

标段编号: 2020-440304-47-01-017566006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2025年07月28日

## 附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业综合实力情况	<p>公司名称: 深圳广田集团股份有限公司 ;</p> <p>企业性质: 上市股份有限公司 ; (民营企业或国有企业或其他)</p> <p>注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层;</p> <p>企业资质情况: 建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;</p> <p>企业专业技术人员规模人数: 343 人; 其中一级注册建造师 83 人, 中级以上工程师 160 人;</p> <p>是否存在本单位的控股股东: <input type="checkbox"/> 否, <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: 深圳市特区建工集团有限公司, 股份占比 22%;</p> <p>其他主要股东及其股份占比:</p> <p>广田控股集团有限公司, 股份占比 15.29% ;</p> <p>深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户, 股份占比 11.4% ;</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱: 陈春燕、13632966336、548666336@qq.com ;</p>
2	企业同类业绩	1、项目名称: 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

		<p>合同额: 26891.68 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2023 年 8 月 20 日;</p> <p>2、项目名称: 青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区 1、2 组, 七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程</p> <p>合同额: 11307.20 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2021 年 7 月 30 日</p> <p>3、项目名称: 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段</p> <p>合同额: 14711.28 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2022 年 1 月 10 日</p> <p>4、项目名称: 特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程</p> <p>合同额: 3586.91 万元; 项目类型: 保障房; 交(竣)工时间: 2024 年 12 月 31 日</p> <p>5、项目名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目. 开华家园室内装修工程</p> <p>合同额: 8290.29 万元; 项目类型: 保障房; 交(竣)工时间: 2020 年 12 月 23 日</p> <p>6、项目名称: 三亚市海棠区 (B1-h6-2 地块) 安居型商品房项目精装修工程</p> <p>合同额: 5035.42 万元; 项目类型: 保障房; 交(竣)工时间: 2023 年 10 月 23 日</p> <p>7、项目名称: 深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程</p> <p>合同额: 1287.31 万元; 项目类型: 保障房; 交(竣)工时间: 2023 年 5 月 30 日</p> <p>8、项目名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程</p> <p>合同额: 7450.19 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2022 年 8 月 9 日</p>
--	--	--

		<p>9、项目名称: 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)      合同额: 6524.25 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2022 年 7 月 20 日</p> <p>10、项目名称: 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)      合同额: 13570.73 万元; 项目类型: 综合体; 交(竣)工时间: 2022 年 9 月 21 日</p>
3	<u>拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩</u>	<p><u>项目经理姓名: 明谊; 职称: 高级工程师;</u>      1、<u>项目名称: 兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程</u>  <u>合同额: 3200.50 万元; 项目类型: 办公楼; 交(竣)工时间: 2021 年 9 月 9 日; 任职情况: 项目经理;</u>  <u>技术负责人姓名: 陈国谦; 职称: 高级工程师; 注册建造师等级: 一级;</u>      1、<u>项目名称: 郑州正商河峪洲(绿境花园一号院)公共区域及户内装修工程</u>  <u>拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩</u>  <u>合同额: 1650 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2020 年 7 月 30 日; 任职情况: 技术负责人;</u>      2、<u>项目名称: 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)</u>  <u>合同额: 26891.68 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2023 年 8 月 20 日; 任职情况: 技术负责人;</u>      3、<u>项目名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段</u>  <u>合同额: 4834.01 万元; 项目类型: 酒店; 交(竣)工时间: 2021 年 6 月 28 日; 任职情况: 技术负责人;</u>  <u>安全负责人姓名: 陈良毅; 是否有注册安全工程师证: 是;</u>      1、<u>项目名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目. 开华家园室内装修工程</u>  <u>合同额: 8290.29 万元; 项目类型: 住宅; 交(竣)工时间: 2020</u></p>

	<p>年 12 月 23 日；任职情况：项目经理、安全负责人；</p> <p>2、项目名称：湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工程</p> <p>合同额：4548.54 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 9 月 27 日；任职情况：项目经理、安全负责人；</p> <p>3、项目名称：成都远大林语城南地块三期户内批量精装修工程 1 标段</p> <p>合同额：2195.99 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 12 月 9 日；任职情况：项目经理、安全负责人。</p>
4 企业获奖	<p>1、项目名称：振石科技中心工程；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</p> <p>2、项目名称：莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</p> <p>3、项目名称：壹成中心花园（A82-118）（座、4、5 座 6 座、裙房及其地下室）工程；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</p> <p>4、项目名称：商联中心住宅精装交房装饰装修施工工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>5、项目名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> <p>6、项目名称：莫斯科中国贸易中心；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2023.11；</p> <p>7、项目名称：徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>8、项目名称：阳光城太原洲际酒店项目精装修工程三标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>9、项目名称：遵义开元名都大酒店室内精装修工程；奖项名称：</p>

		<p><u>中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</u></p> <p><u>10、项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.6；</u></p>
5	<u>履约评价情况</u>	<p><u>1、项目名称：深圳组织干部教学点建设工程；评价等级：优秀；时间：2024.11；</u></p> <p><u>2、项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程；评价等级：良好；时间：2024.10；</u></p> <p><u>3、项目名称：深圳麒麟山庄三号别墅修缮改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）；评价等级：合格；时间：2024.2；</u></p> <p><u>4、项目名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程；评价等级：优秀；时间：2025.3；</u></p>
6	<u>“百千万工程”自愿参与声明</u>	<u>后附声明文件</u>
7	<u>设计样板确认承诺书</u>	<u>后附设计样板确认承诺书</u>

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

## 1、企业综合实力

### 1.1 附件二：《投标人基本情况汇总表》

<u>投标人名称</u>	深圳广田集团股份有限公司		<u>注册资 本</u>	<u>375096.2363 万元</u>			
<u>成立日期</u>	1995 年 7 月 14 日		<u>企业性 质</u>	上市股份有限公司			
<u>注册地址</u>	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层						
<u>本单位负责人 (法定代表人)</u>	于琦	<u>是否存在本单位的 控股股东</u>	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：深圳市特区 建工集团有限公司，股份占比 22%； 其他主要股东及其股份占比：广田 控股集团有限公司 ，股份占比 15.29%； 深圳广田集团股份有限公司破产 企业财产处置专用账户，股份占比 11.4%；				
<u>姓名</u>							
<u>成立日期</u>	1995 年 7 月 14 日						
<u>企业资质</u>	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施 工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专 业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项 甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建 筑幕墙工程设计专项甲级						
<u>企业专业技术人</u>	共计 343 人；其中，一级注册建造师：83 人，中级以上工程师：160 人						

<u>员规模人数</u>			
<u>投标人简介</u>	详见企业说明		
<u>联系方式</u>	<u>联系人：陈春燕</u>	<u>电话：13632966336</u>	<u>电子邮箱：548666336@qq.com</u>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

## 1. 2 企业说明及其他证明实力资料

### 企业说明

#### （一）基本概况

深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是深圳市本土培育的上市公司，全国装饰装修行业龙头企业，2023年，在深圳市委市政府、市国资委的指导下，特区建工集团按照市场化、法治化原则对广田集团进行了重整投资，2024年，广田集团经过理顺治理结构、优化管理体系、构建清晰高效的组织架构，股票“摘星摘帽”，重回工务署A+库前三，全年中标165个（含设计），在深圳公招市场装饰装修及幕墙板块市场占有率名列前茅

#### （二）主营业务

主营业务包括建筑装饰设计与施工、绿色建材研发生产，业态涵盖室内装

饰及设计、幕墙、轨道交通、文旅、智能、消防、机电、新材料等领域。拥有建筑工程装修装饰工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力，是国家高新技术企业，国家守合同重信用企业，连续二十五年被评为广东省守合同重信用企业。

### （三）企业文化

广田集团秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以成为“国际绿色建造综合集成服务商”为愿景，立足装饰主业，不断优化大装饰平台，构建全产业链服务。主（参）编及推动发布实施工业化相关的国家、行业、地方及团体标准，公司先后承接了大中型工程数千项，**曾多年营收水平维持在百亿量级，获得了包括鲁班奖 15 项、中国建筑工程装饰奖 153 个，国内外及省市级工程奖项 500 多项，国家专利、各级工法工艺 6300 余项，荣获科技示范工程奖 180 项、科技创新成果奖 217 项，参编国家标准、行业标准 160 余项。**是广东省装配式建筑产业基地，服务过 3000 多家优质企业。

### （四）核心能力

#### 1、技术创新领域

在技术创新领域，广田集团不断加大、加快装配式装修、MIC 模块化内装技术体系、旧改及适老化改造等技术研发力度，形成了一系列专利、标准、省市级课题等科技成果。2020 年“广田集团 GT 装配式 3.0”产品正式亮相，集成 BIM 信息化平台、智能家居模块、环境预评价系统和个性化收纳模块四大技术，为住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院等业态提供全套解决方案，具备大平台 EPC 服务、行业领先全技术体系等核心竞争力，市场竞争优势明显。2023 年“广田集团 MIC 内装体系 1.0”正式发布，形成了基于钢结构 MIC、混凝土结构 MIC 及集装箱结构 MIC 的内装技术体系解决方案，完成了广田模块化组合建筑（MIC）内装体系的研发升级。2023 年广田将全屋智能技术与既有建筑智能化改造相结

合，将更加灵敏的智能产品与系统嵌入既有家居中，用心装点每个“小家”，为装修提供更多可能。

## （二）创意设计领域

在创意设计领域，广田集团下属全资子公司广田建筑装饰设计研究院，拥有建筑装饰设计全产业链专业资质，综合实力排名全国前三。公司由国内外设计大师、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光研究所、声学研究所组成。业务范围涵盖建筑规划设计、室内装饰设计、幕墙设计、园林景观设计、机电设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提供一体化、全业态、全过程一站式服务。广田设计院与科研院校广泛建立合作，目前已与新加坡南洋理工大学、中央美院、广州美院、四川美院、天津美院等高校签约并开展深度合作，在行业内起到学术示范作用。广田设计院自成立以来，已成功与美国 WATG、美国 ABC、澳大利亚 HASSELL、法国 Valode&Pistre 建筑事务所、德国 HID 等多家世界著名设计机构密切合作，打造了众多国际知名五星级品牌酒店及地标性项目，设计师及设计作品屡获殊荣，其中包括德国 IF 奖、法国 NDA 设计大奖、美国 MUSE 缪斯设计奖在内的诸多设计界颇具影响力的奖项。

2024 年，广田集团成立国际设计创研院，专注于生活方式与美学的探索，以及对未来的洞察与尝试，是时代的思考者和践行者。业务板块涵盖国内外高端酒店、城市与环境艺术、文旅创意以及 AI、BIM 等新技术的研发与应用，是集团打造高端设计交流协作平台、提升集团品牌形象、为集团重大设计项目提供咨询服务的战略举措。下设国际大师工作室、数字化研发应用中心、产学研中心。目前进驻的设计大师有李瑞麟、香港 Karen Wang、意大利 Flaviano Capriotti、Luciano Galimberti 等。

经过近 30 年发展，广田集团在客户资源、品牌美誉、人才积累、资本实

力等方面成绩卓越。未来，广田集团将继续秉持“用心装点世界”的企业宗旨，匠心坚守，同心同行，为社会、客户、股东及员工创造更多价值，为实现深圳建筑业高质量发展贡献力量。

企业营业执照原件扫描件及提供国家企业信用信息公示系统中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询、相关资质证书原件扫描件。





深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F  
注册号:  
法定代表人: 于琦  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月14日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300192359041F	企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
注册号:	法定代表人: 于琦
类型: 股份有限公司(上市)	成立日期: 1995年07月14日
注册资本: 375096.236300万人民币	核准日期: 2024年09月02日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
经营范围: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1995年07月14日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

**主要人员信息**

范志全 董事	罗岸丰 监事	刘丽梅 董事	于琦 董事长	李坤泉 经理	蔡强 董事	周建疆 董事	向静 董事
郑志远 董事	刘辉华 监事	张锦 监事	李坤泉 董事	饶爽 董事			

共计 13 条信息

**分支机构信息**

深圳广田集团股份有限公司广州分公司  
统一社会信用代码: 91440101677754082L  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

共计 1 条信息

**“多证合一” 信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

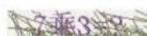
### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192359041F

商事主体名称: 深圳广田集团股份有限公司  全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本（万元）:	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 [粤ICP备15042059号](#) [粤公网安备 44030402002947号](#) | [网站地图](#) - [网站概况](#) -[版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

信息打印

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	范志全
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	于琦
变更前成员	潘根峰(董事), 周清(监事), 汪洋(董事), 蔡强(董事), 王宏坤(监事), 刘标(董事), 叶嘉铭(董事), 徐立(董事), 刘平春(董事), 罗岸丰(监事), 叶远东(董事), 叶嘉铭(总经理), 范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理), 罗岸丰(职工监事), 向静(董事), 于琦(董事长), 范志全(董事), 刘辉华(监事), 蔡强(董事), 刘丽梅(董事), 周建疆(董事), 郑志远(董事), 李坤泉(董事), 张锦(监事会主席), 饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20

## 变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192359041F
注册号：	440301103001135
商事主体名称：	深圳广田集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人：	于琦
认缴注册资本（万元）：	375096.2363
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注：	

qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html

企查查 全国企业信用信息查询 真方企业征信机构

深圳广田集团股份有限公司

查一下 应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 290 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 857 历史信息 1

企业主页 建筑主页

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业名称	深圳广田集团股份有限公司 曾用名 4 深圳广田装饰集团股份有限公司 (2008-08至2016-05) ...			
法定代表人	于 喻	登记状态	存续(在营、开业、在册)	成立日期	1995-07-14	
		注册资本	375096.2363万元人民币	实缴资本	375096.2363万元人民币	
组织机构代码	19235904-1	工商注册号	440301103001135	纳税人识别号	91440300192359041F	
企业类型	上市股份有限公司	营业期限	1995-07-14 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人	
人员规模	1000-1999人	参保人数	1244 (2022年底)	核准日期		
所属地区	广东首深圳市罗湖区	登记机关	深圳市市场监督管理局			
国标行业	其他未列明建筑业 (E5090) ▾	英文名	Shenzhen Grandland Group Co., Ltd.			
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 附近企业					
经营范围	一般经营项目是:承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作;安装及施工;机电设备安装工程、建筑工程智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软饰品设计、制作、安装;以及经营新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),从事货物及技术进出口业务。					
	投资兴办实业(具体项目另行申报)物业管理;自有物业租赁。					

qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html

企查查 全国企业信用信息查询 真方企业征信机构

深圳广田集团股份有限公司

查一下 应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 290 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 857 历史信息 1

企业主页 建筑主页

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特建工集团有限公司 市管国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	深 地产建设集团有限公司 被执行 限制高消费 被执行人	流通A股	15.29%		-	-
3	深 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	14.03%		-	-
4	叶远西 8 被执行 限制高消费 被执行人	流通A股	5.12%		15.2594%	-
5	深 深圳前海基础设施基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	4.59%		-	-
6	深 深圳市高投集团有限公司 国有控股	流通A股	4.43%		-	HIT高投
7	中 中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	流通A股	2.90%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 国有控股	流通A股	1.22%		-	交通银行
10	中国中信金融资产投资管理股份有限公司 央企 港交所(02799)	流通A股	0.80%		-	中国华融



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法 定 代 表 人: 于琦

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

详细地址:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192359041F 法定代表人: 于琦

注册资本:375096.2363万元人民币 经济性质:股份有限公司(上市)

证书编号:D144145882 有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法 定 代 表 人: 于琦

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有 效 期: 至2025年08月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月30日





企业名称：深圳广田集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号：A144006749

有效 期：至 2029 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2024 年 06 月 25 日

No.AZ 0110347

## 1.3 企业专业技术人员规模

### 中级及以上职称人员规模

中级及以上职称人员汇总表（部分人员）

本表已汇总中级及以上职称人员 40 人			
序号	姓名	专业	证书编号
1	李卫社	建筑装饰施工	粤高职证字第 1100101017464 号
2	徐立	建筑装饰施工	1903001020072
3	陈国谦	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106469 号
4	陈望生	建筑装饰施工	1903001025328
5	赵晓晖	建筑装饰施工	2303001143473
6	贺灵安	建筑装饰施工	2203001084137
7	叶高旭	建筑装饰施工	2203001082480
8	陈永凯	建筑装饰施工	2003001047841
9	刘卫国	建筑幕墙施工	2103001054857
10	梅浩	建筑装饰施工	2303001143595
11	罗岸丰	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001001324 号
12	梁王义	建筑幕墙施工	2103001054918
13	柳林	建筑装饰施工	2103001056005
14	陈国潘	建筑装饰施工	2203001082438
15	向稳	建筑装饰施工	2103001055722
16	汪祖德	建筑装饰施工	2103001055805
17	魏艺峰	建筑装饰施工	2303001145076
18	邓泽敏	建筑装饰施工	2303001144421
19	郑巨川	建筑幕墙设计	2003001047847
20	安晓	建筑装饰设计	2103001054935
21	叶佐影	建筑装饰施工	2303001141613

22	张泽	建筑幕墙施工	1903003019733
23	唐志华	建筑装饰施工	2103003055643
24	黄远青	建筑装饰施工	2003003047674
25	张志博	建筑工程	B08203010100010597
26	徐庆海	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010666 号
27	刘艳	建筑装饰造价	1903003024402
28	叶翠格	建筑装饰施工	1903003021097
29	吴紫秋	建筑装饰施工	1903003022777
30	周之忠	建筑装修施工	ZGC26050959
31	黎荣东	建筑幕墙设计	粤中职证字第 1803003011263 号
32	彭荣辉	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102267770 号
33	吴金梅	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003015005 号
34	叶石镇	建筑装饰施工	1903003021147
35	张剑锋	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003015240 号
36	范思诺	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010610 号
37	陈春燕	建筑装饰施工	1903003019391
38	管一龙	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009898 号
39	叶丹丹	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010611 号
40	叶甘	建筑装饰施工	1903003022471

(1) 高级工程师-李卫社



(2) 正高级工程师-徐立

# 广东省职称证书

姓 名：徐立

身份证号：510202197802206517



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 高级工程师-陈国谦



(4) 高级工程师-陈望生



(5) 高级工程师-赵晓晖



(6) 高级工程师-贺灵安

# 广东省职称证书



姓名: 贺灵安

身份证号: 14243319720520161X

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084137

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

(7) 高级工程师-叶高旭

# 广东省职称证书

姓 名: 叶高旭

身份证号: 441501197811282338



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001082480

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(8) 高级工程师-陈永凯

# 广东省职称证书

姓 名: 陈永凯  
身份证号: 441523197501026839



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月20日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047841

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(9) 高级工程师-刘卫国

# 广东省职称证书

姓名: 刘卫国

身份证号: 612323198111290016



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑幕墙施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054857

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日

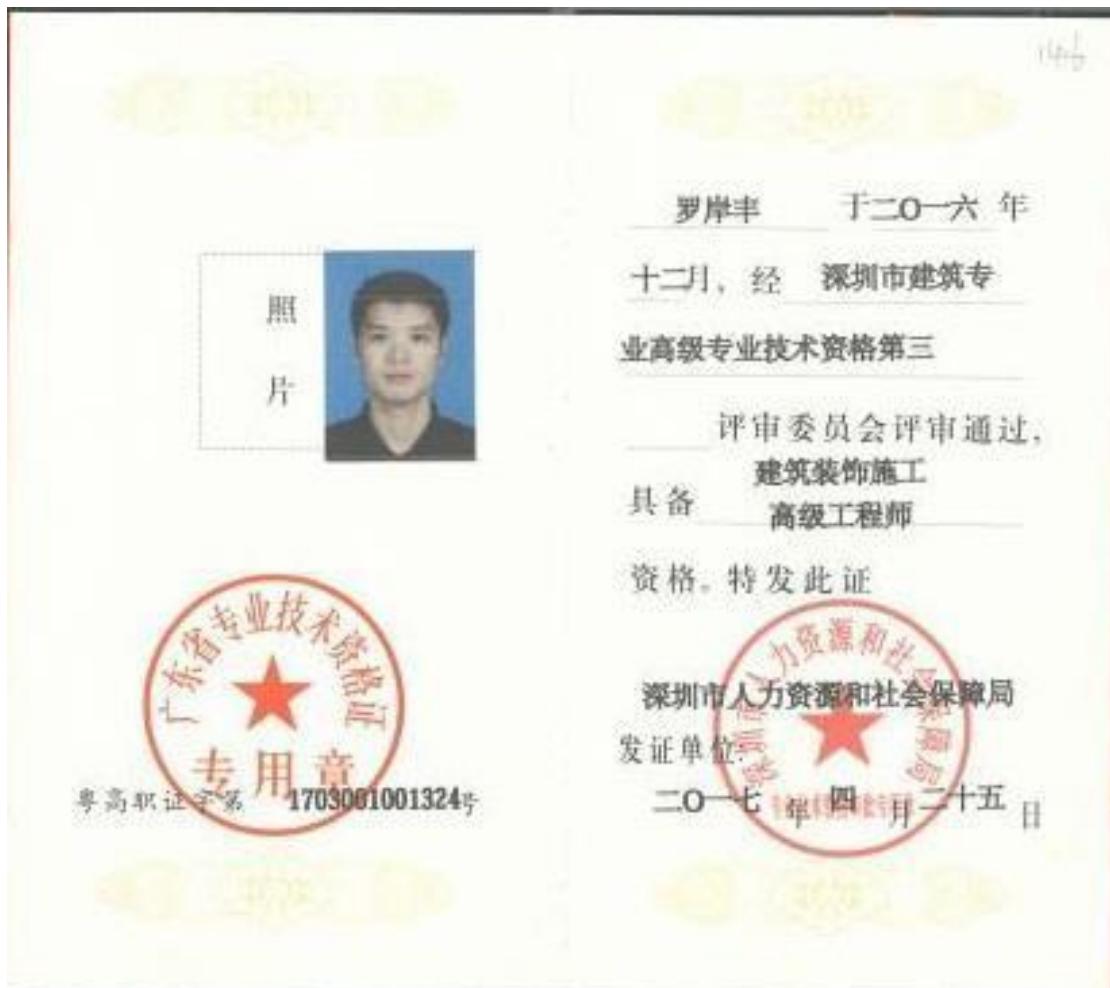


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

(10) 高级工程师-梅浩



(11) 高级工程师-罗岸丰



(12) 高级工程师-梁王义

# 广东省职称证书



姓    名：梁王义

身份证号：511122197912042817

职称名称：高级工程师

专    业：建筑幕墙施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(13) 高级工程师-柳林



(14) 高级工程师-陈国潘

# 广东省职称证书



姓    名：陈国潘

身份证号：441523197005067033

职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

(15) 高级工程师-向稳

# 广东省职称证书

姓 名：向稳

身份证号：429001198609200053



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(16) 高级工程师-汪祖德



(17) 高级工程师-魏艺峰

# 广东省职称证书

姓 名: 魏艺峰  
身份证号: 152624198504121231



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001145076

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(18) 高级工程师-邓泽敏

# 广东省职称证书



姓 名: 邓泽敏

身份证号: 360481198802223619

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001144421

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(19) 高级工程师-郑巨川



(20) 高级工程师-安峻



(21) 高级工程师-叶佐影



(22) 工程师-张泽



(23) 工程师-唐志华



(24) 工程师-黄远青



(25) 工程师-张志博



(26) 工程师-徐庆海



(27) 工程师-刘艳

# 广东省职称证书

姓    名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(28) 工程师-叶翠格

# 广东省职称证书



姓 名: 叶翠格

身份证号: 441523198809257021

职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021097

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(29) 工程师-吴紫秋

# 广东省职称证书

姓 名: 吴紫秋  
身份证号: 440301198509300147



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003022777

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(30) 工程师-周之忠



经北京市中级专业技术资格评审委员  
会评审，持证人具备中级专业技术资格。

*Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the Intermediate specialized technique qualification.*

姓 名 周之忠

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1982年09月

Date of Birth

资格名称

Qualification

工程师

专业

Speciality

建筑装修施工

授予时间

Date of Conferment

2015年12月20日

二〇一五年十二月

证书编号 ZGC26050959

Certificate No.



(31) 工程师-黎荣东



(32) 工程师-彭荣辉



(33) 工程师-吴金梅



(34) 工程师-叶石镇

# 广东省职称证书

姓    名: 叶石镇  
身份证号: 441523198803067016



职称名称: 工程师  
专    业: 建筑装饰施工  
级    别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月25日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021147

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(35) 工程师-张剑锋



(36) 工程师-范思诺



(37) 工程师-陈春燕

# 广东省职称证书



姓    名: 陈春燕

身份证号: 620102197703161528

职称名称: 工程师

专    业: 建筑装饰施工

级    别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月25日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019391

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(38) 工程师-管一龙



(39) 工程师-叶丹丹



(40) 工程师-叶甘

# 广东省职称证书



姓 名: 叶甘

身份证号: 440306199106070072

职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月25日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003022471

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 一级注册建造师规模

17:04

信号强度 89%



## 企业详情

...



