

标段编号: 2020-440304-47-01-017566006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期: 2025年07月28日

1、企业综合实力

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

| 序号 | 节点名称 | 内容 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业综合实力情况 | <p>公司名称：深圳市中航科建建设集团有限公司； 企业性质：民营企业；（民营企业或国有企业或其他） 注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705； 企业资质情况：建筑工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级； 企业专业技术人员规模人数：139人；其中一级注册建造师80人，中级以上工程师59人；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：□否，<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：深圳市中航科建控股集团有限公司，股份占比99%； 其他主要股东及其股份占比： 石宣亮，股份占比1%； /，股份占比/%； 投标联系人、联系方式、邮箱：李洪明、17722667603、496433734@qq.com</p> |
| 2 | 企业同类业绩 | <p>1、项目名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程 合同额：18561万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年11月02日</p> <p>2、项目名称：毓秀雅苑室内装修施工 合同额：17385万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022年08月24日</p> <p>3、项目名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段） 合同额：15660万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年11月20日</p> <p>4、项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 合同额：11698万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2024年11月29日</p> <p>5、项目名称：深铁璟城一期精装修工程二标段</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <u>合同额：6471万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年06月27日</u> |
| | | <p><u>项目经理姓名：丁跃伟；职称：高级工程师；</u></p> <p><u>1、项目名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）</u></p> <p><u>合同额：15660万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年11月20日</u></p> <p><u>任职情况：技术负责人；</u></p> <p><u>2、项目名称：安居福厦里项目精装修工程</u></p> <p><u>合同额：3451万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年12月14日；</u></p> <p><u>任职情况：技术负责人；</u></p> <p><u>3、项目名称：深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目</u></p> <p><u>合同额：1485万元；项目类型：工业园；交（竣）工时间：2020年08月26日；</u></p> <p><u>任职情况：项目经理；</u></p> <p> <u>技术负责人姓名：田广平；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级注册建造师；</u></p> <p><u>拟派团队</u></p> <p><u>（项目经理、技术</u></p> <p><u>负责人、</u></p> <p><u>安全负责人</u></p> <p><u>人）业绩</u></p> <p><u>1、项目名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程</u></p> <p><u>合同额：18561万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年11月02日；</u></p> <p><u>任职情况：技术负责人；</u></p> <p><u>2、项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程</u></p> <p><u>合同额：6729万元；项目类型：办公；交（竣）工时间：2020年09月10日；</u></p> <p><u>任职情况：项目经理；</u></p> <p><u>3、项目名称：深圳市光明区润晖府项目精装修工程(标段二)</u></p> <p><u>合同额：4130万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年10月28日；</u></p> <p><u>任职情况：项目经理；</u></p> <p> <u>安全负责人姓名：段一干；是否有注册安全工程师证：否；</u></p> <p><u>1、项目名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包</u></p> <p><u>合同额：27503万元；项目类型：酒店；交（竣）工时间：2023年03月30日；</u></p> <p><u>任职情况：安全员；</u></p> <p><u>2、项目名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）</u></p> <p><u>合同额：4791万元；项目类型：办公；交（竣）工时间：2021年05月10日；</u></p> <p><u>任职情况：安全员；</u></p> <p><u>3、项目名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块(四海华</u></p> |
| 3 | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| | | <u>亭)幼儿园精装修</u> <u>合同额: 957 万元; 项目类型: 学校; 交(竣)工时间: 2024 年 09 月 23 日;</u> <u>任职情况: 安全员;</u> |
| 4 | <u>企业获奖</u> | <p>1、项目名称: 阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七); 奖项名称: 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程); 获奖等级: 国家级; 时间: 2023. 11;</p> <p>2、项目名称: 水围国际青年社区公寓精装修工程; 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖; 获奖等级: 国家级; 时间: 2020. 12; ;</p> <p>3、项目名称: 腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段(北塔办公层); 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖; 获奖等级: 国家级; 时间: 2020. 12;</p> <p>4、项目名称: 深业上城(南区)塔1精装修工程III标段; 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖; 获奖等级: 国家级; 时间: 2020. 12;</p> <p>5、项目名称: 新产业生物大厦办公区精装修工程; 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖; 获奖等级: 国家级; 时间: 2020. 12;</p> |
| 5 | <u>履约评价情况</u> | <p>1、项目名称: 原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程; 评价等级: 优秀; 时间: 2023. 11. 28;</p> <p>2、项目名称: 瓯秀雅苑室内装修施工; 评价等级: 优秀; 时间: 2023. 06. 02;</p> <p>3、项目名称: 上海金融基地酒店项目精装修工程; 评价等级: 优秀; 时间: 2022. 01. 15;</p> <p>4、项目名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程; 评价等级: 优秀; 时间: 2020. 10. 10;</p> |

注: 资信标汇总表无须盖章, 放置资信标正文内容首页。

附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|----------|
| <u>投标人名称</u> | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | <u>注册资本</u> | 10000 万元 |
| <u>成立日期</u> | 1994 年 4 月 22 日 | | <u>企业性质</u> | 民营企业 |
| <u>注册地址</u> | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705 | | | |
| <u>本单位负责人（法定代表人）姓名</u> | 石宣亮 | | <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：深圳市中航科建控股集团有限公司，股份占比 99%； 其他主要股东及其股份占比： 石宣亮，股份占比 1%； /，股份占比 /%； | |
| <u>成立日期</u> | 1994 年 4 月 22 日 | | | |
| <u>企业资质</u> | 民营企业 | | | |
| <u>企业专业技术人员规模人数</u> | 共计 139 人；其中，一级注册建造师：80 人，中级以上工程师：59 人 | | | |
| <u>投标人简介</u> | <p>深圳市中航科建建设集团有限公司成立于 1994 年，是一家集建筑装饰设计、研发、施工于一体的专业化建筑装饰集团。</p> <p>三十年来，中航科建始终坚持“成就你我、价值永恒”的理念，凭借其精湛的技术、卓越的品质和高效的服务，赢得了客户的广泛赞誉和市场认同。连续多年位居“中国建筑装饰行业装饰百强企业”“中国建筑装饰行业幕墙百强企业”“中国建筑装饰设计五十强企业”前列，是国家级高新技术企业、国家级守合同重信用企业，连续多年荣获“十大最具影响力设计机构”、“广东省知名品牌企业”、“深圳知名品牌”、“深圳老字号”“深圳百强企业”等称号。</p> <p>中航科建源自中航工业，将航空工业精密的科技力量和工匠品质，融入建筑装饰的栋柱瓦梁间，在装饰装修、幕墙、医疗净化、机电设备安装、建筑智能化、消防设施等业务领域取得了优良的业绩，处于行业领先水平。我们是</p> | | | |

| | | | | |
|---------|--|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | <p><u>第一批参与制定建筑装饰标准化企业。</u></p> <p><u>第一批倡导建筑装修工厂化的企业。</u></p> <p><u>第一批专注医院设计施工一体化企业</u></p> <p><u>三十年年风雨兼程，为中航科建建设集团奠定了雄厚基础和发展实力，对全行业的系统影响力不断增强。迄今已与腾讯、字节跳动科技、华润集团、中建科技、阳光保险、泰康人寿、普联科技、中集集团、中洲控股、深业集团、中石油、中石化、毅德控股、富士康、中国移动、中国银行、工商银行、建设银行等一批上市公司、行业龙头企业建立稳定的合作伙伴关系。打造了腾讯全球总部大厦、中国航空集团总部大厦、厦门高崎国际机场、中国国学中心、阳光保险北京金融中心、上海奉贤希尔顿酒店、北京协和医院、北京大学深圳医院、国家感染性疾病临床医学研究中心、深圳中山大学等一大批荣获鲁班奖、中国建筑工程装饰奖的国家战略工程、各地地标建筑。每一个作品的精湛完美呈现，每一个庄严承诺和责任担当，都印证了我们的服务精神和众多客户的信赖和嘉许；每一次行业的肯定，每一次闪光的荣誉加持都永久地镌刻在企业名称上，铭记于企业的历史中，为我们去赢取万千用户的赞美树立起信念的标杆。</u></p> <p><u>在所有中航科建人的不懈努力和广大客户的鼎力支持下，我们将秉持“勤奋专业、品质优先、为客户实现产品价值最大化”的价值观，以开放的心态和卓越的实力不断建设精品工程，铸造企业品牌，成为“中国装饰行业最具服务价值的集成商”！</u></p> | | | |
| 联系方式 | <table border="1"> <tr> <td>联系人：李洪明</td><td>电话：17722667603</td><td>电子邮箱：496433734@qq.com</td></tr> </table> | 联系人：李洪明 | 电话：17722667603 | 电子邮箱：496433734@qq.com |
| 联系人：李洪明 | 电话：17722667603 | 电子邮箱：496433734@qq.com | | |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

企业营业执照原件扫描件及提供国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址：<https://amr.sz.gov.cn/>）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922681237

注册号：
法定代表人：石宣亮
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：1994年04月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922681237
类型：有限责任公司
注册资本：10000.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
住所：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
经营范围：承接室内外装饰工程、舞台灯光工程、不锈钢工程、雕刻工程、防水工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程设计及施工；机械设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工；上门维修、展览展示策划、设计、执行系统设计、合同能源管理、消防服务、会议系统、舞台灯光音响的上门安装、建筑材料、装饰材料、机电设备、通风空调设备、实验设备、消防器材、灯饰、家具的销售；环境技术及环保设备的研究、技术咨询及销售；自有物业租赁；工程设计咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工商管理服务；金属门窗工程施工；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业期限登记事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统所显示执照照面内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/fdzqkm/djxz/art/2023/art_5c67139da37a46c8955d42d13094762.html

关注 订阅 留言 返回

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

| | |
|--------------|---|
| 统一社会信用代码： | 914403001922681237 |
| 注册号： | 440301103317837 |
| 商事主体名称： | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 |
| 法定代表人： | 石宣亮 |
| 认缴注册资本 (万元)： | 10000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 1994-04-22 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-05-13 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业 (存续) |
| 分支机构： | 深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业 (存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销) |
| 备注： | |

打印时间：2025年07月23日16:42:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|-------|
| 石宣亮 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 9900 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2025年07月23日16:43:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

相关资质证书原件扫描件





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 法定代表人:石宣亮

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187198 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法 定 代 表 人: 石宣亮

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | |
| 建立时间 | 1994年04月22日 | | |
| 注册资本金 | 10000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001922681237 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144006089-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月29日 | | |
| 法定代表人 | 石宣亮 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 石宣亮 | 职务 | 企业经理 |
| 技术负责人 | 文煜 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日 | | |

| |
|--------------------------------------|
| 业 务 范 围 |
| 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** |

发证机关:(章)
2024年01月19日
No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法 定 代 表 人: 石宣亮

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有 效 期: 至 2029年01月05日

资 质 等 级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

安全生产许可证

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922681237



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004105

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法 定 代 表 人：石宣亮

单 位 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年11月16日至 2025年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月28日

企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

一级注册建造师（80人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市中航科建建设集团有限公司

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922681237 | 企业法定代表人 | 石宣亮 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | |

深圳市中航科建建设集团有限公司

变更记录

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 康忠奎 | 510521197*****35 | 一级注册造价工程师 | B11074400033316 | 土建 | | | |
| 2 | 黄学敏 | 210302196*****23 | 一级注册造价工程师 | B11174400005999 | 土建 | | | |
| 3 | 石道玲 | 429001198*****61 | 一级注册造价工程师 | B11204400003428 | 土建 | | | |
| 4 | 郭燕 | 362103198*****26 | 一级注册造价工程师 | B11204400003438 | 土建 | | | |
| 5 | 李洪明 | 360425198*****55 | 一级注册造价工程师 | B11214400008021 | 土建 | | | |
| 6 | 王怀平 | 362430196*****13 | 二级注册建造师 | 粤244201020103387 | 机电工程 | | | |
| 7 | 周富中 | 620422198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442011201202410 | 市政公用工程 | | | |
| 8 | 李洪明 | 360425198*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442013201303918 | 市政公用工程 | | | |
| 9 | 田广平 | 432524198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442015201506079 | 市政公用工程 | | | |
| 10 | 肖华 | 360731198*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442016201601992 | 建筑工程 | | | |
| 11 | 沈玉华 | 360421198*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603922 | 建筑工程 | | | |
| 12 | 周云云 | 430224199*****76 | 二级注册建造师 | 粤2442016201703217 | 市政公用工程 | | | |
| 13 | 孙秋影 | 232332198*****29 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126112 | 建筑工程 | | | |
| 14 | 潘月 | 430726199*****22 | 二级注册建造师 | 粤2442021202130455 | 建筑工程 | | | |
| 15 | 刘业鹏 | 360421198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442021202209958 | 建筑工程 | | | |

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|---|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 16 | 杨义军 | 532926198*****32 | | 二级注册建造师 | | 粤2442021202404973  | | 建筑工程 |
| 17 | 彭志畅 | 441523199*****77 | | 二级注册建造师 | | 粤2442022202226289  | | 建筑工程 |
| 18 | 庞耀州 | 430381198*****50 | | 二级注册建造师 | | 粤2442022202226908  | | 建筑工程 |
| 19 | 庞耀州 | 430381198*****50 | | 二级注册建造师 | | 粤2442022202226908  | | 市政公用工程 |
| 20 | 田兴文 | 440921198*****54 | | 二级注册建造师 | | 粤2442023202328308 | | 建筑工程 |
| 21 | 苏德长 | 445224197*****11 | | 二级注册建造师 | | 粤2442023202405335 | | 市政公用工程 |
| 22 | 谢发明 | 350823199*****17 | | 一级注册建造师 | | 粤1352020202103218 | | 建筑工程 |
| 23 | 谢发明 | 350823199*****17 | | 一级注册建造师 | | 粤1352020202103218 | | 市政公用工程 |
| 24 | 左学华 | 362402197*****51 | | 一级注册建造师 | | 粤1362006201404140 | | 建筑工程 |
| 25 | 官惠鹏 | 440281198*****16 | | 一级注册建造师 | | 粤1362020202101977 | | 建筑工程 |
| 26 | 冯玉华 | 372930198*****90 | | 一级注册建造师 | | 粤1372019202003785 | | 建筑工程 |
| 27 | 鲁一解 | 411326199*****11 | | 一级注册建造师 | | 粤1412019202002233 | | 建筑工程 |
| 28 | 李荣 | 420111197*****73 | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200702016 | | 建筑工程 |
| 29 | 余振林 | 420124196*****10 | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200702020 | | 建筑工程 |
| 30 | 丁跃伟 | 410327197*****58 | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200804244 | | 机电工程 |

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|---|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 31 | 丁跃伟 | 410327197*****58 | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200804244  | | 建筑工程 |
| 32 | 康忠奎 | 510521197*****35 | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912779  | | 机电工程 |
| 33 | 康忠奎 | 510521197*****35 | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912779  | | 建筑工程 |
| 34 | 李如杰 | 341125197*****3X | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912843 | | 机电工程 |
| 35 | 李如杰 | 341125197*****3X | | 一级注册建造师 | | 粤1442006200912843 | | 建筑工程 |
| 36 | 范红松 | 420400197*****12 | | 一级注册建造师 | | 粤1442007200914415 | | 建筑工程 |
| 37 | 程鸿梅 | 654123197*****42 | | 一级注册建造师 | | 粤1442009201015557 | | 建筑工程 |
| 38 | 谭赤阳 | 432301197*****31 | | 一级注册建造师 | | 粤1442010201015766 | | 建筑工程 |
| 39 | 鄢达峰 | 362101197*****14 | | 一级注册建造师 | | 粤1442011201118646 | | 建筑工程 |
| 40 | 张丰先 | 412902197*****73 | | 一级注册建造师 | | 粤1442012201321920 | | 建筑工程 |
| 41 | 张丰先 | 412902197*****73 | | 一级注册建造师 | | 粤1442012201321920 | | 市政公用工程 |
| 42 | 侯术安 | 342921197*****36 | | 一级注册建造师 | | 粤1442013201323112 | | 建筑工程 |
| 43 | 房海达 | 441422197*****11 | | 一级注册建造师 | | 粤1442013201323394 | | 建筑工程 |
| 44 | 刘郁剑 | 430527197*****1X | | 一级注册建造师 | | 粤1442014201425704 | | 建筑工程 |
| 45 | 季承 | 410102197*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442014201526952 | | 建筑工程 |

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|-------------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 46 | 黄学敏 | 210302196*****23 | | 一级注册建造师 | | 粤1442015201530989 | | 建筑工程 |
| 47 | 朱树财 | 432522198*****96 | | 一级注册建造师 | | 粤1442015201633300 | | 建筑工程 |
| 48 | 郭燕 | 362103198*****26 | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201739337 | | 建筑工程 |
| 49 | 周富中 | 620422198*****1X | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201845162 | | 建筑工程 |
| 50 | 石道玲 | 429001198*****61 | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201846552 | | 机电工程 |
| 51 | 石道玲 | 429001198*****61 | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201846552 | | 建筑工程 |
| 52 | 周志亮 | 431122198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442018201903090 | | 建筑工程 |
| 53 | 周志亮 | 431122198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442018201903090 | | 市政公用工程 |
| 54 | 姜福 | 140109198*****49 | | 一级注册建造师 | | 粤1442018201906265 | | 建筑工程 |
| 55 | 李洪明 | 360425198*****55 | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202003208 | | 建筑工程 |
| 56 | 田广平 | 432524198*****3X | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202003217 | | 建筑工程 |
| 57 | 周云云 | 430224199*****76 | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202101463 | | 建筑工程 |
| 58 | 刘慧 | 360102197*****2X | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202200449 | | 建筑工程 |
| 59 | 王怀平 | 362430196*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202201641 | | 建筑工程 |
| 60 | 曾冬明 | 360731198*****15 | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202203259 | | 建筑工程 |

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|-------------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 61 | 杨昊 | 430626198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202204183 | | 建筑工程 |
| 62 | 刘素伟 | 360721199*****19 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202303871 | | 建筑工程 |
| 63 | 梁辰 | 433125198*****14 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202306642 | | 建筑工程 |
| 64 | 梁辰 | 433125198*****14 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202306642 | | 市政公用工程 |
| 65 | 李德明 | 431124198*****10 | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202405851 | | 建筑工程 |
| 66 | 袁启豹 | 372525198*****59 | | 一级注册建造师 | | 粤1442023202305877 | | 建筑工程 |
| 67 | 张国宏 | 110224197*****30 | | 一级注册建造师 | | 粤1442024202503502 | | 建筑工程 |
| 68 | 徐健 | 440582199*****32 | | 一级注册建造师 | | 粤1442024202503794 | | 建筑工程 |
| 69 | 邱帆 | 510213198*****14 | | 一级注册建造师 | | 粤1502012201207296 | | 建筑工程 |
| 70 | 杨东海 | 500382198*****90 | | 一级注册建造师 | | 粤1502017201817064 | | 建筑工程 |
| 71 | 杨东海 | 500382198*****90 | | 一级注册建造师 | | 粤1502017201817064 | | 市政公用工程 |
| 72 | 周世兵 | 511602198*****93 | | 一级注册建造师 | | 粤1502020202101554 | | 机电工程 |
| 73 | 周世兵 | 511602198*****93 | | 一级注册建造师 | | 粤1502020202101554 | | 市政公用工程 |
| 74 | 江代林 | 511026197*****1X | | 一级注册建造师 | | 粤1512010201007721 | | 建筑工程 |
| 75 | 王广生 | 452527197*****95 | | 一级注册建造师 | | 粤1512015201519885 | | 机电工程 |

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|-------------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 76 | 王广生 | 452527197*****95 | | 一级注册建造师 | | 粤1512015201519885 | | 市政公用工程 |
| 77 | 周明亮 | 510422198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1512017201831035 | | 机电工程 |
| 78 | 周明亮 | 510422198*****13 | | 一级注册建造师 | | 粤1512017201831035 | | 建筑工程 |
| 79 | 李亚洲 | 622825198*****54 | | 一级注册建造师 | | 粤1612016201615157 | | 机电工程 |
| 80 | 王鹏程 | 422325198*****18 | | 一级注册建筑师 | | 4400608-001 | | - |

共 80 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) **6** [>](#) 前往 页

中级以上工程师（59人）

| 序号 | 姓名 | 职称 | 职称证书编号 | 专业 |
|----|-----|--------|--------------------------|---------|
| 1 | 李荣 | 正高级工程师 | 2103001055814 | 建筑装饰设计 |
| 2 | 谭赤阳 | 高级工程师 | 2003001047856 | 建筑装饰施工 |
| 3 | 石英 | 高级工程师 | DF3602204057616 | 装饰装修 |
| 4 | 张丰先 | 高级工程师 | 粤高职证字第 1703001003998号 | 建筑装饰施工 |
| 5 | 丁跃伟 | 高级工程师 | 粤高职证字第 1703001004204号 | 建筑装饰施工 |
| 6 | 郭燕 | 高级工程师 | 粤高职证字第 1703001004679号 | 建筑装饰造价 |
| 7 | 周富中 | 高级工程师 | 2003001047825 | 建筑装饰施工 |
| 8 | 闫立 | 高级工程师 | 2203001082986 | 建筑装饰施工 |
| 9 | 李洪明 | 高级工程师 | 2203001083816 | 建筑装饰造价 |
| 10 | 石道玲 | 高级工程师 | 2303001143502 | 建筑装饰施工 |
| 11 | 周云云 | 高级工程师 | 2303001143448 | 建筑装饰施工 |
| 12 | 娄启豹 | 高级工程师 | 0725919 | 建筑工程 |
| 13 | 刘郁剑 | 高级工程师 | 11900433 | 工业与民用建筑 |
| 14 | 鄢达峰 | 高级工程师 | 2103001055972 | 建筑装饰施工 |
| 15 | 黄学敏 | 高级工程师 | 61086B681374 | 结构 |
| 16 | 范红松 | 高级工程师 | 2012-08-0102136 | 工民建 |
| 17 | 田广平 | 高级工程师 | 1903003026564 | 建筑装饰施工 |
| 18 | 邱帆 | 高级工程师 | 202417907322 | 建筑工程 |
| 19 | 康忠奎 | 高级工程师 | 粤高职证字第 170300100613号 | 建筑装饰施工 |
| 20 | 吴晓明 | 高级工程师 | 粤高职证字第 0702001300405号 | 建筑装饰工程 |
| 21 | 朱树财 | 工程师 | 1903003023326 | 建筑装饰施工 |
| 22 | 左学华 | 工程师 | 10685054 | 建筑工程 |
| 23 | 侯术安 | 工程师 | 粤中职证字第 1703003005022号 | 建筑装饰施工 |

| | | | | |
|----|-----|-----|--------------------------|--------|
| 24 | 房海达 | 工程师 | 粤中职证字第 1703003001563号 | 建筑装饰造价 |
| 25 | 刘慧 | 工程师 | 粤中职证字第 1803003015401号 | 建筑装饰施工 |
| 26 | 刘业鹏 | 工程师 | 粤中职证字第 1803003015288号 | 建筑装饰施工 |
| 27 | 吴泽敏 | 工程师 | 粤中职证字第 1803003010272号 | 建筑装饰施工 |
| 28 | 伍满娟 | 工程师 | 粤中职证字第 1803003012513号 | 建筑装饰施工 |
| 29 | 沈玉华 | 工程师 | 1903003026564 | 建筑装饰施工 |
| 30 | 王海英 | 工程师 | 1903003022722 | 建筑装饰施工 |
| 31 | 姚波 | 工程师 | 1903003022757 | 建筑装饰施工 |
| 32 | 石宣亮 | 工程师 | 1903003026508 | 建筑装饰施工 |
| 33 | 田苗苗 | 工程师 | 2003003047793 | 建筑装饰施工 |
| 34 | 徐健 | 工程师 | 2103003056338 | 建筑装饰造价 |
| 35 | 张颂平 | 工程师 | GB-1110433 | 结构 |
| 36 | 丘金龙 | 工程师 | 2203003082219 | 建筑装饰施工 |
| 37 | 季承 | 工程师 | C19081090900004 | 城建 |
| 38 | 曾冬明 | 工程师 | B08203010100007129 | 建筑工程 |
| 39 | 姜珊 | 工程师 | 20189259 | 工程技术 |
| 40 | 李如杰 | 工程师 | 粤中职证字第 1803003015654号 | 建筑装饰施工 |
| 41 | 周志亮 | 工程师 | B08203010100003826 | 建筑工程 |
| 42 | 周明亮 | 工程师 | 108850 | 工民建 |
| 43 | 梁辰 | 工程师 | B08213011400000030 | 建筑工程 |
| 44 | 李亚洲 | 工程师 | 1389421 | 机电工程 |
| 45 | 鲁一舸 | 工程师 | BD2133344 | 结构工程 |
| 46 | 彭子树 | 工程师 | 12111590 | 机电工程 |

| | | | | |
|----|-----|-----|---------------------------|-----------------|
| 47 | 吴羽霞 | 工程师 | 0035293 | 暖通 |
| 48 | 王怀平 | 工程师 | 2303003144261 | 建筑装饰施工 |
| 49 | 柳龙 | 工程师 | 2303003144636 | 建筑装饰施工 |
| 50 | 石琴如 | 工程师 | 2303003144648 | 建筑装饰施工 |
| 51 | 庞耀州 | 工程师 | 31420230544024308649 | 系统集成项目管理 工程师 |
| 52 | 谢发明 | 工程师 | 闽 Z909-16164 | 建筑工程施工 |
| 53 | 石宣明 | 工程师 | 粤中职证字第 1803003015246 号 | 建筑装饰施工 |
| 54 | 段一干 | 工程师 | 2403003196898 | 建筑装饰施工 |
| 55 | 李小燕 | 工程师 | 2403003194109 | 建筑装饰施工 |
| 56 | 吴奇伟 | 工程师 | 2403003194774 | 建筑装饰施工 |
| 57 | 谢海湃 | 工程师 | 粤中职证字第 0900102585469 号 | 风景园林施工 |
| 58 | 王鹏程 | 工程师 | 粤中职证字第 1500102268461 号 | 建筑设计 |
| 59 | 陈利华 | 工程师 | B08193040100000119 | 给水排水 |

