

标段编号: 2020-440304-47-01-017566006001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期: 2025年07月28日

## 资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业综合实力情况	<p>公司名称: <u>深圳市科源建设集团股份有限公司</u>;</p> <p>企业性质: <u>民营企业</u>; (民营企业或国有企业或其他)</p> <p>注册地址: <u>深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室</u>;</p> <p>企业资质情况: <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u>;</p> <p>企业专业技术人员规模人数: <u>186</u>人; 其中, 一级注册建造师: <u>74</u>人, 中级以上工程师: <u>112</u>人;</p> <p>投标人近 3 年 (2021, 2022, 2023 年度) 资产负债率情况</p> <p>2021 年: <u>65.42%</u>; 2022 年: <u>61.22%</u>; 2023 年: <u>58.52%</u>; 近三年平均资产负债率: <u>61.72%</u></p> <p>是否存在本单位的控股股东: <input type="checkbox"/>否, <input checked="" type="checkbox"/>是, 其控股股东为: <u>庄宝鑫</u>, 股份占比 <u>44.765342</u> ;</p> <p>其他主要股东及其股份占比:</p> <p><u>庄根礼</u>, 股份占比 <u>6.859205</u> ;</p> <p><u>庄燕妮</u>, 股份占比 <u>6.859205</u> ;</p> <p><u>庄伟匡</u>, 股份占比 <u>7.581227</u> ;</p> <p><u>庄伟商</u>, 股份占比 <u>3.429602</u> ;</p> <p><u>庄伟香</u>, 股份占比 <u>2.707581</u> ;</p> <p><u>深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)</u>, 股份占比 <u>5.583634</u> ;</p> <p><u>深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)</u>, 股份占比 <u>14.440433</u> ;</p> <p><u>深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)</u>, 股份占比 <u>7.773766</u></p> <p>投标联系人: <u>庄利宏</u>、联系方式: <u>18312001418</u>、邮箱: <u>314745116@qq.com</u>;</p>
2	企业同类业绩	<p>1、项目名称: <u>昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)</u> 合同额: <u>28133</u>万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2023 年 6 月 30 日</u></p> <p>2、项目名称: <u>2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)</u> 合同额: <u>14764</u>万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2021 年 12 月 10 日</u></p> <p>3、项目名称: <u>德弘天下华府 ABC 梁室内住宅精装工程</u> 合同额: <u>9255</u>万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2021 年 12 月 11 日</u></p> <p>4、项目名称: <u>海安市金融集聚区(瑞融佳苑)项目室内装饰设计施工一体化</u> 合同额: <u>8253</u>万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2022 年 5 月 23 日</u></p> <p>5、项目名称: <u>九龙西苑人才公寓工程(第一期)</u></p>

	<p>合同额: <u>7403</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2022年12月22日</u></p> <p>6、项目名称: <u>深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)</u> 合同额: <u>6243</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2023年11月6日</u></p> <p>7、项目名称: <u>长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段</u> 合同额: <u>4667</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2024年10月25日</u></p> <p>8、项目名称: <u>珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(一标段)</u> 合同额: <u>4449</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2022年3月30日</u></p> <p>9、项目名称: <u>深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块) 6B#楼公寓户内及公区(一标段) 精装修工程</u> 合同额: <u>4230</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2020年12月22日</u></p> <p>10、项目名称: <u>安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程</u> 合同额: <u>4071</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2025年4月25日</u></p> <p>11、项目名称: <u>中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程</u> 合同额: <u>3769</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2023年5月29日</u></p> <p>12、项目名称: <u>苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程</u> 合同额: <u>3615</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2021年12月8日</u></p> <p>13、项目名称: <u>西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程(三标段)</u> 合同额: <u>3490</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2021年12月5日</u></p> <p>14、项目名称: <u>苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段</u> 合同额: <u>3303</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2021年6月10日</u></p> <p>15、项目名称: <u>杭州城东项目户内及公区精装修施工工程二标段</u> 合同额: <u>2879</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2022-8-19</u></p> <p>16、项目名称: <u>坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程</u> 合同额: <u>2323</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2022年6月17日</u></p> <p>17、项目名称: <u>首地悦来项目(D10-2/05号地块)公共区域精装修工程</u> 合同额: <u>2216</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2021年9月27日</u></p> <p>18、项目名称: <u>秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰工程</u> 合同额: <u>2206</u> 万元; 项目类型: <u>住宅</u>; 交(竣)工时间: <u>2020年5月24日</u></p> <p>19、项目名称: <u>扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包</u> 合同额: <u>6763</u> 万元; 项目类型: <u>商住综合体</u>; 交(竣)工时间: <u>2023年6月26日</u></p>
--	--

		20、项目名称： <u>九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程</u> 合同额： <u>4258</u> 万元；项目类型： <u>酒店</u> ；交（竣）工时间： <u>2021年6月17日</u>
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	<p>项目经理姓名：庄远辉；职称：工程师；</p> <p>1、项目名称：<u>2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）</u> 合同额：<u>14764</u>万元；项目类型：<u>住宅</u>；交（竣）工时间：<u>2021年12月10日</u>；任职情况： <u>项目经理</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>九龙西苑人才公寓工程（第一期）</u> 合同额：<u>7403</u>万元；项目类型：<u>住宅</u>；交（竣）工时间：<u>2022年12月22日</u>；任职情况： <u>项目经理</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段</u> 合同额：<u>4667</u>万元；项目类型：<u>住宅</u>；交（竣）工时间：<u>2024年10月25日</u>；任职情况： <u>项目经理</u>；</p> <p>技术负责人姓名：丁俊峰；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；</p> <p>1、项目名称：<u>德弘天下华府 ABC 檐室内住宅精装工程</u> 合同额：<u>9255</u>万元；项目类型：<u>住宅</u>；交（竣）工时间：<u>2021年12月11日</u>；任职情况： <u>技术负责人</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程</u> 合同额：<u>3769</u>万元；项目类型：<u>住宅</u>；交（竣）工时间：<u>2023年5月29日</u>；任职情况： <u>技术负责人</u>；</p> <p>安全负责人姓名：余益军；是否有注册安全工程师证：有；</p> <p>1、项目名称：<u>安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程</u> 合同额：<u>4071</u>万元；项目类型：<u>住宅</u>；交（竣）工时间：<u>2025年4月25日</u>；任职情况： <u>项目经理</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>梅里众诚动物疫苗生产基地项目 C22-R-建筑装修</u> 合同额：<u>3769</u>万元；项目类型：<u>工业建筑</u>；交（竣）工时间：<u>2022年8月26日</u>；任职情况： <u>项目经理</u>；</p>
	企业获奖	<p>1、项目名称：<u>厦门市轨道交通 2 号线二期工程</u>；奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2023.11；</p> <p>2、项目名称：<u>江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程</u>；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p>

	<p>3、项目名称：深圳市中医院综合楼项目精装修工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；</p> <p>4、项目名称：九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程施工；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>5、项目名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>6、项目名称：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（三标段）；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>7、项目名称：中原银行大厦精装修施工；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>8、项目名称：迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目总承包；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；</p> <p>9、项目名称：XDG-2010-17号A地块开发建设项目无锡广电(无锡数字动漫创业服务中心二期)装饰工程一标段；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>10、项目名称：北化商住区北区公建改造工程（一期B座及地下部分）精装修专业分包工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>11、项目名称：杭州市奥体中心网球中心项目T1决赛馆及部分平台下空间精装饰专项工程（含幕墙）；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>12、项目名称：朝阳区建国路81号三层L301局部内装修工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>13、项目名称：新沂市中医医院迁建新院项目装修工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>14、项目名称：北京城市副中心机关办公区工程A2号楼工程精装修工程专业分包(九标段)；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>15、项目名称：镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>16、项目名称：兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>17、项目名称：厦门市轨道交通2号线工程车站设备安装及装修工程施工1标段；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>18、项目名称：英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；</p> <p>19、项目名称：智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>20、项目名称：深圳机场T3配套商务酒店精装修工程第三标段；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>21、项目名称：三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>22、项目名称：大连金石滩鲁能希尔顿度假酒店项目室内精装修五标段工程（宴会厅等区域）；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>23、项目名称：襄阳东站综合枢纽工程；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；时间：2023. 12；</p> <p>24、项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程；奖项名称：广东省建筑工程安全文明绿色工地；获奖等级：省级；时间：2022. 5；</p> <p>25、项目名称：长丰县北城医院项目一标段（突发公共卫生事件救治及骨伤中心）工程；</p>
--	--

		<p>奖项名称：合肥市建筑工程“琥珀杯”奖；获奖等级：市级；时间：2024.11；</p> <p>26、项目名称：<b>深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程</b>；奖项名称：深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2022.12；</p> <p>27、项目名称：<b>深圳市光明区光明社会福利院PPP项目建筑装饰工程</b>；奖项名称：深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2022.12；</p> <p>28、项目名称：<b>大鹏海关办公大楼旧楼修改造工程</b>；奖项名称：深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2021.12；</p> <p>29、项目名称：<b>罗湖区人民医院嘉宾院区改造工程</b>；奖项名称：深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2020.12；</p> <p>30、项目名称：<b>深圳机场ITC-C栋提升改造工程</b>；奖项名称：深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2020.12；</p>
	履约评价情况	<p>1、项目名称：<b>武汉市第八医院迁建项目—室内装饰工程</b>；评价等级：优秀；时间：2022.7；</p> <p>2、项目名称：<b>深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程</b>；评价等级：合格；时间：2023.3；</p> <p>3、项目名称：<b>深圳市中医院综合楼项目精装修工程</b>；评价等级：良好；时间：2023.4；</p> <p>4、项目名称：<b>罗湖深港融合发展交流中心</b>；评价等级：良好；时间：2024.1；</p>

# 目 录

资信标汇总表 .....	1
1. 企业综合实力 (不评审) .....	8
1. 1. 企业营业执照原件扫描件 .....	10
1. 2. 市场监督管理局商事主体登记及备案查询 .....	11
1. 3. 相关资质证书原件扫描件 .....	13
1. 4. 企业专业技术人员规模 (一级注册建造师、中级以上工程师) .....	17
2. 企业同类业绩 (不评审) .....	121
2. 1. 昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段) .....	123
2. 2. 2019HP01 地块 (海沧地块)精装修工程 (施工) .....	133
2. 3. 德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程 .....	145
2. 4. 海安市金融集聚区 (瑞融佳苑) 项目室内装饰设计施工一体化 .....	152
2. 5. 九龙西苑人才公寓工程 (第一期) .....	163
2. 6. 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋) .....	198
2. 7. 长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段 .....	221
2. 8. 珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (一标段) .....	230
2. 9. 深业中城项目 B302-0040 地块 (原 05-01 地块) 6B#楼公寓户内及公区 (一标段) 精装修工程 .....	236
2. 10. 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程 .....	250
2. 11. 中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程 .....	265
2. 12. 苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程 .....	272
2. 13. 西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程 (三标段) .....	281
2. 14. 苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段 .....	287
2. 15. 杭州城东项目户内及公区精装修施工工程二标段 .....	292
2. 16. 坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程 .....	301
2. 17. 首地悦来项目(D10-2/05 号地块) 公共区域精装修工程 .....	314
2. 18. 秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰工程 .....	327
2. 19. 扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包 .....	332
2. 20. 九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程 .....	338
3. 拟派团队 (项目经理、技术负责人、安全负责人) 情况 (不评审) .....	346
3. 1. 项目经理-庄远辉 .....	347
3. 2. 技术负责人-丁俊峰 .....	408
3. 3. 安全负责人-余益军 .....	425
4. 企业获奖 (不评审) .....	457
4. 1. 国家级-厦门市轨道交通 2 号线二期工程 .....	458
4. 2. 国家级-江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程 .....	459
4. 3. 国家级-深圳市中医院综合楼项目精装修工程 .....	459
4. 4. 国家级-九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程施工 .....	460
4. 5. 国家级-江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 .....	460
4. 6. 国家级-光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程 (三标段) .....	461
4. 7. 国家级-中原银行大厦精装修施工 .....	461
4. 8. 国家级-迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目总承包 .....	462
4. 9. 国家级-XDG-2010-17 号 A 地块开发建设项目建设无锡广电(无锡数字动漫创业服务中心二期) 装饰工程一标段 .....	462

4. 10. 国家级-北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程 .....	463
4. 11. 国家级-杭州市奥体中心网球中心项目 T1 决赛馆及部分平台下空间精装饰专项工程（含幕墙）.....	463
4. 12. 国家级-朝阳区建国路 81 号三层 L301 局部内装修工程 .....	464
4. 13. 国家级-新沂市中医医院迁建新院项目装修工程 .....	464
4. 14. 国家级-北京城市副中心机关办公区工程 A2 号楼工程精装修工程专业分包（九标段）.....	465
4. 15. 国家级-镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 .....	465
4. 16. 国家级-兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 .....	466
4. 17. 国家级-厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 1 标段 .....	467
4. 18. 国家级-英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程 .....	467
4. 19. 国家级-智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程 .....	468
4. 20. 国家级-深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段 .....	468
4. 21. 国家级-三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目 .....	469
4. 22. 国家级-大连金石滩鲁能希尔顿度假酒店项目室内精装修五标段工程（宴会厅等区域）.....	469
4. 23. 国家级-襄阳东站综合枢纽工程 .....	470
4. 24. 省级-银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程 .....	470
4. 25. 市级-长丰县北城医院项目一标段（突发公共卫生事件救治及骨伤中心）工程 .....	471
4. 26. 市级-深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程 .....	471
4. 27. 市级-深圳市光明区光明社会福利院 PPP 项目建筑装饰工程 .....	472
4. 28. 市级-大鹏海关办公大楼旧楼修改造工程 .....	472
4. 29. 市级-罗湖区人民医院嘉宾院区改造工程 .....	473
4. 30. 市级-深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程 .....	473
5. 履约评价情况（不评审） .....	474
5. 1. 武汉市第八医院迁建项目-室内装饰工程 .....	475
5. 2. 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程 .....	482
5. 3. 深圳市中医院综合楼项目精装修工程 .....	484
5. 4. 罗湖深港融合发展交流中心 .....	487
6. “百千万工程”自愿参与声明 .....	489

## 1. 企业综合实力（不评审）

附件二：投标人基本情况汇总表

### 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		注册资本	21200 万元		
成立日期	1992-6-17		企业性质	民营企业		
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室					
本单位负责人（法定代表人）姓名	庄宝鑫	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>庄宝鑫</u> ，股份占比 <u>44.765342</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>庄根礼</u> , 股份占比 <u>6.859205%</u> ； <u>庄燕妮</u> , 股份占比 <u>6.859205%</u> ； <u>庄伟匡</u> , 股份占比 <u>7.581227%</u> ； <u>庄伟商</u> , 股份占比 <u>3.429602%</u> ； <u>庄伟香</u> , 股份占比 <u>2.707581%</u> ； <u>深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）</u> , 股份占比 <u>5.583634%</u> ； <u>深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）</u> , 股份占比 <u>14.440433%</u> ； <u>深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）</u> , 股份占比 <u>7.773766%</u>			
成立日期	1992-6-17					
企业资质	民营企业					
企业专业技术人员规模人数	共计 <u>186</u> 人；其中，一级注册建造师： <u>74</u> 人，中级以上工程师： <u>112</u> 人					
投标人简介	<p>科源股份成立于 1992 年，总部设在中国深圳，是全国领先的建筑工程承包商。专注于建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程，建筑工程智能化，消防工程，机电设备安装工程和园林景观工程的设计与施工领域。</p> <p>科源股份已连续 18 年位列全国建筑装饰百强前五名、全国幕墙行业百强前五名以及中国建筑设计机构五十强前五名。所承建的项目已获得鲁班奖近 30 项，全国装饰奖近 100 余项，是国优奖项中的佼佼者。目前，科源股份的业务遍及全国 34 个省市和地区，累计服务全国各类工程项目 5000 余项。近年来，科源相继打造如北京奥运会主会场（国家体育馆）、奥运村（运动员公寓）、北京会议中心、首都机场 T3 航站楼、青藏铁路拉萨火车站、长沙橘子洲毛泽东纪念馆、广州新图书馆、深圳市民中心、深圳北理莫斯科大学等顶级工程，并成为华融、万科、万达、招商、鲁能、天健、中海、绿地、佳兆业等一系列知名地产开发商的设计施工战略服务商。</p> <p>科源股份主张“珍惜、合作、效率、品质”，与客户共同合作创新、扩大产业价值，形成健康良性的产业生态系统。在坚持提升和完善企业价值链、不断加大科技创新力度的同时，把行业升级转型为己任，在业内积极推进工业化、标准化、智能化和信息化。科源股份拥有国家专利、工法 100 余项、荣获全国建筑工程技术创新奖近 30 项，参编国家、地方及行业标准规范近 30 项，技术研发能力处于行业领先水平。</p>					

	<p>科源股份坚持稳健经营、持续创新，在数字化建造领域构筑了建筑全生命周期解决方案优势，为政府、行业、业主、总承包商和设计院提供优秀的数字建造产品和服务，并致力于打造绿色、环保、高效、健康的公共与居住空间、构建更美好的人居环境，提升人们的生活质量与福祉。</p> <p>作为负责任的企业公民，科源遵章守纪、合法经营。连续多年荣获百佳纳税企业和深圳质量百强企业称号，并获得“连续二十六年守合同重信用企业”、“深圳知名品牌”、“深圳老字号”等荣誉称号。</p> <p>科源股份始终遵循“敬业乐群”与“回报社会”的行为规范，坚持开展社会公益慈善事业，成立科源慈善基金会，涵盖助学、助困、赈灾等多个领域，更在2020年新冠肺炎、2008年汶川大地震等重点灾难和疫情的关键时期，用实际行动支援疫情防控和灾区工作，彰显大爱与担当。科源多次帮扶贫困山区学校，并捐赠书籍、文具、书法教学软件等学习用品，同时多年出资兴建多媒体图书室、运动场地、卫生所、道路等卫生文教基础设施。多项义举得到了社会各界的肯定，为国家纳税、促进就业、慈善事业和产业带动作出了积极的贡献。</p> <p>科源人近30年来坚持脚踏实地、不走捷径、厚积薄发。坚持“为行业服务，为客户服务”的行事准则。我们珍惜时代赋予我们的挑战和发展的机遇，放眼未来，为建设更美好的祖国，持续改善人居环境，我们一往无前！</p>
联系方式	联系人：庄利宏      电话：18312001418      电子邮箱：314745116@qq.com

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

## 1. 1. 企业营业执照原件扫描件



## 1. 2. 市场监督管理局商事主体登记及备案查询

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923609580
注册号:	440301102800130
商事主体名称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人:	庄宝鑫
认缴注册资本（万元）:	21200
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	1992-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

### 1. 3. 相关资质证书原件扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法 定 代 表 人: 庄宝鑫

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有 效 期: 至2030年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号: A144006361

有效 期: 至 2028 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三至302-03室	
建立时间	1992年06月17日	
注册资本金	21200万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580	
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
证书编号	A144006361-10/1	
有效期	至 2028 年 12 月 28 日	
法定代表人	庄宝鑫	职务 法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务 企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格 高级工程师

备 注:

原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司  
原发证日期: 2008年09月26日

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





统一社会信用代码：914403001923609580



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]015570

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法 定 代 表 人：庄宝鑫

单 位 地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

经 济 类 型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年09月09日 至 2025年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 1. 4. 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

### 1. 4. 1. 一级注册建造师规模情况



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝森
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

地图显示：高宝田花园，深圳市笋岗综合楼检测站，笋岗综合楼，笋岗中心公园。

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	庄任川	445222199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315677	建筑工程			
32	庄就源	445222199*****14	二级注册建造师	粤2442023202404333	建筑工程			
33	吴健	440301198*****1X	二级注册建造师	粤2442024202411331	建筑工程			
34	刘维敏	330402197*****57	一级注册建造师	粤1112006200700269	建筑工程			
35	张江华	422421197*****34	一级注册建造师	粤1312006200806270	建筑工程			
36	丁俊峰	412701197*****51	一级注册建造师	粤1322007201000145	建筑工程			
37	许彬	320102198*****11	一级注册建造师	粤1322020202104821	建筑工程			
38	乐志豪	420281198*****16	一级注册建造师	粤1352017201822661	建筑工程			
39	于文杰	412823197*****26	一级注册建造师	粤1412016201624262	建筑工程			
40	齐鹏	372924198*****37	一级注册建造师	粤1422015201519036	建筑工程			
41	夏洁	420106197*****93	一级注册建造师	粤1422016201725044	建筑工程			
42	黄志中	441611197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701808	建筑工程			
43	李尚	511025196*****79	一级注册建造师	粤1442006200701813	建筑工程			
44	刘德佳	452501197*****95	一级注册建造师	粤1442006200701817	建筑工程			
45	刘江泳	510702196*****31	一级注册建造师	粤1442006200701819	建筑工程			

共 109 条

1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设项目标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 4 6 1 1 3 8 3 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安泰德长信息技术有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 企业数据 企业详情 手机查看

### 深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001923609580 企业法定代表人 庄宝森  
企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册地址 广东省-深圳市  
企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
劳务	建筑	建筑工程	建筑工程	无	无	无	无	无
31	庄宝森	44522119*****1X	二级水利建设	无	无	无	无	无
32	庄宝森	44522119*****14	二级市政建设	无	无	无	无	无
33	庄宝森	44030119*****15	二级房屋建设	无	无	无	无	无
34	庄宝森	31040219*****57	一级园林建设	无	无	无	无	无
35	庄宝森	44242119*****34	一级道路建设	无	无	无	无	无
36	庄宝森	44270119*****51	一级土建建设	无	无	无	无	无
37	庄宝森	32010219*****11	一级环保建设	无	无	无	无	无
38	庄宝森	A20251190*****16	一级测绘建设	无	无	无	无	无
39	庄宝森	31262319*****26	一级通信建设	无	无	无	无	无
40	庄宝森	37292419*****37	一级环境建设	无	无	无	无	无
41	庄宝森	44010619*****03	一级工装建设	无	无	无	无	无
42	庄宝森	44161119*****1X	一级园林建设	无	无	无	无	无
43	庄宝森	31102519*****79	一级道路建设	无	无	无	无	无
44	庄宝森	45250119*****85	一级消防建设	无	无	无	无	无
45	庄宝森	51070219*****31	一级水利建设	无	无	无	无	无

共 109 条



第 1 / 3 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数据

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国务院住房城乡建设部  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 银川

2 5 4 6 1 1 3 8 3 3

网站地图 联系我们 购买黑板

©2016-2021 建设部所有 中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 网络编号：京ICP备10036469号 技术支持：安德德拓信息技术有限公司 北京建设信息咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号:	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
46	莫春	440803197*****28		一级注册建造师	粤1442006200701821		建筑工程	
47	苏进溪	440301196*****77		一级注册建造师	粤1442006200701824		机电工程	
48	苏进溪	440301196*****77		一级注册建造师	粤1442006200701824		建筑工程	
49	余雄俊	422129197*****34		一级注册建造师	粤1442006200701838		建筑工程	
50	余益军	342824196*****1X		一级注册建造师	粤1442006200701839		机电工程	
51	余益军	342824196*****1X		一级注册建造师	粤1442006200701839		建筑工程	
52	赵树平	420803196*****34		一级注册建造师	粤1442006200701841		建筑工程	
53	王勇	430602197*****15		一级注册建造师	粤1442006200804121		建筑工程	
54	李良为	440602196*****11		一级注册建造师	粤1442006200806189		建筑工程	
55	梁修柱	340104196*****57		一级注册建造师	粤1442006200806191		建筑工程	
56	庄奇贵	420800197*****30		一级注册建造师	粤1442006200806206		建筑工程	
57	廖国华	230108197*****14		一级注册建造师	粤1442006200806843		机电工程	
58	廖国华	230108197*****14		一级注册建造师	粤1442006200806843		通信与广电工程	
59	杨岭	410211197*****91		一级注册建造师	粤1442006200808598		机电工程	
60	杨岭	410211197*****91		一级注册建造师	粤1442006200808598		建筑工程	

共 109 条

« 1 2 3 4 5 6 ... 8 » 前往 4 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设项目标准信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 浙江 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2	5	4	6	1	1	3	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图    联系我们    管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽善好信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 企业数据 企业详情 手机查看

广东省-深圳市

### 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝森
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格

注册人名	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
46	庄宝森	640083192*****28	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701821	建筑工程	
47	庄宝森	440301190*****77	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701624	机电工程	
48	庄宝森	440301190*****77	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701524	建筑工程	
49	庄宝森	440301190*****34	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701238	建筑工程	
50	庄宝森	342523156*****1X	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701839	机电工程	
51	庄宝森	310224196*****17	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701839	建筑工程	
52	庄宝森	440301190*****34	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701841	建筑工程	
53	庄宝森	440301190*****15	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200701821	建筑工程	
54	庄宝森	440301190*****15	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200606189	建筑工程	
55	庄宝森	340334190*****37	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200606181	建筑工程	
56	庄宝森	440500197*****30	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200606181	建筑工程	
57	庄宝森	230108197*****14	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200606181	机电工程	
58	庄宝森	330304197*****14	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200606181	建筑工程	
59	庄宝森	410211197*****91	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200606181	机电工程	
60	庄宝森	410211197*****91	一级注册建造师	二级注册建造师	1442006200606181	建筑工程	

共 109 条



深圳市科源建设集团股份有限公司  
4403030630263

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 4 6 1 1 3 8 3 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 住房和城乡建设部 建设部信息中心

技术支持: 安徽微盾信息技术有限公司 北京建设信息资讯有限公司

京ICP备18000002 备文准号: 京ICP备10035469号 技术支持: 安徽微盾信息技术有限公司 北京建设信息资讯有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号:	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	罗霞	410105196*****79		一级注册建造师		粤1442006200912801		建筑工程
62	庄志仪	440304196*****18		一级注册建造师		粤1442006201219196		建筑工程
63	黄优成	360103196*****18		一级注册建造师		粤1442007200806186		机电工程
64	宋革	362101197*****3X		一级注册建造师		粤1442007200806197		建筑工程
65	李振	410105197*****10		一级注册建造师		粤1442007200811018		机电工程
66	李振	410105197*****10		一级注册建造师		粤1442007200811018		建筑工程
67	石方旭	420802197*****1X		一级注册建造师		粤1442007201118875		建筑工程
68	何辉灿	430502197*****55		一级注册建造师		粤1442009200914339		建筑工程
69	郑汝阳	231005197*****13		一级注册建造师		粤1442009200914342		建筑工程
70	庄林远	445222197*****15		一级注册建造师		粤1442009201014808		机电工程
71	庄林远	445222197*****15		一级注册建造师		粤1442009201014808		建筑工程
72	张清会	422301197*****35		一级注册建造师		粤1442011201219195		建筑工程
73	王飞翔	370902196*****78		一级注册建造师		粤1442011201322328		建筑工程
74	庄初慎	445222198*****52		一级注册建造师		粤1442012201220648		建筑工程
75	李友国	422129197*****71		一级注册建造师		粤1442012201527014		机电工程

共 109 条

« 1 ... 3 4 5 6 7 8 » 前往 5 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 浙北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	4	6	1	1	3	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽善好信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 企业数据 企业详情 手机查看

广东省·深圳市

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码 914403001923609580 企业法定代表人 庄宝森

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 企业注册地址 广东省·深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
61	苏元	410105196*****79	一级消防设施	0	0	0	0	0
62	苏元	440304196*****10	一级消防设施	0	0	0	0	0
63	苏元	360103196*****18	一级消防设施	0	0	0	0	0
64	苏元	360101197*****5X	一级消防设施	0	0	0	0	0
65	李雷	440105197*****10	一级消防设施	0	0	0	0	0
66	李雷	440105197*****08	一级消防设施	0	0	0	0	0
67	王伟强	440602197*****1X	一级消防设施	0	0	0	0	0
68	王伟强	440602197*****55	一级消防设施	0	0	0	0	0
69	郑海舟	231005197*****13	一级消防设施	0	0	0	0	0
70	郑海舟	445222197*****15	一级消防设施	0	0	0	0	0
71	郑海舟	445222197*****15	一级消防设施	0	0	0	0	0
72	单晶云	442301197*****35	一级消防设施	0	0	0	0	0
73	王玉晶	370902195*****78	一级消防设施	0	0	0	0	0
74	王玉晶	445222196*****52	一级消防设施	0	0	0	0	0
75	李杰	442129197*****71	一级消防设施	0	0	0	0	0

共 109 条



第 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设项目审批制度改革  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 浙江 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 银川 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据

2 5 4 6 7 1 3 8 3 3

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 由住房和城乡建设部主办，中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站识别码：bm15200002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽微拓信息技术有限公司 北京建信信通资讯有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号:	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	建筑工程			
77	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	市政公用工程			
78	庄远辉	445222198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201322773	建筑工程			
79	赵兵浩	610323197*****51	一级注册建造师	粤1442014201526849	建筑工程			
80	李绪水	370121197*****16	一级注册建造师	粤1442014201632017	建筑工程			
81	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	机电工程			
82	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	建筑工程			
83	杨璇	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	建筑工程			
84	杨璇	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	市政公用工程			
85	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	机电工程			
86	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	建筑工程			
87	李杨祖	620104197*****1X	一级注册建造师	粤1442016201634996	建筑工程			
88	叶招彬	441381198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635364	建筑工程			
89	彭成	430524197*****53	一级注册建造师	粤1442016201635882	建筑工程			
90	石文芳	441425198*****75	一级注册建造师	粤1442016201637452	建筑工程			

共 109 条

« 1 ... 3 4 5 6 7 8 » 前往 6 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 浙北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2	5	4	6	1	1	3	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽善好信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 企业数据 企业详情 手机查看

广东省-深圳市

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格

注册人姓名	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
庄宝鑫	422129197****71	一般住宅类	一般违法失信	吉144201201576014			建筑工程
76	庄宝鑫	422129197****71	一般住宅类	吉144201201576014			市政公用工程
77	庄宝鑫	422129197****71	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
78	庄宝鑫	445222196****1X	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
79	庄宝鑫	610123197****51	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
80	李若名	440703199****16	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
81	庄宝鑫	445222196****55	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
82	庄宝鑫	445222195****55	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
83	庄宝鑫	420303197****6X	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
84	庄宝鑫	420303197****6X	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
85	庄宝鑫	522224195****19	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
86	庄宝鑫	522224195****19	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
87	庄宝鑫	620104190****1X	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
88	庄宝鑫	441381195****16	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
89	庄宝鑫	430524197****53	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程
90	庄宝鑫	641425192****53	一般住宅类	吉144201201576014			建筑工程

深圳市科源建设集团股份有限公司



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
全国工程建设项目信息公开网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 湖南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 银川 / 日照  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 4 6 1 1 3 8 3 3

网站地图 联系我们 在线客服

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽瑞拓信息技术有限公司 北京建设信通资讯有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	<u>注册人员</u>							
序号:	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
91	邓平球	430481198*****32		一级注册建造师		粤1442017201845618	建筑工程	
92	叶高翔	441523198*****17		一级注册建造师		粤1442017201846484	建筑工程	
93	陈清雅	320113197*****26		一级注册建造师		粤1442017201848719	建筑工程	
94	庄初柱	440106197*****15		一级注册建造师		粤1442017201900051	建筑工程	
95	庄小易	445222199*****71		一级注册建造师		粤1442018201903606	建筑工程	
96	刘金浩	220104197*****14		一级注册建造师		粤1442018201906637	建筑工程	
97	刘金浩	220104197*****14		一级注册建造师		粤1442018201906637	市政公用工程	
98	王康辉	532723198*****33		一级注册建造师		粤1442019202001910	建筑工程	
99	章曙	430611198*****32		一级注册建造师		粤1442020202103050	机电工程	
100	彭磊	441523198*****94		一级注册建造师		粤1442021202202415	建筑工程	
101	尚学武	360425197*****70		一级注册建造师		粤1442022202306551	建筑工程	
102	李文军	441622198*****17		一级注册建造师		粤1442023202400557	建筑工程	
103	庄展冲	445222199*****57		一级注册建造师		粤1442023202400559	建筑工程	
104	庄展超	445222199*****55		一级注册建造师		粤1442023202400561	建筑工程	
105	庄高祥	445222199*****51		一级注册建造师		粤1442023202400564	建筑工程	

共 109 条

« 1 ... 3 4 5 6 7 8 » 前往 7 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设项目标准信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 浙北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	4	6	1	1	3	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽善好信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码 914403001923609580 企业法定代表人 庄宝森  
企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 企业注册属地 广东省·深圳市  
企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
91	庄宝森	430461198****32	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
92	刘锦华	440302196****37	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
93	陈伟雄	440111197****29	一级建造师	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
94	王春雷	440106197****15	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
95	王小荣	440322199****21	一级建造师	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
96	刘金东	220104197****14	一级建造师	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
97	王强	220104197****13	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
98	陈锐	330723198****33	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
99	周锐	440611196****32	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
100	苏锐	441523195****94	一级建造师	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
101	陈锐锐	360425197****70	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
102	李锐军	441622198****17	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
103	孙锐锐	340222199****82	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
104	赵锐锐	440303198****35	一级建造师	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更
105	王锐锐	440303198****51	一级项目经理	零不良行为	零良好行为	零黑名单	零失信联合惩戒	零变更

共 105 条



第 1 页 / 共 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数据

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设项目审批制度改革  
住房和城乡建设执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 重庆 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 5 4 6 1 1 3 8 3 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 住房和城乡建设部 建设部. 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 建筑市场监管司  
网站标识码: 5001800002 备案号: 京ICP备10035469号 技术支持: 安领网络科技有限公司 北京以信通信息有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市科源建设集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝贵
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	艾小芬	422202198*****48	一级注册建造师	粤1442023202403612	建筑工程
107	钟柏树	445221199*****54	一级注册建造师	粤1442024202408417	建筑工程
108	罗璇	410105196*****79	二级注册结构工程师	4400636-S0001	--
109	彭盛	510123197*****16	一级注册建筑师	4406507-001	--

共 109 条

1 2 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设项目标准信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 浙江 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 4 6 1 1 3 8 3 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽善好信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



### 1. 4. 2. 中级及以上职称人员规模情况

序号	姓名	职称级别	职称专业	职称编号
1	庄宝鑫	中级	建筑装饰施工	1803003011949
2	罗璇	高级	土木建筑	0502001300638
3	罗璇	高级	工民建	D2001212583
4	刘志敏	高级	建筑装饰施工	1703001002337
5	庄东	高级	建筑装饰施工	1803001010661
6	庄如财	中级	建筑装饰施工	1903003020692
7	彭初玲	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1803001011821 号
8	彭志诚	中级	建筑装饰施工	1300102208211
9	高洁	中级	建筑幕墙施工	1903003027060
10	王涛	中级	建筑装饰施工	2003003047753
11	高鹏	中级	建筑装饰施工	1803003013933
12	罗勇彬	中级	建筑装饰施工	粤中职证字 1803003010638 号
13	谈李进	中级	建筑装饰施工	2203003083386
14	庄小易	中级	建筑幕墙施工	1903003020585
15	高学武	中级	建筑幕墙施工	2103003056017
16	庄文志	中级	建筑装饰智能化	1703003002184
17	张海鹏	中级	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1803003010818 号
18	张文柳	中级	建筑装饰施工	1803003010640
19	李秀文	中级	建筑装饰施工	1803003014047
20	庄远辉	中级	建筑装饰施工	1803003010208
21	李中阳	中级	装饰设计	B08051060000000430
22	彭文滋	中级	建筑装饰施工	1903003021106
23	张泰龙	中级	建筑幕墙施工	2103003055046
24	刘金浩	中级	建筑装饰施工	2103003056144
25	吴昌华	中级	建筑幕墙	1300102206754
26	马振宇	中级	建筑施工	G111632
27	马勤	中级	建筑幕墙设计	1703003003213
28	剪大亮	中级	建筑装饰设计	1703003005798
29	甘思炎	中级	建筑幕墙	1300102207125
30	甘思炎	高级	建筑幕墙设计	2003001047843
31	陈旭东	高级	建筑幕墙	粤高职证字第 100010106519 号
32	陈旭东	中级	结构	B2403003165346
33	王少蓬	中级	建筑幕墙	1100102099336
34	宁臻彬	中级	建筑幕墙	1100102099221
35	刘艳江	中级	建筑幕墙设计	1703003002742
36	杨琼	高级	建筑装饰造价	2403001197596
37	叶高翔	中级	建筑幕墙施工	2303003141551
38	章曙	中级	建筑装饰智能化	2203003083134
39	杜宪刚	中级	建筑装饰智能化	1703003005409
40	彭岸权	中级	机电工程	61016C882194
41	彭岸权	中级	建筑装饰造价	1903003022276
42	余益军	中级	计算机	/

