

标段编号: 2504-440305-04-01-775659001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

日期: 2025年07月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求填报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

单位名称变更证明文件

登记通知书 业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、投标人业绩

企业近五年类似工程业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	6952.404497	2021.09.30	2022.06.26	江西省宜春市中心城区	已完工
2	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC)总承包	4474.22	2023.10.10	2024.06.20	深圳市光明区	已完工
3	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	5551.16373	2022.04.28	2024.10.22	广东省潮州市潮安区庵埠镇	已完工
4	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	4063.143814	2023.04.24	2024.01.25	广东省东莞市厚街镇横岗水库周边	已完工
5	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	3838.929668	2022.09.29	2023.04.21	深圳市光明区公明街道西田社区	已完工
6	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目	3615.51708	2022.05.20	2024.08.01	深圳市大鹏新区	已完工
7	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	3339.70441	2022.03.01	2022.12.08	深圳市光明区	已完工
8	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.653296	2022.12.20	2023.05.18	深圳市光明区新湖街道	已完工
9	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)	2146.958488	2022.01.10	2023.04.10	深圳市光明区	已完工
10	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	1983.760156	2022.12.16	2023.05.17	广东省揭阳市	已完工
11	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)	1950.443583	2022.07.03	2023.05.25	深圳市光明区	已完工
12	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工	1678.860888	2023.07.05	2024.01.03	惠州市惠城区小金口汤村片区 TCO3-01-01-02 地块	已完工

(1) 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目地址：宜春市城区

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江屹立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

合同登记信息详情

项目编号	宜春市26条			
建设单位 项目分类 总面积 (平方米) 立项级别	项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
	工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
	合同登记编号	3609012110280001-HZ-001	合同编号	--
	省级合同备案编号	360901202105190201-SG002		
	合同金额 (万元)	6952.4	合同类别	施工总包
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。			
工程基本信息 招	发包单位名称	宜春市住房和城乡建设局		
	承包单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
	联合体承包单位 名称	--	联合体单位统一社 会信用代码	--
	合同签订日期	2021-12-20		
	数据来源	业务办理	数据等级	B
关闭				
B 360901202105190201-SG002		施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4 宜春市住房和城乡建设局 深圳市红头船建设集团有限公司 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36090020220426010 2	7874.73	52262.2	2022-04-26	3609012110280001-SX-002	查看
B	36090020220414010 2	6952.4	103161	2022-04-14	3609012110280001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期) 土建及绿化施工二标		
施工许可证编号	3609012110280001-SX-001	省级施工许可证编号	360900202204140102
项目代码	--	项目编号	3609012110280001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	104	数据等级	B
项目经理	黄莹	所属单位	深圳市红头船建设集团有限公司
总监理工程师	王群红	所属单位	江西省建筑工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6952.4	面积(平方米)	103161
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	103161.0平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	共享交换

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招投标办公室印制



深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师	黄堃	粤 136141404060	
技术负责人	刘爱林	00045677	
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：_____

法定代表人：_____

经 办 人：左浩 联系电话：13667959770



2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容 (具体详见施工图纸及工程量清单)		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法	按工程进度付款, 当完成总工程量的 50%时付至合同价款 30%, 当完成总工程量的 90%时付至合同价款 60%, 工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%, 工程审计决算后付至决算总价款的 97%; 余款 3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付, 付款时提供足够的有效发票, 否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明			
备 注			

履 约 担 保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	详见招标文件
支付 担 保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招 标 单 位 意 见	<p>法定代表人（章）： </p> <p>公章：  2021年9月23日</p>	<p>招 投 标 监 督 机 构</p> <p> 签收人：王红伟 章 2021年9月23日</p>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证																																																	
编号: 360900202204140102																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																																	
特发此证																																																	
 扫描二维码获取证照信息	 发证机关 宜春市行政审批局 发证日期 2022年04月14日																																																
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">宜春市市政发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">宜春市城区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">103161.0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2021-10-08至2022-01-20</td><td>合同价格</td><td>6952.4 (万元)</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>华维设计集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>刘军林</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>华维设计集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>廖宜勤</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市红头船建设集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>黄望</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>江西省建筑工程建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>王群红</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">备注</td></tr></table>		建设单位	宜春市市政发展有限公司			工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标			建设地址	宜春市城区			建设规模	103161.0平方米			合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4 (万元)	参建单位				勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林	设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄望	监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红	工程总承包单位		项目经理		备注			
建设单位	宜春市市政发展有限公司																																																
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标																																																
建设地址	宜春市城区																																																
建设规模	103161.0平方米																																																
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4 (万元)																																														
参建单位																																																	
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林																																														
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤																																														
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄望																																														
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红																																														
工程总承包单位		项目经理																																															
备注																																																	
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	

建筑工程施工许可证附件

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化
施工二标

施工许可证编号：360900202204140102

建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人:左浩

建设地址：宜春市城区

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)
土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2. 工程地点：宜春市中心城区。

3. 工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分(¥69524044.97元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分(¥12244806.26元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在宜春市市政发展有限公司住所地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: _____

地 址: 深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

委托代理人: 杨上洲

电 话: _____

电 话: 18070479977

传 真: _____

传 真: 0755-23198135

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000002234

投标报价清单

投标总价

招 标 人：宜春市市政发展有限公司

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)：69524044.97

(大写)：陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人：深圳市红头船建设集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：徐楚超



编 制 人：李利
(造价人员签字盖专用章)

时 间：2021年09月15日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单项工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及绿化（宜阳新区）	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98
	合 计	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98

楚超



单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程（宜阳新区）	5415456.23	1054000	31671.3	94266.66
2	高士北路（宜阳新区）	3643746.13		26914.78	86227.05
3	锦绣大道（宜阳新区）	1391123.32		13700.73	32832.87
4	宜阳大道（宜阳新区）	2940861.17		24879.83	68140.46
5	文体路（宜阳新区）	2355365.1		22022.21	52281.79
6	袁山中路（宜阳新区）	1253581.31		10858.19	25876.08
7	袁山东路（宜阳新区）	353412.78		4120.85	8946.95
8	府前路（宜阳新区）	16797.73		119.6	360.84
9	高安路（宜阳新区）	1890162.11		17508.59	40172.89
10	卢洲北路（宜阳新区）	5571209.82		48646.6	129651.17
11	明月北路（宜阳新区）	11019650.78		93524.85	252345.85
12	天宝路（宜阳新区）	848095.67		8620.66	20531.31
13	文艺路（宜阳新区）	129974.06		518.59	3179.31
14	秀江东路（宜阳新区）	2102726.8		20137.55	43178.78
15	府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）	377179.4		2201.31	7906.37
16	高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）	328149.92	18306	2063.16	7299.33
17	高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2058589.97	498791.55	6455.05	27974.55
18	高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2330585.36	18306	7695.12	55311.41
19	卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）	226433.54	18306	825.19	4126.46
20	卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	1870376.88	470009.82	6649.21	28414.06
21	卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	460295.41	9153	2266.06	8737.01
22	卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	1602248.96	50306	6305.54	28369.71
23	卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1903569.92	18306	6587.05	37320.48
24	明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）	210851.19	9153	1008.47	3913.33
25	明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2741153.46	539805.51	9302.75	41580.39
26	明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）	843389.42	9153	3046.47	17310.33
27	明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）	358115.43	9153	1700.97	6718.6
28	明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	3296135.7		13336.15	72289.46

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
29	明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2680608.44	18306	11219.97	56178.44
30	明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1058825.49	242306	3199.96	16588.04
31	管线改迁（宜阳新区）	8245373.47	7564562.82		
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



竣工验收报告

A 8.6

备案号:

二标

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2022 年 6 月 26 日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	宜春市市政发展有限公司		
备案日期			
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地点	宜春市城区		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2021 年 10 月 8 日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 26 日		
施工许可证号	360900202204140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西省建筑工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宜春市建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	 单位负责人: 有效期限至2025年03月"/> 项目负责人:	 (公章) 3601001103236
	设计 单 位 意 见	单位负责人: 项目负责人:	 (公章) 3601001103236
	施工 单 位 意 见	单位负责人: 市政 粤13614140405C(00) 2023.03.12 深圳市红头船建设集团有限公司"/> 项目负责人: (公章) 36010011025281	日期:
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 王群红 注册号36004798 有效期2024.05.13"/> 项目负责人: (公章) 3601001103270154	日期:
	建设 单 位 意 见	单位负责人: 项目负责人: (公章) 3609020570199	日期:

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<p>1、工程竣工验收报告</p> <p>2、施工许可证</p> <p>3、施工图设计文件审查意见</p> <p>4、施工单位工程竣工报告</p> <p>5、监理单位工程质量评估报告</p> <p>6、勘察、设计质量检查报告</p> <p>7、城乡规划部门认可文件</p> <p>8、消防部门认可准许使用文件</p> <p>9、环保部门认可或准许使用文件</p> <p>10、单位工程质量综合验收文件</p> <p>11、市政工程质量检测和功能性实验资料</p> <p>12、施工单位签署的质量保修书</p> <p>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> <p>14、法律、规章规定必须提供的其他文件</p>
--	---

工程竣工验收报告

一、工程基本情况											
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区						
建设单位	宜春市市政发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/					
设计文件 审查号		报建 日期		施工许 可证号	36090020220414 0102	质监号	2021-				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6					
二、竣工验收内容											
经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程											
进行竣工验收。											
均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定， 验收合格。											

		<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">三、验收意见</p> <p style="text-align: center;">有效期至2020年06月</p>	
勘察 单位		设计 单位	
 <p>项目负责人: <u>王海林</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)</p>		 <p>项目负责人: <u>王海林</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)</p>	
施工 单位		单位	
 <p>项目负责人: <u>黄莹</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)</p>		 <p>黄莹 粤136141404060(00) 市政 2023.03.12 深圳市红牛建设集团有限公司 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)</p>	
建设 单位		 <p>项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u>周诚</u> 2022年6月26日 (单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位填写

(2) 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is the bidding information for the '2023 Annual Shenzhen Minhang District Xinhu Street High-standard Farmland Transformation and Improvement Project Construction, Surveying, Design, and Construction (EPC) General Contract'. Key details include:

- Bidding Project Number: 44038720230032001
- Bidding Project Name: 2023 Annual Shenzhen Minhang District Xinhu Street High-standard Farmland Transformation and Improvement Project Construction, Surveying, Design, and Construction (EPC) General Contract
- Bid Segment Name: 2023 Annual Shenzhen Minhang District Xinhu Street High-standard Farmland Transformation and Improvement Project Construction, Surveying, Design, and Construction (EPC) General Contract
- Project Number: 44038720230032
- Announcement Time: 2023-09-19 12:51 to 2023-09-22 12:51
- Bidding Entity: Shenzhen Market Supervision Administration Minhang Sub-bureau
- Bidding Agency: Shenzhen Zhengde Bidding Agency Co., Ltd.
- Bidding Method: Public Bidding
- Bidder: Guangdong Suyuan Engineering Co., Ltd. // Shenzhen Red Boat Construction Group Co., Ltd. // Hongjun Surveying and Design Co., Ltd.
- Bid Price (Ten Thousand Yuan): 4474.22
- Bid Validity Period: Requires completion by December 31, 2023, with a total duration of 140 calendar days from the date of award to completion.
- Project Manager: Tang Zhenbo
- Credentials Level: Grade One
- Credentials Certificate Number: 粤1442022202302399
- Is there a provisional amount? No

Below the table, there are sections for 'Bidding Result List' and 'First-round Voting Table'. The voting table shows the following results:

Rank	投标人	得票数	排名
1	深圳中埔信科技有限公司//中工武大设计集团有限公司	2	2
2	深圳市金河建设集团有限公司//扬州市勘测设计研究院有限公司	0	0
3	广东省水利水电第三工程局有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市水务规划设计股份有限公司	0	0
4	广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司	4	1
5	中建河图建设有限公司//南宁市政工程集团有限公司//中铁十八局集团有限公司	0	0
6	中深建业建设集团有限公司//中铁十局集团有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司	1	3
7	深圳市龙坚建筑工程有限公司//北京市勘察设计研究院有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司	0	0
8	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//化工部广州地质工程勘察院//广东国地规划科技股份有限公司	0	0

Attachment Information: [Attachment Box]

Share To: [Social Media Icons]

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

关于我们

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1927738&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230032001001

标段名称: 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设工程项目勘察设计施工(EPC)总承包

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标



中标单位: 广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司

中标价: 4474.22万元

中标工期: 本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可, 合同签订后140个日历日完工(承包人收到发包人核算工期要求时, 根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 开工日期以总监理工程师签发的开工令为准)。

项目经理(总监): 唐振东

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-25



查验码: 6288878381669633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市市场监督管理局光明监管局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  广东省源天工程有限公司

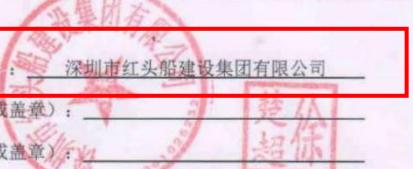
法定代表人（签字或盖章）：  冯珍

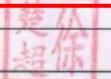
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号 邮编： 511640

联系电话： 0755-26974541 传真： 0755-26974794

分工内容： 承担本项目统筹管理工作、其它与工程建设相关服务及配合工作等。

联合体成员（盖章）：  深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  楚超伟

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编： 518107

联系电话： 0755-23198135 传真： 0755-23242972

分工内容： 承担本项目招标范围内的施工工作及纳统工作。

联合体成员（盖章）：  贵州密骏勘察设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  王海波

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 贵州省黔东南州凯里市未来城一期（16 号地块）44 幢 2 层 98 号 邮编： 556000

联系电话： 18163269596 传真： 0591-62171996

分工内容： 承担本项目勘察及设计工作。

签订日期： 2023 年 9 月 8 日

施工合同

合同编号：市监光明自采合同字【2023】185号

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农
田改造提升建设项目工程勘察设计施工
(EPC)总承包

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建
设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包 相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模: 项目总投资为 4711.22 万元

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 勘察:

包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范, 根据发包人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物, 对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业, 并提交满足于规划设计

精度要求的实测地形图等成果。

(2) 设计:

包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求，编制规划设计报告，编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图，计算各类工程量，并绘制项目区单体工程图，编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。

(3) 施工:

包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。

(4) 其它与工程建设相关服务及配合工作等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由 宏骏勘察设计有限公司 设计的 项目规划设计文件（施工图） ，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程要求于 2023 年 12 月 31 日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后 140 个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

(1) 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):根据国家高标准农田建设有关设计标准和要求,在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破,最终合同价款不得突破签约合同价款。

(2) 工程质量目标:符合项目设计要求,满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,达到合格标准的要求。

(3) 工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款(含税): 44,742,200.00 人民币(大写)肆仟肆佰柒拾肆万贰仟贰佰元整,(施工税率: 9%、勘察设计服务类税率: 1%; 具体以国家政策规定税率计取。)

其中:

(1) 设计费(固定总价包干): 1069600.00

人民币(大写); 壹佰零陆万玖仟陆佰元整

(2) 勘察费(固定总价包干): 534800.00

人民币(大写); 伍拾叁万肆仟捌佰元整

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 41985600.00

人民币(大写); 肆仟壹佰玖拾捌万伍仟陆佰元整

① 分部分项工程费=审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价×实际完成工程量

② 措施费=审定施工图预算书中安全文明施工费+审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费=审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他(工程保险费(暂列)、招标代理服务费(固定总价包干)、基本预备费(暂列)):

工程保险费人民币(大写)肆万贰仟元整(¥42000.00)。

招标代理服务费人民币(大写)壹拾捌万陆仟肆佰元整(¥186400.00)。

基本预备费人民币(大写)玖拾贰万叁仟捌佰元整(¥923800.00)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一种类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任
，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离
的协议。
4. 承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业
力度有关事宜的通知》（深财购〔2022〕15号）文件要求，应将不低于合同总额的40%
比例部分由中小企业承担，其中小微企业的比例不低于70%，否则发包人有权解除合同
，且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月10日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后
生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440300MB2D09721P

地 址: 深圳市光明区光明街道碧眼路 4 号

邮政编码: _____

法定代表人: 陈建民

委托代理人: 房海飞

电 话: 0755-89839981

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(一): 广东省源天工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914400001903224486

地 址: 广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号

邮政编码: 511340

法定代表人: 冯宝珍

委托代理人: _____

电 话: 0755-26974541

传 真: 0755-26974794

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账 号: 4400 1541 7020 5900 0651

承包人（二）：深圳市红头船建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人（三）：宏骏勘察设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

统一社会信用代码：91522601MAALPKAQ18

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道 73 号农机五金机电大市场 11 幢 3 层库房 4 号

邮政编码：518107

邮政编码：556000

法定代表人：徐楚超

法定代表人：陈星

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23198135

电 话：0591-62171996

传 真：0755-23242972

传 真：0591-62171996

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳宝源支行

开户银行：招商银行股份有限公司贵阳分行营业部

账 号：756276928220

账 号：8519 0183 5610 401

附件 3：工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 项目 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019修订)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本合同范围内的所有工程。

二、工程质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日起 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 其费用从质量保证金中双倍扣除。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

保修期内，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担；保修期外，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为建筑安装工程费结算价的 1.5 %，具体金额在项目完成结算审核后确定。

质量保证金银行利率为：无利息。

工程质量保证担保： _____。

工程质量保险： _____。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年10月10日

承 包 人(公章)：广东省源天工程有限公司

法定代表人(签字)：

2023年10月10日

承 包 人(公章)：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准
工程名称：农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：深圳市市场监督管理局光明监管局

竣工验收日期：2024年6月20日

发出日期：2024年6月20日

市政基础设施工程

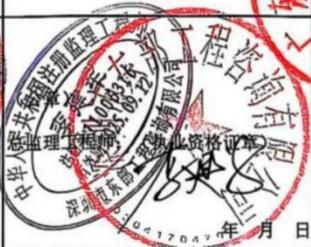
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积为2301.76亩，其中03-7中大片971.97亩，04-1大马山片298.15亩，04-2口片1031.64亩。	工程造价（万元）	4474.22
结构类型	高标准农田改造工程	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目田块整治工程，土壤改良工程、土地平整工程、灌渠与排水工程、田间道路工程、农田地力提升工程，农田防护与生态环境保持工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程已全部完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  年 月 日	监理单位  项目负责人:  年 月 日	施工单位  项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘 年 月 日 注册号: 5201Z40-A1001 有效期: 至2026年6月	

(3) 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539

项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目
内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 C 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

全国 招投标信息详情

中华人民共和国住房和城乡建设部

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

项目名称 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

工程名称 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

中标通知书编号 4451212209280001-BD-001 省级中标通知书编号 4451212209270001-BD-001

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2022-04-18 中标金额(万元) 5551.16

建设规模 1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。

项目编号 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

招标代理单位名称 广州金源建设咨询有限公司 统一社会信用代码 MA9XRQ7G-7

中标单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

项目负责人 陈德聘 证件类型 身份证

身份证号码 440781*****13 记录登记时间 2022-09-27

数据来源 共享交换 数据等级 C

关闭

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-445103-04-01-585539	项目编号	4451212209280001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市
具体地点	潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村	经纬度	--
立项文号	2112-445103-04-01-585539	立项级别	区县级
立项批复机关	潮州市潮安区发展和改革局	立项批复时间	2022-01-12
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河流时设置栏杆,长度共计1803.3米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2023年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 | 1 | 6 | 6 | 5 | 4 | 8 | 5 | 5 | 5



首页 / 建设工程 / 中标结果

中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn
www.gzggzy.cn
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置
020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微博公众号

查验网址：<http://www.gzggzy.cn/xmxqwinf/index.jhtml?id=574140>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，**中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角（¥5,551.16373万元）。**

其中：

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES EXCHANGE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
Add: 广州市天河区天润路333号 510室
WWW.GZGQZY.GN



施工许可证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 445121202209270102</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关 潮州市潮安区住房和城乡建设局 发证日期 2022年09月27日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">潮州市潮安区庵埠镇人民政府</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>26187.1米</td><td>合同价格 5551.1637万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中国地质科学院工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">联诚创展工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市红头船建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东晖阳工程监理有限公司</td></tr><tr><td>工程总承包项目经理</td><td>勘察单位项目负责人</td><td>张高峰</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>刘兴宇</td><td>施工单位项目负责人 陈德聘</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>庄锦水</td><td>合同工期 2022.08.01-2023.07.31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">质量安全监督注册号：CA2022-23，建设规模：1. 道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2. 污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3. 人行步道铺设工程，面积的5087.6平方米；4. 道路栏杆约1803.3米。</td></tr></table> <p>注意事项：</p> <ul style="list-style-type: none">一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村		建设规模	26187.1米	合同价格 5551.1637万元	工程总承包单位			勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		设计单位	联诚创展工程设计有限公司		施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		监理单位	广东晖阳工程监理有限公司		工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	张高峰	设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人 陈德聘	总监理工程师	庄锦水	合同工期 2022.08.01-2023.07.31	备注	质量安全监督注册号：CA2022-23，建设规模：1. 道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2. 污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3. 人行步道铺设工程，面积的5087.6平方米；4. 道路栏杆约1803.3米。	
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府																																								
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程																																								
建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村																																								
建设规模	26187.1米	合同价格 5551.1637万元																																							
工程总承包单位																																									
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院																																								
设计单位	联诚创展工程设计有限公司																																								
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司																																								
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司																																								
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	张高峰																																							
设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人 陈德聘																																							
总监理工程师	庄锦水	合同工期 2022.08.01-2023.07.31																																							
备注	质量安全监督注册号：CA2022-23，建设规模：1. 道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2. 污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3. 人行步道铺设工程，面积的5087.6平方米；4. 道路栏杆约1803.3米。																																								

(GF—2017—0201)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。(在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例)

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：(1) 道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

(2) 污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

(3) 人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

(4) 道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：年 月 日。

计划竣工日期：年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整（¥55511637.30 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分（¥ 1897128.74 元）；

(2) 暂估价：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分（¥ 1710913.28 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

邮政编码：

邮政编码：518107

法定代表人：

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23198135

传真：

传真：0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000002234

合同补充协议

(GF—2017—0201)

(3)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升
工程

补充协议二



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同 补充协议二

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据 2024 年 1 月 26 日《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程变更论证评审会会议纪要》会议纪要精神，双方就签订的《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同》（以下称《合同》）工程变更增加（减少）工程内容事宜，协商一致，签订以下补充协议，以资共同遵守执行。

一、本项目经设计变更专家论证会研究讨论通过，同意予以设计变更。原合同建安费：¥55511637.30 元（大写：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整）本次变更增减优化后建安费（暂定）金额：56559412.8 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍万玖仟肆佰壹拾贰元捌角零分）；本次补充协议变更增加造价（暂定金额）1047775.5 元；最终以财政部门审核为准。

具体变更内容涉及交叉设计及现场优化调整：

(一) 减少合同内工作内容：其中人行道铺装优化减少-5276.88m²；花岗岩路缘石减少-2113.92 米；道路路面面积减少-7249m²；石质栏杆减少-312 米，排水管道减少约-2118 米；
(二) 优化调整变更增加：拆除混凝土路面增加 11991.71m²；旧路面机械切缝 12507.75 米；拆除原有砖房、棚房、简易房屋约 4145.9m²；石材栏杆基础 2222 米；水泥混凝土防护栏杆 2056.2 米；路面面积增加 4116m²；升降原有检查井及恢复破坏各类管井排水系统等（详见本项目设计变更相关资料）；

二、合同第三部分专用条款第 12.4. (2) 款调整为：

变更后合同内工作内容按完成工程量（经监理和业主确认）支付至工程进度款 90%，合同外变更新增工作内容按完成工程量 60% 支付工程进度款；

三、本项目施工周期 365 个日历天，开工日期以监理开工令为准，开工日期为 2022 年 9 月 27 日。因根据现场实际情况及村民村委会意见进行设计变更优化调整，原合同工期根据实际情况给予顺延，顺延至 2024 年 10 月 30 日；

四、合同第一部分合同协议书第 4.2 款因疏忽，原合同条款“2. 合同价格形式：单价合同”更正为“2. 合同价格形式：固定总价合同”。

五、除上述条款修订变更外，其他条款按照《合同》和《补充协议一》执行。本补充协议与《合同》和《补充协议一》具备相同的法律效力。

六、本补充协议经各方签字盖章后生效。各方履行完本协议的义务并结清费用后，本协议即行终止。一式四份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

大墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

竣工验收备案表

市政竣·通-12

编号:

建验备———

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
备案日期	2024年10月22日		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路（桥梁）长度 等]	建设规模：包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。		
结构类型	道路、给排水		
工程用途	美丽乡村提升改造		
开工日期	2022年9月27日		
竣工验收日期	2024年10月22日		
施工许可证号	445121202209270102		
施工图审查意见	451032208030001-TX-001		
勘察单位名称	中国地质科学院工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	联诚创展工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东晖阳工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>同意</p> <p>姓名：张高峰 注册号：1301330-AY006 有效期：至(执业资格证章)</p> <p>项目负责人：张高峰</p>	<p>(公章)</p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>姓名：刘兴宇 注册号：4406286-002 有效期：至2026年02月27日</p> <p>项目负责人：刘兴宇</p>	<p>(公章)</p>
施工单位意见	<p>同意</p> <p>姓名：陈德聘 注册号：441420202105853 有效期：至2026年10月24日</p> <p>项目负责人：陈德聘</p>	<p>(公章)</p>
竣工验收意见		<p>2024年10月10日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>姓名：陈锐洲 注册号：44034283 有效期：2026.05.07 (执业资格证章)</p> <p>总监理工程师：陈锐洲</p>	<p>(公章)</p>
代建单位意见	<p>项目负责人：</p>	<p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人：</p>	<p>(公章)</p> <p>2024年10月10日</p>

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位(公章): 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

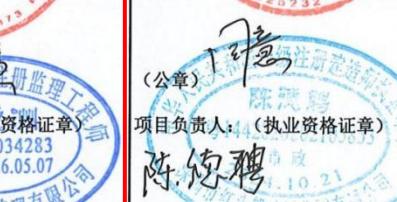
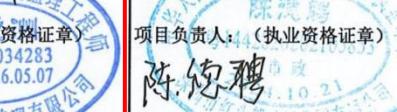
市政基础设施工程

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程；总长度26187.1米，面积其计185946.5平方米；雨水排放管线工程；总长度约49247.4米；道路栏杆工程；长度共计1803.3米。	工程造价（元）	5551.1637万
结构类型	道路、排水	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	445121202209270102	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2022-23
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445121202209270102		已领证
施工图设计文件 审查意见	4451032208030001-TX-001		已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各管理 环节评价		
		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同意 项目负责人:  2014年10月22日	 (公章) 同意 总监理工程师:  执业资格证章 注册号 44034283 有效期 026.05.07 2014年10月22日	 (公章) 同意 项目负责人:  执业资格证章 注册号 4403081425523 有效期 2024.10.21 2014年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日			

(4) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Public Resource Trading Platform (广东省公共资源交易平台). The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '交易公开' (Transaction Disclosure), '市场主体' (Market Participants), '好差评' (Good/Bad Review), '专家服务' (Expert Services), '服务指南' (Service Guide), '政策法规' (Policy and Regulations), and '更多' (More). A red box highlights the '交易公开' (Transaction Disclosure) section.

The main content area displays the bidding results for the '东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程'. Key information shown includes:

- 公告信息 (Announcement Information):**
 - 招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
 - 标段(包)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 (highlighted by a red box)
 - 公示性质: 正常公告
- 公告内容 (Announcement Content):**
 - 中标结果公示 (Bidding Result Announcement):**
 - 投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700
 - 工程编码 (标段编码): E4419000748006425001001
 - 招标编号: SSAHJC12311390
 - 投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
 - 招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
 - 工程 (标段) 名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
 - 招标方式: 公开招标
 - 招标场所: 东莞市公共资源交易中心
 - 建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心
 - 招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心
 - 招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司
 - 监督部门: 东莞市城市管理综合执法局
 - 中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86 (highlighted by a red box)
 - 项目经理: 梁桂华
 - 中标值: 39,363,920.01元
 - 下浮率: 6.13% (highlighted by a red box)
 - 工期: 213日历天
 - 其他依法应当载明的内容: /

查验网址: <https://ypg.gdzfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)

中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年04月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年05月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价(元)	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心 地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号: SSAHJC12311390
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

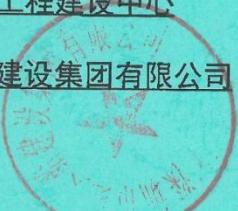
工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



项目负责人:

项目经理人:

法定代表人:
或其授权代理人:

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号: 44250100010000002234

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称:

开户银行:

银行账号:

合同签订日期:

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码：/

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

必须 承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

28、工程担保

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的
包人

竣工验收报告

竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心



验收日期: 2024 年 1 月 25 日

竣<交>工验收证书

第1页共2页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位		完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：			
新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见：			
无			

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 粤1652018202100358 建筑市政 2025.12.21 深圳市红头帽建设集团有限公司		参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位	 参加验收人员(签名): 梁柱华 2024年1月25日	勘察人员	 参加验收人员(签名): 陈志强 2024年1月25日
设计单位	 参加验收人员(签名): 2024年1月25日	建设单位	 参加验收人员(签名): 陈志强 2024年1月25日
监理单位	 庄君煜 号44028242 日期2025.01.25 参加验收人员(签名): 庄君煜 2024年1月25日	监管单位	 何志军 胡志军 参加验收人员(签名): 2024年1月25日

竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	任月江
东莞市城市管理和综合执法局	任月江 林志平
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟生
东莞市厚街镇工程建设中心	黄家伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘延强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘晓
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理有限公司	陈国强
深圳市海伦项目管理有限公司	黄文政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈国强