广东省职称证书

姓 名：李荣

身份证号：420111197105315573



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书



姓名: 谭赤阳

身份证号: 432301197005262031

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047856

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书



姓名：周富中

身份证号：62042219821104601X

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书



姓 名：闫立

身份证号：440184198212225713

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李洪明
身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：石道玲

身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓 名：周云云

身份证号：430224199010254876



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 姜 启 豹
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1980年06月14日
Date of Birth

工作单位 沈阳市嵐峰建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008年10月25日

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 0725919

NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖批准机关钢印有效)



管理号: 205000071201800493

全区通用

姓 名 刘郁剑 性 别 男

身份证号 43052719790425541X

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 工业与民用建筑

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列非公副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2019年3月29日



广东省职称证书

姓 名：鄢达峰

身份证号：362101197708040014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 黄学敏

性 别 女

出生年月 1968 年 11 月

从事专业 结构

职务名称 高级工程师

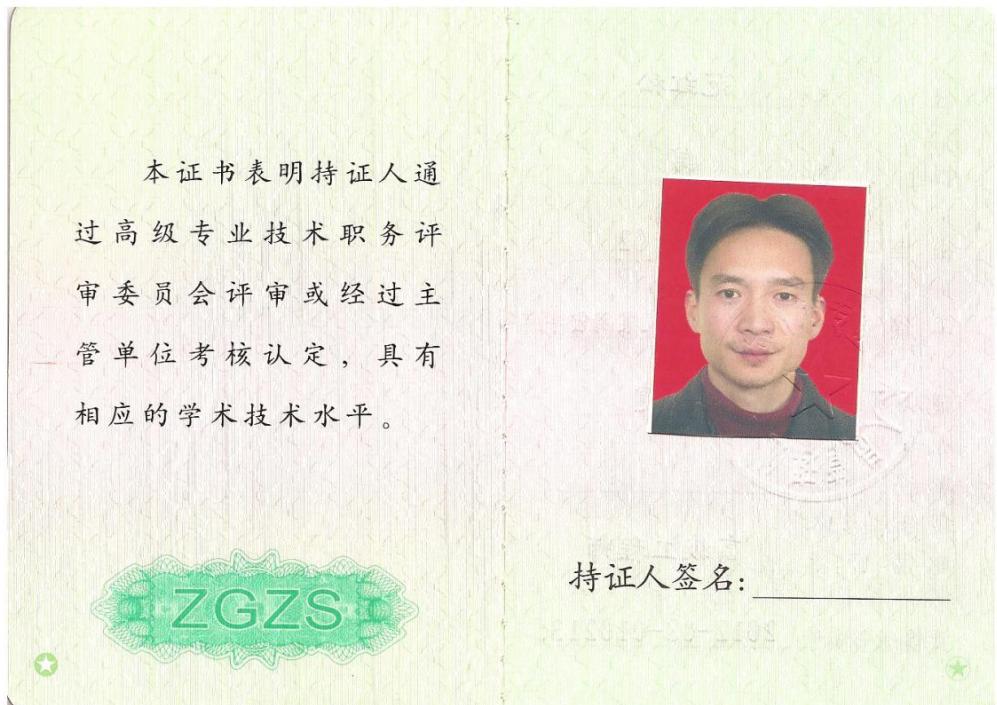
工作单位 深圳市中航装饰设计工程有限公司

证书编号 61086B681374

经高级专业技术职务评审委
员会评审，符合任职条件，具备
高级工程师 职务任职资格。



2015.09.29 日



姓 名: 范红松

性 别: 男

出生年月: 1970.02

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 工民建

原专业技术
职务资格: _____

现专业技术
职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2012-08-0102136

评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号



广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邱帆

性 别：男

身份证号：510213198009157514

资格名称：工程技术人才_高级工程师



专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2024)141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417907322

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



照
片



康忠奎 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

粤高职证字第 1703001000613 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



吴晓明 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十五日



粤高职证字第 0702001300405 号

广东省职称证书



姓 名：朱树财

身份证号：432522198310240696

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 10685054
No.

持证人签名 
Signature of the bearer

姓名 左学华
Name

身份证号 362402197309100051
ID NO.

工作单位 
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

授予时间 2010年07月19日
Time of grant

发证时间 2010年08月16日
Time of issue



照片



粤中职证字第 1703003005022 号



侯术安 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年四月二十五日



L27

照
片



房海达 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年四月二十五日

粤中职证字第 1703003001563 号





G61

照
片



粤中职证字第 1803003010272 号



吴泽敏 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



G56

照
片



粤中职证字第 1803003012513号



伍满娟 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日



广东省职称证书



姓 名: 沈玉华
身份证号: 360421198103155024

职称名称: 工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003026564

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：王海英
身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓 名：姚波

身份证号：440301198607014937

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓 名：石宣亮

身份证号：360430198510020916



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓 名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：徐健

身份证号：440582199109150032



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



姓 名: 张领平
性 别: 男
证书编号: GB-1110433
发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1971 年 09 月

专业名称: 结构

资格名称: 工程师

批准时间: 2011 年 12 月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]81 号

评审组织: 市企业工程技术评委会

广东省职称证书

姓 名：丘金龙

身份证号：441625198109103839



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务
任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 省直机关事务管理局工程
Organization Of Evaluation 系列中级专业技术职务任职资
格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2009.11.30

发证单位 Issuing Authority 河南省省直机关事务管理局



姓名 季承 性别 男
Full Name Season Sex Male

出生年月 Birthdate 1976.01 籍贯 Native Place 江苏铜山

工作单位 Work Unit 河南华夏工程建设监理公司

证书编号 Credentials No. C19081090900004

2010年3月1日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾冬明
性 别 男
身份证号 360731198801026915
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100007129



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓 名 姜珊

性 别 女

身份证号 140109198912091049

工作单位 山西八建集团有限公司

序 号： Nº 201835480

评审委员会名称山西建设投资集团有限公司
工程技术中级职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 工程技术

评审通过时间 2018年11月19日
(初聘批准时间)

发证单位 山西建设投资集团有限公司
(章)

发证日期 2018年12月14日

证书编号：20189259



照 片

李如杰 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八年五月七日

粤中职证字第 1803003015654 号

300621

| | | |
|---|-------|---|
|  | 姓 名: | 周志亮 A391 |
| | 性 别: | 男 |
| | 身份证号: | 431122198904243613 |
| | 专 业: | 建筑工程 |
| | 资格级别: | 工程师 |
| | 授予时间: | 2020年12月20日 |
| 证书编号: B08203010100003826 | | |
| 查询网址: | | http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ |
| | |  |

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO. 108850

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

1679#

姓名 周明亮



性别 男

出生年月 1989年9月

审批单位:成都市武侯区职称改革工作领导小组

专业名称 工民建

任职资格时间 2017年12月28日

资格名称 工程师

批准时间 2017年12月28日

发证时间 2017年12月18日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 梁辰
性别 男
身份证号 433125198910240014
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011400000030



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



231%

编号

No.



1 3 8 9 4 2 1

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 李亚洲
Name

批准文号 陕工信发〔2020〕8号
Approval No.

身份证号 622825198610063354
ID No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

工作单位 陕西金筑建设工程有限公司
Work unit

发证时间 2020-04-09
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 机电工程
Specialty





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 鲁彤 性别 男
Name Gender

出生年月 1990年11月21日
Date of Birth

工作单位 保定中润建设工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 结构工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字[2021]350号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月26日
Date of Conferment

管 理 号 BD2133344
File No.

江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: N^o 12111590



工作单位: 江西省鑫通供用电工程有限公司

非国有管理号: 非 3600617300511

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 彭子树

身份证号: 441523198911187031

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办[2017]20号

签发单位盖章:

签发日期: 2017 年 11 月 30 日

专业技术系列 工程技术人员
Professuak Series

专业名称 暖通
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社办(2015)126号
Approval No.

授予时间 2015-07-15
Date of Conferment

工作单位 邯郸市晨阳建筑有限公司
Work Unit



资格证书
河北

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吴羽霞 性别 女
Name Sex

出生年月 1986-06-12
Date of Birth

编号 0035293
No. 13050251122

二〇一五年十一月二十五日

广东省职称证书

姓 名：王怀平

身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓 名：柳龙

身份证号：360426199309250613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓 名：石琴如

身份证号：36040319910123242X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

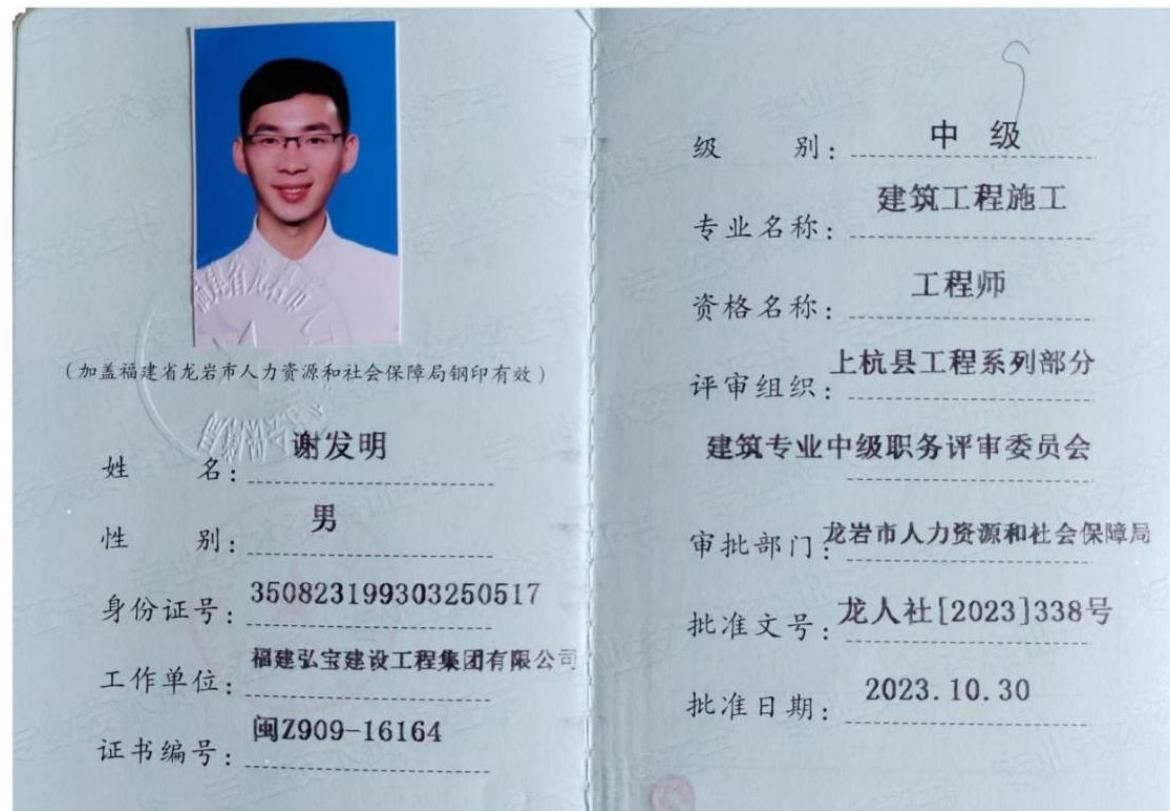
证书编号：2303003144648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



G158

照
片



粤中职证字第 1803003015246 号

石宣明 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：李小燕

身份证号：360427199211061546



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

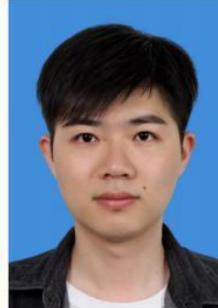
发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





粤中职证字第 0900102585469 号

谢海波 于二〇〇九年

十二月，经 汕尾市建筑工

程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备风景园林施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 六 月 十 日



照片
片



王鹏程 于二〇一五年

十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年四月六日

粤中职证字第 1500102268461 号



证书编号: B08193040100000119

姓 名: 陈利华

性 别: 男

身份证号: 340621198807291697

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



变更(备案)通知书

2021/5/26

变更通知书

变更(备案)通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人 石英
信息：

变更后法定代表人 石宣亮
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



设计样板确认承诺书

附件 12：设计样板确认承诺书

承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2025 年 07 月 28 号

拟委派项目经理和主要管理人员签字

江伟 刘波 陈一平

2、企业同类业绩

附件三：企业同类业绩

1、项目名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程

合同额：18561 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 11 月 02 日

2、项目名称：毓秀雅苑室内装修施工

合同额：17385 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 08 月 24 日

3、项目名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

合同额：15660 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 11 月 20 日

4、项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

合同额：11698 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2024 年 11 月 29 日

5、项目名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

合同额：6471 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 06 月 27 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人 石英
信息：

变更后法定代表人 石宣亮
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程

| | | |
|---|---|-------------------|
| | | 证书序号: 2022-1228 |
| 建设单位 | 深圳市明湖成汇投资开发有限公司 | |
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | |
| 建设地址 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | |
| 建设规模 | 77800 平方米 | 合同价格 18561.36 万元 |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 监理单位 | 深圳市骏迪建设监理有限公司 | |
| 合同开工日期 | 2022-07-15 | 合同竣工日期 2023-05-20 |
| 备注 | 项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。; | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641) | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | |

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期: 2022-08-15

工程编号: _____

合同编号: _____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市明湖汇投资开发有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 √ 其它 户内精装修) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数： _____； 庭院管： _____米) | | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；

计划竣工日期：2023年5月20日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整(¥18561.3570万元);

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) _____(¥____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币(大写) (¥)

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) () ; 计划工期: 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币(大写) (¥) 其中: 安

全文明施工费:

人民币(大写) (¥) ; 计划工期:

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月15日；

订立地点：_____发包人和承包人约定本合同自_____

双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: 深圳市明湖岷江投资开发有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田保税区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号: 10870000000224356

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: _____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: _____ /
_____ /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: _____ / _____ , 身份证号码: _____ / _____ 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: _____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

- 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范;
 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 15 天内向承包人提供 捌 套完整的施工图和其

它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在15天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在7天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在15天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前15日内向承包人提供捌套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：施工单位负责竣工图的编制

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101 邮编：518129

(2) 发包人的地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼 邮编：518000

监理人的地址：深圳市海岸时代东座2310-2311 邮编：518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方人员（甲方、甲方授权人员除外），以任何名义进入乙方施工现场，乙方对此等要求应予以拒绝。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由_____ 承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: _____

_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____

_____ / _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: _____

_____ / _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____

_____ / _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: _____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 承包人进场后1个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求: _____ / _____

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，_____ / _____。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：吴晓岩，资格证书号：35004730；

5.3

监 理 人 权 力 的 限 制(1)⑧

监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：_____ /

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金5万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：_____ /
_____。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

① 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

② 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金2万元/次。

6.3 分包人的确定



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|----------------------|------------------------|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 77800 | 工程造价 18561. 36万元 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 32 层 | | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2022-1228 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2022年07月15日 | 验收日期 | 2023年11月2日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)[2022]086号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 孙小峰、王怀平、何敏鹏 |
| 组员 | 周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈家桥 | 王山山、段一干 |
| 建筑设备 安装工程 | 黄文艺 | 董其波、吴泽强 |
| 工程质量控制资料 | 邱梓林 | 向美、王海英 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | 施建鸿 |
| 2 | 陈家桥 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈家桥 |
| 3 | 周沛庚 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 周沛庚 |
| 4 | 黄文艺 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 黄文艺 |
| 5 | 何敏鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 何敏鹏 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 孙小峰 |
| 7 | 王山山 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理工程师 | 总代 | 王山山 |
| 8 | 董其波 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 董其波 |
| 9 | 王怀平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | 王怀平 | 王怀平 |
| 10 | 田广平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 田广平 | 田广平 |
| 11 | 韩久军 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 生产经理 | | 韩久军 |
| 12 | 吴泽强 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 吴泽强 |
| 13 | 段一干 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 段一干 |
| 14 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工单位资料员 | | 王海英 |
| 15 | 刘业鹏 | | 质量负责人 | | 刘业鹏 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

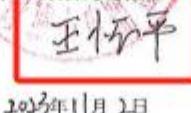
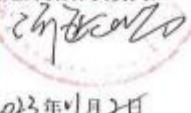


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

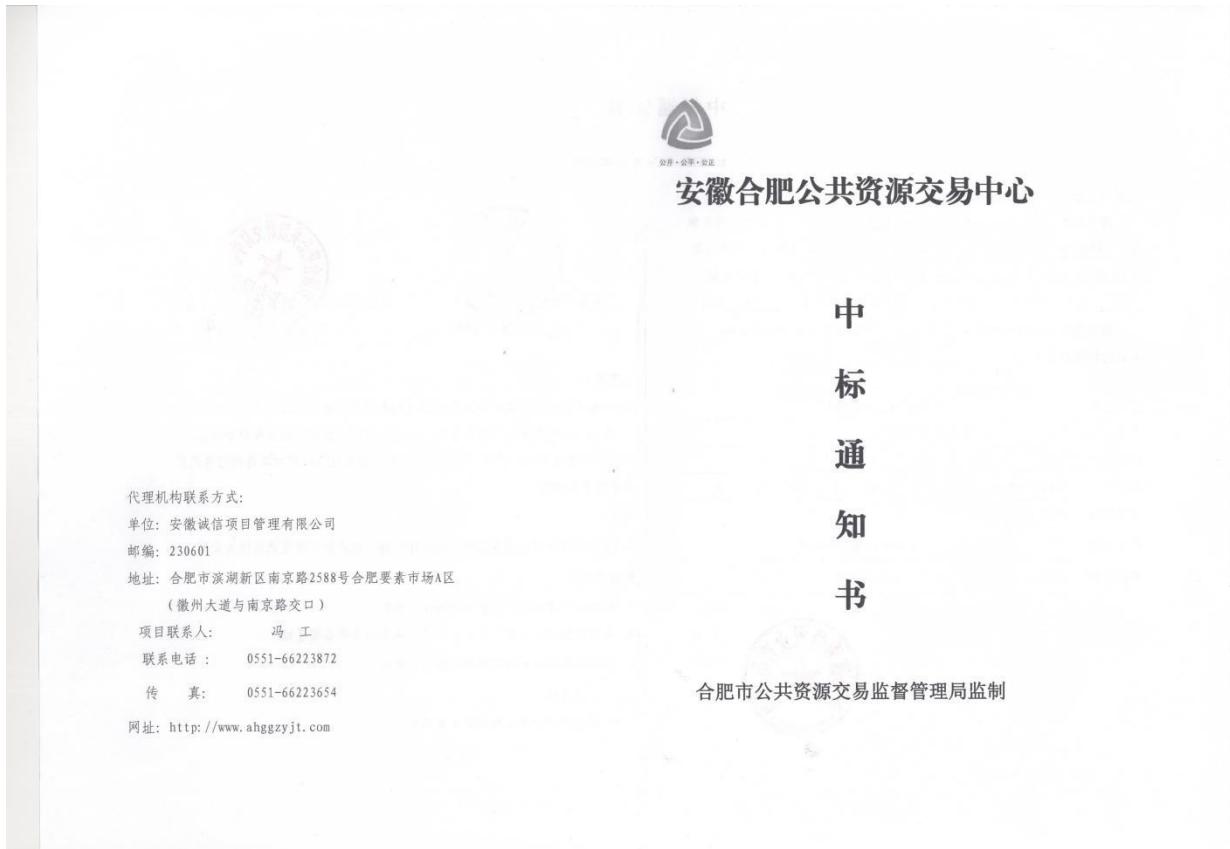
本工程项目建设严格按照国家相关的法律法规及标准组织、实施，施工单位已按合同完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：1. 所含装饰装修工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及暖通分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料齐全，建设单位档案齐全完整，章证齐全完备；3. 所含分部工程中有无安全隐患，节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定，观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|---------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师： 2023年11月2日 | 单位(项目)负责人： 王怀平  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
| 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | |



* GD-E1-914/6 *

业绩：毓秀雅苑室内装修施工



建设装饰工程
施工合同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工
建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司
施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

毓秀雅苑室内装修施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥毓秀峰置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就毓秀雅苑室内装修施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 毓秀雅苑室内装修施工

2. 工程地点: 新站区烈山路以东, 大众路以西、南坪路北侧、临涣路南侧

3. 工程立项批准文号: _____ / _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 毓秀雅苑室内装修工程施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 毓秀雅苑室内精装修等施工

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 1 日(具体开工日期以开工令为准, 当现场具备开工条件, 发包人下达开工令后, 承包人拒不开工的, 发包人有权将承包人清退出场, 且履约保证金不予退还, 由此造成的全部损失由承包人承担。)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 1 日。

工期总日历天数: 180 天。

本项目采取土建分批移交精装。中标人在土建移交精装后 180 日内完成本次移交批次内的所有合同内容; 最后一批土建移交精装的部分, 中标人需要 90 日内完成所有合同内容。

| 序号 | 工作内容 | 完成日期 |
|----|---------|---------------------------------------|
| 1 | 样板段材料选定 | 自中标通知书发出 14 日内 |
| 2 | 样板段施工 | 自开工启动会召开后 40 日内 |
| 3 | 材料封样 | 自开工启动会召开后 40 日内 |
| 4 | 楼栋装修 | 土建移交精装后 180 日内完成, 最后一批土建移交精装后 90 日内完成 |

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 余振林

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

- 除非本合同另有明确规定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。
- 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：余振林；
身份证号：420124196703300010；
建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；
建造师注册证书号：粤144060702020；
建造师执业印章号：粤144060702020(00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0002151；
联系电话：0755-82800038；
电子邮箱：465480457@qq.com；
通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于22天、每周不少于5天、每天不得少于8小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以1万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人100万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.3 承包人人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于~~2020年8月10日~~签订。

十、签订地点

本合同在安徽省合肥市新站区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91340100MA2NMYQ50E

组织机构代码：914403001922681237

地址：合肥市新站区新站工业物流园内

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路

A组团E区宿舍楼15栋

19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码：230013/

邮政编码：518040

法定代表人：傅雷

法定代表人：石英

委托代理人：傅雷

委托代理人：傅雷

电话：0551-62613681

电话：0755-82800038

传真：0551-62613681

传真：0755-82800156

电子邮箱：499040100100197888

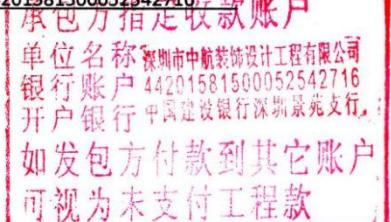
电子邮箱：465480457@qq.com

开户银行：兴业银行合肥分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：499040100100197888

账号：44201581500052542716



工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2021年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

(1)

工 程 竣 工 报 告

| | | | |
|------|----------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程 | 结构类型 | 装配整体式 混凝土剪力 墙结构 |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路北侧，临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方 米 |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | 开工日期 | 2021.6.1 |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 完工日期 | |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | 合同工期 | 180 天 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 工程造价 | 173855065.7 9 元 |

| 竣工条 件具备 情况 | 项目 内 容 | 施工 单位自检情况 |
|------------------|---|-----------|
| | 完成工程设计和合同约定的情 况 | 已完成 |
| | 技术档案和施工管理资料 | 齐全 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件 和设备的进场试验报告（含 监督抽检）资料 | 齐全 |
| | 工程款支付情况 | 按合同比例支付 |
| | 工程质量保修书 | 齐全 |
| | 监督站责令整改问题的执行情 况 | 已完成 |
| 竣 工 范 围 | 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼 | |

| | |
|---|--|
| 建设单位(公章) | 监理单位(公章) |
|  |  |
| 日期: 2022.8.24 | 日期: 2022.8.24 |
| 设计单位(公章) | 施工单位(公章) |
|  |  |
| 日期: 2022.08.24 | 日期: 2022.8.24 |

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2022年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

