

工程编号: 4403932025062700101Y001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称: 松岗人民医院建设工程监理服务

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 7 月 18 日

# 1、项目负责人业绩

近3年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(网站的中文名及有效的网址链接)
1	深圳市福田区建筑工务署	笔架山中学建设工程监理	467.459121	2022.12.14	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468649">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468649</a>

备注：投标人自认为在近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过1项，若超过1项，按业绩情况一览表排序顺序审查前1项）。注：证明材料为①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图。③合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

## 1. 笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121万元）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468649>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there's a banner with the Chinese flag and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台'. Below the banner, there's a search bar with fields for '建设企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). A QR code is also present. The main content area displays project information for '笔架山中学建设工程' (Beishan Middle School Construction Project) with the project number 4403042006110013. It includes details like the construction unit (Shenzhen Bao'an District Education Bureau), project category (Other), total area (--), and supervision level (District Level). To the right is a map showing the location in Shenzhen, China. Below the project details, there's a table for bidding information, showing two entries: one for '深圳市华建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Hua Jian Engineering Project Management Co., Ltd.) as the supervisor, and another for '深圳市华基智慧工程股份有限公司' (Shenzhen Huaji Intelligent Engineering Co., Ltd.) as the agent. Both entries show a bid amount of 467.46 million yuan.

### 招投标信息详情

项目名称	笔架山中学建设工程		
工程名称	笔架山中学建设工程监理		
中标通知书编号	4403042006110013-BE-001	省级中标通知书编号	4403042006029905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-06	中标金额(万元)	467.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智慧工程股份有限公司		
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
总监理工程师	刘辉		
身份证号码	430404*****11	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

267

## 中标通知书

标段编号: 2020-440304-83-01-013570001001



标段名称: 笔架山中学建设工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 467.459121万元

中标工期: 1462

项目经理(总监): 刘辉

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘辉军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



验证码: 5923163812856440

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2020-440304-83-01-013570001001

合同编号：

FTJG BJSZXJL2022033

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：笔架山中学建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年12月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧
3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。  
总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				445.199 163	22.2599 58		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：（盖章）

住所：福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座四楼

邮编：518038

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：518017

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com