

标段编号: 2020-440304-47-01-017566006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市望华建设集团有限公司

日期: 2025年07月28日

## 一、企业综合实力

1、投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：（1）企业营业执照原件扫描件及提供国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址：<https://amr.sz.gov.cn/>）、相关资质证书原件扫描件；



## 变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子彧（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子彧（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子彧

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106243243

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李敏（总经理）

备案后总经理： 胡子彧（总经理）

备案前董事成员： 李敏（执行董事）

备案后董事成员： 胡子彧（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：李敏 电话：15814479802 邮箱：522527798@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李敏

变更后法定代表人信息： 胡子彧

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号 吉虹研发大楼A栋5层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市望华建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300081294820C

注册号:

法定代表人: 许能茂

登记机关: 福田局

成立日期: 2013年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300081294820C  | · 企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司 |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 许能茂          |
| · 类型: 有限责任公司  | · 成立日期: 2013年10月21日   |
| · 注册资本: 15000.000000万人民币  | · 核准日期: 2022年12月05日   |
| · 登记机关: 福田局   | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层   |                       |
| · 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程; 展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工; 工程设计; 建筑材料购销; 国内贸易 (不含专营、专控、专卖制品); 货物进出口。, 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |                       |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/vfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/vfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 2013年10月21日      · 营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱晓芬	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李敏	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法 定 代 表 人: 许能茂

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有 效 期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法 定 代 表 人: 许能茂

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有 效 期: 至2029年12月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日



企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		
建立时间	2013年10月21日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300081294820C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058777-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	许能茂	职务	总经理
单位负责人	胡子彧	职务	董事长
技术负责人	杜梓欣	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市品誉装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市望华建设集团有限公司

账户号码: 44250100006600001938

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人 : 许能茂  
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840085731606



2022年05月17日

102001L3t1652760065202841





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 01 月 10 日

证书有效日期: 2024 年 12 月 25 日 至 2027 年 12 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) , 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022 年 01 月 10 日

证书有效日期: 2024 年 12 月 25 日 至 2027 年 12 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜军  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹 证 明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净  
净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、  
钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜军  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并（证书必须在有效期内）列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章）。如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

### 中级及以上职称人员

序号	姓名	级别职称	编号	专业
1	李永生	高级工程师	粤高职证字 180300101326 号	建筑幕墙设计
2	郑佳鹏	高级工程师	1703001005427	建筑装饰施工
3	孙达	高级工程师	2018102B0487	工业与民用建筑
4	胡子彧	高级工程师	1903001024333	建筑幕墙施工
5	何学军	高级工程师	2096331	建筑工程管理
6	李相林	高级工程师	粤高职证字第 076530 号	机械工程
7	王睦军	高级工程师	2200101155736	建筑施工
8	林汉杰	高级工程师	(2010) 1117009	工业与民用建筑
9	付东明	高级工程师	鲁 191100133200157	机械工程
10	刘丹丹	高级工程师	2023B06166	土木工程
11	黎兆玉	中级工程师	2103003054852	建筑装饰施工
12	叶晓婷	中级工程师	2103003055216	建筑装饰施工
13	倪凡	中级工程师	2303003142757	建筑装饰施工
14	叶文妥	中级工程师	1715003000401	建筑工程管理
15	姜振山	中级工程师	1359305	建筑工程
16	谭兵	中级工程师	1903003027148	建筑装饰施工
17	马建君	中级工程师	B0823304010000496	给水排水
18	李祖云	中级工程师	石职改办字【2020】122 号	建筑工程结构
19	许能茂	中级工程师	36004123030104	施工管理
20	林豫康	中级工程师	17003003004906	建筑装饰施工
21	胡东亚	中级工程师	長資字 601126 号	水利工程规划设计
22	黄兴	中级工程师	川巴市中职 2468	土建
23	吴鸿威	中级工程师	1803003009866	建筑装饰施工
24	董瑞	中级工程师	183066589	建筑电气
25	王冠	中级工程师	00530349	建设施工
26	邓俊林	中级工程师	k0012018300284	工程管理
27	蒋志达	中级工程师	00140513	机械设计
28	曾禹志	中级工程师	B08223060100000106	建筑环境与设备
29	邓丽雅	中级工程师	1903003023514	建筑装饰设计
30	吴超	中级工程师	ZGC14056020	自动控制
31	张子晖	中级工程师	1903003023235	建筑装饰设计
32	苑彦彦	中级工程师	00329122	电气（城建）
33	邓琳	中级工程师	220027303	机械设计
34	张丽娜	中级工程师	00485767	机械

35	陈志亮	中级工程师	闽 Z209-50359	工程机械
36	李庆欣	中级工程师	00481259	城建
37	李敏	中级工程师	1903003024274	建筑装饰设计
38	王龙	中级工程师	B08183010100000732	建筑工程
39	王志方	中级工程师	B08193010100000313	建筑工程
40	刘志民	中级工程师	1903003021679	建筑幕墙设计
41	张婷	中级工程师	工师 2015008	工业与民用建筑
42	李祥	中级工程师	GJJZ2083578111	建筑工程
43	何天	中级工程师	B08173010100002506	建筑工程
44	张贤壮	中级工程师	B08133010300000342	建筑工程
45	乔永明	中级工程师	A941520428	机械设备
46	秦永亮	中级工程师	20200210680894	电气
47	尚鹏飞	中级工程师	00168774	机械
48	温建民	中级工程师	201942005050301001271F	机械
49	丁蛟	中级工程师	B08173010100002228	建筑工程
50	令思煦	中级工程师	15003873	工程管理
51	孟华强	中级工程师	粤中职证字 0100102040033 号	暖通设备
52	屈杰	中级工程师	129302200	市政
53	武俊兰	中级工程师	20203004790	建筑工程
54	付东旭	中级工程师	20210M051369078	机电工程(焊接)
55	赵俊俏	中级工程师	2103003054970	建筑装饰施工
56	徐铭谦	中级工程师	HS10Z0455	建筑装饰
57	成彦深	中级工程师	2403003196774	建筑装饰施工
58	何林武	中级工程师	陕人社职字[2018]198 号	结构
59	董玉石	中级工程师	2021013C0458	土木工程
60	唐文	中级工程师	1428778	建筑学
61	王俊杰	中级工程师	C06065080900004	城建
62	徐振平	中级工程师	10730734	机械制造

序号 1-10





本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810  
ID Card No.

证书编号 2018102B0487  
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2018年1月1日  
Date of Issue

审核人章 吉人专  
Verifies the person seal  
于森



# 广东省职称证书

姓名：胡子彧

身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 209633  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 何学军

Name

性别 男

Sex

出生年月 1977.3  
Date of Birth

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008.4.28

Date of Issue



# 广东省职称证书

姓    名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰设计

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名: 王睦军  
身份证号: 440506197601091139



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑施工  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月24日  
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2200101155736

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 资格证书

林汉杰

男

1971.9

工民建

高级工程师

名

别

年月

业

姓

性

出生

专

任职资格

发证单位

2010年06月17日

证书编号: (2010) 1117009



姓名	林汉杰	性别	男	出生年月	1971.9	专业	工民建	任职资格	高级工程师	发证单位	2010年06月17日
----	-----	----	---	------	--------	----	-----	------	-------	------	-------------

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：付东明

性 别：男

从事专业：机械工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：人社函〔2019〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcczps>)

在线验证码：20S5X1G0



# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹



性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日



数据来源:吉林省电子证照库

序号 11-20

# 广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名: 叶晓婷

身份证号: 441523198305317027



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055216

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名: 倪凡  
身份证号: 440301198011265110



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142757

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

### Note

1. This certificate is to certify the bearer sprofessional qualification.
2. Thiscertificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人才

## 任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山  
性 别 男  
出生年月 1986.01  
专业名称 建筑工程  
资格名称 工程师  
证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



# 广东省职称证书

姓 名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马建君  
性别 男  
身份证号 430321198106128593  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

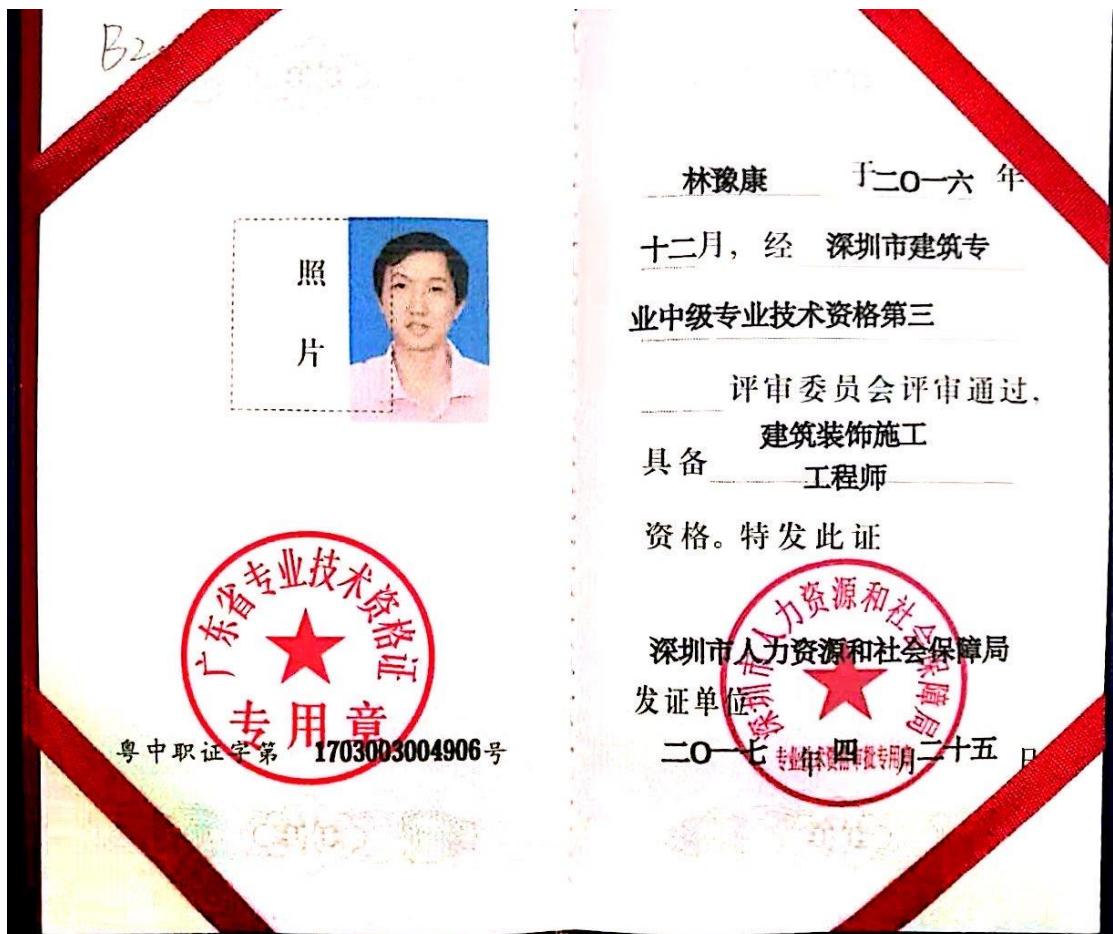
## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