工程竣工报告

| | | | |
|------|----------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程 | 结构类型 | 装配整体式混凝土剪力墙结构 |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路北侧，临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方米 |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | 开工日期 | 2021.4.2 |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 完工日期 | |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | 合同工期 | 180 天 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 工程造价 | 173855065.79 元 |

| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 |
|----------|---------------------------------|----------|
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已完成 |
| | 技术档案和施工管理资料 | 齐全 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料 | 齐全 |
| | 工程款支付情况 | 按合同比例支付 |
| | 工程质量保修书 | 齐全 |
| | 监督站责令整改问题的执行情况 | 已完成 |

竣工范围 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼

| | |
|---|--|
| 建设单位(公章) | 监理单位(公章) |
|  |  |
| 日期: 2022.8.24 | 日期: 2022.8.24 |
| 设计单位(公章) | 施工单位(公章) |

日期: 2022.08.24

日期: 2022.08.24

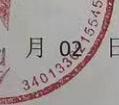
业主评价表

| | | | |
|------------------|---|--------------|----------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修施工 | | |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 工程规模 | 26.87 万平方米 | 工程造价 (万元) | 17385.50 |
| 招标范围 | 工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工 | | |
| 结构类型 | / | 资金来源 | / |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 业 主 评 价 | <p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> | | |

业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司

联系电话 0551-62678086

2023 年 06 月 02 日



业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011601130101 | 省级项目编号 | 4403011601130102 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 70843787-3 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011601130101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 70843787-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额80000万元；总面积为1平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

| 工程基本信息 | | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | | |
|--------|--|-------|--------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----|
| 数据等级 ? | | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| B | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-09-20 | 297.6 | 4403011601130101-BA-005 | 4403011601130102-BA-005 | 查看 | |
| B | ??????????????????? | 设计 | 公开招标 | 2016-03-14 | 2910 | 4403011601130101-BA-006 | 4403011601130102-BA-006 | 查看 | |
| B | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited) | 设计 | 公开招标 | 2020-11-18 | 3643.2 | 4403011601130101-BA-002 | 4403011601130102-BA-002 | 查看 | |
| B | 广州市科美都市景观规划有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-01-05 | 829.91 | 4403011601130101-BA-003 | 4403011601130102-BA-003 | 查看 | |
| B | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-10-29 | 240.21 | 4403011601130101-BA-004 | 4403011601130102-BA-004 | 查看 | |
| B | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2016-03-14 | 2910 | 4403011601130101-BA-001 | 4403011601130102-BA-001 | 查看 | |
| B | 中地君豪建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-11-24 | 28694.34 | 4403011601130101-BD-001 | 4403011601130102-BD-001 | 查看 | |
| B | 中建一局集团建设发展有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-12-14 | 60760.72 | 4403011601130101-BD-002 | 4403011601130102-BD-002 | 查看 | |
| B | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-02-25 | 15660 | 4403011601130101-BD-007 | 4403011601130102-BD-008 | 查看 | |
| B | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-02-25 | 9575.73 | 4403011601130101-BD-008 | 4403011601130102-BD-009 | 查看 | |

| 工程基本信息 | | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | | |
|--------|----------|----------|-------------------------|-------|-----------|-------------------------|---------|-----------|--------------------|
| 数据等级 ? | | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| B | 深圳 | 招投标信息详情 | | | | | | | |
| B | ? | 项目名称 | 深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发 | | | | | -BA-005 | 查看 |
| B | 深圳股份(亚a) | 工程名称 | 深铁瑞城盖上精装修工程(一段段) | | | | | -BA-006 | 查看 |
| B | 广州 | 中标通知书编号 | 4403011601130101-BD-007 | | 省级中标通知书编号 | 4403011601130102-BD-008 | | -BA-002 | 查看 |
| B | 深圳 | 招标类型 | 施工 | | 招标方式 | 公开招标 | | -BA-003 | 查看 |
| B | 深圳 | 中标日期 | 2022-02-25 | | 中标金额(万元) | 15660 | | -BA-004 | 查看 |
| B | 深圳 | 建设规模 | -- | | | | | -BA-001 | 查看 |
| B | 中地 | 面积(平方米) | -- | | | | | -BD-001 | 查看 |
| B | 中建 | 招标代理单位名称 | 深圳市地铁集团有限公司 | | 统一社会信用代码 | 91440300708437873H | | -BD-002 | 查看 |
| B | 深圳 | 中标单位名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码 | 914403001922681237 | | -BD-008 | 查看 |
| B | 深圳 | 项目负责人 | 朱树财 | | 证件类型 | 身份证 | | -BD-009 | 查看 |
| B | 深圳 | 身份证号码 | 432522*****96 | | 记录登记时间 | 2022-02-25 | | -BD-007 | 查看 |
| B | 深圳 | 数据来源 | 共享交换 | | 数据等级 | B | | 关闭 | |

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 3 月 2 日



建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2023-0707

| | | | |
|--------|---|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光桥路,西临东长路,北临同观路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 11627.29996 万元 |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-08-30 | 合同竣工日期 | 2023-06-30 |
| 项目经理 | 朱树财 | 注册证书号: | 粤1442015201633300 |
| 项目总监 | 谢树仁 | 注册证书号: | 11004847 |
| 备注 | 范围:精装修工程,精装修给排水工程,精装修电气照明; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司
长圳项目部
2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）
第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

**深铁瑞城盖上精装修工程
(一标段-户内)**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建设集团有限公司

2022年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程（一标段-户内）

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积151916平方米，总建筑面积约26万平方米，规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅，1栋幼儿园，1栋社康养老综合楼，1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

王正永 陈锐

(一) 本合同为深铁碧城盖上精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 二室外环境) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 户数: 户; 庭院管: 米) |

2018.5.25

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它：_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它：_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它：_____）； | | | | |
| √装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它：_____）； | | | | |
| □其它：_____ | | | | |

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数306天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为156,600,001.64元，其中，暂列金额17,753,769.48元，专业工程暂估价18,450,000.00元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角
（¥116,272,999.60元）；

其中：扣除暂列金额不含税价92,704,682.61元，增值税金额8,343,421.44元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额15,224,895.55元。合同的增

彭承 钱刚

增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元伍角贰分(¥2,586,467.52元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾贰万肆仟捌佰玖拾伍元伍角伍分(¥15,224,895.55元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号: 03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

2021 3/5

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执土份，承包人执二份。

王亚永 钱海

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

孙伟

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田
支行

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办 姜富春 13631593372
人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及 彭亚永
电话: 0755-23990874

合约部门审核人: 孙伟

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集
团有限公司

法定代表人或授权代表:

孙伟

住 所: 深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C1 层
1101-1855

电 话: 0755-82800038 传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行 大厦支行 开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091 邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚 承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 5 月 1 日

陈刚 5



建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期:2022-10-17
工程施工作业专用章
(1)

证书序列号:2022-1553

| | | | |
|--------|---|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 4032.700204 万元 |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-12-30 | 合同竣工日期 | 2022-08-30 |
| 项目经理 | 朱树财 | 注册证书号: | 粤1442015201633300 |
| 项目总监 | 谢树仁 | 注册证书号: | 11004847 |
| 备注 | 范围:精装修工程,精装修电气照明; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**深铁瑞城盖上精装修工程
(一标段-公共区域)**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建设集团有限公司

2022年5月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积151916平方米，总建面约26万平方米，规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅，1栋幼儿园，1栋社康养老综合楼，1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

彭亚永 2020

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分，公共区域部分合同范围为：1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |

2019.5.25

燃气工程 (户数: 户; 管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□打√并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ; | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ; | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ; | | | | |
| √装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ; | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目(含户内和公共区域)中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币(大写)肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分(¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭亚永 钱刚

税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分 (¥361729.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾伍万元整 (¥18,450,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分 (¥2528873.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号: 03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚
手写

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

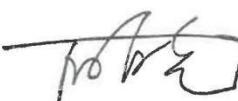
本合同订立时间：2022年5月12日；

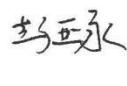
订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

李承 钱刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司
法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路
电 话: 0755-23992600
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行
账 号: 755904924410506
项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372
合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874
承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天二路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 011 层 1101-18
电 话: 0755-82800038
开户银行: 平安银行深圳平安银行 大厦支行
账 号: 15848441600091
承包商经办人: 陈刚
合同签署地点: 深圳
时 间: 20~~22~~年 ~~12~~月 ~~12~~日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程

验收日期: 

建设单位(盖章): 
深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

| | | | | | | |
|----------------|---|--------|-----------|------------------------|--|--|
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 116272 999元 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架/剪力墙 | 层数 | 地上： 11 层 | | | |
| | | | 地下： 1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01402610 | 监理许可证号 | 2028-0196 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | XK2028010 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 陈红军 |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁 |
| 组员 | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英 |
| 工程质量控制资料 | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

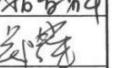
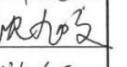
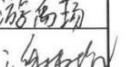
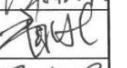
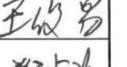
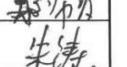
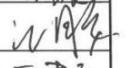
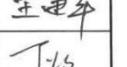
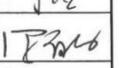
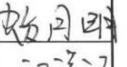
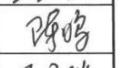
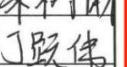
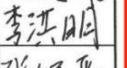
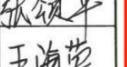
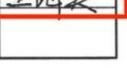
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

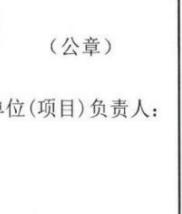
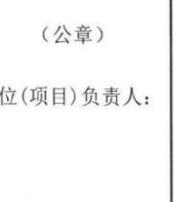
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|---------|---|
| 1 | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目副总经理 | |  |
| 3 | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 4 | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 5 | 郑峰 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 6 | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 7 | 游禹场 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 8 | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级 |  |
| 9 | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 执行总监 | 中级 |  |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电专监 | 中级 |  |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 12 | 朱涛 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 13 | 江盼 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 15 | 丁煜 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 |  |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 中级 |  |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 |  |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 助理 |  |
| 19 | 朱磊 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 |  |
| 20 | 陈鸣 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级 |  |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级助理工程师 |  |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | |  |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | |  |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | |  |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | |  |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。 | | | | |
| 建设单位：  深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： 2013年11月20日  4403042403142 | 监理单位：  深圳市地铁集团有限公司 总监理工程师： 2013年11月20日  4403042403142 | 施工单位：  深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： 2013年11月20日  4403042403142 | 设计单位：  深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： 2013年11月20日  4403042403142 | 勘察单位：  深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： 2013年11月20日  4403042403142 |
|  | | | | |
| * G D - E 1 - 9 1 4 / 6 * | | | | |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程
工程名称：

验收日期: 2021年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

| | | | |
|----------------|---|--------|-----------------------|
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程 | | |
| 工程地点 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路 | 建筑面积 | 0 工程造价 403270 02.04 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架/剪力墙 | 层数 | 地上: 11 层 |
| | | | 地下: 1 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01402606 | 监理许可证号 | 2028-0196 |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | XK2028010 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 陈红军 |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁 |
| 组员 | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英 |
| 工程质量控制资料 | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|------|-----|
| 1 | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 陈红军 |
| 2 | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目副总经理 | | 王国强 |
| 3 | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 汤乐强 |
| 4 | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 雷爱群 |
| 5 | 郑峰 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 郑峰 |
| 6 | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 沈旭文 |
| 7 | 游禹场 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 游禹场 |
| 8 | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级 | 谢树仁 |
| 9 | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 执行总监 | 中级 | 唐有志 |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电专监 | 中级 | 王俊昌 |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 郑师为 |
| 12 | 朱涛 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 朱涛 |
| 13 | 江盼 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 江盼 |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 王建平 |
| 15 | 丁煜 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 丁煜 |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 中级 | 罗白委 |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 贺月明 |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 助理 | 汪洋海 |
| 19 | 朱磊 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 朱磊 |
| 20 | 陈鸣 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级 | 陈鸣 |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级助理 | 丘昌琰 |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 朱树财 |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 丁跃伟 |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | | 李洪明 |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 张颂平 |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 王海英 |
| | | | | | |

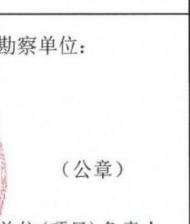


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年11月20日 | 监理单位：  单位(项目)负责人： 总监理工程师：  2024年11月20日 注册号：1100847 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 朱树财 一级建造师 粤1442012013300001 2024年11月20日 注册号：1100847 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年11月20日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年11月20日 |
|  | | | | |
| * G D - E 1 - 9 1 4 / 6 * | | | | |

业绩：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

| 前海珑湾国际人才公寓项目 | | | |
|--------------|------------------|--------------|---------------------------------|
| 项目编号 | 4403132103250002 | 省级项目编号 | 4403132103160102 |
| 建设单位 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EWFLE-E |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 252481 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号 |

广东省-深圳市
项目地址: 前海合作区

| 工程基本信息 | | | | | |
|---|--|--|--------------|------------------|--|
| 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标 | | | | | |
| 详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息 | | | | | |
| 项目代码 | 440391-2021-48-01-a00007 | | 项目编号 | 4403132103250002 | |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | | 行政区划 | 广东省-深圳市 | |
| 具体地点 | 前海合作区 | | 经纬度 | -- | |
| 立项文号 | 深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号 | | 立项级别 | 地市级 | |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | | 立项批复时间 | 2021-03-16 | |
| 建设单位 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EWFLE-E | |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | | 建设工程规划许可证编号 | -- | |
| 工程投资性质 | 国有企事业单位投资 | | 项目二维码 | -- | |
| 资金来源 | -- | | 国有资金出资比例 | 100% | |
| 总面积(平方米) | -- | | 总投资(万元) | 252481 | |
| 总长度(米) | -- | | 建设性质 | 新建 | |
| 建设规模 | 前海珑湾国际人才公寓项目占地面积为14694.63平方米，其中可建设用地8306.04平方米，道路用地1728.35平方米，绿地4660.24平方米。项目总建筑面积约15万平方米，地上9.6万平方米，地下约5.4万平方米。主要包括地上2栋180米公寓，3层裙房；地下室共3层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。项目总投资额约为272768.66万元。 | | | | |
| 重点项目 | 否 | | 工程用途 | 居住建筑 | |
| 计划开工 | -- | | 计划竣工 | -- | |
| 建筑节能信息 | -- | | | | |
| 超限项目信息 | -- | | | | |
| 数据来源 | 共享交换 | | 数据等级 | B | |

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|---------------------------------|
| 项目编号 | 4403132103250002 | 省级项目编号 | 4403132103160102 |
| 建设单位 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EWFLE-E |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 252481 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号 |



项目地址: 前海合作区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)
[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 63108765-5 | 封国璋 | 310227*****18 |
| 监理企业 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 63108765-9 | 李春雷 | 230921*****1X |
| 设计企业 | 深圳市极尚建设集团股份有限公司 | 91440300715265256R | 黄霄 | 410311*****10 |
| 施工企业 | 中建八局装饰工程有限公司 | 73749669-6 | 赵陆银 | 612301*****12 |
| 施工企业 | 深圳市全局照明科技有限公司 | 914403007261943930 | 孔祥芳 | 429006*****22 |
| 施工企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 63126503-3 | 鞠保国 | 510212*****37 |
| 施工企业 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 914403006188587972 | 谢伟彬 | 440301*****17 |
| 施工企业 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 谭赤阳 | 432301*****31 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

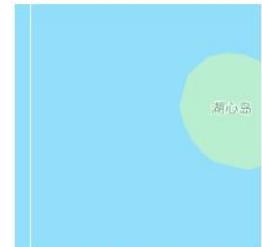
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|---------------------------------|
| 项目编号 | 4403132103250002 | 省级项目编号 | 4403132103160102 |
| 建设单位 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EWFLE-E |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 252481 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号 |



项目地址：前海合作区

| 工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 |
|--------|-----------------------------|--------|-----------------------------|----------|---------------|--------------------|
| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 详情 |
| A | 44031321031601 02-HZ-002 | 施工总包 | 440313210325000 2-HZ-002 | 1692.15 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 深圳中绿环境集团有限公司 查看 |
| A | 44031321031601 02-HZ-001 | 施工总包 | 440313210325000 2-HZ-001 | 11698.82 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管
合同登记信息详情
×
动态核查
手机查看
区
详细
查看
查看

| | | | | |
|----------|--|-----------------|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 前海珑湾国际人才公寓项目 | | | |
| 工程名称 | 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 | | | |
| 合同登记编号 | 4403132103250002-HZ-001 | 合同编号 | SG2023089 | |
| 省级合同备案编号 | 4403132103160102-HZ-001 | | | |
| 合同金额(万元) | 11698.82 | 合同类别 | 施工总包 | |
| 总面积(平方米) | 总占地面积 14694.86 平方米, 总建筑面积 150000 平方米, T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米(不含避难层) | | | |
| 立项级别 | 发包单位名称 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91440300MA5EWFLE20 |
| 数据等级 | 承包单位名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 914403001922681237 |
| A | 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| A | 合同签订日期 | 2023-09-25 | 记录登记时间 | 2024-09-24 |
| A | 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)[首页](#) > 施工许可详情

前

工程基

施

施工

施

工

| | | | |
|-------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 前海珑湾国际人才公寓项目 | | |
| 工程名称 | 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 | | |
| 施工许可证编号 | 4403132103250002-SX-005 | 省级施工许可证编号 | 440313202311090101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403132103250002 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 325 | 数据等级 | A |
| 项目经理 | 谭赤阳 | 所属单位 | 深圳市中航科建设集团有限公司 |
| 总监理工程师 | -- | 所属单位 | -- |
| 合同金额(万元) | 11698.82 | 面积(平方米) | 46490.19 |

关闭

| | | | | | | |
|---|------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|--------------------|
| C | 44031320221102010 1 | 15834.64 | 151672.4 | 2022-11-02 | 4403132103250002-SX-002 | 查看 |
| B | 44031320210712010 1 | 77024.56 | 152460.26 | 2021-07-12 | 4403132103250002-SX-001 | 查看 |
| A | 44031320231109010 | 11698.82 | 46490.19 | 2023-11-09 | 4403132103250002-SX-005 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

合同金额 (万元) 11698.82 面积 (平方米) 46490.19

长度 (米) -- 跨度 (米) --

建设规模 总占地面积 14694.86平方米总建筑面积 150000平方米T2栋 4~5 3层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)

发证日期 2023-11-09

记录登记时间 2024-09-24 数据来源 --

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|-----------------|--------------------|-------|------|---------------|
| 1 | 设计企业 | 深圳市极尚建设集团股份有限公司 | 91440300715265256R | 项目负责人 | 黄霄 | 410311*****10 |
| 2 | 施工企业 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 项目经理 | 谭赤阳 | 432301*****31 |
| 3 | 施工企业 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 主要负责人 | 谭赤阳 | 432301*****31 |

关闭

| C | 44031320221102010 1 | 15834.64 | 151672.4 | 2022-11-02 | 4403132103250002-SX-002 | 查看 |
|---|------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|----|
| B | 44031320210712010 1 | 77024.56 | 152460.26 | 2021-07-12 | 4403132103250002-SX-001 | 查看 |
| A | 44031320231109010 1 | 11698.82 | 46490.19 | 2023-11-09 | 4403132103250002-SX-005 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44039120210006010001

标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅱ标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价: 11698.820046万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 谭赤阳



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08



验证码: 7619316371345865 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023089)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区
域装修工程II标段施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II标段

签署日期: 2023年9月20日

2023.9.20

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段
2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米
总建筑面积 150000 平方米
T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：□财政资金 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）； | | | | |

其它：

第三条合同工期

- 计划开工日期：暂定为：2023年9月27日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 计划竣工日期：2024年8月17日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
- 合同工期总日历天数：325天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

- 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑工程奖（省优）；
- 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

- 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 107,328,624.28 元，按9%税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明措施费-暂列金额)×1%，为人民币壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分(¥ 1,061,144.51 元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 1,873,749.27 元；
- (2) 暂列金额为(小写)¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率 F=1-(商务标投标报价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费)。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和(或)工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 9134000008885173

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方:



乙方:



地址:

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

深圳市福田区福保街
道福保社区福田保税
区市花路 3 号花样年福
年广场 B 栋 702、703、
705

电 话:

0755-88982750

电 话:

0755-82800038

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:



其授权的代理人:

(签字)

(签 字)

日

期: 2023 年 9 月 20 日

日

期: 2023 年 9 月 20 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司

银行账户 1085 0000 0039 1894

开户银行 华夏银行深圳分行营业部

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
工程名称: _____ II 标段

验收日期: _____ 2014. 11. 29

建设单位(盖章): _____ 深圳市前海人才乐居有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|------------------------|------|---------------|--|--|--|--|
| 工程名称 | 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 | | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧 | 建筑面积 | 46490.19m ² | 工程造价 | 116988200.46元 | | | | |
| 结构类型 | 钢管混凝土柱 | 层 数 | 地上: | 53 | 层 | | | | |
| | 钢梁剪力墙结构 | | 地下: | 3 | 层 | | | | |
| 施工许可证号 | 2023-1775 [改2] | 监理许可证号 | E231002244 | | | | | | |
| 开工日期 | 2023年11月10日 | 验收日期 | | | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120190063-09 | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 山西省地质工程勘察院有限公司 | | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市极尚建设集团股份有限公司 | | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 郭建清 |
| 副组长 | 王志强、李红、方应斌 |
| 组员 | 贺健、吴文斌、吴文筠、范樟楠、熊杰、李甘毅、黄霄、刘霞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----------|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 刘昆明、付聪、杨敏 | 刘兵、何伟、侯自强、卿春峰、孙秋颖、谭赤阳、张帝昌 |
| 建筑设备安装工程 | 李攀、施陈骏 | 温启平、朱鸿远、梁成友、罗智滢、王立峰、贺朝永、高彪、李德明、李洪明、李胜 |
| 工程质量控制资料 | 黄雪婵 | 廖棉生、叶佳俊 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 16 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 13 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------------|--------------|-----|
| 1 | 郭建清 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位总经理助理 | | 郭建清 |
| 2 | 贺健 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位设计总监 | | 贺健 |
| 3 | 李红 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位项目经理 | 高级工程师 | 李红 |
| 4 | 方应斌 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位项目经理副经理 | 高级工程师 | 方应斌 |
| 5 | 王志强 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 质量工程师 | 高级工程师 | 王志强 |
| 6 | 付聪 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位设计负责人 | 高级工程师 | 付聪 |
| 7 | 吴文斌 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位装修工程师 | 中级工程师 | 吴文斌 |
| 8 | 吴文筠 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位结构负责人 | 高级工程师 | 吴文筠 |
| 9 | 李攀 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位机电工程师 | 高级工程师 | 李攀 |
| 10 | 范樟楠 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 安质监督工程师 | 工程师 | 范樟楠 |
| 11 | 施陈骏 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位机电工程师 | 工程师 | 施陈骏 |
| 12 | 熊杰 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位土建工程师 | 工程师 | 熊杰 |
| 13 | 刘昆明 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位设计工程师 | 工程师 | 刘昆明 |
| 14 | 李甘毅 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位机电工程师 | 工程师 | 李甘毅 |
| 15 | 杨敏 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位装修工程师 | 工程师 | 杨敏 |
| 16 | 黄雪婵 | 深圳市前海人才乐居有限公司 | 建设单位档案工程师 | 中级档案师 黄雪婵 | 黄雪婵 |
| 17 | 刘兵 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 项管负责人 | 高级工程师 | 刘兵 |
| 18 | 朱鸿远 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 监理总监 | 高级工程师 | 朱鸿远 |
| 19 | 何伟 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 何伟 |
| 20 | 梁成友 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 梁成友 |
| 21 | 罗智滢 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 罗智滢 |
| 22 | 王立峰 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 王立峰 |
| 23 | 侯自强 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 侯自强 |
| 24 | 卿春峰 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 卿春峰 |
| 25 | 贺朝永 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 机电专业监理工程师 | 高级工程师 | 贺朝永 |
| 26 | 高彪 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 高彪 |
| 27 | 廖棉生 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 监理资料员 | 工程师 | 廖棉生 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 28 | 黄霄 | 深圳市极尚建设集团股份有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | 黄霄 |
| 29 | 孙秋颖 | 深圳市极尚建设集团股份有限公司 | 精装设计 | 工程师 | 孙秋颖 |
| 30 | 温启平 | 深圳市极尚建设集团股份有限公司 | 精装机电设计 | 工程师 | 温启平 |
| 31 | 刘霞 | 山西省地质工程勘察院有限公司 | 勘察负责人 | 高级工程师 | 刘霞 |
| 32 | 谭赤阳 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 谭赤阳 |
| 33 | 李德明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李德明 |
| 34 | 张帝昌 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 张帝昌 |
| 35 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | 工程师 | 李洪明 |
| 36 | 李胜 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | 工程师 | 李胜 |
| 37 | 叶佳俊 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 资料员 | / | 叶佳俊 |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案验收合格。



| | | | | |
|--|-------|--------------------------------------|-------|-------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| （公章） 单位(项目)负责人：宋鸿飞 2024年11月24日 | | （公章） 单位(项目)负责人：王海平 2024年11月24日 | | |
| （公章） 单位(项目)负责人：宋鸿飞 2024年11月24日 | | （公章） 单位(项目)负责人：王海平 2024年11月24日 | | |
| <p>粤1442010201015766(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司</p> | | | | |

* GD-E1-914/6 *

业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

松岗车辆段上盖物业开发项目

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062007100039 | 省级项目编号 | 4403062007069901 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300708437873H |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1316317 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440306-70-03-014177 |

项目地址：宝安松岗片区，松福大道以北，朗碧路以西，紧邻茅洲河

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 中建七局建筑工程有限公司 施工 公开招标 2022-12-12 6543.54 4403062007100039-BD-001 4403062007069901-BD-001 查看

B 深圳市中航科建建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-12-12 6471.11 4403062007100039-BD-002 4403062007069901-BD-002 查看

B 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司 施工 公开招标 2022-12-27 52796.36 4403062007100039-BD-003 4403062007069901-BD-003 查看

松岗车辆段上盖物业开发项目 广东省-深圳市-宝安区

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 松岗车辆段上盖物业开发项目 | | |
| 工程名称 | 深铁璟城一期精装修工程二标段 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062007100039-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403062007069901-BD-002 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-12-12 | 中标金额(万元) | 6471.11 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建材交易集团有限公司 | 统一社会信用代码 | MA5GFMJ7-0 |
| 中标单位名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403001922681237 |
| 项目负责人 | 周富中 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 620422*****1X | 记录登记时间 | 2022-12-12 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

编号 详情

-BD-001 查看

-BD-002 查看

-BD-003 查看

-BD-004 查看

-BD-007 查看

B 深圳市益团电力安装工程有限公司 施工 公开招标 2023-02-23 682.53 4403062007100039-BD-005 4403062007069901-BD-005 查看

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844

无障碍浏览 繁體版 2023年6月20日 星期二 阴 27-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 397

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2020-440306-70-03-014177005 |
| 招标项目名称: | 深铁璟城一期精装修工程二标段 |
| 标段名称: | 深铁璟城一期精装修工程二标段 |
| 项目编号: | 2020-440306-70-03-014177 |
| 公示时间: | 2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28 |
| 招标人: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市建材交易集团有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 6471.108758万元 |
| 中标工期: | 548天 |
| 项目经理: | 周富中 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤1442017201845162 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表
第1大轮投票表
编号 投标单位 得票数 排名



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001



标段名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

SFD-2015-06

合同编号：STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共二册)

工程名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ □室外环境_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2022 年 10 月 1 日 (暂定, 开工日期具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分 (¥ 64,711,087.58 元);

其中: 其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元 (其中不含税价 53,163,533.46 元, 增值税金额 4,784,718.01 元, 增值税率 9%) ; 暂列金额 6,762,836.11 元 (其中不含税价 6,204,436.80 元, 增值税金额 558,399.31 元, 增值税率 9%), 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分 (¥ 6,762,836.11 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路
1016号深圳地铁大厦



电 话： 传 真：

开户银行：招商银行深圳益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410401 邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591 项目主管部门审核人：张彦杰
及电话：

合约部门经办人及电话：邱艳，0755-89987835 合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)： 深圳市中航科建建设集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

电 话： 0755-82800038 合同章



开户银行： 平安银行 开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司



账 号： 5843441600091
承包商经办人： 周富中
合同签署地点： 深圳
时 间： 2023 年 3 月

邮政编码： 518000

承包商经办人电话： 13944444007



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|---------------|---|----------|--|
| 项目编号 | JZ20211709 | 项目代码 | S-2020-K70-503570 |
| 项目名称 | 深铁璟城一期 | 项目曾用名 | 松岗车辆段上盖物业开发北区项目 |
| 工程地点 | 项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道 | | |
| 建筑面积 | 204239.8 m ² | 工程造价 | 1316317.00 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 0/11 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2020】0570号 | 宗地号 | A401-0187 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440306202200014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号 |
| 施工许可证号 可证号 | 2020-440306-70-03-01 417702(总包1) 2020-440306-70-03-01 417704(总包2) 2020-440306-70-03-01 417713(装修一标) 2020-440306-70-03-01 417711(装修二标) 2020-440306-70-03-01 417707(门窗) 2020-440306-70-03-01 417706(智能化) 2020-440306-70-03-01 417708(住宅园林) 2020-440306-70-03-01 417714(公园园林) | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2021年12月15日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210161 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 |
| 总包单位 | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (土建) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (门窗幕墙) | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |
| 承建单位 (智能化) | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、 深圳市中航科建设集团有限公司（装修二标） 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修） |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 承建单位 (园林景观) | 深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林） |
| 施工图审查单 位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 姚东平、殷蕊、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征 |
| 组员 | 李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文字、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 殷蕊 | 汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、 |
| 建设设备安装工程 | 姚东平 | 何娟、夏凯、赵云龙、王文字、闫耀宁、刘荣、卿汝雄 |
| 工程质量控制资料 | 刘义平 | 邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>106</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|--|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|-----|
| 1 | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 薛华华 |
| 2 | 刘义平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | 刘义平 |
| 3 | 蔡旭星 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 蔡旭星 |
| 4 | 何瑶石 | 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 | 项目负责人 | | 何瑶石 |
| 5 | 张雪奎 | 中元天纬集团有限公司 | 项目负责人 | | 张雪奎 |
| 6 | 黄宏聚 | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 | 项目负责人 | | 黄宏聚 |
| 7 | 殷蕊 | 中铁二局集团有限公司 | 项目负责人 | | 殷蕊 |
| 8 | 周富中 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 周富中 |
| 9 | 周仁征 | 中建七局建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | 周仁征 |
| 10 | 庄初栓 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 庄初栓 |
| 11 | 赵绪平 | 深圳市亚高智能科技有限公司 | 项目负责人 | | 赵绪平 |
| 12 | 刘桂萍 | 深圳市升源园林生态有限公司 | 项目负责人 | | 刘桂萍 |
| 13 | 庄楚源 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 庄楚源 |
| 14 | 陈湘林 | 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 | 项目负责人 | | 陈湘林 |
| 15 | 姚东平 | 深圳地铁集团有限公司 | 项目经理 | | 姚东平 |
| 16 | 饶裕强 | 深圳地铁集团有限公司 | 装修专业负责人 | | 饶裕强 |
| 17 | 温文意 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 土建专业负责人 | | 温文意 |
| 18 | 夏凯 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 电气专业负责人 | | 夏凯 |
| 19 | 何娟 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人 | | 何娟 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 室外工程 | 合格 |
| 19 | 其它专项 | / |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|--|
| 建设 单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。 |
| | 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：_____ |
| | _____ 年 _____ 月 _____ 日 |
| 设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  _____ 年 _____ 月 _____ 日 | 设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____ 年 _____ 月 _____ 日 |
| 设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____ 年 _____ 月 _____ 日 | 设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  _____ 年 _____ 月 _____ 日 |

| | |
|---|--|
| <p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：段巍 5101060714583</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周富生 44030412220301</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）：中建七局建筑工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈红生 410104003071</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：孔柳松 44030300149311</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：赵伟平 4403040063219</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘强 44030300149311</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：龙超源 4403071142957</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈湘林 440304448127</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：孙文波 44030412220301</p> <p>年 月 日</p> | |



3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

附件四：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：丁跃伟；职称：高级工程师；

1、项目名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

合同额：15660 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 11 月 20 日 任职情况：技术负责人；

2、项目名称：安居福厦里项目精装修工程

合同额：3451 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 12 月 14 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

合同额：1485 万元；项目类型：工业园；交（竣）工时间：2020 年 08 月 26 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：田广平；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级注册建造师；

1、项目名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块精装修工程

合同额：18561 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 11 月 02 日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程

合同额：6729 万元；项目类型：办公；交（竣）工时间：2020 年 09 月 10 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：深圳市光明区润晖府项目精装修工程(标段二)

合同额：4130 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 10 月 28 日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：段一干；是否有注册安全工程师证：否；

1、项目名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包

合同额：27503 万元；项目类型：酒店；交（竣）工时间：2023 年 03 月 30 日；任职情况：安全员；

2、项目名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

合同额：4791万元；项目类型：办公；交（竣）工时间：2021年05月10日；任职情况：安全员；

3、项目名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块(四海华亭)幼儿园精装修

合同额：957万元；项目类型：学校；交（竣）工时间：2024年09月23日；任职情况：安全员；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人 石英
信息：

变更后法定代表人 石宣亮
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目经理：丁跃伟

| 姓名 | 丁跃伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 49岁 | | |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------|---------------|--|--|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 | | |
| 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 410327197610046458 | 手机号码 | 0755-82800038 | | |
| 参加工作时间 | 1999年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 18年 | | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442006200804244 | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | | |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段) | 260000m ² 15660万 | 2021.12.30 2023.11.20 | 已完 | 合格 | | |
| 深圳市宝安人才安居有限公司 | 安居福厦里项目精装修工程 | 3451万 | 2023.11.21 2024.12.14 | 已完 | 合格 | | |
| 深圳市人才集团有限公司 | 深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目 | 9530m ² 1485万 | 2019.07.25 2020.08.26 | 已完 | 合格 | | |

注册证



使用有效期: 2025年03月15日
- 2025年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月24日

资格证

姓 名: 丁跃伟
性 别: 男
身份证号: 410327197610046458
专业类别: 装饰装潢
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日
执业资格证书编号: 0119490
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



管理号: 06441434064400506
编 号: 07007416



2006

本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 中华人民共和国住房和城乡建设部
签发日期: 2007年05月15日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

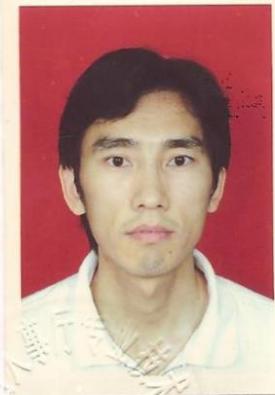


The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: No. : 0119490



持证人签名:
Signature of the Bearer
丁跃伟

管理号: 05344443405440475
File No. :

姓名: 丁跃伟
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976年10月
Date of Birth _____
专业类别: 机电安装
Professional Type _____
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 河南省建设厅
Issued by _____
签发日期: 2006年07月31日
Issued on _____



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000236

姓 名: 丁跃伟



性 别: 男

出生年月: 1976年10月04日

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2023年12月27日至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年02月25日

职称证



毕业证、学位证（如有）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁跃伟

社保电脑号：601485536

身份证号码：410327197610046458

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 301107 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 301107 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 301107 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 301107 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 301107 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 301107 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7272c5b4ff）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011601130101 | 省级项目编号 | 4403011601130102 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 70843787-3 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011601130101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 70843787-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额80000万元；总面积为1平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

| 工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | |
|--|--|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 |
| B | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-09-20 | 297.6 | 4403011601130101-BA-005 | 4403011601130102-BA-005 |
| B | ??????????????????? | 设计 | 公开招标 | 2016-03-14 | 2910 | 4403011601130101-BA-006 | 4403011601130102-BA-006 |
| B | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited) | 设计 | 公开招标 | 2020-11-18 | 3643.2 | 4403011601130101-BA-002 | 4403011601130102-BA-002 |
| B | 广州市科美都市景观规划有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-01-05 | 829.91 | 4403011601130101-BA-003 | 4403011601130102-BA-003 |
| B | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-10-29 | 240.21 | 4403011601130101-BA-004 | 4403011601130102-BA-004 |
| B | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2016-03-14 | 2910 | 4403011601130101-BA-001 | 4403011601130102-BA-001 |
| B | 中地君豪建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-11-24 | 28694.34 | 4403011601130101-BD-001 | 4403011601130102-BD-001 |
| B | 中建一局集团建设发展有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-12-14 | 60760.72 | 4403011601130101-BD-002 | 4403011601130102-BD-002 |
| B | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-02-25 | 15660 | 4403011601130101-BD-007 | 4403011601130102-BD-008 |
| B | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-02-25 | 9575.73 | 4403011601130101-BD-008 | 4403011601130102-BD-009 |

| 工程基本信息 | | 招投标信息 | | 合同登记信息 | | 施工图审查 | | 施工许可 | | 竣工验收 | | 业绩技术指标 | | | | | | | | |
|---------|----------|----------|-------------------------|--------|------|-----------|-------------------------|-----------|----|------|--|--------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 数据等级 | ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 招投标信息详情 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | ? | 项目名称 | 深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳股份(亚a) | 工程名称 | 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 广州 | 中标通知书编号 | 4403011601130101-BD-007 | | | 省级中标通知书编号 | 4403011601130102-BD-008 | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 招标类型 | 施工 | | | 招标方式 | 公开招标 | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 中标日期 | 2022-02-25 | | | 中标金额(万元) | 15660 | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 建设规模 | -- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 中地 | 面积(平方米) | -- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 中建 | 招标代理单位名称 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 统一社会信用代码 | 91440300708437873H | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 中标单位名称 | 深圳市中航科建设集团有限公司 | | | 统一社会信用代码 | 914403001922681237 | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 项目负责人 | 朱树财 | | | 证件类型 | 身份证证 | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 身份证号码 | 432522*****96 | | | 记录登记时间 | 2022-02-25 | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | 数据来源 | 共享交换 | | | 数据等级 | B | | | | | | | | | | | | | |
| B | 深圳 | | | | | | | | | | | | 关闭 | | | | | | | |
| -BA-005 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BA-006 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BA-002 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BA-003 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BA-004 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BA-001 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BD-001 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BD-002 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BD-008 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BD-009 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -BD-007 | 查看 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 3 月 2 日



建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2023-0707

| | | | |
|--------|---|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光桥路,西临东长路,北临同观路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 11627.29996 万元 |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-08-30 | 合同竣工日期 | 2023-06-30 |
| 项目经理 | 朱树财 | 注册证书号: | 粤1442015201633300 |
| 项目总监 | 谢树仁 | 注册证书号: | 11004847 |
| 备注 | 范围:精装修工程,精装修给排水工程,精装修电气照明; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

**深铁瑞城盖上精装修工程
(一标段-户内)**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建设集团有限公司

2022年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程（一标段-户内）

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积151916平方米，总建筑面积约26万平方米，规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅，1栋幼儿园，1栋社康养老综合楼，1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

王正永 陈锐

(一) 本合同为深铁碧城盖上精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 二室外环境) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 户数: 户; 庭院管: 米) |

2018.5.25

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它：_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它：_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它：_____）； | | | | |
| √装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它：_____）； | | | | |
| □其它：_____ | | | | |

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数306天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为156,600,001.64元，其中，暂列金额17,753,769.48元，专业工程暂估价18,450,000.00元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角
（¥116,272,999.60元）；

其中：扣除暂列金额不含税价92,704,682.61元，增值税金额8,343,421.44元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额15,224,895.55元。合同的增

彭承 钱刚

增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元伍角贰分(¥2,586,467.52元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾贰万肆仟捌佰玖拾伍元伍角伍分(¥15,224,895.55元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号: 03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

2021 3/5

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执土份，承包人执二份。

王亚永 钱海

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

孙伟

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田
支行

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办 姜富春 13631593372
人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及 彭亚永
电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

孙伟

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集
团有限公司

法定代表人或授权代表:

孙伟

住 所: 深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C1 层
1101-1855

电 话: 0755-82800038 传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行 大厦支行 开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091 邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚 承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 5 月 1 日

陈刚 5



建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2022-1553

| | | | |
|--------|---|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 4032.700204 万元 |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-12-30 | 合同竣工日期 | 2022-08-30 |
| 项目经理 | 朱树财 | 注册证书号: | 粤1442015201633300 |
| 项目总监 | 谢树仁 | 注册证书号: | 11004847 |
| 备注 | 范围:精装修工程,精装修电气照明; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**深铁瑞城盖上精装修工程
(一标段-公共区域)**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建设集团有限公司

2022年5月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积151916平方米，总建面约26万平方米，规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅，1栋幼儿园，1栋社康养老综合楼，1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

彭亚永 

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分，公共区域部分合同范围为：1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |

2019.5

燃气工程 (户数: 户; 管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□打√并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ; | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ; | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ; | | | | |
| √装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ; | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目(含户内和公共区域)中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币(大写)肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分(¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭亚永 钱刚

税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分 (¥361729.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾伍万元整 (¥18,450,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分 (¥2528873.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号: 03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚
手写

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

李承 钱刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:
住 所: 深圳市福田区福中一路
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码:
项目主管部门经办 人及电话: 姜富春 13631593372 项目主管部门审核人:
合约部门经办人及 电话: 彭亚永 0755-23990874 合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集 法定代表人或授权代表:
住 所: 深圳市南山区粤海街道
电 话: 0755-82800038 传 真: 0755-82800156
开户银行: 平安银行深圳平安银行 大厦支行 开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司
账 号: 15848441600091 邮政编码: 518040
承包商经办人: 陈刚 承包商经办人电话: 0755-82800038
合同签署地点: 深 圳
时 间: 20~~22~~年 ~~12~~月 ~~12~~日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程

验收日期: 

建设单位(盖章): 
深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

| | | | | | | |
|----------------|---|--------|-----------|------------------------|--|--|
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 116272 999元 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架/剪力墙 | 层数 | 地上： 11 层 | | | |
| | | | 地下： 1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01402610 | 监理许可证号 | 2028-0196 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | XK2028010 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 陈红军 |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁 |
| 组员 | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英 |
| 工程质量控制资料 | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

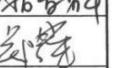
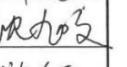
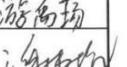
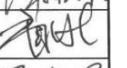
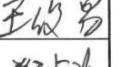
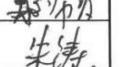
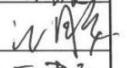
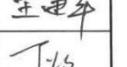
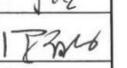
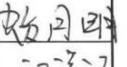
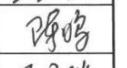
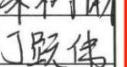
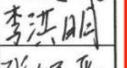
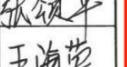
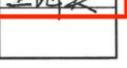
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

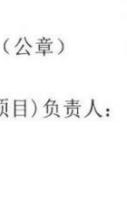
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|---------|---|
| 1 | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目副总经理 | |  |
| 3 | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 4 | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 5 | 郑峰 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 6 | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 7 | 游禹场 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 8 | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级 |  |
| 9 | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 执行总监 | 中级 |  |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电专监 | 中级 |  |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 12 | 朱涛 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 13 | 江盼 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 |  |
| 15 | 丁煜 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 |  |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 中级 |  |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 |  |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 助理 |  |
| 19 | 朱磊 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 |  |
| 20 | 陈鸣 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级 |  |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级助理工程师 |  |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | |  |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | |  |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | |  |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | |  |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。 | | | | |
| 建设单位：  深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： 2013年11月20日  4403042403142 | 监理单位：  深圳市地铁集团有限公司 总监理工程师： 2013年11月20日  4403042403142 | 施工单位：  深圳市地铁集团有限公司 项目经理： 2013年11月20日  4403042403142 | 设计单位：  深圳市地铁集团有限公司 设计负责人： 2013年11月20日  4403042403142 | 勘察单位：  深圳市地铁集团有限公司 勘察负责人： 2013年11月20日  4403042403142 |
|  | | | | |
| * G D - E 1 - 9 1 4 / 6 * | | | | |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工
程

验收日期：2011年1月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

| | | | |
|----------------|---|--------|-----------------------|
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程 | | |
| 工程地点 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路 | 建筑面积 | 0 工程造价 403270 02.04 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架/剪力墙 | 层数 | 地上: 11 层 |
| | | | 地下: 1 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01402606 | 监理许可证号 | 2028-0196 |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | XK2028010 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 陈红军 |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁 |
| 组员 | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英 |
| 工程质量控制资料 | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|------|-----|
| 1 | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 陈红军 |
| 2 | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目副总经理 | | 王国强 |
| 3 | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 汤乐强 |
| 4 | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 雷爱群 |
| 5 | 郑峰 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 郑峰 |
| 6 | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 沈旭文 |
| 7 | 游禹场 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 游禹场 |
| 8 | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级 | 谢树仁 |
| 9 | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 执行总监 | 中级 | 唐有志 |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电专监 | 中级 | 王俊昌 |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 郑师为 |
| 12 | 朱涛 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 朱涛 |
| 13 | 江盼 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 江盼 |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 王建平 |
| 15 | 丁煜 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 丁煜 |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 中级 | 罗白委 |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 贺月明 |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 助理 | 汪洋海 |
| 19 | 朱磊 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 朱磊 |
| 20 | 陈鸣 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级 | 陈鸣 |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级助理 | 丘昌琰 |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 朱树财 |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 丁跃伟 |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | | 李洪明 |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 张颂平 |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 王海英 |
| | | | | | |

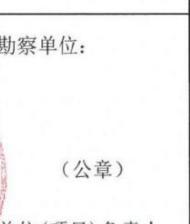


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年11月20日 | 监理单位：  单位(项目)负责人： 总监理工程师：  2024年11月20日 注册号：1100847 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 朱树财 一级建造师 粤1442012013300001 建筑 2024年11月20日 注册号：1100847 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年11月20日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|---|--|---|

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：安居福厦里项目精装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440300-70-03-500234002001

标段名称：安居福厦里项目精装修工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：3451.518296万元

中标工期：324天

项目经理(总监)：房海达

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青
4403030730271



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-14
4403061409479

王志明

验证码：4682143496654452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: AJFX-G-2021-FYDK-041

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居福厦里项目精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

业 主: 深圳市安居福厦房地产有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建设集团有限公司

业 主(全称): 深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居福厦里项目精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居福厦里项目位于深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处，建设用地面积为 18187.24 m²，总建筑面积 91518.42m²，计容积率建筑面积为 63117.23m²，不计容积率建筑面积为 28401.19 m²，由 5 栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园，地下 2~3 层，地上 12~13 层。(具体详见《安居福厦里项目精装修工程发包人技术要求》)。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1、承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计，负责编制竣工图)。

2、装修工程: 幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域)，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

3、安装工程: 包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、洁具、五金采购及安装等，并负责从工程总承包单位预留接驳点接驳(竖向走工程总承包单位桥架，横向若工程总承包单位有桥架，可走工程总承包单位桥架，若无桥架则由承包人自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、卫浴洁具、五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机采购(由发包人

负责采购的除外)及安装等。

4、施工完成后，对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数：_____；庭院管：_____米) |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 324 天。

招标工期总日历天数 324 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。

五、签约合同价

含增值税合同价¥ 34515182.96 元, 其中不含增值税合同价 31665305.47 元, 增值税税率 9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万伍仟捌佰元贰角叁分(¥ 465800.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾贰元玖角伍分(¥ 2762122.95 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份, 业主单位 2 份。

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 王明
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码: 518101

法定代表人: 王志明

委托代理人:

电话: 0755-23714596

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

业主: 深圳市安居福厦房地产有限公司
(公章)

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403001922681237

地址: 广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2-7 层

邮政编码: 518048

法定代表人: 石宣亮

委托代理人:

电话: 0755-82800038

传真: 0755-82800158

电子邮箱:

开户银行: 北京银行宝安支行

账号: 20000019421500033250400

承包方指定收款账户
单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户: 20000019421500033250400
开户银行: 北京银行宝安支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

建筑装饰装修 | 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------|----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 丁跃伟 | 项目负责人 | 房海达 | 单位技术(质量)负责人 | 舒江 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 吊顶 | | 1 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 板块面层 | | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 饰面砖 | | 1 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 涂饰 | | 1 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 门窗 | | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 细部 | | 1 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 8 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 完整、符合要求 | | 合格 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | 齐全、合格 | | 合格 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | | |
| 验收综合 结论及备注 | 中国建设行业 建造师执业印章 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建设集团有限公司 同意验收 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | (盖章) | 项目负责人签名: | (盖章) | 项目负责人签名: | (盖章) | 总监理工程师(建 设单位项目负责 人)签名: | (盖章) | |
| 年 月 日 | 2024年09月10日 | 年 月 日 | 2024年10月10日 | 年 月 日 | 2024年10月10日 | 年 月 日 | 2024年10月10日 | |

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------------------|-----------------|----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目技术 负责人 | 丁跃伟 | 项目 负责人 | 房海达 | 单位技术 (质量)负责人 | 舒江 |
| 分包单位 | / | 项目技术 负责人 | / | 项目 负责人 | / | 单位技术 (质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称 | 分项 数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 电气照明 | 3 | 符合要求 | | | | |
| 2 | 供电干线 | 1 | 符合要求 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4 | 合格 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料 | | | 完整、符合要求 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 房海达 好 | | | | |
| 验收综合 结论及备注 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建 设单位项目负责 人)签名: | | |
| 年 月 日 (盖章) | | 2024年10月5日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2024年10月5日 (盖章) | 2024年10月5日 (盖章) | | |

吊顶子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位) 工程名称 | | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | |
|-----------------|-----------|-----------------|---------|------|------------|-----|--------------|----|
| 施工单位 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 丁跃伟 | 项目负责人 | 房海达 | 单位技术(质量)负责人 | 舒江 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 整体面层吊顶 | | | 12 | 符合要求 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

