

标段编号: 4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期: 2025年07月24日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人姓名	李大山
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级		
投标人企业名称(成员单位,若有)	/	法定代表人姓名	/
资质类别及等级(成员单位,若有)	/		
项目总监 资格类别及等级	房建总监-吕继军, 注册监理工程师 市政总监-吕荣惠, 注册监理工程师		

拟派房建项目总监近 5 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	工程建设用地面积 16312 平方米, 总建筑面积约 49983 平方米, 新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校。 项目概算总投资 38238.97 万元, 建安费 32629.94 万元。	563.09	吕继军	2024 年 8 月 22 日	深圳市
2	大鹏中心小学改扩建工程 (监理)	拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变室等, 新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。其中, 地下建筑面积 6353 平方米, 功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等。地上建筑面积 13009 平方米, 功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级, 使用年限为 50 年, 绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为: (一) 土建工程; (二)安装工程; (三)室外配套工程。 建安费 1.267313 亿元。	278.59	吕继军	2023 年 5 月 26 日	深圳市

拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理	<p>盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路（核坝路-观林路段）、银叶路（产头路-观林路段）、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路（或路段），实施长度 2.42 公里，共设 1 座桥梁，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。</p> <p>招标部分概算投资 11954.96 万元。</p>	265.4	吕荣惠	2024 年 8 月 1 日	深圳市
2	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目 - 赤石 2 标段	<p>建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。招标部分概算投资 9357.22 万元。</p>	151.59	吕荣惠	2023 年 4 月 27 日	深圳市
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程 类别	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	房建	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	<p>工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校。</p> <p>项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。</p>	563.09	<p>合同签订 2022.11.3, 竣工验收 2024.8.22</p>	深圳市
2	房建	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理）	<p>项目总用地面积 4976 平方米，总建筑面积 19599 平方米。其中地下室共 2 层，建筑面积 4654 平方米。地上共 12 层，建筑面积 14945 平方米，1-3 层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7 层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12 层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度 6 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等。概算投资 1.221027 亿元。</p>	310.611 8	<p>合同签订 2021.10.27 竣工验收 2024.12.30</p>	深圳市

3	市政	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	机场标高为 145 米, 占地 46.49 万平方米; (1) 场平工程: 场平面积 25.24 万平方米, 最大填方高度 50.5m, 内容包括场平工程、岩土工程(含地基处理和边坡防护)、排水工程等; (2) 进出场道路工程: 城市支路, 宽 12m, 西起坂澜大道(以单喇叭立交相交), 东接机场主运行区, 全长 1591m, 内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。建安费: 104489.36 万元。	1452.41 (施工及保修 监理 1303 万)	合同签订 2020.8.10 竣工验收 2025.1.15	深圳市
4	市政	全宏一路(西田路-莲成路)市政工程监理	全宏一路(西田路-莲成路)市政工程位于公明街道, 呈西北-东南走向, 西北起现状西田路, 东南至规划莲成路, 全长 630 米, 设计车速 30 千米每小时, 红线宽 14-28 米, 双向 2-4 车道, 为城市次干道。项目总投资暂定为 13937.71 万元, 其中建安工程费 11609.56 万元。最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。	256.88	合同签订 2022.7.15, 竣工验收 2024.6.28	深圳市

- 备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;
2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 光明投控集团 2025 年工程监理服务 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年7月24日



附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁舜明	13.65	自然人	自然人股东
李大庆	10.35	自然人	自然人股东
师丽芳	24.15	自然人	自然人股东
刘永红	13.65	自然人	自然人股东
梁君才	9.06	自然人	自然人股东
林仕坚	10.35	自然人	自然人股东
董志友	10.35	自然人	自然人股东
杨军志	10.5	自然人	自然人股东
万浩	10.35	自然人	自然人股东
李立基	9.21	自然人	自然人股东
幸春明	10.35	自然人	自然人股东
钱冰	10.35	自然人	自然人股东
钟佰宏	10.35	自然人	自然人股东
郑小周	9.21	自然人	自然人股东
李大山	34.5	自然人	自然人股东
李梅花	9.21	自然人	自然人股东
姚文进	9.21	自然人	自然人股东
季永贤	24.15	自然人	自然人股东
郑武军	10.35	自然人	自然人股东
林向明	10.35	自然人	自然人股东
刘光利	10.35	自然人	自然人股东
深圳市深圳港港口服务集团有限公司	30	本地企业	企业法人

打印时间：2025年07月22日16:52:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1. 企业业绩

1.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

交易网截图

今天是：2022年11月17日 星期四 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-17 12:43:00 浏览次数：231 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2020-440306-47-01-016752002
招标项目名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
标段名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
项目编号：	2020-440306-47-01-016752
公示时间：	2022-11-17 12:43至2022-11-22 12:43
招标人：	深圳市宝安区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价(万元)：	563.090000万元
中标工期：	2922
项目经理：	吕继军
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00287559
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	2022-09-30 11:06:32	<input type="checkbox"/>
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2022-10-08 10:14:58	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022-10-08 13:13:40	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计 [2022-11-17]
下一条：福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 [2022-11-17]

公共资源交易专业网站 ▼ 深圳市政府机构网站 ▼ 广东省政府机构网站 ▼ 国家部委网站 ▼

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们 业务联系 网站地图

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-016752002002

标段名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 563.090000万元

中标工期: 2922

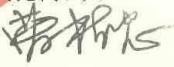
项目经理(总监): 吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-12-05

查验码: 7316869255652984

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

<p>工程编号 : _____</p> <p>合同编号 : _____</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</p> <p>工程地点 : 深圳市宝安区</p> <p>委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>监理人 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、围建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。</p> <p>2. 市政公用工程； 3. 其他工程；</p> <p>五、工程监理服务期限 2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起竣工验收合格之日） 2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天； 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖仟圆整（暂定¥563.09万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元； 2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元； 3. 设备采购建造服务酬金为万元； 4. 勘察阶段服务酬金为万元； 5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师 总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级 5. 投资性质：100%政府投资 6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。</p> <p>7. 其它：</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <p>1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议； 2. 协议书； 3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 4. 补充条款； 5. 专用条件； 6. 通用条件； 7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>四、工程监理服务范围 1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑</p> <p>- 1 -</p> <p>九、其他 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人： 或其委托代理人： </p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 邮编：_____ 电话：0755-27781013 传真：_____ 电子邮箱：_____ 合同订立时间：2022.11.30</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402—410室 邮编：_____ 电话：0755-25290200 传真：_____ 电子邮箱：_____ 盖章经办人： </p> <p>- 2 -</p> <p>- 3 -</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024年8月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

-1-

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

-2-

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕃、李洪涛、王茂军、李明达、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质量资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-3-

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项， 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

-4-

五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m²，总建筑面积 49186 m²，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市宝 （公章） 单位(项目)负责人： 人：黄波帆 2024年8月21日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 人：王海平 2024年8月21日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 人：王海平 2024年8月21日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 人：王海平 2024年8月21日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 人：王海平 2024年8月21日

深圳市优质结构工程奖



施工承包合同-专用条款-bim 实施应用

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：按通用条款。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量安全管理条例》、《深圳市建设工程施工现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令第330号）等及其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：按要求较高的执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

□由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；

□由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

70

(1) 发包人应在本合同签订后____天内向承包人提供____套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在____天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在____天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在____天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前____日内向承包人提供____套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：由承包人负责编制竣工图纸。由承包人负责编制竣工图纸。（费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付）

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市宝安区西乡固兴社区红湾共和工业路2号102
邮编：518101

(2) 发包人的地址：深圳市宝安区广场大厦3楼 邮编：518101

监理人的地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦402—410室 邮编：518081

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：委托承包人自行解决场内道路和交通设施的修建，费用由承包人承担。
承包人的修建方案需经总监理工程师审批认可。

71

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于BIM实施内容的约定：包括但不限于BIM深化设计、施工总平面优化、施工模拟、施工交底、工程质量管理、施工安全管理、工程进度管理、工程成本管理、竣工BIM模型创建和管理。(①承包人按照国家、省市BIM实施标准，项目《BIM实施策划书》要求，结合本项目特点及难点，分析BIM技术在本项目施工阶段中的应用、制定本项目《施工阶段BIM实施方案》；②承包人需要组建项目专门的BIM工作团队，开展项目BIM。(③承包人应用BIM技术针对各项目不同阶段的BIM应用特点，进行专项BIM应用工作；

(2) BIM 实施内容和要求：

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段BIM技术和管理应用要求的约定：①承包人指派一名BIM负责人在服务期内协调和管理BIM实施工作，包括负责施工及运维准备阶段BIM工作的沟通及协调，及时响应并参与BIM工作会议。②承包人应确保可以胜任服务期内所有施工BIM工作的专业BIM团队，在BIM工作开展之前，向发包人提交《施工阶段BIM实施方案》，供发包人审核；③承包人利用发包人提供的设计文件、设计BIM模型等资料，创建/深化各阶段BIM模型，并确保模型精度、版本、格式、编码、定位、划分、命名等均满足《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》、《建筑工程信息模型数据存储标准》及有关规范的标准和要求，如需提交给运维单位的BIM模型，精度需满足《广东省建筑工程信息模型应用统一标准》的要求（如深圳市发布了施工阶段BIM交付标准则按深圳市标准执行）；④承包人需按《深圳市住房和建设局关于消防设计审查、施工许可和竣工联合验收基于BIM报建系统功能上线试运行的通知》的要求，在

办理施工许可、消防审查、竣工验收时，按相关主管部门要求将BIM模型上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统、深圳市建设工程竣工联合验收管理系统，模型精度需满足《深圳市建筑工程信息模型（BIM）建模手册》的要求。⑤承包人对施工专业分包单位的BIM工作负有统筹、协调、管理的责任，承包人BIM负责人应对施工专业分包单位的BIM工作提出具体要求，并与承包人的工作进行统筹、整合；同时按需与承包人保持沟通协调，确保整个项目BIM工作的完整性、准确性、延续性；⑥承包人应使用BIM模型进行施工各专业错、漏、碰、缺检查，并与承包人分包单位的BIM模型进行碰撞检查，并向发包人提交报告；⑦承包人负责分析项目与地铁、交通、电力、水务等相关单位的对接关系和要求，明确项目建设所需的外围条件及各相关单位对项目建设需要提供的支持；⑧承包人应按发包人要求的时间节点向发包人提交与施工进度一致的BIM成果，供发包人审核。对审核发现的问题，承包人负责在发包人规定时间内修改完善，并提交发包人复审，直至满足发包人要求。承包人负责协调、整合、审核各施工专业分包单位的BIM成果，并对施工专业分包单位的BIM成果负责，若施工专业分包单位不能按时按质完成BIM工作，则由承包人负责完成相应工作；⑨承包人应在工程竣工阶段，创建符合要求的BIM竣工模型，并进行数据维护，保障后期运维模型及相关运维信息的完整性、及时性和准确性；⑩承包人负责对发包人或运维单位进行施工BIM成果（含运维准备BIM成果）交底，确保施工阶段的BIM成果在运维阶段的延续；⑪承包人应对竣工图纸、竣工模型、实体建筑的信息一致性进行自查，并提交自查报告。⑫承包人应负责汇总、整理最终的施工BIM成果，向发包人提交真实准确的各阶段的BIM模型和与之对应的视频、图纸、文档、统计表格等数字化成果文件；⑬承包人应根据合同文件和政府相关部门的要求对施工BIM成果进行归档，归档单位包括本项目建设单位和政府有关部门档案接收部门；配合发包人进行数字资产管理相关工作。⑭承包人配合发包人开展项目BIM实施考核等管理工作。

