

近3年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注(网站的中文名及有效的网址链接)
1	饶平县妇幼保健院	饶平县妇幼保健院托育综合楼建设项目(工程监理)	78.7567	施工许可发证日期: 2025.02.20	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3105811

备注: 投标人自认为在近三年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以合同签订时间为准)总监最具代表性的同类工程监理业绩情况(不超过1项, 若超过1项, 按业绩情况一览表排序顺序审查前1项)。注: 证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页(体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等)及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。(提供的扫描材料清晰可见, 同类业绩指公共建筑工程类监理业绩, 原件备查)。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的, 不予清标, 视为无业绩, 入围清标报告中业绩数量登记为0。

(1) 饶平县妇幼保健院托育综合楼建设项目（工程监理）
监理合同

建设工程委托监理合同



工程名称：饶平县妇幼保健院托育服务综合楼项目
委托人：饶平县妇幼保健院
监理人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 饶平县妇幼保健院

监理人: 深圳市城建监理有限公司

一、经双方友好协商一致,签订本合同,委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称:饶平县妇幼保健院托育服务综合楼项目

2、工程概况:

包括场地平整、一幢托育综合楼、公共配套工程及设备配置。项目规划总占地面积约3000m²,总建筑面积约10276.87m²,其中:1、托育综合楼层数14层;2、公共配套工程及附属配套工程;3、配置设备一批。

3、工程地点:饶平县黄冈镇。

4、工程投资:工程估算总投资5680.00万元,工程建安费4163.44万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

①本合同标准条件;

②本合同专用条件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈思强,

身份证号码: 411502198612119330,

注册号: 44023494。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理单位支付报酬。

根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号及饶平县人民政府办公室关于政府投资项目勘察设计监理有关事项的通知(饶府办函〔2021〕27号)。

计算基数: 39529691.57 元 (饶平财审建安费预算审核价)。

下浮约定: 按政府批复本项目的有关下浮约定。

计算公式: $[78.1 + (120.8 - 78.1) / (5000 - 3000) * (3952.969157 - 3000)] * 1$ (专业系数) * 1 (复制系数 II 级) * 10000 * 80% = 787567 元。

暂定本工程监理服务费: 787567 (大写: 柒拾捌万柒仟伍佰陆拾柒元整), 该费用已下浮 20% (该费用含税, 按国家有关税率执行), 最终监理服务费结算价以饶平财政结算审核的工程建安费 (下浮后) 为计费基数为准。

六、工作期限: 监理服务期限: 自 2023 年 6 月 21 日起, 至竣工验收结算完成, 具体开工时间以总监理工程师签发开工令为准。

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 

住所: _____

法定代表人: (签章) 

帐号: _____

开户银行: _____

邮编: _____

电话: _____

监理人: (盖章) 深圳市城建监理有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路与泰然六路交汇处红松大夏 A 区

13C。

法定代表人或授权签代理人: (签章) 

帐号: 4420 1605 1000 5100 2769

开户银行 建行深圳市园岭支行

邮编: 518000

电话: 0755 (25327312)

本合同签订于 2023 年 6 月 15 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2306100313

深圳市城建监理有限公司：

受饶平县妇幼保健院委托，饶平县妇幼保健院托育服务综合楼项目（工程监理）（采购项目编码：4451224572910042305311726）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与饶平县妇幼保健院接洽，在15个工作日内与饶平县妇幼保健院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心
业务专用章
2023年06月10日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 饶平县妇幼保健院托育服务综合楼项目

