

标段编号：4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年07月24日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)		深圳市东鹏工程建设监理有限公司		法定代表人姓名		李大山	
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级					
投标人企业名称(成员单位, 若有)		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级(成员单位, 若有)		/					
项目总监 资格类别及等级		房建总监-吕继军, 注册监理工程师 市政总监-吕荣惠, 注册监理工程师					
拟派房建项目总监近 5 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)							
序号	工程名称	工程概况		合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	工程建设用地面积 16312 平方米, 总建筑面积约 49983 平方米, 新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校。 项目概算总投资 38238.97 万元, 建安费 32629.94 万元。		563.09	吕继军	2024 年 8 月 22 日	深圳市
2	大鹏中心小学改扩建工程(监理)	拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压室等, 新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米, 功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等。地上建筑面积 13009 平方米, 功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级, 使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。 建安费 1.267313 亿元。		278.59	吕继军	2023 年 5 月 26 日	深圳市



拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理	<p>盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路（核坝路-观林路段）、银叶路（产头路-观林路段）、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路（或路段），实施长度 2.42 公里，共设 1 座桥梁，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。</p> <p>招标部分概算投资 11954.96 万元。</p>	265.4	吕荣惠	2024 年 8 月 1 日	深圳市
2	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段	<p>建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。招标部分概算投资 9357.22 万元。</p>	151.59	吕荣惠	2023 年 4 月 27 日	深圳市
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	房建	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	<p>工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校。</p> <p>项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。</p>	563.09	合同签订 2022.11.3, 竣工验收 2024.8.22	深圳市
2	房建	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)	<p>项目总用地面积 4976 平方米，总建筑面积 19599 平方米。其中地下室共 2 层，建筑面积 4654 平方米。地上共 12 层，建筑面积 14945 平方米，1-3 层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7 层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12 层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级，抗震设防烈度 6 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。概算投资 1.221027 亿元。</p>	310.6118	合同签订 2021.10.27 竣工验收 2024.12.30	深圳市

3	市政	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程 监理	机场标高为 145 米, 占地 46.49 万平方米; (1) 场平工程: 场平面积 25.24 万 m <sup>2</sup> , 最大填方高度 50.5m, 内容包括场平工程、岩土工程 (含地基处理和边坡防护)、排水工程等; (2) 进出场道路工程: 城市支路, 宽 12m, 西起坂澜大道 (以单喇叭立交相交), 东接机场主运行区, 全长 1591m, 内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。建安费: 104489.36 万元。	1452.41 (施工及保修 监理 1303 万)	合同签订 2020.8.10 竣工验收 2025.1.15	深圳市
4	市政	全宏一路 (西田路-莲成路) 市政工程监 理	全宏一路 (西田路-莲成路) 市政工程位于公明街道, 呈西北-东南走向, 西北起现状西田路, 东南至规划莲成路, 全长 630 米, 设计车速 30 千米每小时, 红线宽 14-28 米, 双向 2-4 车道, 为城市次干道。项目总投资暂定为 13937.71 万元, 其中建安工程费 11609.56 万元。最终以发改批复概算为准 (监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。	256.88	合同签订 2022.7.15, 竣工验收 2024.6.28	深圳市

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨 (原件备查)

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 光明投控集团 2025 年工程监理服务 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025 年 7 月 24 日



附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁舜明	13.65	自然人	自然人股东
李大庆	10.35	自然人	自然人股东
师丽芳	24.15	自然人	自然人股东
刘永红	13.65	自然人	自然人股东
梁君才	9.06	自然人	自然人股东
林仕坚	10.35	自然人	自然人股东
董志友	10.35	自然人	自然人股东
杨军志	10.5	自然人	自然人股东
万浩	10.35	自然人	自然人股东
李立基	9.21	自然人	自然人股东
幸春明	10.35	自然人	自然人股东
钱冰	10.35	自然人	自然人股东
钟佰宏	10.35	自然人	自然人股东
郑小周	9.21	自然人	自然人股东
李大山	34.5	自然人	自然人股东
李梅花	9.21	自然人	自然人股东
姚文进	9.21	自然人	自然人股东
季永贤	24.15	自然人	自然人股东
郑武军	10.35	自然人	自然人股东
林向明	10.35	自然人	自然人股东
刘光利	10.35	自然人	自然人股东
深圳市深圳港港口服务集团有限公司	30	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年07月22日16:52:0

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 1. 企业业绩

## 1.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

### 交易网截图

今天是：2022年11月17日 星期四

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正  
深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-17 12:43:00 浏览次数： 231 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2020-440306-47-01-016752002
招标项目名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
标段名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
项目编号：	2020-440306-47-01-016752
公示时间：	2022-11-17 12:43至2022-11-22 12:43
招标人：	深圳市宝安区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价(万元)：	563.090000万元
中标工期：	2922
项目经理：	吕继军
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00287559
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	2022-09-30 11:06:32	<input type="checkbox"/>
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2022-10-08 10:14:58	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022-10-08 13:13:40	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计 [ 2022-11-17 ]

下一条：福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 [ 2022-11-17 ]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-016752002002

标段名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 563.090000万元

中标工期: 2922

项目经理(总监): 吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郭新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 曾伟波

日期: 2022-12-05

查验码: 7316869255652984

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同关键页

第一部分 协议书

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

委托人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署  
监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市工程监理与相关服务合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

- 1 -

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定为2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段：暂定为2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰捌圆整（暂定¥563.09万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂为：536.28万元。
2. 保修阶段服务酬金暂为：26.81万元
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署  
法定代表人：曾伟波  
或其委托代理人：

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人：[Signature]  
或其委托代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
住所：深圳市宝安区广场大厦3楼  
邮编：\_\_\_\_\_  
电话：0755-27781013  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
住所：深圳市福田区盐田港海港大厦四楼  
邮编：\_\_\_\_\_  
电话：0775-25290200  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2022.11.30

合同经办人：

盖章经办人：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

- 2 -

- 3 -

竣工验收报告

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024年8月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组 员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵达峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项  经审查符合要求 1206 项  经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项，  符合要求 426 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项  符合要求 430 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



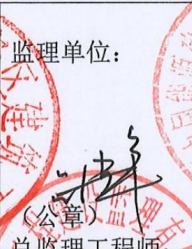

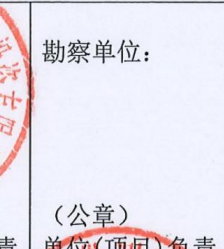



五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m²,总建筑面积 49186 m²,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年 8月22日	2024年 8月21日	2024年 8月21日	2024年 8月21日	2024年 8月21日



## 深圳市优质结构工程奖



## 施工承包合同-专用条款-bim 实施应用

### 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： 无。

## 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：按通用条款。

### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: 无, 身份证号码: 无。

## 2 合同文件

## 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理规定》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程文明施工十条禁令》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑业废弃物管理办法》（市政府令第 330 号）等及其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

## 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: 按要求的执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐由发包人在本合同签订后\_\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_\_套标准、规范。

☒由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

70

(1) 发包人应在本合同签订后 14 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和  
其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：由承包人负责编制竣工图纸，由承包人负责编制竣工图纸。（费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付）

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区西乡固兴社区红湾共和工业路 2 号 102

邮编: 518101。

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 邮编: 518101

监理人的地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 邮编: 518081

### 13 交通运输

## 2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工现场封闭围挡范围以内为场内交通; 范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：委托承包人自行解决场内道路和交通设施的修建，费用由承包人承担。  
承包人的修建方案需经总监理工程师审批认可。

71

#### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.15 BIM 实施应用

### (1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定：包括但不限于 BIM 深化设计、施工总平面优化、施工模拟、施工交底、工程质量管理、施工安全管理、工程进度管理、工程成本管理、竣工 BIM 模型创建与管理。①承包人按照国家、省市 BIM 实施标准、项目《BIM 实施策划案》要求，结合本项目特点及难点，分析 BIM 技术在本项目施工阶段中的应用，制定本项目《施工阶段 BIM 实施方案》；②承包人需要组建项目专门的 BIM 应用团队，开展项目 BIM。③承包人应用 BIM 技术针对各项目不同阶段的 BIM 应用特点，进行专项 BIM 应用工作；

(2)BIM 实施内容和要求:

