

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914401067756723717	企业性质(民 营/国有)	国有
注册资金(万元)	300	注册地址	广州市天河区华南理工大学教学6区设计院楼内
企业法定代表人	邓孟仁	建立日期	2005年6月22日
现有资质类别及等级	<p>施工图设计文件审查机构名录备案证书</p> <p>一类 房屋建筑(含超限高层)工程;一类市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程</p>		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>广州华工大建筑技术咨询有限公司的前身是华南理工大学建筑设计研究院施工图审查中心,于2000年成立,为广州首批施工图审查机构。2005年国家要求施工图审查机构应为独立法人单位,2005年6月22日,华南理工大学建筑设计研究院施工图审查中心正式注册为广州华工大建筑技术咨询有限公司,是经广东省住建厅首批认定,具备一类房屋建筑(含超限高层)工程和一类市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程施工图审查及咨询资质的机构。我司为中国勘察设计协会施工图审查分会理事单位、广东省勘察设计行业协会施工图审查分会副会长单位、广州市施工图审查工作委员会副主任委员单位,广州市设协绿色建筑分会副会长单位,广州市设协市政分会副会长单位。我公司具有严格的质量管理体系,通过了质量管理体系认证(ISO9001:2015)、环境管理体系认证(ISO14001:2015)、职业健康安全管理体系认证(ISO45001:2018),并取得了相应证书。我司倡导优质服务,被中国勘察设计行业协会授予“全国施工图审查20年突出贡献单位”(全国仅86家),广东省勘察设计行业协会颁发“施工图审查优质奖”及“广东省施工图审查工作先进单位”。我司审查的项目在历届各级评选中均获施工图审查专项奖,获奖数省内位列前茅。我公司作为省勘察设计行业协会施工图审查分会副会长单位,广州市施工图审查工作委员会副主任委员单位,参与广东省住建厅、广东省消防救援总队、广东省勘察设计行业协会组织的《广东省建设工程消防设计审查疑难问题解析》编写工作、参与广州市勘察设计行业协会组织的《广州市建设工程消防设计、审查难点问题解答》编写工作,为消防设计审查和对规范的理解积累了丰富的经验;参与广东省住建厅、广东省勘察设计行业协会主编的《广东省房屋建筑施工图设计文件分级分类审查要点》、《广东省房屋建筑和市政工程施工图设计文件常见问题解析汇编》编写工</p>		

	<p>作，对在施工图审查过程中出现的疑难问题进行了归类总结，并提出来具体的解决措施，获得了相关主管部门的好评。</p> <p>我公司有员工 43 人，其中具有技术职称人数占 92.85%，我公司技术力量雄厚，专业配套齐全，技术人员均为从事建筑工程设计或咨询工作超过 15 年的正高或高级工程师，其中建筑师具有一级注册建筑师、结构工程师具有一级注册结构工程师、勘察工程师具有注册土木工程师（岩土）、给排水工程师具有注册公用设备工程师（给排水）、暖通空调工程师具有注册公用设备工程师（暖通空调）、电气工程师具有注册电气工程师、规划工程师具有注册城市规划师、造价工程师具有注册造价工程师、道桥隧专业具有注册土木工程师（道路工程）或为道桥专业高级工程师。审查人员具有丰富的设计指导、设计咨询及施工图设计文件强制性审查及精细化审查经验，可为建设单位提供全方位的技术服务。</p>
其他	/

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假情形。



1、营业执照



2、资质证书



持 证 说 明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件，经一定的申报程序，由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二个副本组成，两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失，应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时，应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时，应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机 名	构 称	广州华工大建筑技术咨询有限公司
机 地	构 址	广州市天河区华南理工大学教学6区设计院楼内
成 立 时 间		2005年6月
注 册 资 金		300万元
法 定 代 表 人		邓孟仁
技 术 负 责 人		林旭文
机 构 类 别		一类
证 书 编 号		19003
证 书 有 效 期		至 2027年01月17日

审查业务范围：

一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程



年 月 日



3、企业性质证明材料

本公司为华南理工大学所属单位的证明材料

股权关系示意图：



广州华南理工大学资产经营有限公司股东查询信息

商事登记基本信息

名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

地址：广州市天河区五山华南理工大学内产业大楼

注册号：440101000054504

统一社会
信用代码：91440101665918422R

法定代表人：张坚雄

成立日期：2007年07月19日

注册资本：20380.82万人民币元

年度报告
情况：2018年度已提交;2017年度已提交;2016年度已提交

核准日期：2018年09月30日

经营范围：商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

商事主体
类型：有限责任公司(法人独资)

主体状态：已开业

登记机关：广州市市场监督管理局

营业期限：2007年07月19日至2057年07月19日

股东情况

股东名称

华南理工大学

备注：

以上信息由广州市市场监督管理局(<http://www.gzaic.gov.cn>)提供

华南理工大学建筑设计研究院有限公司股东查询信息

企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人： 倪阳

经营范围： 工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁建筑工程；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；

经营期限： 一九八四年十月一日 至

注册资本： 1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000

广州市工商行政管理局
注册登记专用章
二〇一八年十月三十日

原组织机构代码证号： 190657467 统一社会信用代码号： 91440101190657467U

原执照注册号： 440101000054512

(T)

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307040052号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，董事备案，法定代表人，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年七月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	倪阳	罗建河
遗失补领		遗失补领

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
倪阳	董事兼经理	任命	是
卢意琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事	任命	
韦宏	董事	任命	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
卢意琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

● 本通知书自签发之日起有效期为二年，逾期未办理相关业务的，本通知书自动失效。



广州华工大建筑技术咨询有限公司 在营(开业)企业

 营业执照

统一社会信用代码: 914401067756723717
注册号:
法定代表人: 邓孟仁
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2005年06月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914401067756723717	企业名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司
注册号:	法定代表人: 邓孟仁
类型: 有限责任公司(法人独资)	成立日期: 2005年06月22日
注册资本: 300.000000万人民币	核准日期: 2019年10月23日
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局	登记状态: 在营(开业)企业
住所: 广州市天河区华南理工大学教学6区设计院楼内(本住所限写字楼功能)	
经营范围: 房屋建筑工程施工图设计文件审查;工程技术服务;园林绿化工程服务;	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2005年06月22日	营业期限至:
--------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	法人股东	营业执照	91440101190657467U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

华南理工大学关于成立广州华工大建筑技术咨询有限公司的函

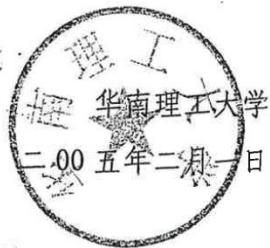
华 南 理 工 大 学

华工函[2005]7号

华南理工大学关于成立广州华工大建筑 技术咨询有限公司的函

广州市工商局天河分局：

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(中华人民共和国建设部令第134号)关于施工图审查必须是独立法人机构的精神,经研究决定,我校同意学校建筑设计院成立广州华工大建筑技术咨询有限公司,主要业务范围为施工图审图(含限高层)、建筑技术咨询。



附件 2:

企业信用情况

“中国执行信息公开网”查询结果

“全国企业信用信息公示系统”查询结果

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

广州华工大建筑技术咨询有限公司 在营 (开业) 企业

 统一社会信用代码: 914401067756723717
注册号: 440106003205303
法定代表人: 邓孟仁
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2005年06月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页  首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州华工大建筑技术咨询有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914401067756723717

注册号:

法定代表人: 邓孟仁

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2005年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州华工大建筑技术咨询有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914401067756723717

注册号:

法定代表人: 邓孟仁

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2005年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



广州华工大建筑技术咨询有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914401067756723717

注册号:

法定代表人: 邓孟仁

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2005年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914401067756723717
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(法人独资)
· 注册资本: 300.000000万人民币
· 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
· 住所: 广州市天河区华南理工大学教学6区设计院楼内(本住所限写字楼功能)
· 经营范围: 房屋建筑工程施工图设计文件审查;工程技术服务;园林绿化工程服务;

· 企业名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司
· 法定代表人: 邓孟仁
· 成立日期: 2005年06月22日
· 核准日期: 2019年10月23日
· 登记状态: 在营(开业)企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2005年06月22日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	法人股东	营业执照	91440101190657467U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

附件 2:

企业信用情况

“中国执行信息公开网”查询结果



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
施印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍均全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
尔·海良和(香港)有限公司	79550084-2
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914401067756723717

验证码: neyb 验证码: neyb 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有 914401067756723717 广州华工大建筑技术咨询有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的下列情形之一的,执行法

“全国企业信用信息公示系统”查询结果

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

广州华工大建筑技术咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914401067756723717
注册号:
法定代表人: 邓孟仁
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2005年06月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州华工大建筑技术咨询有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914401067756723717

注册号:

法定代表人: 邓孟仁

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2005年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州华工大建筑技术咨询有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914401067756723717

注册号:

法定代表人: 邓孟仁

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2005年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



广州华工大建筑技术咨询有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码: 914401067756723717
注册号:
法定代表人: 邓孟仁
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2005年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914401067756723717
· 企业名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司
· 注册号:
· 法定代表人: 邓孟仁
· 类型: 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期: 2005年06月22日
· 注册资本: 300.000000万人民币
· 核准日期: 2019年10月23日
· 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
· 登记状态: 在营(开业)企业
· 住所: 广州市天河区华南理工大学教学6区设计院楼内(本住所限写字楼功能)
· 经营范围: 房屋建筑工程施工图设计文件审查;工程技术服务;园林绿化工程服务;
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2005年06月22日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华南理工大学建筑设计院有限公司	法人股东	营业执照	91440101190657467U	查看

首页 上一页 1 下一页 末页



附件 3:

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 广州足球公园

(合同额: 208.623 万元; 主要工作内容: 施工图设计文件审查、工程精细化审查、工程技术咨询服务; 合同签订时间: 2024 年 2 月 2 日)

2. 工程名称: 增城南香雅居

(合同额: 222.396215 万元; 主要工作内容: 施工图设计文件审查、工程精细化审查、工程技术咨询服务; 合同签订时间: 2024 年 2 月 28 日)

3. 工程名称: 华南师范大学附属中学(知识城校区)

(合同额: 318.711903 万元; 主要工作内容: 施工图设计文件审查、工程精细化审查、工程技术咨询服务; 合同签订时间: 2021 年 10 月 22 日)

4. 工程名称: 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目

(合同额: 232.902 万元; 主要工作内容: 施工图设计文件审查、工程精细化审查、工程技术咨询服务; 合同签订时间: 2020 年 10 月 13 日)

5. 工程名称: 番禺区计算科学与大数据产业园项目

(合同额: 404.1525 万元; 主要工作内容: 施工图设计文件审查、工程精细化审查、工程技术咨询服务; 合同签订时间: 2021 年 1 月 29 日)

注: 提供近 5 年(以截标之日起倒算, 以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程(房建类工程)的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标(同类工程对应的合同金额)大于本招标项目**最大宗地(17-23-1 地块宗地)投标上限价二分之一(即 563,754.95 元)**以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料: 按资信标要求一览表提供相关材料。

业绩 1-广州足球公园项目

合同编号：XZZ-ZQGY-B-024

番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场） 施工图审查服务合同



委托人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

受托人（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

签约日期：2024 年 2 月 2 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

受托人（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）施工图审查服务工作。双方依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规，经充分谈判，在平等、自愿、公平、诚实、信用的基础上就本项服务工作达成一致，订立本合同。

一、项目概况

本项目位于广州市番禺区谢村地块，距广州南站 2.6 公里，东至钟屏路，西至规划路，南至兴业大道，北至规划路。可建设用地面积约 15.1 万 m^2 ，容积率≤2.0，总建筑面积约 47.5 万 m^2 ，计容建筑面积约 25 万 m^2 ，建筑高度 63.6m，地上 4 层，地下 2 层。拟规划建设专业足球场及其附属配套设施、全民健身设施，足球场可容纳约 7.3 万人（以上数据均为暂定，项目经济指标以政府最终批复为准）。本项目为续建项目，主体结构已施工至局部二层。

二、服务范围及内容

审查番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）的所有施工图纸，包括不限于：建筑、结构、给排水、暖通空调、电气电讯、智能化、燃气、勘察（如有）、节能、装修、景观、绿色建筑、海绵城市、消防、人防、幕墙、基坑支护（如有）、市政道路、河涌改造等专业施工图及上述范围的设计变更。主要内容包括送审材料完整性审查、程序性审查和技术性审查三部分。提交施工图审查合格书并通过主管部门审核。对施工图涉及公共利益、公众安全和工

程建设强制性标准的内容进行审查，并对审查结果出具书面审查意见，完成施工图审查报告的建设行政主管部门备案工作。在项目实施过程中，甲方有权对施工图审查范围进行适当调整。施工图审查的主要内容，包括但不限于：

- 1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；
- 2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；
- 3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；
- 4) 是否符合建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- 5) 负责对重大变更及甲方要求审查的设计变更的审核工作；
- 6) 负责对各专业深化设计图纸的审核工作；
- 7) 是否符合防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生、燃气、人防等有关强制性标准、规范；
- 8) 是否满足符合公众利益；
- 9) 是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；
- 10) 是否符合经政府有关部门批准的勘察、设计依据的文件要求；
- 11) 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 12) 甲方要求审查的其他内容（包括但不限于概算造价文件、设计变更及变更造价、其他技术文件）；
- 13) 国家、省、市其它法律、法规、规章规定必须审查的内容，以及国家、省、市相关部门规定的其他审查内容。

三、服务期限及成果提交要求

- 1、服务期限自合同生效之日起至竣工验收完毕止。
- 2、乙方应于甲方委托的设计单位提交施工图设计文件与资料后 30 天内向甲方交付施工图设计文件审查报告纸质文件一式五份、电子文件一份。设计单位提供的施工图纸（20 份）经乙方审查合格后，应由乙方盖工程设计施工图审查专用章。
- 3、验收要求：确保最终设计文件的编制深度，设计文件质量满足有关规定要求，实现工程的可靠性、适用性和经济性。经施工图审查审核后交付的设计文件合格率 100%，确保不出现违反强制性条文的设计文件。

四、合同价款

本合同含税总价为¥2086230.00 元（大写人民币贰佰零捌万陆仟贰佰叁拾元整），固定总价包干，包括为实施和完成本合同委托工作所需的劳务、差旅、报告编写、各项管理费、利润、规费、税金、保险、相关协调费等所有费用以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等。

五、合同文件及解释顺序

- 1、合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 政府建设行政主管部门关于本工程的相关部门文件；
 - 2) 本合同履行期间甲方与乙方签定的补充合同（协议）或修正文件；
 - 3) 本合同及其附件；
 - 4) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定；
 - 5) 委托函；
 - 6) 招标文件及其附件；
 - 7) 投标文件。
- 2、在合同履行过程中，经双方法定代表人或其授权委托代表签字认

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 广州新中轴建设有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权代表

(签字)



乙方: 广州华工大建筑技术咨

询有限公司

(盖章)



法定代表人

或其授权代表

(签字)

地址: 广州市越秀区流花路 17 号 地址: 广州市天河区五山路华

流花展馆 15 号馆 6 楼 南理工大学东四首层

电话:

电话: 87114686

开户银行: 中国工商银行广州

五山支行

银行账号:

3602002609200024948

项目代码:2303-440113-04-01-197319

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市城毅房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:番禺区谢村居住及商业商务地块配建
BA0402042地块项目

建设地点:广州市番禺区钟村街道谢村片区

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

本项目建设地点位于屏山河以北,石洲东路以南,建设内容地上7层:236279.14平方米,地下3层:308406.44平方米。

项目总投资: 650000.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 130000.00 万元

其中: 土建投资: 450000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年10月

计划竣工时间: 2025年10月

备案机关: 番禺区发展和改革局

备案日期: 2023年03月14日

更新日期: 2023年03月22日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制





广州华工大建筑技术咨询有限公司

顾客满意度调查表

项目名称	番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目 (广州足球公园球场)		
委托方	广州新中轴建设有限公司		
项目类别	房屋建筑工程		
出具报告时间	2025 年 3 月 18 日		
委托方评价栏	服务时效	提交全套图纸资料后 3 个工作日内出具审查意见，并在设计单位全部完成整改且程序性文件齐全后 2 个工作日内出具审查报告。	
	服务质量	严格依据国家法律、法规及相关标准出具审查意见，对设计优化给予重点关注，为项目把好质量关。	
	服务水平	与建设单位、设计单位保持良好沟通，及时反馈审查意见和审查进展情况。	
综合评价	优 { <input checked="" type="checkbox"/> } 良 { <input type="checkbox"/> } 中 { <input type="checkbox"/> } 差 { <input type="checkbox"/> }		

评价单位(盖章):  2025年 3 月 24 日

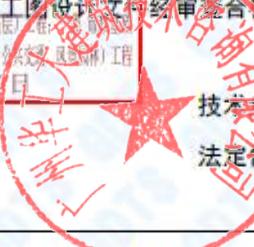
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401132401100001-TX-901

工程编号: 2303-440113-04-01-197319-3001

工程名称	番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）		
工程地址	广州市番禺区谢村片区，项目东至钟屏路，西至规划路，南至兴业大道，北至石洲东路。		
工程概况	工程类型: <u>新建, 改建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>478365.46 m²</u> (地上: <u>171842.72 m²</u> , 地下: <u>306522.7400 m²</u>); 建筑高度: <u>63.6 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>混凝土框架剪力墙结构+大跨度索承网格结构体系</u> ; 层数: 地上 <u>4</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市城毅房地产开发有限公司	潘越 13718101828
	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	李德平 13691819053
	设计单位	北京华体创研工程设计咨询有限公司	杨斯娜 15646500910
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	陈应书 13380079040
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	肖波 13688139107
<p>根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号,第46号)一类,本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。</p> <p>有效期至: 2027年01月1日</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>二〇二五年三月十八日</p>			
备注	本工程地下室已完成主体施工且已有验收记录,此次施工图审查地下室结构专业内容仅为在原结构基础上根据建筑功能改变,部分区域进行的改造和加固。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文		结构	韩小雷	
结构	李全照		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	孙咏梅	
绿建	陈卫彬		绿建	孙咏梅	
绿建	林旭文		绿建	李全照	
绿建	林方		节能	陈卫彬	

业绩 2-增城南香雅居

合同编号:

建设工程施工图审查合同

项目名称: 增城开发区南香雅居项目施工图审查服务

项目地点: 广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块

建设方(甲方): 广州南增城区域投资发展有限公司 (公章)

审查方(乙方): 广州华工大建筑技术咨询有限公司 (公章)

签订日期: 2024年2月20日

签订地点: 广州市增城区

建设工程施工图审查合同

建设方（甲方）：广州市增城区城兴投资发展有限公司

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担增城开发区南香雅居项目施工图审查工作，本着平等、公平、诚实信用等原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》等相关法律法规及规范之现行有效版本。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 招标文件、投标文件及中标通知书。

第二条 本合同审查项目的基本情况：

工程名称	增城开发区南香雅居项目施工图审查服务
工程地址	广州市增城经济技工开发区新科路西侧地块
工程规模	本项目总用地面积 93391.33 平方米，计容建筑面积 279967.05 平方米，其中科研办公用房及生活设施用房 80000 平方米，住宅建筑面积 190757.05 平方米，商业建筑面积 1800 平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积 7410 平方米，架空层建筑面积 4898 平方米，地下室建筑面积 98640 平方米，总建筑面积 383505.05 平方米
总投资	总投资约 341131.27 万元

暂定审查费	¥2,223,962.15 元
服务期限	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。甲方根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。
备注	根据本项目实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、审查范围、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），乙方应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝，且本项目中标下浮率固定不变。

第三条 审查内容及要求

3.1 审查内容：依据现行国家标准、技术规范、设计文件编制办法及甲方的要求，对增城开发区南香雅居项目施工图进行审查，包括但不限于：勘察、建筑、结构、给排水（含计算书，各子项深化设计如：雨水回收（如有）、临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）、电气、通风、供电、弱电（含智能化等）、空调、消防、人防、幕墙、卫生、环保、水土保持、环境影响评价、安全、BIM、防雷接地等专业工程、建筑装修工程及精装修工程（含机电专业）、道路、市政给排水、景观、园林绿化、室外广场、标识工程、节能、装配式、绿色建筑与海绵城市、建筑智能化、信息管理网络化、室内管线综合平衡设计等工程及临时工程等专业方面的审查，包含项目预审查及正式审查，对已审查完成的施工图纸、设计成果等，按甲方具体要求及时出具技术审核合格书。

（一）施工图审查的具体项（包括但不限于）

① 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

② 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；

③ 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；

④ 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况是否符合国家相关标准、规范进行审核，审查方应及时对设计单位提交的节能、绿色建筑按国家、地方相关标准规范进行预审查及正式审查并出具书面意见，不得以任

来往电子邮件、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：本项目机构人员一览表

附件 2：报价表

附件 3：增城开发区南香雅居项目施工图审查服务任务书

附件 4：廉洁协议

（以下无正文，为签署页）

甲方： 广州市增城区区域发展有限公司 乙方： 广州先大建筑技术咨询有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）： 法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

毛珊

邓海

地址：广州市增城区宁西街太新路 92 号 1 楼 211-6 室 地址：广州市天河区五山路华南理工大学东

号楼 211-6 室

邮政编码：511300

邮政编码：510640

联系电话：020-61083626

联系电话：87114686

开户银行：中国工商银行广州新塘支行 开户银行：中国工商银行广州五山支行

银行账号：3602015509200774327

银行账号：3602002609200024948

税号：91440118MACYB6G59E

税号：914401067756723717



广州华工大建筑技术咨询有限公司

顾客满意度调查表

项目名称	增城开发区南香雅居项目		
委托方	广州市增城区城兴投资发展有限公司		
项目类别	房屋建筑工程		
出具报告时间	2024年9月~2025年3月		
委托方评价栏	服务时效	提交全套图纸资料后3个工作日内出具审查意见，并在设计单位全部完成整改且程序性文件齐全后2个工作日内出具审查报告。	
	服务质量	严格依据国家法律、法规及相关标准出具审查意见，对设计优化给予重点关注，为项目把好质量关。	
	服务水平	与建设单位、设计单位保持良好沟通，及时反馈审查意见和审查进展情况。	
综合评价	优(<input checked="" type="checkbox"/>)	良(<input type="checkbox"/>)	中(<input type="checkbox"/>)
	评价单位(盖章): 2025年4月21日		

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401182410230002-TX-901

工程编号: 2308-440118-04-01-621395-3003

工程名称	创新创业楼		
工程地址	广州市增城经济技术开发区核心区新科路西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 幕墙</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>18409.38 m²</u> (地上: <u>18409.38 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>) 建筑高度: <u>57.5 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框剪结构</u> ; 层数: 地上 <u>12</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市增城区城兴投资发展有限公司	毛珊 13798146120
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	何辉祥 13929573036
	设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	江海峰 13902281121

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准一星要求)。

广东省施工图数字化审查专用		技术负责人(签字):
审查机构名称:	广州华工大建筑技术咨询有限公司	法定代表人(签字):
机构类别:	一类	认定书编号: 19033
业务范围:	一类房屋建筑(含超限高层)工程、市政工程	
备注	期至: 2021年1月 创新创业楼为一栋科研办公建筑, 共地上12层, 总建筑面积为18409.38平方米, 屋面设置不小于10平方米的人防报警间。	

二〇二四年十一月十五日

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	朱子德	
给排水	张秋庆		电气	陈卫彬	
暖通	孙咏梅		绿建	陈卫彬	
绿建	张秋庆		绿建	孙咏梅	
绿建	朱子德		绿建	罗伟明	
节能	罗伟明		节能	孙咏梅	
节能	陈卫彬		防雷	陈卫彬	
幕墙	陈卫彬		海绵城市	罗伟明	
海绵城市	张秋庆		幕墙	罗伟明	
幕墙	朱子德				

序列号: 134554

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401182411010002-TX-901

工程编号: 2308-440118-04-01-621395-3005



工程名称	研发楼 (自编号1#、2#)		
工程地址	广州市增城经济技术开发区核心区新科路西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>35414.86 m²</u> (地上: <u>35414.86 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>) 建筑高度: <u>54.5 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框剪结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市增城区城兴投资发展有限公司	毛珊 13798146120
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	何辉祥 13929573036
	设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	江海峰 13902281121

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 一星 要求)。

广东省施工图数字化审查专用		技术负责人(签字):
审查机构(盖章): 广州华工大建筑技术咨询有限公司		法定代表人(签字):
机构类别: 一类 认定书编号: 19003		二〇二四年十二月十七日
业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程、二类 市政工程		技术负责人(签字):
备注	有效期至: 2025年12月17日 研发楼(自编号1#、2#): 2幢, 地上10层。其中: 1#首层为科研用房、架空活动区、消防控制室, 首层夹层为办公室, 第二层为科研用房和图书馆, 第二层夹层为办公室, 第三层至第10层为科研用房; 2#首层为科研用房, 第二层夹层档案室, 第三层至第10层为科研用房。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	朱子德	
给排水	张秋庆		电气	陈卫彬	
暖通	孙咏梅		绿建	陈卫彬	
绿建	张秋庆		绿建	孙咏梅	
绿建	朱子德		绿建	罗伟明	
节能	罗伟明		节能	孙咏梅	
节能	陈卫彬		防雷	陈卫彬	
幕墙	陈卫彬		海绵城市	罗伟明	
海绵城市	张秋庆		幕墙	罗伟明	
幕墙	朱子德				

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401182411010001-TX-901

工程编号: 2308-440118-04-01-621395-3004

工程名称	宿舍, 后勤服务楼 (自编号1#、2#)		
工程地址	广州市增城经济技术开发区核心区新科路西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>27522 m²</u> (地上: <u>27522 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>69.50 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>18</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市增城区城兴投资发展有限公司	毛珊 13798146120
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	何辉祥 13929573036
	设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	江海峰 13902281121
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准<u>一星</u>要求)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>广东省施工图数字化审查专用 审查机构(盖章): 机构名称: 广东省工大建筑技术有限公司 机构类别: 一类 计划书编号: 15903</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>二〇二四年十二月九日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>业务类别: </p> <p>备注: </p> </div> </div>			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	朱子德	
给排水	张秋庆		电气	陈卫彬	
暖通	孙咏梅		绿建	陈卫彬	
绿建	张秋庆		绿建	孙咏梅	
绿建	朱子德		绿建	罗伟明	
节能	陈卫彬		节能	孙咏梅	
节能	罗伟明		海绵城市	张秋庆	
海绵城市	罗伟明		防雷	陈卫彬	

序列号: 136628

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401182408190002-TX-901

工程编号: 2308-440118-04-01-621395-3002

工程名称	地下室, 人防口部 (自编号D2, 1、2)		
工程地址	广州市增城经济技术开发区核心区新科路西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>13245.7 m²</u> (地上: <u>32.89 m²</u> , 地下: <u>13212.81 m²</u>); 建筑高度: <u>0 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防 (丙) 类</u> ; 结构类型: <u>框剪结构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市增城区城兴投资发展有限公司	毛珊 13798146120
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	何辉祥 13929573036
	设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	江海峰 13902281121
	设计单位	建材广州工程勘测院有限公司	何辉祥 13929573036
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 12000000000000000000 审查机构(盖章): 业务范围: 建筑房屋建筑工程(含超限高层)、市政工程、桥梁工程、隧道工程、道路、桥梁、隧道、给排水、交通、风景园林工程 有效期至: 2027年01月17日		
备注	增城开发区南香雅居项目: 地下室, 人防口部 (自编号D2, 1、2) 是地下室及两个附属人防楼梯总面积为13245.70平方米, 地下室分为七个防火分区, 其中有两个为充电桩防火分区, 其余为普通的防火分区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	朱子德	
给排水	张秋庆		电气	陈卫彬	
暖通	孙咏梅		岩土	许典斌	
防雷	陈卫彬				

序列号: 129969

广东省住房和城乡建设厅监制

业绩 3-华南师范大学附属中学（知识城校区）

副本

合同编号：中新知建管施审[2021]22 号/20212626000400007/



建设工程施工图审查合同

项目名称：华南师范大学附属中学（知识城校区）项目

甲方：中新广州知识城财政投资项目管理中心

乙方：广州华工大建筑技术咨询有限公司

合同签订日期：2021 年 10 月 22 日

签订地点：广州市黄埔区



委托方（甲方）：中新广州知识城财政投资项目管理中心

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担华南师范大学附属中学（知识城校区）项目施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理辦法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 工程中标通知书。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表。

工程名称	华南师范大学附属中学（知识城校区）项目
工程地址	黄埔区中新广州知识城
施工图审查内容	<p>华南师范大学附属中学（知识城校区）项目的施工图设计审查、初步设计审查及基坑支护审查，并根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求，出具符合要求的施工图审查报告，并在规定时间内报送建设行政主管部门备案。本项目施工图审查工作包括本项目的所有勘察设计内容审查。</p> <p>招标人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少），若相关本地主管部门必须有指定审查要求的，中标施工图审查单位必须按规定执行并支付相关费用，相关费用全部含在施工图审查费内，投标人不再额外支付。施工图审查的主要内容包括但不限于：</p> <p>(1) 是否符合《工程建设强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；</p> <p>(2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，地基基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；</p> <p>(3) 结构的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；</p> <p>(4) 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况进行审核；</p>

<p>(5) 负责对各专业深化设计图纸的审核工作；</p> <p>(6) 负责对可行性研究报告、设计方案及与主体建设相关的建设内容在技术、工程和经济上是否可行进行全面分析、论证，提出优化建议。</p> <p>(7) 负责对设计变更的审核工作，审核设计变更的合理性、必要性以及工作量的审核、材料和设备变更的审核；当图纸存在问题时，责成设计单位进行修改；项目完工时的完整版施工图的审核工作；</p> <p>(8) 是否符合消防、节能、环保、抗震、防洪、卫生、燃气、海绵城市等有关强制性标准、规范；</p> <p>(9) 是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；</p> <p>(10) 是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求；</p> <p>(11) 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；</p> <p>(12) 负责对永久材料的使用情况进行审核；</p> <p>(13) 负责对质量通病中出现的问题进行审核；</p> <p>(14) 负责对业主需求落实到设计成果情况进行审核；</p> <p>(15) 负责对常见错、漏、碰的问题进行审核；</p> <p>(16) 参加招标方要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加招标方认为有必要的设计例会；完成招标方交办的其他与施工图审查有关的事项；</p> <p>(17) 招标方要求审查的其他内容（包括但不限于设计变更、其他技术文件）；</p> <p>(18) 国家、省、市其它法律、法规、规章规定必须审查的内容，以及国家、省、市相关部门规定的其他审查内容。</p> <p>具体内容详见招标文件第五章《委托人要求》。</p>		
总投资	255337万元	
一、施工图审查费（勘察设计费 4785.021291 万元*6.5%）	311.065384 万元	
二、基坑支护审查	2.5 万元	
三、初步设计审查首开区 5 万元+次开区 5 万元	10 万元	
暂定合同价（执行投标下浮率 1.5%）	(一+二+三)*(1-1.5%) 318.711903 万元	

本合同审查费执行《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行

为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号),暂按(甲方与勘察设计单位签订的勘察设计合同中的勘察设计费的6.5%+基坑支护审查费+首开区及次开区初步设计审查费)×(1-投标下浮率)计取,其中本项目勘察设计费为4785.621291万元,施工图审查费暂定为311.065384万元,基坑支护审查费为2.5万元,首开区初步设计审查费为5万元,次开区初步设计审查费为5万元,投标下浮率为1.5%。本合同审查费暂定为318.711903万元(大写:人民币叁佰壹拾捌万柒仟壹佰壹拾玖元零叁分)。

施工图审查费的取费以广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定的该项目勘察设计费结算价为计费基数。本合同审查费最终以广州开发区财政局或其授权委托单位审核的结算价为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形,甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

第三条 审查内容及要求

3.1 审查内容:华南师范大学附属中学(知识城校区)项目施工图审查(包含本项目全部专业)。

3.2 审查要求:

3.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程进行审查。并应提交质量合格的施工图设计文件审查报告及审查合格的施工图纸。

3.2.2 乙方应对甲方提供的正式招标图、施工图设计文件进行审查,并提交审查和优化设计建议,对施工图中不合理,选用的材料、设备技术参数存在唯一性等提出意见。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	合同签订后

委托方（甲方）：（盖章）中新广州知识城
财政投资项目管理中心
法定代表人：
合同专用章

委托代理人：


办公地址：广州市黄埔区九龙大道
亿创街1号人才大厦31楼
邮政编码：

电话：02082119655

传真：

开户银行：

银行帐号：

审查方（乙方）：（盖章）广州华工大
建筑技术咨询有限公司
法定代表人：

委托代理人：

办公地址：广州市天河区五山华南
理工大学东四首层
邮政编码：510640

电话：020-22236013

传真：020-22236004

开户银行：

中国工商银行广州五山支行

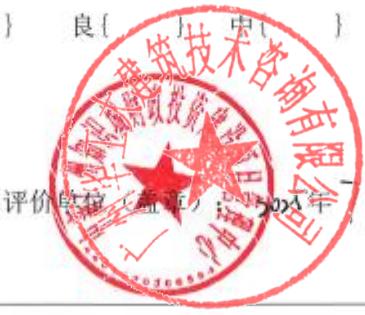
360200262200124948





广州华工大建筑技术咨询有限公司

施工图设计文件审查履约(服务)评价表

项目名称	华南师范大学附属中学（知识城校区）	
委托方	广州开发区财政投资项目管理中心	
出具报告时间	2023年5月5日	
委托方评价栏	服务时效	提交全套图纸资料后3个工作日内出具审查意见，并在设计单位全部完成整改且程序性文件齐全后2个工作日内出具审查报告
	服务质量	严格依据国家法律、法规及相关标准出具审查意见，对设计优化给予重点关注，为项目把好质量关。
	服务水平	与建设单位、设计单位保持良好沟通，及时反馈审查意见和审查进展情况。
综合评价	优[<input checked="" type="checkbox"/>] 良[<input type="checkbox"/>] 中[<input type="checkbox"/>] 差[<input type="checkbox"/>]  评价单位(盖章): 广州华工大建筑技术咨询有限公司 2023年5月28日	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

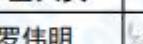
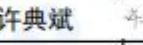
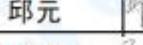
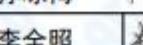
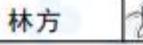


证书编号: 4401122209010002-TX-901

工程编号: 2020-440112-47-01-087294-3001

工程名称	华南师范大学附属中学（知识城校区）项目B1栋		
工程地址	知识城新一代信息技术产业园信息四路以北、技术一路以西		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 装修</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>36919.88 m²</u> (地上: <u>36919.88 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>)); 建筑高度: <u>37.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防（乙）类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心；广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）	蔡秋婉 020-82119655
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	程东海 13802959080
	设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	李卫军 13006888745
	设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司	程东海 13802959080
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>三星</u> 要求）。			
审查机构（盖章）	  技术负责人（签字）:  法定代表人（签字）: 		
备注	非装配式建筑, 教学楼 5 层, 建筑高度 23.95 m, 消防高度 23.40m, 图书楼 6 层 (附带一层夹层), 建筑高度 37.3 m, 消防高度 36.9 m。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	邱元	
结构	许典斌		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	孙咏梅	
绿建	陈卫彬		绿建	罗伟明	
绿建	孙咏梅		绿建	林方	
绿建	邱元		节能	陈卫彬	
节能	孙咏梅		节能	罗伟明	
岩土	李全照		海绵城市	罗伟明	
海绵城市	林方		防雷	陈卫彬	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401122303070003-TX-902

工程编号: 2020-440112-47-01-087294-3005

工程名称	华南师范大学附属中学（知识城校区）C2 D1 D2栋及地下室		
工程地址	知识城南起步区南侧，新一代信息技术产业园信息四路以北，技术一路以西		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>153531.64 m²</u> (地上: <u>103627.48 m²</u> , 地下: <u>49904.1600 m²</u>); 建筑高度: <u>81.30 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防（乙）类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙、框架剪力墙、框架</u> ; 层数: 地上 <u>25</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区财政投资项目管理中心（中新广州知识城财政投资项目管理中心、广州市黄埔区财政投资项目管理中心）	蔡秋婉 020-82119655
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	程东海 13802959080
	设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	李卫军 13006888745
	设计单位	广东中煦建设工程设计咨询有限公司	钱闽 13986129667
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>三星</u> 要求）。本工程D2教工宿舍单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构（盖章）:		技术负责人（签字）:  法定代表人（签字）: 	
二〇二三年五月二十二日			
备注	C2行政楼总建筑面积11466.28平方米，建筑高度40.2米，消防高度35.3米，使用功能为报告厅（2层）及办公楼（8层），属一类高层建筑，耐火等级一级，采用框架结构形式；D1学生宿舍总建筑面积53426.66平方米，建筑高度45.6米，消防高度45.0米，使用功能为学生宿舍，由2栋5层、4栋7层（局部4层）及1栋12层（局部7层）组成，属一类高层建筑，耐火等级一级，采用框架+剪力墙结构形式；D2教工宿舍总建筑面积38734.54平方米，建筑高度81.3米，消防高度80.0米，使用功能为教工宿舍，共25层，属一类高层建筑，耐火等级一级，采用框架+剪力墙结构形式；地下室为1层，总建筑面积49904.16平方米，分别位于C2行政楼、D1学生宿舍、D2教工宿舍、E1东区活动中心局部下方、E2西区活动中心局部下方，耐火等级一级，采用框架+剪力墙结构形式，主要功能为机动车停车位（普通车位及充电桩车位），非机动车停车位，设备用房，局部人防工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	邱元	
结构	李全照		结构	许典斌	
结构	朱子德		给排水	林方	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401122211070003-TX-903

工程编号: 2020-440112-47-01-087294-3003

工程名称	华南师范大学附属中学（知识城校区）C1、C3栋		
工程地址	知识城南起步区南侧，新一代信息技术产业园信息四路以北，技术一路以西		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>30449.99 m²</u> (地上: <u>30449.99 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>) 建筑高度: <u>23.7 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防（乙）类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区财政投资项目管理中心（中新广州知识城财政投资项目管理中心、广州市黄埔区财政投资项目管理中心）	蔡秋婉 18502027846
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	程东海 13802959080
	设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	李卫军 13006888745
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准/要求）。			
审查机构（盖章）:		技术负责人（签字）:	法定代表人（签字）:
二〇二三年五月五日			
备注	非装配式建筑, C1实验楼5层, 建筑高度23.7 m, 消防高度 22.2 m, 校史馆单层, 建筑高度6.05 m, 消防高度5.4 m, 钟楼9层, 建筑高度 43.8 m, 消防高度 42.3m; C3艺术楼5层, 建筑高度23.7 m, 消防高度 22.2 m。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	邱元	
结构	许典斌		给排水	林方	
电气	高飞		暖通	孙咏梅	
绿建	高飞		绿建	罗伟明	
绿建	孙咏梅		绿建	林方	
绿建	邱元		节能	高飞	
节能	孙咏梅		节能	罗伟明	
海绵城市	罗伟明		海绵城市	林方	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401122211070001-TX-902

工程编号: 2020-440112-47-01-087294-3002



工程名称	华南师范大学附属中学（知识城校区）B2、B3栋		
工程地址	知识城南起步区南侧，新一代信息技术产业园信息四路以北，技术一路以西		
工程概况	工程类型: <u>新建,公建,装修</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>10591.59 m²</u> (地上: <u>10591.59 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>)); 建筑高度: <u>11.1 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防（乙）类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>2</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区财政投资项目管理中心（中新广州知识城财政投资项目管理中心、广州市黄埔区财政投资项目管理中心）	蔡秋婉 18502027846
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	程东海 13802959080
	设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	李卫军 13006888745
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准/要求）。</p> <p>技术负责人（签字）： </p> <p>法定代表人（签字）： </p> <p>二〇二三年五月五日</p>			
备注	非装配式建筑, B2栋教研楼建筑高度 11.1 m, 消防高度 9.6 m, B3教学附楼建筑高度 10.3 m, 消防高度 10.2 m		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		结构	邱元	
结构	许典斌		给排水	林方	
电气	高飞		暖通	孙咏梅	
绿建	高飞		绿建	罗伟明	
绿建	孙咏梅		绿建	林方	
绿建	邱元		节能	高飞	
节能	孙咏梅		节能	罗伟明	
海绵城市	罗伟明		海绵城市	林方	
防雷	高飞				

业绩 4-广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目

正本
广东美术馆、广东非物质文化遗产展示
中心、广东文学馆“三馆合一”
项目施工图审查服务合同

合 同 编 号: GDWFYW-31-JQ/2020237

甲 方 (委托人): 广东省代建项目管理局

乙 方 (受托人): 广州华工大建筑技术咨询有限公司

签 约 地 点: 广州市

签 约 时 间: 2020 年 10 月 13 日

委托人广东省代建项目管理局（以下称甲方）委托受托人 广州华工大建筑技术咨询有限公司（以下称乙方）进行 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一” 项目施工图审查服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一” 项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对省 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一” 项目所制订的各项工程管理制度、规定；这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的施工图审查人。

第二部分 合同条款

第一条 施工图审查项目的基本情况

- （一）工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一” 项目施工图审查服务。
- （二）工程地点：项目选址位于广州市 荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区，陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北。

第二条 施工图审查的范围、内容及要求

（一）施工图审查的范围

本次招标范围为 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一” 项目的所有勘察设计成果均纳入本次招标审核范围。包括但不限于：

- (1) 项目规划用地红线内涉及建设内容的全部详细勘察成果；
- (2) 项目用地规划红线范围内相关主体建筑（含连廊）、附属建筑、附属设施的设计方案、方案深化、初步设计、施工图设计及管线综合（含建筑、结构、装饰装修、给排水、通风空调、声学、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、标识工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、人防、陈列展览项目、专项设备、机械停车等专业设计）；
- (3) 项目用地规划红线范围内建筑物周边的市政、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合等；
- (4) 属于项目所需，但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（包括但不限于滨江亲水栈道、公交首末站等）的方案设计、初步设计、施工图设计及管线综合等；
- (5) 项目实施过程中变更设计；
- (6) 项目实施过程中所涉及的设施拆除、管线迁改等内容的设计；

在项目实施过程中，招标人有权对委托给本招标项目中标人的施工图审查范围进行适当调整（增加或减少），若相关本地主管部门有另外指定审查要求的，本招标项目中标人必须按照配合执行并支付相关费用，相关费用全部含在施工图审查费内，招标人不再另外支付。施工图审查具体工作内容详见《广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东自然博物馆“三馆合一”项目施工图审查服务任务书》。审查内容以经批复的初步设计概算中所有建设内容为准。

(二) 施工图审查的内容及要求

- (1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；
- (2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；
- (3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；
- (4) 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况进行

行审核。

(5) 负责对各专业深化设计图纸的审核工作;

(6) 负责对设计变更(含造价)的审核工作,以及对设计单位提交的由原施工图汇总设计变更后形成的项目完工时的完整版施工图的审核工作;

(7) 是否符合防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生、燃气、人防等有关强制性标准、规范;

(8) 是否满足符合公众利益;

(9) 是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求;

(10) 是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求;

(11) 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

(12) 负责对永久材料的使用情况进行审核。

(13) 负责对质量通病中出现的问题进行审核;

(14) 负责对业主需求落实到设计成果情况进行审核;

(15) 负责对常见错、漏、碰的问题进行审核;

(16) 参加招标人要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会,参加招标人认为有必要的现场设计例会;完成招标人交办的其他与施工图审查有关的事项;

(17) 招标人要求审查的其他内容(包括但不限于概算造价文件、设计变更及变更造价、其他技术文件);

(18) 国家、省、市其它法律、法规、规章规定必须审查的内容,以及国家、省、市相关部门规定的其他审查内容。

(三) 方案设计评审的内容及要求

1. 负责对总平面的经济技术指标进行审核;

2. 负责对总平面布局及场地设计进行审核;

3. 负责对单体设计方案的经济技术指标进行审核;

4. 负责对单体设计方案的平、立、剖面图进行审核;

5. 对方案设计提出合理化建议和优化意见;

6. 负责对各类政府管理文件要求及规范要求的落实情况进行审核。

（四）初步设计审查的内容及要求

1. 负责对初步设计的设计依据及引用规范的合理性进行审核；
2. 负责审核初步设计各项技术指标参数是否满足规划要求；
3. 负责审核初步设计成果是否满足国家及地方规范的要求；
4. 负责判定是否存在超限的情况；
5. 负责审核初步设计成果是否满足设计任务书及可行性研究报告的要求。

第三条 施工图审查的依据

- （一）《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令 第13号）；
- （二）《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》（粤建设字〔2001〕111号）；
- （三）国家《工程建设标准强制性条文》；
- （四）《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016）；
- （五）国家、省、市现有的有关法律、法规和规章等；
- （六）《广州市国土资源和规划委员会关于印发建设工程规划技术审查清单（房屋建筑类）的通知》（穗国土规划字〔2018〕467号）
- （七）甲方编制的有关设计管理规定和办法；
- （八）甲方提出或转发的相关设计要求和需求、审查意见、专家评审会意见，及各专项报建批文和批复意见。

第四条 施工图审查的期限及成果交付

- （一）乙方进行施工图审查期限不超过工时限：
 1. 方案设计评审，应在设计单位提交各阶段的深化设计方案后 5 个工作日内完成并提交《方案设计文件评审意见书》；
 2. 初步设计审查，应在设计单位提交完整的初步设计文件后 10 个工作日内完成并提交《初步设计文件审查报告》；
 3. 施工图设计审查（含专业、专项设计），应在设计单位提交施工图设计文件与资料后 10 个工作日内出施工图审查意见，5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。如需设计单位整改的，在设计单位整改合格后 5 个工作日内出施工图审查报告。

4. 设计变更审查，应在设计单位提交设计变更文件后 3 个工作日内完成审查工作并提交审查合格后的设计变更文件。

(二) 乙方应向甲方交付的审查资料文件：

1. 方案设计文件评审意见书、优化建议；
2. 初步设计文件审查报告、优化建议；
3. 勘察文件审查报告；
4. 施工图设计文件审查报告（含专业、专项设计）、优化建议；
5. 审查合格的设计变更 7 份；
6. 审查合格的施工图纸（加盖工程设计施工图审查专用章）7 份；

乙方交付的上述 1-4 项审查资料文件均为一式 3 份（建设主管部门、甲方、乙方各一份）。

第五条 任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图。确需修改的，凡涉及合同条款第二条第（二）项内容的，甲方应当将修改后的施工图再送乙方审查，审查期限和方式按照合同条款第四条的约定执行，相关费用已包含在合同条款第六条约定的施工图审查报酬之内。

第六条 施工图审查报酬及其支付方式

(一) 施工图审查报酬

经甲乙双方协商一致，约定施工图审查报酬暂定为 2329020.00 元（大写：贰佰叁拾贰万玖仟零贰拾元整），最终以省财政部门审定为准。

(二) 付款进度及方式

付款次序	付款比例	付款金额（元）	支付条件
第一期	20%	465804.00	合同生效后，按甲方财务管理制度要求提供请款材料及开具发票。
第二期	50%	1164510.00	乙方完成施工图审查，并通过施工图审查备案后，按甲方财务管理制度要求提供请款材料及开具发票。
第三期	15%	349353.00	项目完工后，乙方向甲方办理结算，并按甲方财务管理制度要求提供请款材料及开具发票。
第四期	余下款项	349353.00	省财政部门审定结算后，按甲方财务管理制度要求提供请款材料及开具发票。
合计	100%	2329020.00	

说明：1、甲方收到乙方款项申请手续后 10 个工作日内须出具书面审核意见并协调其他政府部门办理款项支付手续。

(本页以下无正文)

甲方: 广东省代建项目管理局

(盖章)

法定代表人:

或其授权的代理人:

乙方: 广州华工大建新技术咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

或其授权的代理人:

地址: 广州市黄埔大道西 108 号奥园
大厦 11 楼及 12 楼东翼

地址: 广州市天河区五山路华工大
东四首层

邮编: 510627

邮编: 510640

电话: 020-83620857

电话: 020-22236013

传真:

传真: 020-22236004

开户银行:

开户银行: 中国工商银行广州五山
支行

账号:

账号: 2602002609200024948

签约日期: 2020 年 10 月 13 日

签约日期: 2020 年 10 月 13 日



广州华工大建筑技术咨询有限公司
施工图设计文件审查履约评价表

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆 “三馆合一”		
委托方	广东省文化和旅游厅		
出具报告时间	2021年8月26日		
委托方评价栏	审查时效	提交全套图纸资料后3个工作日内出具审查意见，并在设计单位全部完成整改且程序性文件齐全后3个工作日内出具审查报告。	
	审查质量	严格按照国家法律、法规及相关标准出具审查意见，对设计单位给予重点关注，为项目把好质量关。	
	服务水平	与建设单位、设计单位保持良好沟通，及时反馈审查意见和审查进展情况。	
综合评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 评价单位(盖章)： 年 月 日 <small>项目部 (非合同章)</small>		

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4401032107140063-TX-901

工程编号: 2019-440103-88-01-031625-001

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”		
工程地址	广州市荔湾区，陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>143815.92 m²</u> (地上: <u>105094.43 m²</u> , 地下: <u>38721.4900 m²</u>); 建筑高度: <u>78.50 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土框架-剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>11</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省文化和旅游厅	龙定洲 13710866569
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	朱爱国 13380079598
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	黄佳 13380079777
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二一年八月二十六日		
备注	本次审查不包括园林专业, 园林图纸另外起案再进行审查。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文		结构	邱元	
结构	韩小雷		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	陈祖铭	
绿建	林旭文		绿建	林方	
绿建	韩小雷		绿建	陈卫彬	
绿建	陈祖铭		绿建	邱元	
节能	陈卫彬		节能	陈祖铭	
节能	林旭文		园林	林旭文	
防雷	陈卫彬		海绵城市	林旭文	
海绵城市	林方		岩土	李全照	

施工图审查合同



项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目

项目地点：广州市番禺区

合同编号：52020-139

建设方（甲方）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

审查资质等级：一类房建（含超限高层）/一类市政基础设施
道路、桥梁、隧道、风景园林）工程

合同签订日期：2021年7月1日

中华人民共和国科学技术部印制

建设方（甲方）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担番禺区计算科学与大数据产业园项目施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 2.1 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表。

工程名称		番禺区计算科学与大数据产业园项目	工程等级	特级
工程概况	地址	广州市番禺区		
	建筑面积	584312 平方米	总投资	557764 万元
	层数	地上：10-16 层 地下：3 层	建筑高度	40-70 米
设计费		4897.880228 万元	含税大包审查费（元）	4041525.00 元

2.2 施工图审查内容：

审查建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察、消防、人防、节能、绿建、装配式等图纸；1、是否符合工程建设强制性标准；2、地基基础和主体结构是否安全；3、消防、人防是否满足相关要求；4、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；5、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；6、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	签订合同的同时
2	工程勘察成果报告	
3	联审系统上提交正式施工图纸和计算书	

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件：

序号	资料文件名称	提交日期	备注
1	施工图设计文件审查意见单	报审材料收齐后7-10个工作日；	通过广州市工程建设项目联合审批平台意见告知给建设单位

可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方（甲方）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司（盖章）

法定代表人（签字）： 

委托代理人（签字）： 

地址：广州市番禺区大北路 349 号

邮政编码：511400

联系电话：020-34819228

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺富华支行

户 名：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

账 号：44001531417053003067

统一社会信用代码：91440113679706471P

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签字）： 

委托代理人（签字）：

地址：广州华南理工大学校内

邮政编码：510640

联系电话：020-22236013

开户银行：中国工商银行广州五山支行

账 号：3602002609200024948

统一社会信用代码：914401067756723717

表扬信

致广州华工大建筑技术咨询有限公司：

由贵司负责施工图审查的 番禺区计算科学与大数据产业园 自开展施工图设计文件审查工作以来，贵司高度重视和积极配合，在贵司负责人曾萌及全体审查人员（林旭文、李玲、罗伟明、林菁、李全照、朱子德、邱元、许典斌、林方、陈卫彬、孙咏梅、黄璞洁）的共同努力下，高效优质地完成了项目施工图审查各节点目标，赢得相关各方的认可和称赞。

在建设单位正式提交施工图设计文件前，贵司主动提前介入项目，做好审图前期工作指导和服务，将技术问题前置解决，积极协助建设单位和设计单位解决项目勘察设计过程中遇到的技术难题，助力项目高效高质量进展。

在整个施工图设计文件审查过程中， 贵司在项目建筑体量大、品质要求高、工期紧迫的情况下， 全体审查人员凭自身过硬专业技术和真诚服务意识，齐心协力、主动担当，迎难而上，克服诸多困难，加班加点高效优质完成项目施工图设计文件审查，助力项目顺利推进，为工程设计质量提供有力保障。

在此，我司表示由衷的感谢！

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

单位名称：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2024年6月26日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401132201120001-TX-902

工程编号: 2020-440113-65-03-024452-001

工程名称	番禺区计算科学与大数据产业园（地块一）		
工程地址	广州市番禺区小谷围街广州大学城中轴线北区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>133927.27 m²</u> (地上: <u>77281.77 m²</u> , 地下: <u>56645.5000 m²</u>); 建筑高度: <u>45.5 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>4</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	陈志锋 13416388668
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	闫培龙 13926259972
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	陈伟军 13903056480
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	陈志锋
		法定代表人(签字):	陈志锋
二〇二二年六月十日			
备注			

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李玲	李玲	结构	李全照	李全照
结构	朱子德	朱子德	给排水	林方	林方
电气	陈卫彬	陈卫彬	暖通	黄璞洁	黄璞洁
绿建	陈卫彬	陈卫彬	绿建	李全照	李全照
绿建	林方	林方	绿建	黄璞洁	黄璞洁
绿建	李玲	李玲	节能	陈卫彬	陈卫彬
节能	李玲	李玲	节能	黄璞洁	黄璞洁
岩土	李全照	李全照	海绵城市	林方	林方
海绵城市	李玲	李玲	防雷	陈卫彬	陈卫彬

序列号: 68636

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401132201120002-TX-901

工程编号: 2020-440113-65-03-024488-001

工程名称	番禺区计算科学与大数据产业园（地块四）		
工程地址	广州市番禺区小谷围街道广州大学城中轴线北区		
工程概况	工程类型: <u>新建 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>129974.71 m²</u> (地上: <u>71065.90 m²</u> , 地下: <u>58908.8100 m²</u>); 建筑高度: <u>45 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>4</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	陈志锋 15298478306
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	闫培龙 13926259972
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	陈伟军 13903056480
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	
		法定代表人(签字):	
二〇二二年六月十日			
备注			

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李玲		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	黄璞洁	
绿建	陈卫彬		绿建	李全照	
绿建	林方		绿建	黄璞洁	
绿建	李玲		节能	陈卫彬	
节能	李玲		节能	黄璞洁	
岩土	李全照		海绵城市	林方	
海绵城市	李玲		防雷	陈卫彬	

序列号: 68639

广东省住房和城乡建设厅监制

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目
(合同额：404.1525 万元；合同签订时间：2021 年 1 月 29 日；是否为项目负责人：是；)
2. 工程名称：粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目三期
(合同额：121.811582 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 20 日；是否为项目负责人：是；)
3. 工程名称：广州融捷科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目
(合同额：93.932 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 11 日；是否为项目负责人：是；)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）投标上限价二分之一**（即 563,754.95 元）以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



番禺区计算科学与大数据产业园

施工图审查合同



项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目

项目地点：广州市番禺区

合同编号：52020-139

建设方（甲方）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

审查方（乙方）：广州华工大建筑设计技术有限公司

审查资质等级：一类房建（含超限高层）/一类市政基础设施
道路、桥梁、隧道、风景园林）工程

合同签订日期：2021年7月1日

中华人民共和国科学技术部印制

建设方（甲方）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担番禺区计算科学与大数据产业园项目施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 2.1 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表。

工程名称		番禺区计算科学与大数据产业园项目	工程等级	特级
工程概况	地址	广州市番禺区		
	建筑面积	584312 平方米	总投资	557764 万元
	层数	地上：10-16 层 地下：3 层	建筑高度	40-70 米
设计费		4897.880228 万元	含税大包审查费（元）	4041525.00 元

2.2 施工图审查内容:

审查建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察、消防、人防、节能、绿建、装配式等图纸；1、是否符合工程建设强制性标准；2、地基基础和主体结构是否安全；3、消防、人防是否满足相关要求；4、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；5、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；6、法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	签订合同的同时
2	工程勘察成果报告	
3	联审系统上提交正式施工图纸和计算书	

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件:

序号	资料文件名称	提交日期	备注
1	施工图设计文件审查意见单	报审材料收齐后7-10个工作日；	通过广州市工程建设项目联合审批平台意见告知给建设单位

可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方（甲方）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司（盖章）

法定代表人（签字）： 

委托代理人（签字）： 

地址：广州市番禺区大北路 349 号

邮政编码：511400

联系电话：020-34819228

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺富华支行

户 名：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

账 号：44001531417053003067

统一社会信用代码：91440113679706471P

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签字）： 

委托代理人（签字）：

地址：广州华南理工大学

邮政编码：510640

联系电话：020-22236013

开户银行：中国工商银行广州五山支行

账 号：3602002609200024948

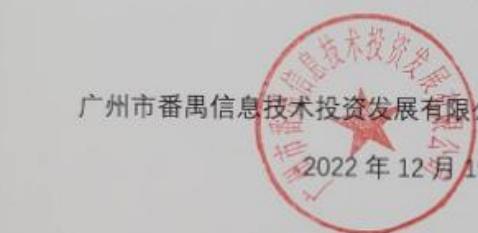
统一社会信用代码：914401067756723717

番禺区计算科学与大数据产业园项目项目负责人证明

由广州华工大建筑技术咨询有限公司审查的番禺区计算科学与
大数据产业园项目施工图，李玲为此项目的审查人员，施工图审查项
目负责人为：李玲
特此说明！

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2022年12月19日



表扬信

致广州华工大建筑技术咨询有限公司：

由贵司负责施工图审查的 番禺区计算科学与大数据产业园 自开展施工图设计文件审查工作以来，贵司高度重视和积极配合，在贵司负责人曾萌及全体审查人员（林旭文、李玲、罗伟明、林菁、李全照、朱子德、邱元、许典斌、林方、陈卫彬、孙咏梅、黄璞洁）的共同努力下，高效优质地完成了项目施工图审查各节点目标，赢得相关各方的认可和称赞。

在建设单位正式提交施工图设计文件前，贵司主动提前介入项目，做好审图前期工作指导和服务，将技术问题前置解决，积极协助建设单位和设计单位解决项目勘察设计过程中遇到的技术难题，助力项目高效高质量进展。

在整个施工图设计文件审查过程中， 贵司在项目建筑体量大、品质要求高、工期紧迫的情况下， 全体审查人员凭借自身过硬专业技术和真诚服务意识，齐心协力、主动担当，迎难而上，克服诸多困难，加班加点高效优质完成项目施工图设计文件审查，助力项目顺利推进，为工程设计质量提供有力保障。

在此，我司表示由衷的感谢！

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

单位名称：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2024年6月26日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401132201120001-TX-902

工程编号: 2020-440113-65-03-024452-001

工程名称	番禺区计算科学与大数据产业园（地块一）		
工程地址	广州市番禺区小谷围街广州大学城中轴线北区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>133927.27 m²</u> (地上: <u>77281.77 m²</u> , 地下: <u>56645.5000 m²</u>); 建筑高度: <u>45.5 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>4</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	陈志锋 13416388668
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	闫培龙 13926259972
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	陈伟军 13903056480
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	陈志锋
		法定代表人(签字):	陈志锋
二〇二二年六月十日			
备注			

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李玲	李玲	结构	李全照	李全照
结构	朱子德	朱子德	给排水	林方	林方
电气	陈卫彬	陈卫彬	暖通	黄璞洁	黄璞洁
绿建	陈卫彬	陈卫彬	绿建	李全照	李全照
绿建	林方	林方	绿建	黄璞洁	黄璞洁
绿建	李玲	李玲	节能	陈卫彬	陈卫彬
节能	李玲	李玲	节能	黄璞洁	黄璞洁
岩土	李全照	李全照	海绵城市	林方	林方
海绵城市	李玲	李玲	防雷	陈卫彬	陈卫彬

序列号: 68636

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401132201120002-TX-901

工程编号: 2020-440113-65-03-024488-001

工程名称	番禺区计算科学与大数据产业园（地块四）		
工程地址	广州市番禺区小谷围街道广州大学城中轴线北区		
工程概况	工程类型: <u>新建 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>129974.71 m²</u> (地上: <u>71065.90 m²</u> , 地下: <u>58908.8100 m²</u>); 建筑高度: <u>45 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>4</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	陈志锋 15298478306
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	闫培龙 13926259972
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	陈伟军 13903056480
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	
		法定代表人(签字):	
二〇二二年六月十日			
备注			

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李玲		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	黄璞洁	
绿建	陈卫彬		绿建	李全照	
绿建	林方		绿建	黄璞洁	
绿建	李玲		节能	陈卫彬	
节能	李玲		节能	黄璞洁	
岩土	李全照		海绵城市	林方	
海绵城市	李玲		防雷	陈卫彬	

序列号: 68639

广东省住房和城乡建设厅监制

广东粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目三期

施工图审查合同

项目名称：广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色
工艺生产线项目（三期）

项目地点：广州市黄埔区九龙镇改革大道以东，钟太快速路以北
(粤芯现址南侧)

甲方合同编号：

乙方合同编号： 52022-090

建设方（甲方）：广州粤芯三期集成电路制造有限公司

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

审查资质等级：一类房建（含超限高层）/一类市政基础设施（道路、桥梁、隧道、风景园林）工程

合同签订日期：2022年 9 月 20 日



中华人民共和国科学技术部 印制

建设方（甲方）：广州粤芯三期集成电路制造有限公司

审查方（乙方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

甲方委托乙方提供广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）施工图审查的服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 审查项目

2.1 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表。

工程名称	广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）			工程等级	厂房 —二级
工程概况	地址	广州市黄埔区九佛街道凤凰五路			
	建筑 面积	预计 465876.20 平方米 (以实际面积为准)	总投资	/ 万元	
	层数	地上：22 层，地下：1 层	建筑高度	4.70-94.70 米	

2.2 施工图审查内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察、节能、绿建、消防、人防、海绵城市。包含总图、规划、交通、建筑、结构、桩基、给排水、强电、弱电（含室外 LED 大屏）、暖通空调、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷、海绵城市、装配式建筑设计、绿色建筑设计的施工图文件、图纸、计算书等专业专项施工图。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	在广州工程建设项目建设联合审批平台上提交立项批文、规划 批复、用地证、工规证等有关部门批文	开始审 查时
2	广州市工程建设项目建设联合审批平台上提交工程勘察成果报告	
3	在广州工程建设项目建设联合审批平台上提交正式施工图纸 及计算书	

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件:

序号	资料文件名称	提交日期	备注
1	施工图设计文件审查意见单	报审材料收齐后 10~15 个工作日	通过施工图设计文件审查管理系统提交审查意见给建设单位和设计单位
2	广东省建设工程施工图设计文件审查合格书、在审查合格的施工图纸上加盖施工图审查专用章	在施工图设计文件审查管理系统完成审图工作后 2 个工作日	甲方根据需要自行打印

第五条 审查费的支付

5.1 审查费含税单价为每平方米 2.72 元人民币, 含税审查费总价为 1,218,115.82 元人民币, 其中税费为 68,949.95 元人民币。

付费次序	支付比例	含税付费额(元)	付费时间
第一次付费	20	243,623.16	签订合同后 5 天内
第二次付费	50	609,057.91	提交审查意见时(如项目单体分批送审, 则按照审查单体的面积乘以本合同约定的单价支付本阶段费用)
第三次付费	30	365,434.75	提交审查报告时(如项目单体分批送审, 则按照审查单体的面积乘以本合同约定的单价支付本阶段费用)

5.2 审查费总价包干, 不管本合同项下的规模、投资等是否发生变化。

5.3 乙方在甲方每次支付服务费用前, 均应当先行向甲方开具合法有效的增值税专用发票。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条约定的内容, 在约定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过约定期限, 乙方按合同第四条规定交付审查报

(此页为广州粤芯三期集成电路制造有限公司与广州华工大建筑技术咨询有限公司之《施工图审查合同》的签署页)

甲方(盖章): 广州粤芯三期

集成电路制造有限公司

法定代表人:

委托代理人:

办公地址:

广州市黄埔区凤凰五路 28 号

自编 1 栋 21 号

邮政编码: 510555

电话: 020-61878866

传真: /

开户银行: /

银行帐号: /

乙方(盖章): 广州华工大建筑技术咨询

有限公司

法定代表人:

委托代理人:

办公地址:

广州华南理工大学校园内

邮政编码: 510640

电话: 22236013

传真: 22236004

开户银行:

中国工商银行广州五山支行

银行帐号: 3602002609200024948

广东粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色
工艺生产线项目三期项目负责人证明

由广州华工大建筑技术咨询有限公司审查的广东粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目三期施工图，
李玲为此项目的审查人员，施工图审查项目负责人为：李玲
特此说明！



广州华工大建筑技术咨询有限公司
施工图设计文件审查履约（服务）评价表

工程名称	广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）	
委托方	广州粤芯三期集成电路制造有限公司	
出具报告时间	2023 年 10 月 12 日	
委托方评价栏	审查时效	提交全套图纸资料后 3 个工作日内出具审查意见，并在设计单位全部完成整改且程序性文件齐全后 2 个工作日内出具审查报告。
	审查质量	严格依据国家法律、法规及相关标准出具审查意见，对设计优化给予重点关注，为项目把好质量关。
	服务水平	与建设单位、设计单位保持良好沟通，及时反馈审查意见和审查进展情况。
综合评价	优 { <input checked="" type="checkbox"/> } 中 { <input type="checkbox"/> } 差 { <input type="checkbox"/> }   评价单位（盖章）：2023 年 10 月 26 日	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401162308220002-TX-907

工程编号: 2208-440116-04-01-297167-3008

工程名称	知识城ZSCFX-D5地块广州粤芯半导体技术有限公司12英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目(三期)宿舍(自编号A-C)、(自编号生活垃圾收集点)、门卫室(自编号1-3)		
工程地址	广州市黄埔区九龙镇改革大道以东, 钟太快速路以北(粤芯现址南侧)		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>26098.8 m²</u> (地上: <u>23753.58 m²</u> , 地下: <u>2345.2200 m²</u>); 建筑高度: <u>23.75 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州粤芯三期集成电路制造有限公司	杨洪 13482838992
	勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	肖志伦 18028005898
	设计单位	世源科技工程有限公司	滕祥泉 18618334986
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。</p> <p>审查机构(盖章): </p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>二〇二四年三月六日</p>			
备注	<p>自编号生活垃圾收集点1幢, 地上1层: 68.76平方米; 门卫1幢, 地上1层: 222.91平方米; 门卫21幢, 地上1层: 120.16平方米; 门卫31幢, 地上1层: 65.6平方米; 门卫41幢, 地上1层: 13.57平方米; 自编号宿舍B1幢, 地上7层: 8991.5平方米; 地下1层: 1161.04平方米; 自编号宿舍A1幢, 地上7层: 9177.3平方米; 自编号宿舍C1幢地上5层: 5107.35平方米, 地下1层: 1154.18平方米。</p>		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李玲		结构	邱元	
结构	许典斌		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	孙咏梅	
绿建	陈卫彬		绿建	李玲	
绿建	邱元		绿建	林方	
绿建	孙咏梅		节能	陈卫彬	
节能	李玲		节能	孙咏梅	

序列号: 113966

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401162308220001-TX-905

工程编号: 2208-440116-04-01-297167-3007

工程名称	知识城ZSCFX-D5地块广州粤芯半导体技术有限公司12英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）连廊（自编号4A、5A-1、5A-2）、（自编号生产调度厂房）及围墙		
工程地址	广州市黄埔区九龙镇改革大道以东，钟太快速路以北（粤芯现址南侧）		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>40536.74 m²</u> (地上: <u>40536.74 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>) 建筑高度: <u>34.5 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防（丙）类</u> ; 结构类型: <u>框架结构, 钢结构</u> ; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州粤芯三期集成电路制造有限公司	杨洪 13482838992
	勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	肖志伦 18028005898
	设计单位	世源科技工程有限公司	滕祥泉 18618334986
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）:		技术负责人（签字）:	
		法定代表人（签字）:	
二〇二四年三月二十七日			
备注	5A-2连廊1幢, 地上2层:1259.52平方米; 5A-1连廊1幢, 地上2层:153.99平方米; 4A连廊1幢, 地上2层:323.94平方米; 生产调度厂房1幢, 地上7层:38799.29平方米。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗伟明		建筑	李玲	
结构	邱元		结构	李全照	
结构	许典斌		结构	朱子德	
给排水	林方		电气	陈卫彬	
暖通	孙咏梅		绿建	陈卫彬	
绿建	罗伟明		绿建	朱子德	
绿建	孙咏梅		绿建	林方	
绿建	李玲		节能	陈卫彬	

附件 5:

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目



施工图审查合同

工程名称 : 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地
与研发中心项目施工图审查

工程地点 : 广州市南沙区

甲方合同编号 : RJE-60005-20221010 S2022-092

甲方 (建设方) : 广州融捷能源科技有限公司

乙方 (审查方) : 广州华工大建筑技术咨询有限公司

审查资质等级 : 一类 (证书编号 : 19003)

签订日期 : 2022 年 10 月 11 日

甲方 (发包人) : 广州融捷能源科技有限公司

注册地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 6 号中交国际邮轮广场 3 楼 501 (仅限办公)

通讯地址: 广州市南沙区凯翔路 1 号建滔广场南塔

法定代表人: 徐汉周

税号: 9144 0115 MABQ 9Y4J 32

开户银行名称: 中国建设银行广州南沙开发区支行

开户银行账号: 4405 0153 1405 0000 5043

乙方 (承包人) : 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册地址: 广州市天河区华南理工大学教学 6 区设计院楼内 (本住所限写字楼功能)

通讯地址: 广州市天河区五山华南理工大学建筑设计研究院内

法定代表人: 邓孟仁

税号: 9144 0106 7756 7237 17

开户银行名称: 中国工商银行广州五山支行

开户银行账号: 3602 0026 0920 0024 948

甲乙双方经友好协商,根据平等自愿、诚实信用原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号及住建部令第46号)及其它法律、法规,就施工图审查事宜达成如下合同:

第一条 项目概况

- 项目和工程名称:广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目施工图审查。
- 建设地点:广东省广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块十涌横一路西侧,十涌西横一路东侧。
- 建设内容:新建厂房、动力站、研究院、办公楼、食堂、员工宿舍及配套功能辅房等。

第二条 服务范围及服务价形式

- 服务范围及内容:乙方依据广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建设工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程,对设计单位:世源科技工程有限公司(以下简称:设计单位)编制、设计的施工图、设计方案、设计说明(包括电子版)等应予以审查的图纸、方案、说明等开展审查工作;并按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告,且在广东省联合审图系统上审查通过。
- 服务价形式:本工程采用全费用固定综合单价包干的形式,即包人工、包质量、包工期、包审图方案、包一切协调沟通费用、包工作期间差旅费、包风险、保措施等。即本合同所约定的合同价为包干价,在合同履行过程中,除按照本合同8.5条款约定的情形以外,乙方不得以任何理由或方式要求甲方增加费用。

第三条 本合同审查项目的基本情况:名称、规模及审查费等见下表。

工程名称		广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目施工图审查
工程地址		广东省广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块十涌横一路西侧,十涌西横一路东侧
工程概况	审 查 范 围	包含总建筑面积中的地基、主体、结构、给排水、消防、电气、暖通、节能、人防、防雷、海绵城市、绿色建筑、幕墙、BIM、装配式专业施工图审查等工作
	建 筑 面 积	536754.31 m ²
	审查费单价(含税、元/m ²)	1.75元/m ²
	税率	6%
	含税总价(人民币、元)	¥939,320元
	含税总价(大写)	玖拾叁万玖仟叁佰贰拾元整

8.7 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，且乙方已开始启动审查工作时，乙方需提交已完成合格的实际工作量由甲方确认，甲方根据双方确认的工作量支付相应的审查费。

第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由工程所在地建设行政主管部门调解。调解不成时，向工程所在地人民法院起诉。

9.3 本合同一式 伍 份，其中甲方 叁 份，乙方 壹 份，报建设行政主管部门存 壹 份。

9.4 本合同经双方签名和盖章后生效。本合同为清洁文本，除签章以外的任何涂改均视作无效。

9.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

组成合同的文件及解释顺序：

① 本合同及补充协议或条款

② 《诚信廉洁合作协议书》

③ 《保密协议》

(本页以下无正文)

甲方（名称）：广州融捷能源科技有限公司

（公章）

乙方（名称）：广州华工大建筑技术咨询有限公司

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

时间： 2022年10月11日

法定代表人（签字或盖章）：

时间： 2022年10月11日

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心
项目负责人证明

由广州华工大建筑技术咨询有限公司审查的广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目施工图, 李玲为此项目的审查人员, 施工图审查项目负责人为: 李玲。

特此说明!

广州融捷能源科技有限公司

2022年12月22日



广州华工大建筑技术咨询有限公司
施工图设计文件审查履约（服务）评价表

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目	
委托方	广州融捷能源科技有限公司	
出具报告时间	2023年7月13日	
委托方评价栏	审查时效	提交全套图纸资料后3个工作日内出具审查意见，并在设计单位全部完成整改且程序性文件齐全后2个工作日内出具审查报告。
	审查质量	严格依据国家法律、法规及相关标准出具审查意见，对设计优化给予重点关注，为项目把好质量关。
	服务水平	与建设单位、设计单位保持良好沟通，及时反馈审查意见和审查进展情况。
综合评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>  	
	评价单位（盖章）： 年 月 日	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401152211090001-TX-901

工程编号: 2208-440115-04-01-374670-3001

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目 ——地下室；1号厂房；动力站1；成品仓库1；模组pack车间1；锅炉房、污水处理站；固废仓库；5号厂房；办公楼；食堂；宿舍1；宿舍2；宿舍3；NMP站房		
工程地址	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>255226.8 m²</u> (地上: <u>228805.5 m²</u> , 地下: <u>26421.3 m²</u>) ; 建筑高度: <u>59.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>钢框架, 混凝土框架, 框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>18</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州融捷能源科技有限公司	刘陟 17707691866
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	赵振勇 13926211790
	设计单位	世源科技工程有限公司	朱辉 18519837496
	设计单位	深万岩土工程有限公司	赵振勇 13926211790
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准_基本级_要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字):	法定代表人(签字):	
二〇二三年八月二十四日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李玲	李玲	建筑	林旭文	林旭文
建筑	罗伟明	罗伟明	结构	朱子德	朱子德
结构	李全照	李全照	结构	季静	季静
给排水	林方	林方	给排水	张秋庆	张秋庆
电气	林英学	林英学	电气	陈卫彬	陈卫彬
暖通	孙咏梅	孙咏梅	绿建	孙咏梅	孙咏梅
绿建	朱子德	朱子德	绿建	张秋庆	张秋庆

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401152401220006-TX-904

工程编号: 2208-440115-04-01-374670-3005

工程名称		广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目 ——宿舍1；宿舍2；宿舍3；地下室	
工程地址		广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	
工程概况		工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>86315.31 m²</u> (地上: <u>59940.72 m²</u> , 地下: <u>26374.59 m²</u>) ; 建筑高度: <u>57.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙, 混凝土框架</u> ; 层数: 地上 <u>18</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州融捷能源科技有限公司	刘陟 17707691866
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	赵振勇 13926211790
	设计单位	世源科技工程有限公司	朱辉 18519837496
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号令), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 本级要求)。技术负责人(签字): 机构类别: 一类 认定书编号: 15003 业务范围: 建筑业; 市政基础设施业; 城市规划与设计业 审查机构(盖章): 广东省住房和城乡建设厅 日期: 2024年03月25日</p>			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李玲	李玲	给排水	张秋庆	张秋庆
给排水	林方	林方	电气	陈卫彬	陈卫彬
暖通	孙咏梅	孙咏梅			

序列号: 115198

广东省住房和城乡建设厅监制

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1.	项目负责人	李玲	高工	一级注册建筑师	20024400966	国家级证书	建筑	硕士	2024.7-2025.7
2.	建筑负责人	林菁	高工	一级注册建筑师	20085100951	国家级证书	建筑	本科	2024.7-2025.7
3.	结构负责人	季静	教授	一级注册结构工程师	S014401582	国家级证书	结构	硕士	2024.1-2025.6
4.	结构负责人	韩小雷	教授	一级注册结构工程师	S994422873	国家级证书	结构	博士	2024.1-2025.6
5.	结构负责人	舒宣武	研究员	一级注册结构工程师	S994400859	国家级证书	结构	硕士	退休返聘
6.	结构负责人	邱元	高工	一级注册结构工程师	S064402468	国家级证书	结构	硕士	2024.7-2025.7
7.	结构负责人	朱子德	高工	一级注册结构工程师	S014401518	国家级证书	结构	本科	2024.7-2025.7
8.	结构负责人	许典斌	高工	一级注册结构工程师	S014401660	国家级证书	结构	硕士	2024.7-2025.7
9.	结构负责人	李全照	高工	一级注册结构工程师	S014401500	国家级证书	结构	本科	2024.7-2025.7
10.	给排水负责人	林方	高工	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400311	国家级证书	给排水	硕士	退休返聘
11.	给排水负责人	杨立	教授级高工	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400447	国家级证书	给排水	本科	退休返聘
12.	给排水负责人	张秋庆	高工	注册公用设备工程师(给水排水)	CS121100872	国家级证书	给排水	本科	2024.7-2025.7

13.	机电负责人	陈卫彬	高工	注册电气工程师(供配电)	DG1044 00268	国家级证书	电气	本科	2024.1-2025.6
14.	机电负责人	林英学	高工	注册电气工程师(供配电)	DG1044 00207	国家级证书	电气	本科	退休返聘
15.	暖通负责人	孙咏梅	高工	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN1044 00222	国家级证书	暖通	硕士	退休返聘
16.	暖通负责人	赵立华	教授	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN1044 00165	国家级证书	暖通	博士	2024.1-2025.6
17.	景观负责人	吴隽宇	副教授	建筑学院副教授	120066 0	/	景观	博士	2024.1-2025.6
18.	装修负责人	罗伟明	工程师	一级注册建筑师	200244 00987	国家级证书	建筑	本科	2024.7-2025.7

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



主要技术人员简历表-项目负责人-李玲(一级注册建筑师、高级工程师)

姓名	李玲		性别	女	年龄	53
职务	项目负责人		职称	高级工程师	学历	研究生
参加工作时间	2002 年		执业或职业资格证书编号			20024400966
参与工程项目情况						
建设单位	项目名称			建设规模		
锂离子电池制造基地与研发中心项目	广州融捷科技有限公司			53.675131 万 m ²		
番禺区计算科学与大数据产业园项目	广州市番禺信息技术投资发展有限公司			58.4312 万 m ²		
粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目三期	广州粤芯三期集成电路制造有限公司			46.58 万 m ²		
广发银行股份有限公司	广发银行总部大楼			13.66 万 m ²		
广州黄边城市更新有限公司	白云区鹤龙街黄边村更新改造融资区项目 AB2603020 地块			17.51 万 m ²		
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目			35.2 万 m ²		

(李玲) 资料

身份证件



毕业证书



职称证书



执业资格证书



执业注册证书

使用有效期:2025年05月08日
-2025年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李玲

性 别：女

出生日期：1972年01月15日

注册编号：20024400960

聘用单位：广州华工大建筑技术有限公司

注册有效期：2024年04月29日-2026年04月28日



主任



个人签名：

签名日期：2025.05.08 发证日期：2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目的
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

手机查看
回

李玲

证件类型	居民身份证	证件号码	432902*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 电子证书编号: 20024400966 注册编号/执业印章号: 19003-004

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年04月28日

2024-04-29 - 延续申请
广州华工大建筑技术咨询有限公司

获奖证书

李 玲

你参加设计的 猎德西区综合发展项目C区地块项目（天盈广 场）
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
施工图审查专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.舒宣武 02.曾 萌 03.朱子德 04.林 青 05.李 玲
06.杨 立 07.孙咏梅 08.林美学

广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李玲		证件号码	432902197201190329		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	13	13	13
截止		2025-07-24 14:49，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月， 缓缴0个月	实际缴费13个月， 缓缴0个月	实际缴费13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-07-24 14:49

主要技术人员简历表-建筑负责人-林菁(一级注册建筑师、高级工程师)

姓名	林菁	性 别	女	年龄	53
职务	建筑负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1993 年	执业或职业资格证书编号			2008510095 1
参与工程项目情况					
建设单位	项目名称			建设规模	
广州富立鸿地产有限公司	南沙芦湾村北区			约 25 万 m ²	
广州市番禺区新造镇人民政府	广州国际创新城曾边村安置房工程			526502.3 m ²	
广州维恒实业有限公司	广州维恒实业有限公司智能电网自动化系统生产基地项目			15000 m ²	
广东省代建项目管理局	广东灾害救援模拟训练设施建设项目			23787.8 m ²	
广东省代建项目管理局	广东省工伤康复中心二期工程项目			72157.76 m ²	

