

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章 附件”格式要求提供) 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件”格式要求提供)
2	企业近5年同类工程业绩	企业近5年(从截标之日起倒算)同类工程业绩(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等)、业绩以合同签订时间为为准；已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。(按“第三章 附件”格式要求提供)
3	近3年履约评价	投标人提供近3年(从截标之日起倒算)工程类项目履约情况；(不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计)。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中凯丰建设 工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市圳煌建筑 工程有限公司
统一社会信用代码	9144030055988022 1C	企业类型	民营
注册资金（万元）	4180 万元	法定代表人及联系方 式	郭景超 13418603003
成立时间	2010-08-09	企业总人数	52
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级		
企业股东信息（主 要）	郭景超	出资比例 (%)	45%
	郭佳豪		45%
	郭楚龙		10%



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：
郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币
元)：

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币
元)：

变更前住所：
深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：
深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：
深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：
深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市中凯丰建设工程有限公司,统一社会信用代码 91440300559880221C),法定代表人:(郭景超,身份证号码 440307199110142813),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。





深圳市中凯丰建设工程有限公司

附件 4：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

- 1、工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段），合同金额：253.463733 万元，竣工验收时间：2024-2-23；
 - 2、工程名称：坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2，合同金额：245.068638 万元，竣工验收时间：2024-11-20；
 - 3、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村，合同金额：805.978727 万元，竣工验收时间：2022-4-25；
 - 4、工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程，合同金额：743.071632 万元，竣工验收时间：2022-5-5；
 - 5、工程名称：长安镇同德路道路工程，合同金额：317.71605 万元，竣工验收时间：2022-12-11；
 - 6、工程名称 火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程，合同金额 353.21228 万元，竣工验收时间：2024-4-18；
 - 7、工程名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程，合同金额：159.639052 万元，竣工验收时间：2024-1-23。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



深圳市中凯丰建设工程有限公司





深圳市中凯丰建设工程有限公司

变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
郭佳蒙：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：
郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳蒙：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中凯丰建设工程有限公司

1、布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065540>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. Below the header, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, and Website Dynamics. The main content area displays the project information for the 'Bujie Street 2023第一批Community Micro Public Welfare Affairs 'Big Dish' Project'. It includes fields for Project Number, Construction Unit, Project Category, Total Area, and Approval Level, along with their respective values. There is also a note about the project address: 'Project Address: Bujie Street, Longgang District, Shenzhen City'.

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120219	省级项目编号	4403072305090001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	2637.94
立项级别	地市级	立项文号	(深龙民纲(2020)3号)

项目地址: 深圳市龙岗区布吉街道

工程基本信息							
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	266.53	4403072305120219-BD-001	4403072305090001-BD-001
B	深圳市鑫业建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-06	497.06	4403072305120219-BD-005	4403072305090001-BD-005
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	253.46	4403072305120219-BD-002	4403072305090001-BD-003
B	深圳中茂工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	466.13	4403072305120219-BD-004	4403072305090001-BD-004
B	深圳市晶尚工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	178.49	4403072305120219-BD-003	4403072305090001-BD-002



深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标通知书

标段编号: 44030720230073005001

标段名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 253.463733万元(下浮率: 11.19%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄志荣



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘丽华

日期: 2023-06-08

验证码: 3999362911366498 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”

项目-施工类市政工程(一标段)-东方半岛社区 2023

年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道东方半岛社区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）-东方半岛社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道东方半岛社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1 东方半岛社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1、东方半岛社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。

建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 _	(_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) _ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: _____年_____月_____日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万贰仟零叁拾陆元肆角壹分 (¥752036.41 元), 下浮率为 11.19%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年16月28日；

订立地点：_____深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自____2023年6月28日____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



深圳市中凯丰建设工程有限公司



发包人: (公章) 深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人: (签字)

郭景超

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) _____

法定代表人或其委托代理人: (签字)

郭景超

统一社会信用代码: _____

91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码: 518116

法定代表人: 郭景超

委托代理人: _____

电话: 0755-36535759

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: _____

广东普
已法律审

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政工程（一标段）木棉湾社区 2023

年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道木棉湾社区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）-木棉湾社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道木棉湾社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1、木棉湾社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1、木棉湾社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: _____年_____月_____日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾叁万柒仟捌佰捌拾伍元柒角壹分(¥637885.71 元), 下浮率为 11.19%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：_____深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自_____2023年6月28日_____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



深圳市中凯丰建设工程有限公司



发包人: (公章) 深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市中凯丰建设工

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码: 518116

法定代表人: 郭景超

委托代理人: _____

电话: 0755-36535759

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

广东普罗米
已过审核 审

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道南三社区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道南三社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1 南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1、南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) _ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: _____年_____月_____日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆拾肆万贰仟壹佰柒拾陆元捌角叁分 (¥ 442176.83 元), 下浮率为 11.19%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：_____深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自____2023年6月28日____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人: (公章) 深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码: 518116

法定代表人: 郭景超

委托代理人: _____

电话: 0755-36535759

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

SFD-2015-06

工程编号: _____

广东普罗
已法律审核

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政工程（一标段）-长龙社区 2023 年
垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道长龙社区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）-长龙社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道长龙社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1 长龙社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1、长龙社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_	(<input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: ____年____月____日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾万零贰仟伍佰叁拾捌元叁角捌分 (¥702538.38 元), 下浮率为 11.19%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____ / ____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____ / ____

工人工资款支付专用账户号: ____ / ____



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：_____深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自_____2023年6月28日_____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

发包人: (公章) 深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码: 518116

法定代表人: 郭景超

委托代理人: _____

电话: 0755-36535759

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(一标段)

验收日期: 2024.7.24

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区布吉街道办事处





一、工程概况

工程名称	布吉街道2023年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	2534637.33
结构类型	/	工程用途	改造工程
施工许可证证号	/	开工日期	2023.8.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		A145009152-6/1
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
	/		/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		E244011030
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

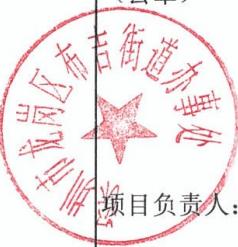


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收合格。

验收日期：2024年 2月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	社区工作站 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  张成古 2024.2.23	项目总监：  黄志英 2024.01.29	项目负责人：  黄志英 2024.01.29	项目负责人：  吴华光 2024.01.29	项目负责人：  吴华光 2024.01.29



深圳市中凯丰建设工程有限公司

2、坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900028001001

标段名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：245.068638万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许和标



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王志

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-24

验证码：8198916236766686 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

王志 许和标



深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程编号: _____

合同编号: 177]S2024-011-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类（市政公用类）标段 2

工程地点: 龙岗区坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2

工程地点: 龙岗区坪地街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 新建道路黑化、新建文体设施、铺设麻石、安装庭院灯、新建硬底化等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建道路黑化、新建文体设施、铺设麻石、安装庭院灯、新建硬底化等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月17日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024年11月17日，以竣工验收合格之日起为竣工日期；

合同工期总日历天数 180 天。



标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $_$ /(%) (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾伍万零陆佰捌拾陆元叁角捌分(¥2450686.38 元),
最终结算价以审计为准;

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万伍仟柒佰零柒元伍角伍分(¥ 55707.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟贰佰元整 (¥ 194200.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行坪山石井支行

工人工资款支付专用账户号： 0000 9693 9365

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月17日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

发包人: (公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

地址:

深圳市
坪地办

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
深圳市中凯丰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座

901

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-36535759

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1033

2012

齐伟东



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称: 坪地街道2024年第一批社区“民生微实

事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段2

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2024年11月20日





一、工程概况			
工程名称	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	265.111192万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司	结构类型	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	2024年1月27日	竣工验收日期	2024年11月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none">建设单位组织，成立验收组各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅各参建单位提供的工程档案资料。实地查验工程质量。形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	刘刚	
	组员	许和标、刘华先	
专业组	组长		

盖章
2024.11.20



验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按照设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
参加验收人员签字	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	刘洪七
	深圳市中凯丰建设工程有限公司	许和林
	深圳市龙城建设监理有限公司	