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定：① 承包人指派一名 BIM 负责人在服务期内协调和管理 BIM 实施工作，包括负责施工及运维准备阶段 BIM 工作的沟通及协调，及时响应并参与 BIM 工作会议。② 承包人应按委派可以胜任服务期内所有施工 BIM 工作的专业 BIM 团队，在 BIM 工作开展之前，向发包人提交《施工阶段 BIM 实施方案》，供发包人在审核；③ 承包人利用发包人提供的服务条件，设计 BIM 模型等资料，创建《深化各阶段 BIM 模型》，并确保模型精度、版本、格式、编码、定位、分类、命名等均满足《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》、《建筑信息模型数据存储标准》及有关规范的标准和要求，如需提交给运维单位的 BIM 模型，精度需满足《广东省建筑工程信息模型统一标准》的要求《深圳市发布了施工阶段 BIM 交付标准则按深圳市标准执行》；④ 承包人需按《深圳市住房和建设局关于消防设计审查、施工许可和竣工验收联合验收基于 BIM 技术系统功能上线试运行》的通知的要求，在

72

办理施工许可、消防审查、竣工验收时,按相关主管部门要求将 BIM 模型上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统、深圳市建设工程竣工联合验收管理系统,模型精度需满足《深圳市建筑工程信息模型(BIM)建模手册》的要求。⑤承包人对施工专业分包单位的 BIM 工作负有统筹、协调、管理的责任,承包人 BIM 负责人应对施工专业分包单位的 BIM 工作提出具体要求,并与分包人的工作进行统筹、整合;同时按需与承包人保持沟通协调,确保整个项目 BIM 工作的完整性、准确性、延续性;⑥承包人应使用 BIM 模型进行施工各专业错、漏、碰、缺检查,并与分包人分包单位的 BIM 模型进行碰撞检查,并向发包人提交报告;⑦承包人负责分析项目与地铁、交通、电力、水务等相关单位的对接关系和要求,明确项目建设所需的外围条件及各相关单位对项目建设需要提供的支持;⑧承包人应按发包人要求的时间节点向发包人提交与施工进度一致的 BIM 成果,供发包人审核,对审核发现的问题,承包人负责在发包人规定时间内修改完善,并提交发包人复审,直至满足发包人要求。承包人负责协调、整合、审核各施工专业分包单位的 BIM 成果,并对施工专业分包单位的 BIM 成果负责,若施工专业分包单位不能按时按质按量完成 BIM 工作,则由承包人负责完成相应工作;⑨承包人在工程竣工阶段,创建符合要求的 BIM 竣工模型,并进行数据维护,保障后期运维模型及相关运维信息的完整性、及时性和准确性;⑩承包人负责对发包人或运维单位进行施工 BIM 成果(含运维准备 BIM 成果)交底,确保施工阶段的 BIM 成果在运维阶段的延续;⑪承包人应对竣工图纸、竣工模型、实体建筑的信息一致性进行自查,并提交自查报告。⑫承包人应负责汇总、整理最终的施工 BIM 成果,向发包人提交真实准确的各阶段的 BIM 模型和与之对应的视、听、图、文、档、统计表格等数字化成果文件;⑬承包人应根据合同文件和政府相关部门的要求对施工 BIM 成果进行归档,归档单位包括本项目建设单位和政府有关部门接收部门;配合发包人进行数字资产管理相关工作。⑭承包人和配合发包人开展项目 BIM 实施考核管理工作。

73

BIM 模型精细度的标准要求: 深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》  
SJG76-2020、《广东省建筑信息模型用统一标准》DBJ/T15-142-2018。

### (3)BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定: 各专业施工 BIM 标准模型、Naviswork 模型  
等。承包人必须满足招标人要求的成果交付标准。

承包人须执行深圳市、宝安区及发包人有关 BIM 实施的最新相关规定。

## 2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用条款执行。

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 吕晓涵。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 委托承包人自行解决。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 工程各专业施工前。

⑨发包人应做的其他工作和要求: 专用条款 3.5 中对发包人委托承包人办理的工作内容予以配合。

## 1.2 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001	
标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
中标价: 310.611800万元	
中标工期: 1366	
项目经理(总监): 吴云	
本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-11-08
查验码: 7447576685658673	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



合同关键页

工程编号: 2018-440327-84-01-716998001001  
合同编号: JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2021年10月27日

第1页共75页

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署  
受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

2.工程地点: 深圳市大鹏新区

3.工程规模: 本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧,项目总用地面积4976平方米,总建筑面积19599平方米,其中地下室共2层,建筑面积4654平方米,功能设置为停车库、设备用房、消防水池等,地上共12层,建筑面积14945平方米,1-3层设置为厨房、餐厅、消毒器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等,4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等,8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等,建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级,抗震设防烈度6度,设计使用年限50年,绿色建筑等级为国际二星级,主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 14368.27万元; 招标部分工程概算投资额: 12210.27万元

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.补充条款;

5.专用条款;

6.附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、

第2页共75页

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8.通用条款。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名:晏云,身份证号码:430403196506010037,注册号:44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写):叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整(¥3,106,118.00元),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				295.8208	14.791		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工程期限

工程监理期限自2021年12月31日起至2025年9月28日止,总计1366日历天。其中:

1.决策阶段:自起至止,共日历天;

2.勘察阶段:自起至止,共日历天;

3.设计阶段:自起至止,共日历天;

4.施工阶段:自2021年12月31日起至2023年9月28日止,共638日历天;

5.保修阶段:自2023年9月29日起至2025年9月28日止,共730日历天;

6.设备监造:自起至止,共日历天;

7.其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

第3页共75页

1.订立时间: 2021年10月27日。

2.订立地点: 深圳市大鹏新区。

3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本捌份,委托人执伍份,受托人执叁份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人:

电话: 0755-25290200

传真: 0755-25290787

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

电子邮箱:

第4页共75页

14

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程					
工程地点	大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧		建筑面积	19945.63 平方米	工程造价	11352.69906万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	12		层
	/		地下：	2		层
施工许可证号	2018-440327-84-01-7169801	监理许可证号	/			
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2024年12月30日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021095-1			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署					
勘察单位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司					
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁威		
副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云		
组员	魏军红、钟志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火
建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖
工程质控资料	谢永珊	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，符合设计及规范要求	共 14 项，其中：经审查符合要 14 项，经核定符合要 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要 8 项，实体抽查符合要 8 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项，经核定符合要 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要 5 项，实体抽查符合要 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，符合设计及规范要求	共 19 项，其中：经审查符合要 19 项，经核定符合要 19 项	共 11 项，其中：资料核查符合要 11 项，实体抽查符合要 11 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	合格，符合设计及规范要求	共 8 项，其中：经审查符合要 8 项，经核定符合要 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要 3 项，实体抽查符合要 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 13 项，其中：资料核查符合要 13 项，实体抽查符合要 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 12 项，其中：资料核查符合要 12 项，实体抽查符合要 12 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 14 项，其中：资料核查符合要 14 项，实体抽查符合要 14 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 10 项，其中：资料核查符合要 10 项，实体抽查符合要 10 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项，经核定符合要 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要 6 项，实体抽查符合要 6 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	合格，符合设计及规范要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项，经核定符合要 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要 3 项，实体抽查符合要 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要 项	共 项，其中：资料核查符合要 项，实体抽查符合要 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要 项	共 项，其中：资料核查符合要 项，实体抽查符合要 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要 项	共 项，其中：资料核查符合要 项，实体抽查符合要 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准，各项技术指标达到预期，资料齐全，无明显质量缺陷，具备交付使用条件，可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：柯海明  
注册号：4402241-015  
有效期：至2025年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名：李健生  
注册号：4102673-AY003  
有效期：至2027年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 丁威 2020年12月30日	 总监理工程师： 关之 2020年12月30日	 单位(项目)负责人： 李鹏辉 2020年12月30日	 单位(项目)负责人： 柯海明 2020年12月30日	 单位(项目)负责人： 李健生 2020年12月30日



\* GD-E1-914/6

1.3 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理  
中标通知书（若有）

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190155004001

标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：1452.41万元

中标工期：2020年8月30日至2022年12月31日（暂定）

项目经理(总监)：段浩焰

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

查验码：4491197088637761

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





### 3. 联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 深圳市东鹏工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工阶段及保修阶段 监理工作;

(2). 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 前期阶段（设计阶段） 监理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编: 518081

联系电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787

联合体成员（盖章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市南山区常兴路国兴大厦 7 楼设计院 邮编: 518052

联系电话: 075526456649 传真: 075526456649

签订日期: 2020 年 6 月 16 日

## 第二部分 合同专用条件

合同专用条件是对合同通用条件有关条款的补充、修改或具体化。应按照合同通用条件中同一编号的条款一起阅读和理解，如果合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。