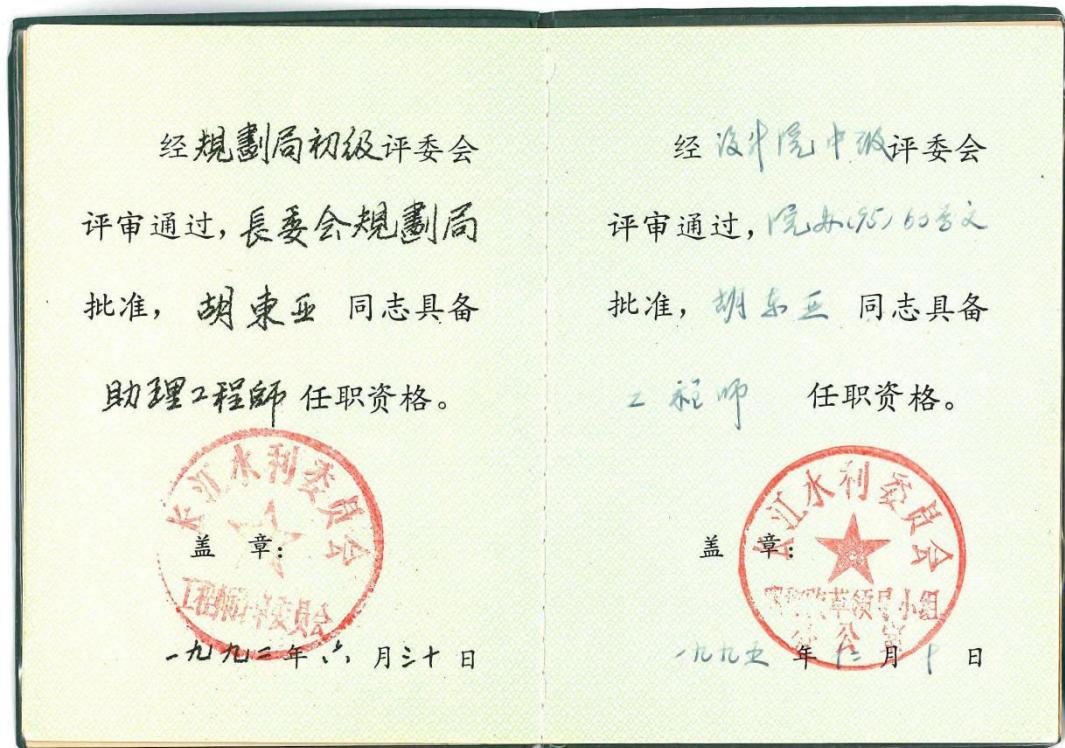
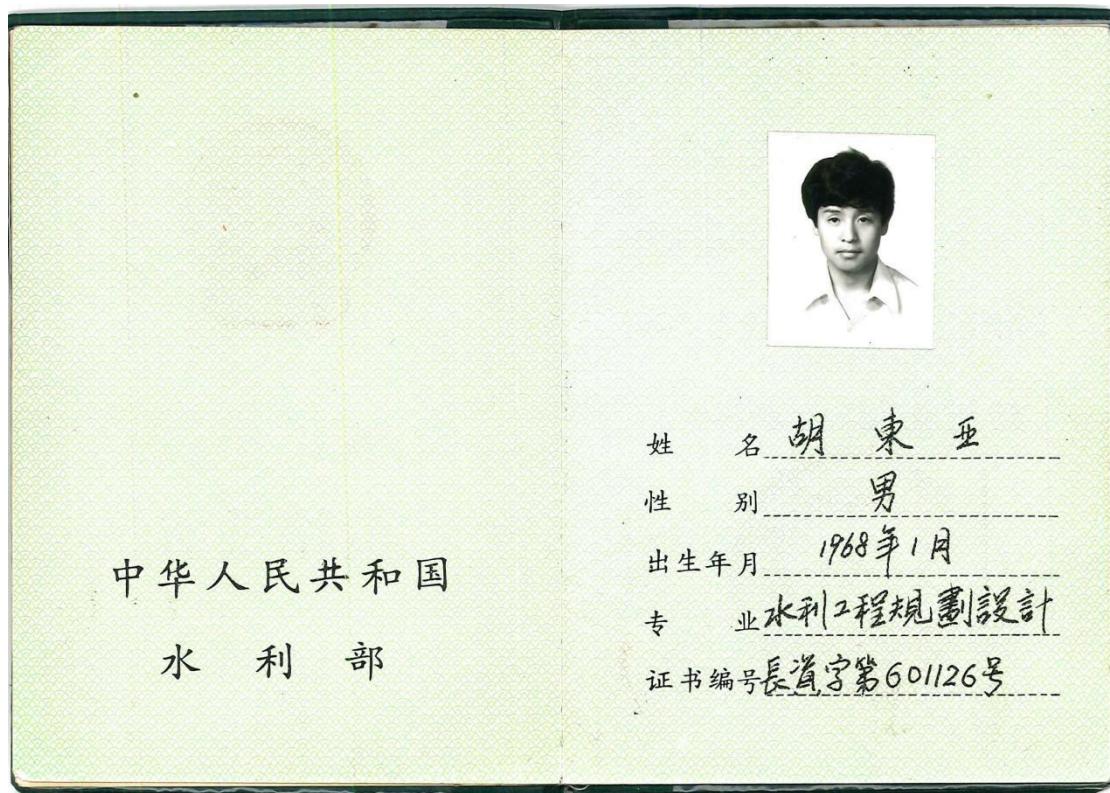
 (加盖审批部门钢印有效)		系列 <u>建筑工程</u> Category
		专业 <u>结构</u> Specialism
		资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
		批文号 <u>石职改办字【2020】122号</u> Approval No.
姓名 <u>李祖云</u> 性别 <u>男</u> Name Gender		授予时间 <u>2019年12月7日</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1979年2月</u> Date of Birth		管理号 <u>2019212526</u> File No.
工作单位 <u>河北慧博装饰工程有限公司</u> Organization		

4945

		姓名: <u>许能茂</u> 身份证号: <u>612322198504101216</u>
		资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>施工管理</u>
		批准日期: <u>2012年10月</u> 批复文件: <u>萍人社字【2012】272号</u>
工作单位: <u>萍乡市建利达建筑工程有限公司</u>  非国有管理号: <u>36004123030104</u>		
签发单位盖章:  签发日期: <u>2012年12月10日</u>		



序号 21-30





编号: 183066589

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 董瑞  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210121197207158015  
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑电气  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2020年12月  
Conferment Date



证书管理号 202000019030446  
Certificate Management No.

河南省专业技术人员  
职称证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: № 00530349

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 科兴建工集团有限公司工程系列  
(认定部门) 建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定) 2019. 11  
通过时间

发证单位 科兴建工集团有限公司



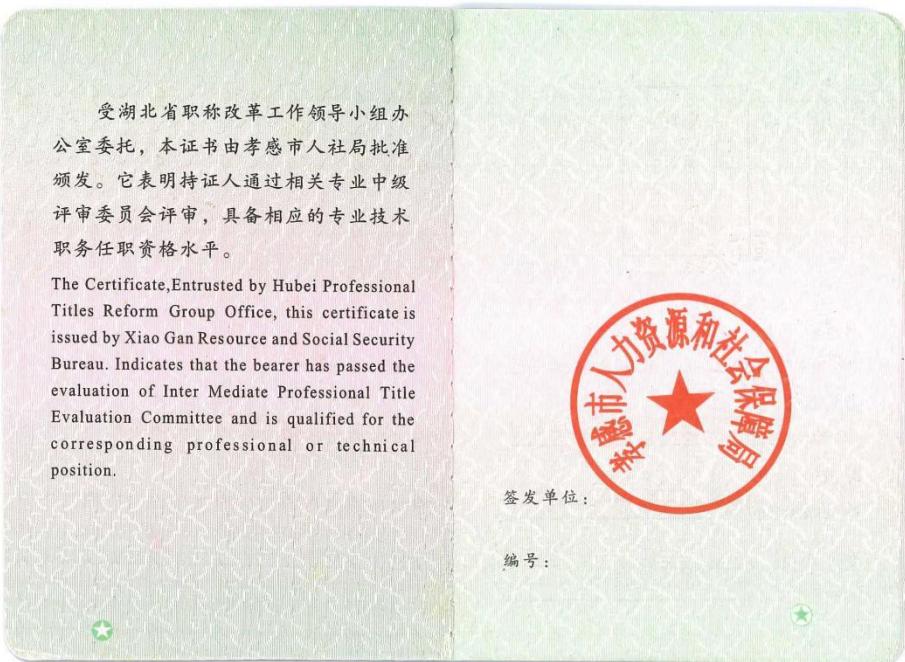
姓 名 王冠 性 别 男

出生年月 1985. 12

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 C201909A8990000000095

2020 年 4 月 10 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00140513



持证人签名:

姓 名: 蒋志达

性 别: 男

身份证号: 430408198909033031

任职资格: 工程师

专业类别: 机械设计

批准日期: 2016年12月30日

工作单位: 中联重科股份有限公司

系统编码: B08163010000000469

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾禹志  
性 别 男  
身份证号 432524198610210512  
级 别 中级  
专 业 建筑环境与设备  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223060100000106



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 广东省职称证书

姓 名: 邓丽雅  
身份证号: 431022198701261365



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰设计  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003023514

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名 吴超  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1984年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGC14056020  
Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员  
会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师

Qualification

专业 自动控制

Specialty

授予时间 2016年10月23日

Date of Conferment

二〇一六年十二月

序号 31-40

# 广东省职称证书

姓 名: 张子晖

身份证号: 433124198908270015



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003023235

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 河南省专业技术人员

### 任职资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 00329122

从事专业 电气(城建)  
Specialty

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织  
Organization Of Evaluation  
周口市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会

评审通过时间  
Time Of Adoption  
2015.12

发证单位  
Issuing Authority  
周口市人民政府

文件号



姓名 范彦彦 性别 女  
Full Name Sex

出生年月 1985.07 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 河南江隆建筑工程科技有限公司  
Work Unit

证书编号 C15917150900211  
Credentials No.

2016年 3月 29日



姓 名: 邓琳 1216

性 别: 女

身份证号: 430528198801178985

职称名称: 工程师

专业类别: 机械设计

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司

系统编码: B08221010000001163

编号: NO. 220027303

编号: 00485767

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省专业技术人员  
任职资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: № 00481259

从事专业  
Specialty

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师



评审组织  
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2018.12

发证单位  
Issuing Authority

周口市人民政府

文件号 周职改〔2019〕13号

姓 名 李庆欣 性 别 男  
Full Name \_\_\_\_\_ Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1984.05 籍 贯  
Birthdate \_\_\_\_\_ Native Place \_\_\_\_\_  
工作单位 河南三扬电子科技有限公司  
Work Unit \_\_\_\_\_

证书编号 C15917180900991  
Credentials No. \_\_\_\_\_

2019 年 4 月 19 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000732



姓 名: 王龙

性 别: 男

身份证号: 411121198806117058

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018年10月20日



姓 名: 王志方

性 别: 男

身份证号: 430124198904028392

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100000313

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 广东省职称证书



姓    名：刘志民

身份证号：441322198802066057

职称名称：工程师

专    业：建筑幕墙设计

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

序号 41-50



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506

M327



姓 名: 何天

性 别: 男

身份证号: 430121199004066014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000342