审查人员（林菁）资料

身份证件（影印件）



毕业证书（影印件）



职称证书 (影印件)



执业注册证书（影印件）

使用有效期：2025年05月08日
-2025年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：林菁

性 别：女

出生日期：1972年01月19日

注册编号：20085100951

聘用单位：广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期：2023年12月04日-2025年12月03日



个人签名：

签名日期：2025.5.8

发证日期：2023年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林菁

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****25	性别	女
注册证书所在单位名称					

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 电子证书编号: 20085100951 注册编号/执业印章号: 19003-003

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月03日

2023-12-04 - 延续申请
广州华工大建筑技术咨询有限公司

2021-07-06 - 延续申请
广州华工大建筑技术咨询有限公司





202507249150019910

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林菁		证件号码	440106197201191825		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	13	13	13
截止		2025-07-24 14:46，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-07-24 14:46

主要技术人员简历表-结构负责人-季静（一级注册结构工程师、教授
(正高)

姓名	季静	性别	女	年龄	62
职务	结构负责人	职称	教授（正高）	学历	研究生
参加工作时间	1990	执业或职业资格证书编号			S014401582
参与工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模		
广州市大佳元时装有限公司	大佳元项目		205865.5 m ²		
广州欢聚电子商务有限公司	欢聚大厦		143547.1 m ²		
广州常元房地产开发实业有限公司	哥弟家元 C 区、D 区项目		582420 m ²		
广州常元房地产开发实业有限公司	哥弟家元 (E 区)		290000 m ²		
广州融捷能源科技有限公司	广州融捷能源科技有限公司 锂离子电池制造基地与研发中心 项目施工图审查		536754.31 m ²		
广州 TCL 科技发展有限公司	TCL 大厦		14.57 万 m ²		
广州富力国际医院有限公司	广州富力医院		约 17.25 万 m ²		
广州市番禺区新造镇人民政府	广州国际创新城曾边村安置房工程		526502.3 m ²		
广东金融学院	广东金融学院北校区图书信息中心项目		45195 m ²		
广州市黄埔区龙湖街汤村村 五福堂一经济合作社	知识城 AG0641037 地块 汤村村(五福堂一、二社)旧村改造项目复建安置区		229446.98 m ²		

项目负责人（季静）资料

身份证



毕业证书



职称证书



华南理工大学人事处
Personnel Department of South China University of Technology

证明

我校 土木与交通学院 季静 (证件号码:
420106196304205304) 经学校专业技术职务评审专家委员会评审通过，具备 教授 任职资格并聘任上岗，时间从 2008 年 12 月起计算。

特此证明。



注：我校从2000年起不再办理教职工专业技术职务资格证书，特此说明。

中国广州市五山路381号 华南理工大学 邮编:510641
XO, 381 Wushan Road, Guangzhou, 510641, P.R.China
电话Tel: (8620) 87110201 传真Fax: (8620) 87110201



查看地址: <https://casel.scau.edu.cn/csign/4/s/2qrslm> 摄影码: Tr8crt

注：华南理工大学事业编制人员，职称由华南理工大学专业技术职务聘任办公室评审聘。

执业注册证书（影印件）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

季静

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: S014401582 注册编号/执业印章号: 19003-S011

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日



证 明

季静同志（身份证号：420106196304205304）为我校土木交通学院在编在岗正式职工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司（2023）254号文的规定，由我校广州华工大建筑技术咨询有限公司聘用作为施工图审查人员。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 9 日



验证码: 202607249551836645

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 季静

性别: 女

证件号码: 420106196304205304

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴0个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201309
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021116		0.0	已参保	/	
202402	112200021116		0.0	已参保	/	
202403	112200021116		0.0	已参保	/	
202404	112200021116		0.0	已参保	/	
202405	112200021116		0.0	已参保	/	
202406	112200021116		0.0	已参保	/	
202407	112200021116		0.0	已参保	/	
202408	112200021116		0.0	已参保	/	
202409	112200021116		0.0	已参保	/	
202410	112200021116		0.0	已参保	/	
202411	112200021116		0.0	已参保	/	
202412	112200021116		0.0	已参保	/	
202501	112200021116		0.0	已参保	/	
202502	112200021116		0.0	已参保	/	
202503	112200021116		0.0	已参保	/	
202504	112200021116		0.0	已参保	/	
202505	112200021116		0.0	已参保	/	
202506	112200021116		0.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-01-20. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021116: 华南理工大学

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月24日

关于社保的情况说明及相关政策依据

我公司为高校（华南理工大学）下属单位，事业编制人员社保由所在高校缴纳。根据住建部办公厅建办市函【2019】92号文第一.2条，高校所属单位聘请本校在职事业编制人员，社会保险由所在高校缴纳，视同社会保险由该单位缴纳。



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

索引号：000013338/2019-00037

分类：建筑市场监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2019-02-02

文号：建办市函（2019）92号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；

2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；

3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；

4.属于军队自主择业人员的；

5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；

6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段进行整改。因客观原因无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，至改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设等部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各有关部门要加大宣传力度，通过多种途径解释相关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2019年2月2日

主要技术人员简历表-结构负责人-韩小雷（一级注册结构工程师、教授（正高））

姓名	韩小雷	性别	男	年龄	61
职务	结构负责人	职称	教授（正高）	学历	博士研究生
参加工作时间	1993年	执业或职业资格证书编号		S994422873	

参与工程项目情况

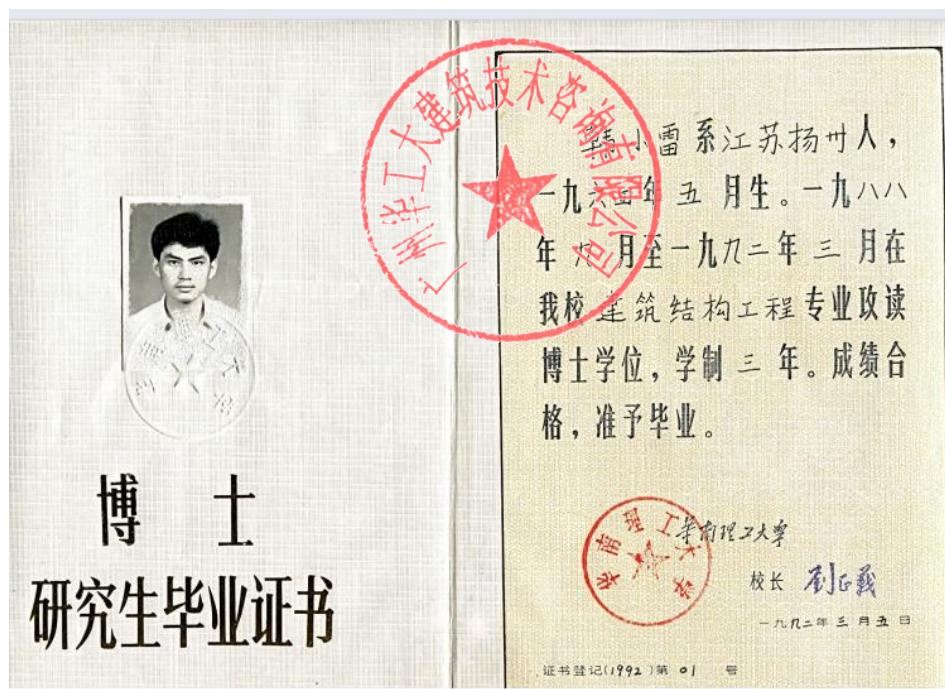
建设单位	项目名称	建设规模
广州市大佳元时装有限公司	大佳元项目	205865.5 m ²
广州常元房地产开发实业有限公司	哥弟家元 C 区、D 区项目	582420 m ²
广州常元房地产开发实业有限公司	哥弟家元(A 区)	290000 m ²
广州市黄埔区龙湖街汤村村五福堂一经济合作社	知识城 AG0641037 地块汤村村（五福堂一、二社）旧村改造项目复建安置区	229446.98 m ²
广州维恒实业有限公司	广州维恒实业有限公司智能电网自动化系统生产基地项目	15000 m ²
广东省代建项目管理局	广东灾害救援模拟训练设施建设项目	23787.8m ²
广东省代建项目管理局	广东省工伤康复中心二期工程项目	72157.76m ²

审查人员（韩小雷）资料

身份证件



毕业证书



职称证书



华南理工大学人事处

Personnel Department of South China University of Technology

证明

我校 土木与交通学院 韩小雷 (证件号码:
440106196405271910) 经学校专业技术职务评审专家委员会评审通过，具备 教授 任职资格并聘任上岗，时间从 2001 年 12 月起计算。

特此证明。



注：我校从2000年起不再办理教职工专业技术职务资格证书，特此说明。

中国广州市五山路381号 华南理工大学 邮编:510641
NO. 381 Wushan Road, Guangzhou, 510641, P. R. China
电话Tel: (8620) 87110201 传真Fax: (8620) 87110201



查看地址: <https://eseal.scut.edu.cn/esign/1/s/0vQWt> 提取码: LKXPoO

执业注册证书

使用有效期: 2025年06月20日
- 2025年12月17日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 韩小雷

性 别: 男

出生日期: 1964年05月27日

注册编号: S19994400872

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月19日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 韩小雷
2025.06.20



发证日期: 2025年06月19日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

韩小雷					
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: S994400873 电子证书号: S1_994400873 注册编号/执业印章号: 19003-S014

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日



韩小雷参与编制建筑行业标准《建筑工程混凝土结构抗震性能设计规程》DBJ/T 15-151-2019 证明材料





验证码: 202507249633585154

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 韩小雷

性别: 男

证件号码: 440106196405271910

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴0个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021116		0.0	已参保	/	
202402	112200021116		0.0	已参保	/	
202403	112200021116		0.0	已参保	/	
202404	112200021116		0.0	已参保	/	
202405	112200021116		0.0	已参保	/	
202406	112200021116		0.0	已参保	/	
202407	112200021116		0.0	已参保	/	
202408	112200021116		0.0	已参保	/	
202409	112200021116		0.0	已参保	/	
202410	112200021116		0.0	已参保	/	
202411	112200021116		0.0	已参保	/	
202412	112200021116		0.0	已参保	/	
202501	112200021116		0.0	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章
202502	112200021116		0.0	已参保	/	202404045491
202503	112200021116		0.0	已参保	/	
202504	112200021116		0.0	已参保	/	
202505	112200021116		0.0	已参保	/	
202506	112200021116		0.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-01-20。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021116: 华南理工大学

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月24日

证 明

韩小雷同志（身份证号：440106196405271910）为我校土木交通学院在编在岗正式职工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司（2023）254号文的规定，由我校广州华工大建筑技术咨询有限公司聘用作为施工图审查人员。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 9 日

关于社保的情况说明及相关政策依据

我公司为高校（华南理工大学）下属单位，事业编制人员社保由所在高校缴纳。根据住建部办公厅建办市函【2019】92号文第一.2条，高校所属单位聘请本校在职事业编制人员，社会保险由所在高校缴纳，视同社会保险由该单位缴纳。



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知
索引号：000013338/2019-00037
发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅
文号：建办市函〔2019〕92号
实施日期：

分类：建筑市场监管
发文日期：2019-02-02
主题词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因为保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘任的本校在职工（含科研人员），社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各相关部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2019年2月2日

主要技术人员简历表-结构负责人-舒宣武（一级注册结构工程师、研究员（正高））

姓名	舒宣武	性别	男	年龄	69
职务	结构负责人	职称	研究员(正高)	学历	研究生
参加工作时间	1984.12	执业或职业资格证书编号			S994400859

参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模
广发银行股份有限公司	广发银行总部大楼	13.66 万m ²
广州黄边城市更新有限公司	白云区鹤龙街黄边村更新改造融资区项目 AB2603020 地块	17.51 万m ²
广州富立鸿地产有限公司	南沙芦湾村北区	约 25 万m ²
广发银行股份有限公司	广发银行总部大楼	13.66 万m ²
广州黄边城市更新有限公司	白云区鹤龙街黄边村更新改造融资区项目 AB2603020 地块	17.51 万m ²
广州富立鸿地产有限公司	南沙芦湾村北区	约 25 万m ²
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程	35.2 万m ²
中电建（广州）城市投资发展有限公司	中国电建大湾区科创中心基地项目	27.2 万m ²
广州增城区城睿投资发展有限公司	增城开发区三期员工生活配套区（保障房）项目	10.43 万m ²

审查人员（舒宣武）资料

身份证件（影印件）



毕业证书（影印件）



职称证书 (影印件)



学校聘任领导小组同意聘
任 舒宣武 为 建筑设计研究院
研究员, 聘任上岗时间从 2015
年 3 月 1 日至 2017 年 2 月 28
日。

姓 名 舒宣武
性 别 男
出生年月 1956.2
首次任职
时 间 2004.03
证书编号 4100003



发证日期: 2015 年 3 月 1 日



注: 华南理工大学工作人员在本校评审职称评聘不分离, 林英学同志已退休, 其职称见退休证所示。

执业注册证书（影印件）

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 舒宣武

性别: 男

出生日期: 1956年02月15日

注册编号: S19994400859

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2023年12月11日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.5.6



发证日期: 2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首 页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒宣武

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

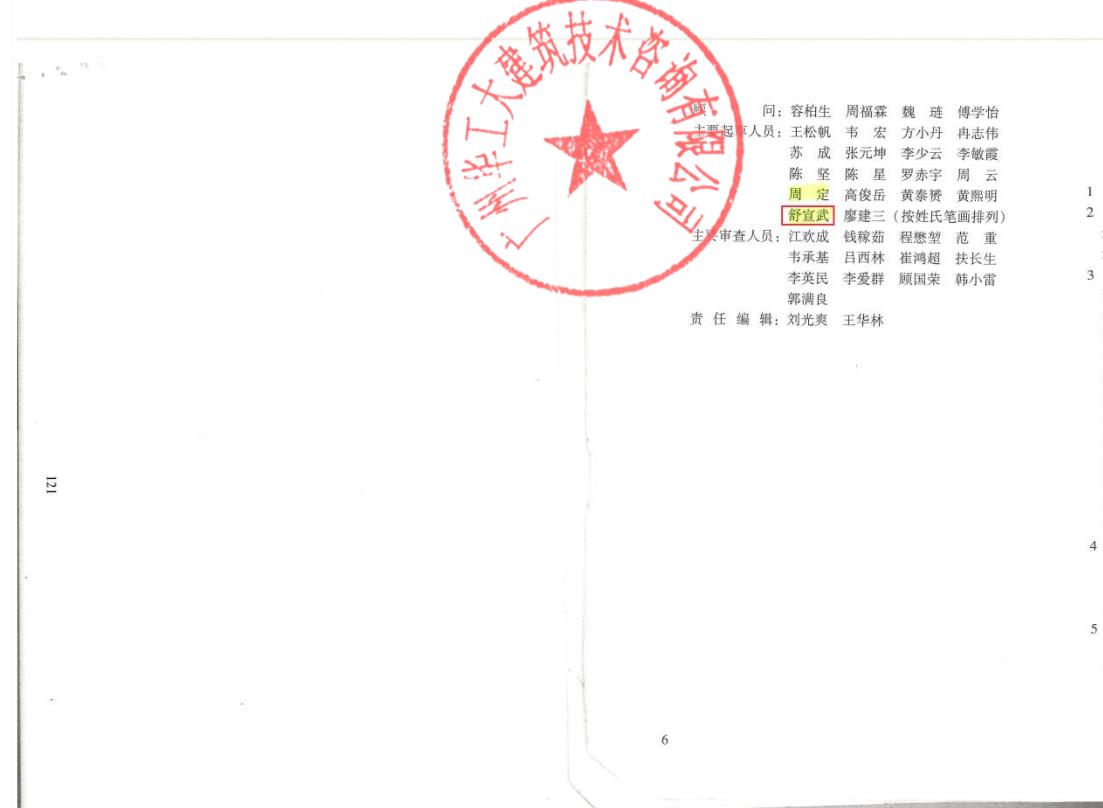
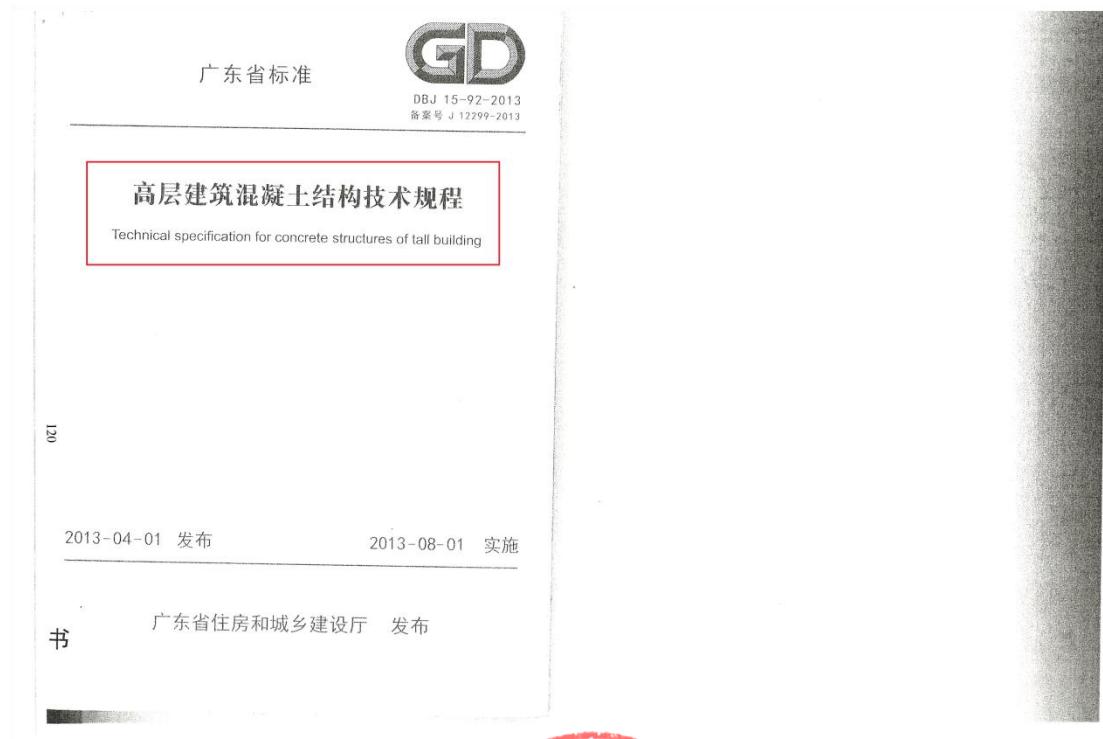
一级注册结构工程师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: S994400859 注册编号/执业印章号: 19003-S013

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日



舒宣武参与编制省级或以上建筑行业标准-《高层建筑混凝土结构技术规程》DBJ 15-92-2013 证明材料



退休证

	姓 名	舒宣武	性 别	男
	出生年月	1956.02	民族	汉族
	籍 贯	湖北黄冈		
	参加工作时 间	1971-03-01		
	退休时间	2016-03-01		
	退休时 身份类别	专业技术人员		
	退休时 职务(岗位)	研究员		

(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

华工退字 19881062号

社会保障号码

发证日期 2016年 3月 1日

三库一平台管理信息服务系统-企业信息库

欢迎您, 广州华工大建筑技术咨询有限公司 退出

指南

姓名: 舒宣武 证件号码: 请输入证...

序号 姓名 身份证明号码

1 舒宣武 420106195602154811

注册类型: 初级注册结构工程师

注册专业: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

数据状态: 正式提交

总共: 1条数据 < 1 > 10条/页



广州华工大建筑技术咨询有限公司

返
聘
合
同



用人单位（甲方）: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

地 址: 华南理工大学建筑设计院楼内

职 工（乙方）: 舒宣武

身 份 证 号 码: 420106195602154811

广州华工大建筑技术咨询有限公司(甲方)与舒宣武(乙方)
双方根据《中华人民共和国劳动法》和省市劳动合同管理的
有关规定,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

自 2025年7月1日 起至 2026年7月1日 止。在合同有效期内甲方聘任乙方为广州华工大建筑技术咨询有限公司施工图审查员。

二、工作内容

根据国家和本省有关规范、规定对建设单位委托的施工图是否执行工程建设强制性标准和国家、地方法律、法规进行审查。

三、劳动报酬

按照规定发放。

四、社会保险

不需缴纳。

五、劳动保护和劳动条件

甲方执行国家和省、市有关工作、休息、休假和劳动保护规定,由华工设计院为兼职审图员提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。

六、劳动纪律

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法

制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

七、劳动合同的变更和终止

(一)、符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

(二)、劳动合同期满，本合同自动终止。

本合同一式叁份，双方各持一份，具有同等法律效力。



甲方：(盖章)

法定代表人：

日期：

乙方：(签名)

日期：



主要技术人员简历表-结构负责人-邱元(一级注册结构工程师、高级工程师)

姓名	邱元	性别	女	年龄	52
职务	结构负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
参加工作时间	2000 年	执业或职业资格证书编号			S064402168

参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模
广发银行股份有限公司	广发银行总部大楼	13.66 万 m ²
广州黄边城市更新有限公司	白云区鹤龙街黄边村更新改造融资区项目 AB2603020 地块	17.51 万 m ²
广州泰菱科技研发有限公司	泰菱国际智能科技企业孵化 器(一期)	4.5 万 m ²
广州欢聚电子商务有限公司	欢聚大厦	143547.1 m ²
广州市重点公共建设项目建设管理中心	暨南大学番禺校区二期工程	560363 m ²
广东省代建项目管理局	国家陆地搜寻与救护基地广东基地轮训楼、扩建体育运动场及连廊	16191.02m ²

审查人员（邱元）资料

身份证件



毕业证书



职称证书



执业注册证书

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 邱元

性 别: 女

出生日期: 1976年01月06日

注册编号: S20064402168

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2024年12月25日-2027年12月31日



个人签名: 邱元

签名日期: 2024. 2. 12



发证日期: 2024年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱元

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: [广州华工大建筑技术咨询有限公司](#) 证书编号: S064402168 电子证书编号: S20064402168 注册编号/执业印章号: 19003-S012

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

2024-12-25 - 延续申请
广州华工大建筑技术咨询有限公司

2021-12-16 - 延续申请
广州华工大建筑技术咨询有限公司





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邱元	证件号码	440803197601060743		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	13	13
截止		2025-07-24 14:50	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-07-24 14:50

主要技术人员简历表-结构负责人-朱子德(一级注册结构工程师、高
级工程师)

姓名	朱子德	性别	男	年龄	58
职务	结构负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1990.7	执业或职业资格证书编号			S014401518
参与工程项目情况					
建设单位		项目名称		建设规模	
广发银行股份有限公司		广发银行总部大楼		13.66 万m ²	
广州黄边城市更新有限公司		白云区鹤龙街黄边村更新改造融资区项目 AB2603020 地块		17.51 万m ²	
中电建(广州)城市投资发展有限公司		中国电建大湾区科创中心 基地项目		27.2 万m ²	
广州宝能汽车有限公司		广州宝能新能源汽车产业园		11.8 万m ²	
广州市番禺区新造镇人民政府		广州国际创新城曾边村安置房工程		526502.3m ²	
广州维恒实业有限公司		广州维恒实业有限公司智能电网自动化系统生产基地项目		15000 m ²	

审查人员（朱子德）资料

身份证件（影印件）



毕业证书（影印件）



职称证书 (影印件)



执业注册证书（影印件）

使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 朱子德

性 别: 男

出生日期: 1967年10月01日

注册编号: S20014401518

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名: 朱子德

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

朱子德

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: S014401518 电子证书编号: S20014401518 注册编号/执业印章号: 19003-S009

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月23日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱子德		证件号码	310110196710013251					
参保险种情况									
参保起止时间		单位	参保险种						
养老	工伤	失业							
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	13	13	13			
截止	2025-07-24 14:51	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

2025-07-24 14:51



主要技术人员简历表-结构负责人-许典斌(一级注册结构工程师、注
册土木工程师(岩土)、高级工程师)

姓名	许典斌	性 别	男	年龄	57
职务	结构负责人	职称	高级 工程师	学历	研究生
参加工作时间	1988 年	执业或职业资格证书编号			AY1244008 20

参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程 项目	35.2 万 m ²
广州富力国际医院有限公司	广州富力医院	约 17.25 万 m ²
广州维恒实业有限公司	广州维恒实业有限公司智能电网自动化系统生产基地项 目	15000 m ²
广州市重点公共建设项 目管理中心	暨南大学番禺校区二期工程	560363 m ²
广东省代建项目管理局	国家陆地搜寻与救护基地广东基地轮训楼、扩建体育运动场及连廊	16191.02m ²
广东金融学院	广东金融学院北校区图书信息中心项目	约 4.5 万 m ²

审查人员（许典斌）资料

身份证件



毕业证书



职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年02月13日
2026年08月12日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 许典斌

性 别: 男

出生日期: 1968年05月19日

注册编号: S20014401600

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2024年05月13日-2027年06月30日



个人签名: 许典斌

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
101081090046

发证日期: 2024年05月13日

使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 许典斌

性 别: 男

出生日期: 1968年05月19日

注册编号: AY20124400820

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名:

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000467

发证日期: 2025年06月24日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许典斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: AY124400820 电子证书编号: AY20124400820 注册编号/执业印章号: 19003-AY002

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月23日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: S014401660 电子证书编号: S20014401660 注册编号/执业印章号: 19003-S008

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	许典斌		证件号码	440106196805191813		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	养老	工伤	失业
截止		2025-07-24 14:52		该参保人累计月数合计	实际缴费月数 13个月 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



2025-07-24 14:52

主要技术人员简历表-结构负责人-李全照（一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）、高级工程师）

姓名	李全照		性 别	男	年龄	55
职务	结构负责人		职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1995. 11		执业或职业资格证书编号		AY12440081 4	

