

## 近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注（网站的中文名及 有效的网址链接）
1	五洲工程顾问集团 有限公司	平湖街道山厦学校 新建工程监理（重 新招标）	611.63	合同签订日期 2024 年 6 月 17 日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2165926&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2165926&amp;channelId=2851</a>

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）

总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。



平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）**

发布时间: 2024-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1425

招标项目编号:	2207-440307-04-01-627545003
招标项目名称:	平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）
标段名称:	平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）
项目编号:	2207-440307-04-01-627545
公示时间:	2024-04-24 17:21至2024-04-28 17:21
招标人:	五洲工程顾问集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	611.630000万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	赵雷强
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00334930
是否暂定金额:	否

定标结果列表



## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001

标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

查验码: 5230184980795793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2025年7月8日 星期二

无障礙 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 &gt; 新闻 &gt; 地方信息

## 广东开展房屋市政工程施工安全专项巡查

选择字体: [大-中-小] 来源: 中国建设报 发布时间: 2022-07-07 14:33:54 分享:

广东省住房和城乡建设厅印发《关于开展2022年房屋市政工程施工安全专项巡查的通知》明确, 该厅将通过政府购买服务的方式, 委托第三方专业机构, 开展全省房屋市政工程施工安全专项巡查。巡查工作安排在2022年7月至11月进行。

值得注意的是, 此次巡查不另发通知, 由巡查组直奔现场开展检查。巡查组根据各市报送的在建项目清单, 按照随机原则抽取受检项目, 每个地市抽查项目数原则上不少于25个。

此次巡查主要从以下范围抽取巡查对象: 一是省、市重点工程项目; 二是学校、医院、体育场馆、展览馆等公共建筑工程项目; 三是市政工程项目; 四是涉水工程项目; 五是近两年事故多发的工程项目类型等。

通知要求, 属地住房和城乡建设主管部门要进行全覆盖复查复检。对自查自纠开展不力的, 或未认真整改消除专项巡查发现安全隐患的, 一律责令停工; 对逾期不完成生产安全重大事故隐患整改的, 一律提请发证机关暂扣建筑施工企业安全生产许可证, 并依法依规实施建筑市场信用惩戒。

如发现仍存在生产安全重大事故隐患等情形的, 一律对相应责任主体处以暂扣直至吊销建筑施工企业安全生产许可证处罚, 情节严重的, 依法限制其在广东省建筑市场承揽业务; 对未彻底整改安全隐患且冒险施工作业的, 一经查实, 依据相关法律、法规, 将相关责任人移交司法机关追究刑事责任。

学校属于公共建筑工程项目证明



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440307-04-01-62754501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2024年07月28日

施工许可专用章

证书序列号: 2024-1334

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署(代建单位: 五洲工程顾问集团有限公司)		
工程名称	平湖街道山厦学校新建工程地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角		
建设规模	31568.94 (平方米)		
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司, 中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司, 深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-06-21	合同竣工日期	2024-12-15
备注	项目总监: 赵晋强 范围: 地基与基础工程;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委 托 人 : 五洲工程顾问集团有限公司

受 托 人 : 深圳市中安项目管理有限公司

2022 年 7 月版





## 第一部分协议书

委托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点：平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模：项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角，学校用地面积 31568.94 m<sup>2</sup>，拟建 63 班九年一贯制学校，其中小学 42 班，初中 21 班，共 2940 个学位。总建筑面积 68308 m<sup>2</sup>，地上 56826 m<sup>2</sup>，地下 11482 m<sup>2</sup>，其中必配校舍 45196 m<sup>2</sup>，选配校舍 6481 m<sup>2</sup>（专业录播室 182 m<sup>2</sup>、新型教学用房 211 m<sup>2</sup>、游泳池 1200 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 338 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 4550 m<sup>2</sup>），架空层 6081 m<sup>2</sup>，地下人防车库 9000 m<sup>2</sup>（建设地下车位 183 个，充电桩 55 个），设备用房 1550 m<sup>2</sup>。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑，绿色建筑建设目标为国家三星级，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48510.88 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监



项目总监姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整（¥ 6116300 元整）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，总计 1355 日历天，其中：

- 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 施工阶段：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 625 日历天；
- 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2024 年 6 月 17 日
- 订立地点：深圳市龙岗区。
- 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

合同签订日期

委托人：

住所：

邮编：

五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

杭州市滨江区东信大道  
688 号志诚大厦 13 楼

受托人：

住所：

邮编：

深圳市中安项目管理有限公司

（盖章）

深圳市宝安区新安街道宝民社区  
前进一路 139 号 3A09

518100



法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

开户银行:

账号: 44250100001000002514

电话: 0755-27225570

电子邮箱: 972228598@qq.com