351



姓名: 张贤壮

性别: 男

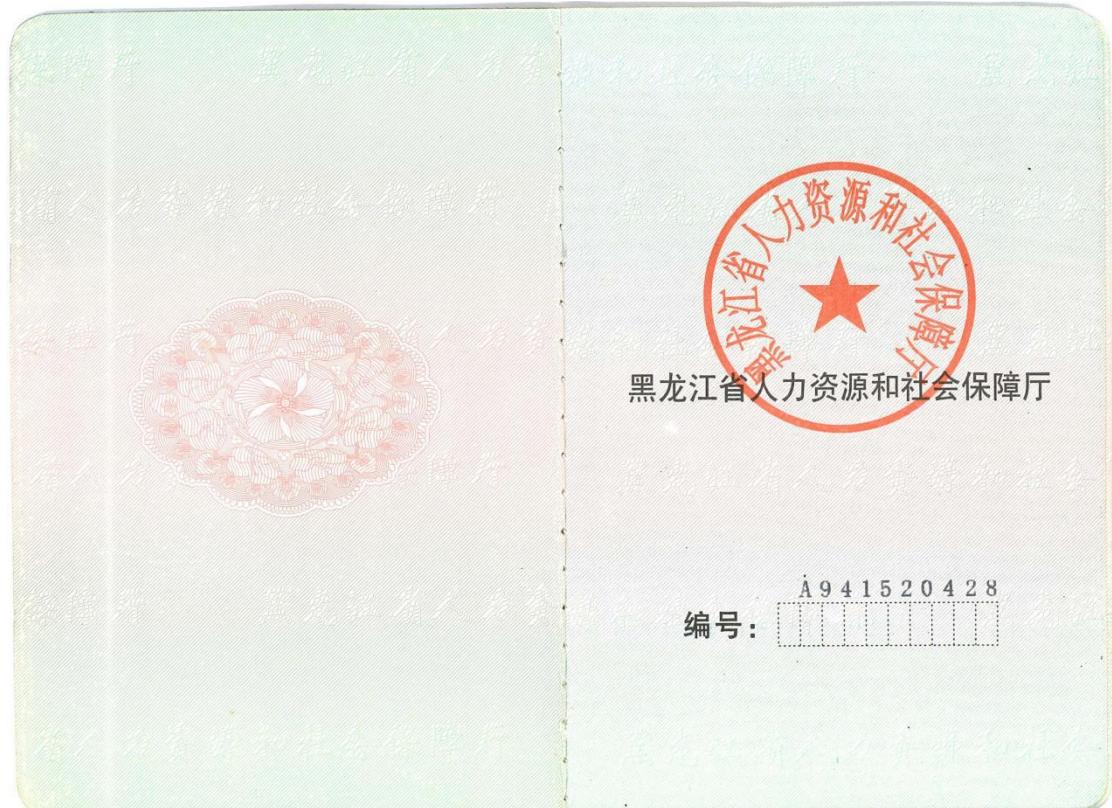
身份证号: 152324198710011432

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

持证人签名:



中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 秦永亮 性别 男  
Name Kong Yongliang Gender Male  
出生年月 1985年2月  
Date of Birth 1985-02  
工作单位 河北泽恩装饰工程有限公司  
Organization Henan Zhenxin Decoration Engineering Co., Ltd.

系 列 机电工程  
Category Electrical Engineering

专 业 电气  
Specialism Electrical Engineering

资格名称 工程师  
Qualified Title Engineer

批 文 号 石职改办字[2021]81号  
Approval No. 81

授 予 时 间 2020年12月4日  
Date of Conferment 2020-12-04

管 理 号 20200210680894  
File No. 20200210680894

编号: 00168774

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尚鹏飞  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1981.10  
Date of Birth

工作单位 五行高中极有限公司  
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011.12

Conferment Date



发证机关  
Issued by



新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓 名：温建民

级 别：中级

性 别：男

专业名称：机械电子专业/机械制造工程

民 族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1988年4月22日

授 予 时 间：2019年12月14日

身份证号码：654128198804221611

批 准 文 号：乌经开人社〔2019〕119号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端 证书编号：201942005050301001271F

新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅

<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

评审组织机构：

(签发部门)



证书生成时间：2020年10月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002228



姓 名: 丁蛟

性 别: 男

身份证号: 430922198711138510

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

丁蛟



序号 51-62



专业技术职务  
任职资格证书



太原市人力资源和社会保障局制

姓名 屈杰

性别 男

出生年月 1985.12

专业 市政工程

经 太原市乡镇企业中级

任职资格 工程师

专业技术职务任职资格

评审委员会 2017年12月8日

评审通过，屈杰同志具备

工程师

任职资格

2018年3月6日

工作单位 山西豫川园林绿化工程有限公司

编 号 129302200



蒙古族  
蒙古族  
蒙古族  
蒙古族  
蒙古族

## 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：武俊兰



性别：女

出生年月：1984年08月

专业名称：建筑工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：呼和浩特市玉泉区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：15262919840810058X

证书编号：20203004790

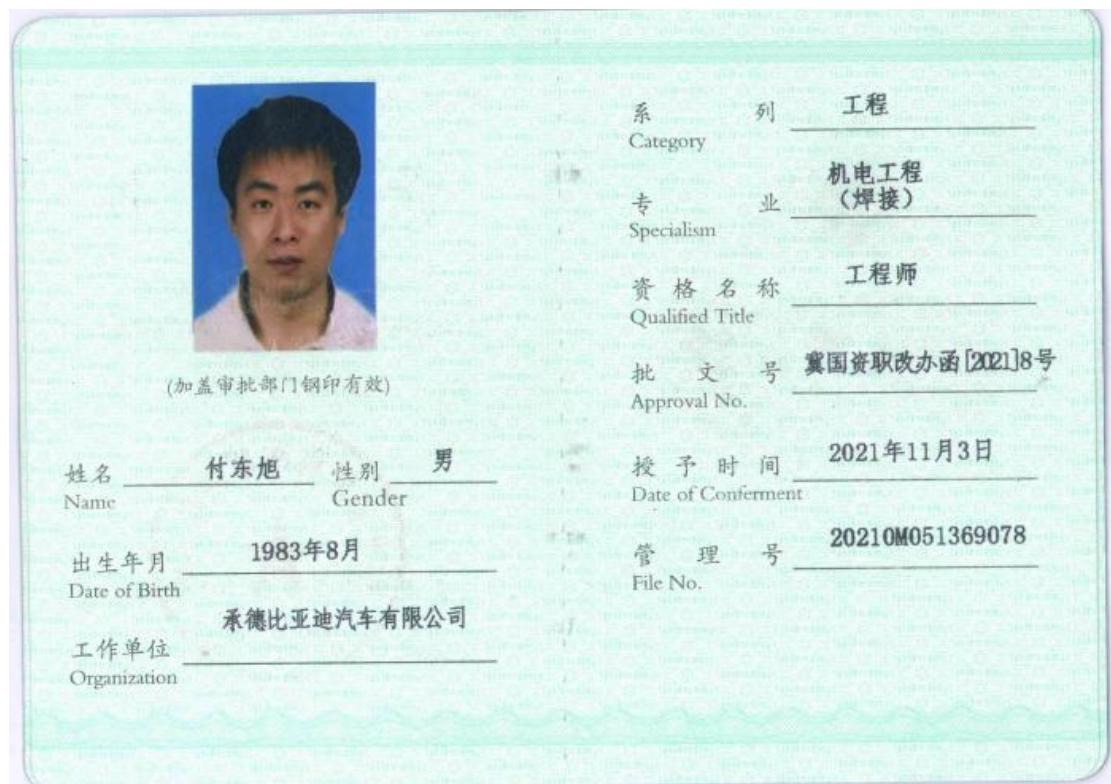
查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：F95XMW



发证时间：2020年12月





# 广东省职称证书

姓    名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中职证字第 1002004000319 号



徐铭谦 于二〇〇九年

十二月, 经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 工艺美术师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:

二〇一〇年二月二十三日



# 广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.

1801115



持证人签名  
Signature of the bearer

何林武

姓名 何林武  
Name

批准文号 陕人社职字[2018]198号  
Approval No.

身份证号 362423198810221072  
ID No.

授予时间 2018-07-26  
Time of grant

工作单位 陕西承大建筑工程有限公司  
Work unit

发证时间 2018-10-22  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification



专业名称 结构  
Specialty



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董玉石

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220524199104261011

ID Card No.

证书编号 2021013C0458

Certificate No.

专业名称 土木工程  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日  
Date of Issue

审核人章 张福新  
Verifies the person seal





河南省专业技术人员  
任职资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Specialty

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

焦作市工程系列中级专业  
评审组织技术职务任职资格评审委  
员会  
Organization Of Evaluation Committee

评审通过时间  
Time Of Adoption

2008.11

发证单位  
Issuing Authority

焦作市人民政府

文 件 号

焦职改[2009]62号



姓 名 王俊杰 性 别 男  
Full Name Sex

出生年月 1975.01 籍 贯  
Birth date Native Place

工作单位 河南理工大学建设工程监理  
所  
Work Unit

证书编号 C06065080900004  
Credentials No.

2009年4月28日

中级专业技术  
资格证书



01413410830110121

晋(晋太)业工密晋富新

山西省人力资源和社会保障厅制



姓 名 徐振平

性 别 男

身份证号 610124198701101514

工作单位 鸿富晋精密工业(太原)有限公司

序 号: Nº 201917077

山西转型综合改革示范区管理  
评审委员会名称 委员会中级工程技术职务评审  
(初聘批准单位) 委员会

评审通过任职资格 工程师  
(初聘职务任职资格)

专 业 机械制造

评审通过时间 2019年11月29日  
(初聘批准时间)

发证单位 山西转型综合改革示范区管理  
委员会人力资源部 (章)

发证日期 2019年12月12日  
证书编号: 10730734

## 一级注册建造师规模情况



企业经营地址：深圳市福田区福保社区振福路1号吉虹研发大楼A栋5层

企业注册登记号	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不轨行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
1	王福安	513022198*****90	履约信誉	王福安	二级注册造价工程师	B21234400012729	注册造价师(变更)	注册专业
2	杨雨	510222197*****36			一级注册造价工程师	B11174400027227		土建
3	武俊兰	152620198*****8X			一级注册造价工程师	B1117440009563		土建
4	屈杰	142732198*****34			一级注册造价工程师	B1117440009549		土建
5	胡胜利	220002197*****54			一级注册造价工程师	B1117440009558		土建
6	黎光王	611224198*****75			二级注册造价工程师	B11122440001448		土建
7	邢桂林	422202197*****19			二级注册造价工程师	B1124400023187		土建
8	闵明星	320582198*****39			二级注册造价工程师	B1124400032558		土建
9	徐国津	620102197*****48			二级注册造价师	B2442006200801889		建筑工
10	曾爱红	430523197*****66			二级注册造价师	B24420062008043110		机电工
11	王晓林	421081197*****32			二级注册建造师	B2442006200901328		建筑工
12	王福安	513022198*****90			二级注册建造师	B2442010201101867		建筑工
13	郭凯航	510108197*****41			二级注册建造师	B24420132014090333		建筑工
14	秦国锐	429001198*****12			二级注册建造师	B2442015201504534		建筑工
15	何林武	362423198*****72			二级注册建造师	B2442016201606739		建筑工

企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	注名	身份证号	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
16	吴军军	452723199****17	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	市政公用工程
17	吴大伟	371202198****15	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
18	温社芬	441424199****66	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
19	秦玲	430124199****2X	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
20	刘玉亮	362428197****12	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
21	廖建华	362326198****19	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
22	浦武	36292198****34	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
23	黄丽璇	440513199****07	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
24	李成才	430723198****16	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
25	李伟才	430723198****16	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	市政公用工程
26	周海伟	440204197****15	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	机电工程
27	叶利生	441523199****59	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
28	张强	362428199****11	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
29	张婷	150204198****21	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	建筑工程
30	武松兰	152629198****8X	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	二级注册建造师	机电工程

注:1. 本表由各市州住房城乡建设局(委)负责填写,并盖章。2. 本表一式三份,一份由市州住房城乡建设局(委)存档,一份由省住房城乡建设厅存档,一份由省直有关单位存档。

