

## 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市电子院设计顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市电子院技术开发有限公司
统一社会信用代码	91440300726168953K	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	500 万元	注册地址	深圳市福田区华发北路 30 号世豪楼 3 楼
企业法定代表人	周栋良	建立日期	2000 年 12 月 25 日
现有资质类别及等级	一类房屋建筑(含超限高层)工程施工图设计文件审查备案证书。		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市电子院设计顾问有限公司(简称“深圳电子院”)成立于 2000 年,是全国首批获建设部颁发“施工图设计文件审查许可证”建筑工程甲级资质、2005 年获广东省建设厅一类房屋建筑(含超限高层)审查认定及深圳市首个获得 ISO9001 质量体系认证的审查机构。公司业务板块包含:施工图设计文件审查(强审)、全专业全过程精细化审查、设计咨询(含结构及机电设计咨询)。</p> <p>深圳电子院成立以来,已承接超过 4000 项施工图审查及技术咨询项目,我公司凭借着雄厚的技术优势、优秀的服务品质,成功的与多家知名公司(如:华为、腾讯、华润、万科、平安、绿景、振业、招商、华侨城、金地、地铁集团、安居集团等)和政府部门(如:深圳市/区工务署、住建局、教育局、街道办等)建立了长期的施工图审查与技术咨询合作关系。2009 年被深圳证券交易所评为“2008 年度受表扬机构”;2011 年被中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司评为“最佳质量奖”;2011 年被深圳市勘察设计行业协会评为深圳市勘察设计行业“优秀审图机构”;2011 年获得了由北京中设认证服务有限公司认证的“ISO9001 质量管理体系认证证书”;2018 年度“华为机加南区项目”获华为绩效考核评定优良;2018-2020 连续三年被华侨城地产评为“年度最佳合作伙伴”;2023 年深圳大学西丽校区获一等奖,深湾汇云中心及招商开元中心等多个项目获二等奖,赢得了较好的社会赞誉。</p> <p><b>一、业务板块</b></p> <p><b>1、全专业施工图合规性审查(强审)</b></p> <p>配合工程项目的施工行政许可对施工图设计文件进行合规性审查,特别是针对国家、行业及深圳市现行设计规范、规程、标准及文件中须强制执行的条款进行审查,杜绝工程设计文件中的安全隐患。</p> <p><b>2、全专业全过程精细化审查(精审)</b></p> <p>从方案设计阶段开始对全过程设计文件(包括阶段性过程文件)在安全性、合规性、合理性、可行性及经济性等各方面进行全面审查并提出设计优化的专业意见和建议。公司拥有装配式、景观园林、室内精装、</p>		

	<p>BIM、工艺等专业团队,对各专项审查提供优质服务。</p> <p><b>3、设计咨询（含结构及机电设计咨询）</b></p> <p>结合技术咨询服务,对结构不断出现的各种新体系、新系统、新技术、新设备及新材料进行研究分析并将研发成果应用于设计与技术咨询服务。对机电一次设计进行充分分析研究,并在此基础上进行延伸性的二次/细化/优化设计,配合工程招商、设施安装及室内装修等,直至工程交付使用。技术咨询服务团队全程参与各重大技术方案的研讨、核算、比对和确定,在工程设计的各个关键节点提供技术支持,为客户提供及时、实用与创新的专业解决方案。</p> <p><b>二、质量管理</b></p> <p>深圳电子院根据相关法律法规规定,及审图工作质量控制流程,按ISO9000 标准要求编制了审图中心的《质量管理规定》、《建筑工程施工图审查工作流程及相关指引》等作业文件。</p> <p>深圳电子院定制开发全过程信息化管理系统,通过线上信息化管理平台对项目进行有效管控,同时针对项目的审查时间、审查质量等进行有效的信息记录,加强公司对项目的总体管理及协调,提高审查效率及质量受控程度。</p> <p><b>三、资源配置</b></p> <p><b>1、工作环境及设施的配备</b></p> <p>我公司具备优越的办公环境条件,现有 400 多平方米的审图专用办公场地,设三个审图室、一个图档室、一个会议室、一个接待厅及行政办公室,并自行研发了项目管理系统、建立了局域网系统。为审图工作的开展提供了良好的设施及环境。</p> <p><b>2、人力资源配备</b></p> <p>我公司拥有一批具有较高的理论知识和丰富的工程实践经验的技术骨干。专职审图人员共 25 人,各审图人员均从事设计工作 15 年以上。为施工图审查和设计咨询工作的开展提供了充足的人力资源保障。</p>
其他	

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料(包括但不限于单位股权结构查询截图);
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假情形。



# 营业 执 照

统一社会信用代码 91440300726168953K

名 称 深圳市电子院设计顾问有限公司

主 体 类 型 有限责任公司（法人独资）

住 所 深圳市福田区华发北路30号电子院世豪楼3  
楼

法 定 代 表 人 周栋良

成 立 日 期 2000年12月25日

**重  
要  
提  
示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址`http://www.szcredit.com.cn`）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年10 月18 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市电子院设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726168953K
注册号:	440301103945733
商事主体名称:	深圳市电子院设计顾问有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路30号电子院世豪楼3楼
法定代表人:	周栋良
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2000-12-25
营业期限:	自2000-12-25起至2030-12-25止
核准日期:	2023-12-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市电子院设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
奥意建筑工程设计有限公司	500	本地企业	法人股东

×

国务院国资委监管企业产权信息查...

...

opweb.sasac.gov.cn

## 深圳市电子院设计顾问有限公司

统一社会信用编码  
91440300726168953K

所属中央企业  
国家开发投资集团有限公司

产权级次  
4级

与所属中央企业关系  
控股

注册资本  
500万元人民币

持股比例最大的中央企业股东  
奥意建筑工程设计有限公司

持股比例  
100%

注册地  
广东省深圳市福田区

如需了解该企业更多情况，可访问国家开  
发投资集团有限公司官网  
<http://www.sdic.com.cn/>

查询时间：2025年7月21日 15:56:18



# 施工图设计文件审查机构备案证书

机构名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

法定代表人：周栋良

机构类别：一类

审查业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程\*\*

编号：19015

有效期至 2026年 08月 01日 发证部门

2023年 08月 11日

广东省住房和城乡建设厅制

## 企业信用

### 企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：

中国执行信息公开网截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The top banner features the text: "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). The main content area is divided into two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布). The "自然人" section lists several individuals with their names and ID numbers. The "法人或其他组织" section lists several companies with their names and organization codes. Below these sections is a "查询条件" (Query Conditions) form with fields for "被执行人姓名/名称" (被执行人姓名/名称: 深圳市电子院设计顾问有限公司), "身份证号码/组织机构代码" (身份证号码/组织机构代码: 91440300726168953K), "省份" (Province: 全部), and a "验证码" (Verification Code: csef) field with a CAPTCHA image. A green button labeled "验证码正确!" (Verification code correct!) is next to the code field, and a red "查询" (Query) button is to its right. Below the form is a "查询结果" (Query Result) section with the text: "在全国范围内没有找到 91440300726168953K 深圳市电子院设计顾问有限公司相关的结果." (在全国范围内没有找到 91440300726168953K 深圳市电子院设计顾问有限公司相关的结果.). To the right of this result section is a small graphic for "限制高消费令" (Restriction of high consumption order) featuring a gavel and the text: "因被执行人未履行判决、裁定中指定的到期债务,对其名下的财产采取执行措施." (因被执行人未履行判决、裁定中指定的到期债务,对其名下的财产采取执行措施.). The bottom right corner of the screenshot shows a browser status bar with the date and time: "2025-07-18 14:22".

## 全国企业信用信息公示系统截图

深圳市电子院设计顾问有限公司 [存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 91440300726168953K  
注册号:  
法定代表人: 周栋良  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年12月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 | 使用帮助

12:07 2025-07-18

深圳市电子院设计顾问有限公司 [存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 91440300726168953K  
注册号:  
法定代表人: 周栋良  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年12月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 | 使用帮助

12:07 2025-07-18

## 企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）施工图审查

（合同额：131.210279 万元；主要工作内容：施工图精细化审查；合同签订时间：2024 年 4 月 28 日）

2. 工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（设计文件精细化审查）

（合同额：173.7913 万元；主要工作内容：全过程精细化审查；合同签订时间：2022 年 4 月 18 日）

3. 工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地施工图强审及精细化审图服务

（合同额：178.1776 万元；主要工作内容：施工图精细化审查；合同签订时间：2022 年 2 月 23 日）

4. 工程名称：深圳金融科技研究院建设工程

（合同额：400 万元；主要工作内容：全过程精细化审查；合同签订时间：2020 年 10 月 10 日）

5. 工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院

（合同额：263.9608 万元；主要工作内容：全过程精细化审查；合同签订时间：2020 年 9 月 7 日）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（19-01 地块宗地）投标上限价二分之一（即 923,441.85 元）**以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 施工图审查

深电审字第2024-01

## 深圳市建设工程施工图设计文件

### 审查合同

项目名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图审查

项目地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

签订日期: 2024年4月28日

深圳市勘察设计协会 监制

发包单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司  
审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司  
发包单位委托审查机构承担七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)  
施工图设计文件审查工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列法规和文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
1. 3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。
1. 4 国家及广东省、深圳市有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1. 5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同涉及项目的情况:

2. 1 工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图审查

2. 2 基坑支护设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 资质等级: 甲级

2. 3 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 资质等级: 甲级  
2. 4 项目概况: 项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区, 茶光路和石鼓路交界处西北角, 近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地, 总用地面积约为22596.8平方米, 总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米; T501-0105总用地面积7317.90平方米; T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率: T501-0104≤10.53; T501-0105≤13.20; T501-0106≤16.62。

2. 5 基坑设计合同金额: 332.2944 万元; 勘察合同金额: 97.39245 万

元。

2.6 批准文号: /; 批准时间: /。

**第三条**发包单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供的资料的真实性负责:

- 3.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件;
- 3.2 全套施工图;
- 3.3 其他应当提交的材料。

**第四条** 审查机构对发包单位提交的施工图进行以下内容的审查:

本工程施工图审查内容为:总图、水保、桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防电、暖通、泛光、燃气、人防、防雷、智能化、节能、绿色建筑、海绵城市、幕墙、景观、精装、BIM、装配式、小市政管综、抗震支架、围挡、标识标牌、停车划线、泛光、擦窗机、BIM专业、人防、公交场站、电梯、结构减震、风洞实验、超限审查等施工图全部专项文件审查。审查要求详见招标文件第六章《设计文件精细化审查任务书》。具体工作及审查内容如下:

- 4.1 是否取得政府有关部门的批准文件。
- 4.2 送审资料是否完整、格式是否规范。
- 4.3 施工图上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与发包单位提供的批文名称及文号相符;
- 4.4 审核图纸绘制是否符合“房屋建筑工程制图统一标准”、“建筑制图标准”。图纸目录、设计图、标准图及通用图的名称是否填写完全;图签内各栏是否签署、填写和盖章齐全。
- 4.5 审核企业出图章和注册人员职业章是否在有效期内,是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。
- 4.6 审核设计文件是否满足政府部门的相关批文(包括国土、规划、消

厂、供应商的内容。

4.20 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

4.21 审核设计文件各专业不一致处，对于留洞、降板、梁柱位置、净高、室内强弱电箱、空调板和留洞、立管、节点、图纸等各专业对不上的问题进行审核，尽可能减少施工图多次变更和反复修改。

4.22 提出合理的经济和技术优化建议。

4.23 其他法律、法规、规章规定的必须审查的内容。

#### 第五条 审查时限和技术文件报告

审查机构应在本合同签订后并在完整的施工图设计文件提交后 10 个工作日内向发包单位提交由审查机构审查人员签字的审查记录表，在确认和提供审查反馈意见表和修改合格的施工图纸后 5 个工作日内，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》(如有) (一式四份，其中发包单位三份，审查机构留一份存档) 及最终版的《施工图精细化审查报告》。

审查合格的项目，审查机构还应在发包单位提交的肆套合格的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件。

#### 第六条 收费标准及付款方式

本合同暂定总价：人民币壹佰叁拾壹万贰仟壹佰零贰元柒角玖分 (小写：1,312,102.79 元)，不含税金额：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰叁拾贰元捌角贰分元 (小写：1,237,832.82)，增值税金额：柒万肆仟贰佰陆拾玖元玖角柒分元 (小写：74,269.97 元)，增值税率：6% (如合同服务期内国家税务机关增值税率调整，本合同增值税率将以国家税务机关规定自动调整)。

6.1 发包单位在合同签订后的 10 个工作日内，向审查机构支付合同暂定总价的 30% 作为预付款，即人民币 393,630.84 元。

6.2 在审查机构完成所有专业施工图审查并提供经发包单位确认的完整

履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包单位名称：深圳市大沙河建设投	审查机构名称：
资有限公司	深圳市电子院设计顾问有限公司
法人代表人：	法人代表人：
(或)	或
委托代理人：	委托代理人：
(签章)	(签章)
纳税识别号：91440300576363402K	纳税识别号：91440 30072 61689
地址：深圳市南山区南头街道大新路 53K	
198 号马家龙创新大厦 406、503、	地址：深圳市福田区华发北路 30
B2401	号电子院世豪楼 3 楼
邮编：518000	邮编：518028
电话：86227921	电话：0755-83342176
开户行：上海浦东发展银行深圳南山	开户行：招商银行股份有限公司深
支行	圳大学城支行
账号：7909 0155 2000 01100	账号：818282111910001

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

# 七街坊联建大厦

## (T501-0104、T501-0105、T501-0106)

### 设计文件精细化审查任务书

#### 一、项目介绍

##### 1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106)

1.1.2 项目地理位置：位于深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

##### 1.1.3 项目背景：

留仙洞战略性新兴产业总部基地（以下简称“留仙洞总部基地”）位于南山区西丽留仙洞片区，东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。根据《留仙洞总部基地控制性详细规划》，留仙洞总部基地产业定位为：以战略性新兴产业中的新一代信息技术为主导产业，打造国际化新一代信息技术研发中心、国家级新一代信息技术转化与应用示范基地、区域性新一代信息技术辐射带动极。根据《深圳产业空间布局规划》，留仙洞—深圳湾—大学城片区的产业布局规划为：重点发展新能源、新材料、生物、互联网、新一代信息技术总部及研发及软件设计促进大学和科研院所向园区聚集，建立国际化、多功能的科教区。

本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区七街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目南临茶光路，东临石鼓路，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站，地块总用地面积为22596.8平方米，地块性质为M0（新型产业用地）。

##### 1.1.4 项目规模

总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米，其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

##### 1.1.5 项目定位

(1) 整体定位：以总部办公和研发为主导功能，以商业产业配套为辅助功能，提升片区整体生活品质，注入人文关怀。建议结合周边环境及道路条件，在设计时应充分考虑企业景观价值和使用空间的均好性，道路出入口设置两个，避免早晚高峰期拥堵。

(2) 产品定位：以总部企业办公场所的产业办公为主导功能，以服务类型为商业、食堂、物业用房及公共活动空间类的产业配套和公交首末站和出租车服务休息站为主的公共配套为辅助功能。

(3) 办公用房定位：在疫情影响下与国家碳达峰碳中和目标驱动下，办公用房的设计定位不仅满足研发办公需求，还立足安全、健康、可持续，是具有良好通风环境、景观视角及商务、生活配套的智能产业综合体，且办公将融合国际5A级智能化标准，标准层面积、使用效率等尽量保持一致。

##### 1.1.6 地理位置

项目位于深圳市南山区西丽留仙洞总部基地七街坊。留仙洞总部基地东临大学城片区，南接深圳

- 2.7 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等。
- 2.8 项目施工图阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。
- 2.9 建设单位及代建单位对项目精细化审查的要求。
- 2.10 项目限额设计要求。

### 三、审查范围

#### 3.1 施工图审查

- 3.1.1 房屋建筑审查（超限）、房屋建筑审查（非超限）、精装修设计审查、景观设计审查、幕墙设计审查、各专业计算书审查。
- 3.1.2 注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、结构（含超限）、幕墙、给排水、强电、弱电、智能化、防雷、暖通、钢结构、燃气工程。

#### 3.2 精细化审查

- 3.2.1 精细化审查项目用地红线范围内的总图、建筑、室内、结构、给排水、强电、弱电、暖通、幕墙、泛光、燃气、人防、岩土、建筑节能、消防、防雷、装配式设计、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程施工图的设计文件、图纸、计算书等，涵盖施工图设计的全部范围及内容。
- 3.2.2 工程设计过程中的相关技术咨询。
- 3.2.3 参与设计过程的各种专题讨论会和论证会，并提出合理、安全、可靠的设计建议，从而达到降低工程建设成本，满足建设方使用功能的要求。
- 3.2.4 具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、二次机电、室内、景观、幕墙、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、标识划线、水土保持施工图、音响、用地范围外管线小市政、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、垃圾分类及收集、污水处理、擦窗机、BIM、抗震支架、结构抗震动台实验、结构减震、风洞实验、超限审查。如有舞台、多功能厅、运动场地等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。以上审查范围内，在合同履行期间，建设单位委托审查机构分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

### 四、审查内容

#### 4.1 程序性审查

- 4.1.1 是否取得政府有关部门的批准文件。
- 4.1.2 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业。

## 成果文件

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
<b>审查合格书</b>					
编号：深电审字 2024-010-1					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清	赵光华	钟丽	顾群
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（1 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 117998.80 m <sup>2</sup> （含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司
说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
<b>审查合格书</b>					
编号：深电审字 2024-010-2					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清	赵光华	钟丽	顾群
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（2 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 124794.37 m <sup>2</sup> （含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司
说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
<b>审查合格书</b>					
编号：深电审字 2024-010-3					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清	赵光华	钟丽	顾群
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（3 栋）
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧
工程类别：新型产业建筑
工程等级：大型
工程规模：总建筑面积 148329.86 m <sup>2</sup> （含研发用房、商业、食堂、物业服务用房等）
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司
说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。



## 智启联合广场施工图设计文件

### 精细化审查报告

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2025年04月18日

(以下无内容)

签署:

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	吴晓燕	钟波峰 黄兰清	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江	曾颖丰 沈
签名						

深圳市电子院设计顾问有限公司  
2025年04月18日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202500070

深地名许字 NS202500063 号

用地单位	深圳市南山区人民政府及深圳市杰恩创意设计股份有限公司等 23 家单位		
批准名称	智启联合广场	汉语拼音	ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	22596.78 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区西丽街道茶光路北面石鼓路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T501-0104, T501-0105, T501-0106
命名含义	<p>本项目申请命名为智启联合广场 (ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG)。</p> <p>项目位于留仙洞片区东部, 为该片区引导产业转型升级的重要基地, 南侧与西丽枢纽相邻, 是南山区科技创新的重要节点和新起点, 延用南山区建设的创新产业用房的“智系品牌”, 创建科技创新生态链智慧化园区; 联合: 22 家企业汇集于此, 合力共创总部未来; 广场: 既是服务高企的科创新高地, 也是面向市民朋友的城市大广场。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215 的土地上的建筑物命名为“智启联合广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智启联合广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“智启联合广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> <p>五、该项目用地单位为深圳市南山区人民政府、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳惠泰医疗器械股份有限公司、深圳市菲森科技有限公司、深圳华声医疗技术股份有限公司、深圳雷霆信息技术有限公司、深圳市德方纳米科技股份有限公司、峰屹科技(深圳)股份有限公司、深圳泰德激光技术股份有限公司、深圳九星互动科技有限公司、乐刷支付科技有限公司、深圳盒子信息科技有限公司、深圳冰川网络股份有限公司、高新兴物联网科技股份有限公司、深圳市力合微电子股份有限公司、深圳市国微电子有限公司、深圳市紫光同创电子股份有限公司、深圳市锐明技术股份有限公司、深圳比特微电子科技有限公司、深圳华智融科技股份有限公司、深圳洛克时代科技有限公司、深圳市华盛昌科技实业股份有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司。</p>		

日期: 2025 年 02 月 21 日



正本

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工合[2022]审查-9

## 建设工程设计文件精细化审查合同

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(设计文件精细化审查)

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

审查资质: 广东省建设厅一类房屋建筑(含超限高层)

深电审合字2022-012

2022年 月

知（深勘设协〔2012〕8号）：

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；

1.12 其他建设工程批准文件；

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

## 第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（设计文件精细化审查）

2.2 工程概况：清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧，用地面积约51795平方米，总建筑面积约为32.34万平方米，其中地上建筑面积约25.12万平方米，地下建筑面积7.22万平方米。总投资匡算约19.92亿元。

2.3 工程性质：  政府投资项目  非政府投资项目

2.4 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司。

2.5 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司。

2.6 审查阶段： 初步设计阶段、 施工图审查阶段、 施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的初设图施工图设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

## 第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业

### 5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以 6.5% 为审查服务费；

审查阶段：

(1) 初步设计阶段；

(2) 施工图审查阶段；

(3) 施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费=3819.589231(取费基数)× 6.5% (取费率)  
× (1-30% (下浮率)) = 173.79131 万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：173.79131 万元  
(大写：壹佰柒拾叁万柒仟玖佰壹拾叁元壹角)。

### 5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第 5.1 款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的 6.5%。

(此页为签署页)

甲方 (签章):  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人 (签章):  
或委托代理人 (签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国  
鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336901

传 真: 0755-23336901

账户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

乙方 (签章):  
深圳市电子院设计顾问有限公司  
法定代表人 (签章):  
或委托代理人 (签章):

地 址: 深圳市福田区华发北路 30 号  
世豪楼 3 楼

邮政编码: 518031

电 话: 0755-83321730

法定代表人手机号码: 13501580208

(务必填写用以发送履约评价结果)

传 真: 0755-83256477

账户名称: 深圳市电子院设计顾问有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳大  
学城支行

银行账号: 818282111910001

签订意见:

经办人:

备案日期: 年 月 日

## 成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p><b>审查合格书</b></p> <p>编号: 深电审字 2022-012</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <p>专业      建筑      结构      电气      给排水      暖通</p> <p>审查人员      莫英莉      黄勋林                   黄兰清                   唐匡政      赵光华      钟丽      廖雪江</p> <p>签名            </p> <p>审查机构法人: (签章) </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司 </p> <p>日期: 2025 年 05 月 14 日</p>					
<p>工程名称 : 清湖数字创意产业园(二期) 工程地址 : 深圳市龙华区龙华街道清湖片区 工程类别 : 丙 2 类厂房、宿舍及配套用房 工程等级 : 大型 工程规模 : 321113.63m<sup>2</sup></p> <p>建设单位 : 深圳市龙华区建筑工务署 勘察单位 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 设计单位 : 深圳市建筑设计研究总院有限公司 审查机构 : 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明:</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>					

深圳市电子院设计顾问有限公司

清湖数字创意产业园（二期）施工图设计文件

精细化审查报告

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：清湖数字创意产业园（二期）

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

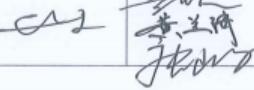
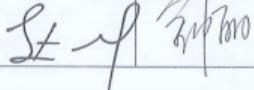
日期：2025年05月14日

深圳市电子院

	<p>27、对梁板墙柱截面、配筋、布置等进行强制性规范条文审查及错落碰缺审查。</p> <p>28、对轴压比较富裕的结构柱、梁截面尺寸明显过大等提出相关结构优化意见。</p>
3.3.3	<p><b>给排水专业：</b></p> <p>给排水审查说明：给排水专业依据合同及任务书要求、国家相关的设计标准规范、广东省及深圳市设计规程指引等，就合同规定的审查范围，对设计院提交的施工图设计文件进行了认真详细地审查，主要对给排水系统、消防给水系统、灭火器及气体灭火系统的系统设置及分区是否合理合规，设备选型、管道阀门的材质及其连接方式承压级别是否安全、经济、合理，设备设施及设备机房的设置是否合理。对审图过程中发现的问题进行分类，共分为6类。针对审图发现的问题，分析其原因，提出合理化建议。经过前后5轮的精细化审查，项目给排水专业设计文件及图纸满足国家和深圳施工图设计深度要求，给排水及消防给水系统的设计合理，满足项目施工图要求。</p> <p>① 2023年7月，对送审图纸发出主体给排水一审意见。  ② 2023年9月，对设计院送审的一审意见回复及设计修改文件进行复审，提出给排水二审意见。  ③ 2023年9月，对送审的一审意见回复及设计修改文件进行复审，设计院修改到位，无进一步意见。  ④ 2024年4月，送审的项目修改图纸进行审核，提出主体修改一审意见。  ⑤ 2024年5月，对送审的项目主体修改一审意见回复及设计修改文件进行复核，设计院修改到位，无进一步意见。  ⑥ 2024年6月，对设计院送审的主体复审版施工图进行审图，提出主体复审给排水一审意见。  ⑦ 2024年7月，对设计院送审的项目主体复审版设计图的一审意见回复及设计修改文件进行复核，设计院修改到位，无进一步意见。  ⑧ 2025年4月，对设计院送审给排水修改说明及相关图纸进行复核，并提出一审意见。  ⑨ 2025年5月，对设计院送审的一审意见回复及修改图纸进行复核，无进一步意见。</p>
3.3.4	<p><b>电气专业：</b></p> <p>电气专业本次送审图纸有强电、火灾自动报警及智能化专业，并提供有绿建、幕墙、景观、室内装修及泛光等电气相关设计文件，本次审查主要从合规性、合理性、经济性、可行性及“错、漏、碰、缺”与深度问题等几个方面对图纸提出了意见和建议，并根据甲方提供的设计任务书进行复核图纸，设计院经过修改之后，图纸基本满足施工图设计深度要求及设计任务书要求。提出的主要意见及建议如下：</p> <p>1. 依据现行的法律法规、规范标准对强电、火灾自动报警及智能化专业图纸进行审查，指出了设计中不满足规范的意见，如防雷设计、“消防灭火装置”配电回路保护等。  2. 提出了需优化部分设计原则，如电气火灾监控系统探测器设置位置、非消防电源切除位置、电气火灾监控系统设置等原则性问题。  3. 指出了本专业内“错、漏、碰、缺”与深度问题，如指出部分开关电缆选型不匹配、各配电箱标注进线回路编号需补充等问题。  4. 提出了本专业与其他专业交圈问题，如部分风机与暖通专业不一致等意见。</p>
3.3.5	<p><b>暖通专业：</b></p> <p>暖通专业依据合同及任务书要求、国家相关的设计标准规范、广东省及深圳市设计规程指引、消防疑难解析等，就合同规定的审查范围，对设计院提交的施工图文件进行了认真详细地审查，主要对空调系统、通风系统、防排烟系统设置是否合理合规，设备选型、管道阀门选取、防火阀设置、隔音减震等方面是否合理、可靠、经济，设备设施设置是否方便施工和运维。对审图过程中发现的问题进行分类，共分为6类。针对审图发现的问题，分析其原因，从技术、成本优化等方面提出合理化建议。经过精细化审查，项目暖通专业设计文件及图纸基本满足国家和深圳施工图设计深度要求，满足项目施工图要求。</p>

(以下无内容)

签署：

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	莫英莉	黄勋林 黄兰清 唐国政	赵光华	钟丽	廖雪江	曾颖丰
签名						



顺丰智慧物流科技产业基地施工图强审及精细化审图服务

顺丰智慧物流科技产业基地项目  
施工图强审及精细化审图服务合同



甲方（发包方）：顺丰控股股份有限公司

乙方（承包方）：深圳市电子院设计顾问有限公司

合同编号：71202203150001

日期：2022年03月08日

2022-008

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，双方于 2022 年 03 月 08 日签署了合同编号为（71202203150001），合同名称为（顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图强审及精细化审图服务合同）。甲方委托乙方完成本项目的设计审查服务，为进一步明确双方权责，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图强审及精细化审图服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02、11-01 和 12-01 地块

1.3 项目概况：本工程总建筑面积为 742406.80 平方米。其中计规定容积率建筑面积：409549.00 平方米，含厂房 187473.00 平方米，研发用房 141730.00 平方米，商业 9456.00 平方米，宿舍 70890.00 平方米。主要包括厂房、超高层研发用房、宿舍、商业，及配套等功能。

### 第 2 条 设计咨询服务范围

甲方委托乙方负责 顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图设计文件强审及精细化审图，

范围包括：项目用地红线范围内的建、构筑物施工图，以及红线外与本项目连接的过街连桥、地块间城市道路下方建设的地下室施工图图纸，包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、暖通、燃气、综合管网、人防、节能、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 图纸、抗震支架等各专业及二次深化施工图图纸，以及勘察报告、基坑支护图纸等进行强审及精细化审图。具体以《顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图强审及精细化审图服务任务书》要求为准。

### 第 3 条 设计审查服务费收费标准

本合同项下乙方所收取费用是指乙方完成本合同所约定的提供设计咨询服务义  
务的一切费用。乙方在履行本合同向甲方提供服务过程中，如涉及到乙方所拥有的专  
有技术、专利权等，乙方不因此另行收取费用。

本合同咨询服务费用 暂定金额为 ￥1781776.32 元（含税） (大写：人民币壹佰

附件 3 《答疑文件》

附件 4 《保密协议》

附件 5 《正当交易协议》



2022 年 03 月 08 日



2022 年 03 月 08 日

## 成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p><b>审查合格书</b></p> <p>编号: 深电审字 2023-022</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <table border="1"><tr><th>专业</th><th>建筑</th><th>结构</th><th>给排水</th><th>电气</th><th>暖通</th></tr><tr><td>审查人员</td><td>莫英莉</td><td>黄勋林</td><td>钟丽</td><td>梁江涛</td><td>廖雪江</td></tr><tr><td>签名</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>审查机构法人: (签章) </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>日期: 2023 年 12 月 04 日</p>						专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	审查人员	莫英莉	黄勋林	钟丽	梁江涛	廖雪江	签名						<p>工程名称: 顺丰智慧科技生态总部基地(10-02 地块)</p> <p>工程地址: 深圳市宝安区新桥街道</p> <p>工程类别: 房屋建筑工程</p> <p>工程等级: 一级</p> <p>工程规模: 304104.13m<sup>2</sup></p> <p>建设单位: 顺丰控股股份有限公司</p> <p>勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司</p> <p>设计单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明:</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。</p> <p>2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。</p> <p>3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>		
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通																					
审查人员	莫英莉	黄勋林	钟丽	梁江涛	廖雪江																					
签名																										



深圳市电子院设计顾问有限公司

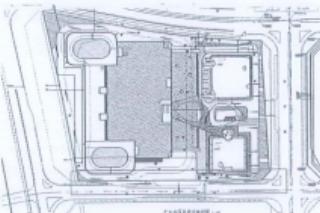
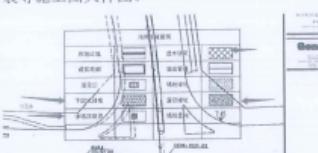
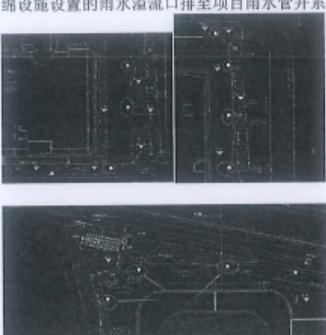
顺丰智慧科技生态总部基地（10-02 地块）项目  
施工图设计文件精细化审查报告

建设单位：顺丰控股股份有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 12 月 04 日

				
5.	缺海绵设施大样图。	<p>补充海绵城市设施下沉绿地、屋顶绿化、透水铺装等施工图大样图。</p> 	*	已补充,详见海绵设施大样图
6.	区域排水管网图,下沉绿地旁的硬化路面的雨水口应取消。	<p>建议让尽可能多的路面雨水进入到道路旁的下沉绿地、雨水花园等海绵设施进行蓄积和下渗,再经海绵设施设置的雨水溢流口排至项目雨水管井系统。</p> 	*	二审回复:已调整,详见区域排水管网图

(以下无内容)

签署:

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	莫英莉	黄兰清 黄勤林	梁江涛	钟丽	廖雪江	曾颖丰
签名	莫英莉	黄兰清 黄勤林	梁江涛	钟丽	廖雪江	曾颖丰

深圳市电子院设计顾问有限公司  
2023年12月04日

深圳金融科技研究院建设工程

FTJG TRKJDS QT 20192

工程编号: 44030420190179001001

## 深圳市建设工程设计文件精细化审查合同



项目名称: 深圳金融科技研究院建设工程

项目地点: 深圳市福田区彩田南路与福华三路交界处

甲方 (委托单位): 深圳市福田区建筑工务署

乙方 (审查机构): 深圳市电子院设计顾问有限公司

合同编号: 深电审合字2020-048

合同签订地: 深圳市福田区建筑工务署

签订日期: 二〇二〇年十一月二十四日

---

2. 工程地点：深圳市福田区彩田南路与福华三路交界处；
3. 工程规模：总建筑面积暂定7.4万平方米，建筑高度暂定199.75米，地上41层，地下4层。

**第三条**乙方对甲方提交的方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件进行以下内容的精细化审查（包括但不限于）：

3. 1 是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计；
3. 2 地基基础和主体结构的安全性；
3. 3 是否达到规定的深度要求；
3. 4 是否符合工程建设强制性标准；
3. 5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
3. 6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；
3. 7 是否符合深圳市建筑节能标准要求；
3. 8 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；
3. 9 各有关专业的图纸会签是否齐全。审查中应明确指出错、漏、碰、缺的问题，最大限度减小施工阶段由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期的情况；
3. 10 对项目从建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业分别在经济、合理、使用等方面给出优化建议和建设性意见。

#### **第四条**审查时限和技术文件报告

4. 1 乙方应在本合同签订并在甲方提供完整的设计文件后的15个工作日内向甲方提交由审查人员签字、乙方盖章的《方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查记录》。

4.2 乙方在与甲方、设计单位沟通，并由设计单位修改设计合格后，出具《方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计文件精细化审查报告》（一式肆份）。

4.3 甲方因实际情况，分批分期向乙方提供设计文件的，乙方应按照前两款约定分别出具对应设计文件的审查记录、审查报告。

#### 第五条本合同收费及付款方式

##### 5.1 收费标准：

本合同精细化审查费按设计费的10%计取，最终的设计费为甲方签订全过程工程咨询合同、EPC合同、精装修设计合同中设计费之和，精细化审查费=（全过程工程咨询合同设计费+EPC合同设计费+精装修设计费）\*10%，暂定合同额400万元，上述总价款已包含乙方为履行本合同义务所需的一切费用。精细化审查费以甲方实际委托审查的设计文件对应设计费为计取基数。

##### 5.2 付款方式：

5.2.1 甲方在合同签订后20个工作日内，向乙方支付合同审查总费用的15%作为预付款，按暂定价400万元考虑，共计60万元；

5.2.2 乙方完成初步设计文件精细化审查，提交《初步设计文件精细化审查报告》，经甲方确认、取得工程规划许可证后，并开具有效发票后15天内，甲方向乙方支付合同审查暂定总费用的20%，即80万元。

5.2.3 乙方完成所有的施工图设计文件精细化审查，经施工图修改合格，提交《施工图设计文件精细化审查报告》并开具有效发票后15天内，甲方向乙方合同审查暂定总费用的20%，即80万元。

5.2.4 乙方完成各专项设计文件精细化审查，提交《专项设计精细化审查报告》，经甲方确认后，并开具有效发票后15天内，甲方向乙方支付合同暂定总费用的5%，即20万元。

5.2.5 乙方同意以甲方委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算

甲方（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

住所：福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼

电话：

传真：

统一社会信用代码：

开户名：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2020年12月24日

乙方（盖章）：深圳市电子院设计

顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳中电支行

银行帐号：818282111910001

法定代表人（签字）：

企业地址：深圳市福田区华发北路  
30号电子院世豪楼3楼

或委托代理人（签字）：

住所：深圳市福田区  
华发北路30号

电话：0755-83321730

传真：/

统一社会信用代码：

91440300726168953K

开户名：深圳市电子院设计顾问

有限公司

开户银行：招商银行深圳中电支行

银行帐号：818282111910001

签订时间：年月日



## 成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p><b>审查合格书</b></p> <p>编号: 深电审字 2020-048</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <p>专业    建筑    结构    电气    给排水    暖通</p> <p>审查人员    傅斌    黄勋林    梁江涛    熊素玲    廖雪江</p> <p>签名</p> <p>审查机构法人: (签章)  </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>日期: 2022 年 05 月 07 日</p>					
<p>工程名称: 深圳金融科技研究院建设工程 工程地址: 福田中心岗夏一路和福华三路交界处西北侧 工程类别: 公共建筑 工程等级: 一级 工程规模: 75955.40 m<sup>2</sup></p> <p>建设单位: 深圳市福田区建筑工务署 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司 审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明:</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>					

# 深圳市建筑工程施工图设计文件

## 精细化审查报告

项目名称: 深圳金融科技研究院建设工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

审查单位: 深圳市电子院设计顾问有限公司

二〇二三年四月十日

4、指出结构的洞口与建筑、设备专业不一致等问题；  
 5、指出坡道平面与详图的不一致之处；  
 6、指出结构图中一些夹层板的缺漏；  
 7、指出结构图中井洞的缺漏，梁位影响洞口等问题；  
 8、指出局部梁布置不当，避免影响建筑外立面；  
 9、指出结构图中某些边界与建筑图不一致；  
 10、指出结构图的某些标高与建筑图不一致；  
 11、指出结构大平面图中楼梯洞口的缺失；  
 12、指出楼梯图中，休息平台顶处梁碰头的问题；  
 13、指出楼梯图中，多处休息平台的边界线与建筑图不一致；

审图师签署：

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审查人员	傅斌	黄勋林	梁江涛	熊素玲	廖雪江	曾颖丰
签名	傅斌	黄勋林	梁江涛	熊素玲	廖雪江	曾颖丰

深圳市电子院设计顾问有限公司  
二〇一三年四月十日

区图书馆、群艺馆、大剧院

副 本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]审查-17



# 建设工程施工图

## 审查合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院（施工图审查）

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

审查机构资质等级: 一类 房屋建筑工程

2020-040

2020年



送审单位（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市电子院设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担 区图书馆、群艺馆、大剧院（施工图审查）工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列法规和文件签订：

1. 1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1. 2《建设工程质量管理条例》、《建设工程设计管理条例》。

1. 3房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（中华人民共和国建设部令 第134号）

1. 4住房城乡建设部办公厅关于加强城市轨道交通工程施工图设计文件审查管理工作的通知（建办质〔2012〕25号）

1. 5转发住房和城乡建设部办公厅关于加强城市轨道交通工程施工图设计文件审查管理工作的通知（粤建市〔2012〕80号）

1. 6关于规范施工图设计文件审查资料归档管理的通知（粤建市函〔2010〕438号）

1. 7关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘查文件专项审查的通知（深建设计〔2012〕2号）

1. 8深圳市住房和建设局关于印发《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的通知（深建规〔2011〕4号）

1. 9转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（深发改〔2011〕676号）

1. 10关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通知（深勘设协〔2012〕8号）

1. 11国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1. 12建设工程批准文件。

**第二条** 本合同涉及项目的情况：

2. 1 工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（施工图审查）

2. 2 工程概况：项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区02-05地块，总用地面积47899.4平方米，总建筑面积为192380平方米，地上建筑面积为104000

平方米，其中大剧院为34800平方米，群艺馆为26700平方米，图书馆为40978平方米，架空公共空间为1522平方米；地下建筑面积为88380平方米，容积率为2.14，绿地率为30%，停车位及充电桩为1097个/327个，最大层数（地上/地下）为4层/2层，绿色建筑等级为国家二星级。

2.3 勘察单位：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.4 设计单位：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.5 审查阶段：施工图审查（含施工服务阶段）

2.6 审查范围：本工程计划投资内所有专业的施工图设计文件审查。

### 第三条 审查内容：

3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证，重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容，分析设计的施工可行性等；包括但不限于下列主要内容：

（1）设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；

（2）是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；

（3）设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业特点，审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性；

（4）有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析，是否安全、可靠；

（5）工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制，深度是否满足要求；

（6）完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议。

3.2 施工图审查内容分为基本审查和全面审查：

3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》

审查服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

#### 5.2.1 计费标准

项目投资概算（申报）290235.4 万元（其中：建安费 250381.82 万），概算设计费（申报）5414.58 万元。

施工图审查费按设计费×6.5%计取，则施工图审查费（暂定价）：=5414.58 × 6.5%=351.9477 万元。

#### 5.2.2 合同价

本合同施工图审查收费暂定价（即中标人投标报价）为 263.960775 万元人民币（含施工服务阶段），审查范围包含计划投资内所有专业的施工图设计文件审查。

审查服务费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=25%

#### 5.3、合同结算价

施工图审查费取以下两者最小值为合同结算价：a、发改部门批复的施工图审查费（如有）；b、按 5.1 取费标准进行核算。

合同结算价由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加甲方的其他工程投标；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

备注：履约评价表详见附件《履约评价管理办法》

5.4、根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结

甲方（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283  
号清湖行政服务中心3栋  
4-5楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336935

传 真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：深圳市电子院设计顾问  
有限公司

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
地 址：深圳市福田区华发北路30  
号电子院世豪楼3楼

邮政编码：

电 话：开户银行：招商银行深圳中电支行  
银行账号：818282111910001

传 真：企业电话：0755-83321730

开户银行：企业地址：深圳市福田区华发北路  
30号电子院世豪楼3楼

银行账号：

2020年 9月 17日

签订时间：20 年 月 日

建设行政管理部门备案：

签订意见：

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

## 成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p><b>审查合格书</b></p> <p>编号：深电合字 2020-040</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <p>专业      建筑      结构      电气      给排水      暖通</p> <p>审查人员      麦浩明      黄勋林      梁江涛      熊素玲      廖雪江</p> <p>签名      </p> <p>审查机构法人：(签章) </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>日期: 2021 年 12 月 14 日</p>					
<p>工程名称 : 区图书馆、群艺馆、大剧院 工程地址 : 深圳市龙华区观澜鳌湖科技文化片区 工程类别 : 公共建筑 工程等级 : 一级 工程规模 : 183033 m<sup>2</sup></p> <p>建设单位 : 深圳市龙华区建筑工务署 勘察单位 : 深圳地质建设工程公司 设计单位 : 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 审查机构 : 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明:</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>					