(5) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

深圳公共资源交易中心网站中标结果公示

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

发布时间: 2022-09-23 信息来源: 本站 浏览次数: 96

招标项目编号:	2111-440311-04-05-754836006
招标项目名称:	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区
标段名称:	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区
项目编号:	2111-440311-04-05-754836
公示时间:	2022-09-23 18:44至2022-09-28 18:44
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市深建咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	3838.929668万元
中标工期:	270天
项目经理:	刘德智
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201902666
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:40

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市双润建设工程有限公司	2022-09-02 16:44:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-09-05 08:56:38	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市悦盛建筑工程有限公司	2022-09-01 15:39:52	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到:



<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1683553>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836006001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3838.929668万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 刘德智

本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 9842748245035115

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836006

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社

区

工程地点: 光明区公明街道西田社区

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处_____

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司_____

项目经理姓名：刘德智 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201902666

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区_____

工程地点：深圳市光明区_____

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区。

结构形式：_____

层 / 墙：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	m <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d		
	<input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物(高位 水池等)公称容积: _____ 万 m^3		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾陆元陆角捌分(¥38389296. 68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万壹仟柒佰零玖元玖角叁分(¥1131709. 93 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）叁万捌仟贰佰玖拾捌元捌角肆分（¥38298.84 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾壹元捌角贰分（¥1914941.82 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.11%。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本叁份，发包人壹份，承包人壹份；副本柒份，发包人叁份，承包人叁份；全过程咨询单位正副本各壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月29日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深圳 市 建 设 局 监 制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区西田别墅区	工程地址	光明区公明街道西田社区西田别墅区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上：1326 户 地下：D400/235 米、 D200/228 米、D160/102 米、 D110/83 米、 D90/271 米、D63/275 米，D400 阀门 1 个、 D200 阀门 1 个、D160 阀门 2 个、D110 阀门 1 个、D90 阀门 5 个、D63 阀门 3 个
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	3838.929668 万元(包含西田新村)
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 08 日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容	审 查 情 况		
一、 完成设计项目情况 1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 庭院燃气管道工程 5、 其它	已完成设计内容		

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全

审理结论:

该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	陈健东	深圳市光明区公明街道办事处	建设项目负责人	陈健东
成 员	童承乾	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计项目负责人	童承乾
	钱云凯	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	钱云凯
	刘德智	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	刘德智

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>/</u> 项	
2、市政燃气管道工程	合格				
3、地上燃气管道工程	合格				
4、庭院燃气管道工程	合格				
5、其它	/				
工程评定等级	合格				
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017 版）				
工程中问题存在:	无				

竣工验收结论:

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区西田别墅区，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）



单位负责人：

项目负责人：

2023年4月21日

设计单位（公章）



单位负责人：

设计负责人：

2023年4月21日

监理单位（公章）



单位负责人：

陈云凯

2023年4月21日

施工单位（公章）



单位负责人：



项目经理或注册建造师：

刘德智

2023年4月21日



深圳建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区西田新村	工程地址	光明区公明街道西田社区西田新村
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上: 7298 户 地下: D400/214 米、D250/81 米、D200/21 米、D160/30 米、D110/418 米、D63/5 米, D400 阀门 3 个
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	3838.929668 万元(包含西田别墅区)
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 08 日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况 1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 庭院燃气管道工程 5、 其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全

审理结论：

该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务(职称)	签 名
主任	陈健东	深圳市光明区公明街道办事处	建设项目负责人	陈健东
成 员	童承乾	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计项目负责人	童承乾
	钱云凯	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	钱云凯
	刘德智	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	刘德智

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017版）			
工程中问题存在:	无			

竣工验收结论:

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区西田新村，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年4月21日	设计单位（公章）  单位负责人： 设计负责人： 2023年4月21日	监理单位（公章）  单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年4月21日	施工单位（公章）  单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年4月21日
---	---	---	---

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2024年3月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	
	合同工期	270天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(6) 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

第13章 项目管理

第十一章

100

Section 1

八

五
五

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看详情

项目名称	盐灶路等10条城市支路工程		
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		
中标通知书编号	4403012005010253-BD-002	省级中标通知书 编号	4403011801199911-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-22	中标金额 (万元)	3615.52
建设规模	本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米。红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	统一 社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	王学斌	证件类型	身份证件
身份证号码	420111*****12	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208800>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-53-01-706562	项目编号	4403012005010253
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	2018-440300-53-01-706562	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。

重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07

鹏昌
百尺

查验码: 6875943966158592

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更通知书

同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，施工中标单位为深圳市红头船建设集团有限公司，中标项目经理为王学斌（身份证号：420111196311264012，一级建造师，注册号：粤 1422006200801018，注册专业：市政公用工程）。

现施工单位提出项目经理王学斌因疫情原因离职，并解除劳动合同关系，因项目经理王学斌离职，无法按照合同约定继续履行一级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理王学斌更换为王迪（身份证号：341225198704017219，注册号：粤 1132020202103376，注册专业：市政公用工程）。经我单位核实，原项目经理王学斌离职情况属实。根据《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕

1 号）规定，该项目经理变更的理由符合规定，我单位同意将盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目工程的项目经理由王学斌同志变更为王迪同志，变更后项目经理的从业资格、专业水平及管理经验

满足本项目招标文件中约定的条件。



市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程 一灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

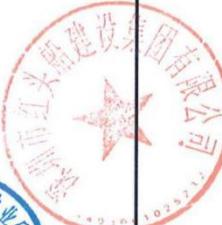
审批单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

批准日期: 2022年11月10日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		工程地点	深圳市大鹏新区坝光		
建设规模	道路全长840米, 红线宽度18米, 为城市支路, 双向2车道。		结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司		项目负责人	李武君		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		资质证书号	甲测资字4400271	项目负责人	徐泰松
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		资质证书号	A111005439	项目负责人	黄始南
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D244332953	项目负责人	王迪
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		资质证书号	E244067532	项目总监	吕荣惠
质监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		安监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2018-440300-53-01-706562003001		合同编号	LTSMKJ-[工]-2022-020		
施工图设计审查文件号	19016		施工组织设计编审情况	施工组织设计（或总施工方案）已经编制和审批，且进行了交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	王迪	粤1132020202103376		
		项目技术负责人	胡育华	325606012021002000		
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	项目安全负责人	周雪	粤建安C(2018)0014568		
		项目专业质检员	刁幸标	2101030600205700		
		项目施工员	张搏	441810194418026000		
设计交底情况	已进行设计交底工作，建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节等的注意事项。		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	2023年11月9日		批准开工日期	2023年11月10日		

施工单 位申请 意见	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作，具备开工条件。</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目负责人(签名): 王伟 (执业资格证章) 2024年05月09日</p> </div>
监理单 位意见	<p>经审核, 本项目具备开工条件, 可以开工</p> <div style="text-align: right;">  <p>总监理工程师(签名): 鲁杰伟 (执业资格证章) 2024年05月10日</p> </div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div style="text-align: right;">  <p>项目负责人(签名): 李武伟 (执业资格证章) 2024年05月10日</p> </div>

合同扫描件

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

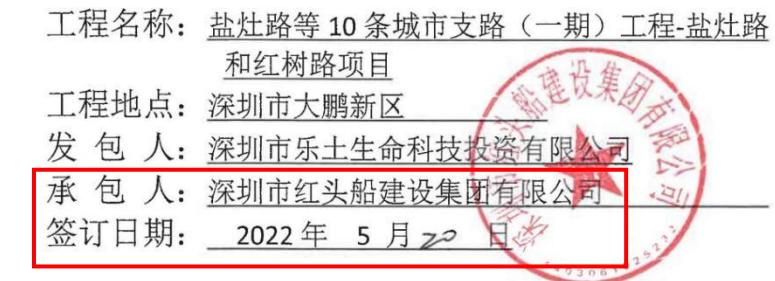
工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长 777.083 米，红树路呈南北走向，本次道路全长 63.878 米，道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %;
外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等			

2.房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:			
3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移		
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)		
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

4.其他工程

详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角(¥36155170.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分(¥1621842.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分(¥1920618.44 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月20日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 44250100010000002234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

盐灶路等10条城市支路（一期）工程—盐灶路和红树
工程名称：_____路

建设单位（公章）：深圳市乐土生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年6月1日

发出日期：2024年6月1日

市政基础设施工程

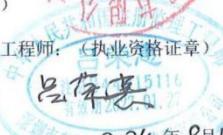
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—盐灶路和红树路项目		工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。		工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路		开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/		竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司		总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024/4/3		市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	2022.01.19		S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3		市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘查质量检查报告	2024.4.1		市政竣·通-6	本工程勘查文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1		市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3		市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。		
工程质量情况	土建	<p>1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。</p> <p>2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。</p> <p>3、感观质量综合评价为合格。</p> <p>综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 公章 项目负责人：  2024年8月1日	 公章 总监理工程师：  吕萍惠 2024年8月1日	 公章 项目负责人：  王海 2025年5月15日
	分包单位	设计单位	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY041 有效期：至2025年12月  项目负责人：  2024年8月1日

(7) 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程
广东省-深圳市
手机查看

项目编号	4403122201210001	省级项目编号	4403122201190001
建设单位	深圳市公明李松蓢股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247781-4
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3900
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(61)

广东省-深圳市

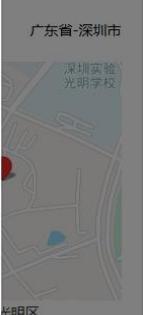

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B		深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-21	3339.7	4403122201210001-BD-001	4403122201190001-BD-001	查看

中华人民共和国
全国
招标信息详情
X

首页 监管
动态核查
手机查看

广东省-深圳市


深圳市光明区
项目基本信息

工程概况
工程进度
质量安全

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

项目名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
中标通知书编号	4403122201210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122201190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-21	中标金额(万元)	3339.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	沈俊强	证件类型	身份证
身份证号码	430381*****12	记录登记时间	2022-02-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836306>

121

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122201210001	省级项目编号	4403122201190001
建设单位	深圳市公明李松蓢股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247781-4
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3900
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(61)



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00006	项目编号	4403122201210001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	区政府办公会议纪要(61)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-19
建设单位	深圳市公明李松蓢股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247781-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3900
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	项目总投资：3900万元。其中，建安工程费3766.320758万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 0 8 5 4 4 4 7 5

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220006001001

标段名称: 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

建设单位: 深圳市公明李松蓢股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3339.704410万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 沈俊强



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-01

查验码: 5736857582269176

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 44038720220006001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线

改迁工程

工程地点: _____ 深圳市光明区

发包人: 深圳市公明李松蓢股份合作公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公明李松蓢股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：项目总投资 3900 万元。其中，建安工程费 3766.320758

万元。包括但不限于：1. 红线范围内涉及各市政管线电力、通信等各专业管线改迁及其引起的红线外的市政管线改迁工程（含设计）；2. 以及对受影响的市政道路及市政设施的拆除与恢复；3. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳市公明李松蓢股份合作公司 安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及股份公司等要求的广告维护。4. 场地清表及土石方外运；5. 市政道路临时开口工程；7. 变压器迁移工程；8. 相关设施保护与恢复，以及负责办理本工程所需的所有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）

资金来源：集体资本 100%；

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 红线范围内涉及各市政管线电力、通信、治安监控等各专业管线改迁及其引起的红线外的市政管线改迁工程（含设计）；2. 以及对受影响的市政道路及市政设施的拆除与恢复；3. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳市公明李松蓢股份合作公司 安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及股份公司等要求的广告维护。4. 场地清表及土石方外运；5. 市政道路临时开口工程；7. 变压器迁移工程；8. 相关设施保护与恢复，以及负责办理本工程所需的所有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）

有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

其他工程：若有，另签订补充协议。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 300 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾玖万柒仟零肆拾肆元壹角整（¥33397044.10 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟贰佰叁拾肆元捌角伍分整（¥837234.85 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00 元）。

六、组成合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：按《通用合同条款》执行。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;

订立地点: 项目所在地

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章起成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)
深圳市公明李松蓢股份合作公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300192477814N

地址: 深圳市光明区公明街道

李松蓢综合办公楼(办公场所)

法定代表人: 梁荣高

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街

道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: /

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子信箱: 365682337@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

建设单位(公章): 深圳市公明李松蓢股份合作公司

竣工验收日期: 2022年12月8日

发出日期: 2022年12月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

立明



一

设



440

限



公

有



公

司

市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程地点	深圳市光明区
结构类型	电力工程、通信工程、市政道路工程	开工日期	2021年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明李松蓢股份合作公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政线-10	合格
	年 月 日	市政线-10	合格
	年 月 日	市政线-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告		市政线-11	
工程质量评估报告		市政验-18	
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政线-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合格		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章)  项目负责人:  2024年12月8日	 (公章)  总监理工程师:  2024年12月8日	
	分包单位	设计单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2024年12月8日	年 月 日	

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松蓢股份合作公司 考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	
	合同金额	3339.704410 万元	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司	
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期 2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期 275天
项目及分值	考核内容		
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	2	
	③是否服从现场管理。(4分)	4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4	
	④是否出现质量事故。(10分)	10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4	
	④是否虚报工程进度(5分)	5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5分)	5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8	
	③是否提交虚假资料(5分)	5	
考评成绩	92分		
考核人	监理单位管理人员 签名（盖章）	姚克休	
	建设单位管理人员 签名（盖章）	胡伟军	

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(8) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目 广东省-深圳市

项目编号	4403122211090001	省级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三次常务会议纪要

项目地址：新湖街道办事处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可竣 工验收

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市红头船建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-11-25 2250.65 4403122211090001-BD-001 4403122211080001-BD-001 查看

全国 招投标信息详情

项目名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

中标通知书编号：4403122211090001-BD-001 省级中标通知书编号：4403122211080001-BD-001

招标类型：施工 招标方式：公开招标

项目编号： 中标日期：2022-11-25 中标金额(万元)：2250.65

建设单位：建设规模：--

项目分类：面积(平方米)：--

总面积(平方米)：--

招标代理单位名称：深圳市正德招标代理有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F30N10C

立项级别：中标单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

项目负责人：魏思贤 证件类型：身份证

身份证号码：320311*****18 记录登记时间：2022-11-25

数据来源：共享交换 数据等级：B 详情

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220076001001

标段名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2250.653296万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 魏思贤

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

验证码: 6879699025045119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程

(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：魏思贤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1425.68 万元，招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）等。
具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

月
章，
双方
包括
清单
等。

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN_mm 总长： _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) □工程保险费:

人民币 (大写) /(¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) /(¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) /(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处 承包人：深圳市红头船建设集团有限公司
(公章) (公章)
住所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人： 李丽娟
委托代理人：

经办人： 李丽娟
电 话： 0755-23198135
传 真： 0755-23242972
开户银行： 民生银行深圳光明支行
账 号： 632298547
邮 政 编 码： 518000

备案意见：

质量保

款项，

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-01-291855

合同编号: (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2

1月

规章,

双方

括但

标施

项为

工

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN_mm 总长: _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求:按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分(¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分(¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币(大写) /(¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) /(¥/元);

(7) 其他:

人民币(大写) /(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处 承包人：深圳市红头船建设集团有限公司



住 所：

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：

账 号：632298547

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

质量保
等书面
等的文
须经

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

项，

人伍

竣工验收报告 1

市政施管-4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验收日期：2023年5月8日

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘探单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	备注
陈伟伟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
谢东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董立永	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
钟、英	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
左金桥	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邵泽林	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘伟光	红头船	资料员	
曾小娟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该项目于 2022 年 12 月 21 日开始施工，期间完成了场地平整，园路基础、旱溪开挖等
多项工作。后续根据 2023 年 3 月 24 日上午，副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召
开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条：光明科学城启动区周边环境综
合整治工程（毅创新地块）项目位于深圳医科院选址范围，原则同意以覆绿为主，项目按
现状结算。现申请办理现状验收手续。

建设单位：



监理单位：



设计单位：



施工单位：



毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除				
1	毅创新地块水塔区域 混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除，转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分，运距400米内。	m ³	434.27
签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土面破除				
1	3区域西南角绿化种植 区域原有混凝土地面 拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除，转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分，运距400米内。	m ³	605.9
签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m ³	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处 进行回填。 2、场内转运，运距400米内。	m ³	7204.27
签证04毅创新地块原有场地清表				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被，挖机归堆	m ²	77390.55
签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后，压路机压实	m ²	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实，回填深度0.8米，分两层压实。面积按两倍计取。	m ²	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整，分两层平整。面积按两倍计取。	m ²	10120.00
签证06毅创新地块样板				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m ³	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、 PC砖、绿化地被、水 泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m ²	57.60
签证07定制道牙开模及道牙				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
签证08毅创新地块撒播草籽覆绿				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种：狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m ²	82342.00

市政基础设施工程
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19

第 1 页, 共 1 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位				
项目负责人	魏思贤		技术负责人	谭康		质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/		分包项目 技术负责人	/		分包 质检负责人	/
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批 合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪 土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 

项目专业质量检查员: 

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 

年 月 日

市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部)工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位/区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)施工蓝图		
检查内容及检查情况	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度 2、旱溪及园路开挖基础压实度</p>		
施工单位检查结果	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要求 2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要求</p> <p>专业工长: 项目专业质量检查员: 年 月 日</p>		
监理单位验收结论	<p>专业监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>		

市政基础设施工程

草籽撒播 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)			
单位工程名称	/			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/	/
子分部工程名称	绿化工程（撒播草籽工程）	验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录	
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	草籽撒播检验批质量验收记录（二）	82342m ²	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本分部的分项合计数 1	检验批合计数 1		
	质量控制资料		符合要求，齐全有效	合格
	安全和功能检验（检测）报告		符合要求，齐全有效	合格
	观感质量		符合要求，齐全有效	合格
	综合验收结论		合格 魏思贤	
参 加 验 收 单 位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：魏思贤 2019年09月24日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：董圣远 2019年09月24日		
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2019年09月24日		
	设计单位（公章）	项目负责人： 2019年09月24日		
	建设单位（公章）	项目负责人： 2019年09月24日		

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土方开挖 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	园建工程（园路、旱溪基础土方开挖工程）		验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录	
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录（一）	7204.27m ³	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
总计	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1				
	质量控制资料		符合要求，齐全有效	合格	
	安全和功能检验（检测）报告		符合要求，齐全有效	合格	
	观感质量		符合要求，齐全有效	合格	
	综合验收结论		合格		
参 加 验 收 单 位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 魏思贤		年 月 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 黄赵灵		年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 梁文龙		2023 年 05 月 日	
	建设单位（公章）	项目负责人： 陈伟东		年 月 日	

竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期: 2014年1月23日

发出日期: 2014年1月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m ³ , 生态补水888m ³ 等	工程地点	深圳市光明区
结构类型	其他	开工日期	2021年11月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘查质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人:  汪星宇 2024年1月23日
	分包单位	 设计单位 注册号: 1010002 有 效 期: 2025.07.05	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2024年1月23日	年 月 日	

(9) 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号

项目地址：光明区光明街道光晟三村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看详情
------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	------

招投标信息详情

项目名称 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

工程名称 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中标通知书编号	4403092005060013-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004239909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-27	中标金额(万元)	2146.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市棕森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	周积良	证件类型	身份证
身份证号码	432503*****16	记录登记时间	2021-12-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916573>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)217号



项目地址：光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-012846	项目编号	4403092005060013
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	光明区光明街道光晟三村区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020)217号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-06
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘怡路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米;甘怡路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向四车道、红线宽14米;甘霖路北起光明大街，南接甘怡路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。如政府规划有调

重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2022年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-012846001001

标段名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2146.958488万元

中标工期: 243

项目经理(总监): 周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-30



验证码: 9697445535272844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

GMGCSG-2021-01



工程编号: 2020-440309-48-01-012846001
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤143131512963

本工程于2021年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向两车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∠

层 / 幢：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m × 5.0 m 总长: _____ 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: _____ 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ 942 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: _____ 625 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ 920 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: _____ 214 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: _____ 493 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m × 2.0 m 总长: _____ 428 m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 迁改面积: _____ 11134 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: _____ 1045 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 _____ 8118 m

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期243日历天。计划开竣工日期自2021年12月01日至2022年08月01日, 合同工期共计8个月, 保修期24月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40 元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人5份，承包人5份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

的



发包人:(公章)

深圳市民轩投资发展有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道翠湖
社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人: 周民

委托代理人:

电 话: 0755-23198186

传 真:

开 户 银 行:

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号:

4000091109100361914

邮 政 编 码: 518171



承 包 人:(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码: 518171



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

项目经理变更通知书

市政基础设施工程

项目经理变更报审表

市政监-25-0 1

单位(子单位)工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	
致: 深圳市霍克建设监理有限公司 (项目监理机构)		
因项目经理个人原因,无法正常参与本工程的管理,不能履行此项目的项目经理职责,现特向贵单位递交变更项目经理,现通知贵方,以便今后开展工作,请予以审查。		
附件: 1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件		
审核意见:	  项目经理:  日期: 2022年3月8日	
审批意见:	  总监理工程师(签字、加盖执业印章):  日期: 2022年3月10日	
审批意见:	  代建单位(盖章):  代建单位负责人(签字):  日期: 2022年3月21日	
审批意见:	  建设单位(盖章):  建设单位代表(签字):  日期: 2022年3月21日	

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程																																							
<p>致：深圳市霍克建设监理有限公司（项目监理机构） 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：1、变更（调整）人员资格证明文件 2、其他证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署</p> <p>发文单位：深圳市红头船建设集团有限公司 周积良 粤143131512963(00) 项目负责人（签名）： 2023.03.12 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>2023年3月10日</p> <table border="1"><thead><tr><th>姓名</th><th>业务（专业）范围（分工）</th><th>岗位职务</th><th>本人签名</th></tr></thead><tbody><tr><td>周积良</td><td>市政公用工程</td><td>项目经理</td><td>周积良</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>叶大忠</td><td>市政公用工程</td><td>项目经理</td><td>叶大忠</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>					姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名	周积良	市政公用工程	项目经理	周积良													叶大忠	市政公用工程	项目经理	叶大忠												
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名																																					
周积良	市政公用工程	项目经理	周积良																																					
叶大忠	市政公用工程	项目经理	叶大忠																																					

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位（公章）：深圳市民轩投资发展有限公司

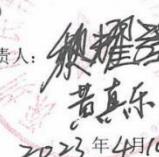
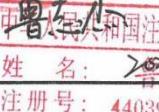
竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月12日

市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m		工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程		开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司		总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月3日		市政竣·通-10	
	2023年4月3日		市政竣·通-10	
	2023年4月3日		市政竣·通-10	
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书			齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月10日	(公章) 总监理工程师:  邱晖 注册号: 44021358 有效期: 2026.02.06	(公章) 项目负责人:  叶大志 2023年4月10日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名:  注册号: 4403999-AY007 有效期: 至 2025 年 6 月	
年 月 日			

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	工程内容	DN200/600 米、DN160/36 米； DN200 阀/8 座
代建单位	深圳市民轩投资发展有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 5 月 30 日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 2 项。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐备。
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备。
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订。

审查结论

该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市光明区建筑工务署	建设单位	
		深圳市民轩投资发展有限公司	代建单位	
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位	孙仲海
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	吴文光
		深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	叶大忠

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查	
2、市政燃气管道工程	合格	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符	2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	/	合规范要求 7 项	符合要 求 0 项	
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级			合格	
执 行 标 准		城镇燃气设计规范 GB50028-2006		
		城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005		
		深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版		
工程中存在的问题:	无			

竣工验收结论：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容，符合设计及相关规范要求，施工管理、技术资料齐备；经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	吴杰 项目经理 注册号44001329 有效期2025.04.12 	叶大东 项目经理或注册建造师 粤144201920200535 建筑
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日

深圳市光明区建筑工务署

光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程路灯、绿化及道路保洁设施移交的函

区城管和综合执法局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m 红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m。道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的路灯、绿化及道路保洁已完工，具备移交条件。

现将该路段的路灯、绿化及道路保洁设施移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。

附件：光明区市政道路清扫保洁移交明细表

(此页无正文)



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

深圳市光明区建筑工务署

光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程电缆沟及电缆管道移交的函

深圳光明供电局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m，红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的电缆沟及电缆管道已完工，具备移交条件。现将该路段的电缆沟及电缆管道移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

深圳市光明区建筑工务署

光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新 项目周边道路市政工程道路及交通设施 移交的函

市交通运输局光明管理局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m 红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的道路及交通设施已完工，具备移交条件。现将该路段的道路及交通设施移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。



(联系人：黎耀强，联系电话：18824250401)

深圳市光明区建筑工务署

光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程通信管道移交的函

光明区投资控股集团有限公司：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m 红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m。道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的通信管道已完工，通信管道已具备运行和移交接管条件。现将该项目的通信管道及相关设施移交贵公司管理，请予以指导支持为盼。

此函。

附件：移交清单



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

(10) 瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

揭阳市瑞源五金有限公司
(盖章)

2022年12月4日

瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、
景观、绿化工程

施工合同

签订日期: 2022 年 12 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

2. 工程地点：广东省揭阳市

3. 工程立项批准文号：_____ / _____

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地室外工程、含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，详见工程量清单。。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划交付日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）

五、项目经理

承包人项目经理: 吴录全; 技术负责人: 罗雅敏。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
- (2) 合同协议书及补充协议(如有);
- (3) 中标通知书(或项目发承包基本情况表);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准(详见附件);
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件: ①施工组织设计; ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月16日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区452栋201

邮 政 编 码： 518107

法 定 代 表 人： 徐楚超

委 托 代 理 人： /

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

电子信箱： 798017523@qq.com

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

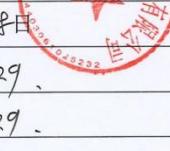
完工日期：2023年5月17日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	¥19837601.56 元
施工日期	2022年12月18日	完工日期	2023年5月17日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工程评价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见： 	负责人：吴永全	建设单位意见： 	
		负责人： 	

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2023年5月18日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程 	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司 	项目造价	¥19837601.56 元
施工日期	2022年12月18日 	完工日期	2023年5月17日
工期控制情况（30分）	29		
安全质量管理（30分）	29		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

(11) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

发布时间: 2022-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 177

招标项目编号:	44038720220030001
招标项目名称:	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
标段名称:	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
项目编号:	44038720220030
公示时间:	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人:	深圳市光明区城市管理综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1950.443583万元
中标工期:	222天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 18

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-06-20 12:14:29	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2022-06-20 12:51:20	<input type="checkbox"/>
2	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2022-06-20 15:27:39	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220030001001



标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1950.443583万元

中标工期: 222天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗海燕

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04

验证码: 4085854944368855

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 罗雅敏 资格等级: 高级工程师 证书号码: 010601000507

项目经理姓名: 黄 壹 资格等级: 中级工程师 证书号码: 0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边, 拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道(根玉路-科农路)长度约 3700 米, 凤归路长度约 980 米, 东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元, 其中, 建安工程费 1401.37 万元, 工程建设其他费 190.20 万元, 预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口, 拟绿化提升面积约 91498 平方米, 主要为对现有绿地进行改造提升, 增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元, 其中, 建安工程费 652.24 万元, 工程建设其他费 90.76 万元, 预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元, 其中, 建安工程费 326.81 万元, 工程建设其他费 56.28 万元, 预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 2380.42 万元。

结构形式: _____ / _____

层 / 檐: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改(2021)417号、深光发改(2019)21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源: 政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

- 1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边,拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口,拟绿化提升面积约为91498平方米,主要为对现有绿地进行改造提升,增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

与

页

工

缆

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2022年7月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月22日

合同工期总日历天数: 222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分(¥11007795.78 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥172368.75 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∠(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整(¥560000 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）∠(¥/元)。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角(¥5602129.2 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分(¥67941.45 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∠(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾元捌角伍分（¥4801.85元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元；

(7) 其他：

人民币（大写）零元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零元；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元；

(7) 其他：

人民币（大写）零元。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份：正本2份，发包人1份，承包人1份；副本6份，发包人3份，承包人3份。

示
—
核
部

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):



法定代表人
或委托代理人
(签字):

科室(中心)科级

负责人(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

邮政编码: 518100

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人
(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间: 年 月 日

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年5月25日

发出日期: 2023年5月25日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年月日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年月日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年月日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年月日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 王成钱 2023年5月25日	 (公章) 王成钱 注册号 44025336 有效期 2024.09.23 总监理工程师(执业资格证章) 王成钱	 (公章) 罗雅海 项目负责人: (执业资格证章) 罗雅海
	分包单位	设计单位	 (公章) 牛宝琪 勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪 2023年5月25日	

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年5月15日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2026年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年5月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王成海 注册号: 4403042952161 有效期限: 2024.09.23 2023年5月25日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄堃
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告 3

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

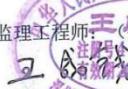
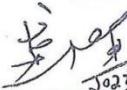
竣工验收日期: 2023年05月23日

发出日期: 2023年05月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设施完善项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年月日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年月日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年月日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章号: 4025336 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章号: 410101404060 2023年5月23日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日	

验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

深圳市红头

(12) 惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工

合同编号: JTJZ-DBZX-A002/2023

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停
车场项目基坑支护及绿化工程施工专业分包合同

工程承包人: 惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签约地点: 惠州市惠城区

签约时间: 2023 年 07 月 05 日



工程承包人（甲方）：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工。

2、分包工程地点：小金口汤村片区 TCO3-01-01-02 地块。

3、分包承包方式：本工程采用包工包料，包钢筋、包混凝土、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包管理费、包利润、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

4、分包工程承包范围：本工程的工作内容包括但不限于基坑支护等。具体范围详见工程量清单和图纸。

二、分包合同价款

暂定合同总价款（含 9% 增值税）：¥16788608.88 元，金额大写：人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟陆佰零捌元捌角捌分；其中，不含税价款为：¥15402393.47 元，增值税为：¥1386215.41 元。（各部分综合单价详见附件 7 清单《工程工程量清单》）。本合同最终总价依据分包实际完成并经甲方确认可验工计量的合格工程量确定。

