



一、项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（网站的中文 名及有效的网址 链接）
1	深圳市金地房地 产项目管理 有限公司 深圳市福田区 建筑工务署	下沙小学综合楼 建设工程	191.5	2023.5.10	全国建筑市场监 管公共服务平台 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2005825 深圳市住房和建 设局（施工许可） 网址链接： https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注 证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。



1、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2005825>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

下沙小学综合楼建设工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403041909050081	省级项目编号	4403041908289913
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104519

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勤士集团有限公司	勘察	公开招标	2023-03-28	53.29	4403041909050081-B8-001	4403041908289913-B8-001	查看
B	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-07-10	278.68	4403041909050081-BA-001	4403041908289913-BA-001	查看
B	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-03-29	10163.78	4403041909050081-BD-001	4403041908289913-BD-001	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-04-06	191.5	4403041909050081-BE-001	4403041908289913-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 7 6 9 4 1 0 2 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源投资有限公司



2、深圳市住房和建设局（施工许可）

网址链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gc.js/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2025年7月2日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

[深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市福田区建筑工务署](#) [\[返回\]](#)

工程名称:	下沙小学综合楼建设工程		
工程编号:	2019-440304-83-01-10451901	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2023-06-13	证书序列号:	2023-0877
建设单位:	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市福田区建筑工务署		
建设规模:	16258.31平方米		
建设地址:	深圳市福田区下沙广场路与下沙东涌二路交口处西北侧		
设计单位:	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位:	深圳创发建设工程有限公司,上海建工集团股份有限公司	监理单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-04-06	合同竣工日期:	2024-10-25
项目经理:	周雷敬	项目总监:	黄进
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
地基与基础工程,基础,基坑支护,边坡,土石方,主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,金属门窗,通风与空调,通风,空调,建筑给排水及供暖,室内给水、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程			
变更登记:	1、*** 2023-09-12项目总监由刘腾(44015782 (00429849))变更为黄进(44018783 (00498984))		

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfgc@zjj.sz.gov.cn
工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号



3、监理合同

工程编号：
合同编号：FTJGXSXX JL 2023008

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：下沙小学综合楼建设工程监督
工程地点：深圳市福田区
委 托 人：深圳市福田区建筑工务署
受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 5 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下沙小学综合楼建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区福荣路，场地东临下沙广场路，南临下沙中心路，西临碧海红树园，北临深圳艺术学校附属泰然小学。

3. 工程规模：福田下沙小学综合楼建设工程为新建的九年一贯制学校项目，项目占地 3805 m²，建筑面积 16258 m²。建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等。项目位于深圳市福田区福荣路，场地东临下沙广场路，南临下沙中心路，西临碧海红树园，北临深圳艺术学校附属泰然小学，目前场地建筑物已拆除，剩余部分构筑物未完全拆除，部分树木未迁移。

本项目建筑高度 23.900m，最大跨度 11.6m，地上 6 层、地下 2 层，地下室设有人防。基坑工程的安全等级为二级，基坑开挖面积 3327 m²，支护周长 241m，开挖深度约 9.14~10.22m。基础形式为桩基础，地基基础及桩基设计等级为乙级，结构形式为框架结构，结构安全等级为一级。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：13581 万元 招标部分工程概算投资额：暂定建安费 11132.48 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：
44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾壹万伍仟元整（¥1915000.00）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	182.38	9.12	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工
准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日。



合同工期总日历天数为 571 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 5 月 10 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。





(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱: