

标段编号：2305-440311-04-01-492095009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目大区园林工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东海建设集团有限公司

日期：2025年07月24日

一、投标人综合实力

(一) 投标人的资信证明（以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明）

信用等级证书

建深评 2024-138-083

深圳东海建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，
供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至
2025 年 09 月 29 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2024 年 10 月 08 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(二) 质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 19823QL3239ROM-1
统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 邮编: 518000

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 邮编: 518000

首次发证日期: 2023年12月28日

本次发证日期: 2023年12月28日

证书有效日期: 2026年12月27日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



质量管理体系认证证书

证书编号: 19823QL3239ROM
统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

首次发证日期: 2023年12月28日

本次发证日期: 2023年12月28日

证书有效日期: 2026年12月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶文

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19823SL1462R0M
统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

首次发证日期: 2023年12月28日

本次发证日期: 2023年12月28日

证书有效期至: 2026年12月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: _____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



环境管理体系认证证书

证书编号: 19823EL1638R0M
统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A
经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

首次发证日期: 2023年12月28日
本次发证日期: 2023年12月28日
证书有效日期: 2026年12月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

二、投标人业绩情况

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	备注（已 完或正在 执行）
1	海尚苑西区园林景观工程-2标段	1473.80	土方工程、绿化工程、铺装工程、小品工程、室外家具、电气工程、给排水工程等所有园林景观及配套安装工程	2022.12.23	已完
2	盛合天宸家园园林景观工程	3398.06	园建、绿化、水电工程	2021.12.22	已完
3	广州天健云山府项目大区园林工程	1625.41	清单所列的园建工程，绿化工程，给水工程，电气工程及其它相关措施等	2022.	已完
4	广州天健天玺项目园林景观工程	1096.58	清单所列的园建工程，绿化工程，给水工程，电气工程及其它相关措施等	2022.7.13	已完
5	2015-3号地块开发项目室外景观工程	1430.81	所直景观绿化工程:地形塑造、土壤改良、地形处理、土方覆盖:乔木、灌木、花卉、草坪等采购、栽植、保活、养护:园林园建工程:1. 电气工程:2. 给排水工程:3. 庭院工程:基础工程、材料采购及施工等工程内容;4. 道路工程:土方开挖、道路基础、消防通道及园路位置基础土方分层夯实、面层铺装:5. 小区小品、景观家具设施等。	2024.1.4	已完

填报说明:

近三年**2022年1月1日**（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的房地产住宅项目园林景观工程施工业绩（业绩个数最多不超过**5个**，超过**5个**的，只审查前**5个**业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

1、海尚苑西区园林景观工程-2标段

中标通知书



三河市湘德房地产开发有限公司

中标通知书

致深圳东海建设集团有限公司：

贵司参与的我司海尚苑西区【一标段】【二标段】景观工程招投标文件项目，经招标小组综合评审，确定贵司为海尚苑西区园林景观工程-2标段的中标单位，中标金额：¥14738011.49元，（人民币大写：壹仟肆佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元肆角玖分）。

工期：计划开工日期 2022 年 11 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 5 月 30 日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

请贵司凭本《中标通知书》与我司接洽合同签订事宜。
特此通知。

三河市湘德房地产开发有限公司



施工合同

京海 2022 合同 第 0319 号

合同编号: 湘德字(2022)150号

海尚苑西区园林景观工程-2 标段施工合同

工程名称: 海尚苑西区园林景观工程-2 标段

甲 方: 三河市湘德房地产开发有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司



海尚苑西区园林景观工程-2 标段施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：三河市湘德房地产开发有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳东海建设集团有限公司

为明确施工过程中的权利、义务和责任，使工程保质、保量、保安全以及按期完成，双方按照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规相关规定，结合本工程具体情况，就乙方承包相关事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海尚苑西区园林景观工程-2 标段

1.2 工程地点：规划燕高北路西侧、YJ2011-015 号地南侧

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括但不限于海尚苑西区园林景观工程-2 标段图纸范围内的土方工程、绿化工程、铺装工程、小品工程、室外家具、电气工程、给排水工程等所有园林景观及配套安装工程施工内容，如根据项目现场施工需要，甲方需要对承包范围作调整，乙方将无条件配合，但该部分工程内容的相关报建报验、验收等的组织、报建、报验及协助相关主体施工单位完成相关专业的竣工验收等全部内容费用仍由乙方负责承担。

2.2 承包方式：本项目工程按合同承包范围固定总价包干，乙方包工包料，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检验、包验收合格、包完工场清、包后期养护等。

第三条 工期

3.1 计划开工日期 2022 年 11 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 5 月 30 日，工期总日历天数 192 个日历天。工期总日历天数与根据前述相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.1.1 若开工日期调整，实际开工日期以甲方书面通知为准。若开工日期调整，甲方有权按实际开工日期相应调整各节点工期、区段工期。实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容



的,以结算金额为准)以及甲方由此而增加的管理人员开支全部由乙方承担,甲方有权在本合同任意一笔价款中扣除。

4.11 工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件后,乙方提前 24 小时通知甲方检查。经甲方检查确认质量符合隐蔽要求,并在验收记录上确认同意后,乙方才能进行下一工序的施工。经甲方检查确认质量不合格的,乙方应按照甲方要求完成修复,并由甲方重新进行检查,由此造成的费用增加和(或)工期延误由乙方承担。

乙方按前述约定覆盖工程隐蔽部位后,甲方对质量有疑问的,可要求乙方对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验,乙方应遵照执行,并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的,由甲方承担由此增加的费用和(或)工期延误;经检验证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由乙方承担。乙方未经甲方检查确认同意,私自覆盖隐蔽工程的,甲方有权要求乙方钻孔探测或揭开检查,无论检查结果是否合格,由此造成的费用增加和(或)工期延误均由乙方承担。

第五条 工程价款及支付进度

5.1 合同价格形式为固定总价合同。

本项目工程采用固定总价包干,工程含税总价款为人民币 14738011.49 元(大写:壹仟肆佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元肆角玖分),增值税税率 9%,增值税税额人民币 1216900.03 元,不含税总价人民币 13521111.46 元。

本工程固定包干总价包括但不限于:优化设计费、材料费、人工费、机械费、工程所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗、材料场内多次运输、倒运费、技术处理费、材料的卸车及保管等费用、合同工期内的赶工费、施工水电费、植物养护费、反季节种植费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施费)、文明施工措施费(包括施工区域围蔽、防尘苫盖等)、疫情增加费(指在完成实体工程项目期间,为配合项目所在地政府防疫政策要求所产生的全部费用,包含但不限于人员隔离、核酸检测停工配合、材料进场受限导致人员窝工等全部相关费用)、临时设施费及其它措施费、管理费、利润、规费、税金、报建报验及验收费及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用,并考虑有经验乙方所应考虑的一切因素及风险(包括但不限于:已充分考虑停电、停水、施工场地不足、成品保护、交叉施工、民扰、扰民等所有因素对工期造成的影响),以及主材价格在施工期内的重大调整,图纸优化无法通过审查及验收需按优化前设计方案施工,法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等,工程量漏报、错报等全部费用。



10.4 审核工程预结算, 负责审核变更签证。

10.5 按合同约定支付工程款。

10.6 甲方负责施工现场综合协调管理。

10.7 甲方负责采购的材料、设备, 需具有出厂质保书、合格证、材料设备试验合格证等证明文件, 符合设计及国家相应的规范要求。

第十一条 乙方职责

11.1 必须保证具备承担本工程所必要的资质及能力, 因乙方不具备相应资质, 导致甲方遭受任何经济损失的, 乙方应向甲方承担全部赔偿责任。

11.2 乙方应勘察现场, 接到甲方进场勘察通知后立即开展工作, 并按要求完成施工现场条件勘察确认书。进场勘察后 15 日内 (但不得晚于甲方确定开工日前 5 日) 应完成施工组织设计、专项施工方案、施工总进度计划上报。施工总进度计划应体现施工工序, 临建搭拆时间, 供材、分包进出场时间, 专项验收节点, 竣工验收节点, 移交交付节点等。乙方负责计划的整体实现及协调管理。乙方必须按本合同要求组织施工, 并配备符合本合同及甲方要求的项目管理人员, 乙方项目管理人员在工程施工期间 (包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 且不得兼任其他项目任何职务。

11.3 乙方须向甲方提供乙方驻工地项目经理及其它管理人员名单 (盖章)。如实际到位的乙方项目经理及其他管理人员不能满足甲方要求, 乙方应在 48 小时内调换合适人选并事先经甲方批准, 并以书面的形式签字、盖章上报甲方, 乙方更换前、更换后的管理人员必须签字确认。

11.4 乙方委派项目经理即为乙方驻工地代表 (姓名: 刘学文 联系方式: 13714573835) 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。项目经理能全权代表乙方对本工程的建设进行全面管理, 行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。项目经理的承诺均对乙方具有约束力, 项目经理的行为由乙方负责。乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公司公章后递交甲方。除此以外, 乙方项目经理还要代表乙方接受甲方发出的指示和指令。乙方项目经理应该常驻工地现场, 而且其全部时间应用于本工程的管理, 不得兼任其他工作, 到岗率 100%, 且乙方保证合同工期内不得随意更换项目经理, 项目经理离开工地, 应向甲方代表请假并经批准, 乙方项目经理未向甲方工程管理部请假报备擅自离场超过 12 小时, 第一次发现处以 5000 元经济处罚, 第二次发现处以 20000 元经济处罚, 第三次发现则甲

(以下无正文)

甲方(章):

委托代理人:

法定代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:

承包方(章):

委托代理人:

法定代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:

2022年12月23日

2022年12月23日

竣工验收单



湘德地产

工程验收单

填报时间：2023 年 11 月 10 日

工程名称	海尚苑西区园林景观工程 02 标段		
施工单位	深圳东海建设集团有限公司		
工程开始时间 工程竣工时间	2023 年 2 月 1 日-2023 年 10 月 30 日	工程竣工时间	2023 年 10 月 30 日
施工范围 情况简述	<p>包括土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、给排水工程及电气工程等各专业工程施工及养护，具体包括：</p> <p>(1) 土方工程：小品对应土方，铺装土方，施工内容包含土方的外购及运输回填，种植土堆、填和运输，场内土方的挖、填、堆、地形塑造和运输等；</p> <p>(2) 园林绿化：界面划分内所有绿地起坡造型、种植土及苗木，种植所需的整地、换土、种植土及所需混配的肥料、添加剂，苗木购买（包括树木、花卉、草坪等），种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、表土农药、病虫害的防治、绿化浇灌、养护、管理等；</p> <p>(3) 铺装工程：铺装基层，铺装面层（面层及粘结层），按标段划分平面图进行划分；</p> <p>(4) 小品工程、升降井工程：以图纸及界面划分为准；</p> <p>(5) 园林给排水工程：图纸范围内取水阀、井盖、雨水口盖板供应及安装；</p> <p>(6) 园林电气工程：包括篮球场、健身场地、廊架、秘境花园、单元 LOGO 墙台阶及电气回路的配管、线缆、灯具、接地、接线调试、相关深化设计等工程；</p> <p>(7) 合同发包范围以外新增加设计变更、工程签证。</p>		
验收情况 及待完善问题	<p>1. 12#楼东侧小院内国外垃圾清理 2. 篮球场西侧花池垃圾清理 3. 东门小花园加固 4. 幼儿园门口路缘石和导水槽重新处理 5. 人防与11#楼快周围垃圾清理 6. 小院门口花池绿篱落坡 不移补种 7. 11#楼垃圾清理、露土绿篱碎石覆盖 8. 11#楼南 侧化露土修复整改 9. 17#楼小院花池排水孔修复</p>		
<p>工程管理部：</p> <p>意见：以上问题需尽快整改完成并自行复验。</p> <p>验收人：唐国东</p> <p>验收时间：2023.12.1</p>	<p>设计管理部：</p> <p>意见：以上问题需整改完成，并进行复验。</p> <p>验收人：李科</p> <p>验收时间：2023.12.3</p>	<p>监理单位：</p> <p>意见：</p> <p>验收人：阎俊杰</p> <p>验收时间：2023.12.1</p>	<p>施工单位：</p> <p>意见：合格</p> <p>验收人：刘敬</p> <p>验收时间：</p>



湘德地产

工程验收申请单

项目名称	海尚苑西区园林景观工程02标段		填报时间	2023年11月10日
工程范围	<input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 种植 <input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 弱电 <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input checked="" type="checkbox"/> 园林景观 <input type="checkbox"/> 其他:			
施工单位	深圳东海建设集团有限公司			
开工日期	2023年2月1日	完工日期	2023年10月30日	
施工单位填报	<p>工程主要内容包括：土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、给排水工程及电气工程等各专业工程竣工及养护。具体包括：</p> <p>(1) 土方工程：小品对应土方、铺装土方，施工内容包含土方的外购及运输回填、种植土堆、填和运输、场内土方的挖、填、堆、地形塑造和运输等；</p> <p>(2) 园林绿化：界面划分内所有绿地起坡造型、种植土及苗木、种植所需的整地、换土、种植土及所需调配的肥料、添加剂、苗木购买（包括树木、花卉、草坪等）、种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、表土农药、病虫害的防治、绿化浇灌、养护、管理等；</p> <p>(3) 铺装工程：铺装基层、铺装面层（面层及结合层），按标段划分平面图进行划分；</p> <p>(4) 小品工程、升降井工程：以图纸及界面划分为准；</p> <p>(5) 园林给排水工程：图纸范围内取水阀、井盖、雨水口盖板供应及安装；</p> <p>(6) 园林电气工程：包括篮球场、健身场地、廊架、镜境花园、单元门LOGO墙及台阶及电气线路的配管、线缆、灯具、接地、接线调试、相关深化设计等工程；</p> <p>(7) 合同发包范围以外新增加设计变更、工程签证。</p> <p>施工单位：深圳东海建设集团有限公司 2023年11月26日</p>			
监理单位意见	<p>是否符合图纸要求：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>是否按图施工完毕：是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>监理单位： 2023年11月28日</p>			
建设单位意见	<p>是否满足验收要求：满足 <input checked="" type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/></p> <p>专业工程师： 2023年11月30日</p> <p>施工资料报验情况：齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 不齐全 <input type="checkbox"/></p> <p>资料员： 2023年11月30日</p> <p>是否同意组织验收：同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <p>工程经理： 2023年11月30日</p> <p>审批：同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <p>项目经理： 2023.12.1</p>			

注：

1. 本表单填报完成后方可报请验收。

2. 项目工程部内部资料。

2、盛合天宸家园园林景观工程

施工合同

东海 2022 合同第 0077 号

合同编号:

盛合天宸家园园林景观工程 施工合同

工程名称: 盛合天宸家园园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区航空路

发 包 方: 深圳市永铭投资有限公司

承 包 方: 深圳东海建设集团有限公司

2021 年 12 月



发包方（以下简称甲方）：深圳市永铭投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经招标及协商，就盛合天宸家园园林景观工程达成协议。为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方签订以下合同：

第一条 承包方式

1.1 本工程按承包范围实行暂定总价、固定综合单价包干，工程量按实结算。

1.2 合同约定的工程项目，未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内工程的任何部分进行分包。

1.3 本工程所需材料、设备都应符合技术规范及设计所规定的标准，乙方应根据甲方书面确认的样品购买材料、设备。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 2.1 本施工合同及其补充条款；
- 2.2 本合同签订后双方约定的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 2.3 招标文件及招标过程中双方来往的书面文件；
- 2.4 经甲方最终确认的施工图纸；
- 2.5 标准、规范及有关技术文件；
- 2.6 工程量清单报价书；
- 2.7 双方协商认可的投标书及其附件。

第三条 承包范围

3.1 工程概况

工程名称：盛合天宸家园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道航空路与黄田路交汇处

3.2 承包内容

按甲方最终确定的盛合天宸家园园林景观工程施工图纸范围内的园建、绿化、水电工程等施工内容。

3.2.1 园建工程：含图纸范围内广场铺装、台阶、水景、树池、座椅、围挡等。

3.2.2 水电工程：图纸范围内园林地表给排水、园林电气的施工及保修。

3.2.3 绿化工程：图纸范围内种植土回填（含花池、树池）、场地平整、地形整理及苗木种植等的施工及保养。

包括但不限于以上工作内容，如因现场需要指定由乙方进行施工，则由甲方工程管理部下发指令，乙方根据工程指令、相关图纸及甲方相关管理制度上报预算，经甲方审批后执行。

第四条 工程工期

4.1 本工程总工期为270个日历天，开工日期：2021年12月03日（暂定）；竣工日期：2022年8月30日（暂定），实际开工时间及工期以甲方项目部书面发出的工程指令为准。项目进度必须严格按照经甲方确认的项目进度要求组织施工，必须严格按照招标文件及现场进度要求。

4.2 因甲方原因造成延期开工的，由甲方承担由此给乙方造成的损失，并顺延工期；乙方不能按时开工的，应提前7日书面通知甲方并征得其同意，甲方不同意延期的或乙方未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

4.3 因甲方原因停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，赔偿乙方由此受到的损失，相应顺延工期；因乙方原因停工的，由乙方承担发生的费用，工期不顺延。

4.4 工期延误：

乙方应根据甲方通知的开工时间及时开工，并按时完成。除遇以下情况并经甲方代表书面确认工期方可顺延，其余任何因素均不能作为工期延误的理由：

- (1) 甲方未能按约定日期提供图纸及开工条件；
- (2) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；
- (3) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 因工程量变化或重大设计变更影响工期；
- (5) 一周内非乙方原因造成工地停水、停电达8小时以上（含8小时）；
- (6) 不可抗力及自然灾害等造成工期延误的；
- (7) 甲方同意工期相应顺延的其他情况；

(8) 其他可调整工期的因素:

4.5 乙方在以上情况发生后 48 小时内,就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。发包人在收到报告后 5 日内予以确认答复,逾期不予答复,承包人即可视为延期要求已被确认。

第五条 甲方向乙方提交的资料

开工前 3 天甲方向乙方提供施工相关图纸 4 套。

第六条 合同价款与结算

6.1 总价价款

本合同总价暂定为人民币叁仟叁佰玖拾捌万零陆佰贰拾捌元伍角壹分(小写:¥33980628.51 元)。其中增值税税率 9%,需提供增值税专票。单价详见附件清单。

6.2 合同价格

6.2.1 合同价款是由乙方按照招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等,根据经甲方确认的投标报价的单价并依照当地政府规定的工程量计算原则确定。本合同中经双方协商确认的投标报价的单价不得调整,并且适用于此后的工程变更。

6.2.2 乙方在签订本合同前对本工程的全部图纸、标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究了,甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、规费等各项因素并计算了全部费用,保证投标价准确无误。乙方按图施工,固定综合单价包干,包工、包料、包工期、包质量、包进度、包安全防护、包文明施工、包运输及二次运输、包验收合格。

签证和变更按合同相应条款执行,工程量按实结算。

6.3 合同价格的调整范围及方法

6.3.1 工程变更:

(1) 合同清单中有相同或相似的项目,套用清单单价计取;

(2) 合同清单中没有相同或相似的项目,首先按照以下编制方法计算出项目的综合单价:根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、本工程工期

间《深圳建设工程价格信息》、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程施工工期定额》（2017）及《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）等相关计价文件计算出项目的综合单价。主要材料参考当期信息价，没有信息价的，通过市场询价并由双方协商确定。

（3）如定额中没有可套用的项目，可按双方协商的合理价执行。

6.3.2 现场签证：乙方应在工程变更、计日工、零星工程及合同外配合工作引起的现场签证工作持续进行过程中，每天提交有关该项工作所用的人工、工种、材料、机械设备、测量等原始数据，报监理单位、甲方确认。未在当天确认的签证工作一律不予认可。现场签证单价的确定同6.3第（1）条。

6.3.3 若甲方工程部发指令要求施工的项目（原项目已在其他施工单位合同内、但由于各种原因要求乙方施工的），单价的确定同6.3第（1）条。

6.3.4 奖罚：根据合同条款发生的各种奖罚按实进行调整结算金额。

6.3.5 变更、增减工程项目造价超过合同价款的5%时，双方协商签订补充协议。

6.4 工程结算

乙方在工程竣工后14天内向监理递交竣工结算报告及完整的结算资料，监理签署验收意见后提交甲方，甲方自签收之日起60天内（含甲、乙、监理三方的核对时间）将结算审核完毕。

第七条 甲乙双方一般权利和义务

7.1 工程负责人：

7.1.1 监理单位委派的工程师

姓名：朱愈富 职务：项目总监

甲方委托的职权：控制工程进度、质量和投资，督促检查施工单位，落实施工安全保证的措施等。

需要取得甲方批准才能行使的职权：涉及工程质量、投资和进度及设计变更，重大施工技术措施的确定或变更，需经甲方事先批准，方可采取相应措施。

7.1.2 甲方派驻的工程师

姓名：王韬 职务：项目负责人

职权：检查、督促工程进度、质量、安全，签署甲方的相关指令等。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需经甲方相关部门的审核及公司领导的审定。

7.1.3 施工项目经理

第十九条 其他事项

19.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

19.2 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力；

19.3 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

19.4 投标文件、答疑文件、合同洽商记录、招标文件均为本合同的组成部分。

第二十条 合同附件

附件1 关于设计变更、现场签证的协议

附件2 工程质量保修书

附件3 工程量清单报价书

(以下无正文)

