

工程编号：4403932025062700101Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年07月18日

项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网站的中文名及有效的网址链接）
1	汕尾市代建项目事务中心	汕尾市工人文化宫及配套工程监理	125.13	2022. 12. 13	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441500/new/jygg/v1/A?noticeId=edf6728f3faf4062a7b00a377a38a10d513&projectId=A0144150020220104001&bizCode=513&siteCode=441500&publishDate=20221109143000&source=%E6%B1%95%E5%B0%BE%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1942833966726750209

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项,若超过 1 项,按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。



全国公共资源交易平台 (广东省·汕尾市)
广东省公共资源交易平台

汕尾市

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立信息

关联公告 2

汕尾市工人文化宫及配套工程监理（第二次）中标公示

2022-11-11 15:11:52 来源: 汕尾市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	汕尾市工人文化宫及配套工程监理（第二次）
标段（包）名称	汕尾市工人文化宫及配套工程监理（第二次）
公示性质	正常公告

公告内容

中标公示

汕尾市工人文化宫及配套工程监理（第二次）评标工作已经结束，经组织专家评审，评标委员会确定了中标人并推荐2名中标候选人。现将评审情况进行公示，从2022年11月11日至2022年11月15日止。

具体情况如下：

中标候选人	中标人	第一中标候选人	第二中标候选人
单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东进裕项目管理咨询有限公司
投标报价（元）	1251300.00	1265449.20	1220227.06
项目负责人姓名	胡文钦	付永亮	李辉
证书名称及证书编号	注册监理工程师/44010575	注册监理工程师/41000521	注册监理工程师/44029394
质量要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求
工期	自监理合同签订之日起，至工程竣工验收完成且工程保修期满结束。	自监理合同签订之日起，至工程竣工验收完成且工程保修期满结束。	自监理合同签订之日起，至工程竣工验收完成且工程保修期满结束。
评标情况	详见评标报告	详见评标报告	详见评标报告
资格能力条件	完全响应	完全响应	完全响应

附件：评标报告、投标人资格要求、定标表

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

提出异议、投诉时间：2022年11月11日至2022年11月15日
招标人：汕尾市代建项目事务中心
联系人：王耀民
联系电话：0660-3693983
联系地址：汕尾市城区汕尾大道中484号
邮箱地址：swdjqqb@126.com

受理部门：汕尾市住房和城乡建设局
联系电话：0660-3333096
联系地址：汕尾市住房和城乡建设局办公楼

招标人（盖章）

2022年11月11日

中标公示

汕尾市工人文化宫及配套工程监理（第二次）评标工作已经结束，经组织专家评审，评标委员会确定了中标人并推荐2名中标候选人。现将评审情况进行公示，从2022年11月11日至2022年11月15日止。

具体情况如下：

中标候选人	中标人	第一中标候选人	第二中标候选人
单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东进裕项目管理咨询有限公司
投标报价（元）	1251300.00	1265449.20	1220227.06
项目负责人姓名	胡文钦	付永亮	李辉
证书名称及证书编号	注册监理工程师/44010575	注册监理工程师/41000521	注册监理工程师/44029394
质量要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求
工期	自监理合同签订之日起，至工程竣工验收完成且工程保修期满结束。	自监理合同签订之日起，至工程竣工验收完成且工程保修期满结束。	自监理合同签订之日起，至工程竣工验收完成且工程保修期满结束。
评标情况	详见评标报告	详见评标报告	详见评标报告
资格能力条件	完全响应	完全响应	完全响应

附件：评标报告、投标人资格要求、定标表

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

提出异议、投诉时间：2022年11月11日至2022年11月15日
招标人：汕尾市代建项目事务中心
联系人：王耀民
联系电话：0660-3693983
联系地址：汕尾市城区汕尾大道中484号
邮箱地址：swdjqqb@126.com

