

工程编号： 03932025062700101Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025 年 07 月 17 日

第一章 项目负责人业绩

近 3 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注（网站的中文名及有效的网址链接）
1	深圳市宝湾置业有限公司	宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期（更名为：恒竣智汇大厦）	862.55	2024.11.11	“全国建筑市场监管公共服务平台”、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3811871

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 1 项，若超过 1 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 1 项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

第一节 恒竣智汇大厦

一、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

恒竣智汇大厦

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062503120019	省级项目编号	4403062503110017
建设单位	深圳市宝湾置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DJ3U43R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	42000
立项级别	地市级	立项文号	2503-440306-04-05-215608

项目地址：宝安区沙井街道新泰路与涌兴路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	叶佳归	420984*****18
施工企业	惠州市京源建筑工程有限公司	91441322MA51Q5XF5W	钟浪德	441723*****12

二、住建局查询“施工许可证”截图

今天是2025年7月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市宝湾置业有限公司

【返回】

工程名称:	恒竣智汇大厦桩基础工程		
工程编号:	2503-440306-04-05-21560802	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2025-07-16	证书序列号:	2025-0769
建设单位:	深圳市宝湾置业有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市宝安区沙井街道新泰路与鸿兴路交汇处		
设计单位:	中筑(深圳)设计院有限公司		
施工单位:	惠州市京源建筑工程有限公司	监理单位:	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期:	2025-01-16	合同竣工日期:	2025-08-15
项目经理:	钟浪德	项目总监:	叶佳归
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	---		
变更登记:	---		

今天是2025年7月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市宝湾置业有限公司

【返回】

工程名称:	恒竣智汇大厦基坑支护及土石方工程		
工程编号:	2503-440306-04-05-21560801	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2025-03-18	证书序列号:	2025-0267
建设单位:	深圳市宝湾置业有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市宝安区沙井街道新泰路与鸿兴路交汇处		
设计单位:	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		
施工单位:	惠州市京源建筑工程有限公司	监理单位:	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期:	2025-01-16	合同竣工日期:	2025-08-15
项目经理:	钟浪德	项目总监:	叶佳归
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	---		
变更登记:	---		

三、监理合同

合同编号: GHDS<2024>ZXHT-104

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期

工程监理合同

委 托 人: 深圳市宝湾置业有限公司

监 理 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2024 年 11 月

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

1

7. 委托人要求；

8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吐佳归，身份证号码：420984198804297518，注册号：44034421。

五、签约酬金

1. 签约监理酬金（含税）大写：捌佰陆拾贰万伍仟伍佰肆拾元整。（¥8,625,540.00元）。

本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的全部费用，除合同文件另有约定外，监理人不得就完成合同约定工作要求委托人另行支付其他任何费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际监理期限进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、监理与相关服务期限

监理期限为36个月，暂自2024年11月12日始，至2027年11月11日止（此截止日计至工程竣工验收备案合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起2年（此服务期不计入监理费用调整范围）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。关于监理与相关服务的要求与标准，如相关文件存在约定或规定不一致的，应按要求较高者执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月11日。

2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。

3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

-----（以下无正文）-----

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

3

(本页无正文,为《沙井共和第三工业区项目工程监理合同》签署页)

委托人（盖章）
法定代表人或
授权委托代理人：

冯光活

监理人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或

授权委托代理人：（签署）

电话:

电 话: 0755-86672283

签订日期：2024 年 11 月 11 日

签订日期：2024 年 11 月 11 日

四、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202500094

深地名许字 BA202500084 号

用地单位	深圳市宝湾置业有限公司		
批准名称	恒盛智创大厦	汉语拼音	HENG SHENG ZHI CHUANG DA SHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	26381.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道新泰路东面嘉和路南面	土地合同或房地产证	2025-1030 (合)
宗地代码	440306602005GB00619	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A322-0733
命名含义	本项目为宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期 01 地块, 位于沙井街道共和片区, 取名为“恒盛智创大厦”, 寓意为长久繁荣的智能和创新型产业大厦。申请将本项目命名为“恒盛智创大厦”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602005GB00619 的土地上的建筑物命名为“恒盛智创大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒盛智创大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“恒盛智创大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202500095

深地名许字 BA202500085 号

用地单位	深圳市宝湾置业有限公司		
批准名称	恒竣智汇大厦	汉语拼音	HENG JUN ZHI HUI DA SHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	5791.5 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道和泰路西面鸿兴路北面	土地合同或房地产证	2025-1031 (合)
宗地代码	440306602005GB00620	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A322-0734
命名含义	本项目为宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期 04 地块, 位于沙井街道共和片区, 取名为“恒竣智汇大厦”, 寓意项目能够坚守初心, 追求卓越, 长期稳步发展, 同时汇聚智能产业, 与项目产业定位相呼应。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306602005GB00620 的土地上的建筑物命名为“恒竣智汇大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒竣智汇大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		