甲方：深圳市永铭投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或代理人(签名)：

乙方：深圳东海建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或代理人(签名)：

地址：深圳市宝安区航城街道恩海大厦

3楼316

开户银行：平安银行股份有限公司

深圳水围支行

银行账号：11014479926901

税务登记：91440300678582497H

电话：0755-23720706

日期：2021年12月22日

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄

槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

开户银行：工商银行航城支行

银行账号：4000026519200616361

税务登记：914403005521327301

电话：0755-25631538

日期：2021年12月22日

竣工验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

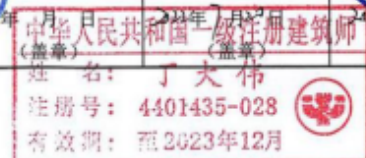
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	盛合天宸家园园林景观工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳东海建设集团 有限公司	技术负责人	周千军	开工日期	2021年12月03日
项目负责人	刘学文	项目技术负责人	钟智成	竣工日期	2022年07月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位	
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
刘学文 1442014201529139(00) 市政（勘察） 2026.08.06 深圳东海建设集团有限公司	吴航 苏132192003434(00) 建筑 2022年7月24日 江苏省建筑设计研究院有限公司		丁大伟 4401435-028 有效期至2023年12月	朱愈富 1442014201529139(00) 有效期至2025-04-14 深圳科学工业园有限公司	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	盛合天宸家园园林景观工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳东海建设集团 有限公司	技术负责人	周千军	开工日期	2021年12月03日
项目负责人	刘学文	项目技术负责人	钟智成	竣工日期	2022年07月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 		项目负责人签名：  苏132192003434(00) 建筑 2022年7月29日	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  朱 宏 2022年7月29日 有效期2023.01.14 深圳科宝工程咨询有限公司 (盖章)



3、广州天健云山府项目大区园林工程

中标通知书

广州市天健兴业房地产开发有限公司

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健云山府项目大区园林工程 项目，
经评定贵公司为该工程的中标单位，中标价格：（大写）壹仟陆佰
贰拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元贰角贰分（小写）16254116.22 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合
同内容及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州市天健兴业房地产开发有限公司（公章）



二〇二二年 三月一日

施工合同

東海 2022 合同第 0048 號



工程施工合同

2022-HTMB-01-VER1.0

副本

合同编号: 云山府-园林-001

工程施工合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称: 广州天健云山府项目大区园林工程

工程地点: 广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处

建设单位: 广州市天健兴业房地产开发有限公司

工程承包人: 深圳东海建设集团有限公司

签约日期: 2022 年 03 月 08 日

工程施工合同

工程发包人(全称): 广州市天健兴业房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈武

职务: 执行董事

住所: 广州市白云区白云大道南397号

工程承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 姜兴东

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋B栋6A

甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程承包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344001429

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至2022年09月08日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】020562 延

1.6 复审时间及有效期: 2020年02月20日至2023年02月20日

1.7 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

第二条 工程概况

2.1 承包工程名称: 广州天健云山府项目大区园林工程

2.2 承包工程地点: 广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处

2.3 承包工程范围: 清单所列的园建工程,绿化工程,给水工程,电气工程及其它相关措施等;实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。

2.4 提供工程内容: 清单所列的所有内容及其它相关措施等

2.5 合同价款:

金额: 大写: (人民币) 壹仟陆佰贰拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元贰角贰分

小写: 16,254,116.22 元

其中不含税合同价为 14912033.23元, 增值税税金为 1342082.99 元。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,本合同固定单价不变,变更后的税费由乙方承担。

工程量清单中的单价或金额,包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

2.6 本合同增值税缴纳方式: (☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法)

2.7 本合同付款需开具增值发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%/ ☐ _____)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%/ ☐ _____)

☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2022 年 3 月 11 日

3.2 结束工作日期: 2022 年 7 月 25 日

3.3 总日历工作天数为: 137 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

32.3 本合同双方签字盖章后生效。

32.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

甲方：广州市天健兴业房地产开发有限公司

地址：广州市白云区白云大道南397号

纳税人识别号：91440101MA3CJ91P60

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行广州天府路支行

帐号：44050158051900000848

电话：020-38256222

传真：020-38256222

2022年 月 日

乙方：深圳前海建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐

道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

纳税人识别号：914403005521327301

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳景田支行

帐号：44250100011800001536

电话：0755-25631538

传真：0755-25631538

2022年 月 日

附件一

序号

(一)

A1001

A1002

A1003

A1004

A1005

A1006

A1007

竣工验收

单位工程竣工验收证明单

工程名称：广州天健云山府项目大区园林工程

工程名称	广州天健云山府项目 大区园林工程	工程地点	广州市白云区 白云大道与金 钟横路交汇处	开工日期	2022年3月11日
建设单位	广州市天健兴业房地 产开发有限公司	建筑面积	\	竣工日期	2022年7月30日
施工单位	深圳东海建设集团 有限公司	结构类型 层数		合同工期	137天
		合同 造价/ 预算 造价	16254116.22元	实际工期	144天
承建项目名称	广州天健云山府项目大区园林工程				
施工情况	已按施工图纸及施工规范要求完成。				
	施工单位	监理单位		建设单位	
	  王文波 粤1442018202000041(00) 机电市政 2024.02.06 深圳东海建设集团有限公司	  验收人：杨小强		  验收人：汪长是	

日期：

2022年 月 日

年 月 日

年 月 日

4、广州天健天玺项目园林景观工程

中标通知书

广州黄埔天健房地产开发有限公司

中 标 通 知 书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健天玺项目园林景观工程，经评定贵公司
该项工程的中标单位，中标总价：（大写）壹仟零玖拾陆万伍仟捌佰玖
拾肆元贰角柒分（小写）¥10965894.27 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合同内容
及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州黄埔天健房地产开发有限公司（公章）



二〇二二年七月一日

施工合同

东海 2022 合同第 0167 号



工程施工合同

2022-HTMB-01-VER1.0

副本

合同编号: 天玺-「园林」-001

工程施工合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称: 广州天健天玺项目园林景观工程

工程地点: 广州市黄埔区长岭居长岭路以南

建设单位: 广州黄埔天健房地产开发有限公司

工程承包人: 深圳东海建设集团有限公司

签约日期: 2022 年 7 月 13 日

工程施工合同

工程分包人(全称): 广州黄埔天健房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈武

职务: 执行董事

住所: 广州市黄埔区九龙镇凤凰三路16号B212D

工程承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 姜兴东

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、
B栋B栋6A

甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程承包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344001429

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至 2022 年 09 月 08 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2020】020562 延

1.6 复审时间及有效期: 2020 年 02 月 20 日至 2023 年 02 月 20 日

1.7 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

第二条 分包工程概况

2.1 承包工程名称: 广州天健天玺项目园林景观工程

2.2 承包工程地点: 广州市黄埔区长岭居长岭路以南

2.3 承包工程范围: 清单所列的园建工程,绿化工程,给水工程,电气工程及其它相关措施等;实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。

2.4 提供工程内容: 清单所列的所有内容及其它相关措施等

2.5 合同价款:

金额: 大写: (人民币) 壹仟零玖拾陆万伍仟捌佰玖拾肆元贰角柒分

小写: 10,965,894.27 元

其中不含税合同价为10060453.46元,增值税税金为905440.81元。

以上价款包含增值税(税率为9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,本合同固定单价不变,变更后的税费由乙方承担。

工程量清单中的单价或金额,包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

2.6 本合同增值税缴纳方式: (☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法)

2.7 本合同付款需开具增值发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3% / ☐ _____)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3% / ☐ _____)

☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

第三条 工作期限

3.1 开始工作日期: 2022年8月05日

3.2 结束工作日期: 2022年12月25日

3.3 总日历工作天数为: 143天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

32.3 本合同双方签字盖章后生效。

32.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

甲方：广州黄埔天健房地产开发有限公司
(公章)

地址：广州市黄埔区九龙镇凤凰三路16号
B212D

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440101MA5CJG5J1L

开户银行:

账号:

乙方：深圳东海建设集团有限公司
(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄塘道3号深福保科技园 A、B 栋
B 栋 6A

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

纳税人识别号: 914403005521327301

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800001536

年 月 日

年 月 日

竣工验收

Tagen Properties

建设工程竣工验收报告

工程名称	广州天健天玺项目园林景观工程		
工程地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以南天健天玺花园		
建筑面积 (m²) (或工程规模)	26184.1m²	结构类型、层数	1#30 层 2#34 层
建设单位名称	广州黄埔天健房地产开发有限公司		
监理单位名称	深圳市轩鼎技术咨询服务股份有限公司		
施工单位名称	深圳东海建设集团有限公司		
开工日期	2022年8月05日	竣工日期	2023年1月16日
		竣工日期	2023年1月16日
<p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、竣工验收程序:1、工程质量已自检验合格; 2、已满足竣工验收条件; 3、备案条件已经具备; 4、竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容:1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审图与各方工程档案; 3、实抽查验收工程质量。</p> <p>三、竣工验收组织:1、由建设单位负责组织成立验收小组; 2、组长为建设单位项目负责人; 3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
<p>施工单位验收意见:</p> <p>已按合同清单全部施工完成, 并经验收合格。</p> <p>单位公章: </p> <p>项目经理: </p> <p>日期:</p>			
<p>监理单位验收意见:</p> <p>单位公章: </p> <p>项目总监: </p> <p>日期:</p>			
<p>建设单位验收意见</p> <p>单位公章: </p> <p>负责人: </p> <p>日期:</p>			
建设单位 (参加人 签名)	项目部 	设计部 	成本部 

5、2015-3号地块开发项目室外景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：DFJhZB20240101

致深圳东海建设集团有限公司：

贵司参与我司 2015-3 号地块景观工程招投标项目，经我司综合评审，确定贵司为 2015-3 号地块开发项目室外景观工程 的中标单位，中标金额：¥14308129 元（人民币大写：壹仟肆佰叁拾万捌仟壹佰贰拾玖元）。

工期：具体开竣工时间以合同约定或甲方书面通知为准。

请贵司凭本《中标通知书》与我司接洽合同签订事宜。

特此通知。

徐州大丰置业有限公司（盖章）

2024 年 1 月 3 日



施工合同

東海 2024 合同第 0022 號

合同编号: DFJH240102

2015-3 号地块开发项目

室外景观

工程施工合同

工 程 名 称: 2015-3 号地块开发项目

发 包 人: 徐州大丰置业有限公司

承 包 人:

日 期: 二零二四年一月四日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州大丰置业有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2015-3号地块开发项目
室外景观工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：2015-3号地块开发项目。