注:

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	注册号	身份证号	身份证号	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
31	武俊兰	152629198*****8X		-级注册建造师		零	零	注册专业
32	孙达	220202197*****10		-级注册建造师		零	零	市政公用工程
33	腾胜利	2200203197*****54		-级注册建造师		零	零	建筑工程
34	刘丹丹	220381198*****2X		-级注册建造师		零	零	建筑工程
35	董王石	220524199*****11		-级注册建造师		零	零	建筑工程
36	董王石	220524199*****11		-级注册建造师		零	零	建筑工程
37	齐永明	220222198*****14		-级注册建造师		零	零	建筑工程
38	齐永明	220222198*****14		-级注册建造师		零	零	市政公用工程
39	李萍	321002197*****10		-级注册建造师		零	零	建筑工程
40	李萍	321002197*****10		-级注册建造师		零	零	市政公用工程
41	高杰	321282198*****14		-级注册建造师		零	零	建筑工程
42	闵凡星	320382198*****39		-级注册建造师		零	零	建筑工程
43	胡庆亚	420106196*****76		-级注册建造师		零	零	建筑工程
44	许海炎	440604199*****19		-级注册建造师		零	零	建筑工程
45	周开升	430421198*****56		-级注册建造师		零	零	建筑工程



共 10 页 第 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不履行行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	单位证明	注册类别	注册时间	建设部门	注册类别	注册时间	注册类别
46	王俊杰	410204197****18	一级注册建造师	2010-01-15	一级注册建造师	2010-01-15	一级注册建造师	2010-01-15
47	王珂	411302198****34	一级注册建造师	2014-02-26	一级注册建造师	2014-02-26	一级注册建造师	2014-02-26
48	王龙	41121198****58	一级注册建造师	2016-07-45	一级注册建造师	2016-07-45	一级注册建造师	2016-07-45
49	王龙	41121198****58	一级注册建造师	2016-07-45	一级注册建造师	2016-07-45	一级注册建造师	2016-07-45
50	鲁平	370785198****73	一级注册建造师	2002-02-01	一级注册建造师	2002-02-01	一级注册建造师	2002-02-01
51	鲁平	370785198****73	一级注册建造师	2002-02-01	一级注册建造师	2002-02-01	一级注册建造师	2002-02-01
52	黄鹤云	420102196****33	一级注册建造师	2006-07-07	一级注册建造师	2006-07-07	一级注册建造师	2006-07-07
53	孟华强	422432197****79	一级注册建造师	2008-02-63	一级注册建造师	2008-02-63	一级注册建造师	2008-02-63
54	林洪杰	440301197****10	一级注册建造师	2006-04-05	一级注册建造师	2006-04-05	一级注册建造师	2006-04-05
55	李相林	611213197****30	一级注册建造师	2012-02-07	一级注册建造师	2012-02-07	一级注册建造师	2012-02-07
56	吕田	210782198****53	一级注册建造师	2014-02-44	一级注册建造师	2014-02-44	一级注册建造师	2014-02-44
57	吴帝刚	440821197****17	一级注册建造师	2014-02-38	一级注册建造师	2014-02-38	一级注册建造师	2014-02-38
58	屈杰	142732198****34	一级注册建造师	2014-02-397	一级注册建造师	2014-02-397	一级注册建造师	2014-02-397
59	屈杰	142732198****34	一级注册建造师	2014-02-397	一级注册建造师	2014-02-397	一级注册建造师	2014-02-397
60	屈杰	142732198****34	一级注册建造师	2014-02-397	一级注册建造师	2014-02-397	一级注册建造师	2014-02-397

企业资质资质名	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	学历	专业	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
61	秦永亮	130622198****415		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
62	秦永亮	130622198****415		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
63	林培康	352622197****54		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
64	魏爱红	430522197****66		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
65	倪凡	44030198****10		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
66	倪凡	44030198****10		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
67	倪凡	44030198****10		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
68	李庆欣	130522198****12		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
69	李庆欣	130522198****12		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
70	吴观威	460006198****5X		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
71	李永生	430304197****92		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
72	叶晓勇	441523198****27		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
73	叶晓勇	441523198****27		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
74	孙兆玉	612324198****75		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
75	孙兆玉	612324198****75		一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩按考核指标	不履行行为	履行行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	学历/证书	注册时间	注册地/时间	注册地/时间	注册地/时间	注册地/时间	注册地/时间
76	李祖云	510521197****50	430121199****14	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
77	何天	422202197****19	422202197****19	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
78	邓俊林	422202197****19	422202197****19	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
79	邓俊林	422202197****19	422202197****19	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
80	邓俊林	422202197****19	422202197****19	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
81	董礼强	230581198****38	230581198****38	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
82	董礼强	230581198****38	230581198****38	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
83	卢伟杰	362204199****48	362204199****48	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
84	王广玉	342421197****10	342421197****10	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
85	王广玉	342421197****10	342421197****10	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
86	李树林	421081197****74	421081197****74	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
87	李树林	421081197****74	421081197****74	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
88	澧兵	321123196****32	321123196****32	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
89	付建华	440301198****50	440301198****50	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师
90	王志万	430124198****92	430124198****92	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
100号	陈云	焊工证	210121197****415	一级注册建造师	注册建造师	粤1442020202405405	注册建造师(停用)
91	董瑞		430922198****410	一级注册建造师	一级注册建造师	粤144202020240577	机电工程
92	丁虹		152324198****32	一级注册建造师	一级注册建造师	粤144202020240976	建筑工程
93	张贺壮		620422198****12	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
94	李思翰		421081199****92	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
95	刘后伟		230119198****13	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程
96	姜振山		441523198****16	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
97	叶小团		452723199****17	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442022202300914	建筑工程
98	吴军军		370983198****39	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442022202407700	建筑工程
99	杨帆		440204197****15	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442022202405109	建筑工程
100	顾海林		331081199****31	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
101	林智豪		371325198****11	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程
102	孙宇正		510229197****28	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程
103	杨丽		513026197****51	一级注册建造师	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
104	黄兴		362204199****46	一级注册建筑师	一级注册建筑师	4416730-001	...
105	卢伟杰						

## 二、企业同类业绩

1、项目名称：南海新区西里岛社区室内精装修工程

合同额：2484.13 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 10 月 13 日

2、项目名称：天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

合同额：1882.26 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2023 年 11 月 1 日

3、项目名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

合同额：1399.90 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2025 年 1 月 22 日

4、项目名称：西安广成国际中心 3#A 公寓楼室内装饰装修工程

合同额：1079.26 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2023 年 1 月 13 日

5、项目名称：时尚万通城 A 楼（3 幢）精装修工程

合同额：934.91 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2021 年 12 月 31 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 建设工程施工分包合同

文登市庆顺建筑工程有限公司

# 建设工程施工分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 文登市庆顺建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海新区西里岛社区室内精装修工程有关事项协商一致,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同:

## 一、分包工程概况

1. 工程名称: 南海新区西里岛社区室内精装修工程。

2. 工程地点: 威海南海新区西里岛社区内。

3. 工程立项批准文号: 威文发改南海审字【2016】4号、威文发改南海审核字【2018】3号。

4. 承包方式: 专业分包

5. 工程承包范围: 图纸设计范围内 X1-X7、A8、G1 室内精装修等工程。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收合格 标准。

## 四、分包合同价款约

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分 (¥24841342.65)

元);

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

## 五、项目经理

1、承包人项目经理姓名: 王坤明。

分包人项目经理姓名: 林豫康。

2、分包人依据合同发出的请求和通知,以书面形式由分包项目经理签字后送交承包人,承包人项目经理签字并加盖承包人项目部印章后生效。

3、分包人如需更换分包项目经理,应至少提前 7 天以书面形式通知承包人,并征得承包人同意,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。

4、承包人认为分包人项目经理不称职的,可向通知分包人更换项目经理,分包人收到承包人的通知后 3 日内,必须重新更换合格的项目经理。

#### 六、双方权利与义务

##### 1、承包人权利与义务

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料,向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织分包人参加发包人组织的图纸会审,向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施,费用由分包人承担。

(4) 为分包人提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 就分包工程范围内的有关工作,承包人随时可以向分包人发出指令,分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令,承包人可委托其他施工单位完成该指令事项,发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

##### 2、分包人的权利与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定,对分包工程进行设计(分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和(或)总包合同时,或在分包合同的施工中,如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷,应立即通知承包人。

(2) 在开工后 7 日内,向承包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时,应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划,以保证分包工程如期竣工。

(3) 已竣工工程未交付承包人之前,分包人应负责已完分包工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,分包人自费予以修复。

(4) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员,并遵守承包人有关管理制度。

(5) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经

4、保险事故发生时，分包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失，并承担事故产生的一切后果与赔偿。

### 十三、质量保修

1、在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修（保修期限2年）。具体保修责任约定：分包人应当在接到保修通知之日起3天内派人免费维修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、分包工程竣工验收合格并不意味着分包人免除应承担的质量责任。

### 十四、违约责任

1、分包人应承担违约责任：

（1）分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向承包人支付5000元的违约金；

（2）分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，需要维修导致延期交工的，每延误一日，应向承包人支付5000元的违约金；

（3）分包人每发生一次工伤事故，分包人应向承包人支付合同价款5%的违约金；

（4）分包人必须与施工现场施工的自有人员签订劳动合同，并及时支付员工劳动报酬；分包人未与其员工签订劳务合同，每次须向承包人支付合同价款5%的违约金，且承包人有权解除合同。分包人未及时向员工发放劳动报酬、分包人员到承包人处或政府有关部门上访的，每发生一次分包人须向承包人支付合同价款10%的违约金。

（5）农民工工资：分包人要及时支付农民工工资，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此类事件，承包人将按照事件涉及的相应金额，对分包人进行双倍处罚，罚金从工程款中扣除。

### 十五、合同终止和解除

1、如在分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，承包人应通知分包人终止本合同。分包人接到通知后尽快撤离现场。

2、合同履行过程中出现下列情形，承包人有权解除本合同。

（1）因不可抗力致使本合同无法履行；或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的；

(2) 分包人施工进度迟缓, 不符合承包人工期计划; 分包人施工质量不符合总承包合同规定标准的;

(3) 分包人不服从工程承包人工地管理规定、违反承包人安全生产有关规定的;

3、合同解除后, 分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按工程承包人要求撤出施工场地。

#### 十六、补充条款

保险: 分包人必须为职工办理工伤保险和意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工的车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。分包人自行投保的范围(内容)为: 分包人必须根据国家相关法律法规及上级主管部门要求给工人办理工伤保险和意外伤害险(伤亡保额不低于160万元, 医疗费用保额不低于20万); 分包队伍进场前提供所有进场工人劳动合同, 并由承包人安全员核实施工现场实际作业工人人数; 每月2日前分包人应将缴纳保险发票及名单交至工程承包方, 出现工伤或拖欠工资情况的, 分包人承担全部责任, 承包人概不负责任。且现场发生的所有安全伤亡事故一切责任均由分包人承担, 与承包人无关。

#### 十七、签订时间

本合同于2021年7月15日签订。

十八、签订地点本合同在威海市南海新区签订。因合同及合同有关事项发生的争议, 向工程所在地人民法院起诉。

#### 十九、特别约定

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 二十、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人签章或法定代表人的授权代表签字后生效。

#### 二十一、合同份数

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 承包人执壹份, 分包人执壹份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: 3710811005102