板块面层子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

饰面砖子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|----------|------------------------|------------------------------|-----|--------------|----|--|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 丁跃伟 | 项目负责人 | 房海达 | 单位技术(质量)负责人 | 舒江 | | |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / | | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 饰面砖 | | 40 | 符合要求 | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 40 | | | 合格 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 完整、符合要求 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 合格 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 房海达 好 | | | | | |
| 验收综合 结论及备注 | 粤144201320132339400 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: | | | | | |
| 年 月 日 2024年4月1日 | 年 月 日 2024年4月1日 | 年 月 日 | 年 月 日 2024年4月1日 | (盖章) | | | | | |

涂饰子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位) 工程名称 | | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-----|--------------|----|--|--|--|--|--|
| 施工单位 | | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 丁跃伟 | 项目负责人 | 房海达 | 单位技术(质量)负责人 | 舒江 | | | | | |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / | | | | | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | | | | |
| 1 | 水性涂料 | | | 60 | 符合要求 | | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 60 | | | | 合格 | | | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 完整、符合要求 | | | | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 粤1442013201323394(00) | | | | | | | | | |
| 验收综合 结论及备注 | | | | | 2027.09.26 | | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | | | | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: | | | | | | | | |
| 年 月 日 2024年6月1日 | | (盖章) | 年 月 日 2024年6月1日 | (盖章) | 2024年6月1日 | | | | | | | | |
| (盖章) | | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | | | | | | |

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------------------------|-------------|-------|--------------------------|-------------|----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 丁跃伟 | 项目负责人 | 房海达 | 单位技术(质量)负责人 | 舒江 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 木门窗 | | 16 | 符合要求 | | | | |
| 2 | 金属门窗 | | 16 | 符合要求 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>32</u> | | | 合格 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 完整、符合要求 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 一级注册建造师 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 房海达 | | | | |
| 验收综合 结论及备注 | 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 何迪 | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| 年月日 2024年5月6日 (盖章) | 年月日 2024年5月6日 (盖章) | 年月日 | 年月日 2024年5月6日 (盖章) | (盖章) | | 2024年5月6日 (盖章) | | |

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---|---------------|-------------------|-------|----------------------|-------------|----|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 丁跃伟 | 项目负责人 | 房海达 | 单位技术(质量)负责人 | 舒江 | |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 橱柜制作与安装 | | 16 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>16</u> | | 合格 | | 1/16 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 完整、符合要求 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 房海达 | | | | | |
| 验收综合 结论及备注 | |  | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年 月 日 (盖章) | | 2024年6月1日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 2024年6月1日 (盖章) | | 2024年6月1日 (盖章) | | | |

电气照明子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

供电干线子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位) 工程名称 | | 安居福厦里1~5栋精装修工程 | | | | | | |
|-----------------|------------|----------------|-------------|----------|------------|-----|-----------------|----|
| 施工单位 | | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 项目技术 负责人 | 丁跃伟 | 项目 负责人 | 房海达 | 单位技术 (质量)负责人 | 舒江 |
| 分包单位 | | / | 项目技术 负责人 | / | 项目 负责人 | / | 单位技术 (质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | | 检验 批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 管内穿线和槽盒内敷线 | | | 36 | 符合要求 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居福厦里

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|--|----------|-----------------------------------|
| 项目编号 | S-2019-K70-500234 | 项目代码 | 440306001007GB009 07 |
| 项目名称 | 安居福厦里 | 项目曾用名 | 宝安 A213-0386 宗地项目 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 91519.19 平方米 | 工程造价 | 27400 万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地下 2/3 层 地上 4/12/13 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2019)0452 号 | 宗地号 | A213-0386 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 BA-2019-0134 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062024GG00204 99(改 2)号 |
| 施工许可证号 | 2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040 | 监理许可证号 | E244004590 E244066216 |
| 开工日期 | 2020 年 10 月 21 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | Q44030120190097-0 3 |
| 建设单位 | 深圳市安居福厦房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位(桩基) | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 设计单位(主体) | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 设计单位(精装) | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 设计单位(园林) | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(桩基) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | |

| | | |
|----------------|-----------------|-----------------|
| 承建单位 (土建) | 中建二局第一建筑工程有限公司 | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建二局第一建筑工程有限公司 | |
| 承建单位 (装修) | | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 承建单位 (园林) | 广东文科绿色科技股份有限公司 | |
| 监理单位 (主体) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | |
| 监理单位 (精装) | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 刘基华 |
| 副组长 | 姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达 |
| 组员 | 刘洪峰、颜伟栋、王永利、王悦欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 刘基华 | 姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前 |
| 建设设备安装工程 | 张元生 | 王永利、刘洪峰、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳 |
| 工程质量控制资料 | 张志绍 | 姜超、刘洪峰、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘伟强 | 深圳市宝安安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘伟强 |
| 2 | 姜超 | 深圳市宝臣建设有限公司 | 工程师 | 工程师 | 姜超 |
| 3 | 张志细 | 深圳市宝安安居有限公司 | 工程师 | 工程师 | 张志细 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 张允生 | 深圳印邦迪工贸有限公司 | 总工 | 工程师 | 张允生 |
| 9 | 陈江海 | 中国瑞和建筑工程顾问公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈江海 |
| 10 | 李文海 | 江苏中基 | 项目经理 | 工程师 | 李文海 |
| 11 | 柳树桂 | 广东文科股份(原深圳文科园林) | 项目经理 | 高工 | 柳树桂 |
| 12 | 周彦军 | 深圳市中航科建 | 项目经理 | 工程师 | 周彦军 |
| 13 | 蔡进良 | 深圳现代建设管理有限公司 | 总监 | | 蔡进良 |
| 14 | 朱国华 | 中建西藏院 | 总负责人 | 高工 | 朱国华 |
| 15 | 王桂海 | 中建一局 | 项目经理 | 高工 | 王桂海 |
| 16 | 周旭 | 香港华光 | 负责人 | 高工 | 周旭 |
| 17 | 谭海生 | 中建国际 | 项目经理 | 中工 | 谭海生 |
| 18 | 王新宇 | 深圳市宝臣 | 项目经理 | 工程师 | 王新宇 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

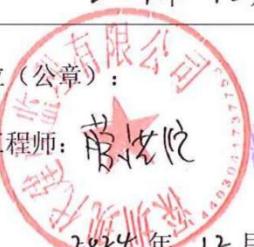
六、各专项验收结论

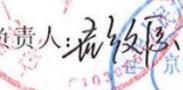
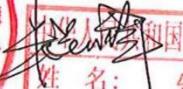
| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-----------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 6 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 7 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 8 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 9 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 10 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 11 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 12 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 13 | 城建档案 | 验收合格 |
| 14 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 15 | 其它专项 | 验收合格 |
| 16 | | |

五、各专项验收结论

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|----------|---|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。 | |
| | 建设单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  |
| | | 2024年12月14日 |
| | 监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月14日 | 监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月14日 |
| | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月14日 | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月14日 |
| | | 中华人共和国一级注册建筑师 姓名：解准 注册号：4407194-037 有效期：至2026年06月 |

| | |
|---|---|
| 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  彭文林 <small>中国一级建造师</small> 京1112018201905246(00) 建筑 2025.07.03 2024年12月14日 | 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  范建军 <small>中国一级建造师</small> 2024.05.03 2024年12月14日 |
| 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  王锦泽 <small>中国一级建造师</small> 2026.05.03 2024年12月14日 | 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  吴佳佳 <small>中国一级建造师</small> 2026.05.03 2024年12月14日 |
| 勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  朱剑锋 <small>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</small> 注册号: 3100014-AY029 有效期: 14日至2024年12月 | |

业绩：深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030320190033001001

标段名称：深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目



建设单位：深圳市人才集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1485.64万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：丁跃伟

本工程于 2019-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：深圳市人才集团有限公司
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24

查验码：9072194355297291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园
室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

工程地址：深圳市罗湖区宝安北路 3039 号深圳人才集团

发包人：深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2019 年 9 月

2019.8.19

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

下文中“发包人”指: 深圳市人才集团有限公司及/或深圳市人才产业园有限公司

鉴于: 深圳市人才产业园有限公司系深圳市人才集团有限公司的全资子公司, 是深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目开发建设主体。在项目启动备案、招标等程序时深圳市人才产业园有限公司正在进行公司注册, 尚未取得独立法人主体资格, 无法提交相关文件, 经请示深圳市投资控股有限公司审计部, 同意以甲方深圳市人才集团有限公司名义组织对粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目开展招标工作, 待深圳市人才产业园有限公司正式成立后, 立即以深圳市人才产业园有限公司为主体全面承接此项工作, 深圳市人才产业园有限公司单独承担此项工作相应责任。深圳市人才集团有限公司不承担合同相应的权利义务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、合同主体

深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限公司虽然共同作为发包人, 但深圳市人才集团有限公司只作为名义方签署合同, 不承担合同相应的权利义务。深圳市人才产业园有限公司享有并单独承担发包人的权利义务。

深圳市人才产业园有限公司负责进行项目建设工作的组织实施和日常经营管理, 包括但不限于: 项目建设期间的前期报建工作、项目相关服务机构招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。深圳市人才产业园有限公司有权履行原合同项下的具体管理职责,

承包人知悉并承诺接受上述安排。

承包人在合同约定的付款条件成立后，向深圳市人才产业园有限公司提交相应的付款申请和符合要求的增值税发票（发票抬头为深圳市人才产业园有限公司），深圳市人才产业园有限公司对付款申请和增值税发票审核后支付。

深圳市人才产业园有限公司已完成工商注册，应作为合同主体履行本合同项下的职责。

二、工程概况

（一）工程名称：深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

（二）工程规模及特征：深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园装修项目位于罗湖区宝安北路 3039 号，面积约 9530 平方，其中一楼 1680 平方、五楼 5904 平方，七楼 1946 平方

（三）资金来源：企业自筹

三、工程承包范围

承包内容：包含但不限于方案设计、扩初设计、施工图设计、竣工图编制、装饰装修施工、强、弱电、空调系统、消防报批报验、消防系统施工、给排水工程等经发包人确认的施工图中的所有工程内容等

承包方式：（一）按承包范围和合同价款单价包施工详图设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包劳保费等，一切运输费、装卸费用及相关风险由承包方负责承担。

（二）签订合同后，承包方须按合同、设计图纸、发包方的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

四、合同工期

工期总日历天数 90 天（在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 20 天内提交施工图，施工工期为 70 天）。开工日期：2019 年 7 月 25 日，具体以发包人审批的开工报告为准。竣工日期：2019 年 10 月 23 日。

五、质量标准

工程质量标准: 合格。

六、合同价款

(一) 币种: 人民币

(二) 合同暂定价款

(大写): 壹仟肆佰捌拾伍万零陆仟肆佰圆 (含税)

(小写): 14856400.00 元 (不可竞争费: 676000.00 元, 其中安全文明施工费 676000.00 元)

其中, 施工费为(小写): 14106400.00 元; 施工费按实际完成工程量结算。

设计费(小写): 750000.00 元, 设计费为包干费用, 结算不再做调整。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

合同具体价格以发包人委托的第三方机构审定及发、承包人确认的结算造价报告为准。

(三) 本合同乙方指定收款账户如下:

开户名: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行

银行账户: 7559 0047 7310 401

未经乙方书面通知, 上述收款账户为乙方唯一合法的收款账户。

七、组成合同的文件

- (1) 本合同签订后新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;

- (8) 经第三方造价咨询机构确认的预算书或工程报价单；
(9) 发包人和承包人有关各工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包方在保修期内承担工程质量缺陷的保修责任，质保期经过后，承包方承担有偿保修责任。并履行本合同书所约定的全部义务。对合同约定的工程质量缺陷保修期内发现的质量问题（包括不限于原材料及设备质量问题），负责更换、维修、返工、整改，否则发包人有权委托第三方实施，因此产生的费用和损失由承包人承担。如因承包人原因导致发包人向第三方承担任何赔偿责任或给发包人造成任何损失的，发包人有权向承包人追偿及/或追究承包人的违约责任，且发包人追偿/索赔的范围不限于承包人承担的赔偿责任及遭受的损失，承包人应给予全面配合、协助。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同附件

附件一：工程建设项目廉政责任书

附件二：安全承诺书

附件三：工程质量缺陷保修书

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同其它条款须继续履行。

(以下无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行 :

账 号:

邮 政 编 码 :

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行 :

账 号:

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行 :

账 号:

邮 政 编 码 :



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市人才集团粤港澳大湾区人才
工程名称: 创新园装修项目

验收日期: 2020年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市人才集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

| | | | |
|----------------|---------------------------|-------------------------|----------------|
| 工程名称 | 深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园装修项目 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗宝安北路3039号深圳人才集团大厦 | 建筑面积 9530m ² | 工程造价 1485.64万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层 数 地上: 8 地下: 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-0094 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019/07/25 | 验收日期 | 2020/01/15 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市人才集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市英来建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王雁东 |
| 副组长 | 叶碧青、魏力开、丁跃伟 |
| 组员 | 吴少杰、马健兵、李振、李乙东、丁跃伟、龙海波、徐瑶、方义、林万喜、陈鹏、赖森鑫、张孝军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 张孝军 | 丁跃伟、龙海波、方义 |
| 建筑设备安装工程 | 张孝军 | 龙海波、方义 |
| 工程质控资料 | 张孝军 | 赖森鑫、徐瑶、李乙东 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 王雁东 | 深圳市人才集团有限公司 | 项目负责人 | | 王雁东 |
| 2 | 叶碧青 | 深圳市人才集团有限公司 | 负责人 | | 叶碧青 |
| 3 | 吴少杰 | 深圳市人才集团有限公司 | 负责人 | | 吴少杰 |
| 4 | 马健兵 | 深圳市人才集团有限公司 | 弱电负责人 | | 马健兵 |
| 5 | 李振 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 李振 |
| 6 | 李乙东 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 李乙东 |
| 7 | 张孝军 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 张孝军 |
| 8 | 魏力开 | 深圳市英来建设监理有限公司 | 项目监理 | | 魏力开 |
| 9 | 丁跃伟 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | 丁跃伟 |
| 10 | 龙海波 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 技术负责 | | 龙海波 |
| 11 | 方义 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 采购员 | | 方义 |
| 12 | 林万喜 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 消防负责人 | | 林万喜 |
| 13 | 陈鹏 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 空调负责人 | | 陈鹏 |
| 14 | 赖森鑫 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 设计负责人 | | 赖森鑫 |
| 15 | 徐瑶 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 资料员 | | 徐瑶 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

验收合格

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  丁跃伟 (公章) | 设计单位:  | 勘察单位:  许跃平 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2020年8月26日 | 总监理工程师: 年 月 日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

技术负责人：田广平

| | | | | | |
|--------|-------|---------------|--------------------|---------------|-----|
| 姓名 | 田广平 | 性别 | 男 | 年龄 | 38岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 43252419870824303X | | |
| 手机号码 | | 0755-82800038 | 证件号(职称证书编号) | 2403001194450 | |
| 参加工作时间 | | 2010年 | 从事技术负责人年限 | 10年 | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|-----------------|-----------------------------|---|--------------------------|-------|------|
| 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块精装修工程 | 77800m ² 18561 万 | 2022.07.15 2023.11.02 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程 | 61384m ² 6729.4555 万元 (结算金额) | 2020.03.15 2020.09.10 | 已完 | 国优 |
| 深圳市润樾房地产有限公司 | 深圳市光明区润晖府项目精装修工程(标段二) | 4130 万元 | 2023.10.30 2024.10.28 | 已完 | 合格 |

注册证



使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 田广平

性 别: 男

出生日期: 1987年08月24日

注册编号: 粤1442019202003217



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政许可专用章
签发日期: 2025年04月30日

资格证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016)0001592

姓 名: 田广平

性 别: 男

出生年月: 1987年08月24日



企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有 效 期: 2024年12月10日至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

职称证

广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田广平 社保电脑号：500523863 身份证号码：43252419870824303X
参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号：301107 页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 301107 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 301107 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 301107 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 301107 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 301107 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 301107 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 9457.84 | 4594.16 | | 4286.15 | 1714.46 | | 428.68 | 315.92 | 286.78 | | 71.63 | | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7272c5829u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程

| | | |
|---|---|-------------------|
| 建筑工程施工许可证 | | 证书序列号: 2022-1228 |
|  | | |
| 工程编号: 2017-440300-70-03-08900705 | | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。 | | |
| 特发此证 | | |
| 发证机关 | 深圳市光明区住房和建设局  日期: 2022-08-15 | |
| 建设单位 | 深圳市明湖城汇投资开发有限公司 | |
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | |
| 建设地址 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | |
| 建设规模 | 77800 平方米 | 合同价格 18561.36 万元 |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | |
| 合同开工日期 | 2022-07-15 | 合同竣工日期 2023-05-20 |
| 备注 | 项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。; | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641) | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | |

工程编号: _____

合同编号: _____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市明湖汇投资开发有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 √ 其它 户内精装修) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数： _____； 庭院管： _____米) | | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；

计划竣工日期：2023年5月20日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整(¥18561.3570万元);

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) _____(¥____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币(大写) (¥)

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) (¥) ; 计划工期： 年 月 日 至 年 月 日

2) *****

人民币(大写) (¥) 其中: 安

全文明施工费:

人民币(大写) (¥); 计划工期:

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月15日；

订立地点：_____发包人和承包人约定本合同自_____

双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: 深圳市明湖岷江投资开发有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田保税区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号: 10870000000224356

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____ /
_____ /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：_____以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

- 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范；
 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 15 天内向承包人提供 捌 套完整的施工图和其

它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在15天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在7天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在15天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前15日内向承包人提供捌套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：施工单位负责竣工图的编制

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101 邮编：518129

(2) 发包人的地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼 邮编：518000

监理人的地址：深圳市海岸时代东座2310-2311 邮编：518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方人员（甲方、甲方授权人员除外），以任何名义进入乙方施工现场，乙方对此等要求应予以拒绝。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由_____ 承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: _____

_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____

_____ / _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: _____

_____ / _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____

_____ / _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: _____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 红线范围内发包人指定的位置。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 承包人进场后1个月内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求: _____ / _____

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，_____ / _____。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：吴晓岩，资格证书号：35004730；

5.3

监 理 人 权 力 的 限 制(1)⑧

监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：_____ /

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金5万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：_____ /
_____。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

① 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

② 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金2万元/次。

6.3 分包人的确定



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|----------------------|------------------------|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 77800 | 工程造价 18561. 36万元 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 32 层 | | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2022-1228 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2022年07月15日 | 验收日期 | 2023年11月2日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)[2022]086号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 孙小峰、王怀平、何敏鹏 |
| 组员 | 周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈家桥 | 王山山、段一干 |
| 建筑设备 安装工程 | 黄文艺 | 董其波、吴泽强 |
| 工程质量控制资料 | 邱梓林 | 向美、王海英 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | 施建鸿 |
| 2 | 陈家桥 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈家桥 |
| 3 | 周沛庚 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 周沛庚 |
| 4 | 黄文艺 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 黄文艺 |
| 5 | 何敏鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 何敏鹏 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 孙小峰 |
| 7 | 王山山 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理工程师 | 总代 | 王山山 |
| 8 | 董其波 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 董其波 |
| 9 | 王怀平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | 王怀平 | 王怀平 |
| 10 | 田广平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 田广平 | 田广平 |
| 11 | 韩久军 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 生产经理 | | 韩久军 |
| 12 | 吴泽强 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 吴泽强 |
| 13 | 段一干 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 段一干 |
| 14 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工单位资料员 | | 王海英 |
| 15 | 刘业鹏 | | 质量负责人 | | 刘业鹏 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

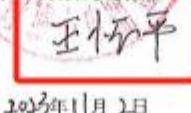
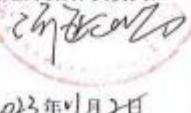


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程项目建设严格按照国家相关的法律法规及标准组织、实施，施工单位已按合同完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行了检查核査，一致认为：1. 所含装饰装修工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及暖通分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料齐全，建设单位档案齐全完整，章证齐全完备；3. 所含分部工程中有无安全隐患，节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定，观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|---------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师： 2023年11月2日 | 单位(项目)负责人： 王怀平  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
| 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | |



* GD-E1-914/6 *

业绩：南山区档案服务大厦室内装饰工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南山区档案服务大厦

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 |
| 建设单位 | 中建钢构有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 680352519 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 40010 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440305-47-01-716177 |

项目地址：--

广东省-深圳市-南山区

光明区 龙华区 南山区 深圳市 屯门区 沙田

立项批复机关

建设单位

建设用地规划许可证编号

工程投资性质

资金来源

总面积(平方米)

总长度(米)

建设规模

重点项目

计划开工

建筑节能信息

超限项目信息

数据来源

数据等级 ? D

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 |
| 建设单位 | 中建钢构有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 680352519 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 40010 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440305-47-01-716177 |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 914403001923456433 | 闻海英 | 210106*****47 |
| 施工企业 | 中建钢构有限公司 | 914403006189216107 | 于洋 | 211322*****14 |
| 施工企业 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 91440300708447860Y | 张伟 | 430702*****30 |
| 施工企业 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 914403001922681237 | 田广平 | 432524*****3X |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 

广东省-深圳市-南山区

| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 建设单位 | 中建钢构有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 680352519 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 40010 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440305-47-01-716177 |



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-03-16 | 2641.88 | 4403051907280001-BD-001 | 4403051808089901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-05-29 | 3888.04 | 4403051907280001-BD-002 | 4403051808089901-BD-002 | 查看 |

南山区档案服务大厦

| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 |
|----------|------------------|--------|------------------|
| 建设单位 | 建设单位统一 | | |
| 项目分类 | 竣工验收信息详情 | | |
| 总面积(平方米) | | | |
| 立项级别 | | | |
| 工程基本信息 | | | |
| 竣工验收备案信息 | | | |
| 数据等级 | | | |
| B | | | |
| B | | | |
| B | | | |
| B | | | |

相关企业、人员

| 施工许可证编号 | 4403051907280001-SX-004 | 项目代码 | -- |
|----------|-------------------------|-----------|------------|
| 竣工验收编号 | 4403051808089901-JX-002 | | |
| 实际造价(万元) | 2641.8757 | 实际面积(平方米) | -- |
| 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 实际建设规模 | 无 | | |
| 结构体系 | 其他 | 记录登记时间 | 2024-05-14 |
| 实际开工日期 | 2020-03-15 | 实际竣工验收日期 | 2020-09-10 |
| | | 备注 | -- |

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 0 7 3 0 2 4 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南山区档案服务大厦室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 档案服务大厦负 4 至 18 层电梯厅、3 至
15 层会议室、办公室、服务大厅、档案
库房、走道等室内装饰装修工程。

工程

中国建筑工程装饰协会
二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

田 广 平 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获
奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：田广平（身份证号 43252419870824303X）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：南山区档案服务大厦室内装饰工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ251



建筑工程施工许可证



工程编号:2018-440305-47-01-71617704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2020-09-10
工程管理专用章

证书序号:2020-1452

| | | | |
|--------|--|--------|--------------|
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工程署 | | |
| 工程名称 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 2641.8757 万元 |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-03-15 | 合同竣工日期 | 2020-09-10 |
| 备注 | <p>项目经理:田广平 注册证书号:粤14419200317 项目总监:闻海英 注册证书号:00202550 / 44006548 范围:装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑工程电气、消防工程</p> | | |
| | 变更登记 | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



副本

合同编号: 2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人(全称) : 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称) : 深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号: 2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人(全称) : 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称) : 深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

1、内装饰工程包括但不限于：

地下电梯厅装饰：地上局部公共空间、办公室、会议室、卫生间、档案库房等；五、六层、八层由于功能调整，增加轻质混凝土条板隔墙；地上由于功能发生变化，功能房门材质及数量变化；三-六、十六-十八层局部增加变频空调；具体施工范围详见施工图纸及工程量清单（发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------|--------------------------|------|---|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数:户 <input type="checkbox"/> 庭院管:米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 装修装饰工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长: 宽: | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管: 米 □污水管: 米 | 道路改造工程 | □长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | □长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年03月15日（暂定）

竣工日期：2020年09月10日（暂定）

合同工期总日历天数180天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾柒元零玖分

（小写）：26418757.09元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：385247.38元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

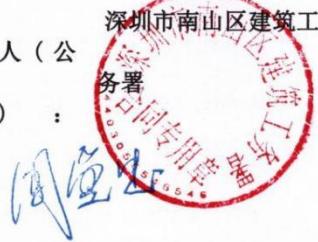
十、合同生效

本合同订立时间：2020年3月31日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公
章)



地 址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

承包人(公
章)



深圳市南山区粤海街

道滨海社区海天一路

19号、17号、18号软

件产业基地 4 栋 C11

层 1101-18

法定代表人:

法定代表人: 石英

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: 0755-82800156

开 户 银 行:

建行南山支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账

号: 442015066000525628

账 号: 4420158150005254271

6

6

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

4

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

施工单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
咨询单位名称：深圳市中建达项目管理有限公司

质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：68,970,857.10元
审定造价：67,294,555.00元
核减造价：1,676,302.10元



南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算质量复核汇总表

单位: 元

| 序号 | 单位工程名称 | 合同价 | 送审价 | 审核价 | 核减金额 | 备注 |
|----|---------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| 一 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程施工结算 | 54,066,557.09 | 68,970,857.10 | 67,294,555.00 | 1,676,302.10 | |
| 二 | 合 计 | 54,066,557.09 | 68,970,867.10 | 67,294,555.00 | 1,676,302.10 | 2.43% |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

归档

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|----------|------------|------|--------|--|--|
| 工程名称 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 建筑面积 | 61384.8平方米 | 工程造价 | 2641万元 | | |
| 结构类型 | 钢结构、混凝土结构 | 层 数 | 地上: 18 层 | | | | | |
| | | | 地下: 4 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 2018-440305-47-01-7161 7704 | 监理许可证号 | | | | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 20-118 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质量控制资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 张弓 | 南山建筑工程 | | 中级 | 张弓 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 吴家群 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 高工 | 吴家群 |
| 5 | 刘超 | 深圳大学建筑建材研究院有限公司 | 设计 | 中级 | 刘超 |
| 6 | 许越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 助理 | 许越 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 宋人 | 苏州金螳螂建筑装饰有限公司 | 设计 | 高工 | 宋人 |
| 9 | 唐恒金 | 苏州金螳螂建筑装饰有限公司 | 设计 | 中级 | 唐恒金 |
| 10 | 闻海英 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 总监 | 高工 | 闻海英 |
| 11 | 刘立权 | 深圳半岛工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 刘立权 |
| 12 | 殷世龙 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 土建 | 中级 | 殷世龙 |
| 13 | 李君玉 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 电气 | 高级 | 李君玉 |
| 14 | 许强川 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 总监 | 助理 | 许强川 |
| 15 | | | | | |
| 16 | 陈宏伟 | 深圳市中航件建筑设备有限公司 | 总监 | 高工 | 陈宏伟 |
| 17 | | | | | |
| 18 | 陈智峰 | 深圳市中航件建筑设备有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 陈智峰 |
| 19 | 田立平 | 中航件建设 | 项目经理 | 中级 | 田立平 |
| 20 | 方义 | 中航件建设 | 材料员 | 助理 | 方义 |
| 21 | 徐强 | 中航件建设 | 施员 | 助理 | 徐强 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

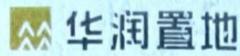
深圳市

| | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) 4403056157172 |  (公章) |  (公章) 4407461-012 至2023年6月 | |
| 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 总监理工程师: 吴海英 年注册号 44006548 有效期至 2025.05.21 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 共 级 注 册 建 筑 师 吴家骅 4407461-012 至2023年6月 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 工程管理有限公司

业绩：深圳市光明区润晖府项目精装修工程(标段二)

正本



品质给城市更多改变

协议编号: CRLSZ-GMFH-SG-23013

深圳市光明区润晖府项目

精装修工程合同

(标段二)

2023 年 10 月

发包方: 深圳市润樾房地产有限公司

专业分包方: 深圳市中航科建建设集团有限公司

总承包方: 深圳市建工集团股份有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

和

专业分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场

B栋702、703、705

及

发包人：深圳市润樾房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年十月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

深圳市光明区润晖府项目
精装修工程（标段二）分包工程分包合同协议书

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟壹佰叁拾万捌仟零肆元捌角捌分（小写：RMB 41,308,004.88），其中合同金额（不含增值税）为RMB 37,897,252.18，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3,410,752.70。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB _____ / _____。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为327个日历天，暂定开工日期为2023年5月10日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,131,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

深圳市光明区润晖府项目
精装修工程（标段二）分包工程分包合同协议书

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____)

职位_____)

(D) 材料、设备等市场询价。

8.5 暂定料值

8.5.4 暂定料值物料的设计排版损耗，其确定方法采用下述：(B)

(A) 由发包人、监理人及专业分包人按现场施工样板确定；

(B) 设计排版损耗详见工程量清单附表：材料设计排版损耗率表，发包人仅会按约定的设计排版损耗进行暂定料值的调整，如专业分包人认为设计排版损耗不足的，应将不足部分考虑在安装单价内。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整（不适用）

10. 合同价格、计量与支付

10.2 预付款

12.2.1 预付款的支付补充约定如下

本合同无预付款

10.3 付款

专业分包人的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件4〔工程款支付作业指引〕所要求的资料，以及已发变更和未发变更台账，未包含在台账里的事项，后期不能申报补发变更）须在与总承包人商定的时间内提交予总承包人，以便总承包人能在每月25日之前汇总后提交中期付款申请予发包人。如总承包人对专业分包人的付款申请有任何意见的，应在递交分包付款申请时向发包人提出，以便发包人付款前得以考虑。专业分包人在“中期付款证书”发出后3日历天内按当期审定的已完产值（而非支付金额）向发包人提供合法有效增值税专用发票后，发包人会在分包合同所列明的分包工程付款宽限期内直接支付分包人其应收取的款项，惟发包人可减去按本分包合同正确的扣除或反索偿额。

10.3.1 付款办法如下：

(1) 工程进度款之开办费部分（除安全文明施工费以外部分）自分包工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成产值占合同实体工程款总额比例，结算完成前合计支付至分包合同开办费总额的90%。

深圳市光明区润晖府项目
精装修工程（标段二）分包工程专用合同条款

而开办费之安全文明施工费，若地方政府有特殊规定按规定的支付方式执行，若无规定则按上述第 10.3.1(1)条执行：

- (2) 工程进度款之实体工程部分，按每月支付当月经发包人核实完成的工作量所对应价款的80%；但特别约定如下：

- (i) 未按其他合同文件附件2《变更签证作业指引》约定的时间内申报变更费用的，每超时一单(按变更指令份数)扣减1%的付款比例，按超时单数叠加扣减付款比例；

工程进度款支付时审核的工程量仅仅是根据工程形象进度预估的工程量，不作为最终结算的依据。

- (4) (不适用)

- (5) 总承包工程取得政府竣工验收备案证书(专业分包人编制符合档案馆要求的全套竣工资料，并通过档案馆验收)后，支付至累计已完成工作量的85%。

- (6) 总承包工程模拟验收通过、工程移交物业公司，并专业分包人报经发包人合约组认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料，并通过发包人验收)，支付至累计已完成工作量的90%。

- (7) 分包结算完成并签定分包工程结算书后，发包人支付至分包结算总价的97%；惟专业分包人所提交之有效发票应累计至分包结算总价100%(即包括保修金金额)。

如存在因专业分包人原因导致附件1-工程质量保修协议第4.1.3条所述三种维保履约不到位情况之一的，结算总价支付至97%的节点延后至签定工程结算书6个月之后；由发包人判定是否为专业分包人原因。

如存在通用条款第12.2.4条所述待评奖项的奖罚金额不包括在结算总价的，结算总价支付至97%分两步进行：

- (i) 第一步，奖项待评定前，“发包人支付至97%及专业分包人累计开票至100%”的基数为结算总价减去若未中奖的违约金后所得金额；

- (ii) 第二步，评奖结果公布后，根据合同约定的奖罚修订结算总价，按修订结算总价作为“发包人支付至97%及专业分包人累计开票至100%”的基数，并计算支付余款。

审核说明

(1) 审核依据

① 《深圳市润投咨询有限公司华润置地深圳大区 2023 年度 BCD 档住宅精装修工程集中采购合作协议》标段一，协议编号：CRLSZ-ZB-ZCG-23016

② 深圳光明区润晖府项目精装修工程技术要求

③ 深圳光明区润晖府项目精装修工程深化图纸

(2) 重点审核点说明：

① 税费说明：增值税税率 9%；

② 本合同采用总价包干形式；

③ 商品房户内精装工程量清单（机电）第 2.2.6.1.1.4-58 项-第 2.2.6.1.1.4-59 项（1 匹挂机、3 匹柜机）以及暂定工程量清单中的第 1、2、3、5 项（淋浴屏、橱柜百叶门供应及安装、橱柜不锈钢侧柜供应及安装、鞋柜除臭机）金额不参与工抵房

④ 本次合同清单存在以下暂定项：

1) 地下室泛大堂因后续需提升，图纸不稳定，工程量暂定，待后续提升图纸稳定后再调整

2) 三推拉沐浴屏、橱柜百叶门及不锈钢置物格、鞋柜除臭机单价暂定

3) ALC 墙铁片切除工程量不明，工程量暂定，待确认后再调整

4) 架空层区域因暂无图纸，未暂定项，待后续图纸确定后再调整。



深圳市光明区润晖府项目精装修工程合同（标段二）

合 同 总 价

建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司

工程名称: 深圳市光明区润晖府项目精装修工程合同
(标段二)

合同不含增值税总价A: (小写) 37,897,252.18

(大写) 叁仟柒佰捌拾玖万柒仟贰佰伍拾
贰元壹角捌分

增值税税率: 9%

增值税总价: (小写) 3,410,552.70



(大写) 叁佰肆拾壹万零柒佰伍拾贰元柒
角捌分

合同含增值税总价B: (小写) 41,308,004.88

(大写) 肆仟壹佰叁拾壹万零肆元捌角
捌分

403041922955

请支付余下质保金（质保期内如因质量问题突出，虽过保但任存在较多质量缺陷隐患，发包人可根据实际情况评估预留质保金总额的 10% 作为保修金）

10.2 其他专业分包人：发包人截留专业分包人结算价的 3%作为保修金，在保修金保留期满专业分包人完成全部维修工作，经发包人客服组签字确认后无息返还至专业分包人，但须扣除以下款项：

- (1) 发包人委托第三方修的费用及 20%的管理费；
- (2) 根据本协议规定专业分包人应承担的违约金及赔偿费用。

10.3 保修金返还由专业分包人向发包人提出申请，发包人审核通过后向专业分包人进行付款。

11. 保修协议其他约定详见专用条款。

12. 协议未尽事宜，以国家《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和《施工合同》为准或协商解决。

13. 本协议正本一式两份，双方各执一份；副本一式六份，双方各执三份。

发包人

法定代表人或
获授权代表

签订日期：

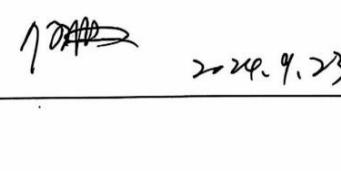


专业分包人：

法定代表人或
获授权代表：

签订日期：



| 竣工验收报告 | | | |
|---------------------|---|---------|---------------------|
| 项目名称: | 深圳市光明区凤凰A503-0095地块 项目1-5栋主体工程 | 工程地点: | 深圳市光明区侨凯路北润晖 府项目 |
| 合同名称: | 深圳市光明区润晖府项目精装修工 程合同（标段二） | 合同编号: | CRLSZ-GMFH-SG-23013 |
| 发包方: | 深圳市润房地产有限公司 | | |
| 专业分包方: | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 总承包方: | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 合同暂定开工日期: | 2023年05月10日 | 合同完工日期: | 2024年04月03日 |
| 实际开工日期: | 2023年10月30日 | 实际完工日期: | 2024年09月20日 |
| 竣工验收日期: | 2024年10月28日 | | |
| 项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、全部合同约定工程实体内容 | 已完成 | | |
| 二、全部变更内容 | 已完成 | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 | 齐全 | | |
| 四、工期变化影响 | 已按合同工期完成； | | |
| 五、工程质量是否达到合同要求 | 质量合格，满足合同要求； | | |
| 竣工验收合格，同意启动本工程合同结算。 | 2024.9.23 | | |
| 专业分包单位: |   | | |
| 总承包单位: |   | | |
| 监理单位: |  | | |
| 建设单位意见: |  | | |
| 设计单位意见: |  | | |
| 成本部意见: | | | |

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：润晖府（原名：深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目）

验收时期：2024-5-15

建设单位（盖章）：深圳市润樾房地产有限公司



深圳市润樾房地产有限公司 深圳市华西建设工程管理有限公司 深圳市大正建设工程咨询有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------------|--------|--|
| 工程名称 | 润晖府(原名:深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目) | 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道,光侨路与侨凯路交汇处 |
| 建筑面积 | 152771 m ² | 工程造价 | 29399.61万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地下:4层地上:32-34层 |
| 施工许可证号 | 2022-1253 ; 2022-1596 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2022-9-7 | 验收日期 | 2024-5-15 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220070-03 Q44030120220070-04 |
| 建设单位 | 深圳市润樾房地产有限公司 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | B244046952 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | A144018705 |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | D144018843 |
| 承建单位(土建) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | D144018843 |
| 承建单位(设备安装) | 广东荣中实业有限公司 | | D244050824 |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | E244006028 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | D244199379 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组 长 | 谭锐 |
| 副组长 | 孟令彬、潘东民、伍毅 |
| 组 员 | 罗俊松、李江涛、赖恒聪、雷清秀、张明勇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 潘东民 | 夏志斌、李江涛、刘海滨、赖恒聪、罗俊松 |
| 建筑设备安装工程 | 孟令彬 | 王多华、王洪南 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 伍毅 | 谢国旭、等各专业负责人 |
| 工程质保资料 | 童婷 | 廖媚、韩亚静、等各专业分包资料 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|---|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 工程 | 验收合格 | 共 52 项 经审查,符 合要求 52 项 经核定,符 合规范要 求 52 项 | 共核查 27 项, 符合要求 27 项。 共抽查 27 项, 符合要求 27 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑装饰装修 工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑给水、排 水及采暖工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 验收合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 验收合格 | | | |
| 通风与空调 工程 | 验收合格 | | | |
| 电梯工程 | 验收合格 | | | |

四、验收人员签名

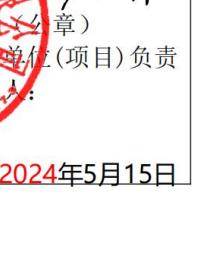
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-------------------|-------------|----------|
| | 深圳市润樾房地产有限公司 | 项目经理 | 项目经理 |
| | 深圳市润樾房地产有限公司 | 专业机电工程师 | 机电/安全工程师 |
| | 深圳市润樾房地产有限公司 | 专业土建工程师 | 土建工程师 |
| | 深圳市润樾房地产有限公司 | 专业精装修工程师 | 精装修工程师 |
| | 深圳市润樾房地产有限公司 | 资料员 | 资料员 |
| 李江海 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 注册土木工程师(岩土) | 项目负责人 |
| 罗俊松 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 杨恒强 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 总监理工程师 |
| | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 监理工程师 |
| | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 机电工程师 |
| 张明礼 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 |
| | 深圳市建工集团股份有限公司 | 中级工程师 | 技术总工 |
| | 深圳市建工集团股份有限公司 | 二级建造师 | 技术主管 |
| | 深圳市建工集团股份有限公司 | 中级工程师 | 资料员 |
| | 深圳市建工集团股份有限公司 | 生产经理 | 生产经理 |
| | 广东荣中实业有限公司 | 一级建造师 | 项目负责人 |
| | 广东荣中实业有限公司 | 一级建造师 | 工程师 |
| | 广东荣中实业有限公司 | 资料员 | 资料员 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于光明区凤凰街道光侨路与侨凯路交汇处东北侧,用地面积17195.58 m²,总建筑面积152771.00m²,由地下室及地上编号为1-5栋的高层建筑组成,其中:地下3层、半地下1层,地下一至三层为汽车库及设备用房(属I类停车库,地下一、二层设有电动汽车充电设施,消防水泵房、消防水池和柴油发电机房设在地下一层),半地下层为汽车库、非机动车库(非充电)、消防控制室、商业、社区警务室和设备用房等;1栋33层、2栋34层,建筑高度分别为96.95m、99.85m,首层为住宅大堂、架空,二层及以上为住宅,属一类高层住宅建筑;3栋32层,建筑高度96.55m,地上,首层为住宅大堂、物业管理用房和架空功能,二层及以上为住宅属一类高层住宅建筑;4栋33层、5栋32层,建筑高度分别为99.65m、96.80m,首层为住宅大堂、商业服务网点及架空,二层及以上为住宅,属一类高层住宅建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级,设置有室内外消火栓给水系统(含消防卷盘)、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年5月15日 | 施工单位:  (公章) 项目经理: 2024年5月15日 | 勘察单位:  (公章) 项目负责人: 2024年5月15日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月15日 |
|--|---|---|---|--|

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

安全负责人：段一干

| 姓名 | 段一干 | 性别 | 男 | 年龄 | 38岁 |
|------------------|--|-------------------------------|--------------------------|--------------------|------|
| 职务 | 安全负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 36042819870928313X | | |
| 手机号码 | 0755-82800038 | | 证件号 | 粤建安C3(2013)0014838 | |
| 参加工作时间 | 2009年 | | 从事安全负责人年限 | 12年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包 | 73109m ² 27503万 | 2020.08.20 2023.03.30 | 已完 | 合格 |
| 九江市八里湖新区兴城建设有限公司 | 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC） | 14330m ² 4791万 | 2020.11.10 2021.05.10 | 已完 | 合格 |
| 深圳市协跃房地产开发有限公司 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块(四海华亭)幼儿园精装修 | 957万 | 2024.04.15 2024.09.23 | 已完 | 合格 |

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014838

姓 名: 段一干



性 别: 男

出生年月: 1987年09月28日

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

职称证

广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 301107 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 301107 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | 1285.91 | 428.68 | | 428.68 | | 276.00 | 150.56 | 62.64 | | | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7272d3fa71）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 3702821805269901 | 省级项目编号 | 370282201805269901 |
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 72691 | 总投资(万元) | 42285 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-370292-50-03-000001 |



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

施工企业

深圳市中航科建建设集团有限公司

914403001922681237

刘郁剑

430527*****1X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 3702821805269901 | 省级项目编号 | 370282201805269901 |
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 72691 | 总投资(万元) | 42285 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-370292-50-03-000001 |



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级

省级竣工备案编号 实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

C
鲁建竣备字第2023-070号 27503.75

73109.00

2023-05-24

3702821805269901-JX-001

3702821805269901-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

山东省-青岛市

手机查看

| | | | |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程 | | |
| 工程名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程 | | |
| 省级竣工备案编号 | 即建竣备字第2023-070号 | 省级施工许可证编号 | 即建蓝桂370282202101200201 |
| 竣工验收备案编号 | 3702821805269901-JX-001 | 施工许可证编号 | 3702821805269901-SX-001 |
| 实际造价(万元) | 27503.75 | 实际面积(平方米) | 73109.00 |
| 长度(米) | 128.4 | 跨度(米) | 101.65 |
| 立项级别 | 73109 | | |
| 实际开工日期 | 2020-08-20 | 竣工验收备案日期 | 2023-05-24 |
| 结构体系 | | 数据来源 | 信息登记 |
| 备注 | -- | | |

关闭 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

山东省-青岛市

手机查看

首页 竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|---------------|--------------------|------|------|---------------|
| 1 | 施工企业 | 深圳市中航科建建设有限公司 | 914403001922681237 | 项目经理 | 刘郁剑 | 430527*****1X |

关闭 查看

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|--------|-----------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|----|
| C | 即建竣备字第2023-070号 | 27503.75 | 73109.00 | 2023-05-24 | 3702821805269901-JX-001 | 3702821805269901-SX-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程 山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 3702821805269901 | 省级项目编号 | 370282201805269901 |
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 72691 | 总投资(万元) | 42285 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2018-370292-50-03-000001 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

C 370282201805269901-HZ-001 施工总包 3702821805269901-HZ-001 27503.75 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 深圳市中航科建建设集团有限公司 查看

N° 0036697

中华人民共和国
建设工程规划许可证
建字第370282201805120101号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关：青岛市规划局

日期：二〇一八年五月十二日

| | |
|----------|---|
| 建设单位(个人) | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 |
| 建设项目建设 | 青岛蓝色硅谷核心区沙埠二路以南、沙埠三路以北、规划路以西、滨海公路以东 |
| 建设规模 | 100439.57 m ² , 其中地上 66622.47 m ² , 地下 41817.1 m ² |

附图及附件名称
总平面图
规划建筑方案审批意见：青蓝管字[2018]第0036697号
注：1、本证与附件原件方为有效。
2、本证自发证之日起，如遇工程规划条件或施工证变更，则自行失效。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证。建设单位(个人)有责任提供查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 青建蓝桂370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年01月20日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|---------------------------|
| 建设单位 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目 | | |
| 建设地址 | 青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北 | | |
| 建设规模 | 会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ² | 合同价格 酒店: 23659.94 万元 | 会议中心: 3843.81 |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 苏州金煌蝶建筑装饰股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 青岛雍达建设监理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 于鹏 | 勘察单位项目负责人 | |
| 设计单位项目负责人 | 杨洋 | 施工单位项目负责人 | 刘郁剑 |
| 总监理工程师 | 刘敬梓 | 合同工期 | 2020年8月20日至 2021年4月30日 |
| 备注 | | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核发施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077330

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体，共同参加青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作；苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式伍份。

牵头人名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人：石英（签字或盖章）

成员名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（公章）

法定代表人：倪林（签字或盖章）

2018年05月29日

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）



| | | | |
|----------------|--|-------------|---|
| 项目名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包 | | |
| 工程地点 | 青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北 | | |
| 建设规模 | 总建筑面积为 64691 平方米，地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积 8000 平方米。 | 结构类型 | 框架 |
| 中标价格 (元) | 设计费率 5.8% 施工降造率 2.6% | 总投资额 (元) | 42285 万元 |
| 中标项目 经理(总监) | 刘郁剑 | 工期起止 时 间 | 设计工期：2018 年 7 月 10 日至 2018 年 9 月 8 日；施工日期：2018 年 9 月 9 日至 2020 年 6 月 30 日；实际开工日期以招标人书面通知为准。 |
| 项目组成员 | 朱树财、刘超辉、邹泽康、彭再翠、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振育、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤 | | |
| 招标内容 | 本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。 | | |
| 工程目标 | 720 日历天 | 质量目标 | 合格 |
| 安全生产文明施工目标 | 无安全责任伤亡事故 | | |

招标人：(章)



法定代表人：



2018 年 7 月 2 日

中标单位项目班子成员表 中标单位项目班子成员表

| 姓名 | 岗位 | 证书编号 | 执业(职)业资格 |
|-----|---------|--------------------------|----------|
| 刘郁剑 | 项目经理 | 粤144141425704 | 一级建造师证 |
| 朱树财 | 项目副经理 | 粤144151633300 | 一级建造师证 |
| 刘超辉 | 技术负责人 | 粤高职证字第0402001101226号 | 职称证 |
| 邹泽康 | 施工员 | 44161020000107 | 施工员岗位证 |
| 彭再琴 | 施工员 | 44171020003715 | 施工员岗位证 |
| 张颂平 | 安全员 | 粤建安C(2008)0003555 | 安全考核C证 |
| 段一干 | 安全员 | 粤建安C(2013)0014838 | 安全考核C证 |
| 黄学敬 | 预算员 | 建[造]17440015135 | 造价师证 |
| 房海达 | 预算员 | 粤090B00068 | 造价员证 |
| 李洪明 | 质检员 | 44161070000040 | 质检员岗位证 |
| 沈玉华 | 质检员 | 44161070000039 | 质检员岗位证 |
| 王海英 | 合同负责人 | 44161140000439 | 资料员岗位证 |
| 杨洋 | 设计负责人 | 14081147/A021108SA110139 | 设计师证/职称证 |
| 全振奇 | 设计副总监 | 201722301103 | 高工证 |
| 刘桦 | 造价专业设计师 | 09620410 | 高工证 |
| 邓志华 | 电气专业设计师 | 10351678 | 工程师证 |
| 高星宇 | 暖通专业设计师 | 10351694 | 工程师证 |
| 沈勤 | 给排专业设计师 | 10351732 | 工程师证 |

公示说明:

公示时间: 2018年6月27日9时0分 - 2018年6月29日17时0分 监督电话: 0532-85053111

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心监督检查科（0532—85053111）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。

2018年6月27日

GF-2011-2016



建设工程项目总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人（全称） 深圳市中航装饰设计工程有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和

国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合

同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工

程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号： 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模： 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为 64691 平方米，地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积 8000 平方米。项目总投资 42285 万元。

工程所在省市详细地址： 青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围： 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（相对日期）： 2018 年 7 月 10 日至 2018 年 9 月 8 日。

施工开工日期（相对日期）： 2018 年 9 月 9 日

工程竣工日期（相对日期）： 2020 年 6 月 30 日

总工期为 720 日历天，其中设计工期：60 日历天；施工工期：660 日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后，发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足现行国家设计规范, 确保审图合格。

工程施工质量标准: 施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格, 即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中, 设计部分合同价格: 按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格: 按本合同约定的计价依据计算工程造价, 施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格, 即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数, 依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取, 进行支付, 结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据: 本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料, 按照如下原则确定工程结算基数: 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额; 价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。

现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》; 人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行; 材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息, 《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：



