

项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额或 合同金额 (万元) | 中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期 | 备注(网站的中文名及 有效的网址链接) |
|----|-------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|--|
| 1 | 深圳金域医学检验实验室 | 深圳金域医学检验实验室室内装修(监理) | 10.8 | 合同签订日期: 2024.04.26 | 查询网址:全国夹住市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855533 |

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。



1、查询网址：全国夹住市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855533>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 深圳金域医学检验实验室室内装修工程 | | |
| 工程名称 | 深圳金域医学检验实验室室内装修工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403072404270009-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440307202405240199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403072404270009 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 89 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 罗晋佳 | 所属单位 | 深圳壹鼎建科工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 张义 | 所属单位 | 深圳市世正宏品项目管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 454 | 面积(平方米) | 3744 |

关闭

C 440307202405240199 454 3744 2024-05-24 4403072404270009-SX-001 查看

2、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2404-440307-04-05-78772701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2024年05月01日

施工许可专用章

证书编号: 2024-0693

| | | | |
|--------|---|--------------------------|------------|
| 建设单位 | 深圳金城医学检验实验室 | | |
| 工程名称 | 深圳金城医学检验实验室室内装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路11号百旺达智能园A栋六层601至607、615、七层。 | | |
| 建设规模 | 3744 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳联丰建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳壹朋建科工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市世正宏品项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2024-05-08 | 合同竣工日期 | 2024-08-05 |
| 备注 | 项目经理: 罗晋伟 | 注册证书号: 粤2442020202115991 | |
| | 项目总监: 张义 | 注册证书号: 44020051 | |
| 变更登记 | 范围: 门窗; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; | | |

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3、合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路 11 号百旺达智能
园 A 栋 6 层局部、7 层

委 托 人：深圳金域医学检验实验室

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳金域医学检验实验室

受托人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳金域医学检验实验室室内装修(监理)

2、工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路 11 号百旺达智能园 A 栋 6 层局部、7 层

3、工程规模: 装修面积办公区域 693 平方米,实验室区域 3051 平方米,合共 3744 平方米。项目总投资 454.00 万元

4、工程总投资额: 491.00 万元

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师): 姓名: 张义 资格证书注册号: 44020051。

五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金，总额 10.8 万元（含税），大写：壹拾万零捌仟元整，服务期限肆个月，按每月 2.7 万元 固定计取收费（含税）。具体以实际服务时间计算服务费用。本条款约定费用，已包括受托人履行本协议所需全部成本、开支、劳务费用、设备费用、利润和税费等，除本协议另有约定外，委托人无需另行再向受托人支付任何费用。

六、服务酬金支付时间

服务酬金按月支付，每月 2.7 万元。委托人每次付款前，受托人应当提供等额有效的发票，委托人自收到发票 10 日内 付款。

六、工作期限

本工程监理期限从合同签订之日起至工程竣工验收合格之日为止，暂定 120 日历天，服务期限超过 120 日历天，超过服务期限按照按每月 2.7 万元 固定计取收费（含税）。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人不得将本协议事项转包或分包给第三方履行。




八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

订立地点：深圳市

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效

（以下无正文）

| | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 委托人(盖章): |  | 受托人(盖章): |  |
| 法定代表人: | | 法定代表人: | 傅延伸 |
| 委托代理人: | 萧植戈 | 委托代理人: |  |
| 电 话: | | 电 话: | 0755-23357422 |
| 开 户 名 称: | | 开 户 名 称: | 深圳市世正宏品项目管 理有限公司 |
| 开 户 银 行: | | 开 户 银 行: | 中国建设银行股份有限 公司深圳新安支行 |
| 账 号: | | 账 号: | 44250100008900004704 |
| 邮 政 编 码: | | 邮 政 编 码: | 518100 |
| 地 址: | 深圳市龙岗区坂田街道 岗头社区雪岗路2045号 | 地 址: | 深圳市宝安区沙井街道 东塘社区新沙路530号 永东兴大厦1009 |
| 统一社会信用代码: | | 统一社会信用代码: | 91440300MA5H15ET78 |