地址: 4403071929

电 话: 3710811011262

电 话: 3710811011262

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600001938

WHD2021045

### 工程质量竣工验收记录

工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程		结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		开工日期	2021年7月16日		
项目经理	林豫康		竣工日期	2021年10月13日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 施工质量验收规范要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 王坤明 单位(项目)负责人 日期: 2021031100	 (公章) 杨燕霞 总监理工程师 日期: 2021031100	 (公章) 林豫康 项目经理 日期: 2021031100	 (公章) 毕可平 单位(项目)负责人 日期:		

天健地产

天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程专业分包合同

天健万江花园项目  
5 号楼户内批量精装修工程  
专业分包合同

工程名称: 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

甲方 (甲方): 东莞市天极房地产开发有限公司

承包人(乙方): 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间: 2022 年 4 月 10 日

合同订立地点: 东莞市

合同编号:

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市天极房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健万江花园项目

工程地点: 东莞市万江街道胜利社区塘溪路

建设规模: 项目占地面积 15115.87 平方米, 项目设计总建筑面积 83602.53 平方米, 计容面积 60433.58 平方米。其中住宅计容面积 47845.61 平方米, 商业计容面积 2553.86 平方米、办公计容面积 9229.84 平方米, 其它计容面积 804.27 平方米。建筑高度≤150 米。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程, 包含但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

### 五、签约合同价

合同类型:  总价合同  单价合同

合同总价: ￥ 18,822,617.51 元, 大写: 人民币 壹仟捌佰捌拾贰万贰仟陆佰壹拾柒元伍角壹分; 其中不含税金额: ￥ 17,268,456.43 元, 税金: ￥ 1,554,161.08 元(增值税税率: 9%)。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ￥ \_\_\_\_\_ 元包干, 结算不调整。

## 六、项目经理

乙方项目经理: 倪凡。

## 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

## 九、词语含义

天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程专业分包合同

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

**十、承诺**

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**十一、合同订立与生效**

合同签订时间：本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

合同签订地点：\_\_\_\_\_ 东莞市 \_\_\_\_\_。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：

电话：

电话：

传真：

传真：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福中区支行

账号：44250100006600001938

开户银行：

账号：

## 竣工验收单

合同名称	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程		合同编号	HTQD///WJXXQQ/2022-03-28/108
发包单位	东莞市天极房地产开发有限公司			
承包单位	深圳市望华建设集团有限公司			
合同工期	183 日历天	合同造价	¥18,822,617.51 元	
开工工期	2022 年 5 月 15 日	竣工日期	2022 年 10 月 15 日	
验收日期	2022 年 11 月 10 日			
合同概况	<p>我司自合同签订之日起，按照合同约定进行施工，现已完成天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程的约定所有事项，且验收合格。</p>			
承包单位自检意见		监理单位验收意见	发包单位验收结论	
<b>承包单位(盖章):</b>  项目负责人(签名及意见):  日期:		<b>监理单位(盖章):</b>  总监理工程师(签名及意见):  日期:	<b>发包单位(盖章):</b>  项目经办人(签名及意见):  日期:	

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道，拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积 103270.3 平方米，其中光纤小区 12774.3 平方米、深华单身公寓 6649 平方米、旭飞花园 83847 平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

#### 4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2025年1月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整 (¥1340000.00元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

(本页无正文, 为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间  
《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人: 中铁华铁工程设计集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码: 100000

法定代表人: 陈国栋

委托代理人: /

电话: 0755-83812325

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300081294820

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔  
道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518017

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600001938

同而要求调整。

21) 承包人必须做好施工防尘措施减少对周围居民的生活影响。施工现场道路、加工区和生活区应进行必要硬化措施及洒水净尘,以减少起风时尘土的飞扬;施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业;因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施;风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业;严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

22) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。(包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等)。

23) 承包人应按照发包人要求,执行发包人公司对于项目管理的要求。

24) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 谭爱红, 资格证书号: 粤 1442015201743620

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,应当在当期解除兼任,逾期不解除兼任的,加倍处罚 6 万元/人次,并在进度款中扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金:

除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73 号)规定的情形外,项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人,按项目经理每次人民币 20 万元,施工经理、技术负责人每人每次人民币 10 万元

支付违约金,该项费用业主单位有权在工程进度款中直接扣除。更换项目经理或技术负责人须经过发包人批准并跟发包人备案。对于难以胜任工作的承包人管理人员,发包人有权要求承包人进行更换,直至发包人满意为止,且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权就此中止施工合同,

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613    1

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2025年1月22日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程					
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华单身公寓	建筑面积	103270.3m <sup>2</sup>	工程造价 1399.9万元		
结构类型			地上:	层		
			地下:	层		
施工许可证号						
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日			
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08			
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司					
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建设设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4    1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共12项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
小区与庭院道路	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/5 0 0 1

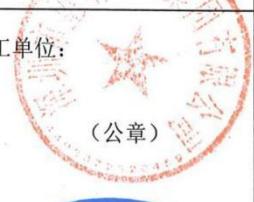
#### 四、验收人员签名：

GD-D1-613/6  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钥
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    1

<p>本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。</p>		
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王磊 注册号：4405717-005 有效期：至2026年03月</p>		
建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月22日	代建单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月22日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月22日
监理单位：  单位(项目)负责人： 廖维兵 2025年1月22日	施工单位：  单位(项目)负责人： 谭爱红 粤1442015201743620(00) 2025年1月22日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月22日

WHJS-2022-289

# 建设工程施工合同

工程名称: 西安广成国际中心 3#A 公寓楼室内装饰装修工程

工程地点: 西安市未央区北二环西段六号

甲方(发包人): 西安悦盈装修装饰工程有限责任公司

乙方(承包人): 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点: 陕西省西安市未央区

签订时间: 二〇二二年六月九日

980 400

## 西安广成国际中心 3#A 公寓楼 室内装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：西安悦盈装修装饰工程有限责任公司  
乙方（承包人）：深圳市望华建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着平等自愿、诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项充分协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵守。

### 一、承包范围

《西安广成国际中心 3#A 公寓楼室内装饰装修工程施工蓝图》范围内除甩项工程及甲供材料设备外所有室内装饰装修工程，严格按照甲方确认的图纸、方案册、招标文件及要求施工，具体甩项内容及施工范围如下：

#### 1、甩项内容

- (1) 所有电梯门包边及不锈钢套。
- (2) 第 3 层户型 12、户型 18、户型 19、户型 20、户型 21、户型 22 所有装饰装修工程。
- (3) 室内不固定电器：电视、冰箱、洗衣机、热水器。
- (4) 室内移动家私：床、电视柜、沙发。
- (5) 室内窗帘、建筑外窗。
- (6) 防盗门、吸油烟机安装。

#### 2、承包范围

瓷砖粘贴)。

#### 4、给、排水、采暖工程施工范围

给排水由甲方完成管道铺设及预埋。

#### 5、强弱电工程施工范围

室内强电开关箱上端电源由土建单位敷设到位，开关箱下端线缆及强弱电线管敷设均由乙方完成，按装修图纸要求开槽预埋、管内穿线，面板安装均由乙方完成，弱电光纤敷设由甲方完成。

### 二、工程量

西安广成国际中心 3#A 公寓楼室内装饰装修工程共计 192 套公寓，第 20-27 层楼道及电梯前室、3 层电梯前室装饰装修，建筑面积为 9299 m<sup>2</sup>。

#### 三、承包方式

(1)除由甲方完成的工程、甲供材料及设备外，均由乙方按照施工蓝图及招标时双方约定包工包料完成。

(2)甲方供给材料及设备：马桶、洗手盆及龙头、花洒、毛巾架、洗菜盆及龙头、洗衣机龙头、浴霸、开关面板、筒灯、射灯、主灯、防盗门、吸油烟机、电磁炉、地漏，所有甲供材料及设备均由乙方包辅材完成安装。(不含防盗门、吸油烟机安装)

#### 四、合同价款及结算方式

1、本合同价税合计为(人民币)：壹仟零柒拾玖万贰仟陆佰壹拾柒元壹角伍分(¥10792617.15元)，其中价款：9901483.62 元，增值税：891133.53 元，如遇国家政策性税率调整时税金部分按新税率执行，不含税价不变。

2、总价包括承包范围内所有工程，包括人工费、材料费（甲供材料除外）、机械费、材料运费及上楼转运费、措施费、安全费、保险费、施工水电费、垃圾清运及转运费、税金等所有费用，工程造价按照承包范围固定总价合同一次包干，如因甲方原因图纸变更、方案变化、承包范围变化，双方另行商议办理签证。

3、甲供材料用量最终现场核定，超出部分结算时按甲方采购价核减合同总价。

4、工程竣工验收合格后，依据固定总价、签证、变更据实办理结算，总价以结算总价为准。

#### 五、付款方式

1、无预付款，按照月工程实际形象进度的 70%每月进行支付，工程竣工验收合格后据实进行结算后、审计结束后付至结算总额的 95%，留 5%保修金贰年，质保金不计息。

2、付款前乙方提供国家正式税务发票（9%增值税专用发票），竣工结算后开清全部发票，否则，甲方有权拒绝付款。

#### 六、合同工期

1、工期：2022年6月10日——2021年9月20日。

2、若因甲方或现场客观因素影响工期，工期相应顺延。

3、若因乙方原因造成工期滞后，每滞后一天，乙方按合同总价 1‰每日的标准向甲方承担违约金，甲方有权从合同价款中扣减违约金。

#### 七、质量标准及相关要求

1、工程质量标准：合格，严格按照施工图纸、方案册、招标

时，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、其它

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，另行订立书面补充协议。

2、合同附件：《施工现场管理违约处罚条例》，合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同经双方单位盖章、法定代表人或委托代理人签字后生效，共签六份，甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

4、本合同订立的全部条款及内容，双方已经明确确认，不置疑。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



地址：陕西省西安市未央区北二环西段 6 号

广成国际中心 1 号楼 1 单元 23 层 102 室

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

法定代表人/委托代理人：

（签字）

法定代表人/委托代理人：

（签字）

信用代码：91610132MAB0W3GG2P

开户银行：建设银行西安凤城二路支行

账号：61050110263700001842

电话：13993357639 (袁伟)

信用代码：91440300081294820C

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

电话：13891847793 (丘文端)

2022.8.9

## 工程验收申请表

项目名称: 西安广成国际中心 3#A 公寓楼室内装修工程

致: 西安悦盈装修装饰工程有限责任公司 (建设单位)

我方已严格按照施工合同、施工图纸及技术交底施工, 现已完成 西安广成国际中心 3#A 公寓楼室内装修工程 的施工, 施工内容经自检符合合同要求, 现报请竣工验收, 请予以检查和验收。



项目经理: 刘宗波 2013年1月13日

监理单位意见:

监理工程师签字: 年 月 日

建设单位意见:

符合要求, 同意验收

项目负责人: 袁伟 2013年1月13日

副 本

## 时尚万通城 A 楼精装修工程施工合同

发包人（全称）：杭州万通邦信置业有限公司

承包人（全程）：深圳市望华建设工程有限公司

二零二一年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州万通邦信置业有限公司  
承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时尚万通城 A 楼（3 幢）精装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：时尚万通城 A 楼（3 幢）精装修工程。
2. 工程地点：杭州市未来科技城余杭塘路与景兴路交叉口。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹。
5. 建设单位：杭州万通邦信置业有限公司
6. 工程内容：时尚万通城 A 楼（3 幢）精装修工程
7. 工程承包范围：时尚万通城 A 楼（3 幢）精装工程施工图纸范围内所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 23 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期为准。

### 三、质量标准

达到国家及当地建设工程质量规定及验收规范的合格标准，做到一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）玖佰叁拾肆万玖仟壹佰伍拾壹元整（¥9349151.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款(若有);
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在杭州市余杭区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

