

标段编号： 2020-440304-47-01-017566006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025年07月28日

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

| 序号 | 节点名称 | 内容 |
|----|----------------------|---|
| 1 | 企业综合实力情况 | <p>公司名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司；</p> <p>企业性质：民营企业；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼；</p> <p>企业资质情况：建筑装修装饰工程专业承包一级；</p> <p>企业专业技术人员规模人数：140人；其中一级注册建造师103人，中级以上工程师136人；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input type="checkbox"/>否，<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：深圳市博浩基金管理有限公司，股份占比 59.4%；</p> <p>其他主要股东及其股份占比：</p> <p>深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙），股份占比 7.32 %；</p> <p>沈俊强, 股份占比7.38 %；</p> <p>投标联系人：叶志航、联系方式：13691907851、邮箱： jgzs@jinggongzs.com；</p> |
| 2 | 企业同类业绩 | <p>1、项目名称：人才安居老坑01-21地块项目精装修工程</p> <p>合同额：11304万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间： 2024年1月30日</p> <p>2、项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段</p> <p>合同额：9408万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间： 2023年9月22日</p> <p>3、项目名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程</p> <p>合同额：8146万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2025 年3月7日</p> <p>4、项目名称：居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来科技城青年社区项目）项目一期精装修工程（二标段装饰）工程</p> <p>合同额：7973万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2022 年12月6日</p> <p>5、项目名称：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程</p> <p>合同额：6263万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间： 2022年7月20日</p> |
| 3 | 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责 | <p>项目经理姓名：高广宽；职称：高级工程师；</p> <p>1、项目名称：北辛安棚户区改造项目1608-669地块户内及公共区域精装修工程（I II标段）</p> <p>合同额：4432万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2021年9 月 16日</p> <p>；任职情况：项目经理；</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | 人) 业绩 | <p>2、项目名称：中深科技创新产业园项目精装修工程（II标段） 合同额：4401万元；项目类型：精装公寓类；交（竣）工时间：2024年10 月24 日；任职情况：项目经理；</p> <p>3、项目名称：格力海岸S6地块二标段户内及电梯厅精装修工程 合同额：4034万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2022年11月 15日；任职情况：项目经理；</p> <p>技术负责人姓名：蒋剑；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；</p> <p>1、项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段 合同额：9408万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2023年9 月 22日；任职情况：技术负责人；</p> <p>2、项目名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段 合同额：5193万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2024年10 月15 日；任职情况：技术负责人；</p> <p>3、项目名称：北辛安棚户区改造项目1608-669地块户内及公共区域精装修工程（I II标段） 合同额：4432万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2021年 9月16日；任职情况：技术负责人；</p> <p>安全负责人姓名：弓准库；是否有注册安全工程师证：是；</p> <p>1、项目名称：居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来科技城青年社区项目）项目一期精装修工程（二标段装饰）工程 合同额：7972万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2022年 12月 26日；任职情况：安全负责人；</p> <p>2、项目名称：绿海山河里02地块1-2单元户型及公区批量精装修工程 合同额：4313万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2025年1 月 14日；任职情况：安全负责人；</p> <p>3、项目名称：唐商大厦项目样板房及批量精装修工程 合同额：3290万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2021年6 月 8日；任职情况：安全负责人；</p> |
| | 企业获奖 | <p>1、项目名称：航信大厦；奖项名称：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</p> <p>2、项目名称：成都天府国际机场；奖项名称：2022~2023年度中国建设工程鲁班</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | | <p>奖(国家优质工程)；获奖等级：国家级；时间：2023.11；</p> <p>3、项目名称：深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；获奖等级：国家级；时间：2022.06；</p> <p>4、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工Ⅰ标；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；获奖等级：国家级；时间：2022.06；</p> <p>5、项目名称：深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标；奖项名称：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> |
| | 履约评价情况 | <p>1、项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标段；评价等级：优秀；时间：2024.08；</p> <p>2、项目名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅱ标段；评价等级：良好；时间：2024.08；</p> <p>3、项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标；评价等级：良好；时间：2024.06；</p> <p>4、项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）；评价等级：良好；时间：2023.03；</p> |

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

| | | | | |
|---------------------|---|------------------|---|------------|
| 投标人名称 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司 | | 注册资本 | 10800.00万元 |
| 成立日期 | 1985年03月26日 | | 企业性质 | 民营企业 |
| 注册地址 | 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼 | | | |
| 本单位负责人（法 定代表人）姓名 | 王科 | 是否存在本单位的 控股股东 | <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：深圳市博浩基金 管理有限公司，股份占比 59.4 %； 其他主要股东及其股份占比：深圳市晶 宫展业投资企业（有限合伙），股份占比 7.32 % ； 沈俊强, 股份占比 7.38 % ； | |
| 成立日期 | 1985年03月26日 | | | |
| 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | | |
| 企业专业技术人员 规模人数 | 共计140人；其中，一级注册建造师：103人，中级以上工程师：136人 | | | |
| 投标人简介 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于1985年3月，是一家以室内装饰设计和施工为主体，融建筑幕墙、机电设备安装、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑装饰企业。晶宫装饰作为业内领先企业，荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续十三度进入中国建筑装饰行业百强十甲（装饰类、幕墙类、设计类）。中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业（医疗卫生专业类）、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善SEE生态协会会员单位。 | | | |
| 联系方式 | 联系人：叶 志航 | 电话：13691907851 | 电子邮箱： jgzs@jinggongzs.com | |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------------|-----------|------|-------|
| 沈俊强 | 798 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴维玉 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈庆心 | 400 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴建辉 | 53.1089 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林映青 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 邹树煌 | 70.862 | 自然人 | 自然人股东 |
| 姜宏山 | 150 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈伟坚 | 17.7531 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王晓辉 | 70.862 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黎合英 | 171.6634 | 自然人 | 自然人股东 |
| 丘远存 | 80 | 自然人 | 自然人股东 |
| 彭刚 | 53.1089 | 自然人 | 自然人股东 |
| 罗宁 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李继红 | 131 | 自然人 | 自然人股东 |
| 何海迪 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 章健军 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王科 | 70.862 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈启源 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 丘群英 | 600 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王小兰 | 10 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙) | 575 | 本地企业 | 其他投资者 |
| 深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙) | 791 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市博浩基金管理有限公司 | 6415.3569 | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间： 2025年06月11日14:49:10

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|----|----------|
| 首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13597... |
|----|--------|------|--------|----|----------|



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144030019217993XJ

注册号：

法定代表人： 王科

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年03月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030019217993XJ

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 10800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

企业名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人： 王科

成立日期： 1985年03月26日

核准日期： 2024年10月30日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计和施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计和施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）* 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1985年03月26日

营业期限至： 2055年07月21日

变更（备案）通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

丘群英：出资额600（万元），出资比例9.6216%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
陈启源：出资额100（万元），出资比例1.6036%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.2847%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例2.7528%
何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
吴维玉：出资额100（万元），出资比例1.6036%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例2.4054%
李继红：出资额131（万元），出资比例2.1007%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例12.7967%
王科：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
丘远存：出资额80（万元），出资比例1.2829%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.1604%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例6.4144%
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万元），出资比例9.2207%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额1851.3569（万元），出资比例29.6882%
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），出资比例12.6844%

变更后股东信息：

吴维玉：出资额100（万元），出资比例0.925926%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例1.38889%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
李继红：出资额131（万元），出资比例1.212963%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
丘群英：出资额600（万元），出资比例5.55556%
陈启源：出资额100（万元），出资比例0.925926%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例7.38889%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例3.703704%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.164381%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例1.589476%
丘远存：出资额80（万元），出资比例0.740741%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%

2022/5/24 14:51

变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%
深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）：出资额791（万元），
出资比例7.324074%
深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）：出资额575（万
元），出资比例5.324074%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），
出资比例59.401455%

变更前认缴注册资
本总额(万元): 6236 币种: 人民币

变更后认缴注册资
本总额(万元): 10800 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、
住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004739763

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黎合英（副总经理），沈俊强（总经理）

备案后总经理：王科（总经理）

备案前其他董事信息：丘远存（董事），黎合英（董事），姜宏山（董事），高允彬（董事），彭刚（董事），陈庆心（董事）

备案后其他董事信息：姜宏山（董事），沈俊强（董事），彭刚（董事），陈庆心（董事），丘远存（董事），黎合英（董事）

备案前董事成员：沈俊强（董事长）

备案后董事成员：高允彬（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：沈俊强

变更后法定代表人信息：王科

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144000877
有 效 期: 至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关
2024年05月17日
No.AZ 0110166

| | | | |
|------------------------|---|---------|-----------|
| 企业名称 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼 | | |
| 建立时间 | 1985年03月26日 | | |
| 注册资本金 | 10800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9144030019217993XJ | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144000877-10/1 | | |
| 有效期 | 至2029年05月17日 | | |
| 法定代表人 | 王科 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 王科 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 陆云峰 | 职称或执业资格 | 一级注册结构工程师 |
| 备 注: | 原资质证书编号: 2260 原发证日期: 2008年03月04日 原一体化资质证书编号: C144000877 原设计资质证书发证日期: 2013年06月03日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** |
| 发证机关 2024年05月17日 No.AF 0511243 |

三、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：9144030019217993XJ



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012638

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人：王科

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日至 2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、企业专业技术人员规模

（一）企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）-103人

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

<

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|---------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|--------------------------------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 16 | 戴海凤 | 110226198*****22 | 一级注册造价工程师 | B11254400037554 | 土建 | | | |
| 17 | 龚燕芬 | 360702199*****64 | 一级注册造价工程师 | B14234400025121 | 安装 | | | |
| 18 | 吴建辉 | 440301196*****5X | 二级注册建造师 | 粤2442006202003353 | 建筑工程 | | | |
| 19 | 罗烈房 | 441523198*****52 | 二级注册建造师 | 粤2442008201004499 | 建筑工程 | | | |
| 20 | 曾丽琴 | 362202198*****40 | 二级注册建造师 | 粤2442014201509440 | 建筑工程 | | | |
| 21 | 罗俊清 | 441523198*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442017201800829 | 建筑工程 | | | |
| 22 | 陈佳静 | 510182199*****22 | 二级注册建造师 | 粤2442020202118238 | 建筑工程 | | | |
| 23 | 陈鑫 | 362228199*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442021202119927 | 建筑工程 | | | |
| 24 | 郭金龙 | 362422198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442021202122499 | 建筑工程 | | | |
| 25 | 谢秋连 | 441523199*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128484 | 建筑工程 | | | |
| 26 | 饶静 | 362502198*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442021202206399 | 建筑工程 | | | |
| 27 | 谭世观 | 441721199*****59 | 二级注册建造师 | 粤2442021202209162 | 建筑工程 | | | |
| 28 | 金鑫 | 420822198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442021202214148 | 市政公用工程 | | | |
| 29 | 庄鹏 | 445222199*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442022202309349 | 建筑工程 | | | |
| 30 | 余磊 | 362322199*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442022202304496 | 建筑工程 | | | |
| 共 140 条 | | | | | | < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 > | 前往 2 页 | |
| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 31 | 谭云婧 | 445222198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442022202301597 | 建筑工程 | | | |
| 32 | 杜桂亮 | 640300199*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442022202304512 | 建筑工程 | | | |
| 33 | 沈威 | 321281198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312151 | 建筑工程 | | | |
| 34 | 余海清 | 441523199*****91 | 二级注册建造师 | 粤2442023202322943 | 建筑工程 | | | |
| 35 | 彭子冬 | 441523199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442023202400386 | 建筑工程 | | | |
| 36 | 谭露 | 500234198*****88 | 二级注册建造师 | 粤2442024202409319 | 建筑工程 | | | |
| 37 | 常识 | 210302197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1112006200805529 | 建筑工程 | | | |
| 38 | 庄向阳 | 440506197*****98 | 一级注册建造师 | 粤1112007200811636 | 建筑工程 | | | |
| 39 | 高广亮 | 120224197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1122011201105966 | 建筑工程 | | | |
| 40 | 严季才 | 231021197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1122011201106181 | 建筑工程 | | | |
| 41 | 王寿清 | 411002197*****54 | 一级注册建造师 | 粤1312019202002869 | 建筑工程 | | | |
| 42 | 姜东 | 320106196*****36 | 一级注册建造师 | 粤1322006200704143 | 建筑工程 | | | |
| 43 | 张淑华 | 321181197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1322014201500722 | 建筑工程 | | | |
| 44 | 吴伟 | 320382198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1322018201906166 | 建筑工程 | | | |
| 45 | 朱勇峰 | 430503199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1332020202105852 | 建筑工程 | | | |
| 共 140 条 | | | | | | < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > | 前往 3 页 | |

| 企业资质资格 | | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|---------|-----|------------------|---------|-------------------|--------|---|-------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | | |
| 46 | 朱昌强 | 430503199*****17 | 一级注册建造师 | 甬1332020202105852 | 水利水电工程 | | | | |
| 47 | 林青 | 370403198*****51 | 一级注册建造师 | 甬1342015201616542 | 建筑工程 | | | | |
| 48 | 林青 | 370403198*****51 | 一级注册建造师 | 甬1342015201616542 | 市政公用工程 | | | | |
| 49 | 徐乾乾 | 410211198*****33 | 一级注册建造师 | 甬1412023202405574 | 建筑工程 | | | | |
| 50 | 许少红 | 422130197*****77 | 一级注册建造师 | 甬1422006200906204 | 机电工程 | | | | |
| 51 | 许少红 | 422130197*****77 | 一级注册建造师 | 甬1422006200906204 | 建筑工程 | | | | |
| 52 | 梁威 | 421302199*****7X | 一级注册建造师 | 甬1422019202100111 | 建筑工程 | | | | |
| 53 | 陈彬 | 210202196*****14 | 一级注册建造师 | 甬1442006200701787 | 建筑工程 | | | | |
| 54 | 蒋剑 | 422425197*****13 | 一级注册建造师 | 甬1442006200701790 | 建筑工程 | | | | |
| 55 | 彭刚 | 420111196*****54 | 一级注册建造师 | 甬1442006200701793 | 建筑工程 | | | | |
| 56 | 王姚峰 | 220104197*****52 | 一级注册建造师 | 甬1442006200701795 | 建筑工程 | | | | |
| 57 | 陶青 | 420106197*****4X | 一级注册建造师 | 甬1442006200702017 | 建筑工程 | | | | |
| 58 | 罗宁 | 440825197*****55 | 一级注册建造师 | 甬1442006200804448 | 建筑工程 | | | | |
| 59 | 郭永胜 | 610113197*****1X | 一级注册建造师 | 甬1442006200806851 | 建筑工程 | | | | |
| 60 | 潘凯峰 | 440301197*****12 | 一级注册建造师 | 甬1442006200808362 | 建筑工程 | | | | |
| 共 140 条 | | | | | | <div>< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140</div> | | | 前往 4 页 |
| 企业资质资格 | | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | | |
| 61 | 王瑞秋 | 430102197*****25 | 一级注册建造师 | 甬1442006200806392 | 建筑工程 | | | | |
| 62 | 何普 | 510522197*****5X | 一级注册建造师 | 甬1442006200806425 | 建筑工程 | | | | |
| 63 | 李战 | 310110197*****55 | 一级注册建造师 | 甬1442006200809559 | 建筑工程 | | | | |
| 64 | 时慧峰 | 410305196*****37 | 一级注册建造师 | 甬1442006200810169 | 建筑工程 | | | | |
| 65 | 曹仕 | 220103197*****18 | 一级注册建造师 | 甬1442006200812017 | 建筑工程 | | | | |
| 66 | 彭俊 | 420901197*****50 | 一级注册建造师 | 甬1442006201015570 | 机电工程 | | | | |
| 67 | 彭俊 | 420901197*****50 | 一级注册建造师 | 甬1442006201015570 | 建筑工程 | | | | |
| 68 | 号彦军 | 420502197*****54 | 一级注册建造师 | 甬1442007200804529 | 建筑工程 | | | | |
| 69 | 李剑峰 | 321088197*****35 | 一级注册建造师 | 甬1442007200810284 | 建筑工程 | | | | |
| 70 | 黄发明 | 430502197*****18 | 一级注册建造师 | 甬1442007200810846 | 建筑工程 | | | | |
| 71 | 罗玉生 | 441523197*****78 | 一级注册建造师 | 甬1442007200914306 | 建筑工程 | | | | |
| 72 | 王松珍 | 430403197*****18 | 一级注册建造师 | 甬1442009201529314 | 公路工程 | | | | |
| 73 | 王松珍 | 430403197*****18 | 一级注册建造师 | 甬1442009201529314 | 建筑工程 | | | | |
| 74 | 王松珍 | 430403197*****18 | 一级注册建造师 | 甬1442009201529314 | 市政公用工程 | | | | |
| 75 | 何海雄 | 432325197*****31 | 一级注册建造师 | 甬1442010201116641 | 建筑工程 | | | | |
| 共 140 条 | | | | | | <div>< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 ></div> | | | 前往 5 页 |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 76 | 高源如 | 412301197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442012201322729 | 建筑工程 | | | |
| 77 | 兰培生 | 210682197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424004 | 建筑工程 | | | |
| 78 | 柯李 | 622821197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426015 | 机电工程 | | | |
| 79 | 柯李 | 622821197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426015 | 建筑工程 | | | |
| 80 | 谢伟 | 371426198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530642 | 建筑工程 | | | |
| 81 | 谢立群 | 432522198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442015201739026 | 机电工程 | | | |
| 82 | 谢立群 | 432522198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442015201739026 | 建筑工程 | | | |
| 83 | 陈铸 | 330326198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635360 | 建筑工程 | | | |
| 84 | 于姚 | 230103197*****29 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636781 | 建筑工程 | | | |
| 85 | 张新芝 | 411325198*****67 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637113 | 机电工程 | | | |
| 86 | 张新芝 | 411325198*****67 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637113 | 建筑工程 | | | |
| 87 | 陈立坡 | 420111196*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442016201900370 | 建筑工程 | | | |
| 88 | 卜江 | 420624197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739327 | 机电工程 | | | |
| 89 | 卜江 | 420624197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739327 | 建筑工程 | | | |
| 90 | 刘德志 | 320721198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739499 | 建筑工程 | | | |

共 140 条

1

...