43	余益军	高级	建筑幕墙施工	1600101105584
44	廖国华	高级	电子技术	1500101098583
45	李栋祖	高级	建筑幕墙施工	1803001009133
46	魏家新	中级	建筑幕墙施工	2003003047640
47	张胜贵	中级	建筑幕墙施工	1903003026204
48	庄景范	中级	建筑装饰施工	1903003023215
49	庄林远	中级	标准化	1002004000213
50	庄林远	高级	建筑装饰施工	2303001141071
51	彭潺	中级	建筑幕墙施工	2303003141585
52	李志平	中级	建筑幕墙施工	1903003020717
53	赖子良	中级	电子	粤中职证字第 0201253000106 号
54	王赓挥	中级	建筑装饰施工	2203003081774
55	王天亮	高级	电气技术	S026678
56	汪真有	中级	工程	I054566
57	彭成	中级	建筑幕墙施工	2303003143168
58	安永水	中级	机电	N012066622
59	孙德亮	中级	工程	I012175
60	张庆维	中级	工程	I012171
61	罗春妮	中级	建筑装饰智能化	2003003047649
62	李荣	中级	建筑幕墙施工	2003003047621
63	罗从林	中级	建筑幕墙施工	2003003047624
64	张宇	中级	风景园林	鲁 211310133300777
65	李友国	中级	建筑施工	1400102226895
66	冯瑜燕	中级	建筑装饰施工	1400102239749
67	黄明辉	中级	建筑工程管理	粤中职证字第 1000102016685 号
68	黄明辉	高级	建筑幕墙施工	2203001082852
69	陈清雅	中级	建筑装饰施工	2303003144828
70	黄正波	高级	建筑幕墙施工	2003001047828
71	郑平球	中级	建筑幕墙施工	2303003143192
72	杨岭	高级	建筑幕墙施工	2303001143989
73	庄初栓	中级	建筑幕墙施工	2303003142795
74	王丽红	高级	水暖设计(暖通)	2013102B004
75	何辉灿	高级	建筑幕墙施工	粤高职证字第 1803001013075 号
76	黄志中	中级	环境艺术	0602004001696
77	李振	高级	建筑装饰施工	1300101060042
78	李岗	高级	建筑幕墙施工	1903001019925
79	刘德佳	高级	建筑幕墙施工	1703001000802
80	梁修柱	高级	建筑幕墙设计	1903001027055
81	梁修柱	中级	焊接	020125508
82	刘江泳	中级	工民建	1412138
83	莫睿	中级	土木工程	B2403003165347
84	莫睿	中级	/	粤中职证字第 0702003000232 号
85	宋皋	高级	建筑装饰施工	1300102207658
86	宋皋	中级	建筑装饰施工	2103001055973

87	余雄俊	中级	工民建	J03200503445
88	余雄俊	高级	建筑幕墙施工	1703001003518
89	张清会	高级	建筑幕墙施工	1803001013597
90	张清会	高级	建筑	010901010
91	郑汝阳	中级	建筑装饰施工	1100102099341
92	赵剑平	中级	建筑	555701
93	赵剑平	高级	建筑幕墙施工	1903001024936
94	庄奇贵	高级	建筑幕墙施工	1600101106485
95	石文芳	中级	建筑工程管理	1200102140707
96	石文芳	高级	建筑幕墙施工	2403001195598
97	石方旭	中级	土木建筑	R01300017
98	庄初慎	高级	建筑幕墙施工	2203001082125
99	丁俊峰	中级	城建	C1501407090001
100	丁俊峰	高级	建筑装饰施工	2103001055829
101	叶绍彬	中级	建筑装饰施工	2003003047673
102	王勇	高级	建筑幕墙设计	粤高职证字第 1703001003018 号
103	于文杰	高级	机械电子工程	(2021)1135051
104	乐志豪	中级	建筑装饰施工	2203003083462
105	王飞翔	中级	工业与民用建筑	02011318
106	许鹏	中级	建筑工程	B804201630759
107	李中卓	高级	建筑装饰设计	2003001047899
108	卢世伟	高级	建筑幕墙施工	2303001145083
109	艾小芬	高级	建筑装饰造价	2303001143517
110	张智博	高级	给排水	202002004020187
111	夏浩	中级	建筑装饰施工	2403003197284
112	杨婷	高级	采暖通风	00186134

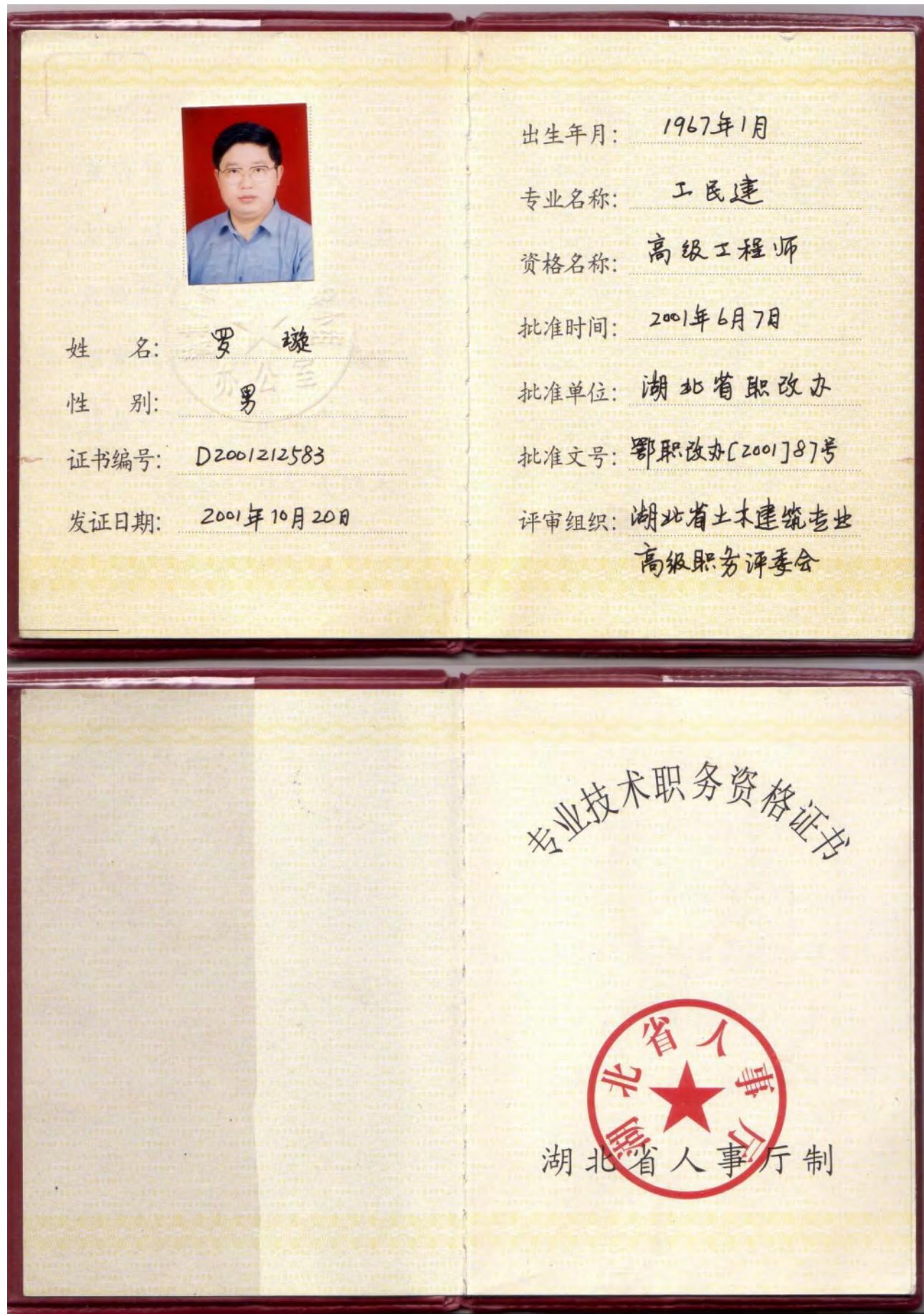
1)、庄宝鑫



2)、罗璇（土木建筑）



3)、罗璇(工民建)



4)、刘志敏



5)、庄东



6)、庄如财

# 广东省职称证书

姓    名：庄如财

身份证号：445222198206170614



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020692

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

7)、彭初玲



8)、彭志诚



9)、高洁

# 广东省职称证书

姓名：高洁

身份证号：339005198309063441



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

10)、王 涛

# 广东省职称证书



姓 名: 王涛

身份证号: 42040019751111183X

职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047753

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

11)、高 鵬

工633613



高鹏 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



12)、罗勇彬



罗勇彬 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



13)、谈李进

# 广东省职称证书



姓 名：谈李进

身份证号：421022198810056633

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



15)、高学武

# 广东省职称证书

姓 名：高学武

身份证号：360425197310232070



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056017

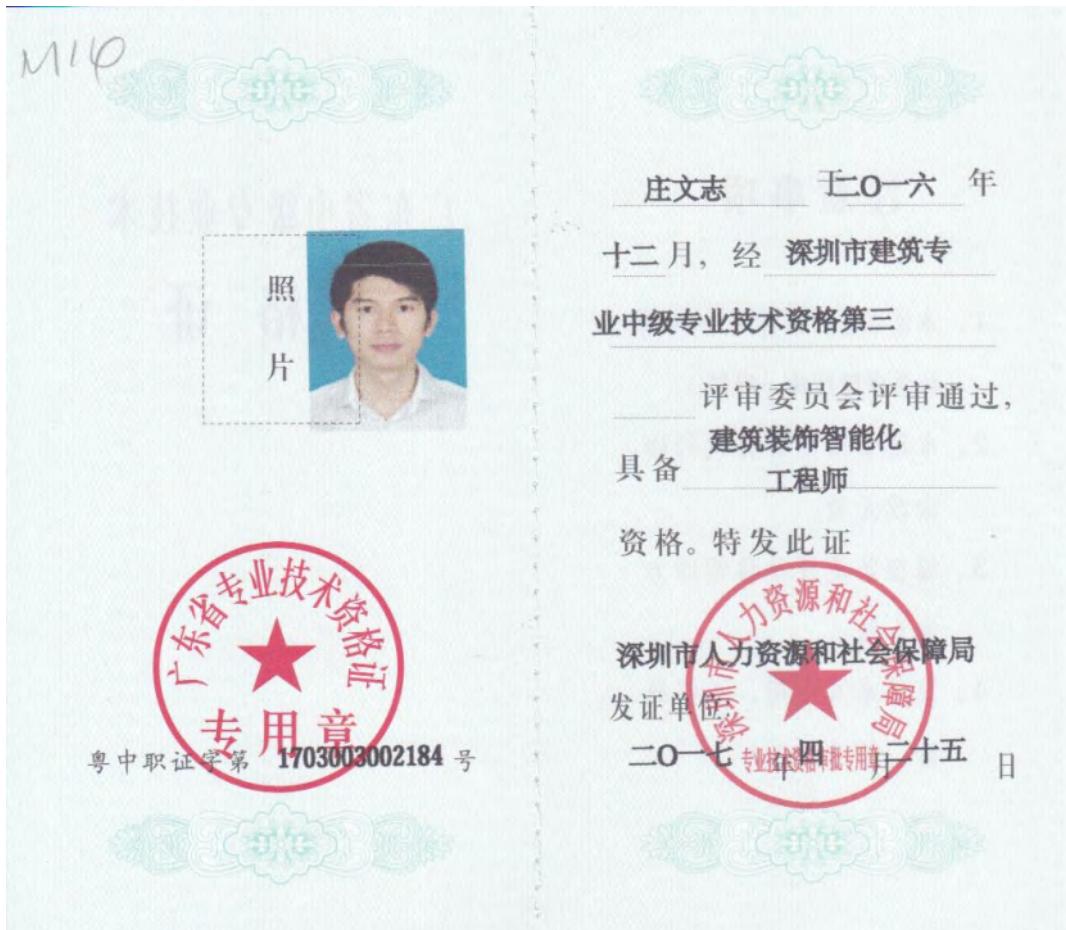
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16)、庄文志



17)、张海鹏



18)、张文柳



19)、李秀文



20)、庄远辉

庄

照  
片



庄远辉

于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

粤中职证字第 1803003010208 号



21)、李中阳



22)、彭文滋

# 广东省职称证书

姓    名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

23)、张泰龙

# 广东省职称证书

姓 名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

24)、刘金浩

# 广东省职称证书



姓 名：刘金浩

身份证号：220104197701090314

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

25)、吴昌华



26)、马振宇



27)、马勤



28)、剪大亮



29)、甘思炎(建筑幕墙设计)

# 广东省职称证书

姓    名：甘思炎

身份证号：441424197110226033



职称名称：高级工程师

专      业：建筑幕墙设计

级      别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30)、甘思炎(建筑幕墙)



31)、陈旭东(建筑幕墙)



# 广东省职称证书

姓 名：陈旭东

身份证号：445202197704297714



职称名称：工程师

专业：结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月30日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

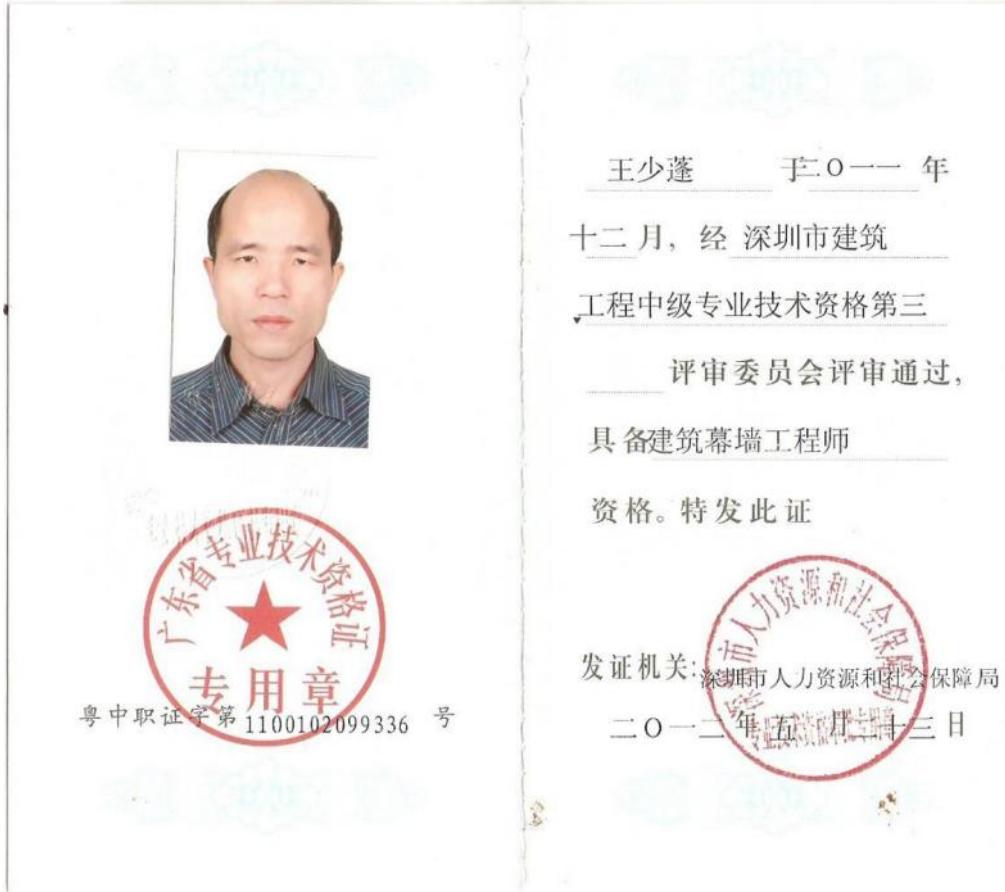
证书编号：B2403003165346

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月1日



33)、王少蓬



34)、宁臻彬



35)、刘艳江

P4

照片



粤中职证字第 1703003002742 号



刘艳江 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙设计  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

# 广东省职称证书

姓 名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书



姓 名：叶高翔

身份证号：441523198901085517

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 广东省职称证书

姓 名：章曙

身份证号：430611198107014532



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

39)、杜宪刚



40)、彭岸权 (机电工程)



41)、彭岸权(建筑装饰造价)

# 广东省职称证书

姓名: 彭岸权

身份证号: 440526197604040818



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评  
审委员会

证书编号: 1903003022276

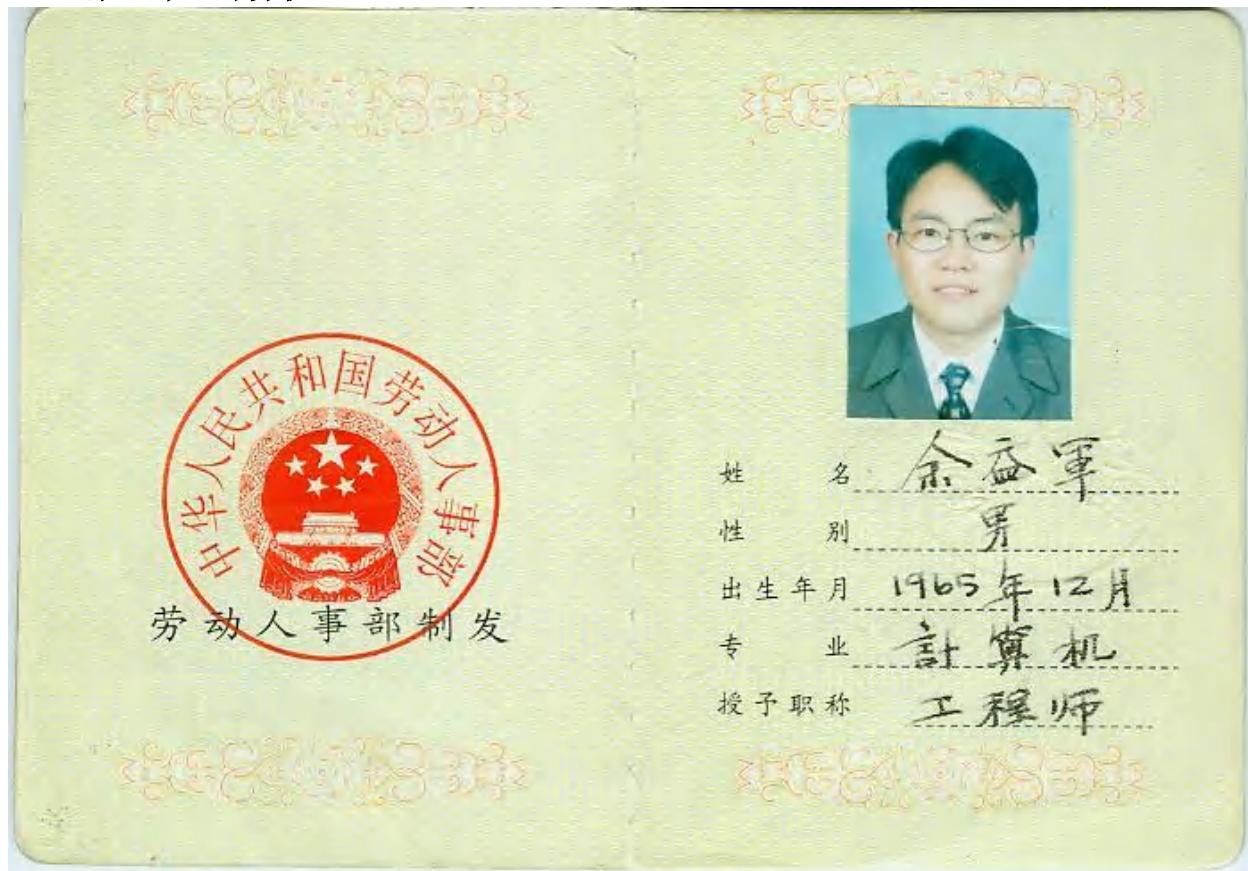
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

42)、余益军(计算机)



43)、余益军(建筑幕墙施工)



44)、廖国华



45)、李栋祖



# 广东省职称证书



姓    名：魏家新

身份证号：445281198601186317

职称名称：工程师

专      业：建筑幕墙施工

级      别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

47)、张胜贵

# 广东省职称证书

姓    名：张胜贵

身份证号：362330198004246353



职称名称：工程师

专    业：建筑幕墙施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

48)、庄景范

# 广东省职称证书

姓    名：庄景范

身份证号：440103197509185772



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

49)、庄林远(标准化)



50)、庄林远(建筑装饰施工)

# 广东省职称证书

姓名:庄林远

身份证号:445222197711080615



职称名称:高级工程师

专业:建筑装饰施工

级别:副高

取得方式:职称评审

通过时间:2023年05月07日

评审组织:深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号:2303001141071

发证单位:深圳市人力资源和社会保障局

发证时间:2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

51)、彭 潺

# 广东省职称证书

姓 名：彭潺

身份证号：441523198310016894



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

52)、李志平

# 广东省职称证书

姓    名：李志平

身份证号：442529197008134739



职称名称：工程师

专    业：建筑幕墙施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

53)、赖子良



# 广东省职称证书

姓    名：王赓挥

身份证号：532723198309233633



职称名称：工程师

专      业：建筑装饰施工

级      别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

55)、王天亮

专业技术系列	工程师	专业名称	电气技术	资格名称	高级工程师	评审委员会	天津工程职业技术学院仪表专业高级职称评审委员会	授予时间	2006年11月	证书编号	S 026678
Professional Series		Specialty		Professional Title		Appraisal Committee		Date of Conferment		Certificate No.	
						(加盖区、县、局、总公司钢印有效)					
						姓 名	王天亮	性 别	男	Sex	
						Full Name		Date of Birth	1972年12月		
						颁发时间	2007年1月	Date of Issue		颁发机关	天津市人事局
						Issued by					



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 王天亮

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1972年12月

Date of Birth

颁发时间 2007年1月

Date of Issue



56)、汪真有

专业技术系列	工程师	专业名称	工程师	资格名称	工程师	评审委员会	天津工程技术职业技术学院中级评委会	授予时间	2013. 11. 10.	证书编号	I 054566
Professional Series		Specialty		Professional Title		Appraisal Committee		Date of Conferment		Certificate No.	
						(加盖区、县、局、总公司钢印有效)					
						姓 名	汪真有	性 别	男	Sex	
						Full Name		Date of Birth	1985. 10.		
						颁发时间	2014年4月	Date of Issue		颁发机关	天津市人力资源和社会保障局
						Issued by					



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 汪真有

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1985. 10.

Date of Birth

颁发时间 2014年4月

Date of Issue



57)、彭 成

# 广东省职称证书



姓 名: 彭成

身份证号: 430524197311240053

职称名称: 工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143168

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

58)、安永水



59)、孙德亮



60)、张庆维



61)、罗春妮

# 广东省职称证书



姓    名：罗春妮

身份证号：441822197901055620

职称名称：工程师

专    业：建筑装饰智能化

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

62)、李 荣

# 广东省职称证书



姓 名: 李荣

身份证号: 513028197105272274

职称名称: 工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047621

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

63)、罗从林

# 广东省职称证书



姓 名：罗从林

身份证号：510311196510112356

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张宇

性 别：男

从事专业：风景园林



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员  
会

身份证号：370102198507034911

证书编号：鲁211310133300777

公布文号：德城人社发【2021】42号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：6SK88776



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月28日

65)、李友国



66)、冯瑜燕



冯瑜燕于二〇一四年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证



67)、黄明辉（建筑工程管理）



身份证号 440525197406011016  
粤中职证字第 1000102016685 号



黄明辉于二〇一〇年  
十一月，经 惠州市建筑工程技  
术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证



68)、黄明辉(建筑幕墙施工)

# 广东省职称证书

姓 名: 黄明辉

身份证号: 440525197406011016



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001082852

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

69)、陈清雅

# 广东省职称证书

姓 名：陈清雅

身份证号：320113197305062426



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

70)、黃正波

# 广东省职称证书

姓 名：黃正波

身份证号：522224198202090019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格  
第三评审委员会

证书编号：2003001047828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

71)、郑平球

# 广东省职称证书



姓 名：郑平球

身份证号：430481198512122332

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

72)、杨 岭

# 广东省职称证书

姓 名：杨岭

身份证号：410211197611202591



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

73)、庄初栓

# 广东省职称证书



姓    名：庄初栓

身份证号：440106197810030015

职称名称：工程师

专    业：建筑幕墙施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

74)、王丽红



75)、何辉灿



76)、黄志中



77)、李振



# 广东省职称证书

姓 名：李岗

身份证号：511025196506153879



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评  
审委员会

证书编号：1903001019925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

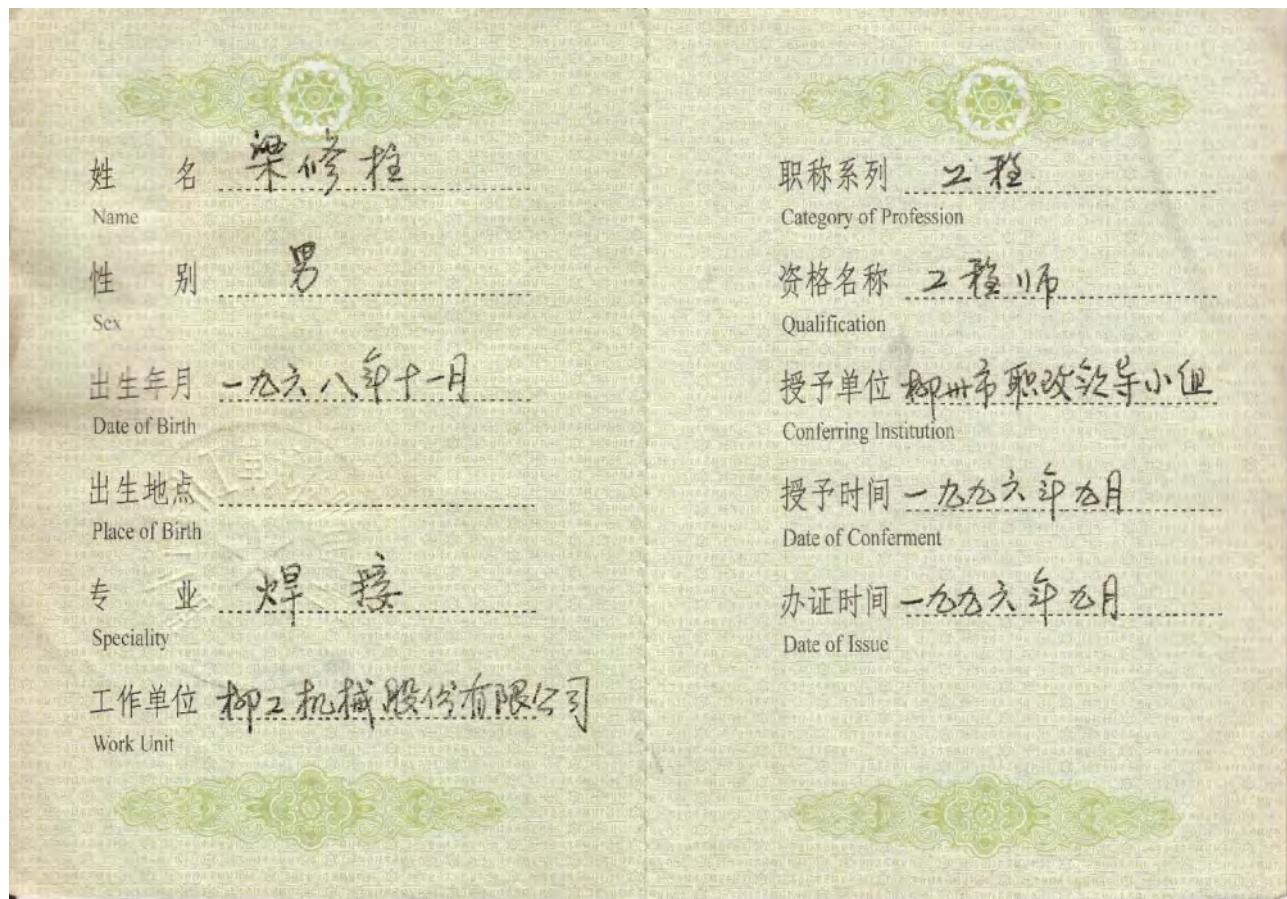


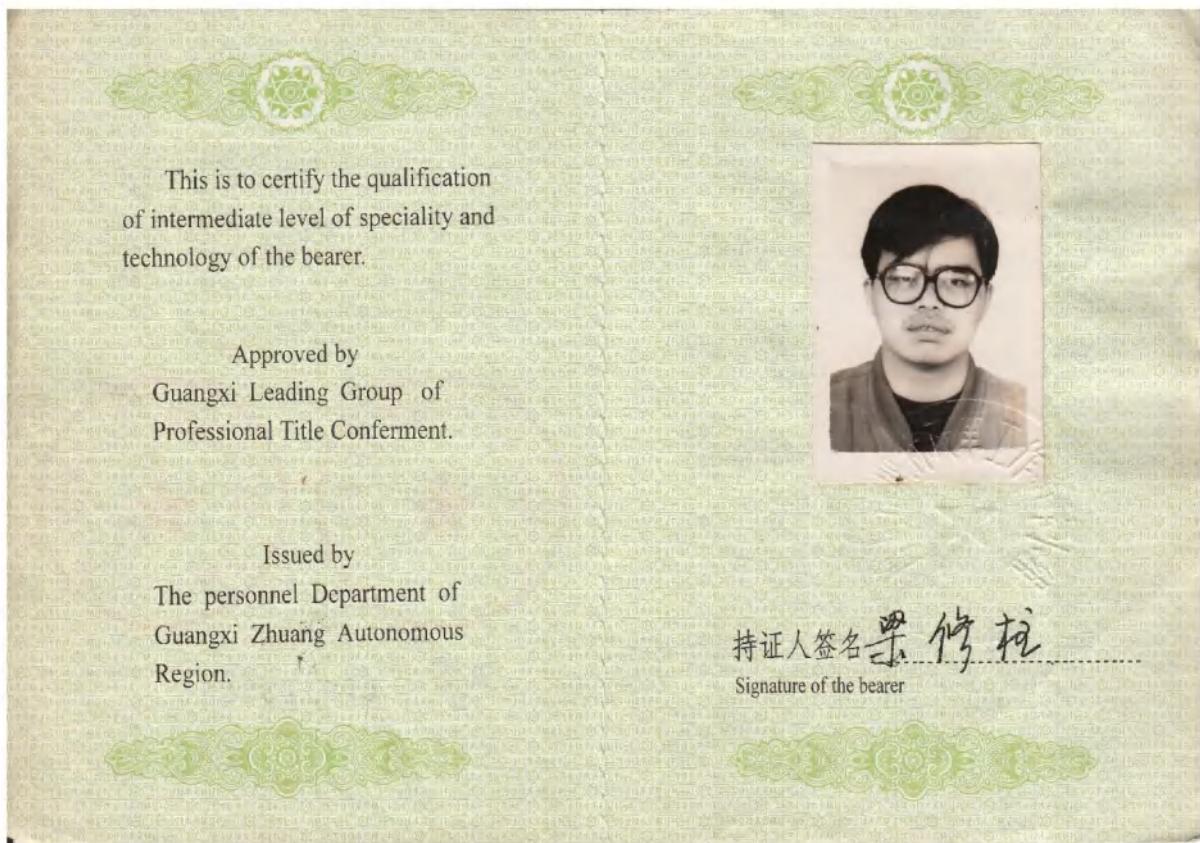
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

79)、刘德佳



80)、梁修柱（焊接）





# 广东省职称证书



姓    名：梁修柱

身份证号：340104196811271557

职称名称：高级工程师

专    业：建筑幕墙设计

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格  
第三评审委员会

证书编号：1903001027055

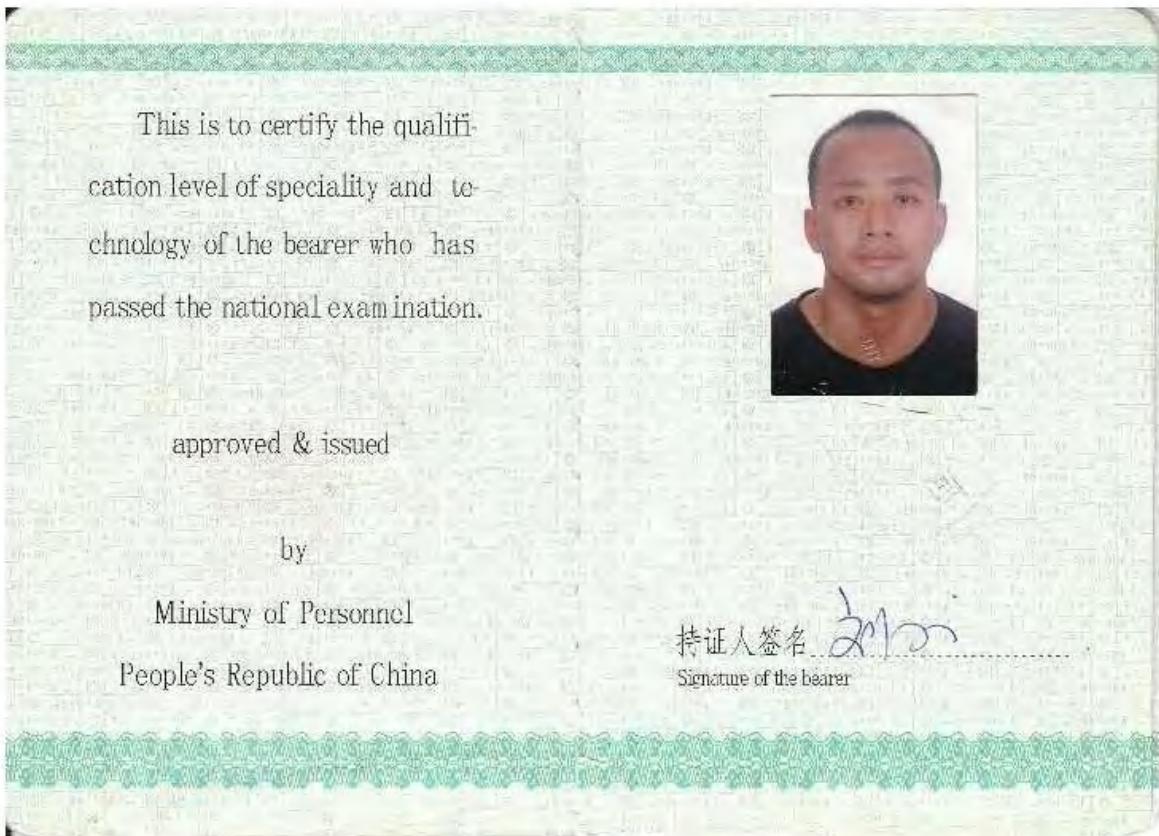
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

82) 刘江泳



# 广东省职称证书

姓 名: 莫睿

身份证号: 440803197707252428



职称名称: 工程师

专业: 土木工程

级别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2007年4月24日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: B2403003165347

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年7月1日



84)、莫睿 (/)



85)、宋 霖 (中级职称)



# 广东省职称证书

姓名: 宋皋  
身份证号: 36210119741020133X



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年04月10日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055973

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

87)、余雄俊(工民建)



	出生年月: 74.3
姓名: 余雄俊	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03200503445	批准时间: 2005-9-13
发证日期: 2005-9-15	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办〔2005〕108号
	评审组织: 黄冈市非公有制经济组织 中级专业技术职务评委会

88)、余雄俊(建筑幕墙施工)



89)、张清会(建筑幕墙施工)



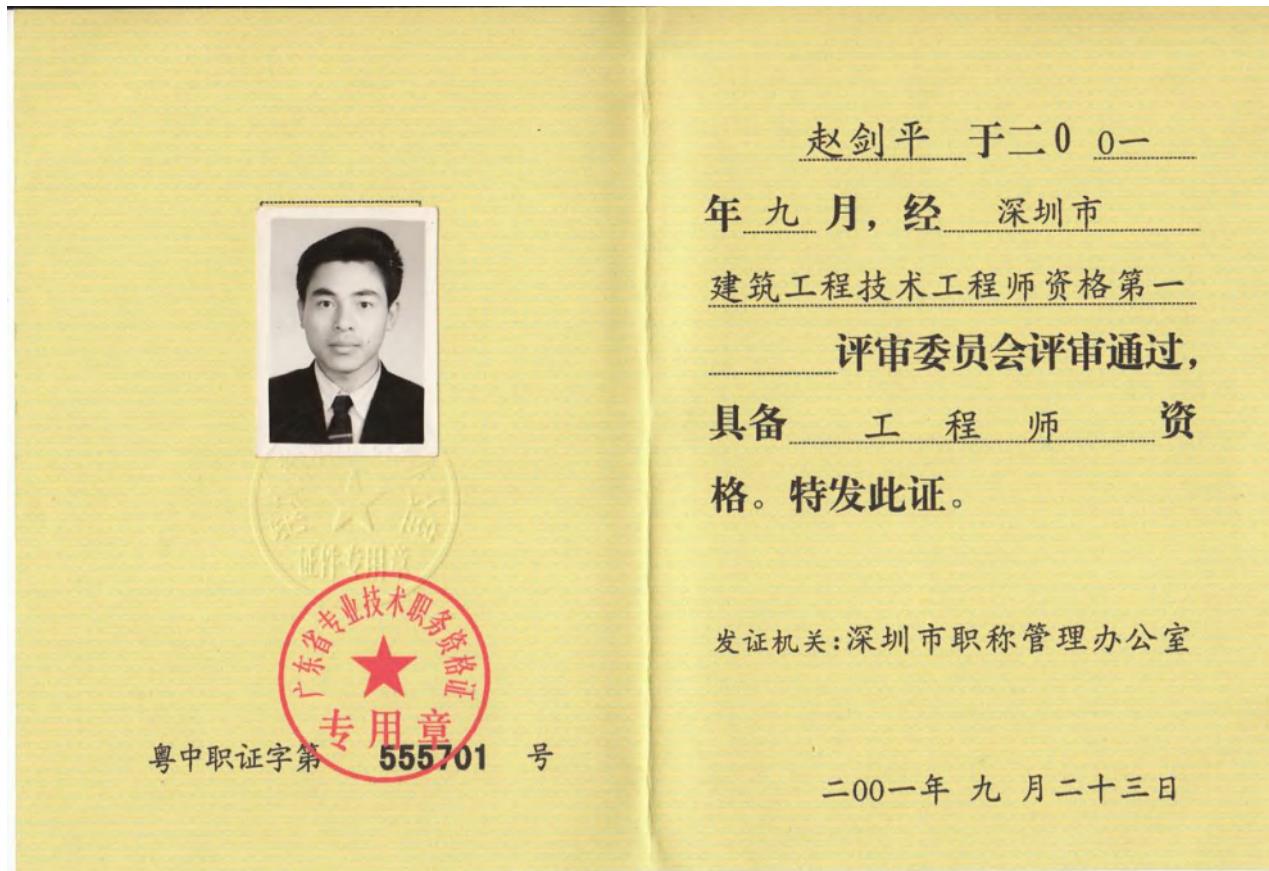
90)、张清会(建筑)



91)、郑汝阳



92)、赵剑平（建筑）



93)、赵剑平(建筑幕墙施工)

# 广东省职称证书

姓名: 赵剑平

身份证号: 420803196808070334



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑幕墙施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月09日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903001024936

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

94)、庄奇贵



95)、石文芳（建筑工程管理）



# 广东省职称证书



姓    名：石文芳

身份证号：441425198005072475

职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

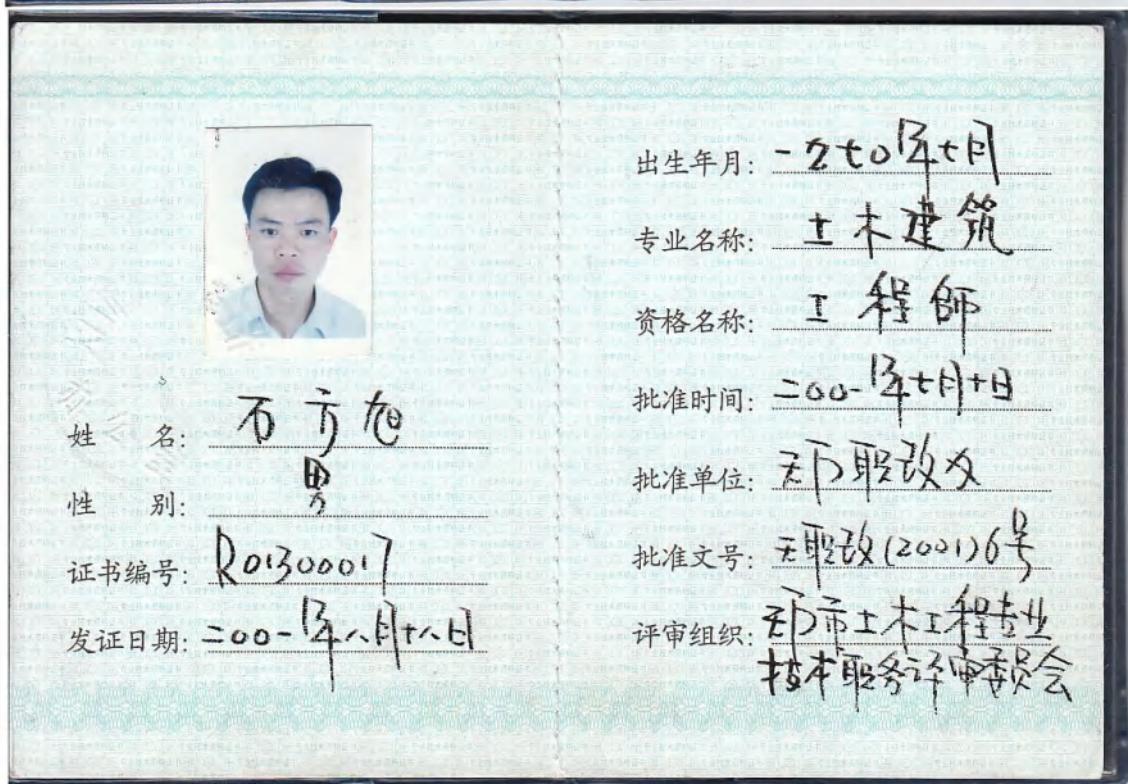
证书编号：2403001195598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



97)、石方旭



98)、庄初慎

# 广东省职称证书

姓    名：庄初慎

身份证号：445222198010030652



职称名称：高级工程师

专    业：建筑幕墙施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

99) 、丁俊峰(城建)

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓 名 Full Name	丁俊峰	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.12	出生年月 Birthdate	1974.03	籍 贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	工作单位 Work Unit	周口市建筑工程有限公司		
文 件 号		证书编号 Credentials No.	C15014070900001		
			2008年 3月31 日		

100)、丁俊峰(建筑装饰施工)

# 广东省职称证书



姓名: 丁俊峰

身份证号: 412701197403150551

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055829

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书



姓    名：叶绍彬

身份证号：441381198502280916

职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

102)、王 勇



103)、于文杰



# 广东省职称证书

姓    名：乐志豪

身份证号：420281198707072416



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

105)、王飞翔



姓名 王飞翔

性别 男

出生年月 1968年10月

工作单位

现从事专业 工业与民用建筑

原专业技术  
职务(职称) 工程师

现 评 审  
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间：

二〇〇二年一月十日



The back cover of the certificate is light green with decorative patterns. It contains the following information:

**姓名:** 许鹏  
Full Name \_\_\_\_\_

**身份证号:** 372924198605301837  
ID No. \_\_\_\_\_

**管理号:** B804201630759  
Administration No. \_\_\_\_\_

**发证日期:** 2016年5月4日  
Issue Date \_\_\_\_\_

**专业名称:** 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

**资格名称:** 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

**批准时间:** 2016年3月29日  
Approval Date \_\_\_\_\_

**批准单位:** 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

**批准文号:** 黄人社职审[2016]37号  
Approval No. \_\_\_\_\_

**评审组织:** 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 广东省职称证书

姓 名：李中卓  
身份证号：230103196801213212



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：卢世伟

身份证号：150402197411152711



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 广东省职称证书

姓 名：艾小芬

身份证号：422202198701131848



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

110)、张智博



# 广东省职称证书

姓 名：夏浩

身份证号：420106197511034493



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



112)、杨婷

编号： 00186134  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨婷  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1981-11-22  
Date of Birth

工作单位 大连市建设工程集团有限公司  
Establishment

专业名称 采暖通风

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-7-6

Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号： 201702004020022

## 2. 企业同类业绩（不评审）

### 附件三：企业同类业绩

1、项目名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

合同额：28133万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 6 月 30 日

2、项目名称：2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

合同额：14764万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 10 日

3、项目名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程

合同额：9255万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 11 日

4、项目名称：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化

合同额：8253万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 5 月 23 日

5、项目名称：九龙西苑人才公寓工程（第一期）

合同额：7403万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 12 月 22 日

6、项目名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋)

合同额：6243万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 11 月 6 日

7、项目名称：长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段

合同额：4667万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 10 月 25 日

8、项目名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

合同额：4449万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 3 月 30 日

9、项目名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段） 精装修工程

合同额：4230万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 12 月 22 日

10、项目名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

合同额：4071万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2025 年 4 月 25 日

11、项目名称：中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程

合同额：3769万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 5 月 29 日

12、项目名称：苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程

合同额：3615万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 8 日

13、项目名称：西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）

合同额：3490万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 5 日

14、项目名称：苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段

合同额：3303万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 6 月 10 日

15、项目名称：杭州城东项目户内及公区精装修施工工程二标段

合同额：2879万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022-8-19

16、项目名称：坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程

合同额：2323万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022年6月17日

17、项目名称：首地悦来项目(D10-2/05号地块)公共区域精装修工程

合同额：2216万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021年9月27日

18、项目名称：秦皇岛茂业中心1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰工程

合同额：2206万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020年5月24日

19、项目名称：扬子江数字基地A区03#、10#楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包

合同额：6763万元；项目类型：商住综合体；交（竣）工时间：2023年6月26日

20、项目名称：九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程

合同额：4258万元；项目类型：酒店；交（竣）工时间：2021年6月17日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 2.1. 昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

2021-3-7-3-1-CB-134

### 建设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

甲 方: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

乙 方: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）。
2. 工程地点：位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角。
3. 工程立项批准文号：云发改投资备案【2012】0035 号文、云发改投资函【2015】45 号文。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：  

五标段 5.12 号楼，一共 2 栋超高层；452 户精装房，户内装修面积为：96885 m<sup>2</sup>  
具体工作内容以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

#### 五标

滇池国际会展中心 8 号地块 5 栋、12 栋室内装修工程施工图纸范围全部内容达到交钥匙工程，入户门、阳台门、阳台栏杆不在本次范围内（由总包配合完成）。具体范围如下：

- (1) 装修部分：入户门以内的墙面、地面、顶面的装饰装修；户内门及门套；阳台的踢脚线、涂料面层、吊顶；入户门收口及门套、窗边收口及与幕墙面层收口、阳台门及阳台窗的收口；室内成品楼梯及栏杆；阳台反坎平面、立面收边及铺装；
- (2) 土建部分：下沉卫生间回填及回填完成后墙、地面二次防水；
- (3) 安装部分：

(a) 强弱电：5、12 栋户内管线敷设、开关面板、插座、固定灯具；、电脑、电视、电话插座、网络、应急按钮、有线终端面板等；

(b) 给排水：户内给水从室内给水点位末端后计；排水部分：厨房、卫生间三通支管由预留的 40CM 计，其余排水管、支管安装到点位；水箱、节能面板安装。

(C) 智能家居系统：5、12 栋户内智能家居系统设备、开关插座安装，管、线敷设、魔镜。

(4) 卫浴洁具：卫生间图纸所示的全部卫浴洁具（主材甲供），包含但不限于马桶、淋浴系统、面盆、面盆龙头、浴盆、浴盆龙头及配件、卫生间小五金（卷纸架、毛巾架）；阳台柜台盆、台盆龙头；

(5) 柜体：阳台柜或家政柜、卫生间镜柜、台盆柜、主卧衣柜、岛台、玄关柜。厨柜甲供及含安装。

(7) 净水系统（甲供含安装）

(8) 其他：甲供材及设备的保管及配合安装、室内及电梯内的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

## 二、合同工期

开工日期：以甲方或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2013》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》（DBJ53/T-23-2014）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾玖元伍角玖分（¥281,335,689.59 元）

（其中不含增值税合同额 258,106,137.24 元，增值税税额 23,229,552.35 元，增值税税率 9%）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万伍仟壹佰捌拾元陆角贰分（¥3,375,180.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零捌拾肆万陆仟玖佰肆拾叁元捌角壹分（¥100,846,943.81 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/（¥\_\_\_\_/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟元整（¥21,012,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄志中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年4月12日签订。

## 十、签订地点

本合同在云南省昆明市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人（甲方）



单位名称：云南新世纪滇池国际文化旅游会

展管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：王宏伟

地址：云南省昆明市云南城投大厦 A 座 14-A 号

邮政编码：

电话：0871-68301809

电子信箱：

统一社会信用代码：91530000083276001E

开户银行：平安银行股份有限公司昆明分行营业部

银行帐号：11014564737009

承包人（乙方）

单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：庄锦伟

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓二层 302-03 室

邮政编码：518000

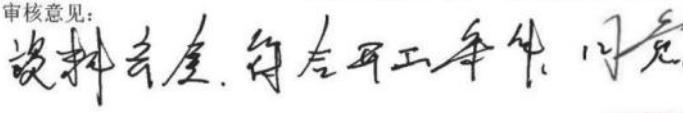
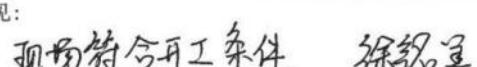
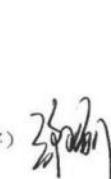
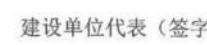
电话：0755-83288388

电子信箱：

统一社会信用代码：914403001923609580

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

银行帐号：11014910182009

表B. 0.2 工程开工报审表		资料号
工程名称:	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程（五标段）	
致: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 (建设单位) 四川四强建设项目管理有限公司 (项目监理机构) 我方承担的 昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程 (五标段) 工程, 已完成相关准备工作, 具备开 工条件, 申请于 2021 年 5 月 25 日开工, 请予以审批。 附件: 证明文件资料		
 <i>2021年5月25日</i>		
审核意见: 		
 <i>2021年5月25日</i>		
审批意见: 		
建设单位 (盖章)  建设单位代表 (签字)  <i>2021年5月25日</i>		

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

开工报告 表C1-1			资料号
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	建筑层数	39层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	预算造价	281335689.59
工程名称	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程 (五标段)	预定开工日期	2021年04月12日
建筑面积	96885m <sup>2</sup>	实际开工日期	2021年05月25日
建筑结构	框架结构	预计竣工日期	2022年05月25日
开工条件		准备情况	
场地状况		已完成三通一平(通水、通电、通路、场地平整)	
施工许可证的办理		已办理	
质量监督注册		已注册	
安全监督手续		已办理	
勘察、设计文件的审查		/	
图纸会审		图纸会审已进行	
主要材料、设备的落实		主要材料设备已进场	
监理单位机构组成		项目部已组建	
施工单位机构组成		项目部已组建	
建设单位意见: <i>现场具备开工条件 徐铭宣</i>			
建设单位项目负责人:		(签章) <i>徐铭宣</i> 2023年5月5日	

本报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位和城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

表A.0.2 工程开工令		资料号	
工程名称:	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程（五标段）		
致: <u>深圳市科源建设集团股份有限公司</u> (施工单位)			
经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为: <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日。			
附件: 工程开工报审表			
<p style="text-align: center;">项目监理机构(盖章)</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师(签字) <u>王海生</u></p> 			

注: 本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:4853574953505053

## 工程竣工验收证明书

项目名称	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）		
施工地点	位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角		
开工时间	2021 年 5 月 25 日	竣工时间	2023 年 6 月 30 日
合同工期	365 日历天	合同造价	281335689.59 元
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计单位	无
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
<p>我司已按《昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）建设工程施工合同》的要求及施工蓝图要求完成本工程的全部内容，并自检合格。</p>			
竣工检查时间	2023 年 6 月 30 日		
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
预留问题及解决方案：无			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位
 黄立中  	收/验 2023.6.30  	元	 2023.6.30  
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

2. 2. 2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

## 装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称: 2019HP01 地块（海沧地块）

精装修工程（施工）

合同编号: 厦门-2019HP01 地块-C1-JZ-20211750

签订时间: 2021 年 05 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门锦深房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧。

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

### 二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2019HP01 地块(海沧地块), 总用地面积 41979.075 m<sup>2</sup> (其中居住用地面积 39780.093 m<sup>2</sup>, 道路用地面积 2198.982 m<sup>2</sup>) 总建筑面积约为 126394 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 86000 m<sup>2</sup>, 户内可售面积约 8.3036 万 m<sup>2</sup>, 高层(26F) 4 栋, 小高层(17F) 1 栋, 洋房(7-11F) 9 栋, B1 地块两层、B2 地块一层地下室。

2、承包范围: 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户, 主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2) 的精装修及配套给排水工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

总工期 340 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 05 月 30 日(暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 05 月 04 日(以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始时间	预计结束时间	赶工措施费节点比例	完成标准	备注
1	完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过	从开工日期后 30 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 6 月 28 日	5%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
2	完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过	从开工日期后 55 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 7 月 23 日	10%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
3	室内完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	从开工日期后 120 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 9 月 26 日	15%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 0.5 万元，于此类推，最多奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
4	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	从开工日期后 165 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 10 日	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
5	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆施工	从开工日期后 180 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 25 日	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
6	完成合同约定的工作内容并通过项目部完工确定	从开工日期后 195 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 12 月 10 日	10%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。且关键节点序号 3/4/5 相应的赶工措施费仍予以全额计取。 若每提前一天额外奖励 4 万元，于此类推，最多奖励 20 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始时间	预计结束时间	赶工措施费节点比例	完成标准	备注
7	配合竣工验收，取得竣备证	/	/	/	5%	相关完成时间节点资料	若不晚于2021年12月20日完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。
8	完成合同约定的项目改造工程（包含但不限于砼、砌体工程及抹灰工程）	以建设单位书面通知之日起95日历天内完成	2021年12月11日	2022年3月15日	10%	相关完成时间节点资料	若每提前一天额外奖励0.5万元，于此类推，最多奖励5万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	完成交房前一房一验（满足建发集团的制度要求）	以建设单位书面通知之日起140日历天内完成	2021年12月11日	2022年4月29日	5%	相关完成时间节点资料	若每提前一天额外奖励0.5万元，于此类推，最多奖励5万元，奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
10	完成批量精装修工程交付评估	从开工日期后340日历天（具体评估时间以建设单位书面通知为准）	2021年5月30日	2022年5月4日	/	相关完成时间节点资料	若集团交付评估成绩获得优秀，且防渗漏、功能性进度风险评估均为A，奖励10万元，奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
赶工措施费节点比重合计					100%		

#### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

金额(大写) (含增值税) 人民币: 壹亿肆仟柒佰陆拾肆万陆拾叁元玖角贰分

¥: 147640063.92 元

其中: 不含税金额(大写) 人民币: 壹亿叁仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元玖角叁分

¥: 135449599.93 元

增值税(大写) 人民币: 壹仟贰佰壹拾玖万肆佰陆拾叁元玖角玖分

¥: 12190463.99 元, 增值税率 9%.

其中安全文明施工费:含税金额(大写)人民币:玖拾壹万元(¥: 910000.00 元)。

本合同总价为含税价格，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件 44:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑工程造价内的增值税税金（此税率为9%，为不可竞争费率）。若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前，承

包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2021 年 05 月 31 日

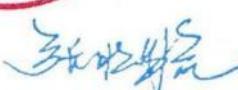
合同订立地点：

十、本合同正本 贰 份，在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章，各执 壹 份；

副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章） 35020510004876

法定代表人：

或委托代理人：（签字） 

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

附件1:

# 福建房屋建筑工程

## 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	2019HP01地块精装工程	工程地址	厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧					
建设单位	厦门锦深房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙					
勘察单位	/	层 数	地下1-2层 地上1-26层	幢数	21幢			
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	建筑总面积：124051.38m <sup>2</sup> （地上建筑面积93297.59m <sup>2</sup> ，地下室B1地块负二层和B2地块负一层；建筑面积30753.79m <sup>2</sup> ），建筑规模等级：大型，建筑结构：剪力墙、框架结构，共21栋（12栋高层，9栋单层和多层），建筑高度最高79.10m，其中单体面积（1#楼含B1地块）最大为25070.04m <sup>2</sup> 。					
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	年 月 日					
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年12月10日					
施工许可证号	350200202106170101	总造价(万元)	14764.0063万元					
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况						
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。						
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。						
<b>三、技术档案和施工管理材料</b> 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。						

  
  
 2021年12月10日

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、设计单位质量检查报告，齐全 2、施工单位竣工报告，齐全 3、监理单位质量评估报告，齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书，已办理完成
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论：	<p>1、该工程已按合同约定完成所有项目；      2、该工程各分部均按设计图纸进行施工；      3、各种技术及管理资料基本齐全，各主要建筑材料均符合规范要求；      4、该工程的质量合格文件、工程质量保修书均齐全有效。</p> <p>建设单位工程负责人：             35020510004878          2021年1月10日</p>

# 竣工验收组织实施情况

表2

## 一、验收机构

### (一) 领导层

主任	江灿玮	副主任	赖伟胜
成员	江灿玮、黄松涛、赖伟胜、庄远辉		

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	江灿玮	刘靖、刘立、黄明跃、李国庆、庄建民、陈志培、庄益裕、李炎洲、周先明、黄松涛、张文莱
给排水、燃气工程	黄颖辉	李中阳、杨文章、庄小龙、李少坤、李金钰、杨慧、庄海良、李远强、张奇、钟颖
建筑电气、智能化安装工程	黄颖辉	彭春辉、庄志强、黄鑫吉、凌学坤、黄泽川、王帅、杨建红、许建忠、张奇、钟颖
通风与空调工程	黄颖辉	庄奎斌、张辉阳、郑炜峰、杨明辉、徐正明、李晶、黄伟家、张奇、钟颖
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。



## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	齐全有效、符合要求	
主体结构	/	齐全有效、符合要求	
建筑装饰装修	合格	齐全有效、符合要求	
屋面	/	齐全有效、符合要求	
建筑给水排水及供暖	合格	齐全有效、符合要求	
通风与空调	合格	齐全有效、符合要求	
建筑电气	合格	齐全有效、符合要求	
智能建筑	/	齐全有效、符合要求	
建筑节能	/	齐全有效、符合要求	
电梯	/	齐全有效、符合要求	
单位工程评定等级			
建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程质量为合格  建设单位负责人:  (公章) 2021年12月10日			
执 行 标 准 情 况	建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	/	
验 收 机 构 意 见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。	
	设计单位	符合设计要求，同意验收。	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。	

续表3

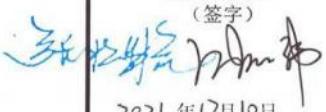
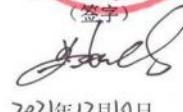
竣工验收结论：

由建设单位主持，设计、施工、监理单位参加。并由政府监督部门参与进行的2019 HP01地块精装工程竣工验收会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感一般，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

六月八日

建设单位 (签章)	监理单位 (签章)	设计单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人： (签字)  2021年12月10日	总监理工程师： (签字)  2021年12月10日	项目负责人： (签字)  2021年12月10日	项目经理： (签字)  2021年12月10日

## 2. 3. 德弘天下华府 ABC 檐室内住宅精装工程

合同编号: SZ-DHTX-7i

# 德弘天下华府 ABC 檐室内住宅精装工程

## 施工合同

工 程 地 点: 广东省深圳市罗湖区

发 包 方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

承 包 方: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日 期: 2020 年 8 月

项目名称: 德弘天下华府 ABC 檐室内住宅精装工程施工合同 I  
合同编号: SZ-DHTX-7i

# 第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳茂业(集团)股份有限公司 （以下简称“发包方”）

承包方（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司 （以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区

3. 工程内容：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同，包括但不限于：对招标图纸进行施工图深化设计之工作。

## 二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费、包管理费、包测试、包验收、包室内环境检测、及所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内；承包方已明白本工程的施工存在与承包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用及其它特殊设备施工的费用（现场主要施工工人必须为广东师傅）。

2. 承包范围：德弘天下华府 ABC 幢的室内精装及公共走道精装修工程，分标段施工：

ABC 幢室内精装及公共走道精装工程、304 不锈钢给水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC 幢墙体改造及卫生间反坎、ABC 幢凿地面改造

具体包括但不限于以下内容：木地板铺装、墙地砖（地砖高低误差必须控制在 1-2 毫米内）、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋（含接线盒）等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

## 三、合同工期

本工程施工工期为：计划于 2020 年 8 月 5 日 开工，竣工日期为 2021 年 5 月 31 日（实际开工日

项目名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同 4

合同编号：SZ-DHTX-7i

期以发包方书面通知为准，但竣工日期不作调整)。

#### 四、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

#### 五、合同价款

1、本合同采用综合单价包干方式，本工程合同总价暂定为人民币（大写）玖仟贰佰伍拾伍万柒仟肆佰叁拾柒元壹角叁分，即¥92557437.13 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

(i) 合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、风险费、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、设备及材料的保管费、搬运费、检测费、系统调试费、节能检测费、相关规费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，综合单价及措施费不得作出调整。

(ii) 工程量计算：依据本工程施工图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方之要求，并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

#### 九、现场因素

9.1 在进行本承包工程之前承包单位的合同价格已经按下列情况进行了充分的考虑：

9.1.1 现场地表以上和地表以下的形状、状态、条件和性质。视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，已仔细考察全部可能使用或涉及的场地，并充分了解了项目位置、周围情况、储存空间、作业空间、起卸限制、厂内道路(基坑坡道、马道等)状况等情况，应充分认识到各种不利因素；熟悉现场无施工居住条件；熟悉必须与相临施工队伍互相协调并保持同步；熟悉交叉施工对工期的影响和互相配合的费用；亦熟悉政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制；

9.1.2 水文地质条件和气候条件。

9.1.3 为工程施工、竣工以及修补任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质。

9.1.4 进入现场的交通条件、工人生活基地的安排及临时工程用地或施工用地。

9.1.5 对工程现状包括但不限于：施工图、电梯基坑支护方案、集水坑基坑支护方案、基坑排水沟等及内业

资料等有充分的了解，并经过足够长的时间对工程现场及内业等合同范围及发包方分包的配合、协调、管理有充分的了解；承包单位理解会有其他施工单位同时或交叉作业，不会独占工作面和作业空间以及施工现 场。

在合同执行过程中承包单位确认本合同所约定的合同价款，已包括上述内容等对工期、费用的影响。以上述原因而提出的任何之索赔（费用、工期）将不会被发包方接受。

十、为了本次招标的公平、公正性，在发包方招标过程中，投标单位不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，投标单位付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，发包方有权立即终止其投标资格。同样，如发包方员工向投标单位提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，投标单位可以向发包方举报。举报受理电话：0755-25982222、25983652、25983679；传真：0755-25981387；举报受理邮箱：jbmail@maove.cn；举报受理地址：深圳市深南东路4003号世界金融中心A座38楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

#### 十一、合同的生效

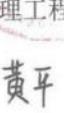
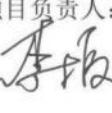
1. 合同订立时间：2020年8月日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同一式肆份，经承包方代表签字盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 框架结构 内住宅精装工程-A 框架结构		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振		项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 部，经查 3 部， 符合标准及设计要求 3 部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定要求 22 项。			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求 0 项。			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各部分项工程符合设计要求，施工质量均满 足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)		(公章)	
	项目负责人：  2021 年 12 月 11 日	总监理工程师：  黄平 2021 年 12 月 11 日	项目负责人：  李振 2021 年 12 月 11 日	 (公章)	项目负责人：  2021 年 12 月 11 日	

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府ABC幢室内住宅精装工程-B幢		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振		项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部， 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定要求 19 项。			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 0 项。			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部多项工程符合设计要求， 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程验收合格。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
	 项目负责人：  2021年12月11日	(公章)   总监理工程师：  黄平 2021年12月11日	 项目负责人：  李振 2021年12月11日	 项目负责人：  2021年12月11日		

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 框架 内住宅精装工程-C 幢		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振		项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部， 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定要求 24 项。			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 18 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 0 项。			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均 满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人：  2021年12月11日	 总监理工程师： 黄平 2021年12月11日	 项目负责人：  2021年12月11日	 (公章)		

## 2.4. 海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化

海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化

南京

### 建设工程项目总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海安保障性住房投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内装饰设计施工一体化，包括但不限于：方案设计；施工图设计（含编制设计概算）；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

建设规模：海安市金融集聚区非人防地下室(不含主楼)，框架结构，二层，建筑面积46899.97m<sup>2</sup>；人防地下室(不含主楼)，框架结构，二层，建筑面积16566.78m<sup>2</sup>；裙房，框架结构，四层，建筑面积32381.88m<sup>2</sup>；1#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积20444.02m<sup>2</sup>；2#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积21164.93m<sup>2</sup>；3#楼框剪结构，地下3层+地上26层+1层机房层，建筑面积20945.84m<sup>2</sup>；4#楼框剪结构，地下3层+地上18层+1层机房层，建筑面积12602.11m<sup>2</sup>；5#楼框剪结构，地下3层+地上18层+1层机房层，建筑面积9889.00m<sup>2</sup>；6#楼核心筒结构，地下2层+地上22层+1层机房层，建筑面积44472.18m<sup>2</sup>；7#楼框剪结构，地下2层+地上17层+1层机房层，建筑面积23084.71m<sup>2</sup>；本工程总建筑面积 248450.88m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：位于海安市宁海南路与长江中路交汇处；

工程承包范围及内容：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内及首层入户大堂装饰设计施工一体化。住宅共计400套，其中，A户型132.34平方米，132套(1#、2#、3#各44套)；B户型106.02平方米，132套(1#、2#、3#各44套)；E户型90.28平方米，68套(5#)；C户型131.54平方米，34套(4#)；D户型108.27平方米，34套(4#)，首层

入户大堂 1 号楼 102.98 平方米、2 号楼 102.98 平方米、3 号楼 102.98 平方米、4 号楼 92.86 平方米、5 号楼 92.86 平方米；合计 46250.76 平方米。

包括但不限于：方案设计；施工图设计；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

## 二、主要日期

总工期要求：240 日历天。

其中：设计、图审：工期20 日历天（含不少于 5 天的建设单位确认时间）；

施工工期 220 日历天（施工直至整体工程竣工验收）。

## 三、工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计质量必须满足招标文件第六章发包人要求，且达到国家有关标准规范。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量目标：市优质工程。

## 四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟贰佰伍拾叁万陆仟叁佰叁拾壹元贰角伍分（小写金额：¥82536331.25 元）。 面积：约 46250.76 平方米，单价：1784.54 元/平方米。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价不调整（人工、材料、政策性相关调整、设计初步方案调整、审图过程中的修改调整涉及的费用均不调整）。

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经发包人、承包人双方签章，并由承包人缴纳履约保证金后合同生效。

## 七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 八、合同份数

海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执两份，招标代理编制代理资料三份。



张健



庄建

签约地点：江苏海安

## 单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2022 年 5 月 23 日

工程名称: 瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)

建设单位	海安保障性住房投资建设有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
建筑面积	46250.76 m <sup>2</sup>	工程造价	8253.63 万	结构层次	框架/地下 3 层/地上 26 层	开工日期	2021-04-01	竣工日期	2022-05-23

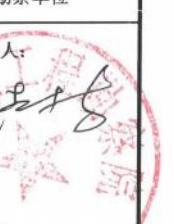
该工程已按深圳市科源建设集团有限公司设计的瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)项目施工图纸、设计变更及合同要求完成全部工作量, 所含分部、分项及检验批现场验收全部合格。该工程各项均满足设计要求和国家现行施工质量验收规范。经核查, 该工程施工管理资料及工程质量控制资料均完整、合格, 观感质量良好, 无明显缺陷, 主要使用功能及安全均符合规范要求。屋面、外墙无渗漏, 外墙无裂缝, 无违反《强制性条文规定》要求, 施工安全无事故。并按国家规定签订了质量保修责任书, 综合评定为合格工程。

同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字) 	总监理工程师: 法人代表: (签字) 	工地代表: 单位负责人: (签字) 	参加人员: 份有限公司 (签字) 	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) 

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅1#楼室内装饰		结构类型	框剪结构		层数/建筑面积	地下三层/地上 9889m <sup>2</sup> 18层	
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇		开工日期	2021年04月01日	
项目负责人	刘江泳		项目技术负责人	刘志敏		完工日期	2022年01月17日	
序号	项目		验收记录			验收结论		
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部			好		
2	质量控制资料核查		共 16 项，经核查符合规定 16 项			全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			好		
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论			符合验收标准					
参加验收单位  	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位		
	项目负责人：  刘江泳	总监理工程师：  许群	项目负责人：  刘志敏	项目负责人：  王建忠				

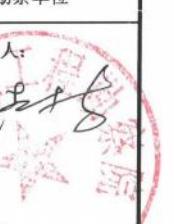
注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅1#楼室内装饰		结构类型	框剪结构		层数/建筑面积	地下三层/地上 9889m <sup>2</sup> 18层	
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇		开工日期	2021年04月01日	
项目负责人	刘江泳		项目技术负责人	刘志敏		完工日期	2022年01月17日	
序号	项目		验收记录			验收结论		
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部			好		
2	质量控制资料核查		共 16 项，经核查符合规定 16 项			全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			好		
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论			符合验收标准					
参加验收单位  	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位		
	项目负责人：  刘江泳	总监理工程师：  许群	项目负责人：  刘志敏	项目负责人：  王建忠				

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅2#楼室内装饰		结构类型	框剪结构		层数/建筑面积	地下三层 12602.11 m <sup>2</sup> 地上18层	
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇		开工日期	2021年04月01日	
项目负责人	刘江泳		项目技术负责人	刘志敏		完工日期	2022年01月17日	
序号	项目		验收记录			验收结论		
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部			<b>符</b>		
2	质量控制资料核查		共 16 项，经核查符合规定 16 项			<b>合</b>		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			<b>要</b>		
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			<b>求</b>		
			综合验收结论			<b>符合验收标准</b>		
参加验收单位  <b>建设单位</b>	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	项目负责人：  <b>王31</b>	总监理工程师：  <b>许祥</b>	项目负责人：  <b>刘江泳</b>	项目负责人：  <b>刘志敏</b>	项目负责人：  <b>孙志红</b>			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
2022年5月24日	2022年5月24日	2022年5月24日	2022年5月24日	2022年5月24日				

