

工程编号: 4403942025070800102Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目——施工类市政公用工程（二标段）

投标文件内容: 资信标

投标 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

日期: 2025 年 07 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章 附件”格式要求提供) 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件”格式要求提供)
2	企业近5年同类工程业绩	企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。(按“第三章 附件”格式要求提供)
3	近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市恒泰达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业类型	民营
注册资金(万元)	5000	法定代表人及联系方式	张新峰 0755-89338896
成立时间	2016年7月13日	企业总人数	91
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级		
企业股东信息(主要)	股东名称: 黄惠莉	出资比例(%)	20
	股东名称: 杨炳华		40
	股东名称: 张新峰		40

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

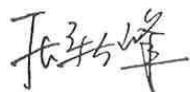
致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市新峰建设工程有限公司,91440300MA5DGA4U32,法定代表人:(张新峰,44030219851106221X),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近5年同类工程业绩

附件4：企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

- 1、工程名称：广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包，合同金额：7827.753538万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间2023.02.20；
- 2、工程名称：深华街市政工程，合同金额：1613.874610万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间2024.01.09；
- 3、工程名称：横岗街道深岭路市政工程，合同金额：1370.979382万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间2023.11.22；
- 4、工程名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道），合同金额：1101万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间2023.12.15；
- 5、工程名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区布吉新村，合同金额：715.992793万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间2020.11.27。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予以统计此项业绩。

一、广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00536]号

(主)深圳市新峰建设工程有限公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包【JG2022-18468】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察费下浮率: 0.88%, 设计费下浮率: 0.88%, 建安工程费下浮率: 0.78%。

其中:

总承包项目经理姓名: 陈军国



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国 : 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75(万元)	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力(25分)			25		
工程施工过程管理(45分)			40		
工期控制(15分)			13		
协调配合与服务(15分)			14		
合计(满分100分)			92		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力,无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象;项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生,安全措施完善且未发生安全事故,工程质量达到合同规定。</u>					
  负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年8月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘
镇示范区建设项目（二期）总承包合同

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

合同签订时间：2023年2月20日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

发包人为实施广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包，已接受承包人对该项目勘察、设计、施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议，并于 2023 年 ___ 月 ___ 日签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

建设规模：（一）水美乡村和水系连通建设项目：1、在墩背村铺设污水管网约 800 米；2、对坝头片、超南片 8 个行政村的农田水利圳道约 3km 进行提升改造等。（二）美丽乡村建设项目：1、对县城区域及坝头片、超南片区行政村安装照明路灯约 600 盏；2、在墩背、东兴、河岭、岭下建设游客服务中心；3、在超南村、程西村建设村口标识；4、在兴隆路片区建设生态停车场、连通新田花园至兴隆路；5、在各行政村的闲置地方打造口袋公园、建设停车场、文体休闲点等。（三）民生基础设施、公共服务、红色乡村旅游基础设施建设项目：1、建设东兴至东片村沿河步行道约 3km，对各村道进行改造；2、在清河村、墩背村建设村史馆；3、盘活国有资产改造农产品综合服务设施，并在坝头村、黄沙村新建农产品综合服务设施；4、对黄沙-贤关-漳演红色线节点连接进行改造提升；

工程地点：梅州市平远县大柘镇超南村、程西村、棉二村、杉坑村、黄沙村、贤关村、漳演村、东兴村、坝头村、程北村、东片村、墩背村、河岭村、岭下村、清河村；

立项批文：平发改投审〔2022〕151 号。

资金来源：除争取上级项目资金及债券资金外，不足部分由县级财政统筹解决。

2、工程承包范围：勘察、设计（含预算编制）、采购、施工总承包

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：总工期：约 37 个月，其中勘察设计工期：60 个日历天内完成。实际施工工期按照监理人开

始工作通知中载明的开始工作时间为准。

质量标准：

勘察、设计标准：符合现行国家有关设计标准要求。

施工的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

签约合同价

签约合同价为暂定价，中标下浮率作为结算价款调整依据，勘察费、设计费、工程建安费用均已平远县财政局投资审核中心审定的为准。勘察费签约价：人民币（大写）柒拾叁万贰仟柒佰玖拾肆元壹角陆分（¥ 73.279416 万元），中标下浮率为 0.88 %。设计费（含预算编制费）签约价：人民币（大写）壹佰柒拾万玖仟玖佰壹拾玖元壹角贰分（¥ 170.991912 万元），中标下浮率为 0.88 %。建安工程签约估算价：人民币（大写）柒仟捌佰贰拾柒万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分（¥ 7827.753538 万元），中标下浮率为 0.78 %；