4

5

6

7

8

9

10

前往 6 / 1

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 91 | 彭元华 | 422127198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739720 | 机电工程 | | | |
| 92 | 蔡涛 | 441422198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739731 | 建筑工程 | | | |
| 93 | 李斌 | 110226198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742494 | 建筑工程 | | | |
| 94 | 王正庆 | 511325198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845996 | 建筑工程 | | | |
| 95 | 孙周岭 | 412726198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851333 | 建筑工程 | | | |
| 96 | 曹毅 | 360428198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442017201903790 | 建筑工程 | | | |
| 97 | 陈益良 | 422326198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442017202000029 | 建筑工程 | | | |
| 98 | 罗星 | 360723199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901210 | 建筑工程 | | | |
| 99 | 王靖婧 | 142601199*****48 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901241 | 建筑工程 | | | |
| 100 | 许红 | 610523198*****49 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903771 | 建筑工程 | | | |
| 101 | 黎挺 | 422301197*****9X | 一级注册建造师 | 粤1442018201906375 | 建筑工程 | | | |
| 102 | 洪彬 | 342426198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906847 | 建筑工程 | | | |
| 103 | 王亮 | 421125199*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442019202002939 | 建筑工程 | | | |
| 104 | 韩莹莹 | 640103198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004524 | 建筑工程 | | | |
| 105 | 黄稼蔚 | 450422199*****07 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005231 | 建筑工程 | | | |

共 140 条

1

...

5

6

7

8

9

10

前往 7 / 1

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|---------|-------|-------------------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
| 106 | 周俊 | 421302199*****36 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202006916 | 建筑工程 |
| 107 | 陆达 | 450324198*****5X | | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202008877 | 建筑工程 |
| 108 | 王燕燕 | 360721198*****48 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202101198 | 建筑工程 |
| 109 | 梅凯 | 360430198*****10 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202102318 | 建筑工程 |
| 110 | 廖清峰 | 420703198*****97 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202102366 | 建筑工程 |
| 111 | 闵晨勃 | 452230199*****17 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202102520 | 建筑工程 |
| 112 | 金福 | 429006199*****32 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202106142 | 机电工程 |
| 113 | 邓浪 | 513023198*****18 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202110889 | 建筑工程 |
| 114 | 林媛媛 | 450981199*****5X | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202111154 | 建筑工程 |
| 115 | 赖伟光 | 440902197*****37 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202200326 | 建筑工程 |
| 116 | 王豪虹 | 411526198*****29 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202200720 | 建筑工程 |
| 117 | 耿喜伍 | 342425197*****16 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202201543 | 建筑工程 |
| 118 | 何英斌 | 440982198*****51 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202204325 | 建筑工程 |
| 119 | 黄照芬 | 360702199*****64 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202204806 | 机电工程 |
| 120 | 黄照芬 | 360702199*****64 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202204806 | 建筑工程 |

共 140 条

<

1

...

>

前往

8

页



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|---------|------|------------------|--------|------|---------|-----------------------------|-------------------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 121 | 高舒斌 | 450923199*****85 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202205736 | 建筑工程 |
| 122 | 杨书豪 | 360403199*****10 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202300778 | 建筑工程 |
| 123 | 刘利盛 | 445221199*****78 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202300979 | 建筑工程 |
| 124 | 叶常泰 | 441523198*****16 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202301009 | 建筑工程 |
| 125 | 张新杭 | 441523198*****97 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202301041 | 建筑工程 |
| 126 | 郭衍欣 | 420222199*****72 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202301519 | 机电工程 |
| 127 | 李乾平 | 142702198*****19 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202301659 | 建筑工程 |
| 128 | 王文清 | 350724199*****20 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202301667 | 建筑工程 |
| 129 | 杜陆亮 | 640300199*****14 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202302083 | 建筑工程 |
| 130 | 陆阳庆 | 440921199*****1X | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202302120 | 建筑工程 |
| 131 | 邓海英 | 441801199*****21 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202303031 | 建筑工程 |
| 132 | 谭小臣 | 430481199*****53 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442023202402221 | 建筑工程 |
| 133 | 张义娟 | 510121199*****61 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442023202404062 | 建筑工程 |
| 134 | 刘德 | 411323199*****18 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442023202405947 | 建筑工程 |
| 135 | 张业峰 | 450721199*****37 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442023202407096 | 建筑工程 |
| 共 140 条 | | | | | | < 1 ... 6 7 8 9 10 > 前往 9 页 | | |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|---------|------|------------------|--------|------|-----------|--------------------------------|-------------------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 136 | 郑才万 | 500228199*****19 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442024202501623 | 建筑工程 |
| 137 | 朱进根 | 430322197*****14 | | | 一级注册建造师 | | 粤1532006200901248 | 建筑工程 |
| 138 | 郑宝亮 | 610303198*****18 | | | 一级注册建造师 | | 粤1532018201901265 | 建筑工程 |
| 139 | 陆云峰 | 340104196*****72 | | | 一级注册结构工程师 | | 4400067-S002 | -- |
| 140 | 王小红 | 413022197*****5X | | | 一级注册建筑师 | | 4400172-014 | -- |
| 共 140 条 | | | | | | < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页 | | |

(二) 企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)

| 企业综合实力：部分中级及以上工程师 | | | |
|-------------------|-----|--------------|--------------------------|
| 序号 | 姓名 | 专业 | 编号 |
| 1 | 薛文庚 | 建筑机械/高级 | / |
| 2 | 曾丽琴 | 建筑装饰造价/中级 | 2203003083737 |
| 3 | 严孝才 | 建筑工程技术/高级 | S030691 |
| 4 | 周俊 | 建筑工程/高级 | B08203010100010507 |
| 5 | 罗烈房 | 建筑装饰施工/中级 | 2303003141590 |
| 6 | 张国华 | 建筑装饰施工/中级 | 1903003027973 |
| 7 | 程思聪 | 建筑经济/中级 | 06011132122040117 |
| 8 | 龚燕芬 | 建筑装饰造价/中级 | 2303003144413 |
| 9 | 褚敏 | 建筑装饰施工/中级 | 粤中职证字第 1803008015242号 |
| 10 | 李战 | 工程师/高级 | 高资1199 |
| 11 | 刘涛心 | 建筑装饰施工/中级 | 2303003141870 |
| 12 | 刘利盛 | 建筑装饰施工/中级 | 2303003141086 |
| 13 | 陈立斌 | 建筑管理工程/中级 | 武证中字81020000017 |
| 14 | 杨书豪 | 建筑装饰施工/中级 | 2203003083824 |
| 15 | 张群力 | 房屋建筑与施工管理/中级 | Z330100069439 |
| 16 | 蒋满城 | 工民建/高级 | G34100208011 |
| 17 | 罗志生 | 建筑装饰施工/中级 | 粤中职证字第1200102155973号 |
| 18 | 罗宁 | 建筑装饰施工/高级 | B2203001064633 |
| 19 | 王燕燕 | 建筑装饰造价/中级 | 2203003083786 |
| 20 | 李小群 | 暖通工程/中级 | M300007333 |
| 21 | 杨瑞霞 | 建筑给水排水工程/中级 | GX22020014974 |
| 22 | 陈佳 | 建筑装饰施工/中级 | 1903003020688 |
| 23 | 弓准库 | 建筑装饰施工/中级 | 粤中职证字第1200102156388号 |
| 24 | 羊晓林 | 给排水工程/中级 | Z201306036 |
| 25 | 朱庆澜 | 建筑装饰施工/高级 | 粤高职证字第 180301015373号 |
| 26 | 彭元华 | 建筑装饰施工/中级 | 1903003024547 |
| 27 | 王婷婷 | 机电工程/中级 | 粤中职证字第1411003620533号 |
| 28 | 王晓辉 | 建筑装饰施工/高级 | 粤高职证字第100101016921号 |
| 29 | 章健军 | 机械工程/中级 | 1500218421 |
| 30 | 沈威 | 建筑装饰施工/中级 | 1903003027146 |
| 31 | 蔡正强 | 建筑装饰施工/中级 | 1903003024817 |
| 32 | 刘德航 | 建筑装饰施工/中级 | 1903003021071 |
| 33 | 许华绅 | 建筑装饰施工/中级 | 粤中职证字第 1500102269863号 |
| 34 | 齐洪涛 | 建筑装饰施工/中级 | 1903003019224 |
| 35 | 王娟娟 | 建筑装饰造价/中级 | 1903003027949 |
| 36 | 李斌 | 建筑施工/高级 | ZGB 40860264 |
| 37 | 许红 | 建筑装饰施工/中级 | 粤中职证字第1803003009246号 |
| 38 | 陆地 | 建筑工程/中级 | (2021)12050617 |
| 39 | 王科 | 建筑装饰施工/高级 | 粤高职证字第 1600101106463号 |
| 40 | 陶海燕 | 建筑装饰设计/中级 | 1903003021852 |
| 41 | 李勇 | 机械工程/中级 | 120218798 |
| 42 | 曾秀娟 | 材料/中级 | 15063837 |
| 43 | 彭俊 | 建筑装饰造价/高级 | 粤高职证字第 |

| | | | |
|----|-----|--------------|-----------------------|
| | | | 1703001003700号 |
| 44 | 彭刚 | 建筑装饰施工/高级 | 2303001143872 |
| 45 | 陈彬 | 建筑装饰/高级 | 0893698 |
| 46 | 杨粉霞 | 机械工程/中级 | 粤中职证字第 1400102135376号 |
| 47 | 柯学 | 建筑装饰施工/中级 | 粤中职证字第 1500102269850号 |
| 48 | 苗壮 | 建筑装饰施工/高级 | 1903001027696 |
| 49 | 燕旭佳 | 建筑装饰装修/中级 | 2019211268 |
| 50 | 朱伟芳 | 建筑工程/中级 | B08163010100000776 |
| 51 | 邓志刚 | 建筑装饰施工/中级 | 粤中职证字第 1803003013081号 |
| 52 | 刘德志 | 建筑装饰施工/高级 | 2203001083995 |
| 53 | 唐海龙 | 建筑工程/中级 | B08153010100000513 |
| 54 | 朱勇珍 | 暖通与空调设备安装/中级 | 粤中职证字第130002212939号 |
| 55 | 郭挺 | 建筑装饰施工/中级 | 2203003083295 |

1、薛文庚

| | | | |
|---------------|----------|---------------------------|------------|
| 姓 名 | 薛文庚 | 系列名称 | 工程技术人员 |
| Full Name | | Category Appellation | |
| 性 别 | 男 | 专业名称 | 建筑机械 |
| Sex | | Specialty Appellation | |
| 出生年月 | 1966.03 | 资格名称 | 高级工程师 |
| Date of Birth | | Qualification Appellation | |
| 工作单位 | 安徽国信建设集团 | 评审时间 | 2014.07.20 |
| Working Unit | | Appraisal Date | |
| | 有限公司 | | |

2014年07月20日
Y M D
评委会(章)
Commission(Sign)
评审委员会

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2014年08月22日
Y M D

2、曾丽琴

广东省职称证书

姓 名：曾丽琴

身份证号：362202198808090840



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083737

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、严孝才

| | |
|---|--|
| 专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series |  |
| 专业名称 <u>建筑工程技术</u> Specialty | (加盖区、县、局、总公司钢印有效) |
| 资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title | 姓 名 <u>严孝才</u> Full Name |
| 评审委员会 <u>认定</u> Appraisal Committee | 性 别 <u>男</u> Sex |
| 授予时间 <u>2019.05</u> Date of Conferment | 出生年月 <u>1973.01</u> Date of Birth |
| 证书编号 S 030691 Certificate No. | 颁证时间 <u>2019.06</u> Date of Issue |



4、周俊

| | |
|---|---|
|  | 姓 名: <u>周俊</u> |
|  | 性 别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>421302199112178436</u> |
| | 专 业: <u>建筑工程</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u> |
| 证书编号: B08203010100010507 | 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ |



5、罗烈房

广东省职称证书

姓 名：罗烈房

身份证号：441523198303197252



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、张国华

广东省职称证书

姓 名：张国华

身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、程思聪

| | | | |
|----------------|-------------------|---------------------|------------|
| 姓 名 | 程思聪 | 专业名称 | 建筑经济 |
| Full Name | | Speciality | |
| 性 别 | 女 | 资格级别 | 中 级 |
| Sex | | Qualification Level | |
| 出生年月 | 1978.05 | 授予时间 | 2006年11月4日 |
| Date of Birth | | Conferment Date | |
| 出生地点 | | | |
| Place of Birth | | | |
| 管理号: | 06011132122040117 | | |
| File No. | | | |

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
2006年11月4日
专业主管部门
Conferred by

8、龚燕芬

广东省职称证书

姓 名：龚燕芬

身份证号：360702199004220064



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、褚敏

| | |
|--|---|
| <p>11</p> <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003015242 号</p> | <p>褚敏 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十七日</p> |
|--|---|

10、李战

| | |
|---|---|
|  | 资格名称 Competent for 高级工程师 |
| | 评审时间 Date of Appraisal 2002. 12 |
| 姓名 Name | 李战 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生年月 Date of Birth | 1970. 8 |
| 证书编号 Certificate No. | 晋资 1199 |
| | 专业技术资格评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |

11、刘涛心

广东省职称证书

姓 名：刘涛心

身份证号：441481198710095294



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、刘利盛

广东省职称证书

姓 名：刘利盛

身份证号：445221199010087278



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13、陈立斌

| | | |
|-------|----------------|--|
| 姓 名: | 陈立斌 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生年月: | 1968年11月10日 | |
| 专业名称: | 建筑管理工程 | |
| 资格名称: | 工程师 | |
| 授予时间: | 2000年11月29日 | |
| 批准单位: | 武汉市人事局 | |
| 批准文号: | 武职任[2000]0654号 | 武证中字 81020000017 |

14、杨书豪

广东省职称证书

姓 名：杨书豪

身份证号：360403199408030910



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、张群力

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 姓 名 | 张群力 | 性 别 | 男 |
| 出生日期 | 1985年05月06日 | 资格名称 | 工程师 |
| 专业名称 | 房屋建筑与施工管理 | 资格级别 | 中级 |
| 取得时间 | 2018年11月27日 | | |
| 公布文号 | 杭人社发〔2019〕4号 | | |
| 评定组织 | 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会 | | |
| 发文单位 | 杭州市人力资源和社会保障局 | | |
| 发文日期 | 2019年01月02日 | | |
| 证书编号 | Z330100069439 | | |
| 二维码验证 |  | 在线验证码 | 811830 |



电子证书生成日期2019年01月03日

16、蒋满城



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



| | |
|------|---------|
| 姓名 | 蒋满城 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1975年6月 |
| 技术资格 | 高级工程师 |
| 工作单位 | 中铁十局 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| 系 列 Series | 工 程 |
| 专 业 Profession | 工民建 |
| 评审委员会 Evaluation Committee | 工程总公司工程系列高评委 |
| 评审通过时间 Date of Approval | 2008.10 |

证书编号
Certificate No: G34100208011

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]

17、罗志生

| | |
|---|---|
| <p>照片</p>  | <p>罗志生 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p> |
| <p>广东省专业技术资格 专用章</p> | <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证</p> |
| <p>粤中取证字第 1200102155973 号</p> | <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一二年五月十四日</p> |

18、罗宁

广东省职称证书

姓 名：罗宁

身份证号：440825197009194855



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2011年09月19日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2203001064633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年01月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19、王燕燕

广东省职称证书

姓 名：王燕燕

身份证号：360721198908056548



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20、李小群

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: M3 00007333


李小群

姓名: 李小群
Full Name _____

身份证号: 420803197911045123
ID No. _____

管理号: M5172014304548
Administration No. _____

发证日期: 2014年11月19日
Issue Date _____

专业名称: 暖通
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年11月10日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2014]56号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

21、杨瑞霞

| 广西壮族自治区职称证书 | |
|---|--|
| 证书编号: GX22020014974 |  |
| 姓 名: 杨瑞霞 | |
| 性 别: 女 | |
| 身份证号: 14242319790626002X | |
| 职称系列: 工程系列 | |
| 级 别: 中级 | |
| 资格名称: 工程师 | |
| 获取方式: 评审 | |
| 专 业: 建筑给水排水工程 | |
| 取得资格时间: 2019年12月 | |
| 评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会 | |
| 批准机关: 河池市人力资源和社会保障局 | |
| 在线验证网址: | |
|  |  |
| 生成时间: 2020年03月25日 | |

22、陈佳

广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23、弓准库

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;"></p> <p>粤中取证字第 1200102156388 号</p> | <p>弓准库 于 二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 </p> <p>二〇一二年五月十四日</p> |
|---|--|

24、羊晓林



25、朱庆澜

| | |
|---|---|
| <p>照片</p>  | <p>朱庆澜 于二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p> |
| <p>广东省专业技术资格 专用章</p> | <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p> |
| <p>粤高职工字第 1803001015373号</p> | <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日</p> |

26、彭元华

广东省职称证书

姓 名：彭元华

身份证号：422127198209050933



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27、王婷婷

| | |
|--|---|
|   粤中取证字第1411003020533号  | <p>王婷婷 于二〇一四年 十二月，经 中山市工程系列 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 机电工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关 二〇一五年 三月 十 日</p>  |
|--|---|

28、王晓辉



29、章健军

| | |
|---|--|
| <p>编号:1500218421 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p> | <p>本证书由辽宁省人力 资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
|  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 章健军 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1970年08月 Date of Birth 工作单位 Establishment</p> | <p>专业名称 机械 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2015年11月03日 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> |
|--|--|

广东省职称证书

姓 名：沈威

身份证号：321281198209130019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31、蔡正强

广东省职称证书

姓 名：蔡正强

身份证号：421002198110251459



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

32、刘德航

广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

33、许华绅



粤中取证字第 1500102269863 号

许华绅 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



34、齐洪涛

广东省职称证书

姓 名：齐洪涛

身份证号：654301198203092616



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

35、王娟娟

广东省职称证书

姓 名：王娟娟

身份证号：142601199007227148



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36、李斌

| | | | |
|---|-------------|---|-------------|
|  | | <p>北京市高级专业技术 资格证书</p> <p>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p> <p> Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p> | |
|  | | <p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> | |
| 姓 名 | 李 斌 | 资格名称 | 高级工程师 |
| 性 别 | 男 | 专 业 | 建筑施工 |
| 出生日期 | 1986年11月 | 授予时间 | 2017年10月25日 |
| 证书编号 | ZGB40860264 |  二〇一七年十二月 | |

37、许红

| | |
|-----------------------|---|
| D53 | |
| 照 片 | |
| | <p>许红 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> |
| 粤中取证字第 1803003009246号 | <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日</p> |