### 深圳广田集团股份有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192359041F

企业法人代表 于琦

企业登记注册类型 股份有限公司（上市）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

资质项  
11项

注册人员  
144名

历史业绩  
462项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

12

分享

17:05

90%



## 注册人员



结构工程师 (1)

一级注册建造师 (83)

二级注册建造师 (2)

## 1、张永铖

身份证号	430302*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202408358
注册专业	建筑工程

## 2、陈土福

身份证号	440883*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404787
注册专业	建筑工程

## 3、刘晓宇

身份证号	421127*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304118
注册专业	建筑工程

## 2、企业同类业绩

### 2.1 附件三：企业同类业绩

1、项目名称：仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

合同额：26891.68 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 8 月 20 日；

2、项目名称：青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程

合同额：11307.20 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 7 月 30 日

3、项目名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

合同额：14711.28 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 1 月 10 日

4、项目名称：特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程

合同额：3586.91 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2024 年 12 月 31 日

5、项目名称：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目.开华家园室内装修工程

合同额：8290.29 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2020 年 12 月 23 日

6、项目名称：三亚市海棠区（B1-h6-2 地块）安居型商品房项目精装修工程

合同额：5035.42 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2023 年 10 月 23 日

7、项目名称：深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程

合同额：1287.31 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2023 年 5 月 30 日

8、项目名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

合同额：7450.19 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 8 月 9 日

9、项目名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）

合同额：6524.25 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 7 月 20 日

10、项目名称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)

合同额：13570.73 万元；项目类型：综合体；交（竣）工时间：2022 年 9 月 21 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

企业同类业绩证明

(1) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

---

**仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程  
(室内装饰、二次机电)专业分包合同**

甲方: 仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

签约地点: 仁怀市

签约时间: 2021年5月20日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）  
(项目名称)。
2. 工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。
3. 工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。
6. 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化： 满足有关规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)： 贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥： 268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： 贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥： 25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： 柒佰伍拾万元整 (¥： 7500000 元)；

### 六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名： 陈永凯， 具有 建筑工程 专业 壹 级建造师， 建造

师注册证号： 粤 144060808726 安全生产考核合格证号(B类)： 粤建安 B(2011)0006747 。

技术负责人姓名: 陈国谦 职称: 高级工程师 职称证号: 粤高职证字第1600101106469号

施工员姓名: 戴木楠 职称: \ 岗位证号: 4418020001504

施工员姓名: 范思诺 职称: 中级工程师 岗位证号: 0441610294416001440

质量员姓名: 林维嘉 职称: \ 岗位证号: 0441810794418001230

安全员姓名: 傅晨曦 职称: \ 岗位证号(如有): \

安全生产考核合格证号(C类): 粤建安C(2012)0010575

材料员姓名: 吴俊杰 职称: \ 岗位证号: 0441811194418006219

资料员姓名: 卢丽斯 职称: \ 岗位证号: 44161140007334

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、中标通知书;

2、投标函;

3、专用合同条款;

4、通用合同条款;

5、技术标准和要求;

6、图纸;

7、已标价工程量清单;

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 十四、合同份数

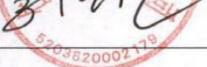
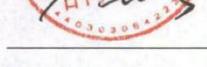
本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司酒都支行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

## 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/16450m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 部, 经查符合设计及标准规定 3 部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 深圳广田集团股份有限公司 (公章)	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)		
参建单位 签字 盖章 (公章)	项目负责人: 陈永凯 2023年9月13日	总监理工程师: 叶海波 2023年9月13日	项目负责人: 陈国谦 2023年9月13日	项目负责人: 陈国谦 2023年9月13日	项目负责人: 陈永凯 2023年9月13日

(2) 青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区 1、2 组, 七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程

①施工合同

青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区 1、2 组, 七里沟社区 9 组住宅及商

业配套设施项目精装修工程施工合同

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0062	002

2020 12 0099

合同号:

住 房 和 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都建工第四建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目、青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工。

2. 工程地点：青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块、青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141 号、川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程的施工（详见施工图及招标工程量清单）。

6. 工程承包范围：青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目户内精装修，具体内容详见施工图及招标工程量清单。

### 二、合同工期

工期总日历天数：365 天（不包含销售实体样板间的施工时间），计划开工日期：2020 年 2 月 10 日，实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准，计划竣工日期：2021 年 2 月 8 日。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零柒万贰仟零叁拾陆元壹角伍分  
2

(¥ 113072036.15 元); 税率 9 %, 若遇国家税收政策调整, 则相应调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰柒拾玖万伍仟玖佰零捌元伍角捌分  
(¥2795908.58 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖佰捌拾万零壹仟叁佰柒拾元叁角壹分  
元), 小写 (¥ 9801370.31 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

1.发包人代表: 张正芬

2.承包人代表 (项目经理): 叶高旭 证书: 壹级建造师注册证。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 解释优先级如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件 (如《项目现场管理细则》等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、工程进度款的支付

工程进度款每月支付实际完成工程产值的 75%，设计变更、技术核定、签证部分按当月审定造价的 50%支付，本工程竣工验收合格且提交合格结算资料后支付至实际完成总产值的 85%（含设计变更、签证等），同时不超过合同暂定总价的 85%，经建设单位委托的造价咨询事务所结算初审完成后支付至结算初审总价的 90%，办理完竣工结算及财务决算手续后六个月内以内，扣除 3%质保金，支付至工程结算价款的 97%；质保期满后退还剩余的质保金（无息）。进度款审核和支付均按发包人流程和办法实施，承包人不得因此提出异议。若有政府审计，则以政府审计为准。

EPC 总承包单位设立精装修专业分包工程专用账户，专款专用（专用账户由总承包单位和精装饰施工单位共同监章管理）。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 6 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 成都市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（2）方式解决。

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

#### 十四、通知

1、双方之间的一切通知均为书面形式。

2、通知在下列日期视为送达被通知方：

发包人: (公章) 承包人: (公章)  
法定代表人 法定代表人  
或其委托代理人: 或其委托代理人:  
(签字) (签字)  
部门负责人: 部门负责人:  
经办人: 经办人:  
地址: 地址:  
邮政编码: 邮政编码:  
电 话: 电 话:  
传 真: 传 真: /  
电子邮箱: 电子邮箱: /  
纳税人识别号: 纳税人识别号:  
办理财务支付事宜联系人:  
联系电话:  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

## ②竣工验收报告

关于“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”竣工验收的说明

致 深圳广田集团股份有限公司：

“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”于 2019 年 12 月由建设单位成都城投皓瑞置地有限公司，总承包单位成都市第四建筑工程公司公开招标（见附件）。于 2019 年 9 月 27 日得到建筑工程施工许可证（含精装修，见附件）。我司作为总承包单位在 2021 年 7 月 30 日拿到四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收报告（见附件），并一次性通过，贵司承建的精装修部分作为专业分包，不再出具单独的精装修工程竣工验收报告。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目  
工程名称：

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(1#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层，地上10层		总高	32.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		薄旭	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	0003010086	
		刘元峰	监理工程师	0003010081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论。整个验收过程由监督准备部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
		主体建筑工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。综合评价好。		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:	42 42 0 资料完整。	项 项 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各阶段检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

<b>同意验收</b>		建设单位: (公章) 2021年7月30日
<b>同意验收</b>		勘察单位: (公章) 2021年7月30日
<b>同意验收</b>		设计单位: (公章) 2021年7月30日
<b>同意验收</b>		施工单位: (公章) 2021年7月30日
<b>同意验收</b>		监理单位: (公章) 2021年7月30日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ul>		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目  
工程名称：\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 成都城投皓瑞置地有限公司 \_\_\_\_\_

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(2#楼)	工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积		结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上13层	总高	41.05m
	电梯	2部	自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27	竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司	监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何海	项目负责人	
		蒋姐	项目代表	
		罗阳	项目代表	
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965
		马亮	监理工程师	00030108
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086
		刘训峰	监理工程师	川监培(16)0081
	施工单位	张正菊	项目负责人	建川15110108533
		陈成	技术负责人	工程师
		钟汉林	安全工程师	高级工程师

验 收 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋渭波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师 AY135100805
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求和工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价		观感质量共抽查26项,其中好21项,一般5项,差0项。	
		综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况		共核查	42项
		其中符合要求	42项
		经鉴定符合要求	0项
		核查结果: 资料完整。	

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目和抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

<p style="text-align: center;">同意验收</p>			<p>建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>			<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>			<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>			<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>			<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年7月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>			

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位: 成都城投皓瑞置地有限公司

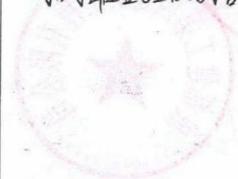
四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(待建)	工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型 框剪
	层数	地下1层, 地上14层	总 高	44.05M
	电梯	2部	自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27	竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职称(职务)	备注
	建设单位	何海	项目负责人	
		蒋旭	现场代表	
		罗阳	现场代表	
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965
		马亮	监理工程师	00030108
		雷加祥	监理工程师	000301086
		刘云峰	监理工程师	000301081
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 1115110108533
		陈成	技术负责人	工程师
		钟汉林	工程师	高级工程师

验收组组成情况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 0651000863
		周洪章	结构设计负责人	一级注册结构师 0100639-S92
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 A1135000805
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。 综合评价好。	
		共核查 42 项	
质量 控制 资料 核查 情况		其中符合要求 42 项	
		经鉴定符合要求 0 项	
		核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p> 
----------------------------	---

<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>建设单位: 成都皓瑞置业有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人: 何林 2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>勘察单位: 四川省地质院集团有限公司 (公章)</p> <p>勘察负责人: 陈勇 2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 陈勇 2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>施工单位: 四川省建工第四建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>企业技术负责人: 张云华 2021年7月30日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>监理单位: 四川省建工第四建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师: 李伟 2021年7月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目  
工程名称：

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(4#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块,文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层,地上14层		总高	44.05M
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋祖	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	000301086	
		刘云峰	监理工程师	000301087	
	施工单位	张玲	项目负责人	建川15110108533	
		陈成	技术负责人		

验 收 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩章	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师 AY135100805
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料齐全完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
质量控制 资料 核查 情况	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26处,其中好21处,一般5处,差0处。 综合评价好。	
		共核查 42 项	
		其中符合要求 42 项	
		经鉴定符合要求 0 项	

工 程 / 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目和抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p> 
---------------------------------	---

同意验收

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2021年7月30日

同意验收

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2021年7月30日

同意验收

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2021年7月30日

同意验收

注册建造师(项目经理): 2021年7月30日

企业技术负责人: 2021年7月30日

同意验收

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2021年7月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(5#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层，地上11层		总高	35.96M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2020.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
验收组成情况	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋旭	现场代表		
		罗阳	现场代表		
验收组成情况	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	000301086	
		刘玉峰	监理工程师	000301081	
验收组成情况	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 1115110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		林劲	质检员		
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周皓章	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师 AY135100805
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好23项,一般3项,差0项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各专业检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范和规定。</li><li>4. 本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

同意验收		建设单位: (公章) 2021年7月30日 项目负责人: 
同意验收		勘察单位: (公章) 2021年7月30日 勘察负责人: 
同意验收		设计单位: (公章) 2021年7月30日 设计负责人: 
同意验收		施工单位: (公章) 2021年7月30日 企业技术负责人: 
同意验收		监理单位: (公章) 2021年7月30日 总监理工程师: 
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ul>		

(3) 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

①施工合同

祥悦 合同 2018 35号 -1

2018-07-17  
2018-07-17

合同编号：

岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修  
施工合同

广田

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司  
承包人：深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分建设工程施工合同协议书

发包人（全称）：武汉祥悦房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、专业工程概况

1、工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点：武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围：装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容，包含但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装，防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统（含智能家居）等等。

3、工程承包方式：包工包料。

### 二、合同价

1、签约合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分（147112845.46 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）/（元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（元）；

(4) 暂列金额人民币（大写）/（元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

### 三、工期

1、计划开工日期：以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

3、工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、安全文明生产目标：合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙方双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018年月日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)



组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地址：武汉市江岸区汉黄路888号管家桥科技创业城11号楼4单元0501室 地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人：/ 委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真：/ 传 真：0755-22190555

电子邮箱：/ 电子邮箱：/

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

②竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段		
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	监理单位		
	建设单位		
	物业单位		
	施工单位	赵晓晖	
	—	—	
	—	—	
验收意见	同意验收，验收合格。 —胡锐 刘军 1月26		
存在问题及整改措施			

(4) 特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程

①施工合同

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-170

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发  
小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版



深圳市特发  
合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、人才安居房和保障租赁住房、公共配套服务、地下车库等。规划用地指标:项目建设总用地面积 15762.06 m<sup>2</sup>。项目用地性质为住宅用地,总建筑面积 104307.73 m<sup>2</sup>,建筑由地下室、裙房及 5 栋地上建筑组成。地下室共 3 层,地下一至二层为停车库(地下二层设有充电桩)、设备用房,半地下室一层(与 2-4 栋的裙房一层为同层平面)为停车库、设备用房。

资金来源:财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

按照深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1 栋公共租赁住房装饰工程》、《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1 栋安居型商品房装饰工程》,深圳倜傥国际设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 1#、2#、3#、4#公共区域室内装修项目》,深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域精装修工程(停车场)》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域交

通划线施工图》所包含的但不限于：1栋安居型商品房及公共租赁住房，1#-4#电梯厅、过道、架空层、前室、电梯轿厢，地下停车场地坪、交通标识导视系统等的装饰装修和机电安装工程。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 装修工程，包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

3. 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

4、承包人需做好跟土建总包的相关场地移交，后涉及到的成品保护由承包人自行负责（幕墙、园林铺装、种植花草、门窗、栏杆、消防设施、机电设备等保护），已完工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

5. 承包人需负责本工程施工范围内的所有建设工程质量检测，相关费用已包含在合同价中。检测单位由承包人自行选择，所有检测需满足《建设工程质量检测管理办法》、绿色建筑和国家规范和地方标准及验收等的要求。

6. 发包人有权对本工程的施工范围和内容进行调整（增加或减少），承包人必须无条件接受和充分考虑此风险。

7. 承包人需按照《深圳市停车场规划建设与机动车停放管理条例》，负责进行深圳市经营性停车场许可证办理事宜，包括但不限于提供停车场建设工程施工设计图、停车场管理制度等资料以及与相关部门的对接及现场验收工作。

8. 其他要求：详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程招标技术要求》。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 可能存在的局部结构拆改

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的  
技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价(暂定价款)

人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾叁元陆角贰分 (¥ 35869113.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万柒仟零叁拾叁元陆角贰分 (¥ 587033.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万陆仟伍佰玖拾叁元陆角陆分 (¥ 3656593.66 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(以下无正文, 为签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭  
北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 范志全

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号: 44201507300052512074



②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市  
更新单元特发小梅沙湾畔家园公  
工程名称：共区域及1栋保障性住房精装修

验收日期：2014年12月31日

建设单位（盖章）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程								
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区03-02地块	建筑面积	104307.73m <sup>2</sup>	工程造价	35869113.62元				
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 33 层		地下: 3 层				
			地下: 3 层						
施工许可证号	2024-1366								
开工日期	2024年7月19日	验收日期	2024年12月31日						
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-011D						
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司								
勘察单位	/								
设计单位	深圳倜傥国际设计有限公司/深圳室鹏清建筑与规划设计有限公司								
施工单位	深圳广田集团股份有限公司								
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司								
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司								
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司								
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司								
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段少也
副组长	程锦、钟志巧、方雄、赵晓晖、吴敏、卢杨
组员	彭莲花、马庚午、申鑫、雷永胜、顾颖、吴杰才、丘永晴、黄思平、陈黎明、蒋联祥、焦娜、陈磊、张伟鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	钟志巧	马庚午、申鑫、陈磊、张伟鹏
建筑设备安装工程	程锦	雷永胜、顾颖、蒋联祥
工程质控资料	彭莲花	吴杰才、焦娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
4、工程外观良好，符合要求。  
5、实体抽查情况符合要求。  
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市盐田区工程质量安全监督中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名：	卢杨
注册号：	4407340-008
有 效 期：	至2026年5月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
-------	-------	-------	-------

项目负责人：  
（公章）

总监理工程师：  
（公章）

项目负责人：  
（公章）

项目负责人：  
（公章）

2024年12月31日

注册号：11010546  
有效期：2027.09.28

2024年12月31日

2024年12月31日

年 月 日

(5) 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目. 开华家园室  
内装修工程

①施工合同

11-17  
PLZXDB1807-单价甲供

合同编号: \_\_\_\_\_

GT- 2019 - JZ.G- 1177

合同工字第19[0.83-5]029

威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开  
华家园室内装修工程

施工合同

档号	序号
GTJT-H-01-2019- 1173	001/

发包人: 威宁搬迁扶贫有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

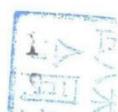
工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开  
华家园室内装修工程

签约地点: 毕节市大方县

签订日期: 2019 年 11 月 11 日

说明:

- 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
- 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。



威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开  
华家园室内装修工程  
施工合同

第一部分 协议书

发包人: 威宁搬迁扶贫有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经协商一致订立本协议。

第一条: 工程概况

一、工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开华家园室内装修工程

二、工程地点: 毕节市威宁自治县 S20 毕威高速出口

三、工程内容: 乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开华家园住宅套内、公区、入户门等装修工程进行施工。

其它工程内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第二条: 承包范围及承包方式

一、承包范围: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开华家园住宅套内、公区、入户门等装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修, 入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

二、承包方式: 包人工、包材料 (除甲供材料外)、包机械、包损耗、

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

#### (一) 天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

#### (二) 天然石材加工尺寸允许偏差

##### 1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jz.jt@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：hdfpwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保修工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

#### 第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为2020年01月01日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：150个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至次年的 / 月 / 日，总工期相应增加1天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期1天。

\_\_\_\_天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：90个日历天

单栋工期为：\_\_\_\_日历天

节点工期：每批次从场地移交至施工完成工期90个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派 张斌（身份证号：513022198803304196）为甲供材

料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

#### 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币 捌仟贰佰玖拾万零贰仟玖佰伍拾贰元伍角玖分（小写：82902952.59元）。

#### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理

二、乙方委派 陈良毅 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第十三条：其他约定

一、本合同签订后 3 个日历天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价    的履约保证金或    的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的,甲方有权从乙方的任何一笔工程款中扣抵。

二、在工程施工过程中,若甲方要求增加施工人员,则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑,该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容,并作出慎重承诺,具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址: 贵州省毕节市大方县杜鹃大道与迎宾大道交叉口恒大集团扶贫办公室, 邮政编码为: 551600, 乙方依本地址向甲方发送有关信函文件,甲方如变更上述地址应及时通知乙方,避免发生延误。

六、乙方通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦广田集团, 邮政编码为: 518003, 甲方依本地址向乙方发送有关信函文件,因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担,甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见,已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

附件十七:《保密承诺书》

附件十八:《施工范围图》

发包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日 期: 2019.11.11

承包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日 期: 2019.11.11

②竣工验收报告

GF-2019-JZ-G-117

工程竣工验收表(GC-19)		档号	序号
编号: GTJT-H-01-2019-1173 007			
工程名称	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程 新增 2 万人建设项目·开华家园室内装 修工程		
验收内容	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工 程设计图纸范围内施工内容 (包含合同外的物业用房、水泵房、垃圾站、公厕 施工)		
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名	
	工程部		
	综合管理部		
	预决算部		
	总工室		
	合同管理部		
	施工单位		
	监理单位		
验收意见			
存在问题及整 改措施			

注: 本表适用于内部验收

(6) 三亚市海棠区 (B1-h6-2 地块) 安居型商品房项目精装修工程

①施工合同

三亚市海棠区 (B1-h6-2 地块) 安居型商品房  
项目精装修工程



发包人 (全称): 海南中交海投房地产开发有限公司

承包人 (全称): 深圳广田集团股份有限公司

签订地点: 三亚市

签订时间: 2022年5月27日

# 三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房 项目精装修工程 施工合同

发包人: 海南中交海投房地产开发有限公司

住址: 海口市兴丹路 6 号

法定代表人:



承包人: 深圳广田集团股份有限公司

住址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人: 范志全

依照有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、  
公平和诚实信用的原则，双方就本项目室内装修工程施工事项协商一致，  
订立本合同。

## 第一条 项目概况

1、工程名称: 三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房项目精  
装修工程

2、工程地点: 项目地块南侧紧邻人大附中三亚学校校区，北侧滨  
水，西侧紧靠城市主干道藤桥路

3、工程内容: 三亚市海棠区(B1-h6-2 地块)安居型商品房项目精

装修工程的图纸深化设计、工程施工。图纸范围内装修的全部施工内容，包括但不限于：公共走廊、物业用房、商业、入户大堂、电梯厅（含负一层电梯厅）及室内（含卧室、书房、客厅、阳台、厨房、卫生间）的地面、墙面、天棚的精装施工（含瓷砖大理石铺贴、涂料、天花吊顶石膏板等）、规划验收前的开荒保洁及后续精保洁、洗漱台、镜柜、灯具、线缆、开关插座面板（不含电话、网络及卧室电视、弱电箱电源）、地漏等的供货、施工及维保；洁具、卫浴五金安装；洗菜盆及洗衣机水龙头的供货及安装（含管道接驳口防臭胶塞封堵及装饰盖）；室内门厨房门及入户门（含精装修收边收口）；橱柜（含烟机、厨房水龙头）、空调、冷水系统给排水管道安装敷设；以上所述主材均为乙供，其余详见施工界面表。

4、其它：/

## 第二条 组成合同的文件

- 1、本合同文本；
- 2、本合同补充协议及附件；
- 3、中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- 4、发包人制订的工程管理制度及标准；
- 5、工程规范和技术说明；
- 6、合同图纸；
- 7、招标文件；
- 8、工程量清单；

## 9、投标书及其附件。

本合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 第三条 承包范围

1、负责按照工程规范的要求及发包人下发的图纸对本室内装修工程进行优化设计和深化设计。深化设计的深度应达到足以能够指导室内装修工程的施工，并应全部体现所有室内装修工程的施工内容。

2、图纸范围内的全部精装修施工图纸范围内装修的全部施工内容，包括但不限于：本次招标范围为三亚市海棠区(B1-h6-2地块)安居型商品房项目精装修工程的图纸深化设计、工程施工。图纸范围内装修的全部施工内容，包括但不限于：公共走廊、物业用房、商业、入户大堂、电梯厅（含负一层电梯厅）及室内（含卧室、书房、客厅、阳台、厨房、卫生间）的地面、墙面、天棚的精装施工（含瓷砖大理石铺贴、涂料、天花吊顶石膏板等）、规划验收前的开荒保洁及后续精保洁、洗漱台、镜柜、灯具、线缆、开关插座面板（不含电话、网络及卧室电视、弱电箱电源）、地漏等的供货、施工及维保；洁具、卫浴五金安装；洗菜盆及洗衣机水龙头的供货及安装（含管道接驳口防臭胶塞封堵及装饰盖）；室内门厨房门及入户门（含精装修收边收口）；橱柜（含烟机、厨房水龙头）、空调、冷水系统给排水管道安装敷设；以上所述主材均为乙供，其余详见施工界面表。其余详见施工界面表。发包人有权增加或减少合同范围内的工程。（以上

承包范围不包含4套已完成精装室内样板间，此4套样板间分别位于5#楼2单元2层140户型与120户型各一套，1#楼2单元2层90户型与120户型各一套)

#### **第四条 合同工期**

(1) 1#、3#、4#、5#、6#号楼

计划工期: 120 日历天

(2) 2#号楼

计划工期: 120 日历天

具体开工时间以发包人书面通知为准,如实际开工时间与计划时间不一致的,则实际竣工时间按合同总工期相应提前或顺延。(注:以上工期为合格工程完成日期,已含检测/不合格处理/验收通过等时间,其中承包方在验收通过后负责配合总包单位进行竣工资料备案的工作;工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间,台风、地震等不可抗拒的因素除外)。

#### **第五条 质量标准**

本工程质量等级: 合格, 满足三亚安居房装饰装修规范及国家现行规范, 若两者矛盾则以最高要求执行, 涉及整体效果的观感质量良好, 符合技术要求。

#### **第六条 本合同适用的法律法规、标准规范、规章规定**

1、本合同适用法律是中国和海南省法律、法规、规章、规定及合同明确列明的其它法律、法规。

2、本工程适用国家和海南省现行标准、规范。当标准、规范不一致时,以严格者为准。包含但不仅限于以下:

■ 《建筑装饰装修工程质量验收规范》

- 《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 《建筑安装工程质量检验评定标准》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 《建筑内部装修设计防火规范》
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》
- 其他现行的验收规范

3、承包人除遵守国家有关项目管理的法律法规规章规定外，还自愿遵守发包人有关项目管理的规章制度。

#### **第七条 质量检查与安全生产文明施工**

##### **1. 质量检查**

###### **1. 1 按施工图纸进行施工。**

1. 2 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受发包方、监理的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向发包方及监理提供与工程质量有关的技术资料。

1. 3 工程质量达不到约定标准的部分，发包方代表一经发现，应要求承包方拆除和重新施工，承包方应按发包方代表的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包方原因达不到约定标准，由承包方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

1. 4 承包人在完成合同约定的工作内容，并自检合格，可向发包人申请工程验收。发包人按国家和行业现行规范标准、地方规定、合同约定、工程验收程序组织验收。

不需用时应按发包人要求清理出工地。

2.6 承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担。

#### 第八条 合同价款

1、本合同采用招标范围内固定总价包干合同（税金暂按 9%，结算时根据国家税务政策调整），合同固定总价款为 伍仟零叁拾伍万肆仟贰佰肆拾玖元玖角伍分（¥： 50354249.95，含税，税率：9%，税款：4157690.36）。详见本合同附件《工程量报价清单》。