# 深圳市建筑工程施工图设计文件

## 主体及专项精细化审查报告书

项目名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院

建设单位: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

深圳市龙华区建筑工务署

设计单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

审查单位: 深圳市电子院设计顾问有限公司

二〇二三年十二月二十九日



也应注明，避免了后期推诿扯皮。

15) 二次机电，对于界面划分提出了不够明确的问题，如图中阴影区域与云线局部有冲突；对于接自阴影区域（非装修区域）的管线（风管水管等），建议明确一二次机电施工界面，便于后期招标施工，避免出错。

16) 综合管线，提出了缺漏综合剖面图，同时建议优化公共走道、管线密集区域、需控制净高区域增加剖面图，综合规划各专业管线位置、标高等，并根据综合管线结果，落实在各专业正式施工图纸上，确保满足净高及施工的要求。

## 6、综合比对

- 1) 指出结构地下室集水井与建筑或给排水专业不一致，避免因专业图纸不一致引起的施工错误；
- 2) 指出设备专业在结构墙体的洞口未预留，尤其是通风专业的一些洞口特别大，返工困难，且提示复核洞口避让边缘构件等问题；
- 3) 指出平面图有些柱的缺失、或柱子影响坡道等问题；
- 4) 指出结构图的洞口与建筑、设备专业不一致等问题；
- 5) 指出坡道平面与详图的不一致之处；大平面未根据坡道图抬板，反梁等问题。
- 6) 指出结构图中一些夹层板的缺漏；
- 7) 指出结构图中井洞的缺漏，梁位影响洞口等问题；
- 8) 指出结构图中一些边界与建筑图不一致；
- 9) 指出结构图的一些标高与建筑图不一致；
- 10) 指出结构大平面图中楼梯洞口的缺失；
- 11) 指出楼梯图中，平面与剖面不对应、详图与大平面不对应等问题；
- 12) 指出楼梯图中，梯柱影响走道、门洞、没有为建筑隔墙提供支点等问题；

签署：

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审查人员	杨蔚峰 吴晓燕	黄勋林	梁江涛	周晓夏	廖雪江	曾颖丰
签名						

深圳市电子院设计顾问有限公司

二〇二三年十二月二十九日

## 项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）施工图审查

（合同额：131.210279 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 28 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（设计文件精细化审查）

（合同额：173.7913 万元；合同签订时间：2022 年 4 月 18 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地施工图强审及精细化审图服务

（合同额：178.1776 万元；合同签订时间：2022 年 2 月 23 日；是否为项目负责人：是；）

注 提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（19-01 地块宗地）投标上限价二分之一**（即 923,441.85 元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 施工图审查

深电审字第2024-01

## 深圳市建设工程施工图设计文件

### 审查合同

项目名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图审查

项目地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

签订日期: 2024年4月28日

深圳市勘察设计协会 监制

发包单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司  
审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司  
发包单位委托审查机构承担七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)  
施工图设计文件审查工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列法规和文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
1. 3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。
1. 4 国家及广东省、深圳市有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1. 5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同涉及项目的情况:

2. 1 工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

施工图审查

2. 2 基坑支护设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 资质等级: 甲级

2. 3 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 资质等级: 甲级  
2. 4 项目概况: 项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区, 茶光路和石鼓路交界处西北角, 近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地, 总用地面积约为22596.8平方米, 总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米; T501-0105总用地面积7317.90平方米; T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率: T501-0104≤10.53; T501-0105≤13.20; T501-0106≤16.62。

2. 5 基坑设计合同金额: 332.2944 万元; 勘察合同金额: 97.39245 万

元。

2.6 批准文号: /; 批准时间: /。

**第三条**发包单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供的资料的真实性负责:

3.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件;

3.2 全套施工图;

3.3 其他应当提交的材料。

**第四条** 审查机构对发包单位提交的施工图进行以下内容的审查:

本工程施工图审查内容为:总图、水保、桩基、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防电、暖通、泛光、燃气、人防、防雷、智能化、节能、绿色建筑、海绵城市、幕墙、景观、精装、BIM、装配式、小市政管综、抗震支架、围挡、标识标牌、停车划线、泛光、擦窗机、BIM专业、人防、公交场站、电梯、结构减震、风洞实验、超限审查等施工图全部专项文件审查。审查要求详见招标文件第六章《设计文件精细化审查任务书》。具体工作及审查内容如下:

4.1 是否取得政府有关部门的批准文件。

4.2 送审资料是否完整、格式是否规范。

4.3 施工图上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与发包单位提供的批文名称及文号相符;

4.4 审核图纸绘制是否符合“房屋建筑工程制图统一标准”、“建筑制图标准”。图纸目录、设计图、标准图及通用图的名称是否填写完全;图签内各栏是否签署、填写和盖章齐全。

4.5 审核企业出图章和注册人员职业章是否在有效期内,是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

4.6 审核设计文件是否满足政府部门的相关批文(包括国土、规划、消

厂、供应商的内容。

4.20 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

4.21 审核设计文件各专业不一致处，对于留洞、降板、梁柱位置、净高、室内强弱电箱、空调板和留洞、立管、节点、图纸等各专业对不上的问题进行审核，尽可能减少施工图多次变更和反复修改。

4.22 提出合理的经济和技术优化建议。

4.23 其他法律、法规、规章规定的必须审查的内容。

#### 第五条 审查时限和技术文件报告

审查机构应在本合同签订后并在完整的施工图设计文件提交后 10 个工作日内向发包单位提交由审查机构审查人员签字的审查记录表，在确认和提供审查反馈意见表和修改合格的施工图纸后 5 个工作日内，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》(如有) (一式四份，其中发包单位三份，审查机构留一份存档) 及最终版的《施工图精细化审查报告》。

审查合格的项目，审查机构还应在发包单位提交的肆套合格的施工图文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件。

#### 第六条 收费标准及付款方式

本合同暂定总价：人民币壹佰叁拾壹万贰仟壹佰零贰元柒角玖分 (小写：1,312,102.79 元)，不含税金额：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰叁拾贰元捌角贰分元 (小写：1,237,832.82)，增值税金额：柒万肆仟贰佰陆拾玖元玖角柒分元 (小写：74,269.97 元)，增值税率：6% (如合同服务期内国家税务机关增值税率调整，本合同增值税率将以国家税务机关规定自动调整)。

6.1 发包单位在合同签订后的 10 个工作日内，向审查机构支付合同暂定总价的 30% 作为预付款，即人民币 393,630.84 元。

6.2 在审查机构完成所有专业施工图审查并提供经发包单位确认的完整

相关约定。

8.1.3 支持审查机构审图人员工作，为审查机构公正、科学、独立开展审查工作创造条件。

8.1.4 建设单位按本合同第三条规定的内客，在规定的时间内向审查机构提交资料及文件。如延期提供资料和文件影响了审查进度，可适当延长审查时间。

8.1.5 建设单位不得要求审查机构违反国家有关标准及广东省、深圳市有关法规定进行审查。

8.2 审查机构责任：

8.2.1 审查机构对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

8.2.2 审查机构应保护建设单位（或设计单位）的知识产权，除法律法规规定、有权机关要求披露外，未经许可不得向第三人泄露、转让建设单位提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况，建设单位（或设计单位）有权向审查机构主张违约金【50,000 元】，如有其他损失，有权进一步索赔。

8.2.3 审查机构应按国家及广东省、深圳市现行的强制性技术规范、标准、规程行政主管部门有关本工程的审批文件及建设单位提出的审查要求进行施工图设计文件审查，并按合同规定的进度要求提交《施工图设计文件审查记录表》，并对施工图审查工作负责，承担审查责任。

8.2.4 审查机构按本合同第二条和第四条规定的内客、进度及份数向建设单位提交施工图设计文件审查成果文件。

8.2.5 审查机构保证审查人员的业务素质，遵守职业道德，确保工作的公正性、科学性和合理性。

8.2.6 乙方项目技术负责人：陈泽斌，联系方式：0755-83342184，  
13728688061，邮箱（接收项目资料使用）：szdzy@sedisz.com；

履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包单位名称：深圳市大沙河建设投	审查机构名称：
资有限公司	深圳市电子院设计顾问有限公司
法人代表人：	法人代表人：
(或)	或
委托代理人：	委托代理人：
(签章)	(签章)
纳税识别号：91440300576363402K	纳税识别号：91440 30072 61689
地址：深圳市南山区南头街道大新路 53K	
198 号马家龙创新大厦 406、503、	地址：深圳市福田区华发北路 30
B2401	号电子院世豪楼 3 楼
邮编：518000	邮编：518028
电话：86227921	电话：0755-83342176
开户行：上海浦东发展银行深圳南山	开户行：招商银行股份有限公司深
支行	圳大学城支行
账号：7909 0155 2000 01100	账号：818282111910001

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

# 七街坊联建大厦

## (T501-0104、T501-0105、T501-0106)

### 设计文件精细化审查任务书

#### 一、项目介绍

##### 1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106)

1.1.2 项目地理位置：位于深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

##### 1.1.3 项目背景：

留仙洞战略性新兴产业总部基地（以下简称“留仙洞总部基地”）位于南山区西丽留仙洞片区，东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。根据《留仙洞总部基地控制性详细规划》，留仙洞总部基地产业定位为：以战略性新兴产业中的新一代信息技术为主导产业，打造国际化新一代信息技术研发中心、国家级新一代信息技术转化与应用示范基地、区域性新一代信息技术辐射带动极。根据《深圳产业空间布局规划》，留仙洞—深圳湾—大学城片区的产业布局规划为：重点发展新能源、新材料、生物、互联网、新一代信息技术总部及研发及软件设计促进大学和科研院所向园区聚集，建立国际化、多功能的科教区。

本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区七街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目南临茶光路，东临石鼓路，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站，地块总用地面积为22596.8平方米，地块性质为M0（新型产业用地）。

##### 1.1.4 项目规模

总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米，其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

##### 1.1.5 项目定位

(1) 整体定位：以总部办公和研发为主导功能，以商业产业配套为辅助功能，提升片区整体生活品质，注入人文关怀。建议结合周边环境及道路条件，在设计时应充分考虑企业景观价值和使用空间的均好性，道路出入口设置两个，避免早晚高峰期拥堵。

