

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（网站的中文名及有效的网 址链接）
1	汕尾市华侨 管理区投资 控股有限公 司	汕尾市华侨管理 区物流配送中心 建设项目施工监 理	312.0810	合同签订日期： 2023 年 12 月 9 日	国家住建部“全国建筑市场监管 公共服务平台” 查询结果截图： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3365921">https://jzsc.mohurd.gov.cn/ data/project/detail?id=3365 921</a> 公共资源交易中心相关网站“招 投 标 ” 结 果 查 询 截 图： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441500/new/jygg/v3/A?noticeId=c73c773d714e457f97be1256e2843d9b&amp;projectCode=X441500014200009f09f&amp;bizCode=3C52&amp;siteCode=441500&amp;publishDate=20231208095450&amp;source=%E6%B1%95%E5%B0%BE%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A01&amp;nodeId=1942833966726750209">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/# /441500/new/jygg/v3/A?notic eId=c73c773d714e457f97be125 6e2843d9b&amp;projectCode=X4415 00014200009f09f&amp;bizCode=3C5 2&amp;siteCode=441500&amp;publishDa te=20231208095450&amp;source=%E 6%B1%95%E5%B0%BE%E5%B8%82%E 5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E 6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E 5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetai ls=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB %BA%E8%AE%BE&amp;classify=A01&amp;n odeId=1942833966726750209</a>

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。



1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

广东省-汕尾市

项目编号	4415862410010001	省级项目编号	4415862409300001
建设单位	汕尾市华侨管理区新侨实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	67157874-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	31600	总投资 (万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	汕侨发财投审【2022】5号

项目地址：华侨管理区尖山办事处八居委侨旺路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图纸审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目		
工程名称	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目（二期）		
施工许可证编号	4415862410010001-SX-004	省级施工许可证编号	441586202410240101
项目代码	--	项目编号	4415862410010001
建设用地规划许可证编号	20101201	建设工程规划许可证编号	建字第4415002024GG0001420号
中标通知书编号	4415862409300001-BD-002	施工图审查合格书编号	4415862410010001-TX-002
合同工期 (天)	350	数据等级	C
项目经理	曾先达、廖凌云	所属单位	广东博海建设工程有限公司、广东建德建设集团有限公司
总监理工程师	江亦奇	所属单位	深圳市光耀昌工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	9420.91	面积 (平方米)	43980.56

关闭

C	44158620240930030	1	6042.07	19483.4	2024-09-30	4415862410010001-SX-003	查看
C	44158620240930020	1	6042.07	19396.29	2024-09-30	4415862410010001-SX-002	查看
C	44158620240930010	1	6042.07	19396.29	2024-09-30	4415862410010001-SX-001	查看



2、公共资源交易中心相关网站“招投标”结果查询截图

广东省工程建设项目中标结果公示			
投资项目代码	2210-441500-04-01-027959		
投资项目名称	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目		
招标项目名称	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目施工监理		
标段（包）名称	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目施工监理		
公示名称	汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目施工监理招标结果公示		
招标人	汕尾市华侨管理区投资控股有限公司	招标代理	广东中弘工程管理有限公司
中标人	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
中标价	3120810.00元		
工期（交货期）	750日历天	项目负责人	江亦奇
中标日期	2023年12月08日		

相关附件



### 3、合同关键页

工程编号：	_____
合同编号：	_____049_____

  

## 广东工程监理与相关服务合同

  

工程名称：	_____汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目_____
工程地点：	_____汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路_____
委托人：	_____汕尾市华侨管理区投资控股有限公司_____
监理人：	_____深圳市光耀星工程项目管理有限公司_____

CS 扫描全能王  
让办公更简单



## 第一部分协议书

委托人(全称): 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目
2. 工程地点: 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路
3. 工程规模: 占地 31600 平方米,项目打造农产品物流配送孵化平台,建设三个功能区,包括:电商服务区、农产品加工仓储区、农产品交易展示区。主要建设内容包括:完善场地五通一平、场内道路、围墙及入口、生态停车场等基础设施,建设电商服务中心 8000 平方米,农产品加工仓储厂房 39000 平方米,农产品交易展示中心 8000 平方米,购置及安装园区信息化工程、电力、照明、污水管网和垃圾收集处理设施及展架、宣传等配套设施。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程建安费: 约 140000000 元 (分为一期投资: 约 61000000 元; 二期投资: 约 79000000 元)
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行,监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。
3. 其他工程: /



#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；  
(实际期限与施工工期一致)

#### 六、工程监理服务酬金

经双方协商，委托人同意按照第三部分《专用条件》第11条《酬金计取》的计取的支付方式，支付监理人的报酬：

本工程一期监理费：壹佰叁拾伍万玖仟元整(¥1359000元)(最终结算以财政审核为准)

本工程二期监理费：壹佰柒拾陆万壹仟捌佰壹拾元整(¥1761810元)(最终结算以财政审核为准)

#### 七、人员组织

1. 总监理工程师姓名：江亦奇，身份证号：43302919670409001X，注册号：44012724  
2. 专业监理工程师姓名：彭成列，身份证号：441523198509246777，注册号：44035140  
3. 监理员姓名：朱集辉，身份证号：441523198012206331，注册号：B23080544

#### 八、双方承诺

##### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力；双方签字盖章后生效。

委托人：汕尾市华侨管理区投资控股有限公司  
(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：陈彩虹 (签章)

开户银行：中国农业银行陆丰华侨支行

账号：4426 0701 0400 0618 9

住所：汕尾市华侨管理区后电路旁

邮编：516529

电话：0660-8962668

监理人：深圳市光裕宝工程管理有限公司  
(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：李集辉 (签章)

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区  
创智厂区3栋509

邮编：518101

电话：0755-29115686

合同订立时间：

2023年12月9日

2023年12月9日