

近3年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注(网站的中文名及有效的 网址链接)
1	深圳市石汇林房地产开发有限公司	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目	750	2024.2	深圳市公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2046257&channelId=2851
2	汕头市潮阳区体育发展中心	汕头市潮阳区体育中心新建项目	267.33	2023.03	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3470251

备注: 投标人自认为在近三年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)总监最具代表性的同类工程监理业绩情况(不超过1项,若超过1项,按业绩情况一览表排序顺序审查前1项)。注: 证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页(体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等)及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。(提供的扫描材料清晰可见,同类业绩指公共建筑工程类监理业绩,原件备查)。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。

近3年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注(网站的中文名及有效的 网址链接)
1	深圳市石汇林房地产开发有限公司	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目	750	2024.2	深圳市公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2046257&channelId=2851
2	汕头市潮阳区体育发展中心	汕头市潮阳区体育中心新建项目	267.33	2023.03	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3470251

备注: 投标人自认为在近三年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)总监最具代表性的同类工程监理业绩情况(不超过1项,若超过1项,按业绩情况一览表排序顺序审查前1项)。注: 证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”,“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页(体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等)及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。(提供的扫描材料清晰可见,同类业绩指公共建筑工程类监理业绩,原件备查)。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。



(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-266929002001

标段名称: 宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程(监理)

建设单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 750.000000万元

中标工期: 按文件要求执行

项目经理(总监): 陈松洲



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-26



查验码: 1795226759513883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人（全称）： 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点： 深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米，开发建设用地面积 34380.6 平方米，容积率：6.7，超 22 万平方米商住综合体，其中住宅 86150 平方米，商业及办公建筑 64140 平方米，厂房 45200 平方米，产业配套用房 18998 平方米，公共配套设施（含地下）14415 平方米。

4. 工程类别： 一类 工程等级： 二级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 140000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	714.286	35.714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 委托方通知监理进场之日起至 工程竣工验收合格之日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 工程竣工验收合格之日起至 工程竣工验收合格后 2 年 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或
其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或
其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

(3) 深圳市公共资源交易中心截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2046257&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a contact phone number. The main navigation menu includes '首页' (Home), '交易公告' (Tender Notice), '政策法规' (Policy and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), and '交易大数据' (Trading Big Data). Below the menu, it says '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays a tender notice for '宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程 (监理)' (Bao'an District Yanluo Street 107 Development Belt Hongqiaotou Segment Urban Renewal Unit Project (Supervision)). Key information includes the release time (2024-01-10), source (本站), and view count (931). A table lists various details of the project, such as the bidding project number (2305-440306-04-01-266929002), name (Bao'an District Yanluo Street 107 Development Belt Hongqiaotou Segment Urban Renewal Unit Project (Supervision)), and supervisor (Shenzhen Shishi Hulin Real Estate Development Co., Ltd.). The winning bidder is highlighted as '广东鲁班行技术管理有限公司' (Guangdong Lubanxing Technical Management Co., Ltd.) with a bid price of '750.000000万元' (750 million yuan). Other listed details include the bidding period (January 10, 2024, to January 15, 2024), bidding method (Open bidding), and other relevant project parameters.

招标项目编号:	2305-440306-04-01-266929002
招标项目名称:	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程 (监理)
标段名称:	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程 (监理)
项目编号:	2305-440306-04-01-266929
公示时间:	2024-01-10 10:44至2024-01-15 10:44
招标人:	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东鲁班行技术管理有限公司
中标价(万元):	750.000000万元
中标工期:	按文件要求执行
项目经理:	陈松洲
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00652277
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表
编号 投标单位 得票数 排名

2、汕头市潮阳区体育中心新建项目

中标通知书

(副本-档案部门存档)

汕潮阳公资文建告 2023009 号

工程名称	汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理		
招标人	汕头市潮阳区体育发展中心		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
建设规模	项目用地面积 51786.9 平方米，拟对目前的体育中心运动场地进行翻新及新建设一座 3-5 层的综合性体育馆(建筑面积 26000 平方米)，翻新或拟建设的运动场地设施还包括 400 米跑道田径、1000 座看台、露天停车场、50*25 米标准游泳池及戏水池、新建一座 2 层泳池配套用房等。项目概算总投资 19032.23 万元；其中工程建安费 16610.84 万元，建设工程其他费用 1515.09 万元（含工程勘察费 84.26 万元、工程设计费 337.04 万元、工程监理费 267.33 万元），预备费 906.3 万元。		
招标内容	按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价及下浮率	2644963.02 元（大写：贰佰陆拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元零贰分）； 中标下浮率：1.06 %		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金 截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额 (元)	132248.15
拟派项目负责人 姓名	陈松洲	执业资格	监理工程师
		注册号	44027132
办理退还投标 保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人：(签名或盖章)  招标人： (公章)  2023年3月14日		 交易中心： (公章) 2023年3月14日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



国标

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮阳区体育发展中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理；