深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位工程
质量等级
评定汇总表

序号	单位工程名称			
1	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事 ·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标 段2	合格		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 	(公章) 刘刚 注册号 43003090 有效期 2026.05.04	(公章) 2024年11月20日	(公章) 2024年11月20日	(公章) 2024年11月20日
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日

3、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2485411>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

龙岗街道2020年城中村综合整治工程——低山村 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072007150008	省级项目编号	4403072006129904
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014393

项目地址：新生社区低山村富山路32号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-25	805.98	4403072007150008-BD-001	4403072006129904-BD-001	查看
------------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014393001001



标段名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：805.978727万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄志荣

本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01

查验码：2166187527203884

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

2021.4月
21592

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村

工程地点：低山村

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目改造范围涉及改造面积462574.05m²，改造范围内含居民楼419栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

（一）土建工程：拆除路面7113m²，新建水泥混凝土路面7314.55m²，新建7座分类垃圾投放点，2套LED电子宣传栏，居民楼内增设不锈钢逃生窗84樘，加固31座排水井及22座雨水口等；（二）消防工程：新建5座微型消防站，新增室内消防栓35套、灭火器3062具、消防水管道系统等；（三）电气工程：对居民楼各楼层加装应急照明灯3068套、安全出口指示灯838套、疏散方向指示灯1534套、楼层指示灯1953套，更换漏电保护开关421个，整合现状弱电线路，并更换线缆3760米、钢索架空2822米，加装等电位端子箱210台，接地极1257根及接地母线6075米等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月07日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年09月07日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工



程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零伍万玖仟柒佰捌拾柒元贰角柒分(¥8059787.27元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字): _____

合同审核人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码: 518116

法定代表人: 郭景超

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程-低山村

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2022年4月25日

发出日期: 2022年4月25日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程 —低山村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	462574.05m ²	工程造价（万元）	805.978727
结构类型		开工日期	2021年4月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



验收人员签名：



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	符合设计要求。												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	 李明强 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44010223 有效期 2024.05.04													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: 李明强 2022年4月25日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日 </td> </tr> <tr> <td>项目管理单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: 李明强 2022年4月25日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日 </td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人: 李明强 2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日	项目管理单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人: 李明强 2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章) 项目负责人: 李明强 2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日												
项目管理单位	设计单位	勘察单位												
 (公章) 项目负责人: 李明强 2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)												



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 B09	
法定代表人	郭景超	电话	18688121226	项目负责人	黄志荣 电话 13537502224
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村		承包范围	改造范围涉及改造面积 462574.05m ² , 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	805.978727 (万元)	
合同开工日期	2021 年 05 月 07 日		合同竣工日期	2021 年 09 月 07 日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	83
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	6	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

年 月 日

评价等级 良好 (85 分 ≤ 总分) 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) 不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日

备注
1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

4、观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Problem Solving), and '网站动态' (Website Dynamics). A search bar is also present. Below the navigation bar, the main content area displays the project information for 'Guinan Forest Park Dayanshan Scenic Area Park Entrance Road Quality Improvement Project'. The project details include:

项目编号	4403092101200004	省级项目编号	4403092101199901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1028.12
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-763483

Project address: 玉塘街道长圳社区

Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information) which is currently selected, '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). There is also a '数据等级' (Data Grade) indicator showing 'B'.

A red box highlights the bidding and tendering information section, which includes:

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-06	743.07	4403092101200004-BD-001	4403092101199901-BD-001	查看



深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-763483001001



标段名称: 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 743.071632万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 谭计昌

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16

验证码: 7639286558593958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程编号: 2101-440311-04-01-763483

合同编号: (2021)合同(玉塘工务)第 25 号

深圳市光明区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道大雁山公园

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理姓名：谭计昌 资格等级：市政贰级 证书号码：粤 2442008201001493

本工程于 2021 年 07 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区大雁山公园

工程内容：包括但不限于公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式：构筑物

层 / 檐： /

建筑面积：35157 平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-763483001

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--



三、合同工期

开工日期: 2021 年 08 月 28 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 06 日

合同工期总日历天数: 100

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万零柒佰壹拾陆元叁角贰分 (¥2,430,716.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟捌佰捌拾壹元肆角柒分 (¥158,881.47 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 柒仟壹佰陆拾叁元贰角壹分 (¥ 7,163.21 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 15.88%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。



