

标段编号: 2020-440304-47-01-017566006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

日期: 2025年07月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：（1）企业营业执照原件扫描件及提供国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址：https://amr.sz.gov.cn/）；相关资质证书原件扫描件；（2）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并（证书必须在有效期内）列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章）。如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备</p>

		查。】
2	企业同类业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的已完工程业绩（提供的业绩不超过 20 项，如超过 20 项取前 20 项）。注：业绩为竣工业绩，证明材料为：①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④同类工程业绩为房建类装饰装修工程（如住宅、保障房、公寓等）。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p>
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况（不评审）	<p>项目经理、技术负责人、安全负责人情况。（1）项目经理：具有高级工程师及以上职称；近五年（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的</p>

业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；（2）技术负责人：具有高级工程师及以上职称或一级注册建造师资格（注册专业：建筑工程）；近五年（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）作为技术负责人（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；（3）安全负责人：具有注册安全工程师；近五年（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）作为安全负责人完成过最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）注：业绩为竣工业绩，证明材料为：
①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、任职情况、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。③若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术

		<p>负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。④同类工程业绩为房建类装饰装修工程（如住宅、保障房、公寓等）。⑤提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件，社保证明是指投标人为其连续缴纳的近3个月（截标前3个月）【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p>
4	企业获奖（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的市级及以上装饰装修类项目获奖，优先提供级别高的奖项。（提供的奖项不超过30项，如超过30项取前30项）。注：提供获奖证书原件扫描件，时间以获奖证书上的时间为准。</p>
5	履约评价情况（不评审）	<p>提供近三年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）投标人获得政府投资项目建设单位履约评价情况。（提供的履约评价不超过4项，如超过4项取前4项）。注：①提供履约评价证明文件扫描件，时间以证明文件上时间为准；②若</p>

		<p>提供履约评价为政府平台查询截图（截图需加盖公章），仅体现得分情况，按照【评价分数≥ 90分为优秀、75分\leq评分<90分为良好、60分\leq评分<75分为合格、评分<60分不合格】计取；③如上述证明资料无法提现为政府投资项目，还需提供合同或其他证明资料。</p> <p>【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p>
6	“百千万工程”自愿参与声明	提供声明书盖章扫描件。格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1、企业综合实力（不评审）	1
(1) 企业营业执照原件扫描件及提供国家企业信用信息公示系统（网址： HTTP://WWW.GSXT.GOV.CN/INDEX.HTML）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主 体登记及备案查询（网址：HTTPS://AMR.SZ.GOV.CN/）、相关资质证书原件扫描件营业执照	3
1) 营业执照原件扫描件	3
2) 国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中股东信息 的相关备案情况打印件	8
3) 市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址：https://amr.sz.gov.cn/）	9
4) 相关资质证书原件扫描件	11
(2) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	14
1) 一级注册建造师规模情况	14
2) 中级以上工程师	17
(3) 近三年财务设计报告	76
1) 2022年财务报告	76
2) 2023年财务报告	102
3) 2024年财务报告	132
(4) 投标人2021、2022、2023年纳税证明	133
1) 2021年纳税证明	133
2) 2022年纳税证明	134
3) 2023年纳税证明	135
(5) ISO认证	136
1) 质量管理体系认证证书	136
2) 环境管理体系认证证书	136
3) 职业健康安全管理体系认证证书	138
4) 企业诚信管理体系认证证书	139
5) 社会责任管理体系认证证书	140
(6) 企业荣誉	141
(7) 本地常设及维保机构地址及办公面积	152
(8) 设计样板确认承诺书	154
2、企业同类业绩（不评审）	155
(1) 临汾富力湾一期A6#-A7#、A9#、A10#、A12#住宅楼与精装修工程	156
1) 中标通知书	156
2) 合同协议书	160
3) 竣工验收报告	167
(2) 威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程	172
1) 中标通知书	172
2) 合同协议书	173
3) 竣工验收报告	177
(3) 三一蓝海花园项目二标段7-10#楼公区及室内精装修工程	179
1) 合同协议书	179

2) 竣工验收报告	184
(4) 五龙新城香雅园 (N12 地块) 精装修工程 (二标段)	188
1) 合同协议书	188
2) 竣工验收报告	192
(5) 威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程	193
1) 合同协议书	193
2) 竣工验收报告	197
3、拟派团队 (项目经理、技术负责人、安全负责人) 情况 (不评审)	198
(1) 项目经理-杨水波	200
1) 证书	200
2) 业绩	210
(2) 技术负责人-程木林	233
1) 证书	233
2) 业绩	238
(3) 安全负责人-吴亮	265
1) 证书	265
2) 业绩	269
4、企业获奖 (不评审)	270
5、履约评价情况 (不评审)	275
6、 “百千万工程”自愿参与声明	277

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	<u>企业综合实力情况</u>	<p>公司名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司;</p> <p>企业性质: 民营企业 ; (民营企业或国有企业或其他)</p> <p>注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层;</p> <p>企业资质情况: 建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑工程设计专项甲级 ;</p> <p>企业专业技术人员规模人数: 57 人; 其中一级注册建造师 42 人, 中级以上工程师 15 人;</p> <p>是否存在本单位的控股股东: <input type="checkbox"/> 否, <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: 深圳市远旭投资有限公司, 股份占比 63.9406%;</p> <p>其他主要股东及其股份占比:</p> <p>深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙), 股份占比 30 % ;</p> <p>深圳市远扬投资有限公司, 股份占比 6.0594 % ;</p> <p>投标联系人林青彪、联系方式 13823775980 、邮箱: 37901642@qq.com ;</p>
2	<u>企业同类业绩</u>	<p>1、项目名称: 临汾富力湾一期 A6#-A7#、A9#、A10#、A12#住宅楼与精装修工程</p> <p>合同额: 7931 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2021 年 1 月 26 日</p> <p>2、项目名称: 威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程</p> <p>合同额: 5511 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2021 年 8 月 28 日</p> <p>3、项目名称: 三一蓝海花园项目二标段 7-10#楼公区及室内精装修工程</p>

合同额: 4787 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2023 年 10 月 30 日

4、项目名称: 五龙新城香雅园(N12 地块)精装修工程(二标段)
合同额: 4000 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2021 年 6 月 30 日

5、项目名称: 威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程
合同额: 3765 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2021 年 8 月 28 日

6、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

7、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

8、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

9、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

10、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

11、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

12、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

13、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

14、项目名称:
合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日

15、项目名称:

	<p>合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日</p> <p>16、<u>项目名称:</u> 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日</p> <p>17、<u>项目名称:</u> 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日</p> <p>18、<u>项目名称:</u> 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日</p> <p>19、<u>项目名称:</u> 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日</p> <p>20、<u>项目名称:</u> 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年月日</p>
3 <u>拟派团队 (项目经理、技术 负责人、 安全负责 人)业绩</u>	<p><u>项目经理姓名: 杨水波; 职称: 高级工程师;</u> <u>1、项目名称: 威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程</u> <u>合同额: 5511 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交</u> <u>(竣)工时间: 2021 年 8 月 28 日; 任职情况: 项目经理;</u> <u>2、项目名称: 崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工(EPC)</u> <u>总承包</u> <u>合同额: 4078 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(公寓); 交</u> <u>(竣)工时间: 2020 年 7 月 15 日; 任职情况: 项目经理;</u> <u>3、项目名称: 海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程</u> <u>合同额: 泰康之家桂园一期项目精装修工程(一标段: 1-2#(活力</u> <u>中心)和 3#、8#(生活楼)精装修工程);</u> <u>项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2022</u> <u>年 1 月 14 日; 任职情况: 项目经理;</u> <u>技术负责人姓名: 程木林; 职称: 高级工程师; 注册建造师等级:</u> <u>一级;</u></p>

		<p>1、项目名称: 临汾富力湾一期 A6#-A7#、A9#、A10#、A12#住宅楼与精装修工程 合同额: 7931 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2021 年 1 月 26 日; 任职情况: 项目经理;</p> <p>2、项目名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程 I 标段 合同额: 2957 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(住宅); 交(竣)工时间: 2024 年 11 月 1 日; 任职情况: 项目经理;</p> <p>3、项目名称: 综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程 合同额: 1332 万元; 项目类型: 房建类装饰装修工程(公寓); 交(竣)工时间: 2022 年 7 月 12 日; 任职情况: 项目经理;</p> <p>安全负责人姓名: 吴军; 是否有注册安全工程师证: 是;</p> <p>1、项目名称: 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年 月 日; 任职情况: ;</p> <p>2、项目名称: 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年 月 日; 任职情况: ;</p> <p>3、项目名称: 合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年 月 日; 任职情况: ;</p>
	企业获奖	<p>1、项目名称: 泰康之家桂园一期项目精装修工程{一标段:1-2#(活力中心)和 3#、8#(生活楼)精装修工程}; 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖; 获奖等级: 国家级; 时间: 2024. 12;</p> <p>2、项目名称: 恒泰创新中心大楼项目精装修二标段工程; 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖; 获奖等级: 国家级; 时间: 2024. 12;</p>

	<p>3、项目名称：张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；</p> <p>4、项目名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；</p> <p>5、项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；</p> <p>6、项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>7、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>8、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>9、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>10、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>11、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>12、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>13、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>14、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>15、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>16、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时</p>
--	---

间：202X. XX；

17、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

18、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

19、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

20、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

21、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

22、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

23、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

24、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

25、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

26、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

27、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

28、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

29、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

		<p>30、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p> <p>项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；</p>
	履约评价情况	<p>1、项目名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程；评价等级：良好；时间：2024. 09；</p> <p>2、项目名称：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同；评价等级：良好；时间：2024. 09；</p> <p>3、项目名称：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同；评价等级：合格；时间：2024. 12；</p> <p>4、项目名称：；评价等级：优秀/良好/合格/不合格；时间：202X. XX；</p>

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

1、企业综合实力（不评审）

附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

<u>投标人名称</u>	深圳远鹏装饰集团有限公司		<u>注册资本</u>	<u>10100 万元</u>
<u>成立日期</u>	<u>1993. 08. 27</u>		<u>企业性质</u>	<u>有限责任</u>
<u>注册地址</u>	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层			
<u>本单位负责人（法定代表人）姓名</u>	<u>叶国源</u>	<u>是否存在本单位的控股股东</u>	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>深圳市远旭投资有限公司</u> ，股份占比 <u>63.9406%</u> ； <u>其他主要股东及其股份占比：</u> <u>深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）</u> ，股份占比 <u>30%</u> ； <u>深圳市远扬投资有限公司</u> ，股份占比 <u>6.0594%</u> ；	
<u>成立日期</u>	<u>1993. 08. 27</u>			
<u>企业资质</u>	<u>建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程设计专项甲级</u>			
<u>企业专业技术人员规模人数</u>	<u>共计 57 人；其中，一级注册建造师：42 人，中级以上工程师：15 人</u>			
<u>投标人简介</u>	<u>远鹏集团立足深圳，面向国内、国际市场，分公司、办事处遍及全国 30 多个省、市、自治区。远鹏集团作为中国建筑装饰协会副会长单位，自中国建筑装饰行业百强企业评比工作启动以来，连年位居百强企业前列，且系中国建筑幕墙行业百强和中国建筑装饰设计机构 50 强企业，拥有国家建筑装饰及相关专业设计与施工多项顶级资质，包括建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智</u>			

	能化系统设计专项甲级、展陈设施一体化壹级等资质。		
联系方式	联系人: 林青彪	电话: 13823775980	电子邮箱: 37901642@qq.com

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 企业营业执照原件扫描件及提供国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址：<https://amr.sz.gov.cn/>）相关资质证书原件扫描件营业执照

1) 营业执照原件扫描件



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶大岳（总经理）

备案后总经理： 冯照杰（总经理）

备案前其他董事信息： 叶国源（副董事长），冯照杰（董事）

备案后其他董事信息： 冯照杰（董事），叶大岳（董事）

备案前董事成员： 叶大岳（董事长）

备案后董事成员： 叶国源（董事长）

章程备案

叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%

叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%

余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%

变更前股东信息： 深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%

深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%

深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%

深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%

变更后股东信息： 深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%

深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 16558 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 叶大岳

变更后法定代表人 叶国源

信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618852870L
注册号:	440301102724430
商事主体名称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人:	叶国源
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期:	2023-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳远鹏装饰集团有限公司济南分公司(注销)
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳远鹏装饰集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳远鹏装饰集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市远扬投资有限公司	612	本地企业	企业法人
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)	3030	本地企业	内资合伙企业
深圳市远旭投资有限公司	6458	本地企业	企业法人

2)国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中股东信息的相关备案情况打印件

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13530...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳远鹏装饰集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300618852870L
注册号:
法定代表人: 叶国源
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月27日

发送报告 信息分享 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618852870L	企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司				
注册号:	法定代表人: 叶国源				
类型: 有限责任公司	成立日期: 1993年08月27日				
注册资本: 10100.000000万人民币	核准日期: 2023年06月25日				
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)				
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福华路128号深福保大厦主楼第5层至第8层					
经营范围: 一般经营项目是: 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工; 机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工; 安全技术防范系统的设计、施工与上门维修; 水电设备的上门安装与施工; 建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务; 木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售; 建筑装饰石材、建筑材料的销售; 环保材料的研发与销售; 境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务; 供应链管理; 经营进出口业务; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。许可经营项目是: 金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工					
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施条例,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html					
营业期限自: 1993年08月27日	营业期限至: 2028年08月27日				
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市远恒投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市远扬投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
冯照杰 总经理	余曼青 监事	叶大岳 董事	冯照杰 董事	叶国源 董事长	

3) 市场监督管理局商事主体登记及备案查询 (网址: <https://amr.sz.gov.cn/>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618852870L
注册号:	440301102724430
商事主体名称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区诚花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人:	叶国源
认缴注册资本 (万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期:	2023-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳远鹏装饰集团有限公司济南分公司(注销)
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳远鹏装饰集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市远扬投资有限公司	612	本地企业	企业法人
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)	3030	本地企业	内资合伙企业
深圳市远旭投资有限公司	6458	本地企业	企业法人

4) 相关资质证书原件扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法 定 代 表 人: 叶国源

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144000045

有效 期: 至2029年04月25日

企 业 名 称 : 深圳远鹏装饰集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(其他)

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

(2) 企业专业技术人员规模 (一级注册建造师、中级以上工程师)

1) 一级注册建造师规模情况

序号	一级建造师专业	人数
1	建筑工程	31
2	机电工程	9
3	市政公用工程	1
4	公路工程	1
	合计	42

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

企业名称: 深圳远航装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300148528705U

企业法定代表人: 陈玉源

企业登记类型: 法人独资公司

企业注册地址: 深圳市福田区深南大道6008号深南国际大厦主楼第5层至第6层

注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
1	陈玉源	3712231970****52	一级注册建造师			411064400019682		土建
2	李文华	4409021990****22	一级注册建造师			41114400001709		土建
3	吴文华	2321261960****64	一级注册建造师			41404400017236		安装
4	吴文华	6123241980****22	二级注册建造师			4624401920160/110		机电工程
5	王洪军	3602281980****44	二级注册建造师			4624401920210991		建筑
6	王洪军	4415231980****99	二级注册建造师			4415231980****99		建筑
7	吴文华	4415231980****74	二级注册建造师			4415231980****74		建筑
8	吴文华	3602221970****10	二级注册建造师			46244022202506874		建筑
9	吴文华	4503221980****28	二级注册建造师			4503221980****28		建筑
10	吴文华	1202241980****18	二级注册建造师			4402241980****18		建筑
11	吴文华	4415231980****50	二级注册建造师			4415231980****50		机电
12	吴文华	4415231980****54	二级注册建造师			4415231980****54		建筑
13	吴文华	32010621980****36	一级注册建造师			32010621980****36		建筑
14	吴文华	32010621980****15	一级注册建造师			32010621980****15		建筑
15	吴文华	32010621980****15	一级注册建造师			32010621980****15		市政公用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 资格记录

请输入关键词，网的企业名称，或统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市远航装饰集团有限公司 广东省深圳市

统一社会信用代码 91440300618852870L 企业法定代表人 叶国源

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册地址 广东省深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福华街道福华路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

企业资质信息

注册人员 工程项目 工程技术指标 不良行为 良好行为 质量记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶国源	3209021971****36	一级注册建筑师	粤132201920066802	建筑工程
17	叶国源	4205281971****14	一级注册建筑师	粤1332007200918391	建筑工程
18	叶国源	3306241981****90	一级注册建筑师	粤1332014201639522	建筑工程
19	叶国源	3623221991****19	一级注册建筑师	粤1332029202204529	建筑工程
20	叶国源	3501251971****10	一级注册建筑师	粤13320162017616806	建筑工程
21	叶国源	4707281991****16	一级注册建筑师	粤141202320240328	机电工程
22	叶国源	4201231961****1X	一级注册建筑师	粤1422029201708731	建筑工程
23	叶国源	4201231981****12	一级注册建筑师	粤1422014201516125	建筑工程
24	叶国源	6109241971****19	一级注册建筑师	粤1442005200811061	建筑工程
25	叶国源	4302041971****32	一级注册建筑师	粤1442006200707828	建筑工程
26	叶国源	3406251971****11	一级注册建筑师	粤1442006200701857	建筑工程
27	叶国源	5110251961****20	一级注册建筑师	粤1442006200702055	建筑工程
28	叶国源	4408251971****72	一级注册建筑师	粤1442006200804076	建筑工程
29	叶国源	4600111971****78	一级注册建筑师	粤1442006200804279	建筑工程
30	叶国源	4414241971****76	一级注册建筑师	粤1442006200805881	公路工程

共 54 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑企业
从业人员
建筑项目
诚信记录

统一社会信用代码
91440300616052670L
企业法定代表人
林国容
企业注册地址
广东省深圳市
企业经营地址
深圳市福田区福保街道深南大道126号深大国际中心5层至8层

手机查看

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码
91440300616052670L
企业法定代表人
林国容
企业注册地址
广东省深圳市
企业经营地址
深圳市福田区福保街道深南大道126号深大国际中心5层至8层

企业信用评价
信用人员
工程概况
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
11	林国容	4414041919810116	一级注册建造师	粤1442016200803681	建筑工程
12	林国容	420202798101165	一级注册建造师	粤144201620080470	机电工程
13	林国容	420202798101165	一级注册建造师	粤1442016200806410	建筑工程
14	林国容	422228197101168	一级注册建造师	粤1442016200812001	建筑工程
15	林国容	5102251971011632	一级注册建造师	粤1442016200913681	建筑工程
16	林国容	430326798101165	一级注册建造师	粤14420162016214	建筑工程
17	林国容	4202027981011624	一级注册建造师	粤1442016200912613	建筑工程
18	林国容	33072779810116X	一级注册建造师	粤1442016200912613	机电工程
19	林国容	440106197101160	一级注册建造师	粤1442013201228901	机电工程
20	林国容	440106197101160	一级注册建造师	粤1442013201228901	建筑工程
21	林国容	440904798101169	一级注册建造师	粤1442013201228901	建筑工程
22	林国容	370923798101166	一级注册建造师	粤1442018202009974	建筑工程
23	林国容	44090279910114	一级注册建造师	粤1442018202009745	机电工程
24	林国容	362202799101163	一级注册建造师	粤1442020202101152	建筑工程
25	林国容	441522799101168	一级注册建造师	粤1442020202104053	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工地企业 从业人员 建设项目 诚信记录

企业名称: 深圳远雕装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

企业法定代表人: 钟惠萍

企业登记机关: 广东省深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区滨河路123号滨福大厦主楼5层至第8层

企业资质资格: 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 质量管理体系 失信联合惩戒记录 安全记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	毛玉华	441523199*****78	一级注册建造师	粤144202020104053	建筑工程
47	黎种洪	440506199*****27	一级注册建造师	粤1442022202301132	建筑工程
48	叶连军	441523199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302985	机电工程
49	叶连军	441523199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302985	建筑工程
50	黄少英	441424198*****71	一级注册建造师	粤1442022202303915	建筑工程
51	陈锐	432524199*****58	一级注册建造师	粤1442022202304441	建筑工程
52	卢海波	441523199*****13	一级注册建造师	粤1442023202401515	建筑工程
53	林利仁	430922198*****22	一级注册建造师	粤1442024202500877	建筑工程
54	王东	320219198*****33	一级注册建造师	粤1442024202500840	机电工程

共 54 页

4 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

深圳远雕装饰集团有限公司

广东省深圳市

手机查看

2) 中级以上工程师

序号	姓名	职称编号	等级	专业	人数
1	叶大岳	粤高证字第 1600101106447 号	高级	建筑装饰施工	高级职称 15 人
2	叶国源	1903001022822	高级	建筑装饰施工	
3	冯照杰	2203001081734	高级	建筑装饰设计	
4	杨水波	粤高职证字第 065276 号	高级	建筑工程	
5	龚安娜	粤高职证字第 07001300837 号	高级	建筑装饰施工	
6	汤春祥	武证高字 32620060003	高级	建筑装饰设计	
7	周向	1903001022019	高级	建筑装饰施工	
8	肖玉聪	2103001055769	高级	建筑装饰施工	
9	马波	2003001047832	高级	建筑装饰施工	
10	张勇军	2003001047885	高级	建筑装饰智能化	
11	程木林	粤高职证字第 1703001003840 号	高级	建筑幕墙施工	
12	唐磊	202020700297	高级	装饰装修	
13	刘基	粤高职证字第 1703001001512 号	高级	建筑装饰施工	
14	易强	2203001083964	高级	建筑装饰设计	
15	申日海	1714000966200019	高级	电力系统及其自动化	
19	杜启超	2203003083736	中级	建筑装饰施工	中级职称 46 人
20	李文婷	粤中职证第 1703003003230 号	中级	建筑装饰施工	
21	叶史业	粤中职证字第 1803003010635 号	中级	建筑装饰施工	
22	陆小斌	1903003027145	中级	建筑装饰施工	
23	彭若尘	1903003023192	中级	建筑装饰智能化	

24	林文龙	1903003022308	中级	建筑装饰施工	
25	钟美琳	1903003026485	中级	建筑装饰设计	
26	马婷	粤中职证字第 1703003000192 号	中级	建筑装饰智能化	
27	彭小班	QCEIT0100301200432	中级	洁净室技术	
28	杨进中	粤中职证字第 1500102269010 号	中级	建筑装饰施工	
29	吴亮	20140015500120	中级	建筑经济	
30	谭辉	中装 G03214	中级	建筑学	
31	李承泽	2018101C1749	中级	给排水工程	
32	韩树峰	鲁 211310133300309	中级	建筑工程	
33	余泓博	2303003142367	中级	建筑装饰施工	
34	高晓春	HNZ 98030040420	中级	工民建	
35	王裴	2019D08F0Z0190	中级	机电工程	
36	韩龙	B131822470	中级	电力	
37	郭恒源	鲁 190101333300636	中级	电力工程	
38	吴汉斌	GX22020049244	中级	电力系统及其自动化	
39	张宾	鲁 200231333300330	中级	电力工程	
40	刘君	鲁 200101333301130	中级	电力工程	
41	林裕钟	闽 Z209-55206	中级	电力电气	
42	吴八达	3053842	中级	机电一体化	
43	尹宏光	2018013C0985	中级	风景园林	
44	杜钰	20200028SZ001000663	中级	城市燃气	
45	刘伟	00428883	中级	道路与桥梁	
46	马文明	ZGC04057731	中级	化学工程与工艺	
47	苏天阳	2019013C849	中级	采暖与通风	

