



五洲工程顾问  
Wuzhou Engineering Consulting

松岗人民医院建设工程监理服务  
—资信标部分

工程编号: 4403932025062700101Y001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称: 松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容: ★资信标部分

投标人: 五洲工程顾问集团有限公司

日期: 2025 年 07 月 18 日



## 目录

第一部分 投标人营业执照.....	3
第二部分 投标人工程监理资质证书.....	9
第三部分 近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表.....	10



## 第一部分 投标人营业执照





## 企业工商变更



### 企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

### 变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***.*; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***.*; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***.*; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



变更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产的咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: ****-****-****-****; 性别: 男性	2015-02-02



	:总经理姓名:蒋廷令;证件名称: ;证件号码:*****;性别:男性;职务:董事长姓名:蒋中松;证件名称: ;证件号码:*****;性别:男性;职务:董事姓名:王亚飞;证件名称: ;证件号码:*****;性别:女性;职务:董事姓名:吴英英;证件名称: ;证件号码:*****;性别:女性;职务:监事	:职务:董事姓名:周选泰;证件名称: ;证件号码:*****X;性别:男性;职务:监事姓名:瞿龙;证件名称: ;证件号码:*****;性别:男性;职务:监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建,建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工,工程建设监理,工程勘察、设计服务,工程咨询,工程招标代理及咨询服务,工程造价咨询,建设工程试验检测服务,工程设备安装,工程技术开发,经济投资咨询,企业管理咨询,建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务,决算审计服务,节能评估,室内装潢、设计,低碳节能、清洁生产的咨询服务,计算机软硬件的开发、销售,计算机系统集成,工程总承包。	工程项目管理及代建,工程建设监理,工程咨询,工程招标代理及咨询服务,工程造价咨询,建设工程试验检测服务,工程设备安装,工程技术开发,经济投资咨询,企业管理咨询,工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务,决算审计服务,节能评估,室内装潢,计算机软硬件的开发、销售,计算机系统集成。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建,工程建设监理,工程咨询,工程招标代理及咨询服务,工程造价咨询,建设工程试验检测服务,工程设备安装,工程技术开发,经济投资咨询,企业管理咨询,工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务,决算审计服务,节能评估,室内装潢,计算机软硬件的开发、销售,计算机系统集成。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程项目管理及代建,工程建设监理,工程咨询,工程招标代理及咨询服务,工程造价咨询,建设工程试验检测服务,工程设备安装,工程技术开发,经济投资咨询,企业管理咨询,工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务,决算审计服务,室内装潢,计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售,计算机信息系统集成服务,建筑节能评估咨询服务,采购代理,检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建,工程建设监理,工程咨询,工程招标代理及咨询服务,工程造价咨询,建设工程试验检测服务,工程设备安装,工程技术开发,经济投资咨询,企业管理咨询,工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务,决算审计服务,室内装潢,计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售,计算机信息系统集成服务,建筑节能评估咨询服务,采购代理,检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务:建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:*****;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络员证件号码:*****;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:*****;原财务负责人移动电话:*****;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:*****;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络员证件号码:*****;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:*****;现财务负责人移动电话:*****;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	企业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理,工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 ***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: **** *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: **** *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码 : *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码 : *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码 : *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码 : *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码 : *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码 : *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码 : *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码 : *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码 : *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码 : *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码 : *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32



第 5 页 / 共 5 页

## 第二部分 投标人工程监理资质证书

### 工程监理综合资质证书

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		业 务 范 围
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别的建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		
			 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人 变更为: 陈志刚
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日
年 月 日	
有效期延至____年____月____日	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日
年 月 日	
有效期延至____年____月____日	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日
年 月 日	



### 第三部分 近3年项目总监同类工程业绩情况汇总表

#### 近3年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(网站的中文名及有效的网址链接)
1	深圳市宝安区建筑工务署	石岩街道上屋社区初级中学新建工程全过程工程咨询	394.38	2023年6月30日	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725515">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725515</a>

备注: 投标人自认为在近三年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)总监最具代表性的同类工程监理业绩情况(不超过1项,若超过1项,按业绩情况一览表排序顺序审查前1项)。注: 证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页(体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等)及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。(提供的扫描材料清晰可见,同类业绩指公共建筑工程类监理业绩,原件备查)。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。



### 归冬发：身份证



### 归冬发：毕业证



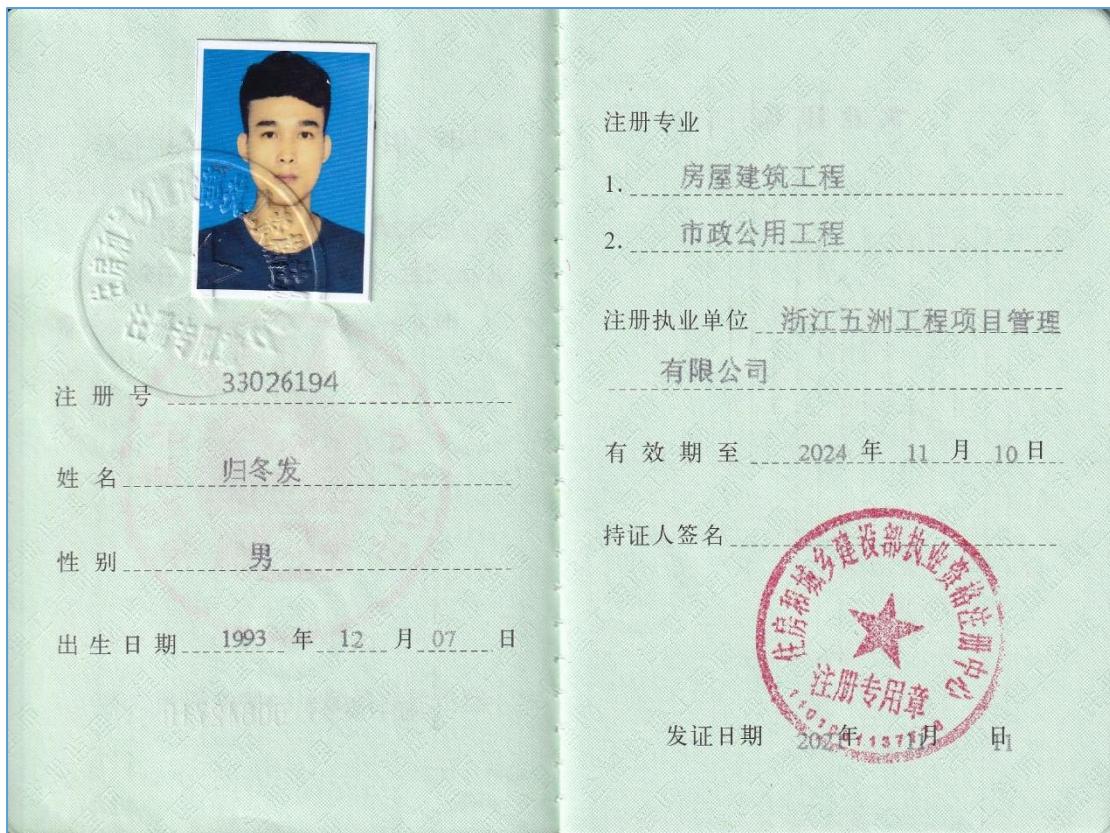
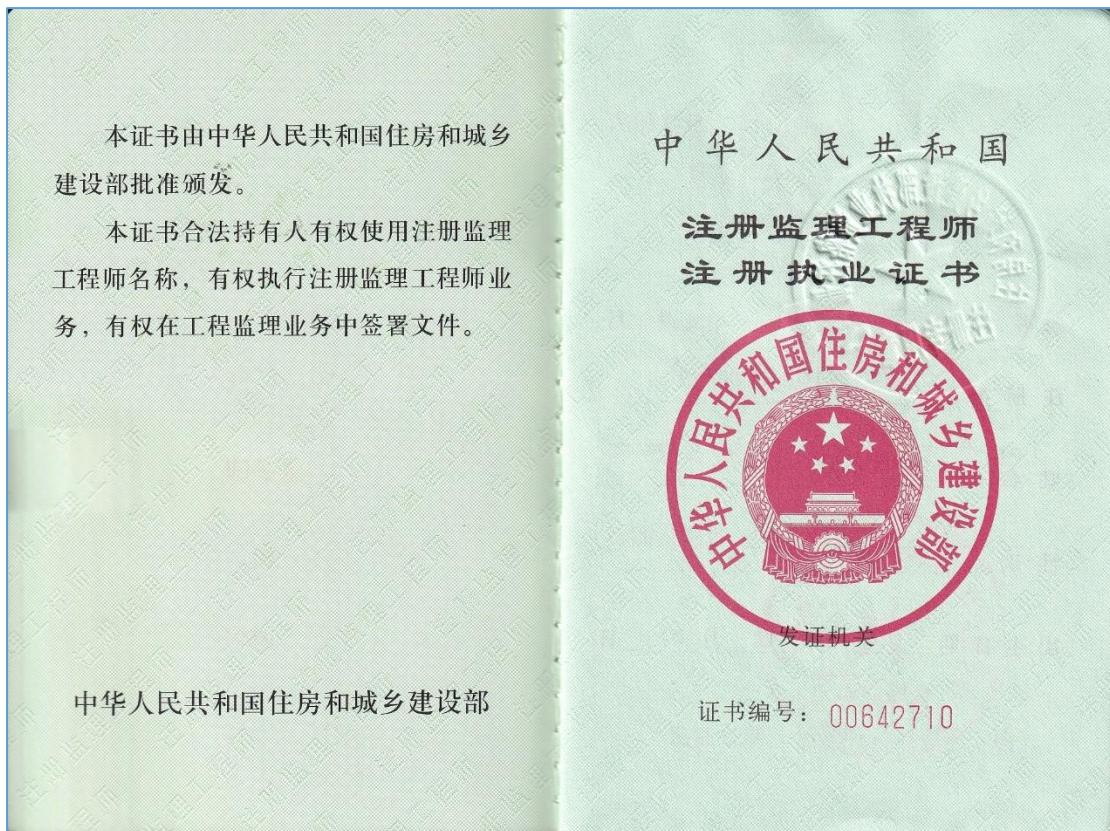