2、工程地点：徐州市铜山区大学路298号。

3、资金来源：自筹。

4、工程承包范围及价格包括：施工图范围内的所有园林绿化工程；包括所
有景观绿化工程：地形塑造、土壤改良、地形处理、土方覆盖；乔木、灌木、花
卉、草坪等采购、栽植、保活、养护；园林园建工程：1.电气工程；2.给排水
工程；3.庭院工程：基础工程、材料采购及施工等工程内容；4.道路工程：土
方开挖、道路基础、消防通道及园路位置基础土方分层夯实、面层铺装；5.小区
小品、景观家具设施等。

承包方式：包工包料。

二、合同工期

本工程施工分为两个区域，详见区域划分图（见附件）

区域一（先行施工，住宅、三栋办公及项目东侧道路区域）：

计划开工日期：2024年1月8日。（以开工报告批准的日期为准）

计划竣工日期：2024年4月28日。（以开工报告批准的日期为准顺延）

工期总日历天数：111日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

区域二（商业区域）：

计划开工日期：2024年10月8日。（以开工报告批准的日期为准）

计划竣工日期：2025年1月18日。（以开工报告批准的日期为准顺延）

工期总日历天数：92日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准，质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币(大写)壹仟肆佰叁拾万捌仟壹佰贰拾玖元 (¥14308129 元)；

2、合同价格形式：本工程采用固定总价合同，除新增工程项目外不得变更合同价款。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
 - 2、中标通知书（如果有）；
 - 3、投标函及其附录（如果有）；
 - 4、本合同专用条款、补充协议条款和招标过程中承包人承诺；
 - 5、本合同通用合同条款；
 - 6、工程建设标准强制性条文、技术标准、规范及有关技术文件；
 - 7、施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；
 - 8、合同终止前洽商、变更等和发包人签署明确双方权利义务的纪要；
 - 9、施工投标文件及其补充说明和工程量清单、工程报价单或预算书；
 - 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)： 法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：06622288-8

组织机构代码：

地 址：徐州市铜山区黄河西路

地 址：

邮政编码：221116

邮政编码：

法定代表人：李海龙

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0516-83188888

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行铜山支行

开户银行：

账 号：520965516922

账 号：

竣工验收

园林绿化竣工验收报告

建设单位	徐州大丰置业有限公司	工程地址	徐州市铜山区大学路 298 号
工程名称	2015-3 号地块开发项目室外景观工程	竣工验收日期	2025 年 01 月 23 日
<p>绿化工程概述：</p> <p>项目位于铜山区大学路东，洞山路北，该项目园林景观工程施工由深圳东海建设有限公司承接；</p> <p>项目绿化工程采用自然式配置和规则式手法，以乡土植物配置为主，运用植物 闻香、观果等；</p> <p>在居住区的各个节点上营造不同的植物观赏效果，打造居住区植物观赏特色营造出四季有景，三季有花的植物效果，提高住宅区居民的生活品质；</p> <p>栽植的常绿乔木主要有：金桂、红叶石树等。落叶乔木主要有：朴树、国槐树等，花灌品种主要有：绚丽海棠、日本晚樱、红梅、红枫等搭配亮品女贞、毛鹃、金边石楠，搭配灌木绿篱和地被草坪，营造层次感和整体绿化效果。</p> <p>该项目已经完成施工内容，验收合格。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
<p>我单位已组织绿化竣工，验收意见为合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>2025 年 1 月 23 日</p>	<p>我单位已组织绿化竣工，验收意见为合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>2025 年 1 月 23 日</p>	<p>我单位已组织绿化竣工，验收，自检验收为合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：王文波</p> <p>2025 年 01 月 23 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>

三、项目负责人个人能力

工作经历

姓 名	王文坡	年 龄	49	身 份 证	220102197606 133758
学 历	大专	职 称	高级工 程师	职 务	项目经理
执业资格等级			一级	建造师专业	市政工程
安全生产考核合格证书			粤建安B(2020)0003182		
毕业学校	2017年毕业于 国家开放大学 学校 建筑施工与管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系 电话
2022年03月11 日-2022年07 月30日	广州天健云山府项目大区园林 工程		园建工程，绿化工 程，给水工程，电 气工程		广州市天健兴 业房地产开发 有限公司 020-38256222
2022年08月05 日-2023年1月 16日	广州天健天玺项目园林景观工 程		园建工程，绿化工 程，给水工程，电 气工程		广州黄埔天健 房地产开发有 限公司 38257485
2024年01月08 日-2025年01 月23日	2015-3号地块开发项目室外景 观工程		施工图范围内的所 有园林绿化工程		徐州大丰置业 有限公司 0516-8313888 8

项目经理——王文坡





使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文坡

性 别: 男

出生日期: 1976年06月13日

注册编号: 粤1442018202000041

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

市政公用工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王文坡

个人签名: 王文坡

签名日期: 2025.2.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003182

姓 名: 王文坡

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年06月13日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:王文坡

性别:男

证件号码:220102197606133758

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B03983

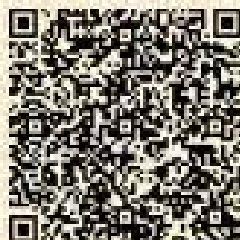
公布文号:长新人社函字(2024)12号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月02日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：

201809034220000070

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144182000041

Registered Number

证书编号 01022599

Certificate Number

姓名 王文坡

Full Name 男

性别

Sex 1976 年 06 月 13 日

出生年月

Date of Birth 市政公用工程

专业类别

Specialty

聘用企业 深圳东海建设集团有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2020 年 01 月 09 日

Issued on



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



姓 名: 王文坡
证件号码: 220102197606133758
性 别: 男
出生年月: 1976年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034220000070



毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706650284

学生 王文坡 , 性别 男 ,
生于 一九七六年 六 月 十三 日 , 于
二〇一七 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 七 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文坡
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

社保电脑号：803772499
单位编号：198253

身份证号码：220102197606133758
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2280.47	734.28			729.64			160.6		135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86326c3622 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253

单位名称
深圳东海建设集团有限公司



四、项目负责人同类工程业绩

1、广州天健云山府项目大区园林工程

中标通知书

广州市天健兴业房地产开发有限公司

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健云山府项目大区园林工程 项目，
经评定贵公司为该项工程的中标单位，中标价格：（大写）壹仟陆佰
贰拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元贰角贰分（小写）16254116.22 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合
同内容及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州市天健兴业房地产开发有限公司（公章）



二〇二二年 三月一日

施工合同

東海 2022 合同第 0048 號



工程施工合同

2022-HTMB-01-VER1.0

副本

合同编号: 云山府-园林-001

工程施工合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称: 广州天健云山府项目大区园林工程

工程地点: 广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处

建设单位: 广州市天健兴业房地产开发有限公司

工程承包人: 深圳东海建设集团有限公司

签约日期: 2022 年 03 月 08 日

工程施工合同

工程发包人(全称): 广州市天健兴业房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈武

职务: 执行董事

住所: 广州市白云区白云大道南397号

工程承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 姜兴东

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋B栋6A

甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程承包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344001429

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至2022年09月08日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】020562 延

1.6 复审时间及有效期: 2020年02月20日至2023年02月20日

1.7 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

第二条 工程概况

2.1 承包工程名称: 广州天健云山府项目大区园林工程

2.2 承包工程地点: 广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处

2.3 承包工程范围: 清单所列的园建工程,绿化工程,给水工程,电气工程及其它相关措施等;实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。

2.4 提供工程内容: 清单所列的所有内容及其它相关措施等

2.5 合同价款:

金额: 大写: (人民币) 壹仟陆佰贰拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元贰角贰分

小写: 16,254,116.22 元

其中不含税合同价为 14912033.23元, 增值税税金为 1342082.99 元。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,本合同固定单价不变,变更后的税费由乙方承担。

工程量清单中的单价或金额,包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

2.6 本合同增值税缴纳方式: (☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法)

2.7 本合同付款需开具增值发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%/ ☐ _____)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%/ ☐ _____)

☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2022 年 3 月 11 日

3.2 结束工作日期: 2022 年 7 月 25 日

3.3 总日历工作天数为: 137 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

32.3 本合同双方签字盖章后生效。

32.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

甲方：广州市天健兴业房地产开发有限公司

地址：广州市白云区白云大道南397号

纳税人识别号：91440101MA3CJ91P60

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行广州天府路支行

帐号：44050158051900000848

电话：020-38256222

传真：020-38256222

2022年 月 日

乙方：深圳前海建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐

道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

纳税人识别号：914403005521327301

法人代表：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳景田支行

帐号：44250100011800001536

电话：0755-25631538

传真：0755-25631538

2022年 月 日

附件一

序号

(一)

A1001

A1002

A1003

A1004

A1005

A1006

A1007

竣工验收

单位工程竣工验收证明单

工程名称：广州天健云山府项目大区园林工程

工程名称	广州天健云山府项目 大区园林工程	工程地点	广州市白云区 白云大道与金 钟横路交汇处	开工日期	2022年3月11日
建设单位	广州市天健兴业房地 产开发有限公司	建筑面积	\	竣工日期	2022年7月30日
施工单位	深圳东海建设集团 有限公司	结构类型 层数		合同工期	137天
		合同 造价/ 预算 造价	16254116.22元	实际工期	144天
承建项目名称	广州天健云山府项目大区园林工程				
施工情况	已按施工图纸及施工规范要求完成。				
	施工单位	监理单位		建设单位	
	  王文波 2022年 月 日	 验收人：杨小斌 2022年 月 日		 验收人：任长是 2022年 月 日	

2、广州天健天玺项目园林景观工程

中标通知书

广州黄埔天健房地产开发有限公司

中 标 通 知 书

深圳东海建设集团有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健天玺项目园林景观工程，经评定贵公司
该工程的中标单位，中标总价：（大写）壹仟零玖拾陆万伍仟捌佰玖
拾肆元贰角柒分（小写）¥10965894.27 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合同内容
及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州黄埔天健房地产开发有限公司（公章）



二〇二二年七月一日

施工合同

东海 2022 合同第 0167 号



工程施工合同

2022-HTMB-01-VER1.0

副本

合同编号: 天玺-[园林]-001

工程施工合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)

工程名称: 广州天健天玺项目园林景观工程

工程地点: 广州市黄埔区长岭居长岭路以南

建设单位: 广州黄埔天健房地产开发有限公司

工程承包人: 深圳东海建设集团有限公司

签约日期: 2022 年 7 月 13 日

工程施工合同

工程分包人(全称): 广州黄埔天健房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈武

职务: 执行董事

住所: 广州市黄埔区九龙镇凤凰三路16号B212D

工程承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 姜兴东

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园A、
B栋B栋6A

甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程承包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344001429

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至 2022 年 09 月 08 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2020】020562 延