72

73

BIM 模型精细度的标准要求: 深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76-2020、《广东省建筑信息模型用统一标准》DBJ/T15-142-2018。

(3)BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定: 各专业施工 BIM 标准模型、Naviswork 模型等。承包人必须满足招标人要求的成果交付标准。

承包人须执行深圳市、宝安区及发包人有关 BIM 实施的最新相关规定。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用条款执行。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 吕晓涵。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 委托承包人自行解决。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 工程各专业施工前。

⑨发包人应做的其他工作和要求: 专用条款 3.5 中对发包人委托承包人办理的工作内容予以配合。

1.2 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001

标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 310.611800万元

中标工期: 1366

项目经理(总监): 吴云



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



李江

验证码: 7447576685658673

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p>工程编号: 2018-440327-84-01-716998001001 合同编号: JL2021-023</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021年10月27日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 大鹏新区疾控中心(卫生监督所)建设工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧。项目总用地面积4976平方米, 总建筑面积19599平方米, 其中地下室共2层, 建筑面积4654平方米。功能设置为停车场、设备用房、消防水池等。地上共12层, 建筑面积14945平方米, 1-3层设置为厨房、餐厅、消毒器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等, 4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等, 8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑, 耐火等级一级, 抗震设防烈度6度, 设计使用年限50年, 绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为: 土建工程、安装工程、室外配套工程等。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14368.27万元; 招标部分工程概算投资额: 12210.27万元 7. 其它:</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》。</p>																																
<p>第1页共75页</p> <p>《大鹏新区建筑工务署建设工程项目承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8. 通用条款。</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监理工程师)</p> <p>项目负责人(总监理工程师)姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写): 壹佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整(¥3,106,118.00元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>295.8208</td><td>14.791</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2021年12月31日起至 2025年9月28日止, 总计 1366 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none">决策阶段: 自起至止, 共日历天;勘察阶段: 自起至止, 共日历天;设计阶段: 自起至止, 共日历天;施工阶段: 自 2021年12月31日起至 2023年9月28日止, 共 636 日历天;保修阶段: 自 2023年9月29日起至 2025年9月28日止, 共 730 日历天;设备监造: 自起至止, 共日历天;其他服务: 自起至止, 共日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理				295.8208	14.791			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>第2页共75页</p> <p>1. 订立时间: 2021年10月27日。 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。 3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 捌 份, 委托人执 伍 份, 受托人执 叁 份, 均具有同等法律效力。</p> <p>委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章)  法定代表人或其委托代理人:  (签字)</p> <p>受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (公章)  法定代表人或其委托代理人:  (签字)</p> <p>地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 委托代理人: 电话: 0755-25290200 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587 电子邮箱: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587 电子邮箱: </p>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理				295.8208	14.791																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程

验收日期: 2024年3月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工程质量监督站

GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程		
工程地点	大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧	建筑面积	19945.63 平方米
结构类型	框架剪力墙结构 /	地上:	12 层
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021095-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	河南省信阳工程地质勘察有限公司		
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		
承建单位(装饰)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云
组员	魏军红、钟志平、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火
建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖
工程质量控制	谢永珊	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

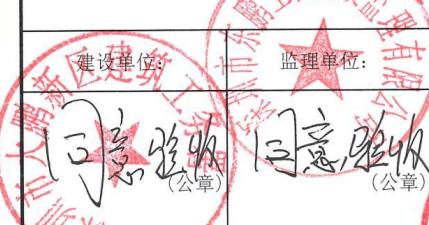
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	其 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	其 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 符合设计及规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	其 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格, 符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	其 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	其 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格, 符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	其 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格, 符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	其 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格, 符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	其 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格, 符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	其 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格, 符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	其 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准，各项技术指标达到预期，资料齐全，无明显质量缺陷，具备交付使用条件，可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：柯海明 注册号：4402241-015 有效期：至2025年12月31日				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李健生 注册号：4102673-AY003 有效期：至2027年12月31日				
建设单位  单位(项目)负责人： 丁威 2024年12月30日	监理单位  总监理工程师： 吴三 2024年12月30日	施工单位  单位(项目)负责人： 李鹏辉 2024年12月30日	设计单位  单位(项目)负责人： 柯海明 2024年12月30日	勘察单位  单位(项目)负责人： 李健生 2024年12月30日

* GD-E1-914/6

1.3 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理
中标通知书（若有）

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190155004001



标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：1452.41万元

中标工期：2020年8月30日至2022年12月31日（暂定）

项目经理(总监)：段浩焰

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

验证码：4491197088637761

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页及联合体分工协议

2020-08-14

正本

合同编号: NTZSJC-007-2020

**深圳市土地投资开发中心
工程施工监理合同**

项目名称: 南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程
工程名称: 南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程监理
工程建设地点: 龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
发包单位: 深圳市土地投资开发中心
监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司/中国市政工程
东北设计研究总院有限公司

中国·深圳
二〇二〇年八月

— 1 —

合同协议书

委托人(全称): 深圳市土地投资开发中心
监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院
有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程监理;
2. 工程地点: 龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区;
3. 工程规模: 机场标高为 145 米, 占地 46.49 万平方米;
(1) 场平工程: 场平面积 25.24 万平方米, 最大填方高度 50.5m, 内容包括场平工程、岩土工程(含地基处理和边坡防护)、排水工程等;
(2) 进出场道路工程: 城市支路, 宽 12m, 西起坂澜大道(以单喇叭立交相交), 东接机场主运行区, 全长 1591m, 内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目建议书批复总投资 135448 万元, 其中建安费: 104489.36 万元(以最终概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补充;
5. 合同专用条件;
6. 合同通用条件;
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名: 段浩焰 身份证号码: 42050219630115005X
设计管理负责人 姓名: 刘子其 身份证号码: 620522198401200933

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰伍拾贰万肆仟壹佰元整(¥14,524,100.00 元)。

六、结算原则

1. 工程监理费以项目概算(含调整)批复的监理范围内的建筑安装工程费为收费基数, 根据深价规[2009]1 号文件的收费标准进行计算。
工程监理费 = (前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费) × (1-下浮率), 具体如下:
(1) 前期阶段监理费 = 建筑安装工程费 × 0.18%;
(2) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数; (注: 结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整);
(3) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费 × 5%;
(4) 下浮率 = (1-投标报价/投标报价上限价) × 100%, 下浮率保留两位小数, 结算时不作调整。
2. 前期阶段(设计阶段)、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为: 基本监理费用占 80%, 绩效监理费用占 20%。
3. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的, 由双方依据已完成的阶段任务协商解决, 办理结算。协商不成时, 由双方依据已完成的建筑安装工程费(概算批复的)按照合同规定的费率进行结算。
4. 最终结算金额以《深圳市财政投资项目评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、服务期限

1. 施工阶段监理期限: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
2. 保修阶段服务期限: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

— 3 —

20200000683

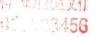
九、合同份数

本合同一式十二份, 正本三份, 委托人一份, 监理人二份, 副本九份, 委托人三份, 监理人六份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 8 月 10 日
合同订立地点: 深圳市
本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章) 
法定代表人: 高海印
委托代理人: 高海印
电 话: 
传 真: 
开户银行: 
账 号: 
邮政编码: 

监理人(公章) 
法定代表人: 姜海云
委托代理人: 姜海云
电 话: 
传 真: 
开户银行: 
账 号: 
邮政编码: 

18

3. 联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市东鹏工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工阶段及保修阶段监理工作；

(2). 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 前期阶段（设计阶段）监理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

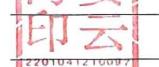
授权招标人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 邮编： 518081

联系电话： 0755-25290787 传真： 0755-25290787

联合体成员（盖章）： 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权招标人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市南山区常兴路国兴大厦 7 楼设计院 邮编： 518052

联系电话： 075526456649 传真： 075526456649

签订日期： 2020 年 6 月 16 日

第二部分 合同专用条件

合同专用条件是对合同通用条件有关条款的补充、修改或具体化。应按照合同通用条件下同一编号的条款一起阅读和理解，如果合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。

5.1 增加：

本建设项目建设监理工作不包括以下范围：

燃气监理：燃气监理属专业监理内容不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；

6.1 增加：

施工准备阶段监理工作内容增加如下：

执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

6.2 增加：

施工阶段监理工作内容增加如下：

执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

增加 6.4：前期阶段（含勘察阶段、设计阶段，同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建等工作）监理工作内容

相关工作内容增加如下：

- (1) 审查工程勘察单位提交的勘察成果报告，并向招标人提交勘察成果评估报告，同时留存勘察成果资料及审查资料；
- (2) 配合招标人完成工程勘察报告的审核验收；
- (3) 审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划并监督实施，并将审核通过的工程勘察设计工作方案和进度计划报送招标人；
- (4) 工程勘察设计成果相关规定进行审核签字，将审核意见提交招标人；
- (5) 根据项目可行性研究报告、工程建设标准及拟建工程范围和招标人需求，编制工程设计任务书，报送招标人批准后提供给工程勘察设计单位；

招标文件的有关招标控制价内容

下浮率=1-1452.41/1827.26=20.51%，本投标人承担的合同金额=（1561.12+78.06）*（1-20.51%）=1303万元。

11	投标人资格要求	1、投标人必须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。 2、本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）不超过2家，牵头单位要求具备市政公用工程监理甲级资质或监理综合资质。 3、总监理工程师资格要求：取得国家注册监理工程师资格。
13	招标控制价	工程监理费招标控制价即为投标报价上限价，招标控制价为1827.26万元，其中： 1、前期阶段（设计阶段）监理费188.08万元。 2、施工阶段监理费1561.12万元。 3、保修阶段监理费78.06万元。
14	监理费报价要求、结算原则	<p>一、报价要求</p> <p>1、工程监理费作为可竞价项，投标人自主报价。投标人所填报监理费用包括：为实施和完成项目建设内容所进行的工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。</p> <p>2、标人报价应严格按照招标文件提供的《投标报价书》的格式进行投标填报。</p> <p>二、结算原则：</p> <p>1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。</p> <p>工程监理费=（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：</p> <p>(1) 前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%；</p> <p>(2) 施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）</p> <p>(3) 保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%；</p> <p>(4) 下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不作调整。</p> <p>2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。</p> <p>3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导</p>