参与工程项目情况

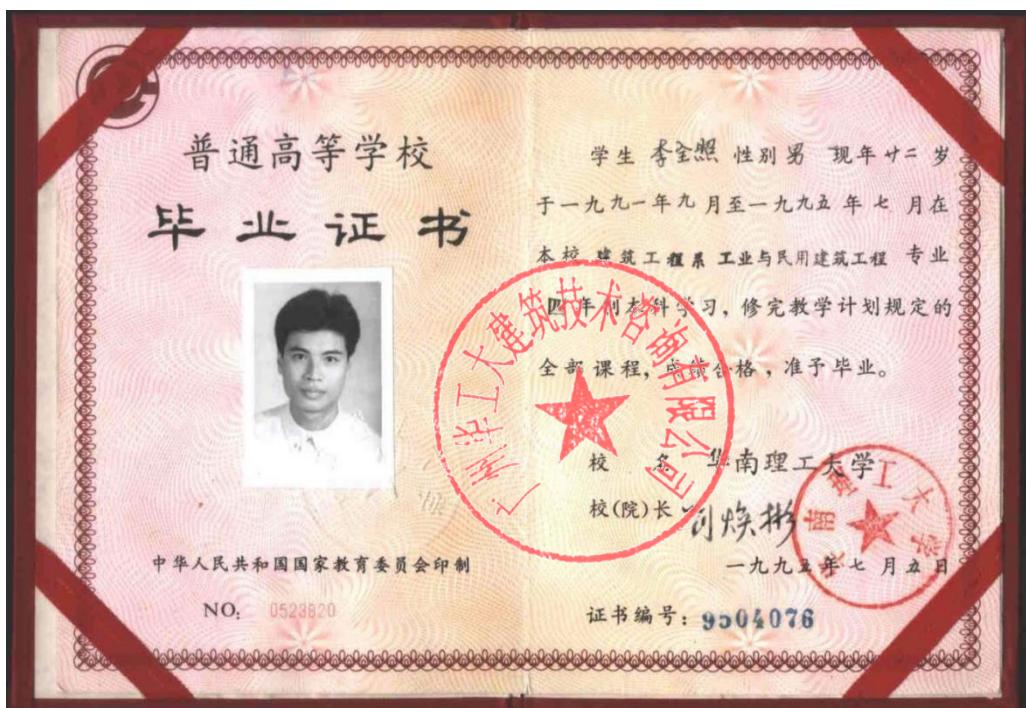
建设单位	项目名称	建设规模
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目	35.2 万 m ²
中电建(广州)城市投资发展有限公司	中国电建大湾区科创中心 基地项目	27.2 万 m ²
广州增城区城睿投资发展有限公司	增城开发区三期员工生活配套区(保障房)项目	10.43 万 m ²
广州宝能汽车有限公司	广州宝能新能源汽车产业园	11.8 万 m ²
广东金融学院	广东金融学院北校区图书信息中心项目	约 4.5 万 m ²
广州富力国际医院有限公司	广州富力医院	约 17.25 万 m ²

审查人员（李全照）资料

身份证件



毕业证书



职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年12月31日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李全照

性 别: 男

出生日期: 1973年11月17日

注册编号: S20014401500

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月22日-2025年12月31日



个人签名:

李全照

签名日期: 2025.07.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月22日

使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李全照

性 别: 男

出生日期: 1973年11月17日

注册编号: AY20124400814

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名:

李全照

签名日期: 2025.07.24

发证日期: 2025年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李全照

证件类型	居民身份证	证件号码	440721*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: AY124400814 电子证书编号: AY20124400814 注册编号/执业印章号: 19003-AY001

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月23日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400002046 注册编号/执业印章号: B11204400002046

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: S014401500 电子证书编号: S2001-401500 注册编号/执业印章号: 19003-S010

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日



获奖证书

李全照：

你参加设计的 东山新天地中心——杨箕村融资地块商业楼（自编C栋）工程1幢
在广州市2020年度优秀工程勘察设计奖评选中获施工图审查专项
二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1 方小丹 2 曾萌 3 李全照 4 黄江离 5 杨立
6 林英学 7 孙咏梅 8 许典斌





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李全照		证件号码	440721197311170319		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	养老	工伤	失业
截止	2025-07-24 14:52	，该参保人累计月数合计	13	13	13	
			实际缴费月数 13个月 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

2025-07-24 14:52



主要技术人员简历表-给排水负责人-杨立（国家注册公用设备工程师（给水
排水）、研究员，正高）

姓名	杨立	性别	女	年龄	66
职务	给排水负责人	职称	研究员（正高）	学历	本科
参加工作时间	1981年12月	执业或职业资格证书编号			CS10440044 7
参与工程项目情况					
建设单位		项目名称		建设规模	
广州富立鸿地产有限公司		南沙芦湾村北区		约25万m ²	
广东金融学院		广东金融学院北校区图书 信息中心项目		约4.5万m ²	
广州欢聚电子商务有限公司		欢聚大厦		143547.1 m ²	
广州维恒实业有限公司		广州维恒实业有限公司智能 电网自动化系统生产基地项 目		15000 m ²	
广州市番禺区新造镇人民政府		广州国际创新城曾边村安置 房工程		526502.3m ²	
广州宝能汽车有限公司		广州宝能新能源汽车产业 园		11.8万m ²	

审查人员（杨立）资料

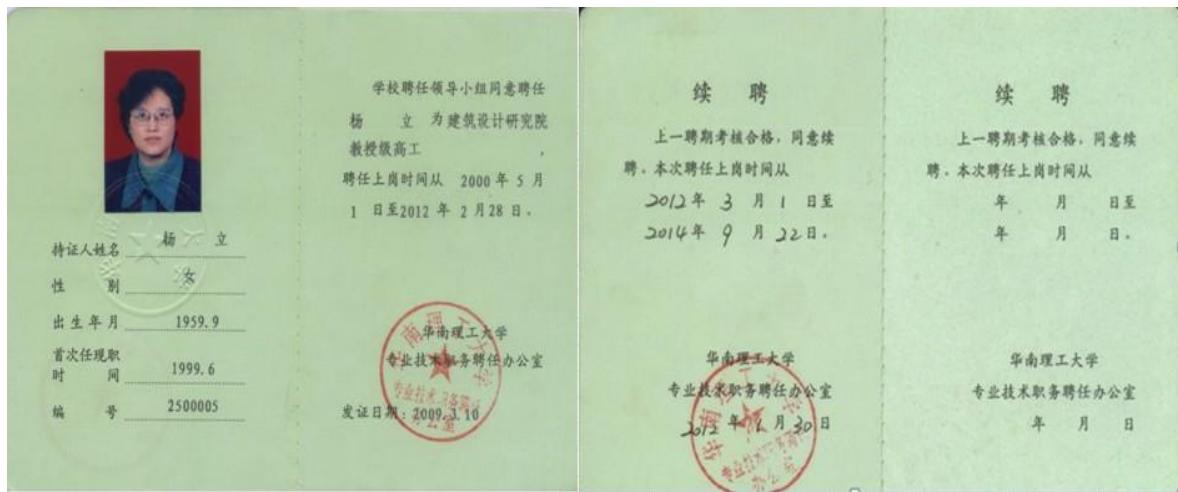
身份证件



毕业证



职称证书



注: 华南理工大学事业编制人员, 职称由华南理工大学专业技术职务聘任办公室评聘。

退休证



执业注册证书

使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年12月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杨立

性 别: 女

出生日期: 1959年09月22日

注册编号: CS20104400447

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月22日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.6.19



发证日期: 2022年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

杨立

证件类型	居民身份证	证件号码	410102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: CS104400447 注册编号: 19003-CS001

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



广州华工大建筑技术咨询有限公司

返
聘
合
同



用人单位（甲方）： 广州华工大建筑技术咨询有限公司

地 址： 华南理工大学建筑设计院楼内

职 工（乙方）： 杨立

身 份 证 号 码： 440102195909223028



广州华工大建筑技术咨询有限公司(甲方)与杨立(乙方)

双方根据《中华人民共和国劳动法》和省市劳动合同管理的有关规定,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

自 2024年12月1日 起至 2025年12月1日止。在合同有效期内甲方聘任乙方为广州华工大建筑技术咨询有限公司施工图审查员。

二、工作内容

根据国家和本省有关规范、规定对建设单位委托的施工图是否执行工程建设强制性标准和国家、地方法律、法规进行审查。

三、劳动报酬

按照规定计算。

四、社会保险

不需缴纳。

五、劳动保护和劳动条件

甲方执行国家和省、市有关工作、休息、休假和劳动保护规定,由甲方为审图员提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。

六、劳动纪律

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法

制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

七、劳动合同的变更和终止

(一)、符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

(二)、劳动合同期满，本合同自动终止。

本合同一式叁份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)



乙方：(签名)

法定代表人：

日期：



主要技术人员简历表-给排水负责人-林方（注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师）

姓名	林方	性别	男	出生年月	1963.4	文化程度	研究生		
毕业院校	清华大学	专业	环境工程	毕业时间	1986.12	技术职称	高级工程师		
拟在本项目担任职务	给排水负责人	从事设计、施工图设计文件审查年限	38年		现任职务	给排水专业审图师			
勘察、设计工作经历及施工图审查经历	时间	工程名称			任职	工作单位			
	2018 年至今	中国人寿大厦项目			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	广州番禺大石碧桂园地块二办公 A、B、C 栋及地下车库			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	中新知识城 ZSCN-A7 酒店商业综合体（北区）			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	广州医科大学附属第三医院医技综合大楼			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	黄埔区萝岗红十字会医院二期升级改造工程			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	商务办公楼（自编号 S-2-1(S2-9) 栋）（自编佳兆业未来城 9#塔楼及地下室）			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内地块 B			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			
	2018 年至今	恒远数字彩色印刷研发生产业基地(科研办公楼-自编厂房四) 工程			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司			

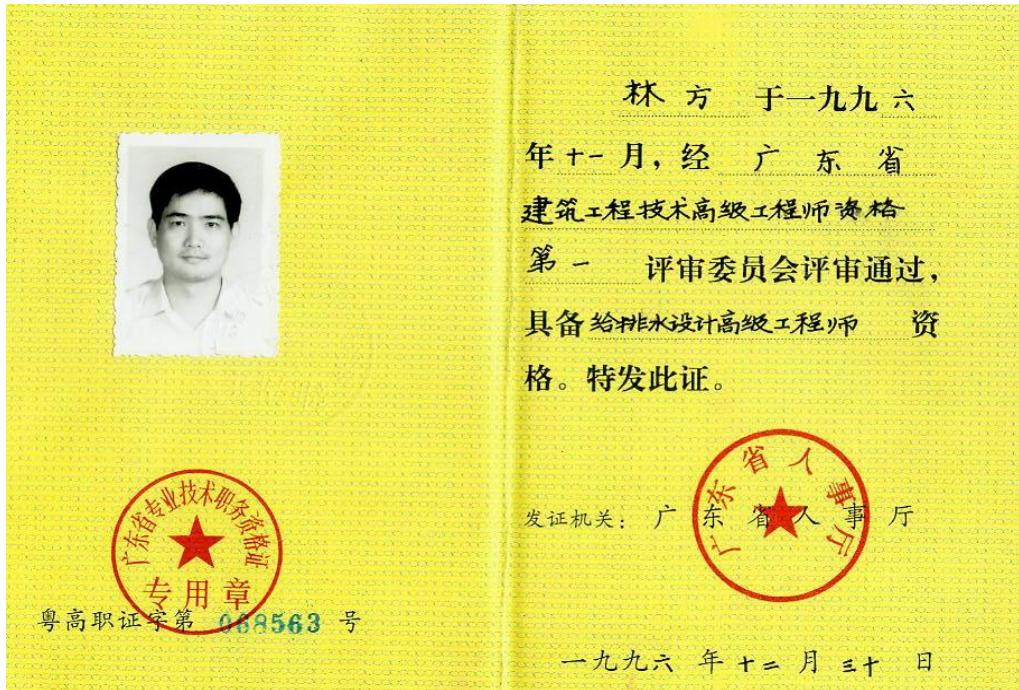
审查人员（林方）资料

身份证件（影印件）

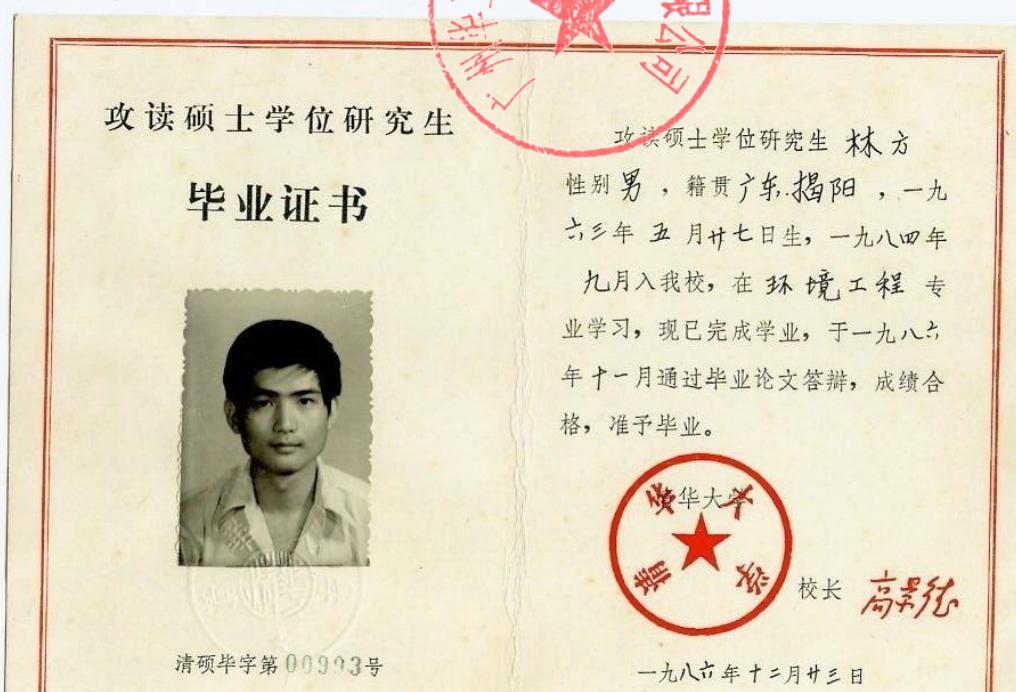


审查人员（林方）资料

职称证书（影印件）



毕业证书（影印件）



审查人员（林方）资料

注册证书（影印件）

使用有效期: 2025年02月13日
2025年08月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 林方

性 别: 男

出生日期: 1963年04月05日

注册编号: CS20104400311

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月22日-2025年12月31日



个人签名:

林方

签名日期: 2025.2.13.



发证日期: 2022年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

林方

证件类型	居民身份证	证件号码	440505*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: CS104400311 注册编号: 19003-CS004

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日



退休证

退休时 工作单位	华南理工大学 建筑设计院
单位性质	事业单位
批准退休 单 位	
退休后 居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、
参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理
人员、专业技术人员、工勤人
员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

	姓名 林方 性别 男		
出生年月	1963.04	民族	汉族
籍贯	广东揭阳		
参加工作时 间	1987-01-01		
退休时间	2023-04		
退休时 身份类别	专业技术人员		
退休时 职务(岗位)	高级工程师		

(照片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

华工退 字 20051286号
社会保障号码

发证日期 2023 年 5 月 6 日



广州华工大建筑技术咨询有限公司

返
聘
合
同

返聘合同

用人单位（甲方）：广州华工大建筑技术咨询有限公司
地 址：华南理工大学建筑设计院楼内
职 工（乙方）：林方
身 份 证 号 码：440505196304051631



广州华工大建筑技术咨询有限公司(甲方)与林方(乙方)

双方根据《中华人民共和国劳动法》和省市劳动合同管理的有关规定,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

自 2025 年 06 月 01 起至 2027 年 6 月 1 日止。在合同有效期内甲方聘任乙方为广州华工大建筑技术咨询有限公司给排水专业施工图师。

二、工作内容

根据国家和本省有关规范、规定对建设单位委托的施工图是否执行工程建设强制性标准和国家、地方法律、法规进行审查。



三、劳动报酬

审查的项目按公司规定计算产值。

四、社会保险

不需缴纳。

五、劳动保护和劳动条件

甲方执行国家和省、市有关工作、休息、休假和劳动保护规定,由华工设计院为兼职审图员提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。



六、劳动纪律

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方,乙方要予以遵守并

服从甲方的管理。

七、劳动合同的变更和终止

(一)、符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

(二)、劳动合同期满，本合同自动终止。

本合同一式叁份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)



法定代表人：

日期：

乙方：(签名)

林方

日期：



主要技术人员简历表-给排水负责人-张秋庆（注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师）

姓名	张秋庆	性别	男	年龄	45
职务	给排水负责人	职称	高级职称	学历	本科
参加工作时间	2003.06	执业或职业资格证书编号		CS12110087 2	

参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目	35.2 万 m ²
广州增城区城睿投资发展有限公司	增城开发区三期员工生活配套区(保障房)项目	10.43 万 m ²
广东省代建项目管理局	国家陆地搜寻与救护基地广东基地轮训楼、扩建体育运动场及连廊	16191.02 m ²
广州融捷能源科技有限公司	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目施工图审查	536754.31 m ²
广州市重点公共建设项目建设管理中心	暨南大学番禺校区二期工程	560363 m ²
广州黄边城市更新有限公司	白云区鹤龙街黄边村更新改造融资区项目 AB2603020 地块	17.51 万 m ²

审查人员（张秋庆）资料

身份证件（影印件）



职称证书 (影印件)



张秋庆 于二〇一六年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 给水排水设计研究高级工
程师
资格。特发此证

发证单位: 广州市建筑工程技术
术高级工程师资格考试中心
二〇一七年二月十四日

毕业证书 (影印件)



注册证书（影印件）

使用有效期: 2026年07月09日
2026年01月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张秋庆

性 别: 男

出生日期: 1980年09月17日

注册编号: CS20121100872

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月25日-2028年06月24日



个人签名:

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810500461

发证日期: 2025年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

张秋庆

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: CS121100872 电子证书编号: CS20121100872 注册编号/执业印章号: 19003-CS005

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月24日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张秋庆		证件号码	440102198009174813		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	13 13个月 缓缴0个月	13 13个月 缓缴0个月	13 13个月 缓缴0个月
截止		2025-07-24 14:52，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



2025-07-24 14:52

主要技术人员简历表-机电负责人-陈卫彬（注册电气工程师（供配电）、高级工程师）

姓名	陈卫彬	性别	男	年龄	58
职务	机电负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1990	执业或职业资格证书编号		DG104400268	

参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模
广发银行股份有限公司	广发银行总部大楼	13.66 万 m ²
广州富立鸿地产有限公司	南沙芦湾村北区	约 25 万 m ²
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目	35.2 万 m ²
中电建(广州)城市投资发展有限公司	中国电建大湾区科创中心基地项目	27.2 万 m ²
广州增城区城睿投资发展有限公司	增城开发区三期员工生活配套区(保障房)项目	10.43 万 m ²
广州宝能汽车有限公司	广州宝能新能源汽车产业园	11.8 万 m ²

审查人员（陈卫彬）资料

身份证件（影印件）



毕业证书（影印件）



职称证书（影印件）



执业资格证书（影印件）

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈卫彬

性 别: 男

出生日期: 1967年09月23日

注册编号: DG20104400268

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月22日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.2.12

中华人共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期: 2022年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈卫彬

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位: [广州华工大建筑技术咨询有限公司](#) 证书编号: DG104400268 注册编号: 19003-DG003

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日



广东省工程勘察设计行业协会

广东省施工图审查工作先进单位 和先进个人获奖名单的公示

各有关单位：

根据《关于开展广东省施工图审查工作先进单位和先进个人评选活动的通知》要求，协会审图分会于今年 10 月 15 日组织专家在广州进行了评审。本次评审共评出先进单位 26 家，先进管理者 28 人，先进工程师 119 人。

现将获奖名单予以公示，公示截止日期为 2020 年 10 月 30 日。如对公示名单有异议，可在公示期间以书面形式提供陈述材料，以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系人：林文浩；联系电话：020-83513411。

附：广东省施工图审查工作先进单位和先进个人获奖名单



广东省工程勘察设计行业协会

施工图审查分会

2020 年 10 月 22 日

先进审查师		
序号	单位名称	姓名
1	广东勘设建筑技术服务中心	孙立德
2	广东勘设建筑技术服务中心	孙立新
3	广东勘设建筑技术服务中心	谢诗酬
4	广东勘设建筑技术服务中心	胡小清
5	广东省建院施工图审查中心有限公司	李欣
6	广东省建院施工图审查中心有限公司	黄龙田
7	广东省建院施工图审查中心有限公司	黄广鑫
8	广东省建院施工图审查中心有限公司	谭永辉
9	广州华工大建筑技术咨询有限公司	林旭文
10	广州华工大建筑技术咨询有限公司	李全照
11	广州华工大建筑技术咨询有限公司	陈卫彬
12	广州华工大建筑技术咨询有限公司	曾萌
13	广州市市政工程施工图审查有限公司	阳仕武
14	广州市市政工程施工图审查有限公司	余华昌



第一届广东省建设工程消防技术专家库成员公示名单

序号	姓名	工作单位	职称	专业	备注
1	马自强	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	高级工程师	建筑	
2	马震聪	广州市建筑集团有限公司	教授级高工	建筑	☆
3	王与祥	东莞市大业施工图审查有限公司	高级工程师	建筑	☆
4	王如荔	广东省城乡规划设计研究院	教授级高工	建筑	
5	王志钢	广东省工程勘察设计行业协会	教授级高工	建筑	
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	教授级高工	建筑	☆

序号	姓名	工作单位	职称	专业	备注
63	沙卫全	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	电气	
64	陈卫彬	广州华工大建筑技术咨询有限公司	高级工程师	电气	
65	陈惟崧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	电气	☆





验证码: 202507289710788775

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈卫彬

性别: 男

证件号码: 440106196709231854

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021116		0.0	已参保	/	
202402	112200021116		0.0	已参保	/	
202403	112200021116		0.0	已参保	/	
202404	112200021116		0.0	已参保	/	
202405	112200021116		0.0	已参保	/	
202406	112200021116		0.0	已参保	/	
202407	112200021116		0.0	已参保	/	
202408	112200021116		0.0	已参保	/	
202409	112200021116		0.0	已参保	/	
202410	112200021116		0.0	已参保	/	
202411	112200021116		0.0	已参保	/	
202412	112200021116		0.0	已参保	/	
202501	112200021116		0.0	已参保	/	
202502	112200021116		0.0	已参保	/	
202503	112200021116		0.0	已参保	/	
202504	112200021116		0.0	已参保	/	
202505	112200021116		0.0	已参保	/	
202506	112200021116		0.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条型码有效期至2026-01-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021116: 华南理工大学

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月28日

关于社保的情况说明及相关政策依据

我公司为高校（华南理工大学）下属单位，事业编制人员社保由所在高校缴纳。根据住建部办公厅建办市函【2019】92号文第一.2条，高校所属单位聘请本校在职事业编制人员，社会保险由所在高校缴纳，视同社会保险由该单位缴纳。

住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知
索引号：000013338/2019-00037
发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅
文号：建办市函〔2019〕92号
实施日期：

分类：建筑市场监管
发文日期：2019-02-02
主题词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因为保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘任的本校在职工（含科研人员），社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各相关部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2019年2月2日

证 明

陈卫彬同志（身份证号：440106196709231854）为我校华南理工大学建筑设计研究院有限公司在编在岗正式职工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司（2023）254号文的规定，由我校广州华工大建筑技术咨询有限公司聘用作为施工图审查人员。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 9 日

主要技术人员简历表-机电负责人-林英学(注册电气工程师(供配电)、
高级工程师)

姓名	林英学	性 别	男	年 龄	72
职务	机电负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1978 年	执业或职业资格证书编号			DG10440020 7

参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模
广州黄边城市更新有限公司	白云区鹤龙街黄边村更新改造融资项目 B2603020 地块	17.51 万 m ²
广州富力国际医院有限公司	广州富力医院	约 17.25 万 m ²
广州欢聚电子商务有限公司	欢聚大厦	143547.1 m ²
广州常元房地产开发实业有限公司	哥弟家元 C 区、D 区项目	582420 m ²
广州常元房地产开发实业有限公司	哥弟家元 (A 区)	290000 m ²
广州市重点公共建设项目管理中心	暨南大学番禺校区二期工程	560363 m ²

审查人员（林英学）资料

身份证件（影印件）



执业注册证书（影印件）

使用有效期: 2025年02月12日
2025年08月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 林英学

性 别: 男

出生日期: 1953年06月07日

注册编号: DG20104400307

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月22日-2025年12月31日



个人签名:

林英学

签名日期:

2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期: 2022年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

林英学

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

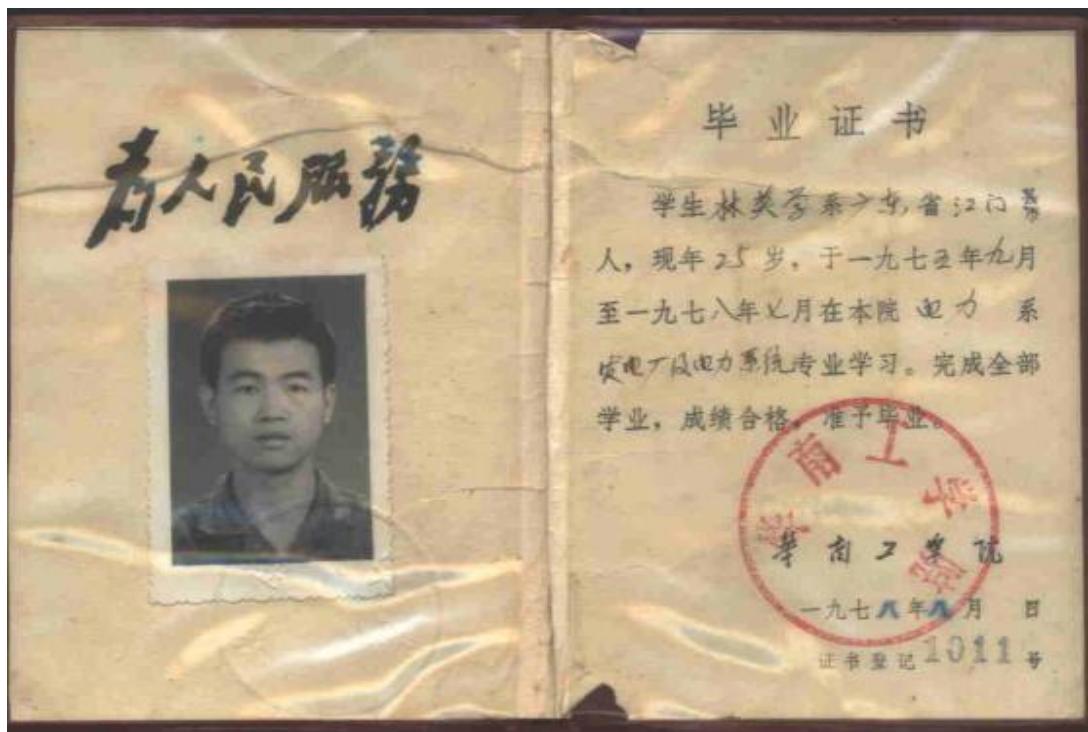
注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: DG104400207 注册编号/执业印章号: 19003-DG002

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



毕业证书（影印件）



职称证书（影印件）



注：华南理工大学工作人员在本校评审职称评聘不分离，林英学同志已退休，其职称见退休证所示。

退休证



返聘合同（影印件）

广州华工大建筑技术咨询有限公司

返
聘



用人单位（甲方）： 广州华工大建筑技术咨询有限公司
地 址： 华南理工大学建筑设计院楼内
职 工（乙方）： 林英学
身 份 证 号 码： 440106195306071812

广州华工大建筑技术咨询有限公司(甲方)与林英学(乙方)

双方根据《中华人民共和国劳动法》和省市劳动合同管理的有关规定,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

自 2025年1月1日 起至 2025年12月31日止。在合同有效期内甲方聘任乙方为广州华工大建筑技术咨询有限公司施工图审查员。

二、工作内容

根据国家和本省有关规范、规定对建设单位委托的施工图是否执行工程建设强制性标准和国家、地方法律、法规进行审查。

三、劳动报酬

按规定发放。

四、社会保险

不需缴纳。

五、劳动保护和劳动条件

甲方执行国家和省、市有关工作、休息、休假和劳动保护规定,由甲方为审图员提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。

