

标段编号：4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

日期：2025年07月24日

附表 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		大洲设计咨询集团有限公司		法定代表人姓名		李东升	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		工程监理资质及工程监理综合资质					
投标人企业名称（成员单位，若有）		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级（成员单位，若有）		/					
项目总监资格类别及等级		注册监理工程师、国家级					
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目	基地拟建建筑面积约 7 万平方米（包含地上 17 层 60888m’、地下 2 层 8899m）。主要建设内容:建筑工程、结构工程、给排水工程、室外工程等。电气工程、消防工程、信息网络工程、通风空调工程、	347.8	蔡益春	2024.1.26	孝感市第一人民医院东城新院区	
2	荆州开发区北港片区综合服务中心	约 133000 平方米	132	蔡益春	2024.1.15	荆州市北港片区	

	项目 (一期) 监 理与相 关服务					
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负 责人	竣工 时间 （年 、月、 日）	工程所在地
1	波密县 藏天麻 林下野 生抚育 种植基 地建设 项目	种植藏天麻 400 亩，网围栏 2000 米，采购麻种 52000 斤，菌种 160000 瓶，菌材 780 吨，枝条 40 吨等	13.01	蔡益春	2021 .10. 20	波密县
2	针织厂 (C4-3 地块) 临时道 路工程	针织厂(C4-3 地块)临时道路工程位于科坡路东段旁，玖城壹号对面，道路全长约 150 米，宽 12 米，包括道路工程、交通工程、管网工程等内容	4.85	蔡益春	2020 .1.2 0	陈家坪针织厂
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价 (万 元)	竣工时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	房建	南京农业大学江北新校区一期工程总承包建筑二标监理	210105.86 平方米，上建筑面积 191397.86 平方，地上面积 18708.00 平方	1114	2022.3.4	江北新校区 内
2	房建	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项	用地面积约 479994.06 m² (约	1005	2023.8.25	遂宁市西宁

		目标准厂房定制建设项目	合 725 亩），建筑总面积约 576093 m <sup>2</sup> ，主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括：标准厂房（类型为电子工业洁净厂房，洁净度要求为 1000-10000class）、行政办公及生活服务设施等。			片区
3	市政	迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务	迎宾大道改造提升工程对亭湖区迎宾大道中亭路至青墩连接线段现有道路进行拓宽并对路面进行改造提升，改造长约 4.45 公里、路宽约 42 米的市政道路。迎宾大道为主干路。	555.43	2022.6.1	盐城市亭湖区东亭湖街道境内
4	市政	浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程监理	本项目位于南京浦口经济开发区，规划为城市主干路兼公路功能标准，规划沿山大道起于规划新星大道，止于规划桥林大道，道路全长约 10km，是城市道	478.41 6	2021.12.1 2	浦口区



			路和地方公路网的重要组成部分。本项目为沿山大道的一段，起于规划新星大道，止于紫桐路，道路全长 4.6km，规划红线宽 60 米。			
--	--	--	--	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

营业执照：

统一社会信用代码

91320902788854895B

(1/40)

营业执照

(副本)

编号 320913000202210210022

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

大洲设计咨询集团有限公司

注册资本

6000万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

2006年05月24日

法定代表人

李东升

住所

盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室(CNH)

经营范围

许可项目：国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；文件、资料等其他印刷品印刷（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；设备监理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；水文服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程和技术研究和试验发展；旅游开发项目策划咨询；房地产评估；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；社会稳定风险评估；资产评估；企业管理；财务咨询；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2022年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 盐城市市场监督管理局城南分局

### 公司准予变更登记通知书

(09130301)公司变更[2021]第05140002号

统一社会信用代码:91320902788854895B

王宜新:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

#### 大洲设计咨询集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏大洲工程项目管理有限公司

现企业名称:大洲设计咨询集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2021年05月14日



资质证书：

企业名称	大洲设计咨询集团有限公司		
详细地址	盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室（CNH）		
建立时间	2006年05月24日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320902788854895B		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132009158-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李东升	职务	法人代表
单位负责人	李功勋	职务	总经理
技术负责人	蔡益春	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：江苏大洲工程项目管理有限公司			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0180906</div>

项目总监:

(1) 身份证



(2) 学位证





(3) 职称证

<h1>江苏省高级专业技术资格 证书</h1> <p>此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格</p> <div><div><p>姓 名：蔡益春</p><p>性 别：男</p><p>出生年月：1971-02-01</p><p>身份证号：320911197102016674</p><p>工作单位：大洲设计咨询集团有限公司</p><p>评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会</p><p>资格名称：正高级工程师</p><p>系列(专业)：建设工程</p><p>专业(学科)：工程监理</p><p>证书号：223200000101120107</p><p>取得资格时间：2022-11-28</p><p>文件号：苏建人〔2022〕257号</p></div><div><p>在线证书信息</p></div></div>	
<div><div>盖单位电子印章</div><div></div></div>	

(4) 资格证





(5) 注册证

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	蔡益春		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年02月01日		
注册编号 :	32010709		
注册执业单位 :	大洲设计咨询集团有限公司		
注册有效期 :	2028年04月09日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025.03.27	



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202406-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		141	141	141
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202406 - 202506	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



总监房建业绩:

1、孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目

中标通知书:

中标结果登记表

行政主管:

孝感市孝南区公共资源交易中心:

(盖章)

2020年11月25日

中标通知书

XGXNZTB-2020-084

孝感市孝南区公共资源交易中心

江苏大洲工程项目管理有限公司:

自2020年11月10日开标后,经评标委员会评定并报公共资源交易监督管理机构备案,确定孝感市第一人民医院的孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,请于2020年12月26日前到孝感市第一人民医院与招标人签订合同,并同时报公共资源交易监督管理机构备案。有效期内不签订合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

中标人的投标文件主要内容一览表

项目名称	孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目				
结构类型	层 次	建筑面积 (m²)	项目 经理	蔡益春	
承包工程的项目及范围	孝感市传染病救治基地全部工程内容的施工阶段的监理工作				
中 标 价 (万元)	347.80	招标控制价	350.00 万元	评标价	347.80 万元
中标工期	1146 日历天	招标文件要求工期	1146 日历天		
备 注	总监理工程师: 蔡益春 总监理工程师代表: 洪鸿 房屋建筑工程监理工程师: 梁军, 孙东红 机电安装专业监理工程师: 张念通, 蔡俸端 房屋建筑监理员: 蒋耀, 袁梦颖, 吴泽芝 机电安装监理员: 蔡超决 资料员: 万爽				

注: 1、本通知一式五份, 招标代理机构、招标人、中标人、公共资源交易中心、行政主管部门各执一份, 复印无效。

监理合同

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

项目名称：孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：孝感市第一人民医院

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目

2、工程地点：孝感市第一人民医院东城新院区

3、工程规模：三级综合医院，传染病救治基地，核定设计床位约500床。基地拟建建筑面积约7万平方米（包含地上17层60888 m<sup>2</sup>、地下2层8899 m<sup>2</sup>）。主要建设内容：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、信息网络工程、通风空调工程、室外工程等。

4、监理范围：本工程施工总承包合同范围内的所有项目及本标段范围内电梯、弱电、室外配套及景观绿化等所有项目（除公变、专变供电工程以外）（即设计院就本项目设计的所有图纸覆盖的范围均属于合同约定的监理范围），在工程实施过程中工程量、工程规模调整或设计变更均属于本监理范围。

5、监理工作：施工阶段全过程的监理工作。工程质量控制、工程进度控制、工程造价控制、工程安全管理和工程合同管理等。

6、工程概算投资额或建筑安装工程费：41798.21万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：
  - 6-1 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 6-2 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春；监理人委派的监理工程师必须有监理资格，现场驻工地监理人数为 4 人

身份证号码：320911197102016674；

注册号：00475694；

### 五、签约酬金

依据中标通知书，签约酬金为固定价人民币大写：叁佰肆拾柒万捌仟元整（¥:3478000.00 元）。

### 六、期限

监理服务期：依据中标通知书，本工程监理期为自开工之日起 1146 日历天。开工日期以批准的开工报告日期为准。

### 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：湖北省孝感市环川路孝感市第一人民医院办公室。
3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：孝感市第一人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

监理人：江苏大洲工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



竣工验收证明：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市传染病救治基地建设工程施工项目

建设单位：孝感市第一人民医院

湖北省建设厅制



工程名称	孝感市传染病救治基地建设工程 施工项目	结构类型/层数	框架剪力墙/17 层+2 层
建设单位	孝感市第一人民医院	建 筑 面 积	69787.63m <sup>2</sup>
施工单位	湖北川冶建设工程有限公司	基 础 类 型	桩基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	31818.8976 万元
项目经理	熊永凡	技术负责人	何德学
开工日期	2021 年 1 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 1 月 26 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	该工程已按合同约定按质按量完成图纸设计及设计变更所有内容。		
验收组织 形 式	成立以建设单位项目负责人 <u>李亚锋</u> 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组 成 情 况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程		
	给、排水工程		
	电气工程		
	设备工程		
	工程资料		
	验收组组长：李亚锋		