### 5.1 增加：

本建设项目监理工作不包括以下范围：

燃气监理：燃气监理属专业监理内容不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；

### 6.1 增加：

施工准备阶段监理工作内容增加如下：

执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

### 6.2 增加：

施工阶段监理工作内容增加如下：

执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

### 增加 6.4：前期阶段（含勘察阶段、设计阶段，同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建等工作）监理工作内容

相关工作内容增加如下：

- （1）审查工程勘察单位提交的勘察成果报告，并向招标人提交勘察成果评估报告，同时留存勘察成果资料及审查资料；
- （2）配合招标人完成工程勘察报告的审核验收；
- （3）审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划并监督实施，并将审核通过的工程勘察设计工作方案和进度计划报送招标人；
- （4）工程勘察设计成果相关规定进行审核签字，将审核意见提交招标人；
- （5）根据项目可行性研究报告、工程建设标准及拟建工程范围和招标人需求，编制工程设计任务书，报送招标人批准后提供给工程勘察设计单位；

## 招标文件的有关招标控制价内容

下浮率=1-1452.41/1827.26=20.51%，本投标人承担的合同金额=（1561.12+78.06）\*（1-20.51%）=1303 万元。

11	投标人资格要求	<p>1、投标人必须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。</p> <p>2、本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）不超过 2 家，牵头单位要求具备市政公用工程监理甲级资质或监理综合资质。</p> <p>3、总监理工程师资格要求：取得国家注册监理工程师资格。</p>
13	招标控制价	<p>工程监理费招标控制价即为投标报价上限价，招标控制价为 1827.26 万元，其中：</p> <p>1、前期阶段（设计阶段）监理费 188.08 万元。</p> <p>2、施工阶段监理费 1561.12 万元。</p> <p>3、保修阶段监理费 78.06 万元。</p>
14	监理费报价要求、结算原则	<p>一、报价要求</p> <p>1、工程监理费作为可竞价项，投标人自主报价。投标人所填报监理费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。</p> <p>2、标人报价应严格按照招标文件提供的《投标报价书》的格式进行投标填报。</p> <p>二、结算原则：</p> <p>1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1 号文件的取费标准进行计算。</p> <p>工程监理费=（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：</p> <p>（1）前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%；</p> <p>（2）施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）</p> <p>（3）保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%；</p> <p>（4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。</p> <p>2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。</p> <p>3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导</p>



## 建设单位变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

### 深圳市建筑工务署

#### 深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

#### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。



## 竣工验收报告（2 标）

116

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南头直升机场迁建项目场址及进出场道路工程  
设计采购施工总承包 (EPC) (二次) 2标

建设单位(公章): 深圳市建筑工务工程和水务工程管理局

竣工验收日期: 2025年1月15日

发出日期: 2025年1月15日

市政基础设施工程				
工程名称	南头直升机场迁建项目场坪及进出道路工程 工程设计采购施工总承包 (EPC) (二次) 2标	工程地点	项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区龙华区龙观(规划)、清平高速、机荷高速、南头大道围合的区域	
工程规模 (建筑面积、道路长度等)	本工程是道路工程,建设疏通车场坪进出交通的匝道、匝道连接线、东段机荷立交运行区、全长约150m,设计标准为城市主干路,永久工程宽度为12.5m-14.5m,双向两车道,设计速度为30km/h,其中东段匝道为城市主干路,包含匝道长约1.2km,东段运行区、新建匝道约1.2km,1956.5m²,新建匝道土建设备用房约2252.4m²,新建人行天桥约1.5座,市政工程 (道路)、管渠工程 (给排水、通信、电气、燃气)、给排水管道改造工程 (电力改造、通信改造) 工程,及场坪的规划和其他附属、绿化、联线、水土保持等施工内容。	工程造价 (万元)	20996.326045	
结构类型	市政工程	开工日期	2021 年 10 月 18 日	
施工许可证号		竣工日期	2025 年 1 月 15 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T3021070900021	
建设单位	深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	浙江大地钢桥有限公司	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全工程质量检测鉴定中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 广东中誉工程检测有限公司 深圳市燃气工程有限公司 深圳市如茵生态环境建设有限公司	
其他主要参建单位	深圳市建筑工程事务设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025 年 1 月 12 日	/	资料、报告齐全,合格,无,实体质量良好	
法律法规规定的其他验收文件		/	/	
附有相关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工验收	2025 年 1 月 15 日	符合设计及规范要求同意验收		
工程质量评估报告	2025 年 1 月 14 日	符合设计及规范要求同意验收		
勘察质量检查报告	2025 年 1 月 13 日	符合规范设计要求勘察文件审查合格		
设计质量检查报告	2025 年 1 月 14 日	经审查设计文件符合相关规范标准的要求		
工程质量保修书				

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>南生直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包(EPC)二次(2)标已完成施工图设计文件(变更图则)和合同约定的各项内容,工程质量符合相关技术标准,没有发生任何工程质量及施工安全事故,满足竣工验收要求。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p>	<p>经检查,工程外观质量良好,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,符合设计及验收规范要求,工程质量竣工验收合格。</p>	
工程未达到的使用功能部位(范围)	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部注册: 注册证书编号: 注册有效期: 2025年12月</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部注册: 注册证书编号: 注册有效期: 2025年12月</p>		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年1月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 2025年1月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年1月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年1月15日</p>
<p>监理单位</p> <p>监理单位: 2025年1月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>监理单位: 2025年1月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>监理单位: 2025年1月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>监理单位: 2025年1月15日</p>
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年1月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年1月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年1月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年1月15日</p>

竣工验收报告（1 标）

市政基础设施工程

市政竣工·通-11

建设工程竣工验收报告

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：2024年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包（EPC）（二次）1标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.2万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	637761122.72元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	深圳市建筑工务工程设计管理中心 中国市政工程东北设计研究院有限公司	其他主要参建单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市如商生态环境建设有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年10月21日	/	资料、报告齐全，合格外观，实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2024年10月31日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同意验收
勘察质量检查报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2024年10月30日	2024年第1号	经检查设计文件符合相关规范要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成竣工验收。工程符合相关技术标准，没有发生任何工程质量和施工安全事故。满足竣工验收要求。

工程完成情况

工程验收情况

工程未达到使用功能的部位（范围）

工程验收情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。
工程验收情况	设备安装	/

参加验收单位意见

监理单位	监理单位（公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2024年10月31日	施工单位	施工单位（公章） 项目经理：（执业资格证书） 2024年10月31日
分包单位	分包单位（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年10月31日	设计单位	设计单位（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年10月31日

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
施工单位：中国华西企业有限公司  
设计单位：中国市政工程中南设计研究院有限公司

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
施工单位：中国华西企业有限公司  
设计单位：中国市政工程中南设计研究院有限公司

1.4 全宏一路(西田路-莲成路) 市政工程监理  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220022003001

标段名称: 贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路) 市政工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 357.530000万元

中标工期: 1096

项目经理(总监): 王秀民



本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-24



查验码: 2938129557906493

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同一：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程（监理费 256.88 万元）

GMGCJL-2021-1

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建监理[2022]36 号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程位于光明街道，呈西北-东南走向，西北起现状西田路，东南至规划莲成路，全长 630 米，设计车速 30 千米每小时，红线宽 14-28 米，双向 2-4 车道，为城市次干道。项目总投资暂定为 13937.71 万元，其中建安工程费 11609.56 万元，最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资暂定为 13937.71 万元，最终以发改批复概算为准（监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整（¥ 2568800.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额	是否为

1

前期阶段 (C)			(万元)	固定价格
	/	/	/	/
	小计(A)	/	244.65	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	220.18	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	24.47	/
保修阶段服务酬金(B)			12.23	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\* / %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2022 年 07 月 01 日始，至 2023 年 06 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019 修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

住 所：光明区怀德一路光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88212519

电 话：0755-25290200

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-25290200

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：44201511400051016587

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518081

3

26

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：金安一路（西田路-莲成路）市政工程

建设单位（公章）：深圳光明区建设工程质量监督站

竣工验收日期：2024年6月28日

发出日期：2024年6月28日

光明区建设工程质量监督站

光明区建设工程质量监督站

市政基础设施工程

工程名称	金安一路（西田路-莲成路）市政工程	工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区
工程规模（建筑面积、道路长度等）	道路等级为城市次干路，全长695.544米，道路红线宽度为30m/40m，1号桥宽为20m+40m+20m，拱桥组合桥预制钢箱梁结构，2号桥宽为25m，预制小箱梁结构。	工程造价（万元）	8221.890973
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年08月15日
施工许可证号	2024-0179	竣工日期	2024年6月28日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量监督站	监督登记号	深光监-市报（建记）[2024]009号
建设单位	深圳光明区建设工程质量监督站	总施工单位	中交一航局生态工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一航检测有限公司 铁科技（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
专项验收名称	2024年04月19日		合格
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
法律法規规定的其他验收文件	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			

附有关证明文件

施工许可证	0份	
施工图设计文件审查意见	0份	
工程竣工验收报告	1份	
工程质量评估报告	1份	
勘察质量检查报告	1份	
设计质量检查报告	1份	
工程质量保修书	1份	