六、劳动纪律

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法

制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

七、劳动合同的变更和终止

(一)、符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

(二)、劳动合同期满，本合同自动终止。

本合同一式叁份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)



法定代表人：

日期：

乙方：(签名)

林英杰



日期：



主要技术人员简历表-暖通负责人-孙咏梅(注册公用设备工程师(暖通空调)、高级工程师)

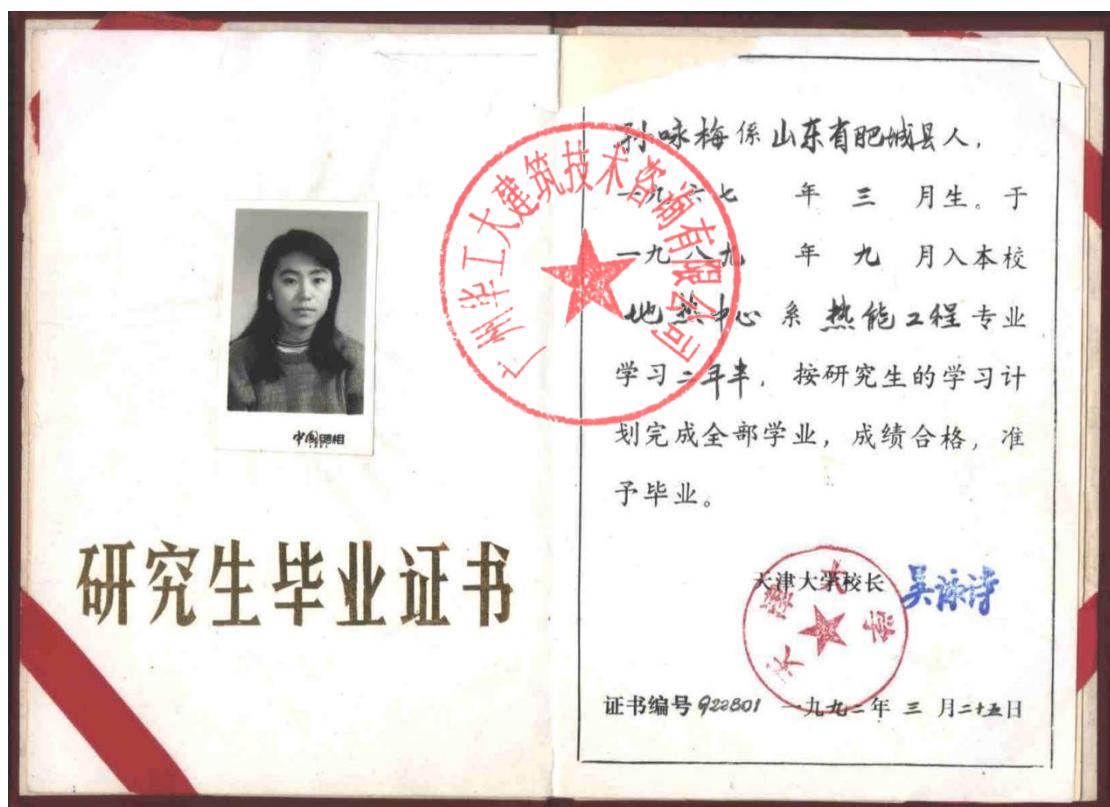
姓名	孙咏梅	性别	女	年龄	58
职务	暖通负责人	职称	高级工程师	学历	高级工程师
参加工作时间	1992 年	执业或职业资格证书编号			CN10440022 2
参与工程项目情况					
建设单位	项目名称			建设规模	
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程			35.2 万 m ²	
广州 TCL 科技发展有限公司	TCL 大厦			14.57 万 m ²	
广州富力国际医院有限公司	广州富力医院			约 17.25 万 m ²	
广州市番禺区新造镇人民政府	广州国际创新城曾边村安置房工程			526502.3 m ²	
广州欢聚电子商务有限公司	欢聚大厦			143547.1 m ²	
广州常元房地产开发实业有限公司	哥弟家元 C 区、D 区项目			582420 m ²	

审查人员（孙咏梅）资料

身份证件



毕业证书



职称证书



执业注册证书

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 孙咏梅

性 别: 女

出生日期: 1967年03月07日

注册编号: CN20104400222

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月22日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 孙咏梅
2025.02.13



发证日期: 2022年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

孙咏梅

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (暖通空调)

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 证书编号: CN104400222 电子证书编号: CN20104400222 注册编号/执业印章号: 19003-CN001

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

2022-12-22 - 延续申请
广州华工大建筑技术咨询有限公司



退休证 (影印件)



广州华工大建筑技术咨询有限公司

返
聘

合
同



用人单位 (甲方): 广州华工大建筑技术咨询有限公司
地 址: 华南理工大学建筑设计院楼内
职 工 (乙方): 孙咏梅
身 份 证 号 码: 440102196703077002

广州华工大建筑技术咨询有限公司(甲方)与孙咏梅(乙方)

双方根据《中华人民共和国劳动法》和省市劳动合同管理的有关规定,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

自 2025年1月1日 起至 2025年12月31日 止。在合同有效期内甲方聘任乙方为广州华工大建筑技术咨询有限公司施工图审查员。

二、工作内容

根据国家和本省有关规范、规定对建设单位委托的施工图是否执行工程建设强制性标准和国家、地方法律、法规进行审查。

三、劳动报酬

按照规定发放。

四、社会保险

不需缴纳。

五、劳动保护和劳动条件

甲方执行国家和省、市有关工作、休息、休假和劳动保护规定,由华工设计院为兼职审图员提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。

六、劳动纪律

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法

制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

七、劳动合同的变更和终止

(一)、符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

(二)、劳动合同期满，本合同自动终止。

本合同一式叁份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)
法定代表人：

日期：

乙方：(签名) 孙小梅

日期：



主要技术人员简历表-暖通负责人-赵立华（注册公用设备工程师（暖通空调）、教授（正高））

姓名	赵立华	性别	女	年龄	57
职务	暖通负责人	职称	教授（正高）	学历	博士研究生
参加工作时间	1996	执业或职业资格证书编号			CN0002532

参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模
中电建（广州）城市投资发展有限公司	中国电建大湾区科创中心 基地项目	27.2 万 m ²
广州增城区城睿投资发展有限公司	增城开发区三期员工生活 配套区（保障房）项目	10.43 万 m ²
广州泰菱科技研发有限公司	泰菱国际智能科技企业孵化 器（一期）	4.5 万 m ²
广州宝能汽车有限公司	广州宝能新能源汽车产业 园	11.8 万 m ²
广东金融学院	广东金融学院北校区图书 信息中心项目	约 4.5 万 m ²
广州 TCL 科技发展有限公司	TCL 大厦	14.57 万 m ²

审查人员（赵立华）资料

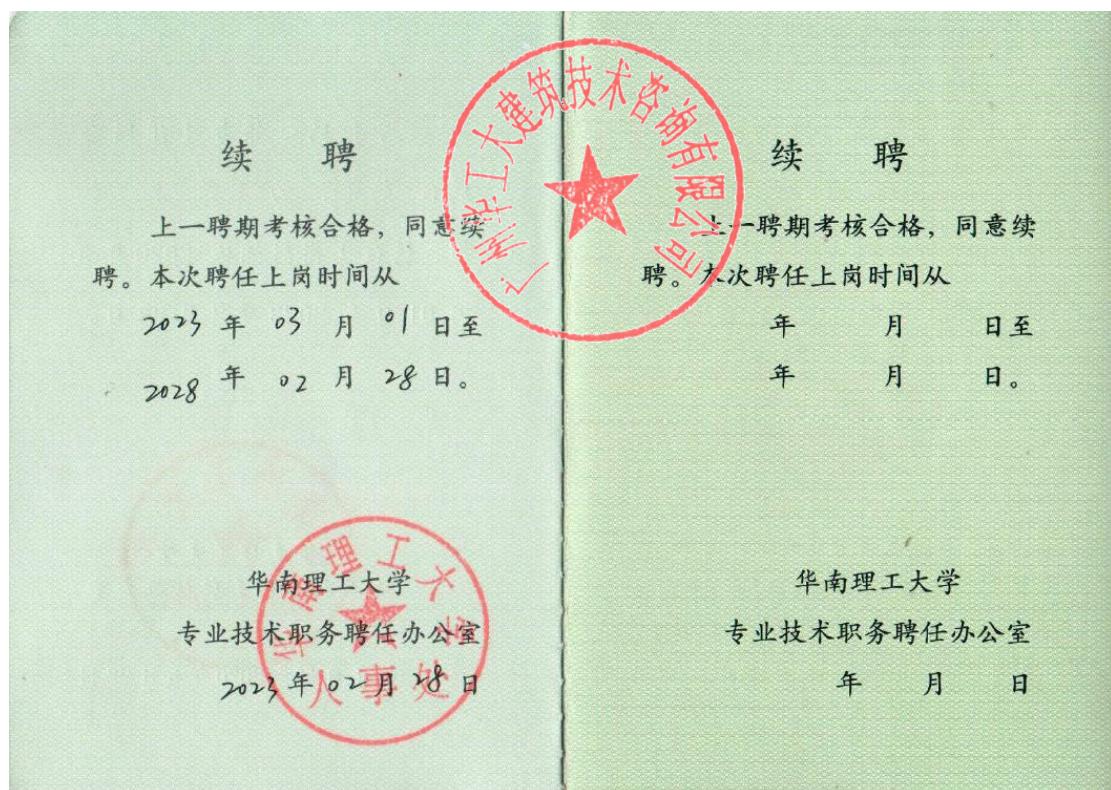
身份证



毕业证书



职称证书



执业注册证书

使用有效期: 2025年03月12日
2025年03月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赵立华

性别: 女

出生日期: 1968年07月04日

注册编号: CN20104400165

聘用单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期: 2024年05月13日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

赵立华

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

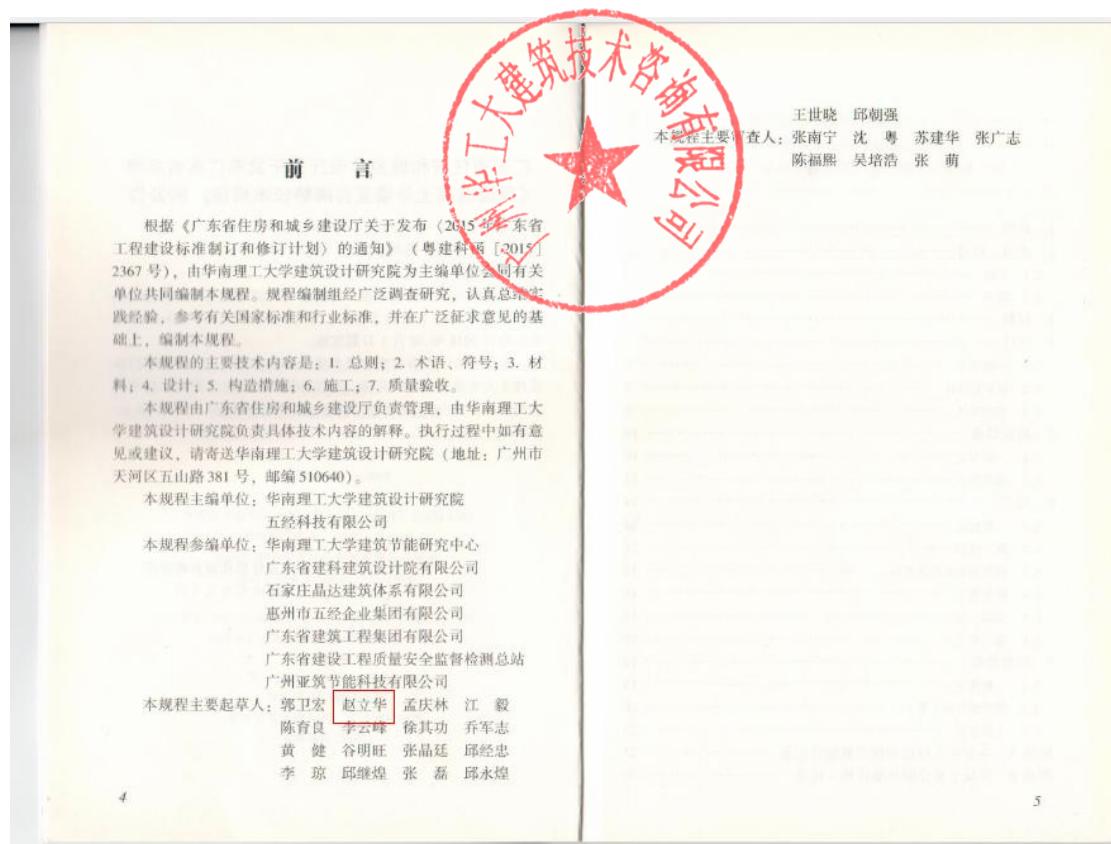
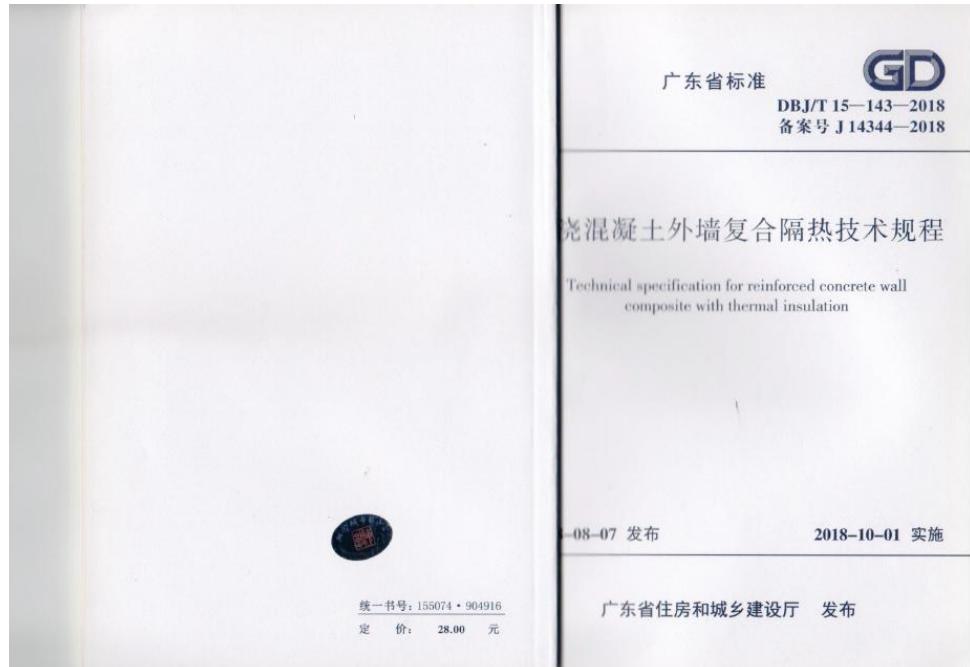
注册单位: [广州华工大建筑技术咨询有限公司](#) 证书编号: CN104400165 电子证书编号: CN20104400165 注册编号/执业印章号: 19003-CN002

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日



赵立华参与建筑行业标准《浇混凝土外墙复合隔热技术规程》-DBJ/T

15-143-2018 证明材料



获奖证书





验证码: 202507249734211673

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 赵立华

性别: 女

证件号码: 230103196807043621

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类别	累计缴费年限
基本养老保险	实缴0个月 缓缴0个月
险种类别	参保时间
工伤保险	201408
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021116		0.0	已参保	/	
202402	112200021116		0.0	已参保	/	
202403	112200021116		0.0	已参保	/	
202404	112200021116		0.0	已参保	/	
202405	112200021116		0.0	已参保	/	
202406	112200021116		0.0	已参保	/	
202407	112200021116		0.0	已参保	/	
202408	112200021116		0.0	已参保	/	
202409	112200021116		0.0	已参保	/	
202410	112200021116		0.0	已参保	/	
202411	112200021116		0.0	已参保	/	
202412	112200021116		0.0	已参保	/	
202501	112200021116		0.0	已参保	/	
202502	112200021116		0.0	已参保	/	
202503	112200021116		0.0	已参保	/	
202504	112200021116		0.0	已参保	/	
202505	112200021116		0.0	已参保	/	
202506	112200021116		0.0	已参保	/	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-01-20。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021116: 华南理工大学

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月24日

关于社保的情况说明及相关政策依据

我公司为高校（华南理工大学）下属单位，事业编制人员社保由所在高校缴纳。

根据住建部办公厅建办市函【2019】92号文第一.2条，高校所属单位聘请本校在职事业编制人员，社会保险由所在高校缴纳，视同社会保险由该单位缴纳。

住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

索引号：000013338/2019-00037

分类：建筑市场监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2019-02-02

文号：建办市函（2019）92号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列入注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2019年2月2日

证 明

赵立华同志（身份证号：230103196807043621）为我校建筑学院在编在岗正式职工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司（2023）254号文的规定，由我校广州华工大建筑技术咨询有限公司聘用作为施工图审查人员。



主要技术人员简历表-景观负责人-吴隽宇（副教授）

姓名	吴隽宇	性 别	女	年龄	50
职务	景观负责人	职称	副教授	学历	博士研究生
参加工作时间	2009.7	执业或职业资格证书编号			1200863

参与工程项目情况

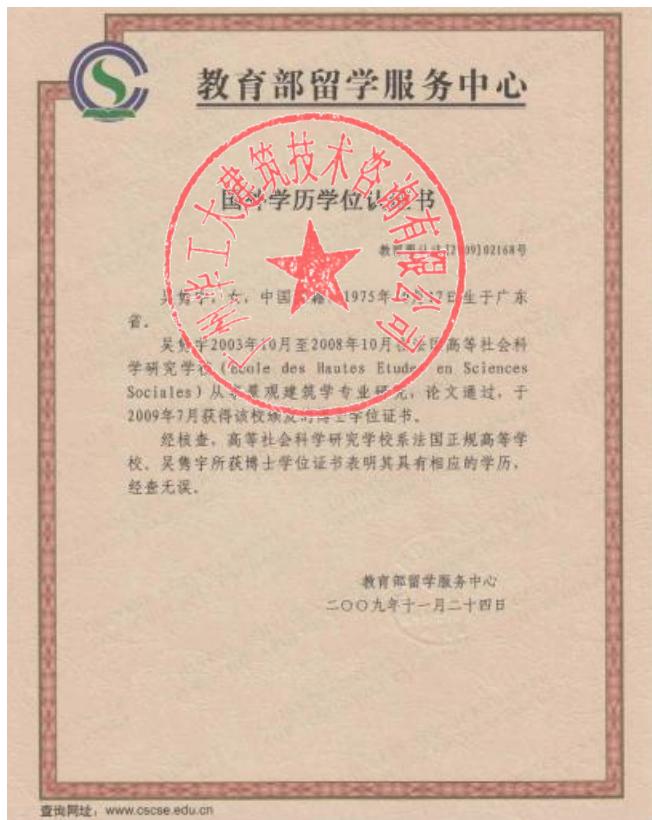
建设单位	项目名称	建设规模
广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目	35.2 万 m ²
中电建(广州)城市投资发展有限公司	中国电建大湾区科创中心 基地项目	27.2 万 m ²
广州增城区城睿投资发展有限公司	增城开发区三期员工生活配套区(保障房)项目	10.43 万 m ²
广州泰菱科技研发有限公司	泰菱国际智能科技企业孵化器(一期)	4.5 万 m ²
广州宝能汽车有限公司	广州宝能新能源汽车产业园	11.8 万 m ²
广东金融学院	广东金融学院北校区图书信息中心项目	约 4.5 万 m ²
广州 TCL 科技发展有限公司	TCL 大厦	14.57 万 m ²

审查人员（吴隽宇）资料

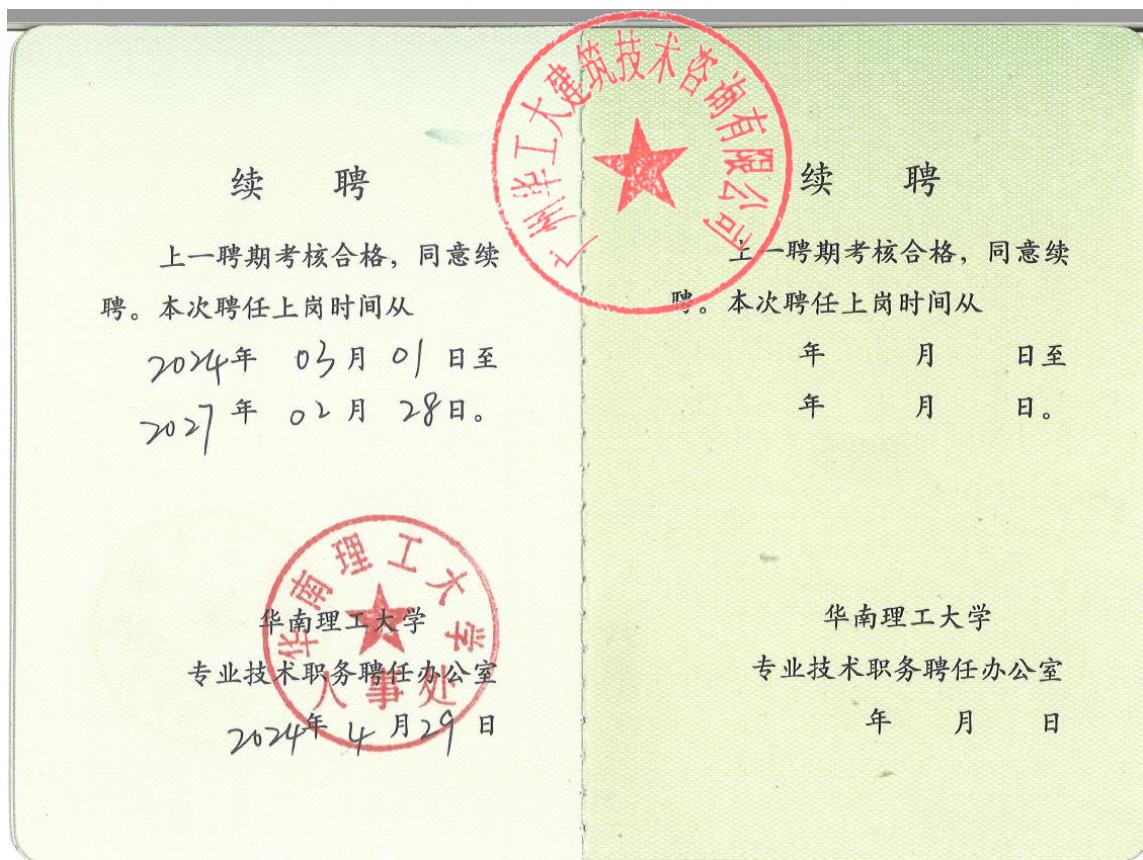
身份证



毕业证书



职称证书





验证码: 202507241135472479

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴隽宇

性别: 女

证件号码: 440102197510174820

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴0个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021116		0.0	已参保	/	
202402	112200021116		0.0	已参保	/	
202403	112200021116		0.0	已参保	/	
202404	112200021116		0.0	已参保	/	
202405	112200021116		0.0	已参保	/	
202406	112200021116		0.0	已参保	/	
202407	112200021116		0.0	已参保	/	
202408	112200021116		0.0	已参保	/	
202409	112200021116		0.0	已参保	/	
202410	112200021116		0.0	已参保	/	
202411	112200021116		0.0	已参保	/	
202412	112200021116		0.0	已参保	/	
202501	112200021116		0.0	已参保	/	网办业务专用章
202502	112200021116		0.0	已参保	/	202404045892
202503	112200021116		0.0	已参保	/	
202504	112200021116		0.0	已参保	/	
202505	112200021116		0.0	已参保	/	
202506	112200021116		0.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-01-20。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021116: 华南理工大学

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年07月24日

关于社保的情况说明及相关政策依据

我公司为高校（华南理工大学）下属单位，事业编制人员社保由所在高校缴纳。根据住建部办公厅建办市函【2019】92号文第一.2条，高校所属单位聘请本校在职事业编制人员，社会保险由所在高校缴纳，视同社会保险由该单位缴纳。



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知
索引号：000013338/2019-00037
发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅
文号：建办市函〔2019〕92号
实施日期：

分类：建筑市场监管
发文日期：2019-02-02
主题词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因为保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘任的本校在职工、教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各相关部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2019年2月2日

证 明

吴隽宇同志（身份证号：440102197510174820）为我校建筑学院在编在岗正式职工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司（2023）254号文的规定，由我校广州华工大建筑技术咨询有限公司聘用作为施工图审查人员。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

主要技术人员简历表-装修负责人-罗伟明 (一级注册建筑师、工程师)

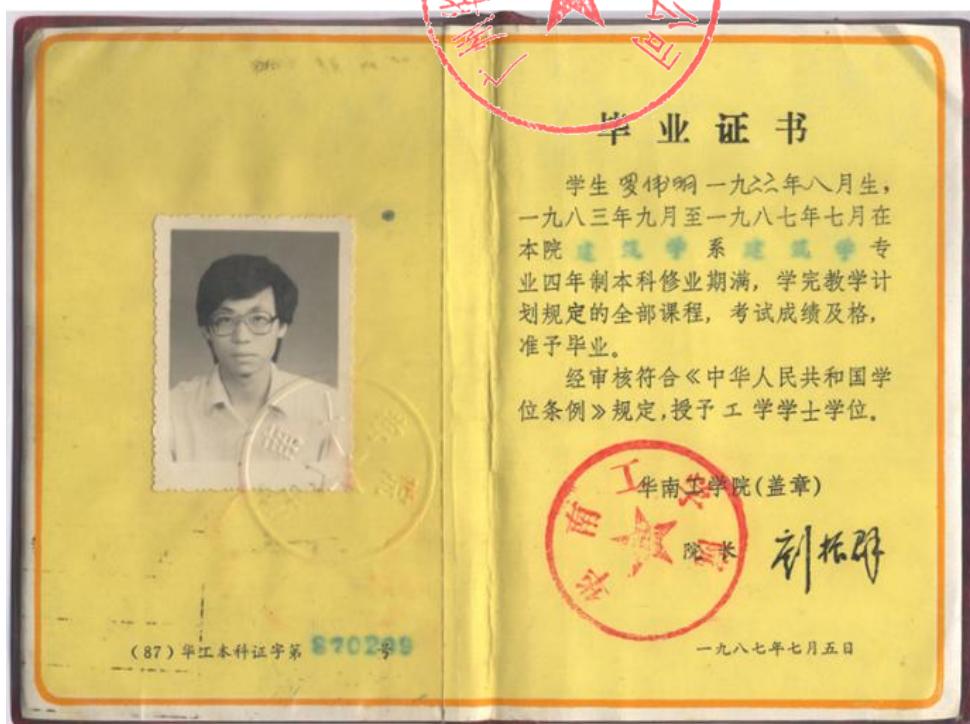
姓名	罗伟明	性别	男	出生年月	1966.08	文化程度	本科
毕业院校	华南工学院	专业	建筑学	毕业时间	1987年7月	技术职称	工程师
拟在本项目担任职务	装修负责人	从事设计、施工图审查年限	35年	现任职务	建筑专业审图师		
勘察、设计工作经历及施工图审查经历	时间	工程名称			任职	工作单位	
	2016至今	茅岗项目五号地块			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司	
	2016至今	哥弟家园C区、D区项目			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司	
	2016至今	广州市老年医院项目一期			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司	
	2016至今	广东第二师范学院花都校区			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司	
	2016至今	鱼珠国际木材市场商业改造单元一地块 (AP0518023)项目—G3#G12#			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司	
	2016至今	弘大商贸创意园5#办公楼			审图师	广州华工大建筑技术咨询有限公司	