48	苑超	鲁 200700133300605	中级	建设工程	
49	王晓贺	鲁 220230733301085	中级	机械电气	
50	张小忠	62202013047339	中级	电力系统及其自动化	
51	艾全原	K0132021500769	中级	暖通	
52	曾少东	2403003195600	中级	建筑装饰施工	
53	李朝红	2403003207597	中级	工程造价	
54	李静妮	2403003209948	中级	工程造价	
55	李万鹏	2017006C373	中级	计算机应用技术	
56	廖丽珊	2403003195992	中级	建筑装饰施工	
57	曲宇陆	鲁 210600033300335	中级	给排水工程	
58	唐泉舟	GX22020048974	中级	信息与通信工程	
59	杨景峰	2022C11910	中级	计算机应用技术	
60	叶远恒	2403003176969	中级	建筑电气	
61	张雄	2403003194872	中级	建筑装饰设计	

A、高级职称证书



广东省职称证书

姓 名：叶国源

身份证号：440301198309141110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：冯照杰
身份证号：620102197911141820



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



杨水波 于一九九九
年十一月, 经 广东省
建筑工程技术高级工程师资格
第三 评审委员会评审通过,
具备 建筑高级工程师 资
格。特发此证。



粤高职称证字第 095276 号

发证机关: 广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日



龚安娜 于二〇〇七年
十二月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 0702061300837 号

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



专业技术职务资格证书



姓 名: 汤春祥
性 别: 男
出生年月: 1966年04月18日
专业名称: 建筑装饰设计
资格名称: 高级建筑装饰设计师
授予时间: 2006年02月22日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2006〕12号



武证高字 32620060003

广东省职称证书



姓 名：周向

身份证号：440825197309100072

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022019

截图(Alt + A)

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

广东省职称证书



姓 名：肖玉聪

身份证号：420984198310154795

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055769

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：马波

身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：张勇军
身份证号：33012719800209621X



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







广东省职称证书

姓 名：易强

身份证号：340202196303072052



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名 申日海

性 别 男

出生年月 142327197405221575

工作单位 山西宏光发电有限公司

序 号: № 201604239

评审委员会
名 称 山西国际能源集团有限公司
电力工程专业高级工程师
评审委员会

评审通过
任职资格 高级工程师

专 业 电力系统及其自动化

评审通过
时 间 2017年12月3日

发证单位 山西省人力资源
和社会保障厅 (章)

发证日期 2017年12月29日

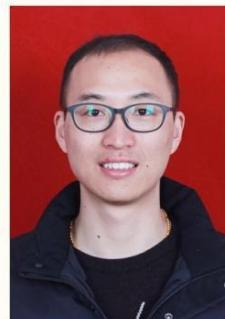
编 号: 1714000966200019



B、中级职称证书

广东省职称证书

姓 名：杜启超
身份证号：362202199012050653



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓 名：陆小斌
身份证号：32128119831121389X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：彭若尘
身份证号：440106197109161850



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：林文龙
身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：钟美琳
身份证号：360502198508161621



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





专业：建筑经济类
职称：经济师
评审时间：2001年4月
证书编号：0100363



姓名：黄瑞瑶

性别：女

出生年月：1974

工作单位：安徽天马装饰工程有限公司



杨进中 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

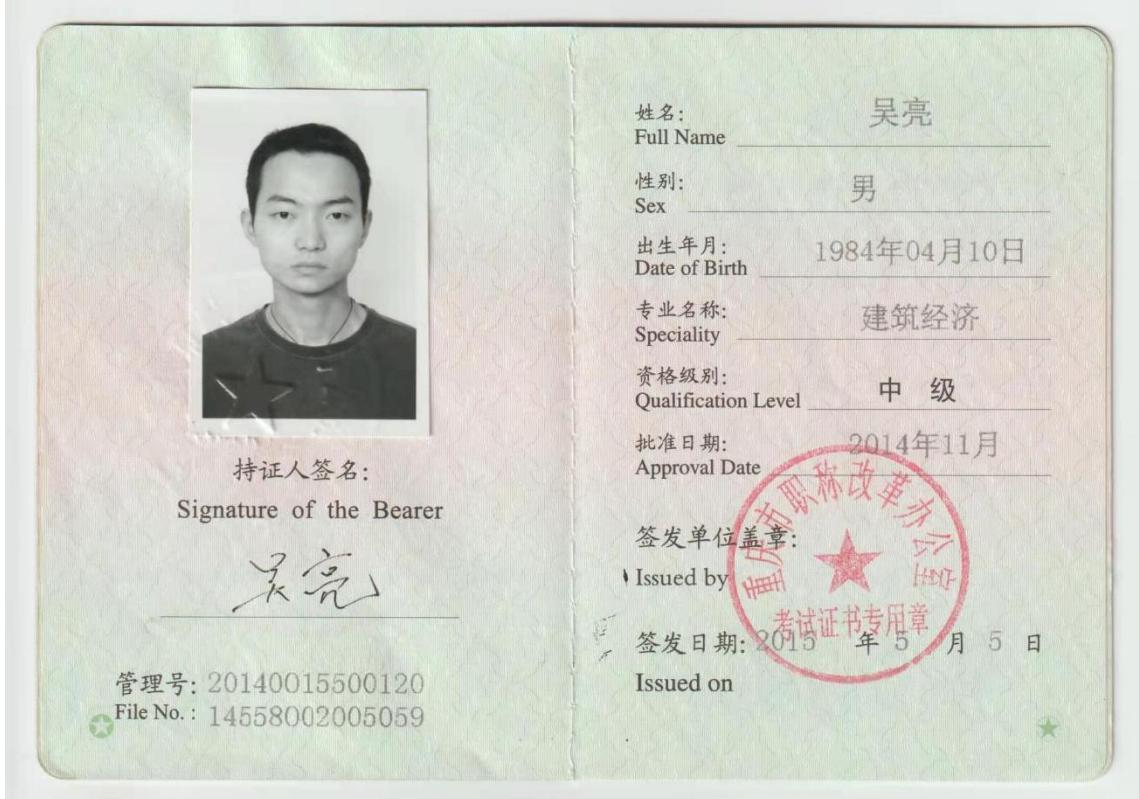
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关： 二〇一六年三月三十日

粤中职证字第 1500102269010 号







山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：韩树峰



性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370923198110092836

证书编号：鲁211310133300309

公布文号：德城人社发【2021】42号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：763FAX2I



广东省职称证书

姓 名：余泓博
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

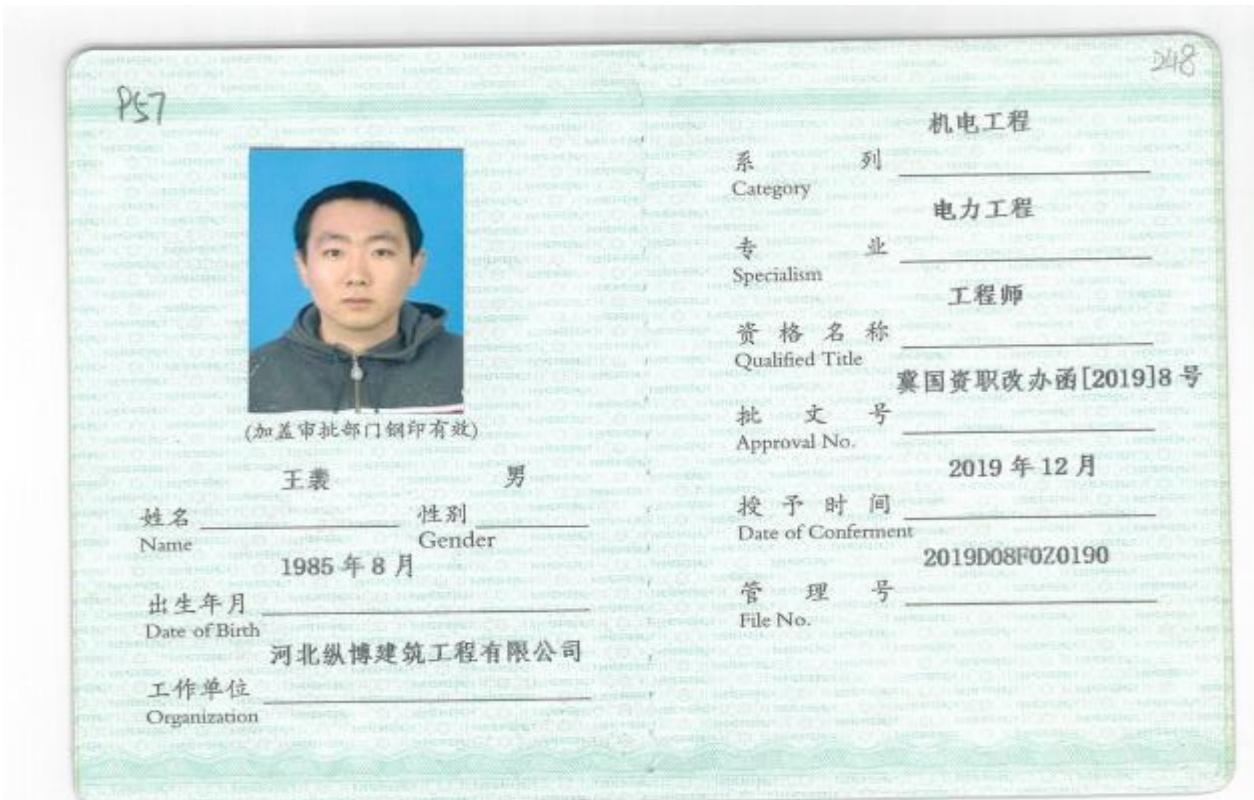
证书编号：2303003142367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：郭恒源



性 别：男

从事专业：电力工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月27日

评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术
职务中级评审委员会

身份证号：372928198901040219

证书编号：鲁190101333300636

公布文号：济高管人发〔2020〕5号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：GDJ1KI79



公布时间：2020年03月12日

3701207528284

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020049244

姓 名: 吴汉斌

性 别: 男

身份证号: 452421197907203035



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电力系统及其自动化

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 贺州市工程技术专业职务资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月31日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张宾

性 别：男

从事专业：电力工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月17日

评审委员会：青岛高新技术产业开发区管理委员会
工程技术职务资格中级评审委员

身份证号：371521198905092211

证书编号：鲁200231333300330

公布文号：青高新党群〔2020〕49号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：5V6649I2



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月25日

管理专用章

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘君

性 别：男

从事专业：电力工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术职务
中级评审委员会

身份证号：372925198511035714

证书编号：鲁200101333301130

公布文号：济高管党群发〔2021〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：1021396K



核准公布部门（章）
3701207520264

公布时间：2021年04月02日



嘉兴市中初级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任中、初级专业技术职务的任职资格。

姓 名：吴八达

性 别：男

出生年月：1988年03月30日

资格名称：工程师

专业名称：机电一体化

取得资格时间：2017年12月24日

评委会名称：嘉兴市工程技术中级专业技术资格评审委员会



公布文号：嘉人社[2018]10号

身份证号：330225198803304835

证书编号：3053842

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：ZTGPYEG9



发证时间：2018年02月24日



本证书由吉林省人
力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Human Re
sources and social security of
Jilin Province, is to certify
that the bearer is qualified
for the technical or profesio
nal post statedherein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human
Resources and social security of
Ji Lin Province

防伪标识:



姓名 尹宏光

Name 女

性 别 女

Sex

身份证号码 220722198410292821

ID Card No.

证书编号 2018013C0985

Certificate No.

专业名称 风景园林

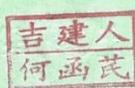
Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200028SZ001000663



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 杜钰
身份证号: 610528198803223042
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 城市燃气
批准文号: 陕燃司人字〔2020〕28号
授予时间: 2019-12-30
申报单位: 渭南市天然气有限公司

山西省中级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）中级职称

姓 名 刘伟

性 别 男

身 份 证 号 140106198502071812

工 作 单 位 山西交控集团太原高速公路分
公 司

职 称 名 称 工程师

专 业 名 称 道路与桥梁

证 书 编 号 00428883

评审通过时间 2021年11月07日

评 委 会 名 称 山西省交通运输厅中级工程技术职务评审委员会



发证日期: 2021年11月25日

发证单位: (章)

查询网址: 山西省政务服务平台

(www.sxzwfw.gov.cn)

北京市职称证书

姓 名 马文明
证件号码 412829198602245859
性 别 男
出生年月 1986年02月
专 业 化学工程与工艺
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京国电富通科技发展有限责任公司
证书编号 ZGC04057731



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



本证书由吉林省人
力资源和社会保障厅制发。
它表明持证人具有专业
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Human Resources
and social security of
Jilin Province, is to certify
that the bearer is qualified
for the technical or professional
post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human
Resources and social security of
Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖市执部门钢印有效)

姓名 苏天阳

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220102198311090230

ID Card No.

证书编号 2019013C849

Certificate No.

专业名称 采暖与通风

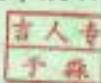
Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2019年1月1日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：苑超

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月20日

评审委员会：潍坊市建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782198802146638

证书编号：鲁200700133300605

公布文号：潍人社办发【2021】28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcczps>)

在线验证码：X5XN3X43



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王晓贺



性 别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市崂山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：210381198908142915

证书编号：鲁220230733301085

公布文号：青崂人社（2022）23号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：Y18H55L8



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：张小忠



性 别：男

出生日期：1986年08月08日

身份证号：620524198608082551

工作单位：甘肃宁远建筑设计院有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：电力系统及其自动化

评委会名称：兰州市住房和城乡建设局工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2020年12月25日

资格文号：兰建字〔2021〕4号

管理号：62202013047339



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2021年01月09日





姓名: 艾全原
Full Name _____
身份证号: 420123198005138012
ID No. _____
管理号: K0132021500769
Administration No. _____
发证日期: 2021年5月26日
Issue Date _____

暖通

专业名称: _____
Professional Field _____

工程师

资格名称: _____
Qualificational Title _____

2021年5月19日

批准时间: _____
Approval Date _____

孝感市职改办
批准单位: _____

Approved by _____
孝市职改办资 (2021) 20号

批准文号: _____
Approval No. _____

孝感市工程技术中级职务
评审委员会

评审组织: _____
Evaluation Organization _____

广东省职称证书

姓 名：曾少东

身份证号：441424198707045571



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：李静妮
身份证号：440508199208303627



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





广东省职称证书

姓 名：廖丽珊

身份证号：44152319930327606X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：曲宇陆

性 别：男

从事专业：给水排水工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月26日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371081198904053412

证书编号：鲁210600033300335

公布文号：烟人社办发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：450X458V



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020048974

姓 名: 唐泉舟

性 别: 男

身份证号: 452428198203030518



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 信息与通信工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 贺州市工程技术专业职务资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月31日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:杨景峰

性别:男

证件号码:220284198907300614



专业名称:计算机应用技术

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C11910

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年03月05日

数据来源:吉林省电子证照库

广东省职称证书

姓 名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



广东省职称证书

姓 名：易秋红

身份证号：430181198607090824



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：张雄

身份证号：420803197804196014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194872

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

(3) 近三年财务设计报告

1) 2022 年财务报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25



深 圳 市 财 安 合 伙 会 计 师 事 务 所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 710 栋 5 层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

* 机密 *

审计报告

深财安（2023）财审字第033号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事宜，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二三年四月六日

资产负债表

会企01表

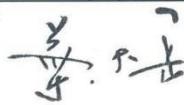
编制单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年12月31日

金额单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产:	1				流动负债:	42			
货币资金	2	73,257,625.11	49,680,755.05	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	-	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	17,334,819.67	19,650,424.86	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	250,475,865.04	240,398,746.71	附注8	应付账款	47	16,100,078.28	13,112,160.81	附注17
预付款项	7	60,198,817.17	65,013,462.40	附注9	预收款项	48	237,727,573.44	264,631,871.41	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	4,082,079.92	2,898,316.94	
应收股利	9				应交税费	50	8,963,779.37	5,003,958.92	附注19
其他应收款	10	94,133,832.11	88,938,819.85	附注10	应付利息	51			
存货	11	178,847,696.12	169,058,750.66	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	88,875,837.37	75,885,645.38	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	674,248,655.22	632,740,959.53		其他流动负债	56			
非流动资产:	16				流动负债合计	57	375,749,348.38	361,531,953.46	
可供出售金融资产	17				非流动负债:	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	102,250,000.00	50,000,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中: 优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	114,672,620.02	4,982,154.13	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,976,855.00	55,993,532.36	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	150,769.53	203,494.77	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	477,999,348.38	411,531,953.46	
商誉	30				所有者权益(或股本权益):	71			
长期待摊费用	31	-	54,024.72		实收资本(或股本)	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中: 优先股	74			
非流动资产合计	34	139,800,244.55	76,233,205.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减: 库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	10,016,587.82	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	278,883,463.57	241,480,353.50	附注24
	40				所有者权益(或股东权益)合计	81	336,049,551.39	297,442,212.05	
资产合计	41	814,048,899.77	708,974,165.51		负债和所有者权益(或股东权益)合计	82	814,048,899.77	708,974,165.51	

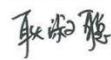
公司法定代表人:



主管财务负责人:



会计机构负责人:



利 润 表

会企02表

编制单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85	附注25
减: 营业成本	2	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79	附注26
税金及附加	3	5,481,498.39	5,105,766.65	
销售费用	4	4,980,030.36	5,723,868.43	
管理费用	5	39,073,223.00	36,592,989.83	
财务费用	6	4,436,199.20	1,011,296.43	附注27
资产减值损失	7	4,151,885.43	5,383,316.21	附注28
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8			
投资收益(损失以“-”号填列)	9			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	11			
其他收益	12	1,207,606.92	659,358.68	附注29
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	13	42,972,188.61	41,659,085.19	
加: 营业外收入	14	1,672,664.18	1,716,691.50	
减: 营业外支出	15	98.33	718,840.85	附注30
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	16	44,644,754.46	42,656,935.84	
减: 所得税费用	17	6,696,713.17	6,398,540.38	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	18	37,948,041.29	36,258,395.46	
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	19	37,948,041.29	36,258,395.46	
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益:	34	-	-	
(一) 基本每股收益	35			
(二) 稀释每股收益	36			

公司法定代表人:

李：五

主管财务负责人:

王

会计机构负责人:

耿海鹏

现金流量表

会企03表

编制单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,621,193,784.36	1,573,873,980.90
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,870,463.09	15,003,212.46
经营活动现金流入小计	5	1,637,064,247.45	1,588,877,193.36
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,510,005,433.06	1,494,777,230.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,860,612.23	16,675,951.69
支付的各项税费	8	78,321,129.91	85,329,572.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,074,680.55	23,160,032.66
经营活动现金流出小计	10	1,615,261,855.75	1,619,942,786.73
经营活动产生的现金流量净额	11	21,802,391.70	-31,065,593.37
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,196,963.87	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	67,196,963.87	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,196,963.87	-46,094,389.68
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	75,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	75,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,750,000.00	35,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,278,557.77	1,331,159.17
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	6,028,557.77	37,231,159.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	68,971,442.23	12,768,840.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	23,576,870.06	-64,391,142.22
加: 期初现金及现金等价物余额	37	49,680,755.05	114,071,897.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,257,625.11	49,680,755.05

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

会企04表
金额单位：元

项 目	行 次	实收资本 (或 资本)	或 其 他 权 益 工 具	本年金额					
				优先股	永续债	其 他	资本 公 积	减: 库存 股	其 他 综 合 收 益
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50
加：会计政策变更	2							1,204,229.27	-544,931.22
前期差错更正	3								639,298.05
其他	4								-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29
(一)综合收益总额	7								37,948,041.29
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	9								-
2.其他权益工具持有者投入资本	10								-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								-
4.其他	12								-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14								-
2.对所有者（或股东）的分配	15								-
3.其他	16								-
(四)所有者权益内部结转	17								-
1.资本公积转增资本（或股本）	18								-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-
3.盈余公积弥补亏损	20								-
4.其他	21								-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57

公司法定代表人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

会企04表 金额单位：元

2021年度										上年金额	
项	目	行次	实收资本（或股 本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	库存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1	47,149,500.00	-	11	12	13	14	15	16	17
加：会计政策变更		2							-	8,812,358.55	205,221,958.04
前期差错更正		3							-		261,183,816.59
其他		4							-		-
二、	本年年初余额	5	47,149,500.00	-					-	8,812,358.55	205,221,958.04
三、	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-					-	36,258,395.46	36,258,395.46
(一)	综合收益总额	7							-	36,258,395.46	36,258,395.46
(二)	所有者投入和减少资本	8	-	-					-		-
1.	所有者投入普通股	9							-		-
2.	其他权益工具持有者投入资本	10							-		-
3.	股份支付计入所有者权益的金额	11							-		-
4.	其他	12							-		-
(三)	利润分配	13	-	-					-		-
1.	提取盈余公积	14							-		-
2.	对所有者（或股东）的分配	15							-		-
3.	其他	16							-		-
(四)	所有者权益内部结转	17							-		-
1.	资本公积转增资本（或股本）	18							-		-
2.	盈余公积转增资本（或股本）	19							-		-
3.	盈余公积弥补亏损	20							-		-
4.	其他	21							-		-
四、	本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50

公司法定代表人：  主管财务负责人：  会计机构负责人： 

深圳远鹏装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司,企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表:叶大岳。注册地址:深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围:建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工;机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工;安全技术防范系统的设计、施工与上门维修;水电设备的上门安装与施工;建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务;木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售;建筑装饰石材、建筑材料的销售;环保材料的研发与销售;境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务;供应链管理;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

股权变动如下:本公司原注册资本 1760 万元,2007 年 2 月 27 日,股东深圳市新国俊实业发展有限公司,将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳;

2007 年 7 月 12 日,股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元,增资后注册资本 3000 万元;

2011 年 4 月,股东增资 2100 万元,其中:股东叶大岳增资 1100 万元,股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元;

2011 年 9 月,股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司(以下简称远扬公司),股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司(以下简称远旭公司),股权转让后,股东叶大岳持股 56.62%,余曼青持股 11.77%,叶国源持股 11.61%,远扬公司持股 12%,远旭公司持股 8%;

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%；余曼青持股5.94%；远扬公司持股6.06%；远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

附注2. 财务报表编制基础

（1）会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

（2）会计年度

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（3）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

(4) 记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策

(1) 现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备。

(3) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地

产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

（4）固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧记入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用寿命和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17%-4.75%
运输设备	5年	19%
办公设备	5年	19%
电子设备及其他	5年	19%

（5）无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法

预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

（6）长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

（7）长期股权投资

①企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

（8）收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

附注 5. 税项

(1) 公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金	603, 802. 86	235, 821. 39
银行存款	66, 980, 771. 86	36, 418, 830. 30
其他货币资金	5, 673, 050. 39	13, 026, 103. 36

项目	期末余额	期初余额
合计	73,257,625.11	49,680,755.05

附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,700,000.00	6,246,780.00
商业承兑汇票	11,634,819.67	13,403,644.86
合计	17,334,819.67	19,650,424.86

附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1 年以内	208,090,785.11	83.08%		213,104,270.32	88.65%	
1 至 2 年	21,290,884.54	8.50%		12,472,881.49	5.19%	
2 至 3 年	9,989,643.58	3.99%		6,931,835.70	2.88%	
3 年以上	11,104,551.81	4.43%		7,889,759.20	3.28%	
合计	250,475,865.04	100.00%		240,398,746.71	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	43,273,545.00	17.28%
中铁建工集团有限公司	20,228,693.98	8.08%
襄阳弗迪电池有限公司	19,286,460.00	7.70%
中建三局第一建设工程有限责任公司	18,675,715.46	7.46%
济南比亚迪汽车有限公司	16,760,058.00	6.69%
合计	118,224,472.44	47.20%