市政基础设施工程

本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求。该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，资料真实完整，竣工图与实物相符，档案质量符合合格。同意验收通过。

工程完成情况

工程竣工验收情况

工程未使用功能部位（范围）

土建

设备

验收组成员检查验收，质量评定为合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

建设单位（公章）

监理单位（公章）

设计单位（公章）

勘察单位（公章）

项目负责人（执业资格证书）

项目负责人（执业资格证书）

项目负责人（执业资格证书）

项目负责人（执业资格证书）

2024年6月28日

2024年6月28日

2024年6月28日

2024年6月28日

## 2. 项目负责人（房建）业绩情况

### 2.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

#### 交易网截图

今天是：2022年11月17日 星期四

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正  
深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-17 12:43:00 浏览次数： 231 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2020-440306-47-01-016752002
招标项目名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
标段名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
项目编号：	2020-440306-47-01-016752
公示时间：	2022-11-17 12:43至2022-11-22 12:43
招标人：	深圳市宝安区建筑工程工务署
招标代理机构：	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价(万元)：	563.090000万元
中标工期：	2922
项目经理：	吕继军
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00287559
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	2022-09-30 11:06:32	<input type="checkbox"/>
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2022-10-08 10:14:58	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022-10-08 13:13:40	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计 [ 2022-11-17 ]

下一条：福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 [ 2022-11-17 ]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-016752002002

标段名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 563.090000万元

中标工期: 2922

项目经理(总监): 吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郭新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 曾伟波

日期: 2022-12-05

查验码: 7316869255652984

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同关键页

第一部分 协议书	
工程编号：_____	委托人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署
合同编号：_____	监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况	二、词语含义
1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）	2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。	3. 组成成本合同的文件
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级	下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
5. 投资性质：100%政府投资	1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。	2. 协议书；
7. 其他：_____	3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
二、词语含义	4. 补充条款；
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	5. 专用条件；
三、组成成本合同的文件	6. 通用条件；
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：	7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；	四、工程监理服务范围
2. 协议书；	1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；	
4. 补充条款；	
5. 专用条件；	
6. 通用条件；	
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；	
五、工程监理单位	
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑	
- 1 -	
电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。	九、其他
2. 市政公用工程；	本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。
3. 其他工程；	
五、工程监理单位	委托人：深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：	监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）	法定代表人
2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天	或其委托代理人：_____
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；	
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；	开户银行：_____
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；	账号：_____
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。	住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼
六、工程监理单位	邮编：_____
按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰捌拾（暂定¥563.09 万元）。其中：	电话：0755-27781013
1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元。	传真：_____
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81 万元	电子邮箱：_____
3. 设备采购建造服务酬金为万元；	合同订立时间：2022.11.30
4. 勘察阶段服务酬金为万元；	合同经办人：_____
5. 设计阶段服务酬金为万元；	盖章经办人：_____
七、总监理工程师	
总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632	
八、双方承诺	
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。	
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。	

- 2 -

- 3 -

竣工验收报告

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024 年 8 月 22 日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组 员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵达峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项  经审查符合要求 1206 项  经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项，  符合要求 426 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项  符合要求 430 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			





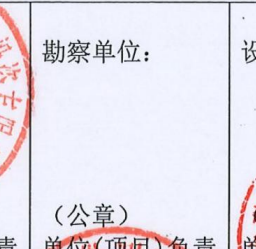



五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月22日	2024年8月21日	2024年8月21日	2024年8月21日	2024年8月21日

## 深圳市优质结构工程奖





## 施工承包合同-专用条款-bim 实施应用

### 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： 无。

## 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：按通用条款。

### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: 无, 身份证号码: 无。

## 2 合同文件

## 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理规定》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑业废弃物管理办法》（市政府令第 330 号）等及其他有关工程建设的法律、法规、规范和规范性文件。

## 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: 按要求的执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐由发包人在本合同签订后\_\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_\_套标准、规范。

☒由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

70

(1) 发包人应在本合同签订后 14 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和  
其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：由承包人负责编制竣工图纸，由承包人负责编制竣工图纸。（费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付）

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区西乡固兴社区红湾共和工业路 2 号 102

邮编: 518101。

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 邮编: 518101

监理人的地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 邮编: 518081

### 13 交通运输

## 2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工现场封闭围挡范围以内为场内交通; 范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：委托承包人自行解决场内道路和交通设施的修建，费用由承包人承担。  
承包人的修建方案需经总监理工程师审批认可。

71

#### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.15 BIM 实施应用

### (1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定：包括但不限于 BIM 深化设计、施工总平面优化、施工模拟、施工交底、工程质量管理、施工安全管理、工程进度管理、工程成本管理、竣工 BIM 模型创建和管理。① 承包人按照国家、省市 BIM 实施标准、项目《BIM 实施策划案》要求，结合本项目特点及难点，分析 BIM 技术在本项目施工阶段中的应用，制定本项目《施工阶段 BIM 实施方案》；② 承包人需要组建项目专门的 BIM 应用团队，开展项目 BIM。③ 承包人应用 BIM 技术针对各项目不同阶段的 BIM 应用特点，进行专项 BIM 应用工作；

(2)BIM 实施内容和要求:

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定: ① 承包人指派一名 BIM 负责人在服务期内协调和管理 BIM 实施工作, 包括负责施工及运维准备阶段 BIM 工作的沟通及协调, 及时响应并参与 BIM 工作会议; ② 承包人应委派可以胜任服务期内所有施工 BIM 工作的专业 BIM 团队, 在 BIM 工作开始前, 向发包人提交《施工阶段 BIM 实施方案》, 供发包人审核; ③ 承包人对发包人提供的提交工程、设计 BIM 模型等资料, 创建/深化各阶段 BIM 模型, 并确保模型精度、版本、格式、编码、定位、分类、命名等均满足《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》、《建筑信息模型数据存储标准》及有关规范的标准和要求, 如需提交给运维单位的 BIM 模型, 精度需满足《广东省建筑信息模型应用统一标准》的要求(如深圳市发布了施工阶段 BIM 交付标准则按深圳市标准执行); ④ 承包人在需按《深圳市住房和建设局关于印发设计审查、施工许可或竣工验收基于 BIM 建筑系统功能上线试运行工作的通知》的要求, 在

72

办理施工许可、消防审查、竣工验收时,按相关主管部门要求将 BIM 模型上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统、深圳市建设工程竣工联合验收管理系统,模型精度需满足《深圳市建筑工程信息模型(BIM)建模手册》的要求。①承包人对施工专业分包单位的 BIM 工作负有统筹、协调、管理的责任,承包人 BIM 负责人应对施工专业分包单位的 BIM 工作提出具体要求,并与分包人的工作进行统筹、整合;同时按需与承包人使用沟通协调,确保整个项目 BIM 工作的完整性、准确性、延续性;②承包人应使用 BIM 模型进行施工各专业懂、漏、碰、缺检查,并与承包人分包单位的 BIM 模型进行碰撞检查,并向发包人提交报告;③承包人负责分析项目与地铁、交通、电力、水务等相关单位的对接关系和要求,明确项目建设所需的外围条件及各相关单位对项目建设需要提供的支持;④承包人应按发包人要求的时间节点向发包人提交与施工进度一致的 BIM 成果,供发包人审核。对审核发现的问题,承包人负责在发包人规定时间内修改完善,并提交发包人复审,直至满足发包人要求。承包人负责协调、整合、审核各施工专业分包单位的 BIM 成果,并对施工专业分包单位的 BIM 成果负责,若施工专业分包单位不能按时按质按量完成 BIM 工作,则由承包人负责完成相应工作;⑤承包人应在工程竣工阶段,创建符合要求的 BIM 竣工模型,并进行数据维护,保障后期运维模型及相关运维信息的安全性、及时性和准确性;⑥承包人负责对发包人或运维单位进行施工 BIM 成果(含运维准备 BIM 成果)交底,确保施工阶段的 BIM 成果在运维阶段的延续;⑦①承包人应对竣工图纸、竣工模型、实体建筑的信息一致性进行自查,并提交自查报告。⑦②承包人应负责汇总、整理最终的施工 BIM 成果,向发包人提交真实准确的各阶段的 BIM 模型和与之对应的视频、图纸、文档、统计表格等数字化成果文件;⑦③承包人应根据合同文件和政府相关部门的要求对施工 BIM 成果进行归档,归档单位包括本项目建设单位 and 政府有关部门接收部门;配合发包人进行数字资产管理相关工作。⑦④承包人配合发包人开展项目 BIM 实施考核等管理工作。

73

BIM 模型精细度的标准要求: 深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》  
SJG76-2020、《广东省建筑信息模型用统一标准》DBJ/T15-142-2018。