2、合同固定总价款包含但不限于的内容：人工费、机械费、材料费（含代供代扣代付材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作所发生的费用在内）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、垂直运输费、工程及材料（承包人自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、垃圾清运到发包人指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、图纸优化深化费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切为完成本工程承包内容未列支的费用。

3、合同价款中包含单项2000元及以下的签证变更费用。

止。

4、本合同签订后如需要修改,经双方协商一致后可以签订补充协议,作为本合同的补充与原合同具有同等法律效力,内容互有冲突的则以最新约定为准。

5、本合同签订地点为: 海南省三亚市海棠区

6、本合同附件与合同具有同等法律效力, 合同附件有:

附件一: 《工程质量保修书》

附件二: 《廉洁合同》

附件三: 《中交海洋投资控股有限公司设计变更与签证管理细则》

附件四: 《发票承诺函》

附件五: 工程量清单

附件六: 施工图纸另册

附件七: 《技术标准和要求》

附件八: 《工程进度款管理实施细则》

附件九: 《工程结算管理实施细则》

附件十: 《供应商告知函》

附件十一: 《履约担保 (合同签订前提供)》

附件十二: 《招标答疑记录表》

发包人



承包人 (公章): 深圳广田集团

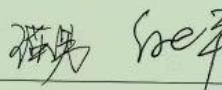
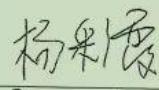
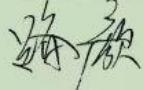


24 / 63

②竣工验收报告

附表 8

工程竣工验收证明书

工程名称			
三亚市海棠区(B1-h6-2地块)安居型商品房项目精装修工程			
合同编号	HNZJHT-SYAJF-2022-C-11		
设计单位	华优建筑设计院有限责任公司		
承建单位	深圳广田集团股份有限公司		
建筑面积	80937.35平方米	合同造价	50354249.95元
开工日期: 2022年 7 月 11 日		完工日期: 2023年 9 月 16 日	
合同工期(日历天) 120天		竣工验收日期: 2023 年 10 月 23 日	
本工程质量经验收达到: 工程竣工验收合格			
本工程保修期从: 2023 年 10 月 23 日到 2025 年 10 月 23 日。			
承包项目名称		实际完成情况	
三亚市海棠区(B1-h6-2地块)安居型商品房项目精装修工程		已完成	
项目实施 部门意见	本次验收楼栋为1#、3#、5#、7#楼住宅, 工程竣工验收合格 相关专业工程师签名: 项目部负责人签名: 		
物业部 意见	物业服务中心负责人签名 		
项目公司 总经理意见			

(7) 深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程

①施工合同

GT-2021-FGS13-G-0528

**CAPOL** 華陽國際

合同编号: HTS-XSDK-060[2021]

深圳市  
税务局新沙地块项目  
精装修专业分包工程合同



发包方: 深圳华泰盛工程建设有限公司

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

项目名称: 深圳市税务局新沙地块项目

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2022年4月

## 精装修专业分包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳华泰盛工程建设有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳广田集团股份有限公司

为了明确双方权利和责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程有关事项，经协商后达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、项目概况

- 1、项目名称：深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程。
- 2、项目地点：广东省深圳市福田区沙头街道。
- 3、项目概况：位于深圳市福田区沙头街道。项目用地面积 2439.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 18742 m<sup>2</sup>，容积率 6.0，地上计容建筑面积 14640 m<sup>2</sup>，共 31 层，1~3 层功能位大堂及配套，4~31 层功能位住宅，其中住宅建筑面积 13790 m<sup>2</sup>；公共配套建筑面积 850 m<sup>2</sup>，其中老年日间照料中心 750 m<sup>2</sup>，邮政所 100 m<sup>2</sup>。地下共 2 层，功能为地下车库及设备用房，本工程弱电机房和有线电视房位于地下一层。消防控制室位于一层，有直接对外的出口。

### 二、分包内容及方式

- 1、本分包工程为：精装修专业分包工程。

- 2、专业分包内容：

按甲方提供的图纸《安居望湖轩项目精装修施工图 2022.02.25》，包含但不限于以下工作：

- (1)标准层区域的户内、阳台、前室、走道、电梯厅部位的精装修施工；
- (2)架空层区域的户内、阳台、前室、走道、电梯厅部位的精装修施工（不含架空层、空中花园区域的天、地、墙面和装饰面）；
- (3)地下一/二层电梯厅前室入口处的天花吊顶施工；
- (4)设备房、机房的贴砖施工；
- (5)公共区区域的电梯厅、大堂、公共卫生间部位的精装修施工；
- (6)公共配套区域的照料中心、邮政所、物管房、卫生间、楼梯间、前室、走道、电梯厅部位的精装修施工；
- (7)户内的卫生间、厨房、阳台部位的防水施工（不含外墙涂料）；结构层防水区域找平、基层找平；
- (8)施工范围内的涂料基层负责填平修补及界面处理；贴砖区域界面处理、补槽、墙板及剪力墙挂网；
- (9)户内卫浴类甲供材的安装；空调孔洞装饰盖、地漏的供应及安装；

- (10) 排水洁卫具的安装接驳至排水点位, 包含封堵;  
(11) 户内橱柜(含厨盆、厨盆龙头、吸油烟机、燃气灶、电磁炉)、浴(镜)柜深化、供应商制作安装;  
(12) 户内空调、弱电面板等其它末端点位配合事宜, 包含但不限于预留安装条件、吊顶开孔、标线定位、收边收口、面层修补等;  
(13) 负责所有施工材料管理(含搬运、多次转运、存放、保护、保养等), 包含但不限于甲供材及自有材料等, 现场所有成品/半成品的保护(以首层下地下室的第一个防火门为界, 地上部分内的所有已安装完成的工作);  
(14) 负责承包范围内材料设备的检验检测, 室内环境/空气检测;  
(15) 负责承包范围内的施工作业面开荒保洁(只做粗保洁, 保证施工区域建筑垃圾、泥巴等都清理干净, 清运至甲方指定位置, 由甲方外运。精保洁不在本次报价范围);  
(16) 配合完成精装修设计消防报审、消防验收、竣工备案、竣工验收及移交业主/物业。  
(17) 防火门供应安装(含门框、门锁、闭门器)
- 3、上述工程范围内容结合招标图纸、重计量图纸、建筑结构图、构造做法、议标文件等相互补充说明。
- 4、a) 甲供乙安的材料: 坐便器、蹲便器、小便器、冲水阀、淋浴龙头和花洒、洗衣机龙头、洗手盆、洗手盆龙头、毛巾架、置物架、纸巾盒、安全扶手、角阀(上述材料对应含配套配件);  
b) 甲供甲安的材料(乙方配合): 入户门(含门套、门框、猫眼、合页等五金, 不含门吸(由精装修分包供应安装))、智能锁(含替换锁);  
c) 其它专业分包类材料安装配合;
- 5、合同履行过程中甲方有权视乙方完成工程进度和质量状况(或经第三方出具合法文件)对分包范围内容和数量进行调整, 乙方必须无条件服从, 甲方不对此做补偿或赔偿。
- 6、本合同总价包干为按招/议标图纸、招/议标文件、技术要求及相关要求完成本合同项下的全部工作内容且达到合同约定的验收标准等级、配合完成本合同所述项目的质量、进度等目标的总价, 除甲方设计变更和指令签证、或合同里约定的予以调整的情况外, 合同总价一律不予调整。(防火门专业分包工程按固定综合单价、按实结算。)

### 三、质量标准

- 1、工程质量: 本工程质量满足国家/地方现行规范、行业标准及图纸设计要求;
- 2、本工程必须达到质量评定标准: 符合安居技术要求标准, 详见附件。
- 3、乙方应按照本专业分包工程采用的施工技术规范、甲方审核确认的施工图纸及技术要求, 合理组织施工, 加强质量控制, 确保工程质量。

### 四、合同价款

- 1、含税金额¥ 12,873,186.79 (大写人民币: 壹仟贰佰捌拾柒万叁仟壹佰捌拾陆元柒角玖分);  
未税金额¥ 11,810,263.11 (大写人民币: 壹仟壹佰捌拾壹万零贰佰陆拾叁元壹角壹分);  
增值税金额(9%增值税)¥ 1,062,923.68 (大写人民币: 壹佰零陆万贰仟玖佰贰拾叁元陆角捌分)。

固定总价包括但不限于完成分包工程内容的深化设计费、人工费、材料费、机械费、样板段费用、缺陷修复费用、技术措施费、安全质量保证措施费、夜间施工措施费、冬雨



若签证变更的总金额超过合同金额的 5%，则变更签证的费用在当期按照主合同约定的进度款支付比例同进度款一同支付；如签证变更的总金额未超过合同金额 5%（包含本数）的，变更签证费用在结算中一并支付。

当签证变更达到合同约定的支付条件时，由分包单位提出签证变更的付款申请，甲方进行审核、审批同意后，同主合同进度款审核原则进行支付。

5、乙方需在甲方支付预付款、进度款或结算款前 10 个工作日内开具与支付金额等额的合格可抵扣增值税专用发票，开具的增值税发票必须真实有效，能够保证通过税务机关认证，如乙方提供的发票存在任何形式的虚开行为，由此造成的直接损失由乙方承担；由于乙方未及时开具发票导致甲方的直接损失，由乙方承担。由于乙方未及时开票或开具的发票不符合税务局和甲方规定的，甲方有权延迟付款并不承担任何违约责任。由于甲方原因导致的发票丢失或者发票过期未认证，乙方不承担任何责任，但乙方需配合为甲方提供相关证明资料。

6、在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

7、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，甲方在进度款审核过程中接收的质量进度报告不视为甲方对已完工程的验收。

## 五、工期

1、计划开工日期：具体开工日期以甲方下发的书面进场通知为准。

总工期为 150 天（按照日历天数计），如有变化，以甲方指令为准，工期如需顺延，必须经过甲方书面同意。

2、乙方应按照合同约定的工期组织施工，满足甲方节点工期要求，确保甲方总工期目标的实现。

3、如果乙方超出总工期节点工期要求，则按照每天 10,000 元向甲方支付违约金。因乙方逾期致使整个项目工期延误的，乙方负责赔偿业主索赔的工期延误以及由此造成的甲方停工、窝工等全部损失。逾期达到总工期 25%/节点工期 25%，甲方有权没收履约保证金/履约保函，同时有权解除合同，若甲方选择继续履行合同，则乙方应支付合同总价 15% 的违约金。

4、因下列原因之一造成本合同工期延误，乙方有权要求工期相应顺延：

4.1 非乙方原因的分包工程范围内的工程变更导致的工程量增加且业主给与甲方工期顺延；

4.2 不可抗力的原因；



#### 4.3 因业主调整工期。

5、乙方应在第 4 点约定事由发生后 14 日内,就延误的工期以书面形式向甲方提出报告,否则视为乙方放弃要求顺延工期的权利; 乙方依据本合同或者有关规定要求甲方给予工期顺延且甲方给予乙方工期顺延的, 乙方不再提出经济赔偿或者其他经济补偿的要求。

### 六、图纸和技术资料

1、本工程施工图纸由甲方提供。

(1) 甲方向乙方提供正式施工图的图纸套数: 1 套, 且现场必须保存至少一套完整的施工图纸, 以便甲方及业主方进行查看。

(2) 乙方需严格按照下发图纸施工不得私自篡改施工图纸。

(3) 甲方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限: 无论何时, 未经甲方书面同意, 乙方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方, 由此造成的甲方的损失或引起的诉讼赔偿责任由乙方承担。

2、除过本合同约定的资料(如图纸)数量由甲方免费提供外, 如果乙方需要增加资料数量, 乙方需要自行获取, 费用自行负责。

3、施工组织设计与进度计划的提交

3.1 乙方应当在本合同约定开工日期 7 日前将分包工程的施工组织设计及进度计划提交甲方。甲方应当在收到后予以批准或提出修改意见, 确定最终施工组织设计及进度计划, 甲方可以根据工程施工的需要要求乙方调整施工组织设计和计划, 并向乙方发出书面通知。

3.2 乙方应当按照甲方批准的施工组织设计和进度计划组织施工, 随时接受甲方的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时, 乙方应当按照甲方的要求提出改进措施, 报甲方批准后执行。

3.3 甲方的任何批准或者同意不免除乙方对其制定的施工组织设计和进度计划所应承担的责任。

### 七、双方代表

1、甲方项目经理:

姓名: 李功焱, 联系方式: 13428739841。

项目经理负责本工程安全质量监察、进度及质量控制、检查及其他事项, 负责签收或审批乙方报送的分包结算资料等文件, 签发相关指令(项目经理的签名仅表示甲方对该份文件的签收, 作为甲方最终的结算依据之一)。

2、乙方项目经理:

姓名: 陈望生, 联系方式: 18312783983。

(非法人代表时, 需签字盖章的授权委托书作为备案附件。)

项目经理负责本合同工作的组织实施, 处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及



(以下为签署页, 无正文)

发包人(公章):	承包人(公章):
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技 <small>第四层</small>	地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
联系电话: 0755-82712367	联系电话:
开户名称: 深圳华泰盛工程建设有限公司	开户名称:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	开户银行:
开户账号: 44250100006600002188	开户账号:
纳税人识别号: 914403007820230039	纳税人识别号:
邮政编码:	邮政编码:
签订日期: 年 月 日	签订日期: 年 月 日

②竣工验收报告

安居望湖轩工程移交表

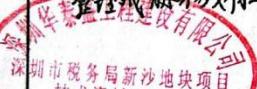
合同名称	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	施工单位	深圳华泰盛工程建设有限公司
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
物业公司	安居(深圳)城市运营科技服务有限公司	合同造价	98896200.00元
验收合格日期	2023年5月30日	保修金(合同约定金额)	2966866.00元
移交日期	2023年9月26日	保修期截止	

审查情况

移交审查结论:

1. 项目已基本具备移交条件。施工遗留问题消防主立管13根,上建主立11条,弱电主立11条,电梯主立11条,风管主立12条,给排水主立5条,强弱电支立8条,其它问题6条,问题清单见查验清单。施工单位承诺在2023年10月30日前完成所有问题整改。

2. 资料未移交。目前项目资料已移交档案整理公司,待档案整理归档后整理或移交物业管理部。



深圳市税务局新沙地块项目  
技术资料专用章

施工单位意见: 同意

同意移交条件

监理单位意见: 同意

同意

建设单位意见: 同意

同意

物业方意见: 同意

同意

负责人签字(盖章):

王海东

总工程师(签字):

陈伟

负责人(签字):

王海东

工程负责人(签字):

王海东

2023年9月26日

2023年9月26日

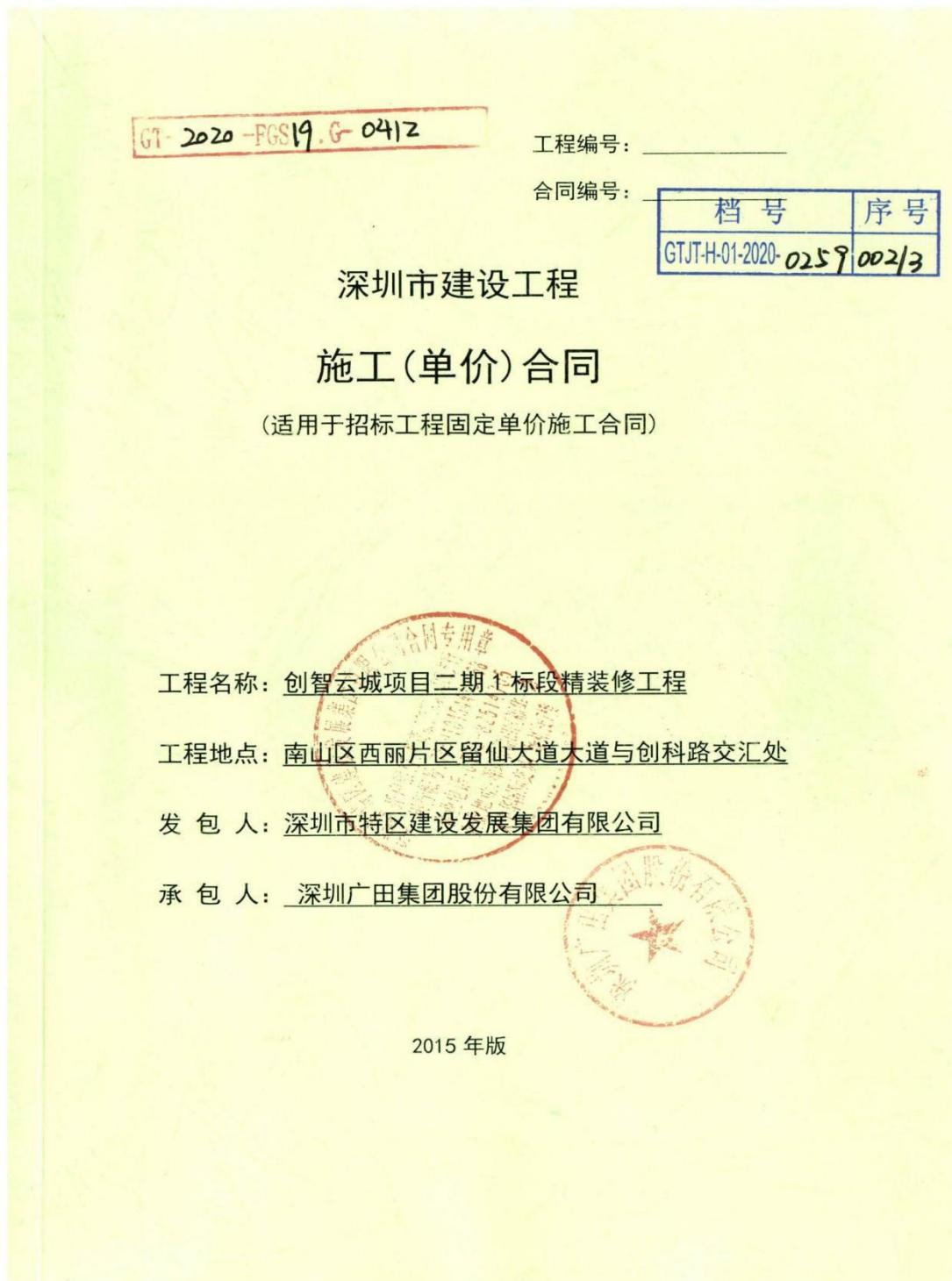
2023年9月26日

2023年9月26日

备注: 本表一式陆份, 物业公司贰份、施工单位壹份、建设单位两份、监理单位壹份。

## (8) 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

### ①施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程 (户数:  庭院管:   米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年2月15日 (以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年7月15日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数: 516 天。

招标工期总日历天数: 516 天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% \text{ (压缩比例} = 1 - \text{合同工期} / \text{定额工期})$ 。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价: ¥ 74501868.11 元 (大写: 柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分), 其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元 (大写:

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分), 增值税为¥ 6151530.39元  
(大写: 陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分), 增值税专用发票开票税率为9%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾万圆整 (¥6500000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

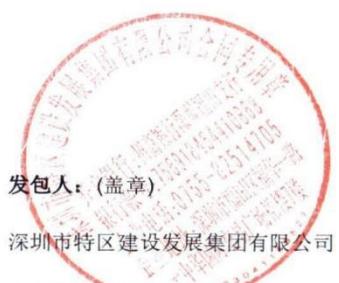
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.22

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.5.22

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



  
GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程									
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价	7450.186811万元					
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3层	层	层					
	框支-剪力墙结构		栋D、E座47层							
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号								
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08							
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司									
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司									
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司									
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司									
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司									

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同 意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同 意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同 意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.0.1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琪
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨仁	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨仁
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	项目经理	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:				
<p>创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期: 至2023年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐志华 粤1442017201847472 00 建筑 2024.08.24 深圳广田集团股份有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)
2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	年 月 日
* GD-E1-914/6 *				

(9) 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）

①施工合同

与审批结果相符	
经办人	陈伟峰
日期	2021年4月27日
珠海九控房地产有限公司	

GT-2021-FGS10-G-0266

合同编号：  
JGDCLBB-2021-A023-XM01-4-0027

广东省建设工程  
标准施工合同

工程名称: 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点: 高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四内

发包人: 珠海九控房地产有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金塘东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

### 三、合同工期

#### （1）翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被追索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人不需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在 3 个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的 5% 支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

## 十、合同生效

订立合同时间: 2021年 4月 19 日

订立合同地点: 珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人:(公章)  
珠海九控房地产有限公司

地址: 珠海市金鼎镇

法定代表人: (签字)

委托代理人:

电话: 0756-3689871

传真:

开户银行: 中国银行珠海分行唐家支行

收款单位: 珠海九控房地产有限公司

帐号: 650962139748

纳税人识别号: 91440400618264411N

承包人: (公章)  
深圳广田集团股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字)

委托代理人:

电话: 13809893186

传真: 0755-22190555

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

收款单位: 深圳广田集团股份有限公司

帐号: 44201507300052512074

纳税人识别号: 91440300192359041F

## ②竣工验收报告

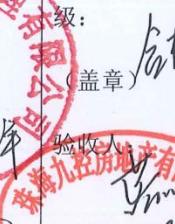
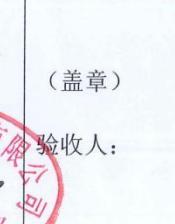
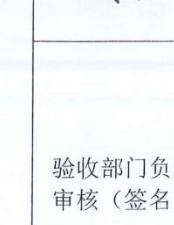
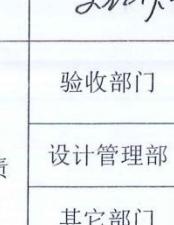
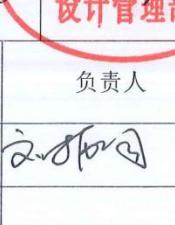
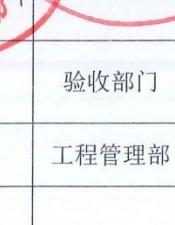
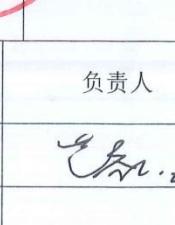
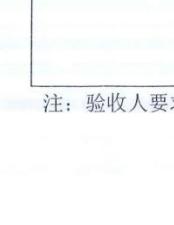
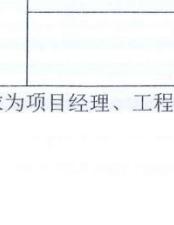
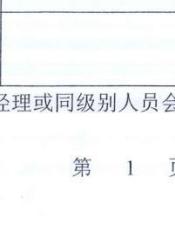
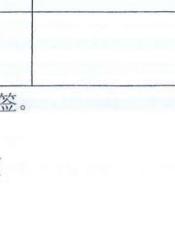
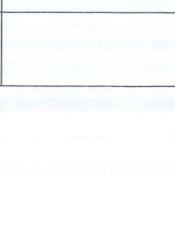
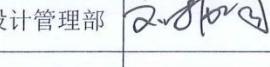
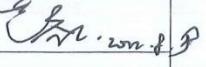
翠湖香山国际花园

工程表格

### 工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）		
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20
总承包单位		合同工期	395 日历天
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438 个日历天
承建项目名称	实际完成情况		
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二） 6 栋、 7 栋	已竣工验收并交付使用		

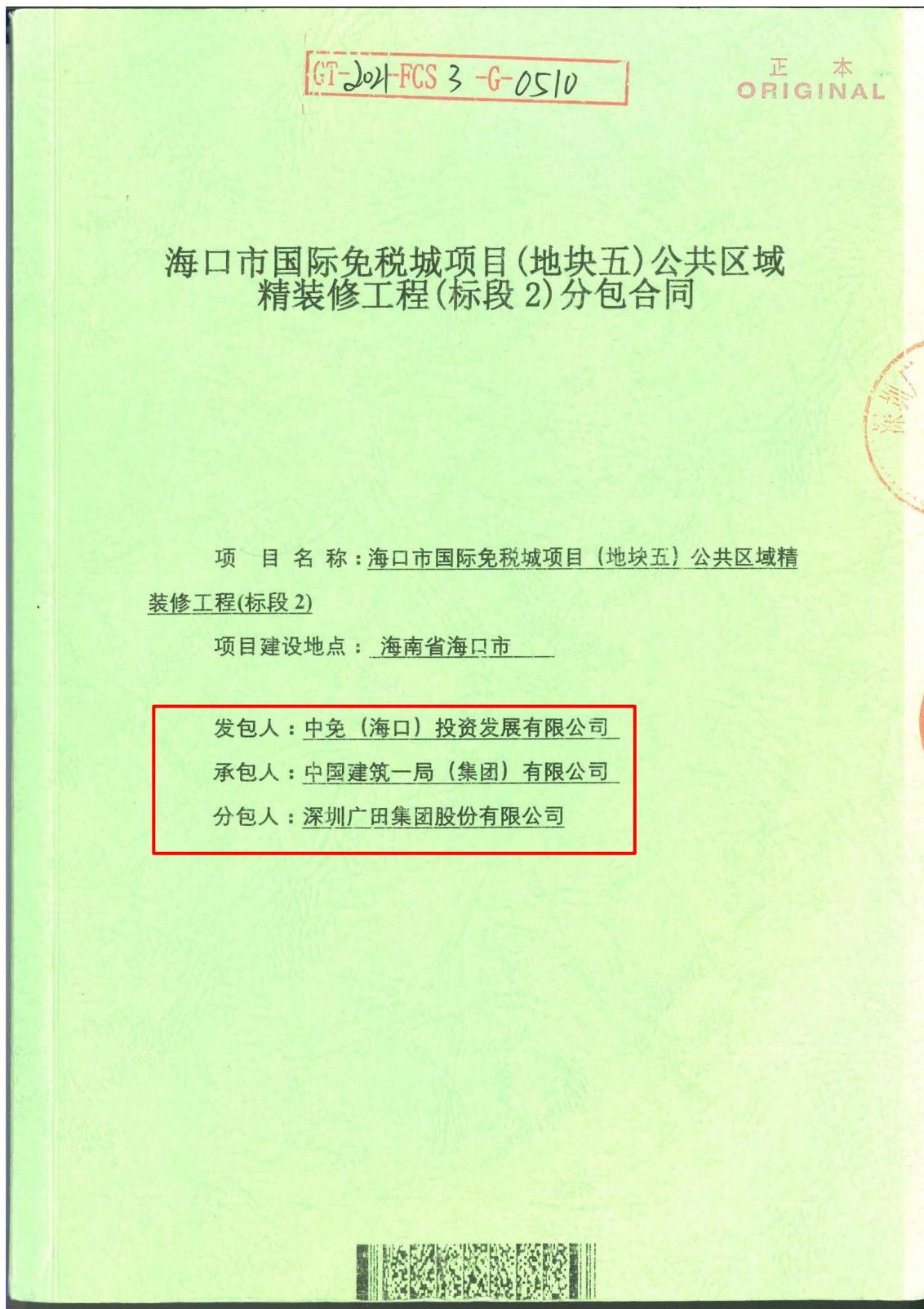
证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2022 年 7 月 20 日起计，至 2024 年 7 月 20 日结束。

