

国际医疗器械城工 1 地块项目、工 2、工 3  
地块（设计咨询）批量招标 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440311-04-01-854031003001

投标人名称： 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

投标人代表： 叶蔚

投标日期： 2025 年 07 月 25 日

## 投标函

致 深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块（设计咨询）批量招  
标（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文  
件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，  
对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项  
目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的  
投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投  
标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户  
银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户  
支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，  
因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履  
行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本  
项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单  
方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处  
理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件  
的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：叶蔚

授权委托人：张雯雯

叶蔚  
张雯雯





单位地址： 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201 邮编： 518116

联系电话： 0755-83786017 传真： /

日 期： 2025 年 07 月 25 日



## 附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030077163911XT	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1003	注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201
企业法定代表人	叶蔚	建立日期	2005年3月8日
现有资质类别及等级	施工图审查一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程		
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>公司是2005年3月8日依照“中华人民共和国建设部令第134号”的要求组建成立的施工图审查及工程咨询机构，具备广东省建设厅认定的一类房屋建筑工程（含超限高层）、一类市政（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）基础设施工程施工图设计文件审查资质。</p> <p>企业总人数93人，技术人员63人，教授级高工5人，广东省超第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员（结构1人、消防1人）2人，广东省住房和城乡建设厅消防技术专家2人，装配式专家1人，深圳市勘察设计行业结构专业委员会副主任委员1人，深圳市勘察设计行业给排水专业委员会委员1人，深圳市勘察设计行业协会暖通专业委员会委员1人、深圳建筑产业化协会专家1人。注册人员数量及比例：28人/30.11%、技术人员数量及比例：63人/67.74%、各专业人员数量及比例：建筑：13人/13.98%、结构：10人/10.75%、给排水：8人/8.60%、电气：5人/5.38%、暖通：6人/6.45%、岩土：2人/2.15%、路桥：8人/8.60%、园林：4人/6.45%、轨道交通：6人/6.45%、其他专业：1人/1.08%；</p> <p><b>公司发展历程</b></p> <p>响应国家、广东省、深圳特区政府的建设工程质量提升政策，成为首批获得广东省施工图审查资质的专业机构。由资深注册工程师、行业专家、专业总工级人员组建，奠定技术审查基础。</p>		

	<p>2005 年 2 月 28 日取得一类房屋建筑（含超限高层）审查资质；</p> <p>2007 年 9 月新增一类市政（道路、桥梁）基础设施审查资质；</p> <p>2008 年 9 月新增一类市政（给水、排水、隧道）基础设施审查资质；</p> <p>2011 年 6 月新增一类市政（公共交通）基础设施审查资质；</p> <p>2017 年 9 月新增一类市政（轨道交通、风景园林）工程审查资质；</p> <p><b>业界成就与荣誉</b></p> <p><b>业界成就</b></p> <p>1. 2006 年，公司获得了由全国施工图审查奖项；</p> <p>2. 2019 年，获评广东省优秀工程勘察设计施工图审查一等奖；</p> <p>3. 通过 ISO9001 质量管理体系认证，审查流程标准化在深圳市领先。</p> <p><b>标杆项目</b></p> <p>1. 平安金融中心（超高层、至今为深圳第一高））、春笋等的施工图审查、顾问工作。</p> <p>2. 参与省级重点工程，如深圳市轨道交通 8 号线、12 号线，市两馆项目；两馆项目攻克复杂结构、绿色建筑等技术难点。</p> <p><b>行业贡献</b></p> <p>2008 年参编了 2009 年发布的深圳市建筑工程设计、审图及报建常见常见疑难问题解析汇编（建筑、结构、给排水、电气、暖通），推动行业规范发展；</p> <p>2023 年参编了 2024 年发布的“广东省房屋建筑工程施工图设计文件分级分类审查要点”的政策文件（建筑、结构、给排水、电气、暖通专业），推动审查技术迭代。</p> <p>2023 年参编了 2024 年发布的深圳市建筑工程设计、审图及报建常见疑难问题解析汇编（给水排水）。</p> <p>与招商、万科、华润、绿景、深铁建立长期合作。</p> <p><b>施工图审查及设计咨询能力优势</b></p> <p>全专业协同审查：建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、绿建、幕墙、基坑等全专业一体化审查，避免交叉矛盾。拥</p>
--	---

	<p>有强大的专家团队，技术人员 63 人，拥有省超限专家、装配式专家、消防专家等。</p> <p>服务效率，快速响应建设单位要求，在保质保量的情况下，缩短审查周期；与疑难技术问题或其他有争议性问题时，组织专家组开会讨论解决。</p> <p>质量保障，历年审查项目无重大设计质量缺陷；公司建立了案例库，专业组定期培训审查常见的设计问题及解决方案。</p>
其他	

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假情形。

统一社会信用代码

9144030077163911XT

营业执照

(副本)

名称

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

叶蔚

成立日期

2005年03月08日

住所

深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201（一照多址企业）

登记机关

2024年11月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

施工图设计文件审查机构名录备案证书

机构名称：

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：

叶蔚

机构类别：

一类

审查业务范围：

一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程\*\*

编号：

19014

有效期至

2026年 09月 19日

发证部门

2023年7月20日

广东省住房和城乡建设厅制

持 证 说 明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件，经一定的申报程序，由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二个副本组成，两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失，应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时，应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时，应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机 构 名 称	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
机 构 地 址	深圳市福田区振华路8号设计大厦2016室
成 立 时 间	2005年3月
注 册 资 金	300万元
法 定 代 表 人	叶蔚
技 术 负 责 人	吕永清
机 构 类 别	一类
证 书 编 号	19014
证 书 有 效 期	至 2026 年 09 月 19 日

审查业务范围：

一类 房屋建筑（含超限高层）工程；二类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程\*\*

发证部门  
2023 07 20  
年 月 日

检 查 记 录

(公章)
年 月 日
(公章)
年 月 日
(公章)
年 月 日
(公章)
年 月 日

变 更 记 录

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司技术负责人由“吕永清”变更为“马自强”。
(公章)
2023 年 0 月 25 日
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司地址由“深圳市福田区振华路8号设计大厦2016室”变更为“深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201（一层多退业）”；注册资金由“300万元”变更为“303万元”。
(公章)
2024 年 12 月 11 日
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司注册资金由“303万元”变更为“1003万元”。
(公章)
2025 年 2 月 13 日
(公章)
年 月 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030077163911XT
注册号:	440301107583096
商事主体名称:	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市福田区华强北街道福强社区振华路8号设计大厦20层2016室
法定代表人:	叶蔚
认缴注册资本(万元):	1003
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月23日 11:19:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

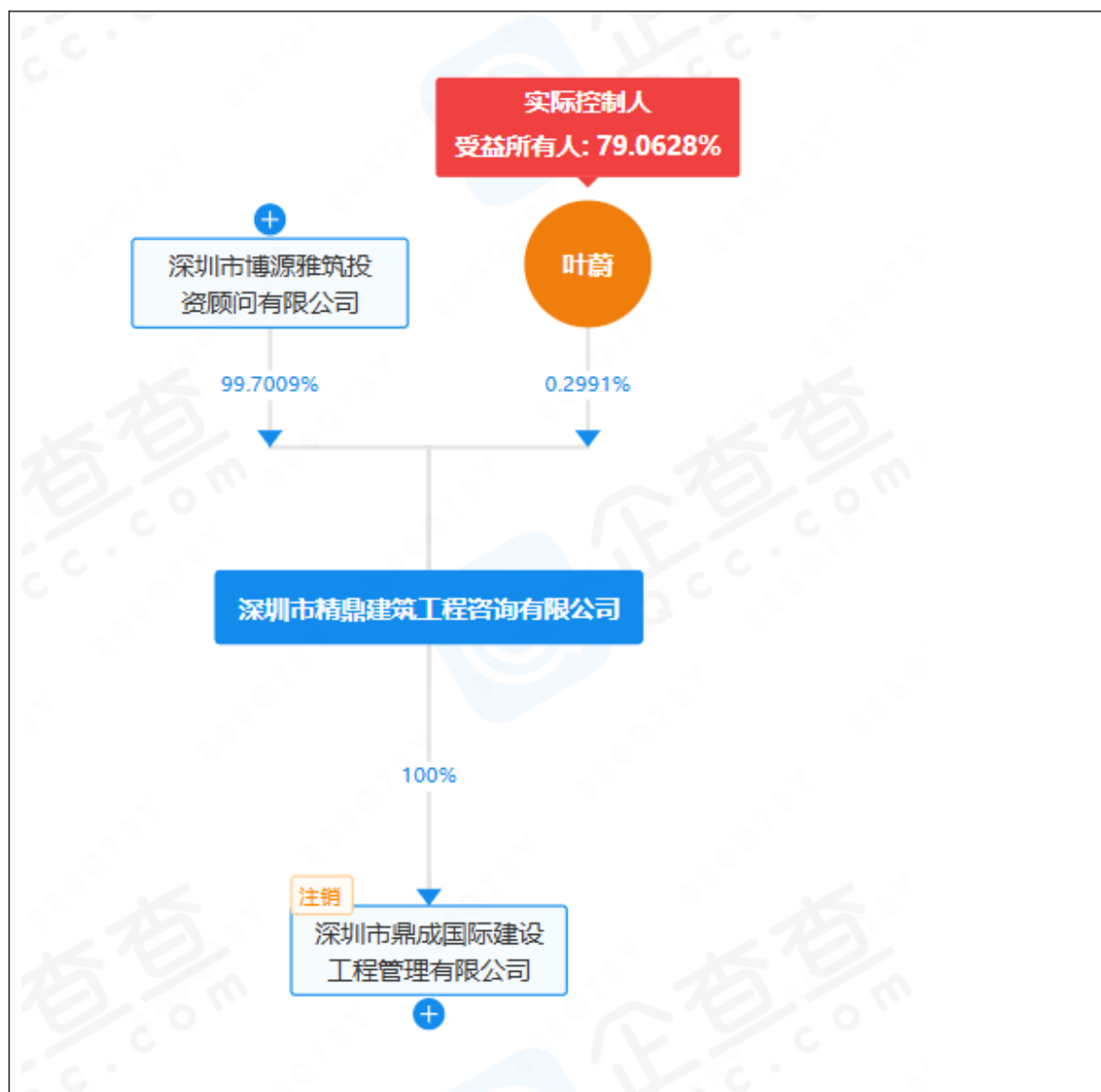
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
叶蔚	3	自然人	自然人股东
深圳市博源雅筑投资顾问有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月23日 11:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 2:

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

“中国执行信息公开网”查询结果



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕雷军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:



限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书指定的期间履行法律文书...

省份:

验证码: 

### 查询结果

在全国范围内没有找到 9144030077163911XT 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

叶蔚

身份证号码/组织机构代码:

440301197106124148

省份:

-----全部-----

验证码:

HW3V



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 440301197106124148 叶蔚相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="9144030077163911XT"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="asRz"/>

验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030077163911XT 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="叶蔚"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="440301197106124148"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="pvE2"/>

验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440301197106124148 叶蔚相关的结果。

“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13728...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030077163911XT

注册号:

法定代表人: 叶蔚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年03月08日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

+ 上一页

下一页 +

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13728...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030077163911XT

注册号:

法定代表人: 叶蔚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年03月08日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

+ 上一页

下一页 +

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13728...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030077163911XT

注册号:

法定代表人: 叶蔚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页

下一页 \*

末页

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务 (合同额：392.37 万元；主要工作内容：精审+优化；合同签订时间：2021 年 8 月 9 日)
2. 工程名称：OPPO 智能制造中心项目精细化审图 (合同额：250 万元；主要工作内容：精审；合同签订时间：2020 年 10 月 30 日)
3. 工程名称：坪山区新能源汽车产业园项目 (G1403-0111 号宗地) (合同额：169.41 万元；主要工作内容：强审+精审；合同签订时间：2020 年 9 月 6 日)
4. 工程名称：坪山区新能源汽车产业园项目 (G1403-0112 号宗地) (合同额：112.98 万元；主要工作内容：强审+精审；合同签订时间：2020 年 9 月 6 日)
5. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查 (合同额：94.92 万元；主要工作内容：强审+精审；合同签订时间：2024 年 8 月 22 日)
6. 工程名称：光明区玉塘街道长兴科技工业园项目初设咨询、施工图强制性审查及精细化审图 (合同额：78.41 万元；主要工作内容：强审+精审；合同签订时间：2023 年 11 月 30 日)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

- 1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）**投标上限价二分之一（即 563,754.95 元）以上的为符合本工程择优业绩。
- 2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

企业同类业绩证明文件

1. 深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同关键页及成果文件扫描件

合同编号：SSTK-HT-2021-126

## 深汕工业互联网制造业创新产业园项目 设计咨询服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务

工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧 E2019-0006 地块

委托方（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2021 年 8 月 9 日

## 第一部分 合同协议书

委托方(以下简称甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

受托方(以下简称乙方): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务 事项协商一致,订立本顾问合同,并达成协议如下:

### 一、项目概况

深汕工业互联网制造业创新产业园项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块,项目北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路,项目规划地块包含: A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、A-15 大部分、A-16、A-17、A-20(A)、城市道路用地,以及 A-15 小部分、A-18、A-20(B)。项目分三期建设,一期包括 A-04 居住用地、A-05 公园绿地、A-06 工业用地、A-08 商业用地;二期包括 A-09 及 A-12 工业用地、A-11 商业用地、A-14 商业用地(已建成的会展中心);三期包括 A-15 工业用地、A-17 商业用地、A-18 工业用地、A-20 居住用地(其中 A-15(缺角)、A-18 工业用地、A-20(B) 居住用地暂未获得)。

其中 A-14 地块内已建成深汕西会展中心, A-05 地块内已建成部分驿站建筑,其建筑主体按现状保留。A-15 小部分、A-18、A-20(B),目前三个地块在红线范围外,但属于本项目招标范围。

E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20(B) 总占地面积约 33.2 万 m<sup>2</sup> (以实际建设用地规划为准),暂定总建筑面积约为 97.9 万 m<sup>2</sup>。

### 二、本合同承包范围及内容

#### (一) 服务范围

项目用地范围内,所有新建项目(不含 A-14 已建成深汕西会展中心)。包括但不限于以下业态内容: 厂房、商业、办公、酒店、宿舍(住宅)、幼儿园、社康服务、邮局、警务室、食堂、公园,市政及配套等。

#### (二) 服务内容

1. 全专业图纸精细化审查。
2. 全专业设计优化(包括成本优化与品质提升优化)。

3. 协助编制本项目设计管控标准。

全专业定义：总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气和智能化等主体设计专业。岩土工程、钢结构、幕墙、室内精装、景观园林、市政道路等其他专业。防雷、人防、消防、节能、绿建、海绵城市、装配式等专项设计专业。以及所有本项目可能用到的各专项设计、二次深化设计、专项评估成果（包括其他咨询顾问单位提交的相关成果文件）。

### 三、合同的服务期限和进度要求

1. 服务期限从合同订立之日起至项目取得《竣工验收备案证》为止。
2. 服务的进度必须满足本项目设计进度的要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

本合同为固定单价合同，按实际工程量结算。合同价应是为完成本项目招标范围所需的全部费用，包括并不限于：人员工资、差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、管理费、专家评审费、不可预见费及合理利润、税金等本项目服务工作相关的一切费用。

合同暂定价为人民币 叁佰玖拾贰万叁仟柒佰元整（小写：¥3923700.00），单价 4.1元/m<sup>2</sup>（392.37万元/95.7万m<sup>2</sup>），其中不含税价为人民币 叁佰柒拾万零壹仟陆佰零叁元柒角柒分（小写：¥3701603.77），税金为人民币 贰拾贰万贰仟零玖拾陆元贰角叁分（小写：¥222096.23），税率为 6%。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

### 五、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 甲乙双方签订的书面补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同条件及其附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标书及其附件；
7. 标准、规范及规程有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(此页为编号为: SSTK-HT-2021-126 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计咨询服务  
合同签章页, 以下无正文)

委 托 方: (公章):  
广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期:

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠  
镇创元路日新楼一楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

受 托 方: (公章):  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期:

单位地址: 深圳市福田区振华路 8 号  
设计大厦 2016

邮政编码: 518031

电 话: 0755-83785682

传 真: 0755-83785662

开户名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询  
有限公司

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

帐 号: 0322 1005 77779

附件 1: 设计优化团队人员配置表

序号	职务	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级
1	项目负责人	马自强	男	44030119731117091X	本科	建筑	一级注册建筑师	064410791	高级工程师
2	主体施工图设计顾问负责人	徐立	男	620402197102240913	本科	建筑	一级注册建筑师	034410646	无
3	专项工程设计顾问负责人	刘薇薇	男	210103197701261867	本科	建筑	一级注册建筑师	095101042	无
4	建筑设计师	叶支涛	男	370634196609080619	专科	建筑	一级注册建筑师	043700739	无
5	建筑设计师	杜延鹏	男	412922197906292095	本科	建筑	一级注册建筑师	194411551	中级工程师
6	结构工程师	吕永清	男	140103196110311516	本科	结构	一级注册结构工程师	S004401302	高级工程师(教授级)
7	结构工程师	田力男	男	211103196702053417	本科	结构	一级注册结构工程师	S992100685	高级工程师
8	结构工程师	杨毅	男	120103197706210012	本科	结构	一级注册结构工程师	S061103777	高级工程师
9	电气工程师	王娴	女	37010219681010002X	本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG104400345	高级工程师
10	暖通工程师	范金庚	男	410102196903182012	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104100119	高级工程师
11	给排水工程师	赵娟	女	43052119790909520X	专科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124400613	高级工程师
12	给排水工程师	雷竞艺	女	220122198608242261	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS194401364	中级工程师



深汕投控集团  
SHEN SHAN INVESTMENT HOLDING GROUP



精鼎咨询  
JINGDING CONSULTATION



# 深汕工业互联网制造业创新产业园 二期（A09、11、12地块）施工图精细化审图及优化报告

汇报单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2023年09月15日



精鼎咨询  
JINGDING CONSULTATION



深汕投控集团  
SHEN SHAN INVESTMENT HOLDING GROUP

## 目录/Contents

第一章 项目概况

第二章 项目团队配置

第三章 过程概述

第四章 施工图精细化及优化意见统计

第五章 重要意见总结

第六章 后期跟踪服务的相关措施



20230915

# 广东深汕投资控股集团有限公司

## 感谢信

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司：

在深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务工作中，贵单位高度重视本项目，工作认真负责，专业技术过硬，以积极的工作态度参加设计讨论会，为设计单位及时提供设计咨询，按计划完成图纸的审图工作。在咨询过程中提出可落地的建设性意见和建议，并注重跟踪落实审图意见，及时闭合审图成果，有效减少设计的错漏碰缺。在建筑功能和品质、建筑用材和做法、结构和机电系统选型，以及成本和施工等方面提出了优化建议，助力项目高品质推进。

在我公司 2021 年的履约评价工作，贵单位在季度和年度评比中均被评为优秀的等级。在此，我公司对贵单位表示由衷的感谢，希望贵单位继续发扬优良作风，高质量高效率完成后续工作。

广东深汕投资控股集团有限公司

2022 年 1 月 28 日





2021年度合同履约评价结果汇总表



序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：元）	合同额权重 （如需）	年度履约 评价得分	年度履约 评价结果
			第一季 度	第二季 度	第三季 度	第四季 度				
1	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	/	/	90	90	/	/	90	优秀
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	临邦里、临富里项目工程设计合同	85	85	80	91	9040200	0.24	88.86	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	/	/	95	85	27950000	0.76		
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务合同	/	/	90	90	5781984.96	0.92	88.4	良好
		临邦里、临富里工程监测合同	/	/	70	75	475602.04	0.08		
4	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	广东深汕投资控股集团有限公司办公室改造装修及宿舍改造施工总承包	88	88	/	/	/	/	88	良好
5	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务合同	85	83.5	83.5	90	9056645	0.47	86.56	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	/	/	90	85	10311200	0.53		
6	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	/	/	88.8	82.6	/	/	85.7	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同	85	83.5	82.5	90	/	/	85.25	良好
8	深圳市成致项目管理有限公司	深汕特别合作区创新孵化基地项目结算复审造价咨询有限公司	/	85	85	/	/	/	85	良好
9	戴德梁行房地产顾问（深圳）有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园项目地产业咨询合同书	80	88	/	/	/	/	84	良好
10	深圳市景泰荣环保科技有限公司	临邦里、临富里项目环境影响评价服务合同	85	80	/	86	/	/	83.67	良好
11	金蝶软件（中国）有限公司	金蝶云标准支持服务合同	/	良好	/	85	47000	0.69	83.45	良好
		金蝶产品租赁及服务合同-云之家（移动应用）	/	良好	/	80	21000	0.31		
12	北京市市政工程设计研究总院有限公司	深汕特别合作区新园路、新乡路、民新路、望海路、百安路北段建设工程设计施工总承包合同	82	/	84	83	/	/	83	良好
13	中铁水利水电规划设计集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园基坑支护设计	/	/	85	80	/	/	82.5	良好
14	深圳市帧影文化传播有限公司	广东深汕投资控股集团有限公司日常宣传片、品牌宣传品、招商推广片制作合同	/	/	良好	85	/	/	82.5	良好
15	浦发银行	流动资金借款合同	/	良好	/	85	/	/	82.5	良好
16	深圳市普利工程咨询有限公司	深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同	92	79	79	79	/	/	82.25	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2022年第三季度合同履约评价情况表

一、建设工程类合同

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2020-050	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同	2020/8/25-至今	王勇	92	优秀
2	深圳中铁建湾区投资建设有限公司 (原名称: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司)	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021.12.6-至今	王鑫洋	90.1	优秀
3	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-43	鹤埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目设计优化咨询及施工图审查(二次)	2022.8.12-至今	黄斤	90	优秀
4	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	设计	SSTK-HT-2021-126	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	2021/8/9-至今	杨哲	90	优秀
5	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-081	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021.5.28-至今	余剑辉	89	良好
6	深圳市成效项目管理咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-177	深汕工业互联网制造业创新产业园(二期)工程全过程造价咨询服务合同	2021.11.8-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021/2/9-至今	柳宏冰	89	良好
8	深圳市博达建筑咨询有限公司	设计	SSKF-HT-2021-025	深汕锐博特创新产业园施工图设计咨询服务合同	2021/4/30-至今	龙成浪	88	良好
9	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2020-052	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务合同	2020/8/25-至今	王勇	87	良好
10	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	施工	SSTK-HT-2022-151	文贞楼2栋、3栋低压电缆增设工程施工总承包施工合同	2022.7.13-至今	彭志泉	85	良好
11	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-068	深汕智造城公司(暂定名)及南外东商住项目可行性研究服务合同	2022.4.23-至今	林至贤	85	良好
12	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-086	深汕枢纽TOD综合开发工程的商业项目可行性研究服务合同	2022.3.29-至今	林至贤	85	良好
13	深圳德永房地产评估有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-027	小漠安置区可行性研究报告咨询服务合同	2022.8.1-至今	易盼	85	良好
14	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	SSTK-HT-2021-116	深汕工业互联网制造业创新产业园基坑支护设计	2021.7.20-至今	余剑辉	85	良好
15	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务合同	2021.6.2-至今	徐彦超	85	良好
16	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计	SSKF-HT-2021-050	深汕锐博特创新产业园幕墙工程设计合同	2021/11/15-至今	龙成浪	85	良好
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSKF-HT-201804-ZJ005	深汕特别合作区深汕西四路北延段市政工程、横四路、纵二路市政工程施工结算审核合同	2018/6/1-至今	王勇	85	良好

2. OPPO 智能制造中心项目精细化审图合同关键页及成果文件扫描件

<div>合同编号:</div> <div><div>OPPO 智能制造中心精细化审图 合同</div></div>	<div> Contract NO. CN11202010230014 Text&amp;Attachment NO. CN11202010230014</div> <div></div>
<div>建设单位: <u>东莞市欧珀通信科技有限公司</u></div> <div>咨询机构: <u>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</u></div> <div>签订日期: 2020 年    月    日</div>	

建设单位（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询机构（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经双方协商一致，甲方委托乙方承担项目工程施工图设计文件精细审查工作，为明确精细审查工作内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

第一条 项目基本情况

- 1.1 工程名称：OPPO 智能制造中心项目
- 1.2 建筑地点：东莞市滨海湾新区交椅湾
- 1.3 项目规模：

项目性质：

B 地块：

用地性质：M1；  
以工业建筑为主，包括丙 I 类高层厂房；  
以配套建筑为辅，包括办公、研发、生产配套，食堂、宿舍等生活配套；  
C 地块（数据中心部分）：

用地性质：M1；  
以工业建筑为主，包括丙 I 类多层厂房；  
以配套建筑为辅，包括综合楼、门卫等；

D 地块：

用地性质：R2；  
以居住建筑为主，包括高层住宅；  
以配套建筑为辅，包括商业、生活配套等；

项目主要经济指标（暂定）：

B 地块：

总建筑面积：53 万平米，地上 46.5 万平米，地下 6.5 万平米；

其中：

工业厂房（高层）：288000 平米；  
配套办公（多层）：61000 平米；  
宿舍、公寓（多层、高层）：95000 平米；  
餐厨用房（多层）：15000 平米；  
配套（门卫、固废库房、连廊等）（多层）：6000 平米；

C 地块（数据中心）：

总建筑面积：9.5 万平米，地上 9.4 万平米，地下 1415 平米；

其中：

[键入文字]

[键入文字]

[键入文字]

数据机房（多层）：82468 平米；  
研发机房（多层）：10819 平米；  
配套（门卫、消防水池、空调补水池）（单层）：1621 平米；  
D 地块：  
总建筑面积：56.6 万平米，地上 40 万平米，地下 16.6 万平米；  
其中：  
住宅（高层）：376380 平米；  
配套（商业、生活配套等）（多层）：23620 平米；  
以上项目规模数据以最终的设计图纸为准。

## 第二条 工作内容、服务时限及提交成果

### 1、 工作内容

#### 施工图设计文件精细化审图

按建设单位对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对图纸的错、漏、碰、缺等问题进行严格校审。

本次服务内容为施工图阶段除数据机房以外全专业图纸(建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、燃气、管线综合、节能设计、绿色建筑、海绵城市等)的全面审查服务(含业主临时性审查要求)；

### 2、服务时限及提交成果

#### 2.1 施工图初审

**内容：**对图纸内容进行认真检查，检查本专业各种内容图纸的符合性。包括法规规定的

符合性，工程不同构件不同部位表达内容的相符性，以及不同专业之间对应部位是否符合其他专业的条件要求，构件元素的设计与其他专业的相符性等。

**时间：**设计院完成施工图设计，提交施工图设计图纸后 5 个日历日。

**成果：**各专业精细化审图意见，并根据意见的重要性进行分类。

#### 2.2、施工图复审

**内容：**对根据各专业咨询意见进行修改完成的施工图进行复审验证。

**时间：**设计院完成施工图咨询意见修改，提交修改好的施工图图纸后 5 个日历日

**成果：**精细化审图终审意见及审图报告，以及加盖咨询章的各专业施工图

## 第三条 服务费用及付款方式

[键入文字]

[键入文字]

[键入文字]

## 1 收费标准

双方约定，施工图精细化审图费用按每平方米 2.10 元 收取（含税单价），则暂定含税总价为：¥2500906.80 元（大写：贰佰伍拾万零玖佰零陆元捌角）（以实际精细审查总建筑面积结算）。

## 2 付款办法

- 2.1. 乙方在完成某个地块的精细化审图工作后，可以申请阶段性付款，在提交相应的《施工图设计文件精细审查意见》后 20 个工作日内，乙方可向甲方申请支付到该地块审核金额的 50%，甲方审核无误并且乙方提供合格发票后，甲方向乙方支付相应审核金额，某个阶段性地块的审核金额以合同中附件 4 报价清单为依据；
- 2.2 乙方在完成某个地块的精细化审图工作后，可以申请阶段性付款，施工图设计文件精细化审查合格后 20 个工作日内，乙方可向甲方申请支付到该地块审核金额的 80%，甲方审核无误并且乙方提供合格发票后，甲方向乙方支付相应审核金额，某个阶段性地块的审核金额以合同中附件 4 报价清单为依据；
- 2.4 尾款给付细则：
  - 2.4.1 经乙方审核过的施工图设计文件没有出现 I、II、III 类错误，则竣工验收后一个月内，甲方按实际精细审查总建筑面积核算后，向乙方一次性付至结算价的 100%；
  - 2.4.2 经乙方审核过的施工图设计文件若出现 I 类错误，发现一个，罚款 ¥5000 整，若发现 I 类错误超过 5 个按第四条 4.4 条款执行；
  - 2.4.3 经乙方审核过的施工图设计文件若出现 II 类错误，发现一个，罚款 ¥2000 元整若发现 II 类错误超过 30 个按第四条 4.4 条款执行；；
  - 2.4.4 经乙方审核过的施工图设计文件若出现 III 类错误或 I 类错误超过 5 个或 错误超过 30 个，则发现一个，罚款 ¥100 元整/个；
  - 2.4.5 以上 4.2、4.3、4.4 条合并计算。罚款从预留的 20% 尾款中扣除，不足部分乙方应另行支付。
- 2.5 本合同设计错误不包括根据乙方精细化审图意见修改后发生的设计变更错误，不包括设计单位不按乙方意见进行修改，或甲方不同意按乙方意见修改而造成的设计错误。
- 2.6 乙方应在每次款项支付前 20 个工作日向甲方提交付款申请及相应的合法等额增值税专用发票（税率为 6%）。不提供发票的或提供发票有误的，甲方有权顺延付款且不承担延期付款责任，乙方不得因此停止履行合同约定事项。
- 2.7 奖励条款  
若乙方通过精细化审图提出重大的设计优化建议并取得甲方的认可并最终能实施完成的，甲方视情况，给与乙方最终节省金额的 1% 作为奖励。

[键入文字]

[键入文字]

[键入文字]

甲方：东莞市欧珀通信科技有限公司

(盖章)

地址：

电话：

邮编：

法定代表人/委托代理人（签字）：

合同专用章  
2020.10.29  
2020.10.30

乙方：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦  
20楼2016

电话：83785619

邮编：518031

法定代表人/委托代理人（签字）：

叶蔚  
开户银行：平安银行深圳卓越城支行  
银行账号：0322100577779

签署时间：2020年10月29日（由最后签署方填写）

附件1 精细化审图任务书

## OPPO（滨海湾）智能制造中心项目 施工图设计文件精细化审查

[键入文字]

[键入文字]

[键入文字]

**OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区  
施工图设计文件精细审查意见报告**



建设单位名称：东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二零二零年十二月

OPPO 智能制造中心项目 B 地块北区  
施工图设计文件精细审查意见报告

审核人：黄昕  (签名)

项目负责人：马自强  (签名)

项目经理：黄沐  (签名)


项目助理：徐春源  (签名)

专业咨询师：

建筑专业：马自强 高级工程师、一级注册建筑师  (签名)

刘海泉 工程师  (签名)

颜磊 工程师  (签名)

结构专业：吕永清 高级工程师(教授级)、一级注册结构工程师  (签名)

陈敬义 工程师  (签名)

给排水专业：雷竞艺 工程师

注册公用设备(给水排水)工程师  (签名)

电气专业：王娴 高级工程师

注册供配电工程师(供配电)

注册电气工程师(发输变电)  (签名)

何晓琴 工程师  (签名)

暖通专业：范金庚 高级工程师

注册公用设备(暖通)工程师  (签名)

深圳精鼎建筑工程咨询有限公司

二零二零年十二月

## 目 录

第一章 项目概况 .....	P01-01
----------------	--------

第二章 项目技术工作总结 .....	P02-17
--------------------	--------

1、合同履行情况 .....	P02-03
----------------	--------

2、施工图精细化审查意见统计 .....	P04-04
----------------------	--------

3、各专业重点建议综述 .....	P05-17
-------------------	--------

第三章 施工图精细化审查意见表单 .....	P18-69
------------------------	--------

1、建筑专业施工图精细化审查意见表单 .....	P19-32
--------------------------	--------

2、结构专业施工图精细化审查意见表单 .....	P33-41
--------------------------	--------

3、给排水专业施工图精细化审查意见表单 .....	P42-49
---------------------------	--------

4、电气专业施工图精细化审查意见表单 .....	P50-59
--------------------------	--------

5、暖通专业施工图精细化审查意见表单 .....	P60-64
--------------------------	--------

6、气动专业施工图精细化审查意见表单 .....	P65-66
--------------------------	--------

3. 坪山区新能源汽车产业园项目（G1403-0111 号宗地）合同关键页及成果文件扫描件

合同编号：DJ-XM036-2020-036

## 设计顾问咨询服务合同

JD-2X-2020012

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0111 号宗地）设计顾问咨询服务

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2020 年 9 月 6 日

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

委托人委托受托人承担坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0111 号宗地）设计顾问咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列法规和文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）。

1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0111 号宗地）设计顾问咨询服务

2.2 项目概况：

2.2.1 项目建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司。

2.2.2 项目基本指标：占地 65960.44 m<sup>2</sup>，其中建设用地面积 36933.68 m<sup>2</sup>，道路用地面积 8266.69 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 26 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 184668.00 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：研发用房 50000.00 平方米、厂房 109668.00 平方米以及配套用房 25000.00 平方米；不计容建筑面积 75520.00 m<sup>2</sup>，为地下室和架空层面积；建筑覆盖率为 50%，容积率为 5.0，绿化率为 30%，设有机动停车位 1790 个，自行车停车位 570 个。

2.2.3 项目投资估算：总投资估算 254611.02 万元。

2.2.4 项目开发周期：2020 年 8 月动工，2022 年 12 月完工。

2.3 本合同服务周期：自本合同签订之日起到本项目竣工验收合格并取得竣工查丈报告后。

**第三条** 受托人的审查范围及工作内容：

3.1 审查范围：方案及初步设计咨询、施工图精细化审查、施工图强制审查咨询等，具体工作详见第六章《任务书》。

3.2 工作内容

3.2.1 **精细化审查：**

(1) 方案设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位完成的方案设计文件进行审查和咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审。具体包括对政府有关主管部门批文的要求及指标的复核；对方案设计的规划、总图、空间、消防、节能、绿色环保等设计做出整体评估；分析结构方案、机电系统方案的合理性、可行性，并提出优化意见。

(2) 初步设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位提交的初步设计文件进行审查和咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对设计的合理性、可行性和经济性进行评审。具体包括指导落实方案阶段评估意见、优化建议及政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、空间、消防、人防、节能、绿色环保等设计做出整体评估；通过多方案比选，分析结构方案各分体系具体方案的合理性，对计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；分析各机电系统的可行性、初次投资的经济性、日后运营成本和维护的合理性，通过多方案比选，对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、设备布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议，协助业主确定最佳方案；对建筑内部管线综合提供建议或意见，必要时对设计单位进行直接指导；对电梯的数量、技术参数、布局提供建议或意见；对幕墙部分的设计提供建议或参考意见。同时对下一步施工图设计提出应注意的系统性指导意见。

(3) 施工图设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的咨询和审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；审查初步设计阶段专家评审意见、业主义见、咨询单位评审意见的修改落实情况；审查政府相关部门审查意见的执行情况；对需落实的优化改进建议提出事先指导意见，并指导设计单位落实；参加由业主组织的评审会和专项技术讨论会，提出咨询意见，并形成书面报告，报建设方决策；从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；从程序上协助业主顺利完成工程报建；查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