## 归冬发：国家注册监理工程师执业证





## 归冬发：国家注册监理工程师注册证





执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 00900879 认定机关（签章）  
2022 年 07 月 01 日

延续 / 变更注册记录

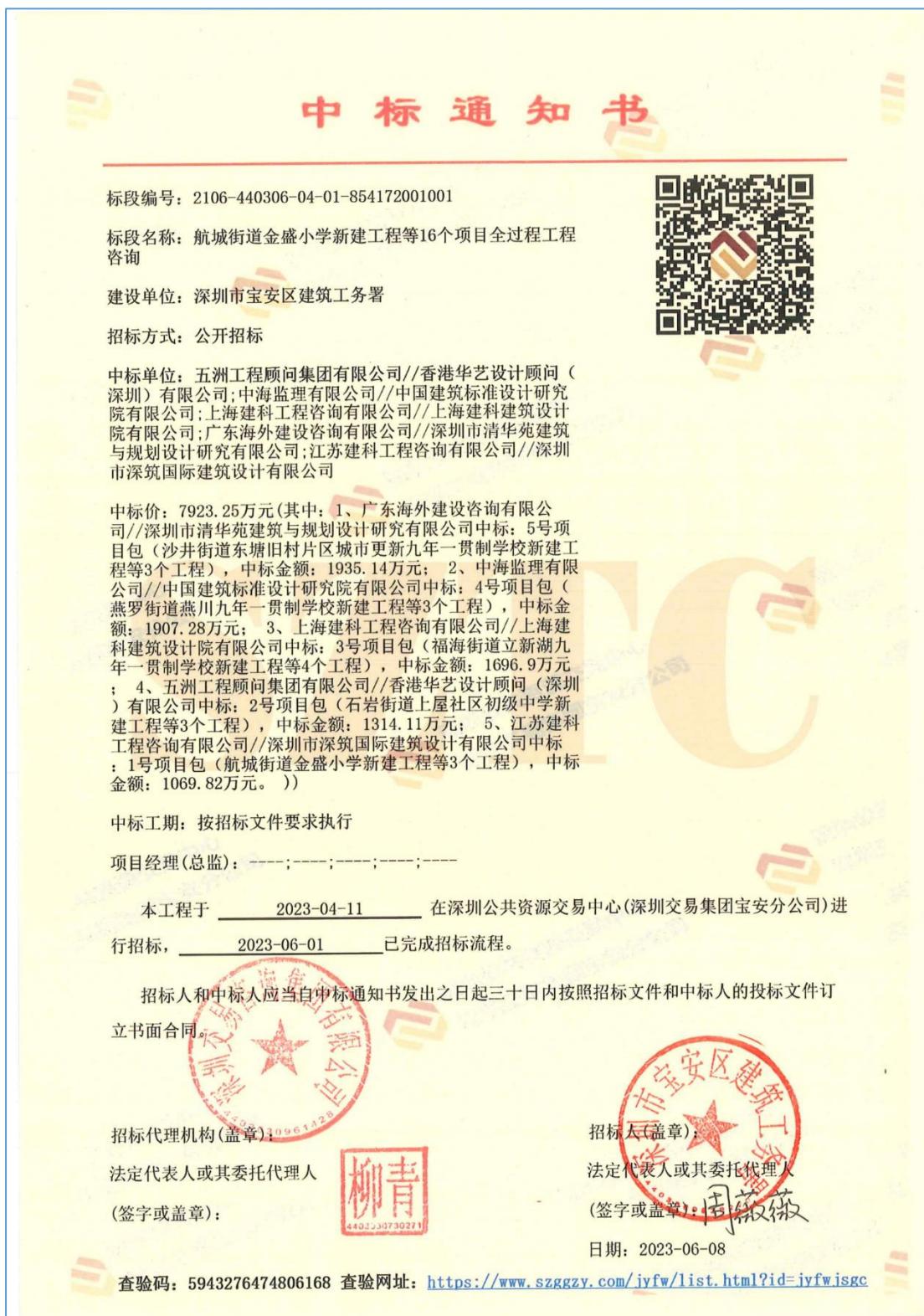
有效期至：

2027年11月10日

No. 01392942 认定机关（签章）  
2024 年 09 月 12 日



## 石岩街道上屋社区初级中学新建工程全过程工程咨询：中标通知书





## 石岩街道上屋社区初级中学新建工程全过程工程咨询：合同

### 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署



咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2023年6月



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：项目位于石岩街道上屋社区初级中学新建工程，位于石岩街道元岭社区。用地面积 13823.8 平方米，建筑面积 30000 平方米，提供学位 1200 个，总投资 24000 万元，预估监理费 377.71 万元；
4. 工程总投资：预估总投资 24000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

#### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

#### 2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。



- 勘察：初勘、详细勘察等。
- 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。  
具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书名称：注册监理工程师，编号 44004307；
2. 总监理工程师：归冬发，身份证号码 450703199312071572，注册证书名称：注册监理工程师，编号：33026194；
3. 设计管理负责人：马艳良，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号 20094410927；
4. 造价管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：建[造]11213300007860。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）叁佰玖拾肆万叁仟捌佰圆整  
(¥394.38 万元)。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	377.71
二	其它专业咨询	16.67
1.	交通影响评价	3.35
2.	水土保持报告编制	3.46
3.	水土保持监测及验收	5.85
4.	绿建等级符合性评估	4.01
	合计 (万元)	394.38

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

周微微

咨询人（公章）：

五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

海柴  
印恩

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

THE HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LTD.

组织机构代码：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

住所：杭州市滨江区东信大道688号//深圳市南山

区南头街道大新路198号