附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额	期初余额

	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	

附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	70,971,269.71	75.39%		72,080,564.48	81.05%	
1至2年	19,495,986.91	20.71%		14,103,669.32	15.86%	
2至3年	1,271,979.14	1.35%		381,316.60	0.43%	
3年以上	2,394,596.35	2.54%		2,373,268.85	2.67%	
合计	94,133,832.11	100.00%		88,938,819.25	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	23,115,834.70	24.56%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	10.62%
合计	33,115,834.70	35.18%

附注 11. 存货

存货分类列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	77,533.19		77,533.19	116,040.09		116,040.09
工程施工	178,770,162.93		178,770,162.93	168,942,710.57		168,942,710.57
小计	178,847,696.12		178,847,696.12	169,058,750.66		169,058,750.66

附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下：

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	2,747,537.98	113,177,496.22	-	115,925,034.20
运输设备	4,918,723.00	-	-	4,918,723.00
办公设备	7,728,874.35	36,145.00	-	7,765,019.35
合计	15,395,135.33	113,213,641.22	-	128,608,776.55
二、累计折旧				
房屋建筑物	355,596.00	3,238,322.44	-	3,593,918.44
运输设备	4,611,411.89	-	-	4,611,411.89
办公设备	5,445,973.31	284,852.89	-	5,730,826.20
合计	10,412,981.20	3,523,175.33	-	13,936,156.53
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	4,982,154.13			114,672,620.02

附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	918,255.00	918,255.00
深福保大厦主楼第5-8层	2,200.00	46,018,877.36
合计	9,976,855.00	55,993,532.36

附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10	-	-	471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56	-	-	55,555.56
合计	527,253.66	-	-	527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	290,425.77	47,169.72	-	337,595.49
深圳市九方软件	33,333.12	5,555.52	-	38,888.64
合计	323,758.89	52,725.24	-	376,484.13
三、无形资产净值	203,494.77			150,769.53

附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

(2) 短期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1 年以内	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%

附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	173,189,107.47	72.85%	186,644,388.08	70.53%
1至2年	10,420,018.06	4.38%	10,147,981.48	3.83%
2至3年	7,302,943.47	3.07%	65,140,059.79	24.62%
3年以上	46,815,504.44	19.69%	2,699,442.06	1.02%
合计	237,727,573.44	100%	264,631,871.41	100%

(2) 预收款项前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	101,979,022.00	42.90%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,591,533.12	12.45%
龙川县第三人民医院	12,250,970.73	5.15%
常州市比亚迪实业投资有限公司	6,730,482.46	2.83%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.45%
合计	156,376,058.31	65.78%

附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下:

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,493,571.05	3,306,021.46
城建税	73,160.71	165,301.07
教育费附加	56,672.44	99,180.64
地方教育附加	12,982.89	66,120.43
企业所得税	7,038,062.66	1,259,458.84
个人所得税	276,531.52	86,494.57
其他	12,798.10	21,381.90
合计	8,963,779.37	5,003,958.92

附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	61,084,477.54	68.73%	70,255,898.12	92.58%
1至2年	19,872,477.61	22.36%	223,077.30	0.29%
2至3年	2,980,464.94	3.35%	5,314,660.26	7.00%
3年以上	4,938,447.28	5.56%	92,009.70	0.12%
合计	88,875,837.37	100.00%	75,885,645.38	100.00%

附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下:

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%			17,824,526.80	37.80%
余曼青	5,546,999.55	11.76%			5,546,999.55	11.76%
叶国源	5,473,038.94	11.61%			5,473,038.94	11.61%
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%			5,657,940.45	12.00%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%			12,646,994.26	26.82%
合计	47,149,500.00	100.00%			47,149,500.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证; 2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出

具深财安(内)验字[2007]48号验资报告验证;2011年4月,股东增资2100万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日,本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案,2018年9月17日,派生公司完成工商变更登记,分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日,股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资,股权转让后,叶大岳持股52.14%,余曼青持股5.94%,叶国源持股5.86%,远扬公司持股6.06%,远睿投资持股30%。

附注23.盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82
合计	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82

附注24.未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	241,480,353.50	205,221,958.04
加: 会计政策变更		
前期差错更正	-544,931.22	
其他		
本年年初余额	240,935,422.28	205,221,958.04
加: 本年净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
减: 提取盈余公积		
应付股利		
其他		
年末未分配利润	278,883,463.57	241,480,353.50

附注25.营业收入

营业收入明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,634,629,237.04	1,613,509,485.73
租金收入	1,076,121.77	3,234,504.12
合计	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85

附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79
租金收入	-	-
合计	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79

附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,728,890.99	1,438,212.10
减:利息收入	569,765.82	604,336.59
汇兑损益	-	-
手续费	277,074.03	177,420.92
合计	4,436,199.20	1,011,296.43

附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	4,151,885.43	5,383,316.21
存货跌价损失	-	-
合计	4,151,885.43	5,383,316.21

附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
福田区企业发展服务中心补助	498,000.00	600,000.00	与收益相关
深圳市福田区科技创新局	500,000.00	50,000.00	与收益相关
深圳市福田区企业家协会	-	1,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局	25,000.00	-	与收益相关
深圳市社保局	184,606.92	8,358.68	与收益相关
合计	1,207,606.92	659,358.68	

附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	-	10,000.00
其他	98.33	708,840.85
合计	98.33	718,840.85

附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
加: 资产减值准备	4,151,885.43	5,383,316.21
固定资产折旧	750,399.41	686,164.68
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销	54,024.72	8,381,159.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“”号填列)	2,979,610.95	1,331,159.17
投资损失(收益以“”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“”号填列)	-9,788,945.46	-12,627,162.28
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,141,880.17	-39,341,566.65

项目	本年发生额	上年发生额
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6, 203, 469. 71	-31, 189, 784. 24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21, 802, 391. 70	-31, 065, 593. 37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	73, 257, 625. 11	49, 680, 755. 05
减:现金的期初余额	49, 680, 755. 05	114, 071, 897. 27
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23, 576, 870. 06	-64, 391, 142. 22

附注32. 或有事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注33. 承诺事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注34. 资产负债表日后事项

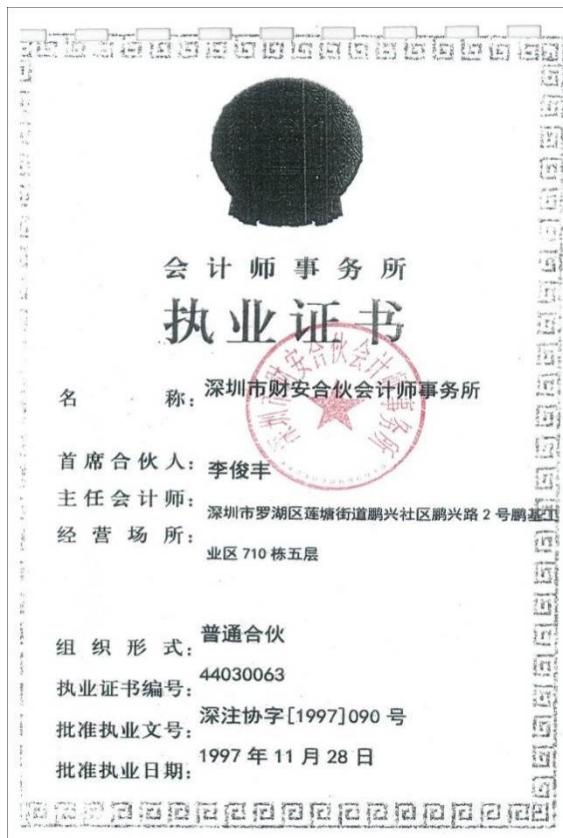
截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年4月6日



2) 2023 年财务报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-26

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709



* 机密 *

审计报告

深财安（2024）财审字第034号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月十六日

资产负债表

会企01表

编制单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年12月31日

金额单位: 元

资产	行次	年末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	年末余额	年初余额	附注
流动资产:	1				流动负债:	42			
货币资金	2	93,272,424.32	73,257,625.11	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	20,000,000.00	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	21,984,054.14	17,334,819.67	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	280,656,088.18	250,475,865.04	附注8	应付账款	47	12,148,958.37	16,100,078.28	附注17
预付款项	7	45,916,204.63	60,198,817.17	附注9	预收款项	48	216,610,381.79	237,727,573.44	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	5,171,093.35	4,082,079.92	
应收股利	9				应交税费	50	10,336,078.00	8,963,779.37	附注19
其他应收款	10	110,236,008.61	94,133,832.11	附注10	应付利息	51			
存货	11	153,902,834.94	178,847,696.12	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	106,716,421.53	88,875,837.37	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	705,967,614.82	674,248,655.22		其他流动负债	56			
非流动资产:	16				流动负债合计	57	370,982,933.04	375,749,348.38	
可供出售金融资产	17				非流动负债:	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	46,750,000.00	102,250,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中: 优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	108,100,461.87	114,672,620.02	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,069,648.00	9,976,855.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	98,044.29	150,769.53	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	417,732,933.04	477,999,348.38	
商誉	30				所有者权益(或股本权益):	71			
长期待摊费用	31				实收资本(或股本)	72	101,000,000.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中: 优先股	74			
非流动资产合计	34	132,268,154.16	139,800,244.55		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减: 库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	11,220,817.09	10,016,587.82	附注23
	39				未分配利润	80	308,282,018.85	278,883,463.57	附注24
	40				所有者权益(或股东权益)合计	81	420,502,835.94	336,049,551.39	
资产合计	41	838,235,768.98	814,048,899.77		负债和所有者权益(或股东权益)合计	82	838,235,768.98	814,048,899.77	

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81	附注25
减：营业成本	2	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74	附注26
税金及附加	3	2,685,616.01	5,481,498.39	
销售费用	4	12,656,404.31	4,980,030.36	
管理费用	5	37,434,920.49	39,073,223.00	
财务费用	6	4,395,904.03	4,436,199.20	附注27
资产减值损失	7	7,112,699.34	4,151,885.43	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	100,000.00	1,207,606.92	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	45,077,835.83	42,972,188.61	
加：营业外收入	14	2,051,853.32	1,672,664.18	
减：营业外支出	15	611,979.46	98.33	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	46,517,709.69	44,644,754.46	
减：所得税费用	17	7,109,368.08	6,696,713.17	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	39,408,341.61	37,948,041.29	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	39,408,341.61	37,948,041.29	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
(一) 基本每股收益	35			
(二) 稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

叶国平

主管财务负责人：

王海

会计机构负责人：

李红

现金流量表

会企03表

编制单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,656,272,224.19	1,621,193,784.36
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,254,029.82	15,870,463.09
经营活动现金流入小计	5	1,674,526,254.01	1,637,064,247.45
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,536,382,037.33	1,510,005,433.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,954,591.25	19,860,612.23
支付的各项税费	8	67,921,647.33	78,321,129.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,425,955.37	7,074,680.55
经营活动现金流出小计	10	1,640,684,231.28	1,615,261,855.75
经营活动产生的现金流量净额	11	33,842,022.73	21,802,391.70
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,629.26	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	68,629.26	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-68,629.26	-67,196,963.87
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	82,695,065.29	
取得借款所收到的现金	27	20,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	102,695,065.29	75,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	75,500,000.00	2,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	40,953,659.55	3,278,557.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	116,453,659.55	6,028,557.77
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,758,594.26	68,971,442.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	20,014,799.21	23,576,870.06
加: 期初现金及现金等价物余额	37	73,257,625.11	49,680,755.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,272,424.32	73,257,625.11

公司法定代表人:

叶国辉

主管财务负责人:

叶国辉

会计机构负责人:

叶国辉

所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

会企04表
金额单位：元

项 目	行次	实收资本（或股本）					其他权益工具			本年金额				
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39			
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3								1,204,229.27	-2,009,786.33	-805,557.06			
其他	4													
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	31,408,341.61	85,258,841.61			
(一)综合收益总额	7										39,408,341.61	39,408,341.61		
(二)所有者投入和减少资本	8	53,850,500.00	-			-	-	-				53,850,500.00		
1.所有者投入普通股	9	53,850,500.00										53,850,500.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	8,000,000.00			
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者（或股东）的分配	15									8,000,000.00	8,000,000.00			
3.其他	16													
(四)所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.其他	21													
四、本年年末余额	22	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94			

公司法定代表人：  1924

主管财务负责人：  7

会计机构负责人：  7

所有者权益变动表

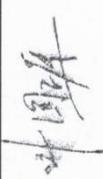
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

会企04表

金额单位：元

2022年度

项 目	行次	实收资本(或股 本)				其他权益工具			上年金额			
		优先股	永续债	其他	资本 公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年未余额	1	47,149,500.00	-	-	15	16	18	19	20			
加：会计政策变更	2				-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05			
前期差错更正	3						1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05			
其他	4						-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10		
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29		
(一)综合收益总额	7									37,948,041.29	37,948,041.29	
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.其他	21											
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39		

公司法定代表人：  8

主管财务负责人：  8

会计机构负责人：  8

深圳远鹏装饰集团有限公司

财务报表附注 二〇二三年度

单位:人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司,企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表:叶国源。注册地址:深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围:建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工;机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工;安全技术防范系统的设计、施工与上门维修;水电设备的上门安装与施工;建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务;木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售;建筑装饰石材、建筑材料的销售;环保材料的研发与销售;境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务;供应链管理;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

股权变动如下:本公司原注册资本 1760 万元,2007 年 2 月 27 日,股东深圳市新国俊实业发展有限公司,将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳;

2007 年 7 月 12 日,股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元,增资后注册资本 3000 万元;

2011 年 4 月,股东增资 2100 万元,其中:股东叶大岳增资 1100 万元,股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元;

2011 年 9 月,股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司(以下简称远扬公司),股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司(以下简称远旭公司),股权转让后,股东叶大岳持股 56.62%,余曼青持股 11.77%,叶国源持股 11.61%,远扬公司持股 12%,远旭公司持股 8%;

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%；余曼青持股5.94%；远扬公司持股6.06%；远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

2023年3月20日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本6458万元，增资后注册资本16558万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资6458万元，出资比例39.00%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资3030万元，出资比例18.30%；深圳市远扬投资有限公司出资612万元，出资比例3.70%；叶国源出资592万元，出资比例3.58%；叶大岳出资5266万元，出资比例31.80%；余曼青出资600万元，出资比例3.62%。

2023年6月25日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，减少注册资本6458万元，减少后注册资本10100万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资

6458 万元，出资比例 63.94%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资 3030 万元，出资比例 30.00%；深圳市远扬投资有限公司出资 612 万元，出资比例 6.06%。

附注 2. 财务报表编制基础

（1）会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

（2）会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（3）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

（4）记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策

（1）现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（2）坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项

预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备。

（3）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

（4）固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧记入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用寿命和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17-4.75%
运输设备	5年	19%
办公设备	5年	19%
电子设备及其他	5年	19%

(5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(7) 长期股权投资

①企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权

益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资

成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

（8）收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

附注 5. 税项

（1）公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金		603,802.86
银行存款	82,611,526.34	66,980,771.86
其他货币资金	10,660,897.98	5,673,050.39
合计	93,272,424.32	73,257,625.11

附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	16,054,587.28	5,700,000.00
商业承兑汇票	5,929,466.86	11,634,819.67
合计	21,984,054.14	17,334,819.67

附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1 年以内	226,016,743.66	80.53%		208,090,785.11	83.08%	
1 至 2 年	24,667,560.73	8.79%		21,290,884.54	8.50%	
2 至 3 年	19,545,471.92	6.96%		9,989,643.58	3.99%	

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
3年以上	10,426,311.87	3.71%		11,104,551.81	4.43%	
合计	280,656,088.18	100.00%		250,475,865.04	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	31,472,778.76	11.21%
中铁建工集团有限公司	17,425,928.81	6.21%
襄阳弗迪电池有限公司	16,420,045.81	5.85%
中铁建设集团有限公司	14,710,870.12	5.24%
济南比亚迪汽车有限公司	12,360,081.70	4.40%
合计	92,389,705.20	32.92%

附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	

附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	72,125,412.28	65.43%		70,971,269.71	75.39%	
1至2年	18,769,229.98	17.03%		19,495,986.91	20.71%	
2至3年	16,235,987.83	14.73%		1,271,979.14	1.35%	
3年以上	3,105,378.52	2.82%		2,394,596.35	2.54%	
合计	110,236,008.61	100.00%		94,133,832.11	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	13,236,008.61	12.01%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	9.07%
深圳市建信锋源实业有限公司	87,000,000.00	78.92%
合计	110,236,008.61	100.00%

附注 11. 存货

存货分类列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	83,534.73		83,534.73	77,533.19		77,533.19
工程施工	153,819,300.21		153,819,300.21	178,770,162.93		178,770,162.93
小计	153,902,834.94		153,902,834.94	178,847,696.12		178,847,696.12

附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下:

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	115,925,034.20	866,145.42	863,945.42	115,927,234.20
运输设备	4,918,723.00		504,181.00	4,414,542.00
办公设备	7,765,019.35	34,965.49	6,254,090.93	1,545,893.91
合计	128,608,776.55	901,110.91	7,622,217.35	121,887,670.11

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,593,918.44	5,491,757.25	10,126.09	9,075,549.60
运输设备	4,611,411.89		478,971.95	4,132,439.94
办公设备	5,730,826.20	224,405.92	5,376,013.42	579,218.70
合计	13,936,156.53	5,716,163.17	5,865,111.46	13,787,208.24
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	114,672,620.02			108,100,461.87

附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	13,248.00	918,255.00
深福保大厦主楼第 5-8 层		2,200.00
合计	9,069,648.00	9,976,855.00

附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10			471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56			55,555.56
合计	527,253.66			527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	337,595.49	47,169.72		384,765.21
深圳市九方软件	38,888.64	5,555.52		44,444.16
合计	376,484.13	52,725.24		429,209.37
三、无形资产净值	150,769.53			98,044.29

附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

(2) 短期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%

附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	192,926,701.46	89.07%	173,189,107.47	72.85%
1至2年	11,938,068.18	5.51%	10,420,018.06	4.38%
2至3年	10,332,242.72	4.77%	7,302,943.47	3.07%
3年以上	1,413,369.43	0.65%	46,815,504.44	19.69%
合计	216,610,381.79	100.00%	237,727,573.44	100.00%

(2) 预收款项前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	35,940,971.00	16.59%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,876,491.80	13.79%
深圳前海微众银行股份有限公司	7,822,000.00	3.61%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.69%

对方单位名称	期末余额	比例
盐城市乾盛房地产开发有限责任公司	5,285,814.74	2.44%
合计	84,749,327.54	39.13%

附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,152,805.98	1,493,571.05
城建税	72,984.25	73,160.71
教育费附加	55,806.91	56,672.44
地方教育附加	12,405.87	12,982.89
企业所得税	7,760,548.83	7,038,062.66
个人所得税	272,459.55	276,531.52
其他	9,066.61	12,798.10
合计	10,336,078.00	8,963,779.37

附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	82,429,663.29	77.24%	61,084,477.54	68.73%
1至2年	15,831,171.24	14.83%	19,872,477.61	22.36%
2至3年	2,685,873.75	2.52%	2,980,464.94	3.35%
3年以上	5,769,713.25	5.41%	4,938,447.28	5.56%
合计	106,716,421.53	100.00%	88,875,837.37	100.00%

附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%		17,824,526.80		
余曼青	5,546,999.55	11.76%		5,546,999.55		
叶国源	5,473,038.94	11.61%		5,473,038.94		
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%	462,059.55		6,120,000.00	6.06%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%	17,653,005.74		30,300,000.00	30.00%
深圳市远旭投资有限公司			64,580,000.00		64,580,000.00	63.94%
合计	47,149,500.00	100.00%	82,695,065.29	28,844,565.29	101,000,000.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证;2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2007]48号验资报告验证;2011年4月,股东增资2100万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日,本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案,2018年9月17日,派生公司完成工商变更登记,分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日,股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资,股权转让后,叶大岳持股52.14%,余曼青持股5.94%,叶国源持股5.86%,远扬公司持股6.06%,远睿投资持股30%。

2023年12月4日,股东新增实收资本8269.51万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2023]05号验资报告验证。

附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09
合计	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09

附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	278,883,463.57	241,480,353.50
加： 会计政策变更		
前期差错更正	-2,009,786.33	-544,931.22
其他		
本年年初余额	276,873,677.24	240,935,422.28
加： 本年净利润	39,408,341.61	37,948,041.29
减： 提取盈余公积		
应付股利	8,000,000.00	
其他		
年末未分配利润	308,282,018.85	278,883,463.57

附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,670,193,108.75	1,634,629,237.04
租金收入	1,686,041.04	1,076,121.77
合计	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81

附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74
租金收入		
合计	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74

附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4, 109, 094. 26	4, 728, 890. 99
减: 利息收入	465, 969. 20	569, 765. 82
汇兑损益		
手续费	752, 778. 97	277, 074. 03
合计	4, 395, 904. 03	4, 436, 199. 20

附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	7, 112, 699. 34	4, 151, 885. 43
存货跌价损失	-	-
合计	7, 112, 699. 34	4, 151, 885. 43

附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
深圳市科技创新委员会	100, 000. 00		与收益相关
深圳市福田区科技创新局		500, 000. 00	与收益相关
福田区企业发展服务中心补助		498, 000. 00	与收益相关
深圳市住房和建设局		25, 000. 00	与收益相关
深圳市社保局		184, 606. 92	与收益相关
合计	100, 000. 00	1, 207, 606. 92	

附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	470, 000. 00	
固定资产清理损失	141, 583. 43	

项目	本年发生额	上年发生额
其他	396.03	98.33
合计	611,979.46	98.33

附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,286,419.12	37,948,041.29
加：资产减值准备	7,112,699.34	4,151,885.43
固定资产折旧	5,227,065.13	750,399.41
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销		54,024.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“”号填列)	4,109,094.26	2,979,610.95
投资损失(收益以“”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“”号填列)	24,944,861.18	-9,788,945.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,649,021.57	-8,141,880.17
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,241,819.97	-6,203,469.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,842,022.73	21,802,391.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	93,272,424.32	73,257,625.11
减：现金的期初余额	73,257,625.11	49,680,755.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

项目	本年发生额	上年发生额
现金及现金等价物净增加额	20,014,799.21	23,576,870.06

附注32. 或有事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注33. 承诺事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注34. 资产负债表日后事项

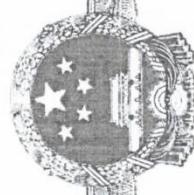
截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2024年5月16日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300192289880J



名

称

深圳市财安合伙企业(普通合伙)

类

型

合伙企业

执行事务合伙人

李俊丰



成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号深屋围京基一百大厦A座2801-05单元



登记机关

2023年11月

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020718

说 明

会计师事务所 执业证书



名 称： 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所： 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元



发证机关：

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 44030063
批准执业文号： 深注协字[1997]090号
批准执业日期： 1997年11月28日