(2) 产品定位：以总部企业办公场所的产业办公为主导功能，以服务类型为商业、食堂、物业用房及公共活动空间类的产业配套和公交首末站和出租车服务休息站为主的公共配套为辅助功能。

(3) 办公用房定位：在疫情影响下与国家碳达峰碳中和目标驱动下，办公用房的设计定位不仅满足研发办公需求，还立足安全、健康、可持续，是具有良好通风环境、景观视角及商务、生活配套的智能产业综合体，且办公将融合国际5A级智能化标准，标准层面积、使用效率等尽量保持一致。

##### 1.1.6 地理位置

项目位于深圳市南山区西丽留仙洞总部基地七街坊。留仙洞总部基地东临大学城片区，南接深圳

- 2.7 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等。
- 2.8 项目施工图阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。
- 2.9 建设单位及代建单位对项目精细化审查的要求。
- 2.10 项目限额设计要求。

### 三、审查范围

#### 3.1 施工图审查

- 3.1.1 房屋建筑审查（超限）、房屋建筑审查（非超限）、精装修设计审查、景观设计审查、幕墙设计审查、各专业计算书审查。
- 3.1.2 注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、结构（含超限）、幕墙、给排水、强电、弱电、智能化、防雷、暖通、钢结构、燃气工程。

#### 3.2 精细化审查

- 3.2.1 精细化审查项目用地红线范围内的总图、建筑、室内、结构、给排水、强电、弱电、暖通、幕墙、泛光、燃气、人防、岩土、建筑节能、消防、防雷、装配式设计、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程施工图的设计文件、图纸、计算书等，涵盖施工图设计的全部范围及内容。
- 3.2.2 工程设计过程中的相关技术咨询。
- 3.2.3 参与设计过程的各种专题讨论会和论证会，并提出合理、安全、可靠的设计建议，从而达到降低工程建设成本，满足建设方使用功能的要求。
- 3.2.4 具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、二次机电、室内、景观、幕墙、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、标识划线、水土保持施工图、音响、用地范围外管线小市政、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、垃圾分类及收集、污水处理、擦窗机、BIM、抗震支架、结构抗震动台实验、结构减震、风洞实验、超限审查。如有舞台、多功能厅、运动场地等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。以上审查范围内，在合同履行期间，建设单位委托审查机构分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

### 四、审查内容

#### 4.1 程序性审查

- 4.1.1 是否取得政府有关部门的批准文件。
- 4.1.2 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业。

## 成果文件

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
<b>审查合格书</b>					
编号：深电审字 2024-010-1					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清	赵光华	钟丽	顾群
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（1 栋）					
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧					
工程类别：新型产业建筑					
工程等级：大型					
工程规模：总建筑面积 117998.80 m <sup>2</sup> （含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）					
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司					
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司					
说明：					
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。					
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。					
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。					

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
<b>审查合格书</b>					
编号：深电审字 2024-010-2					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清	赵光华	钟丽	顾群
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（2 栋）					
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧					
工程类别：新型产业建筑					
工程等级：大型					
工程规模：总建筑面积 124794.37 m <sup>2</sup> （含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）					
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司					
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司					
说明：					
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。					
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。					
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。					

深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件					
<b>审查合格书</b>					
编号：深电审字 2024-010-3					
根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清	赵光华	钟丽	顾群
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司					
日期：2025 年 04 月 18 日					

工程名称：智启联合广场（3 栋）					
工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧					
工程类别：新型产业建筑					
工程等级：大型					
工程规模：总建筑面积 148329.86 m <sup>2</sup> （含研发用房、商业、食堂、物业服务用房等）					
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司					
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司					
说明：					
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。					
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。					
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。					



## 智启联合广场施工图设计文件

### 精细化审查报告

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2025年04月18日

(以下无内容)

签署:

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	吴晓燕	钟波峰 黄兰清	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江	曾颖丰
签名						

深圳市电子院设计顾问有限公司  
2025年04月18日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202500070

深地名许字 NS202500063 号

用地单位	深圳市南山区人民政府及深圳市杰恩创意设计股份有限公司等 23 家单位			
批准名称	智启联合广场	汉语拼音	ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG	
建筑性质	新型产业用地	用地面积	22596.78 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	南山区西丽街道茶光路北面石鼓路西面	土地合同或房地产证		
宗地代码	440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T501-0104, T501-0105, T501-0106	
命名含义	<p>本项目申请命名为智启联合广场 (ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG)。项目位于留仙洞片区东部, 为该片区引导产业转型升级的重要基地, 南侧与西丽枢纽相邻, 是南山区科技创新的重要节点和新起点, 延用南山区建设的创新产业用房的“智系品牌”, 创建科技创新生态链智慧化园区; 联合: 22 家企业汇集于此, 合力共创总部未来; 广场: 既是服务高企的科创新高地, 也是面向市民朋友的城市大广场。</p>			
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305001002GB00213, 440305001002GB00214, 440305001002GB00215 的土地上的建筑物命名为“智启联合广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智启联合广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“智启联合广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> <p>五、该项目用地单位为深圳市南山区人民政府、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳惠泰医疗器械股份有限公司、深圳市菲森科技有限公司、深圳华声医疗技术股份有限公司、深圳雷霆信息技术有限公司、深圳市德方纳米科技股份有限公司、峰屹科技(深圳)股份有限公司、深圳泰德激光技术股份有限公司、深圳九星互动科技有限公司、乐刷支付科技有限公司、深圳盒子信息科技有限公司、深圳冰川网络股份有限公司、高新兴物联网科技股份有限公司、深圳市力合微电子股份有限公司、深圳市国微电子有限公司、深圳市紫光同创电子股份有限公司、深圳市锐明技术股份有限公司、深圳比特微电子科技有限公司、深圳华智融科技股份有限公司、深圳洛克时代科技有限公司、深圳市华盛昌科技实业股份有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司。</p>			

日期: 2025 年 02 月 21 日



正本

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工合[2022]审查-9

## 建设工程设计文件精细化审查合同

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(设计文件精细化审查)

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

审查资质: 广东省建设厅一类房屋建筑(含超限高层)

深电审合字2022-012

2022年 月

知（深勘设协〔2012〕8号）：

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；

1.12 其他建设工程批准文件；

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

## 第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（设计文件精细化审查）

2.2 工程概况：清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧，用地面积约51795平方米，总建筑面积约为32.34万平方米，其中地上建筑面积约25.12万平方米，地下建筑面积7.22万平方米。总投资匡算约19.92亿元。

2.3 工程性质：  政府投资项目  非政府投资项目

2.4 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司。

2.5 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司。

2.6 审查阶段： 初步设计阶段、 施工图审查阶段、 施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的初设图施工图设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

## 第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业

### 5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以 6.5% 为审查服务费；

审查阶段：

(1) 初步设计阶段；

(2) 施工图审查阶段；

(3) 施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费=3819.589231(取费基数)× 6.5% (取费率)  
× (1-30% (下浮率)) = 173.79131 万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：173.79131 万元  
(大写：壹佰柒拾叁万柒仟玖佰壹拾叁元壹角)。

### 5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第 5.1 款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的 6.5%。

提交成果。

7.2.4 乙方委派的本项目审查负责人为：陈泽斌，联系电话：13728688061，  
电子邮箱：~~szdzy@scdisz.com~~，通讯地址：深圳市福田区华发北路30号。

项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

## 第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，乙方已经出具审查意见的，按照实际已审查工作量占全部审查工作量的百分比收取审查费用，但乙方不得要求其他费用或补偿。

8.2 由于乙方原因，未按本合同第四条约定交付相应成果的，每逾期一天，乙方应减收合同暂定价的5%；乙方逾期超过5日的，甲方有权单方解除合同。因非乙方原因迟延的，则乙方交付相应成果的时间予以顺延，但乙方不得要求其他费用或补偿。

8.3 本合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，乙方应向甲方支付合同暂定价的20%作为赔偿，且应返还甲方已支付的所有费用。

8.4 乙方未能对设计报告中的错漏或违反强制性条文等提出审查更改意见而引发有关损失的，乙方应赔偿直接损失费的5%。

8.5 施工配合期间，未按本合同第七条第7.2.3款执行的，甲方有权每次处以合同暂定价5%的违约金。

8.6 合同实施期间，乙方应按时参加甲方通知的有关会议，若迟到或缺席，视为乙方违约，甲方有权按每次扣减合同暂定价的5%作为违约金。

## 第九条 争议解决方式

本合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择第(2)种：

(1) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交深

(此页为签署页)

甲方 (签章):  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人 (签章):  
或委托代理人 (签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国  
鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336901

传 真: 0755-23336901

账户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

乙方 (签章):  
深圳市电子院设计顾问有限公司  
法定代表人 (签章):  
或委托代理人 (签章):

地 址: 深圳市福田区华发北路 30 号  
世豪楼 3 楼

邮政编码: 518031

电 话: 0755-83321730

法定代表人手机号码: 13501580208

(务必填写用以发送履约评价结果)

传 真: 0755-83256477

账户名称: 深圳市电子院设计顾问有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳大  
学城支行

银行账号: 818282111910001

签订意见:

经办人:

备案日期: 年 月 日

## 成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p><b>审查合格书</b></p> <p>编号: 深电审字 2022-012</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <p>专业      建筑      结构      电气      给排水      暖通</p> <p>审查人员      莫英莉      黄勋林                   黄兰清                   唐匡政      赵光华      钟丽      廖雪江</p> <p>签名            </p> <p>审查机构法人: (签章) </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司 </p> <p>日期: 2025 年 05 月 14 日</p>					
<p>工程名称 : 清湖数字创意产业园(二期) 工程地址 : 深圳市龙华区龙华街道清湖片区 工程类别 : 丙 2 类厂房、宿舍及配套用房 工程等级 : 大型 工程规模 : 321113.63m<sup>2</sup></p> <p>建设单位 : 深圳市龙华区建筑工务署 勘察单位 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 设计单位 : 深圳市建筑设计研究总院有限公司 审查机构 : 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明:</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>					

深圳市电子院设计顾问有限公司

清湖数字创意产业园（二期）施工图设计文件

精细化审查报告

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：清湖数字创意产业园（二期）

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

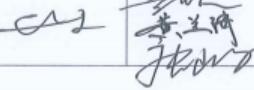
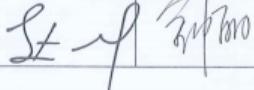
日期：2025年05月14日

