

企业基本情况一览表

企业名称	深圳迪远工程审图有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300770315914G	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦同德路10号一楼111#
企业法定代表人	梅文平	建立日期	2004年12月30日
现有资质类别及等级	资质类别：施工图设计文件审查；具有一类房屋建筑（含超限高层）工程施工图设计文件审查资质；等级：一类。		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳迪远工程审图有限公司成立于2004年12月，注册资本300万元，是广东省建设厅首批批准设立的施工图设计文件审查机构，具备一类房屋建筑（含超限高层）工程施工图审查资质（备案证书编号：19017）。</p> <p>营业范围：1、各类房屋建筑的施工图技术审查；2、各类房屋建筑的综合性技术服务，包括设计全过程的经济性技术顾问，经济性审查、施工图精细化审查、BIM设计咨询、绿色建筑顾问及建筑智能化顾问；各类房屋建筑设计监理等。3、政府第三方技术抽查服务、消防审查服务。</p> <p>公司现有员工40余人，集中了一批深圳市建筑业界知名的资深专家及年富力强的审图师。审查师30余人，其中教授级高工10人，高级工程师25人，其中国家注册工程师29人。技术职称人员占比超过80%。</p> <p>其中，梅文平为广东省超限高层建筑工程抗震设防审查委员会委员，李歆为广东省超限高层建筑抗震设防专家委员会委员（消防）。</p> <p>成立20年来，公司始终秉持“专业创新，真诚服务，深度参与，客户满意”的理念。累计审查各类项目千余项，建筑面积超1亿m²，在房屋建筑设计审查、设计优化咨询及精细化审查方面积累了丰富的实践经验。</p> <p>我们充分了解建设单位在开发过程中的要求和节奏，积累了丰富的经验特别是在各专业的有机配合以及优化设计的经验，向建设单位提供延伸的咨询服务，提供咨询意见，为建设单位创造了良好的经济效益，得到充分的好评。这些经验有利于我们更好地为贵方项目建设服务。</p>		
其他	<p>为确保向客户提供优质技术服务，公司建立了涵盖质量保证、进度控制、档案管理和服务质量考核等的完善管理制度体系，并已获得ISO质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书，从体系上保障审查质量。</p>		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假情形。

后附文件目录

- 1、营业执照
- 2、资质证书
- 3、企业性质证明资料-单位股权结构查询截图
- 4、ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书
- 5、履约评价
- 6、获奖情况

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300770315914G		名称 深圳迪远工程审图有限公司	
类型 有限责任公司		成立日期 2004年12月30日	
法定代表人 梅文平		住所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦同德路10号一楼111#	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。</div>			
登记机关		2024年04月22日	



统一社会信用代码

91440300770315914G

营业执照

(副本)



名称 深圳迪远工程审图有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 梅文平

成立日期 2004年12月30日

住所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦同德路10号一楼111#

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。



3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月22日



2、资质证书

	
施工图设计文件审查机构名录备案证书	
机 构 名 称：	深圳迪远工程审图有限公司
法 定 代 表 人：	丁瑞斌
机 构 类 别：	一类
审查业务范围：	一类 房屋建筑（含超限高层）工程**
编 号：	19017
有效期至	2026年 09月 19日
发证部门	
	
2023 年 08 月 11 日	

广东省住房和城乡建设厅制

持 证 说 明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件，经一定的申报程序，由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二个副本组成，两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失，应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时，应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时，应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机 构 名 称	深圳迪远工程审图有限公司
机 构 地 址	深圳市福田区同德路8号荔湖大厦 一楼111#（东端）
成 立 时 间	2004年12月30日
注 册 资 金	300万元
法 定 代 表 人	丁瑞斌
技 术 负 责 人	梅文平
机 构 类 别	一类
证 书 编 号	19017
证 书 有 效 期	至 2026 年09 月19 日

审查业务范围：

一类 房屋建筑（含超限高层）工程**



检 查 记 录

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

变 更 记 录

深圳迪远工程审图有限公司法定代表人由“丁瑞斌”变更为“梅文平”。机构地址由“深圳市福田区同德路8号荔湖大厦一楼111#（东端）”变更“深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦同德路10号一楼111#”。

(公章)

2024年4月30日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

3、企业性质证明资料-单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳迪远工程审图有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300770315914G
注册号:	440301102857958
商事主体名称:	深圳迪远工程审图有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦同德路10号一楼111#
法定代表人:	梅文平
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月23日15:13:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳迪远工程审图有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳开元建筑工程技术咨询有限公司	195	本地企业	法人股东
机械工业部深圳设计研究院有限公司	105	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年07月23日15:13:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳迪远工程审图有限公司

【返回】

资质证书信息					
序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	19017	施工图审查机构	广东省住房和城乡建设厅	2023-08-11	2026-09-19

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

com/web/charts/structure-chart?keyNo=f69eaaa94d156c863d9fe72216d9a548&name=深圳迪远工程审图有限公司&operId=paeba96b5369f94a1d883e75af9abed5&operName=梅文平

企查查

塑造有远见的商业传奇
全国企业信用信息公示系统

请输入企业名、人名、产品名、地址电话/经营范围等

查一下

应用 企业套餐 1 VIP 会员服务

深圳迪远工程审图有限公司 企业图谱 股权结构 VIP 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 SVIP 企业受益股东 VIP 企业股权分布 VIP 关联方认定图

实际控制人：刘柏松 总持股比例：25.935% 详情>

深圳迪远工程审图有限公司

深圳开元建筑工程技术咨询有限公司 大股东 65% 195万元₁

机械工业部深圳设计研究院有限公司 国有企业 35% 105万元₂

4、ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳迪远工程审图有限公司

(注册地址/审核地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦

同德路10号一楼111# 邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300770315914G)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★施工图设计文件审查过程及相关管理活动★

声明: 本证书的有效性取决于编号为02723S10094R1M的主证书有效。

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2023年2月20日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M-2

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳迪远工程审图有限公司

(注册地址/审核地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦

同德路10号一楼111#

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300770315914G)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★施工图设计文件审查及相关管理活动★

声明: 本证书的有效性取决于编号为02723E10094R1M的主证书有效。

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2023年2月20日

换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M-2

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



反贿赂管理体系认证证书

注册号: 51324FH0015R0S
统一社会信用代码: 91440300770315914G

兹证明

深圳迪远工程审图有限公司

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦同德路 10 号一楼 111#
经营地址: 广东省深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦同德路 10 号一楼 111#

反贿赂管理体系符合

ISO 37001:2016

该反贿赂管理体系认证所覆盖的范围为:

施工图设计文件审查(资质许可范围内)

初次发证日期: 2024 年 07 月 25 日

证书颁发日期: 2024 年 07 月 25 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 24 日

总经理:

深圳美澳检测认证有限公司

地址: 深圳市福田区大浪街道鹤岗社区福龙路旁
恒大国际创意大厦(东区)7楼316

第一次监督合格标志(贴花)

第二次监督合格标志(贴花)

第三次监督合格标志(贴花)

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核,并将监督合格标志粘贴于证书指定位置。证书方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询

5、履约评价

序号	工程名称	履约评价单位名称	履约评价情况	履约评价时间
1.	建泰城市更新项目设计咨询合同	深圳市和居置业有限公司	优秀	2024. 05
2.	企业合规体验中心项目施工图审查工程	南山区建筑工务署	优秀	2023. 12
3.	南山医院改扩建项目	华润（深圳）有限公司	优秀	2025. 05
4.	坪山区建设工程勘察设计文件监督抽查服务	深圳市坪山区住房和建设局	优秀	2024. 09
5.	龙华区住建局 2024 年度消防设计审查服务	深圳市龙华区住房和建设局	优秀	2024. 09
6.	福田区房屋建筑施工图第三方抽查	深圳市福田区住房和建设局	优秀	2024. 07
7.	深圳市住建局 2023 年度消防设计审查服务	深圳市住房和建设局	优秀	2023. 11
8.	深圳市住建局 2022 年度消防设计审查服务	深圳市住房和建设局	优秀	2023. 07
9.	龙华区住建局 2022 年度消防设计审查服务	深圳市龙华区住房和建设局	优秀	2023. 01
10.	深圳市住建局 2021 年度消防设计审查服务	深圳市住房和建设局	优秀	2022. 03
11.	观澜第二小学改扩建工程项目建设工程设计文件精细化审查	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2023. 9
12.	龙华区房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查项目	深圳市龙华区住房和建设局	优秀	2022. 06
13.	龙华区房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查项目	深圳市龙华区住房和建设局	优秀	2021. 11
14.	龙岗宝龙街道上井片区工业地块项目	深圳市盛鑫实业发展有限公司	良好	2024. 10
15.	龙岗区建筑工务署 2020-2021 年度房建类项目施工图预选招标项目	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2021. 03
16.	深港开放创新中心	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	优秀	2020. 11
17.	嘉里前海项目	寰安置业（深圳）有限公司	优秀	2023. 04
18.	深圳创业投资（VC&PE）大厦	深圳市住宅工程管理站	优秀	2018. 12
19.	深圳蛇口邮轮中心	招商局蛇口工业区有限公司	优秀	2018. 12
20.	深圳市党群服务中心项目	深圳市建筑工务署	良好	2018. 06
21.	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	深圳市建设工程宝安交易分中心	良好	2018. 11
22.	深圳市党群服务中心项目	深圳市建筑工务署	良好	2018. 06
23.	能源大厦项目	深圳能源集团股份有限公司	优秀	2019. 04
24.	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	深圳市宝安区卫生健康局	良好	2020. 01

25.	湾区产业投资大厦项目	深圳市宝安产业投资集团有限公司	良好	2020. 08
26.	深圳市妇幼保健院区住院大楼项目	深圳市建筑工务署	良好	2020. 06
27.	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市建筑工务署	良好	2020. 05
28.	南方科技大学校园建设工程（二期）	深圳市建筑工务署	良好	2020. 12
29.	远洋-盛平第二工业区城市更新单元项目二期	深圳市乐安房地产有限公司	优秀	2018. 01
30.	获华润置地华南大区 2017 年度履约	华润（深圳）有限公司	优秀	2018. 03
31.	南山科创中心（留仙洞六街坊）工程、红岭教育集团（高中部及石厦初中部）改扩建项目	深圳市万科发展有限公司	优秀	2019. 12
32.	2016 年度履约	大鹏新区建设管理服务中心	良好	2017. 01

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2023〕15号

南山区建筑工务署关于 2023 年第三季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023 年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计 86 份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023 年第三季度，我署共收到 63 个代建项目共计 218 份代建单位提交的履约评价评分表，各主

管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程做出更大贡献。
特此通报。

- 附件：1. 2023 年第三季度代建合同履约评价汇总表
2. 2023 年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3. 2023 年第三季度监理合同履约评价汇总表
4. 2023 年第三季度施工合同履约评价评分结果
5. 2023 年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果
6. 2023 年第三季度设计合同节点履约评价评分结果
7. 2023 年第三季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8. 2023 年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)



附件 8

2023 年其他服务类合同完成履约评价评分结果 (2)

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价结果	评价等级
1	企业合规体验中心项目施工图审查服务委托合同	深圳迪远工程审图有限公司	2023 年 9 月 26 日	90.6	优秀
2	南头古城特色文化街区建设（二期）项目建议书编制服务合同	深圳市普利工程咨询有限公司	2023 年 10 月 8 日	89.6	良好
3	桃源中学、桃源小学、前海小学改扩建工程前期规划研究服务合同	深圳市和域城建筑设计有限公司	2023 年 8 月	89.0	良好
4	留仙七街坊配套学校建设工程、官龙学校二期工程、高新中学改扩建工程前期规划研究服务合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2023 年 9 月 18 日	86.6	良好

履约评价证明

深圳迪远工程审图有限公司承接《深圳市建筑工程施工图设计文件审查合同》后，在南山医院改扩建工程的施工图审查工作中，始终秉持积极配合的服务态度，严格履行技术把关职责，以专业高效的服务为项目顺利推进筑牢技术根基，有效保障了工程建设的合规性与安全性。

经对其合同履行全过程进行综合评估，该公司在本项目中履约表现优秀，满足项目建设需求。

特此证明！

华润(深圳)有限公司
南山医院改扩建项目
南山医院改扩建项目部
2025年5月22日

履约评价证明

深圳迪远工程审图有限公司，承担了我局“2024年度深圳市坪山区建设工程勘察设计文件监督抽查服务合同”，为我局审查工作提供有力的支持，目前合同履行过半，第一、二服务季度合同履行评价为优秀。

特此证明。

深圳市坪山区住房和建设局

建筑业管理科

2024年9月25日

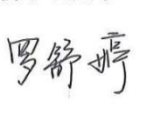



履约评价证明

深圳迪远工程审图有限公司，承担了我局“2024年深圳市龙华区住房和建设局消防设计审查工作管理项目服务合同”工作(2024-022)，为我局消防审查工作提供有力的技术支持。目前合同履约过半，第一、二服务季度合同履约评价为优秀。

特此证明。

深圳市龙华区住房和建设局
建设工程消防设计审查科
2024年9月10日

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	福田区房屋建筑施工图第三方抽查服务合同				
供应商	深圳迪远工程审图有限公司				
合同金额	1830288 元		合同履约时间	自合同签订之日起一年	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	自合同签订之日起,乙方认真履行合同约定,严格依照服务标准及工作流程,在合同期限内完成了 47 个项目的施工图文件抽查工作,8 次现场踏勘,5 次内部交流会议,2 次技术专家会议,按质按量完成我局委托的工作。 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明 深圳迪远工程审图有限公司能够严格按照合同有关规定开展工作,认真履行合同约定的服务内容,有效协助我局开展福田区房屋建筑工程勘察设计质量监督管理工作,对规范房屋建筑工程施工图设计文件起到良好的促进作用。 现对深圳迪远工程审图有限公司合同履约情况总体评价为优秀。				
评价小组签字(公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  罗舒婷 </div> <div style="text-align: center;">  邱慧宇 </div> <div style="text-align: center;">  陈 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					



深圳市住房和建设局

业绩证明

深圳迪远工程审图有限公司，承担了我局“2023年度消防设计审查服务”工作（项目编号 SZDL2022000019），为我局消防审查工作提供了有力的技术支持，合同履行优秀，特此证明。

深圳市住房和建设局消防设计审查处

2023年12月13日



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
序号	项目名称	合同名称	合同类型	合同编号	合同价 [万元]	履约单位	评价科室	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		年度		最终		
								评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	
1	观澜第二小学校扩建工程	观澜第二小学校扩建工程项目建设工程设计文件精细化审查合同	审查	深龙华建工合[2022]审查-16	16.2193	深圳迪远工程咨询有限公司	工程管理一部			91	优秀					91	优秀			

业绩证明

深圳迪远工程审图有限公司，承担了我局“2022年度消防设计审查服务”工作（项目编号 SZDL2022000019），为我局消防审查工作提供了有力的技术支持，合同履行优秀，特此证明。

深圳市住房和建设局消防设计审查处

2023年7月7日



履约评价证明

深圳迪远工程审图有限公司，承担了我局“2022 年度消防设计审查服务”工作（项目编号），为我局消防审查工作提供有力的技术支持，合同履约评价为优秀。特此证明。

深圳市龙华区住房和建设局
建设工程消防设计审查科
二零二二年一月十五日



履约评价证明

深圳迪远工程审图有限公司，承担了我局“2021 年度消防设计审查服务”工作（项目编号 SZDL2021337064），为我局消防审查工作提供了有力的技术支持，合同履行评价为优秀。特此证明。

深圳市住房和建设局消防设计审查处

二零二二年三月三日






附件 6

政府采购合同履行验收书

根据政府采购合同的约定,我单位对深圳市龙华区房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查项目中标供应商 深圳市市政工程咨询中心有限公司/深圳迪远工程审图有限公司(联合体)提供的服务进行了履约验收,验收情况如下:

序号	项目名称	数量	货物型号、规格及配置(或服务内容、标准)等	金额
1	深圳市龙华区房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查项目	1	深圳市龙华区房屋建筑 and 市政基础设施工程设计文件监督抽查项目服务管理相关工作	298.1 万元
合计金额(大写):		贰佰玖拾捌万壹仟元整		
履约验收具体内容	<p>具体内容有：</p> <p>合同要求：协助开展房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查的工作。</p> <p>实际：完成深国际华南物流中心二期、龙华设计产业园总部大厦、普门科技大厦(海绵)、思创科技生产厂区项目、东方红产业园、众福雅苑、四海华亭、澜汇云庭花园、景勋天著项目、悦见倾湖锦府、华为九龙山工业园项目(一期 1、2、6 栋厂房)、深圳蓝生脑科医院升级改造项目、联润大厦、华为九龙山工业园项目(一期 3 栋化学品仓库、5 栋厂房、7 栋食堂)、华为九龙山工业园</p>			



	项目（4栋化学品仓库）、悦见倾湖誉府、悦见倾湖和府、澜汇云境花园、观澜中学改扩建工程（海绵）、深圳计算科学研究院龙华区办公室室内改造项目、深圳芯瑞光科技有限公司龙华厂房装修、求雨岭智能燃气表研发生产基地工程装修、龙华区胜立工业园A栋1、2层局部装修、南洋商业银行（中国）有限公司深圳汇德大厦装修工程等24个项目设计文件的审查工作，并出具监督检查意见书。	
履约验收结论性意见	优秀	
验收小组成员签字		汪波 龙志心 陈永河
供应商代表签字（公章）：  2022年9月9日		供应商代表签字（公章）：  2022年9月9日
采购人代表签字（公章）：  年 月 日		

说明：该模板仅供参考，各岗位可根据实际情况自行调整，但验收小组、供应商、采购人签字（或盖章）不得缺少。

附件 6

政府采购合同履行验收书

根据政府采购合同的约定,我单位对深圳市龙华区房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查项目中标供应商 深圳市市政工程咨询中心有限公司/深圳迪远工程审图有限公司(联合体)提供的服务进行了履约验收,验收情况如下:

序号	项目名称	数量	货物型号、规格及配置(或服务内容、标准)等	金额
1	深圳市龙华区房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查项目	1	深圳市龙华区房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查项目服务管理相关工作	298.1 万元
合计金额(大写):		贰佰玖拾捌万壹仟元整		
履约验收具体内容	具体内容有: 合同要求:协助开展房屋建筑和市政基础设施工程设计文件监督抽查的工作。 实际:完成龙华区龙华街道清湖富多肯城市更新单元项目基坑支护工程、观澜高新园 A907-0133 地块项目基坑支护、大浪时尚小镇曼其产业园项目基坑支护工程、锦绣时代广场、龙翔小学基础及主体工程、澜汇云轩公寓基础与主体工程、简上商务大楼主体工程、龙华区大浪街道国大木器城市更新项目主体工程、北宸之			



	光家园桩基础和主体工程、龙胜云坊（05 地块）、龙胜尚府、龙胜悦府主体工程、龙胜华府、山水华庭（主体）、华辉路（华观大道-龙观东路）、观知路（观盛四路-环观南路）观益路（澜清二路-澜清三路）、武南路（恒生路-建翔路）、围光路（新围仔路-观光大道）、葆桦科技楼、中盈大厦、联得大厦、阳光时尚广场（桩基+主体）、和平时代广场（桩基+主体）、龙和苑（三期）、龙光万丽酒店室内装修工程等 25 个项目设计文件的审查工作，并出具监督检查意见书。	
履约验收结论性意见	优秀	
验收小组成员签字	黄永峰 雷枫 iqin	
供应商代表签字（公章）： 2021年11月10日	供应商代表签字（公章）： 丁瑞斌 2021年11月10日	
采购人代表签字（公章） 2021年11月10日		

说明：该模板仅供参考，各单位可根据实际情况自行调整，但验收小组、供应商、采购人签字（或盖章）不得缺少。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年度施工图审查合同履行评价 结果告知函

深圳迪远工程审图有限公司：

根据我署履约评价管理规定，我署对“深圳市龙岗区建筑工务署 2020-2021 年度房建类项目施工图审查预选招标项目”的服务单位进行了年度履约评价，你司在我署 2020 年度履约评价的结果为：良好。

特此函告。


深圳市龙岗区建筑工务署

2021 年 3 月 25 日



（联系人：曾少庭，电话：89551338、18938833994）

用户反馈意见表

项 目 名 称	前海嘉里中心项目
使 用 单 位	寰安置业（深圳）有限公司
通 讯 地 址	前海嘉里中心 T1-16F
开 始 使 用 时 间	2021 年 1 月 20 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司（下称“迪远公司”）于 2015 年承接我司“嘉里前海项目”施工图设计文件审查工作，在公司负责人梅文平、项目负责人冯海城及叶美嫦、曾缤、李歆、童岚等审查师努力工作下，项目得以顺利完成。</p> <p>迪远公司工作热情态度端正，体现出优秀的职业素养以及高超的技术能力，能积极主动地与我司和设计单位沟通配合，在初步设计阶段就介入进行技术指导。在图纸审查中，既严格按政府相关规定进行技术性、安全性审查，同时又能精益求精，查出大量差错碰漏问题并提出了许多设计优化及合理化建议，为设计工作高质量完成提供强有力的支持。</p> <p>在项目施工过程中，迪远公司不断及时的为修改设计文件进行技术审查，为本项目的顺利推进起到了很好的推动作用，圆满按合同规定完成了各个阶段的设计审查工作。</p> <p>经讨论，深圳迪远工程审图有限公司在本项目的合同履约评价为优秀。</p> <div><div>使用单位(盖章)</div><div></div></div> <div>2023 年 5 月 9 日</div>	

建设单位（使用单位）意见反馈表

项目名称	深港开放创新中心
建设单位（使用单位）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
通讯地址	深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼1501
开始使用时间	2020年3月

反馈意见：


深圳迪远工程审图有限公司在本项目过程中，工作热情态度端正，积极主动地与我方和其他单位沟通配合，按照我方时间节点要求，保质保量的完成工作，得到我方和其他各方的认可和赞同。

经评定本次合同履约评价为：优秀。


深圳深港科技创新合作区发展有限公司
2020年11月13日



建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	深圳创业投资（VC&PE）大厦
建设单位（使用单位）	深圳市住宅工程管理站
通 讯 地 址	深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层
开 始 使 用 时 间	2016年7月1日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在本项目施工图设计文件审查过程中，工作热情态度端正，能积极主动地与我方和设计单位沟通配合，总是创造条件按我方时间节点要求提供审图意见和成果，得到我方和相关各方的认可和赞同。</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在技术审查中，既严格按政府相关规定认真进行技术性、安全性审查，同时又能精益求精，提出了许多设计优化的合理化建议和差错碰漏问题，特别是在项目施工过程中，还不断及时的为修改设计文件进行技术审查，为本项目的顺利推进起到了很好的推动作用，圆满的按合同规定完成了各个阶段的设计审查工作。</p> <p>经评定，深圳迪远工程审图有限公司本项目的合同履行评价，结果为优秀。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位/使用单位(盖章)</p>  <p>2019年4月29日</p> </div>	