2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部制

3) 2024 年财务报告

(4) 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

1) 2021 年纳税证明

1/1

纳税证明

深税纳证〔2022〕37937号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,067,824.15	0
2	企业所得税	1,435,654.96	0
3	印花税	21,381.9	0
4	教育费附加	457,638.93	0
5	增值税	15,254,630.78	0
6	地方教育附加	305,092.61	0
7	残疾人就业保障金	46,880.96	0
合 计		18,589,104.29	0
其中, 自缴税款		17,779,491.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年720,597.25元, 2018年179,287.5元, 2019年755,432.67元, 2020年2,713,370.93元, 2021年14,220,415.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201070630653853



2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2022) 1511298号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	782,211.48	0
2	企业所得税	-2,679,004.84	0
3	印花税	93,060.9	0
4	教育费附加	335,233.49	0
5	增值税	11,174,449.66	0
6	契税	3,408,900	0
7	地方教育附加	223,489.01	0
合 计		13,338,339.7	0
其中, 自缴税款		12,779,617.2	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-1,265,354.73元, 2021年-1,266,991.16元, 2022年15,870,685.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,733,736.74元(贰佰柒拾叁万叁仟柒佰叁拾陆圆柒角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212053557811472



3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕90258号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,550.22	0
2	企业所得税	58,281.91	0
3	印花税	141,015.48	0
4	教育费附加	79,963.46	0
5	增值税	2,665,448.66	0
6	地方教育附加	53,308.99	0
7	残疾人就业保障金	65,137.49	0
合 计		3,249,706.21	0
其中, 自缴税款		3,051,296.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年158,973.68元, 2017年786,353.98元, 2018年1,640,437.67元, 2022年-2,120,014.04元, 2023年2,783,954.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,527,483.42元(贰佰伍拾贰万柒仟肆佰捌拾叁圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401162729012916



(5) ISO 认证

1) 质量管理体系认证证书



2) 环境管理体系认证证书



3) 职业健康安全管理体系认证证书



4) 企业诚信管理体系认证证书



5) 社会责任管理体系认证证书



(6) 企业荣誉



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006





2022年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006





2021年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006





2020年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO.008





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO.008





证书编号: CBDA2022-A105



获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

第二届“优智杯”智慧建造应用大赛

The Second "Youzhi Cup" Smart Construction Application Competition

一等奖

The First Prize

获奖作品: ZP11.0珠海长隆海洋科学馆项目装修工程
标段五（入口区）

单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

获奖组别: 智慧建造施工案例





第十二届中国国际空间设计大赛 (中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JCJDJG18

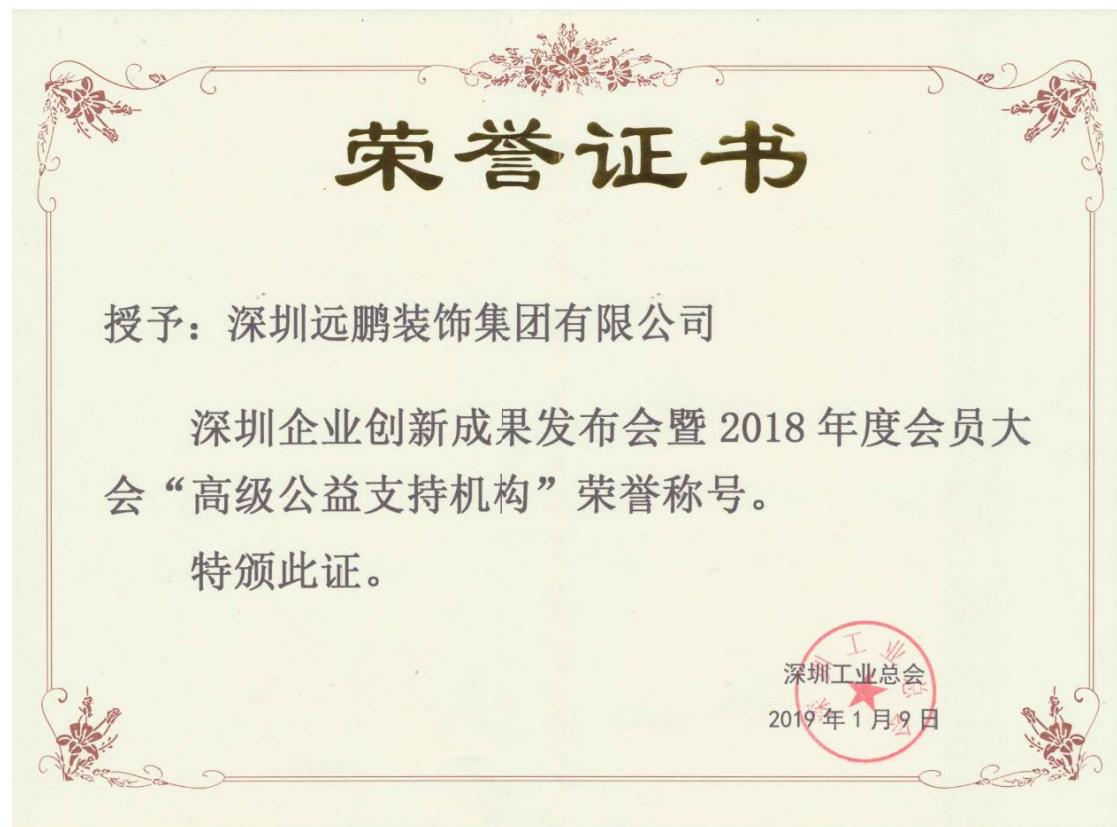
2021 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

深圳远鹏装饰集团有限公司



二零二二年九月





荣誉证书

授予：深圳远鹏装饰集团有限公司

第十七届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
2019年1月9日

荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

荣获 2018 年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证

证书编号：GZJC201918

深圳工业总会
2019年1月9日

(7) 本地常设及维保机构地址及办公面积

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0039378 号

权利人	深圳远鹏装饰集团有限公司(91440300618852870L)
共有情况	单独所有
坐落	福田保税区深福保大厦主楼第5层
不动产单元号	440304010003GB00042F00030005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	配套设施用地、商业性办公用地/办公
面积	建筑面积: 1033.52平方米
使用期限	50年, 从1998年4月8日至2048年4月7日止
权利其他状况	<p>1. 宗地号: B105-57-1, 宗地面积: 6363.31平方米 2. 套内建筑面积: 690.13平方米 3. 竣工日期: 2001年3月12日 4. 登记价人民币27380000元 5. 共有情况: 无</p>

附 记

市场商品房。购房日期: 2021-12-17。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0039368 号

权利人	深圳远鹏装饰集团有限公司(91440300618852870L)
共有情况	单独所有
坐落	福田保税区深福保大厦主楼第6层
不动产单元号	440304010003GB00042F00030006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	配套设施用地、商业性办公用地/办公
面积	建筑面积: 1052.76平方米
使用期限	50年, 从1998年4月8日至2048年4月7日止
权利其他状况	<p>1. 宗地号: B105-57-1, 宗地面积: 6363.31平方米 2. 套内建筑面积: 702.98平方米 3. 竣工日期: 2001年3月12日 4. 登记价人民币27980000元 5. 共有情况: 无</p>

附 记

市场商品房。购房日期: 2021-12-17。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0039362 号

权利人	深圳远鹏装饰集团有限公司(91440300618852870L)
共有情况	单独所有
坐落	福田保税区深福保大厦主楼第7层
不动产单元号	440304010003GB00042F00030007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	配套设施用地、商业性办公用地/办公
面积	建筑面积: 1071.41平方米
使用期限	50年, 从1998年4月8日至2048年4月7日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-57-1, 宗地面积: 6363.31平方米 2. 套内建筑面积: 715.43平方米 3. 竣工日期: 2001年3月12日 4. 登记价人民币28580000元 5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。购房日期: 2021-12-17。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0039373 号

权利人	深圳远鹏装饰集团有限公司(91440300618852870L)
共有情况	单独所有
坐落	福田保税区深福保大厦主楼第8层
不动产单元号	440304010003GB00042F00030008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	配套设施用地、商业性办公用地/办公
面积	建筑面积: 1109.55平方米
使用期限	50年, 从1998年4月8日至2048年4月7日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-57-1, 宗地面积: 6363.31平方米 2. 套内建筑面积: 740.9平方米 3. 竣工日期: 2001年3月12日 4. 登记价人民币29690000元 5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。购房日期: 2021-12-17。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

(8) 设计样板确认承诺书

附件 12：设计样板确认承诺书

承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2025 年 7 月 28 日

拟委派项目经理和主要管理人员签字



2、企业同类业绩（不评审）

附件三：企业同类业绩

1、项目名称：临汾富力湾一期 A6#-A7#、A9#、A10#、A12#住宅楼与精装修工程

合同额：7931 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2021 年 1 月 26 日

2、项目名称：威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程

合同额：5511 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2021 年 8 月 28 日

3、项目名称：三一蓝海花园项目二标段 7-10#楼公区及室内精装修工程

合同额：4787 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2023 年 10 月 30 日

4、项目名称：五龙新城香雅园（N12 地块）精装修工程（二标段）

合同额：4000 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2021 年 6 月 30 日

5、项目名称：威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程

合同额：3765 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2021 年 8 月 28 日

6、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

7、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

8、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

9、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

10、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

11、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

12、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

13、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

13、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

14、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

15、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

16、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

17、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

18、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

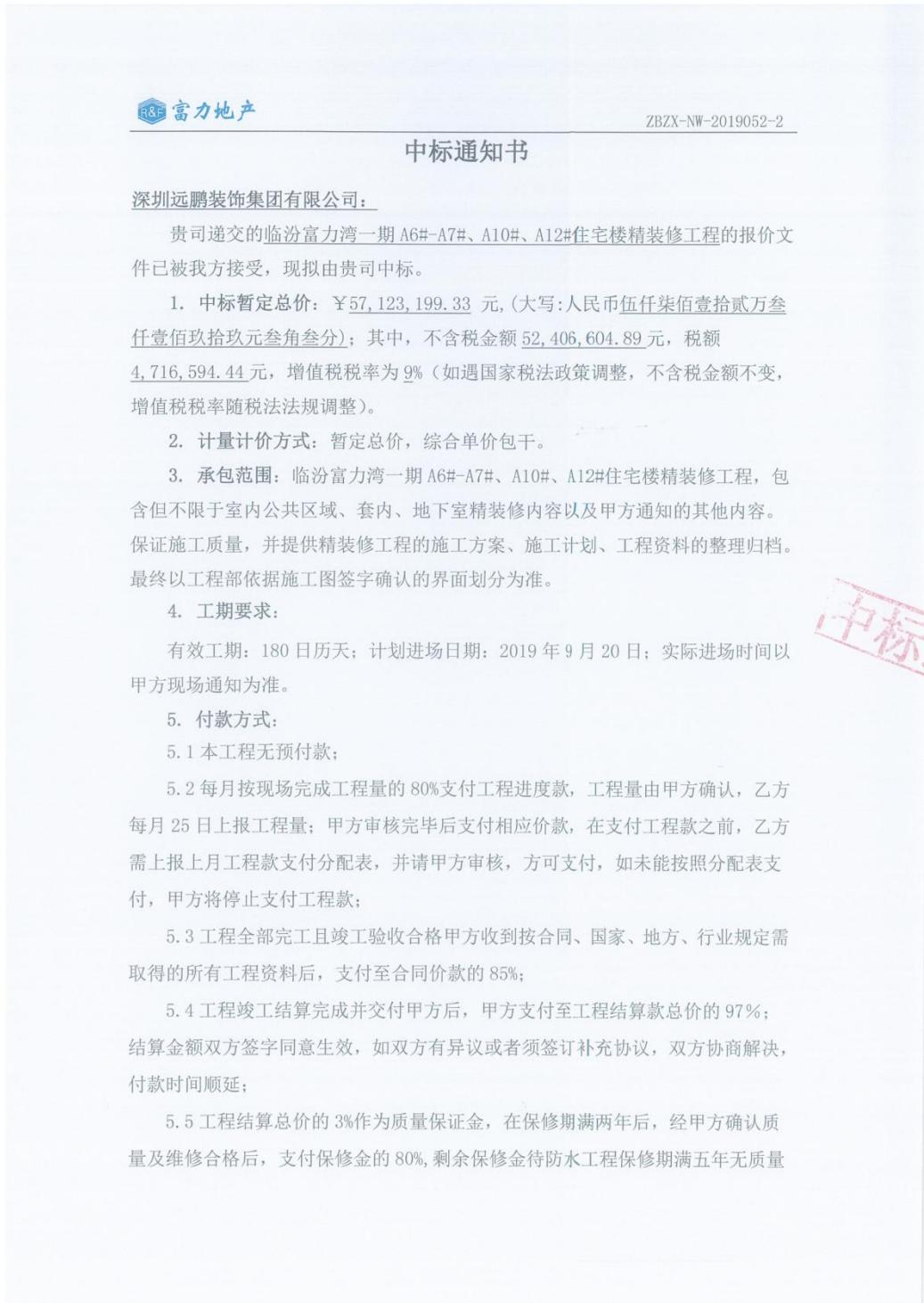
19、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

20、项目名称：合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 临汾富力湾一期 A6#-A7#、A9#、A10#、A12#住宅楼与精装修工程

1) 中标通知书





ZBZX-NW-2019052-2

问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心：丁彦彬

日 期：2019 年 10 月 16 日

通知

临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼

精装修工程施工合同补充协议 1

合同编号：LF-GCB-2019-019 补 1

甲方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方签订的《临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同》（合同编号为LF-GCB-2019-019，以下简称原合同），现因施工范围增加A9#住宅楼精装修工程，工程造价增加，甲、乙双方就该事宜，达成以下补充协议：

一、原合同暂定总价为~~¥57,123,199.33~~元；本补充协议 1 较原合同增加~~¥22,190,233.29~~元（其中增值税率为 9%，不含税金额为~~¥20,358,012.19~~元，税额为~~¥1,832,221.10~~元），大写：人民币贰仟贰佰壹拾玖万零贰佰叁拾叁元贰角玖分；调整明细详见清单；合同暂定总价调整为~~¥79,313,432.62~~元，大写：人民币柒仟玖佰叁拾壹万叁仟肆佰叁拾贰元陆角贰分。

本合同项下增值税税率以国家税法法规为依据。如遇税法政策调整，本合同约定不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整。

二、工期要求：有效工期 90 天，计划开工时间：2020 年 8 月 1 日，竣工日期：2020 年 11 月 30 日，交付业主时间：2020 年 12 月 1 日；具体进场时间以甲方现场通知为准。工期违约条款执行原合同工期违约条款。

三、本补充协议在原合同基础上增加施工范围及合同金额，详见合同附件《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》及《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》；本补充协议未涉及内容，仍执行原合同。

四、本补充协议为原合同有效组成部分，与原合同具有同等法律效力；本补充协议与原合同不一致处，以本补充协议内容为准。

五、本补充协议待甲、乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份。

六、补充协议附件

- 1、附件 1-《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》
- 2、附件 2-《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》

问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心：丁彦彬

日 期：2019 年 10 月 16 日

通知

2) 合同协议书

富力地产 临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同补充协议1

临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼

精装修工程施工合同补充协议 1

合同编号：LF-GCB-2019-019 补 1

甲方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方签订的《临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同》（合同编号为LF-GCB-2019-019，以下简称原合同），现因施工范围增加A9#住宅楼精装修工程，工程造价增加，甲、乙双方就该事宜，达成以下补充协议：

一、原合同暂定总价为~~¥ 57,123,199.83~~元；本补充协议1较原合同增加~~¥ 22,190,233.29~~元（其中增值税率为9%，不含税金额为~~¥ 20,358,012.19~~元，税额为~~¥ 1,832,221.10~~元），大写：人民币贰仟贰佰壹拾玖万零贰佰叁拾叁元贰角玖分；调整明细详见清单；合同暂定总价调整为~~¥ 79,313,432.62~~元，大写：人民币柒仟玖佰叁拾壹万叁仟肆佰叁拾贰元陆角贰分。

本合同项下增值税税率以国家税法法规为依据。如遇税法政策调整，本合同约定不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整。

二、工期要求：有效工期 90 天，计划开工时间：2020 年 8 月 1 日，竣工日期：2020 年 11 月 30 日，交付业主时间：2020 年 12 月 1 日；具体进场时间以甲方现场通知为准。工期违约条款执行原合同工期违约条款。

三、本补充协议在原合同基础上增加施工范围及合同金额，详见合同附件《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》及《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》，本补充协议未涉及内容，仍执行原合同。

四、本补充协议为原合同有效组成部分，与原合同具有同等法律效力；本补充协议与原合同不一致处，以本补充协议内容为准。

五、本补充协议待甲、乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份。

六、补充协议附件

1、附件 1-《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》

2、附件 2-《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》

问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心：丁彦彬

日 期：2019 年 10 月 16 日

通知



临汾富力湾一期(二标段)A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程

临汾富力湾一期（二标段）精装修工程 施工合同

工程名称: 临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、

A12#住宅楼精装修工程

工程地点: 临汾市尧都区滨河西路涧头村

发包人: 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约时间: 2019年10月

山西金利源有限公司

西北区合同评审

山西金利源有限公司



富力地产
R&F PROPERTIES

临汾富力湾一期(二标段)A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程

临汾富力湾一期（二标段）精装修工程 施工合同

工程名称: 临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、
A12#住宅楼精装修工程

工程地点: 临汾市尧都区滨河西路涧头村

发包人: 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约时间: 2019年10月

山西同审
有限公司

西北区
合同
评审

山西同审有限公司
合同评审专用章

临汾富力湾一期 (二标段) A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼

精装修工程施工合同

甲方(发包人): 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

乙方(承包人): 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商, 订立如下条款:

一、工程概述

- 1、工程名称: 临汾富力湾一期 (二标段) A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程
- 2、工程地点: 临汾市尧都区滨河西路涧头村
- 3、工程规模: 二标段总建筑面积约 62656.68 m² 等。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求, 负责 A6#-A7#、A10#、A12# 住宅楼内室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。包含但不限于以下内容:

- 1、地面装修: 石材、过门石、地砖、木地板等各类装饰性材料安装及木地板找平层;
- 2、天花、墙面装修: 石材、墙砖、不锈钢、天花检修口等材料收口及基层;
- 3、其它: 木门装饰及五金、水柜、镜柜、淋浴隔断、五金洁具等采购及安装;
- 4、玄关柜、衣柜、橱柜、吊柜等木制柜。

甲供材: 信报箱、大堂花灯、热量表、新风系统等 (具体详见精装修工程合同清单)

施工范围和界面划分具体见《附件: 精装修工程施工界面划分》。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程, 达到装饰工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的、与完成本工程相关的内

容，均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

三、工期

1、总工期：180日历天。计划开工日期为2019年09月20日，竣工日期为2020年03月18日。具体进场时间以甲方现场通知为准。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准，总工期不变。总工期指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在内。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求，向甲方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工，乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的，工期不顺延，并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用，提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇，工期相应顺延。

四、工程质量

1、工程质量标准

(1) 本工程按国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准，按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时，以高标准为准。甲方可邀请临汾市质量监督站对本工程进行质量监督。

(2) 乙方建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，并予以有效实施，确保工程质量符合规定的要求。有完善的技术质量交底及交接检验制度，且签认手续齐全。

(3) 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

(4) 双方对工程质量有争议，按照职能分工由省（或县）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

(5) 合同执行过程中，乙方不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面调整，以任何形式或任何理由向甲方提出属于乙方应承担的任何费用补偿，无论这种调整是否增加乙方的费用。

(6) 乙方维修后的项目其保修期从维修合格之日起重新计算。

五、合同价款

(一)、合同总价

合同总价: 57,123,199.33 元 (大写: 伍仟柒佰壹拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元叁角叁分),
其中不含增值税总价为 52,406,604.89 元, 增值税金额为 4,716,594.44 元, 增值税率为
9%。(如遇国家税法政策调整, 不含税金额不变, 增值税税率随税法法规调整)。

(二)、承包方式

1、以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为暂定总价、综合单价包干, 详见《附件一: 临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12# 住宅楼精装修合同价格清单》, 工程竣工验收合格后, 按竣工图纸及有关资料计算工程量, 按合同包干单价结算。

3、合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容, 包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、管理费、规费、利润、税金, 包括水电费、运输费、检测检验、材料复试费、样品费试验费、措施费、临时设施费、采保费、材料和设备的现场搬运和保管费用、开荒保洁费, 包括设计深化、向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政事业收费、验收费、竣工验收资料整理、维护、安全文明设施、场地排水、工程排污、环卫、环保、清理费、渣土费、扰民费、赶工费、成品保护、分包管理配合、各项保险等完成本工程的一切费用。包括但不限于乙方因履行合同而须支付或承担的各项税款(增值税、印花税和所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。甲供材主材未计入合同价, 甲供材料的卸货、倒运、安装、验收、采保费已在单价中考虑。

4、甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险。合同包干单价不因工程量、市场价格发生变化而调整。合同价款中包括深化设计和规范必不可少的项目及相关费用。合同价款是经乙方充分考虑现场情况和对本工程全部情况充分了解后的价格, 包括但不限于以下内容: 大面积施工与局部、小面积施工之间的差异; 特殊部位的细部处理。合同工期内不计取任何赶工费。若合同单价中出现相同清单项单价不同的情况, 发包方在结算时按最低价计价原则进行结算, 此原则同样适用于变更项目。

5、所有机电部分追位、移位、原预留盒封堵、空白面板费用由相关责任单位承担。若责



临汾富力湾一期(二标段)A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程

地址或传真变更时应提前3天书面通知对方，并在对方签收确认后方为有效；若因地址改变没有通知而无法收到对方信息造成事情耽误产生影响和损失的，由责任方承担相应责任。

(六) 补充条款

(七) 合同附件

附件一：临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程合同清单

附件二：合同图纸目录

附件三：精装修工程施工范围

附件四：精装修工程施工界面划分

附件五：乙方项目管理人员及职责

附件六：安全责任协议书

附件七：履约保函

附件八：工程变更签证管理的工作程序

附件九：民工权益保障承诺书

附件十：工程竣工移交书

附件十一：关于规范商务行为的公开信

附件十二：可根据实际情况增加，如答疑文件

(以下无正文)

发包人（甲方）：（盖章）

临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

住所：山西省临汾市开发区河汾路中段中大街
西侧广奇财富中心 A 座 22A

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0357-3282777

开户银行：中国建设银行股份有限公司

临汾华门支行

帐号：14050171570800000248

邮政编码：041000

签订日期：2019年12月24日

承包人（乙方）：（盖章）

深圳远鹏装饰集团有限公司

住所：深圳市福田保税区红柳道 1 号

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83895666

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

邮政编码：518038

签订日期：2019年12月24日

3) 竣工验收报告

DBJ04/T226-2015

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	临汾富力湾一期(二标段)A6#、A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程——A12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/20层 17638.8 6m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人	程木林		项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2021年01月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 部, 经查符合设计及标准规定 4 部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人 2021年1月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年1月26日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年1月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年1月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年1月26日	年 月 日

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	临汾富力湾一期(二标段) A6#—A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程 —A6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积 -1/18层 15005.9 4m ²	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人	程木林	项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2020年09月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人 2019年11月11日	总监理工程师 刘鹏举 2020年9月26日	单位负责人 杨水波 2020年9月26日	项目负责人 吕保健 2020年9月26日	项目负责人 王红伟 2020年9月26日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	临汾富力湾一期（二标段）A6#—A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程——A7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/18层 15005.9 4m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人	程木林	项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2021年01月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人 2021年1月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年1月26日	施工单位 (公章) 单位负责人 程木林 2021年1月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年1月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年1月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称		临汾富力湾一期（二标段）A6#—A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程 ——A10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/18层 15005.9 4m ²
施工单位		深圳远鹏装饰集团有限公司	技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人		程木林	项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2021年01月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人  2021年1月26日	监理单位  总监理工程师  2021年1月26日	施工单位  单位负责人  2021年1月26日	设计单位  项目负责人  2021年1月26日	勘察单位  项目负责人  2021年1月26日	年 月 日