建设单位变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

深圳 市 建 筑 工 务 署

**深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发
中心名称变更情况说明**

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号)文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

**深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
关于更名情况的说明**

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号)，深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。



竣工验收报告（2标）

市政基础设施工程					
工程完成情况	南头尖东机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包(EPC)（二次）2标已完成施工图设计文件(变更图纸)和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准。没有发生任何工程质量及施工安全事故。满足竣工验收要求。				
工程质量情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料齐全、真实有效，符合国家法律去规定和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。			
工程未达到使用功能部位(质保图)		中华人民共和国住房和城乡建设部 设各质量监督司 监装号:44030554-A17013 注册日期:二〇二五年三月 有效期:至2027年12月	中电建(深圳)基础设施有限公司 质量监督工程师 监督员:44030554-A17013 至2027年12月	中电建(深圳)基础设施有限公司 质量监督工程师 监督员:44030554-A17013 至2027年12月	中电建(深圳)基础设施有限公司 质量监督工程师 监督员:44030554-A17013 至2027年12月
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目经理 2025年1月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师和项目副经理 段云华 2025年1月15日	施工单位 (公章) 项目经理 2025年1月15日	分包单位 (公章) 项目经理 2025年1月15日	勘察单位 (公章) 项目经理 2025年1月15日
	项目负责人:(执业资格证章) 浙A41122023B00500 2025年1月15日	项目负责人:(执业资格证章) 苏海龙 2025年1月15日	项目负责人:(执业资格证章) 2025年1月15日	项目负责人:(执业资格证章) 2025年1月15日	项目负责人:(执业资格证章) 2025年1月15日

竣工验收报告（1标）

市政基础设施工程																																																																																															
市政基础设施工程																																																																																															
<p style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</p>																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">市政基础设施工程</th> </tr> <tr> <th>工程名称</th> <td colspan="3">南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程设计采购施工总承包（1标）</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td> <td colspan="3">占地面积约57.2万m²</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td colspan="3">市政工程</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">开工日期</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">2022年04月08日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">2024年10月31日</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市龙华区建设工程建设质量安全监督站</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市鹏盛达工程测试有限公司</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td colspan="3">深圳市如茵生态环境建设有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td colspan="2">专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> </tr> <tr> <td colspan="2">单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录</td> <td>2024年10月21日</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td colspan="2">法律法 规规定 的其他 验收文 件</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工许可证</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工图设计文件 审查意见</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程施工报告</td> <td>2024年10月31日</td> <td>符合设计及规范要求，同意接收</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程质量评估报告</td> <td>2024年10月31日</td> <td>符合设计及规范要求，同意接收</td> </tr> <tr> <td colspan="2">勘察质量检查报告</td> <td>2024年10月31日</td> <td>符合规范设计要求，勘察结果符合设计及规范要求</td> </tr> <tr> <td colspan="2">设计质量检查报告</td> <td>2024年10月30日</td> <td>经检查设计文件符合相关规范标准要求</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程质量保修书</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				市政基础设施工程				工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程设计采购施工总承包（1标）			工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.2万m ²			结构类型	市政工程			施工许可证号	开工日期			监督单位	2022年04月08日			建设单位	2024年10月31日			勘察单位	中国华西企业有限公司			设计单位	深圳市龙华区建设工程建设质量安全监督站			监理单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司			其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司			专项验收情况				专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2024年10月21日	/	法律法 规规定 的其他 验收文 件		/	/	附有关证明文件				施工许可证				施工图设计文件 审查意见				工程施工报告		2024年10月31日	符合设计及规范要求，同意接收	工程质量评估报告		2024年10月31日	符合设计及规范要求，同意接收	勘察质量检查报告		2024年10月31日	符合规范设计要求，勘察结果符合设计及规范要求	设计质量检查报告		2024年10月30日	经检查设计文件符合相关规范标准要求	工程质量保修书			
市政基础设施工程																																																																																															
工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程设计采购施工总承包（1标）																																																																																														
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.2万m ²																																																																																														
结构类型	市政工程																																																																																														
施工许可证号	开工日期																																																																																														
监督单位	2022年04月08日																																																																																														
建设单位	2024年10月31日																																																																																														
勘察单位	中国华西企业有限公司																																																																																														
设计单位	深圳市龙华区建设工程建设质量安全监督站																																																																																														
监理单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司																																																																																														
其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司																																																																																														
专项验收情况																																																																																															
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号																																																																																												
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2024年10月21日	/																																																																																												
法律法 规规定 的其他 验收文 件		/	/																																																																																												
附有关证明文件																																																																																															
施工许可证																																																																																															
施工图设计文件 审查意见																																																																																															
工程施工报告		2024年10月31日	符合设计及规范要求，同意接收																																																																																												
工程质量评估报告		2024年10月31日	符合设计及规范要求，同意接收																																																																																												
勘察质量检查报告		2024年10月31日	符合规范设计要求，勘察结果符合设计及规范要求																																																																																												
设计质量检查报告		2024年10月30日	经检查设计文件符合相关规范标准要求																																																																																												
工程质量保修书																																																																																															

市政基础设施工程			
工程完成情况	南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程设计采购施工总承包（1标）已完成了施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程质量及施工安全事故，满足竣工验收要求。		
工程质量情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（说明）	     		
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	施工单位
	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日
	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	2024年10月31日	2024年10月31日

1.4 全宏一路(西田路-莲成路)市政工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720220022003001

标段名称: 贝特瑞配套道路(莲硕路、全宏一路、莲成路)市政工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 357.530000万元

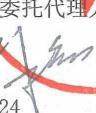
中标工期: 1096

项目经理(总监): 王秀民

本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

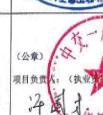
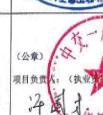
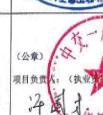
招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-06-24

验证码: 2938129557906493 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同一：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程（监理费 256.88 万元）

<p>GMGCJL-2021-1</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p>工程编号: _____ 合同编号: 光建监理[2022]36号</p> <p style="text-align: center;">深圳市光明区建设工程 工程监理合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 全宏一路(西田路-莲成路)市政工程 工程地点: 深圳市光明区 委托人: 深圳市光明区建筑工务署 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 2021年版</p> <p>说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A* ___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。</p> <p>六、期限 1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2022 年 07 月 01 日始, 至 2023 年 06 月 30 日止。 2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 版)规定的保修期限。</p> <p>七、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。</p> <p>八、合同份数 本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。</p> <p>九、合同生效 合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日 合同订立地点: 深圳市光明区 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p>	<p style="text-align: center;">第一章 合同协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况 1. 工程名称: 全宏一路(西田路-莲成路)市政工程 2. 工程地点: 深圳市光明区 3. 工程规模: 全宏一路(西田路-莲成路)市政工程位于公明街道, 呈西北-东南走向, 西北起深圳田路, 东南至规划莲成路, 全长 630 米, 设计车速 30 千米每小时, 红绿塞 14-28 米, 双向 2-4 车道, 为城市次干道。项目总投资暂定为 13937.71 万元, 其中建安工程费 11609.56 万元。最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资暂定为 13937.71 万元, 最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。</p> <p>二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师 总监理工程师姓名: 王秀民, 身份证号码: 430402196909110511, 注册号: 44009271。</p> <p>五、签约酬金 签约酬金(大写): 人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整(¥ 2568000.00), 包括: <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>酬金名称</td><td>酬金细目名称</td><td>占比</td><td>签约金额</td><td>是否为</td></tr></table></p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">光明区建筑工务署章</p> <p>委托人: 深圳市光明区建筑工务署(公章) 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(公章) 住 所: 光明区新平路光明商会大厦 10 楼 住 所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 法定代表人: 委托代理人: 法定代表人: 身份证号码: 委托代理人: 身份证号码: 电 话: 0755-88212519 电 话: 0755-25290200 传 真: 传 真: 0755-25290200 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账 号: 帐 号: 44201511400051016587 邮政编码: 518081</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">3</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额	是否为
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额	是否为		

竣工验收报告

市政基础设施工程																			
工程质量情况	本工程已按设计图纸以及施工合同约定的内容完成各项工作。经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到施工验收的要求。该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全、签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。同意验收通过。																		
工程质量情况	土建	经验收组成员检查验收，质量评定为合格																	
	设备安装	/																	
工程未达到使用功能部位(范围)																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  (公章) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  法人代表人：王文杰 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  法人代表人：王文杰 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  法人代表人：王文杰 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  法人代表人：王文杰 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21 </td> </tr> </table>				建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 法人代表人：王文杰	 法人代表人：王文杰	 法人代表人：王文杰	 法人代表人：王文杰	 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21	 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21	 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21	 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位																
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)																
 法人代表人：王文杰	 法人代表人：王文杰	 法人代表人：王文杰	 法人代表人：王文杰																
 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21	 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21	 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21	 合同号：JL1352017201710164 日期：2024.06.21																

2. 项目负责人（房建）业绩情况

2.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

交易网截图

今天是：2022年11月17日 星期四 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-17 12:43:00 浏览次数：231 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2020-440306-47-01-016752002
招标项目名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
标段名称：	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
项目编号：	2020-440306-47-01-016752
公示时间：	2022-11-17 12:43至2022-11-22 12:43
招标人：	深圳市宝安区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价(万元)：	563.090000万元
中标工期：	2922
项目经理：	吕继军
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00287559
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	2022-09-30 11:06:32	<input type="checkbox"/>
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2022-10-08 10:14:58	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022-10-08 13:13:40	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

[\[打印文章\]](#) 分享到：

上一条：深圳市南山水厂扩建工程全过程审计 [2022-11-17]
下一条：福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 [2022-11-17]

公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们 业务联系 网站地图

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-016752002002

标段名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 563.090000万元

中标工期: 2922

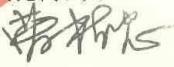
项目经理(总监): 吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-12-05

验证码: 7316869255652984

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

<p>工程编号 : _____</p> <p>合同编号 : _____</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</p> <p>工程地点 : 深圳市宝安区</p> <p>委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>监理人 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、围建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。</p> <p>2. 市政公用工程； 3. 其他工程；</p> <p>五、工程监理服务期限 2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起竣工验收合格之日） 2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天； 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖仟圆整（暂定¥563.09万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元； 2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元 3. 设备采购建造服务酬金为万元； 4. 勘察阶段服务酬金为万元； 5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师 总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级 5. 投资性质：100%政府投资 6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。</p> <p>7. 其它：</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <p>1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议； 2. 协议书； 3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 4. 补充条款； 5. 专用条件； 6. 通用条件； 7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>四、工程监理服务范围 1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑</p> <p>- 1 -</p> <p>九、其他 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人： 或其委托代理人： </p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 邮编：_____ 电话：0755-27781013 传真：_____ 电子邮箱：_____ 合同订立时间：2022.11.30</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402—410室 邮编：_____ 电话：0755-25290200 传真：_____ 电子邮箱：_____ 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人 或其委托代理人： </p> <p>合同经办人： 盖章经办人： </p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024年8月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