(4) 施工配合阶段包含但不限于以下内容：

协助委托人对分项工程的二次施工图（深化）设计方案、技术方案进行技术咨询；协助委托人对重要的、涉及成本控制的主要设计变更、施工洽商进行技术咨询，提出意见和

建议。

### 3.2.2 施工图强制审查咨询：

房屋建筑审查（超限）、房屋建筑审查（非超限）、精装修设计审查、景观园林设计审查、幕墙设计审查、人防设计审查、消防设计审查。包含但不限于以下内容：

(1) 所有房屋建筑（含超限高层）及相关配套设施的施工图审查。

(2) 主体部分包含但不限于审查项目用地红线范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、桩基础、基坑支护、给排水、强电、弱电（含室外 LED 大屏）、暖通空调（含锅炉房系统、蒸汽系统）、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷、绿色建筑达标设计的施工图文件、图纸、计算书等。

(3) 二次深化设计审查包含但不限于：审查范围的室内装饰装修、室外园林、幕墙、钢结构等专项。

(4) 审查本项目建设过程中出现的须向政府重新申报或备案的施工图变更和修改图纸。

(5) 方案设计阶段及初步设计阶段包含但不限于规划、交通、建筑、结构、消防等相关图纸审查。

(6) 招标人要求办理的与本工程施工图审查工作有关的其他一切事务。

(7) 审查需按《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。

(8) 对施工图设计文件在公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等方面的符合性进行审查。

(9) 对建设用地规划许可（或者规划设计要点）、建设工程规划许可等的要求进行符合性审查。

(10) 对按照规定应当进行消防设计审查的特殊建设工程进行消防设计审查，并出具相关审查意见书。

注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、地基基础、主体结构（含超限）、给排水、电气、暖通、环保、热力、室内装修、景观、幕墙、燃气工程。

3.2.3 审查要求详见第六章《任务书》。

### 3.2.4 其他服务内容：

(1) 在设计过程中出现的技术问题，受托人有职责与设计单位协商，并提供解决问

- (2) 加盖审查章的施工图图纸（一式肆套）
- (3) 《规划专项施工图设计文件审查合格证》（一式肆套）
- (4) 《人防施工图设计文件审查合格证》
- (5) 《节能设计报审表》及《民用建筑节能设计审查备案登记表》（一式肆套）
- (6) 《节能专项审查意见书》（一式肆份）
- (7) 《燃气审查意见书》（一式肆份）
- (8) 《绿色建筑审查报告》（一式肆份）
- (9) 《深圳市装配式建筑项目预制率和装配率审查报告》（一式肆份）（如有）

#### 4.2.3 施工图审查（专项工程二次深化设计）

审查时间：委托人提交了专项工程二次深化设计部分施工图图纸及相关资料后，10 个工作日（其中初审 7 个工作日，复审 3 个工作日）完成审查。

（注：均自送齐了全部送审资料后开始计算，不包括设计单位的整改回复时间以及三方交流的时间）。

审查成果包括但不限于：

- (1) 《幕墙工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）
- (2) 《二次精装修工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）
- (3) 《风景园林工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）
- (4) 《钢结构工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）（如有）
- (5) 加盖审查章的专项工程施工图设计文件（一式肆套）

4.3 为避免疑义，受托人审查施工图设计文件后，如认为设计文件内容不合格（如不符合规定的设计深度要求或者工程建设强制性标准等），应当提出修改意见并沟通设计单位对设计文件进行修改，直至设计文件内容合格。受托人最终出具的设计文件审查报告的内容应当建立在设计文件合格的基础上。

### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同价为¥1694117.88 元（人民币大写：壹佰陆拾玖万肆仟壹佰壹拾柒元捌角捌分）其中不含增值税金额为¥1598224.42 元（人民币大写：壹佰伍拾玖万捌仟贰佰贰拾肆元肆角贰分），增值税金额为¥95893.46 元（人民币大写：玖万伍仟捌佰玖拾叁元肆角陆分）。合同价为委托人根据本合同应支付给受托人的全部费用，包括受托人因履行本合同而支出的各项成本、税费等。若税率因国家税收政策有所变更，根据国家税收政策执行相应税率。

委托人名称: 深圳市坪山区产业投资

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市坪山区坪山大道  
4044 号投资大厦 701 室

受托人名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有  
限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号  
设计大厦 2016

联 系 人:

邮 编:

电 话: 0755-89668801

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

合同签订日期: 2020 年 9 月 6 日

联 系 人:

邮 编: 518031

电 话: 0755-83785682

传 真: 0755-83785662

开 户 银 行: 平安银行深圳卓越城支行

银 行 帐 号: 0322 1005 77779

合同签订日期: 2020 年 9 月 6 日

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目（G1403-0111 宗地）

施工图审查及精细化审查工作履约评价函

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

服务单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

项目名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

项目概况：

项目类型：高层厂房（包含研发办公、商业、宿舍、食堂），河道整治、市政道路及天桥

总建筑面积：25.74 万平方米

高度：最大高度 151.6 米

服务团队：

项目负责人：马自强

项目组成员：叶支涛、徐立、贾圣宁、杨毅、梁文醒、李滋祺、赵娟、周冬云、雷竞艺、柴立坤、资慧云、何晓琴、范金庚、吕科、李朋、戴贞亮、赵智礼、胡晓荣、陈勋、郑大洪、邢士辉、赵显峰、历晓曼、张阳

服务阶段：初步设计阶段、施工图设计阶段、深化设计阶段、施工配合阶段

服务时间：2020 年 8 月至 2024 年 12 月

服务评价：

贵司从 2020 年 8 月开始积极组织团队迅速投入到服务中，从方案设计直至施工配合阶段提供了全周期的设计咨询服务，在整个服务阶段优质高效的完成了我单位交办的审图任务，提供了建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气/蒸汽、污水处理、总图、户外管网室外配套、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光照明、智能化、配套市政工程、信息模型（BIM）、绿色建筑、新型建筑工业化（包含装配式建筑）等专业技术审核服务，有效地避免了报建不被通过的风险，以及后续施工可能出现的风险。

我司对贵司此的服务评价为：优秀。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2025 年 3 月 28 日



(建表 5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	杨毅	王娟	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2021 年 08 月 05 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

工程地址: 坪山区坑梓聚龙山路与金雀路交汇处西北角

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 257481.14 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 中建科技集团有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2020012。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2020012

## 施工图设计精细化审查报告

项目名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

设计单位: 中建科技集团有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2021 年 11 月 24 日



## 施工图设计文件精细化审查报告

2021 年 11 月 24 日

项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司
设计单位	中建科技集团有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

执  
行  
情  
况  
及  
审  
查  
内  
容

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(住建部 2016 年版),由中建科技集团有限公司设计的本工程施工图设计文件,经审查:

1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。
2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。
3. 建筑的总图布局、竖向和日照,各功能平面布置,交通流线,立面外墙设计,节点详图等满足本项目的要求。
4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置(竖向构件、水平构件)、材料选择符合本项目实际情况。
5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。
6. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。



4. 坪山区新能源汽车产业园项目 (G1403-0112 号宗地) 合同关键页及成果文件扫描件

合同编号: DJ-XM036-2020-037

## 设计顾问咨询服务合同

JD-2X-2020013

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G1403-0112 号宗地) 设计顾问咨询服务

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 6 日

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

委托人委托受托人承担坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0112 号宗地）设计顾问咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0112 号宗地）设计顾问咨询服务

2.2 项目概况：

2.2.1 项目建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司。

2.2.2 项目基本指标：占地 41766.42 m<sup>2</sup>，其中建设用地面积 33930.68 m<sup>2</sup>，道路用地面积 7835.74 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 25 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 186618.00 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房以及配套用房；不计容建筑面积 63000.00 m<sup>2</sup>，为地下室（含人防）等。

2.2.3 项目投资估算：总投资估算 197796.23 万元。

2.2.4 项目开发周期：2020 年 1 月动工，2022 年 2 月完工。

2.3 本合同服务周期：自本合同签订之日起到本项目竣工验收合格并取得竣工查丈报告后。

**第三条** 受托人的审查范围及工作内容：

3.1 审查范围：施工图精细化审查、施工图强制审查咨询等，具体工作详见第六章《任务书》（不包含《任务书》中关于方案设计及初步设计的要求）。

3.2 工作内容

3.2.1 **精细化审查：**

(1) 施工图设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的咨询和审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；审查初步设计阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；审查政府相关部门审查意见的执行情况；对需落实的优化改进建议提出事先指导意见，并指导设计单位落实；参加由业主组织的评审会和专项技术讨论会，提出咨询意见，并形成书面报告，报建设方决策；从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；从程序上协助业主顺利完成工程报建；查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

(2) 施工配合阶段包括但不限于以下内容：

协助委托人对分项工程的二次施工图（深化）设计方案、技术方案进行技术咨询；协助委托人对重要的、涉及成本控制的主要设计变更、施工洽商进行技术咨询，提出意见和建议。

### 3.2.2 施工图强制审查咨询：

房屋建筑审查（超限）、房屋建筑审查（非超限）、精装修设计审查、景观园林设计审查、幕墙设计审查、人防设计审查、消防设计审查。包括但不限于以下内容：

(1) 所有房屋建筑（含超限高层）及相关配套设施的施工图审查。

(2) 主体部分包括但不限于审查项目用地红线范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、桩基础、基坑支护、给排水、强电、弱电（含室外 LED 大屏）、暖通空调（含锅炉房系统、蒸汽系统）、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷、绿色建筑达标设计的施工图文件、图纸、计算书等。

(3) 二次深化设计审查包括但不限于：审查范围的室内装饰装修、室外园林、幕墙、钢结构等专项。

(4) 审查本项目建设过程中出现的须向政府重新申报或备案的施工图变更和修改图纸。

(5) 招标人要求办理的与本工程施工图审查工作有关的其他一切事务。

(6) 审查需按《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。

(7) 对施工图设计文件在公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等方面的符合性进行审查。

(8) 对建设用地规划许可（或者规划设计要点）、建设工程规划许可等的要求进行符

符合规定的设计深度要求或者工程建设强制性标准等），应当提出修改意见并沟通设计单位对设计文件进行修改，直至设计文件内容合格。受托人最终出具的设计文件审查报告的内容应当建立在设计文件合格的基础上。

#### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同价为¥ 1129823.24 元（人民币大写：壹佰壹拾贰万玖仟捌佰贰拾叁元贰角肆分）其中不含增值税金额为¥1065870.98 元（人民币大写：壹佰零陆万伍仟捌佰柒拾元玖角捌分），增值税金额为¥ 63952.26 元（人民币大写：陆万叁仟玖佰伍拾贰元贰角陆分）。合同价为委托人根据本合同应支付给受托人的全部费用，包括受托人因履行本合同而支出的各项成本、税费等。若税率因国家税收政策有所变更，根据国家税收政策执行相应税率。

#### 5.2 付款方式：

5.2.1 施工图设计精细化审查及强制审查完成，相关精细化审查及强制审查成果文件通过委托人验收后，支付至合同价的 60%；

5.2.2 各专项设计及施工配合阶段精细化审查完成，相关精细化审查成果文件通过委托人验收后，支付至合同价的 80%；

5.2.3 项目竣工验收完成并取得竣工查文报告后，付清结算余额。

5.2.4 委托人每次付款前，受托人应向委托人提交符合委托人财务要求的增值税专用发票，委托人收到合格发票后于次月 20 日前将相应款项支付给受托人，因受托人原因造成付款延迟的，委托人不承担逾期付款责任。服务费以转帐方式支付给受托人。

受托人指定银行户口信息如下：

开户行：平安银行深圳卓越城支行

开户行账号：0322 1005 77779

收款单位全称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

5.3 最终结算价按照 G1403-0112 号宗地‘最终审定的设计费结算价×费率 6.5 %×80%’初步计算后，最后以依据相关法律法规、有关规定确定的审核部门或委托人委托的专业第三方审核机构（后简称审核机构）审定的审核价为准。依据相关法律法规、有关规定确定的审核部门与委托人委托的专业第三方审核机构审定的价格不一致的，以依据相关法律法规、有关规定确定的审核部门确定的价格为准。

第六条 委托人或设计单位对受托人提交的审查报告如有重大不同意见时，应首先与受托人协商解决。协商不成时，可由委托人或设计单位向规划部门提出复查申请，由规划部门

委托人名称：深圳市坪山区产业投资  
服务有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市坪山区坪山大道  
4044号投资大厦701室

联 系 人：

邮 编：

电 话：0755-89668801

传 真：

开 户 银行：

银 行 帐号：

合同签订日期：2020年9月6日

受托人名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有  
限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市福田区振华路8号  
设计大厦2016

联 系 人：

邮 编：518031

电 话：0755-83785682

传 真：0755-83785662

开 户 银行：平安银行深圳卓越城支行

银 行 帐号：0322 1005 77779

合同签订日期：2020年9月6日

**坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（G1403-0112 宗地）**

**施工图审查及精细化审查工作履约评价函**

**建设单位：**深圳市坪山区产业投资服务有限公司

**服务单位：**深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

**项目名称：**坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

**项目概况：**

项目类型：高层厂房（包含研发办公、商业、宿舍、食堂），市政道路

总建筑面积：25.58 万平方米

高度：最大高度 96.3 米

**服务团队：**

项目负责人：马自强

项目组成员：徐立、叶支涛、杜延鹏、杨毅、梁文醒、李滋祺、赵娟、周冬云、  
雷竟艺、王娴、柴立坤、资慧云、何晓琴、范金庚、吕科、戴贞亮、  
赵智礼、胡晓荣、陈勋、历晓曼、张阳

**服务阶段：**初步设计阶段、施工图设计阶段、深化设计阶段、施工配合阶段

**服务时间：**2020 年 7 月至 2024 年 12 月

**服务评价：**

贵司从 2020 年 7 月开始积极组织团队迅速投入到服务中，从初步设计直至施工配合阶段提供了全周期的设计咨询服务，在整个服务阶段优质高效的完成了我单位交办的审图任务，提供了建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气/蒸汽、污水处理、总图、户外管网室外配套、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光照明、智能化、配套市政工程、信息模型（BIM）、绿色建筑、新型建筑工业化（包含装配式建筑）等专业技术审核服务，有效地避免了报建不被通过的风险，以及后续施工可能出现的风险。

我司对贵司的服务评价为：优秀。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2025 年 3 月 28 日







(建表 5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	陈培潮	李训武	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2020 年 11 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

工程地址: 深圳市坪山区金辉路、秋田路交汇处西北角

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 255856.01 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 中建科技集团有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2020013。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2020013

## 施工图设计精细化审查报告

项目名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

设计单位: 中建科技集团有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2021 年 01 月 08 日



## 施工图设计文件精细化审查报告

2021 年 01 月 08 日

项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司
设计单位	中建科技集团有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
施工图设计精细化审查意见	
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由<u>中建科技集团有限公司</u>设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。</li><li>2. 设计文件基本满足规划、住建等主管单位的有关设计要求。</li><li>3. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，经各方确认的精细化审查意见已进行修改，满足施工要求。</li><li>4. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图和建筑材料构造做法等满足本项目的需求。</li><li>5. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。</li><li>6. 设备专业主要系统选择及运行方式基本合理，设备机房布置、管线路径规划符合本项目使用要求。</li><li>7. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。</li></ol>

5. 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查合同关键页及成果文件扫描件

合同编号：BSZY-2024-002162

新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查服务合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新项目

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2024 年 8 月 22 日

# 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查服务合同

甲方（建设单位）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人：孙红明

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

乙方（审查机构）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：叶蔚

住所：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 2016

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块精细化审查，01-01、02-01、07-05 地块施工图审查（强审）工作，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 服务范围、服务内容、审查要求及服务成果

### （一）施工图审查（强审）

1. 服务范围：新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块及（红线外）互联互通的施工图审查、重大设计变更审查及设计咨询及其他相关配合工作。

2. 服务内容：乙方负责主体施工图及互联互通（红线外地上联通、地下联通）施工图设计审查：

（1）乙方负责主体施工图设计审查，包括但不限于：基坑（或边坡）支护、地基基础、总图、外线、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电

智能化、暖通、燃气、人防、BIM、消防、防雷等、建筑节能、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑。

(2) 乙方负责专项施工图设计审查，包括但不限于：精装修、幕墙、室外及景观配套工程、厨房、二次机电设计等。

(3) 乙方负责重大设计变更图纸审查。重大设计变更是指“影响项目报批报建的设计变更或调整，影响项目竣备验收的设计变更或调整。”

(4) 乙方负责完成甲方要求办理的与本工程施工图审查工作有关的设计咨询及其他配合工作；

(5) 乙方负责将 3 个月内即将更新或废止的设计依据、规范及时报告甲方，向甲方提出应对建议，并按照甲方要求进行讲解。

具体内容以附件 1《施工图审查（强审）任务书》为准。

3. 审查要求：乙方审查需满足程序性审查要求、技术性审查要求及审查深度要求，具体要求以附件 1《施工图审查（强审）任务书》为准。

4. 完成时限及成果：

(1) 主体施工图及互联互通(红线外地上联通、地下联通) 施工图设计审查, 专项施工图设计审查

成果形式	份数	提交形式	完成时限及要求
施工图审查意见	1	电子文件 及 纸质文件	完成时限：接收甲方提供有关资料及文件后的 15 个自然日内。 要求：成果文件需审查人员签字且乙方盖章。
复审意见	1	电子文件 及 纸质文件	完成时限：在设计单位根据审查意见进行修改完善后经乙方复审无误后的 3 个自然日内。

			求为准。 要求：以甲方届时具体要求为准。
--	--	--	-------------------------

说明：

- 1. 成果资料须包括审核表及 CAD 电子文件。
- 2. 审核表中提到的问题应在相应 CAD 文件上圈出并对典型问题以截图的方式在表中注明，表达需清晰完整。
- 3. 提出的共性问题，图面上应尽可能地引出注释。

（二）精细化审查

1. 服务范围

新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块及（红线外）互联互通施工图精细化审查、重要设计变更审查、参加专题会议、审查前期输入条件落实情况、过程咨询、修订设计管理工具。

2. 服务内容

（1）乙方负责施工图精细化审查，包括但不限于：建筑、结构、水、电、暖通、燃气、通信、绿建、节能、海绵城市、双碳、门窗、泛光、装配式、智能化、景观、精装、标识、基坑支护、BIM、柴发环保、抗震支架深化设计等所有专业初步设计图纸、施工图纸、招标技术资料、计算书、钢结构深化图纸、电梯深化图纸、二次机电等专项设计图纸。