受理部门：汕尾市住房和城乡建设局
联系电话：0660-3333096
联系地址：汕尾市住房和城乡建设局办公楼



中 标 通 知 书



编号: SWJG2022-0104

招 标 单 位 意 见	深圳市甘泉建设监理有限公司: 汕尾市工人文化宫及配套工程监理(第二次)招标评标工作已于2022年11月9日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议。请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名): 刘伟河 2022年11月16日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于2022年11月9日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市甘泉建设监理有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议。现予以确认。 2022年11月16日		
工 程 地 点	项目选址于站前横四路与站前东二路交汇处,站东公园西北角。	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄德发	联 系 电 话	13923587420
工 程 规 模	规划用地面积4063m²,总建筑面积10000m²,计容建筑面积6000m²,地下停车库4000m²;另外项目还建设有室外给排水、供电、广场道路、园林景观绿化等配套设施工程。项目估算总投资约8930万元。招标控制价(暂定价):¥1284720元(最终实际监理费以汕尾市财政局结算审定为准)。		
招 标 内 容	勘察阶段、设计阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制;控制工程建设的工期、投资和安全文明的施工,进行工程建设的合同管理、信息管理;监督、管理建设工程合同的履行,协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,以及配合项目移交等监理工作。		
中 标 价	大写:壹佰贰拾伍万壹仟叁佰圆整 小写:1251300元		
项 目 负 责 人	胡文钦	证书编号	44010575

合同编号: HT2022099 号

建设工程监理合同

工程名称: 汕尾市工人文化宫及配套工程

委托事项: 监理服务

委 托 人: 汕尾市代建项目事务中心

监 理 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 13 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕尾市代建项目事务中心
监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 汕尾市工人文化宫及配套工程
- 2、工程地点: 项目选址于站前横四路与站前东二路交汇处,站东公园西北角
- 3、工程规模: 规划用地面积 4063 m²,总建筑面积 10000 m²,计容建筑面积 6000 m²,地下停车库 4000 m²;另外项目还建设有室外给排水、供电、广场道路、园林景观绿化等配套设施工程。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)
- 4、该项目估算总投资约 8930 万元,其中工程建安费约 5280 万元。监理招标最高限价(暂定价): 128.4720 万元(最终监理费以财政部门结算审核为准)。
- 5、质量目标: 符合国家和地方的有关工程质量验收的规定及合同约定的质量目标要求。

6、投资控制目标: 投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标;设计概算是进行技术设计和施工图设计的设计投资控制目标;施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制目标。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 中标通知书;
5. 投标文件;
6. 附录:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 工程建设标准

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡文钦, 身份证号码: 420205196607046119
注册号: 44010575。

五、签约酬金

1、签约酬金(大写): 壹佰贰拾伍万壹仟叁佰元整(¥1251300.00元), 以上金额含税。

2、合同价格形式: 中标价即是签约合同暂定价, 最终工程实际监理费以市财政结算审核的监理费为准。

六、期限

1、监理期限: 自本合同签订之日起,至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限:

(1) 设计阶段服务期限自本合同签订之日起,至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

(2) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修

期服务为止。

(3) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

3. 监理人应遵守《汕尾市代建项目事务中心不良行为记录处理办法(试行)》等发包人制定的工程管理相关制度。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 12 月 13 日。
2. 订立地点: 汕尾市代建项目事务中心。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 委托人执 八 份, 监理人执 四 份。

(以下无正文, 此页为签署页)

委托人(盖章): 汕尾市代建项目事务中心

法定代表人

或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码: 12441500MB2D1810XE

地址: 汕尾市城区汕尾大道中段 484 号

邮政编码: 516600

电话: 0660-3693983

电子邮箱: swdjqqb@126.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账号: 2009002209200026883

日期: 2022 年 12 月 13 日

监理人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码: 914403002793925141

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮政编码: 518100

电话: 0755-27220049

电子邮箱: 915164306@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

账号: 44250100017600002019

日期: 2022 年 12 月 13 日