

工程编号： 4403932025062700101Y001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市粤鹏建设有限公司



日期： 2025 年 07 月 18 日

## 项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表


序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注(网站的中文 名及有效的网址 链接)
1	佛山市国星 光电股份有 限公司	国星光电吉利 产业园项目监 理	399.71 万元	2021 年 4 月 27 日	全国建筑市场监 管公共服务平台 (四库一平台) <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632921">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632921</a>

项目总监：邢智

身份证



毕业证



学生邢智 性别男 系广东省  
文昌县(市)人,一九六九年三月出  
生,于一九八七年九月至一九九〇年  
六月在本校建系  
建系专业三年制专  
科修业期满,学完教学计划规定的全  
部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九〇年六月三十日

教普证字第 90503 号

注册监理工程师证书（注册证）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00569876</p>
---	---

<div><p>407</p></div> <p>注册号 44005495</p> <p>姓名 邢智</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 03 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 07 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2020 年 0 月 日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月06日

No. 01107837


认定机关 (签章)  
2023 年 05 月 25 日

粘贴处

## 注册监理工程师证书（执业资格证书）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="379 638 678 996"></div>	<div data-bbox="901 571 1204 907"><p>编号: 0078245 No. : 0078245</p></div>
<div data-bbox="430 1153 638 1467"></div> <div data-bbox="391 1512 662 1601"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p></div> <div data-bbox="327 1724 694 1803"><p>管理号: 05214442104442304 File No. :</p></div>	<p>姓名: 邢智 Full Name 邢智</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1969年03月 Date of Birth 1969年03月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date 2005年05月15日</p> <div data-bbox="845 1579 1228 1668"><p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p></div> <div data-bbox="845 1691 1260 1780"><p>签发日期: 2005 年08 月15 日 Issued on</p></div>

# 职称证

	<p>邢智 于 1997年 09月，经 长沙市建委 工程系列中级专业技术服务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中职证字第 0202002000232 号</p>	<p>深圳市职称管理办公室 发证机关： 2002 年 12 月 12 日</p>

社保证明

姓名: 邢智  
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号: 600421408  
单位编号: 705031

身份证号码: 430103196903222512  
计算单位: 元

页码: 1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	07	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	08	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	09	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	10	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	11	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	12	705031	12355.0	1976.8	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	01	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	02	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	03	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	04	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	05	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	06	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
合计			29065.3	14162.0			8851.25	3540.5			885.16	689.99		1416.2		354.05	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb7273253d7g ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705031

单位名称  
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年06月27日

总监业绩：国星光电吉利产业园项目监理

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632921>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	国星光电吉利产业园项目		
工程名称	国星光电吉利产业园项目		
施工许可证编号	4406042101130001-SX-001	省级施工许可证编号	440604202101120101
项目代码	--	项目编号	4406042101130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4406042101120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4406042101130001-TX-001
合同工期(天)	1094	数据等级	C
项目经理	谢奇明	所属单位	广东中人集团建设有限公司
总监理工程师	邢智	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	50929.25	面积(平方米)	191040.33

关闭

C

44060420210112010

1

50929.25

191040.33

2021-01-12

4406042101130001-SX-001

查看

## 施工许可证

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440604202101120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 佛山市禅城区住房和城乡建设水利局  
发证日期: 2021-04-27

建设单位	佛山市国星光电股份有限公司		
工程名称	国星光电吉利产业园项目		
建设地址	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧		
建设规模	191851.67平方米	合同价格	50929.25万元
工程总承包单位	广东中人集团建设有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司,中国船舶重工集团国际工程有限公司		
施工单位	广东中人集团建设有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司,深圳市粤建建设有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	谢青明
勘察单位项目负责人	周洪波	设计单位项目负责人	洪卫,洪卫
施工单位项目负责人	谢伟	总监理工程师	邢智,邢智
合同工期	2021-01-11 ~ 2024-01-10		
状态	正常		
备注	监督注册号: 2021-003。 项目经理于2021年04月27日由谢伟变更为谢伟 项目总监于2021年01月12日由邢智变更为邢智		

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0122

工程名称	国星光电吉利产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山市国星光电股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平方米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。		
中标单位	主：深圳市粤鹏建设有限公司;成：广东省工程监理有限公司;		
项目总监	邢智	监理工程师证书号	44005495
中标内容:	提供施工阶段（含施工前期准备）、竣工结算阶段、试运行期阶段（如有）、缺陷责任期阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等方面的全过程监理服务，具体监理工作内容以合同中约定为准。		
中标价	3997127.50 元		
工期	自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2020 年 12 月 17 日

## 合同关键页

(GF—2012—0202)

### 国星光电吉利产业园项目监理合同

委托人(全称): 佛山市国星光电股份有限公司

监理人一(全称): (主) 深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二(全称): (成) 广东省工程监理有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国星光电吉利产业园项目监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源二路北侧。

3. 工程规模：本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。本工程总投资约为¥51120.65 万元，其中建安工程费约为¥48188.25 万元。

4. 监理范围及服务内容具体如下：

4.1 监理范围：本次招标内容为国星光电吉利产业园项目【包括但不限于：场地条件完善、地基处理、基础工程；主体结构工程；外墙面、屋面工程；防水工程；装饰装修工程；给排水工程；电气工程；消防工程；暖通工程；动力工程；弱电工程；厂区管网工程；公用动力设备设施；厂区道路、广场、绿化工程；建筑节能等相关内容的施工及试验、鉴定、检测等。其中 1#、2#厂房室内除卫生间及公共区域以外区域的工艺设备工程、室内精装修设计以及洁净工程相关的电气、给排水、暖通、弱电、通信智能化等专业工程不在本次招标范围。】

4.2 服务内容：提供上述工程施工阶段（含施工前期准备）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程阶段等）及保修阶段等项目实施全过程的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造等全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理职责内容要求，以及配合项目移交等全过程监理服务工作，具

体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸和预算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 本合同第三部分专用条款（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
7. 附录，即：

附件：监理人主要管理人员表

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：廉政合同

附件 2：工程监理安全生产协议

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，

身份证号码：430103196903222512，

注册号：44005495。

## 五、签约酬金

本项目监理服务费中标折率为：48.50%（大写：百分之肆拾捌点伍零），监理费（暂定）为人民币：（小写）3997127.50 元（大写：人民币叁佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾柒元伍角）。

施工监理服务费合同价=施工监理服务收费基准价×中标人投标折率；（此处合同价计费额以施工图结算审定的建安工程费为准）。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；

最终结算监理费=以第三方造价咨询机构审定的结算建安费为监理费基价计费额×监理费率-违约金（如有）

如上述施工监理服务费高于第三方造价咨询机构审定的本项目施工监理服务费，则本工程的施工监理服务费按第三方造价咨询机构审定的最终审核的施工监理服务费进行结算。

本工程监理服务费报价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费等一切因监理本工程产生的全部费用及监理企业利润、税金等一切费用。本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。

本项目投标报价监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等)，结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。

相关服务酬金：已包含在合同价中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付：付款方需收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收

此类发票。

#### 八、履约担保

履约担保形式：（1）银行保函（出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的支行及其以上级别银行）；（2）专业担保公司保函。

履约担保金额：合同总价的 10%。

递交时间：在签订合同时。

履约保证金的退回：本项目竣工验收合格后，把履约担保一次性无息退还给中标人。若在此时间内履约担保超过有效期的，中标人需办理履约担保续期手续。

[注：银行保函应注明是银行保函，还是专业担保公司提供担保的银行保函。]

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

3. 本合同一式 十三 份，三 份正本，三方各执 一 份，十 份副本，委托人执 三 份、监理人执 六 份，招标代理执 一 份，具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：佛山市国星光电股份有限公司

住 所：佛山市禅城区华宝南路 18 号

邮 编：528000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人一：(主) 深圳市粤鹏建设有限公司

住 所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮 编：518000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号：4000025319200380838

电 话：0755-82078699

传 真：0755-82077608

电子邮箱：

监理人二：(成) 广东省建筑工程监理有限公司 (盖章)

住 所：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 编：510000

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050285532

电 话：020-86687583

传 真：020-86687589

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国星光电吉利产业园项目

验收日期： 2024 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）： 佛山市国星光电股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东 侧、利源二路北侧及佛山一环东 侧、利源一路南侧	建筑面积	191721.74 平方	工程造价	50929.25万 元
结构类型	框剪	层数	地上:	14/11/7/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440604202101120101	监理许可证号	91440300192189222X		
开工日期	2021年1月12日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2021-003		
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国船舶重工集团国际工程有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东中人集团建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司、广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭豪杰
副组长	邢智
组员	谢伟、谢盛军、梁广超、周洪波、洪卫、丛玲玲、朱海洋、邓文杰、饶广宇、盘永丰、张海晴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郭豪杰	谢伟、周洪波、洪卫、朱海洋、邓文杰
建筑设备安装工程	邢智	饶广宇、谢盛军、梁广超、丛玲玲
工程质控资料	邓文杰	谢盛军、朱海洋、盘永丰、张海晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢 伟 粤144101116940(00) 建 筑 2014.02.23 广东中人集团建设有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 竣工联合验收意见书

# 佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 8-002 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，  
予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏					
工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程代码	2020-440604-39-03-007728				
施工许可证号	440604202101120101				
规划许可证号	建字第 440604202100010 号				
建设地址	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧				
建设规模	191851.67 m²	层数	地上 14、11、7、1 层，地下 1 层。	开工日期	2021-1-12
结构类型	框剪	工程用途	工业厂房	合同价格	50929.25 万元
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
施工单位	广东中人集团建设有限公司	资质等级	壹级		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司 广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 中国船舶重工集团国际工程有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期） 验收面积	191851.67 m²				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024-03-12 2024-04-30 2024-08-02	验收办结时间	2024-8-5		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
建设工程规划条件核实 合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意。	2024-08-05		
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-05-07		
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-04-08		



工程竣工验收监督	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-04-08
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-03-14
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。