承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级：  (公章)	评定质量等级：  (公章)	评定质量等级：  (盖章)	评定质量等级：  (盖章)	评定质量等级：  (盖章)
评定质量等级：  (公章)	评定质量等级：  (公章)	评定质量等级：  (盖章)	评定质量等级：  (盖章)	评定质量等级：  (盖章)
验收人：  (盖章)	验收人：  (盖章)	验收人：  (盖章)	验收人：  (盖章)	验收人：  (盖章)
验收部门负责审核（签名）	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部		工程管理部	
	其它部门			

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

(10) 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)

①施工合同



# 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段 2)分包合同

项 目 名 称 : 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精  
装修工程(标段 2)

项目建设地点 : 海南省海口市

发包人 : 中免(海口)投资发展有限公司

承包人 : 中国建筑一局(集团)有限公司

分包人 : 深圳广田集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码： /

联系人： /

电话： /

电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



## 协议书

免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目（地块五）之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

### 二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



## 协议书

贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验证试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数为：290天。

其中：样板完成时间为：2021年10月28日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



协议书

- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本三 (3) 份，各方各执一 (1) 份。副本12 份，发包人执7 份，分包人执3 份，承包人执2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



协议书

(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)  
分包合同》签署页)

发包人 :

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表 :

(签字)

统一社会信用代码 :

2021 年 10 月 25 日



承包人 :

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表 :

(签字)

统一社会信用代码 :

年 月 日



分包人 :

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表 :

(签字)

统一社会信用代码 :

年 月 日



# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精  
装修工程（标段2） 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: cdf海口市国际免税城项目（地块五）公  
共区域精装修工程二标段（地上二、三、  
四层）

中国建筑工程装饰协会  
二〇二四年十二月

海口市国际免税城项目  
设计施工总承包（EPC）工程

合同文件  
(第一册)

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2019年2月

 扫描全能王 创建

## 第一章 合同协议书

发包人（以下称“发包人”）：国电（海口）投资发展有限公司

承包人（以下称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司

发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1、工程名称：海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。

2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万m<sup>2</sup>。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即EPC（设计、采购、施工）总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

### 二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

各地块工程开竣工日期及工期表					
序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5万m <sup>2</sup> ，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1万m <sup>2</sup> ，-2/2F, 14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8万m <sup>2</sup> ，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10万m <sup>2</sup> ，-2/3F (10万m <sup>2</sup> 商业)	730		

5	地块六	商业街+服务型公寓, 13.3 万 m <sup>2</sup> , -2/3F, 22F (8.3 万商业+5 万寓)	840		
6	地块一	写字楼, 7.8 万 m <sup>2</sup> , -2/14F	730		
7	地块四	酒店, 5.9 万 m <sup>2</sup> , -2/20F	840		
备注: 地块二、三、五开工日期为暂定日期, 具体以土护降或桩基工程(按两者先开工的日期)实际开工日期为准, 地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准, 各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积, 不包含地下建筑面积。					

### 三、质量标准

设计要求的质量标准: 合格;

施工要求的质量标准:

1) 地块五: 力争中国建筑工程鲁班奖。

2) 其他地块: 合格 (一次性验收合格)。

### 四、合同价款

本合同下浮费率为: 【百零叁(5%)】<sup>1</sup>, 指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率: 【百分之十(10%)】<sup>2</sup>

设计总包协调管理费率为: 百零之零点贰伍(0.25%), 以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率: 百分之壹点伍(1.5%), 以分包工程中标金额(不含设备费)为基数计取。

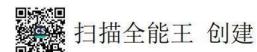
本工程根据发包人的开发要求, 由发包人决定分期开发节奏, 其相应的付款和结算可根据分期开发节奏, 分别进行, 并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况, 暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权, 届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人, 承包人对此不持异议, 且不视为发包人违约, 施工合同单价不作任何调整, 未经甲方书面同意, 本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式: 按照签署的分包合同进行支付工程款, 未经发包人同意, 承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款, 发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款, 要求专业承包单位专款专用, 否则视为违反本合同, 发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二(1.2)倍, 直至经发包人确认承包人付清应付的专业承包款后, 发包人向承包人支付上述暂扣款项(无息), 而不视为发包人逾期付款。同时, 发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定:

1. 依法必须招标的分包项目: 承包人组织招标, 发包人参与, 并确认中标候选分包人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标, 且其投标获得发包人的接纳, 则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分



标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目：承包人应根据整体工程进度计划，组织相关工作，发包人参与，并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程，且获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

五、设计负责人：刘铁；施工项目经理：秦兆文。

## 六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款；
- (4) 本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款；
- (5) 本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款；
- (6) 本合同《通用条款》；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 发包人提供的资料；
- (12) 承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体，发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体，不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆（16）份，发包人执拾（10）份，承包人执陆（6）份，每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人：  
或其授权代表：(签字)  
开户银行：中国银行海口秀英支行营业部  
账号：2675 3078 0081

合同订立时间：2019年2月【 】日  
地点：海南省海口市



承包人：中建建筑（集团）有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人：  
或其授权代表：(签字)  
开户银行：中国建设银行北京丰台支行  
账号：1100 0162 0056 0338 79



## ②竣工验收报告

### 表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号： 03

单位(子单位) 工程名称		海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16				
施工单位		中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林				
分包单位		深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修				
序号	子分部工程名称		分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论					
1	抹灰		1	合格						
2	门窗		2	合格						
3	吊顶		2	合格						
4	轻质隔墙		3	合格						
5	饰面板		3	合格						
6	涂饰		1	合格						
7	细部		2	合格						
8	建筑地面		2	合格						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效						
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求						
观感质量检验结果				好						

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 工程竣工验收报告

工程名称: 海口市国际免税城项目(地块五)

建设单位: 中免(海口)投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
专业组	组长	组员	
建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林	
建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭	
建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏	
智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松	
通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉	
电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰	
工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:  本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与各单位一致同意本工程一次通过验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:  建设单位完成合同优质结构内容, 监理单位组织工程初验优质的基础上, 建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:  对勘察设计的评价: 项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价: 施工单位人员配备齐全, 工程已按合同如期竣工, 施工质量符合规范, 施工过程中做到安全文明施工, 服从业主监理单位的管理, 配合。 对工程监理的评价: 项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定, 对工程项目开展监理工作, 对工程重要结构部位进行全过程旁站监理, 监理服务工作满意。
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位, 设计单位对该工程进行竣工验收, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收, 工程质量符合设计和施工规范要求, 安全和使用功能均能满足要求, 观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求, 工程质量符合验收标准, 同意验收。经各单位联合验收, 该项目已按图纸完成施工, 质量符合规范要求, 符合国家质量标准, 同意验收使用。

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 共 10 个分部 共 10 个分部 共 10 个分部 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收 共抽查 10 项 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。 抽查结果: 合格
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
	太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论
	应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或 元)		
	投资				
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章) 中免 (海口) 投资发展有限公司 项目负责人: 丁立				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 刘志林				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位 (公章) 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人: 巴石				
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量验收合格。				
施工 单 位 意 见	施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (签章) : 项目经理: 陈顺民 技术负责人: 陈顺民 日期: 2025.03.20				
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。				
监理 单 位 意 见	监理单位 (公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 (签章) : 陈宗仙 日期: 2025.03.22				

### 3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

#### 3.1 附件四：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：明谊；职称：高级工程师；

1、项目名称：兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程

合同额：3200.50 万元；项目类型：办公楼；交（竣）工时间：2021 年 9 月 9 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：陈国谦；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）公共区域及户内装修工程

合同额：1650 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 7 月 30 日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

合同额：26891.68 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 8 月 20 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

合同额：4834.01 万元；项目类型：酒店；交（竣）工时间：2021 年 6 月 28 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：陈良毅；是否有注册安全工程师证：是；

1、项目名称：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目.开华家园室内装修工程

合同额：8290.29 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 12 月 23 日；任职情况：项目经理、安全负责人；

2、项目名称：湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工程

合同额：4548.54 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 9 月 27 日；任职情况：项目经理、安全负责人；

3、项目名称：成都远大林语城南地块三期户内批量精装修工程 1 标段

合同额：2195.99 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 12 月 9 日；

任职情况：项目经理、安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 项目经理证明材料扫描件

一级建造师执业资格证



# 一级建造师注册证



## 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006104

姓 名: 明谊

性 别: 女

出生年月: 1987年01月11日



企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：明谊

身份证号：450203198701111062



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



# 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明谊 社保电脑号：628770174

身份证号码：450203198701111062

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	157724	0.0										10880	43.52				
2025	01	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76	
2025	02	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76	
2025	03	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76	
2025	04	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76	
2025	05	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76	
2025	06	157724	13380.0	2274.6	1070.4	1	13380	669.0	267.6	1	13380	66.9	13380	43.52	13380	107.04	26.76	
合计			11522.6	5422.4			3389.0	1355.6			338.9		374.61	542.24		135.56		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

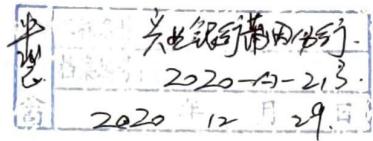
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd892f79e85）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



业绩合同扫描件

(1) 兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程

**装修合同**



编 号:

甲方: 兴业银行股份有限公司 莆田分行  
住所: 莆田市城厢学园南街 22 号兴业银行  
法定代表人/负责人: 潘峰  
邮政编码: 351100 传真: \_\_\_\_\_  
联系人: 林庆城 联系电话: 0594-2280720



乙方: 深圳市中装建设集团股份有限公司  
住所: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层  
法定代表人/负责人: 庄重  
邮政编码: 518000 传真: 0755-83567197  
联系人: 庄广跑 联系电话: 0755-83599233  
合同签订地点: 莆田市

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程。

二、工程地点：莆田市城厢区。

三、工程内容：\_\_\_\_\_。

四、工程标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件\_\_\_\_\_。

### 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 180 日历天。开工日期以 施工许可证日期为准，甲乙双方约定，本合同工期不因本合同签订前的任何因素予以顺延。本合同签订后，甲方书面提出的设计变更或工程变更影响到工期关键线路的，则工期予以顺延，没有影响到工期关键线路的，则工期不予顺延。

二、甲方应在开工日期 7 天前向乙方提供完整的施工图纸叁套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 / 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 7 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方原因造成工程中途停工，或因返工等其他原因导致工期延误，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第七条第二款第（一）项约定的违约责任。



五、对于本工程由甲方供应的材料设备，甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收，乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

#### 第四条 合同价款及结算方式

##### 一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第 壹 种方式确定：

(壹) 本合同项下合同总金额为：人民币 32005076.00 元 (大写：人民币叁仟贰佰万零伍仟零柒拾陆元整)。其中，价款为人民币 29362455.05 元 (大写：人民币贰仟玖佰叁拾陆万贰仟肆佰伍拾伍元零伍分)，税款为人民币 2642620.95 元 (大写：人民币贰佰陆拾肆万贰仟陆佰贰拾元玖角伍分)。当施工内容和有关条件不发生变化时，上述合同价款为固定总价包干。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币       /       元 (大写：        
      /      )。其中，价款为人民币       /       元 (大写：人民币  
      /      )，税款为人民币       /       元 (大写：人民币       /      )。上述  
合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数  
量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行  
负担。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三)除本合同另有约定外,本工程发生的任何其他费用(包括所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费和完成本工程不可或缺的所有工作及责任所产生的费用)均已包含在合同价款内。

(四)每次付款前,乙方应向甲方出具相应付款金额且符合国家规定的增值税专用发票以及甲方要求乙方提供的其他付款凭证,具体包括:。

如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或甲方要求,甲方有权拒收或于发现问题后退回,乙方应及时更换。乙方未及时更换的,应承担相应违约责任。

(五)甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户:

户名:深圳市中装建设集团股份有限公司;

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行;

账号:44201564000052519059。

## 第五条 工程变更及合同价款调整

一、乙方应严格按照本合同约定进行工程施工。未经甲方书面同意,乙方不得擅自对本合同约定的工程设计进行变更。甲方对乙方未经甲方书面确认的超过双方约定而增加的工程量和因非甲方原因造成返工的工作项目及工程量,不予计量。

二、施工中甲方如需对原工程设计变更(包括增加装修项目、调整装修档次、变更装修设计等),应及时以书面形式通知乙方。如上述变更涉及工程期限和/或合同价款调整,按照本合同第二条规定的工程期限进行顺延调整和/或本条规定的合同价款调整方式进行价款调整,变更方案和价款调整(有监理单位参与的工程须经监理代表签证确认后报甲方)经甲方签证确认后,由乙方按调整后的方案组织施工。

九、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并按规定办理有关手续，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十一、承担工程施工中所发生的一切费用：包括但不限于水、电费，检测费、垂直运输费、大型机械等。

十一、其他乙方职责：\_\_\_\_\_。

#### 第十一条 人员安排

一、甲方授权林庆城为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权明谊为本工程负责人，常驻现场组织全面施工。其联系方式为：0755-83599233。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：\_\_\_\_\_。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的0.5%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

甲方 (单位印章):



负责人或有权签字人 (签章):



2020年12月24日

2020年12月24日

法定代表人或有权签字人 (签章): 庄重



2020年12月24日

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



- 3 -

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程	工程地址	福建省莆田市城厢区莆田市城厢区荔城南大道 899 号		
建设单位	兴业银行股份有限公司莆田分行	结构形式	框架		
勘察单位	/	层 数	1-7	幢数	1
设计单位	福建省兴雅达建设发展有限公司/广东建筑艺术设计院有限公司/福建省龙岩市建筑设计研究院	工程规模	10543 m <sup>2</sup> 装修面积为 10543 平方米, 1 层营业厅, 2~7 层兴业银行办公楼		
监理单位	筑力(福建)建设发展有限公司	开工日期	2021-02-23		
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	竣工日期	2021-09-09		
施工许可证号	3503022007300101-SX-001	总 造 价	3200.5076 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			设计项目已全部施工完毕。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			按甲、乙双方约定合同全部项目施工完成。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案盒管理资料全部齐全符合要求。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	原材料合格证及实验报告齐全, 符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单位质量检测报告各壹份、资料齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	甲、乙双方各持工程质量保修书壹份。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论:	经审查, 项目已按施工图有关技术标准规定完成合同约定与设计要求的全部施工内容, 质保资料与技术资料等各项内容齐全, 具备竣工验收条件, 同意进行竣工验收。
	建设单位工程负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	车晨鸣
副主任	林庆城 朱庆宇
成员	朱伟清 苏兆麟 吴志刚 方建波 陈润

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王家飞	周晓东 侯立 陈由烟 张群峰
给排水、燃气工程	何伟	黄海英 刘其华 钱晶
建筑电气、智能化安装工程	陈新姐	李勇青 庄锦城 黄小娟
通风与空调工程	陈依强	林健 黄跃吴浩楠
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定  共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 7 项 结论：符合要求 <i>质量资料符合要求</i>	观感质量评定  应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能			
电梯			

单位工程评定等级

*工程质量控制资料、工程实体与功能抽查资料  
齐全，符合要求。观感质量评价良好，工程质量评  
定为合格。*

执行 标准 情况	建筑工程	符合要求
	给排水、燃气工程	符合要求
	电气、智能化工程	符合要求
	通风、空调工程	<i>符合要求</i>
	电梯工程	



续表3

验 收 机 构 意 见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	完成全部合同内容,质量等级评定为合格 提请竣工验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论:					
<p>经核查,本工程已按施工图及有关规范进行施工,按设计要求完成了全部合同内容,工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定,各分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求,质量控制资料与安全功能检测报告齐全,观感质量一般,质量评定为合格,同意验收,交付使用。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2011年9月9日	2011年9月9日	2011年9月9日	2011年9月9日	2011年9月9日	

(2) 技术负责人证明材料扫描件

高级工程师证



身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	12.0	28000	224.0	66.0
合计			40875.17	19800.08			12400.0	4960.0			1240.0		932.0	984.0	496.0		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa28a0f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



## 业绩合同扫描件

(1) 郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）【二标段】



品质生活到永远

合同编号:

zsxbpq.008.01-zsgcht-2018-08-0002

# 装修工程施工合同

郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）【二标段】

甲方: 河南正商新铭置业有限公司  
乙方: 深圳广田集团股份有限公司  
签约地点: 河南省郑州市管城区  
签约时间: 2018年8月24日

**郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）公共区域及户内装修工程施工合同****甲方：河南正商新铭置业有限公司****乙方：深圳广田集团股份有限公司**

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，达成一致意见，签订本合同，以兹共同遵守。

**第一条 工程概况**

- 1、工程名称：郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）公共区域及户内装修工程
- 2、工程地点：郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
- 3、承包范围：郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）15#、16#、22-24#楼装修图纸上所有内容（包括配合其他施工单位预留、开孔、挖槽等工作内容），含公共区域(地上)及户内装修。因图纸原因，不含地下公共区域部分。包含所在楼的设备用房、物业用房、业主活动中心、车库步行出入口、门卫房装饰等装修内容。
- 4、具体施工范围以甲方项目部最终书面确认为准，合同价款相应调整。
- 5、承包方式：包工包料（甲供材及其甲分包工程除外），暂定总价，综合单价，据实结算。
- 6、实际开工日期以甲方开工令为准，须于 2019 年 05 月 31 日前全部完工。
- 7、工程质量：符合设计要求和国家现行有关规范及质量要求。
- 8、暂定合同价款：¥16500000.00 元，人民币大写：壹仟陆佰伍拾万圆整；本合同价格包括但不限于施工所需要的全部费用，包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明、包措施费、包施工和生活用水用电费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、与总包单位发生的总包配合费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的检测费、垂直运输费（电梯轿厢保护、封堵等）和甲供材的二次搬运费等施工中须发生的一切费用以及管理费、利润（包含税金，乙方提供全额正规发票）等全部费用。

**第二条 甲方工作**

- 1、开工前 3 天，向乙方提供经甲方确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。
- 2、指派周延桦为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。但甲方代表对于工期变更、索赔、签证及工程结算和费用等事项无权决定，须经甲方盖章确认后方为有效。
- 3、负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、提供施工及生活水、电源接口，但水电费用由乙方承担；提供办公临建用房的场地，甲

方不提供住宿。

### 第三条 乙方工作

1、履约保证金(或银行保函): 合同生效后 15 个日历天内, 乙方应向甲方交纳总金额为人民币叁拾肆万圆整履约保证金, 为乙方的履约能力和产品质量、工期、现场文明施工提供保证。乙方未在规定时间内缴纳的, 每延误一天, 乙方向甲方支付履约保证金数额 0.3%的滞纳金, 甲方有权拒付工程款。乙方未按本合同履约, 甲方可根据乙方违约轻重扣除部分或全部履约保证金。履约保证金待乙方完成合同约定的全部工作内容后 15 个工作日内一次性无息退还, 但本合同另有约定的除外。

2、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底, 开工前一周内拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定, 如超时处罚 1000 元/天。

3、指派 陈望生 为乙方驻工地代表, 联系电话: 13425122870, 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 全权负责工程项目的管理以及与甲方、政府、周边其他关系的协调处理。按时参加工地协调例会。未经甲方同意, 乙方驻工地代表不得更换, 否则按 20000.00 元/次违约金处罚。

4、遵守行政主管部门及施工现场的有关规章制度、安全操作规程、防火安全规定。安全文明施工, 发生质量、安全事故均由乙方承担责任及费用。

5、负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。合同履行期间, 乙方项目经理、技术负责人、材料员、财务人员必须提供工作单位缴纳的连续社保证明。若发现虚假, 乙方应向甲方支付 50000.00 元/人次的违约金。

6、乙方保证项目经理在施工现场的时间不得少于每周六天, 且项目经理应当接受甲方的考勤管理, 甲方有权随时抽查, 如项目经理在现场时间每周少于六天, 每少一天应当向甲方支付违约金 1000 元。

7、在甲方工地施工期间因乙方原因所发生治安、刑事案件均由乙方自行处理并承担费用。

8、负责由于施工质量问题造成的二次检验的整改和费用。

9、服从甲方及监理人员的管理。保证生活区、办公区安全卫生, 负责日常垃圾清运, 费用自理, 如不按甲方要求时间内清理垃圾, 处罚 500 元/天。

10、按照环境保护规定, 做好环境检测工作, 费用自理。

11、严格执行施工规范、严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。工程竣工验收涉及到的各种资料、检测报告均由乙方承担, 并在竣工后向甲方提交完整资料。

12、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周边单位(住户)的关系。

13、遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因违反有关规定造成的乙方和（或）甲方损失和罚款。

14、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

15、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程半成品、成品进行保护。

16、精装修施工完成后乙方须对施工内容做深度保洁，施工成品不得有污垢等施工痕迹，确保与物业正常交接。

17、乙方提供工程所需甲供材的申购单，核对甲供材的数量，并对甲供材的质量负责。

18、乙方应有深化设计师在现场（前期阶段），负责图纸的深化设计。

19、每月按期向甲方提供真实农民工工资发放情况（每次工资发放必须由甲方参与）；必须为全部施工人员购买相关工伤保险，设置打卡制度，所有工人上下班必须打卡，打卡记录必须每月上报甲方备案；

#### 第四条 工期约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方应积极配合。如果甲方指定的工期，现场不具备进场条件，工期相应顺延。

2、因甲方未按约定完成工作，设计变更，非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致连续停工 8 小时以上，经甲方和监理签证确认并加盖甲方公章后，工期相应顺延，但甲方不承担乙方由此增加的费用和造成的窝工、停工损失。如乙方在事件发生后 24 小时内未向甲方及监理办理签证，则视为乙方放弃，工期不予顺延。

3、合同生效后七日历内，乙方须向甲方提交施工组织设计（如不须施工组织设计时，提供施工进度计划），监理及甲方在七日历天内审核完毕，作为乙方施工及甲方考核的依据。

4、因乙方责任，超过 7 天未能按合同约定开工或中途累计停工 7 天，甲方有权解除合同并不退还乙方的履约保证金。如果甲方同意乙方继续履行合同，双方另行协商解决。

#### 第五条 工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95 2001 年修订版）、《建设工程质量管理条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《建筑涂饰工程施工及验收规范》（JGJ29-2003）、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定标准》及其他相关的国家、省制定的施工及验收规范、规章为质量评定验收标准。（上述规范、规章以现行版本为准）

2、工程开工后先做样板，经甲方认可后大面积展开施工，施工时紧密结合样板层实际尺寸，以样板层实际尺寸为准。

3、本工程要求全部为南方工人（主要工种），违章发现一次罚款 1000 元/人。

4、本工程质量应达到国家及省质量评定合格标准。

5、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应提前通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。未经甲方签字，乙方擅自隐蔽，甲方有权拒付工程款，并有权要求乙方剥露重新验收，不论是否验收合格，产生的费用及工期延误的责任均由乙方承担。

6、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。

7、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。竣工验收不合格的，乙方应返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8、涉及到采光井、通风井的不能封堵，否则恢复原状并罚款 5 万元。

## 第六条 工程价款支付方式

1、本合同生效后，按以下约定支付工程款：

（1）每月按经片区项目部、片区造价部确认的当月已完工程量的 80%付款；

（2）工程全部完成结算前，支付至经片区项目部、片区造价部确认的已完工程量的 85%；

（3）项目竣工验收完成后，乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、相应金额的发票），甲方收到齐全的付款资料之后支付至乙方结算总价 95%的工程款。（同时提供质量保证金等额发票）；

（4）剩余部分（即合同结算价的 5%）作为质保金，从整体工程验收合格备案之日起满两年为质保期，无质量问题后无息支付。（非乙方原因造成的少量暂时无法收口部分不影响该楼层进度款支付，进度款支付金额以片区项目部、片区造价部确认为准。）