本工程采用综合单价包干，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金及周边费用等其他一切相关费用。

三、施工工期

计划开工日期：本分包工程暂定于/年/月/日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于____年____月____日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数为：90 日历天。乙方应在开工日期前进入现场，做好准备工作。因乙方按合同约定提前进场导致乙方产生的各种费用（包括但不限于设备闲置、人员窝工等费用）已包含在合同价款中。

如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，乙方应在 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请报甲方审核，经甲方的审核确认并加盖公章后，工期予以顺延；逾期未提出工期顺延申请的，视为乙方放弃工期顺延。

承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。工程进度必须满足招标人的进度计划要求。因分包人原因造成工期延误，分包人应按照如下约定支付违约金：1) 逾期第 1 天~第 10 天，分包人应按照 500 元/天向承包人支付违约金；2) 逾期第 11 天~第 20 天，分包人应按照 1000 元/天向承包人支付违约金；3) 逾期第 21 天~第 30 天，分包人应按照 5000 元/天向承包人支付违约金。工期延误超过一个月，承包人有权单方面中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，凭甲方的现场代表签名顺延工期。

四、工程质量

1、工程质量标准：乙方需按照（1）本工程设计要求；（2）国家、广东省、惠州市及各级行业协会、现行的施工及验收规定、规范、规程和标准、图集、经过批准的专项方案及技术交底；（3）施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准；而仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得承包人和监理工程师的同意；
（4）管理标准：国家关于质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系进行施工和验收，达到合格标准。

五、结算依据及付款方式

1、工程量结算：结算数量乙方实际完成不超 2013 清单计价规范计算的工程量并经甲方指定人员签字确认的结算清单为准。

2、结算及支付：按进度付款，分包月预结算办理完毕后且收到业主支付工程款后，1 个月支付至已完工程结算款的 80%；该分包工程完工验收合格后支付暂预算的 90%；本分包结算办理完后付至最终结算金额的 97%。保留最终结算金额的 3% 作为质量保证金，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满两年后的 2 个月内无息付清。否则，依据国家相关规范规定，完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还

8、因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，除按上述条款追究乙方的违约责任外，还有权要求乙方支付合同总价款 1%的赔偿金，如赔偿金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

(1) 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；

(2) 进度滞后该工程总体进度计划的 10%或落到工程管理曲线下线以下的；

(3) 不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；

(4) 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。

(5) 因乙方原因导致工程连续停工达 5 天或累计停工达 15 天以上的。

九、 保险

1、工程一切险和第三者责任险，由甲方（或者建设单位）投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方原因造成事故和损失的，由乙方承担主要责任，其所造成安全事故伤亡人员的损害赔偿责任及乙方的财产损失由乙方自行承担。

2、除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

十、 附则

1.本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，按下列第 (1) 种方式解决。

(1) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

(2) 向 仲裁委员会申请裁决。

2.本合同壹式肆份，双方各执贰份，每份均具同等效力。

3.本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4.本协议未尽事宜，双方可以另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1：分包人项目经理任命书

附件 2：分包人技术负责人任命书

- 附件 3：质量专项协议
附件 4：建筑业企业工资支付承诺
附件 5：廉政建设协议书
附件 6：安全管理协议书
附件 7：工程量清单

(以下为签署栏，无正文。)

甲方：（盖章）惠州交投建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表签字：



乙方：（盖章）深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2023 年 7 月 5 日

附件 1：分包人项目经理任命书

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化
工程施工专业分包项目经理 任命书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命吴录全（身份证号：411302198305092819）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的项目经理，代表本公司办理如下事宜。

一、全面管理、履行本工程施工合同约定的所有权利和义务。

二、代表本公司执行本工程施工合同并办理相关事宜。

三、在本工程进行过程中，与本工程有关的收取工程款的签字、工程结算书的签字均有效。

四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



附件 2：分包人技术负责人任命书

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化
工程施工 技术负责人 任 命 书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命罗雅敏（身份证号：410104198201021048）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的技术负责人，代表本公司办理如下事宜。

- 一、把控技术文件（施工组织设计、方案等）编制与实施。
- 二、监督工程质量，处理质量问题，参与验收；做好技术交底、培训及资料归档。
- 三、负责安全技术管理，编制安全方案，排查隐患；协调各方技术沟通，解决技术争议。

四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



专业分包工程完工确认书

工程承包人	惠州交投建筑工程有限公司
专业分包人	深圳市红头船建设集团有限公司
工程名称	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目 基坑支护及绿化工程施工
工程地址	小金口汤村片区 TC03-01-01-02 地块
完工日期	2023 年 12 月 30 日

完成主要内容：

已按合同要求完成专业分包工程的全部工程量。



驻地代表意见	情况属实 朱韵昆
工程项目办意见	拟同意 胡明贤
分管领导意见	王文海 2024.1.3



2、项目经理业绩

项目经理近五年同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升及新增道路工程	2879.024008	2024.03.06	2024.09.11	广东省揭阳市榕城区	已完工
2	瑞源五金新型产品研发基地-室外、景观、绿化工程	1983.760156	2022.12.16	2023.05.17	广东省揭阳市	已完工
3	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工	1678.860888	2023.07.05	2024.01.03	惠州市惠城区小金口汤村片区 TCO3-01-01-02 地块	已完工
4	惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工	986.078053	2023.08.16	2023.10.17	惠州市惠城区水口西区 JD67-09 地块	已完工

时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升
及新增道路工程项目施工



发包人: 时代博诚(揭阳)新能源有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升及新增道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升及新增道路工程。

2. 工程地点：揭阳市榕城区

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：按照全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：道路硬底化工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及其他配套工程等的施工。（具体施工内容以施工图、工程量清单及有关资料为准）

6. 工程范围及工作内容：按照全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：道路硬底化工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及其他配套工程等的施工。（具体施工内容以施工图、工程量清单及有关资料为准）

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月10日。

计划竣工日期：2024年9月10日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰柒拾玖万零贰佰肆拾元零捌分（¥ 28790240.08 元）；实际承包金额以工程竣工验收合格后，以财政造价审核部门审定的结算价为准。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴录全 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442020202205339。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月6日签订。

十、签订地点

本合同在揭阳市榕城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章确认后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，县移民办备案贰份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 洪炯明



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 徐楚超

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: _____

地 址: 深圳市光明区光明街道东周

邮政编码: _____

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23242972

传 真: _____

传 真: 0755-23198135

电子邮箱: _____

电子邮箱: / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

账 号: _____

账 号: 756276928220

工程完工证明

合同名称：时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程

建设单位：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

致：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

我司承建的时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程，合同工期为180日历天，工程于2024年3月10日开工，并于2024年9月10日完成该工程施工合同约定的所有工作任务。

特此说明！

施工单位(盖章)

深圳市红头船建设集团有限公司

日期

2024年9月10日

建设单位意见：

情况属实

建设单位(盖章)

时代博诚（揭阳）新能源有限公司

日期

2024年9月11日

(2) 瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

揭阳市瑞源五金有限公司
(盖章)

2022年12月4日

瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、
景观、绿化工程

施工合同

签订日期: 2022 年 12 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

2. 工程地点：广东省揭阳市

3. 工程立项批准文号：_____ / _____

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地室外工程、含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，详见工程量清单。。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划交付日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）

五、项目经理

承包人项目经理: 吴录全; 技术负责人: 罗雅敏。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
- (2) 合同协议书及补充协议(如有);
- (3) 中标通知书(或项目发承包基本情况表);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准(详见附件);
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件: ①施工组织设计; ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月16日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈银海

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）徐楚超

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区452栋201

邮 政 编 码： 518107

法 定 代 表 人： 徐楚超

委 托 代 理 人： /

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2023年5月17日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程			建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			项目造价	¥19837601.56 元	
施工日期	2022年12月18日			完工日期	2023年5月17日	
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕					
工程评价	符合要求，同意竣工					
工程质量等级鉴定	合格					
施工单位意见： 				建设单位意见： 		
负责人：吴永全				负责人：		

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2023年5月18日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程			建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			项目造价	¥19837601.56 元	
施工日期	2022年12月18日			完工日期	2023年5月17日	
工期控制情况（30分）	29					
安全质量管理（30分）	29					
资金管理情况（25分）	24					
工程资料移交（15分）	13					
考评情况	评定等级： <input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）					
建设单位意见（盖章）						

(3) 惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工

合同编号: JTJZ-DBZX-A002/2023

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停
车场项目基坑支护及绿化工程施工专业分包合同

工程承包人: 惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签约地点: 惠州市惠城区

签约时间: 2023 年 07 月 05 日



工程承包人（甲方）：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工。

2、分包工程地点：小金口汤村片区 TCO3-01-01-02 地块。

3、分包承包方式：本工程采用包工包料，包钢筋、包混凝土、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包管理费、包利润、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

4、分包工程承包范围：本工程的工作内容包括但不限于基坑支护等。具体范围详见工程量清单和图纸。

二、分包合同价款

暂定合同总价款（含 9% 增值税）：¥16788608.88 元，金额大写：人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟陆佰零捌元捌角捌分；其中，不含税价款为：¥15402393.47 元，增值税为：¥1386215.41 元。（各部分综合单价详见附件 7 清单《工程工程量清单》）。本合同最终总价依据分包实际完成并经甲方确认可验工计量的合格工程量确定。

本工程采用综合单价包干，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金及周边费用等其他一切相关费用。

三、施工工期

计划开工日期：本分包工程暂定于/年/月/日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于____年____月____日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数为：90 日历天。乙方应在开工日期前进入现场，做好准备工作。因乙方按合同约定提前进场导致乙方产生的各种费用（包括但不限于设备闲置、人员窝工等费用）已包含在合同价款中。

如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，乙方应在 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请报甲方审核，经甲方的审核确认并加盖公章后，工期予以顺延；逾期未提出工期顺延申请的，视为乙方放弃工期顺延。

承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。工程进度必须满足招标人的进度计划要求。因分包人原因造成工期延误，分包人应按照如下约定支付违约金：1) 逾期第 1 天~第 10 天，分包人应按照 500 元/天向承包人支付违约金；2) 逾期第 11 天~第 20 天，分包人应按照 1000 元/天向承包人支付违约金；3) 逾期第 21 天~第 30 天，分包人应按照 5000 元/天向承包人支付违约金。工期延误超过一个月，承包人有权单方面中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，凭甲方的现场代表签名顺延工期。

四、工程质量

1、工程质量标准：乙方需按照（1）本工程设计要求；（2）国家、广东省、惠州市及各级行业协会、现行的施工及验收规定、规范、规程和标准、图集、经过批准的专项方案及技术交底；（3）施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准；而仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得承包人和监理工程师的同意；
（4）管理标准：国家关于质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系进行施工和验收，达到合格标准。

五、结算依据及付款方式

1、工程量结算：结算数量乙方实际完成不超 2013 清单计价规范计算的工程量并经甲方指定人员签字确认的结算清单为准。

2、结算及支付：按进度付款，分包月预结算办理完毕后且收到业主支付工程款后，1 个月支付至已完工程结算款的 80%；该分包工程完工验收合格后支付暂预算的 90%；本分包结算办理完后付至最终结算金额的 97%。保留最终结算金额的 3% 作为质量保证金，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满两年后的 2 个月内无息付清。否则，依据国家相关规范规定，完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还

8、因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，除按上述条款追究乙方的违约责任外，还有权要求乙方支付合同总价款 1%的赔偿金，如赔偿金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

(1) 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；

(2) 进度滞后该工程总体进度计划的 10%或落到工程管理曲线下线以下的；

(3) 不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；

(4) 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。

(5) 因乙方原因导致工程连续停工达 5 天或累计停工达 15 天以上的。

九、 保险

1、工程一切险和第三者责任险，由甲方（或者建设单位）投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方原因造成事故和损失的，由乙方承担主要责任，其所造成安全事故伤亡人员的损害赔偿责任及乙方的财产损失由乙方自行承担。

2、除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

十、 附则

1.本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，按下列第 (1) 种方式解决。

(1) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

(2) 向 仲裁委员会申请裁决。

2.本合同壹式肆份，双方各执贰份，每份均具同等效力。

3.本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4.本协议未尽事宜，双方可以另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1：分包人项目经理任命书

附件 2：分包人技术负责人任命书

- 附件 3：质量专项协议
附件 4：建筑业企业工资支付承诺
附件 5：廉政建设协议书
附件 6：安全管理协议书
附件 7：工程量清单

(以下为签署栏，无正文。)

甲方：（盖章）惠州交投建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表签字：



乙方：（盖章）深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2023 年 7 月 5 日

附件 1：分包人项目经理任命书

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化
工程施工专业分包项目经理 任命书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命吴录全（身份证号：411302198305092819）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的项目经理，代表本公司办理如下事宜。

一、全面管理、履行本工程施工合同约定的所有权利和义务。

二、代表本公司执行本工程施工合同并办理相关事宜。

三、在本工程进行过程中，与本工程有关的收取工程款的签字、工程结算书的签字均有效。

四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



附件 2：分包人技术负责人任命书

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工 技术负责人 任 命 书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命罗雅敏（身份证号：410104198201021048）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的技术负责人，代表本公司办理如下事宜。

- 一、把控技术文件（施工组织设计、方案等）编制与实施。
- 二、监督工程质量，处理质量问题，参与验收；~~做好~~技术交底、培训及资料归档。
- 三、负责安全技术管理，编制安全方案，排查隐患；~~协调~~各方技术沟通，解决技术争议。

四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



专业分包工程完工确认书

工程承包人	惠州交投建筑工程有限公司
专业分包人	深圳市红头船建设集团有限公司
工程名称	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目 基坑支护及绿化工程施工
工程地址	小金口汤村片区 TC03-01-01-02 地块
完工日期	2023 年 12 月 30 日

完成主要内容：

已按合同要求完成专业分包工程的全部工程量。



驻地代表意见	情况属实 朱韵昆
工程项目办意见	拟同意 胡明贤
分管领导意见	

(4) 惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工

合同编号: JTJZ-JDYHL-A002/2023

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场
项目基坑支护及绿化工程施工专业分包合同

工程承包人: 惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签约地点: 惠州市惠城区

签约时间: 2023 年 8 月 16 日



工程承包人（甲方）：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工。

2、分包工程地点：水口西区 JD67-09 地块。

3、分包承包方式：本工程采用包工包料，包钢筋、包混凝土、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包管理费、包利润、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

4、分包工程承包范围：本工程的工作内容包括但不限于基坑支护等。具体范围详见工程量清单和图纸。

二、分包合同价款

暂定合同总价款（含 9%增值税）：¥9860780.53 元，金额大写：人民币玖佰捌拾陆万零柒佰捌拾元伍角叁分；其中，不含税价款为：¥9046587.64 元，增值税为：¥814192.89 元。（各分部综合单价详见附件 7 清单《工程工程量清单》）。本合同最终总价依据分包实际完成并经甲方确认可验工计量的合格工程量确定。