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅3#楼室内装饰			结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下三层/地上 20945.84 26层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			技术负责人	罗璇	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	刘江泳			项目技术负责人	刘志敏	完工日期	2022年01月17日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			优		
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			良		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中		
		综合验收结论			符合验收标准		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位  2021年5月26日	项目负责人:  刘江泳	总监理工程师:  许祥	项目负责人:  刘江泳	项目负责人:  刘志敏	项目负责人:  王建峰		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称		海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅5#楼室内装饰		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下三层/地上 20444.02 26层
施工单位		深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2021年04月01日
项目负责人		刘江泳		项目技术负责人	刘志敏	完工日期	2022年01月17日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部				
2	质量控制资料核查		共 16 项，经核查符合规定 16 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项				
							
							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	项目负责人：  2022年5月23日	总监理工程师：  (公章) 2022年5月23日	项目负责人：  (公章) 2022年5月23日	项目负责人：  (公章) 2022年5月23日	项目负责人：  (公章) 2022年5月23日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称		海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅4#楼室内装饰		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下三层/地上 21164.93 26层
施工单位		深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2021年04月01日
项目负责人		刘江泳		项目技术负责人	刘志敏	完工日期	2022年01月17日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查		共 16 项，经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
			综合验收结论 符合验收标准				
参加验收单位 <small>海安市科源建设集团股份有限公司</small>	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	项目负责人：  <small>刘江泳</small>	总监理工程师：  <small>罗璇</small>	项目负责人：  <small>刘志敏</small>	项目负责人：  <small>刘志敏</small>	项目负责人：  <small>刘志敏</small>		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	2021年5月26日	2021年5月26日	2021年5月26日	2021年5月26日	2021年5月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

2.5. 九龙西苑人才公寓工程（第一期）

九龙西苑人才公寓工程（第一期）  
建设工程施工合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新资产经营有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙西苑人才公寓工程（第一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：九龙西苑人才公寓工程（第一期）。

2. 工程地点：陶家片区。

3. 工程立项批准文号：重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局以渝高新改投【2021】325号。

4. 资金来源：债券资金或业主自筹。

5. 工程内容：包含但不限于九龙西苑 5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

6. 工程承包范围：包括所提供的施工设计图所示范围内的所有内容，具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数210 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

秦

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟捌佰柒拾伍元零伍分（¥ 2323875.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单综合单价计价。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：庄远辉，

身份证号码：44522219821207061X，

建造师注册证书号：一级建造师注册证书 粤 1442013201322773。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：彭初玲，

身份证号码: 440307196811200015。

证书名称及号码: 职称证 粤高职证字第 1803001011821 号。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于 2022年2月25日 签订

**十、签订地点**

合同在 重庆高新区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

**十三、合同份数**

合同一式 拾陆 份，其中正本 捌 份，双方各持 肆 份，副本 捌 份，双方各执 肆 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人： 重庆高新资产经营有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：王建平 (签字)

统一社会信用代码： 915001075979730662

纳税人识别号：合 同 专 用 章

开户行：建行重庆分行

地 址：重庆市沙坪坝区大学城中路136号2幢15-1

电 话：023-68157522

开户银行：建设银行重庆高新区分行

账 号：5005 0103 0049 0000 0148

承包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：王建平 (签字)

统一社会信用代码：914403001923609580

纳税人识别号：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

电 话: 0755-83288972

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中申支行

账 号: 11014910182009

签约时间: 2022年2月25日

## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

## 情况说明

各有关单位：

由我司作为业主建设的九龙西苑人才公寓工程，设计图纸参照原始建筑图纸按工程编码规则对楼栋进行编号，分别为 4-1#楼、4-2#楼、4-3#楼、4-4#楼，与户籍管理部门楼栋号编码 9#楼、7#楼、6#楼、5#楼对应。《九龙西苑人才公寓工程（第一期）建设工程施工合同》约定工程范围按户籍管理等部门楼栋号编码表示，施工许可证、竣工验收报告等材料均按工程编码表示，两者实为同一工程范围。

特此说明！



扫描全能王 创建

# 重庆市建设工程 竣工验收报告



(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-1#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高科产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



## 验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-1#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	22278.95m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	33层	最大跨度	/
	高度 (m)	99.30m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



## 验收表-7 (3)

遗留 事项	无						
	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
参建 责任 主体 单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979730662	聂惠	唐涛		
	/						
	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军		
	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺		
	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉		
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
相关 单位	施工图审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司					
	主要质量检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司					
	监控量测单位	/					



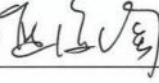
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



## 验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；      7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		



验收表-7(7)

验收组人员 （签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
	勘察单位	成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）： 		
	监理单位	成员（签字）： 		
	施工单位	项目负责人（签字）： 		
	有关专家			
勘察单位（公章）		设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： (签字，加盖执业印章)		项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
中华人民共和国注册建筑师 姓名：李英军 注册号：5000054-003 有效期至2022年12月22日		王远辉 建筑 2024.08.24	2022.12.22	2022年12月22日
参建单位 签章	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		
	项目负责人(签字)： 			
	法定代表人(签字)： 			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-2#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-2#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度（m）	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



验收表-7 (3)

遗留 事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	/				
	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；      7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：王立强</p>	
验收会议所提主要问题		



## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字)： 	
		成员(签字)：	
	勘察单位	项目负责人(签字)：	
		成员(签字)：	
	设计单位	项目负责人(签字)： 	
		成员(签字)： 	
监理单位	总监理工程师(签字)： 		
	成员(签字)： 		
施工单位	项目负责人(签字)： 		
	成员(签字)： 		
有关专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)
姓名：  注册号：5000054-003 年 月 有 限 公 司 2022年12月22日		总监理工程师：  (签字，加盖执业印章) 注册号：51013113 2024.05.22 工程咨询有限公司 2022年12月22日	
建设单位 重庆科学城高新产业发展有限公司 项目负责人(签字)：  法定代表人(签字)： 			

重庆市建筑工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-3#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



## 验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-3#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度 (m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



## 验收表-7 (3)

遗留 事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位 重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位 /				
	设计单位 中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位 同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位 深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业 分包单位 施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位 重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位 重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位 /				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；      7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：[Signature]</p>	
验收会议所提主要问题		



## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	姓名:	注册号: 5000054-003-	正远辉 1442013201322773(00) 2021年建筑月L日 2024.08.24	李晓明 5001057198586 2021年12月22日
年 月 日	至 2022年12月 日	至 2022年12月 日	至 2022年12月 日	
建设单位	重庆科学城高航产业发展有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-4#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 重庆科学城高新区巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	4-4#楼	工程地址	巴福镇	
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度 (m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



## 验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
监控量测单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专业 承包工 程质量 验收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



## 验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。          (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。          (3) 查验工程实体质量。          (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；          2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；          3. 工程技术档案资料完整；          4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；          5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；          6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；          7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：[签名]</p>	
验收会议所提主要问题		



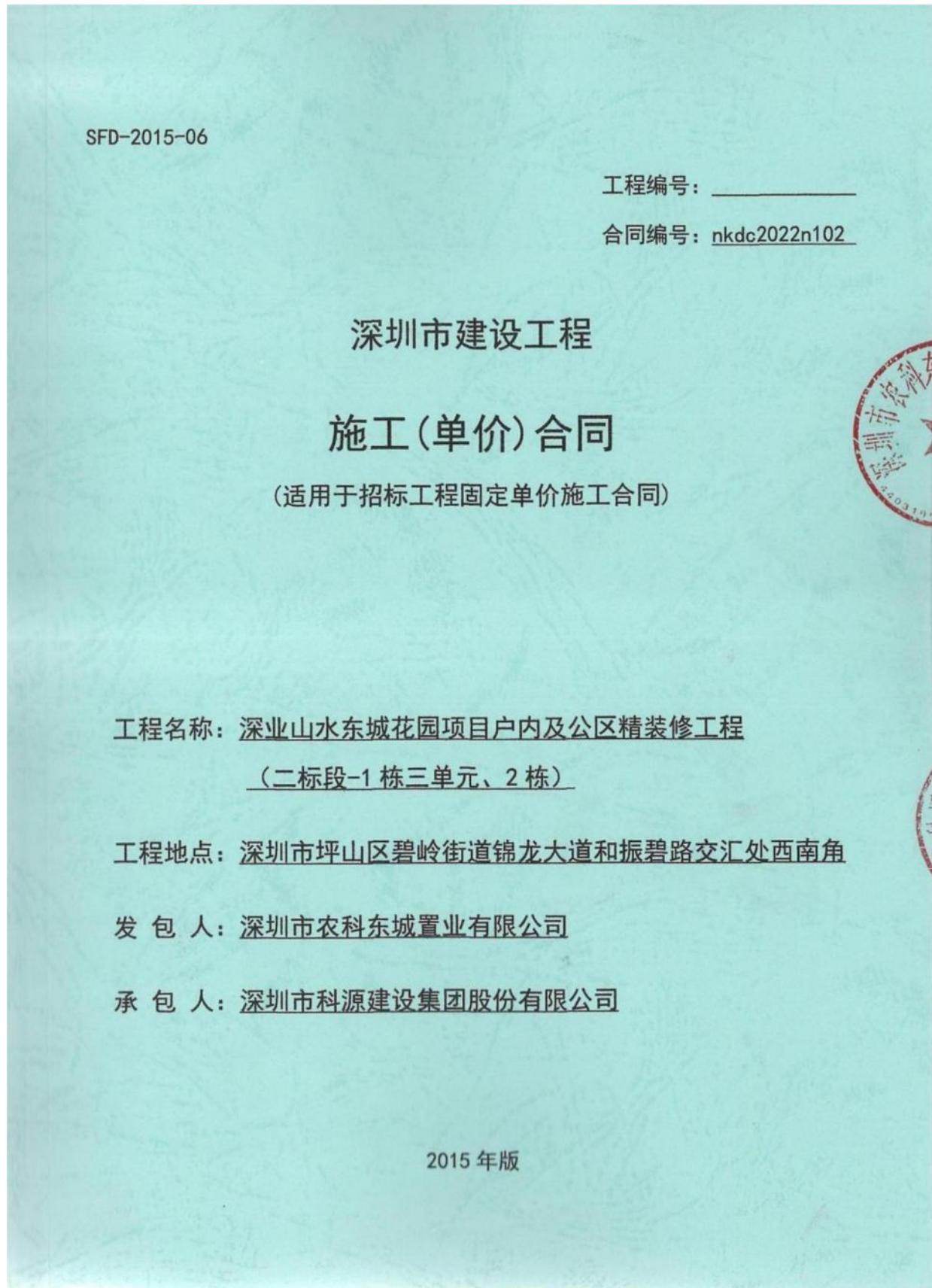
重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 验收表-7 (7)

验收组人员 签字	建设单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	勘察单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	设计单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	监理单位	总监理工程师(签字) :		
成员(签字) :				
施工单位	项目负责人(签字) :			
	成员(签字) :			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	姓名: 注册号: 年 用有效期:	庄远辉 粤1442013201322773(00) 2022年12月22日	庄远辉 建筑 2022年12月22日	2022年 12月22 日
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		建设单位公章 2022年12月22日		



2.6. 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、  
2栋)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（二标段-1栋三单元、2栋）

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、1栋三单元和2栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、1栋三单元和2栋2-33层的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备：洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）、木地板的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程：厨电（燃气灶、烟机、消毒柜）、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>详见工程量清单</u> ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年8月15日；

合同工期总日历天数304天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰零陆元贰角玖分）  
（¥62,439,706.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰零捌万零叁佰贰拾肆元叁角捌分）（¥1,080,324.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写陆佰肆拾玖万元整）（¥6,490,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y_1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2022 年 10 月 18 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈宏达

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89668807

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号: 630181703

承包人: (公章)

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码:

914403001923609580

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

桃园路 231 号 3 号仓三层 302 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄宝鑫

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83288388

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: szkeyuan@sz-ky.com

开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 11014910182009

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园(1-6栋)

验收日期: 2023年11月6日

建设单位(盖章):



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园(1-6栋)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 33 层 地下: 3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405 (主体工程); 2020-440317-47-03-01624407(幕墙); 2020-440317-47-03-01624409(消防); 2020-440317-47-03-01624411(精装一标); 2020-440317-47-03-01624412(精装二标); 2020-440317-47-03-01624413(精装三标); 2020-440317-47-03-01624414(精装四标); 2020-440317-47-03-01624415(智能化); 2020-440317-47-03-01624416(高低压); 2020-440317-47-03-01624417(园林);	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 (设备安 装)	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审 查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦渝、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风 空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彦伟	农科东城	总指挥		刘彦伟
2	王杰	农科东城公司	副总		王杰
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	王坤	农科东城	园林工程师	工程师	王坤
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	任连平	农科集团东城	工程师	助理	任连平
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈建伟	农科东城	工程师	工程师	陈建伟
10	郭银峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭银峰
11	高善平	农科集团	工程师	中级工程师	高善平
12	高善平	农科东城	工程师	中级工程师	高善平
13	李晓东	农科东城	工程师	中级工程师	李晓东
14	李波	农科东城	工程师	工程师	李波
15	丁晓	农科东城	工程师	工程师	丁晓
16	李敏华	华阳国际	结构设计	助理	李敏华
17	赵美丽	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美丽
18	王立勇	农科东城	副部长		王立勇
19	刘威	英华碧海	总代	工程师	刘威

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李海	深圳瑞和	项目负责人		李海
22	张良	深圳瑞和	设计人员		张良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘伟东	深圳中装	项目经理		刘伟东
25	孙少	富盈消防	项目负责人		孙少
26	徐勇端	国艺园林	项目经理		徐勇端
27	林林	高德涂料	涂料员		林林
28	孙江	立高-深山	深山		孙江
29	孔	莫丰咨询	孔		孔
30	谢伟	三江暖气	技术负责人		谢伟
31	李阳	深圳科源	项目经理		李阳
32	孙海风	深邦	项目负责人		孙海风
33	胡伟	深邦	项目负责人		胡伟
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王进	广州市机中安装	技术负责人		王进
36	梁金	深邦	项目经理		梁金
37	郭锐	华阳国际	设计		郭锐
38	金永	深圳伊斯摩尔有限公司	助理		金永
39	吴宏卫	中建六局	项目经理		吴宏卫

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林惠华	深圳机械院建筑工程设计有限公司 13923465705	技术分析 所长	注册建筑师 注册高级工程师	林惠华
41	许晓波	华阳国际	设计	暖通中级 设计师	许晓波
42	沈泽东	华阳国际	设计	电气工程师	沈泽东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	一级建造师	刘泽森
44	刘嘉临	深圳市中航气动控制有限公司	总监	燃气高级 工程师	刘嘉临
45	邓雨婷	深圳市东城	资料员	资料	邓雨婷
46	陈小云	深圳市园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	周娟娟	深圳市奥丰工程咨询有限公司	资料员	初级	周娟娟
48	荀一琳	英泰咨询	专员	中级	荀一琳
49	叶汉虹	英泰咨询	总监	中级	叶汉虹
50	卢朴	英泰咨询	总监	中级	卢朴
51	王威	英泰咨询	专员	中级	王威
52	刘晶杨	广州高机中安安装有限公司	项目经理	项目经理	刘晶杨
53	石海峰	深圳市三江电镀有限公司	项目经理	项目经理	石海峰
54	马万忠	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万忠
55	邵强	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		邵强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳市精博设计有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗育山	望华建设有限公司	负责人		罗育山
60	李家	深圳嘉和通装饰有限公司	负责人		李家
61	梁	润屋集团	项目负责人		梁
62	彭石进	华南装饰	现场负责人		彭石进
63	卢生军	华阳国际	负责人		卢生军
64	谢泽盛	国艺园林	现场负责人		谢泽盛
65	刘丽波	中建幕墙	现场负责人		刘丽波
66	陈峰	陈富盈	现场负责人		陈峰
67	陈怀军	富盈消防	现场负责人		陈怀军
68	金红建	广州机立	现场负责人		金红建
69	李嘉宾	中建六局	负责人		李嘉宾
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	丘齐深	科源建设	现场负责人		丘齐深
72	董翼铭	日立电梯	现场负责人		董翼铭
73	邓延英	深业华	负责人		邓延英
74	候刘锁	深业	负责人		候刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	姚志君	中建六局	工程师		姚志君
77	吴显禹	华阳	设计师		吴显禹

#### 四、验收人员签名

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

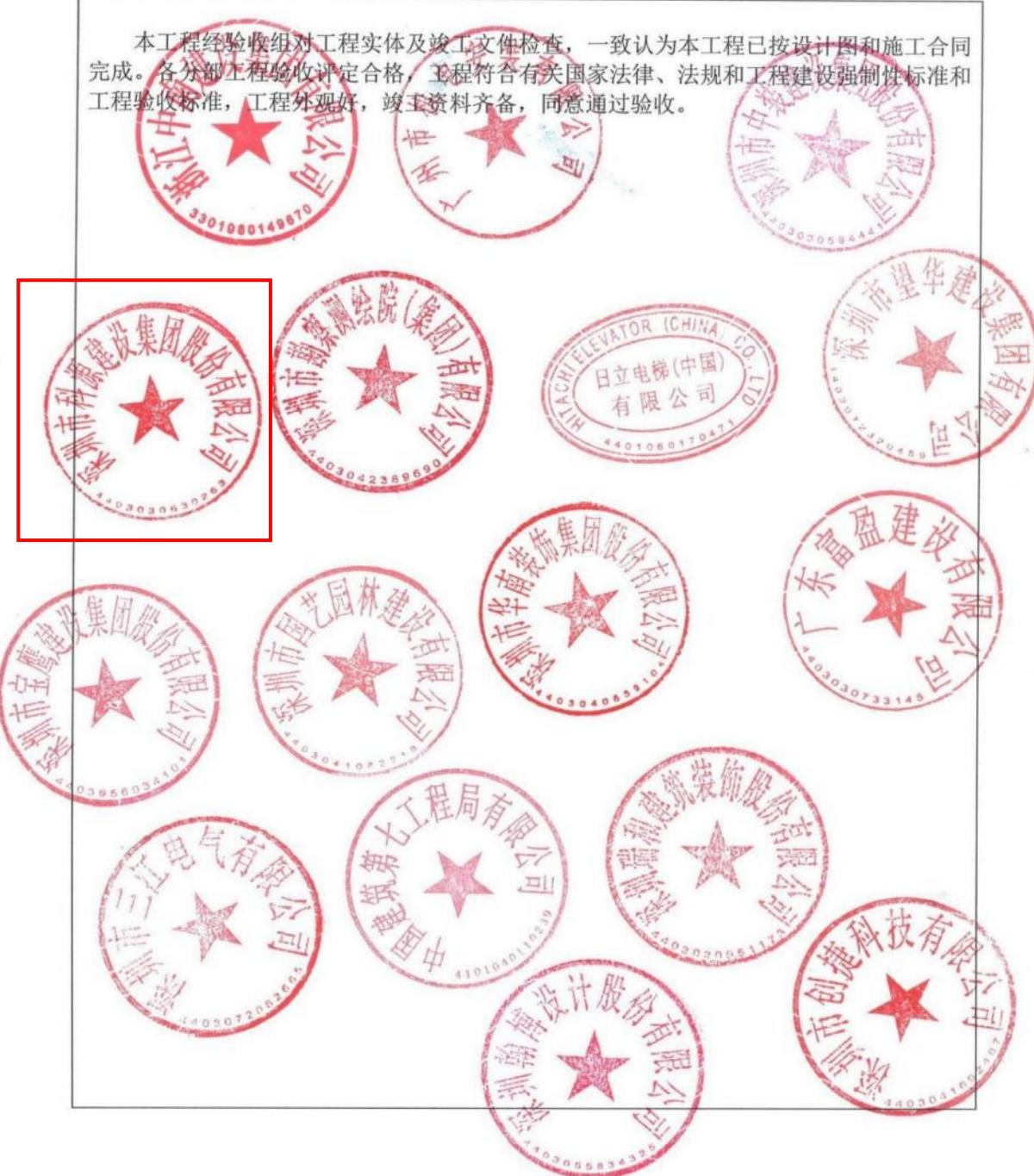
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

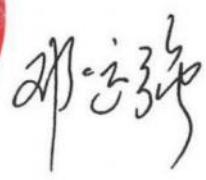
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章) 单位(项目)负责人:  </p> <p>2023年11月6日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师:  2023年11月6日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2023年11月6日 
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2023年11月6日 

## 2.7. 长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段

CXKFPUR2300004

### 长鑫人才社区项目精装修 2 标段

### 工程施工合同

发包人: 合肥长鑫科技服务有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

安徽宏志建设集团有限公司联合体

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 合肥长鑫科技服务有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头方： 深圳市科源建设集团股份有限公司

联合体成员方： 安徽宏志建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段。

2. 工程地点：安徽省合肥市经济开发区空港工业园天柱山大道 388 号。

3. 工程立项批准文号：2101-340162-04-01-444832、长鑫人才社区项目。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

二标段：4#、5#、11#、12#、13#楼，共计 178 户室内精装修工程，包括该楼栋公共区域装修（地下层及一层入户大堂、电梯厅、楼梯间、地上地下楼栋单元入口等区域）及收边收口、精保洁等内

容。

本次招标工程包括但不限于内墙面、地面及顶棚装饰、栏杆、隔断、照明、卫生洁具、收边收口等内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

本次招标工程包括但不限于内墙面、地面及顶棚装饰、栏杆、隔断、照明、卫生洁具、收边收口等内容

具体以招标文件、图纸、工程量清单、答疑等为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月31日。

计划竣工日期：2024年3月5日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人下达的开工令/开工通知为准，实际开工日期与计划开工日期不一致的，竣工日期、区段工期等提前或顺延，工期总日历天数不变。

除上述总工期外，发包人还要求以下重要里程碑节点，详见附件“长鑫人才社区项目精装修工程施工关键线路里程碑节点计划”。

承包人接到开工通知书后，未按照要求的开工日期进场施工的，工期从开工通知书中要求的开工日期开始计算。

## 三、质量标准

工程质量符合国家标准、行业标准、企业标准（即技术文件要求），如前者有矛盾的，以最高要求为准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆仟陆佰陆拾柒万肆仟伍佰零肆元叁角叁分  
(人民币(大写) ¥ 46,674,504.33 元)；(含 9%增值税，税金按国

家税法规定执行，若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则价  
税合计金额相应调整，但不含税金额不随增值税税率的变化调整)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人 民 币 ( 大 写 ) 壹 佰 伍 拾 万 元 整  
(¥ 1,500,000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：庄远辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（依次为补充答疑、包定义文件<含界面划分表>、设计图纸、招标工程量清单）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

达到合法合规处理个人信息或其他类型数据的要求，或者如果由于承包人的个人信息保护及数据安全相关的行为不合法合规，导致给发包人造成重大损失的，在不影响发包人的追偿权利的前提下，发包人有权终止本协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 03 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安徽合肥蜀山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人牵头方执 1 份，联合体成员方执 1 份。



发包人： (签章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人 (牵头方)： (签章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员方)： (签章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



## 工程验收报告

合同编号: CXKFPUR2300004

工程名称	长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段	工程地点	合肥经济开发区金莲花路与浦东路交口长鑫嘉园(人才社区)项目		
建设单位	合肥长鑫科技服务有限公司	单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区空港工业园兴业大道 388 号		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	丛景嵩
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司与安徽宏志建设集团有限公司联合体	资质等级	壹级		
法定代表人	庄宝鑫/陈对航	项目经理	庄远辉		

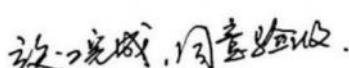
### 施工单位意见:

本工程长鑫人才社区 4#、5#、11#、12#、13#楼，共计 178 户室内精装修工程，包括该楼栋公共区域装修（地下层及一层入户大堂、电梯厅、楼梯间、地上地下楼层单元入口等区域）及收边收口、精保洁等内容已经全部完工。经过竣工检查，施工内容符合图纸要求，施工质量符合施工规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规范的要求。

3401030344 项目负责人:   

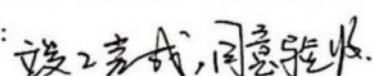
2024 年 10 月 25 日

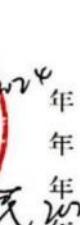
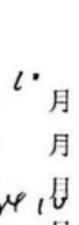
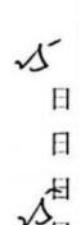
### 监理部门意见:(如无,由建设部门自理,本列免填)



项目负责人:   2024 年 10 月 25 日

### 建设部门意见:



专业工程师:  2024 年 10 月 25 日  
直属主管:  2024 年 10 月 25 日  
部门经理:  2024 年 10 月 25 日  
部门总监:  2024 年 10 月 25 日

## 2.8. 珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

正本

合同编号：珠海二期-施工-2020-95号

# 精装修工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发包人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：\_\_\_\_\_

# 第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

**工程名称：**珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

**工程地点：**珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

**工程概况：**时光序花园项目位于珠海海泉湾度假区，项目用地面积约 11.8 万m<sup>2</sup>，1.0 <容积率≤1.01，总建筑面积约 18.7 万m<sup>2</sup>，其中计容面积约 11.9 万m<sup>2</sup>，不计容面积约 6.8 万m<sup>2</sup>（地下室面积约 5.9 万m<sup>2</sup>、架空层面积约 0.9 万m<sup>2</sup>）项目由 27 栋小高层（8-11 层）、25 栋低层（2-3 层）及公共配套组成，共 1339 户。

**资金来源：**自筹

**施工现场条件及周边环境：**承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

## 二、工程承包范围

### 1、承包范围：

1~10、20~23 栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。（即：入户大堂、电梯前室、标准层公共走道的墙面抹灰，墙面、地面铺装、顶棚、电梯门套等精装施工内容；住宅套内地面电子胶联乙烯减震垫板及铺装、墙面及顶棚装修、吊顶、玄关柜、套内门、灯具、五金件、洁具、开关面板等精装施工以及成品保护，不含橱柜、厨电、洗手台柜、浴镜以及水电布管配线、洁具主材费。）

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

### 三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务，包保修等。

### 四、合同工期

总工期为 275 日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

其中：第一阶段：2020 年 8 月 30 日~2021 年 1 月 30 日（入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内地面铺装）

第二阶段：2021 年 4 月 1 日~7 月 30 日（住宅套内精装）

且需满足总包进度要求。

### 五、质量标准

1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）

2、工程保修期：二年，质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%~【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

### 六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价肆仟肆佰肆拾玖万零柒佰柒拾元贰角捌分（人民币）

¥：44,490,770.28 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥：40,817,220.44 元，增值税税额¥：3,673,549.84 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政

府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额)。

最终合同总价以结算价为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同补充条款

2、本合同协议书

3、本合同专用条款及其附件

4、中标通知书

5、招标文件及补充

6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件

7、发包人认可的投标书及其附件

8、本合同通用条款

9、技术标准和要求

10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款

项。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2020年12月22日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）



~~承包人：（公章）~~

## 住 所

~~法定代表人:~~

### 住 所:

法定代

委托代理人:

电 话:

~~委托代理人:~~

电话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

科源档案室  
编号:2020-211

珠海市建设工程  
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (一标段)	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2020.11.20
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司			竣工日期	2022.3.30
设计单位	深圳市万京设计顾问有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	275天
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	合同造价	44490770.28元	实际工期	
承包项目名称	实际完成情况			建筑面积	18.7万m <sup>2</sup>
1、1#~10#、20#~23#栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道精装修及安装工程	完成			工程观感:	合格
2、1#~10#、20#~23#栋住宅套内精装修及安装工程	完成				
工程质量等级鉴定结果:	承建单位	设计单位	建设单位	监理单位	
合格					
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市科源建设集团股份有限公司	万方旭			
	深圳市招商工程项目管理有限公司	胡连华	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	李春雨	
	深圳市万京设计顾问有限公司	万方旭			

2.9. 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程

合同编号: sycz2020n014

深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装  
修施工合同

工程名称: 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修

工程地点: 位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

发包人: 深圳市深业中城有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业中城有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修工程

工程地点: 位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修面积约 10194.79 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

6B#楼公寓-3 层~17 层户内、电梯厅、公共走道、大堂及电梯轿厢等精装修工程(其中 2 层至 5 层只完成公共部分电梯厅精装修, 4 层酒店大堂及 6 至 9 层公共部分电梯厅不在本次招标范围内)。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公寓户内及公区精装修工程) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年05月04日;

计划竣工日期: 2020年10月31日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟贰佰叁拾万零玖仟捌佰玖拾陆元叁角叁分(¥42,309,896.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万零柒拾贰元壹角肆分(¥510,072.14元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万元整(¥2,980,000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 5 月 11 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 26 楼

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人(公章)：深圳市深业中城有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 工程开工令

GD-B1-29    1

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（二标段-1栋三单元、2 栋） 编号：

致：深圳市科源建设集团股份有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 10 月 28 日。

附件：工程开工报审表



总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：

2022 年 10 月 28 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

## 单位竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）  
工程名称：6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程

验收日期：2020 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市深业中城有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修工程					
工程地点	位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧 、农园路东侧	建筑面积	10194.79平方米	工程造价 4E+07		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6B#楼1层、3层-5层、10层-17层			
	框架剪力墙		地下：	3 层		
施工许可证号	2020-0795	监理许可证号	/			
开工日期	2020年05月04日	验收日期	2020 年 2 月 2 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200060-03			
建设单位	深圳市深业中城有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭勃
副组长	赵福林、卢刚、杨宁瑄、郭小冬、刘金浩、张平
组员	毛俊杰、郭韶峰、汪晓锋、江喻、张杰标、张彤、张金山、魏丽敏、陈楠、张泰龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵福林	卢刚、杨宁瑄、毛俊杰、郭韶峰、汪晓锋、张金山、刘金浩、张平
建筑设备安装工程	江喻	张杰标、张彤
工程质量控制资料	魏丽敏	陈楠、张泰龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共46项, 其中: 经审查符合要求46项 经核定符合要求46项	共9项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共20项, 其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的20项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的5项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的5项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
/	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
/	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
/	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	深业中城	项目经理	高级工程师	胡伟
2	黄永海	深业中城有限公司	副总经理	高级工程师	黄永海
3	李明	深业中城有限公司	工程部长	中级	李明
4	邓华念	深圳市深业中城有限公司	副部长	中级	邓华念
5	王立勇	深业中城	项目经理	高级工程师	王立勇
6	江渝	深圳市深业中城有限公司	工程师	中级	江渝
7	孙伟	深圳市深业中城有限公司	工程师	中级	孙伟
8	王立群	中城	工程师	助理工程师	王立群
9	陈新强	深业中城有限公司	工程师	助理工程师	陈新强
10	张开敏	深业中城有限公司	技术员	助理工程师	张开敏
11	杨齐锐	深圳市恒源建筑工程管理有限公司	总监	高工	杨齐锐
12	张企山	深圳市恒源建筑工程管理有限公司	总监	工程师	张企山
13	熊健	深圳市恒源建筑工程项目管理有限公司	监理员	熊健	
14	赖锦耀	深圳市恒源建筑工程管理有限公司	监理员	赖锦耀	
15	陈楠	深圳市恒源建筑工程管理有限公司	监理员	陈楠	
16	张坤	深圳市恒源建筑工程管理有限公司	总监	工程师	张坤
17	周丽娟	深圳市恒源建筑工程管理有限公司	总监	周丽娟	
18	赵加星	深圳市恒源建筑工程管理有限公司	总助	赵加星	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘金浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		刘金浩
2	蹇成	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		蹇成
3	杨胜利	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		杨胜利
4	潘贤华	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理		潘贤华
5	陈子波	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	生产经理		陈子波
6	杨胜利	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		杨胜利
7		深圳洪涛集团股份有限公司	生产经理		张军
8	张军	深圳市科源建设集团股份有限公司	生产经理		张军
9	吕小强	深圳市新天泽装饰工程有限公司	项目经理		吕小强
10	王军	深圳市中利速洁保洁有限公司	生产经理		王军
11	郑志坚	深圳市中利速洁保洁有限公司	项目经理		郑志坚
12	武冬冬	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	施工员		武冬冬
13	刘吉伟	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师		刘吉伟
14	魏心名	——	设计负责人		魏心名
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



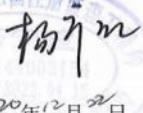
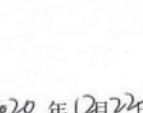
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收



建设单位:  （公章）	监理单位:  （公章）	施工单位:  （公章）	设计单位:  （公章）	勘察单位: （公章）
单位(项目)负责人:  2020年12月22日	总监理工程师:  2020年12月22日	单位(项目)负责人:  2020年12月22日	单位(项目)负责人:  2020年12月22日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2. 10. 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PS-G-2024-AJFHY-052

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人(代建人): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人(代建人)(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点: 安居凤凰苑项目位于坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米，总建筑面积 445438.88 平方米，设有九栋塔楼。项目为地面三层的集中商业+街区建筑形态，其中公区需装修面积约为 18350.2 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目招标图纸涉及的全部施工内容，包括采购、施工(集中商业公区装修工程、安装工程、拆除工程、零星结构工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、消防工程、暖通工程、标识标牌、灯光专项等，后续工程内容以清单图纸为准)、报批报建(包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收、燃气验收等相关专项验收)、配合检测(包括但不限于材料检测、石材结晶、空气检测等)、白蚁防治、精保洁、组织各阶段验收及竣工备案工作、编制竣工图纸等。

2. 集中商业公区包含但不限于中庭、环形广场、商业扶梯及垂直电梯轿厢、商业电梯厅、商业走道、商业后勤走道、商业外街、连廊、户外平台、儿童游乐区、休息区、接待台、广告位、公共卫生间、无障碍卫生间、母婴室、商业办公

室等，具体工程范围详见装修施工图纸。

3. 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、调试、各专项验收、精保洁和交付。

最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月15日; 以业主或监理下发开工令为准。

计划竣工日期: 2024年11月10日;

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 验收合格, 单位工程合格率100%。工程质量标准配合创“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

另, 安全文明生产管理要求: 符合国家现行的相关标准。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 肆仟零柒拾壹万捌仟玖佰伍拾陆元柒角捌分

(¥40,718,956.78元), 其中不含增值税合同价 37,356,841.08元, 增值税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变

化，从新的费率执行之日起，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万叁仟陆佰玖拾陆元贰角整(¥803,696.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / (¥\_\_\_\_\_ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / (¥\_\_\_\_\_ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、委托人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人、承包人和委托人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人、委托人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖三方公章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份,委托人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市坪山人才安居有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ7E4H  
地址: 深圳市坪山区坪山街道创新广场 A 座  
21 楼  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 0755-89666917  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 平安银行深圳分行营业部  
账号: 15000077464521

承包人: (公章) 深圳市铭源建设集团股份  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 914403001923609580  
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃  
园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 0755-83288388  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中  
电支行  
账号: 11014910182009

委托人: (公章) 深圳市房屋租赁运营管理有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 91440300MA5E0D989K  
地址: 深圳市福田区福保街道益田社区益田路  
1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 0755-83080401  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 建设银行深圳分行营业部  
账号: 44250100003409988888

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

验收日期: 2025年4月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角	建筑面积	445438.88平方米	工程造价
结构类型	钢筋混凝土		层数	地上： 1、2、3 层
	/			地下： 1 层
施工许可证号	PS(施工备案)-2024007			
开工日期	2024年08月14日		验收日期	2025年4月25日
监督单位	/		监督编号	/
建设单位	深圳市坪山安居有限公司			
商管单位	深圳市房屋租赁运营管理有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张昊
副组长	李茜、刘威
组员	卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军
设备安装工程	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军
工程质控资料	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 [0] [0] [5]

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张果	坪山安居	项目经理	高级工程师	张果
2	李勇	深圳市房屋租赁运营管理有限公司	区域总监		李勇
3	刘威	坪山安居	项目工程师		刘威
4					
5	陈险峰	深圳市建筑规划设计院风设计负责人	高工	陈险峰	
6					
7	卢山山地	大众汽车有限公司	总监	助理工程师	卢山山地
8	余益军	科源股份	项目经理	高级工程师	余益军
9	左振华	科源股份	执行经理	助理工程师	左振华
10	刘升龙	大众汽车有限公司	总监		刘升龙
11	黄锦峰	深圳市房屋租赁运营管理有限公司	项目经理		黄锦峰
12	吴家军	深圳市房屋租赁运营管理有限公司	项目经理		吴家军
13	邱云	租赁公司	区域副总监		邱云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

- 1、本工程已完工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、商管、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	深圳市大众监理单位:	施工单位:	设计单位:	商管单位:
 项目负责人: 张某 2025年4月25日	 总监理工程师: 吴山海 2025年4月25日	 项目负责人: 余建军 2025年4月25日	 项目负责人: 刘云 2025年4月25日	 项目负责人: 李经理 2025年4月25日

## 2.11. 中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程

合同编号：CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF. JAGC. 02. 02. 01-2021-001

广州南沙中铁实业发展有限公司

与

深圳市科源建设集团股份有限公司

# 中国铁建海语熙岸项目 住宅一期 5#、6#楼室内及公区精 装修工程施工合同

签约时间：2021年1月11日

签约地点：广州市南沙区

## 工程施工合同

发包人(甲方): 广州南沙中铁实业发展有限公司

注册地址: 广州市南沙区黄阁镇永兴中街 2 号

邮编: 511400

通讯地址: 广州市南沙区南府路环球中心 1 号楼 23 层

邮编:

法定代表人: 李宏杰

职务:

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440115MA59AYWU06

开户银行名称: 中国建设银行广州南沙开发区支行

开户银行账号: 44050153140500000255

承包人(乙方): 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层

302-03 室

邮编: 518031

通讯地址: 深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座 12 楼

邮编: 518031

法定代表人: 庄伟匡 职务: 董事长

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 914403001923609580

开户银行名称: 平安银行股份有限公司深圳中电支行

开户银行账号: 11014910182009

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，就本工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程施工的事项协商一致，签订合同条款如下：

## 第一条、 工程概况

1. 工程名称：中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程

2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

## 第二条、 承包范围

1、甲方最终确定的本项目招标图（5#、6#楼室内装修图、首层大堂及电梯厅、地下室大堂电梯厅、标准层电梯厅装修图）中的室内精装修所有内容（除独立分包工程外），以及招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。包括但不限于：墙面/天棚面油漆，砖/石材铺贴，电线穿线及吊顶内布管穿线，卫生间（含沉箱底）、厨房、阳台区域防水工程，天棚吊顶，找平、回填工程，洁具五金安装，垃圾清运至本项目指定堆放位置，成品保护，精开荒清洁，材料/产品送检等。

2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

3、除甲方书面同意的设计变更外，施工合同签订后，乙方不得以图纸不详、不清、无大样、不合理等原因要求变更工程质量、改变施工做法或追加费用。

## 第三条、 合同工期

1、开工日期：具体进场时间以甲方工程部的书面通知为准；

2、工期：180 天，具体详见技术标准和要求。

## 第四条、 质量标准

1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。

3、质量奖项要求：海语熙岸项目住宅一期工程必保“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，争创广州市建设工程质量五羊杯奖。乙方应配合本项目获得以上奖项。不得因本承包项目影响本工地获得“广州市双优工程”；否则，乙方应向甲方支付结算款的 10%作为违约金。

## 第五条、 合同价款

1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；

2、本合同总价为人民币：¥37698129.77 元（大写：叁仟柒佰陆拾玖万捌仟壹佰贰拾玖元柒角柒分），其中不含税价¥33668008.96 元，税款¥3030120.81 元，增值税税率 9%，暂列金额（含税）¥1000000.00 元。

3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。

4、本合同除明确可调整外合同总价包干，以上合同总价包括但不限于：施工、现场仓储、乙供材料的供应、二次运输、及现场施工、协调、工期、质量、安全生产、文明施工、合同范围内工程竣工验收通过、移交、利润、税金（国家政策调整除外）以及充分考虑各种风险费用、政策性文件规定的变化导致需调整的费用等，乙方不得因上述内容在此陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。

5、本合同措施费、规费一次性包干，结算时不得调整。

6、本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

7、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第六条、付款方式

1、工程预付款的支付：合同签订后，乙方开具等额预付款保函后，且乙方根据甲方要求提交请款材料及合法有效的增值税专用发票并经甲方审核确认后次月 25 日前，甲方支付合同总额（不含暂列金额及指定分包工程）的 10%作为预付款，工程开工后直接转为工程进度款。预付款保函有效期从预付款支付之日起至该期经甲方验收合格的已安装货物产值大于甲方已支付价款时止。

2、工程进度款的支付：

2.1 乙方于每月 20 日上本报本月完成的工程量（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更，产值为自上月 21 日至本月 20 日）、进度款申请表（进度款申请表必须按照甲方统一格式），经监理审核后报甲方，甲方工程师复核工作量及施工质量无异议后，按甲方《付款流程》的程序，次月 25 日前支付价款；

甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。甲方收到乙方按照合同约定提供的增值税专用发票审核无误后，方可支付合同价款。

12、乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须满足发票开具项目内容与实际发生业务相符，且发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

13、乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，合同中的收款账号必须和开发票上的银行账号以及实际收款账号一致，否则甲方有权拒绝支付款项。乙方必须确保本合同项下服务在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相符，否则甲方有权拒绝支付款项。

14、如乙方税务信息发生变化，乙方应在 7 日内以书面法律文件告知甲方，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

## 第七条、 变更

1、甲方指派欧阳贞为工程变更代表，全权负责与本工程施工与调试等相关的变更事宜。甲方工程变更代表易人，应提前七天书面通知乙方。

2、乙方指派黄牛清为工程变更代表，全权负责与本工程施工与调试等相关的变更事宜。乙方工程变更代表易人，应提前七天书面通知甲方。

3、本工程施工与调试等过程中发生的变更事宜必须由双方工程变更代表签字方能作为结算的有效依据资料。

4、本合同履行过程中甲、乙双方所有往来文件，均应采用书面形式且进行书面签收。

5、在施工中，甲方要求对图纸设计进行变更，甲方须向乙方发出书面变更通知。

6、乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

7、凡图纸上属于一个有经验的乙方应该发现的缺陷或错误，均由乙方负责在施工前及时报告甲方，否则由此而引起的停工、返工等责任均由乙方承担。如甲方在乙方提出报告后，仍坚持按原设计施工，乙方应予以执行，惟由此而产生

12) 附件十二：中铁建南沙投资发展有限公司批量精装修成品保护作业  
指引

- 13) 附件十三：清洁开荒标准及要求
- 14) 附件十四：精装修期间电梯使用管理规定
- 15) 附件十五：原材料抽检要求
- 16) 附件十六：项目防水材料供货合同
- 17) 附件十七：投标疑问澄清

(以下无正文)



### 5/6#精装 内部验收单

工程名称	中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程		
合同名称	中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程施工合同		
合同编号	CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF.JAGC.02.02.01-2021-001		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	欧阳贞
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	何辉灿
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监	任辉
开工日期	2022.01.09	竣工日期	2023.05.29
合同施工范围	1、5#楼公区：负一/负二层电梯厅、首层大堂、标准层电梯厅、14F/29F 避难层精装修工程 2、5#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 C2/C2 反/E2/E2 反/E3/E3 反户型） 3、6#楼公区：负一/负二层电梯厅、标准层电梯厅、14F/29F 避难层精装修工程 4、6#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 A1/A1 反 B1 户型）		
实际施工内容	1、5#楼公区：负一/负二层电梯厅、首层大堂、标准层电梯厅 2、5#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 C2/C2 反/E2/E2 反/E3/E3 反户型） 3、6#楼公区：负一/负二层电梯厅、标准层电梯厅 4、6#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 A1/A1 反 B1 户型）		
验收意见	验收通过。		
施工单位（盖章）     项目经理: 何辉灿 日期:	监理单位（盖章）     专业工程师: 任辉 总监: 任辉 日期:	建设单位（盖章）     专业工程师: 欧阳贞 项目负责人: 欧阳贞 日期:	

注: 此表适用于一般工程的内部验收; 以上内容, 如有需要, 可做附件补充说明。

2. 12. 苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程

苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程  
施工合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 苏州新利置业有限公司

承包人（全称）： 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程。

2. 工程地点：苏州市高新区玉山路南、运河路西。

3. 工程立项批准文号：苏高新发改项【2012】370 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：苏地 2018-WG-16 号地块商品住宅房精装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

精装修工程，包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的承包工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中 8-C 号楼、样板房精装修工期：计划开工日期：2019 年 11 月 5 日，工期为 30 日历天。

最终开工日期以发包人通知为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾伍万贰仟贰佰玖拾玖元肆角捌分 (¥ 36152299.48 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾玖万壹仟伍佰柒拾叁元贰角 (¥ 591573.2 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 庄初栓。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月签订。

#### 十、签订地点

本合同在 苏地 2018-WG-16 号地块项目部 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人名称：

苏州新利置业有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)：



承包人名称：

深圳市科源建设集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)：



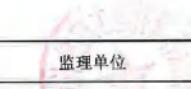
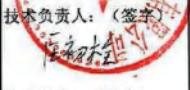
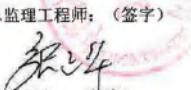
统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程

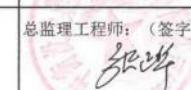
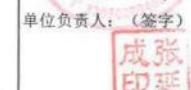
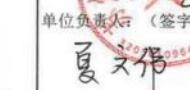
验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.12.10	质量等级	合格
验 收 意 见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
   									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		相关单位
技术负责人：(签字) 	总监理工程师：(签字) 		项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 	参加人员：(签字)		参加人员：(签字)		
法人代表：(签字) 	法人代表：(签字) 		(盖章) 		(盖章) 		(盖章)		(盖章)

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-1#楼

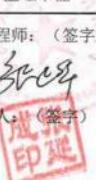
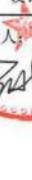
验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.12.10	质量等级	合格
验 收 意 见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
   									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		相关单位		
项目负责人：(签字) 	总监理工程师：(签字) 		项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 	参加人员：(签字)		参加人员：(签字)		
单位负责人：(签字) 	单位负责人：(签字) 		(盖章) 		(盖章) 		(盖章)		(盖章)

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-2#楼

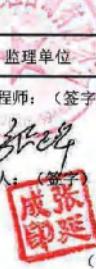
验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.11.10	质量等级
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。							
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位			
项目负责人：（签字）  庄伟国	总监理工程师：（签字）  张延成	项目负责人：（签字）  夏文伟	项目负责人：（签字）  王林	参加人员：（签字）  王林				
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）			

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-3#楼

验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.12.10	质量等级
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。							
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位			
项目负责人：（签字）  庄伟国	总监理工程师：（签字）  张延成	项目负责人：（签字）  夏文伟	项目负责人：（签字）  王林	参加人员：（签字）  王林				
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）			

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-4#楼

验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.10.10	质量等级	合格
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
<b>施工单位</b> 项目负责人：（签字）  单位负责人：（签字）  （盖章）	<b>监理单位</b> 总监理工程师：（签字）  单位负责人：（签字）  （盖章）	<b>建设单位</b> 项目负责人：（签字）  单位负责人：（签字）  （盖章）	<b>设计单位</b> 项目负责人：（签字）  项目负责人：（签字）  （盖章）	<b>相关单位</b> 参加人员：（签字） （盖章）					

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-5#楼

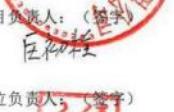
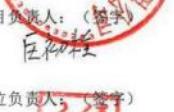
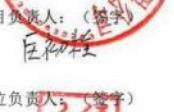
验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.10.10	质量等级	合格
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
<b>施工单位</b> 项目负责人：（签字）  单位负责人：（签字）  （盖章）	<b>监理单位</b> 总监理工程师：（签字）  单位负责人：（签字）  （盖章）	<b>建设单位</b> 项目负责人：（签字）  单位负责人：（签字）  （盖章）	<b>设计单位</b> 项目负责人：（签字）  项目负责人：（签字）  （盖章）	<b>相关单位</b> 参加人员：（签字） （盖章）					

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-6#楼

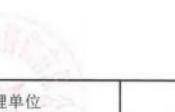
验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.12.10	质量等级	合格
验 收 意 见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
	   								
施工单 位	监理单位		建设单位		设计单位		相关单位		
项目负责人：(签字) 	总监理工程师：(签字) 		项目负责人：(签字) 		项目负责人：(签字) 		参加人员：(签字)		
单位负责人：(签字) 	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-7#楼

验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.12.10	质量等级	合格
验 收 意 见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
	   								
施工单 位	监理单位		建设单位		设计单位		相关单位		
项目负责人：(签字) 	总监理工程师：(签字) 		项目负责人：(签字) 		项目负责人：(签字) 		参加人员：(签字)		
单位负责人：(签字) 	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-8A#楼

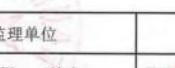
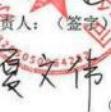
验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.11.10	质量等级	合格
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
施工单	监理单位	建设单位			设计单位	相关单位			
项目负责人：(签字) 	总监理工程师：(签字) 	项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 	参加人员：(签字)					
单位负责人：(签字) 	单位负责人：(签字) 	单位负责人：(签字) 	单位负责人：(签字) 	(盖章)					

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2018-WG-16号地块商品住宅房精装修工程-8B#楼

验收日期：2021年12月8日

建设单位	苏州新利置业有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积	59410.00 m <sup>2</sup>	工程造价	3615.23万元	结构层次	地下1层地上17层	开竣工日期	2020.9.5 / 2021.11.10	质量等级	合格
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的所有内容。 2、所含分部工程的质量验收均合格。 3、质量控制资料完整。 4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6、观感质量符合要求。								
施工单	监理单位	建设单位			设计单位	相关单位			
项目负责人：(签字) 	总监理工程师：(签字) 	项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 	参加人员：(签字)					
单位负责人：(签字) 	单位负责人：(签字) 	单位负责人：(签字) 	单位负责人：(签字) 	(盖章)					

## 2.13. 西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）



合同编号：CRCCRE-XN-CDSY-CDXPGY-KF.JAGC.02.02.01-2020-003

[成都中铁华府置业有限公司]

与

[深圳市科源建设集团股份有限公司]

西派国樾项目三期户内及公共区域精装修  
工程（三标段）专业分包合同

2020 年 2 月 10 日

成都市成华区圣灯街道东华一路 47 号附 1 号中国铁建广场 1 栋



# 第一部分协议书

发包人（甲方）：成都中铁华府置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就西派国樾项目三期户内及公区精装修工程（三标段）专业发包合同施工事项经协商达成一致，双方订立本合同：

## 第二条项目概况

1.1 项目名称：西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）；

1.2 项目地址：西派国樾项目三期。

## 第二条独立工程概况

2.1 独立工程的承包范围：本工程承包范围应包括完成西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）所有工作内容以及与其相关的保修、档案移交等工作。工作内容以施工图、工程量清单、合同条款为依据，对于包含在施工图、工程量清单或者合同条款中的内容均属于本合同工作内容，承包人不得以施工图、工程量清单、合同条款存在不一致为由拒绝施工。完成上述工作所需的一切人工、材料、机械、零星作业、施工配合等相关费用均已包含在本合同价款中。

承包人应按招标文件、清单、图纸及工程规范的要求完成西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段），具体招标内容包括但不限于以下内容：

1) 户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括户内墙面、地面、顶面所有装饰及其配套工作，包括但不限于：瓷砖（墙砖和地砖）、壁纸、木工板（含其他木工做法）、乳胶漆、地面石材、吊顶、石膏装饰线条、门垛、门套、包假梁、户内门洞尺寸整改、包管、龙骨隔墙、玻璃隔断、户内踢脚线基层处理等材料设备的供应及施工；

2) 负责户内装饰工作所需的顶面、墙面、地面处理措施，包括但不限于：防水、本项目所有卫生间及厨房墙面贴砖前的挂装金属网工作及挂网后防水修复、卫生间回填、装饰二次防水及保护、淋浴区和门槛处挡水坎、墙面冲筋找补及套方、抹灰、水泥砂浆找平、自流

平、开槽、修补及开洞（包含但不限于以下部位：空调百叶、烟感、喇叭、燃气报警、室内新风口、检修口、灯具等）、成品检修口、户内栏杆二次拆除及恢复等材料设备的供应及施工；

3) 负责户内强电工程所需的所有工作，包括但不限于：电线、电缆、管道、灯具、开关、插座、浴霸等材料设备的供应及施工，以及安装完成后调试工作；燃气管道开槽及修补、装饰盖、开洞等；所有洞口装饰盖、开关面板拆除和二次安装（包括强弱电箱面板）；负责吊顶安装点位（煤报、烟感、智能化设备等）定位，并在封板时将设备线引出吊顶，强弱电点位的调整及恢复；

4) 负责户内给排水工程所需的所有工作，包括但不限于：厨房卫生间支管、铜接头、角阀、龙头及龙头下水与角阀、地漏、拖把池、面盆（材料甲供）、马桶（材料甲供）、面盆龙头（材料甲供）、浴缸及浴缸龙头及花洒（材料甲供）等材料设备的供应及施工，以及安装完成后试水、检验等工作及配合相关单位打压测试及恢复工作，点位的调整及恢复；

5) 负责户内卫生间装饰五金件（毛巾杆、厕纸架、毛巾钩、衣钩等）的供应和安装。

6) 负责在施工前配合设计部门完善综合布线深化图（如顶面消防喷淋、弱电、灯具等叠图、墙面开关、空调面板、强弱电插座等位置确认），墙地面排版二次深化设计，基层结构深化设计（如干挂石材钢架基层深化设计）等二次深化方案，深化设计图纸在得到发包人许可后方能进行施工，否则因此带来的损失由施工单位承担。

7) 负责卫生间等电位端头与各金属点连接（必须使用软线进行处理），门窗室内一侧的打胶及户内房间门窗洞口打胶收口等工作，所有甲分包与精装施工界面交接处的收口打胶；

8) 负责总承包人移交之工作面的检测、问题反馈、复核、配合整改等，以及工作面达到精装修要求后根据工程进度将其移交至精装修材料分包单位（包括：橱柜、浴室柜、实木复合地板、厨房电器、中央空调、地暖、户内门及护墙板、成品家具等）。

9) 负责施工现场的安保措施并为其他分包单位提供电梯使用及管理维护、防火封堵、垂直运输、栏杆拆除等服务。电梯临时使用须符合国家及地方相关要求，临时电梯数量须满足现场运输要求；并承诺电梯临时使用时因在精装修施工阶段产生的维修费用以及临时电梯

信息的记录及留底，以及项目竣工阶段的各项验收工作；负责精装修部分的各项检查、验收相关部门的对接及沟通工作。

25) 乙方须完成户内工程范围内的精保洁工作，按甲方精保洁标准要求及时移交物业，具体标准参见附件《精装房清洁操作要求》，交房完成整改后的保洁由精装总包单位负责。

## 2.2 合同价款

2.2.1 本合同价款采用以下第(3)种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价：固定包干总价部分+暂列金额+暂估价组成，其中固定总价部分为  
¥33909615.18元，暂列金额为¥500000.00元，暂估价为¥500000.00元。

本合同暂定总价（含增值税）为¥34909615.18元（大写：叁仟肆佰玖拾万零玖仟陆佰壹拾伍元壹角捌分），本合同乙方的增值税率为：9%。本合同固定总价部分（含增值税）  
为¥33909615.18元（大写：人民币叁仟叁佰玖拾万零玖仟陆佰壹拾伍元壹角捌分），其中，  
不含税价款为¥31109738.70元（大写：人民币叁仟壹佰壹拾万零玖仟柒佰叁拾捌元柒角  
零分），增值税为¥2799876.48元（大写：人民币贰佰柒拾玖万玖仟捌佰柒拾陆元肆角捌  
分），增值税率为9%；暂列金（含增值税）为¥500000.00元（大写：人民币伍拾万元  
整）增值税率为9%；暂估价（含增值税）为¥500000.00元（大写：人民币伍拾万元  
整）增值税率为9%；

## 2.3 工期及要求

独立工程开工时间：（具体开工日期以发包人书面通知为准）

竣工时间：（具体竣工日期以发包人书面通知为准）

工期日历天数：365个日历天（该期限是指乙方完成本合同约定的所有义务，并经甲方  
验收合格的时间，无论开工日期如何调整，本合同工期不予延长）。

## 第三条发包人情况

通讯地址：成华区圣灯街道东华一路47号附1号中国铁建广场1栋

法定代表人：崔跃峰

## 第四条承包人主要情况

### 4.1 企业情况

4.1.1 承包人企业资质标准：建筑工程专业承包壹级

4.1.2 承包人企业资质证书号码：D244065070 法定代表人：庄伟匡

4.1.3 复审时间及有效期：2021年04月11日

4.1.4 注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

4.1.5 承包人承揽工程项目一览表（见合同附件）

4.2 其它约定： /

## 第五条合同文件及解释顺序

5.1 合同文件的组成

5.1.1 协议书

5.1.2 合同专用条款

5.1.3 合同通用条款

5.1.4 技术标准和要求

12.3 独立承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

12.4 关于合同生效和终止的其它约定： /

#### 第十四条其它内容

双约定合同一式柒份，其中，发包人伍份，承包人贰份，具同等法律效力。

发包人：（盖章）  
成都中铁华海置业有限公司  
住所：  
法定代表人：（签字或盖章）  
或授权委托代理人：（签字或盖章）  
合同签署时间：  
合同签署地点：  
开户银行：  
账号：  
联系电话：  
传真：  
电子邮箱：  
邮政编码：



承包人：（盖章）  
深圳市科源建设集团股份有限公司  
住所：  
法定代表人：（签字或盖章）  
或授权委托代理人：（签字或盖章）  
合同签署时间：  
合同签署地点：  
开户银行：  
账号：  
联系电话：  
传真：  
电子邮箱：  
邮政编码：

## 工程竣工验收单

工程名称	西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程(三标段) 专业分包合同	开工时间	2020-10-22
工程地点	西派国樾项目三期	竣工时间	2021-12-05

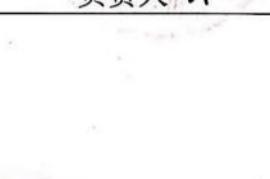
### 验收结论

实体完成情况：已完成。

资料移交情况：已完成。

完工清洁、成品保护及相关移交等情况：已完成并移交物业单位。

水电费等关联承担费用清理情况：关联费用已自理完成。

施工方验收意见	符合施工图纸、设计及规范要求，评定合格。  单位盖章 负责人  年 月 日		
监理验收意见	 同意验收结论 单位盖章 负责人  年 月 日		
相关部门或承包商验收意见	 单位盖章 负责人 年 月 日		
执行部门验收意见	 单位盖章 负责人  年 月 日		

2.14. 苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段

正本

合同编号: CTSSZ-THW-GC-2020016

苏州顾家荡项目户内精装修工  
程二标段施工合同

工程名称: 苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段

工程地点: 苏州市

发包人: 港中旅太湖湾(苏州)置业有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期: 2020年7月



# 第一部分 协议书

甲方（发包人）： 港中旅太湖湾（苏州）置业有限公司

乙方（承包人）： 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称： 苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段

工程地点： 苏州市

工程概况： 项目用地面积 69691.58 m<sup>2</sup>，容积率 1.5，地下面积 51614.26 m<sup>2</sup>，总建筑面积 161488.87 m<sup>2</sup>，由高层、小高层及相关配套组成。本项目建筑装饰装修面积约为 106621 m<sup>2</sup>，一标段：5 幢单体（13#、14#、15#、16#、17#楼）面积 37310 m<sup>2</sup>；二标段：6 幢单体（6#、7#、9#、10#、11#、12#楼）面积 34880 m<sup>2</sup>；三标段：6 幢单体（1#、2#、3#、4#、5#、8#楼）面积 34431 m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号： 吴发改行外核发（2018）号

资金来源： 自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

## 二、工程承包范围、工作内容

### 1、承包范围：

包括但不仅限于施工图范围内的各单体的户内精装修工程（含地暖地坪浇筑），投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

## 2、工作内容：

### 三、承包方式

本工程实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

### 四、合同工期

计划开工日期：2020年7月15日；计划竣工日期：2020年11月14日，工期123日历天

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

### 五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格

2、工程保修期：工程验收通过并交付后保修期二年（有防水要求的保修五年）

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【10】%—  
【100】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

### 六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价叁仟叁佰零叁万壹仟陆佰玖拾肆元柒角叁分（人民币）¥：  
33031694.73 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：30304307.09 元，增值税税额¥：2727387.64 元，税率 【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政

项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2020年7月27日

合同订立地点: 江苏省苏州市

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

纳税人识别号: 91320509MA1TDRCX66 纳税人识别号: 914403001923609580

开户银行: 中国银行苏州吴越支行

开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 479371058808

账号: 11014910182009

邮编:

邮编:

电话:

电话:

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段

验收日期：2021年6月10日

建设单位	港中旅太湖湾（苏州）置业有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	苏州美瑞德建筑装饰有限公司		
建筑面积	34431 m <sup>2</sup>	工程造价	33031694.73元	结构层次	地上11/15层	开工日期	2020.9.7

验收意见	已完成合同内全部内容，竣工验收合格。						
------	--------------------	--	--	--	--	--	--

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： （签字）  2021.7.5 (公章)	总监理工程师： （签字）  2021.7.15 (公章)	项目负责人： （签字）  2021.7.20 (公章)	项目负责人： （签字）  2021.7.20 (公章)

（注：本表一式三份，建设、施工、监理各执一份。）

2.15. 杭州城东项目户内及公区精装修施工工程二标段

副本

合同编号：CTSHZ-PB-GC-2021029

# 建设工程施工合同

工程名称：杭州城东项目户内及公区精装修施工工程（二标段）

工程地点：杭州市城东新城

发包人：杭州港中旅钱江城市发展有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2021年7月5日

## 一、合同协议书

甲方（发包人）：杭州港中旅钱江城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：杭州城东项目户内及公区精装修施工工程（二标段）

工程地点：杭州城东新城

工程概况：杭州城东项目占地面积约 5.25 万平米，总建筑面积约 18.71 万平米(住宅及相关配套)，由地下室（2 层）、19 幢小高层（12~17 层）及商业配套组成，二标段为 6 幢高层：9#、10#、11#、12#、13#、14#，精装建面约 33154.71 m<sup>2</sup>，其中公区建面约 3101.73 m<sup>2</sup>，户内建面约 30052.98 m<sup>2</sup>。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、临近建筑物情况、土质、通路、存储空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、工程承包范围、工作内容

承包范围：包括但不限于施工图范围内的杭州城东项目 9#、10#、11#、12#、13#、14# 户内及公区精装修施工工程，包括但不限于户内及公区精装修图纸内地面、墙面、天棚等精装修及竣备后的改造工程，不含净水、厨电、新风、空气源热泵、空调、地暖、智能家居、橱柜、浴室柜、镜柜、玄关柜、卫浴洁具及五金（甲供材）、软装工程等。承包人不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

承包人不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

### 三、承包方式

本工程实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

### 四、合同工期

计划开、竣工日期：

计划开工日期：2021年6月20日，计划竣工日期：2021年12月16日，共计180日历天；改造工期：共计62日历天，以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以甲方下达的开工报告中载明的日期为准。不排除部分楼栋工作面总包延期交付给乙方单位，此工期按标段内第一幢总包交付乙方工作面时间算起，后期产生的赶工费含在本合同中，后期结算不予增补。

## 五、质量标准

1、质量标准：合格

2、工程保修期：两年

## 六、合同价款

金额（大写）贰仟捌佰柒拾玖万柒仟捌佰贰拾肆元肆角柒分（¥28797824.47元）（此金额为含税金额）（其中不含税造价¥：26420022.45元，增值税税额R¥：2377802.02元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响增值税税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）

## 七、组成合同的文件

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 组成本合同的文件包括：

2.1、本合同补充条款

2.2、本合同协议书

2.3、本合同专用条款及其附件

2.4、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件

2.5、本合同技术规范

2.6、中标通知书

2.7、询标纪要

2.8、招标文件及附件

2.9、投标书及其附件

2.10、本合同通用条款

2.11、标准、规范及有关技术文件

2.12、图纸

2.13、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立地点：杭州市

合同订立时间：2021年7月5日

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按期合同约定提交履约保函后生效；本协议正本2份，副本6份，正本双方各执1份，副本甲方4份，乙方2份。

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

杭州市上城区住房和城市建设局制

编号：3100001202208310020



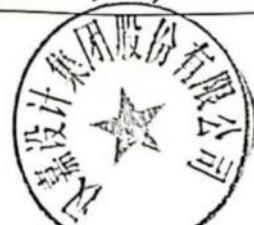
扫描全能王 创建

建设单位	杭州港中旅钱江城市发展有限公司			备案日期	
工程名称	杭政储出[2018]61号地块高品质住宅(含配套公建)II标段			建筑面积/造价	86641.47平方米 41861万元
工程用途	住宅			结构类型(层次)	框剪 地下2层,地上15层
开工日期	2019.9.11			竣工验收日期	2022.8.19
施工图审查意见	浙江省住房和城乡建设厅 C2019FJ0300 合格			设计使用年限	50
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司			资质等级	甲级
设计单位	汉高设计集团股份有限公司			资质等级	甲级
监理单位	杭州市建筑工程监理有限公司			资质等级	甲级
施工单位(总包)	上海建工一建集团有限公司			资质等级	特级
主要分包单位				资质等级	
主要分包单位				资质等级	
工程质量监督机构	杭州市上城区建设工程质量监督站			施工许可证号	33010420190911001
竣工验收意见	建设单位	合格同意			
	法人代表:	印居勇	 (公章) 2022年8月31日		



扫描全能王 创建

工程名称 桥政体出[2018]61号地块商品住宅(配套公建)项目

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	合格同意、	
	意 见	法人代表: 彭莹	(公章) 2021年8月31日
	设计单位	合格同意、	
	意 见	法人代表: 平岑	(公章) 2021年8月31日
	施工单位	合格同意、	
	意 见	法人代表: 徐鹏	(公章) 2021年8月31日
	监理单位	合格同意、	
	意 见	法人代表: 江宋	(公章) 2021年8月31日
	使用单位	合格同意、	
	意 见	法人代表: 唐勇	(公章) 2021年8月31日



扫描全能王 创建

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	✓
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	✓
3	建设单位工程竣工验收报告	✓
4	勘察单位工程质量检查报告	✓
5	设计单位工程质量检查报告	✓
6	施工单位工程质量竣工报告	✓
7	监理单位工程质量评估报告	✓
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	✓
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	✓
11	浙江省建设工程规划核实确认书	✓
12	建设工程消防验收备案凭证	✓
13	建设工程竣工档案认可意见书	✓
14	建设项目防雷核实意见书	✓
15	杭州市建设项目配套绿化核查单	✓

以上材料均为原件，用于存档



扫描全能王 创建

该工程的竣工验收备案文件已于2022年8月31日收讫。文件齐全。



备案机关(公章)

2022年8月31日

备案审核人

邵丽丽

备案经手人

杨华

备案机关处理意见:



备案机关(公章)

2022年8月31日

备

9幢 86641.47平方米

注



扫描全能王 创建

2. 16. 坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇一九年十一月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区。

3. 工程立项批准文号: 深发改[2014]1305 号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。

工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 主要包括(但不限于)邻近坂银通道工程的金湖山庄和金碧苑两小区的部分受损房屋外墙和室内修缮、小区道路及绿化修缮等，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 15 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 9 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 贰仟叁佰贰拾叁万柒仟壹佰壹拾元柒角肆分  
(小写) ￥23,237,110.74, 中标净下浮率: 20.06%; 变更估价将按标底编制时采用 2019 年第 8 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元贰角叁分(¥327,465.23元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 0元(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 0元(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰叁拾陆万元整(¥1,360,000.0)。

## 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：余雄俊，注册证书：建筑工程专业一级注册建造师，注册编号：粤144060701838。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于【】年【】月【】日签订。

## **十、签订地点**

本合同在【】签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

联系电话: \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市福田交通枢纽四楼

孙凌

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

或授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

联系电话: \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

伟庄

承包人开户银行: \_\_\_\_\_

承包人银行账号: \_\_\_\_\_

合同签订时间: 2019 年 11 月 20 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年6月17日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	欧平	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	2323.711074 元万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	金湖山庄 2020.6.8 金碧苑 2020.10.16
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	庄小易	完工日期	金湖山庄 2020.11.28 金碧苑 2021.11.20
		技术负责人	余雄俊	验收日期	2022.6.17
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	罗湖区建设工程监管和住房保障中心		

### 工程概况：

坂银通道-金湖山庄和金碧苑两个住宅区修缮工程：主要包括（但不限于）邻近坂银通道工程的金湖山庄和金碧苑两小区的部分受损房屋外墙和室内修缮、小区道路及绿化修缮等。

工程地点位于深圳市罗湖区。

金湖山庄修缮工程主要施工内容：住户内修缮、公共区域楼梯间扶手栏杆更换、楼梯及楼梯间地面修补、楼梯间墙面抹灰面油漆修缮、楼梯间天花抹灰面油漆修缮、外墙面修缮、空调机位增加格栅、屋面修缮、绿化添补、道路修缮、新建排洪沟等；

金碧苑修缮工程主要施工内容：6栋多层楼梯间墙面抹灰面油漆修缮、楼梯间天花抹灰面油漆修缮、架空层墙面修补修缮、道路修缮、外墙面修缮、屋面修缮等。

工程 建设 内容	房屋外墙	1、金湖山庄公寓楼、管理楼、综合楼：外墙立面修缮翻新；外墙窗框边修缮；外墙排水立管更换；外墙增加空调冷凝水排水管；外墙空调增加格栅；屋顶修缮翻新、外墙防盗网顶棚修缮更换等。 2、金碧苑6栋多层：外墙立面修缮翻新；外墙花池清理及涂刷防水；外墙窗框边修缮；外墙排水立管更换；外墙增加空调冷凝水排水管；外墙空调增加格栅等。
	室内修缮	金湖山庄公寓楼住户内墙面天花油漆、地板修缮、窗框边修缮等
	公共区域修缮、室外绿化	1、金湖山庄公共区域楼梯间天花及墙面油漆修缮、楼梯栏杆扶手更换、楼梯及楼梯间地面修缮；公寓楼架空层墙面天花油漆修缮；金湖山庄西南门到4栋公寓楼前道路及人行道修缮翻新；新建排洪沟、沉砂池、检查井；金湖山庄道路侧及排洪沟旁场地绿化恢复及添补等。 2、金碧苑6栋多层楼梯间天花及墙面油漆修缮、楼梯栏杆扶手修缮翻新、楼梯及楼梯间地面修缮；金碧苑6栋多层架空层地面及墙面饰面砖修缮；6栋多层架空层天花油漆修缮；金碧苑6栋多层架空层原排污管道修缮翻新；6栋多层屋面修缮翻新；金棕楼及金康楼阳台栏杆修缮翻新；金碧苑后门至金桂阁道路段及人行道段修缮翻新；6栋多层周边场地绿化恢复及添补等。