### (3)BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定: 各专业施工 BIM 标准模型、Naviswork 模型  
等。承包人必须满足招标人要求的成果交付标准。

承包人须执行深圳市、宝安区及发包人有关 BIM 实施的最新相关规定。

## 2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用条款执行。

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 吕晓涵。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 委托承包人自行解决。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 工程各专业施工前。

⑨发包人应做的其他工作和要求: 专用条款 3.5 中对发包人委托承包人办理的工作内容予以配合。

2.2 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030920210005001001

标段名称: 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 278.592600万元

中标工期: 1410

项目经理(总监): 吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章): 李

日期: 2021-03-22

查验码: 8183210751259452

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

合同关键页	
<div><p>正本</p><p>工程编号: 44030920210005001001 合同编号: JL2021-008</p><p><b>深圳市大鹏新区建筑工务署</b> <b>监理与相关服务合同</b> (示范文本)</p><p>工程名称: <u>大鹏中心小学改扩建工程(监理)</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 发 包 人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监 理 人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2021年3月17日</u></p></div>	<div><p><b>第一部分协议书</b></p><p>发包人(甲方): <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监理人(乙方): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p><p><b>一、工程概况</b></p><p>1. 工程名称: <u>大鹏中心小学改扩建工程(监理)</u> 2. 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 3. 工程规模: <u>本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u> 工程等级: <u>二级</u> 5. 投资性质: <u>政府投资100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>14848.89万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>建安工程费12673.13万元</u> 7. 其它: _____</p><p><b>二、词语含义</b></p><p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p><p><b>三、组成本合同的文件</b></p><p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试</p></div>
<div><p>行》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。</p><p>8. 通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p><p><b>四、项目负责人(总监理工程师)</b></p><p>项目负责人(总监理工程师)姓名: <u>吕继军</u>, 身份证号码: <u>410703196703192012</u>, 注册号: <u>44005632</u></p><p><b>五、签约酬金</b></p><p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): <u>贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)</u>。其中:施工阶段监理服务费: <u>265.3263</u>万元;保修阶段监理服务费: <u>13.2663</u>万元。</p><p><b>六、工作期限</b></p><p>工程监理与相关服务期限自 <u>2021年05月01日</u> 起至 <u>2025年03月10日</u> 止,总计 <u>1410</u> 日历天。其中:</p><p>1. 施工阶段:自 <u>2021年05月01日</u> 起至 <u>2023年03月11日</u> 止,共 <u>680</u> 日历天; 2. 保修阶段:自 <u>2023年03月12日</u> 起至 <u>2025年03月10日</u> 止,共 <u>730</u> 日历天; 3. 其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。</p><p><b>七、双方承诺</b></p><p>1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p><p><b>八、合同订立</b></p><p>1. 订立时间: <u>2021年3月24日</u>。 2. 订立地点: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u>。 3. 本合同正本一式 <u>贰</u> 份,双方各执一份,副本 <u>壹拾</u> 份,发包人执 <u>柒</u> 份,监理人执 <u>叁</u> 份,均具有同等法律效力。</p></div>	<div><p> 发包人(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>张崇</u> 地址: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p><p> 监理人(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>李</u> 地址: <u>深圳市盐田区盐田港海港大厦四座402-410室</u> 委托代理人: _____ 电话: <u>0755-25290787</u> 传真: <u>0755-25290787</u> 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</u> 账号: <u>44201511400051016587</u></p></div>



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程  
验收日期：2023年1月16日  
建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup>	工程造价 113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：6	层
			地下：2	层
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1	
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	殷振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈渊、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈渊	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年4月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年4月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年4月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年4月26日</p>
---	--	---	---

GD-E1-914/6

### 深圳市优质结构工程奖



### 3. 项目负责人（市政）业绩情况

#### 3.1 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	查看



# 监理合同（关键页）及中标通知书

<div>2022-02-02</div> <div>副本</div> <div>工程编号: 2018-440300-53-01-706562001001</div> <div>合同编号: JL2022-001</div> <div>深圳市大鹏新区建筑工务署</div> <div>监理与相关服务合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程(监理)</div> <div>工程地点: 深圳市大鹏新区</div> <div>委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</div> <div>受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>签订日期: 2022年01月13日</div>	<div>第一部分协议书</div> <div>委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署</div> <div>受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程(监理)</div> <div>2. 工程地点: 深圳市大鹏新区</div> <div>3. 工程规模: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程包括盐灶路(林路段-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和观林下路等6条支路(或路段),实施长度2.42公里,共设1座桥梁,道路红线为12米至18米,设计速度20公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路,建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。</div> <div>4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级</div> <div>5. 投资性质: 政府投资100%</div> <div>6. 工程概算投资额: 14529.00万元 招标部分工程概算投资额: 11954.96万元</div> <div>7. 其它: _____</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本文件的文件</div> <div>1. 协议书;</div> <div>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</div> <div>3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</div> <div>4. 补充条款;</div> <div>5. 专用条款;</div> <div>6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div> <div>7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包商违约处罚办法》等。</div> <div>第1页共47页</div>																																
<div>如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。</div> <div>8. 通用条款。</div> <div>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人(总监理工程师)</div> <div>项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕崇惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44015116</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写): 贰佰陆拾伍万肆仟元整(¥2654000.00元),其中:</div> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>252.77</td><td>12.63</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程管理与项目一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>六、工作期限</div> <div>工程监理期限自2022年3月15日起至2025年3月13日止,总计1095日历天。其中:</div> <div>1. 决策阶段: 自____起至____止,共____日历天;</div> <div>2. 勘察阶段: 自____起至____止,共____日历天;</div> <div>3. 设计阶段: 自____起至____止,共____日历天;</div> <div>4. 施工阶段: 自2022年3月15日起至2023年3月14日止,共365日历天;</div> <div>5. 保修阶段: 自2023年3月15日起至2025年3月13日止,共730日历天;</div> <div>6. 设备监造: 自____起至____止,共____日历天;</div> <div>7. 其他服务: 自____起至____止,共____日历天。</div> <div>七、双方承诺</div> <div>1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。</div> <div>2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并</div> <div>第2页共47页</div>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理				252.77	12.63			项目管理								工程管理与项目一体化								<div>按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间: 2022年01月13日。</div> <div>2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。</div> <div>3. 本合同正本壹式贰份,双方各执一份,副本壹拾份,委托人执叁份,受托人执叁份,均具有同等法律效力。</div> <div>委托人(公章): _____ 受托人(公章): _____</div> <div>法定代表人或其委托代理人(签字): _____ 法定代表人或其委托代理人(签字): _____</div> <div>地址: 深圳市大鹏新区中山路10号 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</div> <div>委托代理人: _____ 委托代理人: _____</div> <div>电话: _____ 电话: 0755-25290200</div> <div>传真: _____ 传真: 0755-25290787</div> <div>开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行</div> <div>账号: _____ 账号: 44201511400051016587</div> <div>电子邮箱: _____ 电子邮箱: 33152289@qq.com</div> <div>第3页共47页</div>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理				252.77	12.63																												
项目管理																																	
工程管理与项目一体化																																	



# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562001001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 265.400000万元

中标工期: 1095日历天

项目经理(总监): 吕荣惠



本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

查验码: 3528890651059974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣・通-11

市政基础设施工程

工程名称： 盐灶路等10条城市支路（含桥）工程-盐灶路、广  
头路、思民路、坊下路项目

建设单位（公章）： 深圳北大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月24日

发出日期： 2024年1月24日

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程（银什路、产头路、观林路和瑞竹下路项目）		深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银什路788.483m、产头路134.502m、观林路180.291m、瑞竹下路180.401m（含金塘竹下路新建的观林门）。	工程造价（万元）	6749.601754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	20220564-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月20日	市政建设-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程完成 情况		市政基础设施工程	
		已完成合同及设计规定的全部内容	
工程 质量 情况		土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范 要求，评定合格。
工程 质量 情况		设备安装	<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名：徐松松 注册号：4401078-A3121 有效期：至2026年12月</div>
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)		<div>长沙市建设工程质量监督站 姓名：吕发兴 注册号：44015116 有效期：至2024年12月</div> <div>长沙市建设工程质量监督站 姓名：高志罗 注册号：1442011201215908(00) 有效期：至2024年12月</div>	
参加验收 单位意见	建设单位		监理单位
	<div>长沙市建设工程质量监督站 姓名：吕发兴 注册号：44015116 有效期：至2024年12月</div>	<div>长沙市建设工程质量监督站 姓名：吕发兴 注册号：44015116 有效期：至2024年12月</div>	<div>长沙市建设工程质量监督站 姓名：高志罗 注册号：1442011201215908(00) 有效期：至2024年12月</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证明)		项目负责人：(执业资格证明)	
年 月 日		年 月 日	

竣工验收报告-盐灶路和红树路

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐土生态科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年6月1日

发出日期：2024年6月1日

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区观澜
工程规模（建筑面积、道路桥涵长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	代建单位	深圳市乐土生态科技投资有限公司
监理单位	深圳市大鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准。
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。
工程竣工报告	2024.4.3	市政竣-4	符合设计及规范要求，同意竣工验收。
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格。
勘察质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相关规范、规定的规定。
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相关规范、规定的规定，满足设计要素。
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署。

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。		
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整。道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感官质量综合评价合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：花野 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证书) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年月日

3.2 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段  
监理合同（关键页）

工程编号:  
合同编号:CT-GC-JL-2204004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程  
项目-赤石 2 标段  
工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
甲方: 海丰县赤石镇人民政府  
乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
丙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订时间: 2023年4月15日

第一部分 协议书

甲方(全称): 海丰县赤石镇人民政府  
乙方(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
丙方(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。  
1. 工程概况  
1.1 工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段监督  
1.2 工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
1.3 工程规模:  
(1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段监督。  
(2) 建设范围为标段内村庄, 工程内容为道路硬化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含化粪池站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。  
具体指标以政府相关部门最终审定为准。  
1.4 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级  
1.5 投资性质: 政府投资 100%  
1.6 工程概算投资额: 12469.64 万元 招标部分工程概算投资额: 9357.22 万元  
1.7 其它: \_\_\_\_\_  
2. 词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。  
3. 组成本合同的文件  
3.1 协议书;  
3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3.3 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
3.4 专用条款;  
3.5 通用条款;  
3.6 廉洁协议;  
3.7 无条件履约保函;  
3.8 监督履约评价。  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
4. 项目负责人(总监)  
项目负责人(总监)姓名: 吕崇惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44005116,

联系电话: 13510075545, 邮箱: \_\_\_\_\_。  
5. 签约酬金  
本工程监督与相关服务采取固定费用的计价方式, 暂按总投资的建安工程费 9357.22 万元作为计费基数计算监督费。监督酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价, 其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金, 5% 为保修阶段暂定监督酬金。最终的监督费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准, 最终的取费基数可能因监督内容出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费用。  
本工程监督固定费率为 1.62%; 暂定合同总价为人民币(大写): 壹佰伍拾壹万伍仟玖佰元(¥1515900.00), 其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金, 5% 为保修阶段暂定监督酬金。其中:  
监督服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监督服务、保修阶段监督服务等全部监督费。  
最终施工阶段监督服务酬金结算价: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监督费率 × 95% + 履约监督服务酬金;  
最终保修阶段监督服务酬金结算价: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监督费率 × 5%。  
6. 工作期限  
施工阶段监督工期 187 日历天, 保修阶段监督工期 731 日历天。  
监督服务期限以施工单位实际开工时间为起算, 如监督工期延长的, 延期 6 个月以内的, 中标人应继续提供监督服务, 招标人不另行支付监督酬金; 延期 6 个月(含)以上的, 中标人应继续提供监督服务, 由招标人和中标人另行协商增加监督酬金。  
7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分  
7.1 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对项目建设过程中的招标投标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。  
7.2 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。  
7.3 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。  
7.4 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。  
7.5 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。  
7.6 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。  
7.7 甲方应参加项目工程竣工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验

收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。  
7.8 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本控制、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。  
8. 三方承诺  
8.1 丙方承诺按照本合同约定提供监督与相关服务。  
8.2 甲方和乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。  
8.3 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。  
9. 合同订立  
9.1 订立时间: 2023-4-15  
9.2 订立地点: 深圳市  
9.3 本合同一式 壹拾肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份, 丙方执 肆 份。  
(此页为盖章页, 无正文)  
甲方: (公章) 乙方: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 明杰 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 15 (签字)  
统一社会信用代码: 统一社会信用代码:  
地址: 地址:  
邮政编码: 邮政编码:  
法定代表人: 法定代表人:  
委托代理人: 委托代理人:  
电话: 电话:  
传真: 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱:  
开户银行: 开户银行:  
账号: 账号:



丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包

建设单位（公章）：海丰县赤石镇人民政府

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年6月7日

发出日期：2023年4月17日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管网、生活污水设施	工程造价（万元）	5218万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2022年6月7日
施工许可证号	深汕建水发[2022]5号	竣工日期	2022年5月7日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SS2A-013
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司
勘察单位	中铁上海设计集团有限公司	施工单位（土建）	中铁城建集团第二工程有限公司
设计单位	中铁上海设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	中铁城建集团第二工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正丰检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深汕建水发[2022]5号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工验收报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包竣工验收报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程-赤石2标段EPC总承包质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	无质量问题，符合设计要求	
	设备安装	无质量问题，符合设计要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：张海波 2023年6月7日	代建单位 (公章) 项目负责人：李存良 2023年4月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师：吕军喜 2023年4月17日
	勘察单位 (公章) 项目负责人：李存良 2023年4月17日	设计单位 (公章) 项目负责人：李存良 2023年4月17日	检测单位 (公章) 项目负责人：侯文宇 2023年4月17日
	监理单位 (公章) 项目负责人：侯文宇 2023年4月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人：李存良 2023年4月17日	设计单位 (公章) 项目负责人：李存良 2023年4月17日
	建设单位 (公章) 项目负责人：张海波 2023年6月7日	代建单位 (公章) 项目负责人：李存良 2023年4月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师：吕军喜 2023年4月17日

#### 4. 拟投入本项目人员情况

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师-房建	吕继军	高工	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑 电力工程	44005632	18 年	按合同及建 设单位要求
2	总监理工程师-市政	吕荣惠	工程师	市政公用	注册监理工程师	市政公用 通信工程	44015116	25 年	按合同及建 设单位要求
3	市政监 理工程 师	罗友明	工程师	市政公用	注册监 理工程 师	市政公 用房屋 建筑	44029485	9 年	按合同及建 设单位要求
4	给排水 监理工 程师	李小龙	工程师	给排水	注册监 理工程 师	市政公 用机电 安装	44025903	13 年	按合同及建 设单位要求
5	结构监 理工程 师	刘抗波	工程师	房屋建 筑	深圳市 专监	市政公 用房屋 建筑	B20230437	6 年	按合同及建 设单位要求
6	装修监 理工程 师	杨庆林	工程师	房屋建 筑	深圳市 专监	市政公 用房屋 建筑	B20160271	26 年	按合同及建 设单位要求
7	岩土监 理工程 师	吴云	高工	工民建	注册监 理工程 师	房屋建 筑电力 工程	44006555	31 年	按合同及建 设单位要求
8	机电监 理工程 师	郭道喜	工程师	强弱电	注册监 理工程 师	电力工 程机电 安装	44001328	25 年	按合同及建 设单位要求
9	安全监 理工程 师	罗环	/	施工安 全	注册安 全工程 师,深圳 市专监	建筑施 工安全	44010106162	7 年	按合同及建 设单位要求
10	造价工 程师	苏锡文	工程师	造价咨 询	一级注 册造价 工程师; 注册监 理工程 师	土木建 筑; 房屋建 筑市政 公用	建 [造]11074400 027496; 44003030	23 年	按合同及建 设单位要求
11	监理员	钟卓峰	/	水利水电 建筑工程	深圳市监 理员	/	C20193055	6 年	按合同及建 设单位要求
12	监理员	钟幸明	/	机电一体 化	深圳市监 理员	/	C20193059	6 年	按合同及建 设单位要求
13	资料员	雷洁	助理工 程师	资料管理	注册监 理工程 师	机电安 装通信 工程	44045210	12 年	按合同及建 设单位要求



(1) 拟派总监理工程师-房建-吕继军

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年10月27日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名: 吕继军  
性 别: 男  
出生日期: 1967年03月19日  
注册编号: 44005632  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年05月07日  
注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程

个人签名:   
签名日期: 2025.4.30  
发证日期: 2025年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

河南省专业技术人员  
任职资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS

河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高  
级职务评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2001.10


发 证 单 位  
Issuing Authority 河南省人民政府

姓 名 吕继军 性 别 男  
Full Name Sex  
出生年月 1967.03 籍 贯  
Birthdate Native Place  
工作单位 新乡市建设集团总公司  
Work Unit  
证书编号 B010170302001012  
Creators No.  
2001年12月20日

毕 业 文 凭

学生 吕继军 (男) 现年 22 岁,  
系 河 南 省 辉 县 县 (市) 人。于  
一九八七年九月至一九九〇年六月  
在本校工程技术系(部) <sup>工学民用</sup> <sub>建筑</sub> 专业  
学习期满, 学完教学计划规定的全部  
课程, 成绩及格, 准予毕业。