验收日期: 2025年2月20日

建设单位（盖章）: 饶平县妇幼保健院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	饶平县妇幼保健院托育服务综合楼项目					
工程地点	饶平县城西南部, 饶平大道延长线西侧	建筑面积	10140.34平方米	工程造价 3708.5 158万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14	层		
	/		地下: /	层		
施工许可证号	445122202306300201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年06月30日	验收日期	2025年07月20日			
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-32			
建设单位	饶平县妇幼保健院					
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司					
设计单位	中叙设计集团有限公司					
总包单位	广东惠晟建设有限公司					
承建单位 (土建)	广东惠晟建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东惠晟建设有限公司					
承建单位 (装修)	广东惠晟建设有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林松鑫
副组长	杨晓峰、姜晓光、吴敏、陈思强
组员	单岚、陈科顺、李振磊、陈海涛、洪灿建、林妹、梁英彩、张小芳、黄雪刚、李昌裕、谭小平、李建明、邹家虞、高友军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨晓峰	单岚、陈科顺、洪灿建、林妹、黄雪刚、吴敏、谭小平、姜晓光
设备安装工程	陈思强	李振磊、陈海涛、张小芳、李建明、邹家虞、高友军
工程质控资料	李昌裕	梁英彩

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

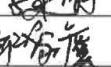
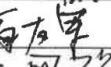
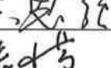
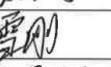
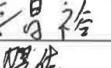
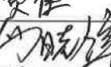
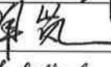
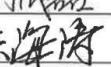
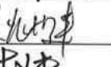
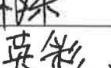
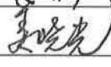
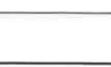
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
消防	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林松鑫	饶平县妇幼保健院	项目负责人		
2	吴敏	中叙设计集团有限公司	建筑专业设计人	高工	
3	谭小平	中叙设计集团有限公司	结构专业设计人	工程师	
4	李建明	中叙设计集团有限公司	电气专业设计人	工程师	
5	邹家虞	中叙设计集团有限公司	给排水专业设计人	工程师	
6	高友军	中叙设计集团有限公司	暖通专业设计人	工程师	
7	陈思强	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	工程师	
8	张小芳	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	
9	黄雪刚	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	
10	李昌裕	深圳市城建监理有限公司	监理员		
11	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员		
12	杨晓锋	广东惠晟建设有限公司	项目经理	工程师	
13	单岚	广东惠晟建设有限公司	技术负责人	高工	
14	陈科顺	广东惠晟建设有限公司	安全员		
15	李振磊	广东惠晟建设有限公司	安全员		
16	陈海涛	广东惠晟建设有限公司	施工员		
17	洪灿建	广东惠晟建设有限公司	质量员		
18	林妹	广东惠晟建设有限公司	材料员		
19	梁英彩	广东惠晟建设有限公司	资料员		
20	姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2025年2月20日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程施工技术资料和质量保证资料基本齐全，工程使用的主要建筑材料及试样试件均有见证取样送检合格，其中主体结构分部验收过程中所存在的结构补强措施已完成，并通过各责任单位组织验收合格，地基与基础、建筑节能等各分部及各专项工程均有按程序验收合格，涉及工程安全及主要功能项目抽查结果均符合要求，工程观感质量符合要求，建设和施工单位已签定工程质量保修书。

综上所述，本工程施工质量符合设计及施工验收规范标准要求，经验收组对工程技术资料和现场实体质量检查一致评定为合格，同意通过工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	陈思飞 2025年2月21日		吴海峰 2025年2月20日	吴海峰 2025年2月23日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3105811>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Information', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website Status', and 'Dynamic Inspection'. The search bar at the top right contains the placeholder 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code' and a 'Search' button. The main content area displays a project titled 'Jiaoyu Service Comprehensive Building' in 'Jiaoyu Service Comprehensive Building' (饶平县妇幼保健院托育服务综合楼). The project details table includes the following information:

Project Number	4451222307010002	Provincial Project Number	4451222306300002
Construction Unit	Rui Ping County Maternal and Child Health Hospital	Construction Unit Unified Social Credit Code	45729100-4
Project Category	Residential Construction Project	Construction Nature	New Construction
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	5680
Approval Level	District/County Level	Approval Document Number	Chao Rui Reform and Construction (2021) No. 108