-1-

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

-2-

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕃、李洪涛、王茂军、李明达、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质量资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-3-

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项， 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

-4-

五、工程验收结论

竣工验收结论：

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m²，总建筑面积 49186 m²，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市宝 （公章） 单位(项目)负责人 人: 2024年8月21日	监理单位: （公章） 总监理工程师: 人: 2024年8月21日	施工单位: （公章） 单位(项目)负责人 人: 2024年8月21日	勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人 人: 2024年8月21日	设计单位: （公章） 单位(项目)负责人 人: 2024年8月21日

深圳市优质结构工程奖



施工承包合同-专用条款-bim 实施应用

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：按通用条款。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量安全管理条例》、《深圳市建设工程施工现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令第330号）等及其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：按要求较高的执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

□由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；

□由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

70

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 BIM 实施应用

(1)BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定：包括但不限于 BIM 深化设计、施工总平面优化、施工模拟、施工交底、工程质量管理、施工安全管理、工程进度管理、工程成本管理、竣工 BIM 模型创建和管理。①承包人按照国家、省市 BIM 实施标准，项目《BIM 实施策划书》要求，结合本项目特点及难点，分析 BIM 技术在本项目施工阶段中的应用、制定本项目《施工阶段 BIM 实施方案》；②承包人需要组建项目专门的 BIM 工作团队，开展项目 BIM。③承包人应用 BIM 技术针对各项目不同阶段的 BIM 应用特点，进行专项 BIM 应用工作；

(2)BIM 实施内容和要求：

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定：①承包人指派一名 BIM 负责人在服务期内协调和管理 BIM 实施工作，包括负责施工及运维准备阶段 BIM 工作的沟通及协调，及时响应并参与 BIM 工作会议。②承包人应确保可以胜任服务期内所有施工 BIM 工作的专业 BIM 团队，在 BIM 工作开展之前，向发包人提交《施工阶段 BIM 实施方案》，供发包人审核；③承包人利用发包人提供的设计文件、设计 BIM 模型等资料，创建/深化各阶段 BIM 模型，并确保模型精度、版本、格式、编码、定位、划分、命名等均满足《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》、《建筑工程信息模型数据存储标准》及有关规范的标准和要求，如需提交给运维单位的 BIM 模型，精度需满足《广东省建筑工程信息模型应用统一标准》的要求（如深圳市发布了施工阶段 BIM 交付标准则按深圳市标准执行）；④承包人需按《深圳市住房和建设局关于消防设计审查、施工许可和竣工联合验收基于 BIM 报建系统功能上线试运行的通知》的要求，在

(1) 发包人应在本合同签订后 14 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。监理人应附相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：由承包人负责编制竣工图纸。由承包人负责编制竣工图纸。（费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付）

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市宝安区西乡固兴社区红湾共和工业路 2 号 102 邮编：518101

(2) 发包人的地址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 邮编：518101

监理人的地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦 402—410 室 邮编：518081

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：委托承包人自行解决场内道路和交通设施的修建，费用由承包人承担。承包人的修建方案需经总监理工程师审批认可。

71

办理施工许可、消防审查、竣工验收时，按相关主管部门要求将 BIM 模型上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统、深圳市建设工程竣工联合验收管理系统。模型精度需满足《深圳市建筑工程信息模型（BIM）建模手册》的要求。⑤承包人对施工专业分包单位的 BIM 工作负有统筹、协调、管理的责任。承包人 BIM 负责人应对施工专业分包单位的 BIM 工作提出具体要求，并与承包人的工作进行统筹、整合；同时按需与承包人保持沟通协调，确保整个项目 BIM 工作的完整性、准确性、延续性；⑥承包人应使用 BIM 模型进行施工各专业错、漏、碰、缺检查，并与承包人分包单位的 BIM 模型进行碰撞检查，并向发包人提交报告；⑦承包人负责分析项目与地铁、交通、电力、水务等相关单位的对接关系和要求，明确项目建设所需的外围条件及各相关单位对项目建设需要提供的支持；⑧承包人应按发包人要求的时间节点向发包人提交与施工进度一致的 BIM 成果，供发包人审核。对审核发现的问题，承包人负责在发包人规定时间内修改完善，并提交发包人复审，直至满足发包人要求。承包人负责协调、整合、审核各施工专业分包单位的 BIM 成果，并对施工专业分包单位的 BIM 成果负责。若施工专业分包单位不能按时按质完成 BIM 工作，则由承包人负责完成相应工作；⑨承包人应在工程竣工阶段，创建符合要求的 BIM 竣工模型，并进行数据维护，保障后期运维模型及相关运维信息的完整性、及时性和准确性；⑩承包人负责对发包人或运维单位进行施工 BIM 成果（含运维准备 BIM 成果）交底，确保施工阶段的 BIM 成果在运维阶段的延续；⑪承包人应对竣工图纸、竣工模型、实体建筑的信息一致性进行自查，并提交自查报告。⑫承包人应负责汇总、整理最终的施工 BIM 成果，向发包人提交真实准确的各阶段的 BIM 模型和与之对应的视频、图纸、文档、统计表格等数字化成果文件；⑬承包人应根据合同文件和政府相关部门的要求对施工 BIM 成果进行归档，归档单位包括本项目建设单位和政府有关档案接收部门；配合发包人进行数字资产管理相关工作。⑭承包人配合发包人开展项目 BIM 实施考核等管理工作。

72

BIM 模型精细度的标准要求: 深圳市《建筑工程信息模型设计交付标准》SJJG76-2020、《广东省建筑信息模型用统一标准》DBJ/T15-142-2018。

(3)BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定: 各专业施工 BIM 标准模型、Naviswork 模型等。承包人必须满足招标人要求的成果交付标准。

承包人须执行深圳市、宝安区及发包人有关 BIM 实施的最新相关规定。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用条款执行。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 吕晓涵。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 委托承包人自行解决。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 工程各专业施工前。

⑨发包人应做的其他工作和要求: 专用条款 3.5 中对发包人委托承包人办理的工作内容予以配合。

2.2 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920210005001001

标段名称: 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 278.592600万元

中标工期: 1410

项目经理(总监): 吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22

验证码: 8183210751259452

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<p>正本</p> <p>工程编号: 44030920210005001001 合同编号: JL2021-008</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021年3月17日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内, 拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变电站等, 新建6层综合楼1栋, 项目用地面积7352平方米, 总建筑面积19362平方米。其中, 地下建筑面积6353平方米, 功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等; 地上建筑面积13009平方米, 功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级, 使用年限为50年, 绿色建筑等级为国家二级。主要建设内容为: (一)土建工程; (二)安装工程; (三)室外配套工程。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13万元 7. 其它:</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>四、项目负责人(总监理工程师) 项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278,5926万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265,3263万元; 保修阶段监理服务费: 13,2663万元。</p> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自2021年05月01日起至2025年03月10日止, 总计1410日历天。其中: 1. 施工阶段: 自2021年05月01日起至2023年03月11日止, 共680日历天; 2. 保修阶段: 自2023年03月12日起至2025年03月10日止, 共730日历天; 3. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2021年3月24日。 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。 3. 本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本壹拾份, 发包人执柒份, 监理人执叁份, 均具有同等法律效力。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

竣工验收报告

<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□□</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称：大鹏中心小学改扩建工程</p> <p>验收日期：2023年5月6日</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> </div> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914*</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">大鹏中心小学改扩建工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>大鹏街道中山路49号</td> <td>建筑面积</td> <td>19507.08m² 工程造价 113401 020,36 元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上： 6 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下： 2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018440327830171776801</td> <td>监理许可证号</td> <td>E144002969-4/1</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021年06月08日</td> <td>验收日期</td> <td>2023年05月26日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>2021035-1</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华筑工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（土建）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（设备安装）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（装修）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/2*</p>	工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ² 工程造价 113401 020,36 元	结构类型	框架	层数	地上： 6 层		地下： 2 层	施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1	开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日	监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			总承包单位	中国华西企业有限公司			承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司															
工程名称	大鹏中心小学改扩建工程																																																																											
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ² 工程造价 113401 020,36 元																																																																									
结构类型	框架	层数	地上： 6 层																																																																									
			地下： 2 层																																																																									
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1																																																																									
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日																																																																									
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1																																																																									
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																																																											
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司																																																																											
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司																																																																											
总承包单位	中国华西企业有限公司																																																																											
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司																																																																											
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司																																																																											
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司																																																																											
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																																											
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																											
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">段振亮</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">丁威、吕继军、李长明、李哲</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">陈润、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/3*</p>		组长	段振亮		副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲		组员	陈润、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武																																																																			
组长	段振亮																																																																											
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲																																																																											
组员	陈润、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武																																																																											
<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/4□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">分部（系统、房套设备）/工程名称</th> <th rowspan="2">验收意见/备注</th> <th rowspan="2">质量控制资料核查结果统计</th> <th colspan="2">主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计</th> <th rowspan="2">观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> <tr> <th>共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项</th> <th>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项</th> <th>共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项</td> <td>共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项</td> <td>共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项</td> <td>共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项</td> <td>共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项</td> <td>共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项</td> <td>共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td>共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项</td> <td>共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项</td> <td>共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项</td> <td>共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项</td> <td>共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项</td> <td>共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项</td> <td>共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项</td> <td>共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项</td> <td>共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项</td> <td>共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项</td> <td>共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项</td> <td>共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项</td> <td>共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项</td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项</td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项</td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项</td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项</td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项</td> <td>共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/4*</p>		分部（系统、房套设备）/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	地基与基础						主体结构	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项		建筑装饰装修	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项		屋面	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项		建筑给水、排水及采暖	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项		通风与空调	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项		建筑电气	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项		智能建筑	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项		建筑节能	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项		电梯	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项			共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项			共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项			共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	
分部（系统、房套设备）/工程名称	验收意见/备注				质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计																																																																				
		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项																																																																								
地基与基础																																																																												
主体结构	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项																																																																									
建筑装饰装修	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项																																																																									
屋面	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项																																																																									
建筑给水、排水及采暖	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项																																																																									
通风与空调	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项																																																																									
建筑电气	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项																																																																									
智能建筑	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项																																																																									
建筑节能	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项																																																																									
电梯	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项																																																																									
	共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项																																																																									
	共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项																																																																									
	共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项																																																																									

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

验收合格，同意竣工验收。	
建设单位：  (公章) 监理(项目)负责人： 日期：2023年5月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 日期：2023年5月16日

G D - E I - 9 1 4 / 6

深圳市优质结构工程奖



3. 项目负责人（市政）业绩情况

3.1 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Chinese government and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below the logo, the platform's name '全国建筑市场监管公共服务平台' is displayed. On the right side of the header, there are tabs for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present.

