
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路 2002 号俊景豪园 3 栋 1-2 层，建筑面积为 1441.63 平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为 1469.00 万元，其中：工程费用 815.54 万元，工程建设其他费用 147.27 万元，预备费 29.11 万元，设备购置费 477.08 万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路 2002 号俊景豪园 3 栋 1-2 层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

## 二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分 (小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分 (小写: ¥12036928.18 元) (建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 (小写: ¥176135.16 元) (设计费下浮率 6.51%)。(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元 (该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。



发包人  
(公章或合同专用章)  
办公室

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

住所:

法定代表人: 杨浩

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人(联合体主体单位):  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区景田路茶  
宣茗茶苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

企业组织机构代码: 91440300682036851P

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

授权代表:

电 话: 0755-82903319

传 真: 82903355

电子邮箱:



承包人: (联合体成员)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 杨万明

工商注册住所: 深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码: 9144030079172635XK

邮政编码: 518029

法定代表人: 杨万明

授权代表:

电 话: 0755-25846881

传 真: 0755-25846912

电子邮箱:

合同订立时间: 2023年4月19日

合同订立地点: 广东省深圳市

# 联合体共同投标协议书

深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市广泰建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加区级人大代表之家项目（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市中深装建设集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市中深装建设集团有限公司，承担工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续工作；

(2)联合体成员 1 深圳市广泰建筑设计有限公司，承担工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

烈印  
王武

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市广泰建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

签订日期：2023 年 03 月 02 日



## 2、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

### 履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料递交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院					
日期：2024年11月26日					

## 中标通知书

标段编号: 2310-440310-04-01-527324001001

标段名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

建设单位: 深圳市坪山区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 880.259450万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 江玟



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21

查验码: 4368890484166587 查验网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

发包人：深圳市坪山区妇幼保健院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路 6 号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2023)0392 号

工程规模及特征: 临时板房改扩建、临时门诊建设、8F 手术室功能区改造、应急仓库功能调整改造、妇产科急诊区域改造、医疗废物暂存间改造、儿科门诊改造、儿童友好医院改造、十二楼产科病房改造、儿童康复场地装修、儿童口腔场地装修, 共 4310 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程、安装工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月23日 (具体开工日期以发包人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年3月21日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行规范或行业验收标准, 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰捌拾万零贰仟伍佰玖拾肆元伍角整 (¥ 8802594.50 元);

其中:

(1) 安全文明措施费:

人民币(大写) 贰拾叁万陆仟伍佰陆拾肆元玖角整 (¥ 236564.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)        \        (¥        \        元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)        \        (¥        \        元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)        \        (¥        \        元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)        \        (¥        \        元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 22 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市坪山区妇幼保健院

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403004558352824

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

烈王  
印式

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路 6 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 梅树江

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳坑梓支行

账号: 777075111959

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王武烈

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

### 3、集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

V029

#### 履约评价表

工程名称	集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目	工程地址	深圳市龙岗区深圳信息执业技术学院知行楼 5 一楼
业主名称	深圳信息职业技术学院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2021.10.15	竣工时间	2022.1.3
工程造价	468.008661 万元	项目负责人	李康林

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料递交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差

业主（盖章）：深圳信息职业技术学院

日期：2022年10月12日





# 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕704号

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

深圳信息职业技术学院集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目（招标编号：SZDL2021340030），经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目
申报书 编号	955563803	采购条目 流水号	955563825、955563862
委托金额	伍佰万元整 (¥5,000,000.00)	中标金额	肆佰陆拾捌万零陆拾捌元陆角 壹分 (¥4,680,068.61)

请尽快与采购人联系（联系人：莫老师，电话：0755-89226687），  
并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021年10月9日

抄送：深圳市财政局，深圳信息职业技术学院。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034  
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

合同编号: SZDL2021340030

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 集成电路“快封”产教融合实训  
基地-超净间装修工程项目