深圳市电子院

	<p>27、对梁板墙柱截面、配筋、布置等进行强制性规范条文审查及错落碰缺审查。</p> <p>28、对轴压比较富裕的结构柱、梁截面尺寸明显过大等提出相关结构优化意见。</p>
3.3.3	<p><b>给排水专业：</b></p> <p>给排水审查说明：给排水专业依据合同及任务书要求、国家相关的设计标准规范、广东省及深圳市设计规程指引等，就合同规定的审查范围，对设计院提交的施工图设计文件进行了认真详细地审查，主要对给排水系统、消防给水系统、灭火器及气体灭火系统的系统设置及分区是否合理合规，设备选型、管道阀门的材质及其连接方式承压级别是否安全、经济、合理，设备设施及设备机房的设置是否合理。对审图过程中发现的问题进行分类，共分为6类。针对审图发现的问题，分析其原因，提出合理化建议。经过前后5轮的精细化审查，项目给排水专业设计文件及图纸满足国家和深圳施工图设计深度要求，给排水及消防给水系统的设计合理，满足项目施工图要求。</p> <p>① 2023年7月，对送审图纸发出主体给排水一审意见。  ② 2023年9月，对设计院送审的一审意见回复及设计修改文件进行复审，提出给排水二审意见。  ③ 2023年9月，对送审的一审意见回复及设计修改文件进行复审，设计院修改到位，无进一步意见。  ④ 2024年4月，送审的项目修改图纸进行审核，提出主体修改一审意见。  ⑤ 2024年5月，对送审的项目主体修改一审意见回复及设计修改文件进行复核，设计院修改到位，无进一步意见。  ⑥ 2024年6月，对设计院送审的主体复审版施工图进行审图，提出主体复审给排水一审意见。  ⑦ 2024年7月，对设计院送审的项目主体复审版设计图的一审意见回复及设计修改文件进行复核，设计院修改到位，无进一步意见。  ⑧ 2025年4月，对设计院送审给排水修改说明及相关图纸进行复核，并提出一审意见。  ⑨ 2025年5月，对设计院送审的一审意见回复及修改图纸进行复核，无进一步意见。</p>
3.3.4	<p><b>电气专业：</b></p> <p>电气专业本次送审图纸有强电、火灾自动报警及智能化专业，并提供有绿建、幕墙、景观、室内装修及泛光等电气相关设计文件，本次审查主要从合规性、合理性、经济性、可行性及“错、漏、碰、缺”与深度问题等几个方面对图纸提出了意见和建议，并根据甲方提供的设计任务书进行复核图纸，设计院经过修改之后，图纸基本满足施工图设计深度要求及设计任务书要求。提出的主要意见及建议如下：</p> <p>1. 依据现行的法律法规、规范标准对强电、火灾自动报警及智能化专业图纸进行审查，指出了设计中不满足规范的意见，如防雷设计、“消防灭火装置”配电回路保护等。  2. 提出了需优化部分设计原则，如电气火灾监控系统探测器设置位置、非消防电源切除位置、电气火灾监控系统设置等原则性问题。  3. 指出了本专业内“错、漏、碰、缺”与深度问题，如指出部分开关电缆选型不匹配、各配电箱标注进线回路编号需补充等问题。  4. 提出了本专业与其他专业交圈问题，如部分风机与暖通专业不一致等意见。</p>
3.3.5	<p><b>暖通专业：</b></p> <p>暖通专业依据合同及任务书要求、国家相关的设计标准规范、广东省及深圳市设计规程指引、消防疑难解析等，就合同规定的审查范围，对设计院提交的施工图文件进行了认真详细地审查，主要对空调系统、通风系统、防排烟系统设置是否合理合规，设备选型、管道阀门选取、防火阀设置、隔音减震等方面是否合理、可靠、经济，设备设施设置是否方便施工和运维。对审图过程中发现的问题进行分类，共分为6类。针对审图发现的问题，分析其原因，从技术、成本优化等方面提出合理化建议。经过精细化审查，项目暖通专业设计文件及图纸基本满足国家和深圳施工图设计深度要求，满足项目施工图要求。</p>

(以下无内容)

签署：

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	莫英莉	黄勋林 黄兰清 唐国政	赵光华	钟丽	廖雪江	曾颖丰
签名						



顺丰智慧物流科技产业基地施工图强审及精细化审图服务

顺丰智慧物流科技产业基地项目  
施工图强审及精细化审图服务合同



甲方（发包方）：顺丰控股股份有限公司

乙方（承包方）：深圳市电子院设计顾问有限公司

合同编号：71202203150001

日期：2022年03月08日

2022-008

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，双方于 2022 年 03 月 08 日签署了合同编号为（71202203150001），合同名称为（顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图强审及精细化审图服务合同）。甲方委托乙方完成本项目的设计审查服务，为进一步明确双方权责，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图强审及精细化审图服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02、11-01 和 12-01 地块

1.3 项目概况：本工程总建筑面积为 742406.80 平方米。其中计规定容积率建筑面积：409549.00 平方米，含厂房 187473.00 平方米，研发用房 141730.00 平方米，商业 9456.00 平方米，宿舍 70890.00 平方米。主要包括厂房、超高层研发用房、宿舍、商业，及配套等功能。

### 第 2 条 设计咨询服务范围

甲方委托乙方负责 顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图设计文件强审及精细化审图，

范围包括：项目用地红线范围内的建、构筑物施工图，以及红线外与本项目连接的过街连桥、地块间城市道路下方建设的地下室施工图图纸，包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、暖通、燃气、综合管网、人防、节能、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 图纸、抗震支架等各专业及二次深化施工图图纸，以及勘察报告、基坑支护图纸等进行强审及精细化审图。具体以《顺丰智慧物流科技产业基地项目施工图强审及精细化审图服务任务书》要求为准。

### 第 3 条 设计审查服务费收费标准

本合同项下乙方所收取费用是指乙方完成本合同所约定的提供设计咨询服务义  
务的一切费用。乙方在履行本合同向甲方提供服务过程中，如涉及到乙方所拥有的专  
有技术、专利权等，乙方不因此另行收取费用。

本合同咨询服务费用 暂定金额为 ￥1781776.32 元（含税） (大写：人民币壹佰

附件 3 《答疑文件》

附件 4 《保密协议》

附件 5 《正当交易协议》



2022 年 03 月 08 日



2022 年 03 月 08 日



深圳市电子院设计顾问有限公司

TEL: 0755-83321730

顺丰智慧物流科技产业基地项目审查联系单

合同编号:

项目名称	顺丰智慧物流科技产业基地项目		
建设单位	顺丰控股股份有限公司		
负责人	韩坚	联系方式	133316575905
深圳市电子院设计顾问有限公司			
审图专业	姓名	座机	手机
项目负责人	陈泽斌	83342184	13728688061
建筑专业	莫英莉	83264726	18138815051
建筑专业	吴晓燕	83264726	13480913215
结构专业	黄勋林	82517349	13688847963
结构专业	唐匡政	82517349	13570816602
给排水专业	周晓夏	83342185	15099908280
给排水专业	钟丽	83342185	13392859158
暖通专业	廖雪江	83264018	13823152500
电气专业	梁江涛	83342187	13802269133
项目助理	韩雨婷	83321730	13692296657
商务助理	欧晴晴	83342176	13418509026
项目送审时间	2023年 月 日		
公司邮箱	szdzy@sedisz.com		
公司地址	深圳市福田区华发北路30号，4号楼3楼		
备注			

## 成果文件

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件</p> <p><b>审查合格书</b></p> <p>编号: 深电审字 2023-022</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。</p> <table border="1"><tr><th>专业</th><th>建筑</th><th>结构</th><th>给排水</th><th>电气</th><th>暖通</th></tr><tr><td>审查人员</td><td>莫英莉</td><td>黄勋林</td><td>钟丽</td><td>梁江涛</td><td>廖雪江</td></tr><tr><td>签名</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>审查机构法人: (签章) </p> <p>审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>日期: 2023 年 12 月 04 日</p>						专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	审查人员	莫英莉	黄勋林	钟丽	梁江涛	廖雪江	签名						<p>工程名称: 顺丰智慧科技生态总部基地(10-02 地块)</p> <p>工程地址: 深圳市宝安区新桥街道</p> <p>工程类别: 房屋建筑工程</p> <p>工程等级: 一级</p> <p>工程规模: 304104.13m<sup>2</sup></p> <p>建设单位: 顺丰控股股份有限公司</p> <p>勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司</p> <p>设计单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明:</p> <p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。</p> <p>2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。</p> <p>3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>		
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通																					
审查人员	莫英莉	黄勋林	钟丽	梁江涛	廖雪江																					
签名																										



深圳市电子院设计顾问有限公司

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02 地块）项目  
施工图设计文件精细化审查报告

建设单位：顺丰控股股份有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

审查单位：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 12 月 04 日

5.	缺海绵设施大样图。	<p>补充海绵城市设施下沉绿地、屋顶绿化、透水铺装等施工图大样图。</p>	*	已补充, 详见海绵设施大样图	
6.	区域排水管网图, 下沉绿地旁的硬化路面的雨水口应取消。	<p>建议让尽可能多的路面雨水进入到道路旁的下沉绿地、雨水花园等海绵设施进行蓄积和下渗, 再经海绵设施设置的雨水溢流口排至项目雨水管井系统。</p>	*	二审回复: 已调整, 详见区域排水管网图	

(以下无内容)

签署:

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	综合比对
审图师	莫英莉	黄兰清 黄勤林	梁江涛	钟丽	廖雪江	曾颖丰
签名						



拟派项目团队能力

### 拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目总负责人	杨蔚峰	高级工程师	/	/	/	建筑	本科	202501-202507
2	项目负责人	陈泽斌	高级工程师	一级注册建筑师	104410 963	一级	建筑	本科	202501-202507
3	建筑负责人	吴晓燕	高级工程师	一级注册建筑师	214411 655	一级	建筑	本科	202501-202507
4	结构负责人	钟波峰	高级工程师	一级注册结构工程师	S05441 0420	一级	结构	研究生	202501-202507
5	机电负责人	赵光华	高级工程师	注册电气工程师	DG1344 00856	/	电气	本科	202501-202507
6	暖通负责人	廖雪江	正高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN1544 00686	/	暖通	本科	202501-202507
7	给排水负责人	周晓夏	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	CS1344 00866	/	给排水	研究生	202501-202507
8	景观负责人	黄兰清	高级工程师	一级注册结构工程师	S20441 1087	一级	结构	研究生	202501-202507
9	装修负责人	孙辉	高级工程师	一级注册建筑师	054410 753	一级	建筑	本科	202501-202507
	.....								