电话：27781013

电 话：

开户银行：

开 户 银 行：

账号：

账 号：

合同经办人：

盖章经办人：



## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

五洲工程顾问集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(所有成员单位名称)  
自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。  
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司(某成员单位名称)为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 五洲工程顾问集团有限公司 承担 全过程工程项目管理（除设计管理、专项咨询服务（施工监理服务、水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收）工作；

(2). 联合体成员 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 承担 全过程工程项目管理中的设计管理(含初步设计及施工图、竣工图)工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称(盖单位公章)：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：柴恩海

成员：

单位名称(盖单位公章)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：罗亮

签订日期：2023年5月4日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the 'Project Data' section of the platform. At the top, there's a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项日', and '诚信记录', and a 'Search' button. Below the search bar is a map of Beijing with a red dot indicating the project's location in Shiyanshi, Shangwu Community. To the right of the map, it says '广东省-深圳市-宝安区' and '项目地址: 石岩街道元岭社区'. The main content area displays the following table for the project:

项目编号	4403062106090021	省级项目编号	4403062106049928
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-231921

Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '工程基本信息' tab is selected. Under this tab, there are three sub-tabs: '详细信息', '参与单位及相关负责人', and '单体信息'. The '参与单位及相关负责人' tab is selected, showing the following table:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	归冬发	450703*****72
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	肖源	430581*****11

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725515>