附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	深圳蛇口邮轮中心
建设单位（使用单位）	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
通 讯 地 址	深圳市南山区蛇口太子湾片区
开 始 使 用 时 间	2016 年 10 月 21 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在本项目施工图设计文件审查过程中，工作热情态度端正，能积极主动地与我方和设计单位沟通配合，总是创造条件按我方时间节点要求提供审图意见和成果，得到我方和相关各方的认可和赞同。</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在技术审查中，既严格按政府相关规定认真进行技术性、安全性审查，同时又能精益求精，提出了许多设计优化的合理化建议和差错碰漏问题，特别是在项目施工过程中，还不断及时的为修改设计文件进行技术审查，为本项目的顺利推进起到了很好的推动作用，圆满的按合同规定完成了各个阶段的设计审查工作。</p> <p>经评定，深圳迪远工程审图有限公司本项目的合同履约评价，结果为优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位/使用单位(盖章)</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: right;">2018 年 10 月 31 日</p>	

编号：阶段-003

(新增)施工图审查合同履行评价报告(阶段评价)

(2018年度第 2 次评价)

项目名称	深圳市党群服务中心		
合同名称	深圳市党群服务中心项目施工图设计文件审查合同		
合同金额	13.39 万元	合同类别	0309 施工图审查
履约单位	深圳迪远工程审图有限公司		
履约单位 项目负责人	冯海成 (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年6月27日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 施工图报建通过 <input type="checkbox"/> 工程主体封顶 <input type="checkbox"/> 项目竣工		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	总体良好, 顺利推进项目报建工作。		
评价 人员签名	王冬、何季昆、史伟民、宋韦伯、何雯		
履约评价结果	履约单位联系人: 冯海成 ; 联系电话: 13760313130 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电 员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成
员可拒绝签字; 2、按施工图报建通过、工程主体封顶、项目竣工三个时间节点进行阶段评价, 不进
行季度评价。项目组成成立前, 阶段评价工作由前期部门负责; 项目组成成立后, 阶段评价工作由项目
组负责, 权重为1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质
检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、
当季
度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳
市建
筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不
合格。)



通知公告

您现在的位置：[首页](#) > [通知公告](#) > [通知公告-详细](#)

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2018年第三季度)

发布时间: 2018-11-22 阅读次数: 1663

附件：
施工类.xlsx
监理类.xlsx
其他服务类.xlsx
设计类.xlsx
宝安区建设工程项目预算编制单位2016年第三季度专项履约评价汇总表.xlsx

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (其他服务类)

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价 (万元)	合同起止时间	2018年度		
									1季度	2季度	3季度
	914403007703159146	深圳迪远工程审图有限公司	Z12017A00128	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	施工图审查合同	航城街道办处	12.42	20180118 20200118	良好	合格	合格

编号：阶段-003

(新增)施工图审查合同履行评价报告(阶段评价)


(2018年度第 2 次评价)

项目名称	深圳市党群服务中心		
合同名称	深圳市党群服务中心项目施工图设计文件审查合同		
合同金额	13.39 万元	合同类别	0309 施工图审查
履约单位	深圳迪远工程审图有限公司		
履约单位 项目负责人	冯海成 (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年6月27日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图报建通过 <input type="checkbox"/> 工程主体封顶 <input type="checkbox"/> 项目竣工		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	总体良好, 顺利推进项目报建工作。		
评价 人员签名	王冬、何季昆、史伟民、宋韦伯、何雯		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 冯海成 ; 联系电话: 13760313130 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电 员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成
员可拒绝签字; 2、按施工图报建通过、工程主体封顶、项目竣工三个时间节点进行阶段评价, 不进
行季度评价。项目组成立前, 阶段评价工作由前期部门负责; 项目组成立后, 阶段评价工作由项目
组负责, 权重为1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质
检
和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、
当季
度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳
市建
筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不
合
格。)



建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	能源大厦
建设单位（使用单位）	深圳能源集团股份有限公司国际能源大厦建设管理分公司
通 讯 地 址	深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 24 层
竣 工 验 收 时 间	2017 年 11 月 30 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在本项目施工图设计文件审查过程中，工作热情态度端正，能积极主动地与我方和设计单位沟通配合，创造条件按我方时间节点要求提供审图意见和成果，得到相关各方的认可。</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在技术审查中，严格按政府相关规定认真进行技术性、安全性审查，特别是在项目施工过程中，还不断及时的为修改设计文件进行技术审查，为本项目的顺利推进起到了很好的推动作用，按合同规定完成了各个阶段的设计审查工作。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>建设单位/使用单位（盖章）</p> <p>2019 年 4 月 28 日</p> </div>	

深圳市宝安区卫生健康局

关于宝安区卫生健康局建设工程承包商 履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》。根据《办法》的要求，我局对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了2020年第三季度履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于2020年10月22日下午6:00前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报。

附件：2020年第三季度合同履约评价结果汇总表

深圳市宝安区卫生健康局

2020年10月20日



附件 发包人对本单位各承包商2020年第三季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
1	Z22011 WS0011	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	服务类	设计咨询	91110107101631821T	华诚博远工程技术集团有限公司	476.25	2017.10.01-2022.12.31	合格
				造价咨询	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	938.00	2017.05.01-2020.05.30	良好
				勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	684.27	2017.05.01-2022.12.31	良好
				审图机构	91440300770315914G	深圳市迪远工程审图有限公司	373.91	2017.06.01-2022.12.31	良好
				其他类	91330000768665413L /91330000MA27U0414T	浙江建安检测研究院有限公司 /中辐环境科技有限公司	298.00	2018.12.01-2026.12.31	良好

深圳市宝安产业投资集团有限公司

关于告知湾区产业投资大厦项目建设工程承包商合同月度履约评价结果的函

深圳迪远工程审图有限公司：

为规范湾区产业投资大厦项目承包商合同履约评价行为，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》（深宝建招标小组办〔2020〕13号）及《湾区产业投资大厦建设工程承包商合同履约评价实施细则》等相关规定，我司对贵司承接的湾区产业投资大厦工程项目施工图审查工作进行履约评价，评价得分：84，履约评价等级：良好。

特此函告。

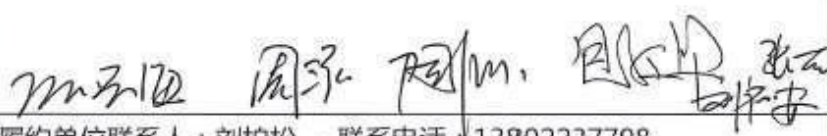
深圳市宝安产业投资集团有限公司

2020年8月20日



编号：最终-011（2017版）

施工图审查合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目		
合同名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工图设计文件审查合同		
合同金额	65.20436 万元	合同类别	施工图审查
履约单位	深圳迪远工程审图有限公司		
履约单位 项目负责人	刘柏松（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2015 年 7 月 1 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
各评价阶段评 价得分	施工图报建通过的节点得分为__分， 工程主体封顶的节点得分为__分， 项目竣工的节点得分为__分；		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定 情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：__年 月 日至 年 月 日		
综合评价意见			
最终评价结果	得分：86 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：刘柏松，联系电话：13802237798 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作 人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、最终评价得分=施工图报建通过的节点得分×0.6+工程主体封顶的节点得分×0.2+项目竣工的节点得分×0.2；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，该份合同最终履约评价不能评为优秀。5、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。

编号: 阶段-003

(新增) 施工图审查合同履行评价报告 (阶段评价)

(2020年度第 次评价)

项目名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程		
合同名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工图设计文件审查合同		
合同金额	21.4903 万元	合同类别	0309 施工图审查合同
履约单位	深圳迪远工程审图有限公司		
履约单位 项目负责人	刘大钢 (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 4月 8日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图报建通过 <input type="checkbox"/> 工程主体封顶 <input type="checkbox"/> 项目竣工		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	服务及时, 能够及时提交成果, 表现配合良好		
评价 人员签名	陈新江、吴波、潘红波、赵桂阳、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 刘大钢 ; 联系电话: 13005477940 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电 员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、按施工图报建通过、工程主体封顶、项目竣工三个时间节点进行阶段评价, 不进行季度评价。项目成立前, 阶段评价工作由前期部门负责; 项目成立后, 阶段评价工作由项目组负责, 权重为1.0; 3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	南方科技大学校园建设工程（二期）
建设单位（使用单位）	深圳市建筑工务署工程管理中心
通讯地址	深圳福田区福华路1号深圳市中医院西北门
开始使用时间	2019年07月29日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在本项目施工图设计文件审查过程中，工作态度端正，能积极主动地与我方和设计单位沟通配合，创造条件按我方时间节点要求提供审图意见和成果，得到相关各方的认可。</p> <p>深圳迪远工程审图有限公司在技术审查中，严格按政府相关规定认真进行技术性、安全性审查，特别是在项目施工过程中，还不断及时的为修改设计文件进行技术审查，为本项目的顺利推进起到了很好的推动作用，按合同规定完成了各个阶段的设计审查工作。</p> <p>经评定，深圳迪远工程审图有限公司本项目的合同履行评价结果为良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位/使用单位(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月03日</p>	



远洋营造

收件机构 To 深圳迪远工程审图有限公司 传真 Fax No

收件人 Attention 梅文平 日期 Date 2018 年 01 月 03 日

发件人 From 王俊梅 总页数 Total 1

深圳迪远工程审图有限公司：

我司开发的“远洋盛平第二工业区城市更新单元项目二期”项目总建筑面积约 315000 m²，2016 年 2 月委托贵司启动施工图设计审查工作，审查范围为包括但不限于房屋建筑工程的建筑、结构（含结构超限）、给排水、暖通、强弱电、节能、人防、消防等专业，基坑设计、门窗幕墙深化设计、绿色建筑等各专业的施工图设计文件。贵司按照合同约定、我司项目开发计划及技术要求、结合国家及地方的法律、法规要求对本项目开展施工图审查工作，与我司设计团队团结协作，密切配合，克服时间紧、任务重、难度大等各种困难，及时、高效完成各项审查工作，为我司提高施工图纸质量、保证建设开发周期、满足报批报建节点等提供了有力保障。

贵司从超限审查阶段开始介入，配合我司提前启动施工图审查工作，与施工图设计单位等保持密切沟通及深入细致指导，使得最终施工图设计成果良好，质量上佳，在远洋设计院对施工图设计成果评审成绩为优秀，其中建筑专业为 91.75 分，结构专业为 95.1 分，机电专业分数也在 80 分以上，位远洋集团前列，有效支持我司设计产品质量及建设成本管控，审查工作成果卓有成效。

在此感谢贵司：梅文平、张倩、冯海成、曾缤、李歆、童岚、刘柏松、林晓雯等成员工作过程中认真负责的工作态度和精益求精的专业精神。

对本项目贵司在新天地项目二期的施工图审查工作评价为：优秀。



深圳市乐安房地产有限公司 Shenzhen Le'an Real Estate Development (Shenzhen) Co., Ltd.
广东省深圳市龙岗区龙岗大道南联站西侧远洋销售中心三层 3F, Ocean Express Sales Center, West to
Nanlian Station, Longgang Avenue, Longgang District Shenzhen Guangdong
邮编 Postcode 518116 电话 Tel+86(0755)33293399 传真 Fax +86(0755)33293399
www.sinooceanland.com



华润置地
品质给城市更多改变

荣誉证书

深圳迪远工程审图有限公司：

荣获“华润置地华南大区二〇一七年度”

优秀供方奖



感谢信

致深圳迪远工程审图有限公司：

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程、红岭教育集团（高中部及石厦初中部）改扩建工程、新沙小学拆建教学综合楼项目，都是科技创新及教育民生工程，也是我司重要的代建项目。项目开展以来，贵司梅文平、负娜、王新彩、冯海成、许祥生、郭殿起、李歆、邹威雄、童岚、刘文彬审图团队始终保持较高的工作热情和服务意识，严格审查，全程提供优质服务，贡献专业价值，表现出良好的配合度与职业化素养。在科技创新及教育民生工程项目上取得了较好的项目呈现。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢，设计创造真实价值，望携手共同打造更好的项目与作品。

深圳市万科发展有限公司



6、获奖情况

项目名称	所获奖项	获奖时间	颁发单位
深圳北理莫斯科大学	广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项三等奖	2021 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会
简上体育综合体	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计施工图审查专项一等奖	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会
龙华文体中心	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计施工图审查专项一等奖	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会
龙华区综合医院	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计施工图审查专项二等奖	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会
坪山高中园项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计施工图审查专项三等奖	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会
深圳北理莫斯科大学	深圳市第十九届优秀建筑施工图审查专项一等奖	2020 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会
南方科技大学校园建设工程（二期）	深圳市第十九届优秀建筑施工图审查专项二等奖	2020 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会
盛平第二工业区更新单元二期	深圳市第十九届优秀建筑施工图审查专项二等奖	2020 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会
深圳创业投资大厦项目	深圳市第十八届优秀工程勘察设计施工图审查二等奖	2018 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会

获奖证书



扫描二维码验证
书信息

深圳迪远工程审图有限公司

你单位 深圳北理莫斯科大学建设工程 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得施工图审查专项三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：无

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

编号: 2024-W01A-0026

深圳迪远工程审图有限公司:

你单位 简上体育综合体 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 施工图审查专项 (房屋建筑审查)

一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 贡 娜 2. 王新彩 3. 冯海成 4. 郭殿起 5. 邹威雄 6. 左广萍 7. 丁瑞斌 8. 袁娟娟



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十一月

获奖证书

编号: 2024-W01A-0027

深圳迪远工程审图有限公司:

你单位 龙华文体中心 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 施工图审查专项 (房屋建筑审查)

一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 负娜 2. 詹雯 3. 王新彩 4. 许祥生 5. 郭殿起 6. 李歆 7. 童岚 8. 袁娟娟



深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

获奖证书

编号: 2024-W01A-0025

深圳迪远工程审图有限公司:

你单位**龙华区综合医院**在**第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖**评选中,荣获**施工图审查专项(房屋建筑审查)**

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 王新彩 2. 詹雯 3. 负娜 4. 许祥生 5. 郭殿起 6. 李歆 7. 童岚 8. 刘文彬



深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

获奖证书

编号: 2024-W01A-0028

深圳迪远工程审图有限公司:

你单位坪山高中园项目在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获施工图审查专项(房屋建筑审查)

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 王新彩 2. 詹雯 3. 甘凯 4. 刘柏松 5. 郭殿起 6. 邹威雄 7. 郭新珍 8. 刘文彬



扫码查验



深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年十二月

获奖证书

深圳迪远工程审图有限公司:

你单位申报的“深圳北理莫斯科大学建设工程”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑施工图审查专项

一等奖

深勘设协[2020]26号



深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳迪远工程审图有限公司:

你单位申报的“南方科技大学校园建设工程（二期）”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑施工图审查专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳迪远工程审图有限公司:

你单位申报的“盛平第二工业区更新单元二期”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑施工图审查专项

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

深圳市迪远工程审图有限公司：

你单位申报的“深圳创业投资(VC&PE)大厦”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（审图）

二 等 奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

投标函

致 深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城工 1 地块项目、工 2、工 3 地块（设计咨询）批量招标（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人：梅文平

授权委托人：童湘奕

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦同德路 10 号一
楼 111#

邮编：518027

联系电话：13760135933 传真：0755-82093638

日 期：2025 年 7 月 29 日

投标函

致 深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块（设计咨询）批量招标（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人：梅文平

授权委托人：童湘奕

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦同德路10号一楼111#

邮编：518027

联系电话：13760135933 传真：0755-82093638

日期：2025 年 7 月 29 日

企业信用

查询日期：2025 年 7 月 26 日，中国执行信息公开网、国家企业信用信息公示系统均无失信记录（详见附件）。

中国执行信息公开网查询结果：



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳迪远工程审图有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300770315914G

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

YHR8



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300770315914G 深圳迪远工程审图有限公司相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳迪远工程审图有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300770315914G

注册号:

法定代表人: 梅文平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年12月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300770315914G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦同德路10号一楼111#

经营范围: 施工图纸设计文件审查, 工程设计咨询; 工程设计监理 (以上各项须取得相应的资质证书后方可经营)。^

企业名称: 深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人: 梅文平

成立日期: 2004年12月30日

核准日期: 2024年10月21日

登记状态: 存续 (在營、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/zw_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2004年12月30日

营业期限至:



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳迪远工程审图有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300770315914G

注册号:

法定代表人: 梅文平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年12月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：建泰城市更新项目设计咨询（优秀履约评价）

（合同额：542.122669 万元；主要工作内容：全过程设计咨询（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）强审+精审+优化；合同签订时间：2023 年 4 月 24 日，优秀履约评价）

2. 工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目建设工程设计咨询服务

（合同额：65.577160 万元；主要工作内容：全过程设计咨询（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）强审+精审+优化；合同签订时间：2023 年 4 月 25 日）

3. 工程名称：福城南产业片区 12-19 宗地项目（设计咨询）（I 标段）

（合同额：84.248493 万元；主要工作内容：全过程设计咨询（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）强审+精审+优化；合同签订时间：2023 年 10 月 24 日）

4. 工程名称：福城南产业片区 12-18 地项目（设计咨询）（I 标段）

（合同额：103.340333 万元；主要工作内容：全过程设计咨询（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）强审+精审+优化；合同签订时间：2023 年 10 月 24 日）

5. 工程名称：龙岗宝龙街道上井片区工业地块项目

（合同额：166.14355 万元；主要工作内容：全过程设计咨询强审+精审（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）；合同签订时间：2023 年 6 月 2 日，良好履约评价）

6. 工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目精审（含强审）施工图审查

合同额：113.8700 万元；主要工作内容：全过程设计咨询强审+精审（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）；合同签订时间：2022 年 7 月 26 日）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）**投标上限价二分之一（即 569252.15 元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

建泰城市更新项目设计咨询

中标通知书

标段编号: 44031020220125003001

标段名称: 建泰城市更新项目设计咨询服务

建设单位: 深圳市和居置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳迪远工程审图有限公司

中标价: 542.122669万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈平



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-27



查验码: 8721680326693445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目 设计咨询服务合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SZ-[2023]008 号

工程名称：建泰城市更新项目设计咨询服务

委托人（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托人（全称）：深圳通远工程审图有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳迪远工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就建泰城市更新项目设计咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：建泰城市更新项目

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧。

3、工程规模：建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共 80030.6 m²。建泰城市更新项目对更新单元中的 01、02 两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为 46857.3 m²。其中，01 地块用地面积 32945.5 m²，02 地块用地面积 13911.8 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于建泰城市更新项目范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规〔2018〕4 号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时

减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量；

具体范围包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM 等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（模板具体以甲方提供为准），所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同（含税）暂定价为人民币（大写）：伍佰肆拾贰万壹仟贰佰贰拾陆元陆角玖分（小写¥5,421,226.69），中标下浮率：15.20%。其中不含税价人民币：伍佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾肆元捌角（小写¥5,114,364.80），增值税人民币：叁拾万陆仟捌佰陆拾壹元捌角玖分（小写¥306,861.89），增值税率6%。

四、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与

人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月24日

乙方（盖章）：
深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300770315914G

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖
大厦一楼111#（东端）

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700052500804

邮政编码：518027

电子邮箱：diyuan0755@163.com

合同联系人：童湘奕

联系方式：
13760135933/075582012302

第三章 专用条款

3、标准

3.1 适用标准包括但不限于：

- (1) 有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- (2) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- (3) 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- (4) 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程图纸精细化设计文件审查管理办法》（2013年4月27日中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号发布）。
- (5) 国家及地方有关建设工程设计文件设计咨询服务法规和规章。
- (6) 国家及地方有关规定和规范。
- (7) 行业标准及规范；
- (8) 建设工程批准文件。

9、价格

新增如下约定：

9.5 本项目暂定总建筑面积约 40.6770 万平方米，设计咨询服务费用（含税）暂定总价为 5421226.69 元，中标下浮率：15.20%。其中，不含税价人民币：伍佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾肆元捌角（小写¥ 5,114,364.80），增值税人民币：叁拾万陆仟捌佰陆拾壹元捌角玖分（小写¥ 306,861.89），增值税率 6%。

(1) 全阶段设计咨询费固定部分：中标单价为 2.37 元/m²，固定部分暂定总价 964,044.90 元；

(2) 优化节约提成部分：按设计优化节约金额总和的 5%-10% 差额定率累进法计算后乘以下浮率 15.20% 得到提成（详见下表）。如累计优化节约金额少于 100 万元，不支付提成酬金；如累计优化节约金额多于建安费 3%，不支付超出部分的提成酬金。

差额累进提成费率表

序号	计算范围	费率
1	100 万元以下	0.0%
2	100~500 万元（含 100 万元）	10.0%

3	500~1000 万元（含 500 万元）	9.0%
4	1000~5000 万元（含 1000 万元）	8.0%
5	5000~10000 万元（含 5000 万元）	7.0%
6	10000~50000 万元（含 10000 万元）	6%
7	50000~100000 万元（含 50000 万元）	5%

9.6 合同结算

设计咨询服务结算价=（建设工程规划许可证中确定的总建筑面积×固定单价+提成部分）×（1-下浮率），其中，固定单价为 2.80 元/m²。合同支付方式包括但不限于银行转账、商业汇票、银行汇票等形式。受托人在每次申请款项时，应提供等额增值税专用发票。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

10、付款

新增如下约定：

10.3 合同付款方式

本项目全阶段设计咨询服务费=全阶段设计咨询费固定部分+优化节约提成部分：

（1）提交经甲方确认的《方案设计咨询报告》，如果设计咨询服务单位在方案设计后介入，需提供经甲方确认的《方案设计评估报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 20%；

（2）完成施工图审查；提交经甲方确认的《施工图设计咨询报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 20%；

（3）提交经甲方确认的《成本优化报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 10%；支付当期实际优化节约提成部分的 35%（若须由第三方机构审核的，必须审核通过）；

（4）出具符合审查管理办法并经甲方确认的《幕墙等深化设计、绿建节能的施

多于 4N（含 4N 个，N 为施工图中 A1 标准图纸数量）个者，每增加 10 个问题扣除人民币 40 元整（不超过 10 个按照 10 个计算）；

（4）处罚通知书

对于以上各项处罚，委托人将在核实情况后，向受托人下达书面《处罚通知单》（见附件 4），据此单实施扣款。

20.13 设计图审查违约金在下期合同费支付时扣除。

20.14 因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本地块最终没有开发等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。

21、争议的解决

通用条款第 21 条第 21.1 款修改为：双方在执行合同过程中因违反合同规定的义务而产生分歧和争议以及造成对方损失时，双方应本着合作精神，通过友好协商解决；如果争议通过协商未能解决，双方中任何一方有权将争议提交委托人所在地人民法院诉讼解决。