工程地点: 深圳信息职业技术学院内

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：集成电路“快封”产教融合实训基地-超净间装修工程项目

2. 承包内容：本工程建筑面积约 1445 平方米，其中约 500 平米为超净间装修，最高要求为千级超净间。包括室内空间的全部项目：普通区的双创中心及展厅装修、洁净区净化装修、暖通系统（包含洁净区空调及净化系统、空调自控系统、其他区空调系统、空调室外设备安装及地台基础）、电气系统（包含洁净区及办公区的电力配电系统、照明系统、综合布线系统等强弱电工程）、消防系统（二次消防火灾报警系统、消防应急照明、消防疏散指示、消防防排烟系统、消防烟感系统）、气路（空压机机房建设、设备采购安装、气路压力管道施工等）及其他相关子系统等本项目的施工图纸、工程量造价清单包含的全部施工内容

具体见：本合同附件工程量清单及图纸

3. 承包方式：固定总价合同。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为大写：肆佰陆拾捌万零陆拾捌元陆角壹分，小写：¥4680068.61元。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

## 第二条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前 3 个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派 艾宴清 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托                    为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费

用的，乙方应予以赔偿，甲方可在应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

## 2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 李康林 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 余琼浩 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺

陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问  
题乙方不承担责任。

(7) 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证  
金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故  
时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方  
应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经  
甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，  
由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔  
偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有  
人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方  
必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动  
合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、  
奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方  
的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时  
都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事  
故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对  
甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和  
法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进

行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目计划开工日期：2021年10月15日，计划竣工日期：2022年1月3日，总计80个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正

常进行，工期相应顺延。因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾、地震等）造成工期延误，工期顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时，乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下，由乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准或其他后果的，均由乙方承担相应责任。

3. 如甲方供应材料的，乙方有义务事先书面告知甲方准确的材料用量、规格、标准要求等，否则造成损失或损害，由乙方负责。

4. 乙方保证所提供的材料完全满足合同的要求及乙方的投标承诺。

5. 乙方保证所提供的材料完全满足国家、省、市相关法律法规的要求。如相同的材料存在数种标准时，乙方需按最高标准提供。

## 第五条 工程变更

1. 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。
2. 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续。
3. 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
4. 由于甲方设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。
5. 乙方按甲方变更通知进行变更，并于 7 天内或者双方认可的时间向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或者双方认可的时间内予以签认或提出异议。
6. 乙方接到甲方变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方同意后调整合同价款：
  - (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款。
  - (2) 合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。
  - (3) 合同附件的工程预算书中没有适用或者类似变更项目单价的，甲乙双方参照正常行业标准经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
  - (4) 如原合同或相关价格确认方式中涉及有相应优惠率或抵扣率等计价方式的，调整合同价款时仍按该计价方式进行调整。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签章确认。未经甲方同意并签章确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，由此造成的损失由乙方承担。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先书面告知甲方将由此产生的或潜在的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行设计变更，由此造成工程质量问题及相应责任，由甲方承担。

## 第六条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 行业、地方或国家规范、标准；
- (3) 招投标文件内容；

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程项目的验收。其中水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（封闭前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前），其他则在相应的工程已完但未被下一工程覆盖从而可以直接查验前。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备或达到验收标准，乙方应于 2 个日历日前通知甲方参加检测验收。如验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，验收合格的视为甲方已经

批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备等的损坏，其全部损失由乙方承担。

5. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方及第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因导致的工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6. 工程竣工后，乙方应在竣工后的 7 个日历日内书面通知甲方组织验收，甲方自接到验收通知书后 10 个日历日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7. 工程验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，甲方也可要求乙方离场并直接赔偿不合格项目的损失或赔偿由甲方另行委托施工（整改）而产生的全部费用。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

8. 在验收之前，本项目相关的工程、材料或资料等的保全、安全负责由乙方负责。验收合格后，双方应办理移交手续。

## 第七条 室内环境质量施工要求及验收

1. 如本工程涉及室内施工部分，相应的室内工程除本合同约定的其他条款外，还应按本条规定予以执行。

2. 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内

环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

3. 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

4. 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

5. 工程竣工后，室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。

6. 工程竣工后，需要（需要/不需要）进行室内环境质量验收，验收地点为深圳信息职业技术学院知行楼5栋1楼。如需要进行室内环境质量验收的，应在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行。