（2）乙方应根据甲方要求，参加由建设单位、各设计顾问公司组织的各类咨询、沟通、研讨、汇报等会议。包含及不限于以下会议：初步设计专题会；各专项成本策划策略汇报；基坑支护、基础选型方案专题会；装配式方案专题会；机电方案专题会；室内交付标准专题会；BIM 专项汇报；绿色建筑策

			资料后的 3 个自然日内。 要求：成果文件需审查人员签字 且乙方盖章。
--	--	--	---

4.5 修订设计管理工具：

成果形式	份数	提交形式	提交时间及要求
修订施工图审查要求， 及纠错手册；修订构造做法表	1	电子文件	完成时限：审查报告完成后 1 个月内。 要求：成果文件需乙方盖章。

第二条 审查服务费及付款方式

（一）审查服务费

服务内容	地块	暂估工程量 (m²)	含税综合单价 (元/m²)	暂定总价
施工图审查（强审）	01-01	346837	0.50	173418.50
	02-01	215350	0.50	107675.00
	07-05	115820	0.50	57910.00
施工图审查（强审）服务费暂定总价	339003.50			
精细化审查	01-01	346837	0.90	312153.30
	02-01	215350	0.90	193815.00
	07-05	115820	0.90	104238.00
精细化审查服务费暂定总价	610206.30			
审查服务费暂定总额	949209.80			

1. 服务费计取

附件：

- 1、施工图审查（强审）任务书
- 2、精细化审查任务书
- 3、考核评分表
- 4、项目人员名单
- 5、设计错误分类

6、施工图设计审查导则

7、工程建设廉洁承诺书

甲方（盖章）：深圳市筑实置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024 年    月    日

孙明  
红印

乙方（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024 年    月    日

叶蔚

附件 4：项目人员名单

姓名	职务/职称	从事岗位	专业	联系电话
马自强	高级工程师、 一级注册建筑师	项目负责人 建筑专业负责人	建筑	0755-83787383
贾圣宁	高级工程师、 一级注册建筑师	建筑专业审查师	建筑	0755-83668196
叶支涛	工程师、一级注册建筑师	建筑专业审查师	建筑	0755-83202801
卢伟周	工程师、一级注册建筑师	建筑专业审查师	建筑	0755-83668195
梁文醒	高级工程师、 一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	0755-83668193
李滋祺	高级工程师、 一级注册结构工程师	结构专业审查师	结构	0755-83785041
杨 毅	高级工程师、 一级注册结构工程师	结构（含装配式） 专业审查师	结构	0755-83785044
戴贞亮	高级工程师	装配式专业审查师	装 配 式	0755-83788934
赵智礼	工程师	结构专业审查师	结构	0755-83235265
赵 娟	高级工程师、 注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业负责人	给 水 排 水	0755-83782131
周冬云	高级工程师、 注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业审查师	给 水 排 水	0755-83785482
赵显峰	高级工程师、 注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业审查师	给 水 排 水	0755-83525426
柴立坤	高级工程师、 注册电气工程师 （供配电）	电气专业负责人	电 气	0755-83785449
邢士辉	高级工程师、 注册电气工程师	电气专业审查师	电 气	0755-83785174

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2024013

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	杨毅	赵娟	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2024年12月15日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 346837 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2024013。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2024013

## 施工图设计咨询报告

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2025 年 1 月 20 日



施工图设计咨询报告

2025 年 1 月 20 日

项目名称	新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块
建设单位	深圳市宝实置业有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳机械院建筑设计有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。</li><li>2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</li><li>3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。</li><li>4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。</li><li>5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。</li></ol>
-----------------------	--



6. 光明区玉塘街道长兴科技工业园项目初设咨询、施工图强制性审查及精细化审图合同关键页及成果文件扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

光明区玉塘街道长兴科技工业园项目  
初设咨询、  
施工图强制性审查及精细化审图合同

建设单位：深圳市盛世长乐实业投资有限公司

咨询机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023年12月06日



建设单位（甲方）：深圳市盛世长乐实业投资有限公司

咨询机构（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经双方协商一致，甲方委托乙方负责项目工程初设咨询、施工图设计文件强审及精细化审查工作，为明确工作内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

## 第一条 项目基本情况

1.1 工程名称：光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目

1.2 建筑地点：深圳市光明区玉塘街道

1.3 设计单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 资质等级：甲级

1.4 项目规模：本项目用地面积 57727.5 平方米，规划容积率 4.8-4.9。规划容积 230000 平方米，总建筑面积约为 301580 平方米，其中厂房 162580 平方米，产业配套用房合计 59980 平方米。

1.5 项目为普通工业用地、有厂房、小型商业、宿舍以及公共配套设施。高度：1 栋宿舍综合楼高度约为 93.9 米，2 栋厂房高度约为 48.8 米，3 栋厂房高度约为 75.8 米，4 栋厂房高度约为 70.4 米，5 栋宿舍综合楼高度约为 62.4 米。

## 第二条 工作内容

### 2.1 初步设计阶段咨询

对设计单位完成的初设文件进行咨询，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。具体包括：

- 1、初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；
- 2、对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；
- 3、分析结构方案中各结构层平面布置的合理性，确定结构体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数的选择、基础选型、结构布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；
- 4、对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。同时对下一步施工图设计提出应注意的系统性咨询意见。

- 6.是否符合《建设用地规划许可证》、《建设工程方案设计核查意见书》或《建设工程规划许可证》等政府部门有关工程项目批准文件的要求；
- 7.是否符合国家和本市制定的施工图审查要点；
- 8.装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求；
- 9.设有海绵城市设施的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- 10.含有水土保持内容的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- 11.工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品，相关设计是否符合工程建设标准及要求；
- 12.超限高层建筑工程施工图是否落实抗震设防专项审查中的专家意见或建议；
- 13.无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》、《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求；
- 14.对于规划许可文件中明确位于地铁运营安全保护区和建设规划控制区内的工程项目，其勘察、设计是否落实市轨道交通管理部门的有关审批意见；
- 15.防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求；
- 16.除特定情况外，施工图中是否存在设计单位指定建筑设备材料生产厂、供应商的内容；
- 17.依法应当审查的其他内容。

### 2.3 施工图设计文件强审的工作内容：

按建设单位对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对施工图图纸的相关规范、强条规则，进行严格控制审查。

工作内容包括基坑支护、桩基、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、人防、消防、节能、绿建、防雷、装配式、海绵城市专业、室内精装修、智能化、（除硬景结构、给排水供电预埋设计外的）景观园林、钢结构、幕墙、泛光照明等专项设计文件。

工作内容也包括本项目 01 地块和 02 地块之间的新建道路（规划一路（西侧起点接银塘路，东侧终点接悦群路，线路呈东西走向，道路全长约 300 米左右））。

### 2.4 施工图设计文件精细化审图

按建设单位对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对图纸的错、漏、碰、缺等问题进行严格校审。

工作内容包括基坑支护、桩基、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、人防、消防、节能、绿建、防雷、装配式、海绵城市专业。

工作内容不含：室内精装修、智能化、（除硬景结构、给排水供电预埋设计外的）景观园

3.3.1 乙方在收到甲方书面确认开展精细化审图需求后 10 个工作日内完成施工图设计文件精细审查工作，提交纸质版及电子版各专业精细化审图初审意见，并根据意见的重要性进行分类；甲方应在乙方提交精细化审图意见后两个月内向乙方提供完整的根据乙方精细化审图意见修改到位的施工图设计文件，以便乙方进行复审验证工作。

3.3.2 乙方在收到设计院根据精细化审查意见修改到位的施工图设计文件后 5 个工作日内完成施工图设计文件精细审查复审工作，验证通过后在四套施工图设计文件（返回甲方三套，乙方存档一套）上加盖技术咨询专用章并提交《施工图设计文件精细审查终审报告》一式三份。

#### 第四条 服务费用及付款方式

##### 4.1 收费标准

双方约定：施工图强审的审图费用按每平方米¥0.95 元收取，则暂定施工图强审费用含税总价为：¥【286,501】元（大写：人民币【贰拾捌万陆仟伍佰零壹】圆整）（以建设工程规划许可证批复的总建筑面积结算）。施工图设计文件精细化审图的审图费用（如有）按每平方米¥1.65 元收取，则暂定精细化审图费用含税总价为：¥【497,607】元（大写：人民币【肆拾玖万柒仟陆佰零柒】圆整）（以建设工程规划许可证批复的总建筑面积结算）。上述费用包含乙方的编制报告、技术配合费、税金、因项目汇报、现场勘察等所有相关事宜出差食宿费、通讯费、打印/复印费、成果文件的费用、咨询费，乙方提交成果文件的快递费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用，甲方无须在本项目约定的服务费用之外再向乙方支付其他任何费用。

##### 4.2 付款办法

4.2.1 双方同意施工图强审费用按以下约定支付：

（1）双方签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付暂定施工图强审费用含税总价的【20】%作为预付款，即：¥【57,300.2】元（大写：人民币【伍万柒仟叁佰元贰角】）；

（2）乙方提交《施工图设计文件审查初稿》且经甲方书面认可后 10 个工作日内，甲方向乙方支付暂定施工图强审费用含税总价的【30】%，即：¥【85,950.3】元（大写：人民币【捌万伍仟玖佰伍拾元叁角】）；

（3）乙方提交《施工图设计文件审查合格书》且经甲方书面认可后 10 个工作日内，甲方向乙方支付暂定施工图强审费用含税总价的【40】%，即：¥【114,600.4】元（大写：人民币【壹拾壹万肆仟陆佰元肆角】）；

（4）本项目取得建设工程规划许可证且双方按照第 4.2.3 条尾款给付细则约定结算后，经双方书面确认后支付尾款 10%，即：¥【28,650.1】元（大写：【贰万捌仟陆佰伍拾元壹角】）。

4.2.2 双方同意精细化审图费用（如有）按以下约定支付：

应根据甲方确认的工作量与乙方进行结算；但因乙方违约导致委托单位终止本合同，则甲方无须继续向乙方支付任何费用。

## 第六条 乙方责任

6.1 乙方对经精细审查的图纸质量负相应的精细审查责任，消除“错漏碰缺”，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

6.2 乙方应保护甲方、设计单位的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况，甲方(或设计单位)有权向乙方进行索赔，乙方应向甲方支付【2】万元违约金并赔偿甲方全部损失。但乙方经甲方书面同意后将本精细化审图成果内容用于参赛、展览、宣传、资质申请及职称评定等非盈利性的用途除外，但不得早于本项目开业前。

6.3 乙方应按照合同要求及时提交施工图精细审查成果。

6.4 若乙方提供了符合本合同要求的施工图精细审查成果，但设计单位不按乙方意见进行修改，或甲方不同意按乙方意见修改，乙方不承担该部分的任何责任，甲方应支付全部服务费用。

6.5 乙方指定项目负责人为【马自强】，联系电话为【13502893734】，授权其负责项目运行、技术等工作的管理和协调，项目负责人代表乙方负责履行合同。乙方需要更换项目负责人的，应当提前 10 日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。继任项目负责人的资格和管理经验不得低于更换前的项目负责人。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人。乙方擅自更换项目负责人的，应按照本合同条款的约定承担违约责任。甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目负责人，乙方应在收到书面更换通知后 3 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方，乙方新任命的项目负责人的执业资质和管理经验不得低于更换前的项目负责人，继任项目负责人继续履行项目负责人约定的职责，乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任。

6.6 乙方应当以清单的形式向甲方一次性罗列、提供其完成本项目全部义务所需的所有政府材料、甲方相关企业资料等，如因乙方需求资料清单未能一次性提供导致的时间延误责任由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方有权按每日【100】元向乙方主张延误费用。

6.7 乙方及乙方员工应当对从甲方处知悉的全部秘密、信息保密，未经甲方书面允许，不得向任何第三方透露。

## 第七条 违约责任

8.6 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

地址：

电话：

邮编：

法定代表人/委托代理人（签字）：

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区振华路8号  
设计大厦20楼2016

电话：83782236

邮编：518030

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：平安银行股份有限公司

深圳卓越城支行

银行账号：0322100577779

叶蔚

签署时间：2022年12月06日（由最后签署方填写）

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2023028

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计  
文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	周冬云	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年12月15日



工程名称: 光明区玉塘街道长兴科技工业园项目

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 301580 m²

建设单位: 深圳市盛世长乐实业投资有限公司

勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位: 柏瑞云上(深圳)设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2023028。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2023028

## 施工图设计咨询报告

项目名称: 光明区玉塘街道长兴科技工业园项目

建设单位: 深圳市盛世长乐实业投资有限公司

设计单位: 柏瑞云上(深圳)设计有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2025 年 1 月 20 日



施工图设计咨询报告

2025 年 1 月 20 日

项目名称	光明区玉塘街道长兴科技工业园项目
建设单位	深圳市盛世长乐实业投资有限公司
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳机械院建筑设计有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。</li><li>2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</li><li>3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。</li><li>4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。</li><li>5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。</li></ol>



附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务 (合同额：：392.37 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 9 日；是否为项目负责人：是；)
2. 工程名称：坪山区新能源汽车产业园项目 (G1403-0111 号宗地) (合同额：169.41 万元；合同签订时间：2020 年 9 月 6 日；是否为项目负责人：是；)
3. 工程名称：坪山区新能源汽车产业园项目 (G1403-0112 号宗地) (合同额：：112.98 万元；合同签订时间：2020 年 9 月 6；是否为项目负责人：是；)
4. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查 (合同额：：94.92 万元；合同签订时间：2024 年 8 月 22 日；是否为项目负责人：是；)
5. 工程名称：光明区玉塘街道长兴科技工业园项目初设咨询、施工图强制性审查及精细化审图 (合同额：：78.41 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 30 日；是否为项目负责人：是；)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

- 1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）**投标上限价二分之一（即 563,754.95 元）以上的为符合本工程择优业绩。
- 2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

项目负责人业绩证明文件:

1. 深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同关键页及成果文件扫描件

合同编号: SSTK-HT-2021-126

## 深汕工业互联网制造业创新产业园项目 设计咨询服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务

工程地点: 深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧 E2019-0006 地块

委托方 (甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

受托方 (乙方): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 9 日

## 第一部分 合同协议书

委托方(以下简称甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

受托方(以下简称乙方): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务 事项协商一致,订立本顾问合同,并达成协议如下:

### 一、项目概况

深汕工业互联网制造业创新产业园项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块,项目北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路,项目规划地块包含: A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、A-15 大部分、A-16、A-17、A-20(A)、城市道路用地,以及 A-15 小部分、A-18、A-20(B)。项目分三期建设,一期包括 A-04 居住用地、A-05 公园绿地、A-06 工业用地、A-08 商业用地;二期包括 A-09 及 A-12 工业用地、A-11 商业用地、A-14 商业用地(已建成的会展中心);三期包括 A-15 工业用地、A-17 商业用地、A-18 工业用地、A-20 居住用地(其中 A-15(缺角)、A-18 工业用地、A-20(B) 居住用地暂未获得)。

其中 A-14 地块内已建成深汕西会展中心, A-05 地块内已建成部分驿站建筑,其建筑主体按现状保留。A-15 小部分、A-18、A-20(B),目前三个地块在红线范围外,但属于本项目招标范围。

E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20(B) 总占地面积约 33.2 万 m<sup>2</sup> (以实际建设用地规划为准),暂定总建筑面积约为 97.9 万 m<sup>2</sup>。

### 二、本合同承包范围及内容

#### (一) 服务范围

项目用地范围内,所有新建项目(不含 A-14 已建成深汕西会展中心)。包括但不限于以下业态内容: 厂房、商业、办公、酒店、宿舍(住宅)、幼儿园、社康服务、邮局、警务室、食堂、公园,市政及配套等。

#### (二) 服务内容

1. 全专业图纸精细化审查。
2. 全专业设计优化(包括成本优化与品质提升优化)。

3. 协助编制本项目设计管控标准。

全专业定义：总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气和智能化等主体设计专业。岩土工程、钢结构、幕墙、室内精装、景观园林、市政道路等其他专业。防雷、人防、消防、节能、绿建、海绵城市、装配式等专项设计专业。以及所有本项目可能用到的各专项设计、二次深化设计、专项评估成果（包括其他咨询顾问单位提交的相关成果文件）。

### 三、合同的服务期限和进度要求

1. 服务期限从合同订立之日起至项目取得《竣工验收备案证》为止。
2. 服务的进度必须满足本项目设计进度的要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

本合同为固定单价合同，按实际工程量结算。合同价应是为完成本项目招标范围所需的全部费用，包括并不限于：人员工资、差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、管理费、专家评审费、不可预见费及合理利润、税金等本项目服务工作相关的一切费用。

合同暂定价为人民币 叁佰玖拾贰万叁仟柒佰元整（小写：¥3923700.00），单价 4.1元/m³（392.37万元/95.7万m³），其中不含税价为人民币 叁佰柒拾万零壹仟陆佰零叁元柒角柒分（小写：¥3701603.77），税金为人民币 贰拾贰万贰仟零玖拾陆元贰角叁分（小写：¥222096.23），税率为 6%。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

### 五、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 甲乙双方签订的书面补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同条件及其附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标书及其附件；
7. 标准、规范及规程有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(此页为编号为: SSTK-HT-2021-126 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计咨询服务  
合同签章页, 以下无正文)

委 托 方: (公章):  
广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期:

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠  
镇创元路日新楼一楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

受 托 方: (公章):  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期:

单位地址: 深圳市福田区振华路 8 号  
设计大厦 2016

邮政编码: 518031

电 话: 0755-83785682

传 真: 0755-83785662

开户名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询  
有限公司

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

帐 号: 0322 1005 77779

附件 1: 设计优化团队人员配置表

序号	职务	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级
1	项目负责人	马自强	男	44030119731117091X	本科	建筑	一级注册建筑师	064410791	高级工程师
2	主体施工图设计顾问负责人	徐立	男	620402197102240913	本科	建筑	一级注册建筑师	034410646	无
3	专项工程设计顾问负责人	刘薇薇	男	210103197701261867	本科	建筑	一级注册建筑师	095101042	无
4	建筑设计师	叶支涛	男	370634196609080619	专科	建筑	一级注册建筑师	043700739	无
5	建筑设计师	杜延鹏	男	412922197906292095	本科	建筑	一级注册建筑师	194411551	中级工程师
6	结构工程师	吕永清	男	140103196110311516	本科	结构	一级注册结构工程师	S004401302	高级工程师(教授级)
7	结构工程师	田力男	男	211103196702053417	本科	结构	一级注册结构工程师	S992100685	高级工程师
8	结构工程师	杨毅	男	120103197706210012	本科	结构	一级注册结构工程师	S061103777	高级工程师
9	电气工程师	王娴	女	37010219681010002X	本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG104400345	高级工程师
10	暖通工程师	范金庚	男	410102196903182012	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104100119	高级工程师
11	给排水工程师	赵娟	女	43052119790909520X	专科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124400613	高级工程师
12	给排水工程师	雷竞艺	女	220122198608242261	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS194401364	中级工程师



深汕投控集团  
SHEN SHAN INVESTMENT HOLDING GROUP



精鼎咨询  
JINGDING CONSULTATION



# 深汕工业互联网制造业创新产业园 二期（A09、11、12地块）施工图精细化审图及优化报告

汇报单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2023年09月15日



精鼎咨询  
JINGDING CONSULTATION



深汕投控集团  
SHEN SHAN INVESTMENT HOLDING GROUP

## 目录/Contents

第一章 项目概况

第二章 项目团队配置

第三章 过程概述

第四章 施工图精细化及优化意见统计

第五章 重要意见总结

第六章 后期跟踪服务的相关措施



20230915

# 广东深汕投资控股集团有限公司

## 感谢信

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司：

在深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务工作中，贵单位高度重视本项目，工作认真负责，专业技术过硬，以积极的工作态度参加设计讨论会，为设计单位及时提供设计咨询，按计划完成图纸的审图工作。在咨询过程中提出可落地的建设性意见和建议，并注重跟踪落实审图意见，及时闭合审图成果，有效减少设计的错漏碰缺。在建筑功能和品质、建筑用材和做法、结构和机电系统选型，以及成本和施工等方面提出了优化建议，助力项目高品质推进。

在我公司 2021 年的履约评价工作，贵单位在季度和年度评比中均被评为优秀的等级。在此，我公司对贵单位表示由衷的感谢，希望贵单位继续发扬优良作风，高质量高效率完成后续工作。

广东深汕投资控股集团有限公司

2022 年 1 月 28 日





2021年度合同履约评价结果汇总表

序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：元）	合同额权重 （如需）	年度履约 评价得分	年度履约 评价结果
			第一季 度	第二季 度	第三季 度	第四季 度				
1	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	/	/	90	90	/	/	90	优秀
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	临邦里、临富里项目工程设计合同	85	85	80	91	9040200	0.24	88.86	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	/	/	95	85	27950000	0.76		
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务合同	/	/	90	90	5781984.96	0.92	88.4	良好
		临邦里、临富里工程监测合同	/	/	70	75	475602.04	0.08		
4	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	广东深汕投资控股集团有限公司办公室改造装修及宿舍改造施工总承包	88	88	/	/	/	/	88	良好
5	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务合同	85	83.5	83.5	90	9056645	0.47	86.56	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	/	/	90	85	10311200	0.53		
6	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	/	/	88.8	82.6	/	/	85.7	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同	85	83.5	82.5	90	/	/	85.25	良好
8	深圳市成致项目管理有限公司	深汕特别合作区创新孵化基地项目结算复审造价咨询有限公司	/	85	85	/	/	/	85	良好
9	戴德梁行房地产顾问（深圳）有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园项目地产业务咨询合同	80	88	/	/	/	/	84	良好
10	深圳市景泰荣环保科技有限公司	临邦里、临富里项目环境影响评价服务合同	85	80	/	86	/	/	83.67	良好
11	金蝶软件（中国）有限公司	金蝶云标准支持服务合同	/	良好	/	85	47000	0.69	83.45	良好
		金蝶产品租赁及服务合同-云之家（移动应用）	/	良好	/	80	21000	0.31		
12	北京市市政工程设计研究总院有限公司	深汕特别合作区新园路、新乡路、民新路、望海路、百安路北段建设工程设计施工总承包合同	82	/	84	83	/	/	83	良好
13	中铁水利水电规划设计集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园基坑支护设计	/	/	85	80	/	/	82.5	良好
14	深圳市帧影文化传播有限公司	广东深汕投资控股集团有限公司日常宣传片、品牌宣传品、招商推广片制作合同	/	/	良好	85	/	/	82.5	良好
15	浦发银行	流动资金借款合同	/	良好	/	85	/	/	82.5	良好
16	深圳市普利工程咨询有限公司	深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同	92	79	79	79	/	/	82.25	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2022年第三季度合同履约评价情况表

一、建设工程类合同

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2020-050	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同	2020/8/25-至今	王勇	92	优秀
2	深圳中铁建湾区投资建设有限公司 (原名称: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司)	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021.12.6-至今	王鑫洋	90.1	优秀
3	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-43	鹤埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目设计优化咨询及施工图审查(二次)	2022.8.12-至今	黄斤	90	优秀
4	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	设计	SSTK-HT-2021-126	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	2021/8/9-至今	杨哲	90	优秀
5	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	SSTK-HT-2021-081	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021.5.28-至今	余剑辉	89	良好
6	深圳市成效项目管理咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-177	深汕工业互联网制造业创新产业园(二期)工程全过程造价咨询服务合同	2021.11.8-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021/2/9-至今	柳宏冰	89	良好
8	深圳市博达建筑咨询有限公司	设计	SSKF-HT-2021-025	深汕锐博特创新产业园施工图设计咨询服务合同	2021/4/30-至今	龙成浪	88	良好
9	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2020-052	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务合同	2020/8/25-至今	王勇	87	良好
10	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	施工	SSTK-HT-2022-151	文贞楼2栋、3栋低压电缆增设工程施工总承包施工合同	2022.7.13-至今	彭志泉	85	良好
11	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-068	深汕智造城公司(暂定名)及南外东商住项目可行性研究服务合同	2022.4.23-至今	林至贤	85	良好
12	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-086	深汕枢纽TOD综合开发工程的商业项目可行性研究服务合同	2022.3.29-至今	林至贤	85	良好
13	深圳德永房地产评估有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-027	小漠安置区可行性研究报告咨询服务合同	2022.8.1-至今	易盼	85	良好
14	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	SSTK-HT-2021-116	深汕工业互联网制造业创新产业园基坑支护设计	2021.7.20-至今	余剑辉	85	良好
15	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务合同	2021.6.2-至今	徐彦超	85	良好
16	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计	SSKF-HT-2021-050	深汕锐博特创新产业园幕墙工程设计合同	2021/11/15-至今	龙成浪	85	良好
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSKF-HT-201804-ZJ005	深汕特别合作区深汕西四路北延段市政工程、横四路、纵二路市政工程施工结算审核合同	2018/6/1-至今	王勇	85	良好

2. 坪山区新能源汽车产业园项目（G1403-0111 号宗地）合同关键页及成果文件扫描件

合同编号：DJ-XM036-2020-036

## 设计顾问咨询服务合同

JD-2X-2020012

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0111 号宗地）设计顾问咨询服务

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2020 年 9 月 6 日

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

委托人委托受托人承担坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0111 号宗地）设计顾问咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列法规和文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）。

1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0111 号宗地）设计顾问咨询服务

2.2 项目概况：

2.2.1 项目建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司。

2.2.2 项目基本指标：占地 65960.44 m<sup>2</sup>，其中建设用地面积 36933.68 m<sup>2</sup>，道路用地面积 8266.69 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 26 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 184668.00 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：研发用房 50000.00 平方米、厂房 109668.00 平方米以及配套用房 25000.00 平方米；不计容建筑面积 75520.00 m<sup>2</sup>，为地下室和架空层面积；建筑覆盖率为 50%，容积率为 5.0，绿化率为 30%，设有机动停车位 1790 个，自行车停车位 570 个。

2.2.3 项目投资估算：总投资估算 254611.02 万元。

2.2.4 项目开发周期：2020 年 8 月动工，2022 年 12 月完工。

2.3 本合同服务周期：自本合同签订之日起到本项目竣工验收合格并取得竣工查丈报告后。

**第三条** 受托人的审查范围及工作内容：

3.1 审查范围：方案及初步设计咨询、施工图精细化审查、施工图强制审查咨询等，具体工作详见第六章《任务书》。

3.2 工作内容

3.2.1 **精细化审查：**

(1) 方案设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位完成的方案设计文件进行审查和咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对方案的合规性、合理性、可行性进行评审。具体包括对政府有关主管部门批文的要求及指标的复核；对方案设计的规划、总图、空间、消防、节能、绿色环保等设计做出整体评估；分析结构方案、机电系统方案的合理性、可行性，并提出优化意见。

(2) 初步设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位提交的初步设计文件进行审查和咨询，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，对设计的合理性、可行性和经济性进行评审。具体包括指导落实方案阶段评估意见、优化建议及政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、空间、消防、人防、节能、绿色环保等设计做出整体评估；通过多方案比选，分析结构方案各分体系具体方案的合理性，对计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；分析各机电系统的可行性、初次投资的经济性、日后运营成本和维护的合理性，通过多方案比选，对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、设备布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议，协助业主确定最佳方案；对建筑内部管线综合提供建议或意见，必要时对设计单位进行直接指导；对电梯的数量、技术参数、布局提供建议或意见；对幕墙部分的设计提供建议或参考意见。同时对下一步施工图设计提出应注意的系统性指导意见。

(3) 施工图设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的咨询和审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；审查初步设计阶段专家评审意见、业主义见、咨询单位评审意见的修改落实情况；审查政府相关部门审查意见的执行情况；对需落实的优化改进建议提出事先指导意见，并指导设计单位落实；参加由业主组织的评审会和专项技术讨论会，提出咨询意见，并形成书面报告，报建设方决策；从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；从程序上协助业主顺利完成工程报建；查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

(4) 施工配合阶段包含但不限于以下内容：

协助委托人对分项工程的二次施工图（深化）设计方案、技术方案进行技术咨询；协助委托人对重要的、涉及成本控制的主要设计变更、施工洽商进行技术咨询，提出意见和

建议。

### 3.2.2 施工图强制审查咨询：

房屋建筑审查（超限）、房屋建筑审查（非超限）、精装修设计审查、景观园林设计审查、幕墙设计审查、人防设计审查、消防设计审查。包含但不限于以下内容：

- (1) 所有房屋建筑（含超限高层）及相关配套设施的施工图审查。
- (2) 主体部分包含但不限于审查项目用地红线范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、桩基础、基坑支护、给排水、强电、弱电（含室外 LED 大屏）、暖通空调（含锅炉房系统、蒸汽系统）、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷、绿色建筑达标设计的施工图文件、图纸、计算书等。
- (3) 二次深化设计审查包含但不限于：审查范围的室内装饰装修、室外园林、幕墙、钢结构等专项。
- (4) 审查本项目建设过程中出现的须向政府重新申报或备案的施工图变更和修改图纸。
- (5) 方案设计阶段及初步设计阶段包含但不限于规划、交通、建筑、结构、消防等相关图纸审查。
- (6) 招标人要求办理的与本工程施工图审查工作有关的其他一切事务。
- (7) 审查需按《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。
- (8) 对施工图设计文件在公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等方面的符合性进行审查。
- (9) 对建设用地规划许可（或者规划设计要点）、建设工程规划许可等的要求进行符合性审查。
- (10) 对按照规定应当进行消防设计审查的特殊建设工程进行消防设计审查，并出具相关审查意见书。

注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、地基基础、主体结构（含超限）、给排水、电气、暖通、环保、热力、室内装修、景观、幕墙、燃气工程。

3.2.3 审查要求详见第六章《任务书》。

### 3.2.4 其他服务内容：

- (1) 在设计过程中出现的技术问题，受托人有职责与设计单位协商，并提供解决问

- (2) 加盖审查章的施工图图纸（一式肆套）
- (3) 《规划专项施工图设计文件审查合格证》（一式肆套）
- (4) 《人防施工图设计文件审查合格证》
- (5) 《节能设计报审表》及《民用建筑节能设计审查备案登记表》（一式肆套）
- (6) 《节能专项审查意见书》（一式肆份）
- (7) 《燃气审查意见书》（一式肆份）
- (8) 《绿色建筑审查报告》（一式肆份）
- (9) 《深圳市装配式建筑项目预制率和装配率审查报告》（一式肆份）（如有）

#### 4.2.3 施工图审查（专项工程二次深化设计）

审查时间：委托人提交了专项工程二次深化设计部分施工图图纸及相关资料后，10 个工作日（其中初审 7 个工作日，复审 3 个工作日）完成审查。

（注：均自送齐了全部送审资料后开始计算，不包括设计单位的整改回复时间以及三方交流的时间）。

审查成果包括但不限于：

- (1) 《幕墙工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）
- (2) 《二次精装修工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）
- (3) 《风景园林工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）
- (4) 《钢结构工程施工图设计文件审查合格书》（一式叁份）（如有）
- (5) 加盖审查章的专项工程施工图设计文件（一式肆套）

4.3 为避免疑义，受托人审查施工图设计文件后，如认为设计文件内容不合格（如不符合规定的设计深度要求或者工程建设强制性标准等），应当提出修改意见并沟通设计单位对设计文件进行修改，直至设计文件内容合格。受托人最终出具的设计文件审查报告的内容应当建立在设计文件合格的基础上。

### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同价为¥1694117.88 元（人民币大写：壹佰陆拾玖万肆仟壹佰壹拾柒元捌角捌分）其中不含增值税金额为¥1598224.42 元（人民币大写：壹佰伍拾玖万捌仟贰佰贰拾肆元肆角贰分），增值税金额为¥95893.46 元（人民币大写：玖万伍仟捌佰玖拾叁元肆角陆分）。合同价为委托人根据本合同应支付给受托人的全部费用，包括受托人因履行本合同而支出的各项成本、税费等。若税率因国家税收政策有所变更，根据国家税收政策执行相应税率。

委托人名称: 深圳市坪山区产业投资

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市坪山区坪山大道  
4044 号投资大厦 701 室

受托人名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有  
限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号  
设计大厦 2016

联 系 人:

邮 编:

电 话: 0755-89668801

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

合同签订日期: 2020 年 9 月 6 日

联 系 人:

邮 编: 518031

电 话: 0755-83785682

传 真: 0755-83785662

开 户 银 行: 平安银行深圳卓越城支行

银 行 帐 号: 0322 1005 77779

合同签订日期: 2020 年 9 月 6 日

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目（G1403-0111 宗地）

施工图审查及精细化审查工作履约评价函

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

服务单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

项目名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

项目概况：

项目类型：高层厂房（包含研发办公、商业、宿舍、食堂），河道整治、市政道路及天桥

总建筑面积：25.74 万平方米

高度：最大高度 151.6 米

服务团队：

项目负责人：马自强

项目组成员：叶支涛、徐立、贾圣宁、杨毅、梁文醒、李滋祺、赵娟、周冬云、雷竞艺、柴立坤、资慧云、何晓琴、范金庚、吕科、李朋、戴贞亮、赵智礼、胡晓荣、陈勋、郑大洪、邢士辉、赵显峰、历晓曼、张阳

服务阶段：初步设计阶段、施工图设计阶段、深化设计阶段、施工配合阶段

服务时间：2020 年 8 月至 2024 年 12 月

服务评价：

贵司从 2020 年 8 月开始积极组织团队迅速投入到服务中，从方案设计直至施工配合阶段提供了全周期的设计咨询服务，在整个服务阶段优质高效的完成了我单位交办的审图任务，提供了建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气/蒸汽、污水处理、总图、户外管网室外配套、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光照明、智能化、配套市政工程、信息模型（BIM）、绿色建筑、新型建筑工业化（包含装配式建筑）等专业技术审核服务，有效地避免了报建不被通过的风险，以及后续施工可能出现的风险。

我司对贵司此的服务评价为：优秀。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2025 年 3 月 28 日

(建表 5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	杨毅	王娟	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2021 年 08 月 05 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

工程地址: 坪山区坑梓聚龙山路与金雀路交汇处西北角

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 257481.14 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 中建科技集团有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2020012。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2020012

## 施工图设计精细化审查报告

项目名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

设计单位: 中建科技集团有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2021 年 11 月 24 日

## 施工图设计文件精细化审查报告

2021 年 11 月 24 日

项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司
设计单位	中建科技集团有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

执  
行  
情  
况  
及  
审  
查  
内  
容

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(住建部 2016 年版),由中建科技集团有限公司设计的本工程施工图设计文件,经审查:

1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。
2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。
3. 建筑的总图布局、竖向和日照,各功能平面布置,交通流线,立面外墙设计,节点详图等满足本项目的需求。
4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置(竖向构件、水平构件)、材料选择符合本项目实际情况。
5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。
6. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。



3. 坪山区新能源汽车产业园项目 (G1403-0112 号宗地) 合同关键页及成果文件扫描件

合同编号: DJ-XM036-2020-037

## 设计顾问咨询服务合同

JD-2X-2020013

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G1403-0112 号宗地) 设计顾问咨询服务

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 6 日

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

委托人委托受托人承担坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0112 号宗地）设计顾问咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G1403-0112 号宗地）设计顾问咨询服务

2.2 项目概况：

2.2.1 项目建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司。

2.2.2 项目基本指标：占地 41766.42 m<sup>2</sup>，其中建设用地面积 33930.68 m<sup>2</sup>，道路用地面积 7835.74 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 25 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 186618.00 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房以及配套用房；不计容建筑面积 63000.00 m<sup>2</sup>，为地下室（含人防）等。

2.2.3 项目投资估算：总投资估算 197796.23 万元。

2.2.4 项目开发周期：2020 年 1 月动工，2022 年 2 月完工。

2.3 本合同服务周期：自本合同签订之日起到本项目竣工验收合格并取得竣工查丈报告后。

**第三条** 受托人的审查范围及工作内容：

3.1 审查范围：施工图精细化审查、施工图强制审查咨询等，具体工作详见第六章《任务书》（不包含《任务书》中关于方案设计及初步设计的要求）。

3.2 工作内容

3.2.1 **精细化审查：**

(1) 施工图设计阶段包含但不限于以下内容：

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的咨询和审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；审查初步设计阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；审查政府相关部门审查意见的执行情况；对需落实的优化改进建议提出事先指导意见，并指导设计单位落实；参加由业主组织的评审会和专项技术讨论会，提出咨询意见，并形成书面报告，报建设方决策；从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；从程序上协助业主顺利完成工程报建；查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

(2) 施工配合阶段包括但不限于以下内容：

协助委托人对分项工程的二次施工图（深化）设计方案、技术方案进行技术咨询；协助委托人对重要的、涉及成本控制的主要设计变更、施工洽商进行技术咨询，提出意见和建议。

### 3.2.2 施工图强制审查咨询：

房屋建筑审查（超限）、房屋建筑审查（非超限）、精装修设计审查、景观园林设计审查、幕墙设计审查、人防设计审查、消防设计审查。包括但不限于以下内容：

(1) 所有房屋建筑（含超限高层）及相关配套设施的施工图审查。

(2) 主体部分包括但不限于审查项目用地红线范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、桩基础、基坑支护、给排水、强电、弱电（含室外 LED 大屏）、暖通空调（含锅炉房系统、蒸汽系统）、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷、绿色建筑达标设计的施工图文件、图纸、计算书等。

(3) 二次深化设计审查包括但不限于：审查范围的室内装饰装修、室外园林、幕墙、钢结构等专项。

(4) 审查本项目建设过程中出现的须向政府重新申报或备案的施工图变更和修改图纸。

(5) 招标人要求办理的与本工程施工图审查工作有关的其他一切事务。

(6) 审查需按《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。

(7) 对施工图设计文件在公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等方面的符合性进行审查。

(8) 对建设用地规划许可（或者规划设计要点）、建设工程规划许可等的要求进行符

符合规定的设计深度要求或者工程建设强制性标准等），应当提出修改意见并沟通设计单位对设计文件进行修改，直至设计文件内容合格。受托人最终出具的设计文件审查报告的内容应当建立在设计文件合格的基础上。

#### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同价为¥ 1129823.24 元（人民币大写：壹佰壹拾贰万玖仟捌佰贰拾叁元贰角肆分）其中不含增值税金额为¥1065870.98 元（人民币大写：壹佰零陆万伍仟捌佰柒拾元玖角捌分），增值税金额为¥ 63952.26 元（人民币大写：陆万叁仟玖佰伍拾贰元贰角陆分）。合同价为委托人根据本合同应支付给受托人的全部费用，包括受托人因履行本合同而支出的各项成本、税费等。若税率因国家税收政策有所变更，根据国家税收政策执行相应税率。

#### 5.2 付款方式：

5.2.1 施工图设计精细化审查及强制审查完成，相关精细化审查及强制审查成果文件通过委托人验收后，支付至合同价的 60%；

5.2.2 各专项设计及施工配合阶段精细化审查完成，相关精细化审查成果文件通过委托人验收后，支付至合同价的 80%；

5.2.3 项目竣工验收完成并取得竣工查文报告后，付清结算余额。

5.2.4 委托人每次付款前，受托人应向委托人提交符合委托人财务要求的增值税专用发票，委托人收到合格发票后于次月 20 日前将相应款项支付给受托人，因受托人原因造成付款延迟的，委托人不承担逾期付款责任。服务费以转帐方式支付给受托人。

受托人指定银行户口信息如下：

开户行：平安银行深圳卓越城支行

开户行账号：0322 1005 77779

收款单位全称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

5.3 最终结算价按照 G1403-0112 号宗地‘最终审定的设计费结算价×费率 6.5 %×80%’初步计算后，最后以依据相关法律法规、有关规定确定的审核部门或委托人委托的专业第三方审核机构（后简称审核机构）审定的审核价为准。依据相关法律法规、有关规定确定的审核部门与委托人委托的专业第三方审核机构审定的价格不一致的，以依据相关法律法规、有关规定确定的审核部门确定的价格为准。

第六条 委托人或设计单位对受托人提交的审查报告如有重大不同意见时，应首先与受托人协商解决。协商不成时，可由委托人或设计单位向规划部门提出复查申请，由规划部门

委托人名称：深圳市坪山区产业投资  
服务有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市坪山区坪山大道  
4044号投资大厦701室

联 系 人：

邮 编：

电 话：0755-89668801

传 真：

开 户 银行：

银 行 帐号：

合同签订日期：2020年9月6日

受托人名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有  
限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市福田区振华路8号  
设计大厦2016

联 系 人：

邮 编：518031

电 话：0755-83785682

传 真：0755-83785662

开 户 银行：平安银行深圳卓越城支行

银 行 帐号：0322 1005 77779

合同签订日期：2020年9月6日

**坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（G1403-0112 宗地）**

**施工图审查及精细化审查工作履约评价函**

**建设单位：**深圳市坪山区产业投资服务有限公司

**服务单位：**深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

**项目名称：**坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

**项目概况：**

项目类型：高层厂房（包含研发办公、商业、宿舍、食堂），市政道路

总建筑面积：25.58 万平方米

高度：最大高度 96.3 米

**服务团队：**

项目负责人：马自强

项目组成员：徐立、叶支涛、杜延鹏、杨毅、梁文醒、李滋祺、赵娟、周冬云、  
雷竟艺、王娴、柴立坤、资慧云、何晓琴、范金庚、吕科、戴贞亮、  
赵智礼、胡晓荣、陈勋、历晓曼、张阳

**服务阶段：**初步设计阶段、施工图设计阶段、深化设计阶段、施工配合阶段

**服务时间：**2020 年 7 月至 2024 年 12 月

**服务评价：**

贵司从 2020 年 7 月开始积极组织团队迅速投入到服务中，从初步设计直至施工配合阶段提供了全周期的设计咨询服务，在整个服务阶段优质高效的完成了我单位交办的审图任务，提供了建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气/蒸汽、污水处理、总图、户外管网室外配套、景观绿化、室内外装修、幕墙、泛光照明、智能化、配套市政工程、信息模型（BIM）、绿色建筑、新型建筑工业化（包含装配式建筑）等专业技术审核服务，有效地避免了报建不被通过的风险，以及后续施工可能出现的风险。

我司对贵司的服务评价为：优秀。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2025 年 3 月 28 日







(建表 5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	陈培潮	李训武	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2020 年 11 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

工程地址：深圳市坪山区金辉路、秋田路交汇处西北角

工程类别：工业建筑

工程等级：大型

工程规模：255856.01 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：中建科技集团有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2020013。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2020013

## 施工图设计精细化审查报告

项目名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

设计单位: 中建科技集团有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2021 年 01 月 08 日



## 施工图设计文件精细化审查报告

2021 年 01 月 08 日

项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司
设计单位	中建科技集团有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
施工图设计精细化审查意见	
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由<u>中建科技集团有限公司</u>设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。</li><li>2. 设计文件基本满足规划、住建等主管单位的有关设计要求。</li><li>3. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，经各方确认的精细化审查意见已进行修改，满足施工要求。</li><li>4. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图和建筑材料构造做法等满足本项目的需求。</li><li>5. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。</li><li>6. 设备专业主要系统选择及运行方式基本合理，设备机房布置、管线路径规划符合本项目使用要求。</li><li>7. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。</li></ol>

4. 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查合同关键页及成果文件扫描件

合同编号：BSZY-2024-002162

新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查服务合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新项目

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2024 年 8 月 22 日

# 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块图纸审查服务合同

甲方（建设单位）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人：孙红明

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

乙方（审查机构）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：叶蔚

住所：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 2016

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块精细化审查，01-01、02-01、07-05 地块施工图审查（强审）工作，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 服务范围、服务内容、审查要求及服务成果

### （一）施工图审查（强审）

1. 服务范围：新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块及（红线外）互联互通的施工图审查、重大设计变更审查及设计咨询及其他相关配合工作。

2. 服务内容：乙方负责主体施工图及互联互通（红线外地上联通、地下联通）施工图设计审查：

（1）乙方负责主体施工图设计审查，包括但不限于：基坑（或边坡）支护、地基基础、总图、外线、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电

智能化、暖通、燃气、人防、BIM、消防、防雷等、建筑节能、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑。

(2) 乙方负责专项施工图设计审查，包括但不限于：精装修、幕墙、室外及景观配套工程、厨房、二次机电设计等。

(3) 乙方负责重大设计变更图纸审查。重大设计变更是指“影响项目报批报建的设计变更或调整，影响项目竣备验收的设计变更或调整。”

(4) 乙方负责完成甲方要求办理的与本工程施工图审查工作有关的设计咨询及其他配合工作；

(5) 乙方负责将 3 个月内即将更新或废止的设计依据、规范及时报告甲方，向甲方提出应对建议，并按照甲方要求进行讲解。

具体内容以附件 1《施工图审查（强审）任务书》为准。

3. 审查要求：乙方审查需满足程序性审查要求、技术性审查要求及审查深度要求，具体要求以附件 1《施工图审查（强审）任务书》为准。

4. 完成时限及成果：

(1) 主体施工图及互联互通(红线外地上联通、地下联通) 施工图设计审查, 专项施工图设计审查

成果形式	份数	提交形式	完成时限及要求
施工图审查意见	1	电子文件 及 纸质文件	完成时限：接收甲方提供有关资料及文件后的 15 个自然日内。 要求：成果文件需审查人员签字且乙方盖章。
复审意见	1	电子文件 及 纸质文件	完成时限：在设计单位根据审查意见进行修改完善后经乙方复审无误后的 3 个自然日内。

			求为准。 要求：以甲方届时具体要求为准。
--	--	--	-------------------------

说明：

- 1. 成果资料须包括审核表及 CAD 电子文件。
- 2. 审核表中提到的问题应在相应 CAD 文件上圈出并对典型问题以截图的方式在表中注明，表达需清晰完整。
- 3. 提出的共性问题，图面上应尽可能地引出注释。

（二）精细化审查

1. 服务范围

新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01、07-05 地块及（红线外）互联互通施工图精细化审查、重要设计变更审查、参加专题会议、审查前期输入条件落实情况、过程咨询、修订设计管理工具。

2. 服务内容

（1）乙方负责施工图精细化审查，包括但不限于：建筑、结构、水、电、暖通、燃气、通信、绿建、节能、海绵城市、双碳、门窗、泛光、装配式、智能化、景观、精装、标识、基坑支护、BIM、柴发环保、抗震支架深化设计等所有专业初步设计图纸、施工图纸、招标技术资料、计算书、钢结构深化图纸、电梯深化图纸、二次机电等专项设计图纸。

（2）乙方应根据甲方要求，参加由建设单位、各设计顾问公司组织的各类咨询、沟通、研讨、汇报等会议。包含及不限于以下会议：初步设计专题会；各专项成本策划策略汇报；基坑支护、基础选型方案专题会；装配式方案专题会；机电方案专题会；室内交付标准专题会；BIM 专项汇报；绿色建筑策

			资料后的 3 个自然日内。 要求：成果文件需审查人员签字 且乙方盖章。
--	--	--	---

4.5 修订设计管理工具：

成果形式	份数	提交形式	提交时间及要求
修订施工图审查要求， 及纠错手册；修订构造做法表	1	电子文件	完成时限：审查报告完成后 1 个月内。 要求：成果文件需乙方盖章。

第二条 审查服务费及付款方式

（一）审查服务费

服务内容	地块	暂估工程量 (m²)	含税综合单价 (元/m²)	暂定总价
施工图审查（强审）	01-01	346837	0.50	173418.50
	02-01	215350	0.50	107675.00
	07-05	115820	0.50	57910.00
施工图审查（强审）服务费暂定总价	339003.50			
精细化审查	01-01	346837	0.90	312153.30
	02-01	215350	0.90	193815.00
	07-05	115820	0.90	104238.00
精细化审查服务费暂定总价	610206.30			
审查服务费暂定总额	949209.80			

1. 服务费计取

附件：

- 1、施工图审查（强审）任务书
- 2、精细化审查任务书
- 3、考核评分表
- 4、项目人员名单
- 5、设计错误分类

6、施工图设计审查导则

7、工程建设廉洁承诺书

甲方（盖章）：深圳市筑实置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024 年    月    日

孙明  
红印

乙方（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024 年    月    日

叶蔚

附件 4：项目人员名单

姓名	职务/职称	从事岗位	专业	联系电话
马自强	高级工程师、 一级注册建筑师	项目负责人 建筑专业负责人	建筑	0755-83787383
贾圣宁	高级工程师、 一级注册建筑师	建筑专业审查师	建筑	0755-83668196
叶支涛	工程师、一级注册建筑师	建筑专业审查师	建筑	0755-83202801
卢伟周	工程师、一级注册建筑师	建筑专业审查师	建筑	0755-83668195
梁文醒	高级工程师、 一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	0755-83668193
李滋祺	高级工程师、 一级注册结构工程师	结构专业审查师	结构	0755-83785041
杨 毅	高级工程师、 一级注册结构工程师	结构（含装配式） 专业审查师	结构	0755-83785044
戴贞亮	高级工程师	装配式专业审查师	装 配 式	0755-83788934
赵智礼	工程师	结构专业审查师	结构	0755-83235265
赵 娟	高级工程师、 注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业负责人	给 水 排 水	0755-83782131
周冬云	高级工程师、 注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业审查师	给 水 排 水	0755-83785482
赵显峰	高级工程师、 注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业审查师	给 水 排 水	0755-83525426
柴立坤	高级工程师、 注册电气工程师 （供配电）	电气专业负责人	电 气	0755-83785449
邢士辉	高级工程师、 注册电气工程师	电气专业审查师	电 气	0755-83785174

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2024013

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	杨毅	赵娟	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2024年12月15日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 346837 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2024013。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2024013

## 施工图设计咨询报告

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2025 年 1 月 20 日



施工图设计咨询报告

2025 年 1 月 20 日

项目名称	新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块
建设单位	深圳市宝实置业有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳机械院建筑设计有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。</li><li>2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</li><li>3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。</li><li>4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。</li><li>5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。</li></ol>
-----------------------	--



5. 光明区玉塘街道长兴科技工业园项目初设咨询、施工图强制性审查及精细化审图合同关键页及成果文件扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

光明区玉塘街道长兴科技工业园项目  
初设咨询、  
施工图强制性审查及精细化审图合同

建设单位：深圳市盛世长乐实业投资有限公司

咨询机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023年12月06日



建设单位（甲方）：深圳市盛世长乐实业投资有限公司

咨询机构（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经双方协商一致，甲方委托乙方负责项目工程初设咨询、施工图设计文件强审及精细化审查工作，为明确工作内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

## 第一条 项目基本情况

1.1 工程名称：光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目

1.2 建筑地点：深圳市光明区玉塘街道

1.3 设计单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 资质等级：甲级

1.4 项目规模：本项目用地面积 57727.5 平方米，规划容积率 4.8-4.9。规划容积 230000 平方米，总建筑面积约为 301580 平方米，其中厂房 162580 平方米，产业配套用房合计 59980 平方米。

1.5 项目为普通工业用地、有厂房、小型商业、宿舍以及公共配套设施。高度：1 栋宿舍综合楼高度约为 93.9 米，2 栋厂房高度约为 48.8 米，3 栋厂房高度约为 75.8 米，4 栋厂房高度约为 70.4 米，5 栋宿舍综合楼高度约为 62.4 米。

## 第二条 工作内容

### 2.1 初步设计阶段咨询

对设计单位完成的初设文件进行咨询，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。具体包括：

- 1、初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；
- 2、对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；
- 3、分析结构方案中各结构层平面布置的合理性，确定结构体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数的选择、基础选型、结构布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；
- 4、对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。同时对下一步施工图设计提出应注意的系统性咨询意见。

- 6.是否符合《建设用地规划许可证》、《建设工程方案设计核查意见书》或《建设工程规划许可证》等政府部门有关工程项目批准文件的要求；
- 7.是否符合国家和本市制定的施工图审查要点；
- 8.装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求；
- 9.设有海绵城市设施的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- 10.含有水土保持内容的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- 11.工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品，相关设计是否符合工程建设标准及要求；
- 12.超限高层建筑工程施工图是否落实抗震设防专项审查中的专家意见或建议；
- 13.无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》、《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求；
- 14.对于规划许可文件中明确位于地铁运营安全保护区和建设规划控制区内的工程项目，其勘察、设计是否落实市轨道交通管理部门的有关审批意见；
- 15.防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求；
- 16.除特定情况外，施工图中是否存在设计单位指定建筑设备材料生产厂、供应商的内容；
- 17.依法应当审查的其他内容。

### 2.3 施工图设计文件强审的工作内容：

按建设单位对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对施工图图纸的相关规范、强条规则，进行严格控制审查。

工作内容包括基坑支护、桩基、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、人防、消防、节能、绿建、防雷、装配式、海绵城市专业、室内精装修、智能化、（除硬景结构、给排水供电预埋设计外的）景观园林、钢结构、幕墙、泛光照明等专项设计文件。

工作内容也包括本项目 01 地块和 02 地块之间的新建道路（规划一路（西侧起点接银塘路，东侧终点接悦群路，线路呈东西走向，道路全长约 300 米左右））。

### 2.4 施工图设计文件精细化审图

按建设单位对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对图纸的错、漏、碰、缺等问题进行严格校审。

工作内容包括基坑支护、桩基、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、人防、消防、节能、绿建、防雷、装配式、海绵城市专业。

工作内容不含：室内精装修、智能化、（除硬景结构、给排水供电预埋设计外的）景观园

3.3.1 乙方在收到甲方书面确认开展精细化审图需求后 10 个工作日内完成施工图设计文件精细审查工作，提交纸质版及电子版各专业精细化审图初审意见，并根据意见的重要性进行分类；甲方应在乙方提交精细化审图意见后两个月内向乙方提供完整的根据乙方精细化审图意见修改到位的施工图设计文件，以便乙方进行复审验证工作。