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

杨蔚峰

身份证



毕业证书



# 职 称 证 书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蔚峰 社保电脑号：601148061

身份证号码：530103197206121212

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	18810.0	3197.7	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	75.24	18810	150.48	37.62
2025	02	60010460	21810.0	3707.7	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	121.48	21810	144.8	43.62
2025	03	60010460	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	132.44	20810	166.44	41.62
2025	04	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	05	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	06	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	07	60010460	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.67	31.94
合计			21557.7	10144.8			6340.5	2536.2			634.05		507.04	304.48	507.04	253.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d1b392e5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010460

单位名称 深圳市电子院设计顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



陈泽斌

## 身份证



## 毕业证书



## 职称证书



## 执业资格证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽斌 社保电脑号：600524130

身份证号码：440301197711123653

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	25310.0	4302.7	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	101.24	202.48	50.62	
2025	02	60010460	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	103.24	28810	57.62	
2025	03	60010460	25810.0	4387.7	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	103.24	25810	51.62	
2025	04	60010460	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	39.94	
2025	05	60010460	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	39.94	
2025	06	60010460	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	39.94	
2025	07	60010460	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	745.88	18970	37.94	
合计			26775.17	42600.08			7940.5	3176.2			794.05		655.24	1270.48		317.62	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d1b44b80）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司



吴晓燕

身份证



毕业证书



## 职称证书



## 执业资格证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓燕

社保电脑号：606493268

身份证号码：350424198003091622

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	18110.0	3078.7	1448.8	1	18110	905.5	362.2	1	18110	90.55	18110	72.44	18110	144.88	36.22
2025	02	60010460	21110.0	3588.7	1688.8	1	21110	1055.5	422.2	1	21110	105.55	21110	84.44	21110	144.88	42.22
2025	03	60010460	20110.0	3418.7	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	84.44	20110	160.78	40.22
2025	04	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60010460	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	61.08	15270	122.44	30.54
合计			20724.7	9752.8			6095.5	2438.2			609.55		487.69	287.28	243.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d1b47749）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010460

单位名称  
深圳市电子院设计顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月22日  
证明专用章

钟波峰

身份证



毕业证书



## 职 称 证 书



## 执 业 资 格 证 书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟波峰

社保电脑号：604381238

身份证号码：440824197111088139

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	21310.0	3622.7	1704.8	1	21310	1065.5	426.2	1	21310	106.55	85.24	21310	170.48	42.62	
2025	02	60010460	25810.0	4387.7	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	129.05	51.62		
2025	03	60010460	23810.0	4047.7	1904.8	1	23810	1190.5	476.2	1	23810	119.05	23810	119.05	47.62		
2025	04	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	92.35	36.94		
2025	05	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	92.35	36.94		
2025	06	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	92.35	36.94		
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	89.85	35.94		
合计			24532.7	11544.8			7215.5	2886.2			721.55		577.24		154.48	288.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d1b43f6x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

60010460

单位名称：

深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月22日  
证明专用章

赵光华

身份证



学历证明



## 职称证书



## 执业资格证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵光华

社保电脑号: 618781121

身份证号码: 411327198309064513

页码: 1

参保单位名称: 深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号: 60010460

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	18810.0	3197.7	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	75.24	18810	150.48	37.62
2025	02	60010460	22810.0	3877.7	1824.8	1	22810	1140.5	456.2	1	22810	114.05	22810	52.44	22810	166.48	45.62
2025	03	60010460	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	53.24	20810	166.48	41.62
2025	04	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	05	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	06	60010460	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	07	60010460	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	53.88	15970	127.47	31.94
合计			21727.7	10224.8			6390.5	2556.2			639.05		311.76	222.49		255.62	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d1b46a38 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司

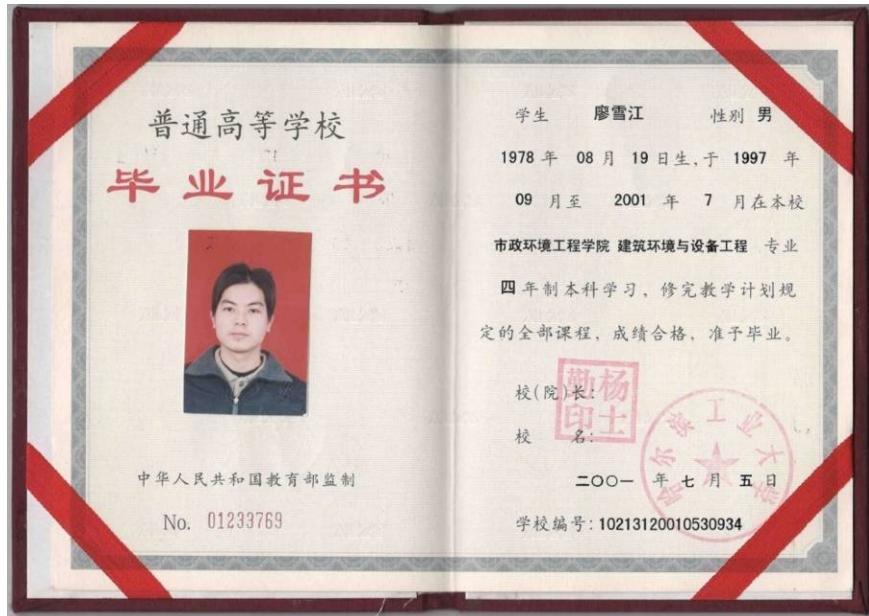


廖雪江

## 身份证



## 毕业证书



## 职称证书

### 广东省职称证书

姓名:廖雪江  
身份证号:441422197808193437



职称名称:正高级工程师  
专业:暖通  
级别:正高  
取得方式:职称评审  
通过时间:2023年05月07日  
评审组织:深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号:2303001112165

发证单位:深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间:2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsc>

## 执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:廖雪江

性别:男

出生日期:1978年08月19日

注册编号:CN20154400686



聘用单位:深圳市电子院设计顾问有限公司

注册有效期:2024年12月06日-2027年12月31日

个人签名:  
签名日期:2025.3.11



发证日期:2024年12月06日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雪江

社保电脑号：600403519

身份证号码：441422197808193437

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	21310.0	3622.7	1704.8	1	21310	1065.5	426.2	1	21310	106.55	21310	85.24	21310	170.48	42.62
2025	02	60010460	25810.0	4387.7	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	106.24	25810	179.48	51.62
2025	03	60010460	24810.0	4217.7	1984.8	1	24810	1240.5	496.2	1	24810	124.05	24810	106.24	24810	198.48	49.62
2025	04	60010460	19470.0	3309.9	1557.6	1	19470	973.5	389.4	1	19470	97.35	19470	77.88	19470	155.76	38.94
2025	05	60010460	19470.0	3309.9	1557.6	1	19470	973.5	389.4	1	19470	97.35	19470	77.88	19470	155.76	38.94
2025	06	60010460	19470.0	3309.9	1557.6	1	19470	973.5	389.4	1	19470	97.35	19470	77.88	19470	155.76	38.94
2025	07	60010460	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
合计			25382.7	4488.8	7465.5		2986.2		746.55		597.24	1194.48		298.62			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d1b439e0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司



周晓夏

身份证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 职称证书



## 执业资格证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晓夏

社保电脑号: 617287286

身份证号码: 450205197903191329

页码: 1

参保单位名称: 深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号: 60010460

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	20310.0	3452.7	1624.8	1	20310	1015.5	406.2	1	20310	101.55	20310	81.24	20310	162.48	40.62
2025	02	60010460	24810.0	4217.7	1984.8	1	24810	1240.5	496.2	1	24810	124.05	24810	91.44	24810	166.48	49.62
2025	03	60010460	23810.0	4047.7	1904.8	1	23810	1190.5	476.2	1	23810	119.05	23810	88.24	23810	190.53	47.62
2025	04	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	75.88	18470	147.76	36.94
2025	05	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	36.94
2025	06	60010460	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	36.94
2025	07	60010460	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	61.88	17970	143.76	35.94
合计			24192.7	41384.8			7115.5	2846.2			711.55	569.24	1384.8	284.62			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d1b42701 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010460

单位名称  
深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年7月22日  
证明专用章

黄兰清

## 身份证



## 毕业证书



## 职称证书



## 执业资格证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兰清 社保电脑号：604761958

身份证号码：440306198209160025

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	18110.0	3078.7	1448.8	1	18110	905.5	362.2	1	18110	90.55	18110	72.44	144.88	36.22	
2025	02	60010460	21110.0	3588.7	1688.8	1	21110	1055.5	422.2	1	21110	105.55	21110	84.44	211.88	42.22	
2025	03	60010460	20110.0	3418.7	1608.8	1	20110	1005.5	402.2	1	20110	100.55	20110	80.44	20110	76.98	40.22
2025	04	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60010460	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60010460	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	61.08	15270	122.54	30.54
合计			20724.7	9752.8			6095.5	2438.2			609.55		487.69	575.28		243.82	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d1b447e7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月22日  
证明专用章

孙辉

身份证



毕业证书



## 职称证书



## 执业资格证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙辉 社保电脑号：604408558

身份证号码：410303196905201034

页码：1

参保单位名称：深圳市电子院设计顾问有限公司

单位编号：60010460

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2020	18.88	4.72
2025	02	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2020	18.88	4.72
2025	03	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010460	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69	69.28	69.28	138.56	138.56	34.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d1b47349）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010460

单位名称

深圳市电子院设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2023年7月22日

## 拟派项目团队综合实力承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 1 地块项目、住 2、住 3、住 4、住 5、住 6、工 4 地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重对拟派项目团队作以下承诺：

- 1、中标后提供的其余 1 个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。
- 2、无条件接受招标人根据各地块的实际进度、难易程度及各团队人员配备情况划分 2 个团队的工作范围。
- 3、如果违反本承诺书，我方愿意接受招标人规定的相关罚则。

承诺人：深圳市电子院设计顾问有限公司（公章）  
法定代表人（签字或盖章）：周桂良  
联系电话：0755-83342176  
传真：0755-83256477

承诺日期：2025 年 7 月 29 日

## 不违法转包分包承诺书

# 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住1地块项目、住2、住3、住4、住5、住6、工4地块（设计咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市电子院设计顾问有限公司（公章）  
法定代表人（签字或盖章）：周林良  
联系电话：0755-83342176

传真：0755-83256477

承诺日期：2025年7月29日

## 诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住1地块项目、住2、住3、住4、住5、住6、工4地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；

- (2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



承诺人: 深圳市电子院设计顾问有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 0755-83342176

周栋良

传真: 0755-83256477

承诺日期: 2025 年 7 月 29 日