1.6 复审时间及有效期: 2020 年 02 月 20 日至 2023 年 02 月 20 日

1.7 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

第二条 分包工程概况

2.1 承包工程名称: 广州天健天玺项目园林景观工程

2.2 承包工程地点: 广州市黄埔区长岭居长岭路以南

2.3 承包工程范围: 清单所列的园建工程,绿化工程,给水工程,电气工程及其它相关措施等;实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。

2.4 提供工程内容: 清单所列的所有内容及其它相关措施等

2.5 合同价款:

金额: 大写: (人民币) 壹仟零玖拾陆万伍仟捌佰玖拾肆元贰角柒分

小写: 10,965,894.27 元

其中不含税合同价为10060453.46元,增值税税金为905440.81元。

以上价款包含增值税(税率为9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,本合同固定单价不变,变更后的税费由乙方承担。

工程量清单中的单价或金额,包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

2.6 本合同增值税缴纳方式: (☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法)

2.7 本合同付款需开具增值发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3% / ☐ _____)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3% / ☐ _____)

☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

第三条 工作期限

3.1 开始工作日期: 2022年8月05日

3.2 结束工作日期: 2022年12月25日

3.3 总日历工作天数为: 143天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

32.3 本合同双方签字盖章后生效。

32.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

甲方：广州黄埔天健房地产开发有限公司
(公章)

地址：广州市黄埔区九龙镇凤凰三路16号
B212D

法定代表人 (签字)：

委托代理人 (签字)：

纳税人识别号：91440101MA5CJG5J1L

开户银行：

账号：

乙方：深圳东海建设集团有限公司
(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技园 A、B 栋
B 栋 6A

法定代表人 (签字)：

委托代理人 (签字)：

纳税人识别号：914403005521327301

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800001536

年 月 日

年 月 日

竣工验收

Tagen Properties

建设工程竣工验收报告

工程名称	广州天健天玺项目园林景观工程		
工程地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以南天健天玺花园		
建筑面积 (m²) (或工程规模)	26184.1m²	结构类型、层数	1#30 层 2#34 层
建设单位名称	广州黄埔天健房地产开发有限公司		
监理单位名称	深圳市轩鼎技术咨询服务股份有限公司		
施工单位名称	深圳东海建设集团有限公司		
开工日期	2022年8月05日	竣工日期	2023年11月16日
		竣工日期	
		竣工验收日期	2023年11月16日
<p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、竣工验收程序:1、工程质量已自检验收合格; 2、已满足竣工验收条件; 3、备案条件已经具备; 4、竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容:1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审图与各方工程档案; 3、实抽查验收工程质量。</p> <p>三、竣工验收组织:1、由建设单位负责组织成立验收小组; 2、组长为建设单位项目负责人; 3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
<p>施工单位验收意见:</p> <p>已按合同清单全部施工完成, 并经验收合格。</p> <p>单位公章: </p> <p>项目经理: </p> <p>日期:</p>			
<p>监理单位验收意见:</p> <p>单位公章: </p> <p>项目总监: </p> <p>日期:</p>			
<p>建设单位验收意见</p> <p>单位公章: </p> <p>负责人: </p> <p>日期:</p>			
建设单位 (参加人 签名)	项目部 	设计部 	成本部 

3、2015-3号地块开发项目室外景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：DFJhZB20240101

致深圳东海建设集团有限公司：

贵司参与我司 2015-3 号地块景观工程招投标项目，经我司综合评审，确定贵司为 2015-3 号地块开发项目室外景观工程 的中标单位，中标金额：¥14308129 元（人民币大写：壹仟肆佰叁拾万捌仟壹佰贰拾玖元）。

工期：具体开竣工时间以合同约定或甲方书面通知为准。

请贵司凭本《中标通知书》与我司接洽合同签订事宜。

特此通知。

徐州大丰置业有限公司（盖章）

2024 年 1 月 3 日



施工合同

東海 2024 合同第 0022 號

合同编号: DFJH240102

2015-3 号地块开发项目

室外景观

工程施工合同

工 程 名 称: 2015-3 号地块开发项目

发 包 人: 徐州大丰置业有限公司

承 包 人:

日 期: 二零二四年一月四日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州大丰置业有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2015-3号地块开发项目
室外景观工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：2015-3号地块开发项目。

2、工程地点：徐州市铜山区大学路298号。

3、资金来源：自筹。

4、工程承包范围及价格包括：施工图范围内的所有园林绿化工程；包括所
有景观绿化工程：地形塑造、土壤改良、地形处理、土方覆盖；乔木、灌木、花
卉、草坪等采购、栽植、保活、养护；园林园建工程：1.电气工程；2.给排水
工程；3.庭院工程：基础工程、材料采购及施工等工程内容；4.道路工程：土
方开挖、道路基础、消防通道及园路位置基础土方分层夯实、面层铺装；5.小区
小品、景观家具设施等。

承包方式：包工包料。

二、合同工期

本工程施工分为两个区域，详见区域划分图（见附件）

区域一（先行施工，住宅、三栋办公及项目东侧道路区域）：

计划开工日期：2024年1月8日。（以开工报告批准的日期为准）

计划竣工日期：2024年4月28日。（以开工报告批准的日期为准顺延）

工期总日历天数：111日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

区域二（商业区域）：

计划开工日期：2024年10月8日。（以开工报告批准的日期为准）

计划竣工日期：2025年1月18日。（以开工报告批准的日期为准顺延）

工期总日历天数：92日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准，质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币(大写)壹仟肆佰叁拾万捌仟壹佰贰拾玖元 (¥14308129 元)；

2、合同价格形式：本工程采用固定总价合同，除新增工程项目外不得变更合同价款。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
 - 2、中标通知书（如果有）；
 - 3、投标函及其附录（如果有）；
 - 4、本合同专用条款、补充协议条款和招标过程中承包人承诺；
 - 5、本合同通用合同条款；
 - 6、工程建设标准强制性条文、技术标准、规范及有关技术文件；
 - 7、施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；
 - 8、合同终止前洽商、变更等和发包人签署明确双方权利义务的纪要；
 - 9、施工投标文件及其补充说明和工程量清单、工程报价单或预算书；
 - 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)： 法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：06622288-8

组织机构代码：

地 址：徐州市铜山区黄河西路

地 址：

邮政编码：221116

邮政编码：

法定代表人：李海龙

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0516-83188888

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行铜山支行

开户银行：

账 号：520965516922

账 号：

竣工验收

园林绿化竣工验收报告

建设单位	徐州大丰置业有限公司	工程地址	徐州市铜山区大学路 298 号
工程名称	2015-3 号地块开发项目室外景观工程	竣工验收日期	2025 年 01 月 23 日
<p>绿化工程概述：</p> <p>项目位于铜山区大学路东，洞山路北，该项目园林景观工程施工由深圳东海建设有限公司承接；</p> <p>项目绿化工程采用自然式配置和规则式手法，以乡土植物配置为主，运用植物 闻香、观果等；</p> <p>在居住区的各个节点上营造不同的植物观赏效果，打造居住区植物观赏特色营造出四季有景，三季有花的植物效果，提高住宅区居民的生活品质；</p> <p>栽植的常绿乔木主要有：金桂、红叶石树等。落叶乔木主要有：朴树、国槐树等，花灌品种主要有：绚丽海棠、日本晚樱、红梅、红枫等搭配亮品女贞、毛鹃、金边石楠，搭配灌木绿篱和地被草坪，营造层次感和整体绿化效果。</p> <p>该项目已经完成施工内容，验收合格。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
<p>我单位已组织绿化竣工，验收意见为合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>2025 年 1 月 23 日</p>	<p>我单位已组织绿化竣工验收，验收意见为合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>2025 年 1 月 23 日</p>	<p>我单位已组织绿化竣工验收，自检验收为合格。</p> <p>项目专用章</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：王文波</p> <p>2025 年 01 月 23 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>

五、项目技术负责人个人能力

技术负责人——姜海峰



广东省职称证书

姓名：姜海峰

身份证号：440306198812150518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 **姜海峰** 性别 **男**，一九八八年十二月十五日生，于二〇一四年

二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002027

二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海峰

社保电脑号：500528103

身份证号码：440306198812150518

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52
2023	07	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52
2023	08	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52
2023	09	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52
2023	10	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52
2023	11	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52
2023	12	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52
2024	01	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	6800	54.4
2024	02	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	6800	54.4
2024	03	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4
2024	04	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4
2024	05	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0
2024	06	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	75.9	11500	92.0
2024	07	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2024	08	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2024	09	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2024	10	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2024	11	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2024	12	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
合计			37738.0	18864.0			12562.96	4794.24			1179.0			1806.66	1621.24	425.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86325d56f9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253

单位名称
深圳东海建设集团有限公司



六、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
王文坡	项目经理	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442018202000041	市政工程
姜海峰	技术负责人	高级工程师	工程师证	高级	2403001197560	建筑装饰施工
陈亮	机电工程师	高级工程师	工程师证	中级	181121624	机电工程
吕晓东	市政工程师	工程师	工程师证	中级	1426939	风景园林
王成坤	土建工程师	工程师	工程师证	中级	B08203010100000549	建筑工程
张姣	给排水工程师	工程师	职称证	中级	XG12018111	给排水
方孟祥	质量员	/	职业培训合格证	/	0441710994417003028	市政
卞振威	安全负责人	助理工程师	安全生产考核合格证书	助理级	粤建安C3(2019)0019232	安全
刘国华	安全员	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2007)0008117	安全
陈廷锋	材料员	/	职业培训合格证	/	0441711194417005908	材料
梅立超	资料员	工程师	职业培训合格证	/	04417111494417008466	艺术设计
王凤菊	劳资专管员	/	职业培训合格证	/	0441811394418002351	劳务
卞如飞	标准员	/	职业培训合格证	/	0441811594418001239	/
文雯	机械员	工程师	职业培训合格证	/	0441811294418001110	建筑装饰
王勇	预算员	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11034400028379	工民建
刘国华	施工负责人	/	职业培训合格证	/	0441710494417004474	市政
李文圣	施工员	/	职业培训合格证	/	0441810494418004390	市政

1、项目经理——王文坡





使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文坡

性 别: 男

出生日期: 1976年06月13日

注册编号: 粤1442018202000041

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

市政公用工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王文坡

个人签名: 王文坡

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003182

姓 名: 王文坡

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年06月13日

企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:王文坡

性别:男

证件号码:220102197606133758

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B03983

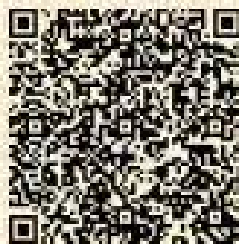
公布文号:长新人社函字(2024)12号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月02日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：

201809034220000070

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144182000041

Registered Number

证书编号 01022599

Certificate Number

姓名 王文坡

Full Name 男

性别

Sex 1976 年 06 月 13 日

出生年月

Date of Birth 市政公用工程

专业类别

Specialty

聘用企业 深圳东海建设集团有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2020 年 01 月 09 日

Issued on



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 王文坡
证件号码: 220102197606133758
性别: 男
出生年月: 1976年06月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034220000070



毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706650284

学生: 王文坡, 性别: 男,
生于: 一九七六年六月十三日, 于
二〇一七年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年七月三十一日



姓名: 王文坡	社保电脑号: 803772499	身份证号码: 220102197606133758	页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86326c3622)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月1日
证明专用章

2、技术负责人——姜海峰



广东省职称证书

姓名：姜海峰

身份证号：440306198812150518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 **姜海峰** 性别 **男**，一九八八年十二月十五日生，于二〇一四年

二月至二〇一六年七月在本校

土木工程

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002027

二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 姜海峰	社保电脑号: 500528103	身份证号码: 440306198812150518	页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86325d56f9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司



3、机电工程师——陈亮



编号: 181121624
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈亮
Name

性别 男
Sex

身份证号 321025197108122013
ID No.