(2) 威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程

1) 中标通知书

中标通知书

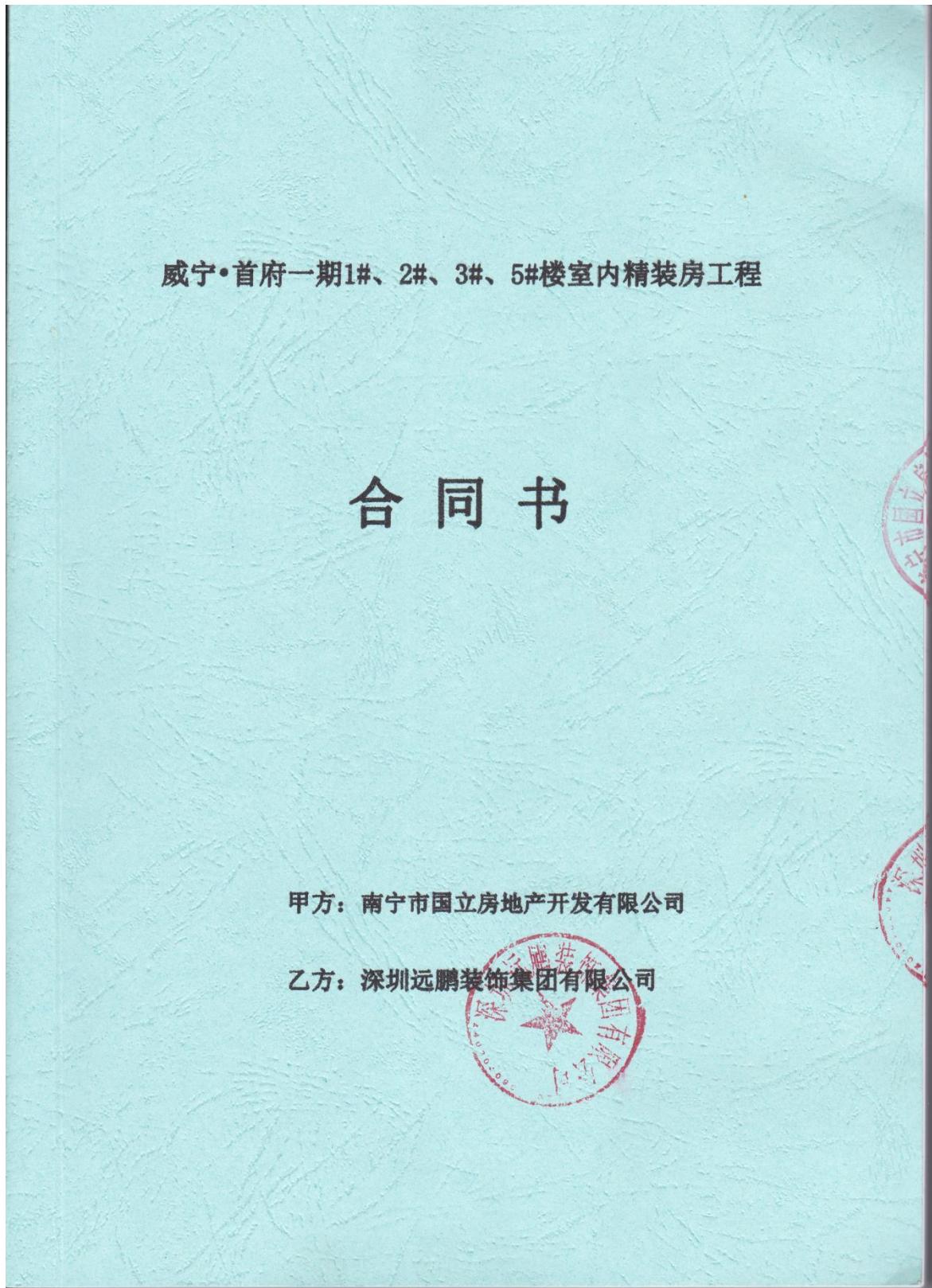
项目编号: CEITCL-GX-ZCGC-180316 报建编号: 13180031 编号: 南经建字 2018SG(015)号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司		
代建单位:	无		
建设单位(业主单位)	南宁市国立房地产开发有限公司		
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
设计单位	深圳市华蓝设计有限公司、广西华天建筑工程有限公司		
代理单位	中经国际招标集团有限公司		
工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程		
工程地点	南宁市那洪大道41号		
中标范围	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程, 详见具体工程量清单及精装修施工图内容		
工程类型	施工	工程规模	地上32层, 用房总建筑面积为 66726.33平方米
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	杨水波	(项目经理)注册建造师证书号 粤144061016283	技术负责人 梁积献 粤高职证字第0402001502536号
质检员	彭建里 44171070000994; 叶史业 44171070000997; 余泓博 44171070001000		
安全员	王晓旺 粤建安C(2015) 0008787; 叶国钦 粤建安C(2010) 0004990; 彭新河 粤建安C(2015) 0003560;		
材料员	李文婷 44171110003766; 朱伟丹 44171110003769; 蔡秀娜 44171110003765; 袁慧 44171110003768		
施工员	项祥启 44171020001125; 叶苏杭 1201AO780; 叶国源 44171020001126; 陈辉 44171030001991; 叶志坚 44171030001993		
造价员	马波 建【造】06440007309		
中标主要条件	中标价元	55118874.81	钢筋(吨)
	中标工期(日历天)	300	水泥(吨)
	质量	合格	商品砼(立方米)
其中安全防护、文明施工措施费: 元			
投标人:	南宁市国立房地产开发有限公司 2018年6月15日		
(盖章)	印 李妍		
法定代表人:			
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准		
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续), 中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。			

取表时间: 2018-06-15



2) 合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程。

2. 工程地点：南宁市那洪大道41号。

3. 工程立项批准文号：南经审发[2016]37号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：地上32层，用房总建筑面积为66726.33平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程，详见具体工程量清单及精装修施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日。

计划竣工日期：2020年5月30日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理、甲方通知为准

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾肆元捌角壹分（¥55118874.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨水波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司（公章） 承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：  (签章)  (公章)
组织机构代码： 91450100198311022N 地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座
地址： 南宁市那洪大道39号 邮政编码： 530003 邮政编码： 518038
法定代表人： 李妍 法定代表人： 叶大岳
委托代理人： 李明权 委托代理人： 李明权
电话： 0771-5350385 电话： 0755-83895666
传真： 0771-5350385 传真： 0755-83895333
电子邮箱： 335675053@qq.com

建设工程项目竣工验收意见

文件资料检查情况表

工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程		
工程地址	南宁市那洪大道41号		
建设面积 (或工程规模)	66726.33 m ²	结构类型、 层 数	地上32层
开工时间	2020年10月22日	竣工日期	2021年8月8日
工程竣工验收内容:			
<p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。各成员单位发表意见后到现场进行实地检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:内墙乳胶漆、木地板、地面瓷砖、墙面瓷砖、门安装、卫生间防水、卫生洁具、开关、插座等,检查方法是眼看尺量、拉线量、手动等方法,抽查率大于10%。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为三个分部。建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气三个分部均评定为合格;观感评定为“好”。</p> <p>6、本工程设有违反基本建设程序。</p>			
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、合同等资料齐全。		
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、合同等资料齐全。		
设计单位资料	设计文件实施情况检查报告,设计图纸及变更通知书等资料齐全。		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部,经审查3分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制 资料核查	共15项,经审查符合要求15项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主 要使用功能 核查及抽查 结果	共核查11项,符合要求9项,经返工处理符合要求10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查20项,符合要求20项,不符合要求0项	一般

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本工程评定为合格工程。

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

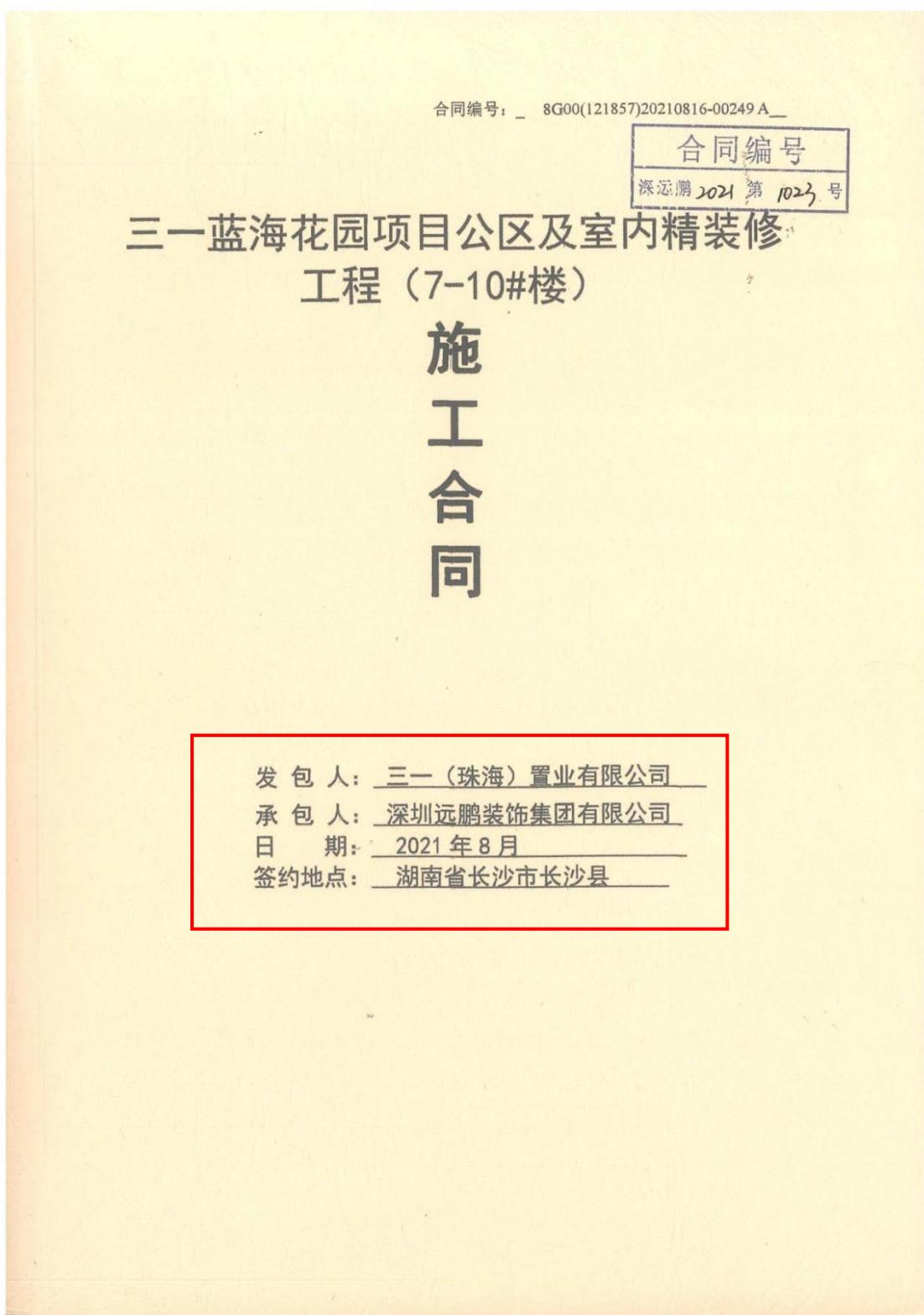
竣工验收时间：2011年8月28日

(由竣工验收组填写)

姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
毛伟峰	建设单位项目负责人		
陈细军	监理工程师		
杨柳波	建设单位工地代表		
杨柳波	项目经理		
梁永强	施工项目部技术负责人		
邹春华	专业监理工程师		
夏文	设计单位项目负责人		
施工单(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
广西华天建设有限公司			
参 加 验 收 单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
毛伟峰	陈细军	毛伟峰	毛伟峰
2011年8月8日	2011年8月8日	2011年8月8日	2011年8月8日

(3) 三一蓝海花园项目二标段 7-10#楼公区及室内精装修工程

1) 合同协议书



三一蓝海花园项目公区及室内精装修工程（7-10#楼）施工合同

合同编号: 8G00(121857)20210816-00249 A

发包人（以下简称甲方）: 三一（珠海）置业有限公司

承包人（以下简称乙方）: 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 三一蓝海花园项目公区及室内精装修工程（7-10#楼）
- 1.2 工程地点: 三一平沙新城项目位于广东省珠海市高栏港经济区平沙新城起步区启航路东侧、铭恩路西北侧商业裙楼

二、工程承包内容及方式

- 2.1 承包范围: 三一蓝海花园项目公区及室内精装修工程（7-10#楼），具体详见本工程精装修施工图及附件3 采购范围及技术要求。

2.2 工程内容: 按照本合同工程施工图要求和附件3 采购范围及技术要求。的约定进行施工，同时包括但不限于合同清单所有内容。

2.3 承包方式: 包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收合格、包施工全部风险等的“总价包干”的形式承包本工程。

三、合同价款的约定

3.1 合同包干总价人民币大写: 肆仟柒佰捌拾柒万贰仟贰佰壹拾伍元柒角柒分整（小写: 47,872,215.77 元）。包含 200 万元整用于购置甲方在珠海项目的房产（三一蓝海花园项目或三一南方总部大厦项目），购置单价以甲方对外的销售价格为准。具体购房条款双方另行签订补充协议，购房款在竣工结算时予以扣除。其中不含税价格为 44,887,962.70 元，税率 9%，税额 2,984,253.07 元。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同产品不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，产品含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。

3.2 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或工艺标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，保证签约合同价为乙方能够承受的且不低于成本的价格，《合同计价清单》中所列综合单价均准确无误，如有错漏，概由乙方负责，合同清单中各项目工程内容仅列出了主要工序，对次要工序、按常规的施工工序完成的内容已包含在乙方的报价中。（乙方无需缴纳总包管理配合费，但需按合同规定向总包方缴纳安全文明施工押金人民币 5000 元；涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商，水电费用已含在固定总价内）。

3.3 本合同为图纸范围内总价包干，价款包括但不限于人工、材料、工期、机械、材料运输、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、成品保护、工程保修费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工临时设施搭拆费、施工及生活用水用电费用、施工场地清洁及施工垃圾外运费、开荒保洁、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费、为完成本工程的其他措施费以及为完成本

结算款的 1% (质保期按合同附件: 质量保修书)。

4.4 付款时间约定:

每月 25 日前提交符合合同节点的付款申请资料, 经甲方审核同意后于次月支付, 具体付款时间

以甲方集中付款日时间为准; 如乙方提报经监理和甲方审核的月度计划未如期完成, 甲方有权

延期支付当月形象进度款, 具体延期时间和支付比例由甲方确认。

4.5 工程施工过程中的设计变更、签证、委托工程增减调整费用, 在设计变更、签证、委托工程内容完成并经甲方审核后在当次进度款中支付, 支付比例同本条第 4.3 条约定。已审核的变更、签证、委托工程费用直接纳入工程结算造价, 不再另行签订补充协议。

4.6 乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方开户银行的户名、账号的证明并加盖财务章, 如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 10000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

4.7 进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时附已完工程质量报告, 若所报工程的质量达不到验收规范要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款。

4.8 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

4.9 乙方达到付款节点时, 应在每月 25 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时); 乙方还需于每笔付款前提供相应金额的当地税务局认可的增值税专用发票, 方可获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件及发票, 造成工程款延期支付, 由乙方承担全部责任, 并不得影响任何工程进展。甲方支付款项至 97% 时, 乙方需提供金额为 100% 的发票。

4.10 付款方式为电汇; 施工当月, 乙方须负责上报次月资金需求计划, 并报甲方审核。

五、双方的人员、设备

5.1 甲方驻工地总代表成冬冬, 负责项目现场的合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、付款、变更发放、登记手续和现场协调。合同期间甲方驻工地总代表若有变动, 应及时向乙方通告说明。甲方发出的有关函件(包括工程指令、设计变更、签证、通知等), 需经驻工地总代表签字并加盖甲方工程部公章后方为有效。

5.2 乙方项目经理项祥启为乙方驻工地总代表, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。乙方的要求、通知, 均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。合同期间乙方项目经理不得擅自更换。

5.3 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会, 因故不能参加的应提前 4 小时向监理

方提出申请并在获得总监批准后方可缺席。

5.4 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、设备合格证和年审证等证件。

5.5 乙方实际施工过程中所投入的劳动力应能保证在甲方要求的工期(该工期为乙方投标及

围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

- 7.8 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.9 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。
- 7.10 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。
- 7.11 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.12 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.13 墙改基金、散装水泥、临时路口、临时场地及城建档案资料等保证金或押金由甲方负责缴纳，乙方未及时提供合法发票、提交合格的资料或交还占用的场地造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，由于乙方原因扣除的保证金或押金由乙方负责，甲方有权从支付乙方的任何工程款项中扣回。
- 7.14 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

7.15 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。

7.16 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。

7.17 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：www.yigongpin.net，小程序名称：易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 309 个日历天；开工时间（暂定）：2021 年 8 月 25 日，竣工时间（暂定）：2022 年 6 月 30 日；实际进场日期以甲方书面通知为准。临时设施搭设由乙方自行考虑在开工前完成；
- 8.1.2 各节点开始和完成时间为：详见合同附件 3：采购范围及技术要求，具体进行计划以甲方的现场通知为准；
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方应于接到甲方中标通知后的 3 日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计，甲方、监理在乙方提交后的 10 个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。
- 8.1.5 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。

“材料样板展示室”，甲方及监理单位将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，样品的费用已包含在合同价款中。

27 合同附件

- 合同附件 1: 工程施工图 (另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单
- 合同附件 3: 采购范围及技术要求 (含界面划分)
- 合同附件 4: 廉洁合作协议
- 合同附件 5: 工程质量保修书
- 合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定
- 合同附件 7: 招标答疑文件 (如有, 随附)
- 合同附件 8: 乙方项目团队主要管理人员
- 合同附件 9: 《安全文明标准化手册》
- 合同附件 10: 《第三方评估管理办法》

甲方: 三一(珠海)置业有限公司

(公章)

税号: 91440400MPW115X

合同订立时间 合同订立时间 2022年 8 月 日

乙方: 深圳凌鹏装饰集团有限公司

(公章)

税号: 91440300352870L

合同专用章

合同附件 1: 《工程施工图》 (另附)

2) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 三一蓝海花园项目公区及室内精装修
工程 (7-10#楼)

验收日期: 2022. 9. 30

建设单位(盖章): _____

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份, 建设单位、施工单位、相关单位各持一份。

精装工程竣工验收报告

项目名称	三一蓝海花园项目公区及室内精装修工程(7-10#楼)	合同规模	47872215.77元
项目地点	三一蓝海花园 7-10#楼	验收时间	2022.9.30
工程概况	7-10#楼公区及室内精装修		
验收内容	7 栋-8 栋公区室内，墙砖、地砖、吊顶、石膏基、油漆、石膏找平、空调、防水、洁具五金、橱柜浴室柜、开关插座灯具、冷热水布线走管、室内门等合同规定清单内容。		
施工单位验收意见	<p>已按合同要求完成全部施工内容</p>  		
项目监理部验收意见	<p>项目部的准备已就绪并验收</p> 		
建设单位验收意见	<p>相关内容已完成并验收</p> 		
业主方验收意见	<p>乙 业 主 方 验 收</p> 		

工 程 竣 工 验 收 报 告

(装 修 工 程)

工程名称: 三一蓝海花园项目公区及室内精装修
工程 (7-10#楼)

验收日期: 2023.10.30

建设单位(盖章):

填 写 说 明

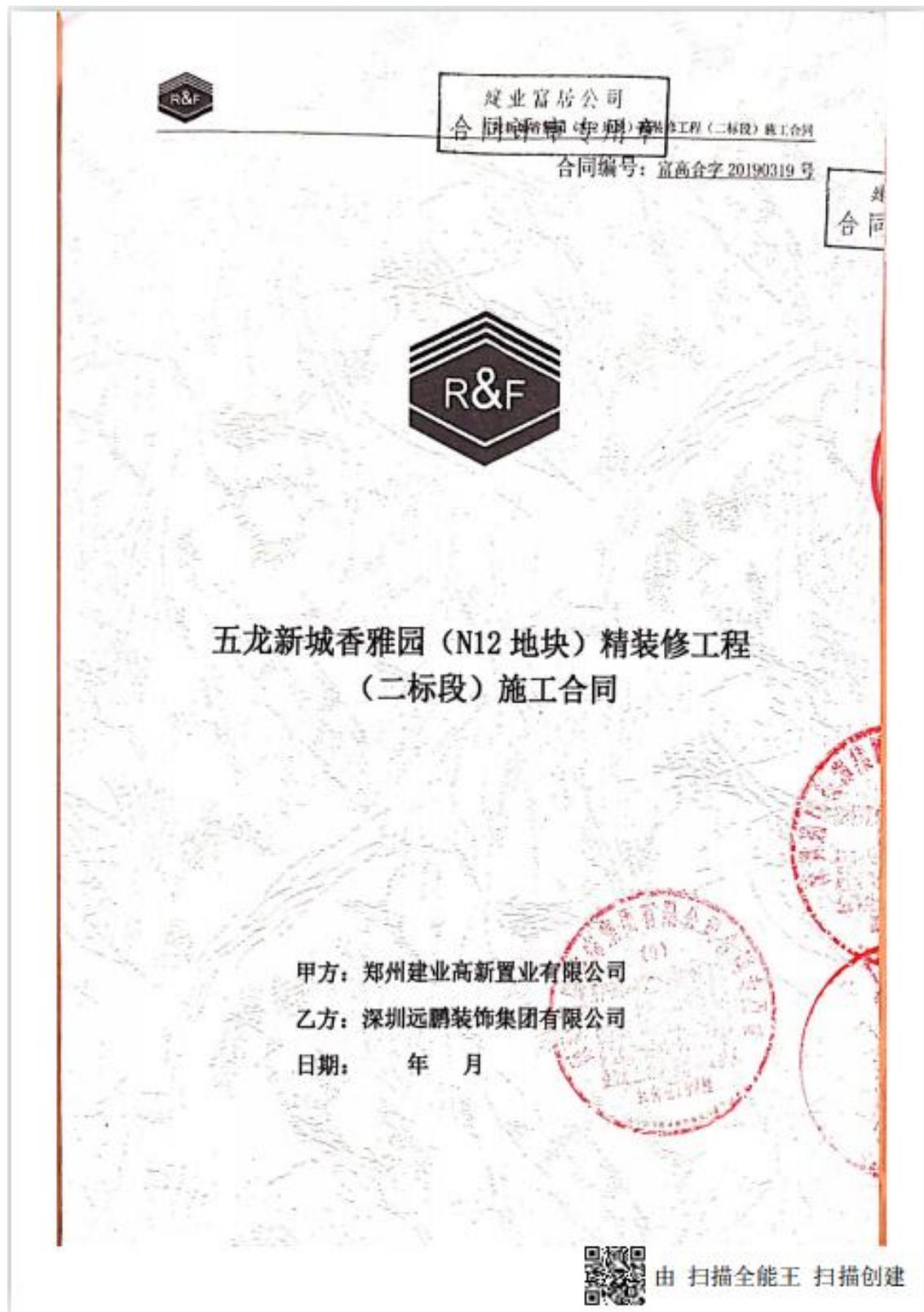
- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份, 建设单位、施工单位、相关单位各持一份。

