

标段编号: 2020-440304-47-01-017566006001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期: 2025年07月28日

## 目 录

第一章、企业综合实力情况 .....	7
1.1. 企业工商注册基本信息 .....	9
1.1.1. 营业执照 .....	9
1.1.2. 国家企业信用信息公示系统查询结果： .....	15
1.1.3. 资质证书扫描 .....	17
1.2. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图 .....	19
1.2.1. 中级及以上工程师职称证书 .....	20
第二章、企业同类业绩 .....	70
2.1. 新湾国际项目裙楼及 1#、2#楼装修工程 .....	71
2.1.1. 中标通知书 .....	71
2.1.2. 施工合同 .....	72
2.1.3. 竣工验收报告 .....	76
2.2. 湾尚骏玺家园主体工程 .....	77
2.2.1. 中标通知书 .....	77
2.2.2. 施工合同 .....	78
2.2.3. 竣工验收报告 .....	84
2.2.4. 装修证明文件 .....	90
2.3. 湾尚庭玺家园主体工程 .....	92
2.3.1. 中标通知书 .....	92
2.3.2. 施工合同 .....	93
2.3.3. 竣工验收报告 .....	99
2.3.4. 装修证明文件 .....	105
2.4. 珀尔世家花园项目 .....	107
2.4.1. 中标通知书 .....	107
2.4.2. 施工合同 .....	108
2.4.3. 竣工验收报告 .....	114
2.4.4. 装修证明材料 .....	121

2.5. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包 .....	128
2.5.1. 中标通知书 .....	128
2.5.1. 施工合同 .....	129
2.5.2. 竣工验收报告 .....	136
<b>第三章、 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况 .....</b>	<b>147</b>
3.1. 项目经理-吴高进 .....	148
3.1.1. 项目经理证书和社保 .....	149
3.1.2. 项目经理业绩-珀尔世家花园项目 .....	153
3.2. 技术负责人-雷流生 .....	174
3.2.1. 技术负责人证书及社保 .....	175
3.2.2. 技术负责人业绩-湾尚骏玺家园主体工程 .....	178
3.2.3. 技术负责人业绩-湾尚庭玺家园主体工程 .....	193
3.3. 安全负责人-彭家伦 .....	208
3.3.1. 安全负责人证书及社保 .....	209
3.3.2. 安全负责人业绩-珀尔世家花园项目 .....	212
<b>第四章、 企业获奖 .....</b>	<b>233</b>
4.1. 2023 年广东省建设工程金匠奖 .....	234
4.2. 2020 年广东省建设工程优质结构奖 .....	235
4.3. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 .....	235
4.4. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 .....	236
4.5. 二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 .....	236
<b>第五章、 企业履约 .....</b>	<b>237</b>
5.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标） .....	238
5.2. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包 .....	239
5.3. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程 .....	240
5.4. 福塔安全隐患整治工程 .....	241
<b>第六章、 “百千万工程”自愿参与声明 .....</b>	<b>242</b>

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	<u>企业综合实力情况</u>	<p>公司名称: <u>深圳市华晟建设集团股份有限公司</u> ;</p> <p>企业性质: <u>民营企业</u> ; (民营企业或国有企业或其他)</p> <p>注册地址: <u>深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层</u> ;</p> <p>企业资质情况:</p> <p><u>建筑装修装饰工程专业承包壹级</u></p> <p><u>建筑工程施工总承包壹级</u></p> <p><u>市政公用工程施工总承包壹级</u></p> <p><u>机电工程施工总承包贰级</u></p> <p><u>地基基础工程专业承包壹级</u> ;</p> <p>企业专业技术人员规模人数: <u>135</u> 人; 其中一级注册建造师: <u>83</u> 人,</p> <p>中级以上工程师: <u>52</u> 人;</p> <p>是否存在本单位的控股股东: <input type="checkbox"/>否, <input checked="" type="checkbox"/>是, 其控股股东为: <u>深圳市展昇发展控股有限责任公司</u>, 股份占比 <u>60%</u> ;</p> <p>其他主要股东及其股份占比:</p> <p><u>深圳市鼎竣陞科技发展有限公司</u>, 股份占比 <u>40%</u> ;</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱:</p> <p><u>姓名: 黄伟; 联系方式: 18002578891; 邮箱: 48892457@qq.com</u> ;</p>
2	<u>企业同类业绩</u>	<p>1、项目名称: 新湾国际项目裙楼及1#、2#楼装修工程 合同额: <u>7835.33</u> 万元; 项目类型: <u>装修类</u>; 交(竣)工时间: <u>2020年5月31日</u></p> <p>2、项目名称: 湾尚骏玺家园主体工程 合同额: <u>76504.60</u> 万元 (<u>装饰装修部分: 5911.17</u> 万元); 项目类型: <u>住宅类装修</u>; 交(竣)工时间: <u>2025年6月13日</u></p> <p>3、项目名称: 湾尚庭玺家园主体工程 合同额: <u>137708.30</u> 万元 (<u>装饰装修部分: 10612.74</u> 万元); 项目类型:</p>

		<p>住宅类装修；交（竣）工时间：2025年6月26日</p> <p>4、项目名称：珀尔世家花园项目</p> <p>合同额：74849.16万元（装饰装修部分：12484.16万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）工时间：2021年12月21日</p> <p>5、项目名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包</p> <p>合同额：37315.72万元；项目类型：装修；交（竣）工时间：2023年12月28日</p>
3	<p><u>拟派团队</u> <u>（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩</u></p>	<p>项目经理姓名：吴高进；职称：工程师；</p> <p>1、项目名称：珀尔世家花园项目</p> <p>合同额：74849.16万元（装饰装修部分：12484.16万元）；项目类型：建筑施工总承包；交（竣）工时间：2021年12月21日；任职情况：任项目经理；</p> <p>2、项目名称</p> <p>合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；</p> <p>3、项目名称</p> <p>合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；</p> <p>技术负责人姓名：雷流生；职称：中级工程师；注册建造师等级：一级；</p> <p>1、项目名称：湾尚骏玺家园主体工程</p> <p>合同额：76504.60万元（装饰装修部分：5911.17万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）工时间：2025年6月13日，任职情况：技术负责人；</p> <p>2、项目名称：湾尚庭玺家园主体工程</p> <p>合同额：137708.30万元（装饰装修部分：10612.74万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）工时间：2025年6月26日，任职情况：技术负责人；</p> <p>3、项目名称：</p> <p>合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；</p> <p>安全负责人姓名：彭家伦；是否有注册安全工程师证：否；</p> <p>1、项目名称：珀尔世家花园项目</p> <p>合同额：74849.16万元（装饰装修部分：12484.16万元）；项目类型：建</p>

		<p>筑施工总承包；交（竣）工时间：2021年12月21日；任职情况：安全负责人；</p> <p>2、项目名称：</p> <p>合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；</p> <p>3、项目名称：</p> <p>合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；</p>
	<u>企业获奖</u>	<p>1、项目名称：璟霆大厦；奖项名称：：2023年广东省建设工程金匠奖；获奖等级：省级；时间：2023年05月；</p> <p>2、项目名称：珀尔世家花园(一期1#~3#楼，二期1#~3#楼、二期5#~8#楼，一期地下室，二期地下室)；奖项名称：2020年广东省建设工程优质结构奖；获奖等级：省级；时间：2021年03月17日；</p> <p>3、项目名称：湾尚骏玺家园主体工程；奖项名称：二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖等级：市级；时间：2022年05月；</p> <p>4、项目名称：湾尚庭玺家园主体工程；奖项名称：二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖等级：市级；时间：2022年05月；</p> <p>5、项目名称：珑承翰庭主体工程；奖项名称：二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖等级：市级；时间：2024年4月；</p>
	<u>履约评价情况</u>	<p>1、项目名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）；评价等级：优良；时间：2025年7月13日；</p> <p>2、项目名称：翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包；评价等级：优秀；时间：2025年7月18日；</p> <p>3、项目名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程；评价等级：优良；时间：2025年7月23日；</p> <p>4、项目名称：福塔安全隐患整治工程；评价等级：优秀；时间：2025年7月23日；</p>

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

# 第一章、企业综合实力情况

## 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		注册资本	36000 万元
成立日期	2003 年 2 月 25 日		企业性质	股份有限公司
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层			
本单位负责人 (法定代表人) 姓名	庄小专	是否存在本单位的控 股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：深圳市展昇 发展控股有限责任公司，股份占比 60%； 其他主要股东及其股份占比：深圳 市鼎竣陞科技发展有限公司，股份 占比 40%；	
成立日期	2003 年 2 月 25 日			
企业资质	建筑工程装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级			
企业专业技术人员规模人数	共计 135 人；其中，一级注册建造师：83 人，中级以上工程师：52 人			
投标人简介	深圳市华晟建设集团股份有限公司(以下简称：华晟集团)，成立于 2003 年，注册资本 36000 万元，公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 层及 22 层，办公面积 2400 m <sup>2</sup> 。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求，坚持建造精品工程，和客户共同成长发展，在市场上形成良好的口碑。 公司目前具有一级注册建造师 83 人，二级注册建造师 32 人，一级注册造价工程师 11 人，二级注册造价工程师 4 人，中级及以上工程师 52 人。有			

技术职称人员所占 45% 比率。公司在深圳近 3 年纳税累计 1 亿多元；其中：2022 年纳税 5067.13 万元，2023 年纳税 3895.19 万元，2024 年纳税 1604.67 万元。			
联系方式	联系人：黄伟	电话：18002578891	电子邮箱：48892457@qq.com

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

## 1. 1. 企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

### 1. 1. 1. 营业执照



## 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



\* 变更通知书

页码, 1/2

## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 庄惠密（监事）

备案后监事信息： 庄展祥（职工监事）， 庄惠密（监事会主席）， 杨薇  
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 庄小篆（董事）， 刘意（董事）， 吴显军（董事）， 庄  
建铮（董事）， 黄万莉（董事）

备案前董事成员： 庄小篆（董事长）

备案后董事成员： 庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 王克鸿  
信息：

变更前住所： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）  
变更予以核准； 对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）  
事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 庄小专  
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更  
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发  
行。



### 1. 1. 2. 国家企业信用信息公示系统查询结果：

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市华晟建设集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300746623159N  
注册号：  
法定代表人：庄小专  
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期：2003年02月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300746623159N	· 企业名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 庄小专
· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	· 成立日期： 2003年02月25日
· 注册资本： 36000.000000万人民币	· 核准日期： 2023年12月06日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层	
· 经营范围： 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎骏陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 <上一页 1 下一页> 末页

## 市场监督官网信息截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

### 深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本 (万元) :	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

### 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息					
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N		
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	法定代表人	庄小专		
住所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层	成立日期	2003-02-25		
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2023年12月06日		
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (凭资质证书编号A11044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)		
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	普通货运, 货物专用运输 (集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日				

### 股东及出资信息

序号	股东(发起人)姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎锐盈科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市晨昇发展控股有限责任公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录

### 1. 1. 3. 资质证书扫描





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdcic.net>

## 1. 2. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	83
中级以上工程师	52
合计	135

企业详情
注册人员

一级注册建造师 (83)    二级注册建造师 (32)    一级注

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N  
企业法人代表 庄小专  
企业登记注册类型 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)  
企业注册属地 广东省-深圳市  
企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

**资质项** 5项    **注册人员** 129名    **历史业绩** 207项

**相关信息**

<b>企业资质资格</b>	<b>注册人员</b>	<b>工程项目</b>
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

**1、冯训时**  
身份证号 360428\*\*\*\*\*18  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442020202101700  
注册专业 建筑工程

**2、兰千龙**  
身份证号 430104\*\*\*\*\*38  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442006200805968  
注册专业 市政公用工程

**3、兰千龙**  
身份证号 430104\*\*\*\*\*38  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442006200805968  
注册专业 建筑工程

**首页**    **分享**

### 1. 2. 1. 中级及以上工程师职称证书

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
2	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
3	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第 0902001100207号	给排水
4	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
5	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
6	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
7	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
8	朱余霞	高级工程师	高级	1408015	燃气工程
9	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
10	熊奇志	高级工程师	高级	2303001117388	施工管理
11	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
12	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
13	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
14	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005号	建筑工程工程
15	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
16	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
17	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程师
18	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
19	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
20	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工
21	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化

22	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
23	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
24	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
25	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程工程
26	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
27	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
28	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
29	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
30	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
31	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
32	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
33	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
34	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
35	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
36	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
37	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
38	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
39	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
40	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
41	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
42	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
43	雷流生	工程师	中级	粤中职证字第 1400102239583 号	施工管理
44	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管 理

45	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑工程
46	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
47	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
48	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
49	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
50	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
51	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
52	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程

### 1.2.1.1 李迪平



### 1.2.1.2 吴显军



### 1.2.1.3 彭颖



### 1.2.1.4 杨薇





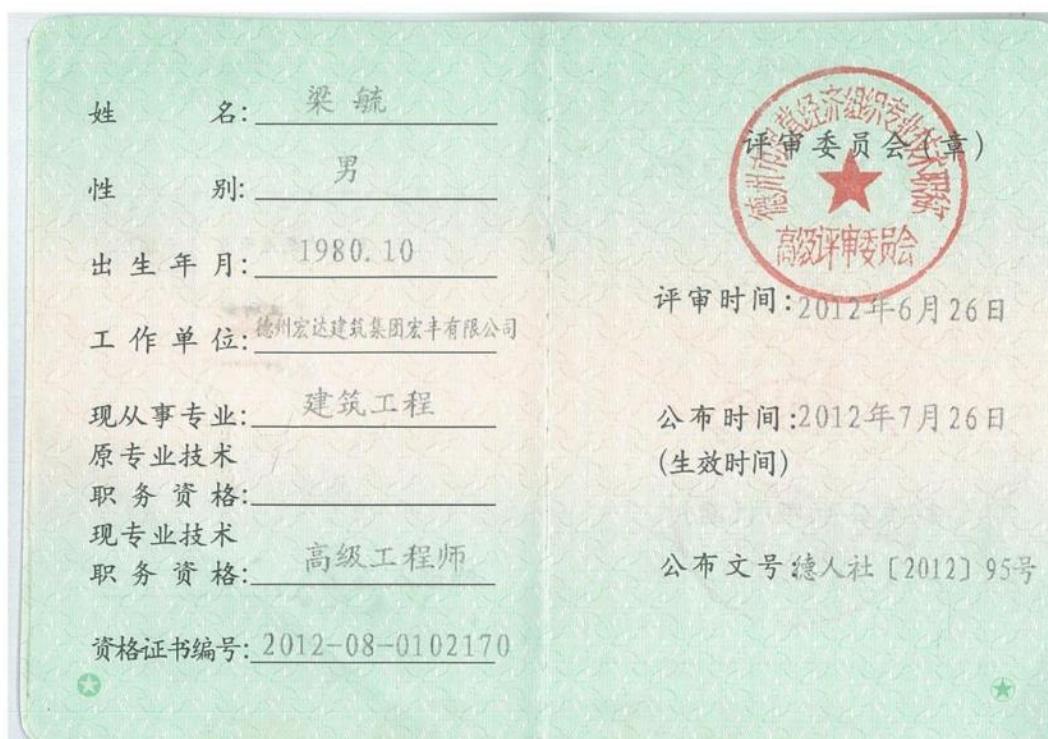
### 1.2.1.5 陈瑾



### 1.2.1.6 庄外业



### 1.2.1.7 梁毓



### 1.2.1.8 朱余霞



### 1.2.1.9 朱奎

## 广东省职称证书



姓 名：朱奎

身份证号：412328197910026035

职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 1.2.1.10 熊奇志



### 1.2.1.11 兰千龙



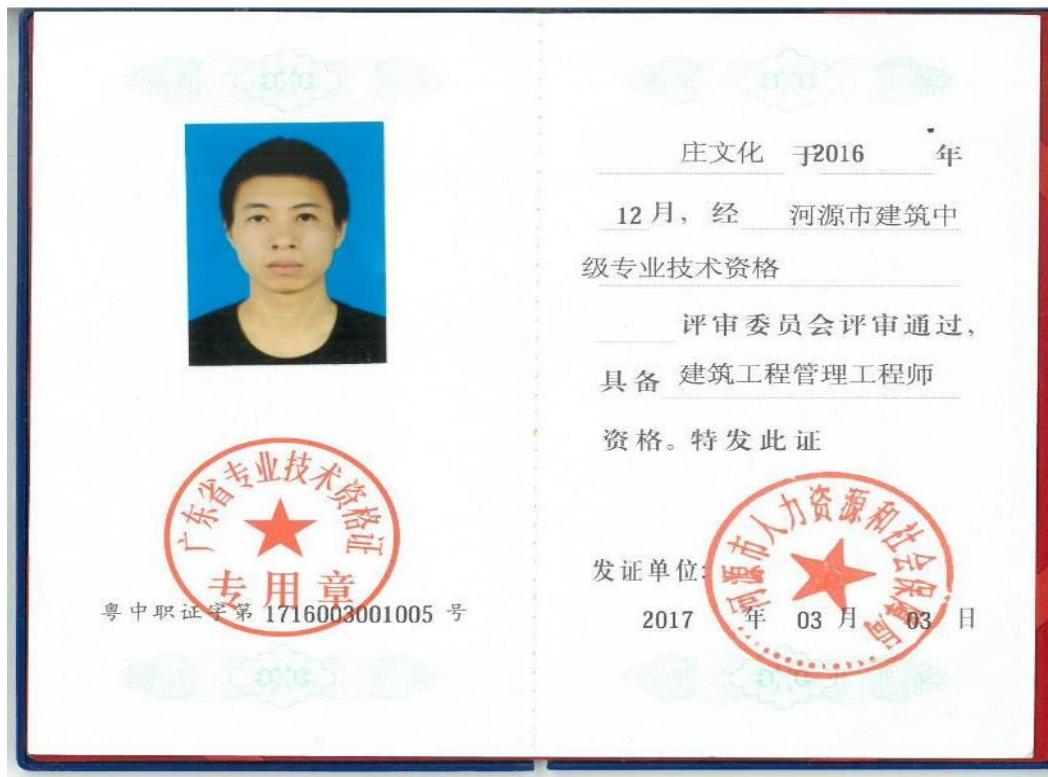
### 1.2.1.12 庄展祥

专业技术系列 工程技术人员		
Professiabk Series		
专业名称	水利工程	
Name of Speciality		
资格名称	工程师	
Name Qualification		
批文号	邯人社专[2016]47号	
Approval No		
授予时间	2016年05月19日	
Date of Conferment		
工作单位	Work Nnit	
(加盖审批部门钢印有效)		
姓名 <u>庄展祥</u> 性别 <u>男</u> Name _____ Sex _____ 出生年月 <u>1990年11月</u> Date of Birth _____ 编号 <u>0039858</u> No. _____		
二〇一六年六月十七日		

### 1.2.1.13 庄志强

	姓名: <u>庄志强</u>
	身份证号: <u>440526197006090612</u>
资格名称: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>工程管理</u>	
批准日期: <u>2012年9月11日</u>	
批复文件: <u>饶职字[2012]11号</u>	
工作单位: <u>江西日升建筑工程有限公司</u>	
非国有管理号: <u>363201200444</u>	
签发单位盖章:	
签发日期: <u>2012年9月13日</u>	

### 1.2.1.14 庄文化



### 1.2.1.15 黄伟



### 1.2.1.16 赵凤



### 1.2.1.17 杨锦波



### 1.2.1.18 陆鸿

	<p>姓 名: 陆鸿 身份证号: 440204197407074416 资格名称: 工程师 专业名称: 电气 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号</p>
<p>江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____</p> <p>363201200443 非国有管理号: _____</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: 2012 年 9 月 13 日</p>	
<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p></p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: № 12043243</p>	

### 1.2.1.19 庄庆挺



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Langfang City

1.2.1.20 庄小专

# 广东省职称证书

姓    名：庄小专  
身份证号：44522219890106061X



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060012

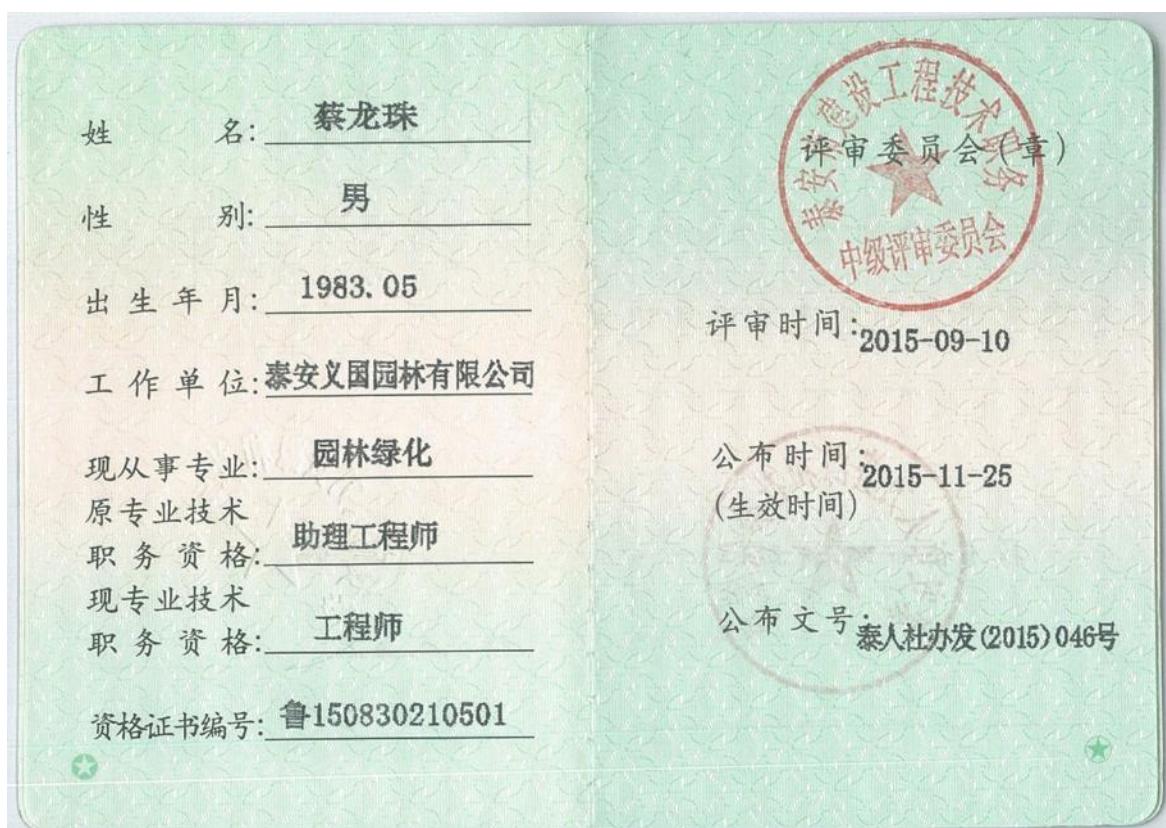
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