本工程采用综合单价包干，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金及周边费用等其他一切相关费用。

三、施工工期

计划开工日期：本分包工程暂定于/年/月/日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于____年____月____日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数为：80日历天。乙方应在开工日期前进入现场，做好准备工作。因乙方按合同约定提前进场导致乙方产生的各种费用（包括但不限于设备闲置、人员窝工等费用）已包含在合同价款中。

如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，乙方应在48小时内向甲方提出工期顺延的书面申请报甲方审核，经甲方的审核确认并加盖公章后，工期予以顺延；逾期未提出工期顺延申请的，视为乙方放弃工期顺延。

承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。工程进度必须满足招标人的进度计划要求。因分包人原因造成工期延误，分包人应按照如下约定支付违约金：1) 逾期第1天~第10天，分包人应按照500元/天向承包人支付违约金；2) 逾期第11天~第20天，分包人应按照1000元/天向承包人支付违约金；3) 逾期第21天~第30天，分包人应按照5000元/天向承包人支付违约金。工期延误超过一个月，承包人有权单方中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，凭甲方的现场代表签名顺延工期。

四、工程质量

1、工程质量标准：乙方需按照（1）本工程设计要求；（2）国家、广东省、惠州市及各级行业协会、现行的施工及验收规定、规范、规程和标准、图集、经过批准的专项方案及技术交底；（3）施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准；而仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得承包人和监理工程师的同意；
（4）管理标准：国家关于质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系进行施工和验收，达到合格标准。

五、结算依据及付款方式

1、工程量结算：结算数量乙方实际完成不超2013清单计价规范计算的工程量并经甲方指定人员签字确认的结算清单为准。

2、结算及支付：按进度付款，分包月预结算办理完毕后且收到业主支付工程款后，1个月支付至已完工程结算款的80%；该分包工程完工验收合格后支付暂预算的90%；本分包结算办理完后付至最终结算金额的97%。保留最终结算金额的3%作为质量保证金，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满两年后的2个月内无息付清。否则，依据国家相关规范规定，完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还

8、因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，除按上述条款追究乙方的违约责任外，还有权要求乙方支付合同总价款 1%的赔偿金，如赔偿金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

- (1) 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；
- (2) 进度滞后该工程总体进度计划的 10%或落到工程管理曲线下线以下的；
- (3) 不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；
- (4) 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。
- (5) 因乙方原因导致工程连续停工达 5 天或累计停工达 15 天以上的。

九、 保险

1、工程一切险和第三者责任险，由甲方（或者建设单位）投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方原因造成事故和损失的，由乙方承担主要责任，其所造成安全事故伤亡人员的损害赔偿责任及乙方的财产损失由乙方自行承担。

2、除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

十、 附则

1.本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，按下列第(1)种方式解决。

- (1) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。
- (2) 向 仲裁委员会申请裁决。

2.本合同壹式肆份，双方各执贰份，每份均具同等效力。

3.本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4.本协议未尽事宜，双方可以另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1：分包人项目经理任命书

附件 2：分包人技术负责人任命书

- 附件 3：质量专项协议
附件 4：建筑业企业工资支付承诺
附件 5：廉政建设协议书
附件 6：安全管理协议书
附件 7：工程量清单

(以下为签署栏，无正文。)

甲方：（盖章）惠州交投建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表签字：



乙方：（盖章）深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2023年8月16日

附件 1：分包人项目经理任命书

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工项目经理任命书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命吴录全（身份证号：411302198305092819）为惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的项目经理，代表本公司办理如下事宜。

- 一、全面管理、履行本工程施工合同约定的所有权利和义务。
- 二、代表本公司执行本工程施工合同并办理相关事宜。
- 三、在本工程进行过程中，与本工程有关的收取工程款的签字、工程结算书的签字均有效。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



附件 2：分包人技术负责人任命书

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程
施工 技术负责人 任 命 书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命 罗雅敏（身份证号：410104198201021048）为惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的技术负责人，代表本公司办理如下事宜。

- 一、把控技术文件（施工组织设计、方案等）编制与实施。
- 二、监督工程质量，处理质量问题，参与验收；做好技术交底、培训及资料归档。
- 三、负责安全技术管理，编制安全方案，排查隐患；协调各方技术沟通，解决技术争议。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



专业分包工程完工确认书

工程承包人	惠州交投建筑工程有限公司
专业分包人	深圳市红头船建设集团有限公司
工程名称	惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工
工程地址	水口西区JD67-09地块
完工日期	2023年10月15日

完成主要内容:

已按合同要求完成专业分包工程的全部工程量。



驻地代表意见	情况属实 朱新民	
工程项目办意见	 胡明贤	
分管领导意见	 123	

3、项目经理社保 项目经理·吴录全

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴录全			社保电脑号: 811861437			身份证号码: 411302198305092819			页码: 1								
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司									计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6371ff1ecg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年8月23日
证明专用章



使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出生日期: 1983年05月09日

注册编号: 粤1442020202205339

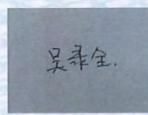


聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴录全

签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0113971

姓 名: 吴录全



性 别: 男

出生年月: 1983年05月09日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月21日

有 效 期: 2022年09月21日至 2025年09月20日



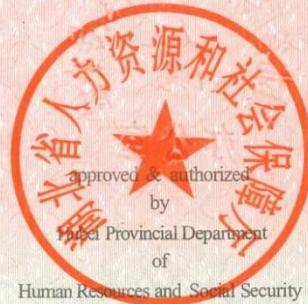
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 00062179



姓名： 吴录全
Full Name _____

身份证号： 411302198305092819
ID No. _____

管理号： T0002019203619A
Administration No. _____

发证日期： 2019-12-30
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualification Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2019-10-25

批准单位：
Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：
Approval No. 鄂职改办(2019)65号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术职务
高级评审委员会



4、项目技术负责人业绩

技术负责人近五年同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	1983.760156	2022.12.16	2023.05.17	广东省揭阳市	已完工
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	1950.443583	2022.07.03	2023.05.25	深圳市光明区	已完工
3	北岗后山公园景观提升项目	1863.465131	2021.03.20	2023.06.18	深圳市光明区新湖街道北岗村	已完工
4	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工	1678.860888	2023.07.05	2024.01.03	惠州市惠城区小金口汤村片区TC03-01-01-02地块	已完工
5	惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工	986.078053	2023.08.16	2023.10.17	惠州市惠城区水口西区 JD67-09 地块	已完工

技术负责人·罗雅敏



姓 名 罗雅敏
Full Name
性 别 女
Gender
出生年月 1982.01
Date of Birth
身份证号码 410104198201021048
ID No.
编号： 010601000507
No.

专业名称 园林工程

Subject
资格名称 高级工程师

Qualification
批准时间 2018年12月

Date of Approval
批准文号 渝职改办〔2018〕325号

No. of Approval
发证时间 2019年01月
Date of Issue
主管部门
Competent Department





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏

社保电脑号：804239372

身份证号码：410104198201021048

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6371ff3613）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



(1) 瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

揭阳市瑞源五金有限公司
(盖章)

2022年12月4日

瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、
景观、绿化工程

施工合同

签订日期: 2022 年 12 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

2. 工程地点：广东省揭阳市

3. 工程立项批准文号：_____ / _____

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地室外工程、含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，详见工程量清单。。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划交付日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）

五、项目经理

承包人项目经理: 吴录全; 技术负责人: 罗雅敏。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
- (2) 合同协议书及补充协议(如有);
- (3) 中标通知书(或项目发承包基本情况表);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准(详见附件);
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件: ①施工组织设计; ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月16日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区452栋201

邮 政 编 码： 518107

法 定 代 表 人： 徐楚超

委 托 代 理 人： /

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

电子邮箱： 798017523@qq.com

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2023年5月17日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	¥19837601.56 元
施工日期	2022年12月18日	完工日期	2023年5月17日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工程评价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见： 	建设单位意见： 		
负责人：吴永全	负责人：陈海涛		

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2023年5月18日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程 	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司 	项目造价	¥19837601.56 元
施工日期	2022年12月18日 	完工日期	2023年5月17日
工期控制情况（30分）	29		
安全质量管理（30分）	29		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

(2) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

发布时间: 2022-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 177

招标项目编号:	44038720220030001
招标项目名称:	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
标段名称:	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
项目编号:	44038720220030
公示时间:	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人:	深圳市光明区城市管理综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1950.443583万元
中标工期:	222天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 18

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-06-20 12:14:29	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2022-06-20 12:51:20	<input type="checkbox"/>
2	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2022-06-20 15:27:39	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220030001001



标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1950.443583万元

中标工期: 222天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04

查验码: 4085854944368855

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄莹 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式：_____ / _____

层 / 框：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号: 深光发改(2021)417号、深光发改(2019)21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源: 政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

- 1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边,拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口,拟绿化提升面积约为91498平方米,主要为对现有绿地进行改造提升,增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

与

页

工

缆

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2022年7月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月22日

合同工期总日历天数: 222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分(¥11007795.78 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥172368.75 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∠(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整(¥560000 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）∠(¥/元)。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角(¥5602129.2 元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分(¥67941.45 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∠(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾元捌角伍分（¥4801.85元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元；

(7) 其他：

人民币（大写）零元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零元；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元；

(7) 其他：

人民币（大写）零元。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

示
核
部

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):



法定代表人
或委托代理人
(签字):

科室(中心)科级

负责人(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

邮政编码: 518100

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人
(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间: 年 月 日

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年5月25日

发出日期: 2023年5月25日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年5月25日	 王成钱 (公章)  注册号: 44025336 有效期: 2024.09.23 总监理工程师(执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 罗雅海  2023年5月25日
	分包单位	设计单位	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪  2023年5月25日
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2023年5月25日	2023年5月25日	

验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年5月15日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2026年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年5月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王成海 注册号: 4403042952161 有效期限: 2024.09.23 2023年5月25日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄堃
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告 3

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

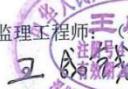
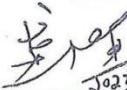
竣工验收日期: 2023年05月23日

发出日期: 2023年05月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设施完善项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年月日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年月日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年月日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章号: 4025336 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章号: 410101404060 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日	

验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

深圳市红头

(3) 北岗后山公园景观提升项目 深圳公共资源交易中心网站查询结果截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市)" (National Public Resources Trading Platform (Guangdong · Shenzhen City)), and the center's name "深圳公共资源交易中心" (Shenzhen Public Resources Trading Center). A search bar with placeholder text "请输入关键词" (Please enter keywords) and a "搜索" (Search) button are also present. Below the header, a blue navigation bar contains links for "首页" (Home), "交易公告" (Tender Announcements), "政策法规" (Policies and Regulations), "信息公开" (Information Disclosure), "交易大数据" (Trading Big Data), "监管信息" (Regulatory Information), "营商环境" (Business Environment), "交易智库" (Trading Think Tank), and "关于我们" (About Us). The main content area displays the project information for the "Beigang Houshan Park Landscape Improvement Project". It includes the project title, release time (2021-02-26), source (Shenzhen Public Resources Trading Center), and browse count (57). A detailed table lists various project parameters such as the tender project number (2020-440309-78-01-014086001), project name (Beigang Houshan Park Landscape Improvement Project), and bidding人 (Bidding Person) (Shenzhen Meigang New Lake Street Office). The table also shows the bid price (1836.465131 million yuan), bid validity period (180 days), and other relevant details. Below the table, a section titled "中标结果列表" (List of Winning Bids) shows the results for three bidders: Shenzhen Hengli Construction Engineering Co., Ltd., Shenzhen Red Head Boat Construction Group Co., Ltd., and Shenzhen Jinglong Construction Engineering Co., Ltd. The winning bidder is marked with a checked checkbox. At the bottom left, there is a link to the "附件信息" (Attachment Information) section.

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市恒利建筑工程有限公司	2021-02-10 17:23:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-02-14 01:25:43	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市景鹏建设工程有限公司	2021-02-18 17:45:36	<input type="checkbox"/>

附件信息

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1836.465131万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈立斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-11

验证码: 5660808054147461

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-0 1

工程名称	北岗后山公园景观提升项目
致： <u>晨越建设项目建设集团股份有限公司</u> （项目监理机构） 我方承担的 <u>北岗后山公园景观提升项目</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
<p>1、施工组织设计编制完成，通过审核。 2、现场临设满足施工要求。 3、已进行图纸会审。 4、已完成设计交底。 5、工程控制基准点、基线复核已完成。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>项目经理部（章） 项目经理： <u>罗雅敏</u> 日期： 2021年5月30日</p></div>	
审查意见： 	
<div style="text-align: center;"><p>项目监理机构（章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 注册号：510190021 日期：2021年5月31日 </p></div>	
审查意见： 	
<div style="text-align: center;"><p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 2021年6月1日 </p></div>	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期: 2021年6月4日



市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	北岗后山公园景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道北岗社区			
建设规模	园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等		结构类型	/			
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		项目负责人	麦建辉			
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/	
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		资质证书号	A144055561	项目负责人	黄丽璇	
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D144130266	项目负责人	罗雅敏	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		资质证书号	00485524	项目总监	赵碧涛	
质监机构	/		安监机构	/			
中标通知书号	/		合同编号				
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求			项目主要管理人员	资格证书号		
图纸会审情况				罗雅敏	项目负责人	010601000507	
				黄莹	技术负责人	0043493	
				徐沛鑫	专职安全员	粤建安C(2018)0017198	
设计交底情况	已进行图纸会审			尹旭明	施工员	1801010005642	
				徐楚洁	质量员	1801030002928	
申请开工日期	2021年5月30日	批准开工日期	2021年6月4日				

施工单 位申请 意见	<p>具备开工条件，同意申请开工。</p> <p>项目负责人(签名): 魏洁 执业资格证章)</p> <p>2024年5月30日</p>
监理单 位意见	<p>具备开工条件，同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名): 魏洁 执业资格证章#602 有效期 2024.05.10 2024年5月31日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工。</p> <p>项目负责人(签名): 魏洁 2024年6月1日</p>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近，南侧为西光月二路，西侧为西光月三路，东邻光侨北路，总占地面积约 10.86 公顷，主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程（公共卫生间）、绿化工程、电气工程、给排水工程等，详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商
投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目（施工）”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $_$ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(暂定价)(大写): **壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹**

分

(小写): ￥18364651.31 元; 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分 (￥245243.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (￥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (￥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分 (￥1049917.64 元)。