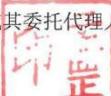
本合同自双方签字盖章之日生效。双方所有义务履行完毕后自动解除。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600001938

## 第二部分 通用条款(略)

2021399  
(GB50243-97)F12

### 竣 工 验 收 记 录

工程名称	时尚万通城A楼(3幢)精装修工程	分部(或单位)工程	装饰工程	
工程地点	杭州市未来科技城余杭塘路与景兴路交叉口	开工日期	2021年11月16日	
竣工日期	2021年12月31日	交 验 日 期	2021年12月31日	
工程内容	本工程施工内容为施工图、工程量清单及设计联系单所要求的全部施工内容			
验收资料	1、完成工程设计和合同约定的情况 2、技术档案和施工管理资料 3、主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告			
	施工人员:			
验收评定意见	符合合同要求, 达到合格标准			
建设(监理)单位 代 表	杭州建设(监理)有限公司 代 表 2021年12月31日	(公章)	施工单位 代 表 2021年12月31日	(公章)

### 三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：孙达；职称：高级工程师；

1、项目名称：石家庄晶彩中心 C 座人才公寓项目装修改造工程和消防设施改造工程

合同额：891.16 万元；项目类型：装饰装修；交（竣）工时间：2023 年 11 月 11 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：何学军；职称：高级工程师；注册建造师等级：/；

1、项目名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

合同额：1574.87 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

合同额：1909.19 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2024 年 10 月 10 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包

合同额：2795.85 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2024 年 8 月 23 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：朱海波；是否有注册安全工程师证：无；

1、项目名称：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

合同额：1715 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2023 年 11 月 13 日；任职情况：安全员；

2、项目名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

合同额：1399.903683 万元；项目类型：装饰装修工程；交（竣）工时间：2025 年 1 月 22 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理业绩：《石家庄晶彩中心 C 座人才公寓项目装修改造工程和消防设施改造工程》合同证明文件

## 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

你方递交的 石家庄晶彩中心 C 座人才公寓项目装修改造工程和消防设施改造工程 投标文件于 2023 年 7 月 26 日 开标，经评标委员会评审，并经我单位确认，被确定为中标人。

中 标 价：8911634.29 元。

工 期：90 日历天

质量标准：合格

项目经理：孙达

一级建造师注册证书：粤 1222006200720226

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方签订 石家庄晶彩中心 C 座人才公寓项目装修改造工程和消防设施改造工程 合同。

特此通知。

招标人：雄安建信住房服务有限责任公司（盖章）

日 期：2023 年 8 月 1 日

附录：本项目委托 建银工程咨询有限责任公司负责代理招标工作。

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雄安建信住房服务有限责任公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石家庄晶彩中心 C 座人才公寓项目装修改造工程和消防设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：石家庄晶彩中心 C 座人才公寓项目装修改造工程和消防设施改造工程。

2. 工程地点：石家庄市裕华区建通街西侧、塔南路以北晶彩中心 C 座。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：装修改造工程设计图纸和消防设施改造工程设计图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

装修改造工程设计图纸和消防设施改造工程设计图纸及工程量清单全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 14 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 11 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 捌佰玖拾壹万壹仟陆佰叁拾肆元贰角玖分  
(¥8911634.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)   /   (¥  /   元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)   /   (¥  /   元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)   /   (¥  /   元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)   /   (¥  /   元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河北省保定市容城县白洋淀大道 181 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 二 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

组织机构代码：

91130629MA0A1H26X

组织机构代码：

91440300081294820C

地 址：河北省保定市容城县白洋淀大道 181 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：071700

邮政编码：518048

法定代表人：张宇龙

法定代表人：许能茂

委托代理人：/

委托代理人：曾华红

电 话：0312-5611195

电 话：0755-82755228

传 真：0312-5611195

传 真：0755-82755228

电子信箱：/

电子信箱：whjsbidding@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：13050166850800000837 账 号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600001938

NO.\_\_\_\_\_

# 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称 (裕华区塔南路39号友达商务中心B座8-29层)		工程地址 (裕华区塔南路39号友达商务中心广场C座办公楼8-29层)	
结构形式	框架	建筑面积	7963.56m <sup>2</sup>
层数	地上第8-29层	工程规模	
开工日期	2023.8.14	竣工日期	2023.11.11
施工图审查批准号	2024J13010010418	施工许可证	130101202402070101
建设单位	雄安建信住房服务有限公司		
勘察单位			
设计单位	中远智信设计有限公司		
监理单位	建银工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北齐荣工程设计服务有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已完成		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已完成
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	已完成
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包范围	已完成
审查结论 工程质量合格	建设单位项目负责人: 年 月 日

## 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 4 分部 其中符合要求 4 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好

### 单位工程评定

该工程质量控制资料、功能性及观感质量符合设计要求，经鉴定符合要求，质量评定为良好。该工程  
质量符合设计要求，质量等级评定为合格。

建设单位负责人：

年 月 日



存在问题：

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组:

组 长	崔仙
副组长	刘山明 张杰伟
成 员	孙达 王振伟

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张杰伟	王龙 张响波
给排水、燃气工程	孙达	陈勇 叶宏
建筑电气安装工程	王振伟	董瑞 张建
通风与空调工程	刘山明	谢凤娥 蒋燕
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程评为合格,同意验收

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

年 月 日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

珠赵印明

年 月 日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(公章)

年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(公章)

年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理负责人: 13810210202

(公章)

年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

年 月 日

技术负责人业绩：《深圳南山睿景酒店室内精装修工程》合同证明文件

(HYZL-202405-009)



# 建设工程施工合同

## (深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司  
承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包 (包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程, 暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中), 详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日 (具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)：15748747.70(小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分(¥ 306,366.49元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整(¥ 479,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口

兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账号: 44250100006600001938



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期: 2014 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市华园房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃花园社区工业八路 260 号南园晗山悦海城 A 座 17-18 层, 20-28 层		
建筑面积	11094.89 m <sup>2</sup>	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准文号	深前海备案 (2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改 3)号
施工许可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华生	华阳地产	项目负责人		李华生
2	李国权	华阳地产	现场负责人		李国权
3	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎兆玉
4	成彦深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成彦深
5	黄成权	深圳市望华建设集团有限公司	总工		黄成权
6	王华权	深圳市望华建设集团有限公司	监理		王华权
7	吴志坚	深圳市华阳建设集团有限公司	设计		吴志坚
8	张晓玉	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张晓玉
9	何群军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何群军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月25日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	<u>2024年11月25日</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  范文龙 注册号 44023949 有效期 2027.06.09 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   <u>2024年11月25日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  黎兆玉 粤1442017201846530(00) 建筑市政 2027.01.17 深圳市望华建设集团有限公司	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： / 年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期: 2014年11月25日

建设单位（盖章）: 深圳市华园房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程					
工程地点	深圳市南山区招商街道桃花园社区工业八路260号南园晗山悦海城A栋1层, 17-18层, 20-28层	建筑面积	11094.89m <sup>2</sup>	工程造价 2988万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 43 层 地下: 4 层			
施工许可证号	2404-440305-04-01-91690601	监理许可证号	E144010493			
开工日期	2024年06月07日	验收日期	2024年11月25日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024031			
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李基胜
副组长	范文龙
组员	袁志坤、丁红春、王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、张晓璇、王恩惠、曹珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志坤	范文龙、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	丁红春	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、廖小雨
工程质量控制资料	曹珍	王集涛、张晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	成彦军	深圳市望华建设集团有限公司	施工员	施工员	成彦军
8					
9	史工之	苏州金螳螂	设计	史工之	史工之
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

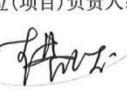
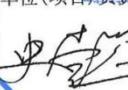


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员经对深圳南山睿景酒店室内精装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，工程档案资料符合要求，档案验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	苏州金螳螂建筑装饰有限公司 WANTIS CONSTRUCTION & DECORATION CO., LTD. (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2014年11月25日	总监理工程师:  2014年11月25日	单位(项目)负责人:  2014年11月25日	单位(项目)负责人:  2014年11月25日	单位(项目)负责人:  2014年11月25日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

技术负责人业绩:《深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)项目宿舍精装修工程》合同证明 文 件

合同编号:CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-015

深港生物医药产业园设计采购施工总承包  
(EPC)项目宿舍精装修工程分包合同



中建

工程名称: 深港生物医药产业园设计采购施工  
总承包(EPC)项目宿舍精装修工程  
承包人: 中建科技集团有限公司  
分包人: 深圳市望华建设集团有限公司  
签约地点: 深圳市坪山区  
签约日期: 2023年9月10日



## 第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司分包人: 深圳市望华建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 1 分包工程概况

1.1 工程名称: 深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)项目宿舍精装修工程

1.2 工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围:

公共区域: 包括但不限于门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程;灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程;卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程;及以上工程的深化设计工作。

户内区域: 包括但不限于各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程;户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程;卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程;及以上工程的深化设计工作。

1.4 工程内容:

工程内容: 包括但不限于项目公共区域及户内精装修工程;为满足精装修工程施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作;精装区域范围内所有轻质墙板墙板开洞开槽的一次定位工作及修补工作(各专业定位完成后由墙板单位统一进行一次开洞开槽);精装区域范围内所有砌体墙、混凝土墙的开洞开槽及修补工作(精装单位自行开洞开槽);精装单位负责的轻质墙板范围内一次定位后错漏的二次开洞开槽工作以及一切洞口封堵、回填、修补工作;以上内容均已在合同签约价格中综合考虑,不单独计量。具体内容还包括如下:

a 楼地面工程: 含石材等饰面及其基层制作的全部过程,完成找平层及地砖铺贴或地板铺装,分包人施工区域内的有水房间包括不限于卫生间、厨房、走廊、



#### ⑧室内环境检测

分包人所施工的区域必须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测，有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求，则视为不合格产品，不给予验收及结算，分包人应整改至合格为止。

分包人对其选用的装修材料进行严格的环保控制，用于本工程项目的所有材料都必须提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告，保证所用材料均能达到环保要求。

宿舍装饰装修室内环境各项污染控制指标应符合国家现行标准的规定要求，设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 19,091,970.41 元，  
大写：人民币壹仟玖佰零玖万壹仟玖佰柒拾元肆角壹分（暂定），不含  
税价格为¥ 17,515,569.18 元，增值税率或征收率为 9%，税额为  
¥ 1,576,401.23 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结  
算值为准。

2.1.3 其它价格形式：  /  。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持  
不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工  
程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

### 3 工期

3.1 开工日期：2023年9月10日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日  
期：2024年1月31日完工；

合同工期总日历天数为：143 天，（国家法定节假日、政府行为影响因  
素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、  
政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对  
工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格；并达到 深圳市优质工程奖、  
广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠  
奖，争创鲁班奖 的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率 100%，分部分项工程合  
格率 100%；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分  
之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工



中建科技集团有限公司

## 装修专业分包合同

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司	分包人：(公章) 深圳市望华建设集团有限公司
住所： 深圳市坪山区坪山街道 坪山大道2007号创新 广场B座B1901	住所： 深圳市福田区福保街道 福保社区槟榔道1号吉 虹研发大楼A栋5层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话： 0755-22227131	电话： 0755-82755228
传真：	传真： 0755-82755228
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号： 44250100003200002012	账号： 44250100006600001938
邮政编码： 518000	邮政编码： 518000