On the right side of the main content area, there is a map showing the project's location in Huanggang Town, Rui Ping County, Chao Zhou City, Guangdong Province. The map includes labels for 'Huanggang Maternal and Child Health Hospital', 'Huanggang Town Government', 'Huanggang River', 'Jianhe North Road', 'Jianhe South Road', 'Xiaoshi', 'Xiaocheng', and 'Xiaohu'. Below the map, the address is listed as 'Chao Zhou City Rui Ping County Huanggang Town New District, 1 km south of the station'. The bottom of the page features tabs for 'Basic Project Information', 'Tender and Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance and Technical Indicators'. The 'Basic Project Information' tab is currently active, and the 'Detailed Information' sub-tab is selected. The detailed information table includes the following data:

Project Code	2109-445122-04-01-449933	Project Number	4451222307010002
Project Category	Residential Construction Project	Administrative Region	Guangdong Province - Chao Zhou City - Rui Ping County

The detailed information table also includes the following data:

Specific Location	Chao Zhou City Rui Ping County Huanggang Town New District, 1 km south of the station	Latitude and Longitude	--
Approval Document Number	Chao Rui Reform and Construction (2021) No. 108	Approval Level	District/County Level
Approval Agency	Rui Ping County Development and Reform Bureau	Approval Time	2021-10-09
Construction Unit	Rui Ping County Maternal and Child Health Hospital	Construction Unit Unified Social Credit Code	45729100-4
Land Use Planning License Number	--	Construction Planning License Number	--
Investment Nature	Government Financial Investment	Project QR Code	--
Source of Funds	--	State-owned Capital Contribution Ratio	100%
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	5680
Total Length (Meters)	--	Construction Nature	New Construction
Construction Scale	Includes flat ground, one托育综合楼, public supporting projects and equipment configuration. Total planned area is approximately 3000m ² , total building area is approximately 10222.66m ² , including: 1、托育综合楼 14 floors; 2、Public supporting projects and affiliated supporting projects; 3、Equipment configuration batch.		
Key Project	Yes	Project Use	Scientific and Cultural Education, Health, and Construction
Planned Start Date	2022-03-01	Planned Completion Date	2025-01-01
Building Energy Efficiency Information	--		
Exceeding Project Information	--		
Data Source	Shared Exchange	Data Quality	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

饶平县妇幼保健院托育服务综合楼

广东省·潮州市·饶平县

项目编号	4451222307010002	省级项目编号	4451222306300002
建设单位	饶平县妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	45729100-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5680
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2021)108号



项目地址：潮州市饶平县黄冈镇新城
区车站往南一公里处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445122202306300201	3708.52	10276.9	2023-06-30	4451222307010002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	饶平县妇幼保健院托育服务综合楼		
工程名称	饶平县妇幼保健院托育服务综合楼项目		
施工许可证编号	4451222307010002-SX-001	省级施工许可证编号	445122202306300201
项目代码	--	项目编号	4451222307010002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4451222306300002-BD-001	施工图审查合格书编号	4451222307010002-TX-001
合同工期(天)	595	数据等级	C
项目经理	杨晓峰	所属单位	广东康晟建设有限公司
总监理工程师	陈思强	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	3708.52	面积(平方米)	10276.9

关闭

总监理工程师	陈思强	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	3708.52	面积(平方米)	10276.9
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	10276.87平方米	发证日期	2023-06-30
记录登记时间	2023-06-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东惠晟建设有限公司	91441423MA4UQ4LJ30	项目经理	杨晓锋	440902*****3X
2	施工企业	广东惠晟建设有限公司	91441423MA4UQ4LJ30	主要负责人	杨晓锋	440902*****3X
3	施工企业	广东惠晟建设有限公司	91441423MA4UQ4LJ30	项目负责人	单岗	430103*****44

关闭