2、每次付款前，乙方必须按照甲方要求提供付款同等金额的正规增值税专用发票（本合同固定综合单价含 10%增值税税金），否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供合格发票止。

3、每次付款前，乙方必须提供管理人员和施工工人打卡记录，否则甲方有权不予付款。

## 第七条 竣工结算的约定

1、工程竣工验收合格并交付甲方后方可办理竣工结算，乙方应提交全套工程竣工验收资料（含相关结算资料），乙方提交资料应真实、准确、完整，否则因此造成的结算延误由乙方负责。若乙方未及时提请办理结算，在接到甲方通知之日起 5 日内仍未提供完整工程结算资料的，甲方有权根据已有资料自行进行结算。

2、竣工结算依据：招标文件、招标答疑、施工图、投标预算清单、施工合同、设计变更单、现场签证单、材料认价单及相关文件（解释顺序参照国家相关规定执行）。

3、结算办法：本合同为综合单价合同，结算时按照附件《室内及公区精装修工程量清单》综合单价上浮 22%。除甲方确认的设计变更、签证、材料档次变动外，乙方均不得以任何理由要

如以挂号邮寄方式递交，则以邮寄方按照本合同签字页载明的联系地址寄出后视为送达。如一方变更联系地址，应当在变更前七日内通知对方，否则视为没有变更。如收到变更通知前发出通知，则该通知仍有效。本合同另有约定的除外。

3、甲方客服部服务监督电话、服务投诉电话：

投诉热线：400-840-6622 投诉监督热线：13513891110

附件一：建设工程廉洁责任书

附件二：质量保修书

附件三：项目经理和现场工作人员名单

附件四：甲分包及甲供材一览表

附件五：甲方指定材料明细表

附件六：正商地产供应商高品质宣言

附件七：关于正商地产所有在建项目装修工程甲供砖的说明

附件八：设计变更单、现场签证单

附件九：成品保护及文明施工管理要求

附件十：空气污染防治要求

附件十一：全装修房屋接收标准

附件十二：精装修房开荒保洁验收标准

附件十三：精装修期间电梯使用管理规定

附件十四：农民工工资发放承诺书

附件十五：郑州正商家河家、河峪洲公区及室内装修工程答疑汇总

附件十六：工程安全生产协议书

附件十七：室内及公区精装修工程量清单

(以下无正文)

甲方：（盖章）河南正商新铭置业有限公司 乙方：（盖章）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

住所：

住所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团

电话：

电话：0755-25886666

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44201507300052512074

本合同于 2017 年 8 月 29 日在郑州市管城区签订

GT-228-1CS5-0885

统表C01-40

单位工程(工程项目)竣工报告

档案号	序号
GTJ-1-01-2018-0574	002

工程名称: 正商绿境花园一号院 15#楼

施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7714.46m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期			竣工日期	2020年7月30日	
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工。				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工。				
施工单位(项目)负责人:	陈望生	总监理工程师:	刘文武	建设单位(项目)负责人:	王海
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年7月30日		2020年7月30日		2020年7月30日	

竣工工程质量报告的附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层、地下2层 /7714.46m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年月日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定15项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共抽查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 2020年7月30日	总监理工程师: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称:	正商绿境花园一号院 16#楼			编号:	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7548.22m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期				竣工日期	2020年7月30日
技术资料完整性情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工。				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工				
施工单位(项目)负责人:	陈望生	总监理工程师:	李星武	建设单位(项目)负责人:	李星武
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年7月30日		2020年7月30日		2020年7月30日	

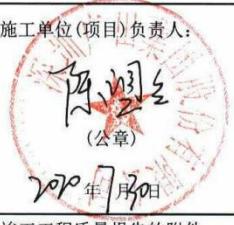
竣工工程质量报告的附件。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 16#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层+跃层、 地下2层 /7548.22m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2010年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定 3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定 15项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4项, 符合规定 4项 共抽查 4项, 符合规定 4项 经返工处理符合规定 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9项, 达到“好”和“一般”的 9项, 经返修处理符合要求的 0项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 2010.7.30	总监理工程师: 2010年7月30日	项目负责人: 2010年7月30日	项目负责人: 2010年7月30日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称:	正商绿境花园一号院 22#楼			编号:	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7714.46m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期				竣工日期	2020年7月30日
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工。				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工				
施工单位(项目)负责人:	陈望生	总监理工程师:	王利民	建设单位(项目)负责人:	王利民
   2020年7月30日 2020年7月30日 2020年7月30日					

竣工工程质量报告的附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 22#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层、地下2层 /7714.46m <sup>2</sup>	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日	
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定 3分部			合格		
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定 15项			合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4项, 符合规定 4项 共抽查 4项, 符合规定 4项 经返工处理符合规定 0项			合格		
4	观感质量验收	共抽查 9项, 达到“好”和“一般”的 9项, 经返修处理符合要求的 0项			合格		
综合验收结论		验收合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	项目负责人: 2020.7.30 年 月 日	(公章)	总监理工程师: 2020年7月30日	(公章)	项目负责人: 2020年7月30日	(公章)	项目负责人: 2020年7月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 正商绿境花园一号院 23#楼

编号:

施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7714.46m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期			竣工日期	2020年7月30日	
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	(无)				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工				
施工单位(项目)负责人:	陈望生	总监理工程师:	刘文成	建设单位(项目)负责人:	李海波
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年7月30日		2020年7月30日		2020年7月30日	

竣工工程质量报告的附件。

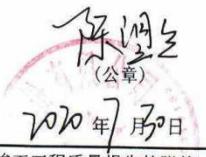
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 23#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层、地下2层 /7714.46m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 6 项			合格	
综合验收结论			验收合格.			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	正商 (公章)	深圳 (公章)	广田 (公章)	陈国 (公章)	(公章)	
项目负责人: 2020年7月30日	总监理工程师: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 正商绿境花园一号院 24#楼 编号:

施工单位	深圳广田集团股 份有限公司	建筑面积	7741.22m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路 以南立云路以东
建设单位	河南正商新铭置 业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期		竣工日期		2020年7月30日	
技术 资 料 完 整 情 况	齐全				
竣工达到 标准情况	合格				
甩 项 项 目 和 原 因	无				
监理(建设)单位审核意见: 验收合格,同意验收竣工。					
建设单位审批意见: 验收合格,同意验收竣工。					
施工单位(项目)负责人:   2020年7月30日	总监理工程师:   2020年7月30日	建设单位(项目)负责人:   2020年7月30日			

竣工工程质量报告的附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 24#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层+跃层、 地下2层 /7741.22m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈望生			项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定 3分部			合格		
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定 15项			合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10项, 符合规定 9项 共抽查 1项, 符合规定 1项 经返工处理符合规定 0项			合格		
4	观感质量验收	共抽查 9项, 达到“好”和“一般”的 9项, 经返修处理符合要求的 0项			合格		
综合验收结论		验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	项目负责人: 2020年7月30日	总监理工程师: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(2) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

## 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 (室内装饰、二次机电)专业分包合同

甲方: 仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

签约地点: 仁怀市

签约时间: 2021年5月20日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）  
(项目名称)。
2. 工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。
3. 工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。
6. 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化： 满足有关规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)： 贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥： 268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： 贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥： 25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： 柒佰伍拾万元整 (¥： 7500000 元)；

### 六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名： 陈永凯， 具有 建筑工程 专业 壹 级建造师， 建造

师注册证号： 粤 144060808726 安全生产考核合格证号(B类)： 粤建安 B(2011)0006747 。

技术负责人姓名: 陈国谦 职称: 高级工程师 职称证号: 粤高职证字第1600101106469号

施工员姓名: 戴木楠 职称: \ 岗位证号: 4418020001504

施工员姓名: 范思诺 职称: 中级工程师 岗位证号: 0441610294416001440

质量员姓名: 林维嘉 职称: \ 岗位证号: 0441810794418001230

安全员姓名: 傅晨曦 职称: \ 岗位证号(如有): \

安全生产考核合格证号(C类): 粤建安C(2012)0010575

材料员姓名: 吴俊杰 职称: \ 岗位证号: 0441811194418006219

资料员姓名: 卢丽斯 职称: \ 岗位证号: 44161140007334

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、中标通知书;

2、投标函;

3、专用合同条款;

4、通用合同条款;

5、技术标准和要求;

6、图纸;

7、已标价工程量清单;

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

---

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

## **八、承诺**

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **九、词语含义**

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## **十、签订时间**

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

## **十一、签订地点**

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

## **十二、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## **十三、合同生效**

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖章之日起 生效。

#### 十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司酒都支行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

## 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/96450m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年9月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定3分部	合格
2	质量控制资料核查	共16项, 经核查符合规定16项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项, 共抽查9项, 符合规定9项, 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	参建 单位 签字 盖章 (公章) 项目负责人: 2023年9月13日	监理工程师: 2023年9月13日	项目负责人: 2023年9月13日	项目负责人: 2023年9月13日	项目负责人: 2023年9月13日

(3) 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

67-2020-F6514-0073

工程编号: 2015-440300-70-03-059587013001

合同编号: SZ-KZG-02 (0)-JZ-283

档号	序号
GTJT-H-01-2020- 0008	002/1

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人: 深圳市科之谷投资有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: ∠

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的B2~L5F,建筑面积约16570m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 招标图纸中B1~B2F后勤办公室、L1F中餐厅、L2F酒店入口、L3F~L5F宴会厅及B2~L5F各层后勤区域的装饰工程;
- 3) B1~B2F后勤办公室及B2~L5F各层后勤区域的强电工程;
- 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
- 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导视系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
- 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

其它：

#### 4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年3月18日；

计划竣工日期：2021年4月19日；

合同工期总日历天数398天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;  
(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

复核人：王容伟

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	深业上城文华东方酒店 装饰工程IV标段		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	9层 / 16570m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈永凯		项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 1138 项, 经审查符合要求 1138 项, 经核定符合规范要求 0 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 108 项, 符合要求 108 项, 共抽查 108 项, 符合要求 108 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 57 项, 达到“好”和“一般”的 57 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	深圳市科之谷投资有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	深圳广田集团股份有限公司	深装总建设集团股份有限公司	单位名称:	
单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*



# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南区宴会厅 B2-L5F

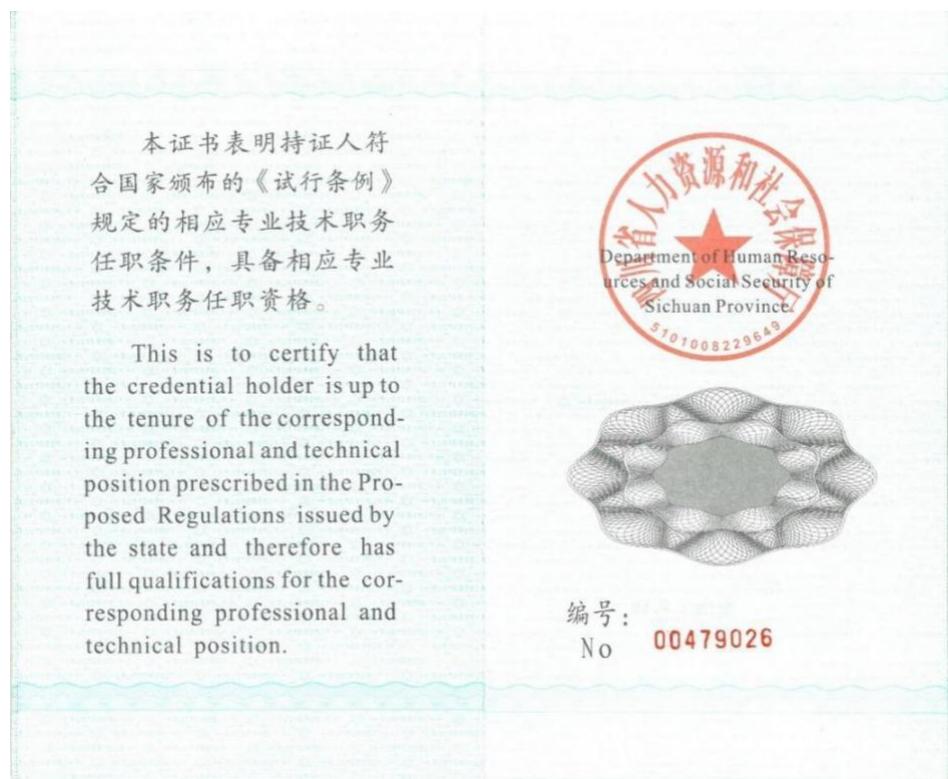
中国建筑工程装饰协会  
二〇二二年十二月五十一日

### (3) 安全负责人证明材料扫描件

注册安全工程师证



职称证



33

姓    名	陈良毅
性    别	男
身份证号	513029197204040459
专业名称	机电工程
资格名称	高级工程师
审批机关	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号	川人社办发[2018]22号
批准时间	2017年11月14日

身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	50.0	26000	208.0	62.0
合计			25410.0	13080.0			2452.5	817.5			817.5				634.0	308.0	327.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa43429x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月2日  
证明专用章

业绩合同扫描件

(1) 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目.开华家园室内装修工程

11-17  
PLXDB1807-单价甲供

合同编号: \_\_\_\_\_

GT- 2019 - JZ.G- 1177

合同工字19[0.83-5]029

威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开  
华家园室内装修工程

施工合同

档号	序号
GTJT-H-01-2019- 1173	001/1

文广集团

发包人: 威宁搬迁扶贫有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开  
华家园室内装修工程

签约地点: 毕节市大方县

签订日期: 2019 年 11 月 11 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。



威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开  
华家园室内装修工程  
施工合同

第一部分 协议书

发包人: 威宁搬迁扶贫有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经协商一致订立本协议。

第一条: 工程概况

一、工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开华家园室内装修工程

二、工程地点: 毕节市威宁自治县 S20 毕威高速出口

三、工程内容: 乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开华家园住宅套内、公区、入户门等装修工程进行施工。

其它工程内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第二条: 承包范围及承包方式

一、承包范围: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 · 开华家园住宅套内、公区、入户门等装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修, 入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

二、承包方式: 包人工、包材料 (除甲供材料外)、包机械、包损耗、

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

#### (一) 天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

#### (二) 天然石材加工尺寸允许偏差

##### 1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jz.jt@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：hdfpwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保修工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

#### 第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为2020年01月01日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：150个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至次年的 / 月 / 日，总工期相应增加1天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期1天。

\_\_\_\_天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：90个日历天

单栋工期为：\_\_\_\_日历天

节点工期：每批次从场地移交至施工完成工期90个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派 张斌（身份证号：513022198803304196）为甲供材

料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

#### 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币 捌仟贰佰玖拾万零贰仟玖佰伍拾贰元伍角玖分（小写：82902952.59元）。

##### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理

二、乙方委派 陈良毅 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

二、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第十三条：其他约定

一、本合同签订后 3 个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价    的履约保证金或    的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中扣抵。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：贵州省毕节市大方县杜鹃大道与迎宾大道交叉口恒大集团扶贫办公室，邮政编码为：551600，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦广田集团，邮政编码为：518003，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

附件十七:《保密承诺书》

附件十八:《施工范围图》

发包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日 期: 2019.11.11

承包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日 期: 2019.11.11

GF-2019-JZ-G-117

## 工程竣工验收表(GC-19)

档号

序号

编号:GTJT-H-01-2019-1173 003

工程名称	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程 新增 2 万人建设项目·开华家园室内装 修工程	验收时间	2020年12月23日
验收内容	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工 程设计图纸范围内施工内容 (包含合同外的物业用房、水泵房、垃圾站、公厕 施工)		
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名	
	工程部	王海彬 2020.12.23	
	综合管理部	王海彬	
	预决算部	徐海兵	
	总工室	周国强	
	合同管理部	贵州开华家园建设有限公司 签订合同无效	
	施工单位	贵州开华家园建设有限公司 2020-12-23	
	监理单位	贵州开华家园建设有限公司 2020-12-23	
		监理业务专用章	
验收意见	验收合格		
存在问题及整 改措施			

注: 本表适用于内部验收

(2) 湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工程

PLZXDB1807-单价甲供

合同编号: \_\_\_\_\_

恒粤工合字2016-66 047 (粤珠)

GT- 2020 JZ.G- 0313

**湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工  
程**

施工合同	档案号	序号
	GTJT-H-01-2020-0328	001/r

发包人: 湛江市恒扬房地产开发有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修  
工程

签约地点: 广州市天河区

签订日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工  
程  
施工合同

第一部分 协议书

发包人: 湛江市恒扬房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致订立本协议。

第一条: 工程概况

一、工程名称: 湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工程

二、工程地点: 湛江恒大外滩花园项目

三、工程内容: 乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工程住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室负一、负二层电梯间精装修工程进行施工。

其它工程内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第二条: 承包范围及承包方式

一、承包范围: 湛江恒大外滩项目首期二标段 4#-6#、15#楼室内大批量装修工程套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室负一、负二层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修,入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围: 配送衣柜一套、鞋柜(或玄关柜)一套、壁柜一套; 卫生间地

面防水、厨房地面及墙面防水由总包施工，卫生间墙面聚合物防水涂料由乙方施工；套内阳台天棚乳胶漆在装修范围；外墙是真石漆，阳台需要贴瓷砖踢脚线，阳台新风机包铝单板；首层门廊外立面干挂光面黄金钻花岗岩，商铺柱脚干挂金沙绿花岗岩，15#公区验收后二次成品保护；消防应急照明由总包完成。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：

4-1#\4-2#首层为商铺、5#首层为活动中心、6#首层套内为毛坯、15#首层及二层商铺部分不包含在本合同范围。

5#楼第三层 A\B\C\D 各一套内样板房及第三层电梯厅、6#楼第三层 A\B 各一套内样板房及第三层电梯厅、15#楼第三层 A5\B1\C1 各一套内样板房不包含在本合同范围内。

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

#### （一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理

定开工日期为 2020 年 5 月 1 日, 工期 45 日历天, 第二批次套内装修暂定开工日期为 2020 年 9 月 1 日, 工期 135 日历天。

#### 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外, 工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准, 甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件, 本合同附件的总损耗率 (其中瓷砖 (包含抛光砖)、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定, 瓷砖 (包含抛光砖)、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整) 结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量 = 施工项目工程量 × (1+总损耗率), 超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方可领用, 超出部分的材料费用 (含采保费和税金) 由乙方承担。

三、乙方委派王成洪 (身份证号: 500234199006269590) 为甲供材料现场收货人, 授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更, 必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场, 因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的, 乙方按通用条款 6.4.2 款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外, 甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理 (含样板管理) 及其他约定按通用条款第 6 条执行。

五、通用条款第 1.1 款第 (7) 项、第 6.4.4 款不再适用。

六、其它约定: /

#### 第八条：合同价

一、暂定总价 (不含甲供材料款在内): 人民币 肆仟伍佰肆拾捌万伍仟肆佰贰拾叁元玖角捌分 (小写: 45,485,423.98 元)。

二、计价方式

#### 第十二条：双方现场代表

一、甲方授权陈森 (13434107046)为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派陈良毅 (13908186167)为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第十三条：其他约定

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保证金或/的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中扣扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 7 楼，  
邮政编码为：510620，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦广田集团（收件人汪海康, 13510567524），邮政编码为：518003，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。

用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

#### 第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为年/月/日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

##### 二、合同工期：

总工期：日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至次年的/月/日，总工期相应增加天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期15日历天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：日历天

单栋工期为：日历天

节点工期：日历天

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：日历天

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：4-6#暂定开工日期为2020年5月1日，总工期180天；15#楼为商业用地，待公区验收后再改为公寓，第一批次公区装修暂

GT-2020-12-6-033



工程竣工验收表(GC-19-3)

编号: T016-66-16-2021-004

合同名称	湛江恒大外滩项目首期二标段4#-6# 批量装修工程施工合同 <small>(签订合同无效)</small>	15#楼室内大	验收时间	2021-09-27
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司 <small>项目名称: 湛江恒大外滩项目</small>		施工合同编号	恒粤穗工合字20 [0.16-66]045(粤 珠)
验收内容	4号楼1单元, 4号楼2单元, 5号楼, 6号楼, 15号楼			
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名		
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量、材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	档号	陈广校
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	苏剑波	
	总工室(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意	熊丽嘉	
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	彭日智	
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园林、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	张小兵; 同意 陈勇冠	
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意	林观李	
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	同意	黄俊仁	
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	林四添	
验收意见	工程部重点核查包括工程质量、材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查。 工程部经理: 陈云			
领导审批意见	项目总经理(签名): 年 月 日			

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

(3) 成都远大林语城南地块三期户内批量装修工程 1 标段

GT-2019-FGS 1.G 1246

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1048	002/1

编号

成都远大林语城南地块三期户内批量精装修工程  
1 标段

施工合同



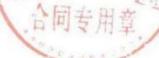
二〇一九年十二月

发包人

成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

承包人

深圳广田集团股份有限公司



1

## 合同协议书

发包人（全称）：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲方已取得政府批准项目，并已就工程进行了合法招投标，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以出售或进行商业经营或进行生产经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的生产经营和销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 1. 承包范围及工作内容

1.1 本工程承包范围为图纸、已标价工程量清单、技术条款和规范（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）、总分包施工界面划分表、招标过程的答疑澄清文件（含约谈）、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面确认的甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

1.2 技术条款和规范（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）详见附件 2。

1.3 指定施工图详见附件 3。（图纸以光盘形式进入合同）

1.4 已标价工程量清单或预算书详见附件 5。

1.5 甲供材料设备详见附件 14。

1.6 甲方指定材料清单详见附件 15。

1.7 房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表详见附件 16。

### 特别约定：

(1) 签署本合同时, 本合同附件 3 中所列施工图, 是本合同固定总价的造价依据之一。

(2) 本合同生效后, 乙方不再向甲方要求以任何形式调增合同价格。

(3) 甲方在每次付款日期前, 乙方应按最新的法律法规及政策向甲方提供等额有效合法的发票, 否则甲方有权暂不支付相应款项, 且不承担任何违约、赔偿责任, 乙方不得因此拒绝或迟延施工或损坏已完成工作。

(4) 本工程承包范围内, 如有任何未发生的工程量或未进行的工作, 或任何不符合本招标文件、合同约定或不符合设计变更、现场签证的协议约定的工程量, 甲方均有权不予以结算且不支付乙方任何的款项。单价在承包范围内、设计变更、现场签证范围内包死。措施费包干使用(措施费在本工程承包范围内和变更签证范围内包干, 设计变更及签证不再单独计取措施费。), 措施费用将不因工程方案的调整、工程范围的增减、设计变更与签证等做任何形式的调增。

(5) 合同固定包干不含增值税总价已包含了承包范围内的量、价、供应等风险, 合同履行过程中的规费、措施费、人工费、材料费等不因政策、市场的变动而进行相应调增和其他任何费用均已包含在总价中。

特别说明: A “按照相关税收法律法规的规定, 合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费”; B “合同执行过程中, 如国家税收政策发生变化, 合同涉及到的相关税费, 依照合同各方纳税义务承担与本合同相关税费的原则确定”。

## 2. 合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容(合同协议书第 1 条)为依据, 采用固定包干不含增值税总价形式。本合同总价为人民币大写【贰仟壹佰玖拾伍万玖仟玖佰贰拾肆元肆角贰分】(¥【21959924.42】元), 其中固定包干不含增值税总价为人民币大写【贰仟零壹拾肆万陆千柒佰壹拾玖元陆角伍分】(¥【20146719.65】元), 增值税额为人民币(大写)【壹佰捌拾壹万叁仟贰佰零肆元柒角柒分】(¥【1813204.77】元), 增值税率率为 9%。除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更价款外, 固定包干不含增值税总价不作调整。

9.1 因招标过程中乙方未提出图纸疑问导致的工程费用增加的全部由乙方承担全部责任。

9.2 在开工前乙方应继续对施工图认真核查，积极配合甲方组织施工图交底及会审工作，指出图纸上任何不符合施工常规、惯例或规范之处，以及图纸中错漏碰缺等问题，并做好各系统管线的综合平衡工作。如因乙方未能在该工序施工前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成的工程费用的增加和工期损失，由乙方承担全部责任。

10. 甲方指定的工地总代表为【吴金龙】；乙方指定的项目经理为【陈良毅】，技术负责人  
为【陈国谦】，成本负责人为【罗小龙】。

不允许在其他单位注册的建造师以任何形式在本工程担当项目经理，不允许乙方将本工程转包给其他单位。本项目项目经理和技术负责人必须按照合同约定在工地现场履行管理义务，竣工验收合格前不能更换项目经理和技术负责人、成本负责人，无论任何原因投标人更换项目经理或技术负责人、成本负责人的，乙方必须经过甲方的认可并书面同意，且乙方承担人民币 5 万元/人/次的违约金；若乙方未经过甲方的认可并书面同意擅自更换项目经理、技术负责人或成本负责人的，乙方须承担人民币 20 万元/人/次的违约金。

#### 11. 组成本合同的文件包括：

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面形式文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 双方在招投标中的澄清、洽谈、往来函件（附件 6）等文件；
- (4) 承包范围及工作内容（附件 1）；
- (5) 技术条款和规范（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）（附件 2）；
- (6) 图纸或图纸目录（附件 3）；
- (7) 工程量计算规则及价格说明（附件 4）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（附件 5）；
- (9) 专业工程施工合同条件（通用条款）；
- (10) 关于设计变更、现场签证的协议（附件 8）；
- (11) 关于暂估价的协议（附件 9）；
- (12) 安全施工责任协议（附件 10）；
- (13) 质量保修协议（附件 11）；

原有保函格式提供经甲方确认新的有效的银行保函，每迟延一天应按照合同总价的 0.1% 向甲方支付违约金，且甲方有权暂不支付工程款，同时，甲方有权单方解除本合同。

16. 本合同约定双方通讯地址及联系电话如下：

甲方通讯地址：成都市高新区天府大道南段 319 号。

联系电话：028-85635000。

**甲方纳税人识别号：91510100665317694P，地址：成都高新区中和会龙村**

乙方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

联系电话：13316827638 电子邮箱：pengcheng7968@126.com

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

乙方开户名称：深圳广田集团股份有限公司

乙方开户行账号：44201507300052512074

乙方纳税人识别号：91440300192359041F，地址：广东省深圳市罗湖区中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

17. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

18. 合同一式 8 份，必须加盖骑缝章，表示双方对每页内容的认可。甲方执 6 份，乙方执 2 份，具备同等法律效力。

（本页以下无正文）

兹证明双方签订如下：

甲方（公章）：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司



乙方（公章）：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2019 年 12 月 20 日

CGE PROPERTY  
中国远大·吾舍

GT-2019-FGS 1-G-1246

## 工程竣工验收单

档号

序号

合同名称: 成都远大林语城南地块三期户内批量精装修工程 1 标段 GTJT-H-01-2019-

合同编号: YDCDSY-LYCN.3-SYGCB-0129

1048

004

项目名称	成都远大林语城南地块三期项目		
工程名称	成都远大林语城南地块三期户内批量精装修工程 1 标段	验收日期	2020.12.09
合同金额	21959924.42 元	合同约定 开竣工日期	2019.12.08 2020.05.06
建设单位	成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司		
监理单位	四川建设工程监理有限公司		
设计单位	四川宏吉建筑设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		

## 验收意见

监理单位	同意验收。	验收人签字:  (公章)
设计单位	同意验收 	验收人签字:  (公章)
建设单位	同意验收。2020	验收人签字:  2020.12.09
施工单位	已按要求完成设计图和合同约定范围内内容的工程,质量合格。同意验收。	验收人签字:  (公章)
验收结论	已按设计图及合同约定范围内内容完成施工。 质量合格。同意验收。	 2020.12.09
备注		

## 说明:

本表格适用于除土建总包外所有工程的竣工验收。土建总包竣工验收使用政府相关部门颁发的标准表格。

### 3.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	明谊	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1442018201906198	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证书	高级	1600101106469	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	管一龙	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003009898号	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	陈良毅	工程师	注册安全工程师	中级	03320241044000002759	建筑施工安全	本单位	/	/
安全员	高健林	助理工程师	安全生产考核合格证C证	初级	粤建安C3(2023)0936050	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全员	张登勇	技术员	安全生产考核合格证C证	初级	粤建安C3(2024)0023966	建筑装饰施工	本单位		
质量负责人	刘奎帆	工程师	质量员证	中级	0441610794416000228	建筑装饰施工	本单位	/	/

质量员	罗思敏	/	质量员证	/	044181079 4418000223	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	044171079 4417000966	建筑装饰施工	本单位	/	
劳资专管员	唐志华	工程师	劳务员证	中级	044241130 0013000007	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰装修工程师	叶佐影	高级工程师	职称证	高级	230300114 1613	建筑装饰施工	本单位	/	/
土建工程师	陈春燕	工程师	职称证	中级	190300301 9391	建筑装饰施工	本单位	/	/
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	初级	200300603 2199	机电工程	本单位	/	/
机电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 14420152 01632793	机电工程	本单位	/	/
机电工程师	陈日亮	/	建造师注册证	一级	粤 14420232 02306658	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	刘艳	工程师	职称证	中级	190300302 4402	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	吴金梅	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11234 400023179	土木建筑	本单位	/	/
测量员	叶益曼	工程师	质量员证	中级	240109000 0491130	建筑装饰施工	本单位	/	/
施工负责人	范思诺	工程师	施工员证	中级	044161029 4416001440	建筑装饰施工	本单位	/	/

施工员	黄远青	工程师	施工员证	中级	044171029 441700197 5	建筑装饰施工	本单位	/	/
施工员	刘海锋	工程师	施工员证	中级	044241020 001300000 6	建筑装饰施工	本单位	/	/
材料员	梁波	/	材料员证	/	044181119 441800623 1	建筑装饰施工	本单位	/	/
预算员	王雯芳	工程师	一级造价工程师	中级	建 [造]11234 400023053	土木建筑	本单位	/	/
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	210300105 4935	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	190300302 4910	建筑装饰设计	本单位	/	/
BIM 工程师	梅浩	高级工程师	BIM 岗位证书	一级	150100102 3025960	建筑装饰施工	本单位	/	/
资料员	黄文娥	助理工程师	资料员证	初级	044241140 001300002 9	建筑装饰施工	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	明谊	性别	女	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	450203198701111062	手机号码	13537749977
参加工作时间	2010年	从事项目经理（建造师）年限			6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201906198			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
兴业银行股份有限公司 莆田分行	兴业银行莆田分行新营业办公大楼 室内装修工程	10543m <sup>2</sup>	2021.2.23 2021.9.9	已完	合格

一级建造师执业资格证



# 一级建造师注册证



安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006104

姓 名: 明谊

性 别: 女

出生年月: 1987年01月11日



企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书



姓 名：明谊

身份证号：450203198701111062

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



# 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明谊 社保电脑号：628770174

身份证号码：450203198701111062

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	157724	0.0										10880	43.52			
2025	01	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	21.76	
2025	02	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	21.76	
2025	03	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	21.76	
2025	04	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	21.76	
2025	05	157724	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	21.76	
2025	06	157724	13380.0	2274.6	1070.4	1	13380	669.0	267.6	1	13380	66.9	13380	43.52	13380	16.76	
合计			11522.6	5422.4			3389.0	1355.6			338.9		314.61	542.24		135.56	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

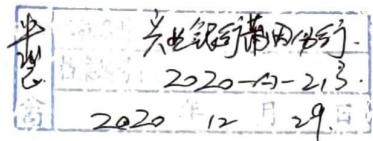
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd892f79e85）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 业绩合同扫描件

### (1) 兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程

#### 装修合同



编 号：

甲方：兴业银行股份有限公司 莆田分行  
住所：莆田市城厢学园南街 22 号兴业银行  
法定代表人/负责人：潘峰  
邮政编码：351100 传真：                    
联系人：林庆城 联系电话：0594-2280720



乙方：深圳市中装建设集团股份有限公司  
住所：深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层  
法定代表人/负责人：庄重  
邮政编码：518000 传真：0755-83567197  
联系人：庄广跑 联系电话：0755-83599233  
合同签订地点：莆田市

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程。

二、工程地点：莆田市城厢区。

三、工程内容：\_\_\_\_\_。

四、工程标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件\_\_\_\_\_。

### 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 180 日历天。开工日期以 施工许可证日期为准，甲乙双方约定，本合同工期不因本合同签订前的任何因素予以顺延。本合同签订后，甲方书面提出的设计变更或工程变更影响到工期关键线路的，则工期予以顺延，没有影响到工期关键线路的，则工期不予顺延。

二、甲方应在开工日期 7 天前向乙方提供完整的施工图纸叁套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 / 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 7 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方原因造成工程中途停工，或因返工等其他原因导致工期延误，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第七条第二款第（一）项约定的违约责任。



五、对于本工程由甲方供应的材料设备，甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收，乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

#### 第四条 合同价款及结算方式

##### 一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第 壹 种方式确定：

(壹) 本合同项下合同总金额为：人民币 32005076.00 元 (大写：人民币叁仟贰佰万零伍仟零柒拾陆元整)。其中，价款为人民币 29362455.05 元 (大写：人民币贰仟玖佰叁拾陆万贰仟肆佰伍拾伍元零伍分)，税款为人民币 2642620.95 元 (大写：人民币贰佰陆拾肆万贰仟陆佰贰拾元玖角伍分)。当施工内容和有关条件不发生变化时，上述合同价款为固定总价包干。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币       /       元 (大写：        
      /      )。其中，价款为人民币       /       元 (大写：人民币  
      /      )，税款为人民币       /       元 (大写：人民币       /      )。上述  
合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数  
量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行  
负担。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三)除本合同另有约定外,本工程发生的任何其他费用(包括所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费和完成本工程不可或缺的所有工作及责任所产生的费用)均已包含在合同价款内。

(四)每次付款前,乙方应向甲方出具相应付款金额且符合国家规定的增值税专用发票以及甲方要求乙方提供的其他付款凭证,具体包括:。

如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或甲方要求,甲方有权拒收或于发现问题后退回,乙方应及时更换。乙方未及时更换的,应承担相应违约责任。

(五)甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户:

户名:深圳市中装建设集团股份有限公司;

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行;

账号:44201564000052519059。

## 第五条 工程变更及合同价款调整

一、乙方应严格按照本合同约定进行工程施工。未经甲方书面同意,乙方不得擅自对本合同约定的工程设计进行变更。甲方对乙方未经甲方书面确认的超过双方约定而增加的工程量和因非甲方原因造成返工的工作项目及工程量,不予计量。

二、施工中甲方如需对原工程设计变更(包括增加装修项目、调整装修档次、变更装修设计等),应及时以书面形式通知乙方。如上述变更涉及工程期限和/或合同价款调整,按照本合同第二条规定的工程期限进行顺延调整和/或本条规定的合同价款调整方式进行价款调整,变更方案和价款调整(有监理单位参与的工程须经监理代表签证确认后报甲方)经甲方签证确认后,由乙方按调整后的方案组织施工。

九、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并按规定办理有关手续，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十一、承担工程施工中所发生的一切费用：包括但不限于水、电费，检测费、垂直运输费、大型机械等。

十一、其他乙方职责：\_\_\_\_\_。

#### 第十一条 人员安排

一、甲方授权林庆城为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权明谊为本工程负责人，常驻现场组织全面施工。其联系方式为：0755-83599233。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：\_\_\_\_\_。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的0.5%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

甲方 (单位印章):



负责人或有权签字人 (签章):



2020年12月24日

2020年12月24日

法定代表人或有权签字人 (签章): 庄重



2020年12月24日

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



- 3 -

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	兴业银行莆田分行新营业办公大楼室内装修工程	工程地址	福建省莆田市城厢区莆田市城厢区荔城南大道 899 号		
建设单位	兴业银行股份有限公司莆田分行	结构形式	框架		
勘察单位	/	层 数	1-7	幢数	1
设计单位	福建省兴雅达建设发展有限公司/广东建筑艺术设计院有限公司/福建省龙岩市建筑设计研究院	工程规模	10543 m <sup>2</sup> 装修面积为 10543 平方米, 1 层营业厅, 2~7 层兴业银行办公楼		
监理单位	筑力(福建)建设发展有限公司	开工日期	2021-02-23		
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	竣工日期	2021-09-09		
施工许可证号	3503022007300101-SX-001	总 造 价	3200.5076 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			设计项目已全部施工完毕。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			按甲、乙双方约定合同全部项目施工完成。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案盒管理资料全部齐全符合要求。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	原材料合格证及实验报告齐全, 符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单位质量检测报告各壹份、资料齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	甲、乙双方各持工程质量保修书壹份。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论:	经审查, 项目已按施工图有关技术标准规定完成合同约定与设计要求的全部施工内容, 质保资料与技术资料等各项内容齐全, 具备竣工验收条件, 同意进行竣工验收。
	建设单位工程负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	车晨鸣
副主任	林庆城 朱庆宇
成员	朱伟清 苏兆麟 吴志刚 方建波 陈润

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王家飞	周晓东 侯立 陈由烟 张群峰
给排水、燃气工程	何伟	黄海英 刘其华 钱晶
建筑电气、智能化安装工程	陈新姐	李勇青 庄锦城 黄小娟
通风与空调工程	陈依强	林健 黄跃吴浩楠
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定  共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 7 项 结论：符合要求 <i>质量资料符合要求</i>	观感质量评定  应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能			
电梯			

单位工程评定等级

*工程质量控制资料、工程实体与功能抽查资料  
齐全，符合要求。观感质量评价良好，工程质量评  
定为合格。*

执行 标准 情况	建筑工程	符合要求
	给排水、燃气工程	符合要求
	电气、智能化工程	符合要求
	通风、空调工程	<i>符合要求</i>
	电梯工程	



续表3

验 收 机 构 意 见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	完成全部合同内容,质量等级评定为合格 提请竣工验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论:					
<p>经核查,本工程已按施工图及有关规范进行施工,按设计要求完成了全部合同内容,工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定,各分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求,质量控制资料与安全功能检测报告齐全,观感质量一般,质量评定为合格,同意验收,交付使用。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2011年9月9日	2011年9月9日	2011年9月9日	2011年9月9日	2011年9月9日	

(2) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈国谦	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197210104233		
手机号码	13823636075		证件号(职称证书编号)	1600101106469	
参加工作时间	1993 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量和
河南正商新铭置业有限公司	郑州正商河峪洲(绿境花园一号院)公共区域及户内装修工程	7714.46m <sup>2</sup>	2018.8.29 2020.7.30	已完	合格
仁怀市水务投资开发有限责任公司	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	138583m <sup>2</sup>	2021.5.21 2023.8.20	已完	合格
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段	16570m <sup>2</sup>	2020.3.18 2021.6.28	已完	合格

职称证



身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国谦 社保电脑号：600520551

身份证号码：420111197210104233

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	12.0	28000	224.0	56.0
合计			40875.17	19800.08			12400.0	4960.0			1240.0		952.0	984.0		496.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa28a0f8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



业绩合同扫描件

(1) 正商绿境花园一号院 15#楼



品质生活到永远

合同编号:

zsxbpq. 008. 01-zsgcht-2018-08-0002

## 装修工程施工合同

郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）【二标段】

甲方: 河南正商新铭置业有限公司  
乙方: 深圳广田集团股份有限公司  
签约地点: 河南省郑州市管城区  
签约时间: 2018年8月24日

## 郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）公共区域及户内装修工程施工合同

甲方：河南正商新铭置业有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，达成一致意见，签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）公共区域及户内装修工程

2、工程地点：郑州市惠济区春熙路以南文云路以东

3、承包范围：郑州正商河峪洲（绿境花园一号院）15#、16#、22-24#楼装修图纸上所有内容（包括配合其他施工单位预留、开孔、挖槽等工作内容），含公共区域（地上）及户内装修。因图纸原因，不含地下公共区域部分。包含所在楼的设备用房、物业用房、业主活动中心、车库步行出入口、门卫房装饰等装修内容。

4、具体施工范围以甲方项目部最终书面确认为准，合同价款相应调整。

5、承包方式：包工包料（甲供材及其甲分包工程除外），暂定总价，综合单价，据实结算。

6、实际开工日期以甲方开工令为准，须于 2019 年 05 月 31 日前全部完工。

7、工程质量：符合设计要求和国家现行有关规范及质量要求

8、暂定合同价款：￥16500000.00 元，人民币大写：壹仟陆佰伍拾万圆整；本合同价格包括但不限于施工所需要的全部费用，包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明、包措施费、包施工和生活用水用电费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、与总包单位发生的总包配合费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的检测费、垂直运输费（电梯轿厢保护、封堵等）和甲供材的二次搬运费等施工中须发生的一切费用以及管理费、利润（包含税金，乙方提供全额正规发票）等全部费用。

### 第二条 甲方工作

1、开工前 3 天，向乙方提供经甲方确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。

2、指派周延桦为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。但甲方代表对于工期变更、索赔、签证及工程结算和费用等事项无权决定，须经甲方盖章确认后方为有效。

3、负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5、提供施工及生活水、电源接口，但水电费用由乙方承担；提供办公临建用房的场地，甲

方不提供住宿。

### 第三条 乙方工作

1、履约保证金(或银行保函): 合同生效后 15 个日历天内, 乙方应向甲方交纳总金额为人民币叁拾肆万圆整履约保证金, 为乙方的履约能力和产品质量、工期、现场文明施工提供保证。乙方未在规定时间内缴纳的, 每延误一天, 乙方向甲方支付履约保证金数额 0.3%的滞纳金, 甲方有权拒付工程款。乙方未按本合同履约, 甲方可根据乙方违约轻重扣除部分或全部履约保证金。履约保证金待乙方完成合同约定的全部工作内容后 15 个工作日内一次性无息退还, 但本合同另有约定的除外。

2、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底, 开工前一周内拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定, 如超时处罚 1000 元/天。

3、指派 陈望生 为乙方驻工地代表, 联系电话: 13425122870, 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 全权负责工程项目的管理以及与甲方、政府、周边其他关系的协调处理。按时参加工地协调例会。未经甲方同意, 乙方驻工地代表不得更换, 否则按 20000.00 元/次违约金处罚。

4、遵守行政主管部门及施工现场的有关规章制度、安全操作规程、防火安全规定。安全文明施工, 发生质量、安全事故均由乙方承担责任及费用。

5、负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。合同履行期间, 乙方项目经理、技术负责人、材料员、财务人员必须提供工作单位缴纳的连续社保证明。若发现虚假, 乙方应向甲方支付 50000.00 元/人次的违约金。

6、乙方保证项目经理在施工现场的时间不得少于每周六天, 且项目经理应当接受甲方的考勤管理, 甲方有权随时抽查, 如项目经理在现场时间每周少于六天, 每少一天应当向甲方支付违约金 1000 元。

7、在甲方工地施工期间因乙方原因所发生治安、刑事案件均由乙方自行处理并承担费用。

8、负责由于施工质量问题造成的二次检验的整改和费用。

9、服从甲方及监理人员的管理。保证生活区、办公区安全卫生, 负责日常垃圾清运, 费用自理, 如不按甲方要求时间内清理垃圾, 处罚 500 元/天。

10、按照环境保护规定, 做好环境检测工作, 费用自理。

11、严格执行施工规范、严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。工程竣工验收涉及到的各种资料、检测报告均由乙方承担, 并在竣工后向甲方提交完整资料。

12、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周边单位(住户)的关系。

如以挂号邮寄方式递交，则以邮寄方按照本合同签字页载明的联系地址寄出后视为送达。如一方变更联系地址，应当在变更前七日内通知对方，否则视为没有变更。如收到变更通知前发出通知，则该通知仍有效。本合同另有约定的除外。

3、甲方客服部服务监督电话、服务投诉电话：

投诉热线：400-840-6622 投诉监督热线：13513891110

附件一：建设工程廉洁责任书

附件二：质量保修书

附件三：项目经理和现场工作人员名单

附件四：甲分包及甲供材一览表

附件五：甲方指定材料明细表

附件六：正商地产供应商高品质宣言

附件七：关于正商地产所有在建项目装修工程甲供砖的说明

附件八：设计变更单、现场签证单

附件九：成品保护及文明施工管理要求

附件十：空气污染防治要求

附件十一：全装修房屋接收标准

附件十二：精装修房开荒保洁验收标准

附件十三：精装修期间电梯使用管理规定

附件十四：农民工工资发放承诺书

附件十五：郑州正商家河家、河峪洲公区及室内装修工程答疑汇总

附件十六：工程安全生产协议书

附件十七：室内及公区精装修工程量清单

(以下无正文)

甲方：（盖章）河南正商新铭置业有限公司 乙方：（盖章）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

住所：

住所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团

电话：

电话：0755-25886666

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44201507300052512074

本合同于 2017 年 8 月 29 日在郑州市管城区签订

GT-228-1055-0885

统表C01-40

单位工程(工程项目)竣工报告

档案号	序号
GTJ-1-01-2018-0574	002

工程名称: 正商绿境花园一号院 15#楼

施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7714.46m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期		竣工日期		2020年7月30日	
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工。				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工。				
施工单位(项目)负责人:	陈望生	总监理工程师:	刘文武	建设单位(项目)负责人:	王海
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年7月30日		2020年7月30日		2020年7月30日	

竣工工程质量报告的附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层、地下2层 /7714.46m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年月日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定15项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项 共抽查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
综合验收结论			验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 2020年7月30日	总监理工程师: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	项目负责人: 2020年7月30日	项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称:	正商绿境花园一号院 16#楼			编号:	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7548.22m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期				竣工日期	2020年7月30日
技术资料完整性情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工。				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工				
施工单位(项目)负责人:	陈望生	总监理工程师:	崔星	建设单位(项目)负责人:	崔星
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年7月30日		2020年7月30日		2020年7月30日	

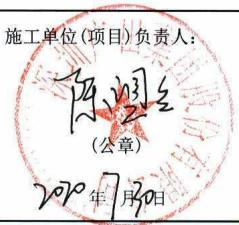
竣工工程质量报告的附件。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 16#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层+跃层、地下2层 /7548.22m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2010年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共3分部，经检查符合设计及标准规定 3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共15项，经核查符合规定 15项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4项，符合规定 4项 共抽查 4项，符合规定 4项 经返工处理符合规定 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9项，达到“好”和“一般”的 9项，经返修处理符合要求的 0项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 2010年7月30日	总监理工程师： 2010年7月30日	项目负责人： 2010年7月30日	项目负责人： 2010年7月30日	项目负责人： 2010年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称:	正商绿境花园一号院 22#楼			编号:	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7714.46m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期				竣工日期	2020年7月30日
技术资料完整性情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工。				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工				
施工单位(项目)负责人:	 谭国生 (公章) 2020年7月30日		 谭国生 (公章) 2020年7月30日		建设单位(项目)负责人:
					 谭国生 (公章) 2020年7月30日

竣工工程质量报告的附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 22#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层、地下2层 /7714.46m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定 15项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4项, 符合规定 4项 共抽查 4项, 符合规定 4项 经返工处理符合规定 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9项, 达到“好”和“一般”的 9项, 经返修处理符合要求的 0项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 陈国谦 2020年7月30日	总监理工程师: 陈国谦 2020年7月30日	项目负责人: 陈国谦 2020年7月30日	项目负责人: 陈国谦 2020年7月30日	项目负责人: 陈国谦 2020年7月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 正商绿境花园一号院 23#楼

编号:

施工单位	深圳广田集团股份有限公司	建筑面积	7714.46m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路以南文云路以东
建设单位	河南正商新铭置业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期			竣工日期	2020年7月30日	
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见:	验收合格,同意竣工				
建设单位审批意见:	验收合格,同意竣工				
施工单位(项目)负责人:	陈望生	总监理工程师:	刘文成	建设单位(项目)负责人:	李海波
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年7月30日		2020年7月30日		2020年7月30日	

竣工工程质量报告的附件。

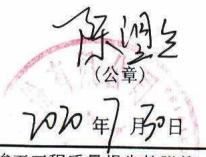
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 23#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层、地下2层 /7714.46m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 部分, 经查符合设计及标准规定 3 部分			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 6 项			合格	
综合验收结论			验收合格.			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中海	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

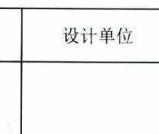
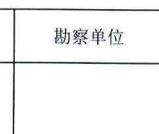
## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 正商绿境花园一号院 24#楼 编号:

施工单位	深圳广田集团股 份有限公司	建筑面积	7741.22m <sup>2</sup>	工程地点	郑州市惠济区春熙路 以南立云路以东
建设单位	河南正商新铭置 业有限公司	结构类型	剪力墙	工程造价	/
项目经理	陈望生	计划工期		实际工期	
开工日期		竣工日期		2020年7月30日	
技术 资 料 完 整 情 况	齐全				
竣工达到 标准情况	合格				
甩 项 项 目 和 原 因	无				
监理(建设)单位审核意见: 验收合格,同意验收竣工					
建设单位审批意见: 验收合格,同意验收竣工					
施工单位(项目)负责人:   2020年7月30日	总监理工程师:   2020年7月30日	建设单位(项目)负责人:   2020年7月30日			

竣工工程质量报告的附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正商绿境花园一号院 24#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层+跃层、 地下2层 /7741.22m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈望生		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定 3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定 15项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10项, 符合规定 9项 共抽查 1项, 符合规定 1项 经返工处理符合规定 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9项, 达到“好”和“一般”的 9项, 经返修处理符合要求的 0项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位 盖章	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 王永 (公章)	 总监理工程师: 陈国谦 (公章)	 项目负责人: 陈国谦 (公章)	 项目负责人: 陈国谦 (公章)	 项目负责人: 陈国谦 (公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(2) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

---

**仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程  
(室内装饰、二次机电)专业分包合同**

甲方: 仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

签约地点: 仁怀市

签约时间: 2021年5月20日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

（项目名称）。

2. 工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3. 工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000 元)；

### 六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造

师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名: 陈国谦 职称: 高级工程师 职称证号: 粤高职证字第1600101106469号

施工员姓名: 戴木楠 职称: \ 岗位证号: 4418020001504

施工员姓名: 范思诺 职称: 中级工程师 岗位证号: 0441610294416001440

质量员姓名: 林维嘉 职称: \ 岗位证号: 0441810794418001230

安全员姓名: 傅晨曦 职称: \ 岗位证号(如有): \

安全生产考核合格证号(C类): 粤建安C(2012)0010575

材料员姓名: 吴俊杰 职称: \ 岗位证号: 0441811194418006219

资料员姓名: 卢丽斯 职称: \ 岗位证号: 44161140007334

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、中标通知书;

2、投标函;