电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44201581500052542716



承包人：(深圳中航)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码： 承包方指定收款账户

法定代表人： 单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

电 话： 0755-82800109 开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

传 真： 如发包方付款到其它账户

电子邮箱： 可视为未支付工程款

承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)



电 话： 0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号： 7324310182400008457

合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日

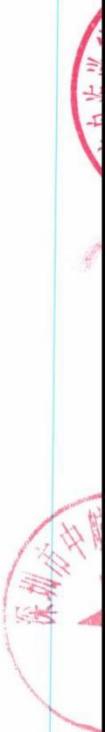
合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
—会议中心及酒店精装修工程设计施工
总承包项目酒店精装修工程

施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

(二) 工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

(一) 建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

(二) 工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

- (一) 计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日
- (二) 计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日
- (三) 因疫情、地震、台风等不可抗力, 经发包人确认影响的工期, 工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写: 贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69 元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据, 最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函, 保函额度为 2300 万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件, 为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内, 发包人一次性支付安全文明施工费(914.53 万元)和工伤保险费用(12.47 万元), 该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月 25 日作为截止日上报月产值, 发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于 15 日内完成月进度产值的审核, 并按核定的月产值 80% 支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三)发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的80%。

(四)工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的97%，3%作为质保金。

(五)发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

(一)酒店精装修工程计价依据：

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 2.《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)。
- 3.《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
- 4.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
- 5.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)
- 6.《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
- 7.《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
- 8.《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
- 9.《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
- 10.《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
- 11.关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格 $\pm 5\%$ 风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的一统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方签字、盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

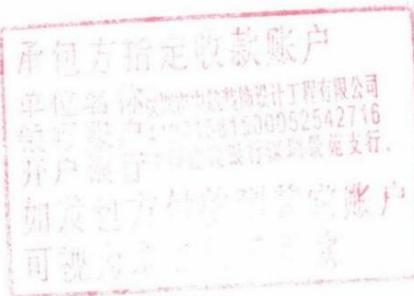
电子邮箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子邮箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中(元) | | |
|----|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| | | | 暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价 | 材料暂估价 | 规费 |
| 1 | 装饰工程 | 159901591.49 | 12724273.10 | 5263574.11 | 7815701.89 |
| 2 | 地下一层 | 7862969.76 | 598048.44 | 129932.04 | 412826.16 |
| 3 | 一层 | 21075090.43 | 1630554.59 | 988954.75 | 1119239.99 |
| 4 | 二层 | 11629170.78 | 922985.40 | 487536.00 | 599671.05 |
| 5 | 3-4层 | 38364270.82 | 3062396.39 | | 1854447.05 |
| 6 | 5-9层 | 77058357.68 | 6150288.28 | 57151.31 | 3807726.84 |
| 7 | 卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费 | 3911732.02 | 360000.00 | 3600000.00 | 21790.80 |
| 8 | 安装部分 | 26219667.34 | 1982344.20 | 66000.00 | 1711921.19 |
| 9 | 负一层 | 498679.17 | 38521.52 | | 31762.51 |
| 10 | 一层 | 766826.67 | 58871.42 | | 49203.98 |
| 11 | 二层 | 796433.91 | 60181.17 | | 52059.95 |
| 12 | 五层~九层客房 | 9813725.73 | 764571.52 | | 618819.45 |
| 13 | 三层~四层公寓改客房 | 3472215.91 | 270750.75 | | 218697.68 |
| 14 | 三层公寓 | 500868.79 | 35769.94 | 66000.00 | 28117.74 |
| 15 | 强电、疏散及应急照明 | 7796167.20 | 559992.12 | | 537956.91 |
| 16 | 安装部分(给水) | 2574749.96 | 193685.76 | | 175302.97 |
| 17 | 钢屋架装饰工程 | 5759042.60 | 417593.80 | | 338013.09 |
| 18 | 钢屋架装饰工程 | 5759042.60 | 417593.80 | | 338013.09 |
| 19 | 专业暂估 | 44719075.26 | 4112590.00 | 41125900.00 | 279068.97 |
| 20 | 中庭、内庭院 | 4911396.87 | 452000.00 | 4520000.00 | 27359.56 |
| 21 | 干蒸房 | 325977.67 | 30000.00 | 300000.00 | 1815.90 |
| 22 | 智能化 | 32624202.17 | 3000000.00 | 30000000.00 | 206490.00 |
| 23 | 艺术花灯及固定灯具 | 6857498.55 | 630590.00 | 6305900.00 | 43403.51 |
| | 合计 | 236599376.69 | 19236801.10 | 46455474.11 | 10144705.14 |

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
—会议中心及酒店精装修工程设计施工
总承包项目会议中心精装修工程

施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

(二) 工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

(一) 建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

(二) 工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

(二) 因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币（含税）(大写：叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分，小写：
38438050.55 元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据，最终结算值以工程竣工审计定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内，需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件，为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内，发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用（111 万元），该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时，支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时，支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时，支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款前，承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算

(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字〔2019〕3号, 青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30日)。



有
人
工
费

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取：项目开工至2018年10月30日，装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号，108元/工日计取；2018年10月31日至2020年6月30日，装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号，126元/工日计取；2020年7月1日至项目竣工结算，装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号，146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目，均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行：

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准

· 价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后90天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约: 会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成, 承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失, 逾期三十日, 发包人有权解除协议, 承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约: 承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致, 否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因, 工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的, 承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约: 承包人逾期未提交履约保函(384万元), 按每日保函额1%(3.84万)缴纳滞纳金。30日未提交保函, 视为承包人自动放弃履行总承包合同, 发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约: 发包人应及时支付进度款, 付款时间逾期, 以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充, 与总承包合同具有同等法律效力, 与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜, 执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议, 双方应协商解决, 协商解决未果, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)



承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

附件 1

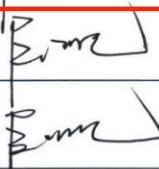
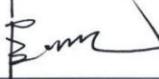
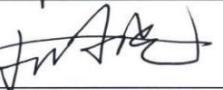
房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

| | | | |
|--------------------------|---|------------------------|---|
| 建设单位名称 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目 | | |
| 工程地址 | 青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北 | 建筑面积 (m ²) | 会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ² |
| 工程造价 | 会议中心: 3843.81 万元 酒店: 23659.94 万元 | 结构类型 | 会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构 |
| 工程性质 | 公建 | 质量监督登记编号 | 即建蓝硅 37028220210120001 |
| 施工图审查合格书编号 | 会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒店: (2019)第 JZS005 号 | 施工许可证编号 | 即建蓝硅 370282202101200201 |
| 开工日期 | 2020 年 8 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2023 年 3 月 30 日 |
| 勘察单位名称 | / | | 资质等级 / |
| 设计单位名称 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | | 资质等级 甲级 |
| 施工单位名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 资质等级 一级 |
| 监理单位名称 | 青岛雍达建设监理有限公司 | | 资质等级 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站 | | |
| 单体工程面积 (m ²) | 会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ² | | |

| | | |
|-------------|------------------------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘 察 单 位 意 见 | 项目负责人: (公章) |
| | 设计 单位 意见 |  项目负责人: (公章) 3701040184958 |
| | 施工 单位 意见 |  项目经理: (公章) 440301001442570(00) 刘帮勋 2024.10.21 2024年3月30日 |
| | 监 理 单 位 意 见 |  总监理工程师: (公章) 刘敏 注册号: 37011381 有效期: 2025.07.08  2024年3月30日 |
| | 建设 单位 意 见 |  项目经理: (公章) 蒋六虎 2024年3月30日 |
| 备 案 意 见 | 该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 | |
| | (公章) 年 月 日 | |

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

| | | | |
|--|---|---------|---|
| 单位工程名称 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目 | | |
| 建筑面积 | 会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ² | 结构类型、层数 | 会议中心: 框架结构、共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店: 框架剪力墙结构、地上 9 层、地下 1 层 |
| 施工单位名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 施工单位地址 | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18 | | |
| 施工单位联系人 | 刘郁剑 | 联系电话 | 15507729359 |
| 质量验收意见: | | | |
| 已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。 | | | |
| 项目负责人:  2013 年 3 月 30 日 | | | |
| 企业质量负责人:  2013 年 3 月 30 日 | | | |
| 企业技术负责人: (总工程师)  2013 年 3 月 30 日 | | | |
| 企业法人代表:  2013 年 3 月 30 日 | | | |



建设工程竣工验收报告

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目



施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司



监理单位：青岛雍达建设监理有限公司



建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m²，酒店为 64690.92 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联动联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



竣工验收主办人(签章)：



竣工验收组成员(签章)：



建设单位(项目)负责人(签章)：



建设单位：(公章)



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|------|
| 履约担保 | 担保金额 | 见招标文件 | |
| | 担保期限 | 见招标文件 | |
| | 担保方式 | 见招标文件 | |
| 支付担保 | 担保金额 | 见招标文件 | |
| | 担保期限 | 见招标文件 | |
| | 担保方式 | 见招标文件 | |
| 其它需要说明的问题： | | | |
| 招标单位意见 | 招标人章 | 招标监督机构签收 | 签收人章 |
| | 2020年10月26日 | 2020年10月26日 | |
| <small>注：本通知书为“招投标情况书面报告”材料之一</small> | | | |

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字(2020)029号

| | | | |
|-------|-----|-----|-----|
| 项目经理 | 王婉宁 | 工程师 | 许跃平 |
| 设计负责人 | 张丰先 | 施工员 | 彭再琴 |
| 技术负责人 | 段一干 | 安全员 | 李洪明 |
| 质量员 | 陈峰云 | 材料员 | |
| 备注 | | | |

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 |
|--------------|-----|------------------------|
| 项目经理（项目总负责人） | 王婉宁 | 粤 144171739997 |
| 设计负责人 | 许跃平 | 粤高职证字第 1600101106458 号 |
| 施工技术负责人 | 张丰先 | 61086B681366 |
| 施工员 | 彭再琴 | 44171020003715 |
| 安全员 | 段一干 | 粤建安 C (2013) 0014838 |
| 质量员 | 李洪明 | 44161070000040 |
| 材料员 | 陈峰云 | 44171110011841 |

特此通知。

招 标 人：_____

法定代表人：_____

经 办 人：_____ 联系电话：_____

2020 年 10 月 26 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---------------------|---|---------|---|
| 工程名称 | 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC） | | |
| 建筑面积 | / | 建筑结构/层数 | / |
| 中标价 | 设计费：施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50% 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计费=工程设计收费基价（按财政审后的工程预算审定数）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 建安工程费（含设备购置费）：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润率 1% 取费。 | | |
| 工期 | 总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准。 | | |
| 中标工程范围 | 根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、施工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工作内容，并最终向建设单位“交钥匙”。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。 | | |
| 付款方式 | 见招标文件 | | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明 | 见招、投标文件 | | |
| 备注 | | | |

正本

合同编号:

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人: 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 m²，建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²，建筑占地面积 1404.24 m²；配套用房总建筑面积 2640 m²，建筑占地面积 710 m²；消防用房总建筑面积 300 m²，建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙河路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期间的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日
期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。
具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

- (1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。
- (2) 施工要求的质量标准：合格。
- (3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币
(大写)：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，￥：4791.73万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准(2002版)》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准(2002版)》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价(按财政评审后的工程建安费计算)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.5)×工作量(50%)×(费率)50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星 3604010120273

授权代表：

电 话：0792—3906281

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

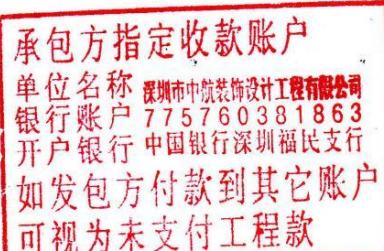
法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：



第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宇

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2018)0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------|------------|------|-------------|-----------|----|
| 工程名称 | 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC) | | | 地址 | 1000沙阁路 | 项目负责人及联系人 | 周舟 |
| 建设单位 | 九江市八里湖新区兴城建设有限公司 | | | 电话 | 13970235355 | | |
| 结构层数 (市政类别) | 装修工程 | 建筑面积 (市政数量) | / | 开工时间 | 2020.11.10 | | |
| 基础类型 | / | 工程造价 | 4791.73 万元 | 完工时间 | 2021.5.10 | | |
| 验 收 内 容 | 工程质量控制、验评和施工资料情况: 资料真实、齐全 | | | | | | |
| | 工程实体质量情况: 符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格 | | | | | | |

| | | |
|--------|--|--|
| 勘察单位意见 | <p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 梁晓英</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 梁晓英</p> <p>注册号: 3600310-AY001</p> <p>项目负责有效期: 2021年6月30日</p> | <p>2021年5月10日</p> <p>九江市建筑技工有限公司 (公章)</p> |
| 设计单位意见 | <p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 许昌平</p> | <p>2021年5月10日</p> <p>中航装饰设计工程有限公司 (公章)</p> |
| 施工单位意见 | <p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成,质量标准及使用功能要求,同意验收。</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>中华人民共和国注册建造师执业印章</p> <p>粤144171739997(00)</p> <p>2021年5月10日</p> | <p>2021年5月10日</p> <p>中航装饰设计工程有限公司 (公章)</p> |
| 监理单位意见 | <p>同意验收。</p> <p>总监理工程师: 周军明</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师执业印章</p> <p>注册号: 36001028</p> <p>有资格证日期: 2021-07-31</p> | <p>2021年5月10日</p> <p>江西中航建设监理有限公司 (公章)</p> |
| 建设单位意见 | <p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 同舟</p> | <p>2021年5月10日</p> <p>(公章)</p> |
| 备注 | | |

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

| | |
|------------------|---|
| 验 收 内 容 | 建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。 |
| | 建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。 |
| | 工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。 |

验收意见：同意竣工验收

验收组人员签名：



工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

| 姓名 | 职务、职称 | 工作单位 | 联系电话 |
|-----|-------|-------------|-------------|
| 王从华 | | 中航 | |
| 周舟 | | 兴城公司 | |
| 董万国 | | 兴城公司 | |
| 蒋高光 | | | 13407028803 |
| 郑中平 | | 市建院(物) | 13607021531 |
| 李杰 | | 市建院(设计) | 15107025266 |
| 朱明虎 | | ----- | |
| 张钱燕 | | ----- | |
| 詹江红 | | 九江市建设监理公司 | 13507921576 |
| 曾平川 | | 九江市建设监理有限公司 | 13970260637 |
| 黄少华 | | 九江市建设监理有限公司 | 13870293793 |
| 涂加华 | | 九江市建设监理有限公司 | 18879296217 |
| 林海涛 | | 中航 | 13767238555 |
| 傅仁华 | | 中航 | 18179201177 |
| 王婉婷 | | 中航 | 18620280303 |
| 张丰生 | | 中航 | |
| 方丽娟 | | 中航 | 19980943693 |

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包

项目（EPC）于 2021 年 _____ 月 _____ 日在 本工程
项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、
竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安
排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 12 日



业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的 龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司



QCGX2 024041504065

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程

**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同**

| | |
|------|--|
| 工程名称 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 |
| 合同编号 | |
| 建设单位 | 深圳市协跃房地产开发有限公司 |
| 承包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 签订日期 | 2024 年 4 月 15 日 |

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修。

1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业，其他时段施工可能导致周边居民投诉及环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括但不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2024 年 4 月 14 日，暂定完工日期为 2024 年 6 月 3 日，即自建设单位发布开工指令之日起 50 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误。

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77 元（大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)



承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：518000

邮政编码：518000

电话：0755-82800201

传真：0755-82800156

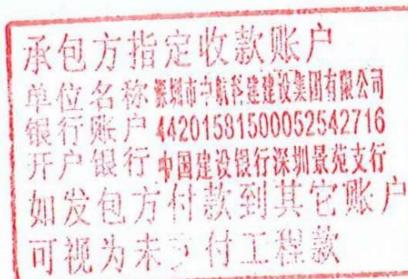
电子信箱：www.catic-dde.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052542716

签订日期：2024年4月15日

签订日期：2024年4月15日



人承担。

13) 样板管理规定

- a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在 3 天内提供 3 套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供 3 套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。
- b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近 3 年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

| 序号 | 职务 | 任职资格 | 备注 |
|----|----|------|----|
| | | | |

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程

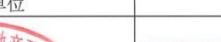
| | | | |
|----|-------|-----|---|
| 1 | 项目经理 | 丁跃伟 | 主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格 |
| 2 | 商务人员 | 石道玲 | |
| 3 | 技术负责人 | 张丰先 | |
| 4 | 深化设计师 | | |
| 5 | 资料员 | 陈峰云 | |
| 6 | 安全员 | 段一干 | |
| 7 | 质检员 | 丘金龙 | |
| 8 | 材料员 | | |
| 9 | 施工员 | | |
| 10 | 自行补充 | | |

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

| 姓名 | 丁跃伟 | 年龄 | 48岁 | | | | |
|-----------|-----------------------|------|------|--------|------|------|------|
| 性别 | 男 | 学历 | 大专 | | | | |
| 注册建造师证书编号 | 粤 1442006200804244 | 工作年限 | 20年 | | | | |
| 工作业绩 | | | | | | | |
| 项目名称 | 业主 | 项目规模 | 项目类型 | 开、竣工日期 | 工程质量 | 获奖情况 | 担任职务 |

专项 / 零星工程竣工验收证明书

| 工程名称 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 | 合同造价 | 9573517.77 元 | 合同编号 | QCGX2024041504065 |
|--|--|------|-----------------|----------------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司 | 设计单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 开工日期 | 2024 年 4 月 15 日 |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 验收时间 | 2024 年 9 月 23 日 |
| 交验项目及内容 | | | 实际完成情况 | 工程技术资料 审查结果 | 合格 |
| 主体结构（砌体结构工程） | | | 已完成 | | |
| 建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程） | | | 已完成 | | |
| 建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程） | | | 已完成 | | |
| 通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程） | | | 已完成 | | |
| 建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程） | | | 已完成 | | |
| 建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程） | | | 已完成 | | |
| 参加验收的单位名称 | 参加验收人员签名 | | | 工程管理部专业组长会签 | |
| 设计：深圳市顺洲建设集团有限公司 |  陈柏青 | | | □土建专业 | 陈柏青 |
| 建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司 |  陈柏青 王鹏 陈柏青 | | | □给排水专业 | 陈柏青 |
| 施工：深圳市中航科建建设集团有限公司 |  王鹏 关晓山 刘泽伟 | | | □电气专业 | 王鹏 |
| 监理：深圳华西建设工程管理有限公司 |  雷峰 | | | □燃气专业 | |
| | | | | □室外综合 | |

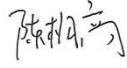
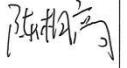
| 施工单位 | 设计单位 | 建设单位 | 监理单位 |
|---|--|--|--|
|  负责人  |  负责人  |  负责人  |  负责人  |
| 注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织 3、零星、专项工程验收由项目经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(见表二)由项目经理填写,并 | | | |

竣工资料核查意见表【表一】

| | |
|--|-----|
| 工程名称: 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭) 幼儿园精装修工程 | NO: |
| 审核意见: | |
| 符合要求 | |
| 核查人(签名): | |
| 核发人:  | |
| 年 月 日 | |

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

| 工程名称: 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭) 幼儿园精装修工程 | | 阶段范围: 装修、给排水、空调、强电、弱电 | | | | |
|---|---|---|---|---|-------------------------------|---|
| 审核人员签名栏(注明日期) | | | | | | |
| 专业会签 | <input type="checkbox"/> 给排水 | <input type="checkbox"/> 电气 | <input type="checkbox"/> 燃气 | <input type="checkbox"/> 土建 | <input type="checkbox"/> 室外综合 | 工程经理 |
| 签名栏 |  |  |  |  | |  |
| 说明: | | | | | | |
| 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下: 1) 施工单位将竣工资料及【表一】、【表二】交工程经理。 2) 工程经理在【表二】专业会签栏中勾选后, 将竣工资料及【表一】、【表二】交相关专业工程师审查并在【表一】中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在【表一】中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及【表一】交施工单位整改。 5) 施工单位将根据【表一】中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查, 审查通过后在【表二】中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后, 在【表二】中签字确认并交施工单位。 8) 【表一】、【表二】纳入竣工验收资料存档。 | | | | | | |

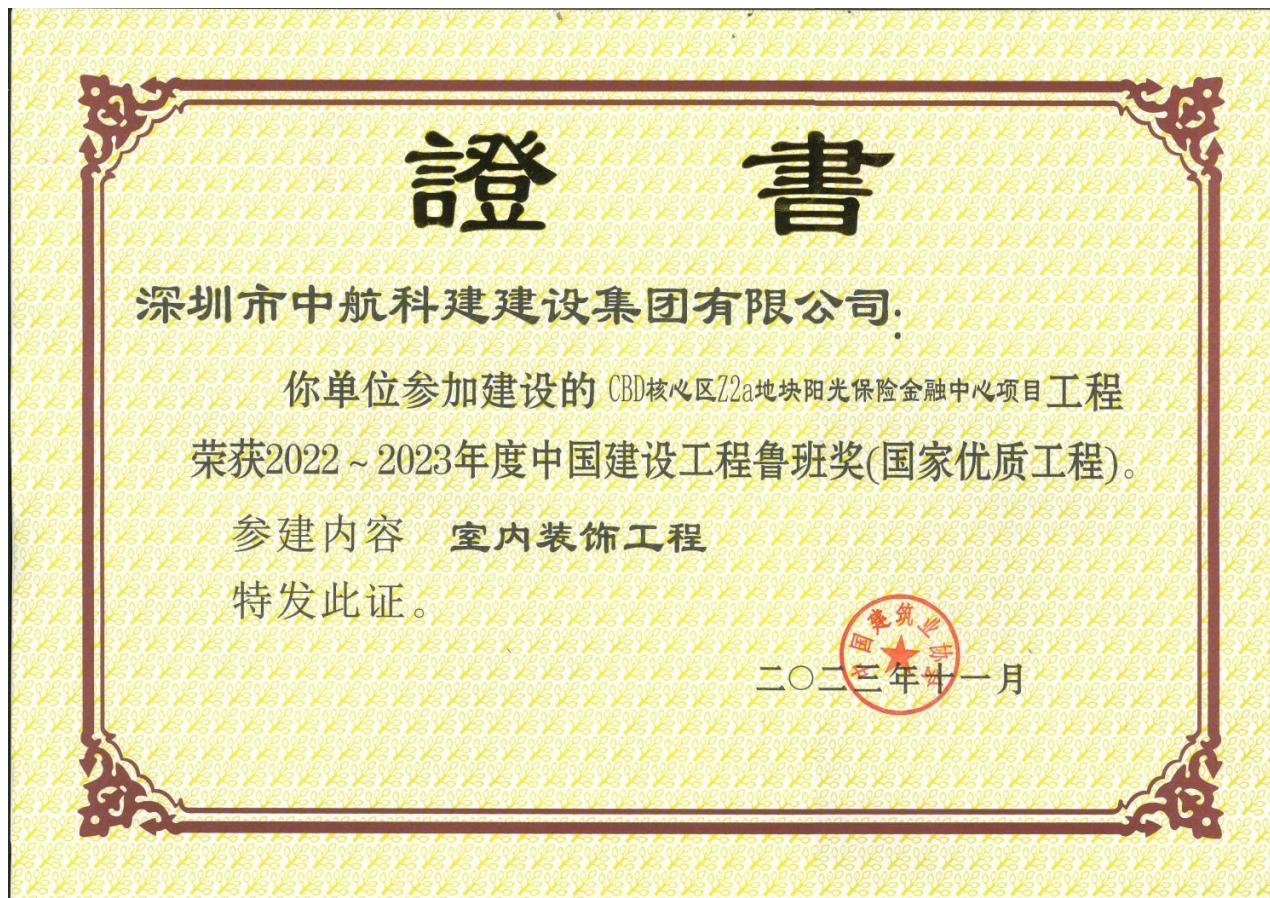
4、企业获奖

附件五：企业获奖

| | |
|------|--|
| 企业获奖 | <p>1、项目名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）；奖项名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖等级：国家级；时间：2023. 11；</p> <p>2、项目名称：水围国际青年社区公寓精装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>3、项目名称：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>4、项目名称：深业上城（南区）塔1精装修工程III标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> <p>5、项目名称：新产业生物大厦办公区精装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020. 12；</p> |
|------|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

获奖证明（鲁班奖）：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）



获奖证明（国优）：水围国际青年社区公寓精装修工程



获奖证明（国优）：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）



获奖证明（国优）：深业上城（南区）塔1精装修工程III标段



获奖证明（国优）：新产业生物大厦办公区精装修工程



5、履约评价情况

附件六：企业履约

| | |
|---------------|---|
| <u>履约评价情况</u> | <p>1、项目名称：<u>原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程</u>；评价等级：<u>优秀</u>；时间：<u>2023. 11. 28</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>毓秀雅苑室内装修施工</u>；评价等级：<u>优秀</u>；时间：<u>2023. 06. 02</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>上海金融基地酒店项目精装修工程</u>；评价等级：<u>优秀</u>；时间：<u>2022. 01. 15</u>；</p> <p>4、项目名称：<u>南山区档案服务大厦室内装饰工程</u>；评价等级：<u>优秀</u>；时间：<u>2020. 10. 10</u>；</p> |
|---------------|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人 石英
信息：