审查人员（罗伟明）资料

身份证件（影印件）

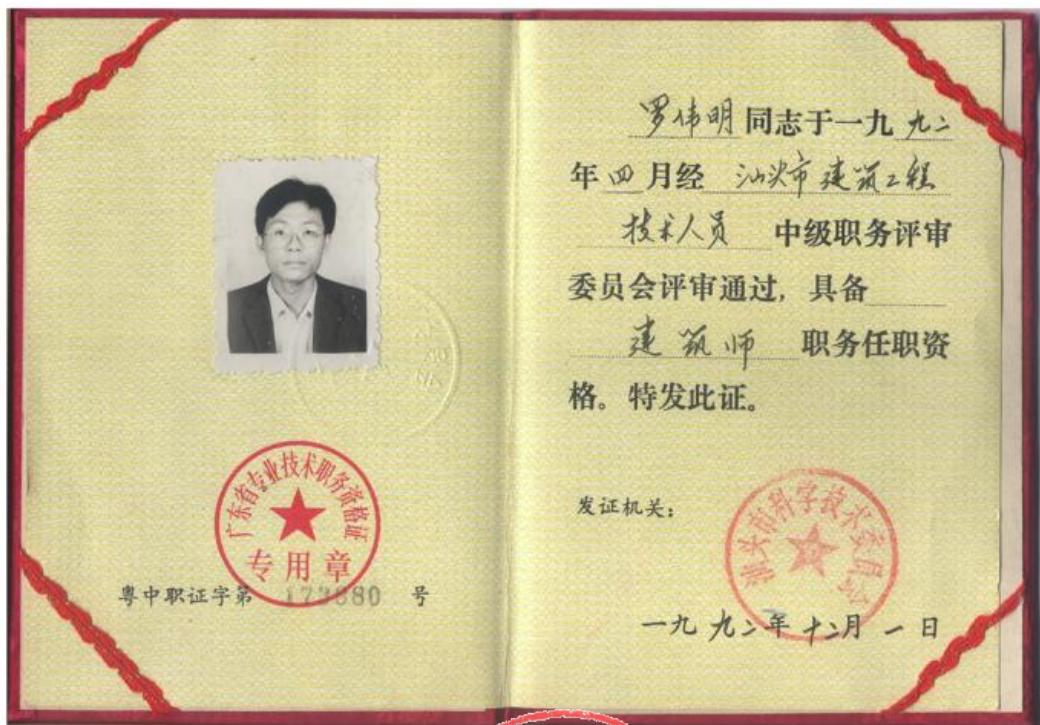


毕业证书（影印件）



审查人员（罗伟明）资料

职称证书（影印件）



执业注册证书（影印件）

使用有效期:2025年07月02日
-2025年12月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：罗伟明

性 别：男

出生日期：1966年08月08日

注册编号：20024400987



聘用单位：广州华工大建筑技术咨询有限公司

注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.7.2

发证日期：2025年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伟明

证件类型	居民身份证	证件号码	440503*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 电子证书编号: 20024400987 注册编号/执业印章号: 19003-006

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月23日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗伟明		证件号码	440503196608041210		
参保种类情况						
参保起止时间		单位			参保种类	
202407	-	202507	广州市:广州华工大建筑技术咨询有限公司	养老	工伤	失业
截止		2025-07-24 14:45，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实缴 13个月， 缓缴0个月
					实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实缴 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-07-24 14:45

关于社保的情况说明及相关政策依据

我公司为高校（华南理工大学）下属单位，事业编制人员社保由所在高校缴纳。

根据住建部办公厅建办市函【2019】92号文第一.2条，高校所属单位聘请本校在职事业编制人员，社会保险由所在高校缴纳，视同社会保险由该单位缴纳。

住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

索引号：000013338/2019-00037

分类：建筑市场监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2019-02-02

文号：建办市函（2019）92号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列入注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2019年2月2日

华南理工大学职称评定资格证明文件



华南理工大学人事处

中国广州 五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。



复印室

陈晓森

1983.4.23

02

62

中华人民共和国国家教育委员会

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格

审定权问题的批复

87教职称字020号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究馆员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。



抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

0769-22106023

王虎委收

H

(88)教师管审字013号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，
同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局

本公司为华南理工大学所属单位的证明材料

股权关系示意图：



广州华南理工大学资产经营有限公司股东查询信息

商事登记基本信息

名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

地址：广州市天河区五山华南理工大学内产业大楼

注册号：440101000054504

统一社会信用代码：91440101665918422R

法定代表人：张坚雄

成立日期：2007年07月19日

注册资本：20380.82万人民币元

年度报告情况：2018年度已提交;2017年度已提交;2016年度已提交

核准日期：2018年09月30日

经营范围：商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可展开经营活动。)

商事主体类型：有限责任公司(法人独资)

主体状态：已开业

登记机关：广州市市场监督管理局

营业期限：2007年07月19日至2057年07月19日

股东情况

股东名称

华南理工大学

备注：

以上信息由广州市市场监督管理局(<http://www.gzaic.gov.cn>)提供

华南理工大学建筑设计研究院有限公司股东查询信息

企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人： 倪阳

经营范围： 工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁建筑工程；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；

经营期限： 一九八四年十月一日

注册资本： 1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000

广州市工商行政管理局
注册登记专用章
二〇一八年十月三十日

原组织机构代码证号： 190657467 统一社会信用代码号： 91440101190657467U

原执照注册号： 440101000054512

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307040052号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，董事备案，法定代表人，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	倪阳	罗建河
遗失补领		遗失补领

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
倪阳	董事兼经理	任命	是
卢意琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事	任命	
韦宏	董事	任命	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事	任命	
俞洋	监事	任命	
卢意琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

● 本通知书自签发之日起有效期为三十日，逾期未办理相关业务的，本通知书自动失效。



广州华工大建筑技术咨询有限公司

在营(开业)企业



统一社会信用代码：914401067756723717
注册号：
法定代表人：邓孟仁
登记机关：广州市天河区市场监督管理局
成立日期：2005年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914401067756723717	· 企业名称：广州华工大建筑技术咨询有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：邓孟仁
· 类型：有限责任公司(法人独资)	· 成立日期：2005年06月22日
· 注册资本：300.000000万人民币	· 核准日期：2019年10月23日
· 登记机关：广州市天河区市场监督管理局	· 登记状态：在营(开业)企业
· 住所：广州市天河区华南理工大学教学6区设计院楼内(本住所限写字楼功能)	
· 经营范围：房屋建筑工程施工图设计文件审查;工程技术咨询服务;园林绿化工程服务;	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



■ 营业期限信息

· 营业期限自：2005年06月22日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华南理工大学建筑设计研究有限公司	法人股东	营业执照	91440101190657467U	

华南理工大学关于成立广州华工大建筑技术咨询有限公司的函

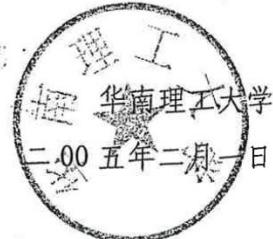
华 南 理 工 大 学

华工函[2005]7号

华南理工大学关于成立广州华工大建筑 技术咨询有限公司的函

广州市工商局天河分局：

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国建设部令第154号）关于施工图审查必须是独立法人机构的精神，经研究决定，我校同意学校建筑设计院成立广州华工大建筑技术咨询有限公司，主要业务范围为施工图审图（含限高层）、建筑技术咨询。



按照第二章“（六）定标”中《资信标要求一览表》要求提供，格式详见第三章附件

其他

其他 1

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

企业管理体系认证

序号	证书名称	发证单位	有效期限
1	质量管理体系认证证书	北京思坦达尔认证中心	2028年5月22日
2	环境管理体系认证证书	北京思坦达尔认证中心	2028年5月22日
3	职业健康安全管理体系认证证书	北京思坦达尔认证中心	2028年5月22日



质量管理体系认证证书



北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

质量管理体系认证证书

注册号: 064-25-Q-1239-R2-S

兹 证 明

广州华工大建筑技术咨询有限公司

统一社会信用代码: 914401067756723717

注册地址: 广州市天河区华南理工大学教学 6 区设计院楼内 (本住所限写字楼功能)

邮编: 510640

经营地址: 广州市天河区五山路 373 号之 3 号华南理工大学科技园金华园区 707

邮编: 510640

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

资质范围内施工图设计文件审查及咨询服务及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2025 年 05 月 23 日
初次获证日期: 2019 年 05 月 29 日

证书有效期: 2028 年 05 月 22 日



主任签字:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注: 每年 05 月 22 日前进行年度审核, 经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

环境管理体系认证证书

 北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

环境管理体系认证证书

注册号: 064-25-E-1240-R2-S

兹 证 明

广州华工大建筑技术咨询有限公司

统一社会信用代码: 914401067756723717

注册地址: 广州市天河区华南理工大学教学 6 区设计院楼内 (本住所限写字楼功能)

邮编: 510640

经营地址: 广州市天河区五山路 373 号之 3 号华南理工大学科技园金华园区 707

邮编: 510640

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证覆盖范围

资质范围内施工图设计文件审查及咨询服务及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2019 年 05 月 23 日

证书有效期: 2028 年 05 月 22 日

初次获证日期: 2019 年 05 月 29 日

主任签字:





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注: 每年 05 月 22 日前进行年度审核, 经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

职业健康安全管理体系认证证书

 北京思坦达尔认证中心有限公司
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 064-25-S-1241-R2-S

兹 证 明

广州华工大建筑技术咨询有限公司

统一社会信用代码: 914401067756723717

注册地址: 广州市天河区华南理工大学教学 6 区设计院楼内 (本住所限写字楼功能)

邮编: 510640

经营地址: 广州市天河区五山路 373 号之 3 号华南理工大学科技园金华园区 707

邮编: 510640

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018


发证日期: 2025 年 05 月 23 日 证书有效期: 2028 年 05 月 22 日
初次获证日期: 2019 年 05 月 29 日



主任签字:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注: 每年 05 月 22 日前进行年度审核, 经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政采信息](#)

当前位置：[认证结果](#) / [认证结果综合查询](#)

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="广州华工大建筑技术咨询有限公司"/>
认证项目:	<input style="width: 20px; height: 15px; margin-right: 10px;" type="text"/>		
国家地区:	<input style="width: 20px; height: 15px; margin-right: 10px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px; margin-right: 10px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px; margin-right: 10px;" type="text"/>		
证书状态:	<input style="width: 20px; height: 15px; margin-right: 10px;" type="text"/> <input checked="" style="margin-right: 10px;" type="checkbox"/> 具有CNAS		
<input style="width: 60px; height: 25px; margin-right: 10px;" type="button" value="查询"/> <input style="width: 60px; height: 25px;" type="button" value="重置"/>		标识	

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广州华工大建筑技术咨询有限公司	914401067756723717

证书列表(点击查看详细信息)

广州华工大建筑技术咨询有限公司			
证书编号:	064-25-S-1241-R2-S	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证
发证机构: 北京思坦达尔认证中心有限公司		证书到期日期: 2028-05-22	
广州华工大建筑技术咨询有限公司			
证书编号:	064-25-Q-1239-R2-S	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)
发证机构: 北京思坦达尔认证中心有限公司		证书到期日期: 2028-05-22	
广州华工大建筑技术咨询有限公司			
证书编号:	064-25-E-1240-R2-S	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证
发证机构: 北京思坦达尔认证中心有限公司		证书到期日期: 2028-05-22	



企业获奖情况

序号	奖项名称	证书级别	发证单位
1.	中国勘察设计协会施工图审查 20 年-突出贡献单位	/	中国勘察设计协会
2.	广东省施工图审查优质奖	/	广东省工程勘察设计行业协会
3.	广东省建设工程消防设计审查疑难问题解析 编制工作（审图组）突出贡献单位	/	广东省工程勘察设计行业协会
4.	2021 年度广东省施工图审查工作先进单位	/	广东省工程勘察设计行业协会
5.	2021 年度广东省工程勘察设计行业协会科学 技术奖——基于性能的高层建筑混凝土结构 抗震关键技术与应用	科学技术奖 一等奖	广东省工程勘察设计行业协会
6.	2021 年度广东省工程勘察设计行业协会科学 技术奖——基于钢结构连接方法预制钢筋混凝 土竖向构件关键技术研究	科学技术奖 一等奖	广东省工程勘察设计行业协会
7.	2021 年度广东省工程勘察设计奖科技创新专 项——基于钢结构连接方法预制钢筋混凝土 竖向构件关键技术研究	科技创新奖 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
8.	2024 年广东省工程勘察设计行业协会施工图 审查分会十周年突出贡献会员单位	/	广东省工程勘察设计行业协会
9.	2024 年广东省勘察设计行业协会科学技术奖 ——广东省房屋建筑工程施工图设计文件分 级分类审查要点	二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
10.	2019 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审 查专项-猎德西区综合发展项目 C 区地块项 目(天盈广场)	施工图审查 专项二等奖	广东省工程勘察设计行业协会
11.	2020 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图 审查专项——环球都会广场-67 层设计商业、 办公楼工程（自编 J2-2 地块项目）1 幢项目	施工图审查 专项一等奖	广州市工程勘察设计行业协会
12.	2020 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图 审查专项-东山新天地中心——杨箕村融资 地块商业楼（自编 C 栋）工程 1 幢项目	施工图审查 专项二等奖	广州市工程勘察设计行业协会
13.	2020 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图 审查专项——富力盈耀大厦（珠江新城 J2-5 地块项目）	施工图审查 专项二等奖	广州市工程勘察设计行业协会
14.	2020 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图 审查专项——空港大道起步区段景观改造项 目	施工图审查 专项三等奖	广州市工程勘察设计行业协会

15.	2021 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项——富力盈耀大厦(珠江新城 J2-5 地块项目)	施工图审查 专项三等奖	广东省工程勘察设计 行业协会
16.	2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——小米互联	施工图审查 专项一等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
17.	2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6) 1 号地航站楼、海员俱乐部及航运中心项目	施工图审查 专项一等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
18.	2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——TCL 大厦	施工图审查 专项二等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
19.	2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——鱼珠国际木材市场商业改造单元-北地块(AP051804) 项目 A2 号楼 项目	施工图审查 专项三等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
20.	2023 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项——南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6) 1 号地航站楼、海员俱乐部及航运中心项目	施工图审查 专项二等奖	广东省工程勘察设计 行业协会
21.	2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——汇金国际金融中心-50 层及 24 层设计商业办公楼工程各 1 幢(自编 B、C 栋)、地下 4 层(自编广州金融城起步区 AT090908 地块 B、C 栋及其商业裙楼、地下室)项目	施工图审查 专项一等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
22.	2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——欢聚大厦-地上 43 层及 7 层(部分 3、4、5、6、22、33 层, 另设地下室 4 层)设计商业、办公楼工程(自编欢聚大厦 AH040224 地块项目)	施工图审查 专项一等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
23.	2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——番禺现代信息服务业总部基地(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)项目	施工图审查 专项二等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
24.	2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——琶洲物流轮候大楼项目	施工图审查 专项三等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
25.	2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——单位商业办公楼(自命名“恒基中心”)工程 项目	施工图审查 专项三等奖	广州市工程勘察设计 行业协会
26.	2025 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项——欢聚大厦-地上 43 层及 7 层(部分 3、4、5、6、22、33 层, 另设地下室 4 层)设计商业、办公楼工程(自编欢聚大厦 AH040224 地块	施工图审查 专项一等奖	广东省工程勘察设计 行业协会

企业获奖 1：中国勘察设计行业协会-施工图审查 20 年突出贡献单位

中国勘察设计协会文件

中设协字[2021]150 号

关于印发施工图审查 20 年工作总结的通知

各地方勘察设计同业协会：

勘察设计是工程建设的先导和灵魂，对工程整体质量安全起着关键性作用，牢牢守住质量安全底线，不仅是建设单位和广大勘察设计单位义不容辞的责任，也是住房和城乡建设事业高质量发展的基本要求。2000 年颁布实施的《建设工程质量管理条例》，设立了施工图设计文件审查制度，开创了我国勘察设计质量监管的新方式，构筑了建设工程质量的第一道防线。

2001 年，我国房屋建筑和市政基础设施领域率先全面推行施工图审查，规定了较高水准的机构、人员要求，制订了严格的审查内容和标准，各审查机构吸纳了当地高水平勘察设计单位的中坚力量，并按照勘察设计特点形成了严谨的审查流程和方法。20 年来，随着国家宏观政策调整和行政审批制度改革，住房城乡建设主管部门积极稳妥引领审查行业发展，坚守质量初心、与时俱进，充分发挥了施工图审查的质量保障作用；广大审查人员满怀热情、带着责任，全身心投入审查工作，为确保工程勘察设计质量安全、提升勘察设计单位技术水平做出了重要贡献。

中国勘察设计协会根据行业发展需要，适时成立施工图审查分会，加强基础研究、加强行业自律、当好主管部门参谋助手，推动审查工作健康发展。值此施工图审查制度全面实施 20 年之际，施工图审查分会开展了施工图审查 20 年总结工作，完成了题为《锐意进取，严把勘察设计质量关坚守初心，坚守审查初心使命，牢记责任担当》的总结报告，并根据各地勘察设计协会推荐，对中设安泰（北京）工程咨询有限公司等 85 家突出贡献单位、张军等 81 名特别贡献个人、代晓文等 97 名突出贡献个人提出表扬。现将工作总结和表扬名单印发给大家，供工作中参考。

附件：1. 施工图审查 20 年工作总结
2. 予以表扬的突出贡献单位名单
3. 予以表扬的特别贡献个人名单
4. 予以表扬的突出贡献个人名单



抄报：住房城乡建设部工程质量安全管理司、建筑市场监管司

抄送：施工图审查分会各会员单位

附件 2

予以表扬的突出贡献单位名单

序号	单位名称	省市区
79	广州市市政工程施工图审查有限公司	广东
80	广州华工大建筑技术咨询有限公司	广东
81	海口市城建建设工程施工图设计文件审查有限公司	海南

附件 4

予以表扬的突出贡献个人名单

序号	姓名	性别	单位名称	省市区
86	肖 锋	男	广州地铁设计院施工图咨询有限公司	广东
87	曾 莺	女	广州华工大建筑技术咨询有限公司	广东
88	黄江丽	女	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	广东



全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

中国勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机制	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务				
住所	北京市海淀区马神庙1号				

点击或者下拉加载更多



企业获奖 2：广东省施工图审查优质奖证明



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广东省工程勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 陈星 成立时间: 1986-10-28

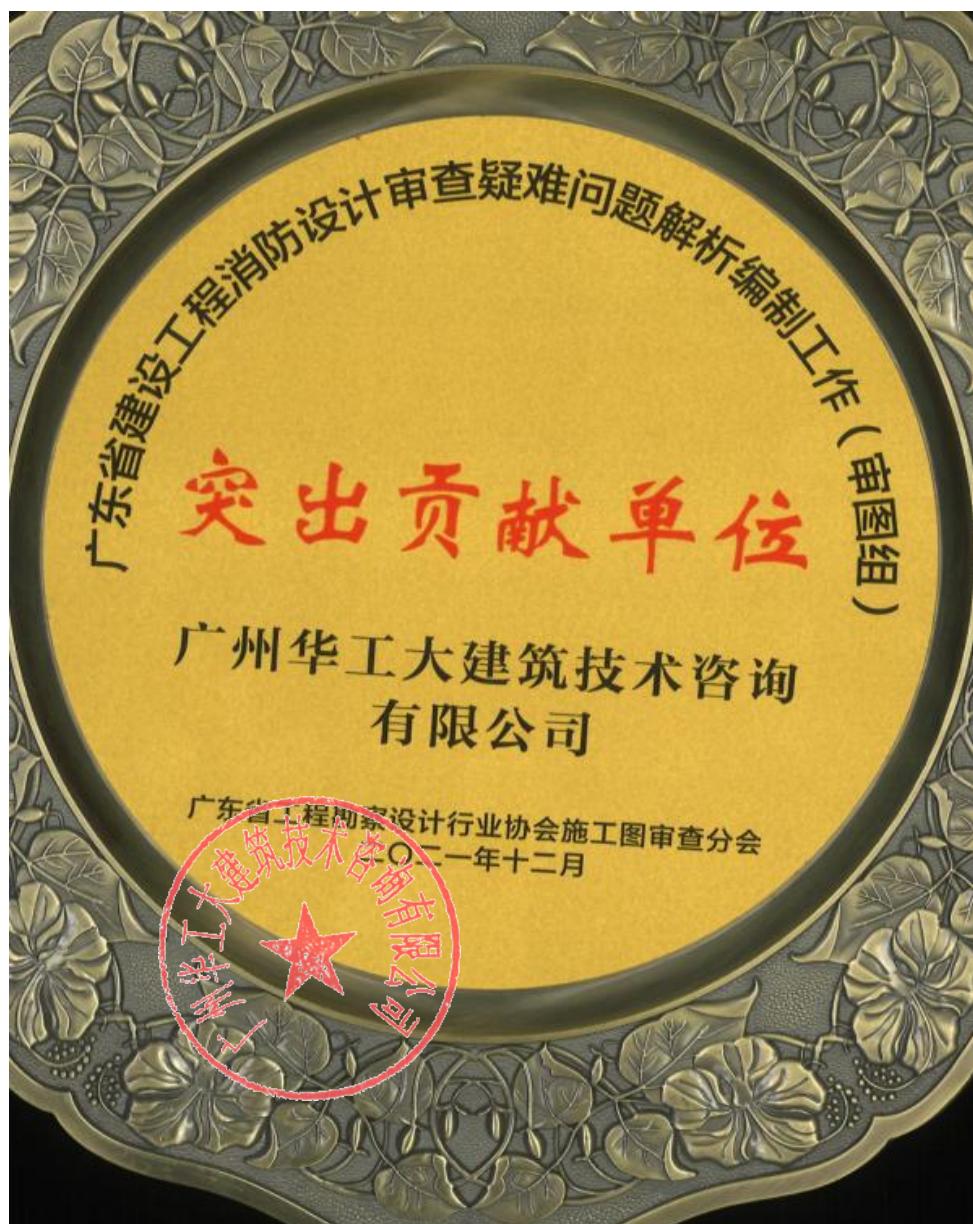
基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

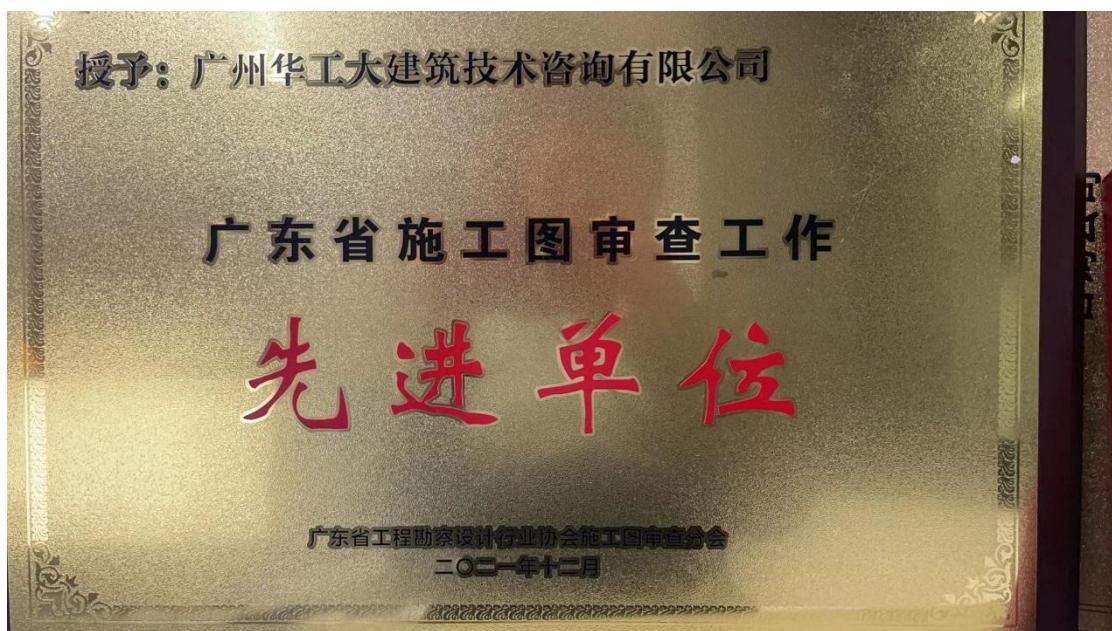
统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

点击或者下拉加载更多

企业获奖 3：广东省建设工程消防设计审查疑难问题解析编制工作（审图组）突出贡献单位



企业获奖 4：2021 年度广东省施工图审查工作先进单位



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广东省工程勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 陈军 成立时间: 1986-10-28

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-31	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈军	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路427号越秀城市广场南塔1603室				

点击或者下拉加载更多

企业获奖 5：2021 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖



全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 陈星 成立时间: 1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

点击或者下拉加载更多



企业获奖 6: 2021 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖



全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 陈星 成立时间: 1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

点击或者下拉加载更多



企业获奖 7：2021 年度广东省工程勘察设计奖科技创新专项二等奖



The screenshot shows the 'Guangdong Provincial Engineering Survey and Design Association' entry on the platform. The registration information includes:
统一社会信用代码: 51440000515356524H
法定代表人: 陈星
成立日期: 1986-10-28
业务范围: 调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。
住所: 广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

企业获奖 8：广东省工程勘察设计行业协会施工图审查分会十周年突出贡献会员单位



企业获奖 9：广东省勘察设计行业协会科学技术奖



广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 陈星 成立时间: 1986-10-28

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈星	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

点击或者下拉加载更多



企业获奖 10：2019 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项二等奖——猎德西区综合发展项目 C 区地块项目（天盈广场）