The main content area displays the project details for '盐灶路等10条城市支路工程' (Yanzao Road and 10 other urban支路 (Phase I) Engineering Supervision). The project information includes:

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562

A map shows the location of the project in Shenzhen, Guangdong, specifically in the Dapeng New Area. The address is listed as '项目地址: 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区'.

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '招投标信息' tab is currently selected.

The bidding and tendering information table lists the following entries:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	查看

The last row, which corresponds to the project's supervision unit, is highlighted with a red border.

监理合同（关键页）及中标通知书

<p>工程编号: 2018-440300-53-01-706562001001 合同编号: JL2022-001</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期) 工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2022 年 1 月 1 日</p>	<h2>第一部分协议书</h2> <p>委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲乙双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <h3>一、工程概况</h3> <ol style="list-style-type: none">工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期) 工程(监理)工程地点: 深圳市大鹏新区工程规模: 盐灶路等 10 条城市支路(一期) 工程包括盐灶路(接坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段), 实施长度 2.42 公里, 共设 1 座桥梁, 道路红线为 12 米至 18 米, 设计速度 20 公里/小时, 双向两车道。道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥梁、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级投资性质: 政府投资 100%工程概算投资额: 14529.00 万元 招标部分工程概算投资额: 11954.96 万元其它: _____ <h3>二、词语含义</h3> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <h3>三、组成本合同的文件</h3> <ol style="list-style-type: none">协议书;中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);补充条款;专用条款;附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。 <p>第 1 页 共 47 页</p> <p>如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。 8、通用条款。 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、项目负责人(总监理工程师)</h4> <p>项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕素惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44015116。</p> <h4>五、签约酬金</h4> <p>按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计算, 本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币(大写): 贰佰陆拾伍万肆仟元整(¥2654000.00 元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td>252.77</td><td>12.63</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与 项目管理一 体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理期限自 2022 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止, 总计 1095 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none">决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;施工阶段: 自 2022 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 14 日止, 共 365 日历天;保修阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止, 共 730 日历天;设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。 <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none">受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并 <p>接本合同约定支付酬金。</p> <h4>八、合同订立</h4> <ol style="list-style-type: none">订立时间: 2022 年 1 月 1 日。订立地点: 深圳市大鹏新区。本合同正本壹式____份, 双方各执一份, 副本____份, 委托人执____份, 受托人执____份, 均具有同等法律效力。 <p>委托人:(公章) 受托人:(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 委托代理人: 委托代理人: 电话: 0755-25290200 电话: 0755-25290787 传真: 传真: 开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深 账号: 账号: 44201511400051016587 电子邮箱: 电子邮箱: 33152286@qq.com</p> <p>第 3 页 共 47 页</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理			252.77	12.63				项目管理								工程监理与 项目管理一 体化							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理			252.77	12.63																													
项目管理																																	
工程监理与 项目管理一 体化																																	

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562001001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 265.400000万元

中标工期: 1095日历天

项目经理(总监): 吕荣惠

本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 3528890651059974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告-银叶路产头路观林路坳仔下路

市政基础设施工程																			
工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容																		
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td><td>工程质量符合设计图纸的要求,符合国家相关规范要求,评定合格。</td></tr> <tr> <td>设备安装</td><td></td></tr> </table>	土建	工程质量符合设计图纸的要求,符合国家相关规范要求,评定合格。	设备安装															
土建	工程质量符合设计图纸的要求,符合国家相关规范要求,评定合格。																		
设备安装																			
工程未达到使用功能的部位(范围)																			
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr> <tr> <td>(公章) 2024年1月24日 项目负责人: </td><td>公章 监理员: 注册建造师证号: 14040115116 执业资格证书: 高级工程师 2024年1月24日</td><td>公章 项目经理: 执业资格证书: 高级工程师 2024年1月24日</td></tr> <tr> <td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr> <tr> <td>(公章)</td><td>(公章)</td><td>(公章)</td></tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日</td><td>项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日</td><td>项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日</td></tr> <tr> <td>年 月 日</td><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td></tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 2024年1月24日 项目负责人:	公章 监理员: 注册建造师证号: 14040115116 执业资格证书: 高级工程师 2024年1月24日	公章 项目经理: 执业资格证书: 高级工程师 2024年1月24日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	监理单位	施工单位																	
(公章) 2024年1月24日 项目负责人:	公章 监理员: 注册建造师证号: 14040115116 执业资格证书: 高级工程师 2024年1月24日	公章 项目经理: 执业资格证书: 高级工程师 2024年1月24日																	
分包单位	设计单位	勘察单位																	
(公章)	(公章)	(公章)																	
项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月24日																	
年 月 日	年 月 日	年 月 日																	

竣工验收报告-盐灶路和红树路

市政基础设施工程		市政基础设施工程																																																				
市政基础设施工程		<table border="1"> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目</td><td>工程地点</td><td>深圳市大鹏新区坝光</td></tr> <tr><td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td colspan="2">道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。</td><td>工程造价（万元）</td><td>3615.517</td></tr> <tr><td>结构类型</td><td colspan="2">城市支路</td><td>开工日期</td><td>2022/11/10</td></tr> <tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>竣工日期</td><td>2024/4/2</td></tr> <tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市大鹏新区建设工程质量安全管理监督站</td><td>监督登记号</td><td>2022079-0</td></tr> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市大鹏新区建筑工务署</td><td>总施工单位</td><td>深圳市大鹏工程建设集团有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市勘察研究院有限公司</td><td>施工单位（土建）</td><td>深圳市红头工程建设集团有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司</td><td>代建单位</td><td>深圳市乐土生命科技投资有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td><td>工程检测单位</td><td>深圳市天健工程技术有限公司</td></tr> <tr><td>其他主要参建单位</td><td colspan="2"></td><td>其他主要参建单位</td><td></td></tr> </table>			工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		工程地点	深圳市大鹏新区坝光	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。		工程造价（万元）	3615.517	结构类型	城市支路		开工日期	2022/11/10	施工许可证号	/		竣工日期	2024/4/2	监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全管理监督站		监督登记号	2022079-0	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市大鹏工程建设集团有限公司	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市红头工程建设集团有限公司	设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司		代建单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	其他主要参建单位			其他主要参建单位	
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		工程地点	深圳市大鹏新区坝光																																																		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。		工程造价（万元）	3615.517																																																		
结构类型	城市支路		开工日期	2022/11/10																																																		
施工许可证号	/		竣工日期	2024/4/2																																																		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全管理监督站		监督登记号	2022079-0																																																		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市大鹏工程建设集团有限公司																																																		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市红头工程建设集团有限公司																																																		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司		代建单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司																																																		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司																																																		
其他主要参建单位			其他主要参建单位																																																			
专项验收情况																																																						
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																		
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准																																																		
年 月 日																																																						
年 月 日																																																						
年 月 日																																																						
年 月 日																																																						
年 月 日																																																						
年 月 日																																																						
年 月 日																																																						
附有关证明文件																																																						
施工许可证		/	/	/																																																		
施工图设计文件 审查意见		2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审 查，认定为合格																																																		
工程竣工报告		2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣 工																																																		
工程质量评估报告		2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合 格																																																		
勘查质量检查报告		2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相关 规程、规范的规定																																																		
设计质量检查报告		2024.4.1	市政竣·通-7	本工程设计文件符合国家相 关规程、规范的规定，满足设计 要求																																																		
工程质量保修书		2024.4.3	市政竣·通-8	已签署																																																		

市政基础设施工程		市政基础设施工程														
工程完成情况		该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含部分（子部分）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。														
工程质量情况		<table border="1"> <tr><td>土建</td><td colspan="2">1. 质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%。电气工程实体质量检查平均合格率100%。绿化工程实体质量检查平均合格率100%。 2. 、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工方案。 3. 感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。</td></tr> <tr><td>设备安装</td><td colspan="2"></td></tr> </table>			土建	1. 质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%。电气工程实体质量检查平均合格率100%。绿化工程实体质量检查平均合格率100%。 2. 、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工方案。 3. 感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。		设备安装								
土建	1. 质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%。电气工程实体质量检查平均合格率100%。绿化工程实体质量检查平均合格率100%。 2. 、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工方案。 3. 感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。															
设备安装																
工程未达到使用功能的部位（范围）		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr> <tr><td>(公章)</td><td>(公章)</td><td>(公章)</td></tr> <tr><td>项目负责人：(执业资格证书)</td><td>总监理工程师：(执业资格证书)</td><td>项目经理：(执业资格证书)</td></tr> <tr><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td></tr> </table>			建设单位	监理单位	施工单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人：(执业资格证书)	总监理工程师：(执业资格证书)	项目经理：(执业资格证书)	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	监理单位	施工单位														
(公章)	(公章)	(公章)														
项目负责人：(执业资格证书)	总监理工程师：(执业资格证书)	项目经理：(执业资格证书)														
年 月 日	年 月 日	年 月 日														
参加验收单位意见		<table border="1"> <tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td></tr> <tr><td>(公章)</td><td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td></tr> <tr><td>项目负责人：(执业资格证书)</td><td>姓名：徐泰松</td></tr> <tr><td>项目负责人：(执业资格证书)</td><td>注册号：A04678-AY041</td></tr> <tr><td>项目负责人：(执业资格证书)</td><td>有效期：2025年12月</td></tr> <tr><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td></tr> </table>			分包单位	设计单位	(公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	项目负责人：(执业资格证书)	姓名：徐泰松	项目负责人：(执业资格证书)	注册号：A04678-AY041	项目负责人：(执业资格证书)	有效期：2025年12月	年 月 日	年 月 日
分包单位	设计单位															
(公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)															
项目负责人：(执业资格证书)	姓名：徐泰松															
项目负责人：(执业资格证书)	注册号：A04678-AY041															
项目负责人：(执业资格证书)	有效期：2025年12月															
年 月 日	年 月 日															