十、合同生效

合同订立时间：2021年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区1#楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

发包人: (公章)

住所: 玉塘街道办事处第一办公区 1#楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: /

账 号: /

邮政编码: 518123

承包人: (公章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道

3020-3026号湖广通大厦 809

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13418603003

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001033

邮政编码: 518172

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

2021 年 月 日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工
程

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2022年5月5日

发出日期：2022年5月5日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光明区
住房和城乡建设局
盖章



市政基础设施工程

工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区观澜森林公园大雁山景区公园出入口，红线面积约35157平方米。	工程造价（万元）	743.071632
结构类型	园建工程、电气工程、绿化工程、给排水工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年3月5日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月7日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

工程竣工报告



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>	
工程质量情况	土建	主入口园路、绿化种植部分等符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年5月5日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处			评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广通大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌	电话 13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程			承包范围	景观绿化工程，园建工程，给排水工程，电气工程。设计施工图所有内容。	
工程地点	玉塘街道长圳社区长风路365号大雁山主入口			工程合同价	743.071632(万元)	
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100(天)	
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247(天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	98
2	技术经济实力	18	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：



建设单位(公章)：
2022年5月5日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
------	--



深圳市中凯丰建设工程有限公司

5、长安镇同德路道路工程

中标通知书



深圳市中凯丰建设工程有限公司：

长安镇同德路道路工程 工程项目（招标编号：**CAACAC12200261**）于**2022年 08月 31日**在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在**2022年 10月 12日**前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇工程建设中心		
项目负责人	洪海枫	资质证号	粤24420202111299
中标报价（元）	叁佰零捌万玖仟玖佰叁拾叁元柒角陆分	下浮率	4.05%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分		
开、竣工日期	2022-09-07 至 2022-11-25	工期	80天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2022年09月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



深圳市中凯丰建设工程有限公司

招标编号: CAACAC12200261

合同编号: 长建字(2022)191号

2108-441900-04-01-854188

广东省建设工程 标准施工合同

2009年

工程名称: 长安镇同德路道路工程

工程地点: 东莞市长安镇

发包人: 东莞市长安镇工程建设中心

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一节 协议书

发包人：（全称）东莞市长安镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：长安镇同德路道路工程

工程地点：东莞市长安镇

工程内容：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目起点接步步高大道，终点接茅洲河沿河道路，全长约178.728米。道路等级为城市支路，设计时速20公里/小时，双向两车道，车行道宽8米，人行道宽3.5米。排水管最大管径为DN800，总投资约331万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2108-441900-04-01-854188

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

拟从2022年09月07日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。



四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟壹佰陆拾元伍角整；
(小写)：3177160.50元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾肆万贰仟捌佰壹拾柒元贰角壹分，人民币（小写）：242817.21元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分，人民币（小写）：87226.74元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问：2022年9月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

发包人(公章)



地址: 东莞市长安镇体育路 10 号城建大楼五楼

法定代表人:

电话: 0769-85073008

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码: 523000

承包人(公章)



地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道

3020-3026 号湖广通大厦 809

法定代表人: 郭景超

电话: 0755-86782323

开户名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001033

邮政编码: 518000



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称:

长安镇同德路道路工程

建设单位(公章):

东莞市市长安镇工程建设中心

竣工验收日期:

2022年12月11日

发出日期:

2022年12月11日



市政基础设施工程

工程名称	长安镇同德路道路工程	工程地点	东莞市长安镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路工程、交通工程、给排水工程、 照明工程、绿化工程等	工程造价 (万元)	317.71605万
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月14日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市长安镇工程建设中心	总施工单位	深圳中凯丰建设工程有限公司 
勘察单位	/	施工单位(土建)	
设计单位	东莞市交通规划勘察设计院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求完成全部施工		
工程质量情况	土建	符合施工合同和合设计及规范要求	
设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 202212513556 执业资格证章号: 2023.07.31	施工单位 项目负责人:  中华人民共和国注册建造师 注册号: 244202021111299 执业资格证章号: 2024.05.11
	分包单位 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



6、火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程 中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程，招标申请号2023417145。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经2023年06月20日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	建设位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区		
招标部分工 程规模	本工程设计范围为宏盛路，道路呈东西走向，设计起点位于协宏路与宏盛路口，终点位于张五综合市场旁。道路中心线长249.86m，道路等级为城市支路。本项目总投资额为648.84万元，本次招标部分中介预算金额为4583273.62元，工期为150日历天。		
工程内容	建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中 标 价	大写：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整 小写：¥3,532,122.80 元 (安全文明施工费：¥258,733.19元)		
工 期 要 求	150日历天		
备 注	质量标准：合格 本项目不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验结果：符合规定。
ZDGC20230626004



2023年06月26日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	洪海枫	男	注册建造师			粤24420202111299	项目负责人
2	黎斌	男	技术负责人	高级工程师		11902013	
3	林世彬	男	安全员			粤建安C3(2014)0016089	

联系人：毕德会
联系电话：18318751218



深圳市中凯丰建设工程有限公司

(GF--2017-0201)

建设工程施工合同

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛
路道路改造工程

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心(曾用名: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心)

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程。

2. 工程地点: 火炬开发区电子信息产业园 AB 街区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 政府。

5. 工程内容: 建设内容包括:道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单(中介预算)所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外, 原则上工程不作变更及增加。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

详见施工图



_____。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 12 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整

(小写) (¥ 3532122.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元壹角玖分
(¥ 258733.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:



人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / 元)。

2. 合同价格形式: _____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 洪海枫 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月26日签订。

十、签订地点

本合同在中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 9144030055980221C

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道吉

祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖

广通大厦 809_____

邮政编码: _____

邮政编码: 518117



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政竣·通-11 001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

建设单位(公章): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期: 2024年4月18日

发出日期: 2024年4月17日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	工程地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.25Km	工程造价（万元）	353.2123万元
结构类型	道路、给水排水管道、电气、交通工程	开工日期	2023年11月4日
施工许可证号	442000202310160302	竣工日期	2024年2月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
设计单位	华南创图设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
监理单位	福建鼎成工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月18日	市政竣通-10	
	2024年4月18日		
	2024年4月8日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程合同总造价为353.2123万元，该项目的道路、给水排水管道、电气、园林绿化、交通工程已按合同约定全面完成施工	
工程质量情况	土建	质量验收合格
	设备安装	质量验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	无 徐富军 注册号 44014660 有效期 2026.03.19 监理单位 福建鼎成工程管理有限公司
	(公章)	施工单位 项目负责人：洪海帆 执业资格证章 粤21020210099(00) 市政 2021年11月11日 深圳市中凯丰建设工程有限公司
	分包单位	设计单位 龙建芝 项目负责人：(执业资格证章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日 2024年4月8日
	(公章)	勘察单位 项目负责人：(执业资格证章) 注册号 440300696-AYC05 有效期：至2025年12月 2024年4月10日
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：龙建芝 注册号：4400677-023 有效期：至2026年04月16日		



深圳市中凯丰建设工程有限公司

7、坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

中标通知书

标段编号：44030720230038001001

标段名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：159.639052万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谭计昌



本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

验证码：4666993773575303 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中凯丰建设工程有限公司

PDTS 2023-012-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程，具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程，具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。



标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格·规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾元伍角贰分 (¥ 1596390.52 元)，

本合同价为暂定价，最终结算价以审计为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟贰佰伍拾柒元贰角壹分 (¥ 44257.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月20日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

发包人: (公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社

区龙岗大道 3020-3026 号湖广
通大厦 809

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-36535759

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1033



深圳市中凯丰建设工程有限公司

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称:坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位(盖章):深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期:2024年1月23日





验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按照设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	王海东
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	刘学七
	深圳市中凯丰建设工程有限公司	谢计昌
	深圳市金钢建设监理有限公司	李维宾



深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	单位工程名称	评定		
1	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	合格		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	属地社区/使用单位:	设计单位:
	(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2024年1月23日	2024年1月23日	2024年1月23日	2024年1月23日	2024年1月23日

单位工程质量等级评定汇总表



12

13

14

12

13

14





附件3：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）	良好	2024年	/
2	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	良好	2023年	/
3	太白居外围部分道路修缮工程	优秀	2023年	/
4	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023年小型建设工程	良好	2023年	/
5	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023年小型建设工程	良好	2023年	/
6	吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程 (第一标段)	良好	2023年	/
7	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2022年 度小型建设工程	良好	2022年	/
8	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园2022年 小型建设工程	良好	2022年	/
9	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质 提升工程	良好	2022年	/
10	班级9间教室洗手间改造工程	优秀	2023年	/
11	鹏城花园二期13、15、16栋人行道修缮工程 (海绵城市项目)	良好	2022年	/
12	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	优秀	2022年	/
13	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程(小型工 程)	良好	2022年	/
14	桃园路路灯装饰灯罩更换工程	良好	2022年	/
15	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	优秀	2021年	/
16	龙岗街道2020年城中村综合整治工程-低山 村	合格	2021年	/



17	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程	优秀	2021 年	/
18	街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程	优秀	2021 年	/

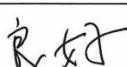
注：提供相关履约证明。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程
(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园			评价期限	2024年7月20日至2024年8月20日		
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901		
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	陈锋	电话	0755-36535759
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程 (操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)			承包范围	主要工程内容包括钢结构玻璃雨棚约 109 平方, 走廊加铝合金窗 48 平方, 电动伸缩雨棚约 10 平方等, 具体以施工图纸和工程量清单为准		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园			工程合同价	26.923329 (万元)		
合同开工日期	2024 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 20 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	87	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				32		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :							
 监理单位 (公章) :  2024年10月8日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章) :  2024年10月8日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



深圳市中凯丰建设工程有限公司

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程装饰装修专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌	电话	0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程		承包范围	人车分流栏杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青路面、路面灾害治理、垃圾房等工程			
工程地点	坪地街道		工程合同价	159.639052(万元)			
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	90(天)		
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	90	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				32		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位(公章): 2023年6月19日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章): 2023年6月19日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2023年6月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



深圳市中凯丰建设工程有限公司

太白居外围部分道路修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2023年8月15日至2023年9月28日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	洪海枫: 0755-36535759		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901				
工程名称	太白居外围部分道路修缮工程		承包范围	市政公用	
工程地点	翠鹏社区太白居		工程合同价	(元) 897810.69	
合同开工日期	2023.8.15	合同竣工日期	2023.9.18	合同工期	45天
实际开工日期	2023.8.15	实际竣工日期	2023.9.18	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				13	
三. 工程实施过程管理				40	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				90	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
项目总监(签字):		耿涛		注册号 51015906 有效期 2025.11.12	
(监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字):		(建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼 儿园		评价期限	2023年7月15日至2023年8月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901			
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	梁达世	电话	18307661525
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼 儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要工程内容包括装修装饰工程、安 装工程等，具体以施工图纸和工程量 清单为准			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼 儿园		工程合同价	142.958318 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日	合同工期	40 (天)		
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 21 日	实际工期	38 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
 监理单位（公章）： 2023 年 8 月 25 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 建设单位（公章）： 2023 年 8 月 25 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 < 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期 42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期 37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 良好 监理单位(公章): 2023 年 8 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 良好 建设单位(公章): 2023 年 8 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809		
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	龙壬武	电话	18079522558
工程名称	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道			工程合同价	78.921603 (万元)		
合同开工日期	2022 年 11 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 16 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2022 年 11 月 17 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 3 日	实际工期	200 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	88
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					31	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价) :							
监理单位(公章) : 2023 年 7 月 10 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
建设单位(公章) : 2023 年 7 月 10 日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明 郭景超 2023 年 7 月 8 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价																										
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园			评价期限	2022年7月16日至2022年12月20日																						
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构																						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809																						
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	廖育桂	电话	15989820392																				
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程			承包范围	室内装饰工程；室外装饰工程；主要建设内容为：天面防水防腐保温工程、班级活动室改造，具体详见施工图纸及工程量清单。																						
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	113.544788 (万元)																						
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年9月15日	合同工期	60	(天)																					
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月26日	实际工期	42	(天)																					
履约评价分项内容及得分情况																											
序号	分项内容				得分	总得分																					
1	机构人员配备				13	86.5																					
2	技术经济实力				13																						
3	施工过程管理				34																						
4	进度控制				8																						
5	配合与服务				22.5																						
6	资金支付				6																						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：																											
 监理单位（公章）： 年 月 日																											
建设单位对承包商履约的总体评价： 																											
建设单位（公章）： 2022年12月20日																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">评价等级</td> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">承包商（评价对象）签认或拒签说明</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="3">2022年12月20日</td> </tr> <tr> <td colspan="8"> 备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 </td> </tr> </table>								评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)			承包商（评价对象）签认或拒签说明					2022年12月20日			备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)																										
承包商（评价对象）签认或拒签说明					2022年12月20日																						
备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。																											