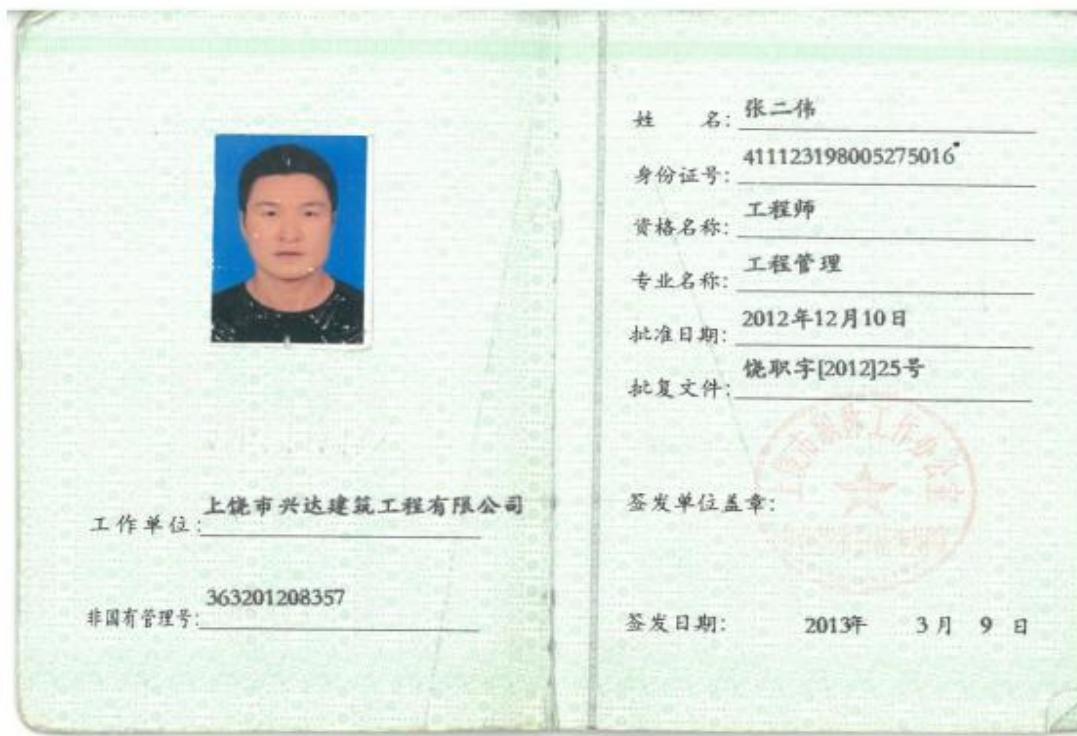


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

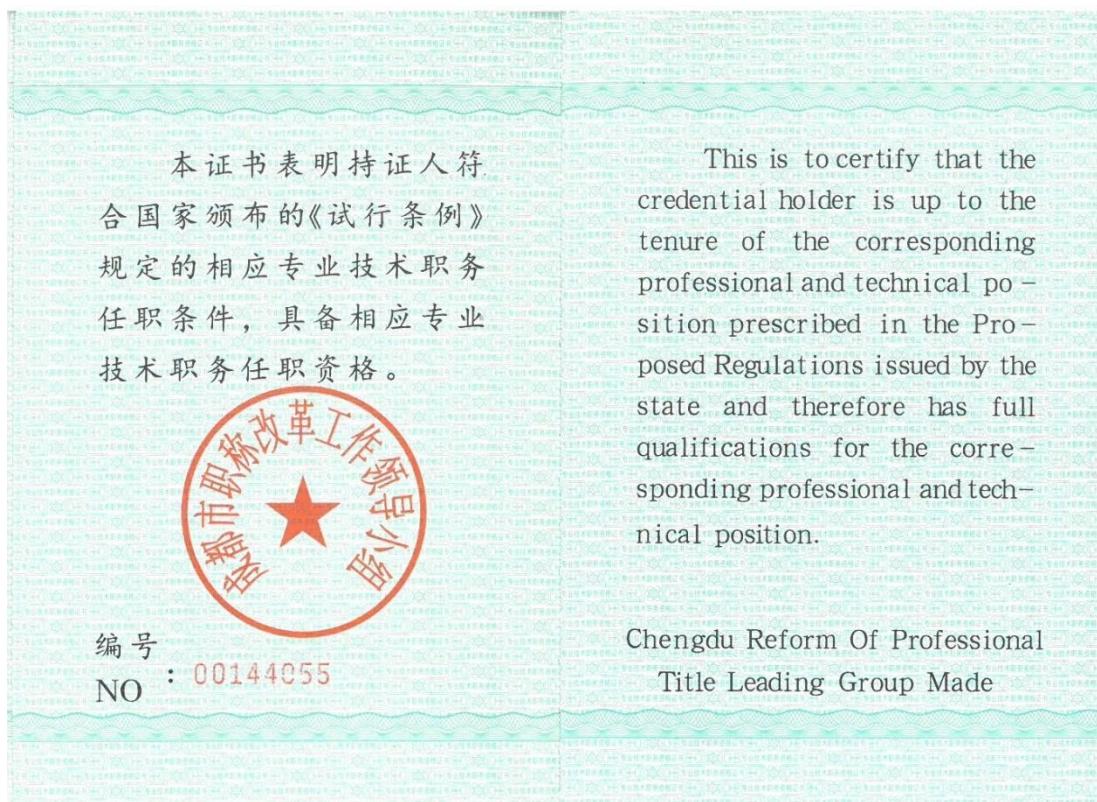
### 1.2.1.21 蔡龙珠



### 1.2.1.22 张二伟



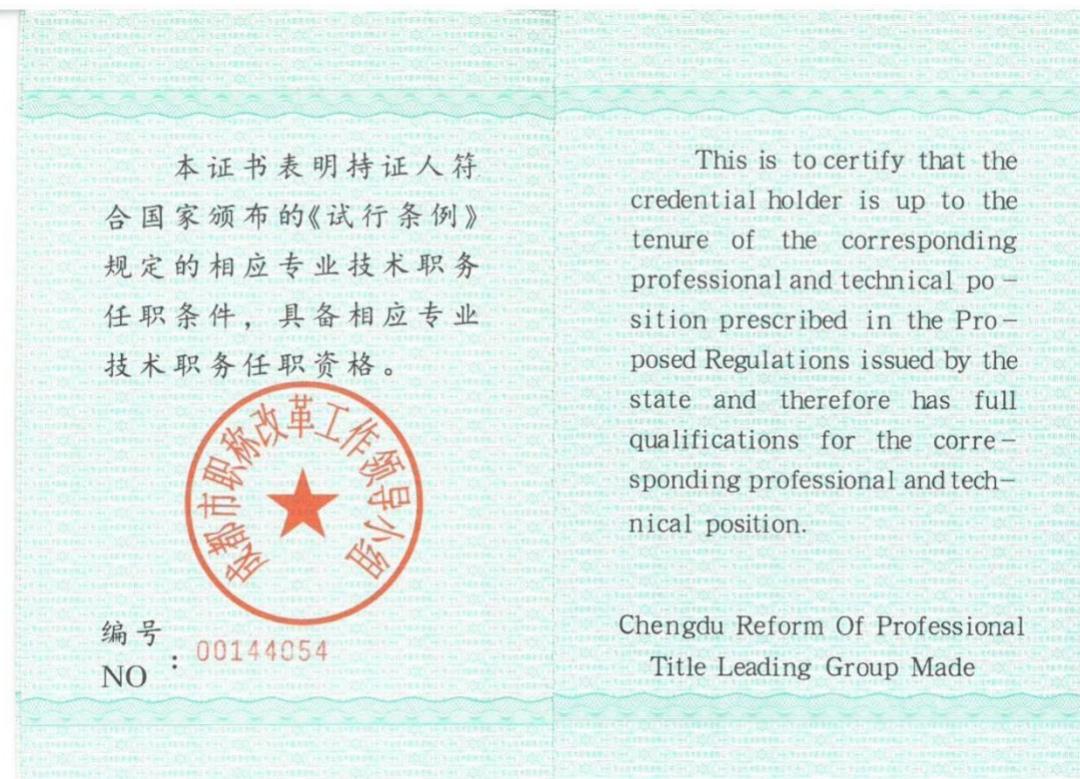
### 1.2.1.23 庄小科



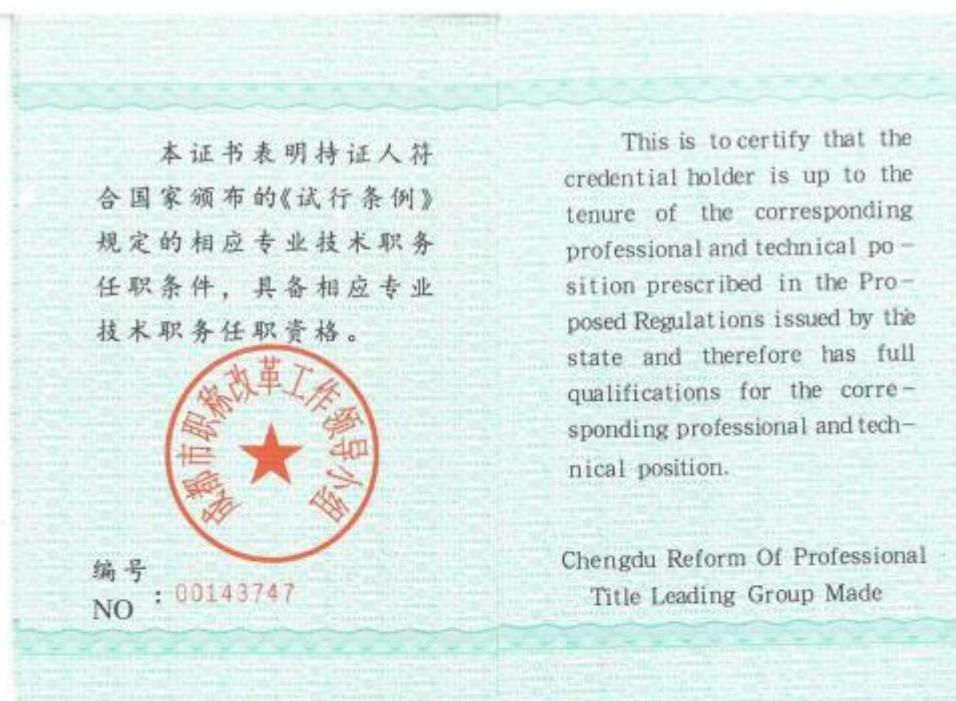
### 1.2.1.24 庄永城



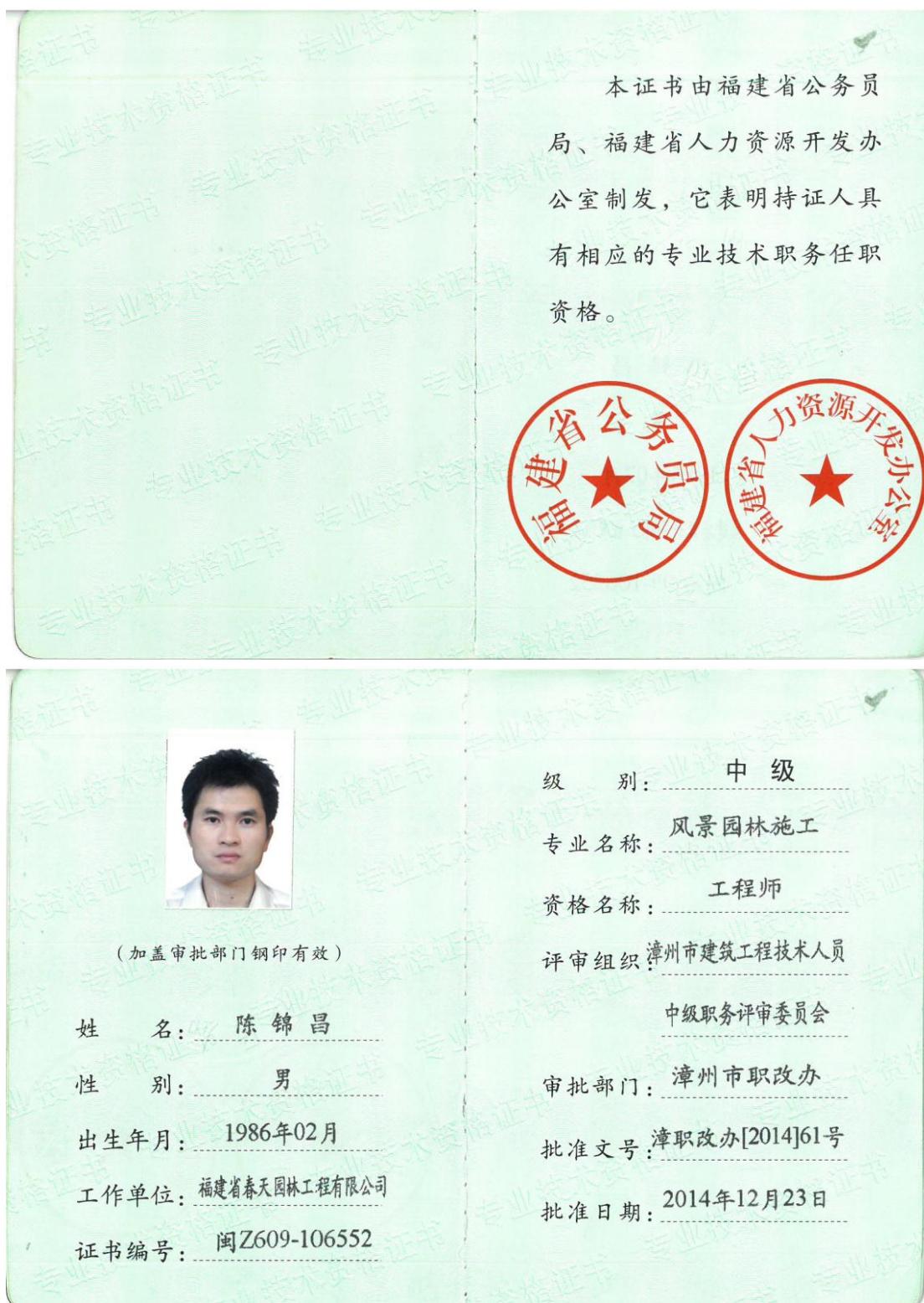
### 1.2.1.25 庄启廉



### 1.2.1.26 王武



### 1.2.1.27 陈锦昌



### 1.2.1.28 文中良



### 1.2.1.29 石文武

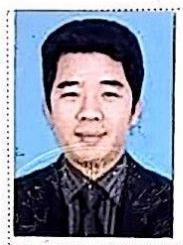


### 1.2.1.30 潘康荣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001275



姓 名: 潘康荣

性 别: 男

身份证号: 440106197709150397

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2016年9月3日

2087

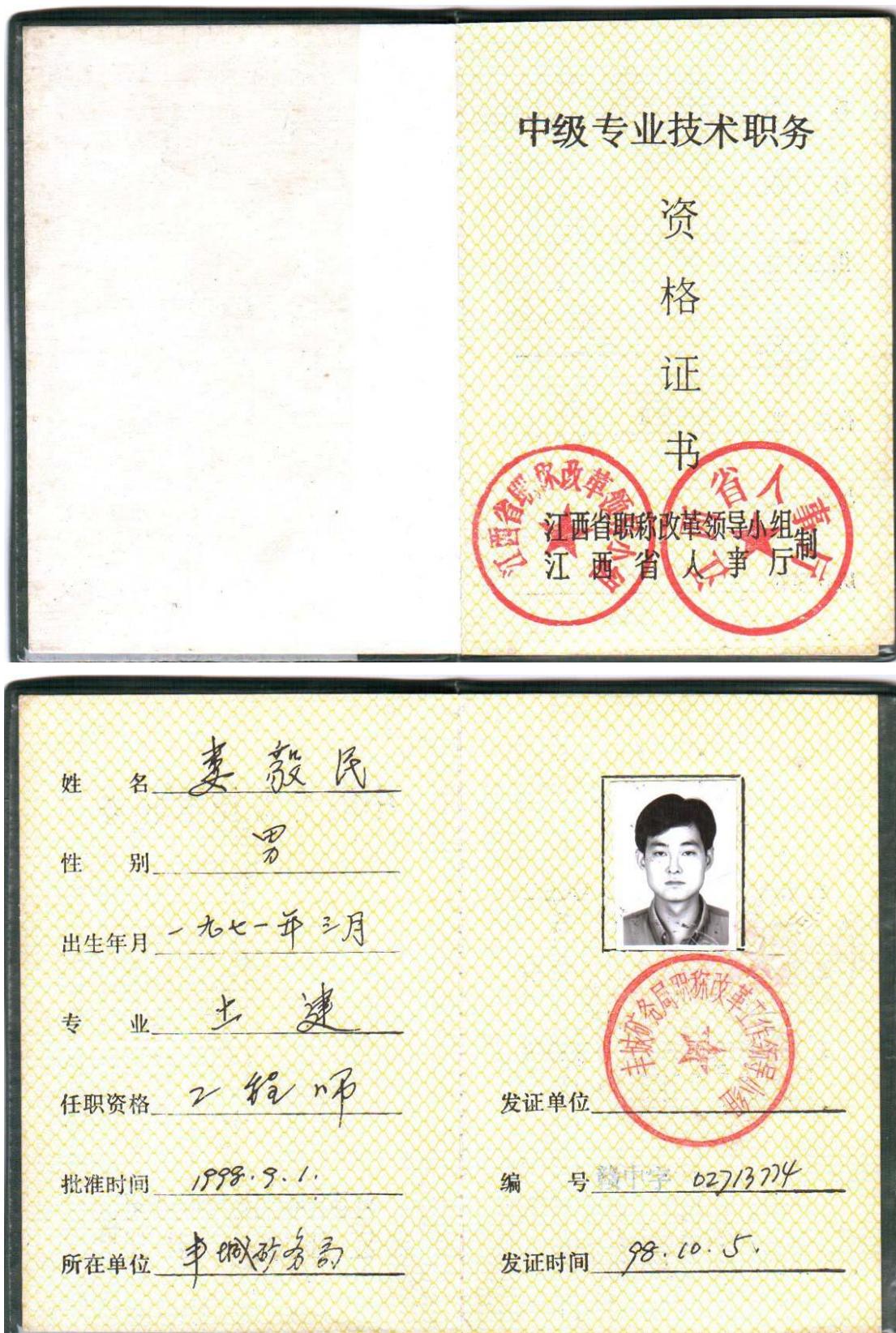
### 1.2.1.31 肖亮业



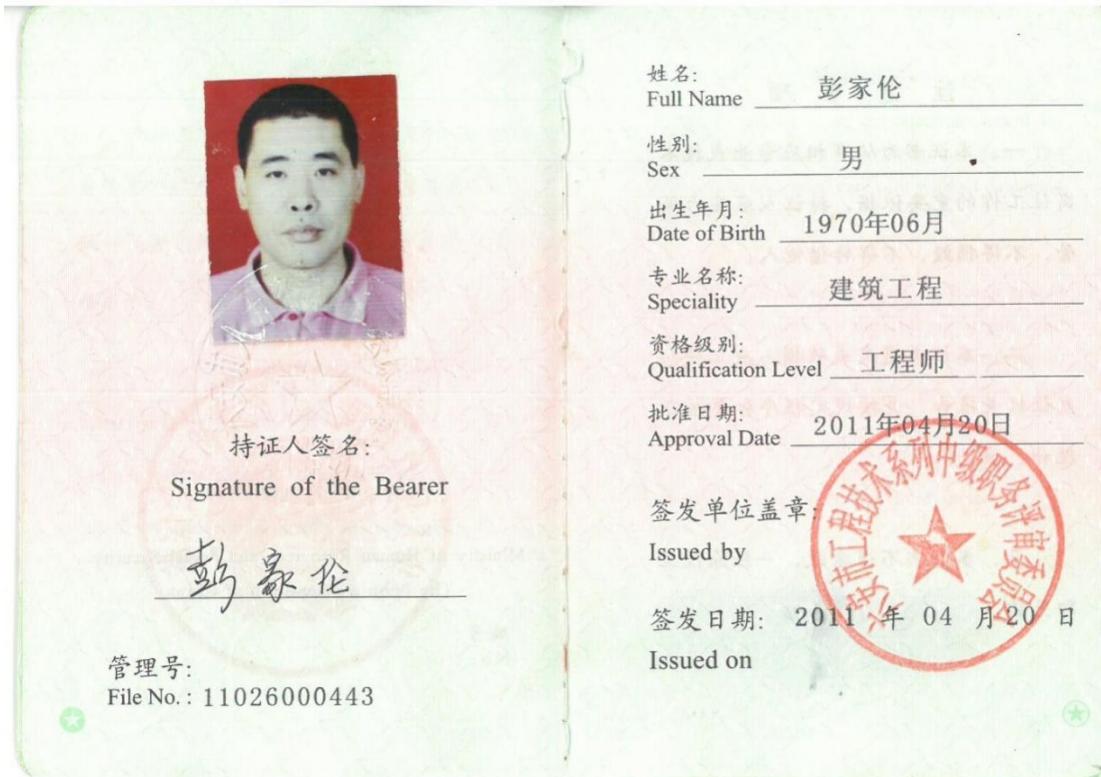
### 1.2.1.32 彭细马



1.2.1.33 娄毅民



### 1.2.1.34 彭家伦



### 1.2.1.35 庄小学



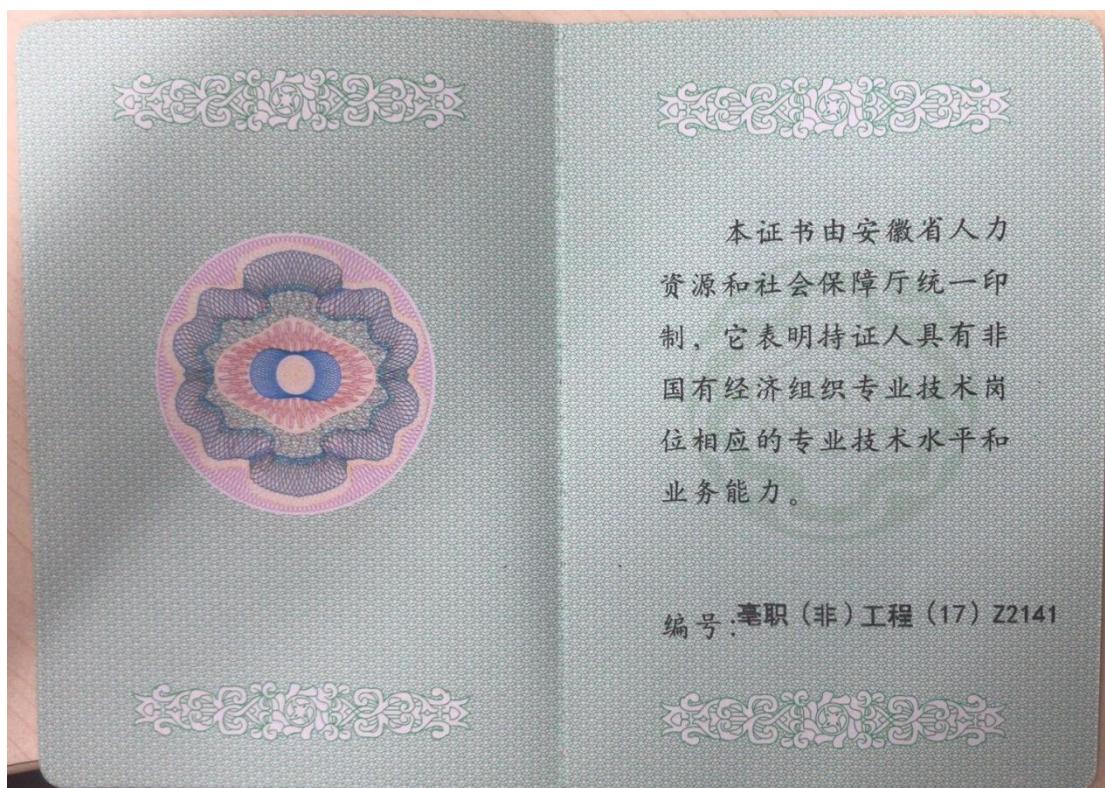
### 1.2.1.36 徐文武



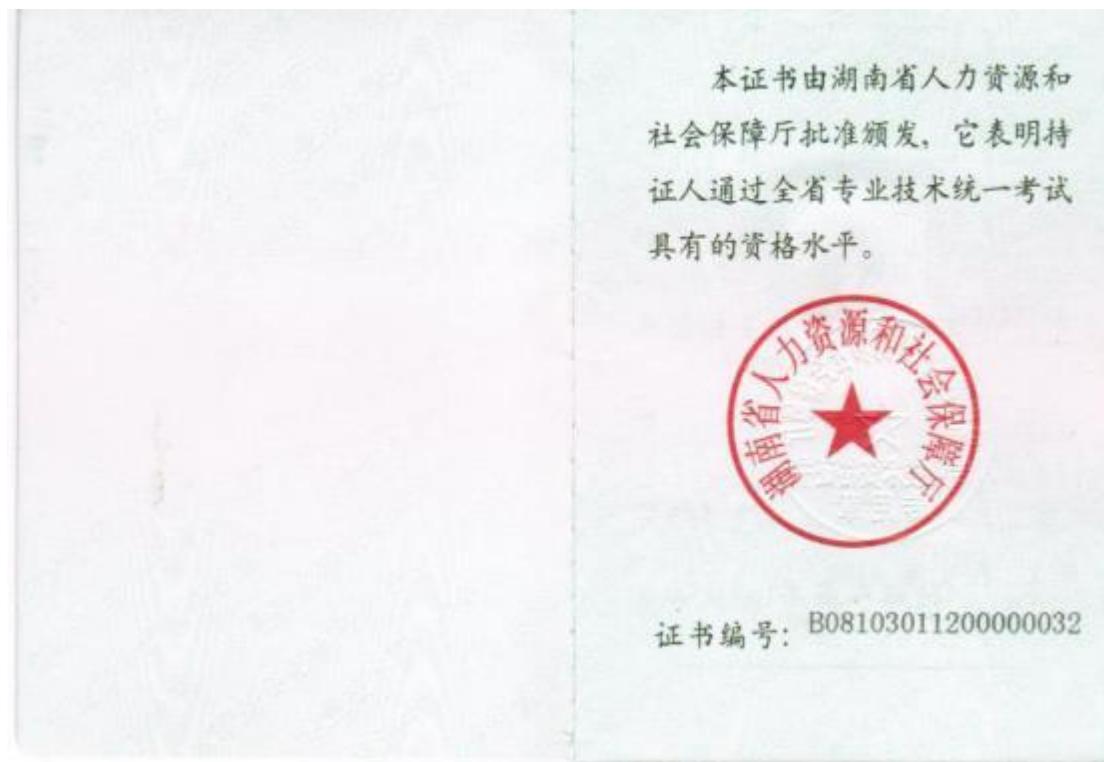
### 1.2.1.37 甘长磊



### 1.2.1.38 王宏才



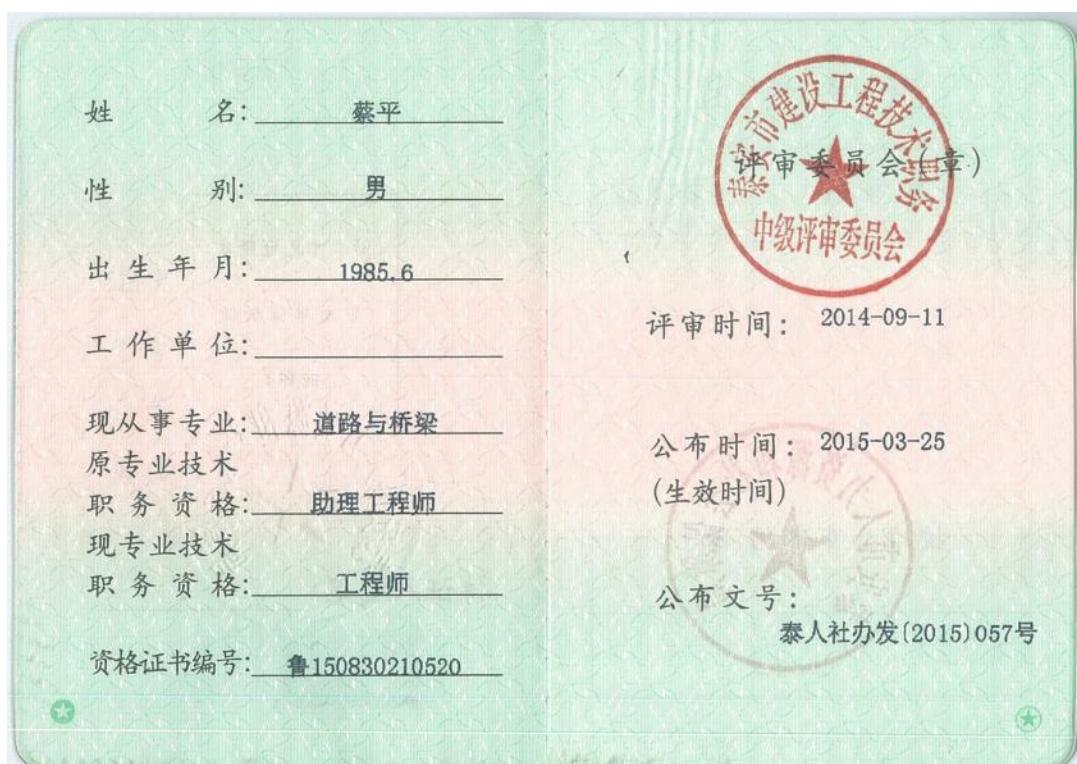
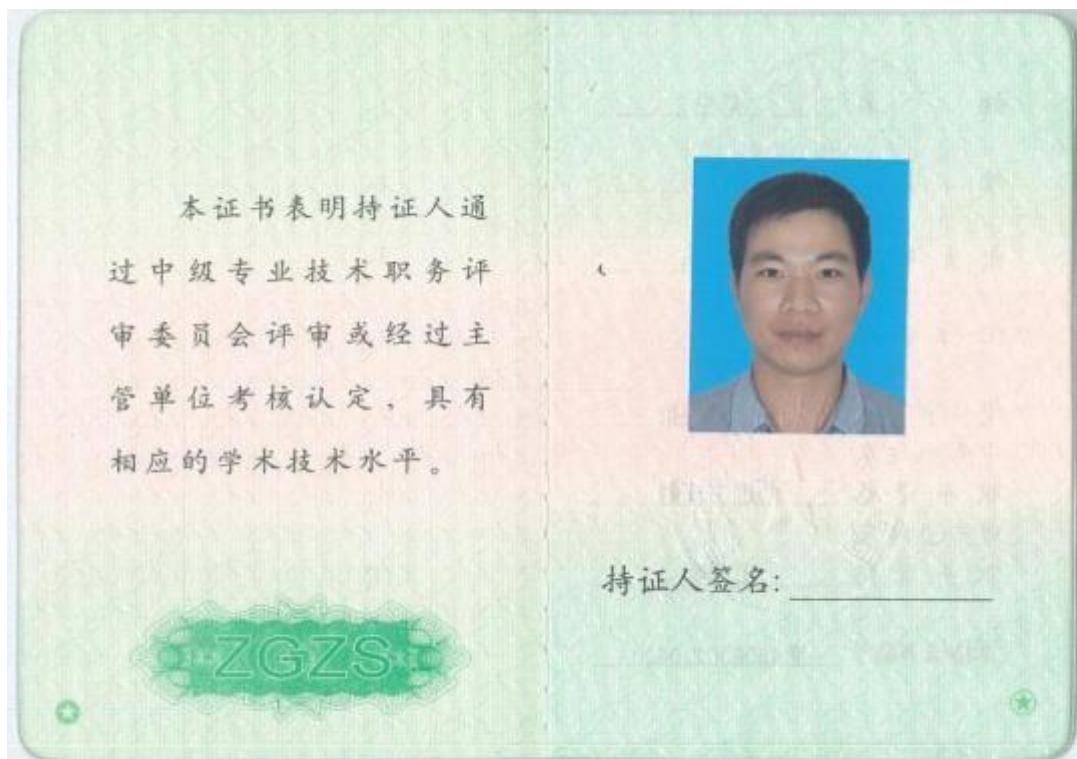
1.2.1.39 李勇