文凭登记第 902143 号

校 长:   
一九九〇年 六 月 廿 八 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕继军      社保电脑号: 610951609      身份证号码: 410703196703192012      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号: 205289      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69			144.13	36.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd88eb4d61c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289      单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2) 拟派总监理工程师-市政-吕荣惠



使用有效期: 2025年04月23日  
~ 2025年10月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕荣惠  
性别: 男  
出生日期: 1969年04月09日  
注册编号: 44015116  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年01月27日  
注册专业: 市政公用工程  
通信工程



个人签名:   
签名日期: 2025.4.22  
发证日期: 2023年11月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00413035



注册号 44015116  
姓名 吕荣惠  
性别 男  
出生日期 1969 年 04 月 09 日

注册专业  
1. 市政公用工程  
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监  
理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 27 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 28 日

延续/变更注册记录  
有效期至: 2027年01月27日  
认定机关(签章)  
No. 01199201 2023 年 1 月 6 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更 市政公用工程、通信工程  
No. 01199201 2023 年 1 月 6 日

## 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



吕荣惠

姓名: 吕荣惠  
性别: 男  
证书编号: M09301508  
发证日期: 2010年9月

出生年月: 1969年4月  
专业名称: 路桥  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2010年9月21日  
批准单位: 仙桃市人事局  
批准文号: 仙人职[2010]54号  
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术  
中级职务评审委员会



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕荣惠 性别 男,一九六九年 四 月 九 日生,于 二〇二〇  
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:王铭新

证书编号:104917202206554072

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕荣惠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 4 月 9 日

住 址 广东省深圳市盐田区深盐  
路盐田港海港大厦四楼  
402-410室

公民身份号码 232724196904090039



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2016.10.26-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕荣惠

社保电脑号：625419252

身份证号码：232724196904090039

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52				2356.55	942.62			235.69			138.56	34.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88eb62a47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司





(3) 拟派市政监理工程师-罗友明

中华人民共和国监理工程师注册证书	
<p>姓名: 罗友明</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1984年06月21日</p> <p>注册编号: 44029485</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>注册有效期: 2028年06月08日</p> <p>注册专业: 市政公用工程 房屋建筑工程</p>	<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>编号: J0002013201428</p>
<p>姓名: 罗友明</p> <p>Full Name: 罗友明</p> <p>身份证号: 430403198406211017</p> <p>ID No.: 430403198406211017</p> <p>管理号: J0032015351560</p> <p>Administration No.: J0032015351560</p> <p>发证日期: 2016年03月28日</p> <p>Issue Date: 2016年03月28日</p>	<p>专业名称: 建筑工程</p> <p>Professional Field: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualificational Title: 工程师</p> <p>批准时间: 2015年12月15日</p> <p>Approval Date: 2015年12月15日</p> <p>批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局</p> <p>Approved by: 武汉市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号: 武人社[2015]98号</p> <p>Approval No.: 武人社[2015]98号</p> <p>评审组织: 武汉市工程技术职务中级评审委员会</p> <p>Evaluation Organization: 武汉市工程技术职务中级评审委员会</p>

成人高等教育	
毕业证书	
<p>学生 罗友明 性别男, 一九八四年 六 月二十一日生, 于二〇〇五年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校</p> <p>专业 脱产 学习, 修完 本</p> <p>合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 长沙理工大学</p> <p>批准文号: 教育部(85)教高三字003号</p> <p>证书编号: 105365200905903196</p>	<p>土木工程(建筑工程方向)</p> <p>科教学计划规定的全部课程, 成绩</p> <p>校(院)长: 郑健龙</p> <p>二〇〇九年 一 月 五 日</p>





姓名: 罗友明	社保电脑号: 611850862	身份证号码: 430403198406211017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	单位编号: 205289		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88eb6f20m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月23日  
证明专用章



(4) 拟派给排水监理工程师-李小龙

<div><p>使用有效期: 2025年04月24日 2025年10月21日</p><h2>中华人民共和国监理工程师注册证书</h2><p>姓名: 李小龙 性别: 男 出生日期: 1984年07月14日 注册编号: 44025903 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2027年11月10日 注册专业: 市政公用工程 机电安装工程</p><p>个人签名: 李小龙 签名日期: 2025年4月24日 发证日期: 2024年09月27日</p></div>	<div><p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p><p>证书编号: 00638319</p><p>注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程</p><p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 有效期至: 2024年11月10日 持证人签名: _____</p><p>发证日期: 2024年11月10日</p><p>延续/变更注册记录 注册专业变更为: 市政公用工程 No. 01032186 2023 认定机关(签章) 年月日</p><p>延续/变更注册记录 有效期至: 2027年11月10日 No. 01407149 2024 认定机关(签章) 年月日</p></div>
<div><h2>江西省非公有制企业专业技术 资格证书</h2><p>江西省人力资源和社会保障厅</p><p>编号: N0 12119336</p><p>姓名: 李小龙 身份证号: 622826198407140218 资格名称: 工程师 专业名称: 给排水工程 批准日期: 2018年12月28日 批复文件: 鹰职称办(2019)1号</p><p>工作单位: 贵溪市锦路劳务工程有限公司 非国有编号: 非 3600618300790 证书查询网址: www.rth-ss.gov.cn</p><p>签发日期: 2019年1月16日</p></div>	



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>李小龙</b> 性别 <b>男</b> ，一九八四年七月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 <b>房地产经营与估价</b> 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	<b>甘肃工业职业技术学院</b>	校（院）长： 
证书编号：	<b>128361200706000508</b>	二〇〇七年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

姓 名	李小龙	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1984 年 7 月 14 日	
住 址	甘肃省宁县焦村乡长官村 三组129号	
公民身份号码	622826198407140218	
 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>		
签发机关 宁县公安局 有效期限 2011.07.14-2031.07.14		

姓名: 李小龙	社保电脑号: 106619870	身份证号码: 622826198407140218	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	单位编号: 205289		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
69.28 138.  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88eb72f2m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------





(5) 拟派结构监理工程师-刘抗波

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 6 月 12 日</p> <p>核发编号: B20230437</p>	<p>姓名: 刘抗波</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 441621198708194212</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工程管理</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>





姓 名: 刘抗波

性 别: 男

身份证号: 441621198708194212

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100003154

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘抗波 性别 男, 一九八七年 八 月 十九 日生, 于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州航海高等专科学校 校(院)长: 刘抗波



证书编号: 111061201006501202

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘抗波 社保电脑号: 626417082 身份证号码: 441621198708194212 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69			138.56	34.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd88eb7be5r ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司





(6) 拟派装饰装修监理工程师-杨庆林

工程监理执业人员信用手册	
<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016年08月30日</p> <p>核发编号: B20160271</p>	<p>姓名: 杨庆林</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440305196910219018</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 建筑工程</p> <p>工程实践工作年限: 年</p> <p>技术职称: 中级</p> <p>执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>工程监理综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>





粤中取证字第 0402004000108 号

杨庆林 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



二〇〇四年十二月二十一日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332399

学生杨庆林 性别男，一九六九年  
十月廿一日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校土木工程专业  
建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



学校编号:

970026





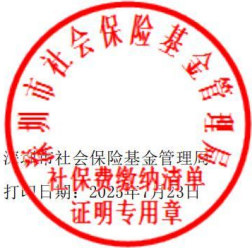
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆林 社保电脑号：2856541 身份证号码：440305196910219018 页码：1  
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
合计			5345.48	2515.52				2356.55	942.62			235.69		144.13		36.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88eb8086u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 拟派岩土监理工程师-吴云



使用有效期: 2025年03月21日  
- 2025年09月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴云

性 别 : 男


出生日期 : 1965年06月01日


注册编号 : 44006555


注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程






个人签名: 