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	李桂强
副组长	董志友、郭汝杰、欧平
组员	周卫文、黎晓燕、李静、罗志华、王梅生、黄始南、莫英莉、林贝、余雄俊、庄小易、郑友庭

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
房屋外墙	董志友	罗志华、王梅生、莫英莉、庄小易
室内修缮	欧平	周卫文、李静、黄始南、余雄俊
室外绿化、小区道路	郭汝杰	黎晓燕、林贝、郑友庭

### （二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 否

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规

和工程建设标准情况：是 否

3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
房屋外墙	合格	合格	合格
室内修缮	合格	合格	合格
室外绿化、小区道路	合格	合格	合格

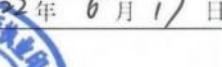
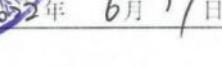
### (五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年6月17日</u> ）。	
	项目负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）：	2022年6月17日
	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 	
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	
年   月   日	2022年6月17日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 	
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 	
施工单位（盖章）： 	董志友 注册号44003025 有效期2025.04.15 2022年6月17日	
		

### 验收小组成员名单

## 2.17. 首地悦来项目(D10-2/05号地块) 公共区域精装修工程

合同编号: CQSD-D10/2-007-JAGC-005-2020-004

首地悦来项目 (D10-2/05 号地块)

公共区域精装修工程施工合同



重庆首地房地产开发有限公司

发包方： 重庆首地房地产开发有限公司  
总承包方： 中建五局第三建设有限公司  
分包方： 深圳市科源建设集团股份有限公司

各方就首地悦来项目（D10-2/05号地块）公共区域精装修工程，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、招投标文件及工程有关规定达成本合同，各方共同遵守。（发包方仅负责工程技术标准确认、质量抽检及工程量计量、预算算事宜）

#### 第一条：总则

1、工程名称：首地悦来项目（D10-2/05号地块）公共区域精装修工程

2、建设地点：重庆市悦来

3、承包方式：采用工程量清单计价方式，施工图示范围内的包含但不限于单元入户大堂、门廊、电梯厅、公共过道、消防前室、楼梯间（含楼梯栏杆）、电梯轿厢地面等公共部位的精装修及单元门，包括以上区域内的墙面、地面、天花装饰装修工程、区域照明工程与精装修相关的收边、收口、洞口封堵和其它附属工程等工作并完成以上工程的竣工验收、保修等全部工作，具体详见发包方提供的施工图及工程量清单。本合同工程严禁分包方再次转包或分包。一经证实，发包方、总承包方有权终止与分包方所签订的合同并追究其法律责任及要求其赔偿总承包方及发包方损失。

4、承包范围：首地悦来项目（D10-2/05号地块）所有楼栋单元入户大堂、门廊、门厅、电梯厅、电梯轿厢地面等公共部位的精装修工程施工。

5、合同内容（包括但不限于以下内容）：单元入户大堂、门廊、电梯厅、公共过道、消防前室、楼梯间（含楼梯栏杆）、电梯轿厢地面等公共部位的精装修及单元门，包括以上区域内的墙面、地面、天花装饰装修工程、区域照明工程与精装修相关的收边、收口、洞口封堵和其它附属工程等工作并完成以上工程的竣工验收、保修等全部工作。

6、质量标准：合格。

7、工作界面划分（同招标范围）：

序号	专业分包工程名称	总承包方工作	分包方工作
1	公共区域精装修工程	(1) 负责墙面施工至结构层即止（含墙面抹灰）； (2)负责隔墙砌筑施工完毕后即止（含墙面抹灰）；	(1) 全部大堂、门廊、电梯厅（含消防电梯厅）、公共过道、消防前室、楼梯间（含楼梯栏杆）、电梯轿厢地面等公共区域的墙面、

		<p>(3) 负责地面砼垫层施工完毕后即止；  (4) 负责顶棚面施工至结构层即止（顶棚不抹灰）；  (5) 负责竣工验收前的成品保护工作；  (6) 负责应急照明安装（含管线、灯具）。</p>	<p>地面、天花精装修及单元门；  (2) 负责大堂、门廊、电梯厅、走道、消防前室等普通照明安装（含管线、灯具）；  (3) 负责专业分包工程移交总承包方前的成品保护工作。</p>
--	--	---	--

8、合同价格形式：单价合同（以中标人已标价工程量清单为准）

9、合同总价：暂定 22161686.12 元 （大写）人民币：贰仟贰佰壹拾陆万壹仟陆佰捌拾陆元壹角贰分，其中安全文明施工费暂定 57.940257 万元，暂列金额 128 万元。分别为不含增值税价款 20331822.13 元人民币，增值税税额 1829863.99 元人民币，税率为 9%。合同实际总价以实际工作量为准，由双方据实结算。具体项目详见工程量清单。

合同总价包括完成合同范围内工程项目的人工费、材料费、机械费、机械进出场费、运输费（含装卸费等）、二次转运费、检测费、保险费、缺陷修复费、环保费、措施费（含成品保护费、安全文明施工费和竣工档案编制费等）、企业管理费、利润、风险费用、规费、税金、政策性文件规定的所有费用以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（如取消部分清单项目、变更实施范围等风险）。不含总包服务费，该费用由发包方向总承包方支付。关于疫情防控的费用含在合同总价内，结算时此部分费用不做调整。

### 第二条：工程期限

计划开工日期：2021 年 1 月（具体开工时间以发包方书面开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 7 月

工期：计划总工期 180 日历天，单栋工期 60 日历天，现场分批次移交，具体日以进场通知为准。该工期为绝对工期，不因开工日期变更而调整。

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第三条：分包合同条件

本合同之分包工程及任何经授权之变更工程总承包方均授予分包方实施。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

双方均同意下列条件：

#### 1、分包方了解总承包合同和总承包方管理办法

分包方有合理机会查阅、了解总承包合同之全部条件，其中总承包方在涉及与发包方经济部分内容除外。

#### 2、进行分包工程

分包方须根据本分包合同进行及完成全部分包工程，在各方面均须达到总承包方之要求，并遵循总承包方合理之指示，包括所有进行总承包工程之规则而适用于分包工程者。

#### 3、总承包方的责任和管理办法

#### **第四条：施工准备**

1、发包方负责向分包方提供1套电子版工程施工图纸。

2、分包方在开工前应向发包方、总承包方提交进度计划，经监理单位审核批准后并严格执行，同时分包方应提交相应的配合需求说明文件，如分包方未提供该文件，则发包方及总承包方将视为分包方在现有条件下已经能够按照审核的进度计划完成。

分包方在采购前14天提供产品制作实样报发包方、总承包方认定通过后封样，并作为工程验收标准之一。

分包方应严格控制施工质量，分包工作开展前应向监理单位提交完整的施工方案，包括但不限于进度计划、质量保证措施、现场安全文明施工措施、协调配合要求等，经监理单位批准后提交发包方及总承包方。

总承包方可根据现场实际情况要求分包方落实具体的施工计划、进度，分包方应满足总承包方要求，并按合同规定的工期完成合同施工内容。

#### **第五条：材料供应**

1、分包方自行施工范围内的部分材料品牌如下表：

序号	材料名称		品牌（厂家）
1	灯具（不含吊灯）		飞利浦、雷士、三雄极光
2	开关插座		西门子、罗格朗、施耐德
3	磁 磁 砖	除楼梯间及走道墙面外 的空间	陶仙坊、特地、简一、马可波罗
		楼梯间及走道墙面	维金纳、南德尔、迈路士

2、分包方所采购的一切材料及配件进场前均须出示原出厂证明文件、质量证书和相应的报关单，不符合要求的材料及配件，总承包方有权拒绝进场施工。

3、分包方用在本工程上的材料，其质量、规格，与图纸、验收规范和总承包方、发包方要求不符时，监理和发包方有权拒绝验收，并且全部损失由分包方负责，影响的工期不予顺延。

#### **第六条：分包方代表及工程监理**

1、发包方委派夏洪为现场驻工地代表；总承包方委派/为工地代表；分包方委派彭曜红为分包方驻工地代表，共同履行合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

#### **2、项目监理公司的确定及职能**

本工程监理由重庆联盛建设项目管理有限公司负责。

除另有具体规定，监理公司行使技术质量监督管理权力，对本工程施工全过程的技术、质量和进度，以及现场签证等实行监理，分包方应无条件服从并配合监理公司对本

分包单位须放置垃圾于总承包方指定之地点由总承包方清除。

分包单位须在分包工程完工时在总承包方满意情况下清理好工地及分包工程。

#### 8、工程的保护

分包单位须采取保护措施以防物料、设备受损坏或受恶劣天气影响。

#### 第十五条：其它

1、本工程发包方的招标文件、施工图纸和分包方的投标文件均为本合同的附件，作为订立本合同的依据。所有材料及技术标准作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

2、若本工程出现纠纷或分歧，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式拾份，发包方肆份、总承包方贰份、分包方肆份。

4、本合同自发包方、总承包方和分包方三方签字并加盖公章之日起生效。

5、履约担保：

A、分包方提供的履约担保金金额：中标价的 10%。

B、担保方式：现金或不可撤销的见索即付银行保函或担保公司保函。

C、提交时间：中标通知书发出之日起 30 天内，分包方向发包方提交履约担保。

D、退保方式：履约担保在合同约定履行完毕，本工程竣工验收合格之后，在分包方提出纸质资料申请后 10 个工作日内，发包方无息退还或解保。

附件 1：重庆首地工程管理制度

附件 2：总承包管理办法

由前述发包方签署及盖章

开户行：农业银行重庆长寿支行

账号：31511601040002646

法定代表人 6001127019289



由前述总承包方签署及盖章

法定代表人



签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 首地悦来项目(D10-2/05号地块)公共区域  
精装修工程

单位(子单位)工程名称: 首地悦来项目(D10-2/05号地  
块)公共区域精装修工程

施工许可证编号: /

工程地址: 两江新区悦来组团

建设单位: 重庆首地房地产开发有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2021年9月27日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		首地悦来项目（D10-2/05号地块）公共区域精装修工程		
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	218304.36	工程类别	装饰装修
	层数		最大跨度	/
	高度（m）			
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	装饰装修	开工日期	2021年3月8日
工程验收范围	单元入户大堂、门廊、电梯厅、公共过道、消防前室、楼梯间（含楼梯栏杆）、电梯轿厢地面等公共部位的精装修及单元门，包括以上区域内的墙面、地面天花装饰装修工程、区域照明工程与精装修相关的收边、收口、洞口封堵和其它附属工程。			
专门情况说明	/			



验收表-7 (3)

遗留事项	/				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆首地房地产开发有限公司	贰级	043440134045 53820	刘照修	夏洪
	勘察单位				
	设计单位 重庆市九龙坡区瑞和禧室内设计有限公司	丙级		李渝	任宇
	监理单位 重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406 -8/3	雷开贵	熊清凡
	施工单位 深圳市科源建设集团股份有限公司	一级	D244065070	庄伟匡	彭曙红
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关 单位	施工图 审查单位				
	主要质量 检测单位	重庆永渝建设工程质量检测公司			
	监控量测 单位				

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	
	主体结构分部	
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.9.27
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 检验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		

## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	勘察单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	设计单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	监理单位	总监理工程师(签字) :		
成员(签字) :				
施工单位	项目负责人(签字) :			
	成员(签字) :			
有关专家				
参建 单位 签 章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日
	建设单位			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	首地悦来项目(D10-2/05号地块)公共区域精装修工程		单位(子单位)工程名称	首地悦来项目(D10-2/05号地块)公共区域精装修工程	
结构类型	装饰装修		层数/建筑面积	218304.36m <sup>2</sup>	
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		施工单位技术负责人		
施工单位项目负责人	彭曙红		施工单位项目技术负责人	李振	
开工日期	2021年3月8日		完工日期	2021年9月24日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定3分部			工程质量合格, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共20项, 经核查符合规定20项			工程质量合格, 同意验收。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查7项, 符合规定7项, 共抽查5项, 符合规定5项, 经返工处理符合规定0项			工程质量合格, 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查17项, 达到“好”和“一般”的17项, 经返修处理符合要求的17项			好
综合验收结论		经验收, 工程质量合格, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 首地 项目 负责人: (签字)	(公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)
2021年9月27日		2021年9月27日		2021年9月27日	

注:1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质

量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

2023.03.09

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



2.18. 秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰工程

合同编号： QHD-MYZX-3E

秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公  
寓室内装饰工程

施工合同

工 程 地 点：河北省秦皇岛市海港区

发 包 方：秦皇岛茂业房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市科源建设集团有限公司

日 期：2019 年 1 月



# 第一部分 协议书

发包方（甲方）：秦皇岛茂业房地产开发有限公司 （以下简称“发包方”）

承包方（乙方）：深圳市科源建设集团有限公司 （以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰施工工程（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：河北省秦皇岛市海港区

3. 工程内容：秦皇岛茂业中心1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰施工工程，包括但不限于：对招标图纸进行施工图深化设计之工作。

## 二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费、包管理费、包测试、包验收、包室内环境检测、及所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内；承包方已明白本工程的施工存在与承包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用及其它特殊设备施工的费用。

2. 承包范围：秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰施工工程，具体包括但不限于以下内容：石材铺装、墙地砖、墙面石材、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

## 三、合同工期

本工程计划于 2019 年 3 月 15 日 开工，总工期 150 日历天（实际开工日期以发包方书面通知为准，但总工期不作调整）。

1. 工程质量符合 合格 标准。

项目名称：秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼公寓室内装饰施工工程  
合同编号： QHD-MYZX-3E

## 五、合同价款

1、本合同采用综合单价包干方式，本工程合同总价暂定为人民币（大写）贰仟贰佰零陆万捌仟壹佰捌拾贰元捌角，即¥22068182.8 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

(i) 合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、风险费、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、设备及材料的保管费、搬运费、检测费、系统调试费、节能检测费、相关规费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，综合单价及措施费不得作出调整。

(ii) 工程量计算：依据本工程施工图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方之要求，并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

## 九、现场因素

9.1 在进行本承包工程之前承包单位的合同价格已经按下列情况进行了充分的考虑：

9.1.1 现场地表以上和地表以下的形状、状态、条件和性质。视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，已仔细考察全部可能使用或涉及的场地，并充分了解了项目位置、周围情况、储存空间、作业空间、起卸限制、厂内道路(基坑坡道、马道等)状况等情况，应充分认识到各种不利因素；熟悉现场无施工居住条件；熟悉必须与相临施工队伍互相协调并保持同步；熟悉交叉施工对工期的影响和互相配合的费用；亦熟悉政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制；

9.1.2 水文地质条件和气候条件。

9.1.3 为工程施工、竣工以及修补任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质。

9.1.4 进入现场的交通条件、工人生活基地的安排及临时工程用地或施工用地。

9.1.5 对工程现状包括但不限于：施工图、电梯基坑支护方案、集水坑基坑支护方案、基坑排水沟等及内业资料等有充分的了解，并经过足够长的时间对工程现场及内业等合同范围及发包方分包的配合、协调、管理有充分的了解；承包单位理解会有其他施工单位同时或交叉作业，不会独占工作面和作业空间以及施工现场。

在合同执行过程中承包单位确认本合同所约定的合同价款，已包括上述内容等对工期、费用的影响。以上述原因而提出的任何之索赔（费用、工期）将不会被发包方接受。

十、为了本次招标的公平、公正性，在发包方招标过程中，投标单位不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，投标单位付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，发包方有权立即终止其投标资格。同样，如发包方员工向投标单位提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，投标单位可以向发包方举报。举报受理电话：0755-25982222、25983652、25983679；传真：0755-25981387；举报受理邮箱：jbmail@maoye.cn；举报受理地址：深圳市深南东路4003号世界金融中心A座38楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

#### 十一、合同的生效

1. 合同订立时间：2019年1月 日

2. 合同订立地点：秦皇岛市

3. 本合同一式肆份，经承包方代表签字盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。



发包方：(公章)

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：



承包方：(公章)

开户银行：平安银行深圳中电支行

银行账号：11014910182009

法定注册地址：

企业电话：0755-83288972

法定代表人：

企业地址：深圳市福田区上步

中路工会大厦十二楼

委托代理人：



项目名称：秦皇岛茂业中心1#、2#楼室内公共区域、2#塔楼叠寓室内装饰施工工程  
合同编号：QHD-MYZX-3E

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	秦皇岛茂业中心 1#、2#楼室内公共 区域、2#塔楼公寓 室内装饰工程		结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下3层，地上42层
施工单位	深圳市科源建设 集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2019年5月03日
项目经理	叶绍彬		项目技术 负责人	石文芳	完工日期	2020年5月24日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共3分部，经查3分部， 符合标准及设计要求3分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共12项，经核查符合规定要求12项。			合格	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共 抽查3项，符合要求3项， 经返工处理符合要求0项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一 般”的9项， 经返修处理符合要求0项。			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
验 收 单 位 	建设单位	监理单位			设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

2.19. 扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程 03#楼室内装  
修改造工程总承包

GF-2020-0216

扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程  
工程总承包合同

合同文本

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京扬子建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司（牵头单位）  
苏邑设计集团有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包。
2. 工程地点：江苏省南京市江北新区，小柳路以北南，浦东北路以西，东芭路以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：宁新区管审备〔2022〕110 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：03#建筑，单栋地上建筑面积 14538.8 m<sup>2</sup>，共 19 层，计容面积 21837.18 m<sup>2</sup>，建筑层高 5.1 米，建筑高度 97.2 米，建筑为板式平面形式，1 层作为配套商业，2-19 层每层 11 个使用单元，共计 198 个，装修总面积约：24716 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：包括但不限于设计（含施工图设计、施工图预算编制及各专业工程二次设计、施工阶段现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及设计的调整及变更均属本设计服务范围）、物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、工程施工（包含装饰装修、水电和其他配套功能等）以及配套设施、调试、预验收和竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月 17 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 16 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数：150 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计（施工图设计、施工图预算等）质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门组织的专家审查，施工图质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求。施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国

家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰元（¥67632900.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

###### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万玖仟伍佰（¥1779500.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零柒佰贰拾陆元肆角贰分（¥100726.42 元）；

###### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

###### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾伍万叁仟肆佰元（¥65853400.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾陆元柒角（¥5437436.7 元）；

###### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

###### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

###### (6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈清雅。

施工项目负责人：陈清雅

设计负责人：卜源远

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

###### (1) 中标通知书（如果有）；

###### (2) 投标函及投标函附录（如果有）；

###### (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

###### (4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月订立。

#### 九、订立地点

本合同在南京市江北新区天浦路 3 号订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：南京扬子建设发展集团有限公司（公章） 承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：913201047612

地址：

法定代表人或其委托代理人：庄宝鑫 签字  
统一社会信用代码：914403001923609580  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园  
路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：

邮政编码： /

法定代表人：

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：

委托代理人： /

电话：

电话： /

传真：

传真： /

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：

账号：11014910182009

承包人：苏昌设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程炜钢（签字）

统一社会信用代码：913201135555282040

地址：南京市雨花台区安德门大街 42 号二至

六层

邮政编码：/

法定代表人：程炜钢

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：招商银行南京新街口支行

账号：999008866410201

## 工程竣工验收证明书

工程名称：扬子江数字基地 A 区 03#、10#楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包

验收日期：2023年6月26日

建设单位	南京扬子建设发展集团有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	苏邑设计集团有限公司			
建设面积	24715.96m <sup>2</sup>	工程造价	6763.29万元	结构层次	1-19层	开工日期	2022年11月29日	竣工日期
验收意见	1、该工程按图纸设计要求施工，施工工艺，施工流程符合施工验收规范。 2、项目资料齐全，整理规范，符合验收规范要求。 3、工程质量符合国家验收规范合格标准。							
施工单位  技术负责人： 项目经理：  (签字) (公章)	监理单位  总监理工程师：  (签字) (公章)	建设单位  工地代表 项目负责人：  (签字) (公章)	设计单位  参加人员： 项目负责人：  (签字) (盖章)	相关单位  参加人员： (签字) (盖章)				

## 2.20. 九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程



科源档案室  
编 2019-153

# 九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿 花园酒店精装修工程施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发包人（甲方）：四川九寨鲁能生态旅游投资开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：

签订地点：四川省阿坝藏族羌族自治州九寨沟县新区下较场



## 第一部分 协议书

发包人： 四川九寨鲁能生态旅游投资开发有限公司

法定代表人： 杨荣刚

承包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人： 庄伟匡

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称： 九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程

工程地点： 四川省阿坝州九寨沟县漳扎镇郎寨村

工程内容： 希尔顿花园酒店装修施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收及移交酒店管理公司标准（以下简称本分包工程），其中由发包人采购和由发包人指定分包人采购的材料、设备详见附件4。具体内容包含但不限于室内建筑工程、墙面装饰、天棚吊顶、木饰造型、室内门、灯光照明、电暖工程、卫生洁具安装、开关插座安装及室内给排水等施工内容。空调系统包含风口、温控面板点位确



定、开孔和收口工作；供电部分包含楼栋分配电箱（柜）开关输出端或各楼层客房户内配电箱（RCU 箱）开关输出端至精装修负责所有用电负荷等工程图纸设计范围中强电系统（含分配电箱）；给水部分包含设备间内给水管道总阀门处（不含总阀门）至室内各用水器具及用水器具安装等内容；燃气工程由专业燃气公司负责施工至用气设备；具体工作内容详见图纸及工程量清单。

## 2. 工程承包范围

承包范围：九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店范围内（2#-5#楼）全部室内精装修工程装饰工程装修施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，发包人采购及发包人指定采购物资详见附件 4。其余材料均由承包人根据图纸封样自行采购。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

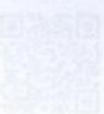
## 3. 合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 25 日

计划竣工日期：2020 年 2 月 20 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个日历天内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；若发包人未通知开工时间以计划开工日期为准，并按专用条款第 7 条进度计划的约定执行。

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工



日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求（含施工节点计划）<sup>1</sup>。

工程名称	进场时间	完成样板间施工	完成全部硬装施工	完成软装施工及竣工验收	移交酒店管理公司	工期(月)
九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程	2019 年 7 月 25 日	2019 年 8 月 20 日	2019 年 12 月 30 日	2020 年 2 月 20 日	2020 年 3 月 30 日	

#### 4. 质量标准

满足图纸设计要求，工程质量合格。达到四川天府杯奖验收标准。符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准。配合总承包单位准备技术资料。

满足鲁能集团公司工程管理《鲁能集团公司现场标准化管理图册》、《鲁能集团质量通病防治措施》、《实测手册》的相关要求。

#### 5. 合同价款

5.1 本工程“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的合同价价格为人民币 肆仟贰佰伍拾捌万柒仟壹佰叁拾叁元零陆分  
( ￥42587133.06 元 )，增值税率为 9%，增值税款为人民币 叁佰伍拾壹万陆仟叁佰陆拾捌元柒角捌分 (￥3516368.78 元)，不含税款金额为人民币 叁仟玖佰零柒万零柒佰陆拾肆元贰角捌分 (￥39070764.28 元)，上述金额包含乙方履行本合同的所有费用。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。招标代理费已包含在合同价款内。合同价款应按合同专用条款中第 13 条合同价款含义理

<sup>1</sup> 备注：总工期包含完成卫生保洁及验收合格的时间，具体节点可根据项目实际情况调整。



(不计利息，但发生质保金扣款的除外)。

5.3.2 双方一致同意，在质保期内出现质量问题，如果承包人在收到发包人或发包人指定物业管理公司的通知后 24 小时内不及时到场维修，发包人有权另派人员进行维修，该维修所涉及的一切费用及因质量问题给发包人或第三方造成的损失均由承包人负责，承包人按实际发生费用的 20% 向发包人支付违约金。所留质保金不足以支付维修费的，发包人依法继续追究承包人相应责任。

质保期内承包方维修整改、养护责任人员：庄利宏，联系方式：  
18312001418，邮箱：314745116@qq.com

5.3.3 金额支付均采用转账方式或银行汇票付款。

## 6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款和合同附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 中标通知书本；
- (5) 招标文件、澄清与答疑、图纸；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 投标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、议标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资



2%的银行履约保函，若承包人未及时提交银行履约保函，发包人有权在支付合同款时延期同样时间。

### 11. 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

### 12. 合同生效

合同订立地点：四川省阿坝藏族羌族自治州九寨沟县新区下较场。

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式捌份，其中发包人伍份，承包人叁份。

### 13. 合同其他条款

12.1 设计变更、涉价签证必须先审批后实施，月结月清，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的 10 日内完成审批。过期一律不予办理。

12.2 若承包方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规的现象，承包方将向发包方支付该发票金额 20%的违约金，由此造成的损失和责任均由承包方承担，并且该违约金直接从工程款中直接扣除。

12.3 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



## 签署页

甲方：四川九寨鲁能生态旅游  
投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 杨曾超

签订日期:

开户行:中国农业银行九寨沟支行营业部  
账号:22-602401040013502

(本)

地址: 四川省阿坝藏族羌族自治州九寨沟县新区下较场

邮编: 623400

联系人: 杨曾超

电话: 18090222513

传真:

开户银行: 中国农业银行股份  
有限公司九寨沟县支行

账号: 22-602401040013502

纳税人识别号:

91513225064469254U

Email: 460265719@qq.com

乙方: 深圳市科源建设集团  
股份有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 庄利宏

签订日期: 2019.9.25

地址: 深圳市罗湖区笋岗街  
道西社区桃园路 231 号 3 号仓三  
层 302-03 室。

邮编: 518001

联系人: 庄利宏

电话: 18312001418

传真: 0755-83288977

开户银行: 平安银行深圳中  
电支行

账号: 11014910182009

纳税人识别号:

914403001923609580

Email: 314745116@qq.com

SG—018



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修施工工程	结构类型	框架-剪力墙	建筑面积/建筑规模	18000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	吴韵祥	开工日期	2019.12.22
项目负责人	庄志仪	项目技术负责人	吴韵祥	竣工日期	2021.6.17
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共15项，经查符合规定15项	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定0项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查11项，达到“好”和“一般”的11项，经返修处理符合要求的0项	符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组核查，该工程质量符合设计和规范要求 总体质量评定合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 2021年6月17日	总监理工程师: 2021年6月17日	单位负责人: 2021年6月17日	单位(项目)负责人: 2021年6月17日		

四川省建设厅制

### 3. 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况（不评审）

附件四：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：庄远辉；职称：工程师；

1、项目名称：2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

合同额：14764万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021年12月10日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：九龙西苑人才公寓工程（第一期）

合同额：7403万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022年12月22日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：长鑫人才社区项目精装修工程2标段

合同额：4667万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年10月25日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：丁俊峰；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：德弘天下华府ABC幢室内住宅精装工程

合同额：9255万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021年12月11日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：中国铁建海语熙岸项目住宅一期5#、6#楼室内及公区精装修工程

合同额：3769万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年5月19日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：余益军；是否有注册安全工程师证：有；

3、项目名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

合同额：4071万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2025年4月25日；任职情况：项目经理；

4、项目名称：梅里众诚动物疫苗生产基地项目C22-R-建筑装修

合同额：3769万元；项目类型：工业建筑；交（竣）工时间：2022年8月26日；任职情况：项目经理；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

### 3.1.项目经理-庄远辉

#### 3.1.1.项目经理资历证明文件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006238

姓 名:庄远辉



性 别:男

出生年月:1982年12月07日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月27日

有 效 期:2022年10月17日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月27日

庄远辉



照片  
片



粤中职证字第 1803003010208 号

庄远辉 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业  
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



普通高等学校

## 毕业证书



学生 庄远辉 性别男，一九八二年十二月七日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年六月在本校 工商管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

证书编号：118451200505004524

二〇〇五年六月二十二日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄远辉

社保电脑号：606358434

身份证号码：44522219821207061X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22860.0	11520.0			8453.76	3196.02			772.44		964.8	963.12	963.12	258.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb27d1beb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3. 1. 2. 项目经理业绩

1) 、**2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）**

## 装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称: 2019HP01 地块（海沧地块）

精装修工程（施工）

合同编号: 厦门-2019HP01 地块-C1-JZ-20211750

签订时间: 2021 年 05 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门锦深房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧。

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

### 二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2019HP01 地块(海沧地块), 总用地面积 41979.075 m<sup>2</sup> (其中居住用地面积 39780.093 m<sup>2</sup>, 道路用地面积 2198.982 m<sup>2</sup>) 总建筑面积约为 126394 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 86000 m<sup>2</sup>, 户内可售面积约 8.3036 万 m<sup>2</sup>, 高层(26F) 4 栋, 小高层(17F) 1 栋, 洋房(7-11F) 9 栋, B1 地块两层、B2 地块一层地下室。

2、承包范围: 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户, 主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2) 的精装修及配套给排水工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

总工期 340 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 05 月 30 日(暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 05 月 04 日(以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始时间	预计结束时间	赶工措施费节点比例	完成标准	备注
1	完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过	从开工日期后 30 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 6 月 28 日	5%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
2	完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过	从开工日期后 55 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 7 月 23 日	10%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
3	室内完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	从开工日期后 120 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 9 月 26 日	15%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 0.5 万元，于此类推，最多奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
4	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	从开工日期后 165 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 10 日	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
5	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆施工	从开工日期后 180 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 25 日	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
6	完成合同约定的工作内容并通过项目部完工确定	从开工日期后 195 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 12 月 10 日	10%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。且关键节点序号 3/4/5 相应的赶工措施费仍予以全额计取。 若每提前一天额外奖励 4 万元，于此类推，最多奖励 20 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始时间	预计结束时间	赶工措施费节点比例	完成标准	备注
7	配合竣工验收，取得竣备证	/	/	/	5%	相关完成时间节点资料	若不晚于2021年12月20日完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。
8	完成合同约定的项目改造工程（包含但不限于砼、砌体工程及抹灰工程）	以建设单位书面通知之日起95日历天内完成	2021年12月11日	2022年3月15日	10%	相关完成时间节点资料	若每提前一天额外奖励0.5万元，于此类推，最多奖励5万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	完成交房前一房一验（满足建发集团的制度要求）	以建设单位书面通知之日起140日历天内完成	2021年12月11日	2022年4月29日	5%	相关完成时间节点资料	若每提前一天额外奖励0.5万元，于此类推，最多奖励5万元，奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
10	完成批量精装修工程交付评估	从开工日期后340日历天（具体评估时间以建设单位书面通知为准）	2021年5月30日	2022年5月4日	/	相关完成时间节点资料	若集团交付评估成绩获得优秀，且防渗漏、功能性进度风险评估均为A，奖励10万元，奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
赶工措施费节点比重合计					100%		

#### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

金额(大写) (含增值税) 人民币: 壹亿肆仟柒佰陆拾肆万陆拾叁元玖角贰分

¥: 147640063.92 元

其中: 不含税金额(大写) 人民币: 壹亿叁仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元玖角叁分

¥: 135449599.93 元

增值税(大写) 人民币: 壹仟贰佰壹拾玖万肆佰陆拾叁元玖角玖分

¥: 12190463.99 元, 增值税率 9%.