### 1.2.1.40 李文辉



### 1.2.1.41 蔡平



#### 1.2.1.42 黄术滨



#### 1.2.1.43 雷流生



### 1.2.1.44 潘兆宽

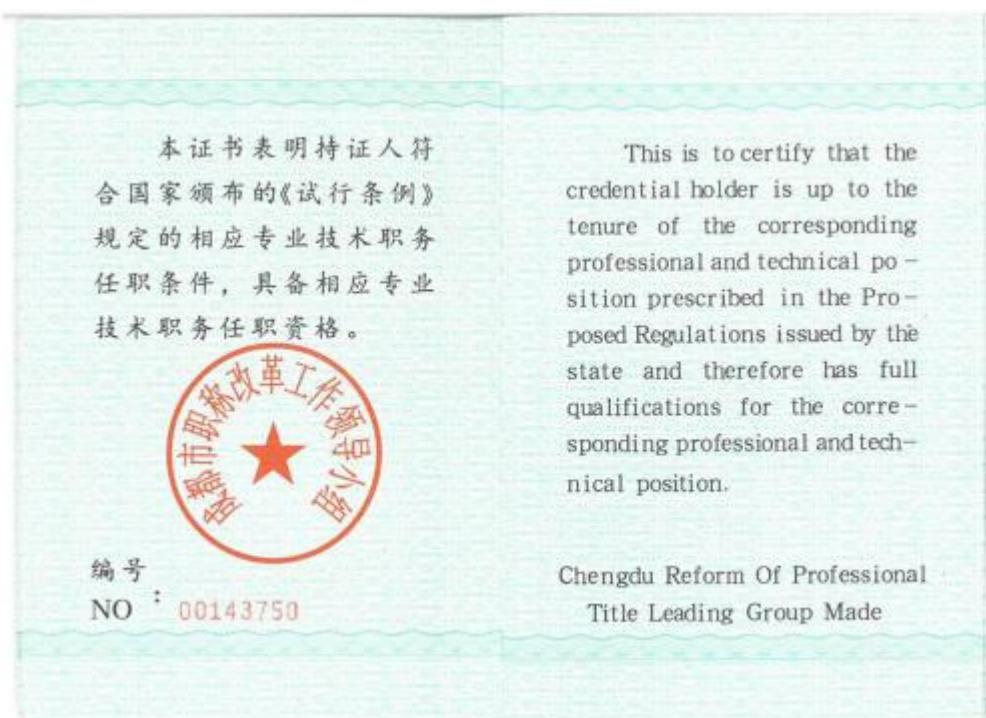


1.2.1.45 吴高进

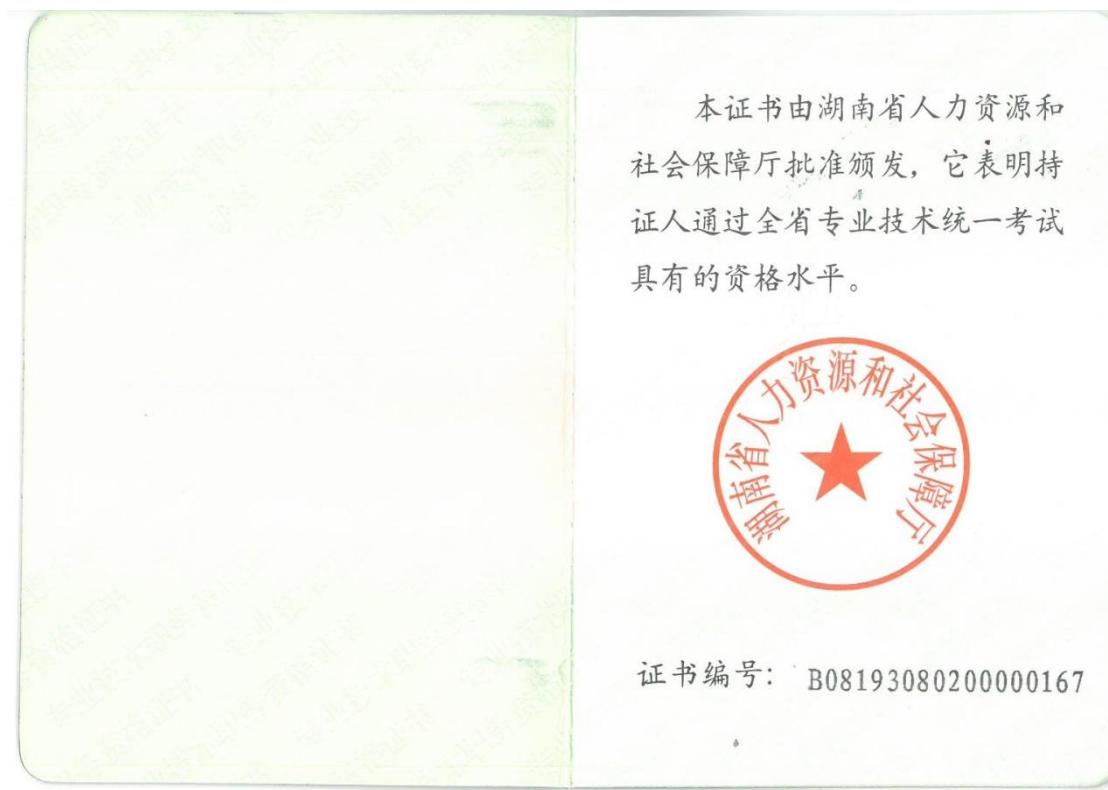


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 1.2.1.46 余展恕



### 1.2.1.47 陈学振



### 1.2.1.48 余伟东



1.2.1.49 庄景杰



	姓名: <u>庄景杰</u> 身份证号: <u>445222198408070638</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>机电</u> 批准日期: <u>2012年12月10日</u> 批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u>
工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u> 非国有管理号: <u>363201209520</u>	签发单位盖章:
	签发日期: <u>2013年 3月 9 日</u>

1.2.1.50 叶植夯



1.2.1.51 陈日林

# 广东省职称证书

姓    名：陈日林  
身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

### 1.2.1.52 查继光



	专业名称： <b>市政工程</b> Professional Field _____
姓名： <b>查继光</b> Full Name _____	资格名称 <b>工程师</b> Qualification Title _____
身份证号： <b>422202198910183433</b> ID No. _____	批准时间 <b>2018.12.12</b> Approval Date _____
管理号： <b>K0012018300736</b> Administration No. _____	批准单位： <b>孝感市职改办</b> Approved by _____
发证日期： <b>2018年12月21日</b> Issue Date _____	批准文号 <b>孝市职改办资(2018)102号</b> Approval No. _____
	评审组织： <b>孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会</b> Evaluation Organization _____

## 第二章、企业同类业绩

1、项目名称：新湾国际项目裙楼及 1#、2#楼装修工程

合同额：7835.33 万元；项目类型：装修类；交（竣）工时间：2020 年 5 月 31 日

2、项目名称：湾尚骏玺家园主体工程

合同额：76504.60 万元（装饰装修部分：5911.17 万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）

工时间：2025 年 6 月 13 日

3、项目名称：湾尚庭玺家园主体工程

合同额：137708.30 万元（装饰装修部分：10612.74 万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）

工时间：2025 年 6 月 26 日

4、项目名称：珀尔世家花园项目

合同额：74849.16 万元（装饰装修部分：12484.16 万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）

工时间：2021 年 12 月 21 日

5、项目名称：大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

合同额：37315.72 万元；项目类型：装修；交（竣）工时间：2023 年 12 月 28 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 2.1. 新湾国际项目裙楼及1#、2#楼装修工程

### 2.1.1. 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司

丹东国信置业有限公司的 **新湾国际项目裙楼及1#、2#楼装修工**

**程** 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》  
及相关文件规定，确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合  
同。

招标人：丹东国信置业有限公司

签发日期：2019年10月16日



## 2.1.2. 施工合同

# 建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定  
辽宁省建设厅  
辽宁省工商行政管理局 监印



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：丹东国信置业有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新湾国际项目裙楼及1#、2#楼装修工程

工程地点：丹东市浪头产业园区09-42号地块内

工程内容：本工程建筑面积32001.11 m<sup>2</sup>，其中裙楼15263.43 m<sup>2</sup>，1#楼8368.84 m<sup>2</sup>，2#楼8368.84 m<sup>2</sup>，结构为框架剪力墙结构，由二栋塔楼及裙楼组成，塔楼17层，裙楼3层，地下3层。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：裙楼及1#、2#号楼室内装修、电气、给排水、空调、通风、采暖、消防等工程。详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期：

开工日期：2019年10月20日

竣工日期：2010年5月31日

合同工期总日历天数 225 天。

四、项目经理: 李冉

五、质量标准

工程质量标准: 合格

六、合同价款

金额(大写): 柒仟捌佰叁拾伍万叁仟叁佰壹拾伍元(人民币)

¥: 78,353,315.00 元

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

-3-

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年10月20日

合同订立地点：丹东市振兴区SK大厦11楼

本合同双方约定签字盖章后生效



## 2.1.3. 竣工验收报告

### 单位工程交工验收证明

单位工程名称	丹东新湾国际项目裙楼及 1#、2#楼装修工程	工程地址	丹东市浪头产业园区 09-42 号地块内
建筑面积	32001.11 平米	勘察单位	丹东市民用建筑设计研究院有限公司
结构形式	框架剪力墙	施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
建设单位	丹东国信置业有限公司	监理单位	辽宁恒远工程管理有限公司
设计单位	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	开竣工日期	2019 年 10 月 20 日 2020 年 5 月 31 日

工程内容及范围:

图纸所示及合同的全部内容。

验收意见:

工程质量合格, 符合要求, 同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)  2020年5月31日	(公章)  2020年05月31日	(公章)  2020年05月31日	(公章)  2020年05月31日

## 2.2. 湾尚骏玺家园主体工程

### 2.2.1. 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币**¥76504.60万元。**

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

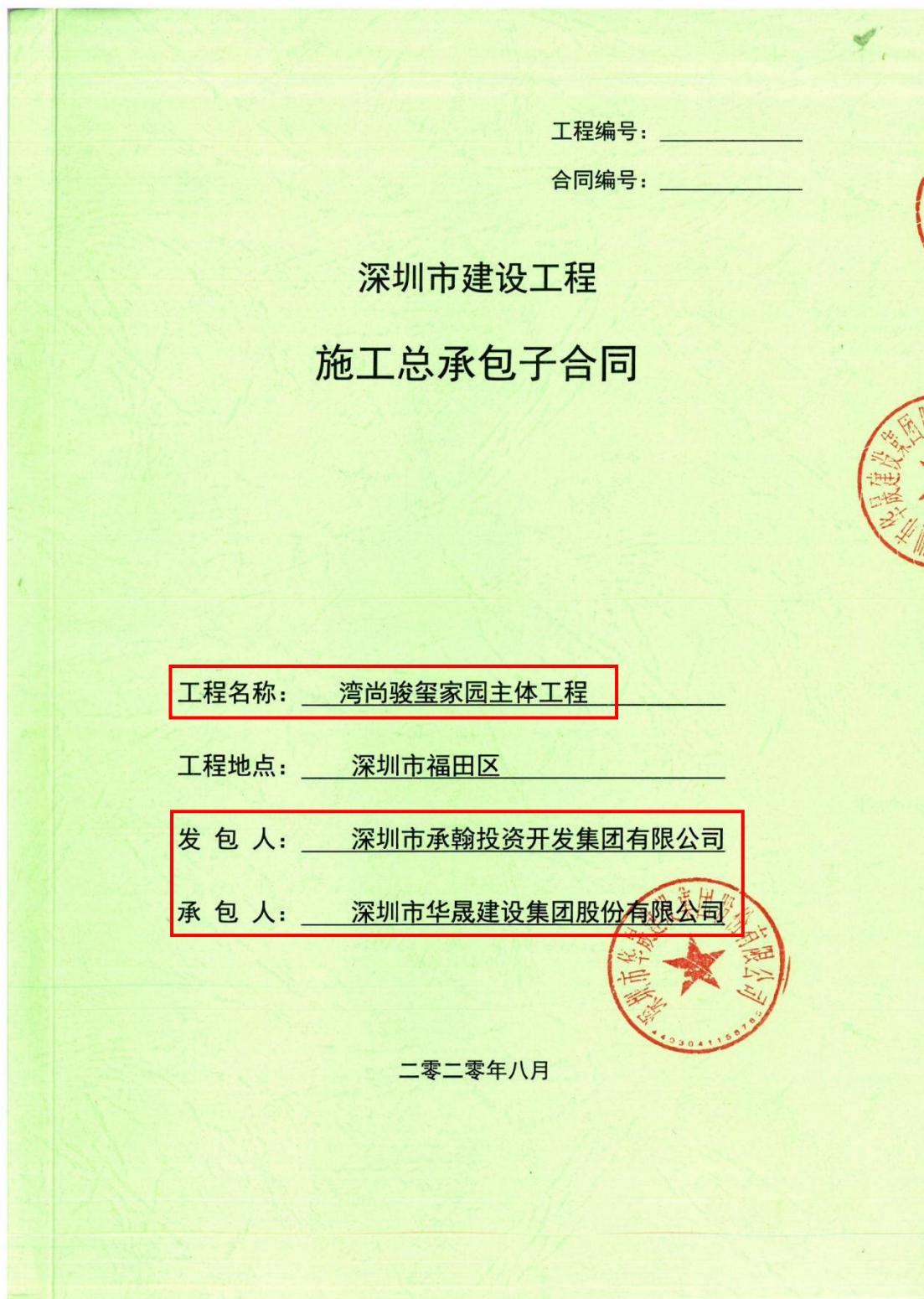
招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日

## 2.2.2. 施工合同



**第一部分 协议书**

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司  
承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01  
地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚骏玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二  
街交界西南侧,北邻福民路,南邻福强路,东侧金田路,本工程 01-01 地块(宗地号  
B114-0083),总用地面积 6577.36 平方米,总建筑面积 62383.2 平方米。其中总  
规定建筑面积 38879.2 平方米,包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积  
409.2 平方米,保障性住房 9640 平方米),幼儿园 3000 平方米,商业 2500 平方米  
(含物业服务办公用房 100 平方米),人才公寓 2370 平方米,文化活动中心 5000 平  
方米,便民服务站 400 平方米,公共厕所 120 平方米,党群服务中心 650 平方米,  
社区级公共配套实施 950 平方米,规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超  
高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅;裙房 11 层高,功  
能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群  
服务中心、社区级公共配套,及配套设施。地下共 4 层地下室,功能为地下车库、  
公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本  
100%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体建筑工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电网程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他 _____);

它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____).				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整 (¥765046000.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整 (¥ 33128830.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

## 2. 2. 3. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 湾尚骏玺家园主体工程

验收日期: 2025年6月13日

建设单位(盖章): 深圳市永固实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程							
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m <sup>2</sup>	工程造价	76504.6万元			
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上:	1栋: 41层 幼儿园: 4层	层			
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	4	层			
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——					
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月30日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506					
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质量控制资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

11月  
2014年

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。</p>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <p>姓 名：覃志毅</p> <p>注册号：4405483-AY002</p> <p>有效 期：至 2027年12月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b></p> <p>姓 名：张建锋</p> <p>注册号：4401870-054</p> <p>有效 期：至 2026年12月</p> </div> </div>				
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>建设单位：</p> <p>深圳市华晟建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>监理单位：</p> <p>深圳市华晟建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>施工单位：</p> <p>深圳市华晟建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>设计单位：</p> <p>深圳市华晟建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>勘察单位：</p> <p>深圳市华晟建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> </div> </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>覃志毅</p> <p>2025年6月13日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师：</p> <p>张建锋</p> <p>2025年6月13日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张建锋</p> <p>2025年6月13日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>覃志毅</p> <p>2025年6月13日</p> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>注册号：44027171</p> <p>有效期 2027.12.09</p> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>GD-E1-914/6</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>深圳市大众工程管理有限公司</p> </div> </div>				

## 2. 2. 4. 装修证明文件

### 证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块（水围承翰商务大厦）]施工总承包工程，合同金额：306018.50万元。

其中湾尚骏玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价：  
5911.17万元；

其中湾尚庭玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价：  
10612.74万元；

水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块（水围承翰商务大厦）]施工总承包工程公共区域装饰装修工程工程造价：23600万元；

在2025年6月26日验收合格，已竣工验收合格。

特此证明！

证明人：深圳市承翰投资开发集团有限公司（盖章）

日期：2025年6月26日



### 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程公共区域装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

表-03

## 2.3. 湾尚庭玺家园主体工程

### 2.3.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评

定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币¥137708.30万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

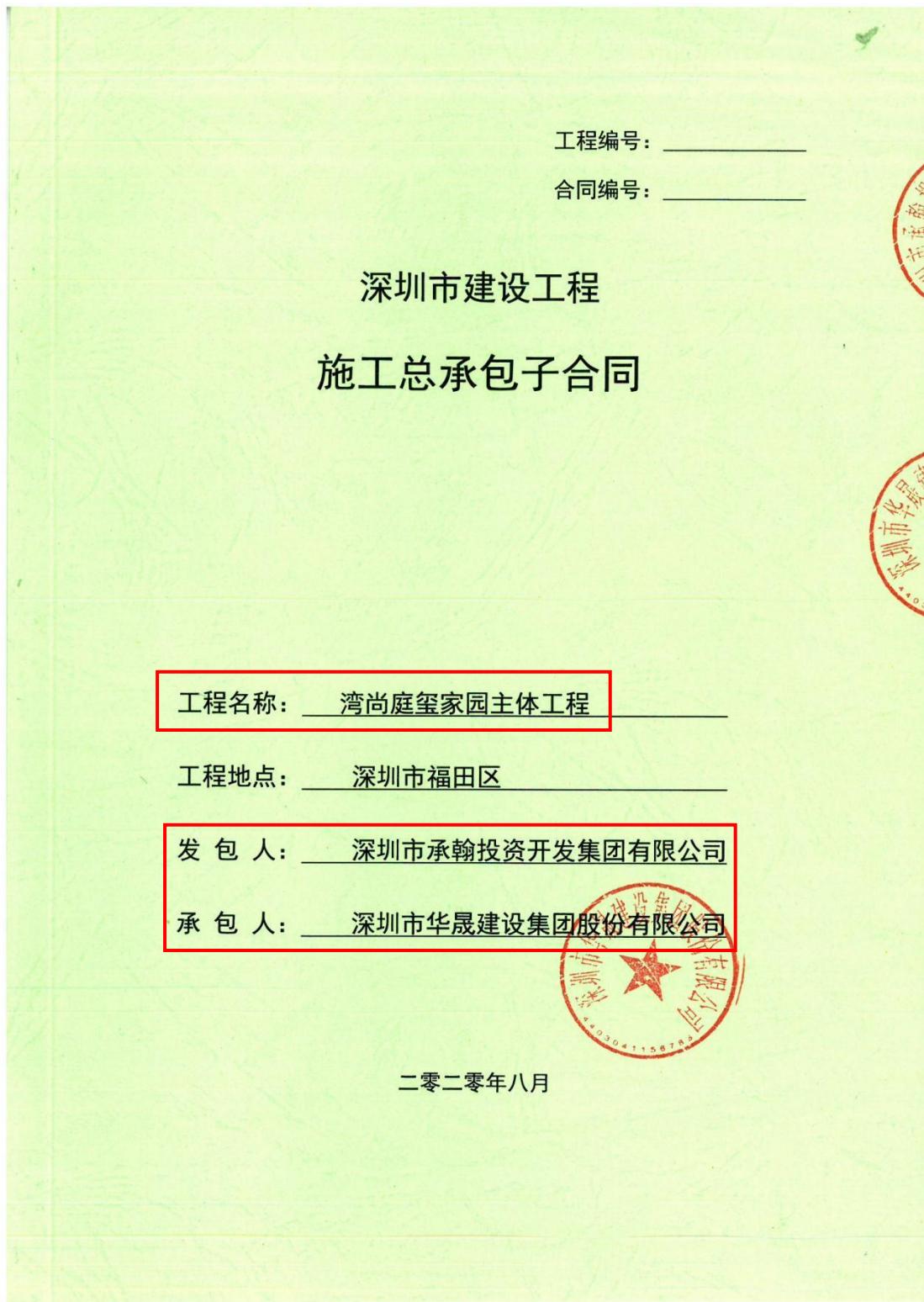
招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日