26、本合同工作范围

本合同工作时间自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（后续提供），所有意见经咨询、设计、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。各阶段咨询服务工作完成后，需向建设单位提交由设计咨询单位人员签字、盖章的《设计咨询报告》或《成本优化报告》。

26.1 方案设计

对设计单位完成的方案设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审。具体包括对政府有关主管部门批文的要求及指标的复核；对方案设计的规划、总图、空间、消防、节能、绿色环保等设计做出整体评估；分析结构方案、机电系统方案的合理性、可行性，并提出优化意见。

26.2 初步设计

对设计单位提交的初步设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对设计的合理性、可行性和经济性进行评审。具体包括指导落实方案阶段评估意见、优化建议及政府有关主管部门（规划、消防、人防、环

保等)的审批意见;对初步设计的规划、总图、流线、功能、空间、消防、人防、节能、绿色环保等设计做出整体评估;通过多方案比选,分析结构方案各分体系具体方案的合理性,对计算参数的选择、基础选型、结构方案布置(竖向构件、水平构件)、材料选择提出结构专业咨询意见;分析各机电系统的可行性、初次投资的经济性、日后运营成本和维护的合理性,通过多方案比选,对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、设备布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议,协助业主确定最佳方案;对建筑内部管线综合提供建议或意见,必要时对设计单位进行直接指导;对电梯的数量、技术参数、布局提供建议或意见;对幕墙部分的设计提供建议或参考意见。同时对下一步施工图设计提出应注意的系统性指导意见。

26.3 施工图设计

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的审查和优化咨询,审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况,具体包括:根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则,提出咨询意见;审查初步设计阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况;审查政府相关部门审查意见的执行情况;对需落实的优化改进建议提出事先指导意见,并指导设计单位落实;参加由业主组织的评审会和专项技术讨论会,提出咨询意见,并形成书面报告,报建设方决策;从技术上把关,审查施工图设计是否合理,并提出优化建议;从程序上协助业主顺利完成工程报建;查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题,最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

26.4 施工服务阶段

协助委托人对分项工程的二次施工图(深化)设计方案、技术方案进行技术咨询;协助委托人对重要的、涉及成本控制的主要设计变更、施工洽商进行技术咨询,提出审查意见和优化建议。

26.5 其他服务内容

(1)在设计过程中出现的技术问题,承包方有职责与设计单位协商,并提供解决问题的方案供委托人参考。

(2)协助委托人对相关单位提供的与设计相关的施工方案进行审核并提出合理化建议。

(3)审核设计变更的可行性、合理性及经济性。

(4)参与重要设计节点评审会议、重大专业技术问题研讨会议,并提供专业建

议。

26.6 咨询服务成果要求

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

27、其他

27.1 在本合同执行过程中，双方对于各种问题的提出或答复，均应以有关部门负责人签字的书面文件形式为准，任何情况下任何一方都不能拒收对方送交的书面函件。

27.2 本合同附件、本合同有关会议纪要及补充协议与本合同书具有同等法律效力。

27.3 委托人或设计单位对受托人提交的审查报告如有重大不同意见时，应首先与受托人协商解决。协商不成时，可由委托人或设计单位向市建设行政主管部门提出复查申请，由市建设行政主管部门组织专家论证复查并做出复查结论，复查费用由与专家复查结论持不同意见的一方承担。委托人或设计单位对复查结论仍有分歧时可通过法律途径解决争端。

27.4 本合同所称“合同价”、“合同总价”、“合同总额”、“暂定合同价”和“合同暂定价”，均为中标通知书中的中标价。

27.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

合同履行评价表

项目名称	建泰城市更新项目		
合同名称	建泰城市更新项目设计咨询服务合同	合同编号	和居置业合字-工-B-SZ-[2023]008号
履约评价得分	92		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级		
评价人员 签名	马龙波 日期：2024.5.13		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可书面向公司提交申诉，逾期视作无意见。		

考核项目		权值	考核分级		
			分数	总分	等级
1	受托人设计咨询服务管理团队人员配置	10	10	92	—
2	设计咨询服务工作时效	20	18		
3	设计咨询质量控制	40	36		
4	委托人要求的落实和执行情况	20	18		
5	设计咨询服务配合及执行情况	10	10		

建设工程规划许可证

建字第4403092024GG0015430号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20191593-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后给我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起算年内未开工者,即自动作废,有效期至 2025 年 01 月 25 日。如特殊情况因雪灾等不可抗力须延期开工,须及时报局审批。

3、本证自移之日起壹年内未开工者即自动作废,有效期至2025年01月23日;如因特殊原因需合要延期开工,须经发改委批准。

4、本证是建设工程招贴规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。

5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市和居置业有限公司							
项目名称	数字智荟大厦	用地位置	龙岗区大运街道和平路与工业路交汇点南侧					
宗地编码	440309104006C6100641	宗地号	A823-0926					
土地使用权出让合同书	深地合字（2023）A008 号	土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 440302922001256 号							
分期建设项目子项名	数字智荟大厦	选址意见书						
总建筑面积 ㎡	计规核定容积率建 筑面积㎡	建筑覆盖率 (—/二级)	绿化覆盖率最高 率 度 m	最大层数 (地上/下)	机动车停车位 辆数 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)		
1236967.553	97020.00	56.94/17.76	30.04	128.38	38/2	1	0/423	344/1373
本期总建筑面积及分配	建筑功能	规定	核减	合计	建筑功能	地上核增		
					建筑面积㎡	建筑面积㎡		
	商业（含零售商业和餐饮等）	84340	0	84340	公共通道	2205.07		
	小型商业服务设施	7600	0	7600	架空绿化休闲	2641.31		
	公交车首末站	2900	0	2900	消防避难空间	4041.02		
	小型垃圾转运站	340	0	340				
	再生资源回收站	60	0	60				
	公共厕所	60	0	60				
	环卫工人休息房	20	0	20				
	社区级公共配套用房	1000	0	1000				
合计	96520	0	96520	合计	6863.4			
地上								
地下								
合计	700	0	700					
共用停车库								
地下核增 建筑面积	公用设备用房							
合计								
不计容积率 建筑面积								
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；							
备注	1、本证及申请的总图、核增专题等复印件应在现场公开开放位置张贴公布；2、本项目为建设城市更新项目 02 地块，包含地下 3 层，裙楼 3 层；1 栋宿舍 1 单元 38 层，1 栋宿舍 2 单元 38 层；3、地上规定建筑面积宿舍含物业服务用房、物业服务用房建成后产权归全体业主所有；4、公配设施按地上土地出让合同约定建设，验收并移交；5、本地块停车位 4 个，充电桩 127 个（含停车位位内预留充电设备安装条件），无标准车位 9 个，需按规划设置非机动车充电桩；6、本地块停车位 4 个，充电桩 127 个（含停车位位内预留充电设备安装条件），无标准车位 9 个，需按规划设置非机动车充电桩；7、本地块内设置规划一路慢行系统，保留南北向设计物理通道；8、本项目经海绵城市专题自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 65%；9、本项目绿色建筑等级为二星级绿色建筑；10、本地块预留与项目西侧地铁连接的地下车行通道接口、地下空间的设备用房、设备管理用房、人防设计等规范要求；11、本项目与项目西侧地铁连接的公共换乘走廊接口、11、建设本项目已具备本项目工程规划建设工程规划许可报批实施；12、本项目需落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建设信息模型(BIM)技术应用实施意见(试行)的通知》(深府办规〔2019〕103 号)的相关要求；13、本地块步行 4 号线地铁安全保护区 128.13 平方米，用地单位已取得轨道交通运营单位的书面同意意见。							
修改记录								

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2023]012号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬
签名	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2024年2月1日

工程名称：数字智荟大厦

工程地址：深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：125997.55 m²

建设单位：深圳市和居置业有限公司

勘察单位：深圳岩土综合勘察设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

大浪街道建泰城市更新项目

方案设计 咨询报告



深圳迪远工程审图有限公司

日期: 2023 年 7 月



大浪街道建泰城市更新项目
方案设计咨询报告审查项目组成员

审 核 人：梅文平

项目负责人：王新彩

建筑专业负责人：王新彩

结构专业负责人：李 晶

给排水专业负责人：郭殿起

电气专业负责人：李 歆

暖通专业负责人：刘文彬

前言

受贵司委托，我司自 2023 年 04 月起开始对“大浪街道建泰城市更新单元项目”进行方案设计文件咨询以及方案设计文件精细化和优化工作（下称“设计咨询”），截止 2023 年 05 月，方案阶段咨询工作已基本完成。

目前，该项目设计仍在进行中，我司正全力配合设计咨询工作。

一、项目概况

本项目建设用地位于深圳市龙华区，北临规划一路，东临工业路，西临龙胜路，南临规划三路，总用地面积 32945.25 平方米，总建筑面积 293153.36 平方米。其中总规定建筑面积 234380 平方米，厂房 231980 平方米（含物业管理用房 499 平方米），商业 2400 平方米；地下核增建筑面积 58773.36 平方米。规定容积率 7.11。地上由 4 栋不超过 100 米高层厂房及 2 栋 2 层的商业组成；地下共 2 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

二、咨询工作范围

方案设计阶段，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通专业。

三、咨询目标

对方案设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审，提出咨询意见。

四、设计质量整体评价

1、设计文件基本完整，设计深度基本符合国家有关规定；

- 2、设计方案符合规划条件要求、基本合理、可行；
- 3、尚存部分问题未依据咨询意见进行修改。

五、咨询意见汇总

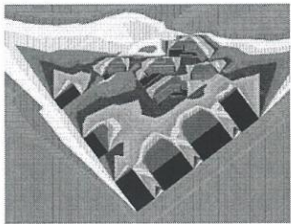
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
意见数量	11	14	4	11	7
合计	47				

六、各专业方案阶段意见落实情况

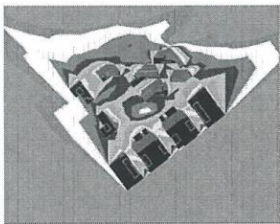
1、建筑专业

(1) 应提供日照分析图，并按《深圳市建筑设计规则》说明结论；尤其北侧为学校，条件恐苛刻。

设计回复：经测算，现方案较专规方案，对学校日照时长不存在影响变化；



专规 01、02 地块方案日照测算



现方案 01、02 地块日照测算

(2) 高层厂房消防车道应按环形，或至少 2 个长边，现不满足。吊装平台可利用为救援窗口。

观湖北产业片区 18-23 宗地项目建设工程设计咨询服务

中标通知书

标段编号: 44031020220144002001

标段名称: 观湖北产业片区02-15、02-18、18-23地块项目设计咨询服务

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳迪远工程审图有限公司

中标价: 373.043820万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-14



查验码: 8931836921889234 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

观湖北产业片区18-23宗地项目 建设工程设计咨询服务合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SZ-[2023]29 号

工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目设计咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受 托 人（全称）：深圳迪远工程审图有限公司

签订日期：2023 年 4 月 18 日

第一章 协议书

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳迪远工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目设计咨询服务

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中，留用地共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目涉及的 1 个地块具体信息如下：

18-23 地块总用地面积 7816.1 m²，用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 55700.8 m²，规划容积率为 5.6，规划容积 43720 m³，其中工业建筑面积 43720 m²。

4、工作范围：观湖北产业片区 18-23 宗地项目范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图和设计方案涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规〔2018〕4 号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体内容包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。

咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM 等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至竣工验收完成。其中：

设计咨询单位对该项目进行审查或优化，应在收到材料后的 10 日内向建设单位反馈修改意见（不含设计单位整改回复的时间）。设计单位整改完成后，设计咨询复核整改情况，并在收到整改材料后 5 日内向建设单位提交由设计咨询单位人员签字、盖章的《设计咨询报告》或《成本优化报告》。

三、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：陆拾伍万伍仟柒佰柒拾壹元陆角整（小写：¥ 655771.60），中标下浮率：20.30 %。其中不含税价人民币：陆拾壹万捌仟陆佰伍拾贰元肆角伍分（小写：¥ 618652.45），增值税人民币：叁万柒仟壹佰壹拾玖元壹角伍分（小写：¥ 37119.15），增值税率：6 %。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

五、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、双方承诺

第三章 专用条款

1、说明（通用条款第2款）

1.1 “专用条款”和“通用条款”同属合同文件，如果“专用条款”与“通用条款”有矛盾之处，则以“专用条款”为准。

1.2 “专用条款”的下述规定将取代、补充和修正合同“通用条款”的规定。相应的合同通用条款的编号在合同专用条款的括号中说明。

2、本合同依据下列法规和文件签订（通用条款第3款）

2.1 有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定。

2.2 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.3 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.4 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程图纸精细化设计文件审查管理办法》（2013年4月27日中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号发布）；

2.5 国家及地方有关建设工程设计文件设计咨询服务法规和规章。

2.6 国家及地方有关规定和规范

2.7 建设工程批准文件。

3、费用及支付办法（通用条款第9、10款）

在通用条款第9款增加下列内容：

9.1 本项目暂定总建筑面积约 5.57008 万m²，设计咨询服务费用暂定总价为（大写）：陆拾伍万伍仟柒佰柒拾壹元陆角整（小写：¥ 655771.60），中标下浮率：20.30 %。其中不含税价人民币：陆拾壹万捌仟陆佰伍拾贰元肆角伍分（小写：¥ 618652.45），增值税人民币：叁万柒仟壹佰壹拾玖元壹角伍分（小写：¥ 37119.15），增值税率：6 %，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。其中：

（1）全阶段设计咨询费固定部分：含税单价为 2.8（元/m²），固定部分暂定总价 124301.91 元；

(2) 优化节约提成部分：按设计优化节约金额总和的 10%-7%差额定率累进法计算提成（详见下表）。如各宗地累计优化节约金额少于 100 万元，不支付提成酬金；如各宗地累计优化节约金额多于建安费 3%，不支付超出部分的提成酬金。

差额累进提成费率表

序号	计算范围	费率
1	100 万元以下	0.0%
2	100~500 万元（含 100 万元）	10.0%
3	500~1000 万元（含 500 万元）	9.0%
4	1000~5000 万元（含 1000 万元）	8.0%
5	5000~10000 万元（含 5000 万元）	7.0%

9.2 合同结算

设计咨询服务结算价=（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积×固定部分含税单价+提成部分）×（1-下浮率）。合同支付方式包括但不限于银行转账、商业汇票、银行汇票等形式。受托人在每次申请款项时，应提供等额增值税专用发票。

在通用条款第 10 条增加下列内容：

10.3 合同付款方式

本项目根据实际情况分期分阶段开展设计咨询工作，按照以下节点分期分段支付：

- 1、提交经委托人确认的《方案设计咨询报告》，如果设计咨询服务单位在方案设计后介入，需提供经委托人确认的《方案设计评估报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 20%；
- 2、完成施工图审查；提交经委托人确认的除景观、装修以外的《施工图设计咨询报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 20%；



委托人（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916



受托人（盖章）：
深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300770315914G
地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦一楼 111#（东端）

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700052500804

邮政编码：518027

电子邮箱：diyuan0755@163.com

合同联系人：童湘奕

联系方式：0755-82093698

合同签订时间：2023.4.25

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：通审[2023]015号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王娟	何宁	郭殿超	郭新珍	袁娟娟
签名	王娟	何宁	郭殿超	郭新珍	袁娟娟

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2025年3月31日

工程名称：观湖北产业片区18-23宗地项目（暂定名）

工程地址：深圳市龙华区观湖街道

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：43720 m²

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

观湖北 18-23 地块项目

初步 设计 咨询 报告

深圳迪远工程审图有限公司

日期: 2025 年 4 月



观湖北 18-23 地块
初步设计咨询报告审查项目组成员

审 核 人：梅文平

项目负责人：王新彩

建筑专业负责人：王娟、詹雯

结构专业负责人：何宁

给排水专业负责人：郭殿起

电气专业负责人：郭新珍

暖通专业负责人：袁娟娟



前言

受贵司委托，我司自 2023 年 05 月起开始对“观湖北 18-23 地块项目”进行初步设计文件精细化和优化工作（下称“设计咨询”），截止 2023 年 06 月，初步设计阶段咨询工作已基本完成。

目前，该项目设计仍在进行中，我司正全力配合设计咨询工作。

一、项目概况

本项目建设用地位于深圳市龙华区，总用地面积 7816.1 平方米, 总建筑面积 56670.96 平方米，工程由地下室及地上编号为 1 栋 A 座和 1 栋 B 座的高层丙类厂房组成，其中：地下室夹层 1 层和地下室 2 层，地下一层夹层为非机动车库（配建电动非机动车充电设施）及设备用房、地下一、二层为汽车库（配建电动汽车充电设施）及设备用房，地下室埋深 9.95m，设计耐火等级一级。其中 1 栋 A 座厂房为 12 层，建筑高度为 62.7m，1 栋 B 座厂房为 15 层，建筑高度为 76.2m，设计耐火等级一级。

二、咨询工作范围

初步设计阶段，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通专业。

三、咨询目标

对初步设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对初步设计的合规性、合理性、可行性进行评审，提出咨询意见。

四、设计质量整体评价

- 1、设计文件基本完整，设计深度基本符合国家有关规定；
- 2、图纸设计基本符合规范要求；
- 3、尚存部分问题未依据咨询意见进行修改，待施工图阶段落实。

五、咨询意见汇总

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
意见数量	119	28	13	6	7
合计	173				

六、各专业初步设计阶段意见落实情况

1、建筑专业

共 119 条，详见附件。

2、结构专业

- (1) Y 向扭转位移比超 1.2，选项“是否扭转效应明显”应勾选“是”。

设计回复：按意见修改。

- (2) $0.2V_0$ 调整上限取 2.00，无依据，建议调整。

设计回复：按意见修改。

- (3) $0.2V_0$ 调整起始层号、分段数不准确，应按典型平面划分。如地库部分按二道防线调整不合理。

设计回复：按意见修改。

- (4) “与柱相连的框架梁端 M、V 不调整”选项，勾选“是”，与规范要

福城南产业片区 12-19 宗地项目（设计咨询）（I标段）

DS[2023]043~047号

中标通知书

标段编号：44031020230030010001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（设计咨询）
（I标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳迪远工程审图有限公司

中标价：567.094136万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：5617648724521376 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区12-16等宗地项目
I标段12-19宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]052 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳迪远工程审图有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳迪远工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足

深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规(2018)4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控,对各专业的设计成果进行把控及优化,包括地勘报告的优化等,并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业交错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加,提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括:方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水(含给排水管线迁改)、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中:

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成,各阶段具体划分为:方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板(模板具体以甲方提供为准),所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后10个工作日内,完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作,提交电子版各专业审图意见及优化建议,并根据意见的重要性进行分类;收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后5个工作日内完成设计文件审查复审工作,施工图审查合格后在肆套施工图设计文件(返回委托人叁套,受托人存档壹套)上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份,其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字,经法定代表人签发,并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同(含税)暂定价为人民币(大写):捌拾肆万贰仟肆佰捌拾肆元玖角叁分(小写¥842,484.93),中标下浮率:15.10%。其中不含税价人民币:柒拾玖万肆仟柒佰玖拾柒元壹角(小写¥794,797.10),增值税人民币:肆万柒仟陆佰捌拾柒元捌角叁分(小写¥47,687.83),增值税率6%。

四、词语的定义

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300MA5H3J8K43

地址:深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行:兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号:338090100100387184

邮政编码:518110

电子邮箱:lhjszb@163.com

合同联系人:温瑜琴

联系方式:0755-29809916

乙方(盖章):
深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300770315914G

地址:深圳市福田区同德路8号荔湖大
厦一楼111#(东端)

开户银行:深圳建行振华支行

银行账号:44201521700052500804

邮政编码:518027

电子邮箱:diyuan0755@163.com

合同联系人:童湘奕

联系方式:13760135933/82012302

合同签订时间: 2023 年 10 月 24 日

第三章 专用条款

3、标准

3.1 适用标准包括但不限于：

- (1) 有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- (2) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- (3) 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- (4) 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程图纸精细化设计文件审查管理办法》(2013年4月27日中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号发布)。
- (5) 国家及地方有关建设工程设计文件设计咨询服务法规和规章。
- (6) 国家及地方有关规定和规范。
- (7) 行业标准及规范；
- (8) 建设工程批准文件。

9、价格

新增如下约定：

9.5 本项目暂定总建筑面积约 6.8449 万平方米，设计咨询服务费用（含税）暂定总价为 842,484.93 元，中标下浮率：15.10%。其中，不含税价人民币：柒拾玖万肆仟柒佰玖拾柒元壹角（小写¥794,797.10），增值税人民币：肆万柒仟陆佰捌拾柒元捌角叁分（小写¥47,687.83），增值税率 6%。

(1) 全阶段设计咨询费固定部分：中标单价为 2.39 元/m²，固定部分暂定总价 163,593.11 元；

(2) 优化节约提成部分：按设计优化节约金额总和的 7%-10% 差额定率累进法计算后乘以下浮率%得到提成（详见下表）。如累计优化节约金额少于 100 万元，不支付提成酬金；如累计优化节约金额多于建安费 3%，不支付超出部分的提成酬金。

差额累进提成费率表				
序号	计算范围	费率	提成部分计算	
			计算基数 (万元)	奖励金 (万元)
1	100以下	0.0%	0	0
2	100~500	10.0%	0	0
3	500~1000	9.0%	0	0
4	1000~5000	8.0%	0	0
5	5000~10000	7.0%	0	0
6	提成奖励金合计			0

9.6 合同结算

设计咨询服务结算价=(建设工程规划许可证中确定的总建筑面积×固定单价+提成部分)×(1-下浮率),其中,固定单价为2.82元/m²。若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围,则最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围,则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

10、付款

新增如下约定:

10.3 合同付款方式

本项目全阶段设计咨询服务费=全阶段设计咨询费固定部分+优化节约提成部分:

- (1) 提交经甲方确认的《方案设计咨询报告》,如果设计咨询服务单位在方案设计后介入,需提供经甲方确认的《方案设计评估报告》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;
- (2) 完成施工图审查;提交经甲方确认的除景观、装修以外的《施工图设计咨询报告》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;
- (3) 提交经甲方确认的除景观、装修以外的《成本优化报告》,支付当期实际优化节约提成部分的35%(若须由第三方机构审核的,必须审核通过);
- (4) 出具符合审查管理办法并经甲方确认的《景观、装修设计复审意见》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;
- (5) 出具符合审查管理办法并经甲方确认的《幕墙等深化设计、绿建节能的施工图咨询报告》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2023]045号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	肖锐	甘凯	郭殿超	左广萍	袁娟娟
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2024年12月13日

工程名称：福城南产业片区12-19宗地项目

工程地址：深圳市龙华区福城街道

工程类别：工业/公共建筑

工程等级：一级

工程规模：50135.12 m²

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

福城南产业片区 12-19 宗地项目(设计咨询) (I 标段)

初 步 设 计 咨 询 报 告



深圳迪远工程审图有限公司

日期: 2025 年 5 月



福城南产业片区 12-19 宗地项目（设计咨询）（I 标段）

初步设计咨询报告审查项目组成员

审 核 人：梅文平

项目负责人：王新彩

建筑专业负责人：肖锐

结构专业负责人：甘凯

给排水专业负责人：郭殿起

电气专业负责人：左广萍

暖通专业负责人：袁娟娟



前言

受贵司委托，我司自 2024 年 01 月起开始对“福城南产业片区 12-19 宗地项目（设计咨询）（I 标段）”进行初步设计文件精细化和优化工作（下称“设计咨询”），截止 2024 年 03 月，初步设计阶段咨询工作已基本完成。

目前，该项目设计仍在进行中，我司正全力配合设计咨询工作。

一、项目概况

本项目建设用地位于深圳市龙华区，总用地面积 8754.7 平方米，总建筑面积 50435.03 平方米，工程由 2 层地下室、地上编号为 1 栋的高层丙类厂房和 2 栋宿舍组成，其中：地下室为汽车库（配建充电设施）及设备用房，设计耐火等级一级。1 栋厂房为 12 层，建筑高度为 61.45m，2 栋宿舍为 9 层，建筑高度为 28.2m，属二类高层公共建筑，两栋建筑设计耐火等级均为一级。

二、咨询工作范围

初步设计阶段，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通专业。

三、咨询目标

对初步设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审，提出咨询意见。



四、设计质量整体评价

- 1、设计文件基本完整，设计深度基本符合国家有关规定；
- 2、图纸设计基本符合规范要求；
- 3、尚存部分问题未依据咨询意见进行修改。

五、咨询意见汇总

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
意见数量	37	148	15	39	23
合计	262				

六、各专业初步设计阶段意见落实情况

1、建筑专业

主要意见列举如下，其他详见意见单。

(1) 南侧场地标高高于原始地坪 1.5 至 3 米，应考虑挡土墙或其他措施解决高差；也可适当降低南侧标高至少 1 米，解决场地高差减少回填。

设计回复：已按意见修改。

(2) 地下二层轴号 D-C 未按顺序编注轴线；坡道处应示意剖断线。

设计回复：按意见修改。

(3) B-5、B-6 轴号对应位置在地下、地上定位均不明确，应定位在墙体、柱或剪力墙处。

设计回复：按意见修改。

(4) A-D 交 A-10 处通向疏散楼梯间前室的人行宽度应保障 1200，不

福城南产业片区 12-18 地项目（设计咨询）（I标段）

DS[2023]043~047号

中标通知书

标段编号：44031020230030010001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（设计咨询）
（I标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳迪远工程审图有限公司

中标价：567.094136万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：5617648724521376 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区12-16等宗地项目
I标段12-18宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]051 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳迪远工程审图有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳迪远工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足

深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》

深建规(2018)4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控,对各专业的设计成果进行把控及优化,包括地勘报告的优化等,并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加,提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括:方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水(含给排水管线迁改)、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中:

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成,各阶段具体划分为:方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板(模板具体以甲方提供为准),所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后10个工作日内,完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作,提交电子版各专业审图意见及优化建议,并根据意见的重要性进行分类;收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后5个工作日完成设计文件审查复审工作,施工图审查合格后在肆套施工图设计文件(返回委托人叁套,受托人存档壹套)上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份,其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字,经法定代表人签发,并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同(含税)暂定价为人民币(大写):壹佰零叁万叁仟肆佰零叁元叁角叁分(小写¥1,033,403.33),中标下浮率:15.10%。其中不含税价人民币:玖拾柒万肆仟玖佰零捌元捌角(小写¥974,908.80),增值税人民币:伍万捌仟肆佰玖拾肆元伍角叁分(小写¥58,494.53),增值税率6%。

四、词语的定义

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300MA5H3J8K43

地址: 深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号: 338090100100387184

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29809916

乙方(盖章):
深圳通远工程审图有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300770315914G

地址: 深圳市福田区同德路8号荔湖大
厦一楼111#(东端)

开户银行: 深圳建行振华支行

银行账号: 44201521700052500804

邮政编码: 518027

电子邮箱: diyuan0755@163.com

合同联系人: 童湘奕

联系方式: 13760135933/82012302

合同签订时间: 2023 年 10 月 24 日

第三章 专用条款

3、标准

3.1 适用标准包括但不限于：

- (1) 有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- (2) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- (3) 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- (4) 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程图纸精细化设计文件审查管理办法》(2013年4月27日中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号发布)。
- (5) 国家及地方有关建设工程设计文件设计咨询服务法规和规章。
- (6) 国家及地方有关规定和规范。
- (7) 行业标准及规范；
- (8) 建设工程批准文件。

9、价格

新增如下约定：

9.5 本项目暂定总建筑面积约 8.4291 万平方米，设计咨询服务费用（含税）暂定总价为 1,033,403.33 元，中标下浮率：15.10%。其中，不含税价人民币：玖拾柒万肆仟玖佰零捌元捌角（小写¥ 974,908.80），增值税人民币：伍万捌仟肆佰玖拾肆元伍角叁分（小写¥ 58,494.53），增值税率 6%。

(1) 全阶段设计咨询费固定部分：中标单价为 2.39 元/m²，固定部分暂定总价 201,455.49 元；

(2) 优化节约提成部分：按设计优化节约金额总和的 7%-10% 差额定率累进法计算后乘以下浮率%得到提成（详见下表）。如累计优化节约金额少于 100 万元，不支付提成酬金；如累计优化节约金额多于建安费 3%，不支付超出部分的提成酬金。

差额累进提成费率表				
序号	计算范围	费率	提成部分计算	
			计算基数 (万元)	奖励金 (万元)
1	100以下	0.0%	0	0
2	100~500	10.0%	0	0
3	500~1000	9.0%	0	0
4	1000~5000	8.0%	0	0
5	5000~10000	7.0%	0	0
6	提成奖励金合计			0

9.6 合同结算

设计咨询服务结算价=(建设工程规划许可证中确定的总建筑面积×固定单价+提成部分)×(1-下浮率),其中,固定单价为2.82元/m²。若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围,则最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围,则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

10、付款

新增如下约定:

10.3 合同付款方式

本项目全阶段设计咨询服务费=全阶段设计咨询费固定部分+优化节约提成部分:

(1) 提交经甲方确认的《方案设计咨询报告》,如果设计咨询服务单位在方案设计后介入,需提供经甲方确认的《方案设计评估报告》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;

(2) 完成施工图审查;提交经甲方确认的除景观、装修以外的《施工图设计咨询报告》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;

(3) 提交经甲方确认的除景观、装修以外的《成本优化报告》,支付当期实际优化节约提成部分的35%(若须由第三方机构审核的,必须审核通过);

(4) 出具符合审查管理办法并经甲方确认的《景观、装修设计复审意见》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;

(5) 出具符合审查管理办法并经甲方确认的《幕墙等深化设计、绿建节能的施工图咨询报告》,支付全阶段设计咨询费固定部分的20%;

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2023]044号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	肖锐	甘凯	郭殿超	左广萍	袁娟娟
签名	肖锐	甘凯	郭殿超	左广萍	袁娟娟

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2024年12月13日

工程名称：数字智谷大厦

工程地址：深圳市龙华区福城街道

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：76703.39 m²

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

福城南产业片区 12-18 宗地项目(设计咨询) (I 标段)

初 步 设 计 咨 询 报 告



深圳迪远工程审图有限公司

日 期: 2025 年 6 月



福城南产业片区 12-18 宗地项目（设计咨询）（I 标段）
初步设计咨询报告审查项目组成员

审 核 人：梅文平

项目负责人：王新彩

建筑专业负责人：肖锐

结构专业负责人：甘凯

给排水专业负责人：郭殿起

电气专业负责人：左广萍

暖通专业负责人：袁娟娟



前言

受贵司委托，我司自 2024 年 01 月起开始对“福城南产业片区 12-18 宗地项目（设计咨询）（I 标段）”进行初步设计文件精细化和优化工作（下称“设计咨询”），截止 2024 年 03 月，初步设计阶段咨询工作已基本完成。

目前，该项目设计仍在进行中，我司正全力配合设计咨询工作。

一、项目概况

本项目建设用地位于深圳市龙华区福城街道，总用地面积 10825.6 平方米，总建筑面积 77134.23 平方米，工程由 2 层地下室及地上编号为 1 栋、2 栋的高层丙类厂房组成，其中：地下室为汽车库（配建充电设施）及设备用房，设计耐火等级一级。其中 1 栋厂房为 12 层，建筑高度为 64.05m，2 栋厂房为 13 层，建筑高度为 68.5m，设计耐火等级一级。

二、咨询工作范围

初步设计阶段，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通专业。

三、咨询目标

对初步设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审，提出咨询意见。



龙岗宝龙街道上井片区工业地块项目

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014005001
标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（施工图审查）
建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳迪远工程审图有限公司
中标价：166.143550万元
中标工期：满足招标文件要求。
项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-04-12

查验码：7903689238797743 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹 开发项目（施工图审查）合同



工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（施工图
审查）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询人：深圳迪远工程审图有限公司

委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询人：深圳迪远工程审图有限公司

委托人委托咨询人承担 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（施工图审查） 工作，经各方协商一致，签订本合同。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为 深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为 深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（施工图审查）

2.2 项目地点：龙岗区宝龙街道上井片区

第三条 工作范围：

本项目 05-02 地块、05-03 地块、05-04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）的设计文件的精细化审图（含强审）等全部工作。项目各阶段设计精细化审查（含强审）的工作范围包括但不限于以下内容：

3.1 施工图强条审查，含程序性审查及技术性审查，出具审查合格证。

3.2 项目各阶段成果的图纸审查及相关技术服务，服务涵盖方案设计、扩初

（初步）设计、施工图设计、施工配合四个阶段，包括但不限于对项目建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、基坑支护、消防、管线综合、装配式设计、绿色建筑、海绵城市、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光、智能化（含室外 LED 大屏）、生产工艺设计、电梯等设计事项进行精细化审查：

（1）在方案设计、初步（扩初）设计阶段对各专业及专项进行初步设计审查，重点审查建筑功能布置、消防设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求，提出优化指导建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

（2）施工图阶段对各专业及专项进行施工图审查，重点审查消防设计、节能设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求。进行各专业图纸核对，减少设计错误。提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

（3）施工配合阶段对设计变更、二次深化设计图纸等进行审查，减少设计错误，提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果。

第四条 服务内容：

4.1 施工图强审主要包括：

（1）基本审查：审查内容为国家建设部令第 134 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2006）办法规定的审查内容；

（2）技术审查：审查内容为方案、初步设计及施工图设计质量全面审查内容（详见附件一及任务书）。

（3）其他相关法规和文件要求审查内容：《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33 号）消防设计审核、

人防设计审查等技术审查并入施工图设计文件审查。（备注：如深圳市出台相关实施细则，按细则执行）

（4）出具审图成果文件并配合项目报批报建。

4.2 全过程设计咨询

主要包括：对本项目的方案、扩初设计、施工图设计、深化图、施工阶段等各阶段成果进行技术审查、咨询，提出符合项目成本、品质、技术标准、政府验收要求的咨询报告。

4.3 施工图精细化审图

对本项目所涉及全部专业施工图、深化图进行精细化审查咨询，提出错、漏、碰、缺问题报告。

4.4 根据委托人的需要，咨询人从方案、扩初（初步）设计阶段开始参与提供优化建议和意见；

4.5 及时提出前瞻性的重大技术方案问题；

4.6 随时提供各专业的技术支持及咨询；

4.7 派项目相关负责人员参加本项目技术问题专家论证会、研讨会及技术评审会等相关会议，并提供书面意见；

4.8 随时提供新设备、新材料、新技术的有关咨询，对涉及本项目的生产工艺设计提出书面咨询意见；

4.9 出具符合深度要求的审查报告。

第五条 审查时限：

5.1 委托人将在设计各阶段工作开始之前或完成之后，根据工作需要提前向咨询人发出通知，咨询人应按照委托人通知要求及内容展开相应技术咨询工作。咨询人每阶段工作时间原则上不超过 15 日历天。咨询人每阶段工作成果为：审图意见书、咨询建议书、图纸审核报告、审图合格证及必要的示意图、草图等。

5.2 咨询人应在委托人提交设计文件后 7 日历天提交初审意见，设计单

位答复后 5 日历天出审查报告（一式叁份）及加盖“工程施工图设计文件审查专用章”的施工图文件（拾套）。如委托人因工程需要，咨询人有义务按委托人要求提前交付审查报告，咨询人必须全力配合。

5.3 重大设计变更应根据工程进度需要，按委托人要求及时提交审查意见。

第六条 审查酬金：

6.1 本项目暂定合同总价为：166.14355 万元。其中 05-02 地块暂定合同价为 22.4502 万元，05-03 地块暂定合同价为 34.7687 万元，05-04-01 地块暂定合同价为 23.21345 万元，05-04-02 地块暂定合同价为 85.7112 万元。

本项目采用固定单价合同，结算单价为 3.55 元/m²。各地块结算价以各地块建设工程规划许可证的计容建筑面积为基准计算，不计容积率部分建筑的审图工作内容已包含在投标报价中，各地块结算价不超过相应地块暂定合同价，且总结算价不超过暂定合同总价。

6.2 本合同咨询酬金包括以下费用：

（1）本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用；

（2）咨询人为完成本项目设计审查及服务所必需的管理费、专家服务费、技术咨询服务费、人工费、差旅费、翻译、保险、税金、办公等所有费用。

6.3 审查费均以人民币支付。

6.4 如设计有重大修改，审图费用不再另行调整。

6.5 除本合同另有约定外，委托人不接受咨询人以任何理由，任何名目提出增加审图服务费用的要求。

6.6 合同审图酬金为含税价，由咨询人提供符合委托人要求的税务发票，支付相关税金。

第七条 支付方式：

(本页为合同签署页)

委托人名称 (盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字) 

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林西路投资大厦 6 楼 601

电话:

传真:

合同签订日期: 2013 年 1 月 1 日

代建人名称 (盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字) 

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

电话:

传真:

合同签订日期: 年 月 日

咨询人名称 (盖章): 深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字) 

地址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦一 楼 111# (东端)

电话: 0755-82093698

传真: 0755-82093638

开户银行: 深圳建行振华支行

银行帐号: 44201521700052500804

合同签订日期: 2013 年 6 月 2 日

附件五

投标报价一览表

投标报价一览表

序号	地块	服务内容	计容建筑面积(㎡)	投标单价(元/㎡)	合价 合价=计容建筑面积*投标单价)
1	05-02 地块	全过程设计 审查	63240	3.55	224502.00
2	05-03 地块	全过程设计 审查	97940		347687.00
3	05-04-01 地块	全过程设计 审查	65390		232134.50
4	05-04-02 地块	全过程设计 审查	241440		857112.00
投标总价(元)					1661435.50

备注：投标单价不得超过 4.5 元/m²。本项目报价只考虑按计容积率建筑面积乘以投标单价计算审图服务费用，不计容积率部分建筑的审图工作已包含在报价中。本项目 05-02 地块、05-03 地块、05-04-01 地块、05-04-02 地块的投标单价需一致。

深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案（2023）1237号

项目编码：S-2022-K70-502447 项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园
项目单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司 归口行业：其他未列明制造业
国家统一编码：2206-440307-04-01-734014
建设地点：龙岗区 宝龙 北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。
经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☒事业单位 ☐民间组织 ☐其他
建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他
总用地面积：77836（平方米） 总建筑面积：498000（平方米）

该项目主要建设内容：
3栋单体建筑 面积5000 m²以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积 8000 m²以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总部、研发、办公及配套宿舍。
项目总投资：368820.00万元
设备及技术投资 0.00万元（其中进口设备用汇折合 0.00万美元）；建筑安装费 301124.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）67696.00万元，项目资本金 110646.00万元。
适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→科技服务业→国家级工程（技术）研究中心、国家产业创新中心、国家农业高新技术产业示范、国家农业科技园区、国家认定的企业技术中心、国家实验室、国家重点实验室、国家重大科技基础设施、高新技术产业创业服务中心、绿色技术创新基地平台、新产品开发设计中心、科教基础设施、产业集群综合公共服务平台、中试基地、实验基地建设
2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→科学研究和技术服务业→工程（技术）研究中心、工程实验室、企业技术中心、重点实验室，高新技术产业创业服务中心、新产品开发设计中心、科研中试基地、实验基地

项目建设期：2023年7月至2026年7月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2022年06月24日批复（深龙岗发改备案（2022）0383号）

该项目于2023年07月11日变更（深龙岗发改备案（2023）0833号）

该项目于2023年09月28日变更（深龙岗发改备案（2023）1237号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：通审[2023]-021号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬
签名	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2024年03月25日

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园

工程地址：深圳市龙岗区

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：278133 m²

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳迪远工程审图有限公司									
精细化审图记录单									
项目名称		龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02地块)				设计阶段	施工图	专业	建筑
委托单位		深圳市龙岗区投资控股集团有限公司				审查人及联系方式	王新彩	0755-82100595	
设计单位		深圳华阳国际工程设计股份有限公司				审图日期	2024.02.07		
序号	图号	意见分类	精审意见及建议			设计单位回复	甲方判定	审查人补充意见	复验人验证
1	总图	错漏	2#楼涌丰路侧48.15至49.85标高高差仍未见相关设计,应与主体设计协调完善。			按意见优化			✓
68	1#地下室	优化	Q~S轴间东侧外墙处可增加车位1个。			已修改,增加车位			✓
69		优化	B1-7-054、-053车位宜与-057并列,车道宽度提高;或在-054左侧车道上增加车位1个。			已修改,增加车位			✓
70		优化	类似17轴-076的车位Q~S轴间尚有3个。			增加车位			✓
71		优化	x轴交17~19轴间位置,1#变配电房门左移可增加车位1个;左侧无障碍车位可按2个普通车位。			①1#变配电房门无法左移,是二次运输设备的门,左移运输会被里面设备挡住。 ②已修改,改完两个普通车位。			0
72	1#地下室	优化	各处近电梯厅的-076可按无障碍车位。			增加了1-XFDT2和1-DT1旁的无障碍车位,车位需要满足3700的宽度,其余地方无可增加的空间。无障碍车位数量能满足规定指标。			✓



序号	图号	意见分类	精审意见及建议	设计单位回复	甲方判定	审查人复验	
						补充意见	验证
73		优化	4-028车位可按2个微型车位。	此处总宽度4600.如果改成两个微型车位靠墙距离200,距墙宽度不满足300的距离要求,暂不增加。			○
74		图面	车位编号应按实际。	已修改			✓
75		图面	可利用的字母车位宜标注出。	已修改			✓
			2#应可增加22个以上车位;1#地下8个。				
	其他		参考原设计意见。				
签字	设计专业负责人:			精审单位 审图人:	建设单位 专业负责人:		
	年 月 日			年 月 日	年 月 日		
1、记录单中需就精细化审图单位意见、设计单位回复是否需要修改进行详细记录,并由精细化审图单位验证最后修改结果。 2、验证结果已修改标示为√,验证结果未修改或未修改到位标示为×,维持原设计标示为○。							



技术服务类节点履约评价评分标准表

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园 (05-04-02地块) 履约单位：深圳迪远工程审图有限公司
评价人员：刘胜文 评价时间：2024. 10. 23

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员配备	15	项目负责人	8	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		7
			专业人员	7	配备的人员数量、专业满足合同及招标文件的要求		7
二	履约质量	50	履约质量	25	按合同及相关标准规范开展工作		21
			履约成果	25	成果文件完全满足合同要求，成果质量全面、准确、完整；严格按照现场有关规定开展工作；资料档案及时留存		22
三	履约进度	15	进度控制	15	按照合同要求完成合同工作提交成果资料		10
四	配合与协调	20	廉政责任落实	10	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。		10
			配合协调	10	积极配合发包单位及其他外部单位工作，积极推动项目进展，能够沟通协调各项问题		8
总分				100	单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ 各二级指标实际得分/Σ 各二级指标权重分值×100		85

龙岗区建设工程承包商上半年度履约评价表

龙岗区建设工程承包商上半年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市盛鑫实业发展有限公司	评价期限	2024年7月 1 日至 2024年 9 月 1 日
承包商 (评价对象)	深圳迪远工程审图有限公司	承包商类别	其他
法定代表人	梅文平	统一社会信用代码	91440300770315914G
承包商地址	深圳市福田区同德路8号一楼东端		
	本年度节点履约评价得分情况		
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	85	2024年10月23日	宝龙上井半导体与先进制造产业园 (05-04-02地块)
2	/	年 月 日	/
3	/	年 月 日	/
.....	/	年 月 日	/
得分 (N)	85		
评价等级			

宝龙生物药创新发展先导区一期项目精审（含强审）施工图审查

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959006001

标段名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目图纸精细化审查(含强审)

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳迪远工程审图有限公司

中标价: 113.870000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-05

柳青

邓映萍

查验码: 8890879423379459

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝龙生物药创新发展先导区一期项目图 纸精细化审查（含强审）合同

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区一期项目

图纸精细化审查（含强审）

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

委托方（甲方）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

合同编号(委托方)：

审查方（乙方）： 深圳迪远工程审图有限公司

合同编号(审查方)： DS[2022]029 号

签订地点： 广东省深圳市

签订日期： 2022 年 7 月

委托方（甲方）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

审查方（乙方）：深圳迪远工程审图有限公司

甲方委托乙方承担 宝龙生物药创新发展先导区一期项目
图纸精细化审查（含强审）工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目图纸精细化审查（含强审）
- 2.2 设计总承包单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司、国药集团重庆医药设计院
- 2.3 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道

第三条 工作范围：

- 3.1 施工图强条审查，含程序性审查及技术性审查，出具审查合格证。
- 3.2 项目各阶段成果的图纸审查及相关技术服务，服务涵盖扩初（初步）设计、施工图设计、施工配合三个阶段，包括但不限于对项目建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、基坑支护、消防、管

线综合、装配式设计、绿色建筑、海绵城市、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光、智能化（含室外 LED 大屏）、生物药生产工艺设计、电梯等设计事项进行精细化审查：

（1）在初步（扩初）设计阶段对各专业及专项进行初步设计审查，重点审查建筑功能布置、消防设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求，提出优化指导建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

（2）施工图阶段对各专业及专项进行施工图审查，重点审查消防设计、节能设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求。进行各专业图纸核对，减少设计错误，提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

（3）施工配合阶段对重大或金额较大设计变更、二次深化设计图纸等进行审查，减少设计错误，提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果。