3.2 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 监理合同（关键页）

<p>工程编号： 合同编号：CT-GC-JL-2204004</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程 项目-赤石 2 标段</p> <p>工程地点：深圳市深汕特别合作区</p> <p>甲方：海丰县赤石镇人民政府</p> <p>乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>丙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>签订时间：2023年4月15日</p> <p>联系电话：13510075545，邮箱：_____ / _____。 5. 签约酬金 本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按益投资的建安工程费 9357.22 万元作为计费基数计算监理费、监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。 本工程监理固定率为 1.62%，暂定合同总价为人民币（大写）：壹佰伍拾壹万伍仟玖佰元（¥1515900.00），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。其中： 监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。 最终施工阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监理费率×95%+90%×履约监理服务酬金； 最终保修阶段监理服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监理费率×5%。 6. 工作期限 施工阶段监理工期 197 日历天，保修阶段监理工期 731 日历天。 监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不另行支付监理酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。 7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分 7.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。 7.2. 甲方作为申报主体向住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。 7.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。 7.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量、施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。 7.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。 7.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。 7.7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府 乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>1. 工程概况</p> <p>1.1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石 2 标段监理。 1.2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区 1.3. 工程规模： (1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石 2 标段监理。 (2) 建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。</p> <p>具体指标以政府相关部门最终审定为准。</p> <p>1.4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级 1.5. 投资性质：政府投资 100% 1.6. 工程概算投资额：12469.64 万元 招标部分工程概算投资额：9357.22 万元 1.7. 其它：_____</p> <p>2. 词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>3. 组成本合同的文件</p> <p>3.1. 协议书； 3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 3.4. 专用条款； 3.5. 通用条款； 3.6. 廉洁协议； 3.7. 无条件履约保函； 3.8. 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>4. 项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：吕惠，身份证号码：232724196904090039，注册号：44015116。</p> <p>收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。 7.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>8. 三方承诺</p> <p>8.1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。 8.2. 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 8.3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>9. 合同订立</p> <p>9.1. 订立时间：2023.4.15 9.2. 订立地点：深圳市 9.3. 本合同一式 贰拾肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 陆 份，丙方执 贰 份。 (此页为盖章页，无正文)</p> <p>甲方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：明才刚（签字） 法定代表人或其委托代理人：吕海（签字） 统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p> <p>乙方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：吕海（签字） 法定代表人或其委托代理人：明才刚（签字） 统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

市政设施·通-11 市政基础设施工程	<p>建设工程竣工验收报告</p> <p>工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包</p> <p>建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府</p> <p>代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>竣工验收日期: 2023年4月27日</p> <p>发出日期: 2023年4月27日</p>																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">市政基础设施工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">工程名称</td> <td>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包</td> <td style="width: 15%;">工程地点</td> <td>深汕特别合作区赤石镇</td> </tr> <tr> <td>工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)</td> <td>此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管道、生活污水处理</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>5218万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>建筑工程、市政工程</td> <td>开工日期</td> <td>2022年6月7日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>深汕建水发[2022]5号</td> <td>竣工日期</td> <td>2023年5月7日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站</td> <td>监督登记号</td> <td>SSZA-013</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">海丰县赤石镇人民政府</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">中铁城建集团第二工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">中铁上海设计院集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中铁上海设计院集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td colspan="3">深圳市正非检测科技有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td>专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> <td>对验收的意见</td> </tr> <tr> <td>单位(子单位)工程质量竣工验收记录</td> <td>年 月 日</td> <td>市政设施·通-10</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>法律法规规定的其他文件</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td>施工许可证</td> <td colspan="3">深汕建水发[2022]5号</td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件审查意见</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>工程施工报告</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包施工报告</td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包质量评估报告</td> </tr> <tr> <td>勘察质量检查报告</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包勘察质量检查报告</td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包设计质量检查报告</td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包质量保修书</td> </tr> </tbody> </table>				市政基础设施工程		工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇	工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管道、生活污水处理	工程造价(万元)	5218万元	结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2022年6月7日	施工许可证号	深汕建水发[2022]5号	竣工日期	2023年5月7日	监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SSZA-013	建设单位	海丰县赤石镇人民政府			代建单位	中铁城建集团第二工程有限公司			勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司			设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			其他主要参建单位	深圳市正非检测科技有限公司			专项验收情况				专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政设施·通-10	合格	法律法规规定的其他文件	年 月 日				年 月 日				年 月 日				年 月 日				年 月 日			附有关证明文件				施工许可证	深汕建水发[2022]5号			施工图设计文件审查意见	/			工程施工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包施工报告			工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包质量评估报告			勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包勘察质量检查报告			设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包设计质量检查报告			工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包质量保修书		
市政基础设施工程																																																																																																																	
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇																																																																																																														
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管道、生活污水处理	工程造价(万元)	5218万元																																																																																																														
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2022年6月7日																																																																																																														
施工许可证号	深汕建水发[2022]5号	竣工日期	2023年5月7日																																																																																																														
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SSZA-013																																																																																																														
建设单位	海丰县赤石镇人民政府																																																																																																																
代建单位	中铁城建集团第二工程有限公司																																																																																																																
勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司																																																																																																																
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司																																																																																																																
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																																																																																
其他主要参建单位	深圳市正非检测科技有限公司																																																																																																																
专项验收情况																																																																																																																	
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																																																																														
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政设施·通-10	合格																																																																																																														
法律法规规定的其他文件	年 月 日																																																																																																																
	年 月 日																																																																																																																
	年 月 日																																																																																																																
	年 月 日																																																																																																																
	年 月 日																																																																																																																
附有关证明文件																																																																																																																	
施工许可证	深汕建水发[2022]5号																																																																																																																
施工图设计文件审查意见	/																																																																																																																
工程施工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包施工报告																																																																																																																
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包质量评估报告																																																																																																																
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包勘察质量检查报告																																																																																																																
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包设计质量检查报告																																																																																																																
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板项目-赤石2标段EPC总承包质量保修书																																																																																																																

市政基础设施工程			
工程质量情况			
工程质量情况	土建	无质量问题,符合设计要求	
	设备安装	无质量问题,符合设计要求	
	工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
建设单位		代建单位	
(公章) 深汕特别合作区赤石镇人民政府		(公章) 中铁城建集团第二工程有限公司	
项目负责人: 李春良 (执业资格证书) 2023年4月27日		项目负责人: 候文学 (执业资格证书) 2023年4月27日	
市政基础设施工程		设计单位	
(公章) 深圳市正非检测科技有限公司		(公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
项目负责人: 候文学 (执业资格证书) 2023年4月27日		项目负责人: 李春良 (执业资格证书) 2023年4月27日	

4. 拟投入本项目人员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师-房建	吕继军	高工	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44005632	18年	按合同及建设单位要求
2	总监理工程师-市政	吕荣惠	工程师	市政公用	注册监理工程师	市政公用通信工程	44015116	25年	按合同及建设单位要求
3	市政监理工程师	罗友明	工程师	市政公用	注册监理工程师	市政公用房屋建筑	44029485	9年	按合同及建设单位要求
4	给排水监理工程师	李小龙	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用机电安装	44025903	13年	按合同及建设单位要求
5	结构监理工程师	刘抗波	工程师	房屋建筑	深圳市专监	市政公用房屋建筑	B20230437	6年	按合同及建设单位要求
6	装修监理工程师	杨庆林	工程师	房屋建筑	深圳市专监	市政公用房屋建筑	B20160271	26年	按合同及建设单位要求
7	岩土监理工程师	吴云	高工	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44006555	31年	按合同及建设单位要求
8	机电监理工程师	郭道喜	工程师	强弱电	注册监理工程师	电力工程 机电安装	44001328	25年	按合同及建设单位要求
9	安全监理工程师	罗环	/	施工安全	注册安全工程师,深圳市专监	建筑施工安全	44010106162	7年	按合同及建设单位要求
10	造价工程师	苏锡文	工程师	造价咨询	一级注册造价工程师; 注册监理工程师	土木建筑; 房屋建筑工程 市政公用	建[造]11074400 027496; 44003030	23年	按合同及建设单位要求
11	监理员	钟卓峰	/	水利水电建筑工程	深圳市监理员	/	C20193055	6年	按合同及建设单位要求
12	监理员	钟幸明	/	机电一体化	深圳市监理员	/	C20193059	6年	按合同及建设单位要求
13	资料员	雷洁	助理工程师	资料管理	注册监理工程师	机电安装 通信工程	44045210	12年	按合同及建设单位要求

(1) 拟派总监理工程师-房建-吕继军





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕继军

社保电脑号：610951609

身份证号码：410703196703192012

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			12.0	44.13	36.05		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

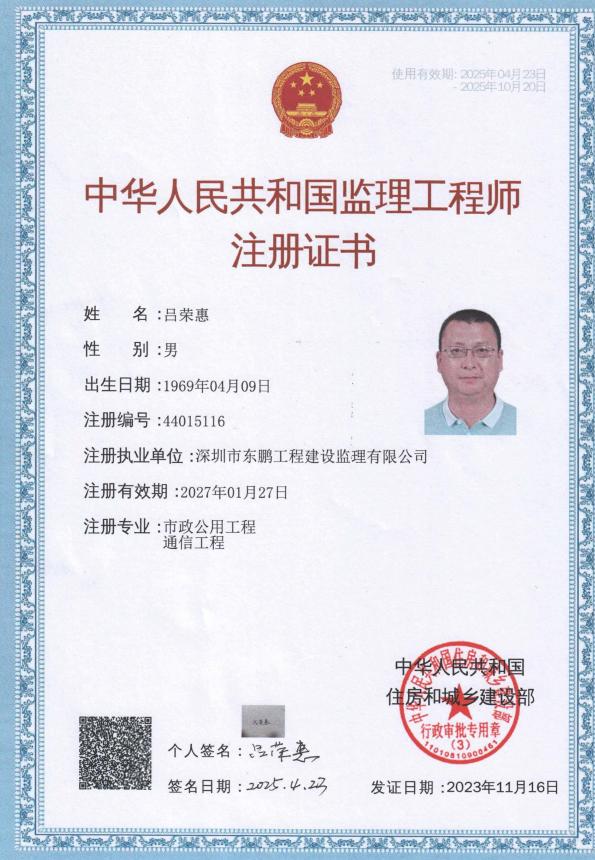
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb4d61c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2) 拟派总监理工程师-市政-吕荣惠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕荣惠

社保电脑号：625419252

身份证号码：232724196904090039

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2020	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2020	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28	138.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