3.3.2 乙方在收到设计院根据精细化审查意见修改到位的施工图设计文件后 5 个工作日内完成施工图设计文件精细审查复审工作，验证通过后在四套施工图设计文件（返回甲方三套，乙方存档一套）上加盖技术咨询专用章并提交《施工图设计文件精细审查终审报告》一式三份。

#### 第四条 服务费用及付款方式

##### 4.1 收费标准

双方约定：施工图强审的审图费用按每平方米¥0.95 元收取，则暂定施工图强审费用含税总价为：¥【286,501】元（大写：人民币【贰拾捌万陆仟伍佰零壹】圆整）（以建设工程规划许可证批复的总建筑面积结算）。施工图设计文件精细化审图的审图费用（如有）按每平方米¥1.65 元收取，则暂定精细化审图费用含税总价为：¥【497,607】元（大写：人民币【肆拾玖万柒仟陆佰零柒】圆整）（以建设工程规划许可证批复的总建筑面积结算）。上述费用包含乙方的编制报告、技术配合费、税金、因项目汇报、现场勘察等所有相关事宜出差食宿费、通讯费、打印/复印费、成果文件的费用、咨询费，乙方提交成果文件的快递费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用，甲方无须在本项目约定的服务费用之外再向乙方支付其他任何费用。

##### 4.2 付款办法

4.2.1 双方同意施工图强审费用按以下约定支付：

（1）双方签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付暂定施工图强审费用含税总价的【20】%作为预付款，即：¥【57,300.2】元（大写：人民币【伍万柒仟叁佰元贰角】）；

（2）乙方提交《施工图设计文件审查初稿》且经甲方书面认可后 10 个工作日内，甲方向乙方支付暂定施工图强审费用含税总价的【30】%，即：¥【85,950.3】元（大写：人民币【捌万伍仟玖佰伍拾元叁角】）；

（3）乙方提交《施工图设计文件审查合格书》且经甲方书面认可后 10 个工作日内，甲方向乙方支付暂定施工图强审费用含税总价的【40】%，即：¥【114,600.4】元（大写：人民币【壹拾壹万肆仟陆佰元肆角】）；

（4）本项目取得建设工程规划许可证且双方按照第 4.2.3 条尾款给付细则约定结算后，经双方书面确认后支付尾款 10%，即：¥【28,650.1】元（大写：【贰万捌仟陆佰伍拾元壹角】）。

4.2.2 双方同意精细化审图费用（如有）按以下约定支付：

应根据甲方确认的工作量与乙方进行结算；但因乙方违约导致委托单位终止本合同，则甲方无须继续向乙方支付任何费用。

## 第六条 乙方责任

6.1 乙方对经精细审查的图纸质量负相应的精细审查责任，消除“错漏碰缺”，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

6.2 乙方应保护甲方、设计单位的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况，甲方(或设计单位)有权向乙方进行索赔，乙方应向甲方支付【2】万元违约金并赔偿甲方全部损失。但乙方经甲方书面同意后将本精细化审图成果内容用于参赛、展览、宣传、资质申请及职称评定等非盈利性的用途除外，但不得早于本项目开业前。

6.3 乙方应按照合同要求及时提交施工图精细审查成果。

6.4 若乙方提供了符合本合同要求的施工图精细审查成果，但设计单位不按乙方意见进行修改，或甲方不同意按乙方意见修改，乙方不承担该部分的任何责任，甲方应支付全部服务费用。

6.5 乙方指定项目负责人为【马自强】，联系电话为【13502893734】，授权其负责项目运行、技术等工作的管理和协调，项目负责人代表乙方负责履行合同。乙方需要更换项目负责人的，应当提前 10 日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。继任项目负责人的资格和管理经验不得低于更换前的项目负责人。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人。乙方擅自更换项目负责人的，应按照本合同条款的约定承担违约责任。甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目负责人，乙方应在收到书面更换通知后 3 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方，乙方新任命的项目负责人的执业资质和管理经验不得低于更换前的项目负责人，继任项目负责人继续履行项目负责人约定的职责，乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任。

6.6 乙方应当以清单的形式向甲方一次性罗列、提供其完成本项目全部义务所需的所有政府材料、甲方相关企业资料等，如因乙方需求资料清单未能一次性提供导致的时间延误责任由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方有权按每日【100】元向乙方主张延误费用。

6.7 乙方及乙方员工应当对从甲方处知悉的全部秘密、信息保密，未经甲方书面允许，不得向任何第三方透露。

## 第七条 违约责任

8.6 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

地址：

电话：

邮编：

法定代表人/委托代理人（签字）：

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区振华路8号  
设计大厦20楼2016

电话：83782236

邮编：518030

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：平安银行股份有限公司

深圳卓越城支行

银行账号：0322100577779

叶蔚

签署时间：2022年12月06日（由最后签署方填写）

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2023028

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	周冬云	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年12月15日



工程名称: 光明区玉塘街道长兴科技工业园项目

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 301580 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市盛世长乐实业投资有限公司

勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位: 柏瑞云上(深圳)设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2023028。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2023028

## 施工图设计咨询报告

项目名称: 光明区玉塘街道长兴科技工业园项目

建设单位: 深圳市盛世长乐实业投资有限公司

设计单位: 柏瑞云上(深圳)设计有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2025 年 1 月 20 日



施工图设计咨询报告

2025 年 1 月 20 日

项目名称	光明区玉塘街道长兴科技工业园项目
建设单位	深圳市盛世长乐实业投资有限公司
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳机械院建筑设计有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。</li><li>2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</li><li>3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。</li><li>4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。</li><li>5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。</li></ol>



拟派项目团队综合实力一览表

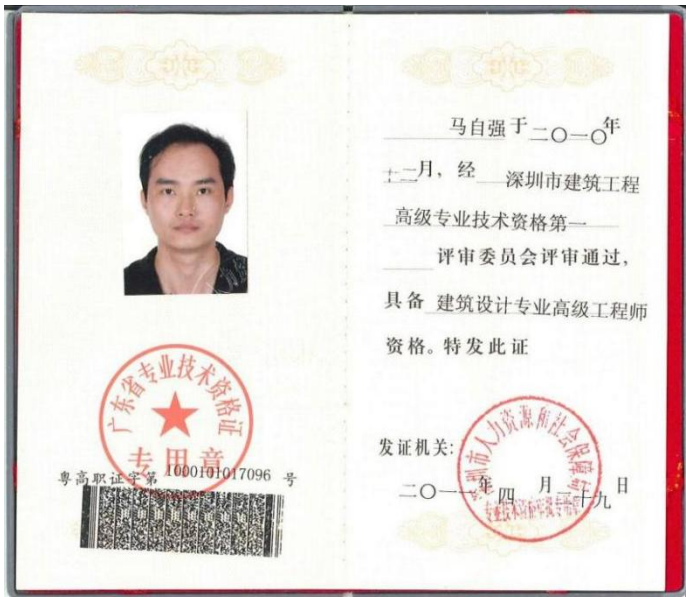
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	马自强	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	20064410791	国家级	建筑	本科	202401-202507
2	建筑负责人	贾圣宁	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	20224411980	国家级	建筑	本科	202401-202507
3	结构负责人	杨 毅	高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	S20061103777	国家级	结构	本科	202401-202507
4	机电负责人	柴立坤	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）注册执业证书	DG20142300207	国家级	电气	本科	202401-202507
5	暖通负责人	范金庚	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书	CN20104100119	国家级	暖通	本科	202401-202507
6	给排水负责人	赵 娟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书	CS20124400613	国家级	给排水	专科	202401-202507
7	景观负责人	潘 颖	高级工程师	/	/	/	/	本科	202401-202507
8	装修负责人	徐 立	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	20034410646	国家级	建筑	本科	202401-202507
9	岩土负责人	程会军	高级工程师	注册土木工程师（岩土）注册执业证书	AY20201200523	国家级	岩土	本科	202401-202507
10	市政负责人	陈 勋	高级工程师	/	/	/	路桥	本科	202401-202507
11	建筑（含装修）咨询师	杜延鹏	中级工程师	一级注册建筑师注册证书	20194411551	国家级	建筑	本科	202401-202507
12	建筑咨询师	翟颖	中级工程师	一级注册建筑师注册证书	20224411957	国家级	建筑	本科	202401-202507
13	建筑（绿建、节能）咨询师	卢伟周	中级工程师	一级注册建筑师注册证书	20244412254	国家级	建筑	本科	202401-202507
14	结构咨询师	梁文醒	高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	S20074410518	国家级	结构	本科	202401-202507
15	幕墙咨询师	李滋祺	高级工程师	一级注册结构工程师注册执	S20094410641	国家级	结构	本科	202401-202507

				业证书					
16	结构(装配式)咨询师	戴贞亮	高级工程师	/	/	/	结构	本科	202401-202507
17	给排水咨询师	赵显峰	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)注册执业证书	CS20104400438	国家级	给排水	本科	202401-202507
18	给排水(海绵城市)咨询师	雷竞艺	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)注册执业证书	CS20194401364	国家级	给排水	本科	202401-202507
19	给排水咨询师	周冬云	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)注册执业证书	CS20134400767	国家级	给排水	本科	202401-202507
20	电气咨询师	邢士辉	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)注册执业证书	DG20104400362	国家级	电气	本科	202401-202507
21	电气咨询师	资慧云	高级工程师	/	/	/	电气	本科	202401-202507
22	暖通燃气咨询师	吕科	中级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN20154400715	国家级	暖通	本科	202401-202507
23	市政路桥咨询师	李朋	高级工程师	/	/	/	/	本科	202401-202507
24	建筑(含消防)咨询师	李文峰	助理工程师(初级)	/	/	/	/	本科	202401-202507
25	BIM咨询师	胡晓荣	助理工程师(初级)	/	/	/	/	本科	202401-202507
26	建筑对图人	李培庭	助理工程师(初级)	/	/	/	/	本科	202401-202507
27	结构对图人	赵智礼	中级工程师	/	/	/	/	本科	202401-202507
28	派驻人员	张阳	助理工程师(初级)	/	/	/	/	本科	202401-202507
29	派驻人员	程剑	中级工程师	/	/	/	/	本科	202401-202507

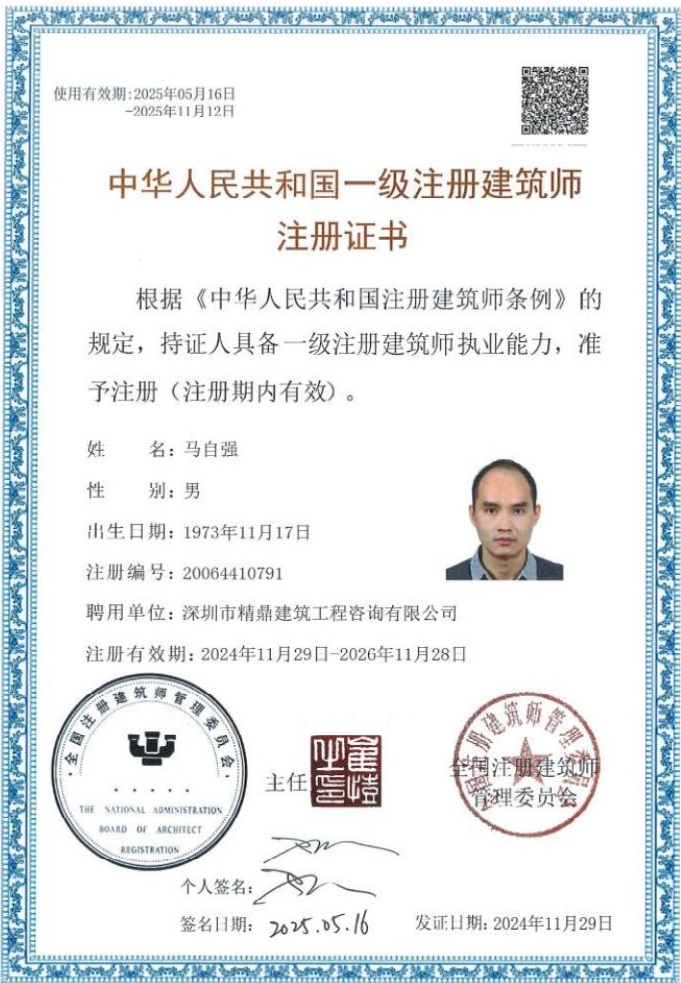
证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

马自强

职称证书（影印件）



执业资格证书（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马自强		社保电脑号：2748912		身份证号码：H61203590		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				单位编号：711123		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			39390.0	19760.0			12350.0	4940.0			1235.0			88.0	1976.0		494.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1139216dr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



贾圣宁

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾圣宁			社保电脑号：610950632			身份证号码：433125197410017532			页码：1								
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			单位编号：711123			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	8000	400.0	160.0	0	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		1276.0		304.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113a98135 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

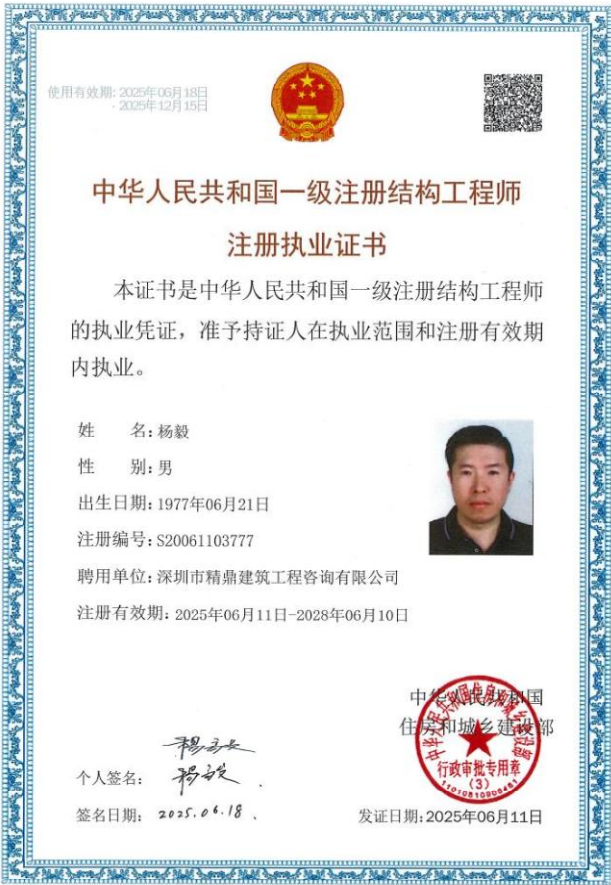


杨毅

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）





毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨毅		社保电脑号：601153210		身份证号码：120103197706210012		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			21640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0			216.0		304.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1139d007k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



柴立坤

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证（影印件）

普通高等学校

毕业证书

证书编号: N° 1065237

电子注册号: 10248120020500507 (5980419196)

学生 柴立坤 性别 男

一九七八年 七月 十八日生, 于一九九八年 九月至 二〇〇二年 七 月在本校

电气工程与自动化专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谢绳武

校 名: 上海交通大学

二〇〇二年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 柴立坤 社保电话号: 800334979 身份证号: 152322197807180016 页码: 1

参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0 12160.0			7600.0 3040.0			760.0			1276.0 304.0					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd1139e6c6fp ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

范金庚

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业 证 （ 影 印 件 ）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范金庚		社保电脑号：635067624		身份证号码：410102196903182012		单位编号：711123		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0	
2024	02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0	
2024	03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	711123	13000.0	2080.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	711123	13000.0	2080.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	711123	13000.0	2080.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	711123	13000.0	2080.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	711123	13000.0	2080.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	711123	13000.0	2210.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	711123	13000.0	2210.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	711123	13000.0	2210.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	711123	13000.0	2210.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	711123	13000.0	2210.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	711123	13000.0	2210.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	711123	13000.0	2210.0	1040.0	0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			40040.0 19760.0			12350.0 4940.0			1235.0		855.0 1976.0			494.0					

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113875a0s ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



赵娟

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵娟 社保电脑号: 600003993 身份证号码: 43052119790909520X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			40040.0	19760.0			12350.0	4940.0			1235.0				976.0		494.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd1138c8da7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



潘颖

职称证书（影印件） / 毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘颖		社保电话：644782417		身份证号码：13092619901227282X		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	15.97	4492	35.97	8.98
2025	03	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	15.97	4492	35.97	8.98
2025	04	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	15.97	4492	35.97	8.98
2025	05	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	15.97	4492	35.97	8.98
2025	06	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	15.97	4492	35.97	8.98
2025	07	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	15.97	4492	35.97	8.98
合计			12138.85	6362.72			1872.96	624.25			624.25				118.88		

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b6e3e1 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



徐立

执业注册证书（影印件）/职称证/毕业证书（影印件）

使用有效期:2025年05月15日  
~2025年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:徐立

性别:男

出生日期:1971年02月24日

注册编号:20034410646

聘用单位:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

注册有效期:2024年11月29日~2026年11月28日



主任 徐立

个人签名: 徐立

签名日期: 2025.5.15

发证日期: 2024年11月29日






科技成果转化  
专业名称 (建筑设计)  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2021.11  
Conferral Date

(加盖发证机关钢印有效)

姓名 徐立  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 620402197102240913  
ID No.  
工作单位 辽宁创茂建筑工程有限公司  
Establishment



发证机关  
Issued by

证书管理号 202100076021211  
Certificate Management No.