7. 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

8. 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

9. 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

10. 教室移交给使用方之前需要进行深度清洁方可移交。

## 第八条 价款及结算工程

1. 本合同为固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结

算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

## 2. 付款方式

(1) 本合同签订后，乙方展厅装饰的材料及空调、空压机等设备进场，并经过甲方项目负责人确认后，乙方提交付款申请，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后 7 个工作日内，甲方申请支付乙方工程合同金额的 40%，计人民币壹佰捌拾柒万贰仟零贰拾柒元肆角伍分（¥ 1872027.45 元）。

(2) 乙方完成电气工程管线施工、装饰工程隔墙及天花造型封板、空调设备和风管安装、消防管线安装、气路设备安装工程并经甲方组织的验收合格后，乙方提交付款申请，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后 7 个工作日内，甲方申请支付乙方工程合同金额的 30%，计人民币 壹佰肆拾万肆仟零贰拾元伍角捌分（¥ 1404020.58 元）。

(3) 乙方在完成所有工程的施工、所有设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后，乙方提交付款申请，甲方收到付款申请资料后 7 个工作日内，甲方申请支付工程合同金额 30%，计人民币壹佰肆拾万肆仟零贰拾元伍角捌分（¥ 1404020.58 元）。

(4) 乙方在竣工验收合格后，以银行转账方式向甲方财务支付合同金额的 3%，计人民币 壹拾肆万零肆佰零贰元零伍分（¥ 140402.05 元）作为质量保证金，如乙方无违约或未出现应由乙方承担的责任，从竣工验收之日起 贰 年期满后 10 个工作日内甲

方不计利息将售后服务保证金退回给乙方；乙方如有违约或出现应由乙方承担的责任，乙方同意甲方可以直接从保证金中扣除，不足部分仍应由乙方承担。

## 第九条 索赔

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付工程或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 3. 索赔程序

(1) 索赔事件发生 7 个日历日内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。

(2) 索赔方在发出索赔意向的同时，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 个日历日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。

(4) 被索赔方在接受索赔申请后未在约定期限内予以书面答复的，视为索赔涉及的事实已被认可。

## 第十条 施工安全和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和

其它相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾等事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

5. 乙方及乙方人员在施工中发生安全事故，或导致他人安全事故的，由乙方负责。且不得影响甲方。如因乙方处理不及时或不合理，甲方有权选择垫付相关费用，并有权在应付款中扣除相关费用或向乙方追偿，也可选择要求乙方直接予以处理。

6. 乙方应保证工作人员的薪酬及时充足支付，保证相应货款充足及时支付。

7. 如乙方存在与本工程有关的人员或货款有任何不充足及时支付相应款项，并从而引发纠纷的，甲方可以在应付款中扣除相应的款项并在乙方处理好相应纠纷后再予以支付。

## 第十一条 违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务，或因其行为致使合同根本无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。损失包含但不限于直接

或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。

2. 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方窝工费。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 万分之八 支付滞纳金。

3. 逾期不能完成工程，从双方约定工期结束日的次日起，中标方每日按照合同签订总价的 0.1% 向采购方支付违约金。未按建设方要求施工达到验收标准的，处以最高合同价 5% 处罚。保修期内，如投标方未能按合同规定及时提供服务，除本合同规定的不可抗力原因外，将处以每次 5000 元的处罚。逾期超过 5 个日历日仍不能完成的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的其他经济损失。

4. 乙方遵守投标过程中所作出的响应和承诺，严格按合同的要求履约，不偷工减料、不以次充好，在合同服务期内，若采购人发现中标人有违反响应与承诺、不按合同要求履约、偷工减料、以次充好的，乙方须按涉事货物、工程或服务合同价格 3 倍的金额向采购人进行赔偿，情节严重的，采购人有权直接终止合同并进行不诚信履约记录公示。

5. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

## 第十二条 保修条款

1. 保修范围为乙方施工的工程项目。除本条以下特别约定外，

其他未约定的按国家及地方相应标准执行，如相应标准存在差异的，按最高标准执行。

2. 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。如因甲方原因导致的损坏，乙方仍应承担保修义务，但应由甲方参照原合同价款给予补偿。乙方应在接受保修指令后三天内作出回应，并根据回应实施保修。如乙方不及时回应或不及时实施保修，视为违反保修义务，视为违约并承担违约再作，其中保修不及时而导致的逾期参照竣工逾期执行。