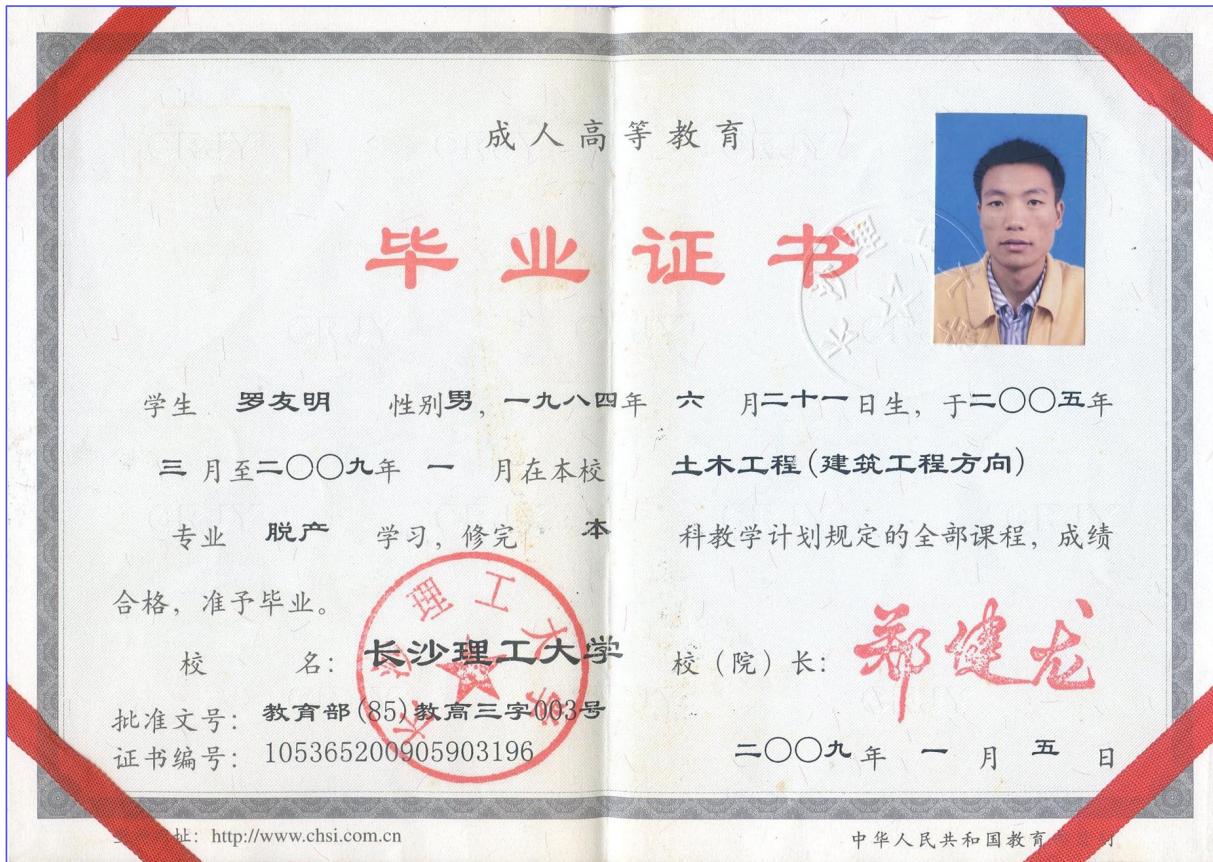
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb62a47）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(3) 拟派市政监理工程师-罗友明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗友明

社保电脑号：611850862

身份证号码：430403198406211017

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28	138.56	34.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb6f20m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(4) 拟派给排水监理工程师-李小龙

<p>中华人民共和国 监理工程师 注册证书</p> <p>姓 名 : 李小龙 性 别 : 男 出生日期 : 1984年07月14日 注册编号 : 44025903 注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期 : 2027年11月10日 注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程</p> <p>个人签名: 李小龙 签名日期: 2025年04月24日 发证日期: 2024年09月27日</p> <p></p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关</p> <p>注册号: 44025903 姓 名: 李小龙 性 别: 男 出生日期: 1984年07月14日 证书编号: 00636319</p> <p>注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p> <p>延续 / 变更注册记录 延续 / 变更注册记录 续期至: 2027年11月10日 认定机关(签章) No. 01094768 2023年11月10日</p> <p>延续 / 变更注册记录 有效期至: 2027年11月10日 认定机关(签章) No. 01407149 2024年09月27日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p></p> <p>李小龙 身份证号: 622826198407140218 资格名称: 工程师 专业名称: 给排水工程 批准日期: 2018年12月28日 批复文件: 鹰职称办(2019)1号</p> <p>贵溪市锦路劳务有限公司 工作单位: _____ 非 3600618300790 非国劳资证字第: www.vtvs55.gov.cn</p>	<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 12119336</p> <p>李小龙 身份证号: 622826198407140218 资格名称: 工程师 专业名称: 给排水工程 批准日期: 2018年12月28日 批复文件: 鹰职称办(2019)1号</p> <p>签发单位盖章 2019年1月16日 签发日期:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小龙

社保电脑号: 106619870

身份证号码: 622826198407140218

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28	138.56	34.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

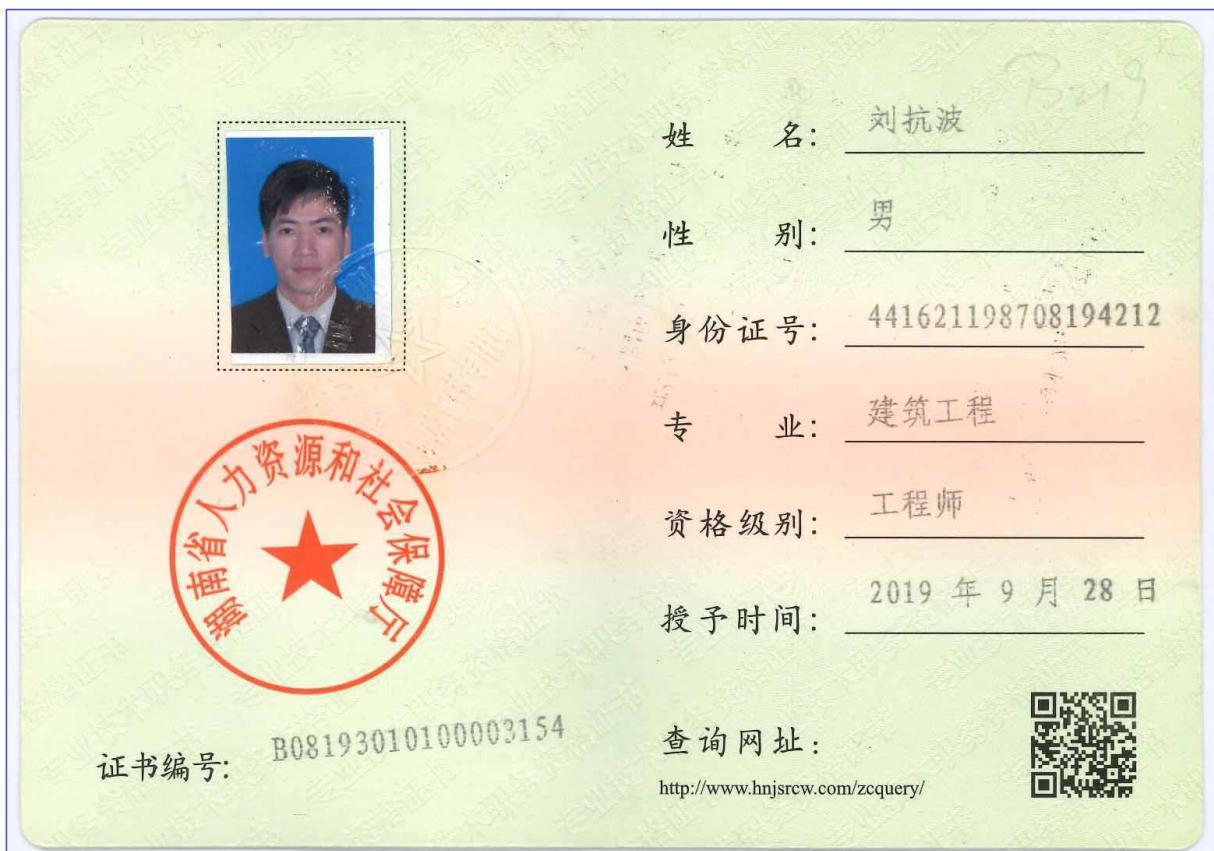
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88eb72f2m) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(5) 拟派结构监理工程师-刘抗波

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年6月12日 核发编号: B20230437</p>	 <p>姓 名: 刘抗波 性 别: 男 身份证号: 441621198708194212 学 历: 大专 所学专业: 工程管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>																
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> </table>		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																
有效日期:	有效日期:																
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">已参加2024年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效日期:</td> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">已接受2025年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> <td style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> </table>		已参加2024年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:	已接受2025年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
已参加2024年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																
有效日期:	记录日期:																
有效日期:	记录日期:																
有效日期:	记录日期:																
已接受2025年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																
记录日期:	记录日期:																
记录日期:	记录日期:																
记录日期:	记录日期:																





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘抗波

社保电脑号：626417082

身份证号码：441621198708194212

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			69.28	138.56	34.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb7be5r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

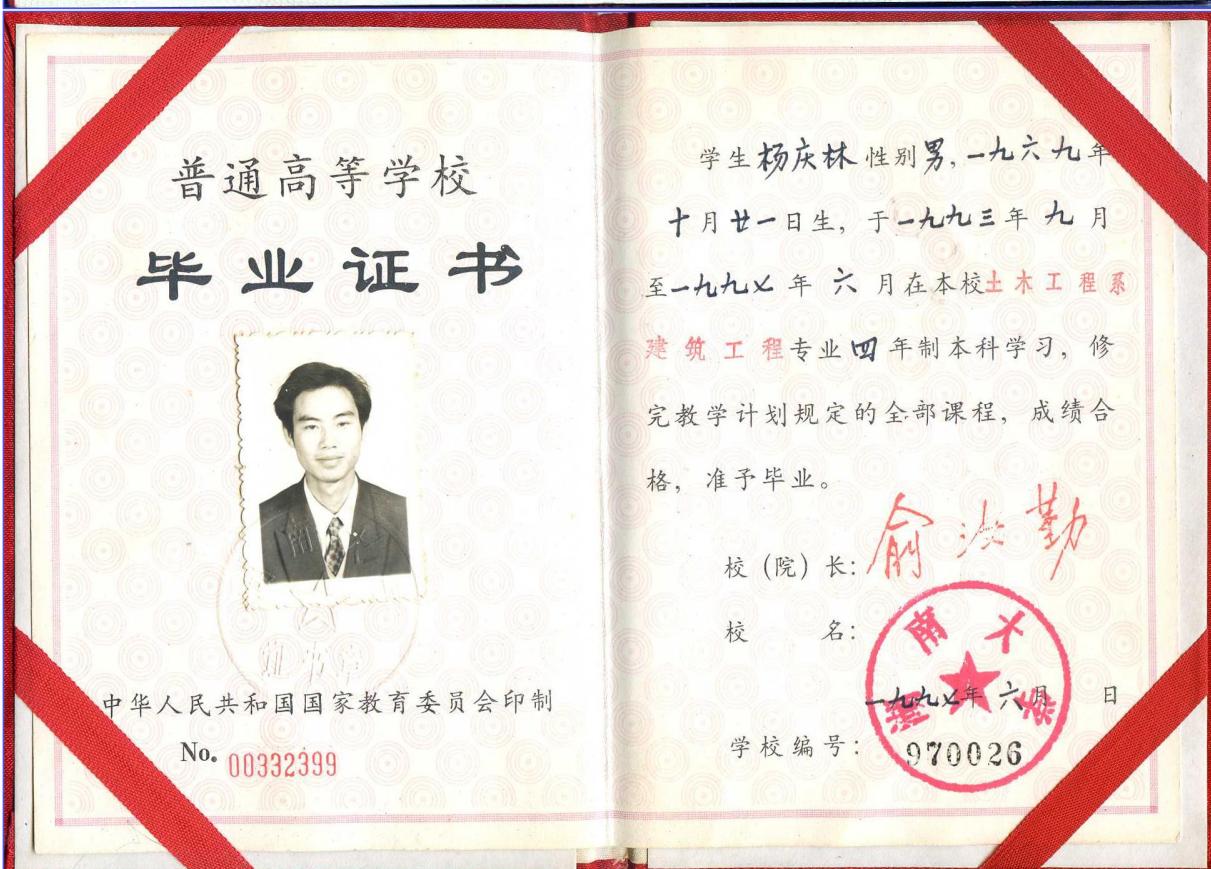
单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6) 拟派装饰装修监理工程师-杨庆林