成人高等教育

毕业证书

学生 徐立 性别男 一九七一年二月二十四日生,于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校建筑学专业 函授 学习,修完本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名 长春工程学院

校(院)长 魏群印

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009  
证书编号: 114379201405073636

二〇一四年七月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

参保人姓名: 徐立		社保电话号: 2871073		身份证号码: 620402197102240913		单位编号: 711123		页码: 1						
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位地址: 711123		参保人姓名: 徐立		参保人身份证号: 620402197102240913		参保人出生日期: 1971-02-24						
缴费年月	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险	工伤保险	失业保险	基本养老保险	基本医疗保险	失业保险					
缴费年月	单位编号	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费					
2024-01	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-02	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-03	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-04	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-05	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-06	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-07	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-08	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-09	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-10	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-11	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2024-12	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2025-01	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2025-02	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2025-03	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2025-04	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2025-05	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2025-06	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
2025-07	711123	10000.0	2100.0	1120.0	1	10000.0	700.0	280.0	1	10000.0	70.0	10000.0	112.0	28.0
合计		61200.0	21280.0	13300.0	5320.0	1330.0								532.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipoh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecd113910fb8 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  
单位编号 711123



程会军

职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程会军		社保电脑号：R05081082		身份证号码：340822198207200015		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				单位编号：711123		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		212.62	113.64		118.88	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b68c5x ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

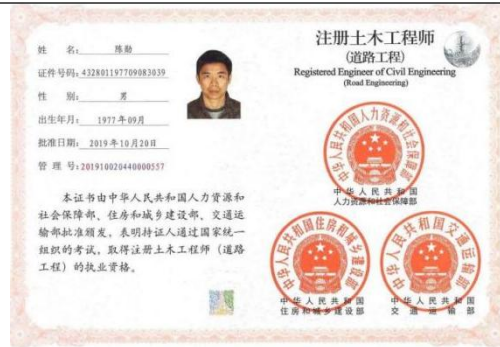


陈勋

职称证书（影印件）/毕业证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勋  
参保单位名称: 深圳市精品建筑工程咨询有限公司  
单位编号: 43280197709083839  
单位编号: 711123

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交		
2014-01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-04	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-05	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-06	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-07	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-08	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-09	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-10	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-11	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2014-12	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2015-01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2015-02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2015-03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2015-04	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2015-05	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2015-06	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
2015-07	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000.0	450.0	260.0	1	13000.0	65.0	13000.0	18.2	13000.0	104.0	26.0					
合计		40800.0	5850.0	3120.0		40800.0	1350.0	624.0		40800.0	1235.0	40800.0	1235.0	40800.0	3264.0	816.0					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipsh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecdl1393f410 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 711123  
单位名称: 深圳市精品建筑工程咨询有限公司

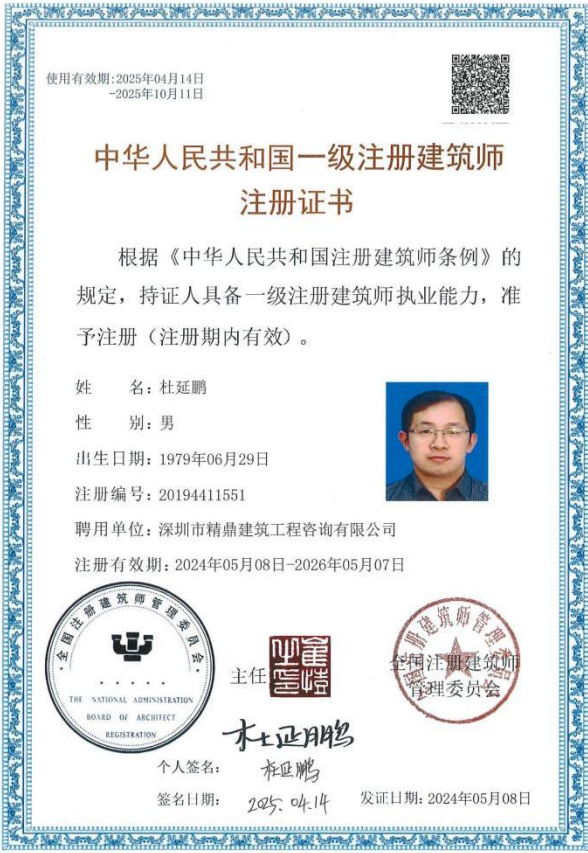


杜延鹏

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜延鹏		社保电脑号：604749374		身份证号码：412922197906292095		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				单位编号：711123				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				276.0		304.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b7f388 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



翟颖

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟颖		社保电话：020485928		身份证号：420103198302260024		单位编号：711123		页码：1		计算单位：元							
参保单位名称：深圳市精益建筑工程有限公司		养老保险						医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1130.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1130.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1130.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			23120.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				304.0		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113a351ed ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

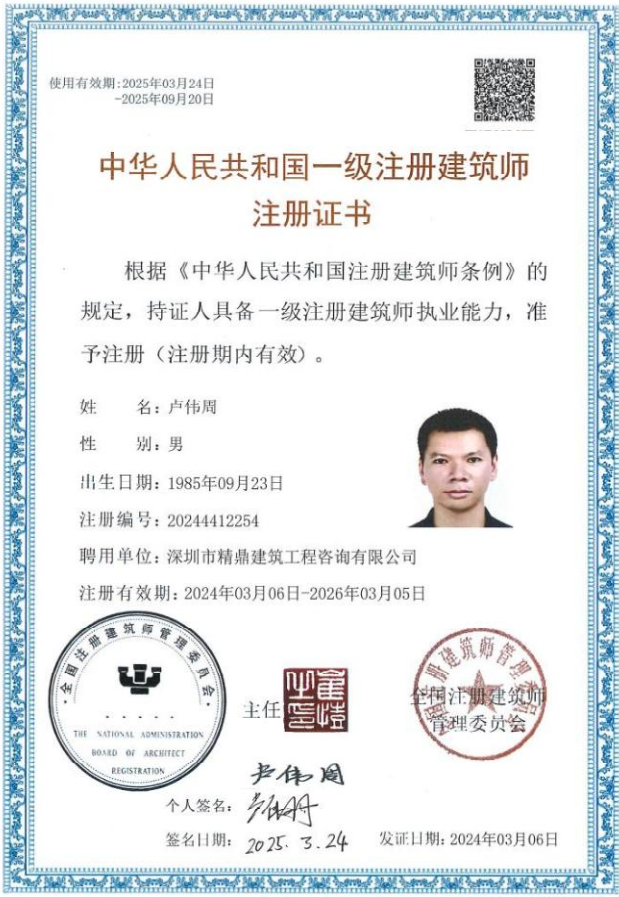


卢伟周

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书 (影印件)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 卢伟周 性别男，一九八五年 九 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建就学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：惠州学院	校（院）长：	杨海清
证书编号：105771200905000446		二〇〇九年 六 月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 卢伟周	社保电话号: 625212391	身份证号码: 44522119850923165X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	单位编号: 711123		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				21640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b20e7u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



梁文醒

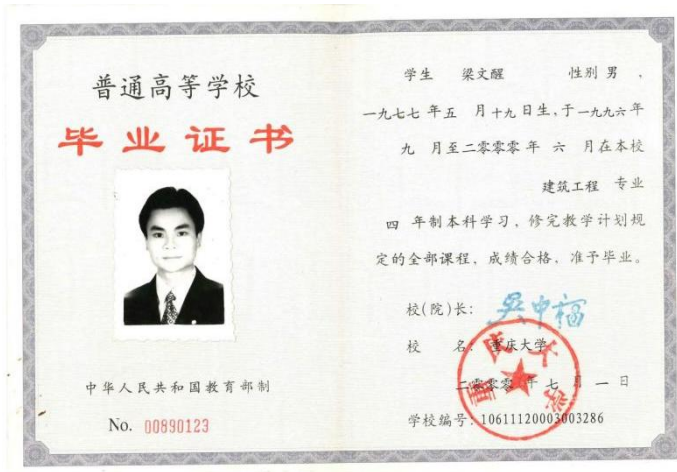
职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文醒		社保电脑号：605161709		身份证号码：44122119705192370		页码：1																
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元																		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0					
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0					
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0					
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0					
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0					
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0					
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0					
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				276.0	304.0						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113ab950t ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  
单位编号：711123



李滋祺

职称证书（影印件）

广东省职称证书

姓名：李滋祺

身份证号：36220119800523041X

职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李滋祺 性别 男

一九八〇年 五月二十三日 生，于一九九七年 九月至 二〇〇一年 六月 在本校 土木建筑学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张安哥

校 名：广东工业大学

二〇〇一年 六月 十日

学校编号：10404120010511321

中华人民共和国教育部监制

No. 01417908

注册执业资格（影印件）

使用有效期：2025年06月13日  
- 2028年12月10日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李滋祺

性别：男

出生日期：1980年05月23日

注册编号：S20094410641

聘用单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2028年06月10日

个人签名：李滋祺

签名日期：2025.06.13

发证日期：2025年06月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

使用有效期：2025年04月18日  
- 2028年10月15日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李滋祺

性别：男

出生日期：1980年05月23日

注册编号：AY20254402353

聘用单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

注册有效期：2025年04月17日-2028年04月16日

个人签名：李滋祺

签名日期：2025.04.18

发证日期：2025年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李滋祺  
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：605931007  
单位编号：711123

身份证号码：36220119800523041X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0			1216.0	304.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd113adede9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



戴贞亮

职称证书（影印件）/毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴贞亮 社保电话：606706979 身份证号：362430198208071511 页码：1  
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号：711123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0
合计			24600.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0	304.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113aeec1z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：711123  
单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



赵显峰

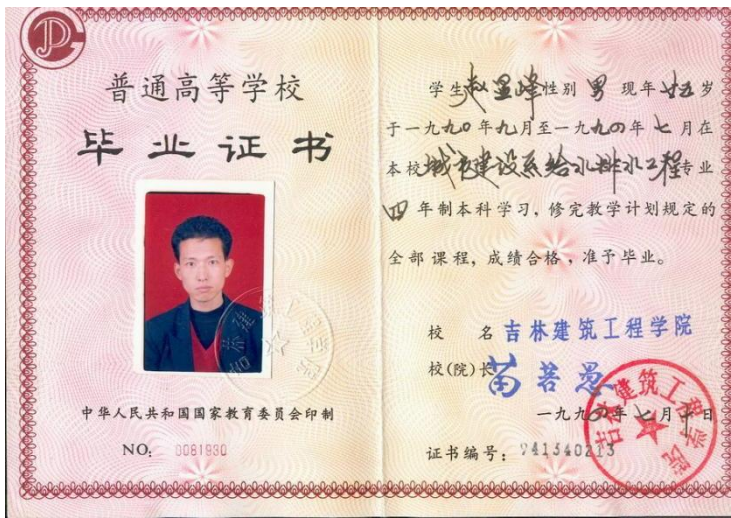
职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵星峰		社保电话号：604305210		身份证号号码：220104199004233350		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位名称：711123		单位编号：711123		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24040.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		328.0		1216.0	304.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1138ac03u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



雷竞艺

职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：雷竞艺		社保电脑号：619735424		身份证号码：230122198608242261		页码：1										
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元												
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024-01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024-02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024-03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计		24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		224.0		1216.0	304.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113979151 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



周冬云

职称证书（影印件）



姓名: 周冬云  
Full Name: 周冬云  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1978年11月  
Date of Birth: 1978年11月  
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
Place of Work: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

专业名称: 建筑给水排水  
Speciality: 建筑给水排水  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level: 高级工程师  
授予时间: 二〇二一年一月二十四日  
Conferment Date: 二〇二一年一月二十四日  
编号: 20203331608  
No.: 20203331608

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2021年3月4日  
Issued Date: 2021年3月4日

注册执业资格（影印件）

使用有效期: 2025年02月12日 - 2025年08月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周冬云  
性别: 女  
出生日期: 1978年11月18日  
注册编号: CS20134400767  
聘用单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  
注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名: [Signature]  
签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月04日

毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周冬云		社保电脑号: 823095373		身份证号码: 430524197811185687		单位编号: 711123		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				304.0		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd113a09dbc ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



邢士辉

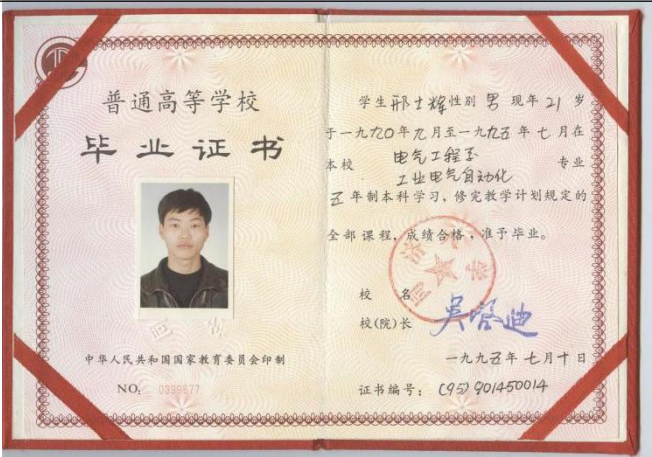
职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢士辉 社保电脑号：2997771 身份证号：22230319731207443X 页码：1  
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号：711123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		2276.0		304.0			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1139afcdw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗一档，“2”为基本医疗二档，“4”为基本医疗三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



职称证书（影印件）/毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 资慧云		社保电话号: 621291494		身份证号: 44028119861220482X		页码: 1													
参保单位名称: 深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		单位编号: 711123		计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0		
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0		
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0		
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0		
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0		
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0		
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0		
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0		760.0			2760.0			304.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd113a80817 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司



吕科

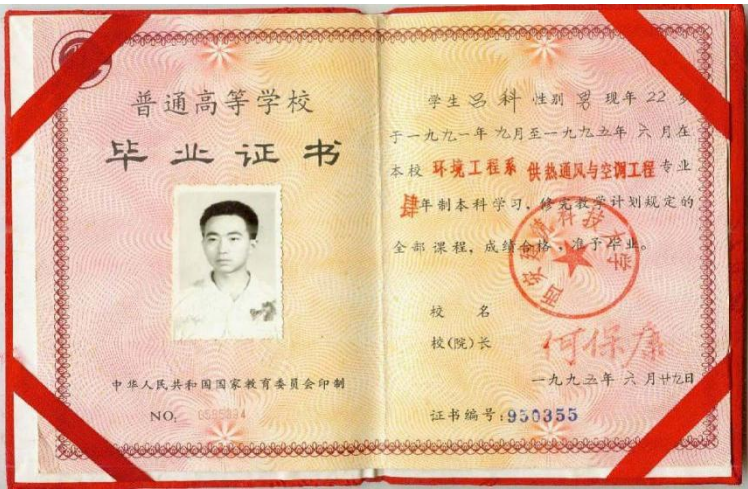
职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕科 社保电脑号：604112161 身份证号码：410305197303173010 页码：1  
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号：711123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		276.0	304.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b5b900 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



李朋

职称证书（影印件）/毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋		社保电话：020086074		身份证号码：431028198212052632		单位编号：711123		页码：1		计算单位：元							
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程有限公司																	
缴费月		单位编号		养老保险			医疗保险			生育保险		失业保险					
				基数		单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				23280.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0				185.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（3391ec8dba65812i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市精鼎建筑工程有限公司  
单位编号：711123



李文峰

广东省职称证书

姓名: 李文峰  
身份证号: 370982198707304977

职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年03月10日  
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006098330

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zqjrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 李文峰 性别 男, 一九八七年 七 月 三十 日生, 于二〇〇四  
年 九月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑学  
专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 山东科技大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 104241200905000047

二〇〇九年 六 月 二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李文峰

社保电话: 62850415

身份证号码: 370982198707304977

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

单位编号: 711123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0			1216.0		304.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eceb433f461t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



胡晓荣

广东省职称证书

姓名: 胡晓荣

身份证号: 452229199301280086

职称名称: 助理工程师

专业: 暖通空调设计

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年01月02日

评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003056004334

发证单位: 深圳市南山区人力资源局

发证时间: 2020年01月03日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjzc>

普通高等学校

毕业证书

学生 胡晓荣 性别 女, 一九九三年 一 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校

专业 建筑环境与设备工程

学制 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 石铁矛

校(院)长 石铁矛

二〇一六年 七 月 一 日

证书编号: 101531201605000967

中国人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡晓荣 社保电脑号: 649230579 身份证号: 452229199301280086 页码: 1

参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000		8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0		760.0					304.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd113aac79 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025/12/16 12:16:00

证明专用章

李培庭

广东省职称证书

姓名: 李培庭  
身份证号: 441522199111181051



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年06月19日  
评审组织: 深圳市罗湖区人力资源局

证书编号: 2003036000871

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李培庭		社保电话号: 645963372		身份证号号码: 441522199111181051		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号: 711123		单位编号: 711123		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24600.0	12160.0		7600.0	3040.0		760.0				2240.0			304.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd113b3b0er ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 711123  
单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



赵智礼

广东省职称证书

姓名：赵智礼

身份证号：411082198511240013

职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zqjsw>

普通高等学校

毕业证书

学生 赵智礼 性别 男，一九八五年十一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校土木工程专业二（年制）本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南城建学院

校（院）长：孔智书

证书编号：117651201105003099

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵智礼 社保电话号：647021989 身份证号：411082198511240013 单位：1  
参保单位名称：深圳市精鑫建筑工程有限公司 单位编号：711123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0		7600.0	3040.0		760.0						1216.0	304.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113acf71h ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711123  
单位名称  
深圳市精鑫建筑工程有限公司

张阳

广东省职称证书

姓名: 张阳  
身份证号: 420683199301090031



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年08月06日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046004946  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年08月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjsc>



No.01-1504367573

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张阳		社保电话: 64390889		身份证号: 420683199301090031		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号: 711123				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			23120.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0						304.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51bef73m ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  
单位编号: 711123



程剑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程剑		社保电脑号: 632919440		身份证号: 420982199211271437		性别: 1											
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号: 711123		单位编号: 711123		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	711123	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	711123	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	03	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	04	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	05	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	06	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	07	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计			20540.0	10160.0			6569.9	2627.96			657.02		158.0	1016.0	254.0		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd113b973c5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为按病种医疗保险。
  4. 上述 "缴费明细" 表中带 "a" 标识为补缴, 空行为补缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



附件 6:

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工 1 地块项目、工 2、工 3 地块（设计咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；



承诺人：（公章）深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83786017

传真：/

承诺日期：2025 年 7 月 25 日

叶蔚

附件 7:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目、工 2、工 3 地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



承诺人: (公章) 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

叶蔚

联系电话: 0755-83786017

传真: /

承诺日期: 2025 年 7 月 25 日