6、承包人主要管理人员

项目经理： 陈军国

联系电话： 18124792724

勘察项目负责人： 吴敏应

联系电话： 15859008205

建筑设计项目负责人： 温伟达

联系电话： 13502375634

市政设计项目负责人： 黄锦宇

联系电话： 13823806887

建筑施工项目负责人： 刘付伟聪

联系电话： 13808805208

市政施工项目负责人： 罗鑫华

联系电话： 15999555991

7、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求;

(7) 图纸

(8) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式分别向承包人（联合体主体方及联合体成员方）支付合同价款。

12、本合同一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

13、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

14、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人、合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，

合同自然终止。

15、本合同未尽事宜双方另签署补充协议。

16、签订合同时间：2023年2月20日。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

签署页



发包人:平远县大柘镇人民政府(盖单位公章)

法定代表人:_____ (姓名)

(或委托代理人)_____ (签名)

地址:_____

电 话:_____

传 真:_____

邮政编码:514000

开户银行:_____。

账 号:_____。

承包人:深圳市新峰建设工程有限公司(联合体主体方)(盖单位公章)

法定代表人:张新峰(姓名)

(或委托代理人)_____ (签名)

地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910。

电 话:0755-8933889。

传 真:0755-8933889。

邮政编码:518172。

开户银行:中国建设银行深圳天健世纪支行。

账 号:44250100010000001086。

承包人:广东诚实建设工程设计有限公司(联合体成员方)(盖单位公章)

法定代表人:郭思东(姓名)

(或委托代理人)_____ (签名)

地址:梅州市横江三路68号。

电 话:0753-2241208。

传 真:_____。

邮政编码:514021。

开户银行:建行梅州嘉应支行。

账 号:44001728651050653983。

二、深华街市政工程

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-556514001001

标段名称: 深华街市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1613.874610万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄增涛

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



验证码: 2753641716701443 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深华街市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深华街市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深华街市政工程位于深圳市龙岗区横岗街道,规划为城市支路,道路起点与现状深竹路顺接,路段中与规划深岭路十字平交,终点接现状深峰路。道路全长约388m,红线宽16m,机动车道为双向2车道,设计车速20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(本次招标范围不包含电力迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米		
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米		
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾叁万捌仟柒佰肆拾陆元壹角零分(¥16138746.10元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元肆角零分(¥1084625.40元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月9日；

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执4份, 承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号: _____

账号: 44250100010000001086

联系人: 罗威龙

电话: 13530596581

2013.7.6

三、横岗街道深岭路市政工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-017231001001

标段名称: 横岗街道深岭路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1370.979382万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 肖少彬

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25

坚
张
睿
印

验证码: 3910727258947147 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道深岭路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道深岭路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深岭路(深华街-红棉路)位于横岗街道六约北片区，规划为城市支路，起点南接深华街，设计终点北接红棉路。红线宽度 15m，线路长度 211m，双向两车道，设计车速 20km/h，配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾叁元捌角贰分(¥13709793.82元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万伍仟零佰柒拾陆元叁角贰分(¥325076.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：44250100010000001086

联系人：罗国友

电话：13530596581

2018.11.22

四、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440307-04-05-814661001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1101万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 谭毅臣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 2995312759417072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（XX 街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> 庭院管: 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) (¥元); 人民币壹仟壹佰零壹万元整(¥11010000 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月12日；

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 44250100010000001086

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)			工程编号	LPPSSSWQX-2023-07
开工日期	2022年12月15日	验收日期	2023年12月15日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 52502.5 米，清出污泥 5836.07 方</p> <p>维修工作：维修井盖数量 2839 座、维修篦子数量 1774 座，维修管道长度 1096.8 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位	职务		
	张海平	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司	经理		
	李鹤宾	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司	技术员		
	梁慧琳	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司	工程师		
	谭嘉盈	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		
	罗成花	深圳市新峰建设工程有限公司	现场负责人		
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
深圳市龙岗排水有限公司 (公章) (7) 负责人:张海平	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年12月20日	负责人:张海平 年 月 日	负责人:李鹤宾 年 月 日	负责人:梁慧琳 年 月 日	负责人:谭嘉盈 年 月 日	2023年12月20日

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道)			承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	1101(万元)		
合同开工日期	2022年12月15日		合同竣工日期	2023年12月15日		合同工期	365(天)
实际开工日期	2022年12月15日		实际竣工日期	2023年12月15日		实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备(15)				12	88	
2	技术经济实力(15)				13		
3	施工过程管理(40)				35		
4	进度控制(10)				8		
5	配合服务(14)				14		
6	资金支付(6)				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 2023年12月15日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2023年12月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						

五、布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区布吉新村

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-78-01-100843001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区布吉新村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 715.992793万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李碧玉



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-05-26

查验码: 9434829432184655

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号: _____
合同编号: 332

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——

南三社区布吉新村

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市新峰建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

地 址: 深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703

电 话: 0755-89338896

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程--南三社区布吉新村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区南三社区布吉新村进行综合整治, 涉及建筑 94 栋, 整治范围约 35031 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道辖区南三社区布吉新村进行综合整治, 涉及建筑 94 栋, 整治范围约 35031 平方米。主要整治内容包括: 修复现状破损道路, 市政井加固, 完善交通标线及少量标牌; 楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置; 新增垃圾分类投放点、新增垃圾收集点; 建筑物原防盗网上开口设逃生窗, 增设一处微型消防站, 新增室内消防卷盘、灭火器、室内应急照明系统; 增设楼栋信息牌、食品安全公示栏; 设置防蚊闸、毒鼠屋、废旧织物回收箱; 对架空线路进行“捆扎、贴墙”整改。

本工程已按设计计入铁马临时围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒佰壹拾伍万玖仟玖佰贰拾柒元玖角叁分整

(小写): ¥ 7159927.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 144392.11 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年6月1日

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

(本页无正文)

发包人: (公章)
深圳市龙岗区布吉街道办事处
地址: 深圳市龙岗区布吉街道广场路 2 号

法定代表人: (签字)

委托代理人:

经办人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518000

承包人: (公章)
深圳市新峰建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富

源商贸中心 B1703

法定代表人 (签字) 

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-89338896

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001086

邮政编码: 518000

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程—南三社区布吉新村工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2020 年 11月 27 日

发出日期: _____ 年 月 日 _____

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程 -南三社区布吉新村工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及范围面积约35031平方米		
开工日期	年 月 日		
竣工日期	年 月 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通 10	验收合格
附有关证明文件			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
工程质量保修书			

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

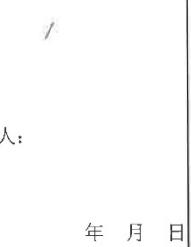
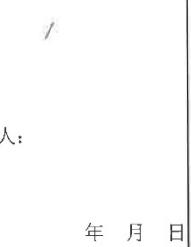
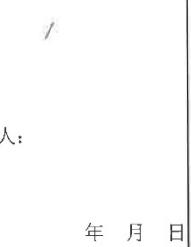
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区布吉街道办事处			
2		广东鲁班行技术管理有限公司	张华	工程师	熊群
3		深圳翰博设计股份有限公司			刘建忠
4		深圳市新峰建设工程有限公司			李锦华
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、广东鲁班行技术管理有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司、深圳翰博设计股份有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容。各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市新峰建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程—南三社区布吉新村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。</p>																			
	<p>建设单位  监理单位  施工单位 </p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">(公章) </td> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">(公章) </td> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">(公章) </td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>总监理工程师: </td> <td>项目经理: </td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> <p>参加验收单位意见</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">分包单位 </td> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">(公章) </td> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">(公章) </td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>			(公章) 	(公章) 	(公章) 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	年 月 日	年 月 日	年 月 日	分包单位 	(公章) 	(公章) 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	年 月 日	年 月 日
(公章) 	(公章) 	(公章) 																		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 																		
年 月 日	年 月 日	年 月 日																		
分包单位 	(公章) 	(公章) 																		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																		
年 月 日	年 月 日	年 月 日																		

3、近3年履约评价

附件3：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范片区建设项目（二期）总承包	优秀	2023.08.25	最高等级
2	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	良好	2023.10.25	最高等级
3	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	优秀	2023.12.15	最高等级

注：提供相关履约证明。

一、广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。					
  负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

二、2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.7.1 — 2023.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话 0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）			承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	538.24743(万元)	
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240 (天)	
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.26	实际工期	92 (天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年10月26日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年10月26日

评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60分≤总分<84分) 不合格 (总分<59分)

承包商（评价对象）签认或拒签说明

同意 张新峰

2023年10月26日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

三、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）			承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	1101 (万元)		
合同开工日期	2022年12月15日		合同竣工日期	2023年12月15日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年12月15日		实际竣工日期	2023年12月15日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				12	88	
2	技术经济实力 (15)				13		
3	施工过程管理 (40)				35		
4	进度控制 (10)				8		
5	配合服务 (14)				14		
6	资金支付 (6)				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023年12月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						

4403072901

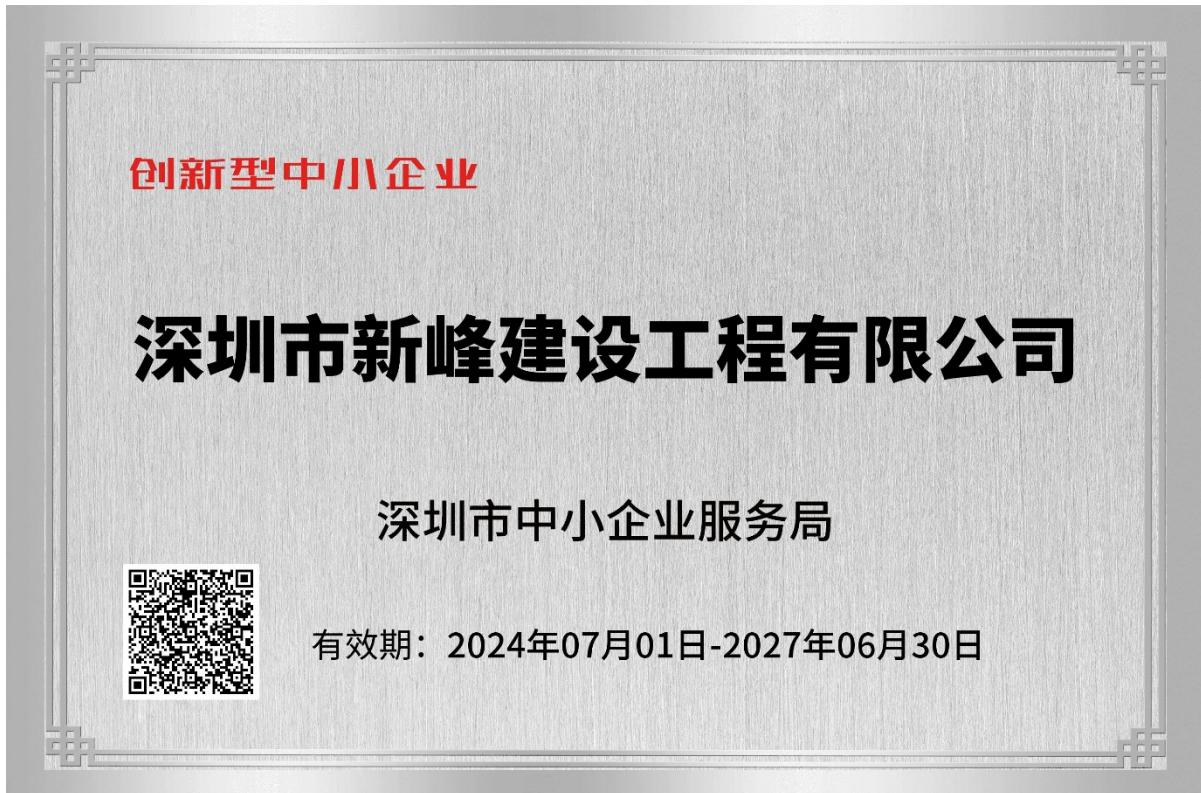
企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市税务局 国家税务总局深圳市税务局	2024.12.26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.07.01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.12.31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07.01
5	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01
6	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01
7	2021 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
9	2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.05
10	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022.05.05
11	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04.11
12	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
13	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
14	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
15	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
16	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
17	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
18	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05

高新技术企业



创新型中小企业



专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

签约单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月

2019 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

2021年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2022年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2023 年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续三年（2019-2021）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续四年（2019-2022）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业信用等级证书 (AAA)



企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ01

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：

国家标准管理委员会

www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网

评审专用章

4101021787568

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

资信等级证书 (AAA)



资信等级证书 Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ02

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：

国家标准管理委员会

www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

评审专用章

10102178786

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重合同守信用证书 (AAA)



重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ05

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 ([https://cx.miit.gov.cn](http://cx.miit.gov.cn))



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章
10102178786

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重质量守信用证书 (AAA)



重质量守信用证书 Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ04

Certificate No.

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：

国家标准化管理委员会

www.qybz.org.cn

全国企业信用评价查询系统

中国招标投标网

评审专用章

4101021787568

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重服务守信用证书 (AAA)



重服务守信用证书 Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ06

Certificate No

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评价查询系统(www.xyrs315.org.cn)

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准管理委员会
www.gyzb.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信供应商证书 (AAA)



诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ08
Certificate No.

发证日期：2022-09-05
Date of issue

有效日期：2025-09-04
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准管理委员会
www.gybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信经营示范单位 (AAA)



诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ03

Certificate No

发证日期：2022-09-05

Date of issue

有效日期：2025-09-04

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (<https://cx.miit.gov.cn>)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准管理委员会
www.gybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

会员证书

广东省工程勘察设计行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



2024 年深圳市建筑业协会会员单位



深圳市建筑装饰产业联合会会员单位



广东省市场协会会员单位



广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会会员单位，特颁发此证书。



NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度



ISO 认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30072R2M

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包 (办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025年3月10日

有效期最长可至: 2028年3月9日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王彦林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30114R2M

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期: 2025年3月10日 有效期最长可至: 2028年3月9日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王彦林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30114R2M-1

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围
城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所:广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025年3月10日 有效期最长可至: 2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王彦林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20080R2M

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025年3月10日 有效期最长可至: 2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王彦林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



售后服务认证证书

证书编号: 45924SC0310559R0M

兹证明
深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经评价, 服务能力达到:
GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》规定的要求:



证书覆盖范围:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包过程中涉及的建材及附属设施的售后服务

首次发证日期: 2024年12月18日

本次发证日期: 2024年12月18日 有效期至: 2027年12月17日



批准号: CNCA-R-2018-459

王森
证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.bsjyz.com) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962



应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：45924A99YJYA0035R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的应急预案管理体系符合标准：

GB/T37228:2018

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的应急预案管理能力评价（涉及场所：

广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

首次发证日期：2024年12月18日

本次发证日期：2024年12月18日 有效期至：2027年12月17日



王森阳

证书签发人



批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsjyjz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962



反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020ROM

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日



证书签发人



批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsjybz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号 2 号楼 12B12 (100079) 010-67678962

龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日 来源：龙岗区坂田街道办事处 浏览次数：1124

T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件,现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范,安全隐患严重
4	坂雪岗环城路(1标下沉段)	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差,多次督促整改并去函区建筑工务署,效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰(业主)	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多,责令停工整改拒不配合。

项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



项目履约评价

(一) 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至1 页

履约评价

履约评价结果

履约评价结果

履约评价申报

工程名称	<input type="text"/>	工程序号	<input type="text"/>	建设单位	<input type="text"/>
承包商	<input type="text"/>	承包商类别	<input type="text"/> -请选择 -	评价时间	<input type="text"/> 至 <input type="text"/>
评价等级	<input type="text"/> -请选择 -	评价形式	<input type="text"/>	查询	导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年完善学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

上一页 1 2 下一页共有15条记录,共有2页,跳至 页 

(二) 投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
2	广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
3	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道)	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	良好	市政	最高等级
4	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
5	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级
6	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
7	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
8	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022.12.20	良好	装修	最高等级
9	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2022.12.07	良好	装修	最高等级
10	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2022.11.29	良好	装修	最高等级
11	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
12	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室(包括厕所)改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
13	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造(小型建设工程直接发包)	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
14	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
15	坂田街道2021年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级
16	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(龙岗街道)	深圳市龙岗排水有限公司	2022.06.18	良好	市政	最高等级
17	横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2022.06.09	良好	建筑	最高等级

18	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
19	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
20	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程(小型工程)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
21	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
22	罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水)土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
23	安全防护雨棚建设工程(小型工程)	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
24	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
25	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级
26	布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划(第二批)--湖中路	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2021.03.08	良好	市政	最高等级
27	上围居民小组办公室装饰工程	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司	2021.02.25	良好	装修	最高等级
28	布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2020.12.15	良好	市政	最高等级
29	湖东路(大世纪水山缘小区段)节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2020.09.23	良好	市政	最高等级
30	坪地街道2018年垃圾转运站升级改造工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2020.06.23	良好	市政	最高等级

(1) 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.7.1 — 2023.12.31		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话 0755-89338896	
工程名称	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	538.24723 (万元)		
合同开工日期	2023.7.20		合同竣工日期	2024.3.15		合同工期 240 (天)	
实际开工日期	2023.7.20		实际竣工日期	2023.10.26		实际工期 92 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	86
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					8	
5	配合服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
监理单位（公章）： 2023 年 10 月 24 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
建设单位（公章）： 2023 年 10 月 24 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			同意 张新峰 2023 年 10 月 24 日				
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

(2) 广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国: 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75(万元)	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力(25分)			25		
工程实施过程管理(45分)			40		
工期控制(15分)			13		
协调配合与服务(15分)			14		
合计(满分100分)			92		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
  负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年8月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(3) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)			承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水井维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	1101 (万元)		
合同开工日期	2022年12月15日		合同竣工日期	2023年12月15日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年12月15日		实际竣工日期	2023年12月15日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备 (15)					12	88
2	技术经济实力 (15)					13	
3	施工过程管理 (40)					35	
4	进度控制 (10)					8	
5	配合服务 (14)					14	
6	资金支付 (6)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023年12月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						

(4) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院			评价期限	2023年3月1日至2023年5月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院			工程合同价	164.829553 (万元)		
合同开工日期	2023.03.11		合同竣工日期	2023.05.10		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11		实际竣工日期	2023.05.10		实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	 89	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				9		
5	配合服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2023年5月29日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023年5月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2023年5月26日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》						

(5) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 - 2023.01.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056 (万元)	
合同开工日期	2022.10.20		合同竣工日期	2023.01.19	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2022.10.20		实际竣工日期	2023.01.19	实际工期 90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				14
3	施工过程管理				38
4	进度控制				6
5	配合服务				12
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意。 2023 年 1 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(6) 龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022.11.17-2022.12.28	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程		承包范围	合同及图纸约定范围。	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		工程合同价	110.85 (万元)	
合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备 (15)				13
2	技术经济实力 (15)				12
3	施工过程管理 (40)				35
4	进度控制 (10)				8
5	配合服务 (14)				11
6	资金支付 (6)				6
85					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2022 年 12 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022 年 12 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2022 年 12 月 28 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(7) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2022.07.25 - 2022.12.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号		工程合同价	55.42 (万元)	
合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	95
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2022年12月26日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(8) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务 中心	评价期限	2022.11.10 — 2022.12.20
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机 构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装 修装饰工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房 安全隐患整治工程	项目负责人	曾告
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号	承包范围	按合同约定范围。
工程合同价	423.01 (万元)		
合同开工日期	2022.11.10	合同竣工日期	2023.04.10
实际开工日期	2022.11.10	实际竣工日期	/
实际工期	150 (天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):



监理单位 (公章):

2022 年 12 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价:



建设单位 (公章):

2022 年 12 月 20 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<input type="checkbox"/> (Red star-shaped stamp)
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

(9) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院	评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	项目负责人	黄爱兵	
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院	电话	89338896	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	
实际开工日期		实际竣工日期		
工程合同价	229.57 (万元)			
合同工期	100 (天)			
实际工期	(天)			
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备 (15)			12
2	技术经济实力 (15)			13
3	施工过程管理 (40)			35
4	进度控制 (10)			8
5	配合服务 (14)			12
6	资金支付 (6)			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
监理单位 (公章):  年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):  年 月 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	13/13 2022年12月7日			
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 			

(10) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20 – 2023.1.6	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	219.13 (万元)	
合同开工日期	2022.8.20	合同竣工日期	2022.12.17	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022.8.20	实际竣工日期	2022.12.14	实际工期	117 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				12
2	技术经济实力				12
3	施工过程管理				34
4	进度控制				9
5	配合服务				13
6	资金支付				8
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 (盖章):					
2023 年 1 月 6 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明。 3. 建设单位在申报履约评价结果的 10 日内上传本《报告书》。				

(11) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼 儿园		评价期限	2022.7.21 - 2022.10.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机 构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装 修装饰工程专业承包一级；		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼 儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		工程合同价	148.24 (万元)	
合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工 期	38 (天)
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工 期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2022 年 10 月 19 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022 年 10 月 19 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应 在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(12) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22 - 2022.9.27	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-8933 8896	项目负责人	吴金喜	电话 13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积: 1226.61 平方米, 合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号			工程合同价	161.881289 (万元)	
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2022年7月22日	实际竣工日期	2022年9月27日	实际工期	65 (天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

2022年9月29日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2022年9月29日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)	施工单位 (公章):
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022年9月29日



(13) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.07.15 – 2022.09.12	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	82.209 (万元)	
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备 (15)				13
2	技术经济实力 (15)				13
3	施工过程管理 (40)				38
4	进度控制 (10)				10
5	配合服务 (14)				13
6	资金支付 (6)				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章):  陈耀 2022年09月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2022年09月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2022年09月15日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(14) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼 儿园		评价期限	2022.07.14 - 2022.08.25	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图 机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承 包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼 儿园 2022 年修缮维护工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小 区内		工程合同价	154.095078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工 期	42 天)
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工 期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			30	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2022 年 8 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022 年 8 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022 年 8 月 25 日			
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 				

附件 2:

(15) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限 2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人 罗鑫华 电话 898338896	
工程名称	坂田街道 2021 年花园路口建设工程		承包范围 安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价 51.9 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 (天)	
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期 2021年12月21日	实际工期 30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			13
2	技术经济实力			12
3	施工过程管理			34
4	进度控制			9
5	配合服务			13
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 6 月 28 日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 6 月 29 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2022 年 6 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

(16) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

附件 1:

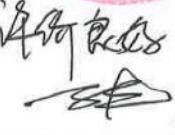
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 6 月 8 日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装 修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰	
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工 程 (龙岗街道)		承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	908.5 (万元)		
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 6 月 8 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 1 月 30 日		实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	机构人员配备			13		
2	技术经济实力			14		
3	施工过程管理			35		
4	进度控制			8		
5	配合服务			10		
6	资金支付			6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章): 2022 年 6 月 18 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 2022 年 6 月 18 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022 年 6 月 18 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应 在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

(17) 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	周铁钢	电话	89338896
工程名称	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道办事处			工程合同价	366.1694 (万元)		
合同开工日期	2021 年 9 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 1 日		实际竣工日期	/		实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				12	88	
2	技术经济实力 (15)				12		
3	施工过程管理 (40)				40		
4	进度控制 (10)				7		
5	配合服务 (14)				10		
6	资金支付 (6)				5		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">  监理单位 (公章):  2022 年 6 月 9 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位 (公章):  2022 年 6 月 9 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(18) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司			评价期限	2021.5.26 - 2022.6.26		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程			承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。		
工程地点	龙岗区安良综合市场			工程合同价	437.8092 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.26	实际工期	371 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	88	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
  监理单位 (公章): 2022年5月25日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
  建设单位 (公章): 2022年5月25日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(19) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林径实验小学			评价期限	2021年7月22日至2021年8月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文	电话	89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内			工程合同价	163.5528(万元)		
合同开工日期	2021年7月22日		合同竣工日期	2021年8月31日		合同工期	40(天)
实际开工日期	2021年7月22日		实际竣工日期	2021年8月31日		实际工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备(15)					10	96
2	技术经济实力(15)					14	
3	施工过程管理(40)					38	
4	进度控制(10)					10	
5	配合服务(14)					10	
6	资金支付(6)					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)			建设单位(公章): 2021年12月13日			
承包商(评价对象)签认或拒签说明				同意 2021年12月14日			
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

(20) 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊	电话	0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程			承包范围	坪地街道辖区内		
工程地点	坪地街道			工程合同价	55.596387 (万元)		
合同开工日期	2020年11月16日		合同竣工日期	2021年2月14日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年11月16日		实际竣工日期	2021年5月28日		实际工期	193 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):  2021年10月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):  2021年10月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021年10月20日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(21) 赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波: 15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约178 m ² , 夹层整改面积约70 m ² , 二层整改面积约250 m ² , 共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296 (万元)		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			43		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分 100分)			98		
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 未因薪资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</p> <p style="text-align: right;">负责人 (加盖单位公章)  日期: 2021年10月18日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(22) 罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄憬: 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程		承包范围	小型工程, 具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868 (万元)	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120
履约评价分项得分					
分项内容	得分				
机构人员配备及技术经济实力 (25分)	25				
工程实施过程管理 (45分)	40				
工期控制 (15分)	15				
协调配合与服务 (15分)	15				
合计 (满分 100分)	95				
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</p>					
 <p>负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021年12月8日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(23) 安全防护雨棚建设工程（小型工程）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园		评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424				
工程名称	安全防护雨棚建设工程（小型工程）		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园		工程合同价	34.93（万元）	
合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			45		
工期控制（15分）			15		
协调配合与服务（15分）			15		
合计（满分100分）			100		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(24) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司		评价期限	2020.11.26 - 2021.09.03			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构			
承包商 资质等级	地质灾害治理工程丙级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区			工程合同价	349 (万元)		
合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278 (天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	10	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

良好

监理单位(公章):

2021年9月6日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位(公章):

2021年
9月6日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) 分)	<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
------	--	--	--

(25) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021 年 7 月 26 日至 2021 年 8 月 25 日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围			
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路 109 号		工程合同价	163.544624 (万元)			
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日		合同竣工日期	2021 年 9 月 8 日		合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 8 日		实际竣工日期	2021 年 8 月 25 日		实际工期	17 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				13	88	
2	技术经济实力 (15)				12		
3	施工过程管理 (40)				35		
4	进度控制 (10)				10		
5	配合服务 (14)				12		
6	资金支付 (6)				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2021 年 8 月 27 日							
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

(26) 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）--湖中路

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2020年8月16日至2021年3月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级			承包商地址	启迪协信科技园5A栋9楼909		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	李庭河	电话	89338896
工程名称	布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）--湖中路			承包范围	总承包		
工程地点	布吉街道湖中路			工程合同价	303.75545 (万元)		
合同开工日期	2019年5月10日		合同竣工日期	2019年8月8日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年8月16日		实际竣工日期	2021年3月5日		实际工期	201 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				10	85	
2	技术经济实力 (15)				15		
3	施工过程管理 (40)				35		
4	进度控制 (10)				10		
5	配合与服务 (14)				10		
6	资金支付 (6)				5		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位对质量及人员配备上基本符合要求,进度及施工管理需完善,加强							
监理单位 (公章): 2021年03月08日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)							
备注	4403070806620						

(27) 上围居民小组办公室装饰工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司			评价期限	2020 年 8 月 04 日至 2021 年 1 月 28 日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、装饰装修专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	王桂生	电话	13530596581
工程名称	上围居民小组办公室装饰工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	龙岗区横岗街道上围新村			工程合同价	96.0139 (万元)		
合同开工日期	2020 年 08 月 05 日		合同竣工日期	2020 年 11 月 05 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 04 日		实际竣工日期	2021 年 01 月 28 日		实际工期	54 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备 (15)					12	90.1
2	技术经济实力 (15)					13	
3	施工过程管理 (40)					37	
4	进度控制 (10)					10	
5	配合服务 (14)					12	
6	资金支付 (6)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2021 年 02 月 25 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2021 年 02 月 25 日 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021 年 02 月 25 日			
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

(28) 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2019年11月28日至2020年9月2日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号 荣超新成大厦 2406		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	13530596581
工程名称	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村			承包范围	在布吉社区李屋村进行破损道路修复、管线绑扎、消防安全整治等。		
工程地点	布吉街道布吉社区李屋村			工程合同价	500.49 (万元)		
合同开工日期	2019年11月15日	合同竣工日期	2020年3月15日	合同工期	120 (天)		
实际开工日期	2019年11月28日	实际竣工日期	2020年9月2日	实际工期	280 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				6		
5	配合服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p>履约良好</p> <p>监理单位 (公章): 2020年12月15日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>整体良好</p> <p>建设单位 (公章): 2020年12月15日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2020年12月14日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(29) 湖东路(大世纪水山缘小区段)节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2018年12月14日至2020年4月14日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2406		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	钟秋芳	电话	0755-89338896
工程名称	湖东路(大世纪水山缘小区段)节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程			承包范围	拆除路西侧现有建(构)筑物(含电房),拆除新建停车场结构,道路路面、人行道拓宽、给排水工程、完善道路标志标线工程、路灯照明工程、配电房土建工程等		
工程地点	龙岗区南湾街道			工程合同价	363.498106(万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同 工期	120(天)
实际开工日期	2018年12月14日		实际竣工日期	2020年04月14日		实际 工期	488(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					9	
5	配合服务					12	
6	资金支付					5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 已按合同完成约定内容							
建设单位对承包商履约的总体评价: 已按合同完成约定内容							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)			建设单位(公章): 2020年9月23日			
承包商(评价对象)签认或拒认说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(30) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703	
法定代表人	张新峰	电话 13922872788	项目负责人	杨柯	电话 13530596581
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程		承包范围	施工、保修	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	2275.849576 (万元)	
合同开工日期	2019 年 5 月 25 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 5 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2019 年 6 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 06 月 19 日	实际工期	370 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

 监理单位 (公章):

2020 年 06 月 23 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

 建设单位 (公章):

2020 年 06 月 23 日

评价等级 良好 (85 分 ≤ 总分) 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) 不合格 (总分 < 59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

2020 年 06 月 22 日

备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	--