### 2.3.2. 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01  
地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交  
界处东北侧, 本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084), 总用地面积 11337.72 平  
方米, 总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米, 包括住  
宅建筑面积 50170 平方米, 商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米,  
地下商业建筑面积 3000 平方米, 社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米, 小型  
垃圾转运站建筑面积 300 平方米, 公交首末站建筑面积 1700 平方米, 规定容积率  
6。地下室 4 层, 裙房 3 层, 两座住宅塔楼 39 层, 建筑高度 145.40 米。本项目机动  
车停车数量为 611 辆, 新建停车充电桩配置比例不低于 50%, 其余车位应 100% 预留  
建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆, 设置地下非机动车停车库。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本  
100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、  
给排水工程、建筑电气工程(含变配电网工程)、消防工程、通风与空调工程、  
智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设

计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元 (¥ 1377083000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元 (¥ 52821322.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

### 2.3.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	湾尚庭玺家园主体工程
验收日期:	2025年6月26日
建设单位(盖章): 深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司	



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程							
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧	建筑面积	113428m <sup>2</sup>	工程造价	182198.84 万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层	层	地下：4层			
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	—	—	—			
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025 年 6 月 26 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505					
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质量控制资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

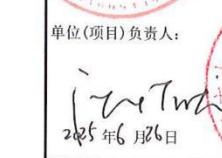
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。												
<table border="1"><tr><td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td></tr><tr><td>姓 名:</td><td>覃志毅</td></tr><tr><td>注册号:</td><td>4405483-AY002</td></tr><tr><td>有效 期:</td><td>至2027年12月</td></tr></table>					中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓 名:	覃志毅	注册号:	4405483-AY002	有效 期:	至2027年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)												
姓 名:	覃志毅											
注册号:	4405483-AY002											
有效 期:	至2027年12月											
<table border="1"><tr><td colspan="2">中华人民共和国一级注册建筑师</td></tr><tr><td>姓 名:</td><td>张建锋</td></tr><tr><td>注册号:</td><td>4401870-054</td></tr><tr><td>有效 期:</td><td>至2026年12月</td></tr></table>					中华人民共和国一级注册建筑师		姓 名:	张建锋	注册号:	4401870-054	有效 期:	至2026年12月
中华人民共和国一级注册建筑师												
姓 名:	张建锋											
注册号:	4401870-054											
有效 期:	至2026年12月											
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 								
单位(项目)负责人:  2025年6月26日	总监理工程师:  2025年6月26日	施工单位负责人:  2025年6月26日	设计单位负责人:  2025年6月26日	勘察单位负责人:  2025年6月26日								
 GD-E1-914/6												
 粤1442016201635963(00) 建筑市政 2028.04.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司												

### 2.3.4. 装修证明文件

#### 证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程，合同金额：306018.50万元。

其中湾尚骏玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价：  
5911.17万元；  
其中湾尚庭玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价：  
10612.74万元；

水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程公共区域装饰装修工程工程造价：23600万元；

在2025年6月26日验收合格，已竣工验收合格。

特此证明！

证明人：深圳市承翰投资开发集团有限公司（盖章）

日期：2025年6月26日

## 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程公共区域装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

表-03

## 2.4. 珀尔世家花园项目

### 2.4.1. 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世

家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：

人民币￥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章  
交于成本部。

招标单位联系人： 王小姐 联系电话：0752-7186129

中标单位联系人： 周昭林 联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



## 2.4.2. 施工合同

开(惠)-GT-19-D-010

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：珀尔世家花园项目。

2. 工程地点：惠州市仲恺陈江。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (暂定合同价)

人民币(大写)柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分  
(¥ 748491627.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分  
(¥ 18712290.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角  
叁分(¥44909497.63元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年7月10日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺陈江签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 庄小灿

组织机构代码： 91441300666479468P

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000 邮政编码： 518000

法定代表人： 庄小灿 法定代表人： 庄小专

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0752-7186125 电 话： 0755-83509908

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

## 2. 4. 3. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

114

工程名称:	珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期5#~8#楼,二期地 下室)
验收日期:	2021.12.21
建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司	



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m <sup>2</sup>	工程造价	74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层 数	地上：26/32	层	
			地下：-2	层	
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0 0 1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质量控制资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 | 0 | 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0 0 1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余国华	-----	经理	-----	余国华
8	吴升伟	-----	总监	工程师	吴升伟
9	孙梓扬	-----	监理员	-----	孙梓扬
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭富伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭富伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



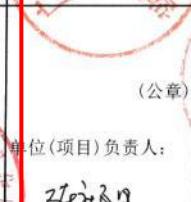
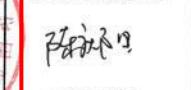
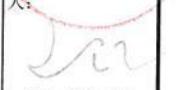
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：  
1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。  
2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。  
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。  
4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。  
5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 总监理工程师:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*

#### 2.4.4. 装修证明材料

### 证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的珀尔世家花园项目，合同金额：74849.16万元。  
其中一期装饰装修工程合同造价：4342.129854万元；  
其中二期装饰装修工程合同造价：8142.035171万元；  
珀尔世家花园项目装饰装修工程造价：12484.165025万元；  
在2021年12月21日验收合格，已竣工验收合格。  
特此证明！

证明人：惠州市承翰房地产开发有限公司（盖章）  
日期：2024年6月18日



## 工程结算书

建设单位: 惠州市承翰房地产开发有限公司

工程名称: 一期 1#楼、一期 2#楼、一期 3#楼、一期地下室

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

结构类型: 框剪结构

广东柏森建设工程顾问有限公司

建筑面积: 77,136.67m<sup>2</sup>

工程造价咨询企业执业印章

编号: 中201444002671

工程造价: 266,655,766.05 元

有效期至: 2023年06月17日

造价大写: 人民币贰亿陆仟陆佰陆拾伍万伍仟柒佰陆拾陆元零伍分

经济指标: 3,456.93 元/m<sup>2</sup>

编 制 人: 曾庆军

证 号: A16440013253



(盖执业章)

审 核 人: 程鹏飞

证 号: A11440010688



(盖执业章)

复 核 人: 刘苏平

证 号: A11440010527



(盖执业章)

编制单位: 广东柏森建设工程顾问有限公司

(单位盖章)

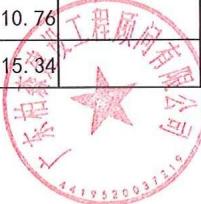
编制日期: \_\_\_\_\_



## 工程造价汇总表

项目名称：一期1#楼、一期2#楼、一期3#楼、一期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
<b>一</b>	<b>土建主体工程费</b>	<b>140,782,763.81</b>	<b>77,136.67</b>	<b>1,825.11</b>	
1	一期1#楼建筑工程	28,808,013.83	17,144.87	1,680.27	
2	一期2#楼建筑工程	49,904,670.65	29,897.11	1,669.21	
3	一期3#楼建筑工程	14,366,876.58	8,751.49	1,641.65	
4	一期地下室建筑工程	47,703,202.75	21,343.20	2,235.05	
<b>二</b>	<b>土建专项工程费</b>	<b>79,550,742.68</b>	<b>77,136.67</b>	<b>1,031.30</b>	
5	大型土石方工程	11,614,572.37	77,136.67	150.57	
6	基坑支护工程	3,803,069.01	77,136.67	49.30	
7	桩基工程	10,302,373.32	77,136.67	133.56	
8	铝合金门窗钢雨蓬工程	16,986,559.26	77,136.67	220.21	
9	栏杆工程	7,152,235.82	77,136.67	92.72	
10	入户门、防火门制安工程	7,060,853.67	77,136.67	91.54	
11	防水工程	3,070,189.06	77,136.67	39.80	
12	隔音涂料工程	1,606,851.94	77,136.67	20.83	
13	外墙石材及铝板工程	1,001,712.19	77,136.67	12.99	
14	外墙内保温工程	1,682,731.06	77,136.67	21.81	
15	公共部分精装修工程	7,930,354.60	77,136.67	102.81	
16	地下室地坪及划线工程	3,317,687.80	77,136.67	43.01	
17	地下室人防工程	4,021,552.60	77,136.67	52.14	
<b>三</b>	<b>安装工程费</b>	<b>28,626,650.29</b>	<b>77,136.67</b>	<b>371.12</b>	
18	一期1#楼安装工程	1,879,413.58	17,144.87	109.62	
19	一期2#楼安装工程	3,311,494.27	29,897.11	110.76	
20	一期3#楼安装工程	1,009,373.84	8,751.49	115.34	



## 工程造价汇总表

项目名称：一期1#楼、一期2#楼、一期3#楼、一期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
21	一期地下室安装工程	3,880,121.91	21,343.20	181.80	
22	地上消防工程	1,889,071.50	55,793.47	33.86	
23	地下消防工程	3,558,772.37	21,343.20	166.74	
24	室外消防工程	129,202.07	77,136.67	1.67	
25	电梯工程	6,135,750.00	77,136.67	79.54	
26	智能化控制系统工程	4,338,029.87	77,136.67	56.24	
27	燃气工程	2,094,620.88	77,136.67	27.15	
28	有线电视工程	400,800.00	77,136.67	5.20	
<b>四</b>	<b>室外配套设施费</b>	<b>17,695,609.26</b>	<b>77,136.67</b>	<b>229.41</b>	
29	园林景观工程	9,582,832.29	77,136.67	124.23	
30	室外管网工程	2,871,078.94	77,136.67	37.22	
31	计量表前端高低压配电工程	5,020,999.68	77,136.67	65.09	
32	室外泛光照明工程	220,698.35	77,136.67	2.86	
<b>五</b>	<b>总造价(一+二+三+四)</b>	<b>266,655,766.05</b>	<b>77,136.67</b>	<b>3,456.93</b>	
<b>合计(造价大写)</b>		<b>贰亿陆仟陆佰陆拾伍万伍仟柒佰陆拾陆元零肆分</b>			

编制单位：广东柏森建设工程顾问有限公司



## 工程结算书

建设单位: 惠州市承翰房地产开发有限公司

工程名称: 二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼、二期地下室

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

结构类型: 框剪结构

广东柏森建设工程顾问有限公司

建筑面积: 143,165.10m<sup>2</sup>

工程造价咨询企业执业印章

工程造价: 494,858,456.55 元

编号: A201444002671

有效期至: 2023年06月17日

造价大写: 人民币肆亿玖仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元伍角伍分

经济指标: 3,456.56 元/m<sup>2</sup>

编制人: 曾庆军 证号: (盖执业章)



审核人: 程鹏飞 证号: (盖执业章)



复核人: 刘苏平 证号: (盖执业章)



编制单位: 广东柏森建设工程顾问有限公司 (单位盖章)



编制日期: \_\_\_\_\_

### 工程造价汇总表

项目名称：二期1#~3#楼、二期5#~8#楼、二期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
<b>一</b>	<b>土建主体工程费</b>	<b>261,800,105.06</b>	<b>143,165.10</b>	<b>1,828.66</b>	
1	二期1#楼建筑工程	42,075,289.61	24,962.59	1,685.53	
2	二期2#楼建筑工程	20,344,484.16	12,094.34	1,682.15	
3	二期3#楼建筑工程	24,172,956.35	13,750.07	1,758.02	
4	二期5#楼建筑工程	23,798,110.38	13,525.07	1,759.56	
5	二期6#楼建筑工程	20,958,843.11	11,919.82	1,758.32	
6	二期7、8#楼建筑工程	54,125,245.72	32,143.03	1,683.89	
7	二期地下室建筑工程	76,325,175.73	34,770.18	2,195.13	
<b>二</b>	<b>土建专项工程费</b>	<b>141,447,886.88</b>	<b>143,165.10</b>	<b>988.01</b>	
8	大型土石方工程	23,590,556.65	143,165.10	164.78	
9	基坑支护工程	7,445,679.37	143,165.10	52.01	
10	桩基工程	19,174,414.37	143,165.10	133.93	
11	铝合金门窗钢雨蓬工程	31,595,000.22	143,165.10	220.69	
12	栏杆工程	13,303,158.62	143,165.10	92.92	
13	入户门、防火门制安工程	13,130,375.42	143,165.10	91.71	
14	防水工程	4,451,020.87	143,165.10	31.09	
15	隔音涂料工程	3,121,773.70	143,165.10	21.81	
16	外墙石材及铝板工程	1,863,184.67	143,165.10	13.01	
17	外墙内保温工程	3,269,190.79	143,165.10	22.84	
18	公共部分精装修工程	15,137,668.29	143,165.10	105.74	
19	地下室地坪及划线工程	5,365,863.92	143,165.10	37.48	
<b>三</b>	<b>安装工程费</b>	<b>55,808,746.31</b>	<b>143,165.10</b>	<b>389.82</b>	
20	二期1#楼安装工程	2,924,308.02	24,962.59	117.15	

### 工程造价汇总表

项目名称：二期1#~3#楼、二期5#~8#楼、二期地下室

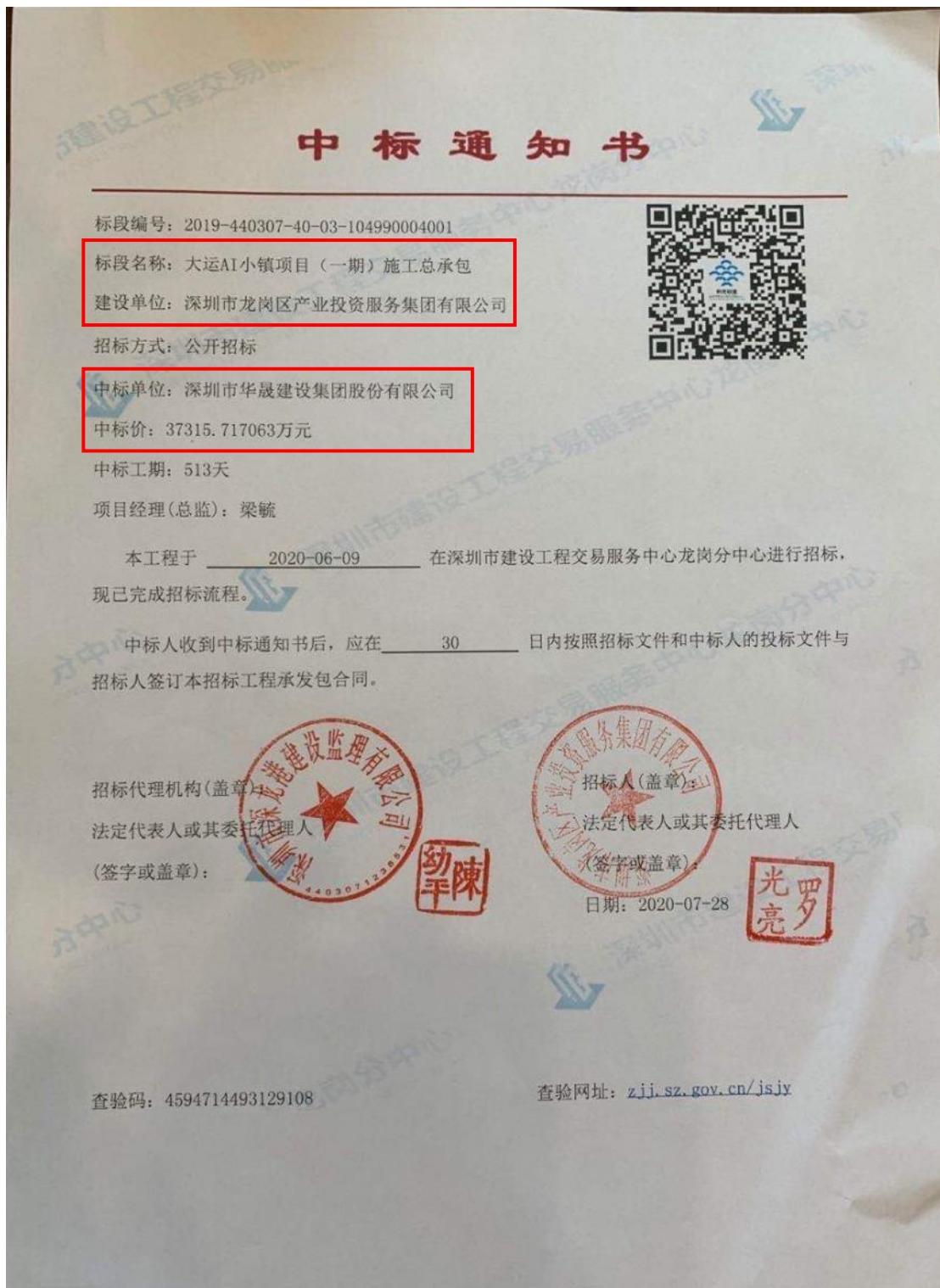
序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
21	二期2#楼安装工程	1,478,921.52	12,094.34	122.28	
22	二期3#楼安装工程	1,571,523.75	13,750.07	114.29	
23	二期5#楼安装工程	1,572,750.58	13,525.07	116.28	
24	二期6#楼安装工程	1,370,214.49	11,919.82	114.95	
25	二期7、8#楼安装工程	3,764,514.18	32,143.03	117.12	
26	二期地下室安装工程	9,996,619.87	34,770.18	287.51	
27	地上消防工程	3,581,437.13	108,394.92	33.04	
28	地下消防工程	5,720,347.11	34,770.18	164.52	
29	室外消防工程	176,856.93	143,165.10	1.24	
30	电梯工程	12,513,750.00	143,165.10	87.41	
31	智能化控制系统工程	6,380,046.09	143,165.10	44.56	
32	燃气工程	3,879,856.64	143,165.10	27.10	
33	有线电视工程	877,600.00	143,165.10	6.13	
四	室外配套设施费	35,801,718.30	143,165.10	250.07	
34	园林景观工程	21,323,768.94	143,165.10	148.95	
35	室外管网工程	4,400,571.77	143,165.10	30.74	
36	计量表前端高低压配电工程	9,659,960.89	143,165.10	67.47	
37	室外泛光照明工程	417,416.69	143,165.10	2.92	
五	总造价(一+二+三+四)	494,858,456.55	143,165.10	3,456.56	
合计(造价大写)		肆亿玖仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元伍角肆分			

编制单位：广东柏森建设工程顾问有限公司



## 2.5. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

### 2.5.1. 中标通知书



## 2.5.1. 施工合同

34L3J~7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元，一期总建筑面积约 38 万平方米，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程（广告标识除外）、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：

燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)

**3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分  
(¥373157170.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月30日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

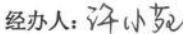
本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人拾壹份，承包人伍份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包合同交底
6. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求；
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人:   
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

经办人: 