精装工程竣工验收报告

项目名称	三一蓝海花园项目公区及室内精装修工程(7-10#楼)	合同规模	47872215.77元
项目地点	三一蓝海花园 7-10#楼	验收时间	2023.10.30
工程概况	7-10#楼公区及室内精装修		
验收内容	9 栋-10 栋公区室内，墙砖、地砖、吊顶、油漆、石膏找平、石膏线、防水、石膏基、冷热水、大理石、布线走管、安装公区筒灯、开荒初保洁等合同规定清单内容。—		
施工单位验收意见	<p>已按合同要求及后续与甲方协定的工程量完成全部施工内容</p> 		
项目监理部验收意见	<p>相关工程已施工完成并验收</p> 		
建设单位验收意见	<p>相关工程已施工完成并验收</p> 		
业主方验收意见			

(4) 五龙新城香雅园 (N12 地块) 精装修工程 (二标段)

1) 合同协议书





五龙新城香雅园（N12 地块）精装修工程（二标段） 施工合同

甲方（发包人）：郑州建业高新置业有限公司

乙方（承包人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立如下条款：

一、工程概述

1、工程名称：郑州建业高新置业有限公司五龙新城香雅园（N12 地块）精装修工程二标段。

2、工程地点：郑州市高新区东风路以北、希望路以南、冉屯东路以东。

3、工程规模：二标段包含 2#楼、6#楼、物业、居委会等配套用房，套内面积约 39662.74
m²。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求，负责二标段（2#楼、6#楼、物业、居委会等配套用房）楼内大堂、电梯厅及过道、户内施工范围所有墙柱面、楼地面、天棚装饰装修及水电工程施工。包含但不限于以下内容：

2.1 户内装修（包含住宅所有商品房户型）：

土建装修工程：

墙面：装修图纸范围内的所有墙面防水、瓷砖、窗台石、石材、抹灰（柜体后）、厨房灶具后而不锈钢防污板、踢脚线、涂料、乳胶漆、壁纸、百叶检修口、插座及开关面板等工程。

顶面：装修图纸范围内的所有吊顶、乳胶漆、石膏线、百叶检修口、灯具安装、粉刷石膏、所有开孔等工程。

第 3 页 共 11 页



由 扫描全能王 扫描创建



(4) 若保修期内工程出现问题，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到场，并在甲方要求时间内修复或更换完毕。若不能按时修复，甲方有权另行安排修复，所发生的费用在乙方保修金中双倍扣除，保证金不足扣除部分，甲方有权向乙方索赔。

(5) 若发生紧急事故时乙方不能立即到场抢修，甲方可自行安排抢修，所需费用由乙方承担。

(6) 乙方维修后的项目其保修期从维修合格之日起重新计算。

五、合同价款

(一)、合同总价

合同总价：¥40002497.86 元（大写：肆仟万贰仟肆佰玖拾柒元捌角陆分），其中不含增值税总价为 ¥36699539.32 元，增值税金额为 ¥3302958.54 元，增值税率为 9%。

如因国家税制改革引发增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变。

(二)、承包方式

1、以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为暂定总价、综合单价包干。详见《附件一：五龙新城香雅园（N12 地块）精装修工程（二标段）合同价格清单》，工程竣工验收合格后，按竣工图纸及有关资料计算工程量，按合同包干单价结算。

3、合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容。包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、管理费、规费、利润、税金，包括水电费、运输费、检测检验、材料复检复试费、样品费试验费、措施费、临时设施费、采保费、材料和设备的现场搬运和保管费用，包括设计深化，向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政事业收费、验收费、竣工验收资料整理、维护、安全文明设施、场地排水、工程排污、环卫、环保、清理费、渣土费、扰民费、赶工费、成品保护、分包管理配合、各项保险等完成本工程的一切费用。包括但不限于乙方因履行合同而须支付或承担的各项税款（增值税、印花税和所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。开荒保洁满足竣工验收要求，含在合同价内（不含交业主前的精保费用）。甲供材料不进入合同价，甲供材料的卸货、倒运、安装、验收、采保费已在单价中考虑。

4、甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险。合同包干单价不因工

期延误而调整。



由 扫描全能王 扫描创建



（七）合同附件

- 附件一：五龙新城香雅园（N12 地块）精装修工程（二标段）合同价格清单
- 附件二：五龙新城香雅园（N12 地块）精装修成品保护标准
- 附件三：五龙新城香雅园（N12 地块）橱柜、木作材料要求
- 附件四：精装修工程施工界面划分
- 附件五：技术标准和要求
- 附件六：乙方项目管理人员及职责
- 附件七：安全责任协议书
- 附件八：履约保函
- 附件九：工程变更签证管理工作程序
- 附件十：民工权益保障承诺书
- 附件十一：工程竣工移交书
- 附件十二：关于规范商务行为的公开信
- 附件十三：招标答疑
- 附件十四：清标问卷
- 附件十五：谈标记录
- 附件十六：承诺函
- 附件十七：中标通知书

（以下无正文）

甲方：郑州建业高新置业有限公司

甲方代表：



乙方：深圳远聘装饰集团有限公司

乙方代表：



开户银行及账号：建设银行深圳香蜜湖支行

4420 1625 7000 5250 1150

签约地点：郑州市高新区五龙新城香雅园 5#楼

签约时间：2019 年 9 月 26 日

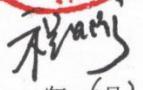
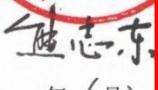
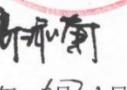
第 26 页 共 10 页



由 扫描全能王 扫描创建

2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州建业高新置业有限公司五龙口城中村改造项目 N-12-01 地块（2#楼、6#楼）			结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	33、34 层 /44757.17 m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			技术负责人	吕保健	开工日期	2019 年 7 月 3 日
项目经理	程木林			项目技术负责人	项祥启	竣工日期	2021 年 6 月 30 日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 3 部, 经查 3 部符合标准及设计要求 3 部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合设计要求 12 项经核定符合规范要求 12 项			质量控制资料全部符合相关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项符合设计要求 4 项,共抽查 4 项, 符合设计要求 4 项,经返工处理符合设计要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 8 项符合设计要求 8 项,不符合要求 0 项			好		
5	综合验收结论	本工程已按合同约定按期完成施工内容, 整体工程验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年 6月30日	 (公章) 单位负责人:  2021年 6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 6月30日			

(5) 威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程

1) 合同协议书

威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程

施工合同

发包人: 南宁市国立房地产开发有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2018年5月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程。

2. 工程地点：南宁市那洪大道 41 号。

3. 工程立项批准文号：南经审发[2016]37 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：地上 32 层，用房总建筑面积为 39211.28 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程，详见具体工程量清单及精装修施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰陆拾伍万陆仟伍佰捌拾柒元陆角整（¥37656587.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 伍佰叁拾陆万捌仟叁佰叁拾玖元柒角贰分 (¥5368339.72 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 易恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 05 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 四 份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91450100198311022N

地 址：南宁市江南区那洪大道 39 号

邮政编码：530033

法定代表人：李妍

委托代理人：

电 话：0771-5350385

传 真：0771-4888085

承包人：深圳迈鹏装饰集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：深圳市福田区福保街道福田保

税区红柳道 1 号 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：李明权

电 话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

2) 竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程		
工程地址	南宁市那洪大道 41 号		
建设面积 (或工程规模)	39211.28 m ²	结构类型、 层 数	地上 32 层
开工时间	2020 年 8 月 30 日	竣工日期	2021 年 8 月 28 日

工程质量验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行实地检查。

1. 本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
2. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。
3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。
4. 按要求对本工程实地检查。检查内容有：内墙乳胶漆、木地板、地面瓷砖、墙面瓷砖、门安装；卫生间防水；卫生洁具：开关、插座等，检查方法是眼看尺量、拉线量、手动等方法，抽查率大于 10%。
5. 检查结果：本工程共分为三个分部。建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气三个分部均评定为合格；观感评定为“好”。
6. 本工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制 资料核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主 要使用功能 核查及抽查 结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

建设 单 位 资 料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。
施工 单 位 资 料	施工许可证、规划许可证、合同等资料齐全。
设计 单 位 资 料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、合同等资料齐全。
监 理 单 位 资 料	设计文件实施情况检查报告，设计图纸及变更通知书等资料齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本工程评定为合格工程。

桂质监档表 19 表

竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	韦伟勋	建设单位项目负责人		
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	陆海宇	总监理工程师		
	符立	建设单位工地代表		
	徐清勇	项目经理		
	梁程渝	施工项目部技术负责人		
	桂行	专业监理工程师		
	孙利	设计单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人 (签名)	徐清勇	（签名）	陆海宇	韦伟勋
2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：威宁·首府一期 6#、7#、8#楼室内精装房工程

建设单位：南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况（不评审）

附件四：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：杨水波；职称：高级工程师；

1、项目名称：威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程

合同额：5511 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2021 年 8 月 28 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工（EPC）总承包

合同额：4078 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（公寓）；交（竣）工时间：2020 年 7 月 15 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）

合同额：2277 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2022 年 1 月 14 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：程木林；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：临汾富力湾一期 A6#-A7#、A9#、A10#、A12#住宅楼与精装修工程

合同额：7931 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2021 年 1 月 26 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程 I 标段

合同额：2957 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（住宅）；交（竣）工时间：2024 年 11 月 1 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程

合同额：1332 万元；项目类型：房建类装饰装修工程（公寓）；交（竣）工时间：2022 年 7 月 12 日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：吴亮；是否有注册安全工程师证：是；

1、项目名称：

合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

2、项目名称:

合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年 月 日; 任职情况: ;

3、项目名称:

合同额: 万元; 项目类型: ; 交(竣)工时间: 年 月 日; 任职情况: ;

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 项目经理-杨水波

1) 证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名: 杨水波



性 别: 男

出生年月: 1969年08月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

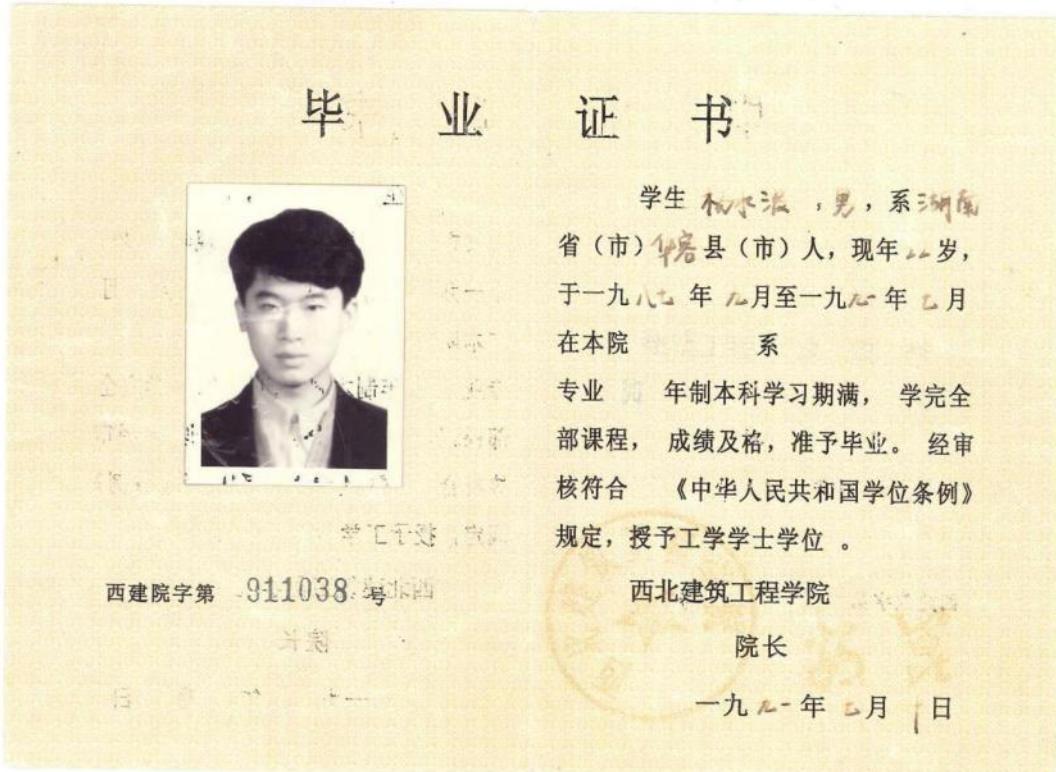
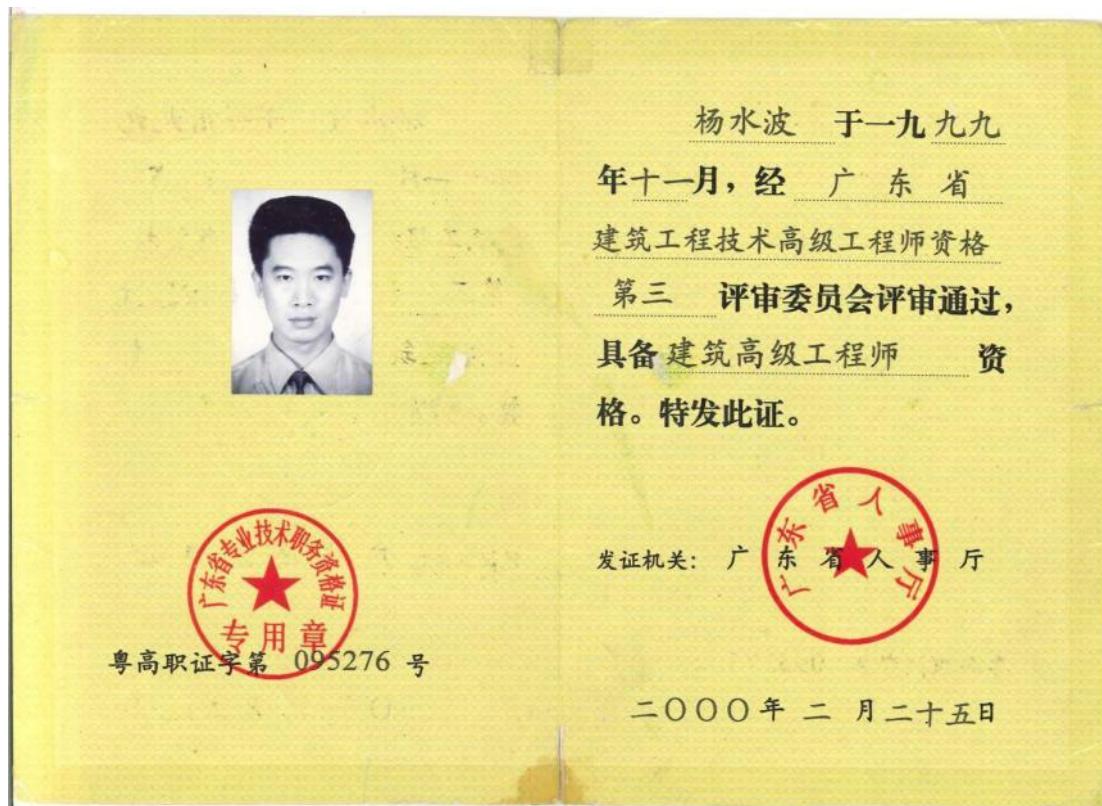
有 效 期: 2023年02月28日至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 杨水波 为中国建筑装饰协会
专家。

专家姓名：杨水波

性 别：男

出生年月：1969年8月12日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：430626196908127559

证书编号：ZJZ2306214G

发证日期：2023年6月1日
证书有效期：2023年6月1日-2026年6月1日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理

证 书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获
奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-
2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工
程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352



2024 年 4 月 17 日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理

证书

杨水波 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获
奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号
生产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工



证书编号：GZ230384





荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波被评为
2018年广东省建筑工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18393



二〇一八年七月六日

广东省优秀建筑工程奖项目经理

证书

杨水波任项目经理的第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目精装修1包工程
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖。

特颁此证。

承建范围：研发大楼1-2楼、食堂及活动中心、主厂房
北侧餐厅的精装修等

证书编号：GDZS2020125 (J2)



二〇二〇年七月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波

社保电脑号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	01	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	02	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	47.59	14420	115.36	28.84
2024	03	202574	14420.0	2163.0	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	96.17	14420	115.36	28.84
2024	04	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	96.17	14420	115.36	28.84
2024	05	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	96.17	14420	115.36	28.84
2024	06	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	96.17	14420	115.36	28.84
2024	07	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	08	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	09	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	10	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	11	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2024	12	202574	14420.0	2307.2	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	01	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	02	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	03	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	04	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	05	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	06	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	07	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
合计			44413.6	21918.4			13699.0	5479.6			1369.9		2163.0	2191.84	547.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc5098da8h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



2) 业绩

A、威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程

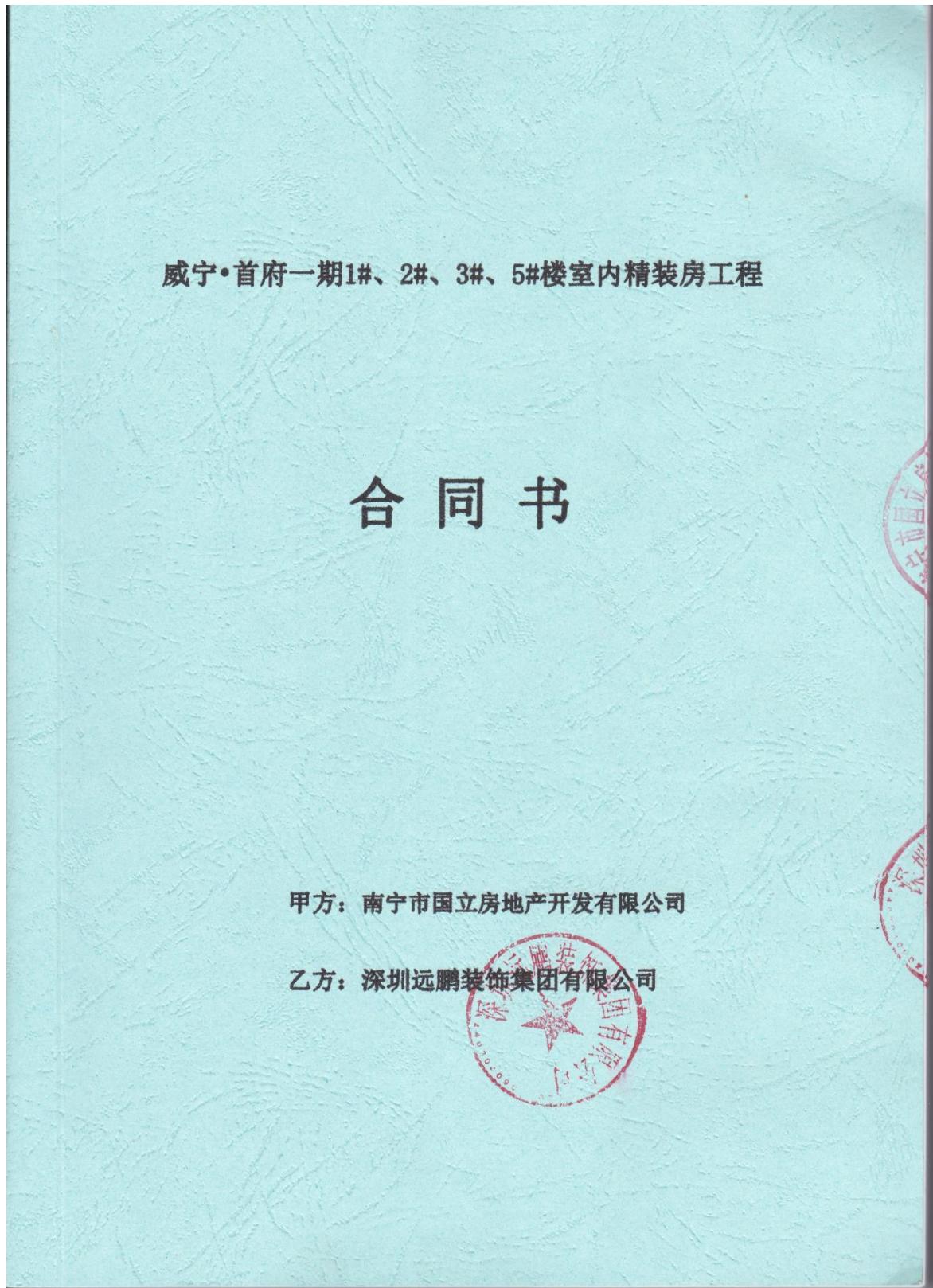
a、中标通知书

中标通知书					
项目编号: CEITCL-GX-ZCGC-180316		报建编号: 13180031		编号: 南经建字 2018SG(015)号	
招标人	南宁市国立房地产开发有限公司				
代建单位:	无				
建设单位(业主单位)	南宁市国立房地产开发有限公司				
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
设计单位	深圳市华蓝设计有限公司、广西华天建筑工程有限公司				
代理单位	中经国际招标集团有限公司				
工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程				
工程地点	南宁市那洪大道41号				
中标范围	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程, 详见具体工程量清单及精装修施工图内容				
工程类型	施工	工程规模	地上32层, 用房总建筑面积为 66726.33平方米		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	杨水波	(项目经理) 注册建造师证书号	粤144061016283	技术负责人	梁积献 粤高职证字第0402001502536号
质检员	彭建里 4417107000994; 叶史业 4417107000997; 余泓博 44171070001000				
安全员	王晓旺 粤建安C(2015)0008787; 叶国钦 粤建安C(2010)0004990; 彭新河 粤建安C(2015)0003560;				
材料员	李文婷 44171110003766; 朱伟丹 44171110003769; 蔡秀娜 44171110003765; 袁慧 44171110003768				
施工员	项祥启 44171020001125; 叶苏杭 1201A0780; 叶国源 44171020001126; 陈辉 44171030001991; 叶志坚 44171030001993				
造价员	马波 建【造】06440007309				
中标主要条件	中标价元	55118874.81	主要材料	钢筋(吨)	
	中标工期(日历天)	300		水泥(吨)	
	质量	合格		商品砼(立方米)	
其中安全防护、文明施工措施费: 元					
招标人: (盖章)  法定代表人: 李妍 2018年6月15日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续), 中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间: 2018-06-15



b、合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程。

2. 工程地点：南宁市那洪大道41号。

3. 工程立项批准文号：南经审发[2016]37号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：地上32层，用房总建筑面积为66726.33平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程，详见具体工程量清单及精装修施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日。

计划竣工日期：2020年5月30日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理、甲方通知为准

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾肆元捌角壹分（¥55118874.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨水波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司（公章） 承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91450100198311022N

地址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530003

法定代表人：李妍

委托代理人：

电 话：0771-5350385

传 真：0771-5350385

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300618852870L

地址：深圳市福田区福保街道福田

保税区红柳道 1 号 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：李明权

电 话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

电子信箱：335675053@qq.com

c、竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修房工程		
工程地址	南宁市那洪大道41号		
建设面积 (或工程规模)	66726.33 m ²	结构类型、 层 数	地上32层
开工时间	2020年10月22日	竣工日期	2021年8月8日
工程竣工验收内容:			
<p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。各成员单位发表意见后到现场进行实地检查。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 2.施工单均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 3.本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。 4.按要求对本工程实地检查。检查内容有:内墙乳胶漆、木地板、地面瓷砖、墙面瓷砖、门安装、卫生间防水、卫生洁具、开关、插座等,检查方法是眼看尺量、拉线量、手动等方法,抽查率大于10%。 5.检查结果:本工程共分为三个分部。建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气三个分部均评定为合格;观感评定为“好”。 6.本工程设有违反基本建设程序。 			