变更后法定代表人 石宣亮
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程

业主评价意见表（顾客满意度调查表）

| | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--|
| 工程概况 | 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| | 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程 | | 工程造价 18561.3570 万元 |
| | 工程地点 | 深圳市光明区圳美路圳园大道交汇处 | 开工时间 2022 年 12 月 15 日 | |
| | | | 竣工时间 2023 年 11 月 02 日 | |
| | 工程内容 | 完成原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块户内精装修(836 套) | | |
| | 工程总面积 | 77800 平米，其中：绿地面积 / 平米，其他面积 / 平米 | | |
| 项目经理 | 王怀平 | | | |
| 工程评价 | 施工操作 | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产 | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
| | 后期服务保障制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| | ② 进度计划与落实情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| | ③ 质量控制措施与实施情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| | ④ 施工组织及内部配合与协调 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 其他意见和建议： | | | | |
| 满意。 | | | | |
|  单位名称：(6 公章) 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | |
| 2023 年 11 月 28 日 | | | | |



建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2022-08-15

证书序列号:2022-1228

| | | | |
|--------|--|---|-------------|
| 建设单位 | 深圳市明湖威汇投资开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | | |
| 建设地址 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | | |
| 建设规模 | 77800 平方米 | 合同价格 | 18561.36 万元 |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-07-15 | 合同竣工日期 | 2023-06-20 |
| 备注 | 项目经理:王怀平 项目总监:陈文贵 范围:精装修; 原施工许可2021-1188作废。; | 注册证书号:粤1442021202201641 注册证书号:44016437 | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641) | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: _____

合同编号: _____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市明湖汇投资开发有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 √其它 户内精装修) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 7 月 15 日；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整(¥18561.3570万元);

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) _____(¥____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币(大写) (¥)

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) () ; 计划工期: 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币(大写) (¥) 其中: 安

全文明施工费:

人民币(大写) (¥); 计划工期:

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月15日；

订立地点：_____发包人和承包人约定本合同自_____

双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: 深圳市明湖岷江投资开发有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田保税区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号: 10870000000224356

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: _____ /
_____ /
_____ /
_____ /
_____ /

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: _____ /
_____ /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: _____ / _____ , 身份证号码: _____ / _____ 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: _____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

- 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范;
 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 15 天内向承包人提供 捌 套完整的施工图和其

它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在15天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在7天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在15天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前15日内向承包人提供捌套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：施工单位负责竣工图的编制

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101 邮编：518129

(2) 发包人的地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼 邮编：518000

监理人的地址：深圳市海岸时代东座2310-2311 邮编：518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方人员（甲方、甲方授权人员除外），以任何名义进入乙方施工现场，乙方对此等要求应予以拒绝。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由_____ 承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: _____

_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____

_____ / _____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: _____

_____ / _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____

_____ / _____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: _____ / _____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 红线范围内发包人指定的位置。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 承包人进场后1个月内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求: _____ / _____

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，_____ / _____。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：吴晓岩，资格证书号：35004730；

5.3

监 理 人 权 力 的 限 制(1)⑧

监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：_____ /

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金5万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：_____ /
_____。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

① 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

② 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金2万元/次。

6.3 分包人的确定



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

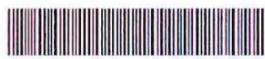


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|----------------------|------------------------|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 77800 | 工程造价 18561. 36万元 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 32 层 | | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2022-1228 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2022年07月15日 | 验收日期 | 2023年11月2日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)[2022]086号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 孙小峰、王怀平、何敏鹏 |
| 组员 | 周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈家桥 | 王山山、段一干 |
| 建筑设备 安装工程 | 黄文艺 | 董其波、吴泽强 |
| 工程质量控制资料 | 邱梓林 | 向美、王海英 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | 施建鸿 |
| 2 | 陈家桥 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈家桥 |
| 3 | 周沛庚 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 周沛庚 |
| 4 | 黄文艺 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | 黄文艺 |
| 5 | 何敏鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 何敏鹏 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | 孙小峰 |
| 7 | 王山山 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理工程师 | 总代 | 王山山 |
| 8 | 董其波 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 董其波 |
| 9 | 王怀平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | 王怀平 | 王怀平 |
| 10 | 田广平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 田广平 | 田广平 |
| 11 | 韩久军 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 生产经理 | | 韩久军 |
| 12 | 吴泽强 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 吴泽强 |
| 13 | 段一干 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 段一干 |
| 14 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工单位资料员 | | 王海英 |
| 15 | 刘业鹏 | | 质量负责人 | | 刘业鹏 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

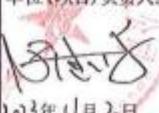
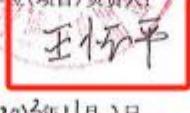
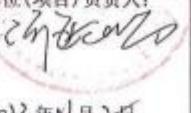


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程项目建设严格按照国家相关的法律法规及标准组织、实施，施工单位已按合同完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：1. 所含装饰装修工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及暖通分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料齐全，建设单位档案齐全完整，章证齐全完备；3. 所含分部工程中有无安全隐患，节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定，观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|---------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师： 2023年11月2日 | 单位(项目)负责人： 王怀平  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
| 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | 2023年11月2日 | |



* GD-E1-914/6 *

业绩：毓秀雅苑室内装修施工

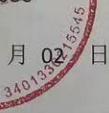
业主评价表

| | | | |
|------------------|---|--------------|----------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修施工 | | |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 工程规模 | 26.87 万平方米 | 工程造价 (万元) | 17385.50 |
| 招标范围 | 工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工 | | |
| 结构类型 | / | 资金来源 | / |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 业 主 评 价 | <p>我单位对深圳市中航装饰设计有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> | | |

业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司

联系电话：0551-62678086

2023年06月02日





安徽合肥公共资源交易中心

中
标
通
知
书

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
项目联系人：冯工
联系电话：0551-66223872
传真：0551-66223654
网址：<http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2020-001073

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 镜秀雅苑室内装修施工 项目（项目编号：2019GXCGZ2169）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（大写）。中标工期180天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。
请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称： 镜秀雅苑室内装修施工
工程地点： 合肥市
结构层次： / 建筑面积： /
预算价： 24000000.00 元 中标价： 173855065.79 元
项目经理： 余振林
开工日期： （具体以开工令为准）
中标范围： 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构：（盖章）

2020年4月24日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

2020年4月24日

重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）



建设装饰工程
施工合同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工
建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司
施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

毓秀雅苑室内装修施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥毓秀峰置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就毓秀雅苑室内装修施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 毓秀雅苑室内装修施工

2. 工程地点: 新站区烈山路以东, 大众路以西、南坪路北侧、临涣路南侧

3. 工程立项批准文号: _____ / _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 毓秀雅苑室内装修工程施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 毓秀雅苑室内精装修等施工

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 1 日(具体开工日期以开工令为准, 当现场具备开工条件, 发包人下达开工令后, 承包人拒不开工的, 发包人有权将承包人清退出场, 且履约保证金不予退还, 由此造成的全部损失由承包人承担。)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 1 日。

工期总日历天数: 180 天。

本项目采取土建分批移交精装。中标人在土建移交精装后 180 日内完成本次移交批次内的所有合同内容; 最后一批土建移交精装的部分, 中标人需要 90 日内完成所有合同内容。

| 序号 | 工作内容 | 完成日期 |
|----|---------|---------------------------------------|
| 1 | 样板段材料选定 | 自中标通知书发出 14 日内 |
| 2 | 样板段施工 | 自开工启动会召开后 40 日内 |
| 3 | 材料封样 | 自开工启动会召开后 40 日内 |
| 4 | 楼栋装修 | 土建移交精装后 180 日内完成, 最后一批土建移交精装后 90 日内完成 |

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 余振林

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

- 除非本合同另有明确规定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。
- 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：余振林；
身份证号：420124196703300010；
建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；
建造师注册证书号：粤144060702020；
建造师执业印章号：粤144060702020（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0002151；
联系电话：0755-82800038；
电子邮箱：465480457@qq.com；
通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于22天、每周不少于5天、每天不得少于8小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以1万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人100万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.3 承包人人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于~~2020年8月10日~~签订。

十、签订地点

本合同在安徽省合肥市新站区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91340100MA2NMYQ50E

组织机构代码：914403001922681237

地址：合肥市新站区新站工业物流园内

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路

A组团E区宿舍楼15栋

19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码：230013/

邮政编码：518040

法定代表人：傅雷

法定代表人：石英

委托代理人：傅雷

委托代理人：/

电 话：0551-62613681

电 话：0755-82800038

传 真：/

传 真：0755-82800156

电子邮箱：/

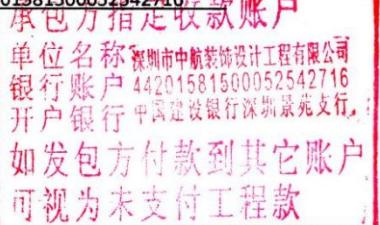
电子邮箱：465480457@qq.com

开户银行：兴业银行合肥分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：499040100100197888

账 号：44201581500052542716



工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2021年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

(1)

工 程 竣 工 报 告

| | | | |
|------|----------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程 | 结构类型 | 装配整体式 混凝土剪力 墙结构 |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路北侧，临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方 米 |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | 开工日期 | 2021.6.1 |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 完工日期 | |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | 合同工期 | 180 天 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 工程造价 | 173855065.7 9 元 |

| 竣工条 件具备 情况 | 项目 内 容 | 施工 单位自检情况 |
|------------------|---|-----------|
| | 完成工程设计和合同约定的情 况 | 已完成 |
| | 技术档案和施工管理资料 | 齐全 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件 和设备的进场试验报告（含 监督抽检）资料 | 齐全 |
| | 工程款支付情况 | 按合同比例支付 |
| | 工程质量保修书 | 齐全 |
| | 监督站责令整改问题的执行情 况 | 已完成 |
| 竣 工 范 围 | 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼 | |

| | |
|---|--|
| 建设单位(公章) | 监理单位(公章) |
|  |  |
| 日期: 2022.8.24 | 日期: 2022.8.24 |
| 设计单位(公章) | 施工单位(公章) |
|  |  |
| 日期: 2022.08.24 | 日期: 2022.8.24 |

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2022年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

工程竣工报告

| | | | |
|------|----------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程 | 结构类型 | 装配整体式混凝土剪力墙结构 |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路北侧，临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方米 |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | 开工日期 | 2021.4.2 |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 完工日期 | |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | 合同工期 | 180 天 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 工程造价 | 173855065.79 元 |

| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 |
|----------|---------------------------------|----------|
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已完成 |
| | 技术档案和施工管理资料 | 齐全 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料 | 齐全 |
| | 工程款支付情况 | 按合同比例支付 |
| | 工程质量保修书 | 齐全 |
| | 监督站责令整改问题的执行情况 | 已完成 |

| | |
|------|---|
| 竣工范围 | 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼 |
|------|---|

| | |
|---|--|
| 建设单位(公章) | 监理单位(公章) |
|  |  |
| 日期: 2022.8.24 | 日期: 2022.8.24 |
| 设计单位(公章) | 施工单位(公章) |
|  |  |
| 日期: 2022.08.24 | 日期: 2022.08.24 |

业绩：上海金融基地酒店项目精装修工程

业主评价意见表（顾客满意度调查表）

| | | | | | |
|-----------------|---------------------------|---|---|--|--|
| 工程概况 | 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | |
| | 工程名称 | 上海金融基地酒店项目精装修工程 | | 工程造价 13550 万元 | |
| | 工程地点 | 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块 | 开工时间 2018 年 10 月 22 日 | | |
| | | | 竣工时间 2021 年 12 月 31 日 | | |
| | 工程内容 | 上海金融基地酒店装修、暖通、给排水、电气安装工程；1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8# | | | |
| | 工程总面积 | 63235 平米，其中：绿地面积 / 平米，其他面积 / 平米 | | | |
| 项目经理 | 谭赤阳 | | | | |
| 工程评价 | 施工操作 | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产 | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 | |
| | 后期服务保障制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 | |
| | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | ② 进度计划与落实情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | ③ 质量控制措施与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | ④ 施工组织及内部配合与协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 其他意见和建议： | | | | |
| | 满意。 | | | | |
| | 单位名称：(公章) 上海耀活酒店投资有限公司 | | | | |
| 2022 年 1 月 15 日 | | | | | |

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建设集团有限公司

你单位承建的 上海金融基地酒店项目精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：上海金融基地酒店装修、暖通、给排水、电气安装工程

二〇二二年十二月二十一日





中 标 通 知 书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于2018年8月10日参与上海金融基地酒店项目精装修工程招标
中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）
115,499,314.00元。

你单位收到中标通知书后，须在30日内与发包人签定承包合同。

发包人：(盖章) 上海耀盾酒店投资有限公司

2018年8月15日



26

合同编号: SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发包方: 上海耀盾酒店投资有限公司

承包方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 张保文

地 址: 上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 石英

地 址: 深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定, 甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上, 现就乙方承担 上海金融基地酒店项目 (以下简称“本项目”) 精装修工程工作, 双方协商一致, 签订本合同, 双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称: 上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围: 上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图 (详见附件) 包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于:

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目, 具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程:

- 1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

【合同文本】1

- 2) 配合地暖系统加热盘管部分施工（分集水器前 PPR 管至热力循环泵由机电单位施工）。

◆ 给排水系统安装调试

- 1) 给水提供精装区域每个给水管井主立管第一个阀门（不含阀门）后 0.3 米处至用水点的冷热水管道、阀门及附件等；
- 2) 排水工程提供精装区域污水及废水排污口（含地漏）至系统每层每个管井主立管第一个三通或四通（不含）的所有配管及附件；
- 3) 负责本区域内的洁具（甲供）、五金、地漏的安装及相关辅材；

◆ 电气系统安装调试

- 1) 提供电气管线的相关路由及电气设备、五金、装修等国家规范要求范围内接地系统；
- 2) 提供精装修区域内配电箱下端头至照明灯具、控制面板、开关、插座等所有管线采购及安装（含开槽及恢复）；
- 3) 提供所有照明灯具（甲供）、控制面板、开关、插座及相关附件；
- 4) 配合确定火灾自动报警系统点位，包括但不限于探测器、手报、声光报警器、应急广播等；配合防火门监控系统开孔及定位。
- 5) 提供精装修图纸上弱电底盒及定位，配合弱电单位确定点位，包括但不限于强弱电插座、集成面板、镜面电视及根据标识顾问要求进行刻字、控制开关等；
- 6) 配电箱（甲供）、灯具安装、调试及提供相关配件。

◆ 甲方指定的其他工程。

投标人按要求完成施工内容后，验收前需完成精保洁工作。

1.5 施工分界：

工作界面划分具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

第二条 合同工期

2.1 工期

暂定开工日期：2018 年 09 月 01 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2019 年 04 月 30 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：**谭赤阳**，职务：**项目经理**。

乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天递交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请，水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳，水电费金额按合同总价款比例收取，具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写￥115,499,314.00。其中，不含税价款104,999,376.36元，增值税税额10,499,937.64元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按900元/m²计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按3150元/m²计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一《区域范围划分表》及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的50%计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

甲方：
法定代表或代理人：



乙方：
法定代表或代理人：



签订日期： 年 月 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
视为未支付工程款

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
号：LS20060009600358000001

项目编号：1402FX0008
通知书编号：2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：3101200764045702013D3101001



单位工程竣工验收证明书

工程名称：上海金融基地酒店精装修工程

验收日期：2021年10月20日

| | | | | | | | | | |
|-------|----------------------|------|----------|------|---------------------------|------|-------------|------|------------|
| 建设单位 | 上海耀盾酒店投资有限公司 | | | 监理单位 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 深圳市江佳鸿装饰工程集团有限公司 | | | | |
| 精装修面积 | 63235 m ² | 工程造价 | 1.355 亿元 | 合同编号 | SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003 | 开工日期 | 2018年10月22日 | 竣工日期 | 2021年9月30日 |

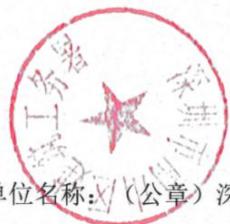
验收意见：上海金融基地酒店精装修项目（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#）已按合同、设计要求施工完成，符合上海市建筑工程相关规范要求。

予以验收。

| 施工单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 |
|-----------------|--------------|-------------------|------------------|
| 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 上海耀盾酒店投资有限公司 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 深圳市江佳鸿装饰工程集团有限公司 |

业绩：南山区档案服务大厦室内装饰工程

业主评价意见表（顾客满意度调查表）

| | | | | |
|--|--|--|--------|--|
| 工程概况 | 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| | 工程名称 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程 | 工程造价 | 6729 万元 |
| | 工程地点 | 深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼 | 开工时间 | 2020 年 03 月 15 日 |
| | | | 竣工时间 | 2020 年 09 月 10 日 |
| | 工程内容 | 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。 | | |
| | 工程总面积 | 61384 平米，其中：绿地面积 / 平米，其他面积 / 平米 | | |
| | 项目经理 | 田广平 | | |
| 工程评价 | 施工操作 | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产 | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
| | 后期服务保障制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| | ② 进度计划与落实情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| | ③ 质量控制措施与实施情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| | ④ 施工组织及内部配合与协调 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 | | |
| | □ 差 | | | |
| ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 其他意见和建议： | <p>满意。</p> | | | |
|  单位名称： <input type="checkbox"/> (公章) 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 2020 年 10 月 10 日 | | | | |

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区档案服务大厦

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 |
| 建设单位 | 中建钢构有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 680352519 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 40010 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440305-47-01-716177 |

广东省-深圳市-南山区

项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403051907280001 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440305-47-01-716177 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 中建钢构有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 680352519 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 40010 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m ² ；总建筑面积约63000 m ² ，其中地上规定建筑面积35000 m ² （计容积率），地下室设停车位580个。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 |
| 建设单位 | 中建钢构有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 680352519 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 40010 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440305-47-01-716177 |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 914403001923456433 | 闻海英 | 210106*****47 |
| 施工企业 | 中建钢构有限公司 | 914403006189216107 | 于洋 | 211322*****14 |
| 施工企业 | 深圳市金证科技股份有限公司 | 91440300708447860Y | 张伟 | 430702*****30 |
| 施工企业 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 914403001922681237 | 田广平 | 432524*****3X |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 |
| 建设单位 | 中建钢构有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 680352519 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 40010 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440305-47-01-716177 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|----|------|------------|---------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-03-16 | 2641.88 | 4403051907280001-BD-001 | 4403051808089901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-05-29 | 3888.04 | 4403051907280001-BD-002 | 4403051808089901-BD-002 | 查看 |

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

| | | | | |
|----------|--|-------------------------|------------------|------------|
| 项目编号 | 4403051907280001 | 省级项目编号 | 4403051808089901 | |
| 建设单位 | 建设单位统一 | | | |
| 项目分类 | 竣工验收信息详情 相关企业、人员 | | | |
| 总面积(平方米) | 施工许可证编号 | 4403051907280001-SX-004 | 项目代码 | -- |
| 立项级别 | 竣工验收编号 | 4403051808089901-JX-002 | | |
| 工程基本信息 | 实际造价(万元) | 2641.8757 | 实际面积(平方米) | -- |
| 竣工验收备案信息 | 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 数据等级 ? | 实际建设规模 | 无 | | |
| B | 结构体系 | 其他 | 记录登记时间 | 2024-05-14 |
| B | 实际开工日期 | 2020-03-15 | 实际竣工验收日期 | 2020-09-10 |
| B | | | 备注 | -- |
| B | | | | |

[关闭](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 0 7 3 0 2 4 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南山区档案服务大厦室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 档案服务大厦负 4 至 18 层电梯厅、3 至
15 层会议室、办公室、服务大厅、档案
库房、走道等室内装饰装修工程。

工程

中国建筑工程装饰协会
二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

田 广 平 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获
奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：田广平（身份证号 43252419870824303X）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：南山区档案服务大厦室内装饰工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ251



建筑工程施工许可证



工程编号:2018-440305-47-01-71617704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2020-09-10
工程管理专用章

证书序列号:2020-1452

| | | | |
|--------|--|--------|--------------|
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工程署 | | |
| 工程名称 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 2641.8757 万元 |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-03-15 | 合同竣工日期 | 2020-09-10 |
| 备注 | <p>项目经理:田广平 注册证书号:粤14419200317 项目总监:闻海英 注册证书号:00202550 / 44006548 范围:装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑工程电气、消防工程</p> | | |
| | 变更登记 | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



副本

合同编号: 2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人(全称) : 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称) : 深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号：2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

1、内装饰工程包括但不限于：

地下电梯厅装饰：地上局部公共空间、办公室、会议室、卫生间、档案库房等；五、六层、八层由于功能调整，增加轻质混凝土条板隔墙；地上由于功能发生变化，功能房门材质及数量变化；三-六、十六-十八层局部增加变频空调；具体施工范围详见施工图纸及工程量清单（发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： 柱径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------|--------------------------|------|---|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数:户 <input type="checkbox"/> 庭院管:米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 装修装饰工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长: 宽: | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管: 米 □污水管: 米 | 道路改造工程 | □长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | □长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年03月15日（暂定）

竣工日期：2020年09月10日（暂定）

合同工期总日历天数180天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾柒元零玖分

（小写）：26418757.09元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：385247.38元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

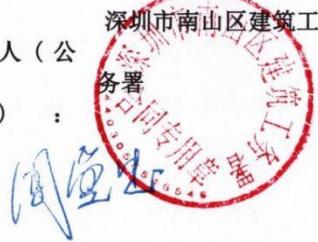
十、合同生效

本合同订立时间：2020年3月31日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公
章)



地 址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

承包人(公
章)



深圳市南山区粤海街

道滨海社区海天一路

19号、17号、18号软

件产业基地 4 栋 C11

层 1101-18

法定代表人:

法定代表人: 石英

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: 0755-82800156

开 户 银 行:

建行南山支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账

号: 442015066000525628

账 号: 4420158150005254271

6

6

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

4

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

施工单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
咨询单位名称：深圳市中建达项目管理有限公司

质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：68,970,857.10元
审定造价：67,294,555.00元
核减造价：1,676,302.10元



南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算质量复核汇总表

单位: 元

| 序号 | 单位工程名称 | 合同价 | 送审价 | 审核价 | 核减金额 | 备注 |
|----|---------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|-------|
| 一 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程施工结算 | 54,066,557.09 | 168,970,857.10 | 67,294,555.00 | 1,676,302.10 | |
| 二 | 合 计 | 54,066,557.09 | 168,970,867.10 | 67,294,555.00 | 1,676,302.10 | 2.43% |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

归档

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|----------|------------|------|--------|--|--|
| 工程名称 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 建筑面积 | 61384.8平方米 | 工程造价 | 2641万元 | | |
| 结构类型 | 钢结构、混凝土结构 | 层 数 | 地上: 18 层 | | | | | |
| | | | 地下: 4 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 2018-440305-47-01-7161 7704 | 监理许可证号 | | | | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 20-118 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质量控制资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 张弓 | 南山建筑工程 | | 中级 | 张弓 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 吴家群 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 高工 | 吴家群 |
| 5 | 刘超 | 深圳大学建筑建材研究院有限公司 | 设计 | 中级 | 刘超 |
| 6 | 许越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 助理 | 许越 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 宋人 | 苏州金螳螂建筑装饰有限公司 | 设计 | 高工 | 宋人 |
| 9 | 唐恒金 | 苏州金螳螂建筑装饰有限公司 | 设计 | 中级 | 唐恒金 |
| 10 | 闻海英 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 总监 | 高工 | 闻海英 |
| 11 | 刘立权 | 深圳半岛工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 刘立权 |
| 12 | 殷世龙 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 土建 | 中级 | 殷世龙 |
| 13 | 李君玉 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 电气 | 高级 | 李君玉 |
| 14 | 许强川 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 总监 | 助理 | 许强川 |
| 15 | | | | | |
| 16 | 陈宏伟 | 深圳市中航件建筑设备有限公司 | 总监 | 高工 | 陈宏伟 |
| 17 | | | | | |
| 18 | 陈智峰 | 深圳市中航件建筑设备有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 陈智峰 |
| 19 | 田立平 | 中航件建设 | 项目经理 | 中级 | 田立平 |
| 20 | 方义 | 中航件建设 | 材料员 | 助理 | 方义 |
| 21 | 徐强 | 中航件建设 | 施员 | 助理 | 徐强 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

深圳市

| | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) 4403056157172 |  (公章) |  (公章) 4407461-012 至2023年6月 | |
| 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 总监理工程师: 吴海英 年注册号 44006548 有效期至 2025.05.21 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 共 级 注 册 建 筑 师 吴家骅 4407461-012 至2023年6月 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 工程管理有限公司

6、“百千万工程”自愿参与声明

附件七：“百千万工程”自愿参与声明

“百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。



投标人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025 年 07 月 28 日