工作单位 辽宁近海石油天然气有
Establishment 限公司

专业名称 技术经纪
(机电工程)
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021.10
Conferment Date



证书管理号 202100076021949
Certificate Management No.

225

普通高等学校

毕业证书



学生 陈亮 性别 男，一九七一年八月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 李言荣

证书编号: 106147201406441454

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：1762554

身份证号码：321025197108122013

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11063.67	5577.44			7615.2	2823.26			597.54		386.26	117.16		124.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86325816c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

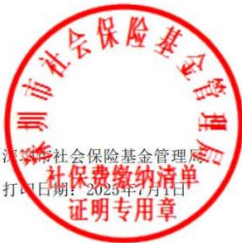
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号198253

单位名称深圳东海建设集团有限公司



4、市政工程师——吕晓东



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1426939
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号:
File No.

钦市职改字 [2016] 6号

姓 名 吕晓东 性 别 男
Name Gender
身份证号 612630198003020617
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 风景园林
Speciality
授予时间 2015年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列钦州市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)
Issued by
2016 年 2 月 29 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02923224

学生 吕晓东 性别 男，
一九八〇年二月二日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑环艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：西安美术学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：107291200305000240

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓东

社保电脑号：646245393

身份证号：612630198003020617

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64			460.6		135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632633caq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号198253

单位名称深圳东海建设集团有限公司



5、土建工程师——王成坤





<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



资格级别: _____ 工

授予时间: _____ 20

成人高等教育
毕业证书



校(院)长:

二〇二〇 年 八 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

修完 二 年半制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成坤
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

社保电脑号：644636901
单位编号：198253

身份证号码：340401198601220618
单位编号：198253

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		435.1	460.6		135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec863269a98h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253

单位名称
深圳东海建设集团有限公司



6、给排水工程师——张姣







(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张 姣 性别 女
Name Gender

出生年月 1987 年 02 月
Date of Birth

工作单位 新烨公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 给排水
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办函字[2017]19 号
Approval No.

授 予 时 间 2017 年 11 月 18 日
Date of Conferment

管 理 号 XG12018111
File No.

Navigation icons: zoom in, zoom out, crop, rotate, refresh, download

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张蛟

社保电脑号：800634623

身份证号码：15280119870224794X

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			10915.97 5869.28			1860.79 607.35			605.03			567.08			106.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3f6b4bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



7、质量员——方孟祥



证书编码: 0441710994417003028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方孟祥

身份证号: 340823197509230035

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 方孟祥 性别 男，一九七三年
九月二十三日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在本校
土木工程专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长 马春生

校 名：安徽建筑工业学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00097879

学校编号: 9602682

一九九六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方孟祥

社保电脑号：641628140

身份证号码：340823197509230035

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64				460.6	135.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632c2a9ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



8、安全负责人——卞振威



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019232

姓 名:卞振威

性 别:男

出 生 年 月:1996年04月22日

企 业 名 称:深圳东海建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有 效 期:2022年08月23日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



广东省职称证书

姓名：卞振威

身份证号：320923199604220071



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083987

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 下振威 性别 男， 1996 年 04 月 22 日生，于 2014
年 09 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



证书编号：118021201805112218

二〇一八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 卞振威 社保电脑号: 800306946 身份证号码: 320923199604220071 页码: 1
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计				16267.27	8098.08			8936.0	3351.58			729.64				669.24	187.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec863256935a) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
198253

单位名称
深圳东海建设集团有限公司



9、安全员——刘国华



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0008117

姓 名:刘国华

性 别:男

出 生 年 月:1977年07月19日

企 业 名 称:深圳东海建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年12月01日

有 效 期:2022年10月14日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00191331

学生 刘国华

性别 男

1977 年 7 月 19 日生, 于 1996 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

林学工业系 室内装饰装修 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

洪伟

校 名: 福建林学院

1999 年 7 月 1 日

学校编号: 993086

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月1日
证明专用章

10、材料员——陈廷锋



证书编码: 0441711194417005908

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈廷锋

身份证号: 341224197012189211

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11、资料员——梅立超



证书编码: 0441711494417008466

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梅立超

身份证号: 220204198209160026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：梅立超

身份证号：220204198209160026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梅立超 性别女，一九八二年九月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 吉林艺术学院

校（院）长：



证书编号：102091200505000507

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅立超

社保电脑号：627982794

身份证号码：220204198209160026

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96				8936.0	3351.58			729.64				135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8632686261 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



12、劳务员——王凤菊



证书编码: 0441811394418002351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王凤菊

身份证号: 410421198010020029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凤菊

社保电脑号：611320938

身份证号码：410421198010020029

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	17.95	3400	27.2	6.8
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	17.95	3400	27.2	6.8
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			19369.27	9640.48			9148.6	3436.62			771.66			848.44		232.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86326a966g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

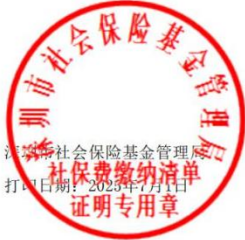
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号198253

单位名称深圳东海建设集团有限公司



13、标准员——卞如飞



证书编码: 0441811594418001239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卞如飞

身份证号: 32092319681009333X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

学生 李煜 性别 男 现年

18 岁 江苏 省 阜宁 县(市)

1983 年 9 月至 1986 年

7 月在本校 施工管理 专业

五 班 三 年制，修业期满，

成绩合格，准予毕业。



学校

校长

李煜应

一九八六年六月三十日

苏中字第 950517 号

(盖省教委钢印生效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卞如飞 社保电脑号：1432343 身份证号码：32092319681009333X 页码：1
 参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司 单位编号：198253 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	198253	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2024	12	198253	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	01	198253	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	02	198253	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	03	198253	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	04	198253	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	05	198253	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	06	198253	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
合计			15742.21	8416.48			8936.0	3351.58			752.44		759.12	128.44		202.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8632567078 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 198253 深圳东海建设集团有限公司



14、机械员——文雯



证书编码: 0441811294418001110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 文雯

身份证号: 510922198506010307

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中职业字第

1500102269007

号

文雯 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年三月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 文雯 性别女，一九八五年六月一日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：西南石油大学

校（院）长：

杜志敏

证书编号：106151200905003078

二〇〇九年七月一日

姓名: 文雯 社保电脑号: 628633003
身份证号码: 510922198506010307
页码: 1

参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司
单位编号: 198253
计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86326d5ab6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
198253	深圳东海建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月1日
证明专用章

15、预算员——王勇





姓名: 王 勇
身份证号码: 320106197012172513
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳东海建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11034400028379

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 19 日



资格证书

姓 名: 王 勇
性 别: 男
出生年月: 1970年12月
专 业: 工 民 建
任职资格: 工 程 师

中国建筑工程总公司制

发证单位



一九九九年十二月三十日

证书编号: JWBZG000348



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0290590

学生王勇 性别男 现年二十四岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校建筑系工业与民用建筑专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 南京建筑工程学院

校(院)长

一九九四年六月二十五日

证书编号: 341164

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：3589614

身份证号码：320106197012172513

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0	48.0
2024	02	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0	48.0
2024	03	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	04	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	05	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	06	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	07	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	08	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	09	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	10	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	11	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	12	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	04	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	05	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2025	06	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
合计			95040.0	48000.0			31872.0	12000.0			3000.0		4366.08	3571.6		913.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86326c72a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号198253

单位名称深圳东海建设集团有限公司



16、施工负责人——刘国华



证书编码: 0441710494417004474

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘国华

身份证号: 35210419770719051X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00191331

学生 刘国华

性别 男

1977 年 7 月 19 日生, 于 1996 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

林学工业系 室内装饰装修 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

洪伟

校 名: 福建林学院

1999 年 7 月 1 日

学校编号: 993086

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国华

社保电脑号：604898779

身份证号：35210419770719051X

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64				460.6	135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632605d5y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号198253

单位名称深圳东海建设集团有限公司



17、施工员——李文圣



证书编码: 0441810494418004390

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李文圣

身份证号: 320621197012267716

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文圣

社保电脑号：649378082

身份证号：320621197012267716

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64			460.6		135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86325ff401 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

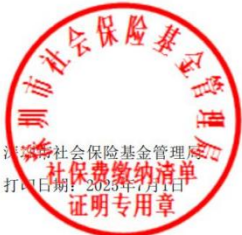
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
198253
单位名称
深圳东海建设集团有限公司



七、其他

1、投标人一般情况

投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程

1	企业名称	深圳东海建设集团有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A		
3	当地代表处地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A		
4	联系人	姜兴东	电话	0755-25631538
5	传真	0755-25595347	电子邮箱	http://www.szsdhjt.com/
6	注册地	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A	注册年份（请附营业执照复印件）	2010. 3. 11
7	公司资质等级（请附有关证书复印件	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级		
8	公司（通过 ISO9001）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包；施工劳务企业资质；模板脚手架专业承包；特种工程专业承包；金属门窗工程；体育场地设施工程；建设项目管理；信息系统集成及服务；信息技术服务；软件开发、技术服务；安全技术防范系统设计、施工；园林绿化景观工程的设计、施工及养护；道路养护；市政养护维修工程；机械设备租赁；建筑材料购销；家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣		

		。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
10	作为总承包人经 历年数	5
11	作为分包人经 历年数	15
12	其他需要说明的 情况	无



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403005521327301



名称 深圳东海建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 姜兴东

成立日期 2010年03月11日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区黄袍道3号深福保科技工业园A、B栋B座6A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年09月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月21日





质量管理体系认证证书

证书编号: 19823QL3239R0M-1
统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工(不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 邮编: 518000

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 邮编: 518000

首次发证日期: 2023年12月28日

本次发证日期: 2023年12月28日

证书有效日期: 2026年12月27日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)