第四条 服务内容：

4.1 施工图强审

主要包括：

（1）基本审查：审查内容为国家建设部令第 134 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和原深圳市规划局实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2006）办法规定的审查内容（详见附件一）；

(2) 技术审查：审查内容为初步设计及施工图设计质量全面审查内容（详见附件二）。

(3) 其他相关法规和文件要求审查内容：《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）消防设计审核、人防设计审查等技术审查并入施工图设计文件审查。

（备注：如深圳市出台相关实施细则，按细则执行）

4.2 全过程设计咨询

主要包括：对本项目的扩初设计、施工图设计、深化图等各阶段成果进行技术审查咨询，提出符合项目成本、品质、技术标准、政府验收要求的咨询报告。

4.3 施工图精细化审图

对本项目所涉及全部专业施工图、深化图进行精细化审查咨询，提出错、漏、碰、缺问题报告。

4.4 根据甲方的需要，乙方从扩初（初步）设计阶段开始参与提供优化建议和意见；

4.5 及时提出前瞻性的重大技术方案问题；

4.6 随时提供各专业的技术支持及咨询；

4.7 参加重大技术问题专家论证会及技术评审会，并提供书面意见；

4.8 随时提供新设备、新材料、新技术的有关咨询；

4.9 出具符合深度要求的审查报告。

第五条 审查时限：

5.1 甲方将在设计各阶段工作开始之前或完成之后，根据工作需要提前向乙方发出书面通知，乙方应按照甲方书面通知要求及内容展开相应技术咨询工作。乙方每阶段工作时间原则上不超过 15 日历天。乙

方每阶段工作成果为：咨询建议书、图纸审核报告及必要的示意图、草图等。

5.2 乙方应在甲方提交设计文件后7日历天提交初审意见，设计单位答复后5日历天出审查报告（一式叁份）及加盖“工程施工图设计文件审查专用章”的施工图文件（拾套）。如甲方因工程需要，乙方有义务按甲方要求提前交付审查报告，乙方必须全力配合。

5.3 重大设计变更应根据工程进度需要，按甲方要求及时提交审查意见。

第六条 审查酬金：

6.1 本项目合同总价为：本项目采用固定单价合同，固定单价为 3.86 元/平米，暂定建筑面积为 29.5 万平米，暂定合同总价为 1138700.00 元。合同结算建筑面积以竣工面积测绘报告面积为准，结算价不超过暂定合同总价。

6.2 本合同咨询酬金包括以下费用：

（1）本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用；

（2）乙方为完成本项目设计及服务所必需的人工费、差旅费、翻译、保险、办公等所有费用。

6.3 审查费均以人民币支付。

6.4 如设计有重大修改，审图费用另行协商，以另签补充协议为准。。

6.5 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由，任何名目提

13.2 本合同经双方签章后生效。

13.3 本合同生效后，工程竣工验收，且乙方按规定向深圳市规划行政主管部门或其指定机构备案。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.4 本合同未尽事宜，可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 附件一《施工图设计文件审查内容》、附件二《初步设计及施工图质量全面审查内容》、附件三《咨询人员构架表》、附件四《宝龙生物药创新发展先导区一期项目图纸精细化审查（含强审）合同考核办法》、附件五《项目开发建设廉洁协议书》为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方名称：深圳湾宝龙生物创新投资发展
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道
厦一楼黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪
协信 5 栋 A 座 120

邮编： 518000

电话： 0755-28966663

传真：

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

银行帐号：761475511144

合同签订日期：2022 年 7 月 26 日

乙方名称：深圳迪远工程审图有限公司
（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大
1111#（东端）

邮编：518027

电话：0755-82093698

传真：0755-82093638

开户银行：深圳建行振华支行

银行帐号：44201521700052500804

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号： 迪审[2022]029-1号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建 筑	结 构	给排水	电 气	暖 通
审查人员	王新彩	李 晶	郭殿起	左广萍	袁娟娟
签 名	王新彩	李晶	郭殿起	左广萍	袁娟娟

审查机构法人：（签章）

审 查 机 构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2023年03月27日

工程名称：宝龙生物医药特色产业园（10-03 地块）

工程地址：龙岗区宝龙街道南约地区法定图则 10-03 地块

工程类别：工业建筑

工程规模：一级

工程规模：120195.97 m²

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

宝龙生物药创新发展先导区一期项目（主体部分）

施工图精细化审查报告



深圳迪远工程审图有限公司

2023 年 7 月 5 日

宝龙生物药创新发展先导区一期项目（主体部分）
施工图精细化审查报告

项目负责人： 王新彩

建筑专业（含总图）审查人： 王新彩、黄运强

结构专业审查人： 李晶

给排水专业审查人： 郭殿起

电气专业审查人： 左广萍

暖通专业审查人： 袁娟娟



深圳迪远工程审图有限公司

2023年7月5日

前言：

受贵司委托，我司自 2022 年 05 月起开始对“宝龙生物药创新发展先导区一期项目”项目进行施工图设计文件审查以及施工图设计文件精细化审查工作（下称“设计审查”），截至 2023 年 3 月，主体建筑审查工作已基本完成。

本报告统计数据截至 2023 年 3 月，目前，该项目设计仍在修改，我司正全力配合设计修改工作。

一、工程概况

本项目有 03、04、05 三个地块组成，总建筑面积 293038.31 m²，各地块详情如下：

1、03 地块：

本地块位于深圳市龙岗区宝龙街道科创一路、宝迪一路、科创二路，总建筑面积 120195.97 m²，由一层地下室、半地下室及 3 栋（编号为 1 栋厂房、2 栋厂房、3 栋宿舍）塔楼组成，工程类别为丙类高层厂房建筑及高层宿舍，工程等级为一级，地上 18 层，地下 1 层，建筑高度 92.4 米，总用地面积 22350.75 m²；工程等级均为一级，工程设有自动喷淋、机械排烟、火灾自动报警系统等消防设施。

2、04 地块：

本地块位于深圳市龙岗区宝龙街道科创一路，总建筑面积 67751.66 m²，由一层地下室、半地下室及 2 栋（编号为 1 栋厂房、2 栋宿舍）塔楼组成，工程类别丙类高层厂房建筑及高层宿舍，属一类高层民用建筑；

地上 17 层，地下 1 层，建筑高度 62 米，总用地面积：13683.01 m²，以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动喷淋、机械排烟系统等消防设施。

3、05 地块：

工程位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，是项目面向城市主要入口方向。东侧毗邻亚迪厂区。总建筑面积为 105090.68 m²，10-5 地块建设用地面积为 19915.82 m²。用地性质均为一类工业用地，计容建筑面积为 91613.00 m²，其中厂房面积为 87113.00 m²，食堂建筑面积为 4500 m²；不计容建筑面积为 13477.68 m²。

二、精细化审查工作范围：

建筑、结构、给排水、暖通空调、电气（强、弱电）、总图、幕墙、燃气等专业施工图设计文件审查。

三、精细化审查目的：

为保证本工程项目顺利实施，对设计文件的合法性、合规性、完整性、合理性、安全性、可靠性进行审查，检查图纸中的各类“错、漏、碰、缺”，包括专业内部及专业之间的问题，尽可能降低由此带来对工程造价、工程质量以及施工周期的不利影响。

四、图纸质量整体评价：

- 1、整体图纸基本完整，设计深度基本符合国家有关规定；
- 2、施工图主要存在错漏碰缺较多，可能造成后期施工变更较多，影响施工质量、拖延工期，经修改可避免；

3、尚存部分问题未依据精审意见进行修改。

五、各专业成果汇总（以下数据截至 2023 年 3 月）：

本项目施工图审查提出审查意见 2338 条（强审 885 条、精审 1675 条），其中建筑专业 968 条（强审 443 条、精审 525 条）、结构专业 619 条（强审 109 条、精审 510 条）、给排水专业 178 条（强审 20 条、精审 158 条）、电气专业 342 条（强审 132 条、精审 210 条）、暖通专业 231 条（强审 91 条、精审 140 条）。

针对我司所提出的 2338 条审查意见，设计单位接受了其中 2318 条审查意见（意见接受率为 99.14%）并对图纸进行修改。其中，建筑专业同意修改的意见 964 条，意见接受率 99.59%；结构专业接受的审查意见 617 条，意见接受率 99.68%；给排水专业接受的审查意见 178 条，意见接受率 100%；电气专业接受审查意见 339 条，意见接受率 99.12%；暖通专业接受审查意见 220 条，意见接受率 95.23%。

1、03 地块：

（1）建筑专业：

共审查施工图纸 189 张，提出审查意见 332 条，其中，强审意见 140 条，提出精审意见 217 条。

精审意见中，违反规范类审查意见 9 条，错漏类审查意见 104 条，深度不足类审查意见 71 条，图面表达类审查意见 8 条，专业之间矛盾（会签）类审查意见 4 条，优化类审查意见 21 条。

（2）结构专业：

共审查施工图纸（含人防）214 张，提出审查意见 192 条，其中，

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：建泰城市更新项目设计咨询（优秀履约评价）

（合同额：542.122669 万元；主要工作内容：全过程设计咨询（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）强审+精审+优化；合同签订时间：2023 年 4 月 24 日，优秀履约评价）

2. 工程名称：龙岗宝龙街道上井片区工业地块项目

（合同额：166.14355 万元；主要工作内容：全过程设计咨询强审+精审（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）；合同签订时间：2023 年 6 月 2 日，良好履约评价）

3. 工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目精审（含强审）施工图审查

合同额：113.8700 万元；主要工作内容：全过程设计咨询强审+精审（方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）；合同签订时间：2022 年 7 月 26 日）

4. 工程名称：深港开放创新中心（B105-0042、B105-0119）项目

（合同额：149.2218 万元；主要工作内容：全过程设计咨询强审+精审（方案阶段、初设阶段、施工图阶段、及后期配合阶段）；合同签订时间：2020 年 5 月 11 日）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）**投标上限价二分之一（即 569252.15 元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

建泰城市更新项目设计咨询

中标通知书

标段编号: 44031020220125003001

标段名称: 建泰城市更新项目设计咨询服务

建设单位: 深圳市和居置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳迪远工程审图有限公司

中标价: 542.122669万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-27

查验码: 8721680326693445

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目 设计咨询服务合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SZ-[2023]008 号

工程名称：建泰城市更新项目设计咨询服务

委托人（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托人（全称）：深圳通远工程审图有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳迪远工程审图有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就建泰城市更新项目设计咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：建泰城市更新项目

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧。

3、工程规模：建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共 80030.6 m²。建泰城市更新项目对更新单元中的 01、02 两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为 46857.3 m²。其中，01 地块用地面积 32945.5 m²，02 地块用地面积 13911.8 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于建泰城市更新项目范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规〔2018〕4 号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时

减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量；

具体范围包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM 等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（模板具体以甲方提供为准），所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同（含税）暂定价为人民币（大写）：伍佰肆拾贰万壹仟贰佰贰拾陆元陆角玖分（小写¥5,421,226.69），中标下浮率：15.20%。其中不含税价人民币：伍佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾肆元捌角（小写¥5,114,364.80），增值税人民币：叁拾万陆仟捌佰陆拾壹元捌角玖分（小写¥306,861.89），增值税率6%。

四、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与

人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月24日

乙方（盖章）：
深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300770315914G

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖
大厦一楼111#（东端）

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700052500804

邮政编码：518027

电子邮箱：diyuan0755@163.com

合同联系人：童湘奕

联系方式：
13760135933/075582012302

第三章 专用条款

3、标准

3.1 适用标准包括但不限于：

- (1) 有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- (2) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- (3) 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- (4) 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程图纸精细化设计文件审查管理办法》
(2013 年 4 月 27 日中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号发布)。
- (5) 国家及地方有关建设工程设计文件设计咨询服务法规和规章。
- (6) 国家及地方有关规定和规范。
- (7) 行业标准及规范；
- (8) 建设工程批准文件。

9、价格

新增如下约定：

9.5 本项目暂定总建筑面积约 40.6770 万平方米，设计咨询服务费用（含税）暂定总价为 5421226.69 元，中标下浮率：15.20%。其中，不含税价人民币： 伍佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾肆元捌角 （小写¥ 5,114,364.80），增值税人民币： 叁拾万陆仟捌佰陆拾壹元捌角玖分 （小写¥ 306,861.89），增值税率 6 %。

(1) 全阶段设计咨询费固定部分：中标单价为 2.37 元/m²，固定部分暂定总价 964,044.90 元；

(2) 优化节约提成部分：按设计优化节约金额总和的 5%-10%差额定率累进法计算后乘以下浮率 15.20%得到提成（详见下表）。如累计优化节约金额少于 100 万元，不支付提成酬金；如累计优化节约金额多于建安费 3%，不支付超出部分的提成酬金。

差额累进提成费率表

序号	计算范围	费率
1	100 万元以下	0.0%
2	100~500 万元（含 100 万元）	10.0%

3	500~1000 万元（含 500 万元）	9.0%
4	1000~5000 万元（含 1000 万元）	8.0%
5	5000~10000 万元（含 5000 万元）	7.0%
6	10000~50000 万元（含 10000 万元）	6%
7	50000~100000 万元（含 50000 万元）	5%

9.6 合同结算

设计咨询服务结算价=（建设工程规划许可证中确定的总建筑面积×固定单价+提成部分）×（1-下浮率），其中，固定单价为 2.80 元/m²。合同支付方式包括但不限于银行转账、商业汇票、银行汇票等形式。受托人在每次申请款项时，应提供等额增值税专用发票。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

10、付款

新增如下约定：

10.3 合同付款方式

本项目全阶段设计咨询服务费=全阶段设计咨询费固定部分+优化节约提成部分：

（1）提交经甲方确认的《方案设计咨询报告》，如果设计咨询服务单位在方案设计后介入，需提供经甲方确认的《方案设计评估报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 20%；

（2）完成施工图审查；提交经甲方确认的《施工图设计咨询报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 20%；

（3）提交经甲方确认的《成本优化报告》，支付全阶段设计咨询费固定部分的 10%；支付当期实际优化节约提成部分的 35%（若须由第三方机构审核的，必须审核通过）；

（4）出具符合审查管理办法并经甲方确认的《幕墙等深化设计、绿建节能的施

多于 4N（含 4N 个，N 为施工图中 A1 标准图纸数量）个者，每增加 10 个问题扣除人民币 40 元整（不超过 10 个按照 10 个计算）；

（4）处罚通知书

对于以上各项处罚，委托人将在核实情况后，向受托人下达书面《处罚通知单》（见附件 4），据此单实施扣款。

20.13 设计图审查违约金在下期合同费支付时扣除。

20.14 因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本地块最终没有开发等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。

21、争议的解决

通用条款第 21 条第 21.1 款修改为：双方在执行合同过程中因违反合同规定的义务而产生分歧和争议以及造成对方损失时，双方应本着合作精神，通过友好协商解决；如果争议通过协商未能解决，双方中任何一方有权将争议提交委托人所在地人民法院诉讼解决。

26、本合同工作范围

本合同工作时间自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（后续提供），所有意见经咨询、设计、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。各阶段咨询服务工作完成后，需向建设单位提交由设计咨询单位人员签字、盖章的《设计咨询报告》或《成本优化报告》。

26.1 方案设计

对设计单位完成的方案设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审。具体包括对政府有关主管部门批文的要求及指标的复核；对方案设计的规划、总图、空间、消防、节能、绿色环保等设计做出整体评估；分析结构方案、机电系统方案的合理性、可行性，并提出优化意见。

26.2 初步设计

对设计单位提交的初步设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对设计的合理性、可行性和经济性进行评审。具体包括指导落实方案阶段评估意见、优化建议及政府有关主管部门（规划、消防、人防、环

保等)的审批意见;对初步设计的规划、总图、流线、功能、空间、消防、人防、节能、绿色环保等设计做出整体评估;通过多方案比选,分析结构方案各分体系具体方案的合理性,对计算参数的选择、基础选型、结构方案布置(竖向构件、水平构件)、材料选择提出结构专业咨询意见;分析各机电系统的可行性、初次投资的经济性、日后运营成本和维护的合理性,通过多方案比选,对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、设备布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议,协助业主确定最佳方案;对建筑内部管线综合提供建议或意见,必要时对设计单位进行直接指导;对电梯的数量、技术参数、布局提供建议或意见;对幕墙部分的设计提供建议或参考意见。同时对下一步施工图设计提出应注意的系统性指导意见。

26.3 施工图设计

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的审查和优化咨询,审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况,具体包括:根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则,提出咨询意见;审查初步设计阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况;审查政府相关部门审查意见的执行情况;对需落实的优化改进建议提出事先指导意见,并指导设计单位落实;参加由业主组织的评审会和专项技术讨论会,提出咨询意见,并形成书面报告,报建设方决策;从技术上把关,审查施工图设计是否合理,并提出优化建议;从程序上协助业主顺利完成工程报建;查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题,最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

26.4 施工服务阶段

协助委托人对分项工程的二次施工图(深化)设计方案、技术方案进行技术咨询;协助委托人对重要的、涉及成本控制的主要设计变更、施工洽商进行技术咨询,提出审查意见和优化建议。

26.5 其他服务内容

(1)在设计过程中出现的技术问题,承包方有职责与设计单位协商,并提供解决问题的方案供委托人参考。

(2)协助委托人对相关单位提供的与设计相关的施工方案进行审核并提出合理化建议。

(3)审核设计变更的可行性、合理性及经济性。

(4)参与重要设计节点评审会议、重大专业技术问题研讨会议,并提供专业建

议。

26.6 咨询服务成果要求

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

27、其他

27.1 在本合同执行过程中，双方对于各种问题的提出或答复，均应以有关部门负责人签字的书面文件形式为准，任何情况下任何一方都不能拒收对方送交的书面函件。

27.2 本合同附件、本合同有关会议纪要及补充协议与本合同书具有同等法律效力。

27.3 委托人或设计单位对受托人提交的审查报告如有重大不同意见时，应首先与受托人协商解决。协商不成时，可由委托人或设计单位向市建设行政主管部门提出复查申请，由市建设行政主管部门组织专家论证复查并做出复查结论，复查费用由与专家复查结论持不同意见的一方承担。委托人或设计单位对复查结论仍有分歧时可通过法律途径解决争端。

27.4 本合同所称“合同价”、“合同总价”、“合同总额”、“暂定合同价”和“合同暂定价”，均为中标通知书中的中标价。

27.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

拟投入本项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人 建筑专业负责人	王新彩	高级工程师	一级注册建筑师	一级	064410787	建筑专业
2.	建筑专业负责人	王娟	高级工程师	一级注册建筑师	一级	136500347	建筑专业
3.	建筑专业审查人	黄运强	高级工程师	一级注册建筑师	一级	194411471	建筑专业
4.	建筑专业审查人	刘盛刚	高级工程师	/	/	/	建筑专业
5.	结构专业负责人	李晶	高级工程师	一级注册结构师	一级	S033701155	结构专业
6.	结构专业负责人	梅文平	教授级高工	一级注册结构师	一级	S994400821	结构专业
7.	结构专业审查人	刘柏松	教授级高工	一级注册结构师	一级	S99440082	结构专业
8.	结构专业审查人	甘凯	高级工程师	/	/	/	结构专业
9.	给排水专业负责人	郭殿起	高级工程师	注册设备师（给排水）	/	CS103300295	给排水专业
10.	给排水专业审查人	罗巍	高级工程师	注册设备师（给排水）	/	CS12440596	给排水专业
11.	电气专业负责人	李歆	教授级高工	注册电气工程师（供配电）	/	DG104400297	电气专业

合同履行评价表

项目名称	建泰城市更新项目		
合同名称	建泰城市更新项目设计咨询服务合同	合同编号	和居置业合字-工-B-SZ-[2023]008号
履约评价得分	92		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级		
评价人员 签名	马龙波 日期：2024.5.13		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可书面向公司提交申诉，逾期视作无意见。		

考核项目		权值	考核分级		
			分数	总分	等级
1	受托人设计咨询服务管理团队人员配置	10	10	92	—
2	设计咨询服务工作时效	20	18		
3	设计咨询质量控制	40	36		
4	委托人要求的落实和执行情况	20	18		
5	设计咨询服务配合及执行情况	10	10		

建设工程规划许可证

建字第4403092024GG0015430号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20191593-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后给我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起算年内未开工者,即自动作废,有效期至 2025 年 01 月 25 日。如特殊情况需延期者,须提前向本局提出申请。

3、本证自移之日起壹年内未开工者即自动作废,有效期至2025年01月23日;如因特殊原因需合要延期开工,须经发改委批准。

4、本证是建设工程招贴规划要的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。

5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市和居置业有限公司							
项目名称	数字智荟大厦	用地位置	龙岗区大运街道和平路与工业路交汇点南侧					
宗地编码	440309040006000641	宗地号	A823-0926					
土地使用权出让合同书	深地合字（2023）A008 号	土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 440302922001256 号							
分期建设项目子项名	数字智荟大厦	选址意见书						
总建筑面积 ㎡	计规核定容积率建 筑面积㎡	建筑覆盖率 (—/二)级	绿化覆盖率最高 率 度 m	最大层数 (地上/下)	机动车停车位 辆数 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)		
1236967.553	97020.00	56.94/17.76	30.04	128.38	38/2	1	0/423	344/1373
本期总建筑面积及分配	建筑功能	规定	核减	合计	建筑功能	地上核增		
					建筑面积㎡	建筑面积㎡		
	商业（含零售商业和餐饮商业）	84340	0	84340	公共通道	206.07		
	小型商业服务设施	7600	0	7600	架空绿化休闲	2641.31		
	公交车末站	2900	0	2900	消防避难空间	4041.02		
	小型垃圾转运站	340	0	340				
	再生资源回收站	60	0	60				
	公共厕所	60	0	60				
	环卫工人休息房	20	0	20				
	社区级公共配套用房	1000	0	1000				
合计	96520	0	96520	合计	6863.4			
地上								
地下								
合计	700	0	700					
共用停车库	18723.8							
公用设备用房	3360.35							
合计	22084.15							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	3360.35						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；							
备注	1、本证及申请的总图、核增专题等复印件应在现场公开开放位置张贴公布；2、本项目为建设城市更新项目 02 地块，包含地下 3 层，裙楼 3 层；1 栋宿舍 1 单元 38 层，1 栋宿舍 2 单元 38 层；3、地上规定建筑面积宿舍含物业服务用房、物业服务用房建成后产权归全体业主所有；4、公配设施按土地出让出让合同约定建设、验收并移交；5、本地块停车位 4 个充电桩 127 个（含停车位位点内预留充电桩设备安装条件），无标准车位 9 个，需按规划设置非机动车充电桩 111 个，按要求落实；6、本项目设置社区公共体育场地城市 1500 平方米，24 小时无条件对外开放；7、本地块内设置规划一路慢行系统，保障南北向设计步行通道；8、本项目经海绵城市专题自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 65%；9、本项目绿色建筑设计结论达绿色建筑三星最高标准；10、本地块预留与项目西侧地铁连接的地下车行通道接口、地下空间的设备用房、设备管理用房、人防设计等规范要求；预留与项目西侧地铁连接的公共换乘走廊接口、11、建设条件已具备本项目严格按照建设工程规划许可报建图实施；12、本项目需落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建设信息模型(BIM)技术应用实施意见(试行)的通知》(深府办规〔2019〕103 号)的相关要求；13、本地块 4 号号线地铁全保护区 128.13 平方米，用地单位已取得轨道交通运营单位的书面同意意见。							
修改记录								