<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016 年 09 月 30 日 核发编号: B20160271</p> 	 <p>姓 名: 杨庆林 性 别: 男 身份证号: 440305196910219018 学 历: 本科 所学专业: 建筑工程 工程实践工作年限: 年 技术职称: 中级 执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>工程监理综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆林

社保电脑号：2856541

身份证号码：440305196910219018

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			12.1	144.13	36.05		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb8086u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

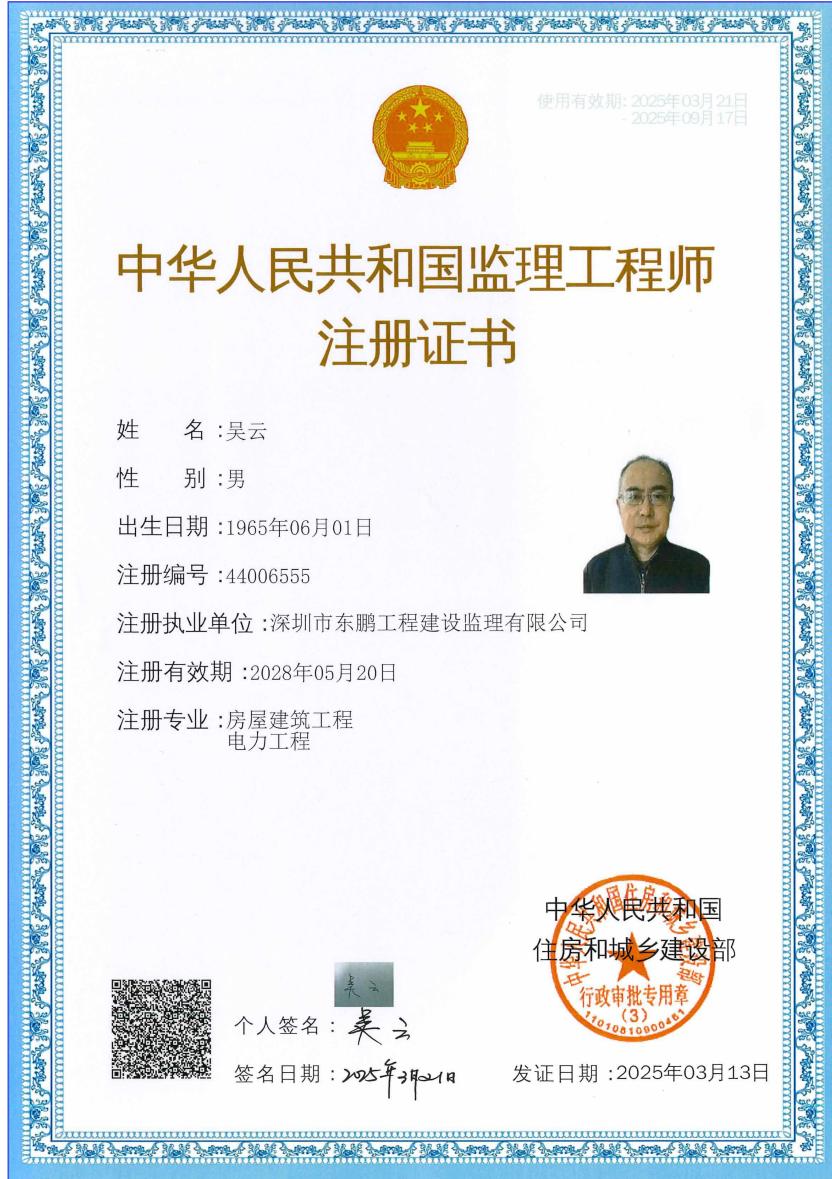
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 拟派岩土监理工程师-吴云



学生吴云系安徽和县人，
一九六四年十二月出生。于一九八一年九月至一九八五年七月在本院采矿系矿井建设专业
四年制本科学习，修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院

院长 冯震海

一九八五年七月

证书号码：85051



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴云

社保电脑号: 600703024

身份证号码: 430403196506010037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	20.59	5.15
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			72.1	144.13	36.05	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88eb8717w) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

205289

单位名称

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单**证明专用章****深圳市社会保险基金管理局****社保费缴纳清单****打印日期: 2025年7月23日****证明专用章**

(8) 拟派机电监理工程师-郭道喜





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭道喜

社保电脑号：3113897

身份证号码：430722196601190019

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69					144.13	36.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

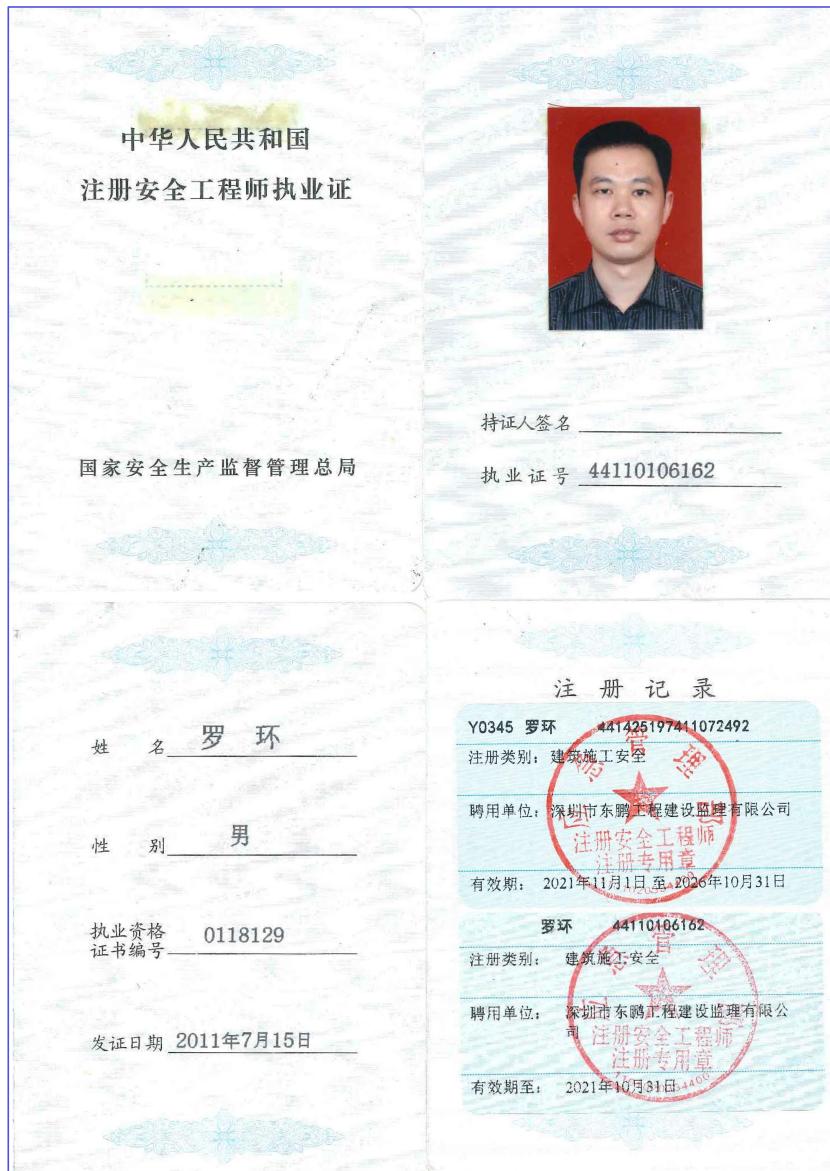
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb8cdd1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月23日
证明专用章

(9) 拟派安全监理工程师-罗环



岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 市政公用工程 机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024 年 8 月 1 日	
核发编号: B20210384	

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
			
			
			
			
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
			
			
			
		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗环			社保电脑号：606268514			身份证号码：441425197411072492			页码：1								
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司						单位编号：205289			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.24	38.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb91e74）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月13日
证明专用章

(10) 拟派造价工程师-苏锡文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



苏锡文 二〇〇八年

十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备港航水工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

粤高职证字第 0902001100348 号

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 苏锡文 男 系 广东省廉江 县市
人，一九六九年九月出生。于一九
八七年九月至一九九一年七月在
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业
(本科四年制)学习，修业期满，学完
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。



梁瑞鹤

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	2574	20.59	5.15			
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	2574	20.59	5.15			
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	2574	20.59	5.15			
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	2574	20.59	5.15			
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	2574	20.59	5.15			
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	2574	20.59	5.15			
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	10.3	2574	20.59	5.15			
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		12.1		144.13		36.05					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eb9d01j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月13日
证明专用章

(11) 拟派监理员-钟卓峰

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年11月12日</p> <p>核发编号: C20193055</p> 	 <p>姓 名: 钟卓峰</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 360722199804050011</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 水利水电建筑工程</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>											
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> </table>		已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训												
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训												
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训												
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训												
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训												
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td></tr> </table>		已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训		记录日期:	记录日期:
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训												
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训												
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训												
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训												
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训												
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训												
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训												
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训												
记录日期:												
记录日期:												



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟卓峰

社保电脑号：800397312

身份证号码：360722199804050011

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	0.00	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	0.00	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		69.28	338.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eba060k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月23日
证明专用章

(12) 拟派监理员-钟幸明

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年10月17日</p> <p>核发编号: C20193059</p> 	 <p>姓 名: <u>钟幸明</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>441481199309034836</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>机电一体化技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>												
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="padding: 5px;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="padding: 5px;">已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="padding: 5px;">已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td style="padding: 5px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td style="padding: 5px;">已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td style="padding: 5px;">已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> </table>		已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审												
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训												
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训												
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训												
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="padding: 5px;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="padding: 5px;">已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="padding: 5px;">已参加2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> <td style="padding: 5px;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> </table>		已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:	记录日期:		
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训												
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训												
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2020年度危大工程安全管理的监理业务培训												
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训												
记录日期:	记录日期:												



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟幸明

社保电脑号：641352123

身份证号码：441481199309034836

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	69.28	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	69.28	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		69.28	138.56	34.64		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eba24e0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月23日
证明专用章

(13) 拟派资料员-雷洁





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷洁

社保电脑号：636532771

身份证号码：410526198508279107

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28	138.56	34.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88eba3f96）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

205289

单位名称

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