质量管理体系认证证书

证书编号: 19823QL3239ROM

统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

首次发证日期: 2023 年 12 月 28 日

本次发证日期: 2023 年 12 月 28 日

证书有效日期: 2026 年 12 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站 www.xjyz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19823SL1462ROM

统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

首次发证日期: 2023 年 12 月 28 日

本次发证日期: 2023 年 12 月 28 日

证书有效日期: 2026 年 12 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶坤

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站 www.xjyrc.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



环境管理体系认证证书

证书编号: 19823EL1638ROM

统一社会信用代码: 914403005521327301

兹证明:

深圳东海建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

首次发证日期: 2023年12月28日

本次发证日期: 2023年12月28日

证书有效日期: 2026年12月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



监督审核报告


■质量管理体系

■环境管理体系

■职业健康安全管理体系

■工程建设施工企业质量管理体系

受审核方：深圳东海建设集团有限公司

组长（亲笔签字）：

见证人（适用时）（亲笔签字）：

日期：2024.11.7

北京新纪源认证有限公司

一、组织基本信息				
1. 受审核方: <u>深圳东海建设集团有限公司</u>				
2. 联系地址: <u>深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A</u>				
3. 注册地址: <u>深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A</u>				
4. 经营地址: <u>深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A</u>				
5. 法人代表: <u>姜兴东</u> 总经理: <u>姜海峰</u>				
联系人: <u>郭丽芳</u> 电话: <u>0755-25631538</u> 0755-25631538 手机: <u>13425129198</u>				
传真: <u>0755-25595347</u> E-mail: <u>jiangdongjz@vip.163.com</u>				
二、审核准则及审核类型				
1. 审核类型				
<input checked="" type="checkbox"/> 监一				
2. 审核准则				
<input checked="" type="checkbox"/> GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015				
<input checked="" type="checkbox"/> GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015				
<input checked="" type="checkbox"/> GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018				
<input checked="" type="checkbox"/> GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017				
<input checked="" type="checkbox"/> 受审核方体系文件 <input checked="" type="checkbox"/> 适用的法律法规 <input type="checkbox"/> 其它				
三、审核目的				
监督审核目的: 审核组织管理体系运行是否有效保持并改进, 以确定能否保持认证注册资格				
四、审核信息				
1. 审核组成员				
	姓名	资格	注册证书号码	专业代码
A 组长	余宽荣	Q: 审核员	Q: 2021-N1QMS-5059241	Q: 34.01.01
		E: 审核员	E: 2023-N1EMS-3059241	E: 34.01.01
		S: 审核员	S: 2023-N1OHSMS-3059241	28.02.00
		Q: 审核员	Q: 2021-N1QMS-5059241	28.07.01
				28.07.02
				28.07.03
				28.08.05

修订日期: 2023 年 07 月 20 日

实施日期: 2023 年 08 月 01 日

修订日期：2023 年 07 月 20 日

当企业总人数与体系覆盖人数不一致时，需说明原因：____受审核方有部分业务活动不在认证范围内，其中包括城市及道路照明工程，地基基础工程，古建筑工程，施工劳务等_____。
8. 现场审核是否按照审核计划进行（审核组成员、审核日程等）： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，对未按计划进行的调整说明：_____。
9. 是否存在对审核组保密的场所、过程或资料等限制要求： <input checked="" type="checkbox"/> 否； <input type="checkbox"/> 是，说明有效性证据收集方法：_____。
10. 审核技术、方法和样本说明：____审核方法采用提问、交谈、查看现场、调阅记录、追踪验证等，样本采用抽样方法，一般选取 3-5 个样，不足 3 个时全抽样_____。
11. 能源种类（适用 EnMS）：_____。
12. 主要能源使用的数量、种类及能耗占比（列表或描述）（适用 EnMS）：_____。
13. 能源管理体系边界及能耗确认（此处的各个数据结果，均应有运算公式和演算过程）（适用 EnMS） a) 核算周期：根据受审核方的实际能耗核算周期选择下列①. 或②. 进行填写： ①上一年度：_____年；和 审核年份截止月份：_____年 1 月至_____月；或 ②根据行业特点策划的合理周期（含审核周期）：_____年_____月至_____年_____月。 b) 主要产品产量（服务量/总产值）：（存在多种产品或服务类别时应分别填写） ①_____产品_____万吨/总产值（总收入）_____万元； c) 周期产品单位产量/产值综合能耗核算（应符合行业特点，并关注核算过程的准确性；存在多种产品或服务类别时应分别填写），如： ① 吨 综合能耗：_____ 吨标准煤； ②万元产值（万元收入）综合能耗：_____ 吨标准煤。 d) 主要产品或服务覆盖的物理边界范围（存在多种产品或服务类别时应分别填写）：_____。

e) 再认证能耗变化情况的确认, 及同比的结果: _____。

五、审核范围

1. 经确认, 本次管理体系审核覆盖的范围为: Q: 资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构); E: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构); S: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计; 展览陈列工程设计与施工 (不含分支机构); QI: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工 (不含分支机构)。

2. 确认能源管理体系认证的范围 (适用 EnMS): _____。

注 1: 能源管理体系范围描述: :XX 产品的 XX、XX 过程所涉及的能源管理活动。

注 2: 如受审核方体系覆盖范围内包含多个地址, 应分别描述每个地址及其对应的范围。

2. 经确认, 是否存在未申请认证的审核范围, 职能部门/车间和分支机构 ☒ 否; ☐ 是, 说明: _____。

3. 经确认, 审核范围是否与审核通知书、审核计划一致: ☒ 是; ☐ 否, 说明: _____。

六、审核综述

1. 审核方式: 现场审核

2. 上次审核以来, 变更情况说明:

- 1) 法人代表、最高管理者、管理者代表是否发生了变更: ☐ 是; ☒ 否
- 2) 法律地位是否发生了变更: ☐ 是; ☒ 否
- 3) 行政许可、资质证书、强制性认证等是否发生了变更: ☐ 是; ☒ 否
- 4) 注册地址、经营地址是否发生了变更: ☐ 是; ☒ 否
- 5) 组织机构是否发生了变更: ☐ 是; ☒ 否
- 6) 产品覆盖范围是否发生了变更: ☐ 是; ☒ 否

7) 重要过程是否发生了变更: ☐是; ☒否

8) 人力资源、设备设施等是否发生了重大变更: ☐是; ☒否

9) 其他变更情况说明(存在时): _____。

3. 管理体系文件的审核:

1) 体系文件的结构、版本及实施日期的说明: _____ 管理手册 C/1, 2023/12/10 _____。

2) 体系文件是否发生了变更: ☒否; ☐是, 变更后:

a) 描述的产品或服务是否与实际情况一致: ☐是; ☐否

b) 描述的部门设置是否与实际情况一致: ☐是; ☐否

c) 描述的生产或服务过程是否与实际情况一致: ☐是; ☐否

d) 不适用条款【适用于 QMS (GB/T50430), ISMS 适用性声明】:

☐无; ☐有, 条款及不适用理由: _____。

e) 管理体系与企业实际情况及标准的符合程度: ☐符合; ☐基本符合; ☐不符合

4. 管理方针、目标及指标建立情况:

1) 方针是否适宜: ☐适宜; ☒较适宜; ☐不适宜, 并在企业内部得到了沟通 and 理解: ☐理解; ☒基本理解;
☐不理解

2) 为实现方针的总目标已建立, 可实现和测量, 并得到沟通、监视: ☒是; ☐否

3) 各职能、过程和层级目标和指标是否具体, 有针对性、可实现和测量, 并得到沟通、监视: ☒是; ☐否

4) 测量方法是否明确: ☒明确; ☐较明确; ☐不明确

5) 目标及绩效如果没有实现, 是否及时调查并采取了改进措施: ☒是; ☐否

5. 公司总目标内容、完成情况:

公司质量目标:

1) 交付工程合格率达到 100%;

2) 设计产品确认率 100%;

3) 客户满意率达到 90%以上;

4) 客户有效投诉处理率达到 100%。

公司环境/职业健康安全目标:

1) 环境污染事故为 0, 重大环境投诉事件为 0;

修订日期: 2023 年 07 月 20 日

实施日期: 2023 年 08 月 01

2) 重大伤亡事故为 0。

查 2024 年 01 月-2024 年 10 月份管理目标考核情况,有“质量目标完成统计表”、“环境运行目标统计表”、“职业健康安全运行目标统计表”,考核结果显示公司管理目标均达成。

6. 是否有外包过程: ☐ 否; ☒ 是, 外包过程是: 劳务分包, 设备租赁。

7. 关键点的识别及控制

1) 产品或服务实现过程中的关键过程、特殊过程、外包过程、放行、不合格的控制情况 (适用于 QMS):

本次审核项目关键过程: 预应力管桩施工, 钢筋安装, 模板安装, 混凝土浇筑, 乳胶漆施工, 吊顶施工, 环氧地坪漆施工, 洗手间防水涂刷, 消防给水管安装, 喷淋头安装等。

本次审核项目需确认过程: 桩基础施工、防水施工。

本次审核项目外包过程: 劳务分包, 设备租赁。

工程有隐蔽, 检验批, 分项, 分部, 单位工程验收, 验收合格后交付。

查未发生工程不合格情况。

2) 重要环境因素控制情况 (适用于 EMS):

施工粉尘的排放, 施工噪声的排放, 固体废弃物排放, 火灾发生。

针对重要环境因素, 制订环境管理目标, 管理制度, 应急预案进行控制。

重要环境因素控制良好, 未发生火灾。

3) 危险源控制情况, 工作场所职业危害因素检测和安全检查情况 (适用于 OHSMS):

高空坠落, 基坑、脚手架坍塌, 触电事故, 机械伤害, 起重吊装伤害, 火灾的发生, 高温中暑, 物体打击。

针对重大风险, 制订职业健康安全管理目标, 管理制度, 应急预案进行控制。

查重大风险控制良好, 未发生安全生产事故。

4) 食品安全管理控制 (适用于 FSMS/HACCP):

a. 危害控制计划 (含原辅料、产品接触材料) 危害识别及控制情况: 。

b. 关键控制点 (CCP)、关键限值 (CL)、操作性前提方案 (OPRP) 的识别及控制情况: 。

c. 产品安全性验证情况 (验证方式、验证结果, 要求第三方检测机构具备 CMA 资质): 。

5) 信息安全风险评估及控制措施 (适用于 ISMS)

a. 与信息安全有关的风险评估的结果: 。

b. 基于风险评估所采取的控制措施的适宜性、有效性: 。

6) 信息技术服务管理过程及控制措施 (适用于 ITSMS):

- a. 服务交付过程的有效性: _____。
- b. 业务关系管理过程的有效性: _____。
- c. 处理过程的有效性: _____。
- d. 控制过程 (含发布过程) 的有效: _____。

7) 业务连续性管理过程及控制 (适用于 BCMS)