3、专用合同条款;

4、通用合同条款;

5、技术标准和要求;

6、图纸;

7、已标价工程量清单;

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

## **八、承诺**

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **九、词语含义**

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## **十、签订时间**

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

## **十一、签订地点**

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

## **十二、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## **十三、合同生效**

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖章之日起 生效。

#### 十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人: 王利华 法定代表人: 何永富

委托代理人: 王利华 委托代理人: 何永富

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司酒都支行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

## 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/96450m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年9月1日
项目负责人	陈永凯			项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部			合格		
2	质量控制资料核查	共16项，经核查符合规定16项			合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项， 共抽查9项，符合规定9项， 经返工处理符合规定0项			合格		
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”和“一般”的12项，经返修处理符合要求的0项			合格		
综合验收结论		验收合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参建 单位 签字 盖章 (公章)	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	年 月 日	
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日		

(3) 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

GT-2020-F6514-0073

工程编号: 2015-440300-70-03-059587013001

合同编号: SZ-KZG-02 (0)-JZ-283

档号	序号
GTJT-H-01-2020- 0008	002/1

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV 标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人: 深圳市科之谷投资有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的B2~L5F, 建筑面积约16570m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 招标图纸中B1~B2F后勤办公室、L1F中餐厅、L2F酒店入口、L3F~L5F宴会厅及B2~L5F各层后勤区域的装饰工程;
- 3) B1~B2F后勤办公室及B2~L5F各层后勤区域的强电工程;
- 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
- 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导视系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
- 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

其它:

#### 4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 18 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求; 达到酒店管理方的验收规范及使用要求; 同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖, 争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分 (¥48,340,176.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万零贰佰零贰元肆角 (¥650,202.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;  
(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

复核人 

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深业上城文华东方酒店 装饰工程IV标段		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	9层 / 16570m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈永凯		项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 部分, 经查 符合标准及设计要求 4 部分			合格	
2	质量控制资料核查	共 1138 项, 经审查符合要求 1138 项, 经核定符合规范要求 0 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 108 项, 符合要求 108 项, 共抽查 108 项, 符合要求 108 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 57 项, 达到“好”和“一般”的 57 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	深圳市科之谷投资有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	深圳广田集团股份有限公司	深装总建设集团股份有限公司	单位名称:	
单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*



(3) 生产经理信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	管一龙	证件类型	身份证	证件号码	452528197602032538
手机号码	13510511816		证件号码	粤中职证字第 1803003009898 号	

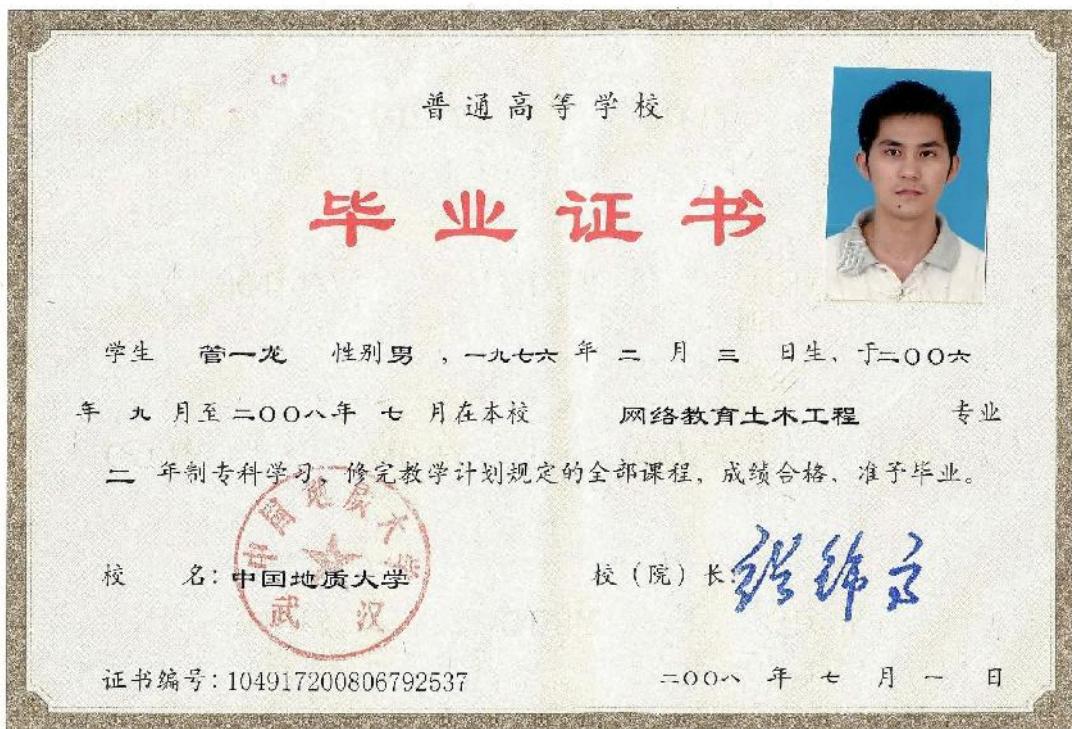
职称证



身份证件



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>

## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管一龙 社保电脑号：605287516

身份证号码：452528197602032538

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	12500	25.0
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	9600	19.2
2025	06	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	38.8	12200	97.6	12200	24.4
合计			19914.0	9656.0			6035.0		2414.0		603.5		482.8		965.6		241.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa3cbf21）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



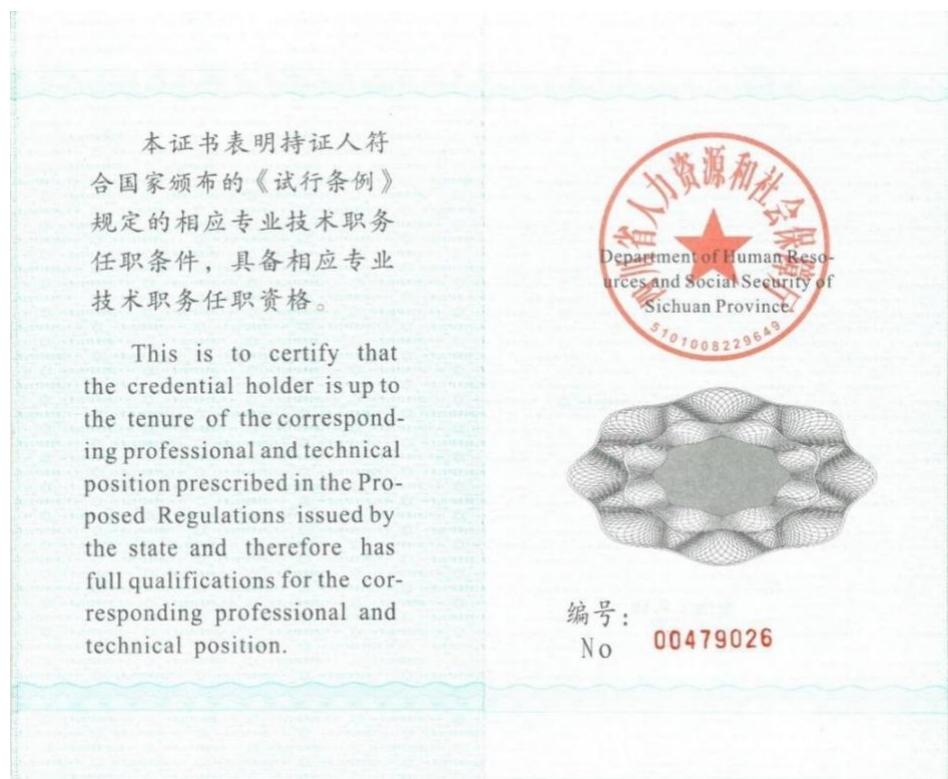
(4) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		注册安全工程师证号		19250410720

注册安全工程师证



职称证



33

姓    名	陈良毅
性    别	男
身份证号	513029197204040459
专业名称	机电工程
资格名称	高级工程师
审批机关	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号	川人社办发[2018]22号
批准时间	2017年11月14日

身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号码：513029197204040459 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	62.0
合计			25410.0	13080.0	2452.5		817.5		817.5		817.5		654.0	308.0	327.0		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa43429x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



(5) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	高健林	证件类型	身份证	证件号码	441501198711086078
手机号码	18858077139		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0936050	

安全生产考核 C 证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 高健林  
身份证号: 441501198711086078



职称名称: 助理工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月11日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046999

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高健林 社保电脑号：640144582

身份证号码：441501198711086078

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		15.68	31.68		57.92	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa42727f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社会保险费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月2日

证明专用章

(6) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张登勇	证件类型	身份证	证件号码	513021197910163754
手机号码	13980191398		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0023966	

安全生产考核 C 证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 张登勇  
身份证号: 513021197910163754



职称名称: 技术员  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 员级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006140369

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张登勇 社保电脑号: 638109444

身份证号码: 513021197910163754

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		15.68	31.68		57.92	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391ec89fa438fc8 )核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年7月2日

证明专用章

### (7) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号 (质量员证编号)	0441610794416000228		

### 质量员证



职称证



身份证



姓名 刘奎帆

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区香梅  
路1019号香蜜湖家属楼9  
栋404号



公民身份号码 441502198705030912

毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆 社保电脑号：630505564

身份证号码：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	48.8	18700	149.6	37.4
合计			25804.0	42496.0		7810.0	3124.0		781.0			624.8	249.6	312.4			

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa445734）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月2日  
证明专用章

### (8) 质量员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	罗思敏	证件类型	身份证	证件号码	452124198601100057
手机号码	13922168839	证件号 (质量员证编号)		0441810794418000223	

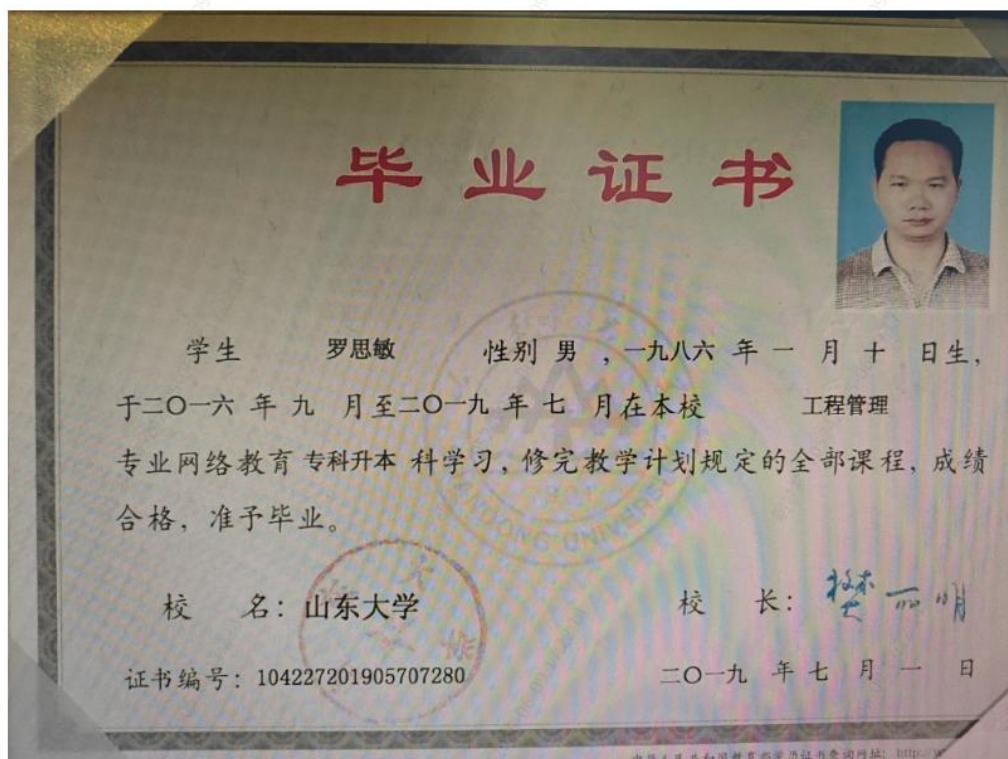
质量员证



身份证



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思敏

社保电脑号：643948359

身份证号码：452124198601100057

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0										2360	9.44			
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6738.0	3234.24			2991.15	1196.46			299.16		96.96	179.04	43.76	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa447cda）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### (9) 质量员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320	证件号 (质量员证编号)			0441710794417000966

质量员证



身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵

社保电脑号：635416351

身份证号码：441523198903077019

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			18600.0	9600.0		1800.0	600.0		600.0		480.0	960.0	1200.0	240.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa45aa19）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(10) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号	044241130001300000 7	

劳务员证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 唐志华  
身份证号: 430524198707156653



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年03月28日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055643

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



# 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐志华

社保电脑号: 621938961

身份证号码: 430524198707156653

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	35.2	14400	1152.0	28.8
合计			18376.0	8896.0	5560.0	2224.0	556.0										

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391ec89fa45efdt )核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月21日  
证明专用章

(11) 装饰装修工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶佐影	证件类型	身份证	证件号码	441523197201286815
手机号码	13602576133		证件号 (职称证号)		2303001141613

职称证



身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐影 社保电脑号：607938828

身份证号码：441523197201286815

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12870.0	6240.0			3969.9	1587.96			397.02		312.00	124.0	156.0		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa46169h）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月2日  
证明专用章

(12) 土建工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈春燕	证件类型	身份证	证件号码	620102197703161528
手机号码	13632966336		证件号 (职称证号)	1903003019391	

职称证

# 广东省职称证书



姓 名: 陈春燕

身份证号: 620102197703161528

职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月25日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019391

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春燕 社保电脑号：604010231

身份证号码：620102197703161528

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8894.16	4312.32		3962.4	1584.96		396.3				144.00	288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01213dbcex）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(13) 暖通工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号 (职称证号)	2003006032199	

职称证

# 广东省职称证书



姓 名: 郑文广  
身份证号: 441523198507196577

职称名称: 助理工程师

专 业: 机电工程

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003006032199

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月20日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



# 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广 社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	40.0	11000	88.0	22.0
合计			16720.0	8624.0			1617.0	539.0			539.0		431.0	215.6	431.0	215.6	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa470236）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

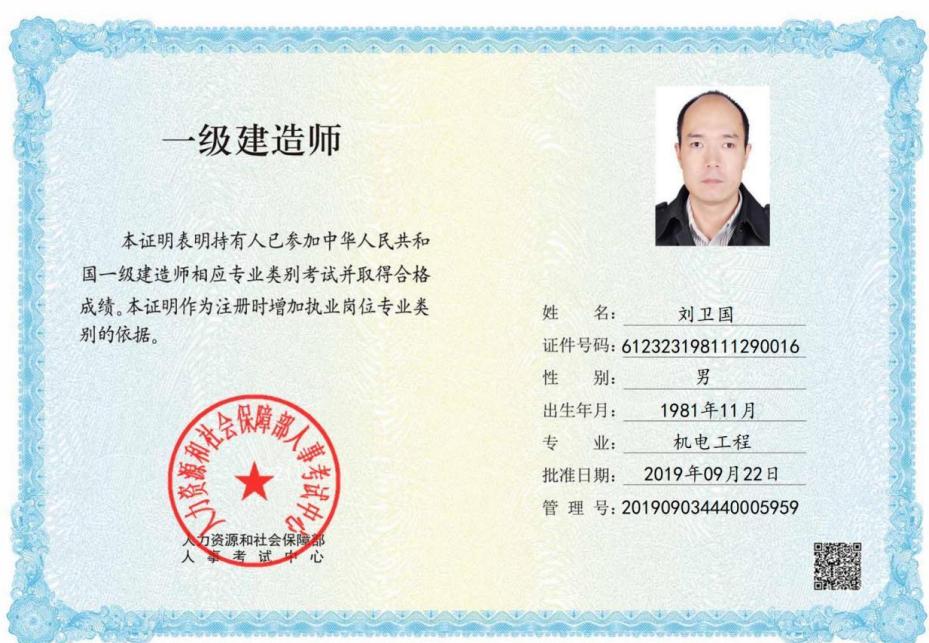
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月2日  
证明专用章

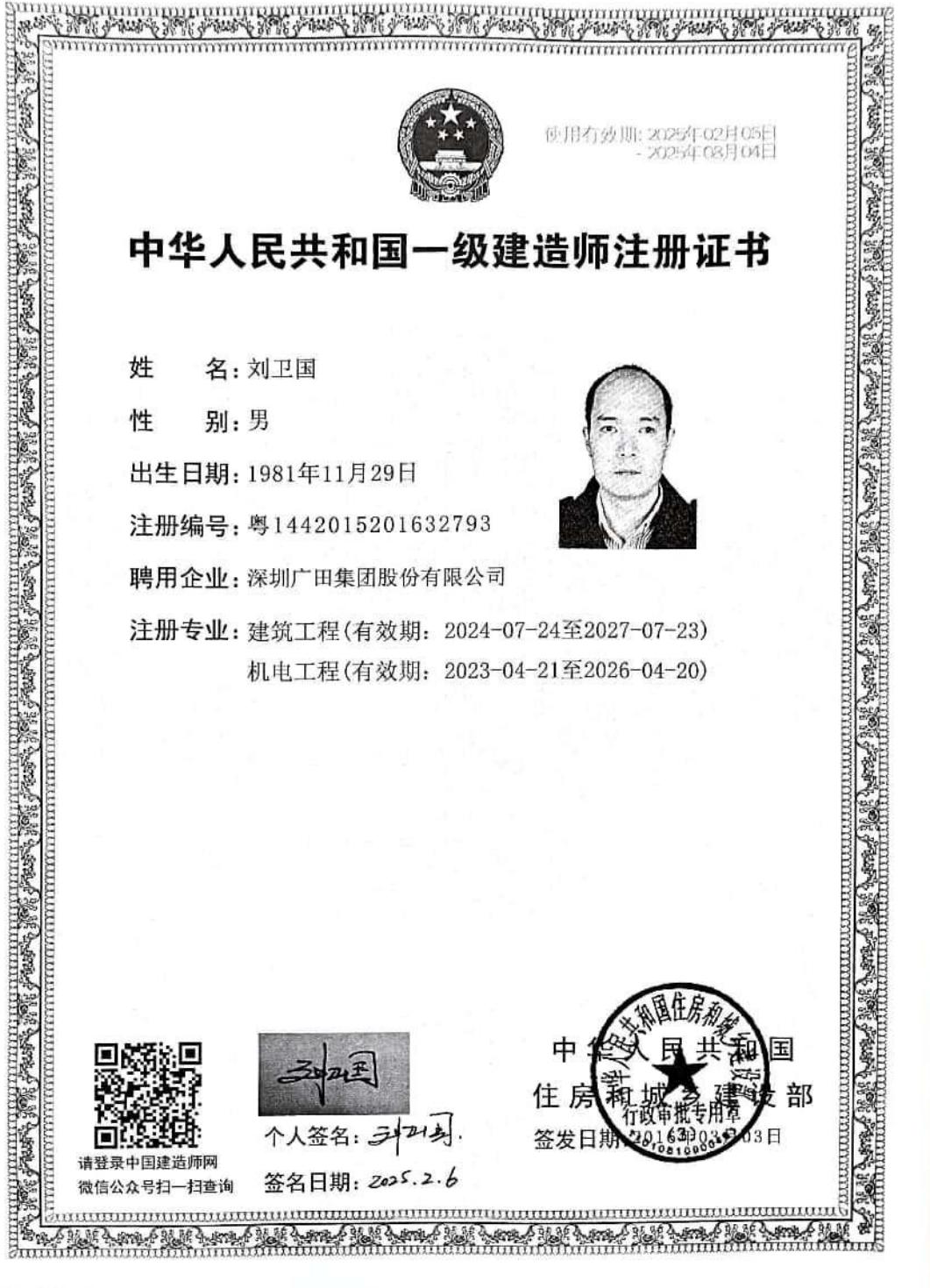
(14) 机电工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251	证件号 (注册证号)	粤 1442015201632793		

建造师执业资格证



# 建造师注册证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 刘卫国

身份证号: 612323198111290016



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054857

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日

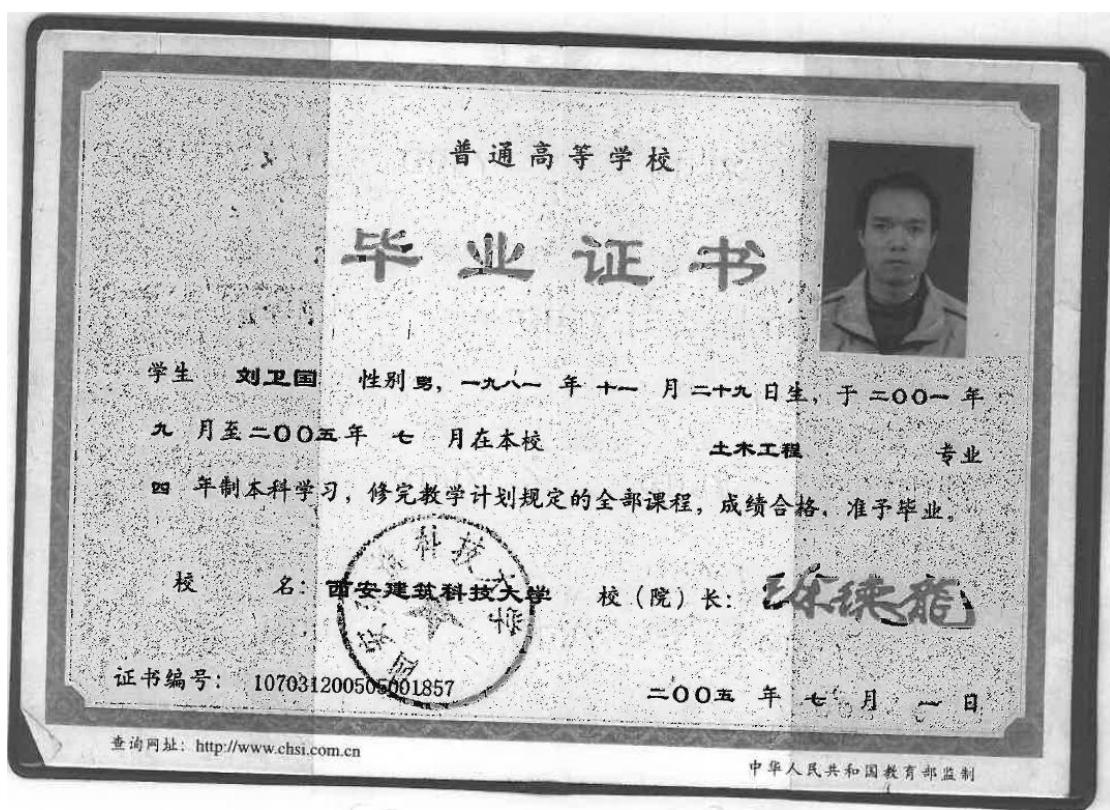


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

身份证



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国

社保电脑号：618140481

身份证号码：612323198111290016

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	15.2	28800	230.0	57.6
合计			40875.17	19800.08			12440.0	4976.0			1244.0		955.2	497.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa47be39）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(15) 机电工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈日亮	证件类型	身份证	证件号码	362128197901192431
手机号码	13640772338		证件号 (注册证号)		粤 1442023202306658

建造师执业资格证



建造师注册证



身份证



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮 社保电脑号：630064560

身份证号码：362128197901192431

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	27700	415.5	138.5	1	27700	138.5	27700	10.8	27700	221.8	55.4
合计			29900.16	15400.08			2890.5	963.5			963.5				770.8	541.6	385.4

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa492c37）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(16) 给排水工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号 (职称证号)		1903003024402	

职称证



建造师注册证



身份证



毕业班



# 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘艳

社保电脑号: 635960468

身份证号码: 429004198903202200

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	500.0	25000	200.0	50.0
合计			36830.0	17840.0			11150.0	4460.0			1115.0		892.0	1784.0	446.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec89fa49d721 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月12日  
证明专用章

(17) 造价工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴金梅	证件类型	身份证	证件号码	362326198811022423
手机号码	15220190861		证件号 (注册证号)		建[造]11234400023179

造价师执业资格证



造价师注册证



职称证



身份证件



毕业证



# 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金梅

社保电脑号：630792407

身份证号码：362326198811022423

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	03	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	04	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	05	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	06	157724	15800.0	2686.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	41.6	15800	126.4	31.6
合计			21510.0	3416.0			6510.0	2604.0			651.0	320.8	1041.6	260.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4aa3dk）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月2日

证明专用章

(18) 测量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599		证件号 (测量员证号)	2401090000491130	

测量员证



本电子证书视为纸质证书的副本, 仅供查询验证。

职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 叶益曼  
身份证号: 441523199009237043



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021068

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	24.0	7700	61.6	15.4
合计			12169.0	5896.0			4010.75	1604.3			401.13		294.8	147.4	289.6		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4adedi）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月2日  
证明专用章

(19) 施工负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号 (施工员证号)		0441610294416001440	