2. 工程地点：汕头市潮阳区城南街道新华大道中段南侧；

3. 建设规模：项目用地面积 51786.9 平方米，拟对目前的体育中心运动场地进行新建一座 3-5 层的综合性体育馆(建筑面积 26000 平方米)，拟建设的运动场地设施还包括 400 米跑道田径、1000 座看台、露天停车场、50*25 米标准游泳池及戏水池、新建一座 2 层泳池配套用房等。项目概算总投资 19032.23 万元；其中工程建安费 16610.84 万元，建设工程其他费用 1515.09 万元(含工程勘察费 84.26 万元、工程设计费 337.04 万元、工程监理费 267.33 万元)，预备费 906.3 万元。

4. 监理费：2644963.02 元（按中标人投标报价）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，

注册号：44027132。

五、签约酬金（监理费）

签约酬金(合同价)(大写): 贰佰陆拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元零贰分(¥2644963.02元);

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 从合同签订之日起至工程竣工验收止。

自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2013年03月____日。

2. 订立地点: 汕头市潮阳区体育发展中心。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人: (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人
(签字或盖章):
开户银行: _____

账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: (盖章)
住 所: _____
邮 政 编 码: 518102
法定代表人或其授权的代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处
账号: 44050165021400000011
电 话: 0755-25009369
传 真: 0755-25009369
电子邮箱: gd1bhjy@sina.com

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3470251>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

汕头市潮阳区体育中心新建项目

广东省-汕头市-潮阳区

项目编号 4405132305260001 首级项目编号 4405132305250001

建设单位 汕头市潮阳区体育发展中心 建设单位统一社会信用代码 MB2D7672-1

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建

总面积(平方米) 26000 总投资(万元) 19994.93

立项级别 区县级 立项文号 潮阳发改投【2022】45号、潮阳发改投[2023]9号

项目地址：汕头市潮阳区城南街道新华大道中段南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东鑫卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	汪晓帆	440508*****15
其他	广东鑫卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	辛维毅	440511*****13
监理企业	广东鲁班行技术管理有限公司	9144030019229134XR	陈松洲	445281*****1X
勘察企业	汕头市潮山水水电勘察有限公司	91440500192737356P	姜晓光	371083*****30
设计企业	上海申建工程设计有限公司	42514029-5	许天	320102*****13
施工企业	汕头市潮阳第一建安总公司	91440513193280706H	陈祥智	440524*****15

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称 汕头市潮阳区体育中心新建项目

工程名称 汕头市潮阳区体育中心新建项目

施工许可证编号 4405132305260001-SX-001 省级施工许可证编号 440513202305250101

项目代码 -- 项目编号 4405132305260001

建设用地规划许可证编号 地字第440513202304005号 建设工程规划许可证编号 建字第440513202304004号

中标通知书编号 汕潮阳公资交建告2023008号 施工图审查合格书编号 --

合同工期(天) 839 数据等级 A

项目经理 陈祥智 所属单位 汕头市潮阳第一建安总公司

总监理工程师 陈松洲 所属单位 广东鲁班行技术管理有限公司

合同金额(万元) 14803.02 面积(平方米) 26899.59

A 440513202305250101 14803.02 26899.59 2023-05-25 4405132305260001-SX-001 查看

关闭

广东省公共资源交易平台（汕头市）

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440500/new/jygg/v1/A?noticeId=effd79f4-1879-4a5b-8312-ea0a35e69065&projectCode=E4405000001000755001&bizCode=513&siteCode=440500&publishDate=20230314150000&source=%E6%B1%95%E5%A4%B4%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1876159709781749761>

The screenshot shows the Gugong Public Resources Trading Platform (Shantou City) interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '交易公开' (Transaction Disclosure), '市场主体' (Market Subject), '好差评' (Good/Bad Review), '专家服务' (Expert Service), '服务指南' (Service Guide), '政策法规' (Policy and Regulations), and '更多' (More). The '交易公开' link is highlighted with a blue underline.

In the main content area, there are three tabs: '招标公告及资格预审' (Tender Notice and Qualification Pre-review), '中标候选人公示' (List of Winning Bidders), and '中标结果' (Bidding Result). The '中标结果' tab is currently selected and highlighted with a blue background.

The main title of the page is '【潮阳区】汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理中标结果公告' (Notice of Bidding Result for the Construction Supervision of the New Project of Chaoyang Sports Center in Chaoyang District, Shantou City). Below the title, it shows the publication date '2023-03-14 15:00:00' and the source '来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示'. There is also a '订阅' (Subscribe) button.

The '公告信息' (Announcement Information) section contains a table with the following details:

招标项目名称	汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理
标段(包)名称	汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理
公示性质	正常公告

The '公告内容' (Announcement Content) section contains a table with the following details, where the '工程名称' (Project Name) and '中标人' (Bid Winner) rows are highlighted with red boxes:

交易项目编号	汕潮阳公资交建告2023009号
工程名称	汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理
招标人	汕头市潮阳区体育发展中心
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司
中标价	2644962.02元
中标时间	2023-02-14