文件资料检查情况表

序号	项目	验收记录	验收结论	监理单位资料
1	分部工程	共3分部,经审查3分部符合标准及设计要求	合格	监理单位资料
2	质量控制资料核查	共15项,经审查符合要求15项,经核定符合规范要求0项	完整	监理单位资料
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项	真实、有效	监理单位资料
4	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项,不符合要求0项	一般	监理单位资料

建设工程质量竣工验收

工程名称 : 威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程
建设单位 : 南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2011 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本工程评定为合格工程。

B、崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工（EPC）总承包

a、中标通知书

页码, 1/1

中标通知书

琼政招投[2020]0073号

深圳远鹏装饰集团有限公司：

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工（EPC）总承包，项目编号：hizw20191211007（项目全称）崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工（EPC）总承包（标段名称），建设地点：海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区，建设规模：本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目，改造范围包括：对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造，包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电（电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等）、床垫，单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。招标范围：设计、施工和竣工验收工作（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于2020年01月06日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分（¥40,784,178.95），中标下浮率：1.35%，工期：150天，项目技术负责人：杨水波，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人：(签字或盖章)
2020年1月10日



法定代表人：(签字或盖章)
2020年1月10日

b、合同协议书

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目

设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称） 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目采用设计施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目。

工程批准、核准或备案文号：三科审[2019]120号。

建设地点：海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区。

工程内容及规模：本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目，改造范围包括：对对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造，包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电（电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等）、床垫、单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。

工程承包范围：设计、施工和竣工验收工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：150日历天（其中：设计工期30日历天，施工工期120日历天）。自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：1.35%。

4. 合同价格（含税）：暂计¥40,784,178.95元（大写：人民币肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分），其中设计费¥1,448,379.30元、建安工程费¥39,335,799.65元。

（二）合同总价

1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)

法定代表人:

钟声



委托代理人:

联系地址: 三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话: 0898-88759550

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司 (盖章)

法定代表人:



联系地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

联系电话: 0755-83895666

签约地点: 海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间: 2020 年 1 月 20 日 (由最后盖章一方填写)

c、竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

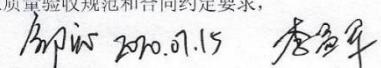
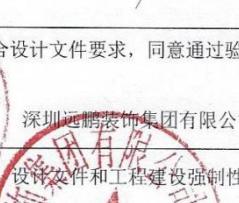
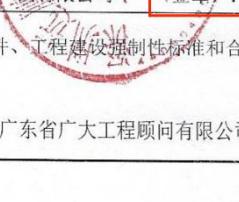
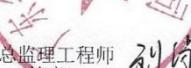
工程名称: 崖州湾深海科技城南山壹枝公寓项目
建设单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



2020年7月15日

工程名称	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目		工程地址	海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		建筑面积	15630 ㎡
勘察单位	/		工程总造价	4078.417895 万元
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		结构类型/层数	框架
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		质量监督单位	崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年3月8日		竣工验收日期	2020年7月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。			
验收组	组长	邹沁		
	副组长	刘淑英、吴锋		
	组员	罗泽斌、李昌军、 杨水波 、夏伟、易强		
专业组		组长	组员	
建筑工程		罗泽斌	叶国健	
建筑给排水及采暖与燃气工程		吴锋	项祥启	
建筑电气安装工程		江健锦	胡强	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		吴锋	马广阅	
电梯安装工程		/	/	
工程档案及有关文件资料审查		王雷鸣	曾静云	

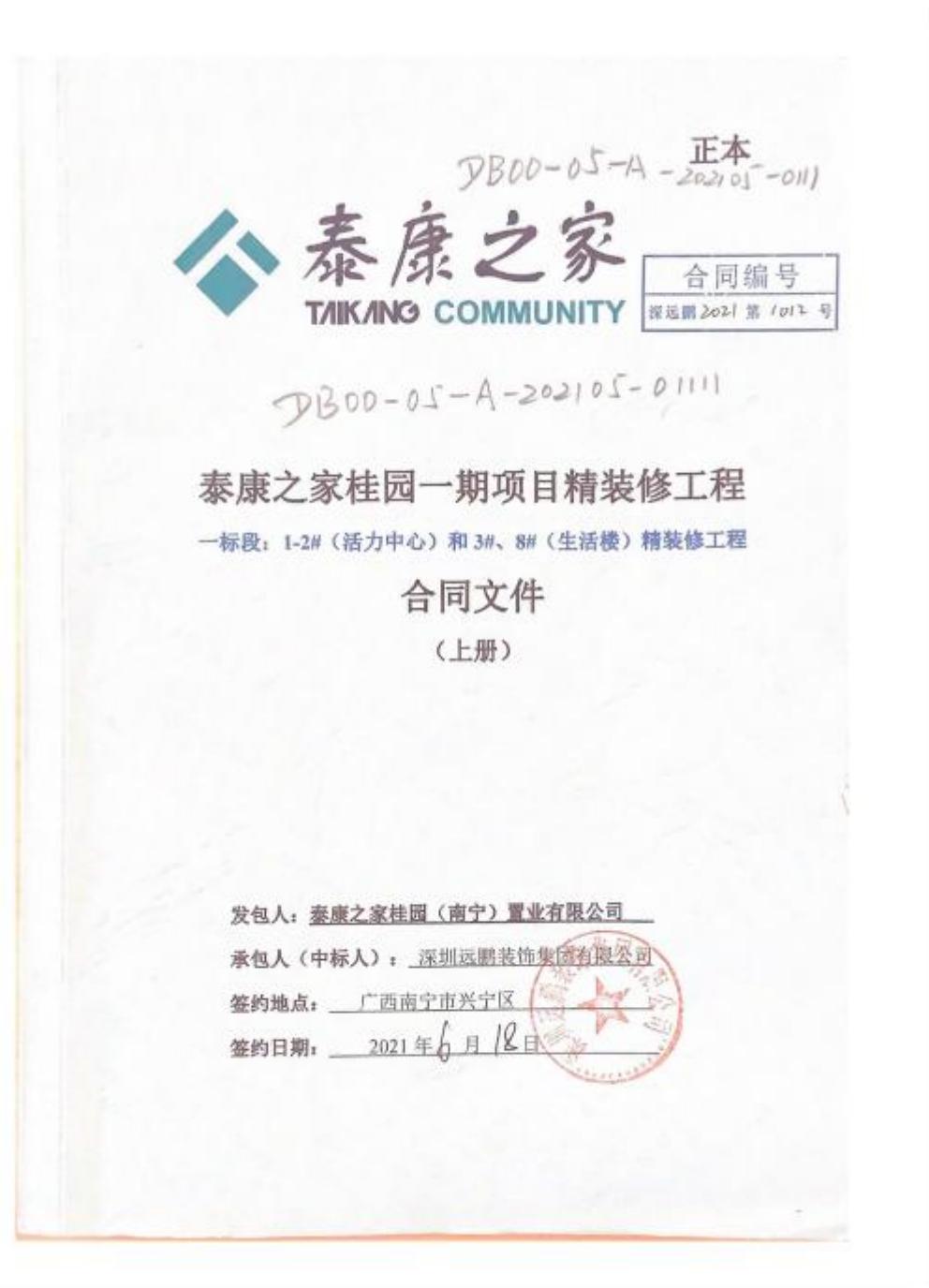
工程名称	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目		工程地址	海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		建筑面积	15630 ㎡
勘察单位	/		工程总造价	4078.417895 万元
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		结构类型/层数	框架
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		质量监督单位	崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年3月8日		竣工验收日期	2020年7月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。			
验收组	组长	邹沁		
	副组长	刘淑英、吴锋		
	组员	罗泽斌、李昌军、 杨水波 、夏伟、易强		
专业组		组长	组员	
建筑工程		罗泽斌	叶国健	
建筑给排水及采暖与燃气工程		吴锋	项祥启	
建筑电气安装工程		江健锦	胡强	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		吴锋	马广阅	
电梯安装工程		/	/	
工程档案及有关文件资料审查		王雷鸣	曾静云	

工程 竣工 验收 情况	分部工程名称	验收 结论	质量控制资料核查: 共 4 分部 经查 4 分部, 符合标 准及设计要 求 4 分部。 检查结果: 合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	/		共抽查 19 项	
	主体结构工程	/		符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。	
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	/			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	/				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或 元)			
/	/	/	/	/	/
参建各方意见 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 建设单位 (公章) 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 项目负责人:   施工单位 (公章) 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人:   监理单位 (公章) 广东省广大工程顾问有限公司 项目负责人:   总监理工程师:   注册号: 23004937 有效期: 2021.07.15					

	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
参加验收人员:	<p>hpinis 刘峰 杨永波 夏伟 易强 张海英,江健锦,王雷鸣 李昌华 写海斌</p>

C、泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和3#、8#（生活楼）精装修工程）

a、合同协议书



合同协议书

发包人: 泰康之家桂园(南宁)置业有限公司

承包人(中标人): 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,双方就本建设工程施工事项协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 泰康之家桂园一期项目精装修工程(一标段: 1-2#(活力中心)和3#、8#(生活楼)精装修工程)

工程地点: 南宁市兴宁区三塘北路西面

工程规模: 泰康之家桂园养老社区一期项目建筑面积 103435.09m²

资金来源: 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围: 具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价(大写): 贰仟贰佰柒拾柒万叁仟肆佰柒拾陆元陆角贰分元(人民币),
小写: 22773476.62元。

其中: 不含税金额为(小写): 20893097.82元(其中预留金: 500000元); 税金
为(小写): 1880378.8元, 税率为 9%

承包方式:

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期: 238 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起, 至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格, 完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日, 实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 24 日, 若实际开工日期晚于计划日期, 则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间, 相对工期予以顺延, 绝对工期 238 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。

鉴于本工程划分不同节点, 各节点的工期详见 工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级: 承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准, 若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异, 按照最新版本、最高水准、最严格要求执行, 工程检验一次验收合格率 100%; 材料设备质量合格率 100%, 完工一次交付率 100%;

分项工程、检验批监理(如有)一次验收合格率不小于 90%。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%, 预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%, 具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名: 杨水波; 职称: 高级工程师; 身份证号: 430626196908127559; 建造师执业资格证书号: 0124674; 建造师注册证书号: 粤 144061016283; 建造师执业印章号: 粤 144061016283 (00); 安全生产考核合格证书号: 粤 144061016283。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2021 年 6 月 18 日

合同订立地点：广西南宁兴宁区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：南宁市兴宁区三塘镇松柏路 31 号兴工标准厂房工业研发 3 号楼 2 层 2020 号

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59320824

传真：010-59320824

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁望州岭支行

帐号：45050160435900000395

邮政编码：530024

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

b、竣工验收报告

附件2

竣工移交证书		资料编号	001
表 B9			
工程名称	泰康之家桂园一期项目精装修工程(一标段：1-2#（活力中心）和3#、8#（生活楼）精装修工程)		
致 <u>泰康之家桂园（南宁）置业有限公司</u> (建设单位)：			
兹证明施工单位： <u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u>			
<u>泰康之家桂园一期项目精装修工程(一标段：1-2#（活力中心）和3#、8#（生活楼）精装修工程)</u>			
供应及安装工程已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。			
附件：单位工程验收记录			
总监理工程师	施工单位		
			
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日		
建设单位代表	物业单位		
			
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日		

本表由监理单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

附件1.2

工程名称	泰康之家桂园一期项目精装修工程(一标段:1-2#(活力中心)和3#、8#(生活楼)精装修工程)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上2层(1-2#活力中心),地上11层(3#、8#楼)103435.09m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		技术负责人	危伟	开工日期	2021年5月20日
项目经理	杨水波		项目技术负责人	危伟	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共3分部,经查3分部符合标准及设计要求3分部			经各专业分部工程验收,工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共6项,经审查符合要求6项,经核定符合规范要求6项			质量控制资料经核查共项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项,符合要求6项,共抽查6项,符合要求6项,经返工处理符合要求/项			安全和主要使用功能共核查项符合要求,抽查中项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查7项,符合要求7项,不符合要求/项			观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收,橱柜已符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	物业单位		
	单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师 年月日	单位负责人: 年月日	项目经理 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	

(2) 技术负责人-程木林

1) 证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0002207

姓 名: 程木林



性 别: 男

出生年月: 1965年09月29日

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年02月28日至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程木林

社保电脑号: 609085583

身份证号码: 420202196509290055

页码: 1

参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号: 202574

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	10542	84.34	21.08
2024	02	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	34.79	10542	84.34	21.08
2024	03	202574	10542.0	1581.3	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024	04	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024	05	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024	06	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	69.58	10542	84.34	21.08
2024	07	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2024	08	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2024	09	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2024	10	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2024	11	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2024	12	202574	10542.0	1686.72	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	01	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	02	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	03	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	04	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	05	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	06	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	07	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
合计			32469.36	16023.84			10014.9	4006.96			1001.49		1581.34	602.46	400.52		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecdc5099187b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202574

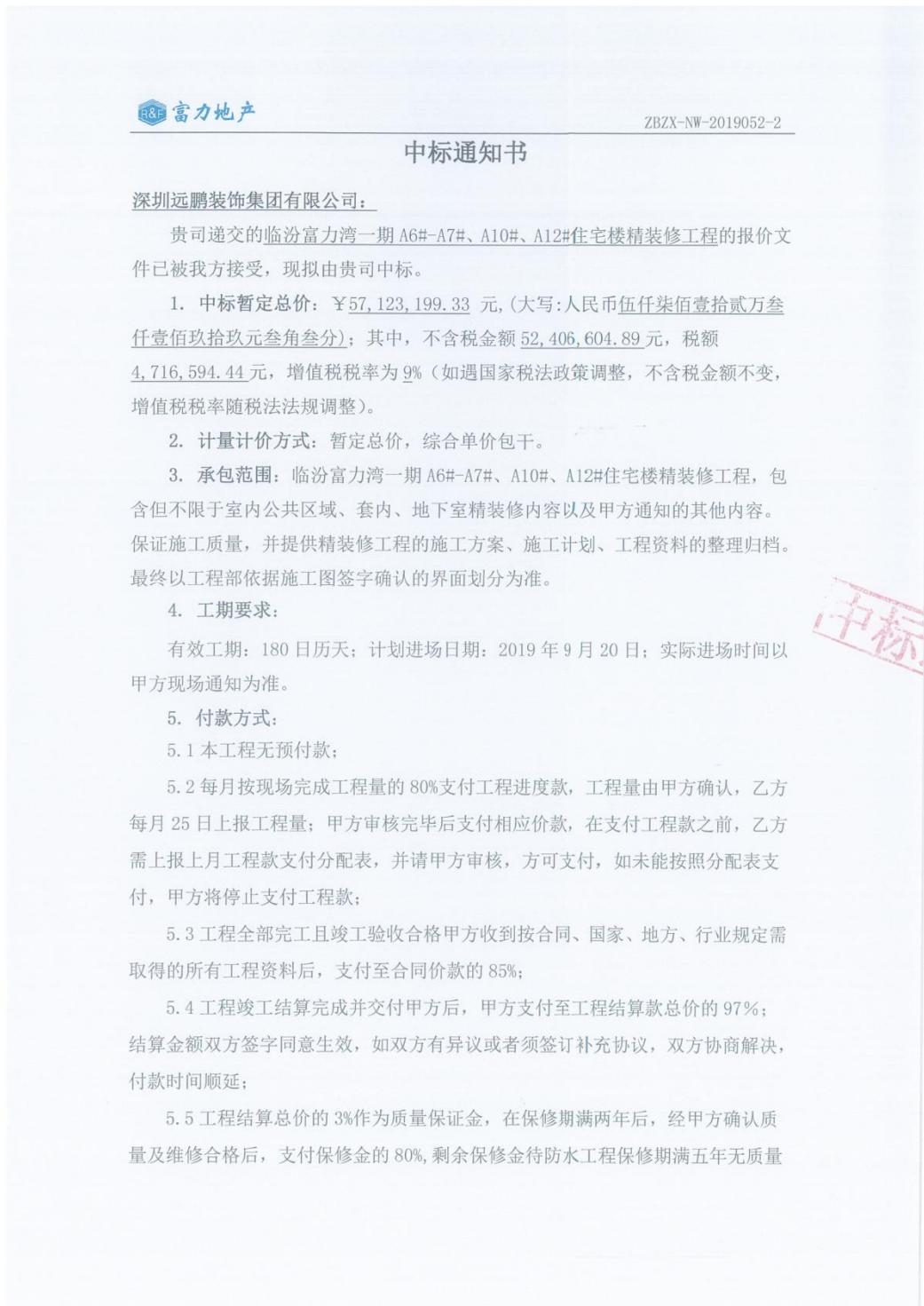
单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



2) 业绩

A、临汾富力湾一期 A6#-A7#、A9#、A10#、A12#住宅楼与精装修工程

a、中标通知书

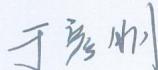


问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方: 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心: 

日 期: 2019 年 10 月 16 日



临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼

精装修工程施工合同补充协议1

合同编号：LF-GCB-2019-019 补1

甲方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方签订的《临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同》（合同编号为LF-GCB-2019-019，以下简称原合同），现因施工范围增加A9#住宅楼精装修工程，工程造价增加，甲、乙双方就该事宜，达成以下补充协议：

一、原合同暂定总价为~~¥ 57,123,199.33 元~~；本补充协议1较原合同增加~~¥ 22,190,233.29 元~~（其中增值税税率为9%，不含税金额为~~¥ 20,358,012.19 元~~，税额为~~¥ 1,832,221.10 元~~），大写：人民币贰仟贰佰壹拾玖万零贰佰叁拾叁元贰角玖分；调整明细详见清单；合同暂定总价调整为~~¥ 79,313,432.62 元~~，大写：人民币柒仟玖佰叁拾壹万叁仟肆佰叁拾贰元陆角贰分。

本合同项下增值税税率为国家税法法规为依据。如遇税法政策调整，本合同约定不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整。

二、工期要求：有效工期 90 天，计划开工时间：2020 年 8 月 1 日，竣工日期：2020 年 11 月 30 日，交付业主时间：2020 年 12 月 1 日；具体进场时间以甲方现场通知为准。工期违约条款执行原合同工期违约条款。

三、本补充协议在原合同基础上增加施工范围及合同金额，详见合同附件《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》及《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》，本补充协议未涉及内容，仍执行原合同。

四、本补充协议为原合同有效组成部分，与原合同具有同等法律效力；本补充协议与原合同不一致处，以本补充协议内容为准。

五、本补充协议待甲、乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份。

六、补充协议附件

1、附件 1-《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》

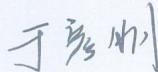
2、附件 2-《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》

问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方: 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心: 

日 期: 2019 年 10 月 16 日



b、合同协议书

富力地产 临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同补充协议1

临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼

精装修工程施工合同补充协议 1

合同编号：LF-GCB-2019-019 补 1

甲方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方签订的《临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程施工合同》（合同编号为LF-GCB-2019-019，以下简称原合同），现因施工范围增加A9#住宅楼精装修工程，工程造价增加，甲、乙双方就该事宜，达成以下补充协议：

一、原合同暂定总价为~~57,123,199.33元~~：本补充协议1较原合同增加~~¥22,190,233.29元~~（其中增值税率为9%，不含税金额为~~¥20,358,012.19元~~，税额为~~¥1,832,221.10元~~），大写：人民币贰仟贰佰壹拾玖万零贰佰叁拾叁元贰角玖分；调整明细详见清单；合同暂定总价调整为~~¥79,313,432.62元~~，大写：人民币柒仟玖佰叁拾壹万叁仟肆佰叁拾玖元陆角贰分。

本合同项下增值税税率以国家税法法规为依据。如遇税法政策调整，本合同约定不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整。

二、工期要求：有效工期 90 天，计划开工时间：2020 年 8 月 1 日，竣工日期：2020 年 11 月 30 日，交付业主时间：2020 年 12 月 1 日；具体进场时间以甲方现场通知为准。工期违约条款执行原合同工期违约条款。

三、本补充协议在原合同基础上增加施工范围及合同金额，详见合同附件《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》及《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》。本补充协议未涉及内容，仍执行原合同。

四、本补充协议为原合同有效组成部分，与原合同具有同等法律效力；本补充协议与原合同不一致处，以本补充协议内容为准。

五、本补充协议待甲、乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份。

六、补充协议附件

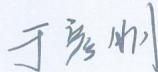
- 1、附件 1-《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》
- 2、附件 2-《临汾富力湾一期A9#住宅楼精装修工程清单》

问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方: 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心: 

日 期: 2019 年 10 月 16 日



临汾富力湾一期（二标段）精装修工程 施工合同

工程名称: 临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、
A12#住宅楼精装修工程

工程地点: 临汾市尧都区滨河西路涧头村

发包人: 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约时间: 2019年10月



山西富力湾有限公司
地址: 山西省临汾市尧都区滨河西路涧头村
电话: 0351-2666666
邮编: 041000

临汾富力湾一期（二标段）精装修工程 施工合同

工程名称: 临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、
A12#住宅楼精装修工程

工程地点: 临汾市尧都区滨河西路涧头村

发包人: 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签约时间: 2019年10月

富力地产

西北区房
合同评审

2019年10月
合同编号: 2019-10-001

临汾富力湾一期（二标段）A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼

精装修工程施工合同

甲方(发包人): 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

乙方(承包人): 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商, 订立如下条款:

一、工程概述

- 1、工程名称: 临汾富力湾一期(二标段)A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程
- 2、工程地点: 临汾市尧都区滨河西路涧头村
- 3、工程规模: 二标段总建筑面积约 62656.68 m²等。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求, 负责 A6#-A7#、A10#、A12# 住宅楼内室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。包含但不限于以下内容:

- 1、地面装修: 石材、过门石、地砖、木地板等各类装饰性材料安装及木地板找平层;
- 2、天花、墙面装修: 石材、墙砖、不锈钢、天花检修口等材料收口及基层;
- 3、其它: 木门装饰及五金、水柜、镜柜、淋浴隔断、五金洁具等采购及安装;
- 4、玄关柜、衣柜、橱柜、吊柜等木制柜。

甲供材: 信报箱、大堂花灯、热量表、新风系统等(具体详见精装修工程合同清单)

施工范围和界面划分具体见《附件: 精装修工程施工界面划分》。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程, 达到装饰工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的、与完成本工程相关的内

容, 均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程, 乙方必须施工, 计价计量原则按本合同约定执行, 乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

三、工期

1、总工期: 180 日历天。计划开工日期为 2019 年 09 月 20 日, 竣工日期为 2020 年 03 月 18 日。具体进场时间以甲方现场通知为准。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准, 总工期不变。总工期指日历天数, 包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在内。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求, 向甲方提交本工程的施工进度表, 并严格按该进度表施工, 乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力, 确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的, 工期不顺延, 并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用, 提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇, 工期相应顺延。

四、工程质量

1、工程质量标准

(1) 本工程按国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准, 按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时, 以高标准为准。甲方可邀请临汾市质量监督站对本工程进行质量监督。

(2) 乙方建立包括整个工程的质量保证体系, 制定质量保证大纲和手册, 并予以有效实施, 确保工程质量符合规定的要求。有完善的技术质量交底及交接检验制度, 且签认手续齐全。