## 2.5.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)(D区)

验收日期: 2023年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）					
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万m <sup>2</sup>	工程造价 约3.73亿		
结构类型	框架	层数	地上：2~8层不等	层		
	框架		地下：/	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘查研究院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备 安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质量控制资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

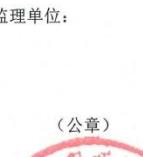
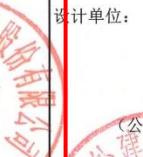
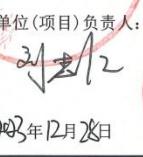
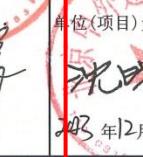
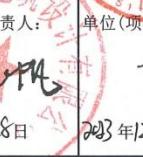


\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  刘志江 2023年12月28日	总监理工程师：  王红杰 2023年12月28日	单位(项目)负责人：  高伟 2023年12月28日	单位(项目)负责人：  沈晓红 2023年12月28日	单位(项目)负责人：  齐伟 2023年12月28日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平 工程造价 约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上：6层不等 层
	框架		地下：层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号	
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年1月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质量控制资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	2021年11月18日 	单位(项目)负责人: 	2021年11月18日 	单位(项目)负责人: 
2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日

GD-E1-914/6

## 第三章、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人） 情况

项目经理姓名：吴高进；职称：工程师；

1、项目名称：珀尔世家花园项目

合同额：74849.16万元（装饰装修部分：12484.16万元）；项目类型：建筑施工总承包；

交（竣）工时间：2021年12月21日；任职情况：任项目经理；

2、项目名称

合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；

3、项目名称

合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；

技术负责人姓名：雷流生；职称：中级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：湾尚骏玺家园主体工程

合同额：76504.60万元（装饰装修部分：5911.17万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）

工时间：2025年6月13日，任职情况：技术负责人；

2、项目名称：湾尚庭玺家园主体工程

合同额：137708.30万元（装饰装修部分：10612.74万元）；项目类型：住宅类装修；交（竣）

工时间：2025年6月26日，任职情况：技术负责人；

3、项目名称：

合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；

安全负责人姓名：彭家伦；是否有注册安全工程师证：否；

1、项目名称：珀尔世家花园项目

合同额：74849.16万元（装饰装修部分：12484.16万元）；项目类型：建筑施工总承包；

交（竣）工时间：2021年12月21日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：

合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；

3、项目名称：

合同额：万元；项目类型：；交（竣）工时间：年月日；任职情况：；

### 3.1. 项目经理-吴高进

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴高进	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420700197907057696	手机号码	/
参加工作时间	2004年07月01日	从事项目经理（建造师）年限			11年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1332013201432871				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州市承翰房 地产开发有限 公司	珀尔世家 花园项目	总承包： 74849.16 万元 装饰装修部分： 12484.16万元	开工日期： 2019年09月12日 竣工日期： 2021年12月21日	已完	2020年广 东省建设 工程优质 结构奖

### 3.1.1. 项目经理证书和社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)9000198

姓 名: 吴高进



性 别: 男

出生年月: 1979年07月05日

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月21日

有 效 期: 2022年10月11日至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书



姓 名：吴高进  
身份证号：420700197907057696

职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18140.76	8795.52		5497.2	2196.88		549.72	1099.44	679.6		219.84				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验真码（3391eb7dad504a5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842

单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



### 3.1.2.项目经理业绩-珀尔世家花园项目

#### 3.1.2.1 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：  
人民币￥748491627.08 元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章  
交于成本部。

招标单位联系人： 王小姐 联系电话：0752-7186129

中标单位联系人： 周昭林 联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日 期： 2019年6月6日



### 3.1.2.2 施工合同

开(惠)-GT-19-D-010

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：珀尔世家花园项目。

2. 工程地点：惠州市仲恺陈江。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (暂定合同价)

人民币(大写)柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分  
(¥ 748491627.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分  
(¥ 18712290.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角  
叁分(¥44909497.63元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 庄小灿

组织机构代码： 91441300666479468P

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000 邮政编码： 518000

法定代表人： 庄小灿 法定代表人： 庄小专

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0752-7186125 电 话： 0755-83509908

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

### 3.1.2.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0 0 1]

华晟建设

工程名称: 珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期5#~8#楼,二期地  
下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



• GD-E1-914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m <sup>2</sup>	工程造价	74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层 数	地上：26/32	层	
			地下：-2	层	
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质量控制资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 | 0 | 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0 0 1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈亮平	深圳吉龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈亮平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余国华	-----	经理	-----	余国华
8	吴升伟	-----	总监	工程师	吴升伟
9	孙梓扬	-----	监理员	-----	孙梓扬
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



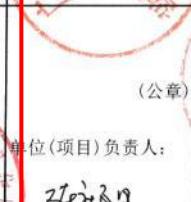
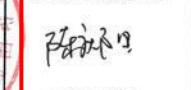
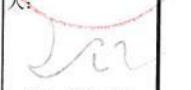
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：  
1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。  
2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。  
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。  
4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。  
5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 总监理工程师:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*

### 3.1.2.4 装修证明材料

#### 证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的珀尔世家花园项目，合同金额：74849.16万元。  
其中一期装饰装修工程合同造价：4342.129854万元；  
其中二期装饰装修工程合同造价：8142.035171万元；  
珀尔世家花园项目装饰装修工程造价：12484.165025万元；  
在2021年12月21日验收合格，已竣工验收合格。  
特此证明！

证明人：惠州市承翰房地产开发有限公司（盖章）

日期：2024年6月18日

## 工程结算书

建设单位: 惠州市承翰房地产开发有限公司

工程名称: 一期 1#楼、一期 2#楼、一期 3#楼、一期地下室

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

结构类型: 框剪结构

广东柏森建设工程顾问有限公司

建筑面积: 77,136.67m<sup>2</sup>

工程造价咨询企业执业印章

编号: 中201444002671

工程造价: 266,655,766.05 元

有效期至: 2023年06月17日

造价大写: 人民币贰亿陆仟陆佰陆拾伍万伍仟柒佰陆拾陆元零伍分

经济指标: 3,456.93 元/m<sup>2</sup>

编 制 人: 曾庆军

证 号: A16440013253



(盖执业章)

审 核 人: 程鹏飞

证 号: A11440010688



(盖执业章)

复 核 人: 刘苏平

证 号: A11440010527



(盖执业章)

编制单位: 广东柏森建设工程顾问有限公司

(单位盖章)

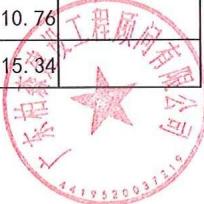
编 制 日期: \_\_\_\_\_



## 工程造价汇总表

项目名称：一期1#楼、一期2#楼、一期3#楼、一期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
<b>一</b>	<b>土建主体工程费</b>	<b>140,782,763.81</b>	<b>77,136.67</b>	<b>1,825.11</b>	
1	一期1#楼建筑工程	28,808,013.83	17,144.87	1,680.27	
2	一期2#楼建筑工程	49,904,670.65	29,897.11	1,669.21	
3	一期3#楼建筑工程	14,366,876.58	8,751.49	1,641.65	
4	一期地下室建筑工程	47,703,202.75	21,343.20	2,235.05	
<b>二</b>	<b>土建专项工程费</b>	<b>79,550,742.68</b>	<b>77,136.67</b>	<b>1,031.30</b>	
5	大型土石方工程	11,614,572.37	77,136.67	150.57	
6	基坑支护工程	3,803,069.01	77,136.67	49.30	
7	桩基工程	10,302,373.32	77,136.67	133.56	
8	铝合金门窗钢雨蓬工程	16,986,559.26	77,136.67	220.21	
9	栏杆工程	7,152,235.82	77,136.67	92.72	
10	入户门、防火门制安工程	7,060,853.67	77,136.67	91.54	
11	防水工程	3,070,189.06	77,136.67	39.80	
12	隔音涂料工程	1,606,851.94	77,136.67	20.83	
13	外墙石材及铝板工程	1,001,712.19	77,136.67	12.99	
14	外墙内保温工程	1,682,731.06	77,136.67	21.81	
15	公共部分精装修工程	7,930,354.60	77,136.67	102.81	
16	地下室地坪及划线工程	3,317,687.80	77,136.67	43.01	
17	地下室人防工程	4,021,552.60	77,136.67	52.14	
<b>三</b>	<b>安装工程费</b>	<b>28,626,650.29</b>	<b>77,136.67</b>	<b>371.12</b>	
18	一期1#楼安装工程	1,879,413.58	17,144.87	109.62	
19	一期2#楼安装工程	3,311,494.27	29,897.11	110.76	
20	一期3#楼安装工程	1,009,373.84	8,751.49	115.34	



## 工程造价汇总表

项目名称：一期1#楼、一期2#楼、一期3#楼、一期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
21	一期地下室安装工程	3,880,121.91	21,343.20	181.80	
22	地上消防工程	1,889,071.50	55,793.47	33.86	
23	地下消防工程	3,558,772.37	21,343.20	166.74	
24	室外消防工程	129,202.07	77,136.67	1.67	
25	电梯工程	6,135,750.00	77,136.67	79.54	
26	智能化控制系统工程	4,338,029.87	77,136.67	56.24	
27	燃气工程	2,094,620.88	77,136.67	27.15	
28	有线电视工程	400,800.00	77,136.67	5.20	
四	室外配套设施费	17,695,609.26	77,136.67	229.41	
29	园林景观工程	9,582,832.29	77,136.67	124.23	
30	室外管网工程	2,871,078.94	77,136.67	37.22	
31	计量表前端高低压配电工程	5,020,999.68	77,136.67	65.09	
32	室外泛光照明工程	220,698.35	77,136.67	2.86	
五	总造价(一+二+三+四)	266,655,766.05	77,136.67	3,456.93	
合计(造价大写)		贰亿陆仟陆佰陆拾伍万伍仟柒佰陆拾陆元零肆分			

编制单位：广东柏森建设工程顾问有限公司



## 工程结算书

建设单位: 惠州市承翰房地产开发有限公司

工程名称: 二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼、二期地下室

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

结构类型: 框剪结构

广东柏森建设工程顾问有限公司

建筑面积: 143,165.10m<sup>2</sup>

工程造价咨询企业执业印章

工程造价: 494,858,456.55 元

编号: A201444002671

有效期至: 2023年06月17日

造价大写: 人民币肆亿玖仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元伍角伍分

经济指标: 3,456.56 元/m<sup>2</sup>

编制人: 曾庆军 证号: (盖执业章)



审核人: 程鹏飞 证号: (盖执业章)



复核人: 刘苏平 证号: (盖执业章)



编制单位: 广东柏森建设工程顾问有限公司 (单位盖章)



编制日期:

## 工程造价汇总表

项目名称：二期1#~3#楼、二期5#~8#楼、二期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
一	土建主体工程费	261,800,105.06	143,165.10	1,828.66	
1	二期1#楼建筑工程	42,075,289.61	24,962.59	1,685.53	
2	二期2#楼建筑工程	20,344,484.16	12,094.34	1,682.15	
3	二期3#楼建筑工程	24,172,956.35	13,750.07	1,758.02	
4	二期5#楼建筑工程	23,798,110.38	13,525.07	1,759.56	
5	二期6#楼建筑工程	20,958,843.11	11,919.82	1,758.32	
6	二期7、8#楼建筑工程	54,125,245.72	32,143.03	1,683.89	
7	二期地下室建筑工程	76,325,175.73	34,770.18	2,195.13	
二	土建专项工程费	141,447,886.88	143,165.10	988.01	
8	大型土石方工程	23,590,556.65	143,165.10	164.78	
9	基坑支护工程	7,445,679.37	143,165.10	52.01	
10	桩基工程	19,174,414.37	143,165.10	133.93	
11	铝合金门窗钢雨蓬工程	31,595,000.22	143,165.10	220.69	
12	栏杆工程	13,303,158.62	143,165.10	92.92	
13	入户门、防火门制安工程	13,130,375.42	143,165.10	91.71	
14	防水工程	4,451,020.87	143,165.10	31.09	
15	隔音涂料工程	3,121,773.70	143,165.10	21.81	
16	外墙石材及铝板工程	1,863,184.67	143,165.10	13.01	
17	外墙内保温工程	3,269,190.79	143,165.10	22.84	
18	公共部分精装修工程	15,137,668.29	143,165.10	105.74	
19	地下室地坪及划线工程	5,365,863.92	143,165.10	37.48	
三	安装工程费	55,808,746.31	143,165.10	389.82	工程预算 专用章 441952003711
20	二期1#楼安装工程	2,924,308.02	24,962.59	117.15	

### 工程造价汇总表

项目名称：二期1#~3#楼、二期5#~8#楼、二期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
21	二期2#楼安装工程	1,478,921.52	12,094.34	122.28	
22	二期3#楼安装工程	1,571,523.75	13,750.07	114.29	
23	二期5#楼安装工程	1,572,750.58	13,525.07	116.28	
24	二期6#楼安装工程	1,370,214.49	11,919.82	114.95	
25	二期7、8#楼安装工程	3,764,514.18	32,143.03	117.12	
26	二期地下室安装工程	9,996,619.87	34,770.18	287.51	
27	地上消防工程	3,581,437.13	108,394.92	33.04	
28	地下消防工程	5,720,347.11	34,770.18	164.52	
29	室外消防工程	176,856.93	143,165.10	1.24	
30	电梯工程	12,513,750.00	143,165.10	87.41	
31	智能化控制系统工程	6,380,046.09	143,165.10	44.56	
32	燃气工程	3,879,856.64	143,165.10	27.10	
33	有线电视工程	877,600.00	143,165.10	6.13	
四	室外配套设施费	35,801,718.30	143,165.10	250.07	
34	园林景观工程	21,323,768.94	143,165.10	148.95	
35	室外管网工程	4,400,571.77	143,165.10	30.74	
36	计量表前端高低压配电工程	9,659,960.89	143,165.10	67.47	
37	室外泛光照明工程	417,416.69	143,165.10	2.92	
五	总造价(一+二+三+四)	494,858,456.55	143,165.10	3,456.56	
合计(造价大写)		肆亿玖仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元伍角肆分			

编制单位：广东柏森建设工程顾问有限公司

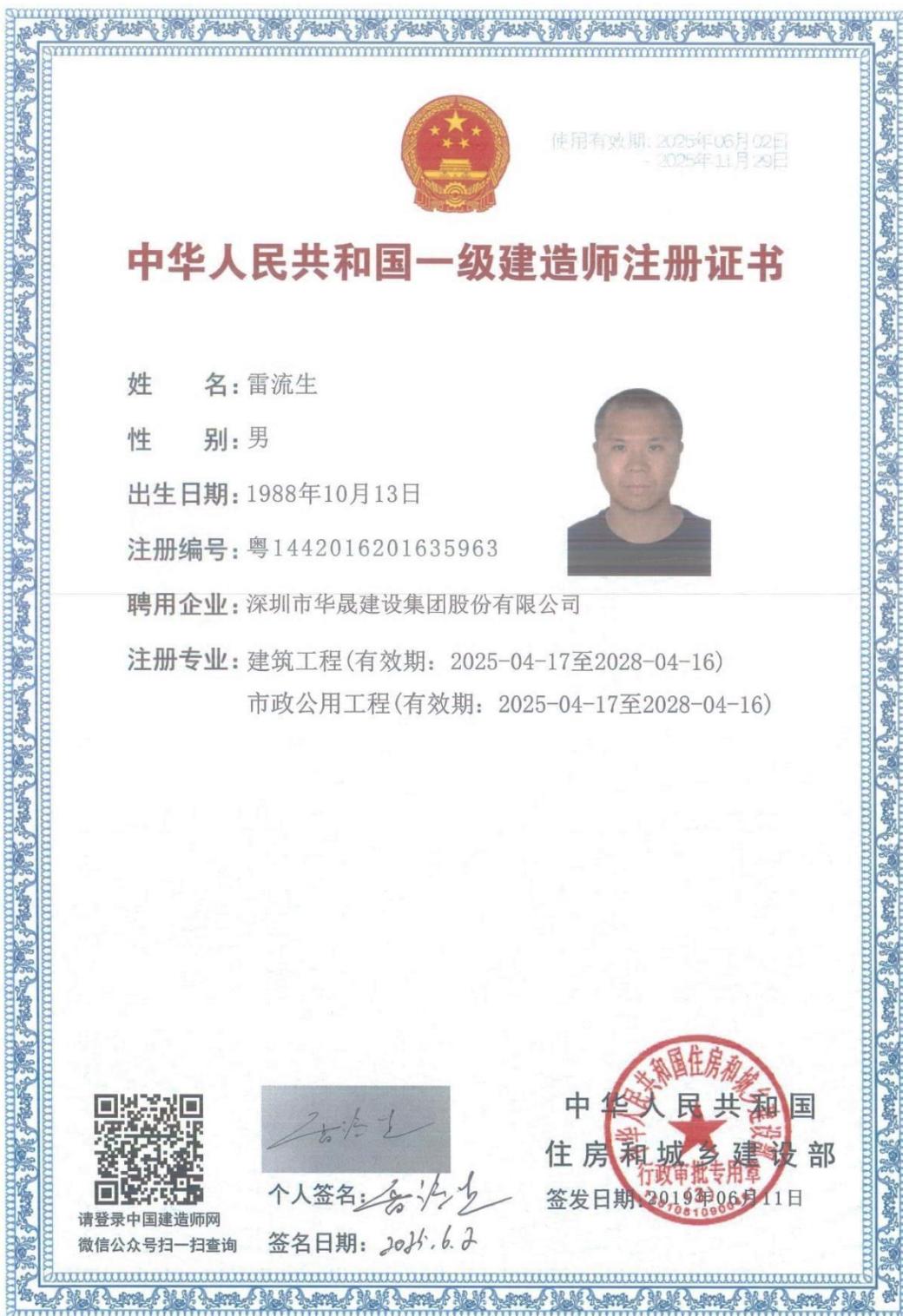


### 3.2. 技术负责人-雷流生

#### 技术负责人简历表

姓名	雷流生	性 别	男	年 龄	36岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	362428198810137710		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	粤中职证字第1400102239583号		
参加工作时间	2009年07月1日	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚庭玺家园主体工程	总承包: 137708.3万元 装饰装修部分: 10612.74万元	开工日期: 2020年9月28日 竣工日期: 2025年06月26日	已完	合格
深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚骏玺家园主体工程	总承包: 76504.60万元 装饰装修部分: 5911.17万元	开工日期: 2020年9月28日 竣工日期: 2025年6月13日	已完	合格

### 3. 2. 1. 技术负责人证书及社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
合计				18140.76	8795.52			5497.2	2198.88			549.72				103.44	73.6	219.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadf158a4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60020842  
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



### 3.2.2 技术负责人业绩-湾尚骏玺家园主体工程

#### 3.2.2.1 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币**¥76504.60万元**。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