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2023]012号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬
签名	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2024年2月1日

工程名称：数字智荟大厦

工程地址：深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：125997.55 m²

建设单位：深圳市和居置业有限公司

勘察单位：深圳岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

大浪街道建泰城市更新项目

方案设计 咨询报告



深圳迪远工程审图有限公司

日期: 2023 年 7 月



大浪街道建泰城市更新项目
方案设计咨询报告审查项目组成员

审 核 人：梅文平

项目负责人：王新彩

建筑专业负责人：王新彩

结构专业负责人：李 晶

给排水专业负责人：郭殿起

电气专业负责人：李 歆

暖通专业负责人：刘文彬

前言

受贵司委托，我司自 2023 年 04 月起开始对“大浪街道建泰城市更新单元项目”进行方案设计文件咨询以及方案设计文件精细化和优化工作（下称“设计咨询”），截止 2023 年 05 月，方案阶段咨询工作已基本完成。

目前，该项目设计仍在进行中，我司正全力配合设计咨询工作。

一、项目概况

本项目建设用地位于深圳市龙华区，北临规划一路，东临工业路，西临龙胜路，南临规划三路，总用地面积 32945.25 平方米，总建筑面积 293153.36 平方米。其中总规定建筑面积 234380 平方米，厂房 231980 平方米（含物业管理用房 499 平方米），商业 2400 平方米；地下核增建筑面积 58773.36 平方米。规定容积率 7.11。地上由 4 栋不超过 100 米高层厂房及 2 栋 2 层的商业组成；地下共 2 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

二、咨询工作范围

方案设计阶段，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通专业。

三、咨询目标

对方案设计文件进行审查和优化咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审，提出咨询意见。

四、设计质量整体评价

1、设计文件基本完整，设计深度基本符合国家有关规定；

- 2、设计方案符合规划条件要求、基本合理、可行；
- 3、尚存部分问题未依据咨询意见进行修改。

五、咨询意见汇总

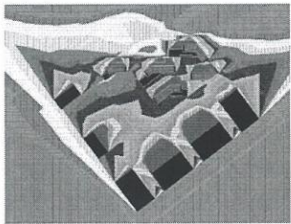
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
意见数量	11	14	4	11	7
合计	47				

六、各专业方案阶段意见落实情况

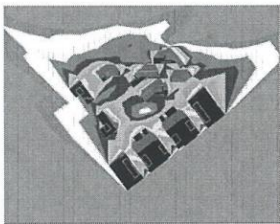
1、建筑专业

(1) 应提供日照分析图，并按《深圳市建筑设计规则》说明结论；尤其北侧为学校，条件恐苛刻。

设计回复：经测算，现方案较专规方案，对学校日照时长不存在影响变化；



专规 01、02 地块方案日照测算



现方案 01、02 地块日照测算

(2) 高层厂房消防车道应按环形，或至少 2 个长边，现不满足。吊装平台可利用为救援窗口。

龙岗宝龙街道上井片区工业地块项目

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014005001

标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (施工图审查)

建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳迪远工程审图有限公司

中标价: 166.143550万元

中标工期: 满足招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-12

查验码: 7903689238797743 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹 开发项目（施工图审查）合同



工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（施工图
审查）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询人：深圳迪远工程审图有限公司

委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询人：深圳迪远工程审图有限公司

委托人委托咨询人承担 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（施工图审查） 工作，经各方协商一致，签订本合同。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为 深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为 深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（施工图审查）

2.2 项目地点：龙岗区宝龙街道上井片区

第三条 工作范围：

本项目 05-02 地块、05-03 地块、05-04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）的设计文件的精细化审图（含强审）等全部工作。项目各阶段设计精细化审查（含强审）的工作范围包括但不限于以下内容：

3.1 施工图强条审查，含程序性审查及技术性审查，出具审查合格证。

3.2 项目各阶段成果的图纸审查及相关技术服务，服务涵盖方案设计、扩初

(初步)设计、施工图设计、施工配合四个阶段，包括但不限于对项目建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、基坑支护、消防、管线综合、装配式设计、绿色建筑、海绵城市、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光、智能化(含室外LED大屏)、生产工艺设计、电梯等设计事项进行精细化审查：

(1) 在方案设计、初步(扩初)设计阶段对各专业及专项进行初步设计审查，重点审查建筑功能布置、消防设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求，提出优化指导建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

(2) 施工图阶段对各专业及专项进行施工图审查，重点审查消防设计、节能设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求。进行各专业图纸核对，减少设计错误。提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

(3) 施工配合阶段对设计变更、二次深化设计图纸等进行审查，减少设计错误，提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果。

第四条 服务内容：

4.1 施工图强审主要包括：

(1) 基本审查：审查内容为国家建设部令第134号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(2006)办法规定的审查内容；

(2) 技术审查：审查内容为方案、初步设计及施工图设计质量全面审查内容(详见附件一及任务书)。

(3) 其他相关法规和文件要求审查内容：《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号)消防设计审核、

人防设计审查等技术审查并入施工图设计文件审查。（备注：如深圳市出台相关实施细则，按细则执行）

（4）出具审图成果文件并配合项目报批报建。

4.2 全过程设计咨询

主要包括：对本项目的方案、扩初设计、施工图设计、深化图、施工阶段等各阶段成果进行技术审查、咨询，提出符合项目成本、品质、技术标准、政府验收要求的咨询报告。

4.3 施工图精细化审图

对本项目所涉及全部专业施工图、深化图进行精细化审查咨询，提出错、漏、碰、缺问题报告。

4.4 根据委托人的需要，咨询人从方案、扩初（初步）设计阶段开始参与提供优化建议和意见；

4.5 及时提出前瞻性的重大技术方案问题；

4.6 随时提供各专业的技术支持及咨询；

4.7 派项目相关负责人员参加本项目技术问题专家论证会、研讨会及技术评审会等相关会议，并提供书面意见；

4.8 随时提供新设备、新材料、新技术的有关咨询，对涉及本项目的生产工艺设计提出书面咨询意见；

4.9 出具符合深度要求的审查报告。

第五条 审查时限：

5.1 委托人将在设计各阶段工作开始之前或完成之后，根据工作需要提前向咨询人发出通知，咨询人应按照委托人通知要求及内容展开相应技术咨询工作。咨询人每阶段工作时间原则上不超过 15 日历天。咨询人每阶段工作成果为：审图意见书、咨询建议书、图纸审核报告、审图合格证及必要的示意图、草图等。

5.2 咨询人应在委托人提交设计文件后 7 日历天提交初审意见，设计单

位答复后 5 日历天出审查报告（一式叁份）及加盖“工程施工图设计文件审查专用章”的施工图文件（拾套）。如委托人因工程需要，咨询人有义务按委托人要求提前交付审查报告，咨询人必须全力配合。

5.3 重大设计变更应根据工程进度需要，按委托人要求及时提交审查意见。

第六条 审查酬金：

6.1 本项目暂定合同总价为：166.14355 万元。其中 05-02 地块暂定合同价为 22.4502 万元，05-03 地块暂定合同价为 34.7687 万元，05-04-01 地块暂定合同价为 23.21345 万元，05-04-02 地块暂定合同价为 85.7112 万元。

本项目采用固定单价合同，结算单价为 3.55 元/m²。各地块结算价以各地块建设工程规划许可证的计容建筑面积为基准计算，不计容积率部分建筑的审图工作内容已包含在投标报价中，各地块结算价不超过相应地块暂定合同价，且总结算价不超过暂定合同总价。

6.2 本合同咨询酬金包括以下费用：

（1）本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用；

（2）咨询人为完成本项目设计审查及服务所必需的管理费、专家服务费、技术咨询服务费、人工费、差旅费、翻译、保险、税金、办公等所有费用。

6.3 审查费均以人民币支付。

6.4 如设计有重大修改，审图费用不再另行调整。

6.5 除本合同另有约定外，委托人不接受咨询人以任何理由，任何名目提出增加审图服务费用的要求。

6.6 合同审图酬金为含税价，由咨询人提供符合委托人要求的税务发票，支付相关税金。

第七条 支付方式：

(本页为合同签署页)

委托人名称 (盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林西路投资大厦 6 楼 601

电话:

传真:

合同签订日期: 2023 年 1 月 日

代建人名称 (盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

电话:

传真:

合同签订日期: 年 月 日

咨询人名称 (盖章): 深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字)

地址: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦一 楼111# (东端)

电话: 0755-82093698

传真: 0755-82093638

开户银行: 深圳建行振华支行

银行帐号: 44201521700052500804

合同签订日期: 2023 年 6 月 2 日

附件五

投标报价一览表

投标报价一览表

序号	地块	服务内容	计容建筑面积(㎡)	投标单价(元/㎡)	合价 合价=计容建筑面积*投标单价)
1	05-02 地块	全过程设计 审查	63240	3.55	224502.00
2	05-03 地块	全过程设计 审查	97940		347687.00
3	05-04-01 地块	全过程设计 审查	65390		232134.50
4	05-04-02 地块	全过程设计 审查	241440		857112.00
投标总价(元)					1661435.50

备注：投标单价不得超过 4.5 元/m²。本项目报价只考虑按计容积率建筑面积乘以投标单价计算审图服务费用，不计容积率部分建筑的审图工作已包含在报价中。本项目 05-02 地块、05-03 地块、05-04-01 地块、05-04-02 地块的投标单价需一致。

深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案（2023）1237号

项目编码：S-2022-K70-502447

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园

项目单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

归口行业：其他未列明制造业

国家统一编码：2206-440307-04-01-734014

建设地点：龙岗区 宝龙 北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。

经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☒事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：77836（平方米）

总建筑面积：498000（平方米）

该项目主要建设内容：

3栋单体建筑 面积5000 m²以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积 8000 m²以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总部、研发、办公及配套宿舍。

项目总投资：368820.00万元

设备及技术投资 0.00万元（其中进口设备用汇折合 0.00万美元）；建筑安装费 301124.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）67696.00万元，项目资本金 110646.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→科技服务业→国家级工程（技术）研究中心、国家产业创新中心、国家农业高新技术产业示范、国家农业科技园区、国家认定的企业技术中心、国家实验室、国家重点实验室、国家重大科技基础设施、高新技术产业创业服务中心、绿色技术创新基地平台、新产品开发设计中心、科教基础设施、产业集群综合公共服务平台、中试基地、实验基地建设

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→科学研究和技术服务业→工程（技术）研究中心、工程实验室、企业技术中心、重点实验室，高新技术产业创业服务中心、新产品开发设计中心、科研中试基地、实验基地

项目建设期：2023年7月至2026年7月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2022年06月24日批复（深龙岗发改备案（2022）0383号）

该项目于2023年07月11日变更（深龙岗发改备案（2023）0833号）

该项目于2023年09月28日变更（深龙岗发改备案（2023）1237号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



附件二

咨询人员构架表

拟投入本项目人员一览表

2023年03月09日

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
1 项目负责人 建筑专业负责人	王新彩	男	项目建筑	高级工程师	一级注册建筑师	建筑副总工
2 建筑专业负责人	王娟	女	项目建筑	高级工程师	一级注册建筑师	建筑副总工
3 建筑专业审查人	刘盛刚	男	项目建筑	高级工程师	/	审查师
4 结构专业负责人	李晶	女	结构	高级工程师	一级注册结构师	结构副总工
5 结构专业审查人	刘柏松	男	结构	教授级高工	一级注册结构师	副总工程师
6 结构专业审查人	甘凯	男	建筑	高级工程师	一级注册结构师	主任工程师
7 岩土专业负责	江锋	男	岩土	高级工程师	注册岩土工程师	主任工程师
8 岩土专业审查人	刘吉波	男	岩土	高级工程师	注册岩土工程师	主任工程师
9 电气专业负责人	李歆	女	机电	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	副总工程师
10 电气专业审查人	左广萍	女	机电	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	主任工程师
11 暖通专业负责人	刘文彬	男	暖通	高级工程师	注册设备师（暖通空调）	主任工程师
12 暖通专业审查人	袁娟娟	女	暖通	高级工程师	注册设备师（暖通空调）	主任工程师
13 给排水专项负责人	郭殿起	男	给排水	高级工程师	注册设备师（给排水）	主任工程师
14 消防专项负责人	黄运强	男	消防	高级工程师	一级注册建筑师	主任工程师
15 园林景观专项负责人	郭新珍	女	园林景观	高级工程师	注册设备师（给排水）	主任工程师
16 装饰装修专项负责人	丁瑞斌	男	装饰装修	高级工程师	注册设备师（暖通空调）	副总工程师
17 人防专项负责人	罗巍	女	人防	高级工程师	注册设备师（给排水）	主任工程师
18 工艺设计专项负责人	何宁	男	工艺设计	高级工程师	一级注册结构师	主任工程师
19 项目审核人	梅文平	男	项目审核	教授级高工	一级注册结构师	总工程师

(上表格式各投标人可根据实际情况进行增加)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：通审[2023]-021号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬
签名	王新彩	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2024年03月25日

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园

工程地址：深圳市龙岗区

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：278133 m²

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳迪远工程审图有限公司									
精细化审图记录单									
项目名称		龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02地块)				设计阶段	施工图	专业	建筑
委托单位		深圳市龙岗区投资控股集团有限公司				审查人及联系方式	王新彩	0755-82100595	
设计单位		深圳华阳国际工程设计股份有限公司				审图日期	2024.02.07		
序号	图号	意见分类	精审意见及建议			设计单位回复	甲方判定	审查人补充意见	复核人验证
1	总图	错漏	2#楼涌丰路侧48.15至49.85标高高差仍未见相关设计,应与主体设计协调完善。			按意见优化			✓
68	1#地下室	优化	Q~S轴间东侧外墙处可增加车位1个。			已修改,增加车位			✓
69		优化	B1-7-054、-053车位宜与-057并列,车道宽度提高;或在-054左侧车道上增加车位1个。			已修改,增加车位			✓
70		优化	类似17轴-076的车位Q~S轴间尚有3个。			增加车位			✓
71		优化	x轴交17~19轴间位置,1#变配电房门左移可增加车位1个;左侧无障碍车位可按2个普通车位。			①1#变配电房门无法左移,是二次运输设备的门,左移运输会被里面设备挡住。 ②已修改,改完两个普通车位。			0
72	1#地下室	优化	各处近电梯厅的-076可按无障碍车位。			增加了1-XFDT2和1-DT1旁的无障碍车位,车位需要满足3700的宽度,其余地方无可增加的空间。无障碍车位数量能满足规定指标。			✓



序号	图号	意见分类	精审意见及建议	设计单位回复	甲方判定	审查人补充意见	复验验证
73		优化	4-028车位可按2个微型车位。	此处总宽度4600. 如果改成两个微型车位靠墙距离200, 距墙宽度不满足300的距离要求, 暂不增加。			○
74		图面	车位编号应按实际。	已修改			✓
75		图面	可利用的子母车位宜标注出。	已修改			✓
			2#应可增加22个以上车位; 1#地下8个				
	其他		参考原设计意见。				
签字	设计专业负责人:		黄泳时	精审单位: 审图人:	建设单位: 专业负责人:		
			年 月 日	年 月 日	年 月 日		
1、记录单中需就精细化审图单位意见、设计单位回复是否需要修改进行详细记录, 并由精细化审图单位验证最后修改结果。 2、验证结果已修改标示为√, 验证结果未修改或未修改到位标示为×, 维持原设计标示为○。							



技术服务类节点履约评价评分标准表

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园 (05-04-02地块) 履约单位：深圳迪远工程审图有限公司
评价人员：刘胜文 评价时间：2024. 10. 23

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员配备	15	项目负责人	8	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		7
			专业人员	7	配备的人员数量、专业满足合同及招标文件的要求		7
二	履约质量	50	履约质量	25	按合同及相关标准规范开展工作		21
			履约成果	25	成果文件完全满足合同要求，成果质量全面、准确、完整；严格按照现场有关规定开展工作；资料档案及时留存		22
三	履约进度	15	进度控制	15	按照合同要求完成合同工作提交成果资料		10
四	配合与协调	20	廉政责任落实	10	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。		10
			配合协调	10	积极配合发包单位及其他外部单位工作，积极推动项目进展，能够沟通协调各项问题		8
总分				100	单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ 各二级指标实际得分/Σ 各二级指标权重分值×100		85

龙岗区建设工程承包商上半年度履约评价表

龙岗区建设工程承包商上半年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市盛鑫实业发展有限公司	评价期限	2024年7月 1 日至 2024年 9 月 1 日
承包商 (评价对象)	深圳迪远工程审图有限公司	承包商类别	其他
法定代表人	梅文平	统一社会信用代码	91440300770315914G
承包商地址	深圳市福田区同德路8号一楼东端		
	本年度节点履约评价得分情况		
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	85	2024年10月23日	宝龙上井半导体与先进制造产业园 (05-04-02地块)
2	/	年 月 日	/
3	/	年 月 日	/
.....	/	年 月 日	/
得分 (N)	85		
评价等级			

中标通知书



项目经理(总监):

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

青柳

日期: 2022-07-05

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝龙生物药创新发展先导区一期项目图 纸精细化审查（含强审）合同

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区一期项目

图纸精细化审查（含强审）

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

委托方（甲方）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

合同编号(委托方)：

审查方（乙方）： 深圳迪远工程审图有限公司

合同编号(审查方)： DS[2022]029 号

签订地点： 广东省深圳市

签订日期： 2022 年 7 月

委托方（甲方）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

审查方（乙方）：深圳迪远工程审图有限公司

甲方委托乙方承担 宝龙生物药创新发展先导区一期项目
图纸精细化审查（含强审）工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目图纸精细化审查（含强审）
- 2.2 设计总承包单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司、国药集团重庆医药设计院
- 2.3 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道

第三条 工作范围：

- 3.1 施工图强条审查，含程序性审查及技术性审查，出具审查合格证。
- 3.2 项目各阶段成果的图纸审查及相关技术服务，服务涵盖扩初（初步）设计、施工图设计、施工配合三个阶段，包括但不限于对项目建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、基坑支护、消防、管

线综合、装配式设计、绿色建筑、海绵城市、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光、智能化（含室外 LED 大屏）、生物药生产工艺设计、电梯等设计事项进行精细化审查：

（1）在初步（扩初）设计阶段对各专业及专项进行初步设计审查，重点审查建筑功能布置、消防设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求，提出优化指导建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

（2）施工图阶段对各专业及专项进行施工图审查，重点审查消防设计、节能设计、结构体系、设备系统选型等重要内容，审核设计图纸深度是否达到国家设计文件编制深度要求。进行各专业图纸核对，减少设计错误，提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果；

（3）施工配合阶段对重大或金额较大设计变更、二次深化设计图纸等进行审查，减少设计错误，提出优化建议，提交审查报告，并跟踪设计院完善设计成果。

第四条 服务内容：

4.1 施工图强审

主要包括：

（1）基本审查：审查内容为国家建设部令第 134 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和原深圳市规划局实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2006）办法规定的审查内容（详见附件一）；

(2) 技术审查：审查内容为初步设计及施工图设计质量全面审查内容（详见附件二）。

(3) 其他相关法规和文件要求审查内容：《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）消防设计审核、人防设计审查等技术审查并入施工图设计文件审查。

（备注：如深圳市出台相关实施细则，按细则执行）

4.2 全过程设计咨询

主要包括：对本项目的扩初设计、施工图设计、深化图等各阶段成果进行技术审查咨询，提出符合项目成本、品质、技术标准、政府验收要求的咨询报告。

4.3 施工图精细化审图

对本项目所涉及全部专业施工图、深化图进行精细化审查咨询，提出错、漏、碰、缺问题报告。

4.4 根据甲方的需要，乙方从扩初（初步）设计阶段开始参与提供优化建议和意见；

4.5 及时提出前瞻性的重大技术方案问题；

4.6 随时提供各专业的技术支持及咨询；

4.7 参加重大技术问题专家论证会及技术评审会，并提供书面意见；

4.8 随时提供新设备、新材料、新技术的有关咨询；

4.9 出具符合深度要求的审查报告。

第五条 审查时限：

5.1 甲方将在设计各阶段工作开始之前或完成之后，根据工作需要提前向乙方发出书面通知，乙方应按照甲方书面通知要求及内容展开相应技术咨询工作。乙方每阶段工作时间原则上不超过 15 日历天。乙

方每阶段工作成果为：咨询建议书、图纸审核报告及必要的示意图、草图等。

5.2 乙方应在甲方提交设计文件后7日历天提交初审意见，设计单位答复后5日历天出审查报告（一式叁份）及加盖“工程施工图设计文件审查专用章”的施工图文件（拾套）。如甲方因工程需要，乙方有义务按甲方要求提前交付审查报告，乙方必须全力配合。

5.3 重大设计变更应根据工程进度需要，按甲方要求及时提交审查意见。

第六条 审查酬金：

6.1 本项目合同总价为：本项目采用固定单价合同，固定单价为 3.86 元/平米，暂定建筑面积为 29.5 万平米，暂定合同总价为 1138700.00 元。合同结算建筑面积以竣工面积测绘报告面积为准，结算价不超过暂定合同总价。

6.2 本合同咨询酬金包括以下费用：

（1）本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用；

（2）乙方为完成本项目设计及服务所必需的人工费、差旅费、翻译、保险、办公等所有费用。

6.3 审查费均以人民币支付。

6.4 如设计有重大修改，审图费用另行协商，以另签补充协议为准。。

6.5 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由，任何名目提

13.2 本合同经双方签章后生效。

13.3 本合同生效后，工程竣工验收，且乙方按规定向深圳市规划行政主管部门或其指定机构备案。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.4 本合同未尽事宜，可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 附件一《施工图设计文件审查内容》、附件二《初步设计及施工图质量全面审查内容》、附件三《咨询人员构架表》、附件四《宝龙生物药创新发展先导区一期项目图纸精细化审查（含强审）合同考核办法》、附件五《项目开发建设廉洁协议书》为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方名称：深圳湾宝龙生物创新投资发展
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道
厦一楼黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪
协信 5 栋 A 座 120

邮编： 518000

电话： 0755-28966663

传真：

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

银行帐号：761475511144

合同签订日期：2022 年 7 月 26 日

乙方名称：深圳迪远工程审图有限公司
（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大
1111#（东端）