38、陆地

| | |
|--------------------------|-----------------|
| 姓名 Name | 陆地 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1986 年 03 月 |
| 专业 Specialty | 建筑工程 |
| 职称 Professional Title | 工程师 |
| 证书编号 Certificate No. | (2021) 12050617 |



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

39、王科

| | |
|---|---|
| <p>照片</p>  | <p>——王科——于二〇一五年 十二月，经——深圳市建筑专—— 业高级专业技术资格第三—— ——评审委员会评审通过， 具备——建筑装饰施工 ——高级工程师 资格。特发此证</p> |
| <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高取证字第 1600101106463 号</p> | <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年三月三十日</p> |

40、陶海燕

广东省职称证书

姓名：陶海燕

身份证号：440924197401151429



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

41、李勇



42、曾秀娟

| | |
|--|---|
| <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> | <p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 15063837</p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
|  <p>持证人签名: _____</p> | <p>姓 名: 曾秀娟</p> <p>性 别: 女</p> <p>身份证号: 420802198608270369</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 材料</p> <p>批准日期: 2015-10-20</p> <p>工作单位: 郴州市第三建筑工程有限公司</p> <p>系统编码: B08151020100004357</p> |
|---|---|

43、彭俊

| | |
|---|--|
| <p>照片</p>  | <p>彭俊 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p> |
| <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 1703001003700 号</p> | <p>评审委员会评审通过， 建筑装饰造价 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p> |

广东省职称证书

姓 名：彭刚

身份证号：420111196909265554



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

45、陈彬

| | |
|--|----------------------------------|
|  | 姓 名 <u>陈彬</u> |
| | 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967.12</u> |
| | 工作单位 _____ |
| | 系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑装饰</u> |
| | 高级职务 <u>高级工程师</u> |
| | 任职资格 <u>省工程技术职务高级评审</u> |
| | 评审组织 <u>委员会</u> |
| 发证单位  | 任职资格时 间 <u>2008 年12月26日</u> |
| 发证时间 <u>2008年12月26日</u> | 审批单位 <u>贵州省人事厅</u> |
| 证书编号 <u>0893698</u> | |

46、杨粉霞

| | |
|--|---|
| <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中取证字第 1400102135376 号</p> | <p>杨粉霞 于 二〇一四年 十一月，经 深圳市机械、 电气工程技术工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 机械工程 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四年十二月三十日</p> |
|--|---|

47、柯学

| | |
|---|--|
| <p>照片</p>  | <p>柯学 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p> |
| <p>广东省专业技术资格 专用章</p>  | <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年三月三十 日</p>  |

48、苗壮

广东省职称证书

姓 名：苗壮

身份证号：220103197303163518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

49、燕旭佳



| | | | |
|--|----------------|----------------|------------|
|  (和蓝书就部11制印有效) | 系 列 | 建筑工程 | |
| | 专 业 | 建筑装饰装修 | |
| | 资 格 名 称 | 工程师 | |
| | 批 文 号 | 职改办字【2020】122号 | |
| 姓 名 | 燕旭佳 | 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1992年10月 | 授 予 时 间 | 2019年12月7日 |
| 工作单位 | 石家庄市天宇装饰工程有限公司 | 管 理 号 | 2019211268 |

50、朱伟芳



51、邓志刚

1125

照片

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中评证字第 1803003013081 号

邓志刚 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

52、刘德志

广东省职称证书

姓 名：刘德志

身份证号：320721198603282811



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

53、唐海龙

E021



持证人签名:
唐海龙

姓 名: 唐海龙

性 别: 男

身份证号: 431103198711116977

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发。它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: 808153010100000513

54、朱勇珍

| | |
|---|--|
|   粤中职业字第 1300102212939号  | <p>朱勇珍 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一四年 二 月 二十八日</p> |
|---|--|

55、郭挺

广东省职称证书

姓 名：郭挺

身份证号：42230119790502589X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

JH-257



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2024年12月10日



JA -258



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

设计类 NO. 006



附件三：企业同类业绩

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：人才安居老坑01-21地块项目精装修工程 合同额：11304万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间： 2024年1月30日</p> <p>2、项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段 合同额：9408万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间： 2023年9月22日</p> <p>3、项目名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程 合同额：8146万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2025 年3月7日</p> <p>4、项目名称：居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来科技城青年社区项目）项目一期精装修工程（二标段装饰）工程 合同额：7973万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2022 年12月6日</p> <p>5、项目名称：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程 合同额：6263万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间： 2022年7月20日</p> |
|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、人才安居老坑01-21地块项目精装修工程

施工合同

SFD-2015-04

JG-GCHT-2021-068

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2021-AJPLY-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)10074号

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,建筑覆盖率 40%,总建筑面积约 249550.5 平方米,其中:计容建筑面积 183168.22 平方米,包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米,独立占地不少于 5400 平方米;社区老年人日间照料中心 750 平方米;社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米;物业管理用房 400 平方米;其它用房 400 平方米;社区管理用房 300 平方米;垃圾转运站 400 平方米;警务室 50 平方米;社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$ 。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个,剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目设计有六栋塔楼,室内分有 4 种套内户型,共计 1825 套房源,幼儿园为 18 个班,总装修建筑面积约 157507.23 平方米(含公共区域及幼儿园)最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 06 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 壹亿壹仟叁佰零肆万零伍佰壹拾捌元玖角玖分 (¥113,040,518.99 元); 其中不含增值税合同价 (大写) 壹亿零叁佰柒拾万零陆仟捌佰玖拾捌元壹角陆分 (¥103,706,898.16 元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾柒万玖仟柒佰柒拾壹元陆角陆分 (¥1,879,771.66 元);
其中不含增值税合同价 (大写) 壹佰柒拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元壹角陆分 (¥1,724,561.16 元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰贰拾叁万元 (¥6,230,000.00元);其中不含增值税合同价(大写) 伍佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分 (¥ 5,715,596.33元), 增值税税率 9%。
不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 747169753086

工人工资款支付专用账户号: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日

2021年10月13日

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市坪山人才安居有
限公司

承包人: (公章) 深圳市品宫建筑装饰集
团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5ECQ7E4H

9144030019217993XI

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区
坪山大道 2007 号创新广场 A2101

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25613666

传真: _____

传真: 0755-25629222

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 15000077464521

账号: 778157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号: 815587698610001

竣工验收报告

2021-06-19 2021-11-02-018
人寸花玩

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安厝盘龙苑项目精装修工程

验收日期：2021年1月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--|------|---------------|
| 工程名称 | 安居盘龙苑项目精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 183168.22m² | 工程造价 | 113040518.99元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 1A栋48、1B栋50、1C栋51、2A栋50、2B栋50、3#栋50 层 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440317-70-03-70604404 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月01日 | 验收日期 | 2024年1月3日 | | |
| 监督单位 | 坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020040-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁五局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 陈亮 |
| 副组长 | 刘剑锋 |
| 组员 | 区汝豪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 曾超 | 朱财杰、梁启余、曾敏、黄旦辉 |
| 建筑设备安装工程 | 黄宗南 | 颜小丰、雷映昌、李颖、刘建华 |
| 工程质控资料 | 刘明 | 李丹、唐兰、刘敏、刘和平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 1530 项, 其中: 经审查符合要求 1530 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 332 项, 其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 332 项, 其中: 评价为“好”的 321 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 315 项, 其中: 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 186 项, 其中: 资料核查符合要求 178 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 186 项, 其中: 评价为“好”的 176 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 315 项, 其中: 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 186 项, 其中: 资料核查符合要求 171 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 186 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 17 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|--------|----|-----|
| 1 | 陈亮 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | | 陈亮 |
| 2 | 刘剑锋 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 精装修工程师 | | 刘剑锋 |
| 3 | 曾超 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 精装修工程师 | | 曾超 |
| 4 | 黄宗南 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | | 黄宗南 |
| 5 | 区汝豪 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 安全工程师 | | 区汝豪 |
| 6 | 姜小平 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 中级 | 姜小平 |
| 7 | 朱财杰 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 精装专监 | | 朱财杰 |
| 8 | 梁启余 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 精装专监 | | 梁启余 |
| 9 | 雷映昌 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 机电专监 | | 雷映昌 |
| 10 | 彭俊 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | | 彭俊 |
| 11 | 丘剑锋 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 执行经理 | | 丘剑锋 |
| 12 | 丘志飞 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 丘志飞 |
| 13 | 罗洪踪 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 罗洪踪 |
| 14 | 薛佳彬 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 薛佳彬 |
| 15 | 邹芸 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 内装负责人 | 中级 | 邹芸 |
| 16 | 何敏鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 何敏鹏 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组专业组一致验收, 工程质量符合
设计图纸要求, 符合有关法律法规和工程
建设强制性标准的规范要求。
工程质量评定为合格工程, 同意验收

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年 月 30日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 2014年 月 30日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年 月 30日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年 月 30日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年 月 30日 |
|---|--|---|--|---|

• GD - E1 - 914 / 6 •

工程名称变更证明




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-05-31

证书序列号: 0602-0733

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | |
| 工程名称 | 安居盘龙苑项目精装修工程 | | |
| 建设地址 | 坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北 | | |
| 建设规模 | 157307.23 平方米 | 合同价格 | 11304.051869 万元 |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-12-01 | 合同竣工日期 | 2022-06-28 |
| 备注 | 项目经理:彭俊 注册证书号:建【造】04440005608 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居盘龙苑项目精装修工程 | | |

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段
施工合同

副 本

工程编号: 44038720170121003001

合同编号: M-G-2021-ZD-028

JG-GCHT-2021-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人: 深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 ≤ 150 米,本标段规划 5 栋住宅建筑,住宅产品面积段包括 80 平方米、100 平方米、120 平方米和 150 平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供 1356 套住房。本项目精装修一标段总建筑面积 152032.95 平方米,其中住宅建筑面积 140761.76 平方米,公共区域建筑面积 11271.79 平方米。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本 100%; 集体资本\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、

☒其它：装修范围内的安装工程

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{3}$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟肆佰零柒万柒仟捌佰柒拾捌元叁角（¥94,077,878.30元）；不含税价款为：（¥86,309,980.09元）大写：捌仟陆佰叁拾万玖仟玖佰捌拾元零角玖分，增值税率为 9%，增值税为：（¥7,767,898.21元）大写：柒佰柒拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元贰角壹分。

其中：

(1) 安全文明施工费：3.4

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾肆元贰角捌分（¥1,388,834.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰伍拾捌元（¥231,958.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元柒角壹分（¥4,854,987.71元）。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道莲花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人:

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001810200010761



的交通需求。

1.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：弓准库，资格证书号：粤 144070804529。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人每次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人

竣工验收报告

2021-026
18-21
2021-75-02-009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精
装修工程 I 标段

工程名称：

验收日期：

2023 年 9 月 22 日

深圳市光明人才安居有限公司

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|--------------------------|------|--|
| 工程名称 | 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程I标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区圳美社区圳美一路 | 建筑面积 | 152032.95 m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | "内浇外挂"装配式混凝土 | 层数 | 地上: 47/49 层 地下: 2/3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08716206 | 监督许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021 年 9 月 29 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 22 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报【登记】[2021]092号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 李军 |
| 副组长 | 范小刚、罗庆华、刘福佳、袁峰、弓准库、蒋剑 |
| 组员 | 雷高、汤健、陈中军、蔡正强、刘德航、余俊、罗烈房、徐黎鹏、郭拥华、孙古辉 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 陈中军 | 弓准库、蒋剑、邱永勤、李伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 李国光 | 余俊、罗烈房 |
| 工程质控资料 | 肖朝霞 | 沈威 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 李军 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李军 |
| 2 | 刘运佳 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 刘运佳 |
| 3 | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 罗庆华 |
| 4 | 雷高 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 安全工程师 | 工程师 | 雷高 |
| 5 | 范小刚 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监理工程师 | 工程师 | 范小刚 |
| 6 | 陈中军 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 代理总监理工程师 | 助理工程师 | 陈中军 |
| 7 | 邱永勤 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 邱永勤 |
| 8 | 李国光 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电监理工程师 | 助理工程师 | 李国光 |
| 9 | 肖朝霞 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程造价/资料员 | / | 肖朝霞 |
| 10 | 袁峰 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 袁峰 |
| 11 | 汤健 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 建筑设计 | | 汤健 |
| 12 | 弓淮康 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 弓淮康 |
| 13 | 蒋剑 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 蒋剑 |
| 14 | 罗烈屏 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 罗烈屏 |
| 15 | 余俊 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 余俊 |
| 16 | 蔡正强 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 蔡正强 |
| 17 | 刘德航 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目安全负责人 | 工程师 | 刘德航 |
| 18 | 沈威 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | / | 沈威 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-------|-----|
| 19 | 徐黎鹏 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 徐黎鹏 |
| 20 | 郭拥华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 郭拥华 |
| 21 | 孙吉辉 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 孙吉辉 |
| 22 | 李伟峰 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李伟峰 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

光明区住房和规划建设局 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部工程的质量验收均合格；
 - 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
 - 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
 - 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
 - 5、观感质量评价结果为“好”；
- 验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。



| | | | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 建设单位： | | 监理单位： | | 施工单位： | | 设计单位： | |
| 单位名称：袁 | | 单位名称：袁 | | 单位名称：袁 | | 单位名称：袁 | |
| 注册号：4407662-003 | | 注册号：4407662-003 | | 注册号：4407662-003 | | 注册号：4407662-003 | |
| 有效期至：至2024年05月 | | 有效期至：至2024年05月 | | 有效期至：至2024年05月 | | 有效期至：至2024年05月 | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 单位(项目)负责人： | | 单位(项目)负责人： | | 单位(项目)负责人： | | 单位(项目)负责人： | |
| 2023年9月22日 | | 2023年9月22日 | | 2023年9月22日 | | 2023年9月22日 | |

GD-E1-914/6

3、安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程
施工合同

JG-GCMT-2021-093

工程编号：44038720190092006001

合同编号：GM-G-2022-NYJD-020

副 本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处东北角

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍项目)

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明区安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍项目)位于光明区马田街道,东临光明西环大道,南临科裕五路,西临科裕三路,北临薯田埔路,邻近东莞市,内衣产业集聚区。该项目总用地面积 18981 平方米,容积率 6.0,规划总建筑面积约 169471 平方米,其中:计容积率建筑面积约 113890 平方米,包括住宅约 105090 平方米,商业约 5000 平方米,配套设施约 3800 平方米,用地性质为 R3 三类居住用地,限高≤150 米的宿舍建筑,分别由 1 栋 A、C 座 46 层和 B 座 45 层超高层塔楼(含裙房商业配套)及一栋三层幼儿园组成,共 2375 套宿舍(含无障碍一房一卫户型 42 套),包含 3 种基础户型,完成精装修后按人才住房向社会供应,招标估价约 19,276.2 万元。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

1、投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打☑, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户内门 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程 | | | | |

4. 其他工程

详《内衣地产业配套宿舍项目精装修工程发包人技术要求》

三、合同工期

工程计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日;

工程计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 深化设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家现行的验收标准,合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”等。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)捌仟壹佰肆拾陆万叁仟陆佰柒拾叁元肆角(¥81463673.40元),其中不含增值税合同价柒仟肆佰柒拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元零五分(¥74737315.05元),增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾叁万玖千柒佰捌拾贰元玖角伍分(¥1539782.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元整(¥135644.00元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰伍拾陆万元整(¥6560000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式12份，其中正本2份，副本10份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

李春五

组织机构代码：91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755933125910868

承包人：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9144030019217993XI

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦6楼

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：上江，资格证书号：粤 1442017201739327。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：安居瑾华庭精装修工程

验收日期：2015年3月7日

建设单位(盖章)：深圳市光明安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 安居瑞华庭精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区马田街道科裕五路和科裕三路交汇处 | 建筑面积 | 155406.00平方米 | 工程造价 | 8146.36734万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：A、C座46，B座45 地下：2 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-94-03-10200105 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月31日 | 验收日期 | 2025.03.07 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2022】023号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市明润建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市品高建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市品高建筑装饰集团有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李保堂 |
| 副组长 | 李大振、彭锐、卜江 |
| 组员 | 孙喜明、黄小波、龚宋军、陈华森、林建廷、彭中企、杨茂海、冯东旭、吴许、郝光、陆锋、肖勇 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 黄小波 | 林建廷、杨茂海、彭中企 |
| 建筑设备安装工程 | 孙喜明 | 冯东旭、郝光 |
| 工程质控资料 | 吴许 | 陆锋、肖勇 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装 修 | 符合要求 | 共 890 项, 其中: 经审查符合要求 890 项 经核实符合要求 890 项 | 共 253 项, 其中: 资料核查符合要求 253 项 实体抽查符合要求 253 项 | 共 695 项, 其中: 评价为“好”的 624 项 评价为“一般”的 71 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、 排水及采暖 | 符合要求 | 共 168 项, 其中: 经审查符合要求 168 项 经核实符合要求 168 项 | 共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 294 项, 其中: 评价为“好”的 261 项 评价为“一般”的 33 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 213 项, 其中: 经审查符合要求 213 项 经核实符合要求 213 项 | 共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 213 项, 其中: 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各专项验收合格，工程评定合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2026年1月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|-----------------------------------|---|--|---------------------------|
| (公章) 单位(项目) 负责人: 李伟堂 2025年3月7日 | (公章) 总监工程师: 彭斌 2025年3月7日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 卜江 2025年3月7日 | (公章) 单位(项目)负责人: 陈华焱 2025年3月7日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |



4、居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来科技城青年社区项目）项目一期精装修工程（二标段装饰）工程

施工合同

IG-GCHT-2022-007

承包人合同编号: 1842F30F01-AZE089

分包人合同编号: _____

居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来

科技城青年社区项目）

一期精装修工程（二标段装饰）

专业分包合同

承包人: 中冶南方工程技术有限公司

分包人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年 01 月 15 日

1

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中冶南方工程技术有限公司

分包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期精装修工程(二标段装饰)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)。

2. 分包工程名称: 一期精装修工程(二标段装饰)。

3. 分包工程地点: 武汉市东湖新技术开发区,位于九峰二路以北,顶冠峰路以西。

4. 分包工程承包范围: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期精装修工程(二标段装饰),具体承包范围详见本合同附件6《界面划分》、招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸规定而必须完成的一切内容、工程量清单。

5. 分包内容:

5.1 分包主要内容: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)项目一期精装修工程(二标段装饰),具体分包内容详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸规定而必须完成的一切内容、工程量清单(如有),分包人服从承包人项目部的其他相关管理安排。

5.2 试验检测:本标段相关试验检测、监测,以及图纸规定的其他工作。

5.3 分包人的临时工程:

5.3.1 生产及生活临时工程(包括但不限于生产及生活用水、生产及生活用水用电,临时租地,临时办公场所及设施,管理人员及工人住宿、食堂等),完工后按承包人要求负责恢复和移交临时工程,移交时间以承包人项目部通知为准。

5.3.2 施工便道的修建(按修建标准)、维护及拆除,使用完毕恢复至原貌,红线范围外临时便道占地租赁。

5.3.3 按文明施工要求的各种围挡(负责本分包范围内围挡)、洗车槽(按承包人现场项目部要求)及各类安全标志、标语、警示带、道路清洗设施设备、消防设施等,满足承包人现场文明施工要求。若分包人实施的是基坑支护工程,则按文明施工要求的基坑安全护栏(详见图纸要求),安全警示标语(按承包人项目部要求),坡道硬化(详见图纸或施工方案要求),必要的场地硬化,降尘、路面清洗(场内及场外)等。承包人统一为分包人配备的安全文明施工用具和标识,费用由分包人承担,费用在每期计量中扣除。承包人承担的安全文明施工措施范围详见《项目部施工现场安全文明标准化工地职责划分》。

5.4 配合承包人迎接各级领导对本合同约定范围内的检查评比工作,并承担检查评比期间发生

的劳务人员及设备费用。

5.5 合同范围内需配合协调其他施工单位的工作，施工进度必须满足承包人的总体施工进度要求，交叉施工单位有进度款的考核权。

5.6 负责本合同范围内场地清理工作，垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等），临时垃圾堆放点相关安全文明要求符合承包人要求并及时外运，随时按承包人要求将垃圾清理及外运。施工时注意环境保护，不得将生活用水、垃圾和施工废水直接或间接随意排放，污染环境。

5.7 分包人在合同履行期间，施工现场管理人员及工人应统一着装，工作服及安全帽（含智能安全帽）由分包人在承包人处购买使用，该费用已包含在本合同价格中，承包人不再单独支付。

5.8 分包人需提供满足工程进度计划和施工要求所需电线、电缆、照明、发电机等设备，若投入设备不能满足工程进度计划和施工要求，承包人有权利扣分包人工程款（履约保证金或进度款）购置或租赁（所发生费用在中间结算支付时扣除）。分包人领用承包人提供材料和设备必须明确专人签字并服从承包人物资设备管理办法。

5.9 分包人对承包入场区内已建成的设施、管网和构筑物进行保护，不得损坏。若有损坏分包人应第一时间通报承包人，在得到承包人认可后第一时间完成修复工作，若给承包人带来损失和不良影响由分包人负全责，同时承包人有权利要求分包人负责赔偿全部损失和消除不良影响。

5.10 分包人须按照承包人项目现场防疫要求实施，如防疫物资配备、施工工人进场前的体检、住宿及办公区的消毒工作、工人体温检测及上报等工作。

5.11 临时用水、用电：承包人提供临时用水、用电接驳点，分包人在施工期间使用的水费、电费据实结算，从分包人的工程款中按期扣除，公共部分水电费用各家使用单位按比例摊销。分包人工程完工后，临水临电设施及临时安全设施须无条件移交给承包人使用，承包人使用完毕后，通知分包人无偿拆除。

承包人有权根据本项目实际情况，对合同范围内的工作内容进行变更、增加或减少，相同项目合同单价保持不变，包括但不限于：承包人有权将其他分包项目交由本合同分包人实施；承包人有权根据设计及方案变更，对本合同分包范围及内容进行变更（当设计及方案变更造成本合同无法履行时，承包人有权解除本合同，分包人应予以理解并承诺不向承包人索赔任何费用）；因分包人工程质量、进度等原因无法满足合同要求，承包人有权根据具体情况采取将本合同范围内的部分工作内容另行分包的救济措施（本合同总价中直接扣除该另行分包工程新的合同总价，并向分包人收取承包人另行分包合同总价 15%的管理费，且产生的管理费从付给分包人的任何工程款项中扣除，不够扣除的部分，由分包人向承包人支付。）等。承包人对上述分包项目的任何形式的再分包或合并均不以任何形式改变分包人的工期。承包人拥有对工程范围内主要材料变更或改为由承包人供货的权利，无论任何变动，分包人不得向承包人或所涉承包人的其它分包单位收取协调服务费。

本合同工作内容含上述施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工（含现场保洁、工人安全防护等）、材料采购（除承包人供货）、（工程材料、成品及实体结构）自检及抽检、工程资料、竣工图绘制、区域内相关单位施工配

现场办公及生活安置、水电费、垃圾清运、场地硬化、施工期间用水、用电及使用情况等所有费用。结算时除设计变更及现场签证外，其余均不作调整。

2. 暂定合同总价为：人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元捌角（¥7972.629780万元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥7314.339248万元，税额为：¥658.290532万元，税率¥9%，税票为增值税专用发票。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（包含：安全防护费、文明施工与环境保护费等）（暂定）：人民币（大写）壹佰叁拾贰万壹仟玖佰贰拾肆元柒角玖分（¥132.192479万元）。安全文明施工费专项专用，不得挪作他用，分包人需向承包人提供安全文明施工台账，安全文明施工费依据发包人与承包人所签总承包合同中的计量计价依据最终据实结算，但结算金额不超过本暂定安全文明施工费。

农民工工资总额（暂定）：人民币（大写）壹仟肆佰零捌万伍仟贰佰捌拾陆元壹角肆分（¥1408.528614万元）。人工费应当参照武汉市工程造价管理部门公布的人工市场价格信息，并结合市场行情确定，但不得低于定额规定的人工费标准。施工过程中分包人不得以定额人工费低于市场水平、高层施工增加人工费等原因要求任何调价。

五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为何海迪，职称/资格高级工程师，分包人项目经理为分包人驻工地总代表，分包人授权项目经理处理与现场有关的一切事务，代表分包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。分包人在施工过程中发给承包人项目部的相关文件、信函，均以书面形式由分包人项目经理签字加盖分包人公章后方可有效。

2. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人为陈露梅，职称/资格高级工程师，分包人技术负责人对施工方案和技术措施负全责，并指导现场施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

3. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的安全负责人为弓准库，职称/资格工程师，分包人安全负责人负责现场安全施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

项目经理、技术总工、项目安全负责人必须与投标文件中的人员保持一致，不得更换。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 招标文件、中标通知书；
4. 分包人的投标书及附件；
5. 通用合同条款及其附件；

(合同名称: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期精装修工程(二标段装饰)。合同编码: 1842F30F01-AZE089。此页为签署页,无正文。)

承包人(甲方)

中冶南方工程技术有限公司

(盖章)

注册地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

通讯地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

法定代表人: 项朝武

授权代理人(签字):

联系人: 徐辉

电话: 027-81998199

传真:

邮箱: 18285@wisdriudc.com

邮政编码: 430223

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

账号: 42001248737053000644

社会统一信用代码: 9142010075817731XE

分包人(乙方)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

(盖章)

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦六楼

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦六楼

法定代表人: 王科

授权代理人(签字): 杨书豪

联系人: 杨书豪

电话: 18570214983

传真:

邮箱: 826401315@qq.com

邮政编码:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行
行号: 104584001047

账号: 773157929528

社会统一信用代码: 9144030019217993XJ

竣工验收报告

工程竣工报告

编号:

| | | | |
|------|---|--------|--|
| 工程名称 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期13、14、15、17、18#楼精装修、13-20#楼家具和家电工程 | 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 湖北鸿基锐创贸易有限公司 武汉奥巴斯中泰家具有限公司 |
| 总包单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |
| 建设单位 | 之寓置业有限公司 | 计划竣工日期 | 2022年12月26日 |

致 之寓置业有限公司 建设单位:

根据合同约定,我方已完成13、14、15、17、18#楼精装修工程除14、15#架空层以外合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件;已完成13-20#楼家电工程合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件;已完成家具工程除6-8#、14、15、19、20#楼架空层以外合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。

特此报告,请批复。

项目负责人: 何海雄
施工单位(公章): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
2022年12月26日

核查意见: 甲指催收验收22年
43%
项目负责人: 何海雄
总包单位(公章): 中冶南方工程技术有限公司
2022年12月26日

审批意见: 拟同意验收
项目负责人: 何海雄
监理单位(公章): 中晟宏宇工程咨询有限公司
2022年12月26日

审批结论: 同意组织验收工作。
张小浩
2022.12.26
建设单位项目负责人: 何海雄
建设单位公章: 之寓置业有限公司
2022年12月26日

本表由施工单位填报,经建设单位审批后,建设单位、监理单位、总包单位、施工单位各存一份。

5、龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

施工合同

JG-GCHT-2020-102

合同编号：AJJL-G-2020-AJJLY-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居锦龙苑项目位于深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧,项目总用地面积18280.46 m²,容积率5.0,项目总建筑面积约133420.4 m²,其中:

1.地上计容积率建筑面积约96007.01 m²,其中:住宅80900 m²、商业5000 m²、便民服务站400 m²、文化活动室1500 m²、社区健康服务中心1000 m²、幼儿园2400 m²、物业服务用房200 m²,地上核增面积4607.01 m²;

2.不计容建筑面积为37413.39 m²,主要功能为停车场、设备房,其中设备用房建筑面积3585.11 m²、公用停车场建筑面积33828.28 m²。

资金来源:财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1.负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、消防验收、分户验收、燃气验收等各类验收,根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图满足档案馆要求;

2.施工范围:内容包括但不限于:

(1)入户门以内(不包含入户门)精装修工程(含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、墙面、地板砖、涂饰、细部工程、砂浆找平层等)、厨房电气设备、卫生洁具等家私家电采购及安

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 10 日；具体以开工令为准。

计划竣工日期：___ 年 ___ 月 ___ 日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟贰佰陆拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角肆分 (¥62626605.54 元)；不含税价格为 57455601.41 元，税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)柒拾玖万肆仟壹佰玖拾捌元贰角肆分 (¥794,198.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾贰万元 (¥ 3,820,000.00 元)。

若国家政策导致的增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起 成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

(以下为签字盖章页)

发包人: 深圳市安居锦龙房地产有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5F AM1R 1Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙
岗创投大厦 28 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东平

委托代理人: _____

电话: 0755-33205400

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳龙岗支行

账号: 8110 3010 1240 0366 272

承包人: 深圳市晶古设计装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: igzs@jinggongzs.com

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 773157929528

竣工验收报告

2020-102
2020-15-01-065

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居锦龙苑精装修工程

验收日期：2021年7月10日

建设单位（盖章）：深圳市安居锦龙房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------|
| 工程名称 | 龙岗安居悦龙苑项目精装修工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区重点区域宝龙片区，处在宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧。 | 建筑面积 | 80880.90 工程 造价 6266605.74 |
| 结构类型 | 框剪结构 框剪结构 | 层数 | 地上： A、B栋48层C栋45层 层 地下： 3层 层 |
| 施工许可证号 | 2020-2162 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021年03月14日 | 验收日期 | 2022年7月20日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | L6200290 |
| 建设单位 | 深圳市安居悦龙苑房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 奥悉建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 徐驰 |
| 副组长 | 张心玲 |
| 组员 | 李振、徐飞、肖宗仁、刘俊杰、李卫兵、谢海柠、罗均局、张大为、陈露梅、刘德航 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | 胡雪平 | 赵克、张志洪、许华坤、谢云生、彭顺鑫、邱展从 |
| 工程质检资料 | 代华旭 | 陈杰林、廖文意、罗桂汉 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、设备和设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 好 | 共 216 项,其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项 | 共 43 项,其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项 | 共 56 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 好 | 共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项 | 共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项 | 共 51 项,其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 好 | 共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项 | 共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 23 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|----|
| 1 | 徐驰 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 项目经理 | 徐驰 | |
| 2 | 李振 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 土建工程师 | 李振 | |
| 3 | 胡雪平 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 机电工程师 | 胡雪平 | |
| 4 | 代华旭 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 土建工程师 | 代华旭 | |
| 5 | 张心玲 | 中海监理有限公司 | 项目经理 | 张心玲 | |
| 6 | 赵克 | 中海监理有限公司 | 土建工程师 | 赵克 | |
| 7 | 张志洪 | 中海监理有限公司 | 机电工程师 | 张志洪 | |
| 8 | 徐飞 | 中海监理有限公司 | 装修工程师 | 徐飞 | |
| 9 | 肖宗仁 | 中海监理有限公司 | 装修工程师 | 肖宗仁 | |
| 10 | 薛杰林 | 中海监理有限公司 | 装修工程师 | 薛杰林 | |
| 11 | 廖文意 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 廖文意 | |
| 12 | 许华坤 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 许华坤 | |
| 13 | 谭云生 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 执行经理 | 谭云生 | |
| 14 | 刘德航 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | 刘德航 | |
| 15 | 张大为 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | 张大为 | |
| 16 | 刘俊杰 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 安全主任 | 刘俊杰 | |
| 17 | 胡海彬 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 材料员 | 胡海彬 | |
| 18 | 陈露梅 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 陈露梅 | |
| 19 | 罗佳汉 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | 罗佳汉 | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

附件四：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况


| |
|--|
| <p>项目经理姓名：高广宽；职称：高级工程师；</p> <p>1、项目名称：北辛安棚户区改造项目1608-669地块户内及公共区域精装修工程（III标段） 合同额：4432万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2021年9月 16日；任职情况：项目经理；</p> <p>2、项目名称：中深科技创新产业园项目精装修工程（II标段） 合同额：4401万元；项目类型：精装公寓类；交（竣）工时间：2024年10 月24 日；任职情况：项目经理；</p> <p>3、项目名称：格力海岸S6地块二标段户内及电梯厅精装修工程 合同额：4034万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2022年11月 15日；任职情况：项目经理；</p> |
| <p>技术负责人姓名：蒋剑；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；</p> <p>1、项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段 合同额：9408万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2023年9 月 22日；任职情况：技术负责人；</p> <p>2、项目名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段 合同额：5193万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2024年10 月15 日；任职情况：技术负责人；</p> <p>3、项目名称：北辛安棚户区改造项目1608-669地块户内及公共区域精装修工程（III标段） 合同额：4432万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2021年9月16日；任职情况：技术负责人；</p> |
| <p>安全负责人姓名：弓准库；是否有注册安全工程师证：是；</p> <p>1、项目名称：居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来科技城青年社区项目）项目一期精装修工程（二标段装饰）工程 合同额：7972万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2022年 12月 26日；任职情况：安全负责人；</p> <p>2、项目名称：绿海山河里02地块1-2单元户型及公区批量精装修工程 合同额：4313万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2025年1 月 14日；任职情况：安全负责人；</p> <p>3、项目名称：唐商大厦项目样板房及批量精装修工程</p> |

合同额：3290万元；项目类型：精装住宅类；交（竣）工时间：2021年6 月 8日；任职情况：
：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理--高广宽

一级建造师注册证书

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年07月03日 2025年12月30日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 高广宽 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1975年04月24日 | | |
| 注册编号: 粤1122011201105966 | | |
| 聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 高广宽 签名日期: 2015.7.3 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年11月15日 |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0289554
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10121503404121069

16532

姓名: 高广宽
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年8月22日
Issued on



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)9000195

姓 名:高广宽

性 别:男

出 生 年 月:1975年04月24日

企 业 名 称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月14日

有 效 期:2022年09月30日 至 2025年10月13日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月14日



职称证书

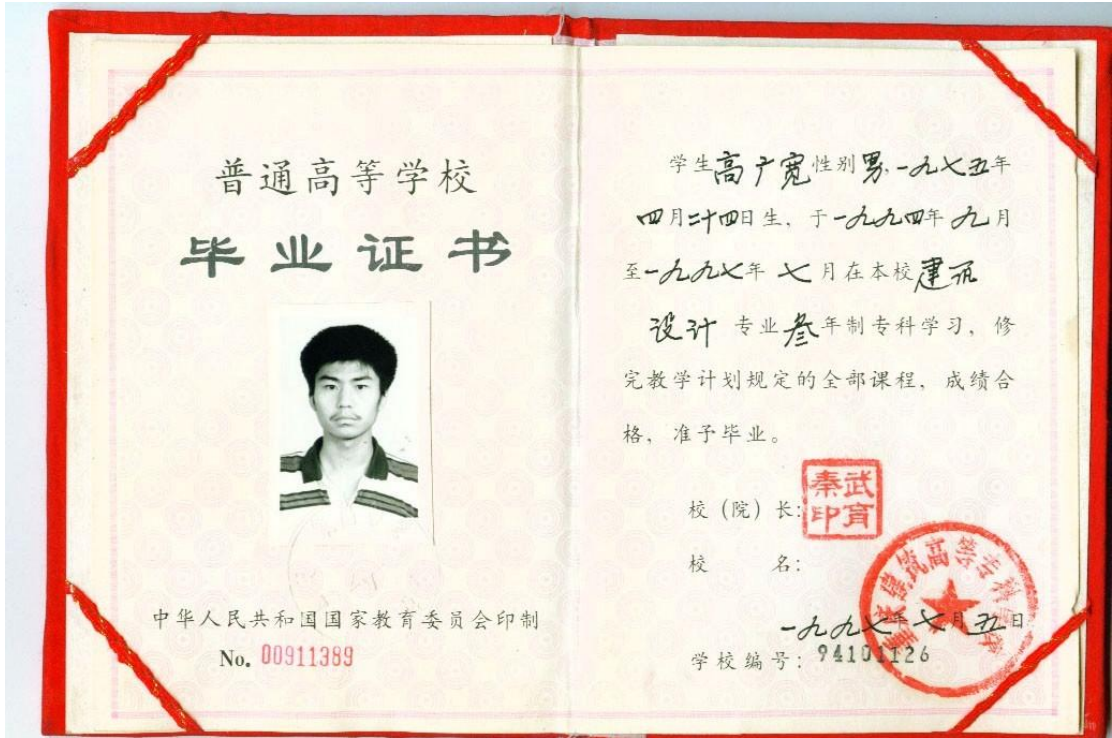
| | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|-----------|---|
| 专业技术系列 Professuibak Series | 工程技术人员 |  (加盖审批部门印章有效) | | | |
| 专业名称 Name of Speciality | 建筑工程 | | | | |
| 资格名称 Name Qualification | 高级工程师 | | | | |
| 批文号 Approval No | 冀职政办字(2012)175号 | | | | |
| 授予时间 Date of Conferment | 2012年11月22日 | 姓名 Name | 高广宽 | 性别 Sex | 男 |
| 工作单位 Work Nnit | 邯郸市第三建筑安装有限公司 | 出生年月 Date of Birth | 1975-04-24 | | |
| | | 编号 No. | 0028206 13040430148 二〇一三年五月十七日 | | |