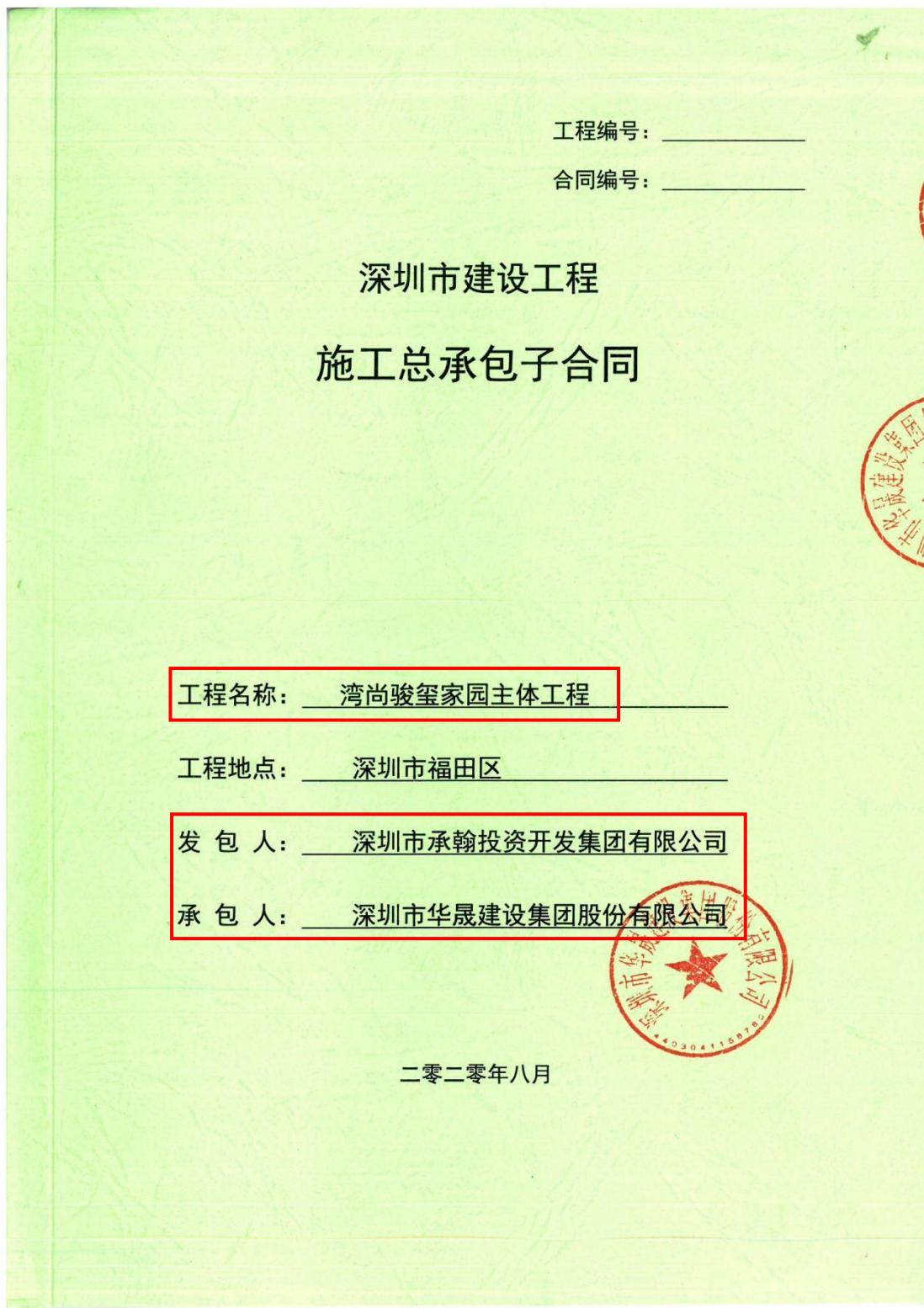
招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日

### 3.2.2.2 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01  
地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚骏玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二  
街交界西南侧,北邻福民路,南邻福强路,东侧金田路,本工程 01-01 地块(宗地号  
B114-0083),总用地面积 6577.36 平方米,总建筑面积 62383.2 平方米。其中总  
规定建筑面积 38879.2 平方米,包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积  
409.2 平方米,保障性住房 9640 平方米),幼儿园 3000 平方米,商业 2500 平方米  
(含物业服务办公用房 100 平方米),人才公寓 2370 平方米,文化活动中心 5000 平  
方米,便民服务站 400 平方米,公共厕所 120 平方米,党群服务中心 650 平方米,  
社区级公共配套实施 950 平方米,规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超  
高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅;裙房 11 层高,功  
能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群  
服务中心、社区级公共配套,及配套设施。地下共 4 层地下室,功能为地下车库、  
公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本  
100%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体建筑工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电网程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____).				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整 (¥765046000.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整 (¥ 33128830.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

### 3.2.2.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	湾尚骏玺家园主体工程
验收日期:	2015年6月13日
建设单位(盖章): 深圳市永固实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司	



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程							
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m <sup>2</sup>	工程造价	76504.6万元			
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上:	1栋: 41层 幼儿园: 4层	层			
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	4	层			
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——					
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月30日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506					
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质量控制资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

11月  
2014年

10月

9月

8月

7月

6月

5月

4月

3月

2月

1月

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓 名：覃志毅</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号：4405483-AY002</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效 期：至 2027年12月</span>				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国一级注册建筑师</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓 名：张建锋</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号：4401870-054</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效 期：至 2026年12月</span>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 <span style="font-size: small;">(公章)</span> <span style="font-size: small;">2025年6月13日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章)</span> <span style="font-size: small;">总监理工程师：张建锋</span> <span style="font-size: small;">2025年6月13日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章)</span> <span style="font-size: small;">单位(项目)负责人：覃志毅</span> <span style="font-size: small;">2025年6月13日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章)</span> <span style="font-size: small;">单位(项目)负责人：张建锋</span> <span style="font-size: small;">2025年6月13日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章)</span> <span style="font-size: small;">单位(项目)负责人：覃志毅</span> <span style="font-size: small;">2025年6月13日</span>
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国注册监理工程师</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号：44027171</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效 期：2027.12.09</span>				
 <span style="font-size: small;">GD-E1-914/6</span>				

### 3.2.2.4 装修证明文件

#### 证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程，合同金额: 306018.50 万元。

其中湾尚骏玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价:  
5911.17 万元；

其中湾尚庭玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价：  
10612.74 万元；

水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程公共区域装饰装修工程工程造价: 23600 万元；

在 2025 年 6 月 26 日 验收合格，已竣工验收合格。

特此证明！

证明人: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 6 月 26 日

### 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程公共区域装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

表-03

### 3.2.3. 技术负责人业绩-湾尚庭玺家园主体工程

#### 3.2.3.1 中标通知书

## 中标通知书

致: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评

定, 确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币¥137708.30万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急, 合同办理需要时间, 请中标人收到中标通知书后, 按甲方项目部要求时间进场施工, 尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中, 中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表, 法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

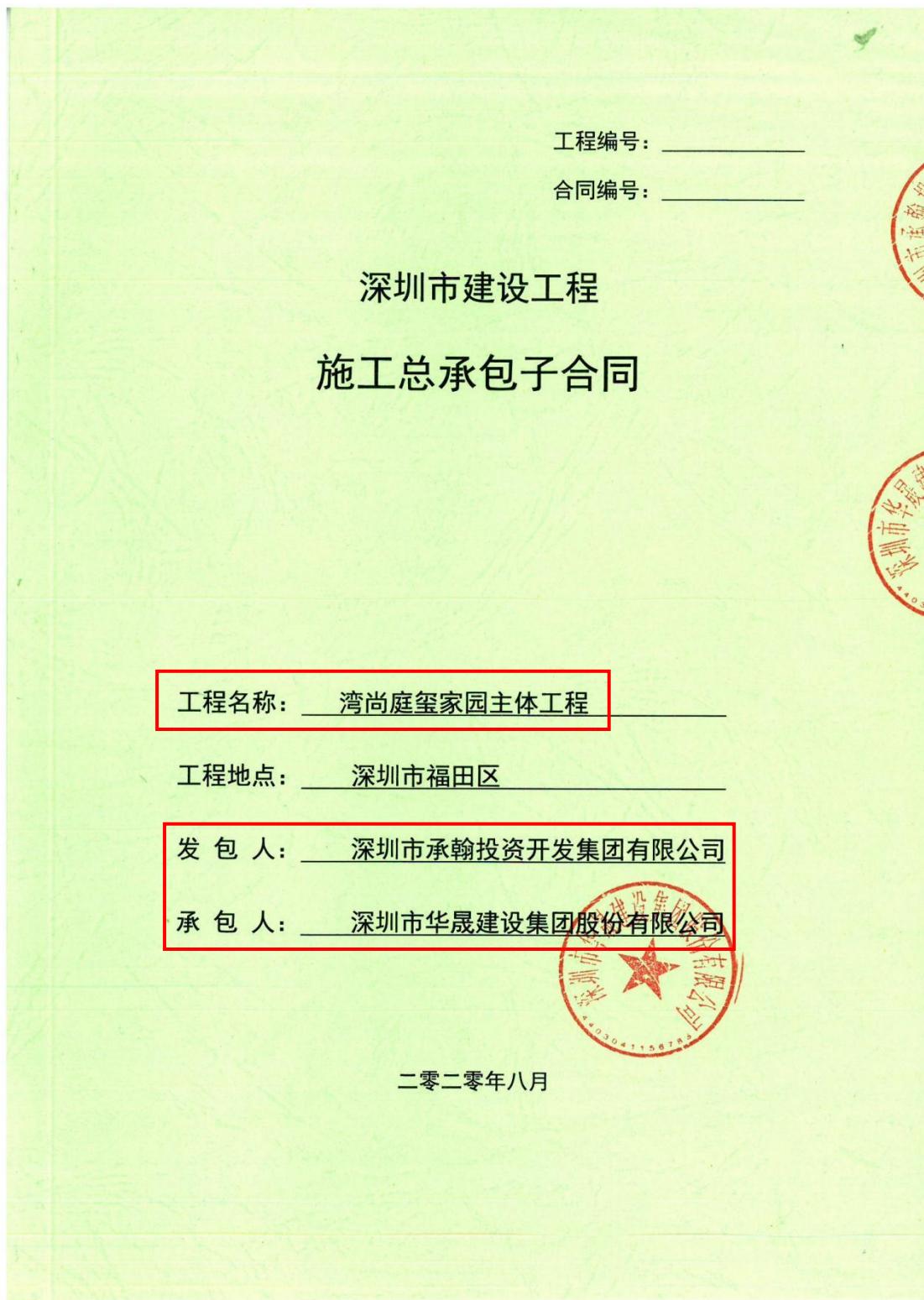
招标单位联系人: 庄思娜 联系电话: 18002578197

中标单位联系人: 邱若云 联系电话: 15112541481

招标人(盖章): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期: 2020年07月20日

### 3.2.3.2 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01  
地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交  
界处东北侧, 本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084), 总用地面积 11337.72 平  
方米, 总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米, 包括住  
宅建筑面积 50170 平方米, 商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米,  
地下商业建筑面积 3000 平方米, 社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米, 小型  
垃圾转运站建筑面积 300 平方米, 公交首末站建筑面积 1700 平方米, 规定容积率  
6。地下室 4 层, 裙房 3 层, 两座住宅塔楼 39 层, 建筑高度 145.40 米。本项目机动  
车停车数量为 611 辆, 新建停车充电桩配置比例不低于 50%, 其余车位应 100% 预留  
建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆, 设置地下非机动车停车库。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本  
100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、  
给排水工程、建筑电气工程(含变配电网工程)、消防工程、通风与空调工程、  
智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设

计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元 (¥ 1377083000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元 (¥ 52821322.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

### 3.2.3.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	湾尚庭玺家园主体工程
验收日期:	2025年6月26日
建设单位(盖章): 深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司	



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧	建筑面积	113428m <sup>2</sup>	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层	层	地下：4 层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	—	—	—
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025 年 6 月 26 日	—	—
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505	—	—
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质量控制资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

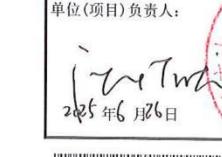
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。								
<table border="1"><tr><td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td></tr><tr><td>姓名：覃志毅</td></tr><tr><td>注册号：4405483-AY002</td></tr><tr><td>有效期：至2027年12月</td></tr></table>					中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名：覃志毅	注册号：4405483-AY002	有效期：至2027年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)								
姓名：覃志毅								
注册号：4405483-AY002								
有效期：至2027年12月								
<table border="1"><tr><td>中华人民共和国一级注册建筑师</td></tr><tr><td>姓名：张建锋</td></tr><tr><td>注册号：4401870-054</td></tr><tr><td>有效期：至2026年12月</td></tr></table>					中华人民共和国一级注册建筑师	姓名：张建锋	注册号：4401870-054	有效期：至2026年12月
中华人民共和国一级注册建筑师								
姓名：张建锋								
注册号：4401870-054								
有效期：至2026年12月								
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  张建锋 (公章)	勘察单位：  (公章)				
单位(项目)负责人：  2025年6月26日	总监理工程师：  2025年6月26日	施工负责人：  2025年6月26日	设计负责人：  2025年6月26日	勘察负责人：  2025年6月26日				
 GD-E1-914/6								
 粤1442016201635963(00) 建筑市政 2028.04.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司								

### 3.2.3.4 装修证明文件

#### 证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程，合同金额: 306018.50 万元。

其中湾尚骏玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价:  
5911.17 万元；  
其中湾尚庭玺家园主体工程公共区域装饰装修工程部分造价:  
10612.74 万元；

水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程公共区域装饰装修工程工程造价: 23600 万元；

在 2025 年 6 月 26 日 验收合格，已竣工验收合格。

特此证明！

证明人: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 6 月 26 日

## 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程公共区域装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

表-03

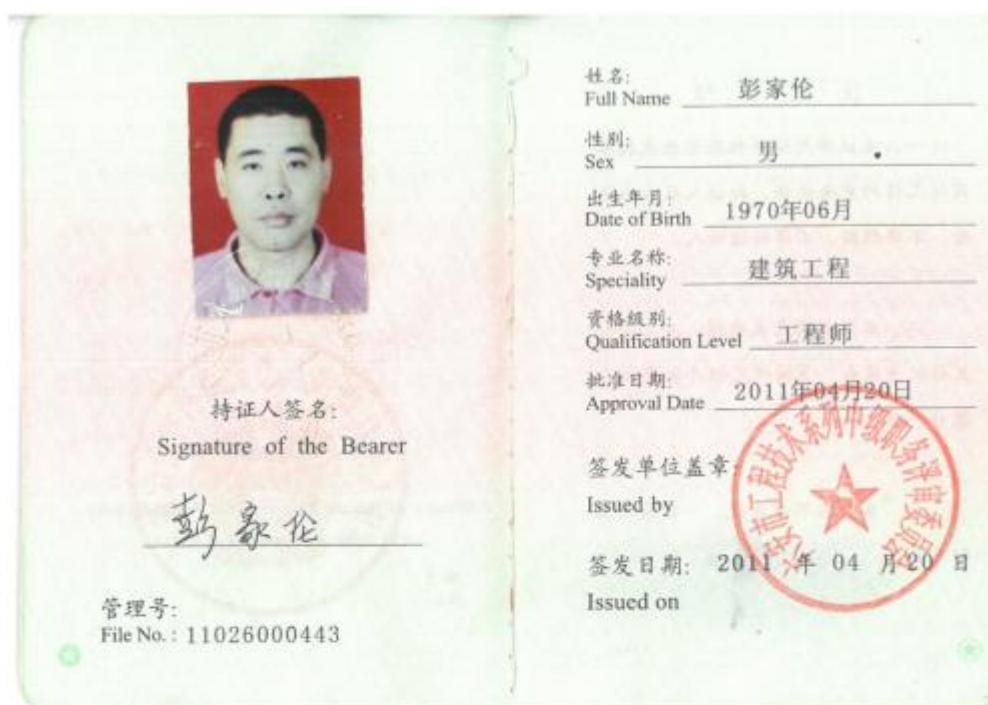
### 3.3. 安全负责人-彭家伦

**技术负责人简历表**

姓名	彭家伦	性 别	男	年 龄	54岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	342128197006267333		
手机号码	/	安全 C 证件号 (资格证书号)	粤建安 C3(2011)0003292		
参加工作时间	2011 年 07 月 01 日	从事安全管理年限	13 年		
职称证书编号		11026000443			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	总承包： 74849.16 万元 装饰装修部分：12484.16 万元	开工日期： 2019 年 09 月 12 日 竣工日期： 2021 年 12 月 21 日	已完	2020 年广东省建设工程优质结构奖

### 3.3.1. 安全负责人证书及社保







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15400.44	7466.88			4666.8	1886.72			466.68	953.56	746.64	186.72			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7dadf18534）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号<br>60020842 | 单位名称<br>深圳市华晟建设集团股份有限公司 |
|------------------|-------------------------|



### 3.3.2. 安全负责人业绩-珀尔世家花园项目

#### 3.3.2.1 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：  
人民币¥748491627.08 元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章  
交于成本部。

招标单位联系人： 王小姐 联系电话：0752-7186129

中标单位联系人： 周昭林 联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日 期： 2019年6月6日

### 3.3.2.2 施工合同

开(惠)-GT-19-D-010

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：珀尔世家花园项目。

2. 工程地点：惠州市仲恺陈江。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (暂定合同价)

人民币(大写)柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分  
¥ 748491627.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分  
(¥ 18712290.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角  
叁分(¥44909497.63元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年7月10日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺陈江签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：91441300666479468P

地址：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二

地址：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码：516000 邮政编码：518000

法定代表人：庄小灿 法定代表人：庄小专

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0752-7186125 电 话：0755-83509908

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

### 3.3.2.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0 0 1]

华晟建设

工程名称: 珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期5#~8#楼,二期地  
下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



• GD-E1-914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）							
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m <sup>2</sup>	工程造价	74849.16万元			
结构类型	框架剪力结构	层 数	地上：26/32 层	地下：-2 层				
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号						
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日					
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066					
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	广东省惠阳建筑设计院							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0 | 0 | 1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质量控制资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 | 0 | 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0 0 1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余国华	-----	经理	-----	余国华
8	吴升伟	-----	总监	工程师	吴升伟
9	孙梓扬	-----	监理员	-----	孙梓扬
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭菊仙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭菊仙
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



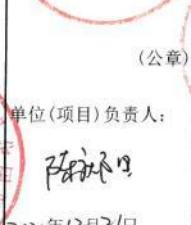
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：  
1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。  
2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。  
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。  
4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。  
5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2021年12月21日	总监理工程师:  2021年12月21日	单位(项目)负责人:  2021年12月21日	单位(项目)负责人:  2021年12月21日	单位(项目)负责人:  2021年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*

