

工程编号：4403932025062700101Y001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 07 月 18 日

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位              | 项目名称  | 中标金额或<br>合同金额<br>(万元) | 中标日期或<br>合同签订日期或<br>施工许可发证日期 | 备注（网站的中文名及<br>有效的网址链接）  |
|----|-------------------|---|-----------------------|------------------------------|---|
| 1  | 深圳市宝安区<br>新安街道办事处 | 新安街道怡合花园、<br>达海花园老旧小区<br>改造工程（监理）<br>（小型工程） | 合同金额：<br>38.1825      | 合同签订日期：<br>2024.9.14         | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://ba.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2318345&amp;crumb=jsgc">https://ba.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2318345&amp;crumb=jsgc</a> |

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

当前位置： 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

发布时间：2024-09-02 信息来源：本站

一、发包概况

项目名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

项目编号：XX20240830004

工程类型：监理

招标方式：邀请招标

拟采用定标方法：抽签定标法

项目地址：广东省深圳市宝安区

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；

本次发包工程估价：38.1825万元

是否自主报价：否

资质分类：监理

资质等级要求：不要求资质等级

计划开工/竣工日期：2024年09月10日 至 2027年01月07日

二、公告基本信息

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 招标公告起止时间   | 2024-09-02 09:00 至 2024-09-04 18:00 |
| 递交投标文件截止时间 | 2024-09-04 18:00                    |

三、招标人与招标代理

|      |      |                   |
|------|------|-------------------|
| 招标单位 | 单位名称 | 深圳市宝安区新安街道办事处     |
|      | 联系人  | 刘工、罗工、熊工          |
|      | 联系电话 | 18123938020       |
| 招标代理 | 单位名称 | 深圳市全安建设监理有限公司     |
|      | 联系人  | 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤 |
|      | 联系电话 | 18123938020       |

四、详细公告内容

|         |   |
|---------|---|
| 是否允许联合体 | 否   |
| 项目概况    | 本项目建设包括怡合花园及达海花园两个小区，总占地面积约24774㎡、总建筑面积约47878㎡。其中，怡合花园位于宝安区新安街道27区怡园路东三巷5号，占地面积约10420㎡、建筑面积约19738㎡，共5栋住宅楼、224户。达海花园位于宝安区罗田路2号，占地面积约14354㎡、建筑面积约28140.19㎡，共7栋住宅楼、254户。本项目拟对以上两个小区公共区域实施基础类、完善类改造。主要建设内容包括：基础类(楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、供电设施、弱电设施、安防设施、消防设施以及照明设施等)、完善类(建筑外立面提升、绿化整治)。 |
| 招标内容    | 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。  |

五、邀请企业

| 序号 | 邀请单位            |
|----|-----------------|
| 1  | 深圳天邦建设工程顾问有限公司  |
| 2  | 深圳市中城建设工程咨询有限公司 |
| 3  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |
| 4  | 深圳市中安项目管理有限公司   |
| 5  | 深圳市昊源建设监理有限公司   |

工程编号：

合同编号：

## 新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程
- 2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道
- 3.工程规模: 本项目建设包括怡合花园及达海花园两个小区,总占地面积约 24774 m<sup>2</sup>、总建筑面积约 47878 m<sup>2</sup>。其中,怡合花园位于宝安区新安街道 27 区怡园路东三巷 5 号,占地面积约 10420 m<sup>2</sup>、建筑面积约 19738 m<sup>2</sup>,共 5 栋住宅楼,224 户。达海花园位于宝安区罗田路 2 号,占地面积约 14354 m<sup>2</sup>、建筑面积约 28140.19 m<sup>2</sup>,共 7 栋住宅楼,254 户。本项目拟对以上两个小区公共区域实施基础类、完善类改造,主要建设内容包括:基础类(楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、供电设施、弱电设施、安防设施、消防设施以及照明设施等)、完善类(建筑外立面提升、绿化整治)。
- 4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程估算投资额: 项目估算总投资 2020.38 万元。 招标部分工程估算投资额: 估算建安工程费 1639.81 万元。
- 7.其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程: 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。
- 2.市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共(暂定)120日历天;

2.保修阶段自(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共(暂定)730日历天;

3.设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;

4.勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;

5.设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;

6.其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥381825.00,人民币大写:叁拾捌万壹仟捌佰贰拾伍元整,其中:

1.施工阶段监理服务酬金为暂定36.3643万元;

2.保修阶段服务酬金为暂定1.8182万元;

3.设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;

4.勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;

5.设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:袁延芳,身份证号码:420682198901014015,注册号:44034127。

#### 八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效,本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2024年9月14日

前期工程师:熊真

监理人(盖公章)

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编:518101

电话:

传真:

电子邮箱: