

工程编号: 4403942025070800102Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）

投标文件内容: 资格信标文件

投标人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期: 2025 年 7 月 16 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章 附件”格式要求提供) 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件”格式要求提供)
2	企业近5年同类工程业绩	企业近5年(从截标之日起倒算)同类工程业绩(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等)、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。(按“第三章 附件”格式要求提供)
3	近3年履约评价	投标人提供近3年(从截标之日起倒算)工程类项目履约情况(不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计)。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件”格式要求提供)

## 1、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程 有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	民营
注册资金（万元）	5088	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
成立时间	2016年03月02日	企业总人数	93人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级		
企业股东信息（主要）	丘衍雅	出资比例（%）	95%
	丘秀芸		5%

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：914403003601321627，法定代表人：丘衍雅，441523197809135513，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人（签署）：丘衍雅



## 2、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

- 1、工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段），合同金额：3683.85万元，竣工验收时间：2023.11.4；
- 2、工程名称：陆河县乡村振兴人民环境整治项目-上护镇，合同金额：1987.08万元，竣工验收时间：2023.9.12；
- 3、工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段，合同金额：674.34万元，竣工验收时间：2024.4.11；
- 4、工程名称：国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程，合同金额：494.48万元，竣工验收时间：2023.12.11；
- 5、工程名称：布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段），合同金额：422.25万元，竣工验收时间：2022.12.10。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

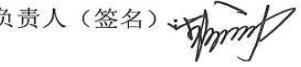
- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

## 中 标 通 知 书

编号：LHJG2021-0020

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市凯业建设工程有限责任公司： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）： </p> <p>2021 年 7 月 2 日</p> <p>（盖 章） </p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p>（盖 章） </p> <p>2021 年 7 月 2 日</p>		
工程 地点	陆河县河田镇	招 标 方 式	公开招标
联系 人	彭先生	联系 电 话	0660-5528296
工程 规 模	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。</p>		
招 标 内 容	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。</p>		
中 标 价	<p>大写：叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写：36838535.07 元</p>		
项 目 负 责 人	庄燕辉	证 书 编 号	粤 144181904936

## 《建设工程施工合同》

### 陆河县乡村振兴人居环境整治项目 河田镇（一标段）

发包人（全称）： 陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间： 2021 年 7 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）。

2. 工程地点：陆河县河田镇。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：县财政统筹专项债券等资金解决。

5. 工程内容：本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年1月9日。

计划竣工日期：2022年1月9日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分（¥36,838,535.07元）；  
其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整（¥ 2,715,468.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（¥ 3,220,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：庄燕辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

<p>与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p><b>八、词语含义</b></p> <p>本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p><b>九、签订时间</b></p> <p>本合同于_____年____月____日签订。</p> <p><b>十、签订地点</b></p> <p>本合同在<u>陆河县河田镇人民政府</u>签订。</p> <p><b>十一、补充协议</b></p> <p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p> <p><b>十二、合同生效</b></p> <p>本合同自<u>双方签字、盖章之日起</u>生效。</p> <p><b>十三、合同份数</b></p> <p>本合同一式<u>八</u>份，均具有同等法律效力，发包人执<u>四</u>份，承包人执<u>四</u>份。</p>	 <p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码: _____</p> <p>地 址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账 号: _____</p>	 <p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码: _____</p> <p>地 址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账 号: _____</p>
--	---	--

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

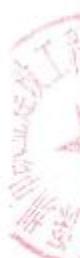
竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）			工程地点	陆河县河田镇	
工程规模	河田镇			工程造价(万元)	3683.853507	
结构类型	/			开工日期	2021年7月15日	
施工许可证号				竣工日期	2023年1月15日	
监督单位				监督登记号		
建设单位	陆河县河田镇人民政府			总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
勘察单位				施工单位（土建）	/	
设计单位	华设设计集团股份有限公司			施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			工程检测单位	/	
					/	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
	/				/	
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证						
施工图设计文件 审查意见	合格					
工程竣工报告	齐全有效					
工程质量评估报告	齐全有效					
勘查质量检查报告	齐全有效					
设计质量检查报告	齐全有效					
工程质量保修书	齐全有效					



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	/												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	/													
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">建设单位</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">监理单位</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">施工单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">             (盖章)            项目负责人:             2023年11月4日         </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">             (盖章)            总监理工程师:             2023年11月4日         </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">             (盖章)            项目负责人:             2023年11月4日         </td> </tr> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">分包单位</th><th style="text-align: center; padding: 2px;">设计单位</th><th style="text-align: center; padding: 2px;">勘察单位</th></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">           (盖章)            项目负责人:            年 月 日         </td><td style="text-align: center; padding: 2px;">             (盖章)            项目负责人:             2023年11月4日         </td><td style="text-align: center; padding: 2px;">             (盖章)            项目负责人:             2023年11月4日         </td></tr> </tbody> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	分包单位	设计单位	勘察单位	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日												



## 业绩 2、陆河县乡村振兴人民环境整治项目-上护镇（一标段）

### 中 标 通 知 书

编号: LHJG2020-0059

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市凯业建设工程有限责任公司：</p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）的招标评标工作已于2020年12月11日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）： </p> <p> (盖 章)</p> <p>2020年12月17日</p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p> (盖 章)</p> <p>2020年12月17日</p>		
工程地点	陆河县上护镇	招标方式	公开招标
联系人	罗先生	联系电话	0660-5588208
工程规模	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程—绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程—土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。		
招标内容	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程—绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程—土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为20321997.88元。		
中标价	大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 小写：19870849.49元		
项目负责人	李静	证书编号	粤132151506857

# 《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目

—

上

护

镇

(标段)

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间：2020 年 12 月 18 日

## 合同协议书

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

2. 工程地点：陆河县上护镇

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：环境整治、绿化、道路等工程（具体内容以施工图及工程量清单为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：工程施工总承包

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期：2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分（¥19870849.49元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理：李静

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

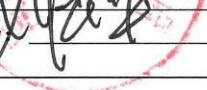
十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字) 

组织机构代码： 

地 址： 

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字) 

组织机构代码： 

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园  
1 号厂房 A1303

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518172

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-88823363

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-88823363

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100003209988888

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）		工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇		工程造价(万元)	1987.084949
结构类型	/		开工日期	2020年12月20日
施工许可证号			竣工日期	2023年9月12日
监督单位			监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府		总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位			施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

程有  
★  
44030

收据  
已收  
44030

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (盖章) 项目负责人:  2023年9月1日	 (盖章) 总监理工程师:  2023年9月1日
	施工单位	 (盖章) 项目经理人:  4403071872410 2023年9月1日
分包单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人:  2023年9月1日	(盖章) 项目负责人:  63363614010201 2023年9月1日



# 业绩 3、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

## 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001002

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 674.346794万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王蓓青

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30

验证码: 9757574868127369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-Ⅱ标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元, 工程建安费暂定为 2415.92 万元, 本工程划分为两个标段进行施工, 其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元, 涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村, 主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等, 详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分 (¥ 6743467.94 元), 本工程中标下浮率为 13.69%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分 (¥ 148820.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403003601321627

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1

号厂房 A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区坂田街道2023年城中村环境补短板工程 II标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月11日

发出日期: 2024年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年4月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称:坂田街道2023年城中村环境提升工程-江林段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  140511城市管理科 2024年4月11日	(公章) 总监理工程师:  耿涛 5906 深圳市智慧城市运营有限公司 2024年4月11日	(公章) 项目负责人:  王雷 201302309(00) 市政 2025.10.24 深圳市凯业建设有限公司 2024年4月11日
设计单位	其他单位		
(公章) 项目负责人:  吴小武 2024年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	

## 业绩 4、国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440307-04-01-691801001001



标段名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 494.481605万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 黄庆祥

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30

黄庆祥

邓首芳

查验码: 5560179044887371 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区坪地街道司法所

已审核

审核人: 孙艳华 (月) 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PDJS 2023-038-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪地街道司法所  
骑缝章

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)

环境整治及配套工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

司法所

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资约 657.66 万元。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

平整场地, 混凝土硬化, 铺设植草砖, 安装道闸系统, 铺设草皮建设, 安  
装护栏等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

/

/

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年06月01日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年09月25日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 25 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范；安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾肆万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分 (¥4944816.05 元)，  
最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万零肆佰肆拾肆元柒角陆分 (¥100444.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 6 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 深圳市凯业建设工程  
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码: 518172

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

电话: 0755-88836686

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0998 8888

范俊海

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)

环境整治及配套工程

验 收 日 期: 2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	麻沙地块面积 19689 平方米 坪馨苑东侧地块面积 12629 平方米	工程造价	494.481605 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
土建工程		
绿化工程		
土方工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