签名日期: 2025年3月21日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月13日

姓 名 吴云

性 别 男

出生年月 1965年6月


籍 贯 安徽省和县

工作单位 中国核工业第二十五建设公司

专 业 工民建

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2004年12月

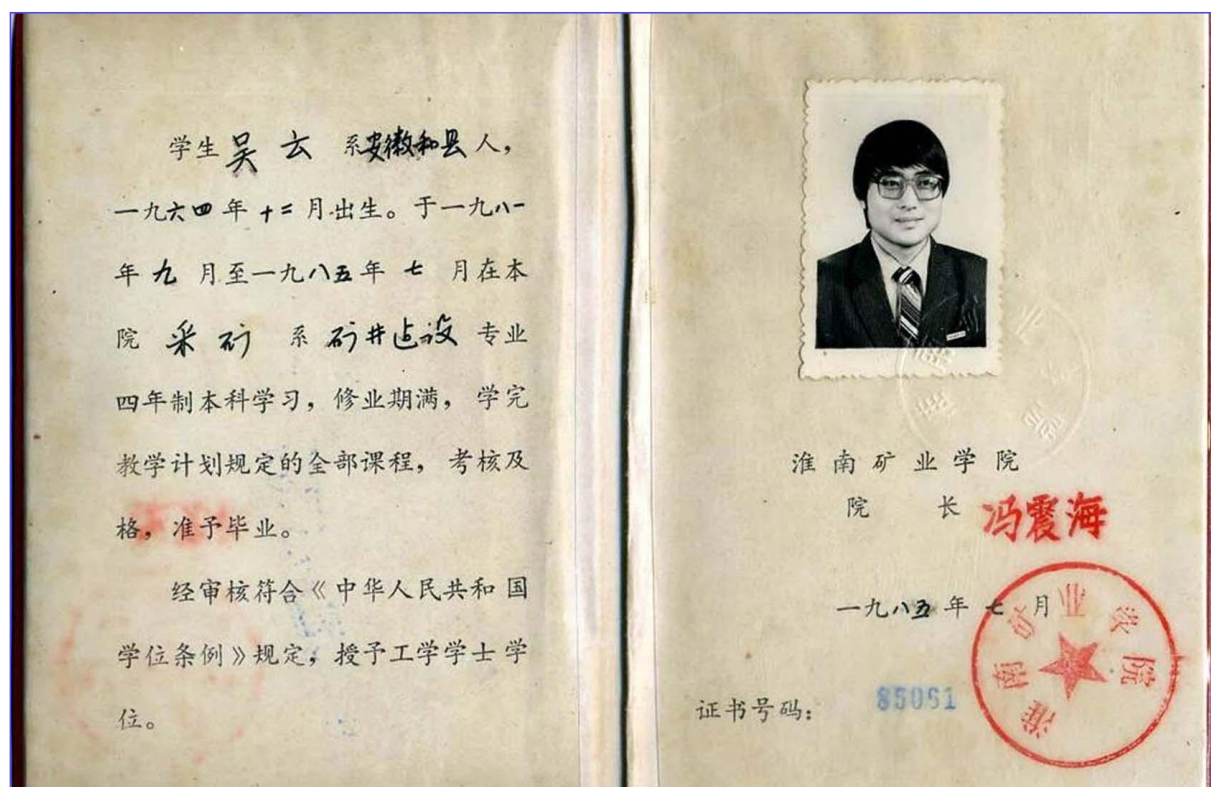


编 号 核总资证字第001021号

发证机关 

发证时间 2005年3月1日





姓名: 吴云	社保电脑号: 600703024	身份证号码: 430403196506010037	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	单位编号: 205289		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88eb8717w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------





(8) 拟派机电监理工程师-郭道喜

使用有效期: 2025年06月25日  
~2025年12月22日

**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓名: 郭道喜  
性别: 男  
出生日期: 1966年01月19日  
注册编号: 44001328  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年04月11日  
注册专业: 电力工程  
机电安装工程

个人签名: 郭道喜  
签名日期: 2025.6.25  
发证日期: 2025年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
440108100043

**中级专业技术职务资格证书**

湖南省人事厅

姓名: 郭道喜  
性别: 男  
身份证号: 430722660119001  
任职资格: 工程师  
专业类别: 电气工程  
批准日期: 2001年9月28日  
工作单位: 常德市汉寿县建筑工程公司  
系统编码: B08011070000000004

换证

**毕业证书**

学生郭道喜系湖南省汉寿县(市)人,性别男,现年22岁,于一九八五年九月至一九八八年七月在本校**机电安全工程**专业三年制修业期满,按教学计划完成全部学业,成绩及格,准予毕业。

湖南大学衡阳分校

副校长: 川张百印

一九八八年七月五日

证书登记校字第88126号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭道喜      社保电脑号：3113897      身份证号码：430722196601190019      页码：1  
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号：205289      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		144.13		36.05		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88eb8cddi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289      单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(9) 拟派安全监理工程师-罗环

中华人民共和国 注册安全工程师执业证	
国家安全生产监督管理总局	
	持证人签名 _____ 执业证号 44110106162
姓 名 罗 环	注册记录
性 别 男	Y0345 罗环 441426197411072492
执业资格 证书编号 0118129	注册类别: 建筑施工安全
发证日期 2011年7月15日	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日
	罗环 44110106162
	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	有效期至: 2021年10月31日

毕业证书	
	罗 环, 性别男, 一九七四年十一月生, 广东省(市、自治区)梅州 县(市)人, 参加高等教育自学考试 法 律专业专科考试, 于 一九九九 年 九 月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
证书登记号: 9920130 NO: 003662	  一九九九年 月



<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20210384</u></p>	 <p>姓名: <u>罗环</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441425197411072492</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>法律</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



姓名: 罗环

社保电脑号: 606268514

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

身份证号码: 441425197411072492

单位编号: 205289

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52				2356.55	942.62			235.69	69.28		138.56		34.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ecd88eb91e74 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年7月23日

证明专用章

(10) 拟派造价工程师-苏锡文

<p>使用有效期: 2025年02月18日 2025年06月17日</p> <p>中华人民共和国监理工程师 注册证书</p> <p>姓名: 苏锡文 性别: 男 出生日期: 1969年11月12日 注册编号: 44003030 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2028年04月15日 注册专业: 市政公用工程 电力工程</p> <p>个人签名:  签名日期: 2025.2.18 发证日期: 2025年02月14日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3)</p>	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> <p>姓名: 苏锡文 身份证号码: 320106196911120851 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11074400027496 初始注册日期: 2007年08月22日</p> <p>颁发机关盖章:  发证日期: 2025年02月16日</p>
--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

查看证书变更记录 (10) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾





粤高取证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年  
十二月，经深圳市路桥港航水  
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备港航水工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年四月二日



中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书  
学士学位证书



学生 苏锡文 男系 广东省廉江市  
人，一九六九年九月出生。于一九  
八七年九月至一九九一年七月在  
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业  
(本科四年制)学习，修业期满，学完  
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，  
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学  
校长

梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号



姓名 苏锡文

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房

公民身份号码 320106196911120851





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文

社保电脑号：600899487

身份证号码：320106196911120851

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		144.13		36.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88eb9d01j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月23日  
证明专用章

(11) 拟派监理员-钟卓峰

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期: <u>  2019  </u> 年 <u>  11  </u> 月 <u>  12  </u> 日</p> <p>核发编号: <u>  C20193055  </u></p>	<p></p> <p>姓 名: <u>  钟卓峰  </u></p> <p>性 别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  360722199804050011  </u></p> <p>学 历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  水利水电建筑工程  </u></p> <p>技术职称: <u>  无  </u></p> <p>从业单位: <u>  深圳市东鹏工程建设监理有  </u> <u>  限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟卓峰 性别男， 1998 年 04 月 05 日生，于 2016  
年 9 月至 2019 年 6 月在本校 水利水电建筑工程  
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院

校（院）长：

刘吉桦

证书编号：144761201906000752

2019 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟卓峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 4 月 5 日

住 址 江西省赣州市信丰县嘉定  
镇莲塘路35附401号



公民身份号码 360722199804050011



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 信丰县公安局

有效期限 2024.03.21-2034.03.21



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟卓峰

社保电脑号：800397312

身份证号码：360722199804050011

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28	138.56	34.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88eba060k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(12) 拟派监理员-钟幸明

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年10月17日</p> <p>核发编号: C20193059</p>	<p></p> <p>姓名: <u>  钟幸明  </u></p> <p>性别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  441481199309034836  </u></p> <p>学历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  机电一体化技术  </u></p> <p>技术职称: <u>  无  </u></p> <p>从业单位: <u>  深圳市东鹏工程建设监理有限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 钟幸明 性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205001365

二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 钟幸明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 9 月 3 日

住 址 广东省兴宁市刁坊镇荷慕  
村钟屋50号



公民身份号码 441481199309034836



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2022.02.17-2042.02.17



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟幸明

社保电脑号：641352123

身份证号码：441481199309034836

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69	69.28	138.56		34.64

### 备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88eba24e0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(13) 拟派资料员-雷洁



使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷洁

性 别 : 女


出生日期 : 1985年08月27日


注册编号 : 44045210

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 机电安装工程  
通信工程





个人签名 : 雷洁

签名日期 : 2025.6.24

发证日期 : 2024年09月05日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900451



姓 名 : 雷洁

性 别 : 女

身份证号 : 410526198508279107

职称名称 : 工程师

专业类别 : 道路与桥梁隧道工程

备案日期 : 2020年12月30日

工作单位 : 湖南省超镒建设有限公  
司

系统编码 : B08201010000004516

编号 : NO. 20020666







姓名: 雷洁	社保电脑号: 636532771	身份证号码: 410526198508279107	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	单位编号: 205289		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88eba3f96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