其中安全文明施工费:含税金额(大写)人民币:玖拾壹万元(¥: 910000.00 元)。

本合同总价为含税价格，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件 44:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑工程造价内的增值税税金（此税率为9%，为不可竞争费率）。若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前，承

包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 九、合同生效

本合同约定签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年05月31日

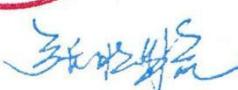
合同订立地点：

十、本合同正本贰份，在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章，各执壹份；

副本陆份，各执叁份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）35020510004876

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

需要取得发包人批准才能行使的职权详见发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》及发包人的书面授权执行。但下列事项必须取得发包人批准后方能行使：

- (1)设计变更；
  - (2)工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；
  - (3)总监理工程师签发的任何付款凭证及主要管理人员更换；
  - (4)主要材料的确定、进场审核；
  - (5)需要进行二次设计及专业分包的分部分项工程及分包单位的确定；
  - (6)工程试验单位资质审核；
  - (7)施工组织设计、施工总进度计划的批准；
  - (8)工程开工、复工令的批复；
  - (9)其它重要突发事件处理权限详见发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》及发包人以书面形式委托监理工程师的其它权限。
- (10)发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.4 工程师超越职权范围的行为无效。并且不得作为主张权利或确认事实的依据。

## 6、工程师的委派和指令

6.1 对于工程师送达的文件，承包人无权拒绝接收，如对接收的文件有异议的须及时反馈协商。如承包人拒绝接收或接收后7日历天内未提出异议的，发包人认为承包人认同文件的内容。

6.2 承包人在收到工程师指令后7日历天仍未按指令执行，工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程，所有由此引起的费用由承包人承担，发包人有权从应付给承包人的当期工程款中扣除。

6.3 在必要的时候，工程师可要求承包人提交表明在现场雇佣的各类工人人数的详细报告。

## 7、项目经理

7.1 承包人派驻项目经理姓名：庄远辉。

7.2 通用条款7.4款内容修改为：按专用条款36.2(5)⑤约定执行。

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：合同总价及合同工期已充分考虑施工现场条件(与各专业工程平行交叉施工)。若用地范围不能满足施工要求，承包人必须自行解决(如租用场地)，所需费用已考虑在合同总价中，不得以不完全具备施工条件为由要求更改合同总价和合同工期。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用水、用电已接

附件1:

# 福建房屋建筑工程

## 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	2019HP01地块精装工程	工程地址	厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧					
建设单位	厦门锦深房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙					
勘察单位	/	层 数	地下1-2层 地上1-26层	幢数	21幢			
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	建筑总面积：124051.38m <sup>2</sup> （地上建筑面积93297.59m <sup>2</sup> ，地下室B1地块负二层和B2地块负一层；建筑面积30753.79m <sup>2</sup> ），建筑规模等级：大型，建筑结构：剪力墙、框架结构，共21栋（12栋高层，9栋单层和多层），建筑高度最高79.10m，其中单体面积（1#楼含B1地块）最大为25070.04m <sup>2</sup> 。					
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	年 月 日					
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年12月10日					
施工许可证号	350200202106170101	总造价(万元)	14764.0063万元					
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况						
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。						
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。						
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。						

  
 2021年12月10日

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、设计单位质量检查报告，齐全 2、施工单位竣工报告，齐全 3、监理单位质量评估报告，齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书，已办理完成
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论：	<p>1、该工程已按合同约定完成所有项目；      2、该工程各部均按设计图纸进行施工；      3、各种技术及管理资料基本齐全，各主要建筑材料均符合规范要求；      4、该工程的质量合格文件、工程质量保修书均齐全有效。</p> <p>建设单位工程负责人：     <small>35020510004878</small>          2021 年 10 月 10 日</p>

# 竣工验收组织实施情况

表2

## 一、验收机构

### (一) 领导层

主任	江灿玮	副主任	赖伟胜
成 员	江灿玮、黄松涛、赖伟胜、庄远辉		

### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	江灿玮	刘靖、刘立、黄明跃、李国庆、庄建民、陈志培、庄益裕、李炎洲、周先明、黄松涛、张文莱
给排水、燃气工程	黄颖辉	李中阳、杨文章、庄小龙、李少坤、李金钰、杨慧、庄海良、李远强、张奇、钟颖
建筑电气、智能化安装工程	黄颖辉	彭春辉、庄志强、黄鑫吉、凌学坤、黄泽川、王帅、杨建红、许建忠、张奇、钟颖
通风与空调工程	黄颖辉	庄奎斌、张辉阳、郑炜峰、杨明辉、徐正明、李晶、黄伟家、张奇、钟颖
电梯安装工程		
室外工程		

开发部  
2018年1月  
000487e

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	齐全有效、符合要求	符合要求
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级			
建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程质量为合格  建设单位负责人:  2021年12月10日			
执行标准情况	建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	/	
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。	
	设计单位	符合设计要求，同意验收。	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。	

续表3

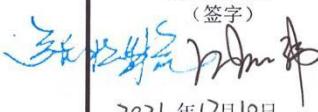
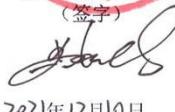
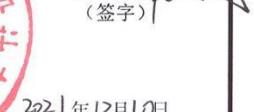
竣工验收结论：

由建设单位主持，设计、施工、监理单位参加。并由政府监督部门参与进行的2019 HP01地块精装工程竣工验收会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感一般，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

六层八

建设单位 (签章)	监理单位 (签章)	设计单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人： (签字)  2021年12月10日	总监理工程师： (签字)  2021年12月10日	项目负责人： (签字)  2021年12月10日	项目经理： (签字)  2021年12月10日

2)、九龙西苑人才公寓工程（第一期）

九龙西苑人才公寓工程（第一期）  
建设工程施工合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新资产经营有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙西苑人才公寓工程（第一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：九龙西苑人才公寓工程（第一期）。

2. 工程地点：陶家片区。

3. 工程立项批准文号：重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局以渝高新改投【2021】325号。

4. 资金来源：债券资金或业主自筹。

5. 工程内容：包含但不限于九龙西苑 5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

6. 工程承包范围：包括所提供的施工设计图所示范围内的所有内容，具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数210 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

秦

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟捌佰柒拾伍元零伍分（¥ 2323875.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单综合单价计价。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：庄远辉，

身份证号码：44522219821207061X，

建造师注册证书号：一级建造师注册证书 粤 1442013201322773。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：彭初玲，

身份证号码: 440307196811200015。

证书名称及号码: 职称证 粤高职证字第 1803001011821 号。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）;
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于 2022 年 2 月 25 日签订



#### 十、签订地点

合同在重庆高新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

#### 十三、合同份数

合同一式拾陆份，其中正本捌份，双方各持肆份，副本捌份，双方各执肆份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆高新资产经营有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：500501030019801 (签字)

统一社会信用代码：915001075979730662

纳税人识别号：合 同 专 用 章

开户行：建行重庆分行

地 址：重庆市沙坪坝区大学城中路16号2幢15-1

电 话：023-68157522

开户银行：建设银行重庆高新区分行

账 号：5005 0103 0049 0000 0148

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：5001950019801 (签字)

统一社会信用代码：914403001923609580

纳税人识别号：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

电 话: 0755-83288972

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中申支行

账 号: 11014910182009

签约时间: 2022年2月25日

## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

## 情况说明

各有关单位：

由我司作为业主建设的九龙西苑人才公寓工程，设计图纸参照原始建筑图纸按工程编码规则对楼栋进行编号，分别为 4-1#楼、4-2#楼、4-3#楼、4-4#楼，与户籍管理部门楼栋号编码 9#楼、7#楼、6#楼、5#楼对应。《九龙西苑人才公寓工程（第一期）建设工程施工合同》约定工程范围按户籍管理部门楼栋号编码表示，施工许可证、竣工验收报告等材料均按工程编码表示，两者实为同一工程范围。

特此说明！



扫描全能王 创建

# 重庆市建设工程 竣工验收报告



(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-1#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新技术产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-1#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	22278.95m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	33层	最大跨度	/
	高度 (m)	99.30m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



## 验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/			
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍 李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平 苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫 庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司			
监控量测 单位		/			



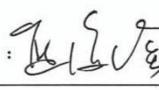
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



## 验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；      7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字)： 		
		成员(签字)：		
	勘察单位	项目负责人(签字)：		
		成员(签字)：		
	设计单位	项目负责人(签字)： 		
		成员(签字)： 		
监理单位	总监理工程师(签字)： 			
	成员(签字)： 			
施工单位	项目负责人(签字)： 			
	成员(签字)： 			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人： (签字, 加盖执业印章)		项目负责人： (签字, 加盖执业印章)	项目负责人： (签字, 加盖执业印章)
项目负责人： (签字, 加盖执业印章)		项目负责人： (签字, 加盖执业印章)	项目负责人： (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师： (签字, 加盖执业印章)
姓名：李英军 注册号：5000054-003 年 月 有 效 期 2022年12月22日		姓名：王运辉 注册号：1442018201322773(00) 年 月 有 效 期 2024年08月24日	姓名：王运辉 注册号：5000054-003 年 月 有 效 期 2022年12月22日	姓名：王运辉 注册号：1442018201322773(00) 年 月 有 效 期 2024年08月24日
建设单位 重庆科学城高新产业发展有限公司				
项目负责人(签字)： 				
法定代表人(签字)： 				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-2#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	4-2#楼		工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度 (m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/			
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍 李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E250000591-4	熊小平 苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰装修工程壹级	D244065070	庄宝鑫 庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司			
	监控量测 单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



## 验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；      7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：王立强</p>	
验收会议所提主要问题		



## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	勘察单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	设计单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
监理单位	总监理工程师(签字) :			
	成员(签字) :			
施工单位	项目负责人(签字) :			
	成员(签字) :			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 
年      月	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日
建设单位	重庆科学城高新技术产业发展有限公司			
项目负责人(签字) :	 (建设单位公章) 2022年12月22日			
法定代表人(签字) :				

重庆市建筑工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰  
装修

单位(子单位)工程名称: 4-3#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



## 验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	4-3#楼		工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度 (m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



## 验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979730662	聂惠	唐涛
	/				
	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司			
	主要质量检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司			
	监控量测单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆 市城 市建 设 档案 馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；      7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：[Signature]</p>	
验收会议所提主要问题		



## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字) :														
		成员(签字) :														
	勘察单位	项目负责人(签字) :														
		成员(签字) :														
	设计单位	项目负责人(签字) :														
		成员(签字) :														
监理单位	总监理工程师(签字) :															
	成员(签字) :															
施工单位	项目负责人(签字) :															
	成员(签字) :															
有关专家																
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)												
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">姓名:</td> <td style="width: 25%;">注册号:</td> <td style="width: 25%;">有效期:</td> <td style="width: 25%;">日期:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5000054-003</td> <td>至2022年12月</td> <td>2021年建筑月L日</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2021年12月</td> <td>2021年12月</td> <td>2021年12月22日</td> </tr> </table>					姓名:	注册号:	有效期:	日期:		5000054-003	至2022年12月	2021年建筑月L日	年 月 日	2021年12月	2021年12月	2021年12月22日
姓名:	注册号:	有效期:	日期:													
	5000054-003	至2022年12月	2021年建筑月L日													
年 月 日	2021年12月	2021年12月	2021年12月22日													
建设单位	重庆科学城高航产业发展有限公司															
项目负责人(签字):																
法定代表人(签字):																

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程（第一期）装饰  
装修

单位（子单位）工程名称: 4-4#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-4#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	18143.59m <sup>2</sup>	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度 (m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子工程的主要功能分区情况。 4、各子工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



## 验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979730662	聂惠	唐涛		
	/						
	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军		
	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺		
	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉		
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



## 验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；      2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；      3. 工程技术档案资料完整；      4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；      5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；      6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；      7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：[签名]</p>	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	勘察单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	设计单位	项目负责人(签字) :		
		成员(签字) :		
	监理单位	总监理工程师(签字) :		
成员(签字) :				
施工单位	项目负责人(签字) :			
	成员(签字) :			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	姓名: 	庄远辉		
	注册号: 5000054-003	粤1442013201322773(00)	建筑	
	年 用有效期:	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		
	项目负责人(签字): 			
法定代表人(签字): 				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

3)、长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段

CXKFPUR2300004

长鑫人才社区项目精装修 2 标段

工程施工合同

发包人：合肥长鑫科技服务有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

安徽宏志建设集团有限公司联合体

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 合肥长鑫科技服务有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头方： 深圳市科源建设集团股份有限公司

联合体成员方： 安徽宏志建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段。

2. 工程地点：安徽省合肥市经济开发区空港工业园天柱山大道 388 号。

3. 工程立项批准文号：2101-340162-04-01-444832、长鑫人才社区项目。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

二标段：4#、5#、11#、12#、13#楼，共计 178 户室内精装修工程，包括该楼栋公共区域装修（地下层及一层入户大堂、电梯厅、楼梯间、地上地下楼栋单元入口等区域）及收边收口、精保洁等内

容。

本次招标工程包括但不限于内墙面、地面及顶棚装饰、栏杆、隔断、照明、卫生洁具、收边收口等内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

本次招标工程包括但不限于内墙面、地面及顶棚装饰、栏杆、隔断、照明、卫生洁具、收边收口等内容

具体以招标文件、图纸、工程量清单、答疑等为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月31日。

计划竣工日期：2024年3月5日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人下达的开工令/开工通知为准，实际开工日期与计划开工日期不一致的，竣工日期、区段工期等提前或顺延，工期总日历天数不变。

除上述总工期外，发包人还要求以下重要里程碑节点，详见附件“长鑫人才社区项目精装修工程施工关键线路里程碑节点计划”。

承包人接到开工通知书后，未按照要求的开工日期进场施工的，工期从开工通知书中要求的开工日期开始计算。

## 三、质量标准

工程质量符合国家标准、行业标准、企业标准（即技术文件要求），如前者有矛盾的，以最高要求为准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆仟陆佰陆拾柒万肆仟伍佰零肆元叁角叁分  
(人民币(大写) ¥ 46,674,504.33 元)；(含 9%增值税，税金按国

家税法规定执行，若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则价  
税合计金额相应调整，但不含税金额不随增值税税率的变化调整)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人 民 币 ( 大 写 ) 壹 佰 伍 拾 万 元 整  
(¥ 1,500,000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：庄远辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（依次为补充答疑、包定义文件<含界面划分表>、设计图纸、招标工程量清单）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

达到合法合规处理个人信息或其他类型数据的要求，或者如果由于承包人的个人信息保护及数据安全相关的行为不合法合规，导致给发包人造成重大损失的，在不影响发包人的追偿权利的前提下，发包人有权终止本协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 03 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安徽合肥蜀山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人牵头方执 1 份，联合体成员方执 1 份。



发包人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人(牵头方): (签章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员方)： (签章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



## 工程验收报告

合同编号: CXKFPUR2300004

工程名称	长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段	工程地点	合肥经济开发区金莲花路与浦东路交口长鑫嘉园(人才社区)项目		
建设单位	合肥长鑫科技服务有限公司	单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区空港工业园兴业大道 388 号		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	丛景嵩
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司与安徽宏志建设集团有限公司联合体	资质等级	壹级		
法定代表人	庄宝鑫/陈对航	项目经理	庄远辉		
施工单位意见:					
<p>本工程长鑫人才社区 4#、5#、11#、12#、13#楼，共计 178 户室内精装修工程，包括该栋公共区域装修（地下层及一层入户大堂、电梯厅、楼梯间、地上地下楼层单元入口等区域）及收边收口、精保洁等内容已经全部完工。经过竣工检查，施工内容符合图纸要求，施工质量符合施工规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规范的要求。</p> <p style="text-align: right;">3401030344 项目负责人: 庄远辉 2024 年 10 月 25 日</p>					

监理部门意见:(如无,由建设部门自理,本列免填)					
<p>该工程已同意验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 方明桂 2024 年 10 月 25 日</p>					

建设部门意见:					
<p>该工程已同意验收。</p> <p style="text-align: right;">专业工程师: 陈对航 2024 年 10 月 25 日</p> <p style="text-align: right;">直属主管: 陈对航 2024 年 10 月 25 日</p> <p style="text-align: right;">部门经理: 陈对航 2024 年 10 月 25 日</p> <p style="text-align: right;">部门总监: 陈对航 2024 年 10 月 25 日</p>					

### 3.2. 技术负责人-丁俊峰

#### 3.2.1. 技术负责人资历证明文件

## 广东省职称证书



姓    名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551

职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

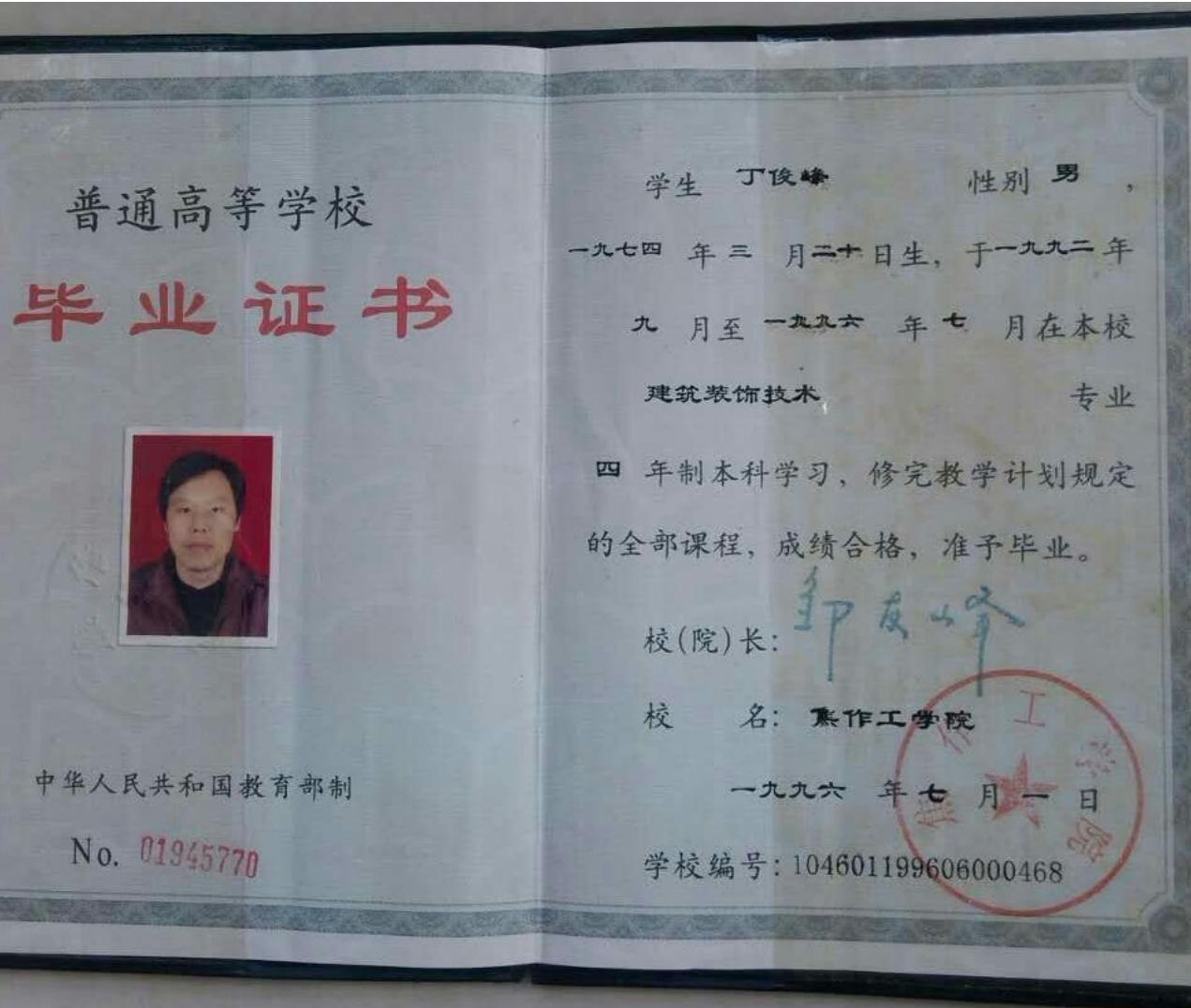
证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁俊峰

社保电脑号：645051503

身份证号码：412701197403150551

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			28560.0	15360.0		2753.34	917.79		960.0		1286.4	1231.17		330.48			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2668983）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司

### 3. 2. 2. 技术负责人业绩

#### 1) 、德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程

合同编号: SZ-DHTX-7i

## 德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程

### 施工合同

工 程 地 点: 广东省深圳市罗湖区

发 包 方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

承 包 方: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日 期: 2020 年 8 月

# 第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳茂业(集团)股份有限公司

（以下简称“发包方”）

承包方（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

（以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区

3. 工程内容：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同，包括但不限于：对招标图纸进行施工图深化设计之工作。

## 二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费、包管理费、包测试、包验收、包室内环境检测、及所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内；承包方已明白本工程的施工存在与承包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用及其它特殊设备施工的费用（现场主要施工工人必须为广东师傅）。

2. 承包范围：德弘天下华府 ABC 幢的室内精装及公共走道精装修工程，分标段施工：

ABC 幢室内精装及公共走道精装工程、304 不锈钢给水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC 幢墙体改造及卫生间反坎、ABC 幢凿地面改造

具体包括但不限于以下内容：木地板铺装、墙地砖（地砖高低误差必须控制在 1-2 毫米内）、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋（含接线盒）等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

## 三、合同工期

本工程施工工期为：计划于 2020 年 8 月 5 日 开工，竣工日期为 2021 年 5 月 31 日（实际开工日

项目名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同 4

合同编号：SZ-DHTX-7i

期以发包方书面通知为准，但竣工日期不作调整)。

#### 四、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

#### 五、合同价款

1、本合同采用综合单价包干方式，本工程合同总价暂定为人民币（大写）玖仟贰佰伍拾伍万柒仟肆佰叁拾柒元壹角叁分，即¥92557437.13 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

(i) 合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、风险费、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、设备及材料的保管费、搬运费、检测费、系统调试费、节能检测费、相关规费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，综合单价及措施费不得作出调整。

(ii) 工程量计算：依据本工程施工图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方之要求，并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

#### 九、现场因素

9.1 在进行本承包工程之前承包单位的合同价格已经按下列情况进行了充分的考虑：

9.1.1 现场地表以上和地表以下的形状、状态、条件和性质。视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，已仔细考察全部可能使用或涉及的场地，并充分了解了项目位置、周围情况、储存空间、作业空间、起卸限制、厂内道路(基坑坡道、马道等)状况等情况，应充分认识到各种不利因素；熟悉现场无施工居住条件；熟悉必须与相临施工队伍互相协调并保持同步；熟悉交叉施工对工期的影响和互相配合的费用；亦熟悉政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制；

9.1.2 水文地质条件和气候条件。

9.1.3 为工程施工、竣工以及修补任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质。

9.1.4 进入现场的交通条件、工人生活基地的安排及临时工程用地或施工用地。

9.1.5 对工程现状包括但不限于：施工图、电梯基坑支护方案、集水坑基坑支护方案、基坑排水沟等及内业

资料等有充分的了解，并经过足够长的时间对工程现场及内业等合同范围及发包方分包的配合、协调、管理有充分的了解；承包单位理解会有其他施工单位同时或交叉作业，不会独占工作面和作业空间以及施工现 场。

在合同执行过程中承包单位确认本合同所约定的合同价款，已包括上述内容等对工期、费用的影响。以上述原因而提出的任何之索赔（费用、工期）将不会被发包方接受。

十、为了本次招标的公平、公正性，在发包方招标过程中，投标单位不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，投标单位付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，发包方有权立即终止其投标资格。同样，如发包方员工向投标单位提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，投标单位可以向发包方举报。举报受理电话：0755-25982222、25983652、25983679；传真：0755-25981387；举报受理邮箱：jbmail@maove.cn；举报受理地址：深圳市深南东路4003号世界金融中心A座38楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

## 十一、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同一式肆份，经承包方代表签字盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 框架结构 内住宅精装工程-A 框架结构		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振		项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部， 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定要求 22 项。			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求 0 项。			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各部分项工程符合设计要求，施工质量均满 足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
	 (公章) 项目负责人：  丁振一 2021 年 12 月 11 日	 (公章) 总监理工程师：  黄平 2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人：  李振 2021 年 12 月 11 日		 (公章) 项目负责人：  王一 2021 年 12 月 11 日	

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 框架结构 内住宅精装工程-B 框架结构		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振		项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部， 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定要求 19 项。			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 0 项。			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部及单位工程符合设计要求， 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程验收合格。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
	 项目负责人：  2021年12月11日	(公章)   总监理工程师：  黄平 2021年12月11日	 项目负责人：  李振 2021年12月11日		(公章)   项目负责人：  2021年12月11日	

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 框架结构 内住宅精装工程-C 幢		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振		项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部， 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定要求 24 项。			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 0 项。			合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均 满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人：  2021年12月11日	 总监理工程师： 黄平 2021年12月11日	 项目负责人：  2021年12月11日	 (公章)		

2)、中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程

合同编号：CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF. JAGC. 02. 02. 01-2021-001

广州南沙中铁实业发展有限公司

与

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国铁建海语熙岸项目  
住宅一期 5#、6#楼室内及公区精  
装修工程施工合同

签约时间：2021 年 1 月 11 日

签约地点： 广州市南沙区

## 工程施工合同

发包人(甲方): 广州南沙中铁实业发展有限公司

注册地址: 广州市南沙区黄阁镇永兴中街 2 号

邮编: 511400

通讯地址: 广州市南沙区南府路环球中心 1 号楼 23 层

邮编:

法定代表人: 李宏杰

职务:

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440115MA59AYWU06

开户银行名称: 中国建设银行广州南沙开发区支行

开户银行账号: 44050153140500000255

承包人(乙方): 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层

302-03 室

邮编: 518031

通讯地址: 深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座 12 楼

邮编: 518031

法定代表人: 庄伟匡 职务: 董事长

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 914403001923609580

开户银行名称: 平安银行股份有限公司深圳中电支行

开户银行账号: 11014910182009

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，就本工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程施工的事项协商一致，签订合同条款如下：

## **第一条、 工程概况**

1. 工程名称：中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程

2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

## **第二条、 承包范围**

1、甲方最终确定的本项目招标图（5#、6#楼室内装修图、首层大堂及电梯厅、地下室大堂电梯厅、标准层电梯厅装修图）中的室内精装修所有内容（除独立分包工程外），以及招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。包括但不限于：墙面/天棚面油漆，砖/石材铺贴，电线穿线及吊顶内布管穿线，卫生间（含沉箱底）、厨房、阳台区域防水工程，天棚吊顶，找平、回填工程，洁具五金安装，垃圾清运至本项目指定堆放位置，成品保护，精开荒清洁，材料/产品送检等。

2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

3、除甲方书面同意的设计变更外，施工合同签订后，乙方不得以图纸不详、不清、无大样、不合理等原因要求变更工程质量、改变施工做法或追加费用。

## **第三条、 合同工期**

1、开工日期：具体进场时间以甲方工程部的书面通知为准；

2、工期：180 天，具体详见技术标准和要求。

## **第四条、 质量标准**

1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。

3、质量奖项要求：海语熙岸项目住宅一期工程必保“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，争创广州市建设工程质量五羊杯奖。乙方应配合本项目获得以上奖项。不得因本承包项目影响本工地获得“广州市双优工程”；否则，乙方应向甲方支付结算款的 10%作为违约金。

## **第五条、 合同价款**

1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；

2、本合同总价为人民币：¥37698129.77 元（大写：叁仟柒佰陆拾玖万捌仟壹佰贰拾玖元柒角柒分），其中不含税价¥33668008.96 元，税款¥3030120.81 元，增值税税率 9%，暂列金额（含税）¥1000000.00 元。

3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。

4、本合同除明确可调整外合同总价包干，以上合同总价包括但不限于：施工、现场仓储、乙供材料的供应、二次运输、及现场施工、协调、工期、质量、安全生产、文明施工、合同范围内工程竣工验收通过、移交、利润、税金（国家政策调整除外）以及充分考虑各种风险费用、政策性文件规定的变化导致需调整的费用等，乙方不得因上述内容在此陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。

5、本合同措施费、规费一次性包干，结算时不得调整。

6、本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

7、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第六条、付款方式

1、工程预付款的支付：合同签订后，乙方开具等额预付款保函后，且乙方根据甲方要求提交请款材料及合法有效的增值税专用发票并经甲方审核确认后次月 25 日前，甲方支付合同总额（不含暂列金额及指定分包工程）的 10%作为预付款，工程开工后直接转为工程进度款。预付款保函有效期从预付款支付之日起至该期经甲方验收合格的已安装货物产值大于甲方已支付价款时止。

2、工程进度款的支付：

2.1 乙方于每月 20 日上本报本月完成的工程量（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更，产值为自上月 21 日至本月 20 日）、进度款申请表（进度款申请表必须按照甲方统一格式），经监理审核后报甲方，甲方工程师复核工作量及施工质量无异议后，按甲方《付款流程》的程序，次月 25 日前支付价款；

甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。甲方收到乙方按照合同约定提供的增值税专用发票审核无误后，方可支付合同价款。

12、乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须满足发票开具项目内容与实际发生业务相符，且发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

13、乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，合同中的收款账号必须和开发票上的银行账号以及实际收款账号一致，否则甲方有权拒绝支付款项。乙方必须确保本合同项下服务在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相符，否则甲方有权拒绝支付款项。

14、如乙方税务信息发生变化，乙方应在 7 日内以书面法律文件告知甲方，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

## 第七条、 变更

1、甲方指派欧阳贞为工程变更代表，全权负责与本工程施工与调试等相关的变更事宜。甲方工程变更代表易人，应提前七天书面通知乙方。

2、乙方指派黄华清为工程变更代表，全权负责与本工程施工与调试等相关的变更事宜。乙方工程变更代表易人，应提前七天书面通知甲方。

3、本工程施工与调试等过程中发生的变更事宜必须由双方工程变更代表签字方能作为结算的有效依据资料。

4、本合同履行过程中甲、乙双方所有往来文件，均应采用书面形式且进行书面签收。

5、在施工中，甲方要求对图纸设计进行变更，甲方须向乙方发出书面变更通知。

6、乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

7、凡图纸上属于一个有经验的乙方应该发现的缺陷或错误，均由乙方负责在施工前及时报告甲方，否则由此而引起的停工、返工等责任均由乙方承担。如甲方在乙方提出报告后，仍坚持按原设计施工，乙方应予以执行，惟由此而产生

12) 附件十二：中铁建南沙投资发展有限公司批量精装修成品保护作业  
指引

- 13) 附件十三：清洁开荒标准及要求
- 14) 附件十四：精装修期间电梯使用管理规定
- 15) 附件十五：原材料抽检要求
- 16) 附件十六：项目防水材料供货合同
- 17) 附件十七：投标疑问澄清

(以下无正文)



或授权代表(签/章)：



或授权代表(签/章)



### 5/6#精装 内部验收单

工程名称	中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程		
合同名称	中国铁建海语熙岸项目住宅一期 5#、6#楼室内及公区精装修工程施工合同		
合同编号	CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF.JAGC.02.02.01-2021-001		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	欧阳贞
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	何辉灿
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	总监	任辉
开工日期	2022.01.09	竣工日期	2023.05.29
合同施工范围	1、5#楼公区：负一/负二层电梯厅、首层大堂、标准层电梯厅、14F/29F 避难层精装修工程 2、5#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 C2/C2 反/E2/E2 反/E3/E3 反户型） 3、6#楼公区：负一/负二层电梯厅、标准层电梯厅、14F/29F 避难层精装修工程 4、6#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 A1/A1 反 B1 户型）		
实际施工内容	1、5#楼公区：负一/负二层电梯厅、首层大堂、标准层电梯厅 2、5#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 C2/C2 反/E2/E2 反/E3/E3 反户型） 3、6#楼公区：负一/负二层电梯厅、标准层电梯厅 4、6#楼室内 2~43 层精装修工程（包含 A1/A1 反 B1 户型）		
验收意见	验收通过。		
施工单位（盖章）  	监理单位（盖章）  	建设单位（盖章）  	
项目经理:  日期:	专业工程师:  总监:  日期:	专业工程师:  项目负责人:  日期:	

注: 此表适用于一般工程的内部验收; 以上内容, 如有需要, 可做附件补充说明。

### 3.3. 安全负责人-余益军

#### 3.3.1. 安全负责人资历证明文件





姓 名 余益军

性 别 男

执业资格 0082593  
证书编号

持证人签名

执业证号 44090067077

发证日期 2009年6月26日

### 注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团有限公司

有效期至：2012年6月25日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团有限公司

有效期至：2015年6月25日

### 注册记录

余益军 34282419651218001X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团有限公司

有效期至：2021年02月10日

## 注册记录

Y0572 余益军 34282419651218001X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2021年2月11日至2026年2月10日

## 注册记录

余益军 于二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑幕墙施工

高级工程师

资格。特发此证

粤高职证字第 1600101105584 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

# 毕业证书



毕业证字 号

89032

蚌埠食品工业专科学校

校 长

一九八九年七月 日

同学余益军 性别 男

系安徽省潜山市(县)人，

现年23岁，于一九八六年

九月至一九八九年七月，在

我校机电 系机制 专业三

年制专科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余益军

社保电脑号：2239813

身份证号码：34282419651218001X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	852.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	852.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	852.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	13750	110.0	27.5
2024	02	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	45.38	13750	110.0	27.5
2024	03	202228	13750.0	2062.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	90.75	13750	110.0	27.5
2024	04	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	90.75	13750	110.0	27.5
2024	05	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	90.75	13750	110.0	27.5
2024	06	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	90.75	13750	110.0	27.5
2024	07	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2024	08	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2024	09	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2024	10	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2024	11	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2024	12	202228	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2025	01	202228	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	133.75	13750	110.0	27.5
2025	02	202228	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	133.75	13750	110.0	27.5
2025	03	202228	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	133.75	13750	110.0	27.5
2025	04	202228	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	133.75	13750	110.0	27.5
2025	05	202228	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	133.75	13750	110.0	27.5
2025	06	202228	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	133.75	13750	110.0	27.5
合计			52387.5	26400.0			17407.5	6600.0			1650.0		2211.04	2079.17		537.48	

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb27615a9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.3.2. 安全负责人业绩

#### 1)、安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PS-G-2024-AJFHY-052

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人(代建人): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市房屋租賃运营管理有限公司

发包人(代建人)(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建設集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点: 安居凤凰苑项目位于坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米，总建筑面积 445438.88 平方米，设有九栋塔楼。项目为地面三层的集中商业+街区建筑形态，其中公区需装修面积约为 18350.2 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目招标图纸涉及的全部施工内容，包括采购、施工(集中商业公区装修工程、安装工程、拆除工程、零星结构工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、消防工程、暖通工程、标识标牌、灯光专项等，后续工程内容以清单图纸为准)、报批报建(包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收、燃气验收等相关专项验收)、配合检测(包括但不限于材料检测、石材结晶、空气检测等)、白蚁防治、精保洁、组织各阶段验收及竣工备案工作、编制竣工图纸等。

2. 集中商业公区包含但不限于中庭、环形广场、商业扶梯及垂直电梯轿厢、商业电梯厅、商业走道、商业后勤走道、商业外街、连廊、户外平台、儿童游乐区、休息区、接待台、广告位、公共卫生间、无障碍卫生间、母婴室、商业办公

室等，具体工程范围详见装修施工图纸。

3. 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、调试、各专项验收、精保洁和交付。

最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月15日; 以业主或监理下发开工令为准。

计划竣工日期: 2024年11月10日;

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 验收合格, 单位工程合格率100%。工程质量标准配合创“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

另, 安全文明生产管理要求: 符合国家现行的相关标准。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 肆仟零柒拾壹万捌仟玖佰伍拾陆元柒角捌分

(¥40,718,956.78元), 其中不含增值税合同价 37,356,841.08元), 增值税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变

化，从新的费率执行之日起，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万叁仟陆佰玖拾陆元贰角整(¥803,696.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ /  
元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ /  
元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、委托人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人、承包人和委托人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月24日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人、委托人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖三方公章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份,委托人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市坪山人才安居有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ7E4H  
地址: 深圳市坪山区坪山街道创新广场 A 座  
21 楼  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 0755-89666917  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 平安银行深圳分行营业部  
账号: 15000077464521

承包人: (公章) 深圳市利源建设集团股份  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 914403001923609580  
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃  
园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-83288388  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中  
电支行  
账号: 11014910182009

委托人: (公章) 深圳市房屋租赁运营管理有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 91440300MA5EQD989K  
地址: 深圳市福田区福保街道益田社区益田路  
1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 0755-83080401  
传真:

电子信箱:  
开户银行: 建设银行深圳分行营业部  
账号: 44250100003409988888

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613    ①

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

验收日期: 2025年4月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1[0][0][2]

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程						
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角	建筑面积	445438.88平方米	工程造价	40718956.78元		
结构类型	钢筋混凝土			层数	地上： 1、2、3 层		
	/				地下： 1 层		
施工许可证号	PS(施工备案)-2024007						
开工日期	2024年08月14日		验收日期	2025年4月25日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市坪山安居有限公司						
商管单位	深圳市房屋租赁运营管理有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司						
施工图审查单位	/						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张昊
副组长	李茜、刘威
组员	卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军
设备安装工程	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军
工程质控资料	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 [0] [0] [5]

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

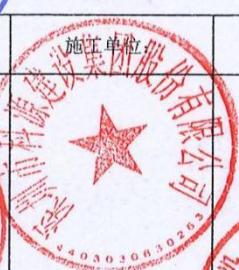
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张果	坪山安居	项目经理	高级工程师	张果
2	李勇	深圳市房屋租赁管理有限公司	区域总监		李勇
3	刘威	坪山安居	项目工程师		刘威
4					
5	陈险峰	深圳市建筑规划设计院有限公司设计负责人	高工	陈险峰	
6					
7	卢山海	大众汽车有限公司	经理	助理工程师	卢山海
8	余益军	科源股份	项目经理	高级工程师	余益军
9	庄振强	科源股份	执行经理	助理工程师	庄振强
10	刘升龙	大众汽车有限公司	总监		刘升龙
11	黄锦峰	深圳市房屋租赁管理有限公司	项目经理		黄锦峰
12	吴家军	深圳市房屋租赁管理有限公司	项目经理		吴家军
13	邱云	租赁公司	区域副总监		邱云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、商管、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	深圳市大众监理单位:	施工单位:	设计单位:	商管单位:
 项目负责人: 张某 2025年4月25日	 总监理工程师: 卢雄健 2025年4月25日	 项目负责人: 余冀军 2025年4月25日	 项目负责人: 钟云 2025年4月25日	 项目负责人: 李海平 2025年4月25日

## 2)、梅里众诚动物疫苗生产基地项目 C22-R-建筑装修

**exyte**

PROJECT NO: C020655  
项目号: C020655

MEILI OMNI-HONESTY VACCINE PRODUCTS PROJECT  
梅里众诚动物疫苗生产基地项目

### CONTRACT DOCUMENT 合同文件

### PART 1 – COMMERCIAL CONDITIONS 第一部分 - 商务条款

**C22-R—Architecture Finishes (excl. Admin Interior Finishes)**  
建筑装修（不包括办公楼内部装修）

#### OWNER

Shaanxi Meili Omni-Honesty Animal  
Health Co., Ltd.  
No. 28, Xuanping Main Street,  
Airport New Town, Xi Xian New District  
Shaanxi,  
People's Republic of China

#### 业主

陕西梅里众诚动物保健有限公  
司  
宣平大街 28 号  
西咸新区空港新城  
陕西  
中华人民共和国

#### EPCM Contractor

EXYTE Shanghai Co., Ltd.  
9th Floor, Capital Square  
268 Hengtong Road, JingAn District,  
Shanghai 200070,  
People's Republic of China

#### 设计采购施工管理方

益科德（上海）有限公司  
凯德星贸 9 楼  
静安区恒通路 268 号  
上海，200070  
中华人民共和国

#### CONTRACTOR

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.  
F11, Union Building, Middle of Shangbu Rd,  
Futian District, Shenzhen, Guangdong  
People's Republic of China

#### 施工方

深圳市科源建设集团股份有限公司  
上步中路工会大厦 11 楼  
深圳市福田区 广东省  
中华人民共和国

CONTRACT NO: Meili-CO-048

Meili\_CON\_Contract

Page 1 of 110

梅里采购管理



扫描全能王 创建

**exyte**

**1. FORM OF AGREEMENT 协议书**

Meili\_CON\_Contract

Page 4 of 110

梅里采世·华



扫描全能王 创建

## FORM OF AGREEMENT 协议书

THIS AGREEMENT is made on [September 1] 2020 (date) between Shaanxi Meili Omni-Honesty Animal Health Co., Ltd. of No. 28, Xuanping Main Street, Airport New Town, Xi Xian New District, Shaanxi, People's Republic of China (hereinafter called "the Owner") of one party and [Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.] of [F11, Union Building, Middle of Shangbu Rd, Futian District, Shenzhen, Guangdong](address) (hereinafter called "the Contractor") of the other party.