## 附件十三

## 分包人现场管理人员名单

姓名	性别	年龄	职务	联系方式	邮箱
黎兆玉	男	41	项目经理	18620198275	346844989@qq.com
何学军	男	47	技术负责人	13828861945	948730958@qq.com
郑丹	女	28	安全员	18682005605	1148649103@qq.com
叶文妥	男	45	质量员	18822845631	1724955579@qq.com
成彦深	男	33	资料员	15818765007	251351947@qq.com
姜振山	男	38	材料员	18676665499	195797579@qq.com
叶宏	男	36	施工员	13760283144	419482864@qq.com
樊鑫	男	37	造价工程师	15989877827	66175665@qq.com
刘友发	男	42	派驻代表	13902463599	2358152840@qq.com

备注：该名单所列分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图(GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03)
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018

验收日期: 2014年10月10日至 2014年10月10日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

交接原因: 移交给总包单位

工程范围: 1-10层  
公共区域: 门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程  
户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程

工程质量: 验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):  
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格, 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交给总包单位。

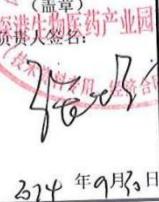
分包单位交出自评综合意见: 项目负责人签名: 邢明正 2014年10月10日	施工单位交出自评或验收综合意见: 项目负责人签名: 2014年10月10日	监理单位验收综合意见: 项目监理部 (07) 总监理工程师签名: 2014年10月10日	建设单位验收(接收)总结意见: 项目负责人签名: 2014年10月10日
---	---	--	--



\* GD-C4-613 \*

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2024年1月30日至 2024年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格,报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:  	施工单位交出自评或验收综合意见:  	监理单位验收综合意见:  	建设单位验收(接收)总结意见:  
项目负责人签名:  	项目负责人签名:  	总监理工程师签名:  	项目负责人签名:  
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日



\* GD - C4 - 613 \*

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期: 2014年9月20日至 2014年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):</p> <p>宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格, 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交给总包单位。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 	项目负责人签名: 
2014年9月20日	2014年9月20日	2014年9月20日	2014年9月20日



\* GD-C4-613 \*

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给水排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2014年10月10日至 2014年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p> <p style="text-align: center;"></p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
<p>宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交给总包单位。</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
<p>* GD - C 4 - 6 1 3 *</p> <p></p>			

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给水排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图(GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03)
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008		质量验收依据文件 名称及编号 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002

验收日期: 2014年9月30日 至 2014年9月30日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

交接原因: 移交给总包单位

工程范围: 11-22层

户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程

工程质量: 验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格, 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。

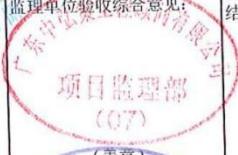
分包单位交出自评综合意见:



施工单位交出自评或验收综合意见:



监理单位验收综合意见:



建设单位验收(接收)总结意见:



\* GD - C4 - 613 \*

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给水排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年9月20日至 2024年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层</p> <p>户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格,报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
望华建设集团有限公司 项目负责人签名: 邢明正 2025.04.28	项目负责人签名:  2024年9月20日	项目监理部 总监理工程师签名: 李华烈 2024年9月20日	深港生物医药产业园项目专用章 项目负责人签名:  2024年9月20日



\* GD - C4 - 613 \*

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613 □□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期: 2014年10月10日至 2014年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 灯具带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格;报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交给总包单位。 2014年10月10日			
分包单位交出自评综合意见:  	施工单位交出自评或验收综合意见:  	监理单位验收综合意见:  	建设单位验收(接收)总结意见:  
项目负责人签名:  	项目负责人签名:  	总监理工程师签名:  	项目负责人签名:  
2014年10月10日	2014年10月10日	2014年10月10日	2014年10月10日



\* GD - C4 - 613 \*

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

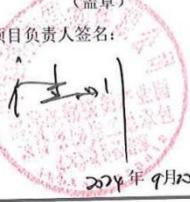
单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期: 2014年9月30日至 2014年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格,报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交给总包单位。 2014年9月30日			
分包单位交出自评综合意见: 	施工单位交出自评或验收综合意见: 	监理单位验收综合意见: 	建设单位验收(接收)总结意见: 
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 	项目负责人签名: 
2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日



\* GD - C4 - 613 \*

## 工程中间交接验收记录

GD-C4-613 □□□

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期: 2024年9月20日至 2024年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格;报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见: 	施工单位交出自评或验收综合意见: 	监理单位验收综合意见: 	建设单位验收(接收)总结意见: 
项目负责人签名: 邢明正 44201202211407(00) 建筑 2025.04.24 2024年9月20日	项目负责人签名:  2024年9月20日	总监理工程师签名:  2024年9月20日	项目负责人签名:  2024年9月20日



\* GD-C4-613 \*

技术负责人业绩:《大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9 、 K10 地块精装修工程专业分包》合同证明文件

中冶建工集团有限公司专业分包合同

[大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程]

## 专业分包合同

总包合同编号: [ENG21CG000004500]

分包合同编号: [201307229-ZYFBHT-2023069]



承包人: [中冶建工集团有限公司]

分包人: [深圳市望华建设集团有限公司]

[2023] 年 [ 12 ] 月



**大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包  
项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包合同**

承包人（以下简称甲方）：中冶建工集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律法规规定，结合《中冶建工集团施工现场标准化手册》、《中冶建工集团工程项目管理考核办法》、《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及相关管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业工程分包施工有关事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1、总包工程名称：大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包

2、分包工程名称：大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包

3、分包工程地点：重庆市大渡口区

4、分包工程范围及内容：大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块全部精装修工程，施工范围为 D9、K10 地块精装修工程专业分包工作内容，包括：D9 地块包括专用教室以及教师办公室、一栋行政办公楼、一个多功能报告厅、一个风雨操场、一个餐厅以及配套用房、地上停车场及一层地下停车库，总建筑面积约为 3.3 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为 2.6 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 0.7 万 m<sup>2</sup>；K10 地块包括地下车库、教学楼、实验楼、风雨操场、食堂、图书

馆、多功能厅等，总建筑面积约为 3 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为 2.5 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 0.5 万 m<sup>2</sup>。工作内容包括：D9 地块精装修工程：天棚（腻子顶棚、清水结构板顶棚、吸音顶棚、涂料顶棚、防潮顶棚、石膏板顶棚、棕硅环保板顶棚、保温天棚、SP-02 棕硅环保板吊顶、SP-02 棕硅环保板格栅吊顶等）、墙面（无机涂料墙面、大理石墙面、石膏板墙面、面砖墙面、墙砖墙面、吸音墙面、棕硅环保装饰板墙面、棕硅环保微孔吸音板墙面等）、楼地面（防滑地砖楼地面、仿水磨石地砖楼地面、花岗石楼地面、舞台地板地面、地砖纹地胶楼地面、地胶楼地面、静电地板楼地面、阻燃地毯楼地面、强化木地板楼地面、运动木地板楼地面、地坪漆楼地面等）、踢脚（涂料踢脚、木踢脚、仿水磨石砖踢脚、不锈钢踢脚等）、人造石窗台板、蹲位隔断、小便斗隔断、室内栏杆、石材电梯门套、电梯轿厢装饰、各种类型护角、室外运动场铺装等一切精装修工程专业工作内容及甲方安排的其他相关工作内容；K10 地块精装修工程：天棚（吸音板材吊顶、棕硅环保板吊顶、铝扣板吊顶、涂料天棚等）、墙面（墙砖墙面、加工砖墙面、无机涂料墙面、吸声墙面等）、楼地面（防滑地砖楼地面、仿水磨石地砖楼地面、防静电活动地板楼地面、枫木实木运动地板楼地面等）、踢脚（大理石踢脚、铝合金踢脚等）、蹲位隔断、小便斗隔断、不锈钢门套（卫生间）、洗手台、人造石压顶、石英石售餐台、室内栏杆、石材电梯门套、电梯轿厢装饰、各种类型护角、集成卫生间等一切精装修工程专业工作内容及甲方安排的其他相关工作内容。具体工程量以施工图及附件一《工程量清单报价表》为准。

## 二、分包合同工期

1、计划开工日期：2023 年 9 月 30 日，计划完工日期：2024 年 4 月 30 日。具体执行甲方及项目建设业主的施工网络进度计划（包括新调整的进度计划）。

2、主要节点工期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、乙方无条件执行甲方合理的进度计划安排(包括新调整的进度计划),若乙方不能按双方所定计划完成施工任务,甲方有权单独终止合同,并有权追偿乙方由此造成的经济损失。

### 三、合同价款

签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾伍万捌仟伍佰元整(¥27958500.00元),其中:

1、分包合同价(不含增值税)暂定为:人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾伍万元整(¥25650000.00元);增值税率为: 9%。

2、安全文明施工费(含增值税)为:人民币(大写) 捌拾叁万捌仟柒佰伍拾伍元整(¥838755.00元)。

### 四、计价方式采用以下第3种:

1、综合单价:(综合单价中包括/等一切费用)。

2、总价包干:(总价中包括/等一切费用)。

3、其他计价方式:本项目采取工程不含税总造价(工程不含税总造价以重庆市大渡口区财政部门最终审定的不含税清单单价及完成的实际工程量作为项目的计量计价依据,以单个学校不含税工程结算金额乘以(1-3.5%)为准)下浮百分比例的方式计价,本工程以价税分离的方式在甲方与业主最终审定,并经重庆市大渡口区财政部门审定完成的不含税工程结算值总价(含未计价材料及设备费用、设计变更、施工过程中的签证、新增项目、材料调差等)下浮14.5%进行结算。

### 五、合同文件的构成

1、本合同条款及其附件;

2、招标文件(或询价书)、中标通知书(或成交通知书);

3、乙方的投标书及附件;

- 4、甲方相关管理制度；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、合同履行过程中，双方协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件的组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、乙方进场人员

1、本项目乙方的现场项目经理林汉杰，建造师证书编号粤1442006200805905，项目技术负责人何学军，质量员廖小雨，安全员朱海波，预算员樊鑫，劳务管理员蔡晓晴。

2、乙方必须在进场 7 天内按投标时承诺将现场管理人员配备齐全，且必须与投标时承诺一致，人员原则上不允许随意变动或调动，如因特殊情况需变动现场管理人员的，乙方需要更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。

3、现场管理人员及特殊操作人员必须持证上岗，人员原则上不得随意变动或调动，乙方所有现场管理人员必须遵守甲方的作息时间，押证至分包工程验收合格为止，乙方所有现场管理人员和作业人员必须遵守国家及甲方的规章制度，若乙方派驻的管理人员无法胜任工作，甲方有权强制要求乙方更换，乙方应在接到更换通知后 7 天内进行更换。

4、项目实施期间所有管理人员必须持证上岗、人证合一、押证施工，项目部将严格按照投标时承诺的项目管理人员进行考核，并将考核结果作为“分包商季度履约考核”的重要依据。乙方现场管理人员应保证现场出勤率（每月出勤 22 日历天），如有事不到现场，必须提前向甲方项目经理书面请假。

担赔偿责任。

2、本合同一式肆份，均具有同等的法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

## 二十二、合同生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方按时履约担保后即生效（另有约定的，从约定）。



项目负责人:

电子信箱:



开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行

账号: 3100026119022148064

签订时间: 2023年12月13日

合同附件:

附件 1: 工程量清单报价表

附件 2: 项目管理人员清单

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 农民工实名制和工资支付管理承诺书

电子信箱: 315820510@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

签订时间: 2023年12月13日



## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: D9地块新建学校

单位(子单位)工程名称: 1# 3#教学楼、4#行政楼、5#风雨操场  
、6#音控室、7#器材室、8#卫生间、  
地下车库及设备用房

施工许可证编号: 500104202304040101

工程地址: 大渡口区D9-1地块

建设单位: 重庆市大渡口区教育委员会

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 08 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