本合同价款以最终结算价款为准, 最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

①图纸和技术规格书；
②已标价工程量清单；
③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出路上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗雅敏，资格证书号：010601000507。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程		工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园		开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/		竣工日期	2023/6/16
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	已有		市政施管-4	合格
工程质量评估报告			/	/
勘查质量检查报告	/		/	/
设计质量检查报告	/		/	/
工程质量保修书	已签署		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程:</p> <p>(1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场, 为本公园提供 40 个停车位, 给游客及附近居民停车提供了便利;</p> <p>(2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路, 平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道, 应急时可作为森林防火隔离带建消防车道, 降低森林火灾损失;</p> <p>2. 建筑工程:</p> <p>项目内设计有占地 150 m²单层公共厕所, 内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等, 可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。</p> <p>3. 绿化工程:</p> <p>项目新增绿化草皮约 4.4 万m²、新种植乔木 800 余棵, 新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目重点工程, 自项目绿化工程完工后, 项目整体效果有了质的飞跃。</p> <p>4. 电气工程:</p> <p>本项目的电气工程主要是照明及监控工程, 项目一共安装 160 余盏照明路灯, 覆盖整个公园, 方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头, 为游客提供了基础的安全保障。</p>		
	<p>工程质量情况</p> <p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工质量齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况			
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李明华</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张伟</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 罗雅婷</p> <p>年 月 日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张伟</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张伟</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

(4) 惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工

合同编号: JTJZ-DBZX-A002/2023

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停
车场项目基坑支护及绿化工程施工专业分包合同

工程承包人: 惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签约地点: 惠州市惠城区

签约时间: 2023 年 07 月 05 日



工程承包人（甲方）：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工。

2、分包工程地点：小金口汤村片区 TCO3-01-01-02 地块。

3、分包承包方式：本工程采用包工包料，包钢筋、包混凝土、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包管理费、包利润、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

4、分包工程承包范围：本工程的工作内容包括但不限于基坑支护等。具体范围详见工程量清单和图纸。

二、分包合同价款

暂定合同总价款（含 9% 增值税）：¥16788608.88 元，金额大写：人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟陆佰零捌元捌角捌分；其中，不含税价款为：¥15402393.47 元，增值税为：¥1386215.41 元。（各部分综合单价详见附件 7 清单《工程工程量清单》）。本合同最终总价依据分包实际完成并经甲方确认可验工计量的合格工程量确定。

本工程采用综合单价包干，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金及周边费用等其他一切相关费用。

三、施工工期

计划开工日期：本分包工程暂定于/年/月/日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于____年____月____日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数为：90 日历天。乙方应在开工日期前进入现场，做好准备工作。因乙方按合同约定提前进场导致乙方产生的各种费用（包括但不限于设备闲置、人员窝工等费用）已包含在合同价款中。

如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，乙方应在 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请报甲方审核，经甲方的审核确认并加盖公章后，工期予以顺延；逾期未提出工期顺延申请的，视为乙方放弃工期顺延。

承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。工程进度必须满足招标人的进度计划要求。因分包人原因造成工期延误，分包人应按照如下约定支付违约金：1) 逾期第 1 天~第 10 天，分包人应按照 500 元/天向承包人支付违约金；2) 逾期第 11 天~第 20 天，分包人应按照 1000 元/天向承包人支付违约金；3) 逾期第 21 天~第 30 天，分包人应按照 5000 元/天向承包人支付违约金。工期延误超过一个月，承包人有权单方面中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，凭甲方的现场代表签名顺延工期。

四、工程质量

1、工程质量标准：乙方需按照（1）本工程设计要求；（2）国家、广东省、惠州市及各级行业协会、现行的施工及验收规定、规范、规程和标准、图集、经过批准的专项方案及技术交底；（3）施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准；而仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得承包人和监理工程师的同意；
（4）管理标准：国家关于质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系进行施工和验收，达到合格标准。

五、结算依据及付款方式

1、工程量结算：结算数量乙方实际完成不超 2013 清单计价规范计算的工程量并经甲方指定人员签字确认的结算清单为准。

2、结算及支付：按进度付款，分包月预结算办理完毕后且收到业主支付工程款后，1 个月支付至已完工程结算款的 80%；该分包工程完工验收合格后支付暂预算的 90%；本分包结算办理完后付至最终结算金额的 97%。保留最终结算金额的 3% 作为质量保证金，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满两年后的 2 个月内无息付清。否则，依据国家相关规范规定，完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还

8、因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，除按上述条款追究乙方的违约责任外，还有权要求乙方支付合同总价款 1%的赔偿金，如赔偿金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

(1) 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；

(2) 进度滞后该工程总体进度计划的 10%或落到工程管理曲线下线以下的；

(3) 不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；

(4) 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。

(5) 因乙方原因导致工程连续停工达 5 天或累计停工达 15 天以上的。

九、 保险

1、工程一切险和第三者责任险，由甲方（或者建设单位）投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方原因造成事故和损失的，由乙方承担主要责任，其所造成安全事故伤亡人员的损害赔偿责任及乙方的财产损失由乙方自行承担。

2、除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

十、 附则

1.本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，按下列第 (1) 种方式解决。

(1) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

(2) 向 仲裁委员会申请裁决。

2.本合同壹式肆份，双方各执贰份，每份均具同等效力。

3.本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4.本协议未尽事宜，双方可以另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1：分包人项目经理任命书

附件 2：分包人技术负责人任命书

- 附件 3：质量专项协议
附件 4：建筑业企业工资支付承诺
附件 5：廉政建设协议书
附件 6：安全管理协议书
附件 7：工程量清单

(以下为签署栏，无正文。)

甲方：（盖章）惠州交投建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表签字：



乙方：（盖章）深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2023 年 7 月 5 日

附件 1：分包人项目经理任命书

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化
工程施工专业分包项目经理 任命书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命吴录全（身份证号：411302198305092819）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的项目经理，代表本公司办理如下事宜。

一、全面管理、履行本工程施工合同约定的所有权利和义务。

二、代表本公司执行本工程施工合同并办理相关事宜。

三、在本工程进行过程中，与本工程有关的收取工程款的签字、工程结算书的签字均有效。

四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



附件 2：分包人技术负责人任命书

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化
工程施工 技术负责人 任 命 书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命罗雅敏（身份证号：410104198201021048）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的技术负责人，代表本公司办理如下事宜。

- 一、把控技术文件（施工组织设计、方案等）编制与实施。
- 二、监督工程质量，处理质量问题，参与验收；做好技术交底、培训及资料归档。
- 三、负责安全技术管理，编制安全方案，排查隐患；协调各方技术沟通，解决技术争议。

四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



专业分包工程完工确认书

工程承包人	惠州交投建筑工程有限公司
专业分包人	深圳市红头船建设集团有限公司
工程名称	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目 基坑支护及绿化工程施工
工程地址	小金口汤村片区 TC03-01-01-02 地块
完工日期	2023 年 12 月 30 日

完成主要内容：

已按合同要求完成专业分包工程的全部工程量。



驻地代表意见	情况属实 朱韵昆
工程项目办意见	拟同意 胡明贤
分管领导意见	

(5) 惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工

合同编号: JTJZ-JDYHL-A002/2023

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场
项目基坑支护及绿化工程施工专业分包合同

工程承包人: 惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签约地点: 惠州市惠城区

签约时间: 2023 年 8 月 16 日



工程承包人（甲方）：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工。

2、分包工程地点：水口西区 JD67-09 地块。

3、分包承包方式：本工程采用包工包料，包钢筋、包混凝土、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包管理费、包利润、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

4、分包工程承包范围：本工程的工作内容包括但不限于基坑支护等。具体范围详见工程量清单和图纸。

二、分包合同价款

暂定合同总价款（含 9%增值税）：¥9860780.53 元，金额大写：人民币玖佰捌拾陆万零柒佰捌拾元伍角叁分；其中，不含税价款为：¥9046587.64 元，增值税为：¥814192.89 元。（各分部综合单价详见附件 7 清单《工程工程量清单》）。本合同最终总价依据分包实际完成并经甲方确认可验工计量的合格工程量确定。

本工程采用综合单价包干，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金及周边费用等其他一切相关费用。

三、施工工期

计划开工日期：本分包工程暂定于/年/月/日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于____年____月____日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数为：80日历天。乙方应在开工日期前进入现场，做好准备工作。因乙方按合同约定提前进场导致乙方产生的各种费用（包括但不限于设备闲置、人员窝工等费用）已包含在合同价款中。

如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，乙方应在 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请报甲方审核，经甲方的审核确认并加盖公章后，工期予以顺延；逾期未提出工期顺延申请的，视为乙方放弃工期顺延。

承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。工程进度必须满足招标人的进度计划要求。因分包人原因造成工期延误，分包人应按照如下约定支付违约金：1) 逾期第 1 天~第 10 天，分包人应按照 500 元/天向承包人支付违约金；2) 逾期第 11 天~第 20 天，分包人应按照 1000 元/天向承包人支付违约金；3) 逾期第 21 天~第 30 天，分包人应按照 5000 元/天向承包人支付违约金。工期延误超过一个月，承包人有权单方中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，凭甲方的现场代表签名顺延工期。

四、工程质量

1、工程质量标准：乙方需按照（1）本工程设计要求；（2）国家、广东省、惠州市及各级行业协会、现行的施工及验收规定、规范、规程和标准、图集、经过批准的专项方案及技术交底；（3）施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准；而仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得承包人和监理工程师的同意；
（4）管理标准：国家关于质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系进行施工和验收，达到合格标准。

五、结算依据及付款方式

1、工程量结算：结算数量乙方实际完成不超 2013 清单计价规范计算的工程量并经甲方指定人员签字确认的结算清单为准。

2、结算及支付：按进度付款，分包月预结算办理完毕后且收到业主支付工程款后，1 个月支付至已完工程结算款的 80%；该分包工程完工验收合格后支付暂预算的 90%；本分包结算办理完后付至最终结算金额的 97%。保留最终结算金额的 3% 作为质量保证金，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满两年后的 2 个月内无息付清。否则，依据国家相关规范规定，完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还

8、因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，除按上述条款追究乙方的违约责任外，还有权要求乙方支付合同总价款 1%的赔偿金，如赔偿金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

- (1) 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；
- (2) 进度滞后该工程总体进度计划的 10%或落到工程管理曲线下线以下的；
- (3) 不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；
- (4) 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。
- (5) 因乙方原因导致工程连续停工达 5 天或累计停工达 15 天以上的。

九、 保险

1、工程一切险和第三者责任险，由甲方（或者建设单位）投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方原因造成事故和损失的，由乙方承担主要责任，其所造成安全事故伤亡人员的损害赔偿责任及乙方的财产损失由乙方自行承担。

2、除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

十、 附则

1.本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，按下列第(1)种方式解决。

- (1) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。
- (2) 向 仲裁委员会申请裁决。

2.本合同壹式肆份，双方各执贰份，每份均具同等效力。

3.本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4.本协议未尽事宜，双方可以另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1：分包人项目经理任命书

附件 2：分包人技术负责人任命书

- 附件 3：质量专项协议
附件 4：建筑业企业工资支付承诺
附件 5：廉政建设协议书
附件 6：安全管理协议书
附件 7：工程量清单

(以下为签署栏，无正文。)

甲方：（盖章）惠州交投建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表签字：



乙方：（盖章）深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2023年08月16日

附件 1：分包人项目经理任命书

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程
施工项目经理 任 命 书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命吴录全（身份证号：411302198305092819）为惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的项目经理，代表本公司办理如下事宜。

- 一、全面管理、履行本工程施工合同约定的所有权利和义务。
- 二、代表本公司执行本工程施工合同并办理相关事宜。
- 三、在本工程进行过程中，与本工程有关的收取工程款的签字、工程结算书的签字均有效。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



附件 2：分包人技术负责人任命书

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程
施工 技术负责人 任 命 书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命 罗雅敏（身份证号：410104198201021048）为惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的技术负责人，代表本公司办理如下事宜。

- 一、把控技术文件（施工组织设计、方案等）编制与实施。
- 二、监督工程质量，处理质量问题，参与验收；做好技术交底、培训及资料归档。
- 三、负责安全技术管理，编制安全方案，排查隐患；协调各方技术沟通，解决技术争议。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签字至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



专业分包工程完工确认书

工程承包人	惠州交投建筑工程有限公司
专业分包人	深圳市红头船建设集团有限公司
工程名称	惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工
工程地址	水口西区JD67-09地块
完工日期	2023年10月15日

完成主要内容:

已按合同要求完成专业分包工程的全部工程量。



驻地代表意见	情况属实 朱新民	
工程项目办意见	 胡明贤	
分管领导意见	 123	

5、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
3990.331 245	86.81%	7879.1151 78	87.30%	22232.04 7780	264.07436 5	28023.23 2878	459.42631 0

6、投标人近两年财务报表

2022年财务审计报告

深圳市红头船建设集团有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	2—3
二、 已审会计报表	4—15
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 股东权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 会计报表附注	
三、 财务情况说明书	16—17
四、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:粤23FLXDT9ZS



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
地 址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205
电 话：（0755）83329083 传 真：（0755）83328854

机密*

深佳和会审字[2023]160号

审 计 报 告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事



项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月六日



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

单位：元

资产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,442,381.71	1,345,166.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,108,021.09	3,335,550.87
预付款项	3	3,043,512.44	4,266,723.78
其他应收款	4	12,106,855.28	6,203,738.19
存货	5	3,821,556.72	4,123,171.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,320.00	1,277.06
其他流动资产			
流动资产合计		38,529,647.24	19,275,627.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,951.35	878,559.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	36,713.86	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,373,665.21	878,559.91
资产总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负 债 表 (续)

2022 年 12 月 31 日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,928,640.16	7,108,160.64
预收账款	9	866,032.24	576,662.20
应付职工薪酬		1,395,337.79	677,310.00
应交税费	10	-749,808.74	-357,894.28
其他应付款	11	1,301,800.07	2,084,118.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,742,001.52	10,088,356.78
非流动负债：			
长期借款	12	6,900,000.00	7,560,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,900,000.00	7,560,000.00
负债合计		34,642,001.52	17,648,356.78
所有者权益			
实收资本（或股本）	13		
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,261,310.93	2,505,830.61
所有者权益（或股东权益）合计		5,261,310.93	2,505,830.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

利 润 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	222,320,477.80	61,195,448.59
减：营业成本	14	207,249,185.40	52,578,197.70
税金及附加		334,718.21	136,602.81
销售费用			
管理费用		7,055,875.17	4,358,243.21
研发费用		4,456,659.05	2,478,262.50
财务费用		355,090.79	283,763.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,868,949.18	1,360,378.80
加：营业外收入		48,765.45	1,109,852.39
减：营业外支出		124,278.27	378.77
三、利润总额		2,793,436.36	2,469,852.42
减：所得税费用		152,692.71	118,577.30
四、净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
(一)持续经营净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
(二)终止经营净利润			
五、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市红头船建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额					2,505,830.61	2,505,830.61
加：会计政策变更						-
前期差错更正					114,736.67	114,736.67
二、本年年初余额	-	-	-	-	2,620,567.28	2,620,567.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65
(一)净利润					2,640,743.65	2,640,743.65
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者(或股东)的分配						-
3.其他						-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)						-
2.盈余公积转增资本(或股本)						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
四、本年年末余额						



