

## 项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位        | 项目名称                | 中标金额或合同金额(万元) | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期  | 备注(网站的中文名及有效的网址链接)   |
|----|-------------|---------------------|---------------|-----------------------|--|
| 1  | 深圳金域医学检验实验室 | 深圳金域医学检验实验室室内装修（监理） | 10.8          | 合同签订日期：<br>2024.04.26 | 查询网址：全国住建市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855533">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855533</a> |

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

**1、查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台**<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855533>

The screenshot shows a detailed view of a construction project on the platform. The project name is '深圳金域医学检验实验室室内装修工程'. Key information includes:

| 项目名称        | 深圳金域医学检验实验室室内装修工程       |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 深圳金域医学检验实验室室内装修工程       |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403072404270009-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440307202405240199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403072404270009   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 89                      | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 罗晋佳                     | 所属单位        | 深圳壹鹏建科工程有限公司       |
| 总监理工程师      | 张义                      | 所属单位        | 深圳市世正宏品项目管理有限公司    |
| 合同金额(万元)    | 454                     | 面积(平方米)     | 3744               |

At the bottom of the page, there is a summary table with the following data:

|   |                    |     |      |            |                         |                    |
|---|--------------------|-----|------|------------|-------------------------|--------------------|
| C | 440307202405240199 | 454 | 3744 | 2024-05-24 | 4403072404270009-SX-001 | <a href="#">查看</a> |
|---|--------------------|-----|------|------------|-------------------------|--------------------|

## 2、施工许可证

|  |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
|--|---|--------------------------|------------|--|------|-------------|--|------|-------------------|--|------|---|--|------|------------|--|------|--------------|--|------|--------------|--|------|-----------------|--|--------|------------|--------|------------|------|-----|--------------------------|------|----|-----------------|----|---------------------------------------|--|------|--|--|
|   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| <h3>建筑工程施工许可证</h3>   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 工程编号: 2404-440307-04-05-<br>78772701   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本<br>建筑工程符合施工条件,准予施工。  |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 特发此证   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| <br>发证机关:深圳市龙岗区住房和建设局<br>日期: 2024年 月 日   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| <table border="1"><tr><td colspan="3">证书号: 2024-0693</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳金城医学检验实验室</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳金城医学检验实验室室内装修工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路11号百旺达<br/>智能园A栋六层601至607、615、七层,</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="2">3744 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳联丰建设集团有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳壹鹏建科工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市世正宏品项目管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2024-05-08</td><td>合同竣工日期</td><td>2024-08-05</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>罗晋佳</td><td>注册证书号: 粤2442020202115991</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>张义</td><td>注册证书号: 44020051</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">范围: 门窗;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="2"></td></tr></table> |   | 证书号: 2024-0693           |            |  | 建设单位 | 深圳金城医学检验实验室 |  | 工程名称 | 深圳金城医学检验实验室室内装修工程 |  | 建设地址 | 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路11号百旺达<br>智能园A栋六层601至607、615、七层, |  | 建设规模 | 3744 (平方米) |  | 设计单位 | 深圳联丰建设集团有限公司 |  | 施工单位 | 深圳壹鹏建科工程有限公司 |  | 监理单位 | 深圳市世正宏品项目管理有限公司 |  | 合同开工日期 | 2024-05-08 | 合同竣工日期 | 2024-08-05 | 项目经理 | 罗晋佳 | 注册证书号: 粤2442020202115991 | 项目总监 | 张义 | 注册证书号: 44020051 | 备注 | 范围: 门窗;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修; |  | 变更登记 |  |  |
| 证书号: 2024-0693   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 建设单位   | 深圳金城医学检验实验室                                       |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 工程名称   | 深圳金城医学检验实验室室内装修工程                                 |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 建设地址   | 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区石背路11号百旺达<br>智能园A栋六层601至607、615、七层, |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 建设规模   | 3744 (平方米)  |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 设计单位   | 深圳联丰建设集团有限公司                                      |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 施工单位   | 深圳壹鹏建科工程有限公司                                      |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 监理单位   | 深圳市世正宏品项目管理有限公司                                   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 合同开工日期   | 2024-05-08  | 合同竣工日期                   | 2024-08-05 |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 项目经理   | 罗晋佳   | 注册证书号: 粤2442020202115991 |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 项目总监   | 张义  | 注册证书号: 44020051          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 备注   | 范围: 门窗;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;             |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 变更登记   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 注意事项:  |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |
| 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。<br>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。<br>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。<br>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办<br>理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。<br>五、凡未取得本证擅自动工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑<br>法》的规定予以处罚。   |   |                          |            |  |      |             |  |      |                   |  |      |   |  |      |            |  |      |              |  |      |              |  |      |                 |  |        |            |        |            |      |     |                          |      |    |                 |    |                                       |  |      |  |  |

3、合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳金域医学检验实验室室内装修(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路 11 号百旺达智能  
园 A 栋 6 层局部、7 层

委托人: 深圳金域医学检验实验室

受托人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳金域医学检验实验室

受托人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳金域医学检验实验室室内装修(监理)

2、工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路 11 号百旺达智能园 A 栋 6 层局部、7 层

3、工程规模: 装修面积办公区域 693 平方米, 实验室区域 3051 平方米, 合共 3744 平方米。项目总投资 454.00 万元

4、工程总投资额: 491.00 万元

5、其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师): 姓名: 张义 资格证书注册号: 44020051。

1

### 五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金，总额 10.8 万元（含税），大写：壹拾万零捌仟元整，服务期限肆个月，按每月 2.7 万元固定计取收费（含税）。具体以实际服务时间计算服务费用。本条款约定费用，已包括受托人履行本协议所需全部成本、开支、劳务费用、设备费用、利润和税费等，除本协议另有约定外，委托人无需另行再向受托人支付任何费用。

### 六、服务酬金支付时间

服务酬金按月支付，每月 2.7 万元。委托人每次付款前，受托人应当提供等额有效的发票，委托人自收到发票 10 日内付款。

### 六、工作期限

本工程监理期限从合同签订之日起至工程竣工验收合格之日为止，暂定 120 日历天，服务期限超过 120 日历天，超过服务期限按照按每月 2.7 万元固定计取收费（含税）。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人不得将本协议事项转包或分包给第三方履行。

### 八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

订立地点：深圳市

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效

（以下无正文）

委托人(盖章): 深圳金域医学检验实验室



法定代表人:

委托代理人: 萧植戈

电    话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账    号:

邮 政 编 码:

地    址: 深圳市龙岗区坂田街道  
                岗头社区雪岗路 2045 号

统一社会信用代码:

受托人(盖章): 深圳市世正宏品项目管

理有限公司

法定代表人:

傅延伸

委托代理人:

傅延伸

电    话:

0755-23357422

开 户 名 称: 深圳市世正宏品项目管  
理有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳新安支行

账    号: 44250100008900004704

邮 政 编 码: 518100

地    址: 深圳市宝安区沙井街道  
                东塘社区新沙路 530 号  
                永东兴大厦 1009

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78