身份证

| | |
|-------------------------------|---|
| 姓名 高广宽 |  |
| 性别 男 民族 汉 | |
| 出生 1975 年 4 月 24 日 | |
| 住址 天津市宝坻区宝平街渔阳路润和佳园20号楼1门101号 | |
| 公民身份号码 120224197504240317 | |

| |
|--------------------|
| 中华人民共和国 居民身份证 |
| 签发机关 天津市公安局宝坻分局 |
| 有效期限 2025.05.12-长期 |

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高广宽 社保电脑号: 644302218 身份证号码: 120224197504240317 页码: 1

参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2025 | 04 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2025 | 05 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2025 | 06 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 2025 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 190.26 | 69.08 | 42.3 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece7891074c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



业绩资料1-北辛安棚户区改造项目1608-669地块户内及公共区域精
装修工程（III标段）

施工合同

JG-GCHT-2020-100

北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块
公区及户内精装修分包工程III标段

合同文件

发 包 人：北京安泰兴业置业有限公司

分 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2020 年 10 月

合同编号：ZHXC/BXA-669/GC/2020/4-III

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：北京安泰兴业置业有限公司

分 包 人：深圳市品宣设计装饰工程有限公司

于 2020 年 10 月 18 日在北京签订

鉴于：

1. 发包人愿将名称为北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程（III 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程（III 标段）

1.2 工程地点：石景山北辛安地区

1.3 工程内容：详见承包范围。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同/固定单价合同

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)肆仟肆佰叁拾贰万壹仟陆佰伍拾元整(¥44,321,650.00)，其中增值税税金为人民币(大写)叁佰陆拾伍万玖仟伍佰捌拾伍元柒角捌分(¥3,659,585.78)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方

根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准。调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)×(1+调整后增值税率)。

3 付款方式

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 **10%** 的履约保函,或者缴纳人民币 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 / — / 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率:本工程选用 **A** 类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

| 期数 | 节点工程内容 | 最迟完成时间 | 对应合同金额(元) | | |
|----|--|------------|-----------|---------|-----------|
| | | | 实体工程 | 开办费 | 合计 |
| 1 | 13F及以下户内抹灰、8层以下第一遍耐水腻子完成;13F及以下公区墙面、地面完成、顶面龙骨完成;13F及以下户内厨房、卫生间防水、防水保护层完成 | 2020/11/30 | 6,036,657 | 312,604 | 6,349,261 |
| 2 | 11F及以下户内吊顶龙骨完成;全区内墙抹灰完成;达到毛坯竣工备案条件 | 2020/12/30 | 6,236,656 | 322,961 | 6,559,617 |
| 3 | 20F及以下户内木墙面龙骨、基层安装完成 | 2020/1/25 | 1,459,483 | 75,578 | 1,535,061 |
| 4 | 全区第一遍耐水腻子完成;全区公区墙面、地面完成、顶面龙骨完成;户内厨房、卫生间防水、防水保护层;13F及以下户内厨房卫生间墙面地面铺装完成 | 2021/3/30 | 2,014,298 | 104,309 | 2,118,607 |
| 5 | 全区第二遍腻子、吊顶封板完成;全区户内厨房卫生间墙面地面铺装完成;13F及以下户内石材铺装、自流平完成 | 2021/4/30 | 6,779,980 | 351,097 | 7,131,077 |

| | | | | | |
|-----|--|-----------|------------|-----------|------------|
| 6 | 20F 及以下户内石材铺装、自流平完成 | 2021/5/30 | 1,219,181 | 63,135 | 1,282,316 |
| 7 | 全区户内石材铺装、自流平完成;全区户内乳胶漆完成;13F 及以下水饰面等安装完成 | 2021/6/30 | 4,908,506 | 254,184 | 5,162,690 |
| 8 | 全区户内门、木饰面等安装完成 | 2021/7/30 | 4,010,550 | 207,684 | 4,218,234 |
| 9 | 地下公区、车马厅全部完成 | 2021/8/30 | 746,643 | 38,664 | 785,307 |
| 10 | 全区壁纸及五金灯具、洁具安装完成;精保洁及合同范围内所有工作;精装修工备案 | 2021/9/30 | 8,727,530 | 451,950 | 9,179,480 |
| 合 计 | | | 42,139,483 | 2,182,167 | 44,321,650 |

合同总价中暂定工程金额为 0 元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 70%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收,工程质量保修协议签署完成,支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后,支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后,支付至结算总价的100%,但须扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金。

3.9 结算早于入伙的情况:

若达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时,本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到,则支付至结算总价的100%,扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金,同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金,入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.10 保修金的支付

保修金按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序:

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前,分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票,若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率,导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的,或分包人开具的增值税专用发票无效,导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的,分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率,分包人因此多支付的税金,发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式,则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款,均无投资及增值义务,该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为436个日历天,开工日期自2020年9月20日起计,具体开工时间以发包人书面通知为准,实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准,分包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

3 标段: 2#楼

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天數 | 备注 |
|---------------|------------|------|----|
| 进场 | 2020/9/20 | D+0 | |
| 深化设计完成 | 2020/9/30 | D+10 | |
| 全区精装控制线完成 | 2020/10/15 | D+25 | |
| 各户型毛坯样板及评审完成 | 2020/11/10 | D+51 | |
| 各户型精装样板间及评审完成 | 2020/12/10 | D+81 | |

签署页:



发包人: 北京安泰兴业置业有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 张欣 总经理

地址: 北京市石景山区中海大厦 15 层

统一社会信用代码:

91110107094877793U



承包人: 深圳世品宫设计装饰工程有限公司

有限公司

开户银行: 招商银行深圳东门支行

账号: 815587698610001

企业电话: 0755-25485292

法定代表人: 刘德航 授权代表

深圳市花路14号盈福大厦六楼

(签字):

姓名与职位(打印): 王科 总经理

地址: 深圳市福田区福保街道市花

路 14 号盈福大厦六楼

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

邮编: 518038

联系人: 刘德航

电话: 0755-25613666

Email: dehang.liu@jigongqzs.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|--------------------------------------|---|---------|--------|---------|-----------|
| 工程名称 | 石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-669地块2#、3#楼装修工程 | | 结构类型 | | 层数/建筑面积 | |
| 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | 技术负责人 | 王晓辉 | 开工日期 | |
| 项目负责人 | 高广宽 | | 项目技术负责人 | 蒋剑 | 完工日期 | 2021.9.16 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 分部, 经检查符合设计及标准规定 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | | | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | | | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 王顺文 | | 孙 | | 高广宽 | 姜桃红 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩资料2-中深科技创新产业园项目精装修工程（II标段）
施工合同

JG-GCHT-2023-037

工程编号：_____

合同编号：ZSCYY-2023-020

中深科技创新产业园项目
精装修工程（II标段）施工合同

工程名称：中深科技创新产业园项目精装修工程（II标段）

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

发 包 人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目精装修工程(II标段)

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧,交通方便,总用地面积 75470.80 m²,总建筑面积 384208.73 m²,容积率 4.00,建筑密度 35.93%,绿地率 10.72%,共计 16 栋建筑物,起始层数-1 层,最高层数 31 层,主要功能包括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离珠江约 100m;南侧靠近茅龙水道,距离项目用地红线约 11.49m;西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约 80m;北侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离深岑高速约 360m。场地四周为施工临时道路,无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。

II 标段包含 3#-8#、12#-16#楼,预计精装修面积约 32,215.37 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

1、本项目精装修包含但不限于 3#-8#、12#-16#楼大堂、架空层、裙楼、公共区域电梯厅、地下室电梯厅、走道、前室、卫生间、茶水间、15#营销中心、办公样板间、15#、16#电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、看楼通道钢结构及装饰装修工程(广告布除外)、室外连廊天棚及相连楼梯底部装饰工程、下沉广场天棚装饰装修工程;

3、与装修工程配套的强弱电工程、给排水工程等;

4、承包范围内的拆改、新建、水电、防水、天花、地面、墙面的装饰、洁具、橱柜、衣柜、玄关柜灯具、卫浴、五金洁具、淋浴隔断、水槽、水槽龙头、户内门等采购安装以及成品保护等;

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日；
15#楼营销中心及地下室电梯厅完工日期：2023 年 8 月 15 日；
4#、5#、6#大堂、样板层公区及样板房完工日期：2023 年 8 月 15 日；
计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；
合同工期总日历天数 169 天。
招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。
定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾捌万零玖佰叁拾元伍角柒分（¥47,980,930.57 元），【不含税金额为 ¥44,019,202.36 元，税金为¥3,961,728.21 元，税率为 9%】；

其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟玖佰伍拾玖元肆角柒分（¥1,251,959.47 元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 5 日；

订立地点：广东省中山市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深中(广东)高新产业园发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号:815587698610001

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 高广宽 资格证书号: 0289554 注册编码: 粤1122011201105966
联系电话: 13332946119。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未按时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的, 承包人的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次。

(4) 项目经理必须常驻现场, 若有事确需临时离开现场的, 必须先向发包人及监理人请假, 并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责, 且以书面形式通知发包人及监理人; 未请假擅自离开, 发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/人·次。项目经理每次请假不得超过 3 个日历天, 每月累计离开现场时间不得超过 5 天, 否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签, 一经发现代签的情形, 监理人有权拒收并视为承包人违约, 发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 1000 元/次。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 商务负责人、资料员。

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金: 技术负责人不一致的, 发包人有权在应付工程款中扣除承包人违约金 20 万元/人; 项目管理班子其他成员不一致的, 发包人有权在应付工程款中扣除承包人违约金 5 万元/人。

技术负责人、质量主任、安全主任、安全员必须常驻现场, 若有事确需临时离开现场的, 必须先以书面形式向发包人及监理人请假; 未请假擅自离开的, 发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/人·次。技术负责人连续 3 个日历天不在现场的, 视为承包人擅自更换技术负责人。

需由项目技术负责人签署的文件和资料不得代签, 一经发现代签的情形, 监理人有权拒收并视为承包人违约, 发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 1000 元/次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

工程开工令

工程名称： 中深科技创新产业园项目精装修工程(II标段)

编号：

GD-B1-29

致： 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 4 月 19 日。

附件：工程开工报审表



年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中深科技创新产业园

验收日期：2024.10.24

建设单位（盖章）：深中（广东）高新产业园发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|------------|---|--------|--------------|-------------|------|---------------|
| 工程名称 | 中深科技创新产业园 | | | | | |
| 工程地点 | 中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围 | | 建筑面积 | 384208.73M² | 工程造价 | 129299.5994万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层 数 | 地上：2 ~ 31 层 | | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下：1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 442000202104200701 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年04月30日 | 验收日期 | 2024.10.24 | | | |
| 监督单位 | 中山翠亨新区公共建设局 | 监督编号 | 2021041501CH | | | |
| 建设单位 | 深中（广东）高新产业园发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 江苏浩森建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司/浙江中南建设集团有限公司/深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东堪设建筑技术服务中心 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 祝大鹏 |
| 副组长 | 李杨、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、 |
| 组员 | 申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 许红军 | 李杨、许红军、祝大鹏、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽 |
| 建筑设备安装工程 | 祝大鹏 | 李杨、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽 |
| 工程质控资料 | 李杨 | 祝大鹏、许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、程日新、杨瑞华、张婷、高广宽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日 |  (公章) 总监理工程师： 2024年10月24日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

业绩资料3-格力海岸S6地块二标段户内及电梯厅精装修工程
施工合同

JG-GCHT-2022-006

广东宜利工程有限公司
格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精
装修工程分包合同

合 同 编 号:

分 包 工 程 名 称: 格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程

承 包 人 (总包单位): 广东宜利工程有限公司

分 包 人 (分包单位): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2022 年 1 月 7 日

格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程施工分包合同

总包施工单位: 广东宜利工程有限公司 (以下简称甲方)

分包施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (以下简称乙方)

为确保格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程的顺利实施,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定,甲乙双方本着平等互利的原则,结合本工程的实际情况,经双方充分协商,特签订本合同,以期共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程

1.2 工程地点: 珠海市唐家湾情侣北路(南段)填海区(S6 地块)

1.3 工程内容: 本合同范围内全部的户内及电梯厅精装修施工。

1.4 承包范围: 根据与建设单位签订的格力海岸 S6 地块二标段建安工程《建安工程施工合同》之补充协议(二十七)(户内及电梯厅精装修工程),建设单位提供的本工程清单约定量。

1.5 承包方式: 乙方负责包工包料,包安全、包质量、包工期、包验收、包资料等及一切土方回填工程整体相关备案、验收费用。

第2条 合同价和工程款支付

2.1 本合同的暂定价款为大写人民币肆仟零叁拾肆万伍仟捌佰零贰元柒角壹分(¥40,345,802.71 元),最终结算造价以审计部门审核结果为准。本合同为固定综合单价合同,工程量,综合单价,暂定总价见附件1。

2.2 本工程采用综合单价包干方式发包,以审计部门最终审定对应项目的结算价为准,总包管理费(分包合同总价的 1.5%),已包含在本分包合同的价款中,甲方不得向乙方收取其他任何的费用。

2.3 建设单位直接支付本合同工程工程款给甲方,甲方自收到工程款后 7 天内向乙方支付款项(金额为建设单位批复的当期工程进度款审批表工程进度款金额扣减乙方并须向甲方支付的总包管理费(当月核准支付工程款的 1.5%))。在甲方向建设单位提供发票前,乙方须向甲方提供甲方开具给建设单位增值税专用发票额的 98.5% 金额的工程款合法有效增值税专用发票(税率: 9%)。

2.4 每月 15 日乙方向甲方申报当月工程量,甲方予以审核上报建设单位审查,建设单位

在收到甲方递交的工程进度款审批表后进行审查,按甲方和建设单位签订的格力海岸 S6 地块二标段建安工程《建筑工程施工合同》之补充协议(二十七)(户内及电梯厅精装修工程)中进度款支付的条款约定支付进度款。

2.5 本工程不支付备料款,开工后每月为一个进度款付款周期,除瓷砖外其他按每期进度完成额审核后支付到当期进度款的 80%。

2.6 在暂定价项目中如果甲方确定由乙方实施的,或者甲方提供材料设备在实际施工时甲方确定改由乙方采购安装的,根据附件 1:《格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程预算书》或其他确认文件支付进度款。

2.7 工程验收合格并在甲方在收到建设单位相应工程款后 14 天内向乙方支付至协议总价款的 85%。

2.8 每月 15 日乙方向甲方申报当月工程量,甲方予以审核上报建设单位审查,建设单位在收到甲方递交的工程进度款审批表后进行审查。

2.9 甲方自收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料之日起 90 天内完成结算的审计、审定工作(非甲方原因及双方有争议除外)。

2.10 工程结算审计完毕收到发包人付款一周内工程款支付至经审定的工程结算价的 97%。保修金为 3%,工程保修金在工程竣工验收合格满一年以及乙方按照协议的约定全面、妥善地履行了保修义务,并且在甲方收到建设单位相应款项后 10 天内无息支付 2%。工程保修金在工程竣工验收合格满二年以及乙方按照协议的约定全面、妥善地履行了保修义务,并且在甲方收到建设单位相应款项后 10 天内无息支付 1%。

2.11 乙方同意:如甲方未收到建设单位支付此工程的款项时,甲方也相应延期向乙方支付工程款。乙方无权要求甲方代建设单位支付,甲方也不承担任何法律责任。任何因乙方与未收到工程款引起的法律纠纷与甲方无关。

2.12 乙方如属跨县(市)提供建筑服务的,乙方在提供分包发票时须同时提交预缴税单复印件(加盖公章)及预缴申报表(加盖公章)给甲方。

2.13 乙方同意:如果税收部门代征个人所得税 0.4%,则此部分费用由乙方承担并由甲方在当次进度款中扣除(本税款只有当实际发生时扣除,不发生则不扣除)。

第 3 条 建设工期

安装工程开竣工日期以甲方工期为准,安装工程积极配合甲方满足总进度计划要求,确保与甲方工程同步进行。

3.1 开工日期:____年____月____日(按甲方要求)

合同一式九份，具有同等法律效力，由甲、乙双方签字，盖章后分别保存。甲、乙双方各执四份，建设单位一份。

第 23 条 未尽事宜

未尽事宜另定补充协议作为本合同附件，与本合同有同等的法律效力。若约定部分发生冲突的，补充合同条款效力优于本合同条款。

(以下无正文)

甲方：广东宜利工程有限公司

(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

(签字)

经办人：

电 话：

地 址：

合同签订日期：2022 年 月 日

乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

(签字)

经办人：

电 话：

地 址：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

附件 1：《格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程预算书》(另册)

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

| | | | |
|------|---------------------------------------|----------|----------------------|
| 工程名称 | 格力海岸 S6 地块二标段 1#7#8#户内及电梯厅 精装工程 | 工程起止日期地点 | 2022.1.15-2022.11.15 |
| 承包单位 | 广东省宜利工程有限公司 | 合同造价 | 详见合同 |
| 设计单位 | 珠海市品方装饰工程有限公司 | 施工造价 | 详见合同 |
| 工程地址 | 珠海唐家湾情侣北路填海区 (S6 地块) | 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

验收范围:

格力海岸 S6 地块 1#7#8#楼 2-32 层标准层电梯厅公共部分精装修工程;
格力海岸 S6 地块 1#7#8#楼 2-32 层标准层户内精装修工程;
格力海岸 S6 地块 1#7#8#楼负一层、首层大堂及电梯厅公共部分精装修工程;

具体细节如下:

- 1、地面水泥砂浆找平、卫生间防水、厨卫阳台及电梯厅墙地面瓷砖铺贴、主卫石材、窗台大理石、门槛大理石安装等;
- 2、天花吊顶、石膏线条安装等;
- 3、天花及墙面批灰、乳胶漆涂饰涂料等;
- 4、开关插座、灯具、排气扇安装等;
- 5、卫生间及厨房排水管、马桶、龙头及角阀安装等;
- 6、电梯厅及户内不锈钢安装等。

参加竣工验收人员及单位意见

| | |
|------------------|--|
| 施 工 单 位 | <p>盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名) 高广宽</p> <p>2022 年 11 月 14 日</p> |
| 监 理 单 位 | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名) 陈新平</p> <p>2022 年 11 月 15 日</p> |
| 承 包 单 位 | <p>验收合格</p> <p>参加验收人员 (签名) 陈新平</p> <p>2022 年 11 月 15 日</p> |