本协议于 2019 年 [7] 月 [11] 日 (日期) 由陕西梅里众诚动物保健有限公司, 地址位于中华人民共和国 陕西省 西咸新区空港新城直平大街 28 号 (以下简称“业主”) 为一方和深圳市科源建设集团股份有限公司, 地址位于广东省深圳市福田区上步中路工会大厦 11 楼 (以下简称“承包商”) 为另一方订立。

WHEREAS the Owner is desirous that certain Works should be executed by the Contractor viz the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing, commissioning and maintaining of a complete system for: C22-R- Architecture Finishes (Excl. Admin Interior Finishes) and has accepted a Tender by the Contractor for the design , execution and completion of such Works including the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing and commissioning, handing over in approved working order and remedying any defects therein for a period stated in the Special Conditions as the Defects Liability Period or, if no such period is stated, **Twelve (12) calendar months** for the whole of the Contract Works from the Date of Final Acceptance by the Owner or longer period as provided for by the applicable law and as described hereinafter and indicated on the drawings. Roofing System and Façade warranty 5 years from the Date of Final Acceptance by the Owner.

鉴于业主希望由承包商承担指定的工程（合同中已规定范围），即对整个 C22-R-建筑装修（不包含办公楼内部装修）提供设计、制造、供货、交货至工地、安装、检验、试车和维护，并已接受承包商为执行和完成在以下条款和图纸中描述的全部工程（包括按照被批准的指令设计、制造、供货、交货至工地、安装、检验、试车和批准的工作指令设计、生产、供货、交货至工地、安装、检验、试车和维护，以及在特殊条款中规定的质量保证期，如果该期限未注明，则为业主最终验收日起 12 个月或者按照适用法律更长时间质保期的期限内修复任何缺陷）而进行的投标。本包外墙及屋面防水质保期为业主最终验收日起 5 年。

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows 协议表明如下：

### 1. Type of Contract 合同类型

- (a) This is a Lump Sum contract and the price is a fixed price not subject to measurement or recalculation should the actual quantities of work and materials differ from any estimates available at the time of contracting, except in regard to variations which may be ordered by the Owner, which shall be valued under the terms of the Contract in accordance with the Schedule of Rates.

Meili\_CON\_Contract

Page 5 of 110

梅里采购管理



扫描全能王 创建

本合同为总价合同，价格为固定的，在合同期内并不因实际工作量与订立合同时预算之间的差异而变动，除非该变更是由业主发出的指令，变更的价格应根据合同条款按照费率表计算。

- (b) The expression "Schedule of Rates" whenever used in this Contract shall include any document, however entitled or described, which is signed by the Owner and the Contractor as a Contract Document and which is intended to be used for the purpose of valuing variations, or in assisting in the calculation of interim payment.

本合同所使用的“费率表”一词应包括业主与承包商之间为计算工程变更部分的价格或协助计算工程进度款而签署的作为合同文件的文件，无论该文件是如何命名或描述的。

- (c) Interim payment shall be monthly valuation of the Works in accordance with Clause 40 of the General Conditions and the Appendix to the Contract.

工程进度款将按照本合同一般条款第 40 款与合同附录的规定每月进行计算。

## 2. Contractor's Obligation 承包商职责

The Owner hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the design, execution and completion of such Works including the design, manufacture, supply, delivery to site, installation, testing and commissioning, handing over in approved working order and remedying any defects therein (for the period as stated in the Special Conditions or longer period as provided for by the applicable law) the whole of the Contract Works as described hereinafter and indicated on the drawings in conformity in all respects with the provisions of the Contract Documents identified in Article 3 hereunder and in accordance with all the terms of the said Contract Documents for the price of RenMinBi Thirty Seven Million Six Hundred and Ninty Thousand yuan (RMB37,690,000.00) only or such other currency or sums as may become payable under the provisions of this Contract at the time and manner prescribed by the Contract. (hereinafter called "the Contract Price").

承包商将完全按照项目合同文件（定义见下述第 3 条）的各项规定（按照合同规定的时间或者适用法律规定的更长时间）设计，执行和完成本合同项目，包括设计、制造、供应、交货至工地、安装、检验和试车、移交及（在特殊条款规定的期限）修复任何缺陷。业主将按照合同文件的条款，为本合同项目工程（工程内容在下述合同条款中和图纸中描述和指示）向承包商支付人民币叁仟柒佰陆拾玖万元整 (RMB37,690,000.00) 或按照合同所规定的时间和方式支付根据合同规定其它应付货币或金额（以下称“合同价格”）。

本合同价还需扣除：

- 原承包商已完成的工程量；
- 原承包商剩余材料。

The Contractor hereby represents and warrants to the Owner that it has full legal right, power, qualification and authority to execute and deliver the Contract as defined hereinafter and perform its obligations



hereunder. Upon signing of the Contract, the Contractor has provided the Owner with copies of relevant legal documents including but not limited to the Business License, Qualification Certificate enclosed hereto as annex.

承包商谨此向业主陈述和保证其在法律上有充分的权利、权力和资格签署和交付本合同(定义如下), 并履行本合同的义务。承包商在签署本合同时或之前已向业主提供相关法律文件, 包括不限于营业执照、资质证明等的复印件, 作为本协议书附件。

### 3. Contract Documents 合同文本

The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of the Contract between the parties. The following order of precedence shall govern in the event of conflict(s) among these documents:

下列文件应被视为和理解为双方之间所订立合同的一部分。这些文件之间出现冲突时, 以下列优先次序为准:

- (a) This Form of Agreement 协议书;
- (b) Letter of Intent (if any) 中标意向书 (如有);
- (c) Special Conditions 特殊条款;
- (d) Programme / Time Schedule 计划/时间表;
- (e) Correspondence, Minutes of Meeting etc. as enclosed 往来信函, 会议记要等;
- (f) Technical Specifications and Drawings 技术规格与图纸;
- (g) General Conditions and the Appendices as annexed thereto 一般条款与随附附录;
- (h) Other Requirements (if any); and 其他要求 (如有), 和
- (i) Such other letters or documents, including any invitations to tender, Form of Tender and/or Contractor's Proposal as the parties may agree and attached hereto as Contract Documents, in which event such documents shall also be initialled or signed by both parties when attached hereto. A list identifying such documents is set out in or attached to the Conditions of Contract.

其它文件或文件, 包括招标邀请和/或在合同文件中所附的经双方同意的承包商提案, 这些文件应该在随附时由双方草签或签署。标明上述文件的清单应包括在或附在合同条款中。

In the case of conflicts between the Technical Specifications, Drawings and/or Technical Schedules, the more stringent one shall apply unless specifically instructed by the Owner in writing. Any later documents will take precedence over the earlier documents of the same order of precedence.

如果在技术规格、图纸和/或技术方案中有冲突, 应适用更为严格的一种, 除非业主另外明确指示。按照同样的优先顺序, 任何后发的文件将优先于在其之前的文件。

Words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the General Conditions hereinafter referred to.

Meili\_CON\_Contract

Page 7 of 110

扫描全能王 创建

exyte

---

文字与表述与一般条款赋予的含义相同。

梅里  
采购部

王立  
AL  
梅里采购管理

Meili\_CON\_Contract

Page 8 of 110



扫描全能王 创建

# exyte

IN WITNESS WHEREOF

the day and year first above written  
the ( hand of the Owner has been hereunder set )  
业主签署如下

Signed by the said

.....

签署

was hereunder affixed  
in the presence of

Name 姓名 .....

Address 地址 .....

Description 职衔 .....

and the ( hand of the Contractor has been hereunder set )

承包商签署如下

Signed by the said

.....

签署

was hereunder affixed

in the presence of

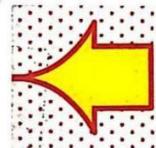
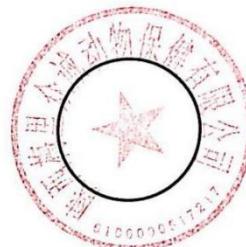
Name 姓名 .....

Address 地址 .....

Description 职衔 .....



Signature 签名



Signature 签名



梅里采购管理

Meli\_CON\_Contract

Page 9 of 110



扫描全能王 创建

备案编号: 2022 年度 013

房屋工程: FW (  )

市政设施: SS (  )

## 房屋建筑和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

工程名称: 梅里众诚动物疫苗生产基地

建设单位(章): 陕西梅里众诚动物保健有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

## 工程概况表（一）

工程名称		梅里众诚动物疫苗生产基地		
工程详细地址		西咸新区空港新城昭容街 28 号		
建筑面积		42591.49 m <sup>2</sup>	结构类型	砼框剪结构
竣工验收日期		2022 年 8 月 26 日	层数	地上 4 层、地下 1 层
施工许可证号		610151201907101101	发证机关	西咸新区空港新城行政审批与政府服务局
建设单位	单位名称	陕西梅里众诚动物保健有限公司		联系电话 13919095278
	法定代表人	袁希民 17217		项目负责人 王耀武
勘察单位	单位名称	西安建材地质工程勘察院有限公司		资质等级 B161012118 证书编号
	法定代表人	杨春泉	项目负责人 周伟	注册 勘察工程师 AY076100315 证书编号
设计单位	单位名称	信息产业电子第十一设计研究院科 技工程股份有限公司		资质等级 A151000523-1 证书编号 0/4
	法定代表人	赵振元	项目负责人 高小利	注册结构 工程师 S025101314 证书编号
监理单位	单位名称	西安普迈项目管理有限公司		资质等级 E261012421 证书编号
	法定代表人	李三虎	项目负责人 张晓峰	注册 监理工程师 00456054 证书编号
施工单位	单位名称	中核华辰建筑工程有限公司		资质等级 91610000661156 证书编号 408T
	法定代表人	董德建	项目负责人 王军委	注册建造师 0117939 证书编号

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

## 工程概况表（二）



专业分承包单位	单位名称	陕西中祥基础工程有限责任公司			资质等级 证书编号	D261036637
	法定代表人	杨清泉	项目负责人	张建华	项目经理 证书编号	0000051121 00286582
专业分承包单位	单位名称	柏诚系统科技股份有限公司			资质等级 证书编号	D232088567
	法定代表人	过建廷	项目负责人	房勇	项目经理 证书编号	00384125
专业分承包单位	单位名称	中国电子系统工程第四建设有限公司			资质等级 证书编号	D113036627
	法定代表人	万铜良	项目负责人	王军锋	项目经理 证书编号	00711775
专业分承包单位	单位名称	深圳市科源建设集团股份有限公司			资质等级 证书编号	D244065070
	法定代表人	庄伟匡	项目负责人	余益军	项目经理 证书编号	00040728
专业分承包单位	单位名称	成都爱迪电子工程有限公司			资质等级 证书编号	D251486288
	法定代表人	杨清泉	项目负责人	杨清泉	项目经理 证书编号	00366510
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

## 竣工验收备案申报

建设单位	<p>建设单位 <u>陕西梅里众诚动物保健有限公司</u> 新建、改建、扩建的 <u>梅里众诚动物疫苗生产基地</u> 工程，于 <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位（项目）负责人：<u>王维红</u>  2022年8月26日 (公章)</p>
------	---

## 备案机关意见：

建设单位 陕西梅里众诚动物保健有限公司 新建、改建、扩建的陕西梅里众诚动物疫苗生产基地工程，于 2022 年 8 月 26 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2022 年 9 月 7 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2022 年 9 月 1 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人： 王锐

备案机关负责人：



## 4. 企业获奖（不评审）

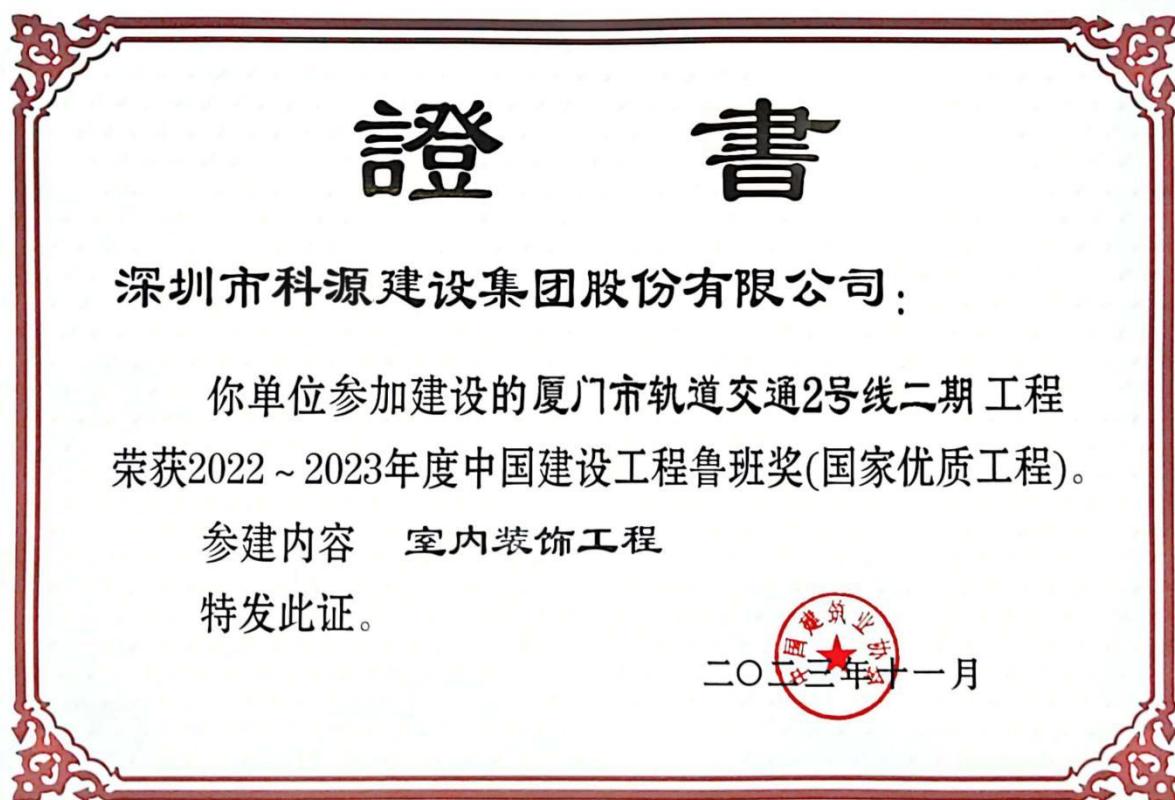
附件五：企业获奖

企业获奖	1、项目名称： <b>厦门市轨道交通 2 号线二期工程</b> ；奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2023. 11；
	2、项目名称： <b>江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；
	3、项目名称： <b>深圳市中医院综合楼项目精装修工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024. 12；
	4、项目名称： <b>九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程施工</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；
	5、项目名称： <b>江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；
	6、项目名称： <b>光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（三标段）</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；
	7、项目名称： <b>中原银行大厦精装修施工</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；
	8、项目名称： <b>迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目总承包</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 12；
	9、项目名称： <b>XDG-2010-17 号 A 地块开发建设项目建设项目无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）装饰工程一标段</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	10、项目名称： <b>北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	11、项目名称： <b>杭州市奥体中心网球中心项目 T1 决赛馆及部分平台下空间精装饰专项工程（含幕墙）</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	12、项目名称： <b>朝阳区建国路 81 号三层 L301 局部内装修工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	13、项目名称： <b>新沂市中医医院迁建新院项目装修工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	14、项目名称： <b>北京城市副中心机关办公区工程 A2 号楼工程精装修工程专业分包（九标段）</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	15、项目名称： <b>镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	16、项目名称： <b>兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	17、项目名称： <b>厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 1 标段</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	18、项目名称： <b>英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022. 6；
	19、项目名称： <b>智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；
	20、项目名称： <b>深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；
	21、项目名称： <b>三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目</b> ；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；

- 22、项目名称：大连金石滩鲁能希尔顿度假酒店项目室内精装修五标段工程（宴会厅等区域）；奖项名称：全国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；
- 23、项目名称：襄阳东站综合枢纽工程；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；时间：2023.12；
- 24、项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程；奖项名称：广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地；获奖等级：省级；时间：2022.5；
- 25、项目名称：长丰县北城医院项目一标段（突发公共卫生事件救治及骨伤中心）工程；奖项名称：合肥市建筑工程“琥珀杯”奖；获奖等级：市级；时间：2024.11；
- 26、项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程；奖项名称：深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2022.12；
- 27、项目名称：深圳市光明区光明社会福利院 PPP 项目建筑装饰工程；奖项名称：深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2022.12；
- 28、项目名称：大鹏海关办公大楼旧楼修改造工程；奖项名称：深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2021.12；
- 29、项目名称：罗湖区人民医院嘉宾院区改造工程；奖项名称：深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2020.12；
- 30、项目名称：深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程；奖项名称：深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；获奖等级：市级；时间：2020.12；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

#### 4. 1. 国家级-厦门市轨道交通 2 号线二期工程



4. 2. 国家级-江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程



4. 3. 国家级-深圳市中医院综合楼项目精装修工程



#### 4.4. 国家级-九寨鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修工程施工



#### 4.5. 国家级-江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目 幕墙、室内装修及智能化工程



#### 4.6. 国家级-光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（三标段）



#### 4.7. 国家级-中原银行大厦精装修施工



#### 4.8. 国家级-迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目总承包



#### 4.9. 国家级-XDG-2010-17号A地块开发建设项目无锡广电(无锡数字动漫创业服务中心二期)装饰工程一标段



4. 10. 国家级-北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程



4. 11. 国家级-杭州市奥体中心网球中心项目 T1 决赛馆及部分平台下空间精装饰专项工程（含幕墙）



#### 4. 12. 国家级-朝阳区建国路 81 号三层 L301 局部内装修工程



#### 4. 13. 国家级-新沂市中医医院迁建新院项目装修工程



4. 14. 国家级-北京城市副中心机关办公区工程 A2 号楼工程精装修工程专业分包（九标段）



4. 15. 国家级-镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程



#### 4. 16. 国家级-兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4 层、16-27 层室内装修拆除工程、装饰装修工程、强、弱  
电气及照明工程、综合布线系统安装工程、安防工程、通风空  
调工程、地暖工程、给排水工程等

二〇二二年六月十六日



4.17. 国家级-厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 1 标段



4.18. 国家级-英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程



#### 4. 19. 国家级-智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程



#### 4. 20. 国家级-深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段



#### 4. 21. 国家级-三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目



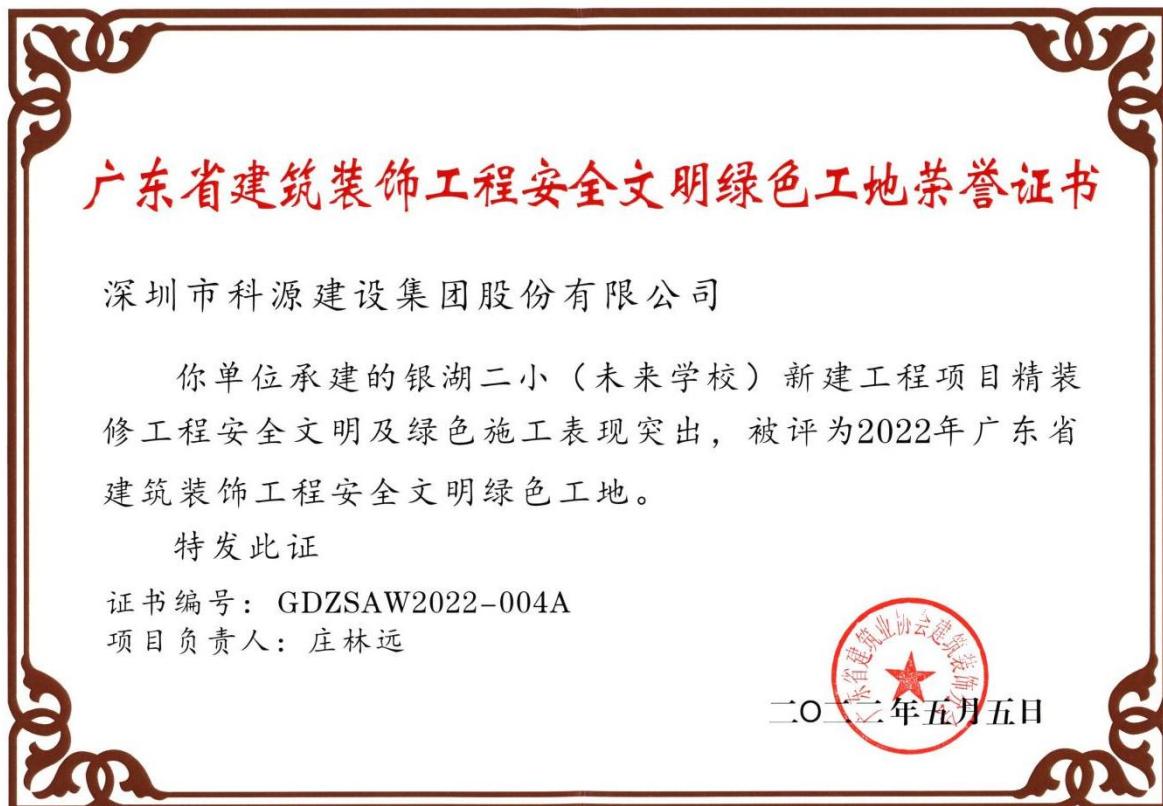
#### 4. 22. 国家级-大连金石滩鲁能希尔顿度假酒店项目室内精装修五标段工程 (宴会厅等区域)



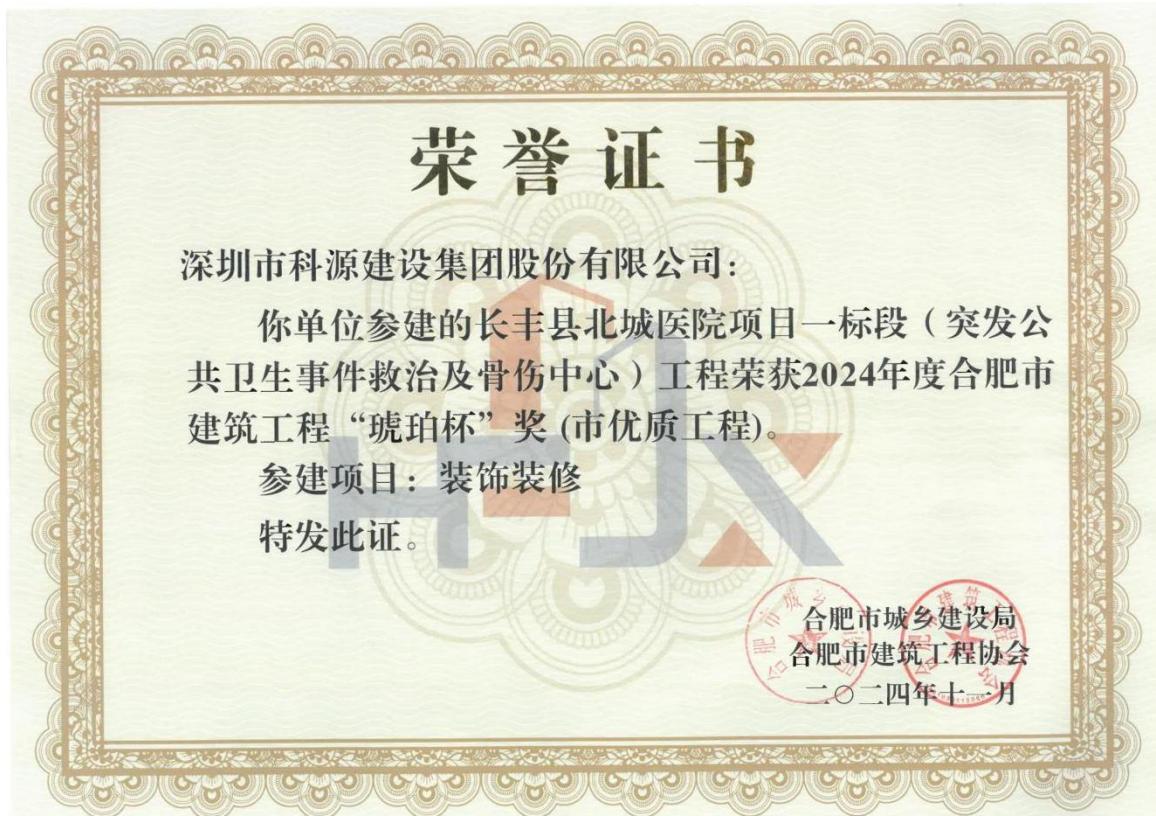
#### 4. 23. 国家级-襄阳东站综合枢纽工程



#### 4. 24. 省级-银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程



4. 25. 市级-长丰县北城医院项目一标段（突发公共卫生事件救治及骨伤中心）工程



4. 26. 市级-深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程



4. 27. 市级-深圳市光明区光明社会福利院 PPP 项目建筑装饰工程



4. 28. 市级-大鹏海关办公大楼旧楼修改造工程



4. 29. 市级-罗湖区人民医院嘉宾院区改造工程



4. 30. 市级-深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程



## 5. 履约评价情况（不评审）

### 附件六：企业履约

履约评价情况	1、项目名称：武汉市第八医院迁建项目—室内装饰工程；评价等级：优秀；时间：2022.7； 2、项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程；评价等级：合格；时间：2023.3； 3、项目名称：深圳市中医院综合楼项目精装修工程；评价等级：良好；时间：2023.4； 4、项目名称：罗湖深港融合发展交流中心；评价等级：良好；时间：2024.1；
--------	---

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 5.1. 武汉市第八医院迁建项目-室内装饰工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	武汉市联发建设监理有限责任公司		评价期限	2021年4月20日至 2022年6月28日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	李友国 0755-83288388	
企业地址	深圳市福田区上步中路1011号工会大厦A座11楼				
工程名称	武汉市第八医院迁建项 目--室内装饰工程	承包范围	武汉市第八医院迁建项目的室内装饰工 程施工		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社 区桃园路231号3号仓三层 302-03室		工程合同价	8771.686825(万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	360日历天
实际开工日期	2021/4/20	实际竣工日期	2022/6/28	实际工期	434日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容			得分		
一、机构人员配备	(满分14分)		13.8		
二、技术经济实力	(满分18分)		17.5		
三、工程实施过程管理	(满分45分)		41.3		
四、工期控制	(满分10分)		8.6		
五、协调配合与服务	(满分13分)		12.7		
合计			93.9		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:严格履行合同对质量、进度款支付、 现场签证及设计变更管理的约定与要求。					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2022年7月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明:1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无  
签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,  
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

武汉市第八医院迁建项目--室内装饰工程施工

# 施工合同



发包人：武汉市联发建设监理有限责任公司（代建）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二〇年九月二十五日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：武汉市联发建设监理有限责任公司(代建)

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉市第八医院迁建项目--室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：武汉市第八医院迁建项目--室内装饰工程施工

2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区后湖大道与建设大道延长线交汇处(建设大道1288号)

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 资金来源：江岸区财政投资及武汉市第八医院自筹

5. 工程内容：武汉市第八医院迁建项目的室内装饰工程施工。

6. 工程承包范围：武汉市第八医院迁建项目的室内装饰工程施工。(具体内容详见工程量清单及图纸)

### 二、合同工期

计划开工日期：具体以开工报告所明确时间为准。

计划竣工日期：以开工报告所通知时间延后360日历天为准。

工期总日历天数：工程360日历天内完工，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300—2013)及国家现行相关技术标准及施工验收规范,符合设计要求,一次性验收合格,并配合总承包单位(武汉建工集团股份有限公司)获得省级优质工程称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟柒佰柒拾壹万陆仟捌佰陆拾捌元贰角伍分(¥87716868.25元);承包人收款时提供增值税普通发票,采用一般计税法,税率9%。税收须落户在武汉市江岸区,具体以政府投资项目税收落地指南要求为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万叁仟壹佰贰拾玖元肆角贰分(¥1043129.42元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾叁万玖仟贰佰元整(¥3139200元);  
(含税)。

合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理: 彭少军, 身份证号44152319741026679X

承包人技术负责人: 刘靖, 身份证号420400196911041426

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书及补充协议(如有);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件、招标补充文件及其附件;
- (10) 其他合同文件; 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

以上顺序为本合同的解释顺序。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 武汉市江岸区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章，发包人收到承包人提交的符合要求的履约保函后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

(本页无正文)



发包人:

(公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 914201023002443

地址: 武汉市江岸区江汉路

126号长胜大厦14楼02-03

邮政编码: 430000

委托代理人:

电话: 027-82753572

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)



法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 914403001923609580

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园

路231号3号仓三302-03室

邮政编码: 518023

委托代理人: 刘柳

电话: 13908634416

传真: 0755-83288153

电子信箱: 34579573@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中支行

账号: 11014910182009

## 5.2. 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10506551.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html)

履约信息\_深圳市建筑工务署网站

Page 1 of 2

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Works Bureau. At the top, there is a navigation bar with the bureau's logo and name in Chinese and English. Below the header is a banner featuring a panoramic view of a modern city skyline. A red navigation bar below the banner contains the text "工程信息" (Engineering Information) and "履约信息" (Performance Information), with a dropdown arrow icon next to "履约信息". The main content area displays a notice titled "深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示" (Notice of the results of the annual performance evaluation of contracts and units for 2022). Below the title, it says "来源: 深圳市建筑工务署" (Source: Shenzhen Public Works Bureau) and "发布时间: 2023-03-28 09:45" (Release time: March 28, 2023, 09:45). There are three font size adjustment buttons ("大" - large, "中" - medium, "小" - small) below the release time. The text of the notice discusses the implementation of the "Shenzhen Public Works Bureau Contract Performance Evaluation Management Measures" and provides contact information for feedback. At the bottom of the page, there is a footer with links to the main office address, work hours, and a QR code. Social sharing icons for Weibo, WeChat, and other platforms are also present.

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称为“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署  
2023年3月28日

文档附件: 附件1 : 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf  
文档附件: 附件2 : 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062  
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)  
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10506551.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html)

2024-7-17

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
80	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程 项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程 项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修 装饰工程合同	3	67.97	合格	
81	中山大学深圳建设工程项目 (一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (XI标) (重新招标) 合同	江西奇信集团股份有限公司	0103 建筑装修 装饰工程合同	4	65.18	合格	
82	深圳市中医院光明院区一期 项目	深圳市中医院光明院区一期 项目建筑装修装饰工程施工 ( I 标) 合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修 装饰工程合同	2	65.02	合格	
83	深圳市质子肿瘤治疗中心	深圳市质子肿瘤治疗中心项 目建筑装修装饰工程合同	深圳市科源建设集团股份有 限公司	0103 建筑装修 装饰工程合同	4	64.54	合格	

## 5.3. 深圳市中医院综合楼项目精装修工程

公示网址: [http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10527942.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html)

履约信息\_深圳市建筑工务署网站

Page 1 of 2

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Construction Bureau. At the top, there is a banner featuring a panoramic view of a modern city skyline with mountains in the background. Below the banner, there are two red navigation buttons: '工程信息' (Engineering Information) on the left and '履约信息' (Performance Information) on the right. The main content area displays a news article titled '深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报' (Announcement on the Results of the Annual Performance Evaluation of Contracts and Units in 2022). The article includes a date stamp '来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-07 11:04'. Below the article, there are three circular buttons labeled '大' (Large), '中' (Medium), and '小' (Small). The page also features a '搜索' (Search) button in the top right corner.

各参建单位:

为了加强对我市政府工程承包商的履约监管,促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商,在前期、在建、保修等项目建设各阶段,依法依规履约,严格履行投标承诺和合同约定责任义务,确保政府工程质量、安全、进度、投资(造价)、合同等五大控制目标实现,并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作,提高履约能力,安全高效高质量完成项目建设,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作,经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下:

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价。其中,年度评价结果为“优秀”的合同20份,年度评价结果为“良好”的合同910份,年度评价结果为“中等”的合同345份,年度评价结果为“合格”的合同66份,年度评价结果为“不合格”的合同6份。共有228家单位参与了单位年度履约评价。其中,评价结果为“良好”的单位有155家,评价结果为“中等”的单位有71家,评价结果为“合格”的单位有2家。具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本年度建设工程承包商合同履约评价结果为优秀的共20个,具体如下:

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司
0108 园林景观绿化工程合同	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
030201 方案设计合同	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询(北京)有限公司
030203 全过程设计合同	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	深圳市森磊铭设计顾问有限公司
0303 监理合同	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设技术有限公司
0303 监理合同	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司

合同类型	合同名称	履约单位
0304 造价咨询合同	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
0304 造价咨询合同	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司
031901 全过程工程咨询合同	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司

### 三、合同年度履约评价不合格等级的承包商情况

我署2022年度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共6个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）Ⅲ标合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖罚制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:



序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
40	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目精装修工程（二次）合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	80.56	良好	
41	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目精装修工程合同	深圳市科源建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	80.45	良好	
42	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工III标合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	80.39	良好	
43	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程I标合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	80.34	良好	
44	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	80.29	良好	仅有一次季度评价
45	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程II标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	80.24	良好	仅有一次季度评价
46	深圳市公共法律服务中心改造工程项目	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	80.21	良好	仅有一次季度评价
47	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（15标）合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	80.16	良好	
48	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程II标合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	80	良好	仅有一次季度评价
49	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（IX标）合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	79.38	中等	

## 5.4. 罗湖深港融合发展交流中心

公示网站：

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11099245.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11099245.html)

2025/6/10 17:16 罗湖区建筑工务署2023年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

登录 移动版 无障碍 关怀版 繁 | En 深圳市罗湖区人民政府 www.szlh.gov.cn

### 深圳市罗湖区人民政府 LUOHU

WWW.SZLH.GOV.CN

请输入您想要搜索的内容

首页 | 万象罗湖 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

#### 罗湖区建筑工务署2023年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-12

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司)	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司)	中	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
4	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
5	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
7	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
8	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
9	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司)	良	
10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位：深圳市罗湖建筑工程有限公司)	合格	
11	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	合格	
12	罗湖区疾控中心新址改造工程	施工	中建深圳装饰有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳格亨实业有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中	
15	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳格亨实业有限公司	合格	

## 罗湖区建筑工务署2023年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

16	笋岗街道0301-0036宗地土地整备安置房建设工程	施工	中国新兴建设开发有限责任公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	良	
17	罗沙南地块学校新建工程	施工	深圳市金世纪工程实业有限公司	中	
18	东晓派出所原址拆除重建工程	施工	中国南海工程有限公司	良	
19	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	
20	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	良	
21	清水河一路、五路建设工程	施工	中冶天工集团有限公司	中	
22	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华盈建设集团股份有限公司	中	
23	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
24	清水河片区道路环境综合整治工程	施工	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	
25	环仓南路建设工程（西段）	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
26	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
27	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	合格	
28	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
29	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
30	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
31	罗湖深港融合发展交流中心	施工	深圳市科源建设集团股份有限公司	良	最终履约评价
32	*一馆一中心*项目	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	良	
33	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	
34	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
35	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	中	
36	罗湖区疾控中心新址改造工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	
37	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	良	
38	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
39	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	
40	笋岗街道0301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	良	
41	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
42	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	良	
43	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
44	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
45	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	良	

## 6. “百千万工程”自愿参与声明

### “百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工  
程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公  
厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质  
量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村  
高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年7月23日

