



一、项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(网站的中文名及有效的网址链接)
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司 深州市福田区建筑工务署	下沙小学综合楼建设工程	191.5	2023.5.10	全国建筑市场监管公共服务平台 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2005825 深圳市住房和建设局(施工许可) 网址链接: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

备注: 投标人自认为在近三年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)总监最具代表性的同类工程监理业绩情况(不超过1项,若超过1项,按业绩情况一览表排序顺序审查前1项)。注 证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页(体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等)及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。(提供的扫描材料清晰可见,同类业绩指公共建筑工程类监理业绩,原件备查)。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。



1、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2005825>

国
建
工
市
监
管
服
务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
手机查看 

下沙小学综合楼建设工程

项目编号	4403041909050081	省级项目编号	4403041908289913
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104519

广东省-深圳市-福田区



项目地址:--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级  B	中标单位  深圳市工勘岩土集团有限公司	招标类型 勘察	招标方式 公开招标	中标日期 2023-03-28	中标金额(万元) 53.29	中标通知书编号 4403041909050081-BB-001
					4403041908289913-BB-001	查看详情
B	 深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-07-10	278.68	4403041909050081-BA-001
					4403041908289913-BA-001	查看详情
B	 深圳创茂建筑工程有限公司//上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-03-29	10163.78	4403041909050081-BD-001
					4403041908289913-BD-001	查看详情
B	 深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-04-06	191.5	4403041909050081-BE-001
					4403041908289913-BE-001	查看详情

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
- [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
- [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
- [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2
5
7
6
9
4
1
0
2
1

 网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



2



2、深圳市住房和建设局（施工许可）

网址链接: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gc_js/xmxx/sxk/index.html

今天是2025年7月2日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 简体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市福田区建筑工务署 【返回】

工程名称：	下沙小学综合楼建设工程		
工程编号：	2019-440304-83-01-10451901	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2023-06-13	证书序列号：	2023-0877
建设单位：	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市福田区建筑工务署		
建设规模：	16258.31平方米		
建设地址：	深圳市福田区下沙广场路与下沙东涌二路交汇处西北侧		
设计单位：	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位：	深圳创投建设有限公司,上海建工集团股份有限公司		
监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期：	2023-04-06	合同竣工日期：	2024-10-25
项目经理：	周雷数	项目总监：	黄进
施工单位质量主任：	...		
建设单位质量主任：	...		
施工单位安全主任：	...		
建设单位安全主任：	...		
范围：	地基与基础工程,基础,基坑支护,边坡,土石方,主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,金属门窗,通风与空调,通风,空调,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑工程,消防工程,室外工程,		
变更登记：	1、*** 2023-09-12项目总监由刘巍(44015782 (00429849))变更为黄进(44018783 (00498984))		

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

 粤公网安备 44030402002800号





3、监理合同

工程编号:

合同编号: FTJGXSXX JL 202308

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 下沙小学综合楼建设工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023年5月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下沙小学综合楼建设工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区福荣路，场地东临下沙广场路，南临下沙中心路，西临碧海红树园，北临深圳艺术学校附属泰然小学。
3. 工程规模：福田下沙小学综合楼建设工程为新建的九年一贯制学校项目，项目占地 3805 m²，建筑面积 16258 m²。建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等。项目位于深圳市福田区福荣路，场地东临下沙广场路，南临下沙中心路，西临碧海红树园，北临深圳艺术学校附属泰然小学，目前场地建筑物已拆除，剩余部分构筑物未完全拆除，部分树木未迁移。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：13581 万元 招标部分工程概算投资额：暂定建安费 11132.48 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：

44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾壹万伍仟元整（¥1915000.00）。
其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	182.38	9.12	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日。



合同工期总日历天数 571 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 5 月 10 日。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。





(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章) 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

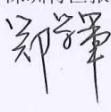
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章) 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：