### 3.3.2.4 装修证明材料

#### 证明文件

兹证明深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的珀尔世家花园项目，合同金额：74849.16万元。  
其中一期装饰装修工程合同造价：4342.129854万元；  
其中二期装饰装修工程合同造价：8142.035171万元；  
珀尔世家花园项目装饰装修工程造价：12484.165025万元；  
在 2021年12月21日验收合格，已竣工验收合格。  
特此证明！

证明人：惠州市承翰房地产开发有限公司（盖章）

日期：2024年6月18日

## 工程结算书

建设单位: 惠州市承翰房地产开发有限公司

工程名称: 一期 1#楼、一期 2#楼、一期 3#楼、一期地下室

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

结构类型: 框剪结构

广东柏森建设工程顾问有限公司

建筑面积: 77,136.67m<sup>2</sup>

工程造价咨询企业执业印章

编号: 中201444002671

工程造价: 266,655,766.05 元

有效期至: 2023年06月17日

造价大写: 人民币贰亿陆仟陆佰陆拾伍万伍仟柒佰陆拾陆元零伍分

经济指标: 3,456.93 元/m<sup>2</sup>

编 制 人: 曾庆军

证 号: A16440013253



(盖执业章)

审 核 人: 程鹏飞

证 号: A11440010688



(盖执业章)

复 核 人: 刘苏平

证 号: A11440010527



(盖执业章)

编制单位: 广东柏森建设工程顾问有限公司

(单位盖章)

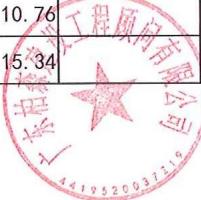
编制日期: \_\_\_\_\_



## 工程造价汇总表

项目名称：一期1#楼、一期2#楼、一期3#楼、一期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
<b>一</b>	<b>土建主体工程费</b>	<b>140,782,763.81</b>	<b>77,136.67</b>	<b>1,825.11</b>	
1	一期1#楼建筑工程	28,808,013.83	17,144.87	1,680.27	
2	一期2#楼建筑工程	49,904,670.65	29,897.11	1,669.21	
3	一期3#楼建筑工程	14,366,876.58	8,751.49	1,641.65	
4	一期地下室建筑工程	47,703,202.75	21,343.20	2,235.05	
<b>二</b>	<b>土建专项工程费</b>	<b>79,550,742.68</b>	<b>77,136.67</b>	<b>1,031.30</b>	
5	大型土石方工程	11,614,572.37	77,136.67	150.57	
6	基坑支护工程	3,803,069.01	77,136.67	49.30	
7	桩基工程	10,302,373.32	77,136.67	133.56	
8	铝合金门窗钢雨蓬工程	16,986,559.26	77,136.67	220.21	
9	栏杆工程	7,152,235.82	77,136.67	92.72	
10	入户门、防火门制安工程	7,060,853.67	77,136.67	91.54	
11	防水工程	3,070,189.06	77,136.67	39.80	
12	隔音涂料工程	1,606,851.94	77,136.67	20.83	
13	外墙石材及铝板工程	1,001,712.19	77,136.67	12.99	
14	外墙内保温工程	1,682,731.06	77,136.67	21.81	
15	公共部分精装修工程	7,930,354.60	77,136.67	102.81	
16	地下室地坪及划线工程	3,317,687.80	77,136.67	43.01	
17	地下室人防工程	4,021,552.60	77,136.67	52.14	
<b>三</b>	<b>安装工程费</b>	<b>28,626,650.29</b>	<b>77,136.67</b>	<b>371.12</b>	
18	一期1#楼安装工程	1,879,413.58	17,144.87	109.62	
19	一期2#楼安装工程	3,311,494.27	29,897.11	110.76	
20	一期3#楼安装工程	1,009,373.84	8,751.49	115.34	



## 工程造价汇总表

项目名称：一期1#楼、一期2#楼、一期3#楼、一期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
21	一期地下室安装工程	3,880,121.91	21,343.20	181.80	
22	地上消防工程	1,889,071.50	55,793.47	33.86	
23	地下消防工程	3,558,772.37	21,343.20	166.74	
24	室外消防工程	129,202.07	77,136.67	1.67	
25	电梯工程	6,135,750.00	77,136.67	79.54	
26	智能化控制系统工程	4,338,029.87	77,136.67	56.24	
27	燃气工程	2,094,620.88	77,136.67	27.15	
28	有线电视工程	400,800.00	77,136.67	5.20	
四	室外配套设施费	17,695,609.26	77,136.67	229.41	
29	园林景观工程	9,582,832.29	77,136.67	124.23	
30	室外管网工程	2,871,078.94	77,136.67	37.22	
31	计量表前端高低压配电工程	5,020,999.68	77,136.67	65.09	
32	室外泛光照明工程	220,698.35	77,136.67	2.86	
五	总造价(一+二+三+四)	266,655,766.05	77,136.67	3,456.93	
合计(造价大写)		贰亿陆仟陆佰陆拾伍万伍仟柒佰陆拾陆元零肆分			

编制单位：广东柏森建设工程顾问有限公司



## 工程结算书

建设单位: 惠州市承翰房地产开发有限公司

工程名称: 二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼、二期地下室

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

结构类型: 框剪结构

广东柏森建设工程顾问有限公司

建筑面积: 143,165.10m<sup>2</sup>

工程造价咨询企业执业印章

工程造价: 494,858,456.55 元

编 号: A1201444002671

有效期至: 2023年06月17日

造价大写: 人民币肆亿玖仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元伍角伍分

经济指标: 3,456.56 元/m<sup>2</sup>

编制人: 曾庆军 证号: (盖执业章)



审核人: 程鹏飞 证号: (盖执业章)



复核人: 刘苏平 证号: (盖执业章)



编制单位: 广东柏森建设工程顾问有限公司 (单位盖章)



编制日期:

## 工程造价汇总表

项目名称：二期1#~3#楼、二期5#~8#楼、二期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
一	土建主体工程费	261,800,105.06	143,165.10	1,828.66	
1	二期1#楼建筑工程	42,075,289.61	24,962.59	1,685.53	
2	二期2#楼建筑工程	20,344,484.16	12,094.34	1,682.15	
3	二期3#楼建筑工程	24,172,956.35	13,750.07	1,758.02	
4	二期5#楼建筑工程	23,798,110.38	13,525.07	1,759.56	
5	二期6#楼建筑工程	20,958,843.11	11,919.82	1,758.32	
6	二期7、8#楼建筑工程	54,125,245.72	32,143.03	1,683.89	
7	二期地下室建筑工程	76,325,175.73	34,770.18	2,195.13	
二	土建专项工程费	141,447,886.88	143,165.10	988.01	
8	大型土石方工程	23,590,556.65	143,165.10	164.78	
9	基坑支护工程	7,445,679.37	143,165.10	52.01	
10	桩基工程	19,174,414.37	143,165.10	133.93	
11	铝合金门窗钢雨蓬工程	31,595,000.22	143,165.10	220.69	
12	栏杆工程	13,303,158.62	143,165.10	92.92	
13	入户门、防火门制安工程	13,130,375.42	143,165.10	91.71	
14	防水工程	4,451,020.87	143,165.10	31.09	
15	隔音涂料工程	3,121,773.70	143,165.10	21.81	
16	外墙石材及铝板工程	1,863,184.67	143,165.10	13.01	
17	外墙内保温工程	3,269,190.79	143,165.10	22.84	
18	公共部分精装修工程	15,137,668.29	143,165.10	105.74	
19	地下室地坪及划线工程	5,365,863.92	143,165.10	37.48	
三	安装工程费	55,808,746.31	143,165.10	389.82	工程预算 专用章 441952003711
20	二期1#楼安装工程	2,924,308.02	24,962.59	117.15	

### 工程造价汇总表

项目名称：二期1#~3#楼、二期5#~8#楼、二期地下室

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
21	二期2#楼安装工程	1,478,921.52	12,094.34	122.28	
22	二期3#楼安装工程	1,571,523.75	13,750.07	114.29	
23	二期5#楼安装工程	1,572,750.58	13,525.07	116.28	
24	二期6#楼安装工程	1,370,214.49	11,919.82	114.95	
25	二期7、8#楼安装工程	3,764,514.18	32,143.03	117.12	
26	二期地下室安装工程	9,996,619.87	34,770.18	287.51	
27	地上消防工程	3,581,437.13	108,394.92	33.04	
28	地下消防工程	5,720,347.11	34,770.18	164.52	
29	室外消防工程	176,856.93	143,165.10	1.24	
30	电梯工程	12,513,750.00	143,165.10	87.41	
31	智能化控制系统工程	6,380,046.09	143,165.10	44.56	
32	燃气工程	3,879,856.64	143,165.10	27.10	
33	有线电视工程	877,600.00	143,165.10	6.13	
四	室外配套设施费	35,801,718.30	143,165.10	250.07	
34	园林景观工程	21,323,768.94	143,165.10	148.95	
35	室外管网工程	4,400,571.77	143,165.10	30.74	
36	计量表前端高低压配电工程	9,659,960.89	143,165.10	67.47	
37	室外泛光照明工程	417,416.69	143,165.10	2.92	
五	总造价(一+二+三+四)	494,858,456.55	143,165.10	3,456.56	
合计(造价大写)		肆亿玖仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元伍角肆分			

编制单位：广东柏森建设工程顾问有限公司



## 第四章、企业获奖

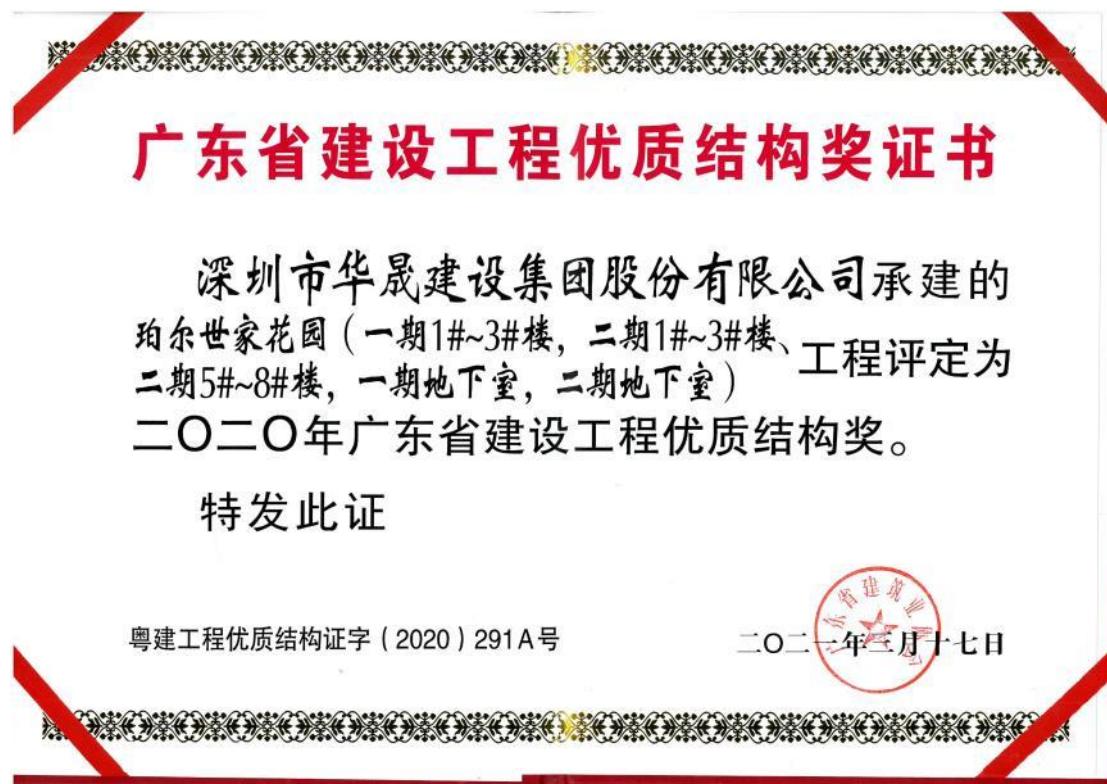
<u>企业获奖</u>	<p>1、项目名称：璟霆大厦；奖项名称：2023年广东省建设工程金匠奖； 获奖等级：省级；时间：2023年05月；</p> <p>2、项目名称：珀尔世家花园(一期1#~3#楼，二期1#~3#楼、二期5#~8#楼，一期地下室，二期地下室)；奖项名称：2020年广东省建设工程优质结构奖； 获奖等级：省级；时间：2021年03月17日；</p> <p>3、项目名称：湾尚骏玺家园主体工程；奖项名称：二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖等级：市级；时间：2022年05月；</p> <p>4、项目名称：湾尚庭玺家园主体工程；奖项名称：二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖等级：市级；时间：2022年05月；</p> <p>5、项目名称：珑承翰庭主体工程；奖项名称：二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖等级：市级；时间：2024年4月；</p>
-------------	---

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

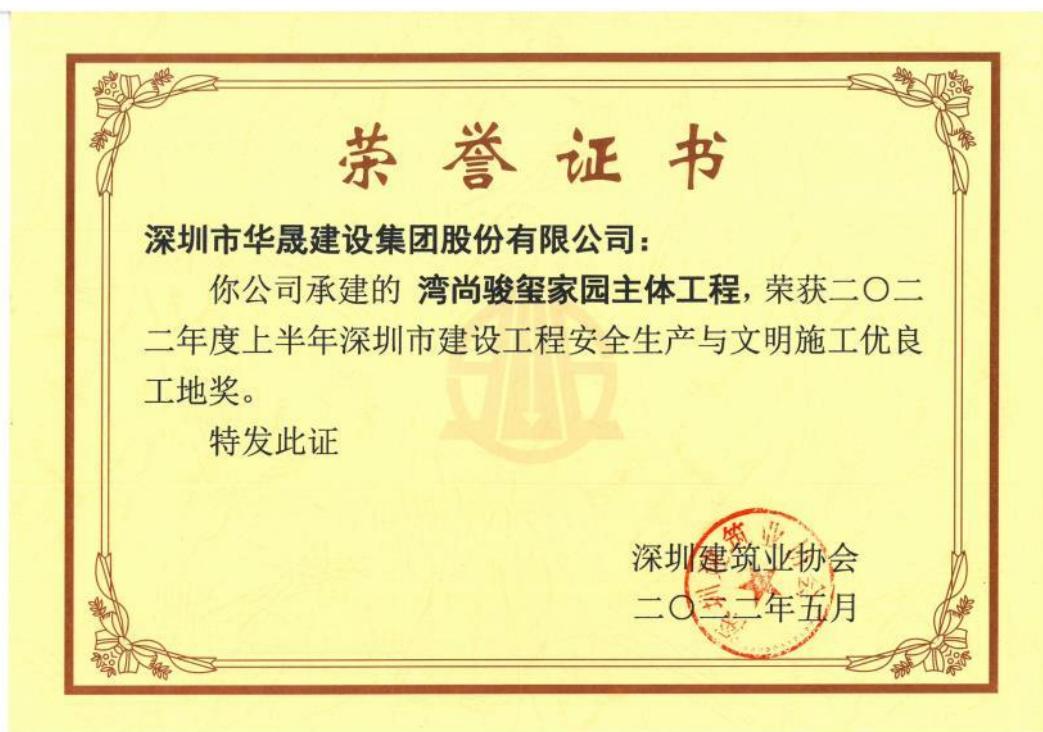
4.1. 2023年广东省建设工程金匠奖



4.2. 2020年广东省建设工程优质结构奖



4.3. 2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



#### 4.4.二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



#### 4.5.二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 第五章、企业履约

履约评价情况	<p>1、项目名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）；评价等级：优良；时间：2025 年 7 月 13 日；</p> <p>2、项目名称：翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包；评价等级：优秀；时间：2025 年 7 月 18 日；</p> <p>3、项目名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程；评价等级：优良；时间：2025 年 7 月 23 日；</p> <p>4、项目名称：福塔安全隐患整治工程；评价等级：优秀；时间：2025 年 7 月 23 日；</p>
--------	---

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 5.1. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	邓勇	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层			
工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）			
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2024 年 2 月 2 日	
<b>四、履约评价分项得分</b>				
分项内容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分	
1、工期			19	
2、工程质量			20	
3、安全文明			18	
4、管理人员素质和水平			18	
5、和发包人的配合度			20	
合计			95	
<b>备注:</b>				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <i>履约优秀, 施工过程中, 积极配合甲方和其他单位工作, 工程质量管理体系严格。</i>				
(建设单位公章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
日期: 2023 年 7 月 13 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

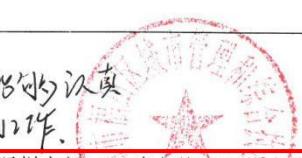
## 5.2. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区建筑工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	熊奇志	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层			
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程 施工总承包	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	17617.32万元	
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日	
<b>四、履约评价分项得分</b>				
分项内容 (每项20分, 总分100分)			得分	
1、工期			18	
2、工程质量			20	
3、安全文明			19	
4、管理人员素质和水平			18	
5、和发包人的配合度			20	
合计			95	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  <i>在工程施工过程中,能够积极投入到项目建设工作中,工程质量管理体系严格,管理人员素质和水平较高,和发包人配合度较好。</i> <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">           (建设单位公章)            日期: 2023年7月18日         </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

### 5.3. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

#### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理 和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份 有限公司	
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层			
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安 全隐患整治工程		承包范围	
工程地点	深圳市福田区		施工总承包	
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日	
四、履约评价分项得分				
分项内容 (每项20分, 总分100分)			得分	
1、工期			19	
2、工程质量			20	
3、安全文明			18	
4、管理人员素质和水平			18	
5、和发包人的配合度			20	
合计			95	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  华晟公司本项目履约优秀,能够认真 履约公司,积极配合甲方和监理的工作。 (建设单位公章): 深圳市福田区城市管理 和综合执法局 日期: 2023年7月23日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

## 5.4. 福塔安全隐患整治工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	李云树	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层			
工程名称	福塔安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	456.91万元	
开工日期	2023年3月30日	竣工日期	2023年12月7日	
<b>四、履约评价分项得分</b>				
<b>分项内容 (每项20分, 总分100分)</b>			<b>得分</b>	
1、工期			19	
2、工程质量			20	
3、安全文明			18	
4、管理人员素质和水平			18	
5、和发包人的配合度			20	
合计			95	
<b>备注:</b>				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的福塔安全隐患整治工程, 在工程施工过程中, 能够认真履约合同, 积极配合甲方和监理的工作, 工程质量管理严格, 现场安全文明施工优秀, 能较好服从协调配合。				
(建设单位公章): 深圳市福田区城市管理综合执法局 日期: 2025年7月24日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

## 第六章、“百千万工程”自愿参与声明

附件七：“百千万工程”自愿参与声明

### “百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工  
程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公  
厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质  
量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村  
高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：（公章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年07月28日

## 设计样板确认承诺书

附件 12：设计样板确认承诺书

### 承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2025 年 7 月 28 日

拟委派项目经理和主要管理人员签字：