深圳市红头船建设集团有限公司
现金流量表

2022年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,837,377.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		97,554,489.18
经营活动现金流入小计		310,391,866.80
购买商品、接受劳务支付的现金		188,804,343.30
支付给职工以及为职工支付的现金		16,639,244.98
支付的各项税费		2,262,655.67
支付其他与经营活动有关的现金		95,710,550.99
经营活动现金流出小计		303,416,794.94
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		865,842.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		865,842.58
投资活动产生的现金流量净额		-865,842.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		352,013.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,012,013.84
筹资活动产生的现金流量净额		-1,012,013.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44
加：期初现金及现金等价物余额		1,345,166.27
六、期末现金及现金等价物余额		6,442,381.71



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,640,743.65
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		356,054.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		14,682.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		352,013.84
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		301,615.59
经营性应收项目的减少		-12,116,665.07
经营性应付项目的增加		15,317,933.97
其他		108,692.60
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,442,381.71
减：现金的期初余额		1,345,166.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照,永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目:园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收账款；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收账款；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收账款。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3-5 年	19% -31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

按应纳税所得额的25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金:

项 目	期末余额
现 金	34,877.43
银行存款	6,407,504.28
合 计	<u>6,442,381.71</u>

附注 2、应收账款:

账 龄	期末余额
一年以内	13,108,021.09
合 计	<u>13,108,021.09</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	5,002,364.89
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	3,886,844.33
多美达（珠海）科技有限公司	1,637,042.29
其他	2,581,769.58

附注 3、预付账款:

账 龄	期末余额
一年以内	3,043,512.44
合 计	<u>3,043,512.44</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
深圳市燃气集团股份有限公司	843,194.80
三一融资租赁有限公司	451,528.00
深圳市深传科技集团有限公司	190,000.00
其他	1,558,789.64

附注 4、其他应收款:

账 龄	期末余额
一年以内	12,106,855.28
合 计	<u>12,106,855.28</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
深圳市深国际华通源物流有限公司	4,528,882.60
徐秀容	3,211,000.00
广东唐明建设科技有限公司	1,000,000.00
其他	3,366,972.68

附注 5、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
原材料	3,821,556.72	0.00	3,821,556.72
合 计	<u>3,821,556.72</u>	<u>0.00</u>	<u>3,821,556.72</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	315,700.35	488,424.49	0.00	804,124.84
运输设备	185,169.59	129,568.91	0.00	314,738.50
电子设备	187,747.35	132,705.83	0.00	320,453.18
其他设备	401,539.51	63,747.12	0.00	465,286.63
合 计	<u>1,090,156.80</u>	<u>814,446.35</u>	<u>0.00</u>	<u>1,904,603.15</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	28,788.32	71,392.70	0.00	100,181.02
运输设备	45,098.26	72,396.73	0.00	117,494.99
电子设备	67,588.61	65,824.94	0.00	133,413.55
其他设备	130,013.50	146,440.54	0.00	276,454.04
合 计	<u>211,596.89</u>	<u>356,054.91</u>	<u>0.00</u>	<u>567,651.80</u>
(3) 固定资产净值	<u>878,559.91</u>			<u>1,336,951.35</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
软件费用	0.00	51,396.23	14,682.37	36,713.86
合 计	<u>0.00</u>	<u>51,396.23</u>	<u>14,682.37</u>	<u>36,713.86</u>

附注 8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市福鑫通实业有限公司	2,039,691.85
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	1,369,000.00
广州祺商建材有限公司	1,375,606.00
深圳金中辉建设工程有限公司	1,299,100.00
其他	18,845,242.31
合 计	<u>24,928,640.16</u>

附注 9、预收账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	866,032.24
合 计	<u>866,032.24</u>

附注 10、应交税费:

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-759,402.75
城市维护建设税	5,596.51
教育费附加	2,398.50
地方教育附加	1,599.00
合 计	<u>-749,808.74</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	108,000.00
其他	428,800.07
合 计	<u>1,301,800.07</u>

附注 12、长期借款:

<u>债 权 人</u>	<u>期末金额</u>
农村商业银行田寮支行	6,900,000.00
合 计	<u>6,900,000.00</u>

附注 13、实收资本:

<u>投资单位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>
徐楚洁	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
徐楚超	6,199,800.00	2%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本:

<u>项 目</u>	<u>营 业 收 入</u>	<u>营 业 成 本</u>
主营业务	222,320,477.80	207,249,185.40
合 计	<u>222,320,477.80</u>	<u>207,249,185.40</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,903,312.45 元，其中：账面流动资产为 38,529,647.24 元，账面非流动资产为 1,373,665.21 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 34,642,001.52 元，其中：账面流动负债为 27,742,001.52 元，账面非流动负债为 6,900,000.00 元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为5,261,310.93元,其中:账面实收资本为0.00元,账面未分配利润为5,261,310.93元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为222,320,477.80元; 营业成本为207,249,185.40元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为334,718.21元, 销售费用为0.00元, 管理费用为7,055,875.17元, 研发费用为4,456,659.05元, 财务费用为355,090.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元, 其中: 本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.81%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	68.00%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	263.30%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.99%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	70.95%

证书记号	00169411	明	理	部依法审批凭证。	《会计师事务所执业证书》是证明持有人员从事会计业务的	
2	3	4	5	6	7	
应当向财政部门申请换发。	《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财	会计师事务所终止或执业许可证可注销的，应当向财	政部门交回《会计师事务所执业证书》。	政部门交回《会计师事务所执业证书》。	政部门交回《会计师事务所执业证书》。	政部门交回《会计师事务所执业证书》。
租、出借、转让。	《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改。	应当向财政部门申请换发。	《会计师事务所执业证书》不	《会计师事务所执业证书》不	《会计师事务所执业证书》不	《会计师事务所执业证书》不
吴春波	深圳佳和会计师事务所	吴春波	吴春波	吴春波	吴春波	吴春波
22	深圳市福田区华强北街道华强社区工业区	22	深圳市福田区华强北街道华强社区工业区	22	深圳市福田区华强北街道华强社区工业区	22
组织形式	普通合伙	普通合伙	普通合伙	普通合伙	普通合伙	普通合伙
执业证书编号	4400096	4400096	4400096	4400096	4400096	4400096
批准执业文号	深财会[2005]11号	深财会[2005]11号	深财会[2005]11号	深财会[2005]11号	深财会[2005]11号	深财会[2005]11号
批准执业日期	2005年1月31日	2005年1月31日	2005年1月31日	2005年1月31日	2005年1月31日	2005年1月31日



二〇一一年一月二十四日

中华人民共和国财政部



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市红头船建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

页 次

一、 审计报告正文 1—3

二、 已审财务报表 4—17

1、 资产负债表

2、 利润表

3、 所有者权益变动表

4、 现金流量表

5、 财务报表附注

三、 财务情况说明书 18—19

四、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤24UHKZ9L7Q





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 1311 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年六月三十日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	附注1	8,914,965.94	6,442,381.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	21,046,481.34	13,108,021.09
预付款项	附注3	19,341,958.64	3,043,512.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	7,587,738.41	12,106,855.28
存货	附注5	16,426,057.87	3,821,556.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		62,655.93	7,320.00
其他流动资产			
流动资产合计		73,379,858.13	38,529,647.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注6	5,391,711.83	1,336,951.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	19,581.82	36,713.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,411,293.65	1,373,665.21
资产总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人:

主管会计工作负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:





资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	附注8	38,000,000.00	
交易性金融资产/负债			
应付票据			
应付账款	附注9	28,915,014.65	24,928,640.16
预收款项	附注10	791,873.80	866,032.24
合同负债			
应付职工薪酬		831,266.92	1,395,337.79
应交税费	附注11	-800,653.80	-749,808.74
其他应付款	附注12	1,045,383.47	1,301,800.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,782,885.04	27,742,001.52
非流动负债:			
长期借款			6,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	6,900,000.00
负债合计		68,782,885.04	34,642,001.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注13		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,008,266.74	5,261,310.93
所有者权益(或股东权益)合计		10,008,266.74	5,261,310.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)





编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

利润表
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注14	280,232,328.78	222,320,477.80
减：营业成本	附注14	256,787,286.81	207,249,185.40
税金及附加		350,029.83	334,718.21
销售费用			
管理费用		7,827,317.50	7,055,875.17
研发费用		8,985,013.85	4,456,659.05
财务费用（收益以“-”号填列）		915,188.70	355,090.79
其中：利息费用			
利息收入			
信用减值损失			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,367,492.09	2,868,949.18
加：营业外收入		105,733.67	48,765.45
减：营业外支出		705,071.48	124,278.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,768,154.28	2,793,436.36
减：所得税费用		173,891.18	152,692.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司负责人：

楚超伟

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

许梦荷

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表
2023年度

金额单位:人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
加：会计政策变更											-	-
前期差错更正											152,692.71	152,692.71
其他											5,414,003.64	5,414,003.64
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,594,263.10	4,594,263.10
三、本年权益变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,594,263.10	4,594,263.10
(一)净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,008,266.74	10,008,266.74
四、本年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

(所附注系财务报表组成部分)

公司负责人:



编制单位：深圳市红头船建筑集团有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		272,219,710.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,522,703.36
经营活动现金流入小计		374,742,413.45
购买商品、接受劳务支付的现金		269,099,358.52
支付给职工以及为职工支付的现金		11,266,518.28
支付的各项税费		3,409,515.76
支付其他与经营活动有关的现金		114,019,259.18
经营活动现金流出小计		397,794,651.74
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,664,224.69
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		4,664,224.69
投资活动产生的现金流量净额		-4,664,224.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		38,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		38,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		910,952.79
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,810,952.79
筹资活动产生的现金流量净额		30,189,047.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23
加：期初现金及现金等价物余额		6,442,381.71
六、期末现金及现金等价物余额		8,914,965.94

公司负责人：

楚超

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许梦梅





现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,594,263.10
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		609,464.21
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		910,952.79
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-12,604,501.15
经营性应收项目的减少		-19,773,125.51
经营性应付项目的增加		3,040,883.52
其他		152,692.71
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,914,965.94
减：现金的期初余额		6,442,381.71
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度

10



公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际



财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
电子设备、器具及家具	<u>3-5</u>	<u>19%-31.67%</u>
固定资产减值准备		



固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。



他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期 末 余 额
现 金	44,640.58
银行存款	8,870,325.36
合 计	<u>8,914,965.94</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期 末 余 额
一年以内	21,046,481.34
合 计	<u>21,046,481.34</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期 末 余 额
安速捷码头仓储服务（深圳）有限公司	4,023,560.00



中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	2,931,960.64
深圳市特发鸿顺实业有限公司	1,925,727.96

附注3、预付账款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	19,341,958.64
合 计	<u>19,341,958.64</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市君尚尊科技贸易有限公司	6,680,300.00
深圳众益建筑劳务有限公司	4,603,929.64
深圳市志城建设劳务有限公司	2,267,106.70

附注4、其他应收款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	7,587,738.41
合 计	<u>7,587,738.41</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
刘柔冰	1,355,000.00
深圳市塘下涌股份合作公司	1,000,000.00
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00

附注5、存货:

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	1,363,017.13
工程施工	15,063,040.74
合 计	<u>16,426,057.87</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注6、固定资产及其累计折旧:

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	804,124.84	4,559,244.13	0.00	5,363,368.97
运输设备	314,738.50	43,263.37	0.00	358,001.87
电子设备	320,453.18	35,597.19	0.00	356,050.37
其他设备	465,286.63	26,120.00	0.00	491,406.63
合 计	<u>1,904,603.15</u>	<u>4,664,224.69</u>	<u>0.00</u>	<u>6,568,827.84</u>



(2) 固定资产折旧

机器设备	100,181.02	376,440.24	0.00	476,621.26
运输设备	117,494.99	84,391.73	0.00	201,886.72
电子设备	133,413.55	92,820.59	0.00	226,234.14
其他设备	216,562.24	55,811.65	0.00	272,373.89
合 计	<u>567,651.80</u>	<u>609,464.21</u>	<u>0.00</u>	<u>1,177,116.01</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>1,336,951.35</u>			<u>5,391,711.83</u>

附注 7、长期待摊费用:

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	36,713.86	0.00	17,132.04	19,581.82
合 计	<u>36,713.86</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>19,581.82</u>

附注 8、短期借款:

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
中国邮政储蓄银行	5,000,000.00
深圳农商银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
中国银行	18,000,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>38,000,000.00</u>

附注 9、应付账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,818,721.71
深圳市盛珑建设服务有限公司	1,182,000.47
萍乡市辉腾贸易有限公司	1,059,375.00
其他	24,854,917.47
合 计	<u>28,915,014.65</u>

附注 10、预收账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
中海油深圳电力有限公司	791,873.80
合 计	<u>791,873.80</u>



附注 11、应交税费:

<u>税 目</u>	<u>年 末 未 交 数</u>
增值税	-814, 253. 05
城建税	7, 932. 90
教育费附加	3, 399. 81
地方教育费附加	2, 266. 54
合 计	<u>-800, 653. 80</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期 末 余 额</u>
深圳市红头船建设工程有限公司	765, 000. 00
中核华泰建设有限公司	78, 000. 00
其他	202, 383. 47
合 计	<u>1, 045, 383. 47</u>

附注 13、实收资本:

<u>投资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>	<u>金 额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>
徐楚超	158, 094, 900. 00	51%	0. 00	0. 00%
何宝娜	151, 895, 100. 00	49%	0. 00	0. 00%
合 计	<u>309, 990, 000. 00</u>	<u>100%</u>	<u>0. 00</u>	<u>0. 00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本:

<u>项 目</u>	<u>营 业 收 入</u>	<u>营 业 成 本</u>
主营业务	280, 232, 328. 78	256, 787, 286. 81
合 计	<u>280, 232, 328. 78</u>	<u>256, 787, 286. 81</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 78,791,151.78 元，其中：账面流动资产为 73,379,858.13 元，账面非流动资产为 5,411,293.65 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 68,782,885.04 元，其中：账面流动负债为 68,782,885.04 元，账面非流动负债为 0.00 元。



四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为10,008,266.74元，其中：账面实收资本为0.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,008,266.74元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为280,232,328.78元；营业成本为256,787,286.81元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为350,029.83元，销售费用为0.00元，管理费用为7,827,317.50元，研发费用为8,985,013.85元，财务费用为915,188.70元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.30%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	60.18%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.05%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.45%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	90.22%



证书序号: 0020703

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 黄泽民
主任会计师：
经营场所： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿
荣源北站中心A塔1006



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 44030114
批准执业文号： 深财会[2005]13号
批准执业日期： 2005年2月21日





恒 瑞 会 计 师 事 务 所

统一社会信用代码
91440300711626554T



名 称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成 立 日 期 2005年02月25日

主 营 场 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006



重 要 提 示
1.商事主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可证后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营场所和许可经营项目的二证照合一，向商事登记机关提交《住所使用证明》并附国家企业信用信息公示系统扫描件上方的二维码。
3.各执照每两年须于有效期届满之日届满两个周期内，向商事登记机关报送上一年度报告。企业应将年度报告信息公示在条例第十六条规定的网站向社会公示企业信息。



2023年10月

登 记 机 关

企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监管总局监制