3. 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿

### **第十三条 争议**

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

### **第十四条 合同解除和终止**

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损

失向乙方追偿：

- (1) 因乙方原因停工连续5个日历日或累计10个日历日及以上，经甲方催告后仍不复工的；
- (2) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；
- (3) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；
- (4) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

#### **第十五条 附则**

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。
2. 本合同一式陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

**第十六条 送达地址：**以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方: 联系人 刘江利, 邮寄地址: 龙岗区龙翔大道 2188 号  
信息学院 知行楼 5 栋, 联系电话: 0755-89226825

乙方: 联系人 马泽鑫, 邮寄地址: 深圳市福田区景田北路中国茶  
宫 2 楼深圳市中深装建设集团有限公司, 联系电话: 188 1904 9176

**第十七条** 本合同的附件包括:

1. 本项目招标文件;
2. 乙方的投标文件;
3. 中标通知书;
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议 (若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力,  
当附件之间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺  
序解释。

(下无正文, 为合同盖章页)

甲方：（公章）

深圳信息职业技术学院

代表：史富清 2015

地 址：深圳市龙岗区龙翔  
大道 2188 号

电 话：0755-89226691

开户银行：平安银行深圳中  
心城支行

账号：15023728440005

乙方：（公章）

深圳市深装建设集团有限公司

代表：王云烈

地 址：深圳市福田区景田路茶宫

茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话：0755-82942389

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001041

2021 年 10 月 10 日

2021 年 10 月 10 日

已审未盖章	
审核人	日期
黄加凡	2021.10.25
招标管理中心合同备案章	

## 4、柳园食堂改造工程

### 履约评价表

工程名称	柳园食堂改造工程	工程地址	深圳职业技术大学西丽湖园区 柳园食堂 3 楼
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2024.8.25	竣工时间	2024.9.24
工程造价	2286184.63 元	项目负责人	

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
结算资料递交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	口良好	口中等	口合格	口较差
业主 (盖章): 深圳职业技术大学 后勤基建处	 2024年10月15日				

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就柳园食堂改造工程【项目编号：SZDL2024001513（0868-2442ZD688G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术大学	
采购项目	柳园食堂改造工程	
中标数量	1项	
工期	项目工期合同签订后40个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
政府采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300000-103606-11547	人民币壹佰玖拾捌万捌仟元整 (¥1,988,000.00)	人民币壹佰玖拾肆万叁仟贰佰伍拾陆元玖角肆分 (¥1,943,256.94)
PLAN-2024-440300000-103606-11548	人民币捌拾伍万贰仟元整 (¥852,000.00)	人民币叁拾肆万贰仟玖佰贰拾柒元陆角玖分 (¥342,927.69)
合计	人民币贰佰捌拾肆万元整 (¥2,840,000.00)	人民币贰佰贰拾捌万陆仟壹佰捌拾肆元陆角叁分 (¥2,286,184.63)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：卢老师 0755-26018041

中标单位（深圳市中深装建设集团有限公司）：黄浩辉 13686847936

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018-805

备注：中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年8月11日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学



HT-00004098-P2

柳园食堂改造工程施工合同  
\_HT-00004098-P2\_甲方：深  
圳职业技术大学\_深圳市中深  
装建设集团有限公司

深圳职业技术大学



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 柳园食堂改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 柳园食堂 3 楼天花、地面、墙面翻新改造、水电、消防等配套改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；  
计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；  
合同工期总日历天数40日历天。  
招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万陆仟壹佰捌拾肆元陆角叁分 (¥ 2286184.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万柒仟零伍拾柒元陆角 (¥ 67057.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月21日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

同意

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82943868

传真：0755-82903355

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041



等书

约定  
务。  
全，  
任，并

容相

## 六、“百千万工程”自愿参与声明

### “百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。



投标人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： 2025 年 6 月 26 日

## 七、设计样板确认承诺书

### 设计样板确认承诺书

### 承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025 年 6 月 26 日

拟委派项目经理和主要管理人员签字：王凯烈 陈敬波 刘兴华