- a. 资源、能力、意识和沟通的基本状况: _____。
- b. 业务影响分析、风险评估、业务连续性计划概况: _____。
- c. 绩效的监视、测量和评价活动的策划及实施概况: _____。

8) 能源管理策划及控制 (适宜 EnMS):

- a) 能源管理体系文件结构的合理性; 层次文件的系统性、一致性; 文件符合性、充分性、适宜性、可操作性; 体系文件的变更情况, 以及文件化信息的创建、更新和控制情况: _____。
- b) 主要能源使用、能源基准、能源绩效参数、目标指标方案策划及确定的适宜性及一致性, 更新变化与调整情况; 相关变量对能源绩效有重大影响, 对能源基准进行归一化; 静态因子发生重大变化时, 对能源基准进行调整; 评估是否具备行业特色, 评估绩效参数与行业节能限额标准的一致性 or 先进值的可比性及实现情况: _____。
- c) 主要用能设备及国家法规规定的高耗能特种设备的配置、运行效率、维护、能源消耗及能源利用, 对淘汰和趋于淘汰落后设备及工艺的处理: _____。
- d) 描述主要能源使用的数量、种类及能耗占比 (列表或描述), 并逐个描述对其进行监视、测量和控制措施的充分性和有效性: _____。
- e) 总体评价能源绩效改进的证实情况 (如: 能源消耗总量随时间下降; 能源消耗总量增加, 但能源绩效测量值得到改进; 设备的运行和维护能效下降趋势衰减或延迟等): _____。
- 9) 其他体系的产品和服务控制情况: _____。

8. 最近一次内部审核时间 2024/10/16-17, 是否有效: ☐ 有效; ☒ 基本有效; ☐ 无效

实施情况描述: 受审核方实施了内审, 有“内部审核实施计划”, “内部审核检查表”, “内审不符合报

告”，“内部审核报告”等资料，审核均按策划的安排实施，内审员均有资格且均没有审本部门，提出的不符合1项均进行了整改，有验证关闭。内审实施符合要求，实施基本有效。

9. 最近一次管理评审时间 2024/11/01，是否有效：☒有效；☐基本有效；☐无效

实施情况描述：受审核方实施了管理评审，有“管理评计划”“管理评审报告”，按策划的安排实施，评审的输入和输出均符合标准的要求。管理评审实施符合要求，实施基本有效。

10. 远程审核（适用时）

1) 审核实施过程中 ICT 的有效性，是否能达到审核目的：

☐否，未达到审核目的说明：。

☐是，说明审核实施过程中 ICT 的运用方式、运用范围、远程审核的有效性等内容：。

2) 认证范围所覆盖的活动，是否需要安排补充现场审核：否☐；是☐，对补充现场审核的说明：。

11. 暂停期间组织的运行情况（包括文件、组织机构、地址、人数、运行等变更的描述）（适用时）：。

七、合规性

1. 法律地位证明文件或行政许可证明文件（如营业执照、行政许可证明、资质证明、强制性产品认证证书等）是否有效：☒是；☐否，无效说明（名称、编号、有效期等）：。

2. 上次审核至今，是否发生过国家各级机构相关抽查情况（如果有，请说明抽查机构、抽查时间、抽查结论，如果涉及不合格，描述不合格处置和控制措施情况）：☒否；☐是，说明：。

3. 上次审核至今，是否发生过相关方投诉：☒否；☐是，对投诉说明：。

4. 上次审核至今，是否发生过质量、环境、职业健康安全等事故情况：☒否；☐是，说明：。

5. 认证证书及认证标志的使用是否合规：☒是；☐否，说明：。

八、不符合情况、跟踪验证方式及下次审核关注点

1. 上次审核发现的不符合采取的纠正和纠正措施有效性的现场验证（如存在）：

☒纠正措施有效，未发现类似问题重复发生。

☐第__项纠正措施无效，继续提出改进及跟踪要求。

2. 本次不符合项、观察项综述：

详见《不符合

项清单》、《观察项清单》

不符合项汇总	
不符合项总数	3
一般不符合项	3
严重不符合项	0
系统性不符合	<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在
区域性不符合	<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在
观察项汇总	
观察项总数	0

3. 跟踪验证方式：

☒轻微不符合：请受审核方制定纠正、纠正措施/计划，经自行验证合格后，将实施效果及证实材料，自现场审核后于 30 日内提交北京新纪源认证有限公司进行书面验证，必要时保留现场验证的权力。

☐严重不符合：请受审核方完成纠正及纠正措施，经自行验证合格后，将实施效果及证实材料，自现场审核后于 90 日内提交北京新纪源认证有限公司进行：☐书面验证；☐现场验证。

4. 审核组与受审核方之间尚未解决的分歧：☒无；☐有，说明：_____。

5. 下次审核关注重点：施工设备安全交底，进场材料报审，环保设备的例行维保与检查。

九、认证结论

1. ☒监督：本次审核达到了审核目的，组织的管理体系运行持续符合标准要求：

☐持续符合标准要求，同意保持认证注册资格。

☒持续符合标准要求，存在部分轻微不符合，纠正、纠正措施/计划经验证合格后，同意保持认证注册资格。

2. ☐扩大/缩小/变更：本次审核达到了审核目的，组织建立并实施的管理体系覆盖了申请扩大的部门/场所/产品覆盖范围：

☐ 运行有效，同意推荐申请。

☐ 存在部分轻微不符合，纠正、纠正措施/计划经验证合格后，同意推荐申请。

3. ☐ 标准转版：本次审核达到了审核目的，组织建立并实施的管理体系：

☐ 能够满足标准要求，建议换发认证证书。

☐ 存在部分轻微不符合，纠正、纠正措施/计划经验证合格后，建议换发认证证书。

4. ☐ 暂停恢复：本次审核达到了审核目的，组织建立并实施的管理体系：

☐ 针对暂停的原因已进行有效整改，建议恢复认证注册资格。

☐ 针对暂停的原因未能进行有效整改，建议：☐ 继续暂停；☐ 撤销认证注册资格。

5. ☐ 补充审核：本次审核达到了审核目的，组织建立并实施的管理体系：

☐ 针对补充部分进行审核，运行有效，同意保持认证注册资格。

☐ 针对补充部分进行审核，组织不能有效运行，建议：☐ 暂停认证注册资格；☐ 撤销认证注册资格。

6. EnMS 综述（符合性、合规性、适宜性、充分性、有效性；实现方针目标及满足要求的能力；内审和管理评审、自我完善能力的持续性和有效性；体系持续改进成果；能源绩效改进成果；对认证范围适宜性的评价；确认是否达到审核目标的评价等）：_____。

6. ☐ 不推荐，对不推荐做出详细说明：_____。

声明：

保密声明：审核组成员和审核报告的所有接触者均应保密，不得向任何其他方面泄露。

公正性声明：填写签字即表明本人与受审核方无利益冲突。

免责声明：本次审核基于可获得的受审核方信息进行有限抽样得出的审核结论，不构成对受审核方的全面评估。

本报告发放范围：北京新纪源认证有限公司、受审核方

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区望京南湖东园 122 楼博泰国际 B 座 805

邮编：100102

电话：010-84724911

申投诉：010-84712201

网址：www.xjyrz.com

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="深圳东海建设集团有限公司"/>
认证项目	<input type="text" value="管理体系认证"/>		
国家/地区	<input type="text" value="中国境内"/>		
		证书状态:	<input type="text" value="有效"/>
			<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识

[查询](#)[重置](#)

[组织列表\(点击查看证书信息\)](#)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳东海建设集团有限公司	914403005521327301

[证书列表\(点击查看详细信息\)](#)

深圳东海建设集团有限公司	证书编号：19823QL3239ROM	有效	CNAS	认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期：2026-12-27
深圳东海建设集团有限公司	证书编号：19823QL3239ROM-1	有效	CNAS	认证项目/产品类别：建设工程质量管理体系认证	证书到期日期：2026-12-27
深圳东海建设集团有限公司	证书编号：19823EL1638ROM	有效	CNAS	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2026-12-27
深圳东海建设集团有限公司	证书编号：19823SL1462ROM	有效	CNAS	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2026-12-27

2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目大区园林工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理 关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳东海建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	姜兴东
	身份证号	440229196506230034
控股股东/投资人名称 及出资比例	俞扣兄 出资比（80）%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	姜海峰 出资比（20）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

2025 年 7 月 23 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

商事登记簿 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册地统一社会信用代码

请从下拉框中选择统一社会信用代码

商事主体名称

深圳东海建设集团有限公司

2025

验证码

请从下拉框中选择

7或3=?

请从下拉框中选择

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 主要人员信息 变更信息 经营范围信息 经营范围信息 经营范围信息 经营范围信息 经营范围信息

深圳东海建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资方式	股东类型
前海汇	14764	货币	自然人股东
前海汇	3676	货币	自然人股东

0.00/10

3、承诺函

3、承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司 振业天境云庭项目大区园林工程 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13)我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳东海建设集团有限公司

日期：2025年7月21日



4、资信标信息汇总一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	投标人的资信证明(以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明)、质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证,提供有效的证书原件扫描件。
2	投标人业绩情况	提供近 3 年投标人认为最具代表性的同类工程业绩(不超过 5 项),提供相关业绩证明材料:①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);②验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)等。注:投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程,须提供相关证明材料证明园林景观分项工程金额,否则不予认可。满足要求的业绩数量越多、合同金额越大,越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目负责人个人能力	提供项目负责人资格等级(若有)、专业、职称、工作经历(从事本行业技术工作时间)书面文件,并提供社保证明。项目负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目负责人同类工程业绩	提供近 3 年投标人认为项目负责人最具代表性的同类工程业绩(不超过 5 项),提供相关业绩证明材料:①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);②验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)等。注:投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程,须提供相关证明材料证明园林景观分项工程金额,否则不予认可。投

		<p>标人提供的业绩证明材料须证明项目负责人作为过往业绩项目负责人职务的证明，或者合同甲方提供的证明（加盖甲方公章）。 满足要求的业绩数量越多、合同金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。</p>
5	项目技术负责人个人能力	<p>提供项目技术负责人资格等级（若有）、专业、职称、工作经历（从事本行业技术工作时间）书面文件，并提供社保证明。 项目负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。</p>
6	项目管理机构设置及人员配备	<p>1) 项目管理机构全面、合理，班子人员齐整（项目班子必须配备项目负责人、园林、土建、水电工程师等各专业人员搭配合理，主要成员均持有岗位证书。 注：项目班子成员必须提供所在投标单位购买近一年的社保证明（提供扫描件，社保机构打印盖章）。</p>
7	其他	<p>《投标人控股及管理关系情况申报表》、《资信标信息汇总一览表》、《承诺函》， 格式详见招标文件第三章。</p>