深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园			评价期限	2022年8月4日至2022年9月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	叶荣新	电话 13632894718
工程名称	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道			工程合同价	112.064667 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 4 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 3 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 4 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 22 日	实际工期	49 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	15
2	技术经济实力	15	15
3	施工过程管理	30	30
4	进度控制	9	9
5	配合与服务	11	11
6	资金支付	6	6

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

监理单位 (公章) :

2023 年 9 月 3 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章) :

2023 年 9 月 3 日

评价等级 良好 (85 分≤总分) 合格 (60≤总分<84 分) 不合格 (总分<60 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

2023 年 9 月 3 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---



深圳市中凯丰建设工程有限公司

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处			评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广通大厦809		
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌	电话	13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程			承包范围	景观绿化工程，园建工程，给排水工程，电气工程。设计施工图所有内容。		
工程地点	玉塘街道长圳社区长风路365号大雁山主入口			工程合同价	743.071632(万元)		
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100(天)		
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247(天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	98
2	技术经济实力	18	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
------	--

班级 9 间教室洗手间改造工程

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 29 日	
施工单位名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业壹级建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	郭景超 15626514431		项目负责人及联系方式	龙王武	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901				
工程名称	班级 9 间教室洗手间改造工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内	工程合同价	682932.05 (元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 29 日	合同工期	22 天
实际开工日期	2023.8.8	实际竣工日期	2023.8.27	实际工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程质量及实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计：				98.	
备注：	   				
监理单位意见：	  				
采购单位对施工单位履约表现的总体评价： (采购单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年9月13日至2022年10月28日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	王涛：13418603003	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809			
工程名称	鹏城花园二期13、15、16栋人行道修缮工程（海绵城市项目）	承包范围	市政公用	
工程地点	鹏城花园二期	工程合同价	(万元) 93.08	
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.18	合同工期 45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.18	实际工期 45
履约评价分项得分				
分项内容			得分	
一. 机构人员配备			14	
二. 技术经济实力			18	
三. 工程实施过程管理			41	
四. 工期控制			10	
五. 协调配合与服务			13	
合计			96	
备注：				
建设单位对该市场主体履约的总体评价：				
项目负责人(签字): 郭景超 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



深圳市中凯丰建设工程有限公司

金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年8月2日至2022年8月11日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809				
工程名称	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	承包范围	拆除及恢复原有广场破损大理石地面等。		
工程地点	金湖社区淘金山南门广场	工程合同价	(万元) 3.71		
合同开工日期	2022-8-2	合同竣工日期	2022-8-12	合同工期	10
实际开工日期	2022-8-2	实际竣工日期	2022-8-11	实际工期	9

履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备	14
二. 技术经济实力	18
三. 工程实施过程管理	41
四. 工期控制	10
五. 协调配合与服务	13
合计	96

备注:

建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优

项目负责人(签字): 罗洪海



(建设单位公章)

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	--

弘雅小学安全整改及饭堂改造工程（小型工程）

附件 4:

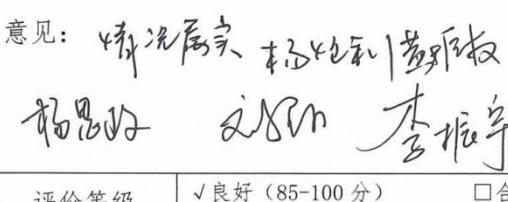
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区弘雅小学			招标项目编号	4403932000072900300101Y
项目负责人	吴主任			联系电话	13602600452
工程项目名称	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商资质	贰级
承包商法定代表人	郭景超			联系电话	13410779506
中标金额	498085.34 元				
合同履约时间					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已按设计要求及合同履行完成</p> <p>监理单位负责人 (签字/盖章) 阳平 2024年10月4日</p>				
履约评价小组意见 (签名):	<p>良 唐春明 李芳 王小勇 2024年10月4日</p>				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<p>良 吴主任 2024年10月4日</p>				

桃园路路灯装饰灯罩更换工程

附件十

市城管局建设工程项目自行采购小项目承包(供应)商(竣工)履约评价报告书

建设单位	(单位公章)	评价期限	年月日至 年月日
项目名称	桃园路路灯装饰灯罩更换工程		
承包内容	更换桃园路路 灯装饰灯罩	合同价(万元)	59.265747 元
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
是否为我局预选承 包商	预选承包商类 别	城市道路照明	
合同工期	90	实际工期	106
评分内容及分值	得分		
一、人员配置	0-24	20	
二、履约质量	0-48	40	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		85	
意见:	项目负责人 签名(正楷): (监理单位公章) 年月日		
意见: 	项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 年月日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)		

说明:本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价,工
程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

翠鹏社区太白居海绵城市建设项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2021年10月28日至2021年12月11日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	吴工：13691612277		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	承包范围	原有地面、钢架等拆除，新建钢结构垃圾回收站、室外井盖加固提升、室外道路和园林、路灯照明等。		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(万元) 82.25		
合同开工日期	2021-10-28	合同竣工日期	2021-12-12	合同工期	45
实际开工日期	2021-10-28	实际竣工日期	2021-12-11	实际工期	44
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				10	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				96	
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： <u>优秀</u>					
项目负责人（签字）： <u>罗洪超</u>					
(建设单位公章) 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 B09	
法定代表人	郭景超	电话	18688121226	项目负责人	黄志荣
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村		承包范围	改造范围涉及改造面积 462574.05m ² , 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	805.978727 (万元)	
合同开工日期	2021 年 05 月 07 日		合同竣工日期	2021 年 09 月 07 日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				14
3	施工过程管理				36
4	进度控制				7
5	配合与服务				6
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2021年11月4日至2021年12月19日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	李工: 13502852095		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程	承包范围	原有地面及钢结构顶棚拆除，新做烧面芝麻灰花岗岩地面、路牙石、钢结构张拉膜单车雨棚。		
工程地点	金岭社区金洲花园	工程合同价	(万元) 36.68		
合同开工日期	2021-11-4	合同竣工日期	2021-12-19	合同工期	45
实际开工日期	2021-11-4	实际竣工日期	2021-12-19	实际工期	45
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				13	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				95	
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗景超					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市中凯丰建设工程有限公司

街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2021年6月29日至2021年7月22日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	吴观伟: 13691612277		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	街道综合文体服务中心楼顶漏水修缮工程项目	承包范围	装饰装修、排水及防水补漏工程		
工程地点	大望苑小区一栋一层、隔层及二层	工程合同价	(万元) 13.26		
合同开工日期	2021-6-29	合同竣工日期	2021-8-28	合同工期	60
实际开工日期	2021-6-29	实际竣工日期	2021-7-22	实际工期	23

履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备	14
二. 技术经济实力	18
三. 工程实施过程管理	45
四. 工期控制	10
五. 协调配合与服务	13
合计	100

备注:

监理单位意见(适用于施工履约评价):

(监理单位签字加盖公章)

建设单位对该市场主体履约的总体评价:

项目负责人(签字): 郭景超

(建设单位公章)

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	--