

工程编号：4403932025062700101Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年07月18日

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（网站的中文名及 有效的网址链接）
1	深圳市福田区政府物业管理中心	安托山总部大厦低碳示范工程(监理)	148.0266	合同签订日期 2022 年 7 月	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836304 深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1433137&channelId=2851

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看 

广东省-深圳市-福田区

项目地址：安托山六路与北环交汇处
安托山总部大厦内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-06-21	148.03	4403042201210007-BE-001	4403042201190007-BE-001	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	12148.37	4403042201210007-BD-001	4403042201190007-BD-001	查看

招投标信息详情								
项目名称	安托山总部大厦光伏零碳工程							
工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程（监理）							
中标通知书编号	4403042201210007-BE-001	省级中标通知书编号	4403042201190007-BE-001					
招标类型	监理	招标方式	公开招标					
中标日期	2022-06-21	中标金额(万元)	148.03					
建设规模	--							
面积(平方米)	175485							
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJTU4T					
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G					
总监理工程师	沈龙	证件类型	身份证					
身份证号码	420681*****11	记录登记时间	2022-06-21					
数据来源	共享交换	数据等级	B					

(2) 深圳市公共资源交易中心网站“招投标”中标截图

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

安托山总部大厦低碳示范工程 (监理)

发布时间: 2022-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 110

招标项目编号:	2201-440304-04-05-302280002
招标项目名称:	安托山总部大厦低碳示范工程 (监理)
标段名称:	安托山总部大厦低碳示范工程 (监理)
项目编号:	2201-440304-04-05-302280
公示时间:	2022-06-21 10:11至2022-06-24 10:11
招标人:	深圳市福田区政府物业管理中心
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市昊源建设监理有限公司
中标价(万元):	148.026600万元
中标工期:	按招标文件要求
项目经理:	沈龙
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00675057
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440304-04-05-302280002001

标段名称: 安托山总部大厦低碳示范工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 148.026600万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 沈龙



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-27



查验码: 5903631888848358

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(4) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山总部大厦低碳示范工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区

3. 工程规模：深圳市福田区安托山研发总部大楼项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米，总建设面积约 175485 平方米，其中地上建筑面积 130485 平方米，地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000 平方米，配套宿舍大楼 27519 平方米，办公楼 18086 平方米，配套商业 5000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：沈龙，身份证号码：420881198407286511，注册号：44028486

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万零贰佰陆拾陆元整（¥148.0266万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.9777	7.0489		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 15 日起至 2024 年 10 月 13 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 15 日起至 2022 年 10 月 13 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 14 日起至 2024 年 10 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月_____。
2. 订立地点：深圳市福田区_____。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：




受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



(5) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程 (EPC)


验收日期: 2022年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2020/1

工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m²	工程造价	121483736.44元
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上：A座39层、B座33层、C座21层		
	框架B座		地下：4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 99/

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	沈龙、潘爽
组员	邹建国、朱文龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雅聪	谢斌、翁旺兴、陈勇军、汤雄英、宋蕾、周海阳
建筑设备安装工程	张峰荣	李树军、吴同耀、曹亮、冯俊、万立华、许易敏
工程质控资料	梅子谦	孔波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

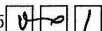
GD-E1-914/4 010 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目经理	项目经理	张雅聪
2	张峰荣	深圳市福田区政府物业管理中心	工程师	工程师	张峰荣
3	沈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	沈龙
4	邹建国	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	总监代表	邹建国
5	曹亮	深圳市昊源建设监理有限公司	装修监理工程师	专业监理工程师	曹亮
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	李树军
7	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	吴同耀
8	谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司	安全总监	安全总监	谢斌
9	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	造价工程师	造价工程师	翁旺兴
10	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	兰诗
11	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	资料管理工程师	资料管理工程师	梅子谦
12	潘爽	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	项目经理	潘爽
13	朱文龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	技术负责人	朱文龙
14	刘春明	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	设计负责人	刘春明
15	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理	生产经理	陈勇军
16	汤雄英	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	商务经理	商务经理	汤雄英
17	宋蕾	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量经理	质量经理	宋蕾
18	周海阳	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全经理	安全经理	周海阳
19	许易敏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全员	工程师	许易敏
20	傅晨阳	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	预算员	造价工程师	傅晨阳
21	何宇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	装饰工程师	专业工程师	何宇
22	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员	工程师	冯俊
23	万立华	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	机电经理	专业工程师	万立华
24	孔波	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料管理工程师	工程师	孔波
25	周永霞	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	材料员	工程师	周永霞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)工程进行竣工验收。

经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收,一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善,无遗留工程量和质量缺陷,评定各分部工程质量合格,单位工程质量合格,观感一般,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2022年09月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	年 月 日	

* GD-E1-914/6 *