(3) 工程质量不符合规范、标准和设计要求, 质量不合格, 甲方可要求乙方停工和返工, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。

(4) 双方对工程质量有争议, 按照职能分工由省(或县)建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延, 由责任方承担。

(5) 合同执行过程中, 乙方不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面调整, 以任何形式或任何理由向甲方提出属于乙方应承担的任何费用补偿, 无论这种调整是否会增加乙方的费用。

(6) 乙方维修后的项目其保修期从维修合格之日起重新计算。

五、合同价款

(一)、合同总价

合同总价: 57,123,199.33 元 (大写: 伍仟柒佰壹拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元叁角叁分),

其中不含增值税总价为 52,406,604.89 元, 增值税金额为 4,716,594.44 元, 增值税率为 9%。(如遇国家税法政策调整, 不含税金额不变, 增值税税率随税法法规调整)。

(二)、承包方式

1、以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为暂定总价、综合单价包干, 详见《附件一: 临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12# 住宅楼精装修合同价格清单》, 工程竣工验收合格后, 按竣工图纸及有关资料计算工程量, 按合同包干单价结算。

3、合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容, 包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、管理费、规费、利润、税金, 包括水电费、运输费、检测检验、材料复检复试费、样品费试验费、措施费、临时设施费、采保费、材料和设备的现场搬运和保管费用、开荒保洁费, 包括设计深化、向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政事业收费、验收费、竣工验收资料整理、维护、安全文明设施、场地排水、工程排污、环卫、环保、清理费、渣土费、扰民费、赶工费、成品保护、分包管理配合、各项保险等完成本工程的一切费用。包括但不限于乙方因履行合同而须支付或承担的各项税款(增值税、印花税和所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。甲供材主材未计入合同价, 甲供材料的卸货、倒运、安装、验收、采保费已在单价中考虑。

4、甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险。合同包干单价不因工程量、市场价格发生变化而调整。合同价款中包括深化设计和规范必不可少的项目及相关费用。合同价款是经乙方充分考虑现场情况和对本工程全部情况充分了解后的价格, 包括但不限于以下内容: 大面积施工与局部、小面积施工之间的差异; 特殊部位的细部处理。合同工期内不计取任何赶工费。若合同单价中出现相同清单项单价不同的情况, 发包方在结算时按最低价计价原则进行结算, 此原则同样适用于变更项目。

5、所有机电部分追位、移位、原预留盒封堵、空白面板费用由相关责任单位承担。若责

地址或传真变更时应提前 3 天书面通知对方，并在对方签收确认后方为有效；若因地址改变没有通知而无法收到对方信息造成事情耽误产生影响和损失的，由责任方承担相应责任。

(六) 补充条款

(七) 合同附件

附件一：临汾富力湾一期 A6#-A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程合同清单

附件二：合同图纸目录

附件三：精装修工程施工范围

附件四：精装修工程施工界面划分

附件五：乙方项目管理人员及职责

附件六：安全责任协议书

附件七：履约保函

附件八：工程变更签证管理工作程序

附件九：民工权益保障承诺书

附件十：工程竣工移交书

附件十一：关于规范商务行为的公开信

附件十二：可根据实际情况增加，如答疑文件

(以下无正文)

发包人（甲方）：（盖章）

临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

住所：山西省临汾市开发区河汾路中段中大街
西侧广奇财富中心 A 座 22A

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0357-3282777

开户银行：中国建设银行股份有限公司

临汾华门支行

帐号：14050171570800000248

邮政编码：041000

签订日期：2019年12月24日

承包人（乙方）：（盖章）

深圳远鹏装饰集团有限公司

住所：深圳市福田保税区红柳道 1 号

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83895666

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

邮政编码：518038

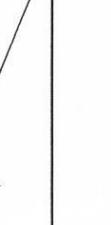
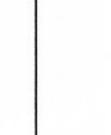
签订日期：2019年12月24日

C、竣工验收报告

DBJ04/T226-2015

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称		临汾富力湾一期(二标段) A6#、A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程——A12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/20层 17638.8 6m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司 <th>技术、质量负责人</th> <td>杨水波</td> <th>开工日期</th> <td>2019年09月20日</td>		技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人	程木林		项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2021年01月26日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收		共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人  2021年1月26日	监理单位  总监理工程师  2021年1月26日	施工单位  单位负责人  2021年1月26日	设计单位  项目负责人  2021年1月26日	勘察单位  项目负责人  2021年1月26日	年 月 日

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	临汾富力湾一期(二标段) A6#—A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程 ——A6#楼				结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/18层 15005.9 4m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人	程木林				项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2020年09月26日
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 4 部, 经查符合设计及标准规定 4 部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项				质量控制资料全部符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项				检查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好		
5	综合验收结论	工程质量合格						
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 刘雨星 2020年9月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师 刘雨星 2020年9月26日	施工单位 (公章) 单位负责人 程木林 2020年9月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 王成林 2020年9月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 王成林 2020年9月26日	年 月 日		

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	临汾富力湾一期(二标段) A6#—A7#, A10# A12#住宅楼精装修工程 —A7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积 -1/18层 15005.9 4m ²	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人	程木林	项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2021年01月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人 2021年1月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师 刘晓军 2021年1月26日	施工单位 (公章) 单位负责人 程木林 2021年1月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 吕保健 2021年1月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年1月26日

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	临汾富力湾一期(二标段) A6#—A7#、A10#、A12#住宅楼精装修工程 —A10#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/18层 15005.9 4m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			技术、质量负责人	杨水波	开工日期	2019年09月20日
项目负责人	程木林			项目技术负责人	吕保健	竣工日期	2021年01月26日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项				质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项				检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
5	综合验收结论	工程质量合格					
建设单位 参加验收单位	建设单位 项目负责人 2021年1月26日	监理单位 总监理工程师 2021年1月26日	施工单位 单位负责人 2021年1月26日	设计单位 项目负责人 2021年1月26日	勘察单位 项目负责人 2021年1月26日	年 月 日	

B、深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程 I 标段

a、中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01076]号

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程 I 标段【JG2022-18415-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟玖佰伍拾柒万柒仟捌佰叁拾伍元壹角伍分（¥2,957.783515 万元）。

其中：

项目负责人姓名：程木林



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



b、合同协议书



合 同 编 号

深遠鵬 2023第2-005號

深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程
I 标段合同

合同编号: nsxmgs-南沙项目-工程施工类-2023-0050

建设单位: 深业置地(广州)有限公司

承包单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

合同订立地点: 广东省广州市南沙区

第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方或发包人): 深业置地(广州)有限公司

承包单位(以下简称乙方或承包人): 深圳远鹏装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方双方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程 I 标段

工程地点: 广东省广州市南沙区横沥岛

工程规模及特征: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目用地面积 66277 平方米,一期总建筑面积约 188782.88 平方米。I 标段为 16 号楼、17 号楼、18 号楼的室内及公区精装修。

承包范围主要包含:

- 1) 户内及公区墙面、地面、天花等所有饰面材料及辅材采购、运输、施工,石材、瓷砖、乳胶漆、吊顶、风口百叶等的采购及安装,消防栓暗门的制作安装及配套的五金采购及安装;
- 2) 电梯门套及电梯轿厢装修;
- 3) 户内门采购及安装;
- 4) 卫生间轻骨料混凝土回填、找平及二道防水施工,厨房、阳台找平贴砖;卧室和家政间地面找平及铺木地板等。
- 5) 阳台顶棚涂刷外墙涂料;
- 6) 现场所有原有及根据机电、精装及其他专业分包单位要求新开及后续需预留的基层墙体、梁上及面层的孔洞、封堵及修补等;
- 7) 承包范围内卫生间、厨房、生活阳台、观景阳台给水、排水、热水系统管道末端的接驳、系统调试、验收及维保等,卫生间所有金属的等电位自行接驳到总包预留的端子箱中;
- 8) 甲限材料的供货与安装,洁具及卫浴五金等材料的供货进度管理、卸货、二次搬运及安装;
- 9) 与智能化、消防、厨柜及厨房电器、入户门、燃气、镜柜及台盆柜等其它专业工程的协调配合;

2. 承包范围:

除本协议书、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期:

- 3.1. 开工日期: 暂定为 2023 年 3 月 22 日，具体开工日期以甲方签发开工指令所述开工日期为准。
- 3.2. 竣工日期: 暂定为 2023 年 12 月 21 日。具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人竣工验收合格之日为准。
- 3.3. 合同工期总日历天数: 274 日 (开工日期至竣工日期之间的实际天数)。

4. 本工程质量标准为: 合格。达到国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款 (总价包干):

合同固定总价即含税总额为: ¥29,577,835.15 元，大写: 人民币贰仟玖佰伍拾柒万柒仟捌佰叁拾伍元壹角伍分。其中，不含税总额为¥27,135,628.61 元，税款为¥2442206.54 元，税率为 9%。最终以合同固定总价加签证变更金额进行结算。除非本合同另有约定，否则合同金额不得调整。

以上合同价款中包括总分包管理费和配合费不含税金额 (按合同投标报价分部分项费用及措施费合计总金额的 1.5 % 计取): ¥401,019.15 元，大写: 人民币肆拾万零壹仟零壹拾玖元壹角伍分。由乙方直接支付给总承包方，具体支付方式详见专用条款规定。

6. 合同文件组成及解释次序:

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议;
- 6.2. 本合同的协议书;
- 6.3. 中标通知书;
- 6.4. 本合同的专用条款;
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;
- 6.6. 本合同的附件;
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板;
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗;

深業 深业置地有限公司
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

(此页为本合同签署页)

甲方: (盖章)



签约日期: 2023.3.28

乙方: (盖章)



法定代表人或授权代表
王林

开户银行: 建设银行天健世纪支行

账号: 4420 1625 7000 5250 1150

签约日期: 2023.3.28

c、竣工验收报告

单项工程竣工验收单

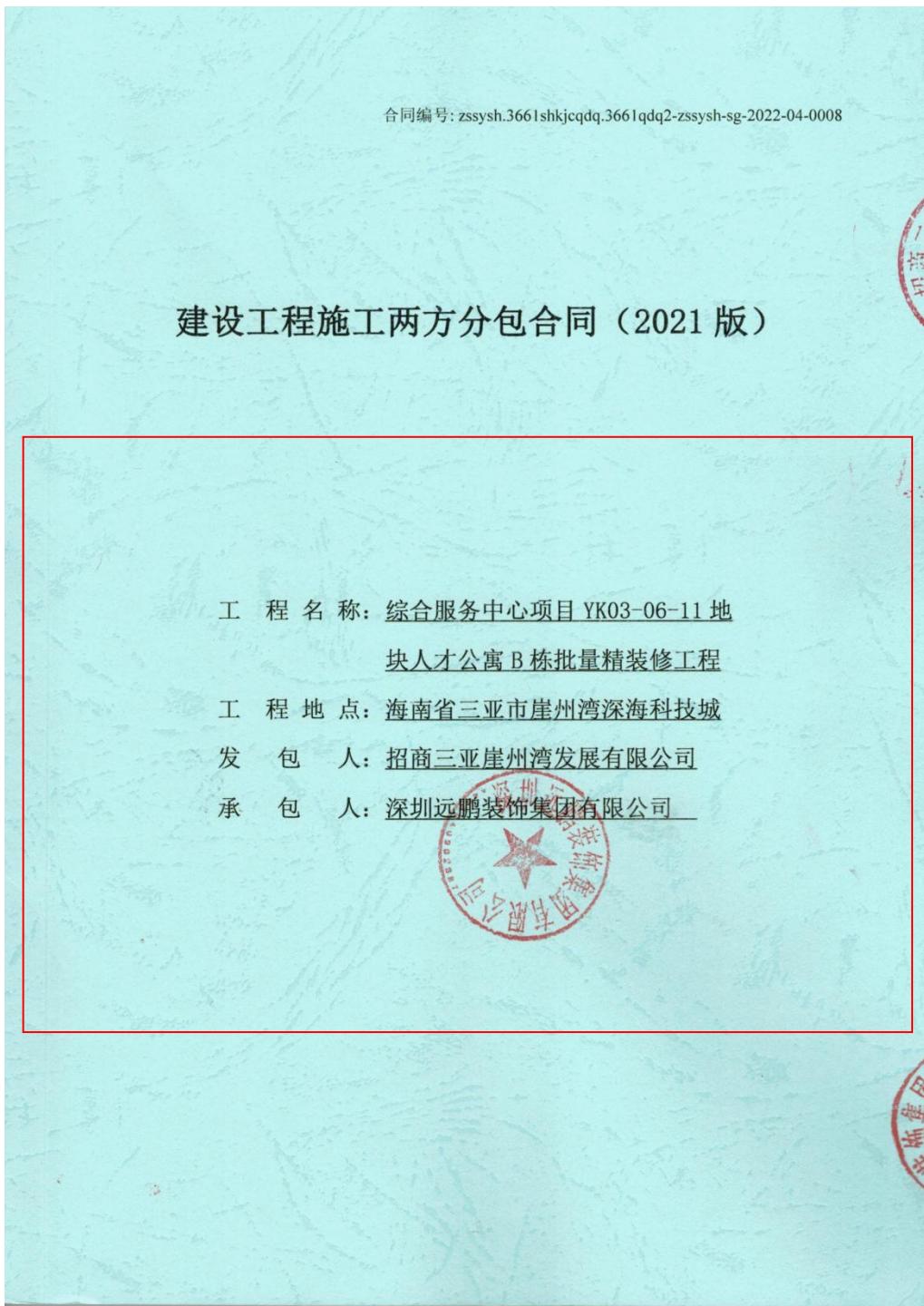
项目名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程 I 标段
记录编号：

工程项目名称	深业南沙横沥岛 DH0502 单元一期装饰工程 I 标段		建筑面积	45641.23 m ²
工程简要内容	16 号楼、17 号楼、18 号楼的室内及公区精装修，包括：地下负一、二层的车库出入口、电梯厅及合用前室装饰工程；地上首层大堂及公区电梯厅室内装饰工程；标准层电梯厅及电梯轿厢装饰工程；各户内装饰工程（包含隔墙、地面、天花等所有饰面材料及辅材采购、运输、施工。卫浴小五金、花洒、马桶、木地板、开关插座面板、灯具、瓷砖、玻璃、石材、不锈钢、石膏板吊顶、户内门（含安全门）等的采购、制作及安装）			
工程造价	29577835.15 元	建筑面积	45641.23 m ²	合同或委托单编号 nsxmgs-南沙项目-工程施工类-2023-0050
开工日期	2023 年 3 月 7 日	竣工日期	2024 年 11 月 1 日	竣工验收日期 2024 年 11 月 1 日
验收单位 (参加人 签名)	施工单位 向府鹏 2024.11.10	监理公司	项目公司 三友	移交单位 广州
验收意见	合格			
施工单位 负责人 程木林 2024 年 11 月 27 日	监理单位 负责人 2024 年 11 月 27 日	建设单位 负责人 2024 年 11 月 27 日	移交单位 负责人 2024 年 11 月 27 日	

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。

C、综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程

a、合同协议书



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商三亚崖州湾发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程规模及特征：。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 号楼服务大堂及架空层、标准层大堂、连廊及室内装修、水电安装、活动家具、窗帘、挂画、地毯、装饰品等（不含地下室），具体详见工程量清单。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起/日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12220661.46元（大写：壹仟贰佰贰拾贰万零陆佰陆拾壹元肆角陆分），增值税：1099859.53元（大写：壹佰零玖万玖仟捌佰伍拾玖元伍角叁分），增值税率：9%，含税价：13320520.99元（大写：壹仟叁佰叁拾贰万零伍佰贰拾元玖角玖分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可在结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年4月17日，计划竣工日期：2022年7月12日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）87天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

(此页无正文)

发包人: (公章)

招商三亚崖州湾发展有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园三楼C218区

邮政编码: 572000

法定代表人: _____

电话: 0898-88661872

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司三亚分行

账号: 955105057777777

集团有限公司合同共

(9)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

承包人: (公章) 4403040568821

深圳远鹏装饰有限公司

企业地址: 深圳市福田区红柳道1号A座

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618852870L

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: 518038

法定代表人: _____

电话: 0755-83895666

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

b、竣工验收报告

竣工验收报验单

项目名称: 综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程

工程名称	综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程		
合同名称	综合服务中心项目 YK03-06-11 地块人才公寓 B 栋批量精装修工程	合同编号	zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-sg-2022-04-0008
开工日期	2022 年 4 月 17 日	竣工日期	2022 年 7 月 12 日
验收日期	2022 年 7 月 12 日	工程保修期截止日	2027 年 7 月 12 日

致: 我方已按合同要求完成合同范围内全部工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

施工单位(盖章): 项目经理: 程本林

监理单位审查意见:

同意验收

监理单位(盖章): 三亚深海科技城启动区项目管理部
总监理工程师: 陈延文

建设单位审查意见:

同意验收

经办人: 郑海江 项目经理:

(3) 安全负责人-吴亮

1) 证书







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亮

社保电脑号：809918819

身份证号码：500107198404102412

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202574	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202574	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202574	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		551.22	368.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecdc509743fs）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月24日
证明专用章

2) 业绩

无

4、企业获奖（不评审）

附件五：企业获奖

企业获奖	1、项目名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程{一标段:1-2#(活力中心)和3#、8#(生活楼)精装修工程}；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；
	2、项目名称：恒泰创新中心大楼项目精装修二标段工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；
	3、项目名称：张地2015-A-07-B地块商务楼室内装饰工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；
	4、项目名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；
	5、项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；
	6、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	7、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	8、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	9、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	10、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	11、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	12、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	13、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	14、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	15、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	16、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	17、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	18、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	19、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	20、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；
	21、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X.XX；

22、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
23、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
24、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
25、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
26、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
27、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
28、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
29、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；
30、项目名称：；奖项名称：；获奖等级：国家级/省级/市级；时间：202X. XX；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 泰康之家桂园一期项目精装修工程{一标段: 1-2# (活力中心) 和 3#、8# (生活楼) 精装修工程} 荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一标段: 1-2# (活力中心) 和 3#、8# (生活楼) 精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 恒泰创新中心大楼项目精装修二标段工程 工程 荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B 塔楼 1-18 层、9 轴线以东裙房精装区、客梯轿厢、负一、二层电梯厅



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 张地2015-A-07-B地块商务楼室内装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰、水电、暖通工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 卓越中心 T1 号楼 25-28 楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程
程室内精装修专业分包工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳外国语学校高中部室内精装修工程
-2-6 层区域



5、履约评价情况（不评审）

附件六：企业履约

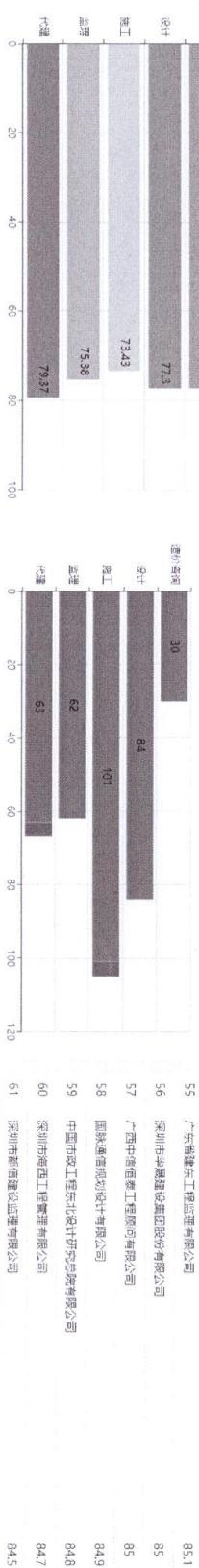
<u>履约评价情况</u>	<p>1、项目名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项 目）精装及门窗幕墙工程；评价等级：良好；时间：2024. 09；</p> <p>2、项目名称：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安 装合同；评价等级：良好；时间：2024. 09；</p> <p>3、项目名称：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安 装合同；评价等级：合格；时间：2024. 12；</p> <p>4、项目名称：；评价等级：优秀/良好/合格/不合格；时间：202X. XX；</p>
---------------	---

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名		承包商项目综合履约评价排行榜			
序号	承发包商	合同	合同	年度	2024
1	深圳市深业集团有限公司	【施工】福田区妇儿医院综合楼项目AGV自动导引车系统采购及安装合同	42	深圳市龙浩工程咨询有限公司	86.3
2	深圳元腾装饰集团有限公司	【施工】华富村中心学校建设工程(华富村东、西区棚户区改造项目01-04地块建设)项目(精装修及门窗幕墙工程)	43	深圳市千百泽照明工程有限公司	86.2

序号	承发包商	合同	合同	年度	2024
3	深圳市华信装饰工程有限公司	深圳市文思海辉设计有限公司	44	深圳市华信装饰工程有限公司	86.1
4	深圳市文思海辉设计有限公司	深圳市文思海辉设计有限公司	45	深圳市文思海辉设计有限公司	85.9
5	深圳市万德建设集团有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	46	深圳市万德建设集团有限公司	85.8
6	中建二局集团有限公司	中建二局集团有限公司	47	中建二局集团有限公司	85.4
7	深圳市天城空间设计有限公司	深圳市天城空间设计有限公司	48	深圳市天城空间设计有限公司	85.2
8	深圳市万德建设集团有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	49	深圳市万德建设集团有限公司	85.1
9	深圳市龙城工程咨询有限公司	深圳市龙城工程咨询有限公司	50	深圳市龙城工程咨询有限公司	85.0
10	深圳深业工程设计有限公司	深圳深业工程设计有限公司	51	深圳深业工程设计有限公司	84.9
11	深圳市深业装饰设计有限公司	深圳市深业装饰设计有限公司	52	深圳市深业装饰设计有限公司	84.8
12	深圳市深业装饰设计有限公司	深圳市深业装饰设计有限公司	53	深圳市深业装饰设计有限公司	84.7
13	广东省建筑工程研究院有限公司	广东省建筑工程研究院有限公司	54	广东省建筑工程研究院有限公司	84.5
14	广东省建筑工程研究院有限公司	广东省建筑工程研究院有限公司	55	广东省建筑工程研究院有限公司	84.4
15	深圳市华信装饰工程有限公司	深圳市华信装饰工程有限公司	56	深圳市华信装饰工程有限公司	84.3
16	广西中南恒泰工程顾问有限公司	广西中南恒泰工程顾问有限公司	57	广西中南恒泰工程顾问有限公司	84.2
17	国脉智信规划设计有限公司	国脉智信规划设计有限公司	58	国脉智信规划设计有限公司	84.1
18	中建市政工程东北设计研究院有限公司	中建市政工程东北设计研究院有限公司	59	中建市政工程东北设计研究院有限公司	84.0
19	深圳市海西工程管理有限公司	深圳市海西工程管理有限公司	60	深圳市海西工程管理有限公司	83.9
20	深圳市新信建设监理有限公司	深圳市新信建设监理有限公司	61	深圳市新信建设监理有限公司	83.8



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商评价分数排名

合同 - 2024 - 第4季度 -

承包商项目综合履约评价排名

合同 - 全部 - 逾期

序号 承包商

得分

序号 承包商

得分

1 深圳深港物流集团有限公司

【施工】福田区妇儿医院建设项目建设期 A1-A5区项目工程设计及采购及安装合同

62

62

合同统计

各类别承包商履约合格比例



6、“百千万工程”自愿参与声明

附件七：“百千万工程”自愿参与声明

“百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
日期：2025年7月28日