邮编：518027

电话：0755-82093698

传真：0755-82093638

开户银行：深圳建行振华支行

银行帐号：44201521700052500804

附件三：审查人员构架表

姓名	专业	职称/资格	本项目职务	行政职务/技术职务
梅文平	结构	教授级高工/一级注册结构工程师	项目审核人	副总经理/总工程师
王新彩	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人 1	副总建筑师
			项目负责人 2/	
王 娟	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	建筑专业负责人 1	副总建筑师
黄运强	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	建筑专业负责人 2	主任建筑师
刘盛刚	建筑	高级工程师	建筑专业审查人	主任建筑师
张 倩	建筑	教授级高工/一级注册建筑师	建筑专业审查人	主任建筑师
李 晶	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构副总工
许祥生	结构	教授级高工/一级注册结构工程师	结构专业审查人	结构副总工
甘 凯	结构	高级工程师	结构专业审查人	主任工程师
刘柏松	结构	教授级高工/一级注册结构工程师	结构专业审查人	副总工程师
郭殿起	给排水	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人	给排水副总工
罗 巍	给排水	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业审查人	主任工程师
李 歆	电气	教授级高工/注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人	副总工程师
左广萍	电气	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	电气专业审查人	主任工程师
邹威雄	电气	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	电气专业审查人	主任工程师
刘文彬	暖通	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	暖通副总工
丁瑞斌	暖通	教授级高工/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业审查人	副总工程师
江 锋	岩土	高级工程师/注册土木工程师（岩土）	岩土专业负责人	主任工程师
刘 强	岩土	高级工程师/注册土木工程师（岩土）	岩土专业审查人	主任工程师

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号： 迪审[2022]029-1号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专 业	建 筑	结 构	给排水	电 气	暖 通
审查人员	王新彩	李 晶	郭殿起	左广萍	袁娟娟
签 名	王新彩	李晶	郭殿起	左广萍	袁娟娟

审查机构法人：（签章）

丁广斌



审 查 机 构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2023年03月27日

工程名称：宝龙生物医药特色产业园（10-03 地块）

工程地址：龙岗区宝龙街道南约地区法定图则 10-03 地块

工程类别：工业建筑

工程规模：一级

工程规模：120195.97 m²

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

宝龙生物药创新发展先导区一期项目（主体部分）

施工图精细化审查报告



深圳迪远工程审图有限公司

2023年7月5日

宝龙生物药创新发展先导区一期项目（主体部分）

施工图精细化审查报告

项目负责人： 王新彩

建筑专业（含总图）审查人： 王新彩、黄运强

结构专业审查人： 李晶

给排水专业审查人： 郭殿起

电气专业审查人： 左广萍

暖通专业审查人： 袁娟娟



深圳迪远工程审图有限公司

2023 年 7 月 5 日

前言：

受贵司委托，我司自 2022 年 05 月起开始对“宝龙生物药创新发展先导区一期项目”项目进行施工图设计文件审查以及施工图设计文件精细化审查工作（下称“设计审查”），截至 2023 年 3 月，主体建筑审查工作已基本完成。

本报告统计数据截至 2023 年 3 月，目前，该项目设计仍在修改，我司正全力配合设计修改工作。

一、工程概况

本项目有 03、04、05 三个地块组成，总建筑面积 293038.31 m²，各地块详情如下：

1、03 地块：

本地块位于深圳市龙岗区宝龙街道科创一路、宝迪一路、科创二路，总建筑面积 120195.97 m²，由一层地下室、半地下室及 3 栋（编号为 1 栋厂房、2 栋厂房、3 栋宿舍）塔楼组成，工程类别为丙类高层厂房建筑及高层宿舍，工程等级为一级，地上 18 层，地下 1 层，建筑高度 92.4 米，总用地面积 22350.75 m²；工程等级均为一级，工程设有自动喷淋、机械排烟、火灾自动报警系统等消防设施。

2、04 地块：

本地块位于深圳市龙岗区宝龙街道科创一路，总建筑面积 67751.66 m²，由一层地下室、半地下室及 2 栋（编号为 1 栋厂房、2 栋宿舍）塔楼组成，工程类别丙类高层厂房建筑及高层宿舍，属一类高层民用建筑；

地上 17 层，地下 1 层，建筑高度 62 米，总用地面积：13683.01 m²，以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动喷淋、机械排烟系统等消防设施。

3、05 地块：

工程位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，是项目面向城市主要入口方向。东侧毗邻亚迪厂区。总建筑面积为 105090.68 m²，10-5 地块建设用地面积为 19915.82 m²。用地性质均为一类工业用地，计容建筑面积为 91613.00 m²，其中厂房面积为 87113.00 m²，食堂建筑面积为 4500 m²；不计容建筑面积为 13477.68 m²。

二、精细化审查工作范围：

建筑、结构、给排水、暖通空调、电气（强、弱电）、总图、幕墙、燃气等专业施工图设计文件审查。

三、精细化审查目的：

为保证本工程项目顺利实施，对设计文件的合法性、合规性、完整性、合理性、安全性、可靠性进行审查，检查图纸中的各类“错、漏、碰、缺”，包括专业内部及专业之间的问题，尽可能降低由此带来对工程造价、工程质量以及施工周期的不利影响。

四、图纸质量整体评价：

- 1、整体图纸基本完整，设计深度基本符合国家有关规定；
- 2、施工图主要存在错漏碰缺较多，可能造成后期施工变更较多，影响施工质量、拖延工期，经修改可避免；

3、尚存部分问题未依据精审意见进行修改。

五、各专业成果汇总（以下数据截至 2023 年 3 月）：

本项目施工图审查提出审查意见 2338 条（强审 885 条、精审 1675 条），其中建筑专业 968 条（强审 443 条、精审 525 条）、结构专业 619 条（强审 109 条、精审 510 条）、给排水专业 178 条（强审 20 条、精审 158 条）、电气专业 342 条（强审 132 条、精审 210 条）、暖通专业 231 条（强审 91 条、精审 140 条）。

针对我司所提出的 2338 条审查意见，设计单位接受了其中 2318 条审查意见（意见接受率为 99.14%）并对图纸进行修改。其中，建筑专业同意修改的意见 964 条，意见接受率 99.59%；结构专业接受的审查意见 617 条，意见接受率 99.68%；给排水专业接受的审查意见 178 条，意见接受率 100%；电气专业接受审查意见 339 条，意见接受率 99.12%；暖通专业接受审查意见 220 条，意见接受率 95.23%。

1、03 地块：

（1）建筑专业：

共审查施工图纸 189 张，提出审查意见 332 条，其中，强审意见 140 条，提出精审意见 217 条。

精审意见中，违反规范类审查意见 9 条，错漏类审查意见 104 条，深度不足类审查意见 71 条，图面表达类审查意见 8 条，专业之间矛盾（会签）类审查意见 4 条，优化类审查意见 21 条。

（2）结构专业：

共审查施工图纸（含人防）214 张，提出审查意见 192 条，其中，

深港开放创新中心（B105-0042、B105-0119）项目

中标通知书

标段编号：44030020190085012001

标段名称：深港开放创新中心（B105-0042、B105-0119）项目施工图强制性审查及精细化审查

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳迪远工程审图有限公司

中标价：149.221800万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-01

查验码：1468638183921389

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





项目编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工图设计文件 审查合同

项目名称：深港开放创新中心

项目地点：深圳市福田区保税区 B105-0042、B105-0119 地块

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

审查机构资质等级：一类房屋建筑（含超限高层）施工图审查

合同签订日期：2020 年 03 月 日

建设单位（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

审查机构（乙方）：深圳迪远工程审图有限公司

甲方委托乙方承担深港开放创新中心（B105-0042、B105-0119）项目施工图强制性审查及精细化审查工作，包括：对本项目初步设计阶段及施工图设计阶段的设计精细化审查及本项目的施工图设计的强条审查（内容详见本合同第三条“服务范围”）。完成招标人要求办理的与本设计精细化审查工作有关的其他一切事务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：深港开放创新中心

2.2 设计单位：方案设计单位为：施耐德+舒马赫建筑师事务所；施工图设计单位为：深圳市建筑设计研究总院有限公司；资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

2.3 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司；资质等级：工程勘察综合类甲级。

2.4 专项设计单位：暂无；资质等级：∕。

2.5 项目概况：

工程地点：本项目位于深圳市福田区保税區深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块

工程概况：总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m²，B105-0119 地块面积 15336 m²，总建筑面积约 20.6 万 m²，项目总计容建筑面积约 15.7 万 m²，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m²、实验室 4.6 万 m²，会议交流展示中心约 5000 m²，商业用房约 2000 m²，公共配套设施 3500 m²（110KV 变电站）。另有核增建筑面积约 4.9 万 m²（地上核增 1.3 万 m²，地下核增 3.6 万 m²）。

2.6 初设（方案）批准文号：暂无；批准时间：∕。

第三条 乙方的工作范围、目标及内容：

1. 工作范围

1.1 各阶段设计精细化审查的工作范围包含但不限于以下内容：

对本项目用地红线范围内的全部工程设计各阶段（初步设计阶段、施工配合阶段）设计文件进行精细化审查及咨询服务，包括但不限于对建筑（含日照分析）、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、幕墙、智能化、接入外线等工程计划投资内所有专业的设计进行精细化审查。

1.2 施工图设计强条审查（以下简称“强审”）的工作范围包含但不限于以下内容：

1.2.1 所有房屋建筑（含超限高层）及相关配套设施的施工图审查。

1.2.2 主体部分包含但不限于审查项目用地红线范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、桩基、给排水、强电、弱电（含室外LED大屏）、暖通空调（含锅炉房系统、蒸汽系统）、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷、绿色建筑达标设计的施工图文件、图纸、计算书等。

1.2.3 二次深化设计审查包含但不限于：审查范围的室内装饰装修、室外园林、幕墙、钢结构等专项。

1.2.4 审查本项目建设过程中出现的须向政府重新申报或备案的施工图变更和修改图纸。

1.2.5 方案设计深化阶段及初步设计阶段包含但不限于规划、交通、建筑、结构、消防等相关图纸审查。

1.2.6 招标人要求办理的与本工程施工图审查工作有关的其他一切事务。

1.2.7 审查需按《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。

2. 工作目标

2.1 对各专业设计的合理性、经济性、安全性以及可行性进行评估，对环境影响、风险分析等各方面做出独立的、公正的、综合性的咨询意见并提供技术支持。

2.2 参与工程项目的设计、施工技术交底，针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议。

包括但不限于：

- (1) 《桩基施工图设计审查合格书》（一式五份）
- (2) 《施工图设计文件审查合格书》（一式五份）
- (3) 加盖审查章的施工图图纸（一式十套）
- (4) 《节能设计报审表》及《民用建筑节能设计审查备案登记表》（一式五套）
- (5) 《节能专项审查意见书》（一式五份）
- (6) 《绿色建筑施工图审查合格意见书》（一式三份）
- (7) 《超限高层建筑抗震设防专项审查执行与检查记录表》（一式三份）
- (8) 《幕墙施工图审查合格书》（一式三份）
- (9) 《景观施工图审查合格书》（一式三份）
- (10) 《燃气施工图审查合格书》（一式三份）
- (11) 《装修施工图审查合格书》（一式三份）
- (12) 各专业审查记录表及设计院意见反馈表（一式三份）
- (13) 初步设计阶段《审查意见书》（一式三份）

第五条 乙方提供可实施符合性审查的工作内容

- 5.1 按时参加本工程初步设计、施工图设计评审会，以及其他专项评审会。
- 5.2 针对本工程初步设计、施工图设计各阶段分别提交合理化建议。
- 5.3 投标文件关于“针对本项目的可实施符合性审查的措施和承诺”。

第六条 精细化审查（含施工图强条审查）收费

本合同全阶段设计精细化文件审查（含施工图强条审查）费为人民币（大写）壹佰肆拾玖万贰仟贰佰壹拾捌元整（小写¥1492218.00元）。

合同费用是招标文件确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。本合同全阶段设计精细化审查（含施工图强条审查）费用采用固定总价计价，结算价不调整。费用包括乙方为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

6.1. 审查费用支付：

- 1) 合同签订后，支付合同价的 10%；
- 2) 初步设计阶段精细化审查完成并出具审查意见书，并通过甲方确认后支

甲方（盖章）：深圳深港科技创新合作
区发展有限公司



乙方（盖章）：深圳迪远工程审图有限
公司



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

丁瑞斌

委托代理人（签字）：

（Handwritten signature)

委托代理人（签字）：

2020.5.11

住 所：深圳市福田区市花路长富金茂
大厦1号楼1501

住 所：深圳市福田区同德路8号荔湖
大厦一楼111#（东端）

邮编：518017

邮编：518027

电话：0755-22664571

电话：0755-82012302

传真：/

传真：0755-82093638

开户银行：建行福田保税区支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐号：44250100006600001817

帐号：44201521700052500804

经办人（签字）：钱骁

经办人（签字）：童湘奕

附件 3：《项目团队人员一览表》

项目团队人员一览表






人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、人员						
1.项目负责人	王新彩	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	有社保
2.建筑专业设计审查负责人	张蓓	女	建筑	教授级高工	一级注册建筑师	退休返聘
3.结构专业设计审查负责人	冯海成	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	有社保
4.给排水专业设计审查负责人	郭殿起	男	给排水	教授级高工	注册设备师（给排水）	有社保
5.电气专业设计审查负责人	李歆	女	电气	教授级高工	注册设备师（供配电）	有社保
6.暖通空调专业设计审查负责人	刘文彬	男	暖通	高级工程师	注册设备师（暖通空调）	有社保
7.智能化专业设计审查负责人	邹威雄	男	智能化	高级工程师	注册设备师（供配电）	退休返聘
8.精装修专业设计审查负责人	张蓓	女	精装修	工程师	一级注册建筑师	有社保
9.项目审核人、总协调	梅文平	男	各专业总审核	教授级高工	一级注册结构工程师	有社保

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2020]014号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	刘大钢	郭殿超	邹威雄	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章）

丁瑞斌

审查机构：（盖章）深圳迪远工程咨询有限公司



日期：2020年11月26日

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）

工程地址：深圳市福田区

工程类别：其它建筑

工程等级：大型

工程规模：78214.16㎡

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计研究院股份有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳迪远工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、0119)

施工图审查报告精细化审查专篇

深圳迪远工程审图有限公司

2021 年 1 月



10/
5-21

2020-011

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、0119）

施工图审查报告精细化审查专篇

项目负责人： 王新彩

建筑专业审查人： 王新彩

结构专业审查人： 刘大纲

给排水专业审查人： 郭殿起

电气专业审查人： 邹威雄

暖通专业审查人： 刘文彬

深圳迪远工程审图有限公司

2021 年 1 月

深圳深港科技创新合作区发展有限公司：

受贵司委托，我司自 2020 年 6 月初起开始对“深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、0119）”项目进行施工图设计文件审查以及施工图设计文件精细化审查工作，截至本报告发出之时，工作已基本完成，再此向贵司做如下汇报：

审查工作进度一览表：

强审工作进度		精审工作进度	
收到设计方案及试桩方案	2020.3.24	发给排水精审意见	2020.8.24
发方案及试桩结构咨询意见	2020.3.26	发暖通精审意见	2020.9.11
收到桩基础资料	2020.5.6	收到建筑专业精审图纸	2020.9.16
收到建筑初提相关图纸	2020.5.12	发建筑精审意见	2020.9.23
发桩基结构审查意见	2020.5.14	发结构精审意见	2020.9.24
发建筑（初设提资）意见	2020.5.18	发电气精审意见	2020.9.29
发东塔桩基二审意见	2020.6.9	收到各专业回复（缺 0019 结构地上图纸）	2020.10.9
收到各专业扩初资料	2020.6.12	发电气精审复审意见	2020.10.9
发各专业初步设计咨询意见	2020.6.18	发给排水复审意见	2020.10.13
收到桩基结构一审回复	2020.6.17	发暖通精审复审意见	2020.10.14
收到东塔桩基二审回复	2020.6.17	发建筑精审复审意见	2020.10.15
发桩基结构二审意见	2020.6.19	收到结构补充资料及跨地连廊	2020.10.16
发桩基工程审查报告（无批文型）	2020.6.22	收到给排水专业精审 2 次回复	2020.10.15
发桩基合格证	2020.7.8	收到建筑专业精审及连廊意见回复	2020.10.28
收到各专业施工图	2020.8.17	收到景观图纸	2021.1.4
发建筑、电气一审	2020.8.21	发电气、建筑、给排水景观意见	2021.1.6
发给排水、结构一审	2020.8.24	发结构景观意见	2021.1.11
发暖通一审	2020.8.25		
收到各专业回复	2020.9.1		
新送审绿建、海绵资料	2020.9.1		
发建筑、电气绿建一审	2020.9.4		
发给排水海绵、绿建一审	2020.9.11		
发结构二审	2020.9.15		
发结构三审	2020.11.15		
收到连廊图纸	2020.9.9		
发跨地连廊建筑一审	2020.9.18		
收到装配式资料（资料不全，未上会）	2020.11.13		

共审查施工图 239 张，提出精审意见 162 条，其中强条项 4 条、一般性规范条文 4 条，错漏项 76 条，图面表达项 10 条，优化项 49 条。

3) 给排水专业:

共审查施工图 210 张，提出精审意见 96 条，其中强条项 0 条、一般性规范条文 2 条，错漏项 60 条，图面表达项 19 条，优化项 13 条。

设计单位针对其中 94 条意见对图纸进行了修改，2 条维持原设计，0 条未作修改。

4) 电气专业:

共审查施工图 296 张，提出精审意见 162 条，其中强条项 0 条、一般性规范条文 23 条，错漏项 53 条，图面表达项 56 条，优化项 30 条。设计单位针对其中 147 条意见对图纸进行了修改，还有 15 条意见未作修改。

5) 暖通专业:

共审查施工图 187 张，提出精审意见 80 条，其中强条项 8 条、一般性规范条文 20 条，错漏项 31 条，图面表达项 2 条，优化项 19 条。设计单位针对其中 79 条意见对图纸进行了修改，还有 1 条未作修改。

特此报告。



拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目审核人	梅文平	教授级高工	一级结构注册工程师	S994400821	一级	工业与民用建筑	本科	202407-202507
2	项目负责人	王新彩	高级工程师	一级注册建筑师	20064410787	一级	建筑学	本科	202407-202507
3	建筑负责人	王娟	高级工程师	一级注册建筑师	20136500347	一级	建筑设计及其理论	研究生	202407-202507
4	建筑审查人	肖锐	教授级高工	一级注册建筑师	20124411100	一级	建筑学	本科	202407-202507
5	结构负责人	甘凯	高级工程师	一级结构注册工程师	S234411197	一级	土木工程	本科	202407-202507
6	结构审查人	李晶	高级工程师	一级结构注册工程师	S033701155	一级	建筑工程	本科	202407-202507
7	结构审查人	何宁	高级工程师	一级结构注册工程师	S134201999	一级	结构工程	研究生	202407-202507
8	结构审查人	徐宇鸣	高级工程师	一级结构注册工程师	S134410823	一级	结构工程	研究生	202407-202507
9	给排水负责人	郭殿起	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS103300295	/	给水排水工程	本科	202407-202507
10	给排水审查人	刘小辉	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400100	/	给水排水工程	本科	202407-202507
11	给排水审查人	罗巍	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124400596	/	给水排水工程	本科	202407-202507

12	机电审查人	左广萍	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG144400881	/	自动化	本科	202407-202507
13	机电负责人	李歆	教授级高工	注册电气工程师（供配电）	DG104400297	/	工业电气自动化	本科	202407-202507
14	机电审查人	郭新珍	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG224401574	/	自动化	本科	202407-202507
15	暖通负责人	刘文彬	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN103200139	/	供热通风与空调工程	研究生	202407-202507
16	暖通审查人	袁娟娟	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN164200379	/	建筑与土木工程领域	研究生	202407-202507
17	景观负责人	黄运强	高级工程师	一级注册建筑师	20194411471	一级	建筑设计	大专	202407-202507
18	装修负责人	刘盛刚	高级工程师	一级注册建筑师	20244412433	一级	建筑学	本科	202407-202507
19	岩土负责人	刘吉波	教授级高工	注册土木工程师(岩土)	AY064400121	/	岩土工程(环境保护)	本科	202407-202507

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

梅文平





中国新时代国际工程公司



姓 名 梅文平

性 别 男

出生年月 1966.09.22

专 业 结构

任职资格 提高待遇的高级工程师



授予单位

证书编号: 中新工程 046

二〇〇六年十二月三十日

根据国家人事部人发
[1999] 105号文件及原机
械工业部机械人[1994]
445号文件精神, 本公司具
有工程系列高级专业技术资
格评审权。

JG97020106

姓名:

Full Name 梅文平

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1966 年 09 月

工作单位:

Employee 机械工业部深圳设计研究院

批准日期:

Approval Date 1997 年 12 月

编号: 粤深执工结证(97) 106

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 1 月 28 日

Issued on



持证人签名:

Signature of the Bearer

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级注册结构工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



编号:

No.