施工员证



职称证

照片



粤中职证字第 1803003010610 号



范思诺 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

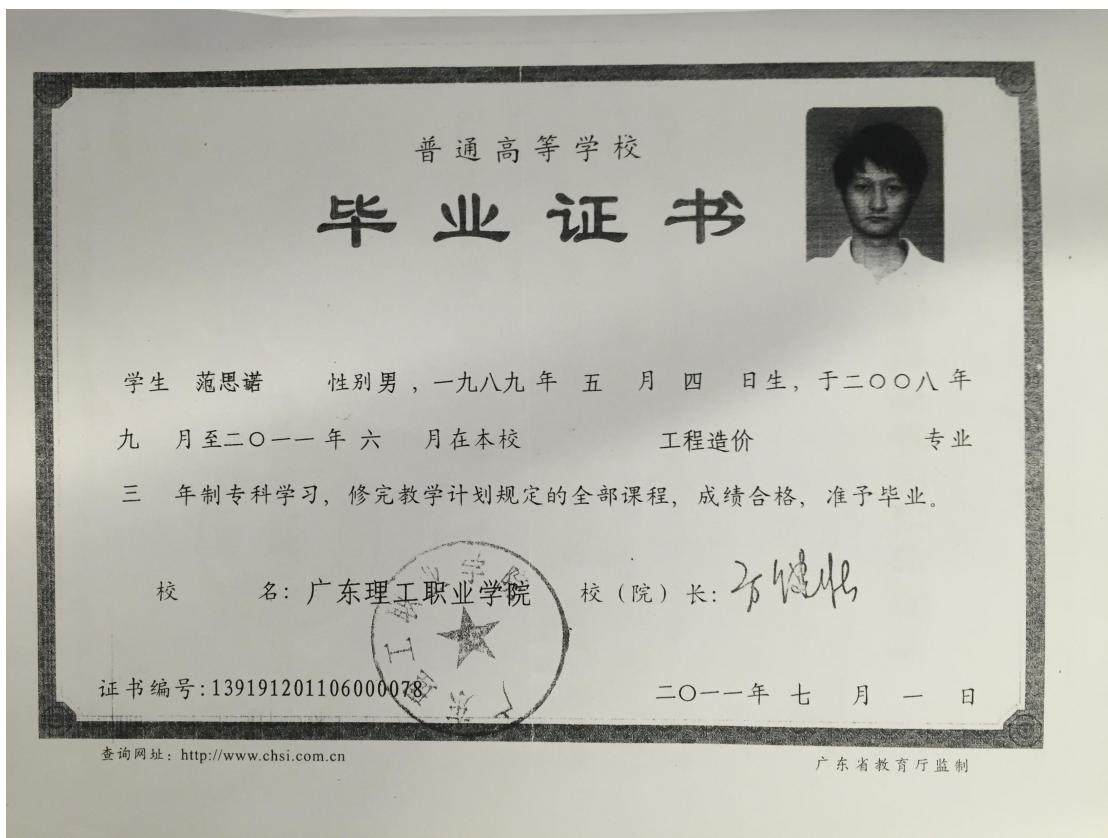
二〇一八年五月七日



身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	54.8	18700	149.2	37.4
合计			29243.0	4168.0			8855.0	3542.0			885.5		708.4	416.8		354.2	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4b86f8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



(20) 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015	证件号 (施工员证号)	0441710294417001975		

施工员证



职称证

# 广东省职称证书



姓    名: 黄远青  
身份证号: 441323198510065358

职称名称: 工程师  
专    业: 建筑装饰施工  
级    别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月11日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047674

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证证



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青 社保电脑号：620006843 身份证号码：441323198510065358 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	4.8	16200	129.6	32.4
合计			20854.0	10096.0			6310.0	2524.0			631.0		504.8	1009.6	252.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4ba763）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



(21) 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号（施工员证号）		0442410200013000006	

施工员证



职称证



持证人签名:

姓 名: 刘海锋

性 别: 男

身份证号: 431024198410073017

任职资格: 工程师

专业类别: 市政公用工程

批准日期: 2017年12月22日

工作单位: 怀化市建筑工程公司

系统编码: B08171030000001233

身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	50.0	15000	120.0	30.0
合计			22800.0	11760.0			2205.0	735.0			735.0		588.0	1176.0	294.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4bbd17）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月21日  
证明专用章

(22) 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	梁波	证件类型	身份证件	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434	证件号 (材料员证号)		0441811194418006231	

材料员证



身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波 社保电脑号：635381981 身份证号码：511622198611071018 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
合计			16435.0	7960.0			4975.0	1990.0			497.5		398.0	196.0		199.0	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4bf8ag）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



(23) 预算员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592		证件号 (注册证号)	建[造]11234400023053	

造价师注册证



职称证



身份证



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王雯芳 社保电脑号: 612283047

身份证号码: 362428198504020020

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	22.8	13200	105.6	26.4
合计			19620.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0		475.2	250.4		237.6	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391ec89fa4ca7d4 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年7月21日  
证明专用章

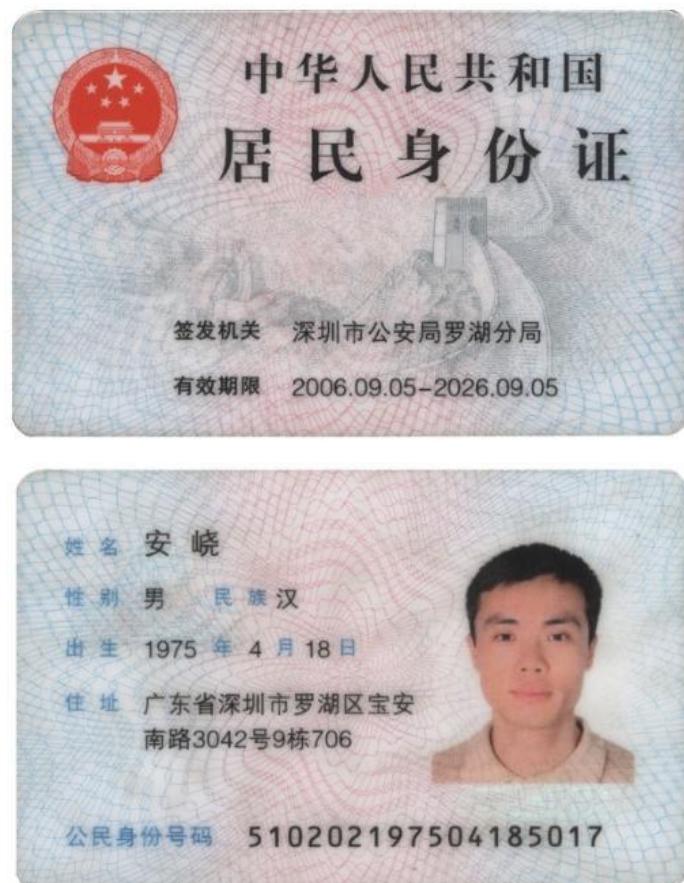
(24) 深化设计师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号 (职称证号)	2103001054935	

职称证



身份证



毕业证



# 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	622.0	30500	192.0	51.0
合计			48115.17	23320.08			14725.0	5890.0			1472.5		11784.0	356.0	589.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4cc262）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月2日  
证明专用章

(25) 深化设计师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号 (职称证号)	1903003024910	

职称证



身份证件



# 毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星 社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	12.1	17800	142.4	35.6
合计			26784.0	3814.4			2590.2	863.4			863.4				630.02	381.44	345.36

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4ce2aa）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



(26) BIM 工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125		证件号 (BIM 证号)	1501001023025960	

BIM 技能等级证书



建模师岗位证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 梅浩  
身份证号: 42100319881210357X



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143595

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证件



毕业证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	57.6	20000	160.0	40.0
合计			29464.0	4272.0	8920.0		3568.0		892.0		713.6		427.2		356.8		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89fa4da4f7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



(27) 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号 (资料员证号)	9	044241140001300002	

资料员证



职称证

# 广东省职称证书

姓名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006197575

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



身份证件



毕业证



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	127.0	8500	68.0	17.0
合计			9860.0	5080.0			1215.28	405.13			405.13		254.0	308.0	127.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec89fa4dd93b）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月21日  
证明专用章

## 4、企业获奖

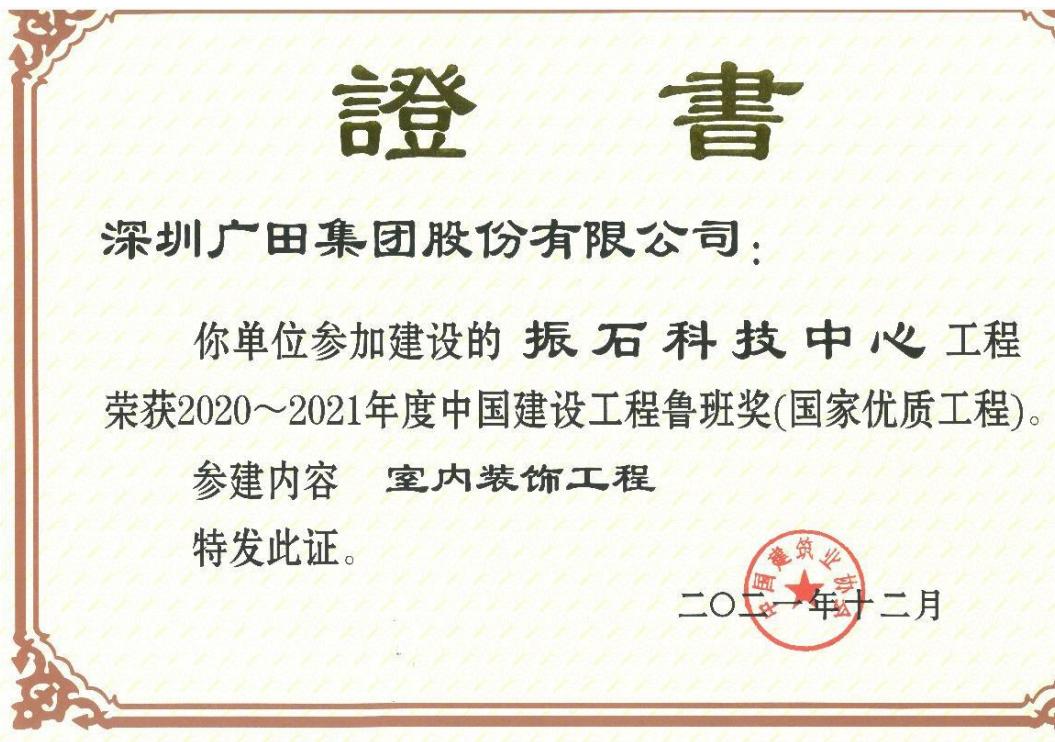
### 4.1 附件五：企业获奖

企业获奖	<p>1、项目名称：振石科技中心工程；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</p> <p>2、项目名称：莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</p> <p>3、项目名称：壹成中心花园（A82-118）（座、4、5座 6座、裙房及其地下室）工程；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2021.12；</p> <p>4、项目名称：商联中心住宅精装交房装饰装修施工工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>5、项目名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> <p>6、项目名称：莫斯科中国贸易中心；奖项名称：中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；时间：2023.11；</p> <p>7、项目名称：徐州苏宁广场凯悦酒店客房ⅡⅠ标段装饰装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>8、项目名称：阳光城太原洲际酒店项目精装修工程三标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>9、项目名称：遵义开元名都大酒店室内精装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>10、项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.6；</p>
------	---

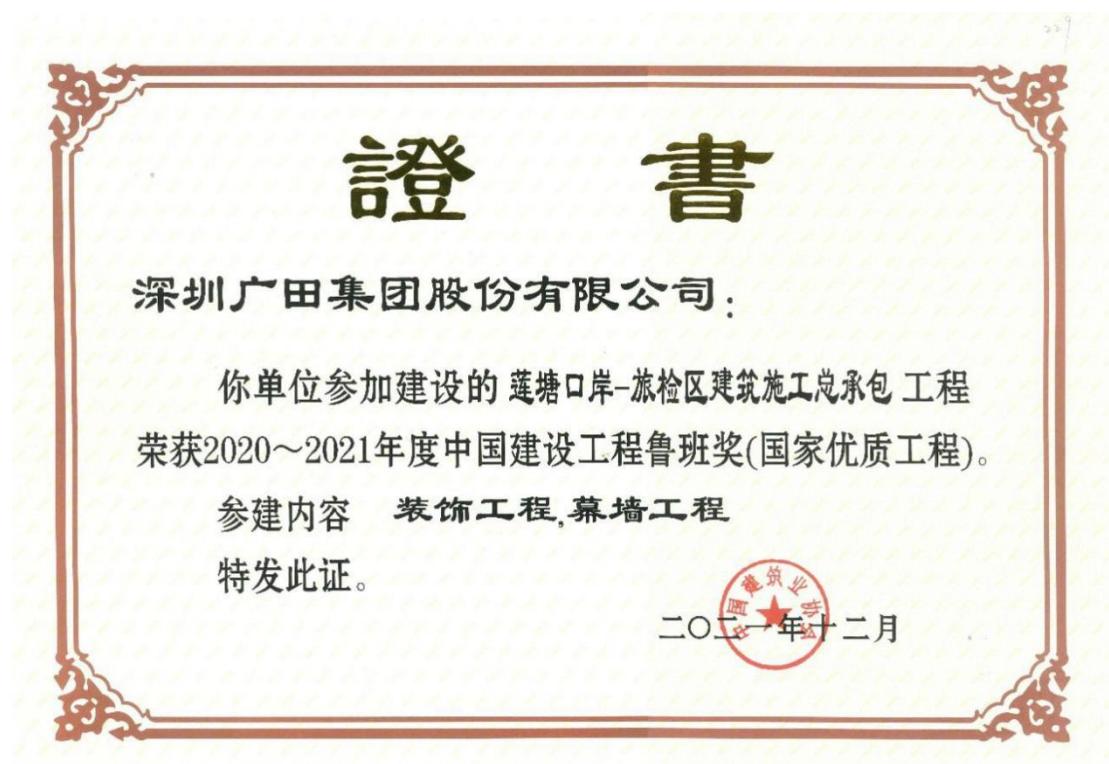
注：具体要求详见《资信标要求一览表》

#### 4.2 企业获奖证书扫描件

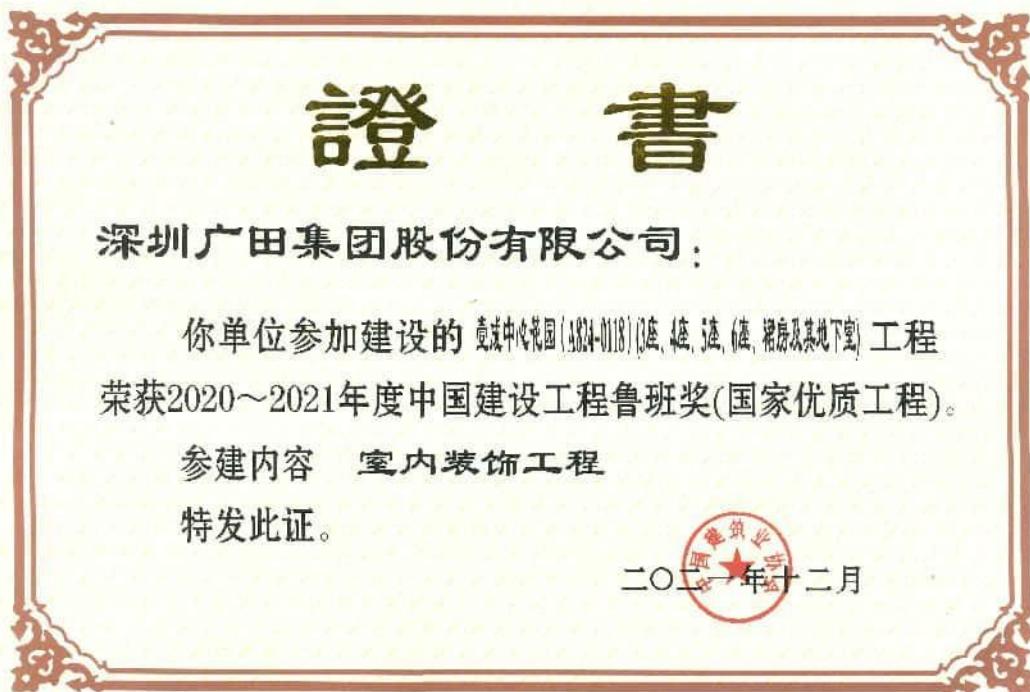
##### (1) 振石科技中心工程



##### (2) 莲塘口岸-旅检区建筑工程总承包工程



(3) 壹成中心花园 (A82-118) (座、4、5座 6座、裙房及其地下室) 工程



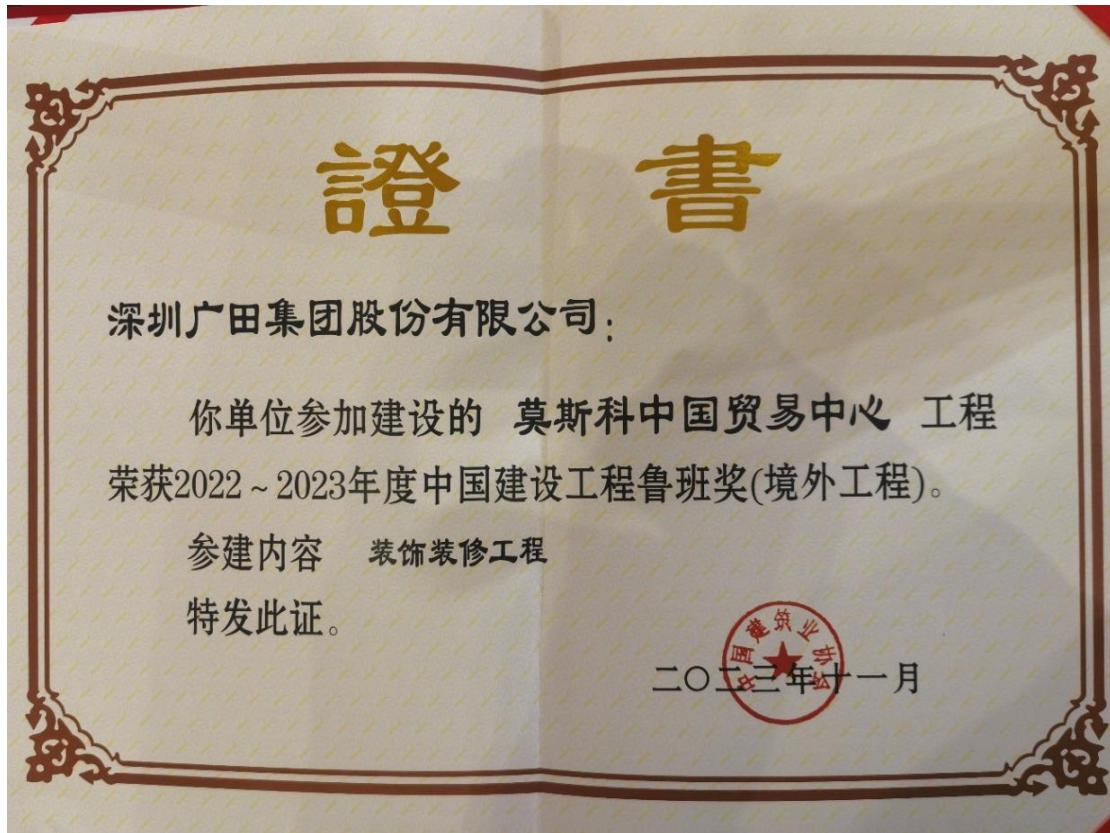
(4) 商联中心住宅精装交房装饰装修施工工程



(5) 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)



(6) 莫斯科中国贸易中心工程



(7) 徐州苏宁广场凯悦酒店客房 II 标段装饰装修工程



(8) 阳光城太原洲际酒店项目精装修工程三标段



(9) 遵义开元名都大酒店室内精装修工程



(10) 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段



## 5、履约评价情况

### 附件六：企业履约

履约评价情况	<p>1、项目名称：深圳组织干部教学点建设工程；评价等级：优秀；时间：2024. 11；</p> <p>2、项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程；评价等级：良好；时间：2024. 10；</p> <p>3、项目名称：深圳麒麟山庄三号别墅修缮改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）评价等级：合格；时间：2024. 2；</p> <p>4、项目名称：深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程；评价等级：优秀；时间：2025. 3；</p>
--------	--

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 5.1 履约评价证明材料

### (1) 深圳组织干部教学点建设工程

**合同履约评价报告(季度评价)**  
(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同		
合同金额	20789615.73元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司 深圳广田集团股份有限公司 深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用; 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强; 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故; 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好; 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配置				
人员配备 (8分)		组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关部门沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
资源投入 (7分)		经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符，“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

设计管理 (10分)		需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
质量过程管理 (5分)		质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施 及6S管理	100%	100%: 严格落实6S管理；严格按照安全文明施工标准手册，实施强有力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排 查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用 情况	不涉及		
	安全文明施工检查 结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成，项目如期移交；	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效；主动配合变更梳理；提交变更的一次性通过率达100%；	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价，确保项目实施完成后不出现超合同价情况，无超概风险；	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

	信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
	资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85) 分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

## (2) 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

### (3) 深圳麒麟山庄三号别墅修缮改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header features the logo and name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Transparency, Government Services, Project Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Version. A search bar and a red search button are also present. The main content area displays a large image of a modern highway and city skyline. Below this, a red sidebar on the left lists 'Engineering Information' and 'Completion Information'. The main content area is titled 'Completion Information' and shows a table titled 'Shenzhen Bureau of Public Works Contract Final Completion Evaluation Result Summary Table (2024 First Batch)'. The table includes columns for序号 (Index), 合同名称 (Contract Name), 履约单位 (Performance Unit), 评价得分 (Evaluation Score), and 评价等级 (Evaluation Grade). One entry is shown: '南方科技大学医学院项目东江水源隧洞(长岭陂段)洞内加固专业承包工程合同' (Contract for the East Jiang Water Source Tunnel (Changlingpi Section) Internal Reinforcement Professional Subcontracting Project) with a score of 95 and an excellent rating. A large red circular stamp is overlaid on the table.

序号	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞(长岭陂段)洞内加固专业承包工程合同	武大巨成结构(上海)有限公司	95	优秀

53	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.7	良好
54	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程供用电EP C项目合同	深圳供电规划设计有限公司	0407 D/E-建筑机电安装工程合同	87.50	良好
55	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.76	良好
56	深圳市第三儿童医院项目超前钻工程合同	深圳市长勘设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（联合体）	0301勘察合同	83.5	良好
57	深圳市第五幼儿园园舍加固改造工程项目造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.86	良好
58	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901全过程工程咨询合同	79.08	中等
59	深圳麒麟山庄三号别墅修缮改造工程项目监理合同协议书	中海监理有限公司	0303监理合同	79.29	中等
60	麒麟山庄三号别墅修缮改造工程 造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304造价咨询合同	82.75	良好
61	深圳麒麟山庄三号别墅修缮改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书	深圳广田集团股份有限公司	0403 D/E-建筑工程装饰工程合同	78.38	中等

285	深汕高级中学第三方监测检测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 监测合同	88	良好
286	深汕高级中学项目建设现场影像摄制服务合同	深圳市甲骨文文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	88.57	良好
287	深汕高级中学融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司	0300 其他服务合同	83	良好
288	深圳防灾减灾技术研究院场地改造项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
289	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目绿色建筑评估服务合同	太科技术有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
290	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
291	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
292	郁南环境面貌提升工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好

深圳市建筑工务署

2024年2月2日

#### （4）深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

一、项目分档·施工标段 (A档)				
本季度共有207个标段参与10个分类分级评价, 按照评价细则, 处于A档项目标段共计20个,				
分档	项目名称	施工单位	评价类型	直属中心
A档	南科大附属医院	深圳建工	建筑工程施工总承包	工程管理中心
	三医院施工总承包二标	中建三局	建筑工程施工总承包	
	网络安全指挥中心	深圳壹创/深圳建工/深圳建设(集团)	装饰装修工程	
	深理工精创V标	德才装饰	装饰装修工程	
	科研中心智能化	深圳大士智能	电子智能化工程	
	金融文化中心幕墙	广田集团/中建钢构	幕墙工程	
	海洋大学(一期)总承包IV标	深圳建设集团/深圳建工	建筑工程施工总承包	
	深圳医学科学院及深圳湾实验室项目总承包	中建一局发展/一局兴粤建设	建筑工程施工总承包	
	中大附属七(二期)装修工程三标	中建深装	装饰装修工程	教育工程管理中心
	中大附属七(二期)装修工程二标	深圳建筑装饰(集团)	装饰装修工程	
B档	港中文医医院基础二标	深圳建工	地基基础工程	
	中大附属七(二期)净化三标	惠特科技/信城科技	洁净工程	
	深职大西丽校区修缮改造防水	科顺防水科技/深职大科顺防水	防水工程	
	自然博物馆	中建五局/中建五局华南	建筑工程施工	
	新皇岗口岸联检大楼总承包一标	深圳建工/中铁建工	建筑工程施工	
	深职深汕校区四标	深圳建工	建筑工程施工总承包	
	深圳市超级总部1标	中建三局集团/中建三局集团(深圳)/北京设计研究院	市政工程施工总承包	
	科技馆室外市政配套及绿化景观	岭南生态文旅/中国华西	园林工程	文体和水务工程管理中心
	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程	中建深装	幕墙工程	
	大空港截流河沿河景观五标	深圳建工	水环境工程	

## 6、“百千万工程”自愿参与声明

### “百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工  
程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅  
印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发  
展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高  
质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年7月28日



## 7、设计样板确认承诺书

### 承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 7 月 28 日

拟委派项目经理和主要管理人员签字

周道 罗一帆 陈良毅

刘奎帆 陈国谦 梁波