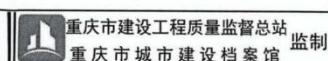
重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	1#教学楼		工程地址	大渡口区D9-1地块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7392.4	工程类别	公共建筑
	层数	5F	最大跨度	9.9m
	高度 (m)	20.5m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩、独立基础、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	2#教学楼		工程地址	大渡口区D9-1地块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3367.79	工程类别	公共建筑
	层数	-1/4F	最大跨度	23.2m
	高度 (m)	20.4m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩、独立基础、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		3#教学楼	工程地址	大渡口区D9-1地块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7492.89	工程类别	公共建筑
	层数	-1/4F	最大跨度	15.85m
	高度 (m)	20.2m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩、独立基础、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4#行政楼	工程地址	大渡口区D9-1地块
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	7337.8	工程类别	公共建筑
	层数	-1/5F	最大跨度	8.4m
	高度（m）	23.6m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩、独立基础、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022年09月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	5#风雨操场	工程地址	大渡口区D9-1地块	
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1536.25	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	19.6m
	高度 (m)	9.65m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩、独立基础、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	6#音控室	工程地址	大渡口区D9-1地块	
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	29.4	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	4.7m
	高度 (m)	3m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	7#器材室		工程地址	大渡口区D9-1地块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	57.6	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	9m
	高度 (m)	3m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	8#卫生间		工程地址	大渡口区D9-1地块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	51.52	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	9.4m
	高度 (m)	3m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		地下车库及设备用房	工程地址	大渡口区D9-1地块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5535.93	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	44.35m
	高度 (m)	5.4m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	旋挖桩、独立基础、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 09 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、独立基础和条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 3、该工程已完成消防设计和合同约定的各项内容，有设计变更情况			



遗留事项	无						
	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
参建 责任 主体 单位	重庆市大渡口区教育委员会	/	/	伍平伟	李尧		
	广西华蓝岩土工程有限公司	综合甲级	B145013742 -6/6	阳成	张明强		
	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529 -6/5	鲁志俊	袁小龙		
	重庆市中泰工程监理有限公司	甲级	E250001585 -4/1	周梅兰	刘拾祥		
参建 责任 主体 单位	中冶建工集团有限公司	特级	D150002506	程先云	熊立		
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆长嘉建筑与钢结构检测认证研究院有限公司					
	监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站监制  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年06月30日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年12月21日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年05月23日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年01月08日



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案, 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	涉及消防的各分部分项工程验收合格, 质量符合有关标准, 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。已通过规划、消防、环保



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。</p> <p>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7、工程竣工永久性标牌设计符合要求；</p> <p>8、竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	无	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
参建单位 签章	勘察单位(公章) 广西华蓝岩土工程有限公司 项目负责人(签字): 张明强 2014年8月23日	设计单位(公章) 重庆中冶设计院有限公司 项目负责人(签字): 袁小玲 2014年8月23日	施工单位(公章) 中冶建工集团有限公司 项目负责人(签字): 袁小玲 2014年8月23日	监理单位(公章) 重庆市中泰工程监理有限公司 项目负责人(签字): 刘拾祥 2014年8月23日
	建设单位 重庆市大渡口区教育委员会 项目负责人(签字): 法定代理人(签字): 平伟	李尧 伍平伟	(建设单位公章) 	重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

安全负责人业绩：《兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程》合同关键页

170201-100020230215001

合同编号：H0086

## 装饰工程施工合同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地 址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

## 第一部分 专用条款

### 1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料和情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知道了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

### 2 合同工程内容和承包范围

#### 2.1 合同工程内容:

4号厂房 B 座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22 层共计 13 层。

#### 2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；

本合同总价包含 9% 增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10% 即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60% 支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3% 作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9% 增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10% 的款项作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

## 6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

## 7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式 13691731868，职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

## 8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

# 第二部分 通用条款

## 第一章 词语涵义及合同文件

### 9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

盖章签字页。

甲方: 深圳市兆驰股份有限公司(章)

签 字: \_\_\_\_\_ (签名)

职 务: \_\_\_\_\_

日 期: 2023.3.4



乙方: 深圳市望华建设集团有限公司(章)

签 字: \_\_\_\_\_ (签名)

职 务: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号

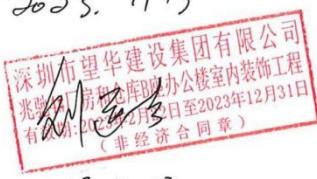
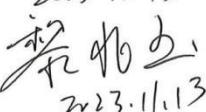
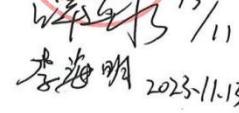
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600001938

2023.11.13

### 工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位  2023.11.13  2023.11.13	建设单位  2023.11.13  2023.11.13	

### 装饰工程项目移交表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
移交内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，并通过竣工验收。即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p>		
移交意见	竣工验收合格。		
参加移交单位			
	施工单位	建设单位	
移交代表签字	<p>刘运吉</p> <p>深圳市望华建设集团有限公司 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程 项目期：2023 年 2 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日 (经济合同章)</p> <p>2023.11.13</p> <p>刘运吉 2023.11.13</p>	<p>李海明</p> <p>兆驰股份有限公司 兆驰创新产业园 B 座 建设办专用章</p> <p>2023.11.20</p>	

## 深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司			联系人及电话			
承包商名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司			联系人及电话			
工 程 履 约 情 况 评 价							
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程			工程地点	深圳市龙岗区		
中标金额	2612.34 (万元)			履约时间	自 2023 年 3 月 4 日至 2023 年 11 月 13 日		
项目经理	黎兆玉			技术负责人	林汉杰		
安全员	叶思颖			安全负责人	朱海波		
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		 <p style="text-align: right;">日期: 2023 年 11 月 13 日</p>					

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积 103270.3 平方米,其中光纤小区 12774.3 平方米、深华单身公寓 6649 平方米、旭飞花园 83847 平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商

投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> <u>七通一平工程</u> <u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> <u>电信管道工程</u> <u>米</u>
<input type="checkbox"/> <u>挡墙护坡工程</u> <u>长: _米; 宽: _米; 高: _米</u>	<input type="checkbox"/> <u>电力管道工程</u> <u>米</u>
<input type="checkbox"/> <u>软基处理工程</u> <u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> <u>污水处理厂及配套工程</u> <u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> <u>水厂及配套工程</u> <u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> <u>污泥处理厂及配套工程</u> <u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> <u>给水管道工程</u> <u>米</u>	<input type="checkbox"/> <u>泵站工程</u> <u>平方米</u>

#### 4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 31 日;

计划竣工日期: 2025 年 1 月 26 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83 元）;

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整 (¥1340000.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

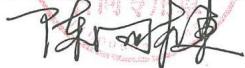
### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

(本页无正文, 为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间  
《2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人: 中铁华铁工程设计集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码: 100000

法定代表人: 陈国栋

委托代理人: /

电话: 0755-83812325

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 9144030081294820

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔  
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518017

法定代表人: /

委托代理人: /

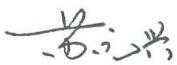
电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

 工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613    1



工程名称: 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2025年1月22日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程					
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华 单身公寓	建筑面积	103270.3m <sup>2</sup>	工程 造价 1399.9 万元		
结构类型		层数	地上:	层		
			地下:	层		
施工许 可证号						
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日			
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08			
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司					
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/5 0 0 1

#### 四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钢	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钢
21	王陆军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王陆军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p>本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王磊 注册号：4405717-005 有效期：至2026年03月</p>		
建设单位：  单位(项目)负责人：  2015年1月22日	代建单位：  单位(项目)负责人：  2015年1月22日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2015年1月22日
监理单位：  单位(项目)负责人：  2015年1月22日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2015年1月22日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2015年1月22日

## 四、企业获奖

<u>企业获奖</u>	1、项目名称： <u>瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工程(1、2 号楼)</u> ；奖项名称： <u>中国建筑工程装饰奖</u> ；获奖等级： <u>国家级</u> ；时间： <u>2022. 06. 16</u> ；
	2、项目名称： <u>鼎成大厦 · 淄博希尔顿花园酒店精装修工程</u> ；奖项名称： <u>中国建筑工程装饰奖</u> ；获奖等级： <u>国家级</u> ；时间： <u>2022. 12. 31</u> ；
	3、项目名称： <u>宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段</u> ；奖项名称： <u>中国建筑工程装饰奖</u> ；获奖等级： <u>国家级</u> ；时间： <u>2024. 12</u> ；
	4、项目名称： <u>玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程</u> ；奖项名称： <u>中国建筑工程装饰奖</u> ；获 奖等级： <u>国家级</u> ；时间： <u>2020. 12</u> ；
	5、项目名称： <u>南岸广场办公楼一标段公区精装修工程</u> ；奖项名称： <u>中国建筑工程装 饰奖</u> ；获奖等级： <u>国家级</u> ；时间： <u>2022. 6. 16</u> ；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工 程  
程 (1、2 号楼)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制发

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、10-12 层客房



中国建筑装饰协会 制发

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天江城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修  
工程一标段 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天江城二期 C 座酒店室内施工图纸  
所包括的十二至二十一层各类房型、电  
梯厅及走廊公区等装饰工程

中国建筑工程装饰协会  
二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼 3-5 层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程

中国建筑工程装饰协会  
二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修

中国建筑工程装饰协会

二〇二二年六月十六日

由中国建筑装饰协会 制作

## 五、履约评价情况

<u>履约评价情况</u>	<p>1、<u>项目名称：深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)；评价等级：优秀；时间：2022.10.16；</u></p> <p>2、<u>项目名称：深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)；评价等级：优秀；时间：2023.8.30；</u></p> <p>3、<u>项目名称：沙头街道应急管理中心建设工程；评价等级：优秀；时间：2024.2.3；</u></p> <p>4、<u>项目名称：质安院特检领域清湖分部场地恢复项目；评价等级：优秀；时间：2024.5.27；</u></p>
---------------	--

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 履约评价表

工程名称	深圳市中医院门诊楼三层改造工程(口腔科耳鼻喉科)				
开工日期	2022年9月6日	竣工日期	2022年10月16日	项目经理	孙达
合同编号	WH2022400	合同造价	806696.13		
建设单位	深圳市中医院				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位(盖章): 					

## 履约评价表

工程名称	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)				
开工日期	2023.8.1	竣工日期	2023.8.30	项目经理	吴观寿
合同编号	WH20230453		合同造价	449847.47	
建设单位	深圳大学附属教育集团外国语小学				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位(盖章): 					

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处  
联系人及电话：

采购项目名称	沙头街道应急管理中心建设工程		
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司 供应商联系人及电话 张晓璇、13652313055		
中标金额	2320822.84 元	合同履约时间	自 2023 年 11 月 5 日 至 2024 年 1 月 3 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市质量安全检验检测研究院 联系方式：

项目名称		质安院特检领域清湖分部场地恢复项目	项目编号			
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人及电话			
中标金额		429500 元	合同履约时间	自 2024 年 月 日 至 2024 年 月 日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
具体情况说明	项目按工期完成，配合响应及时，未影响清湖分部的搬迁。 刘清春 2024.5.27.					
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日					

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 六、“百千万工程”自愿参与声明

### “百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

法定代表人：  (签字或盖章)

日期：2025 年 07 月 28 日

以下空白！

招 标 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标代理机构： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编 制 日 期： 2025 年 06 月 13 日

## 七、设计样板确认承诺书

### 承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025 年 7 月 28 日

拟委派项目经理和主要管理人员签字：

王海波、何进军、朱海波