**四、验收人员签名：**



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

# 业绩 5、布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类 市政工程（一标段）



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工  
程 (一标段)

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

工程地点：龙岗区布吉街道。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段），本标段由 18 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：人行道整治、环境整治、地面破除修复、地面翻新硬底化、修整围墙、围栏、优化路面排水系统等，工程量以实际施工为准。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段），本标段由 18 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：人行道整治、环境整治、地面破除修复、地面翻新硬底化、修整围墙、围栏、优化路面排水系统等，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 11 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 10 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾元零陆角肆分 (¥ 4222550.64 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)

  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 丘衍雅  
统一社会信用代码:  
地址:

邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账号:

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

(公章)

  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 丘衍雅

统一社会信用代码: 914403003601321627  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林  
路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房  
A1303

邮政编码:  
法定代表人: 丘衍雅  
委托代理人:  
电话: 0755-88836686  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行  
账号: 4425 0100 0032 0998 8888

#### 合同备案情况:

 备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆  
工程名称: 菜”项目-施工类市政工程(一标段)

验收日期: 2022.12.10

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区布吉街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	4222550.64元
结构类型	/	工程用途	改造工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		91440300559866059Q
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		0022739
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
消防工程				
隧道工程				
交通设施工 程				
污水处理工 程				
防洪工程				
供电及照明工 程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期:2022 年 12 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 注册监理 工程师 (章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	监理单位注册监理 工程师 章 注册号 44019219 有效期 2025.01.09 	项目负责人:  庄燕萍	项目负责人: 	项目负责人: 

### 3、近3年履约评价

#### 企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工	优秀	2022年9月29日	
2	幼儿园户外活动场地、大厅及楼梯改造	良好	2024年8月9日	
3	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程	优	2023年1月5日	

注：提供相关履约证明。

# 履约 1、梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	梅州市人民医院		评价期限	2022年7月21日至2022年9月26日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑工程施工专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	魏楚武	电话	0755-88836686
工程名称	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程			承包范围	该工程改造面积约4073m <sup>2</sup> ，主要内容包含铺设花岗岩地面1680m <sup>2</sup> ，河堤护栏安装398米，铺筑沥青混凝土地面2393m <sup>2</sup> 等。		
工程地点	梅州市人民医院			工程合同价	2520000.00元		
合同开工日期	2022年6月30日		合同竣工日期	2022年9月21日	合同工期	83天	
实际开工日期	2022年7月21日		实际竣工日期	2022年9月26日	实际工期	18天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	施工管理过程(15)				13	93	
2	进度控制(15)				13		
3	配合与服务(40)				38		
4	机构人员配置(10)				9		
5	技术经济实力(20)				20		
建设单位对承包商履约的总体评价：							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约 2、幼儿园户外活动场地、大厅及楼梯改造

### 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

#### 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教 科院附属外国语 学校卓雅幼儿园		评价期限	2024年8月7日 至 2024年9月17日	
承包商名称	深圳市凯业建设 工程有限责任公 司		承包商资质	建筑装修装饰工程 专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	丘衍雅、 0755-88836686		项目负责人 及联系方式	陈维帆	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创 新园 1 号厂房 A1303				
工程名称	幼儿园户外活动场地、 大厅及楼梯改造		承包范围	拆除原有的天花墙面及不 锈钢楼梯、新建油漆及铝方 通天花、实木楼梯、塑木地 板及塑木阳光房、涂鸦墙	
工程地址	深圳市龙华区龙华街 道水斗新围工业区东 环二路边第二栋		工程合同价	54.455939 (万元)	
合同开工日期	2024.8.9	合同竣工日期	2024.9.17	合同工期	40 天
实际开工日期	2024.8.9	实际竣工日期	2024.9.17	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	

三、工程实施过程管理	0-47	
四、工期控制	0-10	
五、协调配合与服务	0-14	
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		
备注:		
监理单位(若有)意见:	<p>经验收合格</p> 	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:	<p>验收合格</p> 	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

## 履约 3、坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园	评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686
项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星修缮工程	承包范围	零星修缮维护，零星修缮、维护、应急抢修等
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	16 (万元)
合同开工日期	2022 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日 合同工期 365 (天)
实际开工日期	2022 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日 合同工期 365 (天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程 (15)	14	94
2	进度控制 (15)	13	
3	配合与服务 (40)	38	
4	机构人员配置 (10)	9	
5	技术经济实力 (20)	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位(公章)：

2023 年 1 月 15 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
备注	

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改