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

梅文平 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查
专家委员会委员，任期 3 年。



2017 年 4 月 18 日

毕业証书



学生梅文平，男性，1966 年
生，学号 85UCE018，于 1985 年 9 月
入我校本科主修工业与民用建筑专业，
副修 —— 专业，学制四年，
于 1989 年 6 月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和
国学位条例》规定，授予工 学
士学位。

校 长 罗敏敏



证书登记本字第 89850527 号

1989 年 6 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅文平 社保电脑号：1159182 身份证号码：440301196609225616 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36000	144.0	36000	288.0
2024	08	158205	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36000	144.0	36000	288.0
2024	09	158205	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36000	144.0	36000	288.0
2024	10	158205	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36000	144.0	36000	288.0
2024	11	158205	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36000	144.0	36000	288.0
2024	12	158205	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36000	144.0	36000	288.0
2025	01	158205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36000	144.0	36000	288.0
2025	02	158205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36000	144.0	36000	288.0
2025	03	158205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36000	144.0	36000	288.0
2025	04	158205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36000	144.0	36000	288.0
2025	05	158205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36000	144.0	36000	288.0
2025	06	158205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36000	144.0	36000	288.0
2025	07	158205	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36000	144.0	36000	288.0
合计				59127.15	28601.04			21495.9	8598.36			2149.59				936.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece78919532z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 158205 单位名称
 深圳迪远工程审图有限公司



王新彩

使用有效期:2025年05月06日
-2025年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王新彩

性别：男

出生日期：1970年11月06日

注册编号：20064410787



聘用单位：深圳迪远工程审图有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



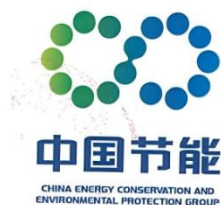
主任



个人签名：

签名日期：2025.5.6

发证日期：2025年04月30日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 王新彩
Name

性别 男
Sex

出生年月 1970.11
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 建筑
Profession
评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
Evaluation Committee 高级职称评审委员会
取得资格时间 2022.05.06
Date
证书编号 112021005
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。



持证人签名:
Signature of the Bearer

490300779

姓名: 王新彩

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 身份证号: 320321197011064013

Date of Birth

专业类别: 一级(考九科)

Professional Type

批准日期 2005年5月

Approval Date

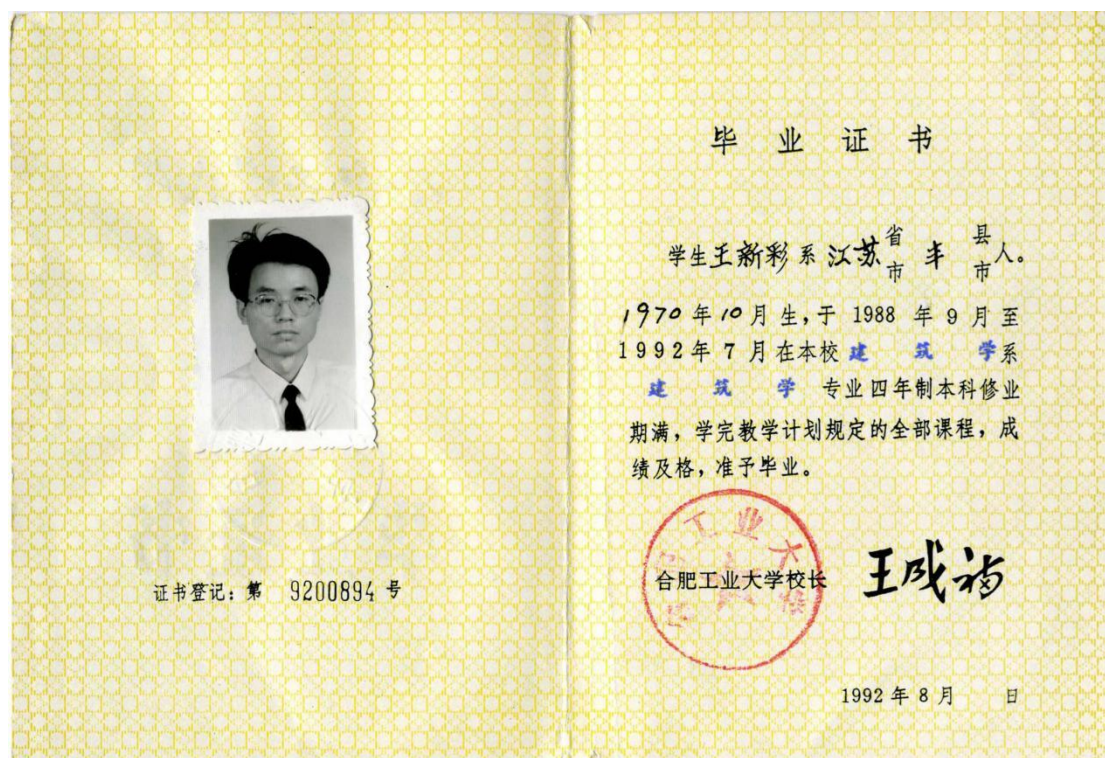
签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





姓名: 王新彰 社保电脑号: 600691098 身份证号码: 320321197011064013 页码: 1

参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司 单位编号: 158205 计算单位: 元

10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
9200	1040.0		

补缴费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece78919a025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158205
单位名称
深圳迪远工程审图有限公司



王娟

使用有效期:2025年05月06日
-2025年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王娟

性 别：女

出生日期：1981年05月16日

注册编号：20136500347

聘用单位：深圳迪远工程审图有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名：

签名日期：2025.5.6

发证日期：2025年04月30日



粤高取证字第1600101105490号

王娟 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证





持证人签名:
Signature of the Bearer

王娟

管理号: 12274992709490089
File No.:

2700490089

姓名:
Full Name 王娟
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1981年05月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2012年05月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年05月24日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0012979

硕士研究生 毕业证书



研究生 王娟 性别 女， 一九八一年 五 月 十六 日生， 于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习， 学制 2.5年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，
毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

陈德龙

证书编号： 107031200702000366

二〇〇七 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟 社保电脑号：613828287 身份证号码：62242519810516016X 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21500.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece78918955e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 158205 单位名称 深圳迪远工程审图有限公司



肖锐

使用有效期:2025年06月11日
-2025年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：肖锐

性 别：女

出生日期：1971年01月12日

注册编号：20124411100

聘用单位：深圳迪远工程审图有限公司

注册有效期：2024年12月13日-2026年12月12日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.6.11

发证日期：2024年12月13日



中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 肖锐
Name

性别 女
Sex

出生年月 1971.1
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中节能工程技术有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession
中国节能环保集团公司高级专业

评审委员会 技术职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2015.7.20
Date of Approval

证书编号 102015009
Certificate No.



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2015]35号),
中国节能环保集团公司具有工程
系列、会计系列、经济系列高级
专业技术资格评审权。

490300571



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11274990490300571
File No.:

姓名: 肖锐
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年01月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2011年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (80)教教字第2811号文件
证书编号: (82)教教字第002号

学生肖锐, 性别女, 一九七一年一月二十一日生。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校(院)建筑学专业学习, 修完全日制四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

学校(院)

何保康 一九九三年七月一日

姓名: 肖锐 社保电脑号: 603954160 身份证号码: 610113197101120021 页码: 1

参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司 单位编号: 158205 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece78918a1a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 158205 单位名称 深圳迪远工程审图有限公司



甘凯

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 甘 凯

证 书 编 号 S234411197



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0057307

发证日期 2023年05月10日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02588933

学生 甘凯 性别 男，
一九八〇年 五 月二十八日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何岩全

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年 六月二十日

学校编号: 10332120030501754

姓名: 甘凯 社保电脑号: 615194068 身份证号码: 410811198005287019 页码: 1

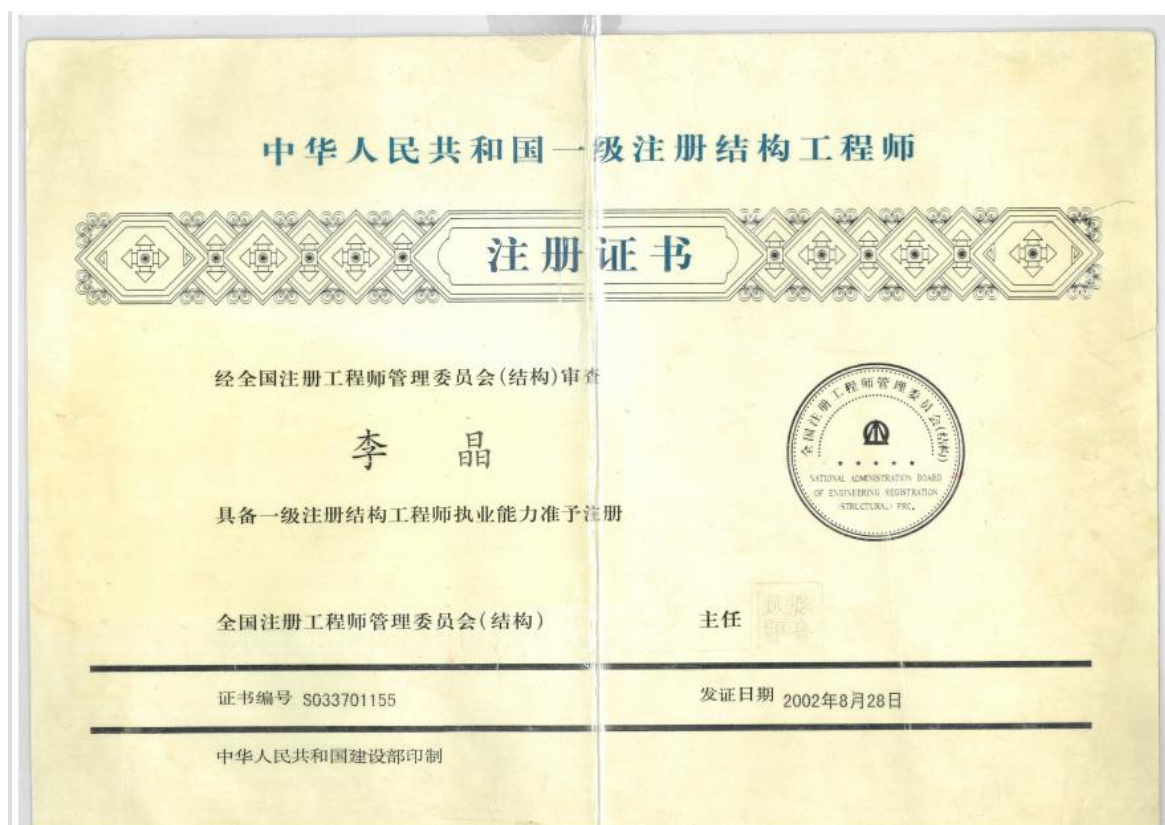
参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司 单位编号: 158205 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece789198571) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 158205 单位名称 深圳迪远工程审图有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年7月27日
证明专用章

李晶





一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级注册结构工程师职业资
格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 李晶

证件号码: 370304730707044

性 别: 女

出生年月: 1973年07月

批准日期: 2001年06月03日

管 理 号: CX003200106370000001

补发



普通高等学校 毕业证书



学生李晶 性别女 一九七三年
七月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
建 筑 工 程 专业肆 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



程耿东
大连理工大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00140947

一九九六年七月 日

学校编号: 9601012

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶 社保电脑号：600917243 身份证号码：370305197307070446 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21500.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece789198f41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 158205 单位名称
 深圳迪远工程审图有限公司



何宁

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何 宁

证书编号 S134201999

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0027016

发证日期 2013年04月03日

照
片



何宁 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤高职称字第 1703001000954号





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10034910201310629

File No.:

姓名:

Full Name

何宁

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1980年01月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2010年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2010年03月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.:

0018000

天津大学

硕士研究生

毕业证书



印刷号: N? 0005013

(天津大学制)

研究生 何宁 性别 男

出生日期 一九八零年 一 月十八 日

于 二零零二年 九 月至 二零零五年 一 月在本校

建筑工程学院 结构工程

专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文

答辩通过, 准予毕业。

校 长

单平

天津大学 (公章)



二零零五年二月二十八日

编号: 100561200502205011

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宁 社保电脑号：605722915 身份证号码：450103198001181013 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	08	158205	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	09	158205	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	10	158205	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	11	158205	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	12	158205	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2025	01	158205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4
2025	02	158205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4
2025	03	158205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4
2025	04	158205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4
2025	05	158205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4
2025	06	158205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4
2025	07	158205	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			197.6	393.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece78918aefw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号158205

单位名称深圳迪远工程审图有限公司



徐宇鸣

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 徐宇鸣

证书编号 S134410823


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.S0028460

发证日期 2013年10月30日

照片



徐宇鸣 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 建筑结构 具备 高级工程师 资格。特发此证


广东省人力资源和社会保障厅
粤高取证字第 1803001012152 号


深圳市人力资源和社会保障局
发证单位 二〇一八年五月十六 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

徐宇鸣

管理号: 11034910201562302
File No.:

姓名: 徐宇鸣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 06 月 14 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0019967
No.:

硕士研究生
毕业证书



东北大学制

No. 10145021200

研究生 徐宇鸣 性别 男 ,
一九八〇年 十二月 十二 日生,于二〇〇三
年 九 月至 二〇〇六 年 三 月在
结构工程 专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

校 长: 赫冀成

学 校: 东北大学

二〇〇六年 三月 二十一日

编号: 101451200602001200

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宇鸣 社保电脑号：609453995 身份证号码：440301198012120618 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8
2024	08	158205	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8
2024	09	158205	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8
2024	10	158205	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8
2024	11	158205	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8
2024	12	158205	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8
2025	01	158205	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8
2025	02	158205	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8
2025	03	158205	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8
2025	04	158205	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8
2025	05	158205	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8
2025	06	158205	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8
2025	07	158205	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8
合计				12040.0	5824.0			4299.05	1719.62			429.97			145.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece789194ab7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号158205 单位名称深圳迪远工程审图有限公司



郭殿起





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06132220109015009
File No.:

姓名: 郭殿起
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 2006年9月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年3月13日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号:
No.:

0013632

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00578492

学生 郭殿起 性别 男

1978年01月01日生,于1996年

09月至2000年07月在本校

城市建设系 给水排水工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 吉林建筑工程学院

二零零零年七月一日

学校编号: 10191200030248

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭殿起 社保电脑号：613302911 身份证号码：220281197801012215 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	08	158205	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	09	158205	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	10	158205	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	11	158205	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	12	158205	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	01	158205	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	02	158205	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	03	158205	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	04	158205	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	05	158205	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	06	158205	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2025	07	158205	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
合计				30100.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0				364.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece78919af40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 158205 单位名称
 深圳迪远工程审图有限公司



刘小辉



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0018469
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘小辉

管理号: 08134420199230815
File No.:

姓名: 刘小辉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年05月
Date of Birth

专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期: 2008年09月21日
Approval Date

签发单位盖章: 江苏省住房和城乡建设厅
Issued by

签发日期: 2009年02月11日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01661317

学生 刘小辉

性别 男

一九八〇年五月十二日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

给水排水工程

专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:



二〇〇二年六月二十六日

学校编号: 10076120020500506

姓名: 刘小辉	社保电脑号: 604936957	身份证号码: 430421198005123158	页码: 1
参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司	单位编号: 158205		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece78919611f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 158205 单位名称 深圳迪远工程审图有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年7月27日
证明专用章

罗巍

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 罗 巍

证书编号 CS124400596



NO. CS0008951

发证日期 2012年04月09日

465



罗巍 于二〇一二年十二月，经住房和城乡建设部高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备给排水高级工程师资格。特发此证。



粤高取证字第300401064249Q 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年八月十五日



持证人签名:
Signature of the Bearer

罗巍

管理号: 10134420199230911
File No.:

姓名: 罗巍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年04月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 2010年09月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年01月27日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0021041
No.:

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00423204

学生 罗 巍 性别 女，
一九七七年四月七日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校

土木工程系 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

王柯敏

校 名:



一九九九年六月十八日

学校编号: 990202

姓名: 罗巍	社保电脑号: 607119391	身份证号码: 230230197704070028	页码: 1
参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司		单位编号: 158205	计算单位: 元

14.4 3600 28.8
 14.4 3600 28.8
 14.4 3600 28.8
 14.4 3600 28.8
 14.4 3600 28.8
 340.8 681.6

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece78919a662 ）核查，验证码有效期三个月。

- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章

左广萍





持证人签名:
Signature of the Bearer

Handwritten signature of the bearer.

管理号: 12124420199121025
File No.:

姓名: 左广萍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别: 供配电
Professional Type Distribution
批准日期
Approval Date 2012年09月16日

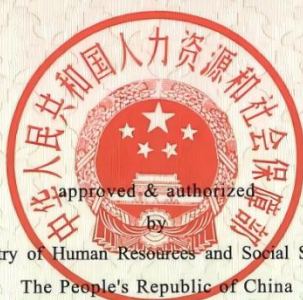
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 03 月 07 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0019214
No.:



普通高等学校

毕业证书



学生 左广萍 性别 女,一九八二年九月十一日生,于二零零零年九月
至二零零四年七月在本校 自动化 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:郑州大学

校(院)长:

申长雨

证书编号:104591200405005361

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 左广萍	社保电脑号: 605064875	身份证号码: 410221198209254884	页码: 1
参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司		单位编号: 158205	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece789198b0r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 158205 单位名称 深圳迪远工程审图有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年7月27日
证明专用章

李歆

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 歆

证 书 编 号 DG104400297



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003550

发证日期 2010年09月30日



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李倩
Name

性别 女
Sex

出生年月 1972.5
Date of Birth

技术资格 高级商业经济师
Technical Qualification

工作单位 节能工程技术有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 工业电气自动化
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.11.23
Date of Approval

证书编号 102014003
Certificate No.

中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2013]126
号),中国节能环保集团公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级专业技术资格评审权。



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05124420199120409
File No.:

姓名:

Full Name

李歆

性别:

女

Sex

出生年月:

1972年05月

Date of Birth

专业类别:

供配电

Professional Type

Distribution

批准日期

2005年10月23日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 05 月 23 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:

No.:

0008629

毕业证书



姓名：李歆

性别：女

出生年月：1972.5

籍贯：陕西眉县

证书编号：院毕字 891104 号

学生李歆 自一九八九年
九月至一九九三年七月在本院
电信与自动控制系工业电气自动专业
四年制本科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院

院长 张鸿哲

一九九三年七月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李歆 社保电脑号：600075068 身份证号码：620105197205211026 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21500.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece789189d6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 158205 单位名称
 深圳迪远工程审图有限公司



郭新珍

70

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭新珍
证书编号 DG224401574



NO. DG0027345 发证日期 2022年11月23日





姓名: 郭新珍	社保电脑号: 600403541	身份证号码: 440106197806261865	页码: 1
参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司		单位编号: 158205	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece789195404) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 158205 单位名称 深圳迪远工程审图有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年7月27日
证明专用章

刘文彬

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 文 彬

证 书 编 号 CN103200139

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0001488

发证日期 2010年09月30日



姓 名 刘文彬

性 别 男

出生年月 1971.11

工作单位 无锡市建筑设计研究院有限公司

编 号 05950018

经 江苏省无锡市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2005年10月28日评审， 刘文彬
已具备 高级工程师 资格。

发证机关： 江苏省人事厅

二〇〇五年 十月廿八日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0011798
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘文彬

管理号: 05143220114578823
File No.:

姓名:

Full Name

刘文彬

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth 430104197111134056

专业类别:

Professional Type

暖通空调
HVAC

批准日期

Approval Date

200510

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2006 年 04 月 25 日





学生 刘文彬 性别男系江苏省
泰兴县(市)人,一九七一年十一月出生,
于一九八九年九月至一九九三年七月在
本校环境工程系热能与空调工程专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长

南祖泽



一九九三年七月五日

证书登记第 930229 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	158205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	158205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	158205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	158205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	158205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	158205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0					260.0	

单位名称
深圳迪远工程审图有限公司



袁娟娟

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 袁 娟 娟

证 书 编 号 CN164200379



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0012110

发证日期 2017年01月03日

广东省职称证书

姓 名：袁娟娟

身份证号：320683198805129229



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



袁娟娟 00854

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014014110142014110228000409

姓名: 袁娟娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1988年5月
Date of Birth
专业类别: 暖通空调
Professional Type HVAC
批准日期: 2014年9月7日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年6月11日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00025351
No.

硕士研究生
毕业证书



研究生 **袁娟娟** 性别 **女**， 1988 年 5 月 12 日生，于
2010 年 9 月至 2012 年 12 月在 **建筑与土木工程领域**
专业学习，学制**2-3**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：

林建华

证书编号：106111201202003233

2012 年 12 月 27 日

姓名: 袁娟娟	社保电脑号: 643919436	身份证号码: 320683198805129229	页码: 1
参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司		单位编号: 158205	计算单位: 元

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece789199e78) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险保二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号 158205 单位名称 深圳迪远工程审图有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年7月27日
证明专用章

黄运强

使用有效期:2025年05月06日
-2025年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄运强

性 别：男

出生日期：1978年12月28日

注册编号：20194411471

聘用单位：深圳迪远工程审图有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名：

黄运强

签名日期：

2025.5.6

发证日期：2025年04月30日



粤高取证字第 1703001005627 号

黄运强 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：黄运强

证件号码：220104197812284138

性别：男

出生年月：1978年12月

批准日期：2018年05月13日

管理号：201805027490000003



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542999

学生 黄运强

性别 男

一九七八年十二月二十八日生,于一九九七年

九月至二零零零年六月在本校

建筑设计

专业

三年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 长春工程学院

二零零零年六月二十六日

学校编号: 11927120004000499



姓名: 黄运强	社保电脑号: 604693632	身份证号码: 220104197812284138	页码: 1
参保单位名称: 深圳迪远工程审图有限公司	单位编号: 158205	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ece78919b66c) 核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
158205	深圳迪远工程审图有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年7月27日
证明专用章

刘盛刚

使用有效期:2025年03月31日 -2025年09月27日		
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</div>		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名: 刘盛刚		
性 别: 男		
出生日期: 1972年04月02日		
注册编号: 20244412433		
聘用单位: 深圳迪远工程审图有限公司		
注册有效期: 2024年10月08日-2026年10月07日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025年3月31日	发证日期: 2024年10月08日	





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0533993

学生 刘盛刚 性别 男 现年 23 岁
于一九九〇年九月至一九九五年六月在
本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

蔡化麟

一九九五年六月廿八日

证书编号: 95B5042

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	158205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	158205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	158205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	158205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	158205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	158205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			19580.0	9440.0			5900.0	2360.0			590.0					236.0	

单位名称
深圳迪远工程审图有限公司



刘吉波

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 吉 波

证 书 编 号 AY064400121



NO. AY0004119

发证日期 2006年06月30日



姓 名 刘吉波

性 别 男

出生年月 1971 年 10 月

评审专业 水工环

资格名称 高工(教授级)

通过时间 2013 年 03 月 17 日

终审单位 国土资源部评审委员会

高 级专业技术职务任职

资格证书

编号: 900002013062



中华人民共和国国土资源部颁发

二〇一三年四月五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0006053



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘吉波

姓名:

Full Name

刘吉波

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1971年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2004年09月26日

签发单位盖章:

Issued by

广东省人事厅

签发日期:

Issued on

2005年 01 月 07 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0623956

学生刘吉波性别男 现年 24 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 岩土工程(环境保护) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 中国地质大学

校(院)长 赵鹏大

一九九五年六月廿八日

证书编号: 950523



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘吉波 社保电脑号：2051598 身份证号码：441425197110204850 页码：1
 参保单位名称：深圳迪远工程审图有限公司 单位编号：158205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	158205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	158205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21500.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece78918c0b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 158205 单位名称
 深圳迪远工程审图有限公司



不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工 1 地块项目、工 2、工 3 地块（设计咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人（签字或盖章）：梅文平

联系电话：13760135933

传真：0755-82093638

承诺日期：2025 年 7 月 29 日

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块（设计咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人（签字或盖章）：梅文平

联系电话：13760135933

传真：0755-82093638

承诺日期：2025年7月29日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人（签字或盖章）：梅文平

联系电话：13760135933

传真：0755-82093638

承诺日期：2025年7月29日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人（签字或盖章）：梅文平

联系电话：13760135933

传真：0755-82093638

承诺日期：2025年7月29日

