

工程编号: 03932025062700101Y001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2025 年 07 月 17 日

第一章 项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网站的中文名及有效的网址链接）
1	深圳市宝湾置业有限公司	宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期（更名为：恒竣智汇大厦）	862.55	2024.11.11	“全国建筑市场监管公共服务平台”、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3811871

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

第一节 恒竣智汇大厦

一、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



The screenshot displays the "National Construction Market Supervision Public Service Platform" (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. At the top, there is a red header bar with the platform's logo, the Chinese flag, and navigation links such as "首页" (Home), "监管动态" (Regulatory Dynamics), "数据服务" (Data Services), "信用建设" (Credit Construction), "建筑工人" (Construction Workers), "政策法规" (Policies and Regulations), "电子证照" (Electronic Licenses), "问题解答" (Problem Solving), "网站动态" (Website Dynamics), and "动态核查" (Dynamic Inspection). Below the header, the main content area shows the project details for "恒竣智汇大厦" (Hengjun Zihui Building) located in "广东省-深圳市-宝安区" (Guangdong Province - Shenzhen City - Bao'an District). The project information table includes:

项目编号	4403062503120019	省级项目编号	4403062503110017
建设单位	深圳市宝湾置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DJ3U43R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42000
立项级别	地市级	立项文号	2503-440306-04-05-215608

On the right side of the project details, there is a map showing the building's location in Bao'an District, Shenzhen. Below the map, the address is listed as "项目地址: 宝安区沙井街道新泰路与鸿兴路交汇处".

Below the project details, there are tabs for "工程基本信息" (Project Basic Information), "招投标信息" (Bidding and Tendering Information), "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工图审查" (Construction Drawing Review), "施工许可" (Construction Permit), "竣工验收" (Completion Acceptance), and "业绩技术指标" (Performance and Technical Indicators). The "参与单位及相关负责人" (Participating Units and Related Responsible Persons) tab is currently selected, showing two entries:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	叶佳润	420984*****18
施工企业	惠州市京源建筑工程有限公司	91441322MA51Q5XF5W	钟浪德	441723*****12

二、住建局查询“施工许可证”截图

今天是2025年7月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 

深圳市宝湾置业有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	恒竣智汇大厦桩基础工程		
工程编号:	2503-440306-04-05-21560802	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2025-07-16	证书序列号:	2025-0769
建设单位:	深圳市宝湾置业有限公司 建设规模: 0平方米		
建设地址:	深圳市宝安区沙井街道新泰路与鸿兴路交汇处		
设计单位:	中筑(深圳)设计院有限公司		
施工单位:	惠州市京源建筑工程有限公司	监理单位:	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期:	2025-01-16	合同竣工日期:	2025-08-15
项目经理:	钟浪德	项目总监:	叶佳归
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	---		
变更登记:	---		

今天是2025年7月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 

深圳市宝湾置业有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	恒竣智汇大厦基坑支护及土石方工程		
工程编号:	2503-440306-04-05-21560801	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2025-03-18	证书序列号:	2025-0267
建设单位:	深圳市宝湾置业有限公司 建设规模: 0平方米		
建设地址:	深圳市宝安区沙井街道新泰路与鸿兴路交汇处		
设计单位:	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		
施工单位:	惠州市京源建筑工程有限公司	监理单位:	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期:	2025-01-16	合同竣工日期:	2025-08-15
项目经理:	钟浪德	项目总监:	叶佳归
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	---		
变更登记:	---		

三、监理合同

合同编号: GHDS<2024>ZXHT-104



宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期

工程监理合同



委托人: 深圳市宝湾置业有限公司

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2024年11月

7. 委托人要求；

8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶佳归，身份证号码：420984198804297518，注册号：44034421。

五、签约酬金

1. 签约监理酬金（含税）大写：捌佰陆拾贰万伍仟伍佰肆拾元整。（¥8,625,540.00元）。本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的全部费用，除合同文件另有约定外，监理人不得就完成合同约定工作要求委托人另行支付其他任何费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际监理期限进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、监理与相关服务期限

监理期限为36个月，暂自2024年11月12日始，至2027年11月11日止（此截止日计至工程竣工验收备案合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起2年（此服务期不计入监理费用调整范围）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。关于监理与相关服务的要求与标准，如相关文件存在约定或规定不一致的，应按要求较高者执行。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月11日。
2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。
3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

----- (以下无正文) -----

(本页无正文，为《沙井共和第三工业区项目工程监理合同》签署页)



监理人(盖章)：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或

授权委托代理人：(签署)



孙海

电 话：

电 话：0755-86672283

签订日期：2024年11月11日

签订日期：2024年11月11日

四、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202500094

深地名许字 BA202500084 号

用地单位	深圳市宝湾置业有限公司		
批准名称	恒盛智创大厦	汉语拼音	HENG SHENG ZHI CHUANG DA SHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	26381.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道新泰路东面嘉和路南面	土地合同或房地产证	2025-1030 (合)
宗地代码	440306602005GB00619	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A322-0733
命名含义	本项目为宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期 01 地块，位于沙井街道共和片区，取名为“恒盛智创大厦”，寓意为长久繁荣的智能和创新型产业大厦。申请将本项目命名为“恒盛智创大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602005GB00619 的土地上的建筑物命名为“恒盛智创大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒盛智创大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“恒盛智创大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202500095

深地名许字 BA202500085 号

用地单位	深圳市宝湾置业有限公司			
批准名称	恒竣智汇大厦	汉语拼音	HENG JUN ZHI HUI DA SHA	
建筑性质	新型产业用地	用地面积	5791.5 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	宝安区沙井街道和泰路西面鸿兴路北面	土地合同或房地产证	2025-1031 (合)	
宗地代码	440306602005GB00620	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A322-0734	
命名含义	本项目为宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期 04 地块，位于沙井街道共和片区，取名为“恒竣智汇大厦”，寓意项目能够坚守初心，追求卓越，长期稳步发展，同时汇聚智能产业，与项目产业定位相呼应。			
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602005GB00620 的土地上的建筑物命名为“恒竣智汇大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒竣智汇大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>			