2、技术负责人--蒋剑

一级建造师注册证书

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年06月19日 2026年12月16日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 蒋剑 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1970年11月10日 | | |
| 注册编号: 粤1442006200701790 | | |
| 聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 蒋剑 签名日期: 2025.6.19 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2007年12月17日 |

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0049994
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441897
File No. :

姓名: 蒋剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0006645

姓 名: 蒋剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月10日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



职称证书

C12

照片



广东省专业技术资格评审委员会

专用章

粤高取证字第1703001003453号

蒋剑 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年四月二十五日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | |
|-------------------------|----------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 蒋剑 | 社保电脑号: 3131280 | 身份证号码: 422425197011100113 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 607083 | 计算单位: 元 | |

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece78911f96a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |



业绩资料1-中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工
程I标段
施工合同

JG-0CHT-2021-026

副本

工程编号: 44038720170121003001

合同编号: M-G-2021-ZD-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人: 深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 ≤ 150 米,本标段规划 5 栋住宅建筑,住宅产品面积段包括 80 平方米、100 平方米、120 平方米和 150 平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供 1356 套住房。本项目精装修一标段总建筑面积 152032.95 平方米,其中住宅建筑面积 140761.76 平方米,公共区域建筑面积 11271.79 平方米。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本 100%; 集体资本\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、

☒ 其它：装修范围内的安装工程

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

人民币(大写)：玖仟肆佰零柒万柒仟捌佰柒拾捌元叁角(¥94,077,878.30元)；不含税价款为：(¥86,309,980.09元) 大写：捌仟陆佰叁拾万玖仟玖佰捌拾元零角玖分，增值税率为 9%，增值税为：(¥7,767,898.21元) 大写：柒佰柒拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元贰角壹分。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾肆元贰角捌分(¥1,388,834.28元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰伍拾捌元（¥231,958.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元柒角壹分（¥4,854,987.71 元）。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日:

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局
智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市品宫设计装饰工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道莲花路 14
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人:

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001810200010761



竣工验收证明

2021-026

(8-27)

2021-75-02-009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精
装修工程 I 标段

工程名称：

验收日期：

2023 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）：

深圳市光明人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|--------------------------|------|--|
| 工程名称 | 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程I标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区圳美社区圳美一路 | 建筑面积 | 152032.95 m² | 工程造价 | |
| 结构类型 | "内浇外挂"装配式混凝土 | 层数 | 地上: 47/49 层 地下: 2/3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08716206 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021 年 9 月 29 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 22 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报【登记】[2021]092号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 李军 |
| 副组长 | 范小刚、罗庆华、刘运佳、袁峰、弓准库、蒋剑 |
| 组员 | 雷高、汤健、陈中军、蔡正强、刘德航、余俊、罗烈房、徐黎鹏、郭拥华、孙吉辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 陈中军 | 弓准库、蒋剑、邱永勤、李伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 李国光 | 余俊、罗烈房 |
| 工程质控资料 | 肖朝霞 | 沈威 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 李军 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李军 |
| 2 | 刘运佳 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 刘运佳 |
| 3 | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 罗庆华 |
| 4 | 雷高 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 安全工程师 | 工程师 | 雷高 |
| 5 | 范小刚 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监理工程师 | 工程师 | 范小刚 |
| 6 | 陈中军 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 代理总监理工程师 | 助理工程师 | 陈中军 |
| 7 | 邱永勤 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 邱永勤 |
| 8 | 李国光 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电监理工程师 | 助理工程师 | 李国光 |
| 9 | 肖朝霞 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程造价/资料员 | / | 肖朝霞 |
| 10 | 袁峰 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 袁峰 |
| 11 | 汤健 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 建筑设计 | | 汤健 |
| 12 | 弓准康 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 弓准康 |
| 13 | 蒋剑 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 蒋剑 |
| 14 | 罗烈勇 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 罗烈勇 |
| 15 | 余俊 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 余俊 |
| 16 | 蔡正强 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 蔡正强 |
| 17 | 刘德航 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目安全负责人 | 工程师 | 刘德航 |
| 18 | 沈威 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | / | 沈威 |



* GD - EI - 914 / 5 *

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-------|-----|
| 19 | 徐黎鹏 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 徐黎鹏 |
| 20 | 郭拥华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 郭拥华 |
| 21 | 孙吉辉 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 孙吉辉 |
| 22 | 李伟峰 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李伟峰 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

光明新区住房和规划建设局

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及各合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部工程的质量验收均合格；

2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；

3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5、观感质量评价结果为“好”；

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。



| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
| | | | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| | | | |
| 2023年9月22日 | 2023年9月22日 | 2023年9月22日 | 2023年9月22日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩资料2- 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段
施工合同

JG-GCHT-2023-089

合同编号: SZH-sztzw0308_sztzw030802-sg.03-0005

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2023 年 11 月 24 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧。

工程内容及特征：太子湾DY03-08项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约5.2万㎡，总建面约17.1万㎡，分三期开发，一期共4栋塔楼，分别为2、3、4、5号楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，为6号楼，地上39层，地下2层；三期共1栋会所，9栋商业。本次招标范围为
一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

〔√〕 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

〔×〕 发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段，范围为
一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

公区精装修主要内容：负一层至负二层电梯厅精装修；首层大堂电梯厅及过道精装修；标准层电梯厅及过道精装修；电梯轿厢精装修等；

户内批量精装修主要内容：客厅、卧室、卫生间、阳台等区域精装修；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；卫生间暖风机安装及暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；户内阳台、厨房所有进、出水角阀及给排水软管等采购及安装；厨房台面、灶台墙面及岛

[x]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：88,006,122.87元（大写：捌仟捌佰万陆仟壹佰贰拾贰元捌角柒分）；增值税：7,920,551.06元（大写：柒佰玖拾贰万零伍佰伍拾壹元零陆分），增值税率：9%，含税价：95,926,673.93元（大写：玖仟伍佰玖拾贰万陆仟陆佰柒拾叁元玖角叁分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：47,637,731.81元（大写：肆仟柒佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾壹元捌角壹分），增值税：4,287,395.86元（大写：肆佰贰拾捌万柒仟叁佰玖拾伍元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：51,925,127.67元（大写：伍仟壹佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元陆角柒分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价 715,163.46元（大写：柒拾壹万伍仟壹佰陆拾叁元肆角陆分），增值税：64,364.71元（大写：陆万肆仟叁佰陆拾肆元柒角壹分），增值税率：9%，含税价：779,528.17元（大写：柒拾柒万玖仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[x]计划开工日期：2023年11月 / 日，竣工日期：2024年5月31日，合同工期总日历天数213天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）213天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人 (签字):

签订时间: 2023年 11月 24 日

签订地点: 深圳市南山区

承包人:

深圳市品高建筑装饰集团有限公司

法定代表人: ((签字或盖章))

委托代理人 (签字):

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品高建筑装饰集团有限公司
上海浦东发展银行深圳分行龙华支行
账号: 75140078801100003444

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

验收日期：2024年10月15日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 招商玺家同一册公区及户内批量精装修工程一标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区蛇口太子湾片区星海路南側，星海路东侧 | 建筑面积 | 28650.28平方米 | 工程造价 | 5192.512767万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 45 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0058 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年11月24日 | 验收日期 | 2024年10月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120220007-05 | | |
| 建设单位 | 深圳招商房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 北京优高雅装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 黎烈洪 |
| 副组长 | 张凤山、魏升、白哲皓 |
| 组员 | 刘德、张允、朱荣芳、李耀耀、李嗣坤、李鹏达、蒋剑、罗承云、沈威、王婷婷、齐洪涛、王从 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 张允 | 蒋剑、罗承云、齐洪涛 |
| 建筑设备安装工程 | 朱荣芳 | 王婷婷 |
| 工程资料 | 李耀耀 | 沈威、王从 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、 在设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项 | 共____7____项,其中: 资料核查符合要求____7____项 实体抽查符合要求____7____项 | 共____7____项,其中: 评价为“好”的____7____项 评价为“一般”的____0____项 |
| 屋面 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项 | 共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项 | 共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____0____项 |
| 智能建筑 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 黎烈斌 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目负责人 | | 黎烈斌 |
| 2 | 白哲铭 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | | 白哲铭 |
| 3 | 魏升 | 深圳招商房地产有限公司 | 设计负责人 | | 魏升 |
| 4 | 谢凤山 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | | 谢凤山 |
| 5 | 刘遂 | 深圳招商房地产有限公司 | 精装工程师 | | 刘遂 |
| 6 | 张允 | 深圳招商房地产有限公司 | 精装工程师 | | 张允 |
| 7 | 朱荣芳 | 深圳招商房地产有限公司 | 机电工程师 | | 朱荣芳 |
| 8 | 王从 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理资料员 | | 王从 |
| 9 | 李耀珊 | 深圳招商房地产有限公司 | 甲方资料员 | | 李耀珊 |
| 10 | 李端坤 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 李端坤 |
| 11 | 李鹏浩 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 李鹏浩 |
| 12 | 蒋剑 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | | 蒋剑 |
| 13 | 罗承云 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 罗承云 |
| 14 | 沈威 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 沈威 |
| 15 | 王婷婷 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 电气工程师 | | 王婷婷 |
| 16 | 齐洪涛 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 齐洪涛 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| <div><div>容鳳山 注册: 13006327 有效期至2024.12.12 深圳市品宮建筑装饰集团有限公司</div><div>白哲銘 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442022202308281(00) 建筑 2026.08.23 深圳市品宮建筑装饰集团有限公司</div></div> | | | | |
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月15日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月15日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月15日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月15日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

GD-E1-914/6

业绩资料3-北辛安棚户区改造项目1608-669地块户内及公共区域精
装修工程（III标段）

施工合同

JG-GCHT-2020-100

北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块
公区及户内精装修分包工程III标段

合同文件

发 包 人：北京安泰兴业置业有限公司

分 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2020 年 10 月

合同编号：ZHXC/BXA-669/GC/2020/4-III

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 北京安泰兴业置业有限公司

分 包 人: 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

于 2020 年 10 月 18 日在北京签订

鉴于:

1. 发包人愿将名称为北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程 (III 标段) 交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 北辛安棚户区改造项目 1608-669 地块户内及公共区域精装修工程 (III 标段)

1.2 工程地点: 石景山北辛安地区

1.3 工程内容: 详见承包范围。

1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同/固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)肆仟肆佰叁拾贰万壹仟陆佰伍拾元整 (¥44,321,650.00), 其中增值税税金为人民币(大写)叁佰陆拾伍万玖仟伍佰捌拾伍元柒角捌分 (¥3,659,585.78), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干, 任何项目单价均为包干, 材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价, 由双方

根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准。调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3 付款方式

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函,或者缴纳人民币 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 / / 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率:本工程选用 A 类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

| 期数 | 节点工程内容 | 最迟完成时间 | 对应合同金额(元) | | |
|----|--|------------|-----------|---------|-----------|
| | | | 实体工程 | 开办费 | 合计 |
| 1 | 13F及以下户内抹灰、8层以下第一遍耐水腻子完成;13F及以下公区墙面、地面完成、顶面龙骨完成;13F及以下户内厨房、卫生间防水、防水保护层完成 | 2020/11/30 | 6,036,657 | 312,604 | 6,349,261 |
| 2 | 11F及以下户内吊顶龙骨完成;全区内墙抹灰完成;达到毛坯竣工备案条件 | 2020/12/30 | 6,236,656 | 322,961 | 6,559,617 |
| 3 | 20F及以下户内木墙面龙骨、基层安装完成 | 2020/1/25 | 1,459,483 | 75,578 | 1,535,061 |
| 4 | 全区第一遍耐水腻子完成;全区公区墙面、地面完成、顶面龙骨完成;户内厨房、卫生间防水、防水保护层;13F及以下户内厨房卫生间墙面地面铺装完成 | 2021/3/30 | 2,014,298 | 104,309 | 2,118,607 |
| 5 | 全区第二遍腻子、吊顶封板完成;全区户内厨房卫生间墙面地面铺装完成;13F及以下户内石材铺装、自流平完成 | 2021/4/30 | 6,779,980 | 351,097 | 7,131,077 |

| | | | | | |
|-----|--|-----------|------------|-----------|------------|
| 6 | 20F 及以下户内石材铺装、自流平完成 | 2021/5/30 | 1,219,181 | 63,135 | 1,282,316 |
| 7 | 全区户内石材铺装、自流平完成;全区户内乳胶漆完成;13F 及以下木饰面等安装完成 | 2021/6/30 | 4,908,506 | 254,184 | 5,162,690 |
| 8 | 全区入户门、木饰面等安装完成 | 2021/7/30 | 4,010,550 | 207,684 | 4,218,234 |
| 9 | 地下公区、车马厅全部完成 | 2021/8/30 | 746,643 | 38,664 | 785,307 |
| 10 | 全区壁纸及五金灯具、洁具安装完成;精保洁及合同范围内所有工作;精装竣工备案 | 2021/9/30 | 8,727,530 | 451,950 | 9,179,480 |
| 合 计 | | | 42,139,483 | 2,182,167 | 44,321,650 |

合同总价中暂定工程金额为 0 元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 70%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收,工程质量保修协议签署完成,支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整治后,支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后,支付至结算总价的100%,但须扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金。

3.9 结算早于入伙的情况:

若达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时,本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到,则支付至结算总价的100%,扣留结算总价的5%和额外20万元防水保修金作为保修金,同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金,入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.10 保修金的支付

保修金按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序:

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前,分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票,若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率,导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的,或分包人开具的增值税专用发票无效,导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的,分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率,分包人因此多支付的税金,发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式,则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款,均无投资及增值义务,该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 436 个日历天,开工日期自 2020 年 9 月 20 日起计,具体开工时间以发包人书面通知为准,实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准,分包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

3 标段: 2#楼

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天数 | 备注 |
|---------------|------------|------|----|
| 进场 | 2020/9/20 | D+0 | |
| 深化设计完成 | 2020/9/30 | D+10 | |
| 全区精装控制线完成 | 2020/10/15 | D+25 | |
| 各户型毛坯样板及评审完成 | 2020/11/10 | D+51 | |
| 各户型精装样板间及评审完成 | 2020/12/10 | D+81 | |

签署页:



发包人: 北京安泰兴业置业有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 张欣 总经理

地址: 北京市石景山区中海大厦 15 层

统一社会信用代码:

91110107094877793U



分包人: 深圳鼎晶装饰设计工程有限公司
开户银行: 招商银行深圳东门支行
账号: 815587698610001
企业电话: 0755-25485292

法定代表人: 王科 授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 王科 总经理

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦六楼

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

邮编: 518038

联系人: 刘德航

电话: 0755-25613666

Email: dehang.liu@jiqngongzs.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|--------|--------------------------------------|---|---------|--------|---------|-----------|
| 工程名称 | 石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-669地块2#、3#楼装修工程 | | 结构类型 | | 层数/建筑面积 | |
| 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | 技术负责人 | 王晓辉 | 开工日期 | |
| 项目负责人 | 高广宽 | | 项目技术负责人 | 蒋剑 | 完工日期 | 2021.9.16 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 分部, 经检查符合设计及标准规定 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | | | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | | | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 王顺文 | | 孙 | | 高广宽 | 姜桃红 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、安全负责人—弓准库

岗位证书

| | |
|---|---|
|  |  |
| 本人签名 _____ | 姓名 <u>弓准库</u> |
| 职业资格 证书管理号 <u>06334443306442605</u> | 性别 <u>男</u> |
| | 证件号码 <u>420502197612260154</u> |
| | 级别 <u>中管级</u> |
| | 执业证号 <u>44070034691</u> |
| | 发证日期 <u>2019年04月10日</u> |

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

| | |
|------------------------|------------------------------|
| 101-0025 | |
| <h3>注册记录</h3> | <h3>注册记录</h3> |
| 弓准库 420502197612260154 | Y0250 弓准库 420502197612260154 |
| 注册类别: 建筑施工安全 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 聘用单位: 深圳市晶宫装饰设计工程有限公司 | 聘用单位: 深圳市晶宫装饰设计工程有限公司 |
| 有效期至: 2021年10月31日 | 有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日 |
| | B0059 弓准库 420502197612260154 |
| | 注册类别: 建筑施工安全 |
| | 聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |
| | 有效期至: 2021年8月16日至2026年10月31日 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0009346

姓 名:弓准库

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月26日

企 业 名 称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



职称证书

照片



粤中取证字第 1200102156388 号

弓准库 于 二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

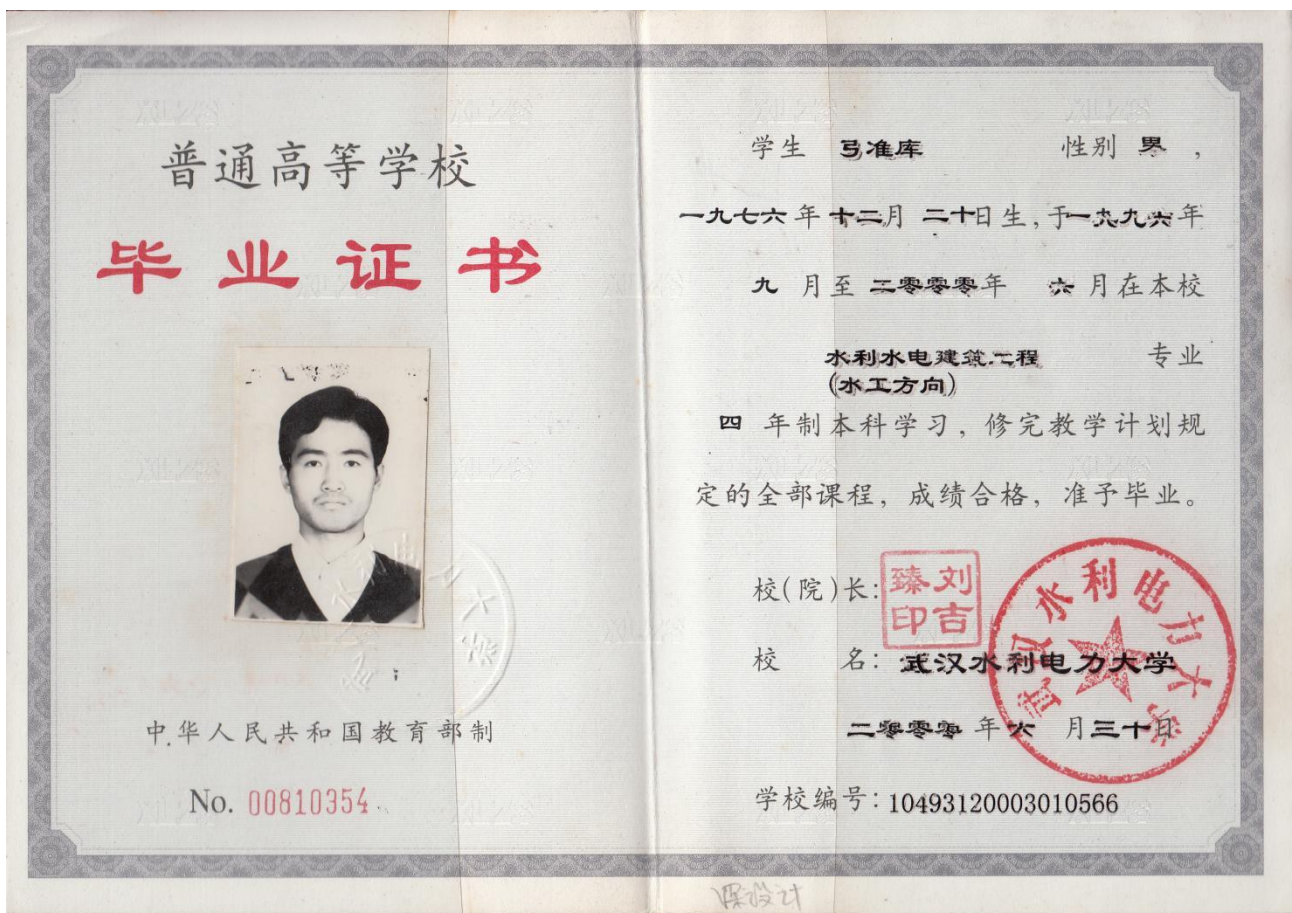
二〇一二年五月十四日



身份证



毕业证



业绩资料1-居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来科技城青年社区项目）项目一期精装修工程（二标段装饰）工程
施工合同

IG-GCHT-2022-007

承包人合同编号: 1842F30F01-AZE089
分包人合同编号: _____

居住项目（光谷国际人才自由港•武汉未来科技城青年社区项目）
一期精装修工程（二标段装饰）
专业分包合同

承包人: 中冶南方工程技术有限公司
分包人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年 01 月 15 日

1

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中冶南方工程技术有限公司

分包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期精装修工程(二标段装饰)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)。
2. 分包工程名称: 一期精装修工程(二标段装饰)。
3. 分包工程地点: 武汉市东湖新技术开发区,位于九峰二路以北,顶冠峰路以西。
4. 分包工程承包范围: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期精装修工程(二标段装饰),具体承包范围详见本合同附件6《界面划分》、招标文件及相应附件,承包人提供的本合同图纸规定而必须完成的一切内容、工程量清单。

5. 分包内容:

5.1 分包主要内容: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)项目一期精装修工程(二标段装饰),具体分包内容详见招标文件及相应附件,承包人提供的本合同图纸规定而必须完成的一切内容、工程量清单(如有)。分包人服从承包人项目部的其他相关管理安排。

5.2 试验检测:本标段相关试验检测、监测,以及图纸规定的其他工作。

5.3 分包人的临时工程:

5.3.1 生产及生活临时工程(包括但不限于生产及生活用水、生产及生活用水用电,临时租地,临时办公场所及设施,管理人员及工人住宿、食堂等),完工后按承包人要求负责恢复和移交临时工程,移交时间以承包人项目部通知为准。

5.3.2 施工便道的修建(按修建标准)、维护及拆除,使用完毕恢复至原貌,红线范围外临时便道占地租赁。

5.3.3 按文明施工要求的各种围挡(负责本分包范围内围挡)、洗车槽(按承包人现场项目部要求)及各类安全标志、标语、警示带、道路清洗设施设备、消防设施等,满足承包人现场文明施工要求。若分包人实施的是基坑支护工程,则按文明施工要求的基坑安全护栏(详见图纸要求),安全警示标语(按承包人项目部要求),坡道硬化(详见图纸或施工方案要求),必要的场地硬化,降尘、路面清洗(场内及场外)等。承包人统一为分包人配备的安全文明施工用具和标识,费用由分包人承担,费用在每期计量中扣除。承包人承担的安全文明施工措施范围详见《项目部施工现场安全文明标准化工地职责划分》。

5.4 配合承包人迎接各级领导对本合同约定范围内的检查评比工作,并承担检查评比期间发生

现场办公及生活安置、水电费、垃圾清运、场地硬化、施工期间用水、用电及使用情况等所有费用。结算时除设计变更及现场签证外，其余均不作调整。

2. 暂定合同总价为：人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元捌角（¥7972.629780万元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥7314.339248万元，税额为：¥658.290532万元，税率¥9%，税票为增值税专用发票。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（包含：安全防护费、文明施工与环境保护费等）（暂定）：人民币（大写）壹佰叁拾贰万壹仟玖佰贰拾肆元柒角玖分（¥132.192479万元）。安全文明施工费专项专用，不得挪作他用，分包人需向承包人提供安全文明施工台账。安全文明施工费依据发包人与承包人所签总承包合同中的计量计价依据最终据实结算，但结算金额不超过本暂定安全文明施工费。

农民工资总额（暂定）：人民币（大写）壹仟肆佰零捌万伍仟贰佰捌拾陆元壹角肆分（¥1408.528614万元）。人工费应当参照武汉市工程造价管理部门公布的人工市场价格信息，并结合市场行情确定，但不得低于定额规定的人工费标准。施工过程中分包人不得以定额人工费低于市场水平、高层施工增加人工费等原因要求任何调价。

五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为何海迪，职称/资格高级工程师，分包人项目经理为分包人驻工地总代表，分包人授权项目经理处理与现场有关的一切事务，代表分包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。分包人在施工过程中发给承包人项目部的相关文件、信函，均以书面形式由分包人项目经理签字加盖分包人公章后方可有效。

2. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人为陈露梅，职称/资格高级工程师，分包人技术负责人对施工方案和技术措施负全责，并指导现场施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

3. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的安全负责人为弓准库，职称/资格工程师，分包人安全负责人负责现场安全施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

项目经理、技术总工、项目安全负责人必须与投标文件中的人员保持一致，不得更换。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 招标文件、中标通知书；
4. 分包人的投标书及附件；
5. 通用合同条款及其附件；

(合同名称: 居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期精装修工程(二标段装饰) , 合同编码: 1842F30F01-AZE089 。此页为签署页, 无正文。)

承包人(甲方)

中冶南方工程技术有限公司

(盖章)

注册地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

通讯地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

法定代表人: 顾明武

授权代理人(签字):

联系人: 徐辉

电话: 027-81998199

传真:

邮箱: 18285@wisdriude.com

邮政编码: 430223

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

账号: 42001248737053000644

社会统一信用代码: 9142010075817731XE 10

分包人(乙方)

深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

(盖章)

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦六楼

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14
号盈福大厦六楼

法定代表人: 王科

授权代理人(签字): 杨书豪

联系人: 杨书豪

电话: 18370244983

传真:

邮箱: 826401315@qq.com

邮政编码:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行
行号: 104584001047

账号: 773157929528

社会统一信用代码: 9144030019217993XJ

工程竣工报告

| | | | |
|------|---|--------|--|
| 工程名称 | 居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期13、14、15、17、18#楼精装修、13-20#楼家具和家电工程 | 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 湖北鸿基锐创贸易有限公司 武汉奥巴斯中泰家具有限公司 |
| 总包单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 |
| 建设单位 | 之寓置业有限公司 | 计划竣工日期 | 2022年12月26日 |

致 之寓置业有限公司 建设单位：

根据合同约定，我方已完成13、14、15、17、18#楼精装修工程除14、15#楼空层以外合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件；已完成13-20#楼家电工程合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件；已完成家具工程除5-8#、12、15、19、20#楼架空层以外合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。

特此报告，请批复。

项目负责人：何海斌
施工单位（公章）：晶宫建筑装饰集团有限公司

2022年12月26日

核查意见：甲指催收验收工作

项目负责人：印琦
总包单位（公章）：中冶南方工程技术有限公司

2022年12月26日

审批意见：拟同意验收

项目负责人：徐丁生
监理单位（公章）：中晟宏宇工程咨询有限公司

2022年12月26日

审批结论：同意组织验收工作。

张小浩
2022.12.26

建设单位项目负责人：徐德斌
建设单位公章：之寓置业有限公司

2022年12月26日

本表由施工单位填报，经建设单位审批后，建设单位、监理单位、总包单位、施工单位各存一份。

业绩资料2-绿海山河里02地块1-2单元户型及公区批量精装修工程
施工合同

绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程

JG-GCHT-2023-069

合同编号: HG-GC-096

绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程
施工合同

甲方: 深圳市银科投资有限公司

乙方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市银科投资有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程:指甲乙双方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3 工期:指甲乙双方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;

1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;

1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;

1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.11 合同文件:指构成合同的全部文件;

1.1.12 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；

1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件（合同计价清单除外）；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

上述各文件是相互解释的，当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，顺序在前的文件为准。如顺序在前的合同文件中没有规定，则以顺序在后的相关文件约定予以解释或执行，如果国家、地方或行业规范、规程、标准，以及本工程设计图纸、合同计价清单、本合同中甲方施工质量技术要求等方面存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行（此约定优先于上述合同文件解释顺序执行）。

2 工程内容

2.1 工程名称：绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程；

2.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号；

2.3 承包范围：

02 地块批量：一~二单元公区及户内批量精装

具体详见附件招标范围明细表

本次相关主材甲供、甲分包、甲限乙供、甲限乙购范围具体如下：

02 地块：

甲供：灯具、开关插座、卫浴五金洁具、凉霸浴霸

甲分包：入户门及门锁、户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、玄关柜、热水器、厨房电器

- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购,甲方有权不予支付相应的工程价款,导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担,乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按
要求采购材料设备并安装施工,工期不予顺延,并赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 8.4.3 针对甲限品牌材料设备,乙方需响应全部甲限品牌,并提供全部甲限品牌样板、包括规格型号、技术参数等供甲方选择,提送的样板需满足甲方设计要求,并经甲方设计及相关领导签字确认后方可使用;乙方所提样板应与原设计物料在同一档次(包含价格、规格参数等);若所提供样板均未符合要求,甲方有权要求乙方重新选型送样,乙方不得拒绝;乙方所提供的产品需满足在提供样板之日起算 3 年未有停产风险。
- 8.4.4 同个地块甲限品牌后期各个标段需保持统一品牌,报价均已视为各品牌价格均能包含覆盖,后续按甲方要求的品牌进行采购。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定按甲方制度要求执行;
- 9.2 甲方有权对设计图纸进行变更,乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更,必须经甲方批准后,乙方才能按设计变更进行施工,如乙方拒绝实施,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担;
- 9.3 乙方发现涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励。
- 9.4 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,工期不予顺延。
- 9.5 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用,均由乙方承担,工期不予顺延。
- 9.6 如图纸(或施工方案)由乙方进行设计,因设计质量问题引起的责任由乙方承担。
- 9.7 甲方提出的对已完成的分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于有可能重复利用的材料设备,乙方应小心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的,由乙方负责。
- 9.8 合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更,由双方协商解决。

10 工程造价

10.1 本合同为单价包干合同,工程量为 暂定数量;

10.2 合同金额(大写): 肆仟叁佰壹拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元陆角肆分;

威海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程

(小写): ¥43132814.64 元;

1) 不含税总价: ¥39571389.58 元 (大写: 叁仟玖佰伍拾柒万壹仟叁佰捌拾玖元伍角捌分)

2) 税金 (税率 9 %): ¥3561425.06 元 (大写: 叁佰伍拾陆万壹仟肆佰贰拾伍元零陆分)

10.3 计价依据: 详见本合同附件 1-计价依据;

10.4 合同清单中单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险, 包含政府验收所需的一切资料、材料检测等费用在合同有效期内不做任何调整。总价是根据中标价确定的, 是完成承包范围预期总费用; 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票 (按 9% 税率), 并保证发票在法律追溯期内合法有效, 乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的, 由乙方承担全部损失和相应法律责任, 并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金, 若乙方不提供发票, 甲方有权拒绝付款, 由此造成的一切损失由乙方负责, 甲方不承担任何法律责任; 合同执行期间, 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订与变化导致增值税率调整的, 增值税税率、税额相应调整, 但不含税总价不调整。总包提供临水临电接驳点, 无须支付水电费; 现场住宿及办公场所, 乙方自行解决; 无需支付总承包管理服务费用; 安全押金相关费用进场后自行与总包协商; 垃圾清运到现场的总包垃圾堆放点; 外运由总包负责, 无须支付外运费; 垂直运输方面乙方使用总包升降机, 服从总包的现场管理制度。

10.5 《计价依据》中的单价约定后, 任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时, 合同价款可进行调整, 调整的依据为: 价格清单的单价×增减的数量;

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的, 在变更确定后 14 天内, 乙方应提出变更合同价款的报告, 经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价, 按本合同已有的单价变更合同价款;

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价, 可以参照类似单价变更合同价款;

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价, 由乙方提出适当的变更单价, 经甲方确认后执行;

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更;

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更, 乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有: _____。

21.3.2 承包人拖欠工人工资或劳务分包企业劳务费用的, 经被拖欠人催付, 承包人仍不予支付的, 被拖欠人可以向发包人请求代为支付, 经发包人和监理人核查情况属实的, 视为承包人违约, 发包人有权从承包人的工程款(或预付款、保证金等)中扣付拖欠的工人工资或劳务费。

22 合同份数

本合同一式 陆 份, 具有同等效力, 由甲方保存 肆 份, 乙方保存 贰 份。未尽事宜, 协商解决。

23 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 技术标准与服务要求
- 附件 3 甲限品牌材料/设备明细
- 附件 4 服务标准承诺
- 附件 5 工程质量保修协议书
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 工人工资专项账户信息
- 附件 8 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 9 其他(合同清单、澄清答疑文件、装修技术管理要求及质量标准、主要材料品牌表、图纸)

以下无正文

甲方: 深圳市银科投资有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

开户银行: 平安银行深圳绿海湾支行

帐 号: 11014558809003

乙方:
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字):

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

开户银行: 招商银行深圳东门支行

帐 号: 8155 8769 8610 001



绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程

纳税识别号: 914403000834334844

纳税识别号: 9144 0300 1921 7993 XJ

电话: 0755-82536830

电话: 0755-25613666

传真:

传真:

日期: 2023 年 11 月 2 日

日期: 2023 年 11 月 2 日

合同附件 1 计价依据

注: 附合同清单

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

验收日期：2025.1.14

建设单位(盖章)：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------------|---|----|--------|----------------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区园山街道 | | 建筑面积 | 242482.83 m² | 工程造价 140709.8 618万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 4/38/48 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-79076709 | | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023 年 10 月 14 日 | | 验收日期 | 2025 年 1 月 14 日 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | | 监督编号 | 2111-440307-04-01-79076709 | |
| 建设单位 | 深圳市银科投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 杨红春 |
| 副组长 | 刘召勇、孟薄萍、温宸阳、梁志平、师思元、李岳糖 |
| 组员 | 卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传璧、刘晓红、徐明勇 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 师思元 | 李岳糖、卢清平、汪传璧、董明、黄喜达、冯金芳 |
| 建筑设备安装工程 | 刘瑜 | 黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明 |
| 工程质控资料 | 李文华 | 付美琴、吴宇海 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |



GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 杨红春 | 深圳市银科投资有限公司 | 项目负责人 | | 杨红春 |
| 2 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 总监工程师 | | 刘召勇 |
| 3 | 梁志平 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 梁志平 |
| 4 | 温震阳 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 温震阳 |
| 5 | 孟博萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 孟博萍 |
| 6 | 师恩元 | 深圳市银科投资有限公司 | 土建工程师 | | 师恩元 |
| 7 | 李岳糖 | 深圳市银科投资有限公司 | 土建工程师 | | 李岳糖 |
| 8 | 张永 | 深圳市银科投资有限公司 | 土建工程师 | | 张永 |
| 9 | 刘瑜 | 深圳市银科投资有限公司 | 安装工程师 | | 刘瑜 |
| 10 | 雷新明 | 深圳市银科投资有限公司 | 安装工程师 | | 雷新明 |
| 11 | 卢清平 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 卢清平 |
| 12 | 汪传望 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 汪传望 |
| 13 | 刘晓红 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 刘晓红 |
| 14 | 胡纯亮 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 胡纯亮 |
| 15 | 韩杰 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 韩杰 |
| 16 | 李俊 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 李俊 |
| 17 | 黄喜达 | 中国华西企业有限公司 | 项目副经理 | | 黄喜达 |
| 18 | 董明 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | | 董明 |
| 19 | 黄日泉 | 中国华西企业有限公司 | 商务经理 | | 黄日泉 |
| 20 | 邓林宏 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | | 邓林宏 |
| 21 | 程尔豪 | 中国华西企业有限公司 | 安全总监 | | 程尔豪 |
| 22 | 李东阳 | 中国华西企业有限公司 | 材料主管 | | 李东阳 |
| 23 | 蒋中勇 | 中国华西企业有限公司 | 质量主管 | | 蒋中勇 |
| 24 | 胡俊 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | 胡俊 |



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|------------|---------|----|------|
| 25 | 李明科 | 中国华西企业有限公司 | 技术区域负责人 | | 李明科 |
| 26 | 欧阳路平 | 中国华西企业有限公司 | 安全组长 | | 欧阳路平 |
| 27 | 张小龙 | 中国华西企业有限公司 | 综合工长 | | 张小龙 |
| 28 | 潘胤 | 中国华西企业有限公司 | 技术主管 | | 潘胤 |
| 29 | 刘文梓 | 中国华西企业有限公司 | 质量主管 | | 刘文梓 |
| 30 | 吴友 | 中国华西企业有限公司 | 安全员 | | 吴友 |
| 31 | 李俊龙 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | 李俊龙 |
| 32 | 章舒豪 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | 章舒豪 |
| 33 | 冯金芳 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 冯金芳 |
| 34 | 沈熙雨 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 沈熙雨 |
| 35 | 徐秋雨 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 徐秋雨 |
| 36 | 董君广 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | 董君广 |
| 37 | 刘建松 | 中国华西企业有限公司 | 预算员 | | 刘建松 |
| 38 | 陈璇 | 中国华西企业有限公司 | 预算员 | | 陈璇 |
| 39 | 赵俊逸 | 中国华西企业有限公司 | 预算员 | | 赵俊逸 |
| 40 | 宋进锋 | 中国华西企业有限公司 | 安装负责人 | | 宋进锋 |
| 41 | 夏阳 | 中国华西企业有限公司 | 安装技术负责人 | | 夏阳 |
| 42 | 胡洋 | 中国华西企业有限公司 | 电气施工员 | | 胡洋 |
| 43 | 胡永鸿 | 中国华西企业有限公司 | 给排水施工员 | | 胡永鸿 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月



| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月14日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日 |
|---|--|---|---|---|

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名：孟祥萍
注册号：4403537-57001
有效期：至2027年6月

证明

兹证明安全负责人（弓准库 420502197612260154）同志在我单位负责的“绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程”项目中担任安全负责人一职。

安全负责人信息

姓名: 弓准库

职务:安全负责人

项目信息

项目名称:绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程

项目地址: 深圳市龙岗区园山街道

竣工日期: 2025.1.14

特此证明。

证明单位: 深圳市银科投资有限公司

日期:2025 年 6 月 10 日



业绩资料3-唐商大厦项目样板房及批量精装修工程
施工合同

【标准合同编号: TSHT-013】

【合同编号】SZDP-工程-0072

JG-GCHT-2020-063

正本

唐商大厦项目样板房及批量 精装修工程合同

| | |
|------|-------------------------|
| 合同编号 | SZDP-工程-0072 |
| 合同名称 | 唐商大厦项目样板房及批量精装修工程合 同 |
| 发包人 | 深圳市硕德装饰工程有限公司 |
| 承包人 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 |
| 签订日期 | 2020 年 7 月 22 日 |



唐商大厦项目样板房及批量精装修工程合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 深圳市硕德装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 唐商大厦项目

1.2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

1.3. 工程内容: 唐商大厦样板房及批量精装修工程

1.4. 现场管理机构及人员(承包人管理人员须人证合一)

| 序号 | 职位/职务 | 基本信息 | | 职称/职业资格 |
|----|----------|------|------------------|----------------|
| 1 | 发包人代表 | 王睿 | | —— |
| 3 | 承包人项目经理 | 姓名 | 陈彬 | 高级工程师, 壹级注册建造师 |
| | | 电话 | 13430756470 | |
| 4 | 承包人商务负责人 | 彭俊 | | 造价工程师 |
| 5 | 承包人保修负责人 | 姓名 | 李加城 | —— |
| | | 电话 | 13802253803 | |
| | | 电子邮箱 | 691698403@qq.com | |
| | | 联系地址 | 福田保税区盈福大厦6楼 | |

二、工期

| 序号 | 工程内容 | 数量 | 开工时间 | 竣工时间 | 备注 |
|----|------|-------------|------------|-------------|----|
| 1 | 样板房 | 4套 | 2020年7月14日 | 2020年8月17日 | |
| 2 | 批量装修 | 先做4套后期待甲方通知 | 2020年7月14日 | 2020年12月31日 | |

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11~条款14。本工期经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款单户型总价包干含税金额:

(小写)¥ 32,900,000.97; (大写)人民币 叁仟贰佰玖拾万元玖角柒分;

其中:不含增值税合同金额(小写)¥ 30,183,487.13; 增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

其中:样板房A户型¥ 103,929.59, 样板房B户型¥ 66,645.42, 样板房C户型¥ 146,306.53, 样板房D户型¥ 154,518.64。

批量A户型¥ 17,091,022.70, 批量B户型¥ 8,300,360.46, 批量C户型¥ 2,732,548.53, 批量D户型¥ 4,291,889.59, 电梯厅玻璃百叶窗(B座)¥ 12,779.50。

备注:价格为含税价格,开具税率为9%的增值税专用发票,其中不含税金额为30,183,486.42元,税额2,716,513.78元。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款(进度款)支付方式按银行转账约定执行。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款:20日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件4),经发包人审核确认后支付。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时,发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料,因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责,发包人不承担逾期付款责任。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交后经发包人审核确认,支付至该部分工程总价的85%;并在初审完毕后支付经发包人确认的该部分工程初审造价的90%。在结算手续办理完毕后经发包人审核确认,支付至工程结算总价的97%,留结算总价的3%作为质量保证金。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同第五册的《工程安全质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求,在各个工程节点验收合格。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题,承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量

40.4. 特别约定

40.4.1. 本合同通用条款按建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》执行。

40.4.2. 承包人已经清楚明白, 目前发包人对工程管理、质量、进度、安全施工有其特殊的要求, 并且有其制度, 承包人愿意接受其监督管理、配合巡查; 按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 5《现场管理实施细则》执行, 并且接受日后发包人制定的新的管理制度, 由此产生的费用已包含在合同价款中, 结算时不予计取。

十二、合同签订

合同订立时间: 2020 年 7 月 22 日

合同订立地点: 深圳市南山区

十三、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4: 工程进度款申请支付表及其附表

附件 5: 现场管理实施细则

附件 6: 施工图纸交接单 (格式模板)

附件 7: 工程完工清洁移交标准

附件 8: 质量保证金保函

附件 9: 变更签证及时上报承诺函

附件 10: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

附件 11: 结算承诺书

[本页以下无正文]

发包人: 深圳市硕德装饰工程有限公司 (公章) 承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区

彩田路 2048 号福建大厦 A 座 12040

法定代表人: /

签约代表人: /

电话: 0755-83330601

传真: /

公司邮箱: /

地址: 深圳市福田区保税区福保街道市花路
11 号六楼

法定代表人: 沈俊强

签约代表人: 李加成

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

公司邮箱: jgzsjingongzs.com

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳东门支行

账户名称: /

账户名称: 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

账号: /

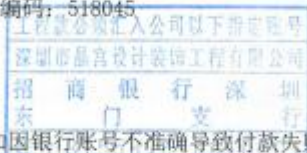
账号: 8155 8769 8610 001

通讯地址: /

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号六楼

邮政编码: /

邮政编码: 518045



说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;

2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效;

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

竣工验收证明

工程竣工验收单

2020-063

2020-FJ-01-037

| | | |
|--------|---|----------------------------|
| 甲方名称 | 深圳市硕德装饰工程有限公司 | |
| 工程名称 | 唐商大厦项目样板房及批量精装修工程 | |
| 合同编号 | SZDP-工程-0072 | |
| 施工地点 | 深圳市宝安区沙井街道 | |
| 施工单位 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 项目负责人：曹蔚（13823548310） | 现场负责人：庄钦进 （13543176063） |
| 工程内容 | 1、完成甲方提供的设计图及工程合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》所反映的全部工作内容。 2、合同外增量内容，工程通知单和设计变更 | |
| 施工单位意见 | 已完成的42套室内装饰工程验收合格。 监理单位：曹蔚 日期：2020.6.8 | |
| 甲方验收意见 | （已验收完成）在指定层进行验收合格。 此验收单中。（附照片） 甲方验收签章：2020.6.8 日期：2020.6.8 | |

证 明

兹证明安全负责人弓准库同志在我单位负责的“唐商大厦项目样板房及批量精装修工程”项目中担任安全负责人一职。在项目实施过程中，该同志严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真履行安全职责，确保了项目的安全生产。圆满完成了安全负责人的职责，为项目的顺利竣工做出了重要贡献。

特此证明！

证明单位（公章）：深圳市硕德装饰工程有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日

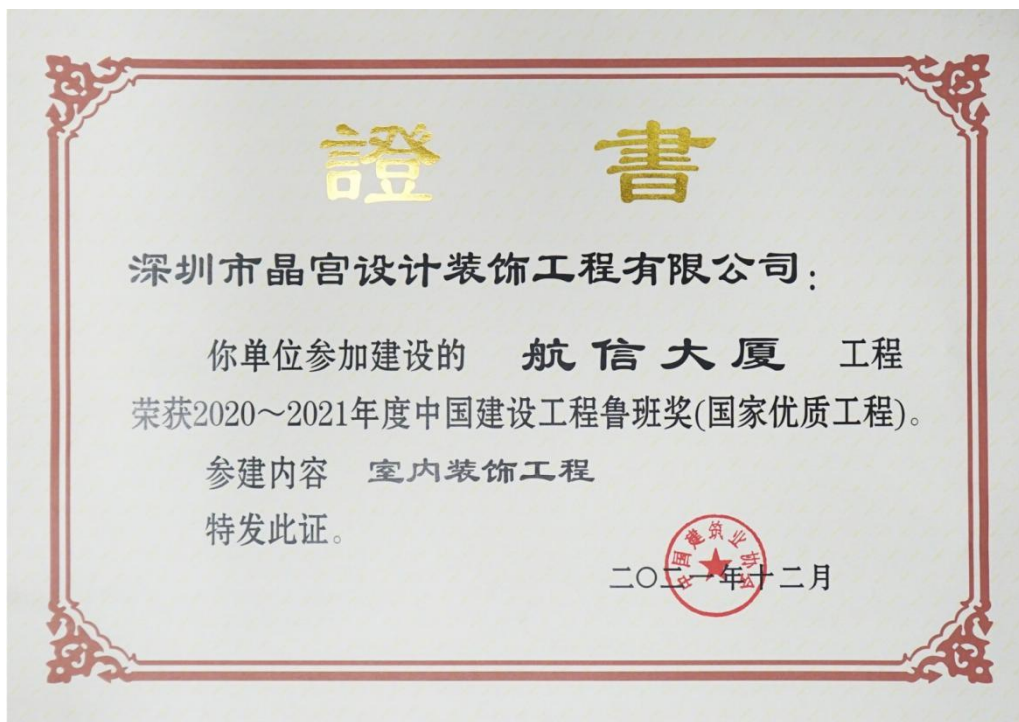


附件五：企业获奖

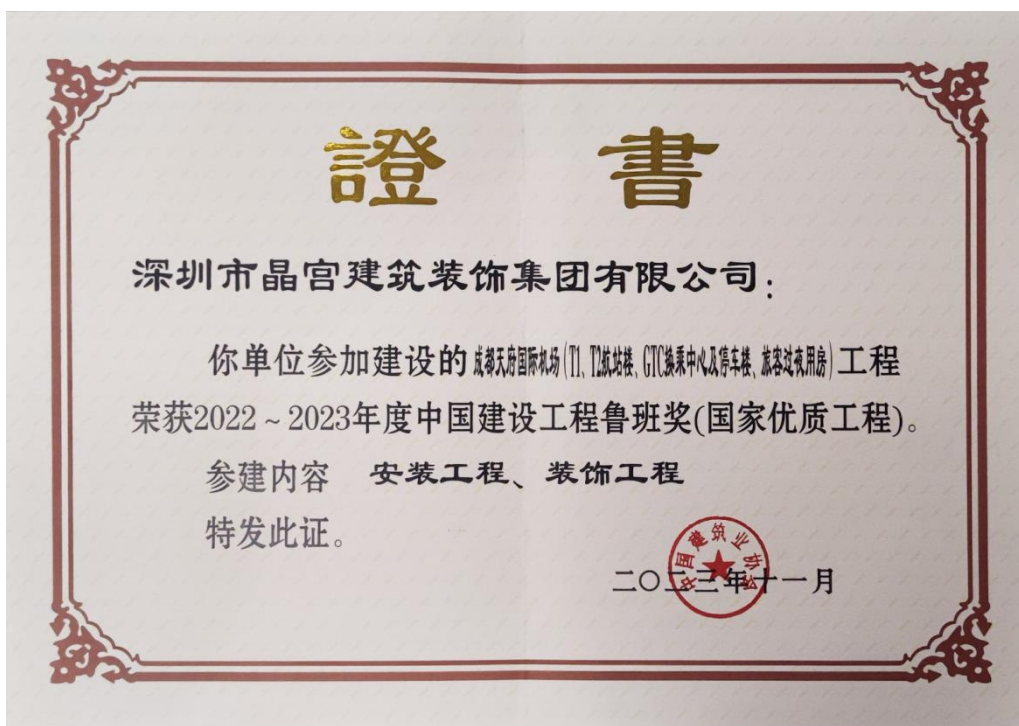
| | |
|------|---|
| 企业获奖 | <div>1、项目名称：航信大厦；奖项名称：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</div> <div>2、项目名称：成都天府国际机场；奖项名称：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖等级：国家级；时间：2023.11；</div> <div>3、项目名称：深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；获奖等级：国家级；时间：2022.06；</div> <div>4、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工Ⅰ标；奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；获奖等级：国家级；时间：2022.06；</div> <div>5、项目名称：深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标；奖项名称：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</div> |
|------|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、航信大厦



2、成都天府国际机场



3、深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一



4、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标



5、深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标



附件六：企业履约

| | |
|------------|--|
| 履约评价 情况 | 1、项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 I 标段； 评价等级：优秀；时间：2024.08； 2、项目名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段；评价 等级：良好；时间：2024.08； 3、项目名称：香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装修装饰工程 II 标； 评价等级：良好；时间：2024.06； 4、项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装 饰工程（重新招标）；评价等级：良好；时间：2023.03； |
|------------|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 I 标段

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

光荣榜

履约信息

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-01 17:37

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

| 序号 | 履约单位 | 合同名称 | 合同类型 | 最终得分 |
|----|-----------------------------|-------------------------------|------------------|-------|
| 1 | 中建三局集团有限公司：中建三局第二建设（深圳）有限公司 | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包Ⅱ标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 92.40 |
| 2 | 中建科工集团有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 92.06 |

| | | | | |
|----|----------------------------|------------------------------------|------------------|-------|
| 3 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.20 |
| 4 | 上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.20 |
| 5 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.00 |
| 6 | 中铁建工集团有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 91.00 |
| 7 | 中建科工集团有限公司 | 海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.60 |
| 8 | 中建科工集团有限公司 | 深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.20 |
| 9 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.00 |
| 10 | 中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司 | 深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 90.00 |
| 11 | 深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 I 标段合同 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 93.40 |
| 12 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 II 标段合同 | 0104 幕墙工程合同 | 90.30 |
| 13 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标段合同 | 0106 地基基础工程合同 | 91.26 |
| 14 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 麻涌路大片区功能完善及建筑安全隐患排查工程全过程设计（重新招标）合同 | 030203 全过程设计合同 | 91.01 |

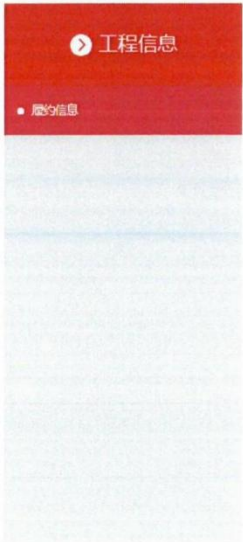
三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

| 序号 | 履约单位 | 合同名称 | 最终得分 | 评价等级 |
|----|-----------------|-------------------------------|-------|------|
| 第一 | 深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 I 标段合同 | 93.40 | 优秀 |
| 第二 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程III标段合同 | 89.00 | 良好 |
| 第二 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 深圳市大鹏新区人民医院精装修工程IV标段合同 | 89.00 | 良好 |

2、深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅱ标段

查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html



履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-02 09:26

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）如下：

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------------------------------|------------------|------------------|-------|------|
| 1 | 深圳音乐厅修缮及设备更新工程监理合同 | 重庆冀迪工程咨询有限公司 | 0303 监理合同 | 87.76 | 良好 |
| 2 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 84.17 | 良好 |
| 3 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅱ标段合同 | 深圳市晶尚建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 81.12 | 良好 |
| 4 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅲ标段合同 | 中建八局装饰工程有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 77.26 | 中等 |

3、香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装修装饰工程 II 标

查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn/qwsgcqx/eqrb/content/post_11376330.html

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

新闻 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：
一、履约评价结果“优秀”的合同标段

| 序号 | 履约单位 | 合同名称 | 合同类型 | 履约得分 |
|----|---------------|----------------------|------------------|-------|
| 1 | 中建科工集团有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 93.46 |
| 2 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 93.4 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------|------------------|------|
| 14 | 五洲工程顾问集团有限公司 鹿慧 建筑工程设计有限公司 | 深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 91.4 |
|----|-------------------------------|-------------------|------------------|------|

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

| 序号 | 履约单位 | 合同名称 | 最终得分 | 评价等级 |
|----|---------------|----------------------|-------|------|
| 第一 | 中建科工集团有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同 | 93.46 | 优秀 |
| 第二 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同 | 93.4 | 优秀 |
| 第二 | 中铁建工集团有限公司 | 新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同 | 93.4 | 优秀 |

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

| 序号 | 履约单位 | 合同名称 | 最终得分 | 评价等级 | 备注 |
|----|-----------------|--|-------|------|------|
| 第一 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标段合同 | 88.25 | 良好 | |
| 第二 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC) 装饰工程分包履约评价合同 | 85.45 | 良好 | 未次评价 |
| 第三 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程合同 | 85 | 良好 | |

4、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网（http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html）履约信息

工程信息

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：
根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反馈（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区保康大道6011-8号保利置业大厦1116室；电话：88105026，邮箱：jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

| 序号 | 项目名称 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注 |
|----|---|---|--------------------------------|---------------------|----------|--------|----------|----------|
| 1 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 95 | 优秀 | 仅有一次季度评价 |
| 2 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 | 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 89 | 良好 | 仅有一次季度评价 |
| 3 | 中山大学深圳建设工程项目（一期） | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4 | 87.25 | 良好 | |
| 4 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 86 | 良好 | 仅有一次季度评价 |
| 5 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 85.23 | 良好 | 仅有一次季度评价 |
| 6 | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程 | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造项目装饰装修工程施工一体化工程合同 | 深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司 | 0403 D/E-建筑装修装饰工程合同 | 4 | 85.18 | 良好 | |
| 7 | 深圳市新华医院 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同 | 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 85.06 | 良好 | 仅有一次季度评价 |
| 8 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同 | 深圳广田集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 85 | 良好 | 仅有一次季度评价 |
| 9 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同 | 中建八局装饰工程有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1 | 85 | 良好 | 仅有一次季度评价 |

附件七：“百千万工程”自愿参与声明

“百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年 07 月 28 日



承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日

拟委派项目经理和主要管理人员签字 高广宽 蒋剑

法定代表人授权书

本授权书声明，本人王科系深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的法定代表人，现授权委托满国利（身份证号码：150429199206152113）为我单位办理：安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程项目看材料样板相关事宜。

授权日期：2025 年 6 月 16 日至 2025 年 12 月 30 日
授权代理人无转委托权，特此委托。



单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2025 年 6 月 16 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位组织机构代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

姓名：王科 性别：男 年龄：52 岁 职务：执行总裁

身份证号：220102197308190412

系深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日