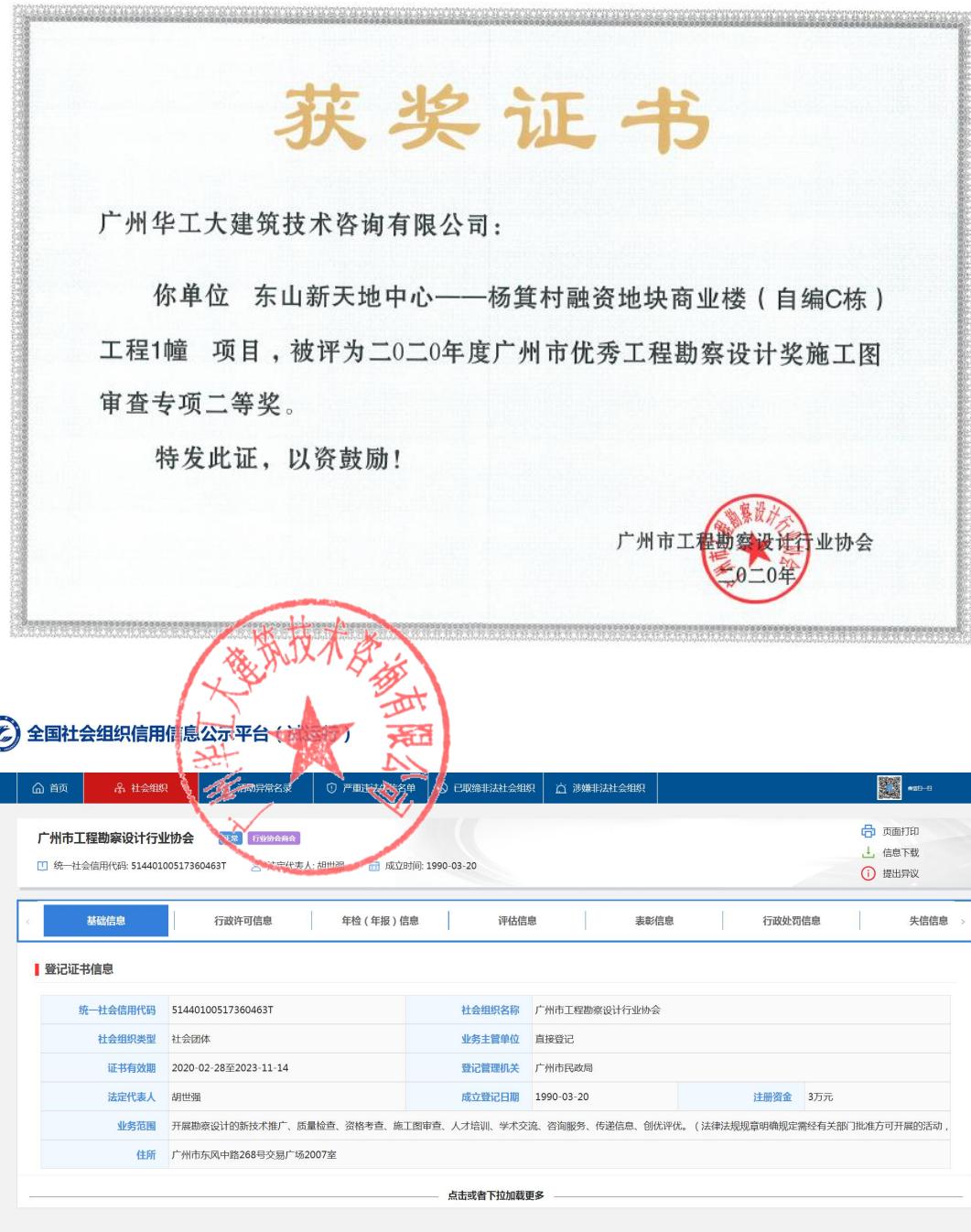


The screenshot shows the '全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)' (National Social Organization Credit Information Disclosure Platform (Trial Operation)) for the '广东省工程勘察设计行业协会' (Guangdong Provincial Engineering Survey and Design Association). The registration information includes:
统一社会信用代码: 51440000515356524H
法定代表人: 陈星
成立时间: 1986-10-28
社会组织类型: 社会团体
证书有效期: 2022-08-31至2026-08-30
业务范围: 调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。
住所: 广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

企业获奖 11：2020 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项一等奖——环球都会广场-67 层设计商业、办公楼工程（自编 J2-2 地块项目）1 幢项目



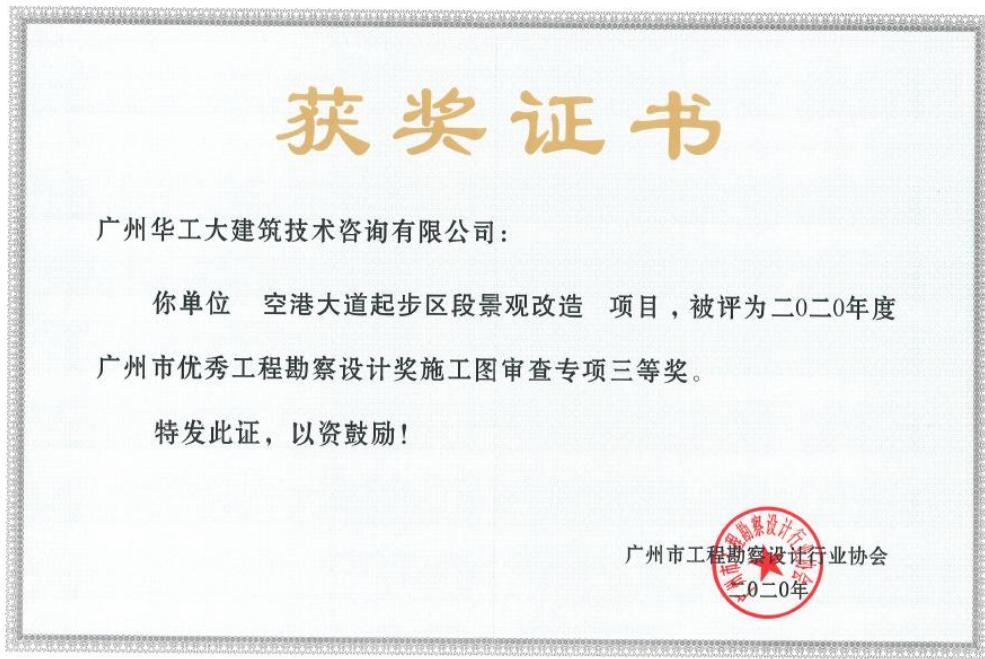
企业获奖 12：2020 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项二等奖—东山新天地中心——杨箕村融资地块商业楼（自编 C 栋）工程 1 幢项目



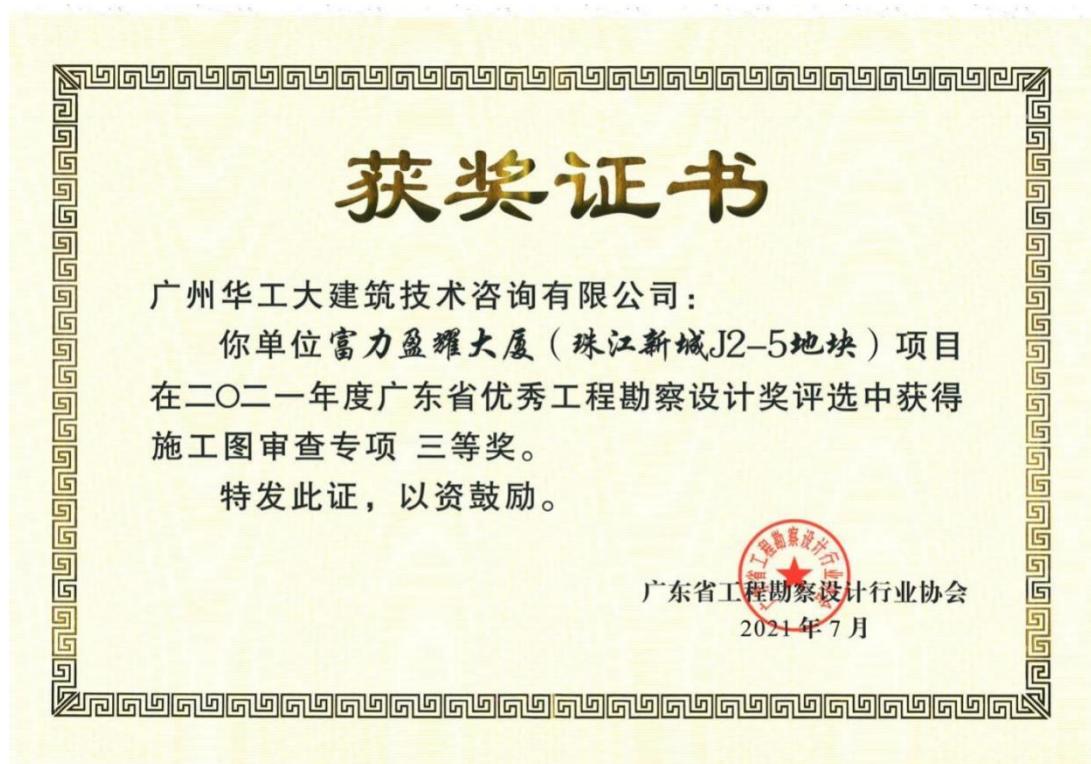
企业获奖 13：2020 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项二等奖——富力盈耀大厦（珠江新城 J2-5 地块项目）



企业获奖 14：2020 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图 审查专项二等奖——空港大道起步区段景观改造项目



企业获奖 15：2021 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项三等奖——富力盈耀大厦（珠江新城 J2-5 地块项目）



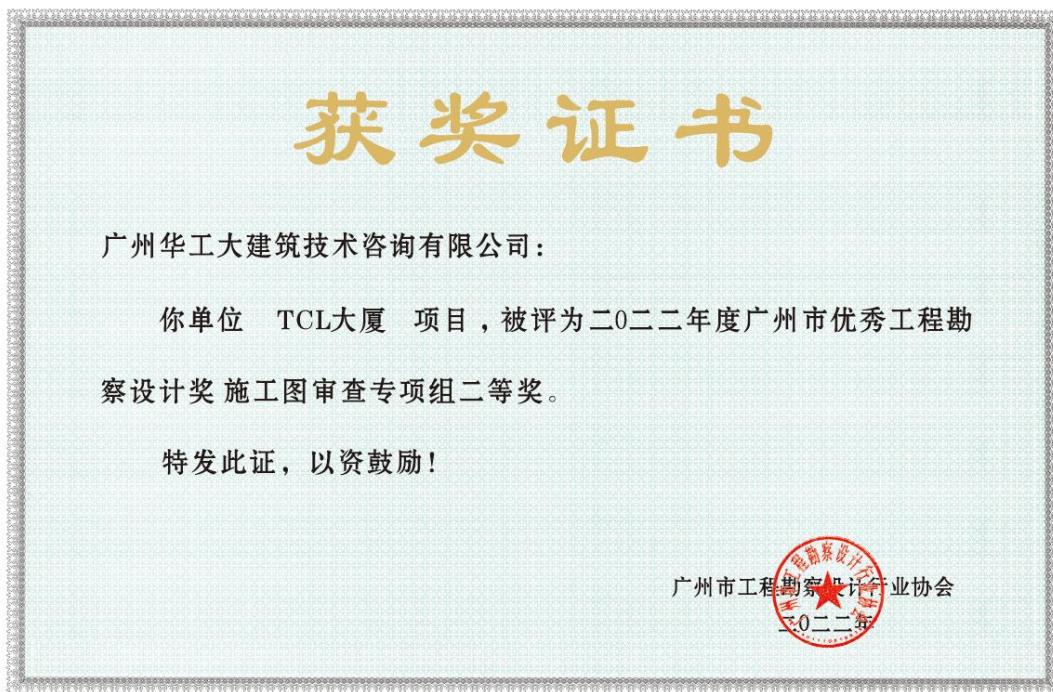
企业获奖 16：2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项一等奖——小米互联



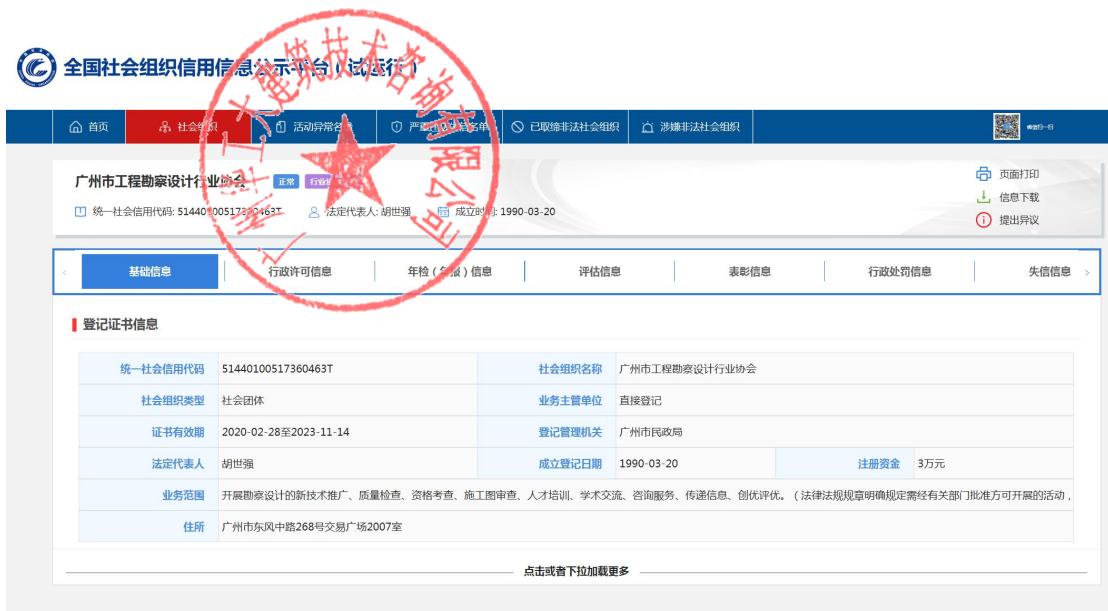
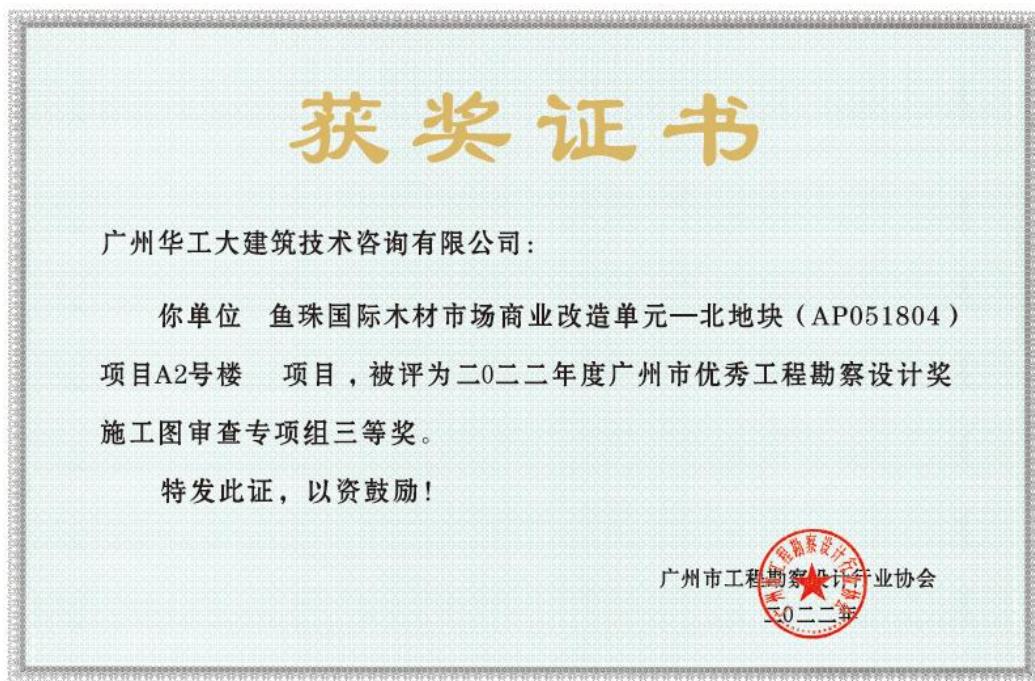
企业获奖 17：2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项一等奖——南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6）1 号地航站楼、海员俱乐部及航运中心项目



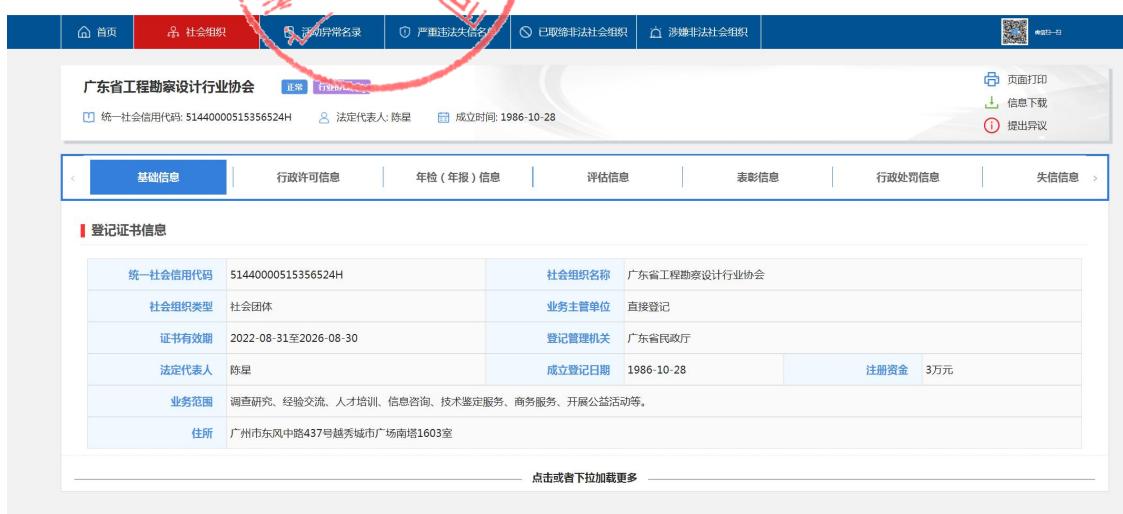
企业获奖 18：2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项三等奖——TCL 大厦



企业获奖 19: 广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项——鱼珠国际木材市场商业改造单元-北地块(AP051804)项目



企业获奖 20: 2023 年度广东省优秀工程勘察设计施工图审查专项二等奖—南沙国际邮轮码头综合体项目 (2015NJY-6) 1 号地航站楼、海员俱乐部及航运中心项目



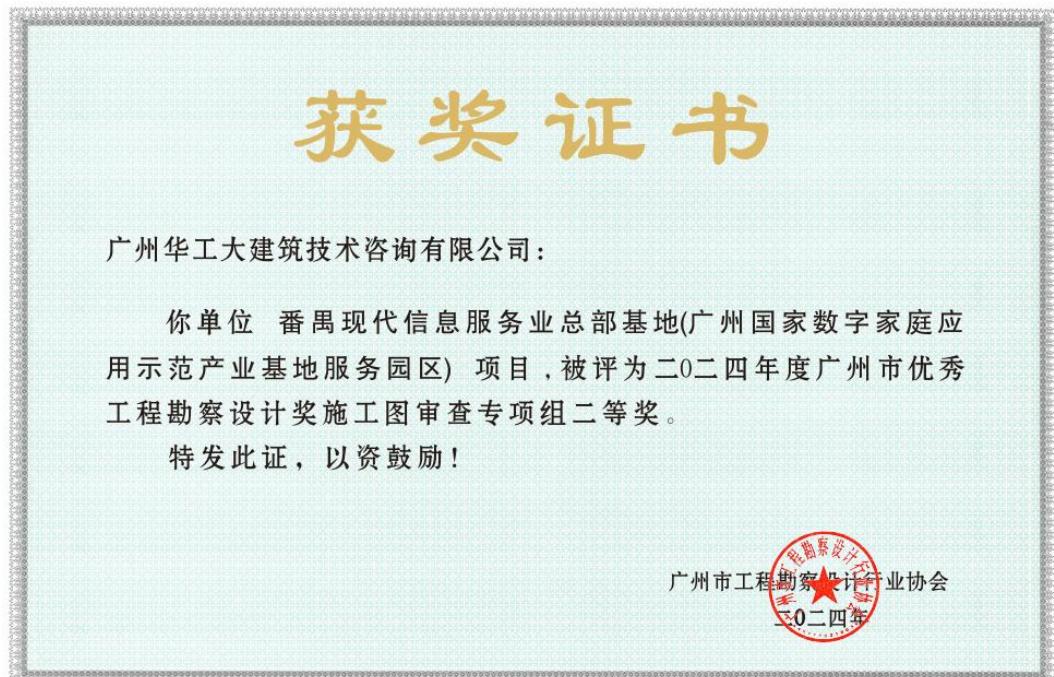
企业获奖 21：2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项
一等奖——汇金国际金融中心-50 层及 24 层设计商业办公楼工程各 1
幢(自编 B、C 栋)、地下 4 层(自编广州金融城起步区 AT090908 地块
B、C 栋及其商业裙楼、地下室)项目



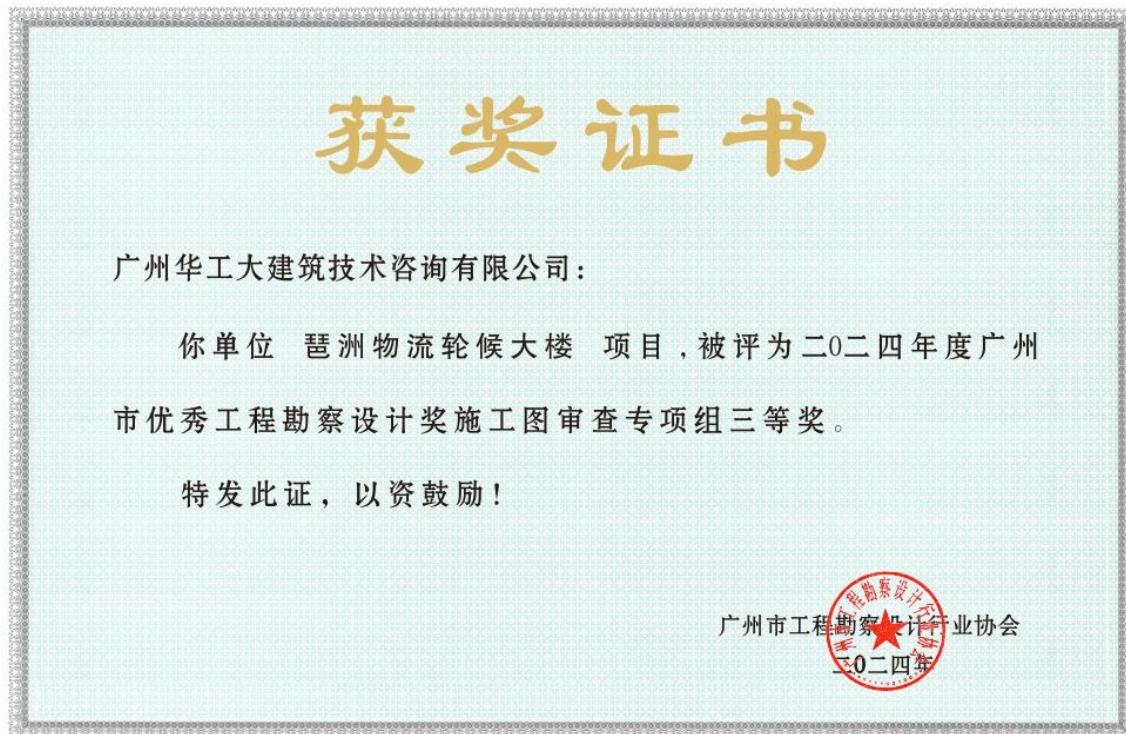
企业获奖 22: 2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项
一等奖——欢聚大厦-地上 43 层及 7 层(部分 3、4、5、6、22、33
层, 另设地下室 4 层)设计商业、办公楼工程(自编欢聚大厦 AH040224
地块项目)项目



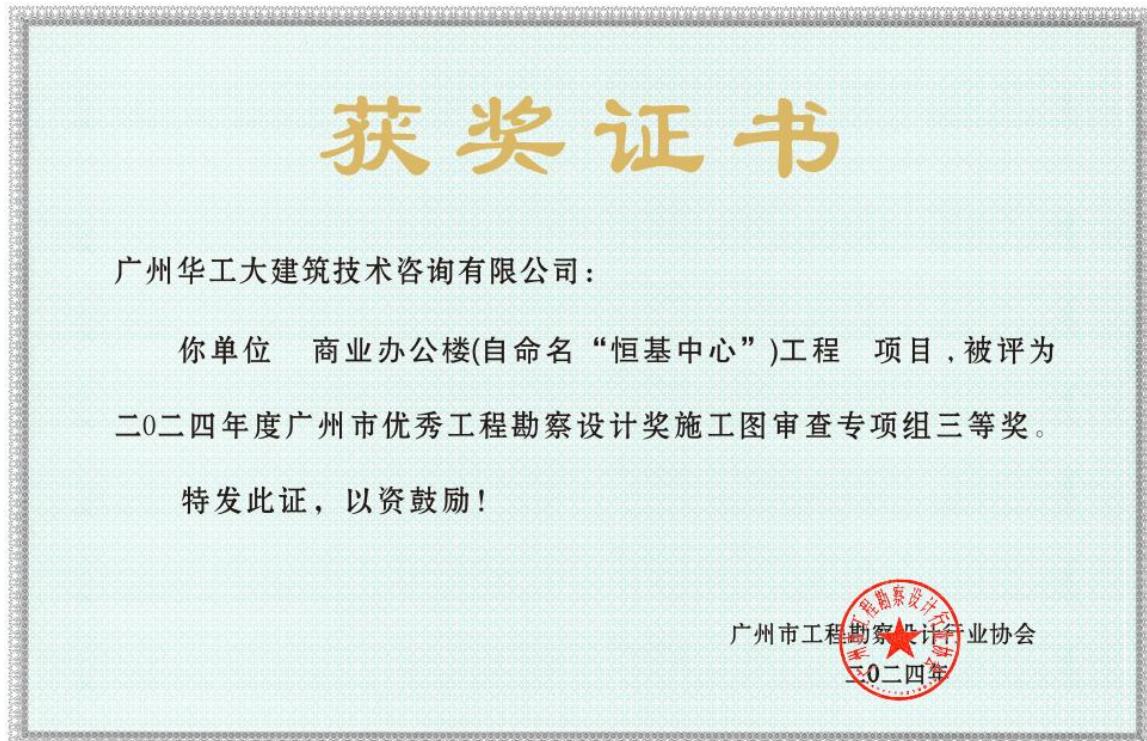
企业获奖 23：2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项 二等奖——番禺现代信息服务业总部基地(广州国家数字家庭应用示 范产业基地服务园区)项目



企业获奖 24：2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项 三等奖——琶洲物流轮候大楼项目



企业获奖 25：2024 年度广州市优秀工程勘察设计奖施工图审查专项 三等奖——单位商业办公楼(自命名“恒基中心”)工程项目



不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块(设计咨询)批量招标的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订设计合同, 按期进场, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

承诺人: (公章) 广州华工大建筑技术咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

联系电话: 020-85518507

传真: /

承诺日期: 2025年7月29日

附件 7:

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块(设计咨询)批量招标所有内容, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形: (1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的; (2) 近一年内曾被履约评价为不合格的; (3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的, 或因以上情形在市、区被相关部门通报批评的; (4) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的(以清标时在相关网站查阅到的信息为准); (5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的; (6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人; (7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人; (8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的, 招标人或其他权利人可直接废标, 本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）广州华工大建筑技术咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：020-85518507

传真：/

承诺日期：2025年7月29日

