

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额（万元）	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注 （网站的中文名及有效的网址链接）
1	深圳市盐田区教育局	2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园监理	25.57	2024. 9. 4	1、全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3266087 2、深圳市住房和城乡建设局 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。

注：证明材料为

①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。

②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。

③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3266087>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2024年盐田区幼儿园建设

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082405240001	省级项目编号	4403082405230001
建设单位	深圳市盐田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754447-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4465
立项级别	地市级	立项文号	2405-440308-04-05-127122



前海社区
项目地址：鹏瑞尚府幼儿园、港嵘拔萃幼儿园、山海四季城二期幼儿园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2405-440308-04-05-127122	项目编号	4403082405240001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	鹏瑞尚府幼儿园、港嵘拔萃幼儿园、山海四季城二期幼儿园	经纬度	--
立项文号	2405-440308-04-05-127122	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-05-22
建设单位	深圳市盐田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754447-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4465
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模 山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔萃园配套幼儿园室内装饰安装改造约10950平方米，含新建隔墙、装修、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电工程等；室外活动场地改造；标识系统及设备购置。

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

» < → ↺ 🏠 🔍 zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html ⚡ ☺ ★ 🌱 ☆ 🔄

今天是2025年7月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 🔍

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市盐田区教育局 [【返回】](#)

工程名称：	2024年盐田区幼儿园建设—山海四季城二期配套幼儿园（施工）		
工程编号：	2405-440308-04-05-12712202	发证机关：	深圳市盐田区住房和建设局
发证日期：	2024-10-21	证书序列号：	2024-1400
建设单位：	深圳市盐田区教育局	建设规模：	0平方米
建设地址：	盐田区北山道176号		
设计单位：	华森工程科技集团有限公司		
施工单位：	广东新同晖建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市远昇项目管理有限公司
合同开工日期：	2024-10-10	合同竣工日期：	2025-03-08
项目经理：	王雪	项目总监：	戎泽军
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	---		
变更登记：	1、◆◆ 2024-11-18项目经理由冼会通(粤2442021202209289)变更为王雪(粤2442023202323959)		

3、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期
配套幼儿园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区教育局

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市盐田区教育局

监理人：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本工程为2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园改造工程，工程内容包含室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装等。

工程类别：建筑工程 工程等级：II级

投资性质：政府投资 工程投资额：暂定789.04万元

招标部分工程造价：/

其 它：/

第二条 词语含义：

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分：

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围：

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面
☐防水 ☒建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☒消防 ☐

幕墙 ☐ 燃气 ☒ 金属门窗 ☐ 人防 ☐ 白蚁 ☒ 园林建筑 ☒ 园林绿化 ☒ 建筑给排水工程 ☒ 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ☐ 其他：____/____

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段：

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 合同暂定酬金：本工程监理合同暂定酬金为 25.579982 万元（大写贰拾伍万伍仟柒佰玖拾玖元捌角贰分）。

6.1.2 监理酬金的结算：监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额为本工程施工结算最终审定造价，计费方法执行国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计算式如下：

(1) 施工监理服务收费 = 施工监理服务收费基准价 × 100%；

(2) 施工监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0；

(3) 保修监理服务收费 = 施工监理服务收费 × 5%；

(4) 监理酬金 = 施工监理服务收费 + 保修监理服务收费；

(5) 最终监理酬金结算价以项目决算时的审定金额为准。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ____ / ____ 日内，委托人应支付监理合同暂定酬金总额的 ____ / ____，作为预付款；即 ____ / ____。

(2) 进度款的支付：支付第一笔施工进度款之日起 15 日内，委托人应支付监理

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年9月4日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

叶远金

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区 19

栋 3 层

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：0755-25360176

刘付友平

合同附件一：监理机构配备人员一览表

监理机构配备人员一览表

序号	姓 名	性 别	年 龄	岗位要求	专业	技术 职称	监理岗位 执业证书号	身份证号码	联系电话	备注
1	戎泽军	男		总监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级 工程师	44018343	142223197405023615	25360176	
2	陆远煜	男		土建监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	/	B22080004	452523199407250879	25360176	
3	周宇拓	男		电气监理工程师 安全员	电气工程	工程师	B22110461	420203197306112516	25360176	
4	李卫圆	男		给排水、暖通监 理工程师	给排水工程	工程师	61012892	430481198508102451	25360176	
5	/									
6										
7										
8										
9										
10										

4、施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2405-440308-04-05-12712202	
编号	2024-1400 [改1]
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
 扫描二维码核对证照信息	
 发证机关 深圳市盐田区住房和建设局 发证日期 2024年05月11日 4403080008724	

建设单位	深圳市盐田区教育局		
工程名称	2024年盐田区幼儿园建设一山海四季城二期配套幼儿园(施工)		
建设地址	盐田区北山道176号		
建设规模	0平方米		
合同工期	150天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人	周迪恒
施工单位	广东新同晖建筑工程有限公司	项目负责人	王雪
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	总监理工程师	戎泽军
工程总承包单位	广东新同晖建筑工程有限公司	项目经理	洗会通
备注	◆◆◆ 2024-11-18项目经理由洗会通(粤2442021202209289)变更为王雪(粤2442023202323959)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			