	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	
	质量控制资料	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合要求 38 项，共抽查 38 项，符合要求 38 项，经返工处理符合要求 0 项	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：_____ 年 月 日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：_____ 年 月 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：_____ 年 月 日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：_____ 年 月 日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：_____ 年 月 日	

2、荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务  
中标通知书：

## 中标通知书

招标编号：JZSJ-202008FT-085001001

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你方于2020年09月25日所递交的荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务施工监理/监理/监理与相关服务的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1320000.00元其中：/

施工监理/监理/监理与相关服务期：1460日历天。其中：监理服务期：/日历天：相关服务期：/日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

总监理工程师/现场监理机构负责人：蔡益春

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北沙市农场集团有限公司（指定地点）与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：湖北沙市农场集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：顿新平（签字）

2020年10月12日

平顿  
印新

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

监理合同：

荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）  
监理与相关服务

## 建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国国家工商行政管理总局

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北沙市农场集团有限公司  
监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务；
2. 工程地点：建设地点位于荆州市北港片区，荆监一级公路以西，黄荆庙居住片区以东，北港居住片区以南，木沉洲路以北；
3. 工程规模：约 133000 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 监理规范；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，注册号：32010709。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾贰万元整（¥1320000 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰叁拾贰万元整（¥1320000 元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

从项目现场启动、前期工作配合、工程开工至竣工验收合格、保修期完毕。

##### 1. 监理期限:

自业主方通知的项目现场启动、前期工作配合、工程开工时间始, 至竣工验收合格、保修期完止。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 4 日。
2. 订立地点: 湖北沙市农场集团有限公司办公室。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 甲方 4 份, 乙方 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

(签字) 杨志

开户银行: 湖北银行荆州开发区支行

账号: 13090260000181818

账户名称: 湖北沙市农场集团有限公司

电话: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行盐城黄海支行

账号: 11096 64909 00002 9258

账户名称: 江苏大洲工程项目管理有限公司

电话: \_\_\_\_\_

竣工验收证明：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 荆州开发区北港片区综合服务中  
心项目






建设单位： 湖北沙市农场集团有限公司



工程名称	荆州开发区北港片区综合服务 中心项目	结构类型/层数	框架结构/地下1层、地上4层、9层
建设单位	湖北沙市农场集团有限公司	建筑面积	61108.65m²
施工单位	河北建工集团有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	21778.01万元
项目经理	冯强	技术负责人	夏红旺
开工日期	2022 年 4 月 19 日	竣工验收日期	2024年 1 月 15 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、装饰装修、室外配套 等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织 形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进 行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收 组 成 情 况	专 业	成员名称	
	土建工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	给、排水及采暖工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	电气工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	夏红旺、刘立非	
	验收组组长：		谢赛

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	好

建设单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
设计单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
施工单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
监理单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见



竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理单位按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其基本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
<p>参加验收人员名单：</p> <p>谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非</p>	

总监市政业绩：

1、波密县藏天麻林下野生抚育种植基地建设项目

监理合同：

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：波密县农业农村局

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：波密县藏天麻林下野生抚育种植基地建设项目；
2. 工程地点：波密县；
3. 工程规模：工程量清单和图纸所含全部内容，且施工图纸与工程量清单互为补充；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额 1400.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备, 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码: 320911197102016674 注册号: 32010709。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾叁万零壹佰元整 (¥ 130100.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 130100.00 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 5 月 11 日始, 至 2022 年 5 月 10 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 9 日。

2. 订立地点: 波密县。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 其中, 委托人叁份, 监理人伍份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）



法定代表人或其授权

白明东

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）



法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_



的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司  
林芝分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：1388 1888 6737

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

竣工验收证明

# 波密县建设工程 竣工验收报告

工程名称: 波密县天麻林下野生抚育种植基地建设项目

建设单位: 波密县农业农村局

竣工验收时间: 2021年10月20日



填表说明:

一、建设工程竣工验收的组织机构:

1. 波密县基建项目领导小组: 波密县验收的领导机构, 负责验收的全面协调组织工作。波密县基建领导小组办公室设在波密县发改委, 负责日常验收组织工作。
2. 建设单位: 建设单位是工程竣工验收的主体, 建设单位收到建设工程竣工报告后, 应当向基建项目领导小组申请组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。
3. 波密县质量监督站: 对建设单位组织的建设工程竣工验收实施监督。
4. 波密县住建局: 负责建设工程竣工验收备案

二、验收人员

由波密县基建项目领导小组负责组织发改委、住建局、财政局、人社局、消防大队、气象局等建设相关主管部门, 由建设单位负责组织设计、勘察、监理、施工单位, 组成验收小组。验收组组长由波密县基建项目领导小组领导或其委托的负责人担任。验收组至少有一名工程技术人员。验收组成员由基建项目领导小组各成员单位委派人员, 勘察、设计、施工、监理单位项目负责人组成, 建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。

三、工程档案资料

验收时, 验收小组需要对工程档案及资料进行检查, 建设单位应组织各参建单位准备以下资料备查:

(1) 工程准备阶段资料(建设单位资料), 由于本县竣工验收同步进行环保、消防及规划验收, 需准备阶段文件管理台账要求准备工程前期资料;

(2) 监理资料。

(3) 项目施工技术资料。施工图设计(竣工图)及其他设计文件、施工图组织设计、施工图会审记录、技术交底记录、开工报告、施工日志等技术类资料;

(4) 施工现场准备资料。控制网设置资料、工程定位测量资料及复核记录、基槽开挖测量资料、施工安全措施、施工环保措施;

(5) 中间验收记录及隐蔽工程验收记录。单位工程、分部工程、分项工程的验收记录,隐蔽工程的验收记录及影像资料;

(6) 工程管理过程文件。工程例会会议纪要、专题会议纪要及变更会议纪要;

(7) 工程检验评定及质量控制资料。材料的产品合格证书、各项检测检验记录及报告,性能检测报告、质量整改通知及整改回复、进场验收记录和复验报告;

(8) 农民工工资发放情况资料。由人社局对农民工工资发放情况进行检查;

(9) 其他关于工程的档案资料。

#### 四、验收要求

1、工程竣工验收时,建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位以及其他参建单位必须到现场,并介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、当在验收过程中发现严重问题,达不到竣工验收标准时,验收小组应责成责任单位立即整改,并宣布本次验收无效,重新确定时间组织竣工验收。

3、竣工验收报告内容必须真实有效,如发现虚假情况,一律不准验收。



项目名称	波密县天麻林下野生抚育种植基地建设项目				
项目建设内容及规模	种植藏天麻 400 亩，网围栏 2000 米，采购麻种 52000 斤，菌袋 160000 瓶，菌材 780 吨，枝条 40 吨等。				
建设单位	波密县农业农村局	工程总投资	1400		
勘察单位		工程合同价	1300.69 万元		
设计单位	首辅工程设计有限公司	施工许可证号			
施工单位	西藏波密高原藏天麻产业开发有限公司	工程地点	扎木镇东若村		
监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	是否招投标	是		
概算批复文号		开工时间	2021.5.11	竣工时间	2021.10.11
验收成员	姓名	工作单位	职务	验收意见	备注
	杨建	农业农村局	局长	合格	
	王松	农业农村局	副局长	合格	
	王亚东	农业农村局	副科长	合格	
	李晓晨	江苏大洲工程项目管理有限公司	监理	合格	
	刘岩	首辅工程设计有限公司	设计	合格	
	蔡益春	江苏大洲工程项目管理有限公司	总监	合格	

提出问题及整改内容:

现场卵石未清理

枝条与材料垃圾堆放混乱未清理

是否已整改:

监理单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

是否已整改:

施工单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

是否已整改:

设计单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

是否已整改:

建设单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

最终评定结论为:

(由建设单位填写)

注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

2、针织厂（C4-3 地块）临时道路工程  
监理合同

02

合同编号	2019-249
签约时间	2019.11.5
签约地点	创驿公司



针织厂（C4-3 地块）临时道路工程  
建设工程委托监理合同

建设单位：重庆创驿建设投资有限公司

监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司



2019 年 11 月

目 录

- 一、第一部分 协议书
- 二、第二部分 通用条件（GF—2012—0202）
- 三、第三部分 专用条件

新  
同  
推  
1

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆创驿建设投资有限公司

监理人(全称): 江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 针织厂(C4-3 地块)临时道路工程

2. 工程地点: 陈家坪针织厂

3. 工程规模: 针织厂(C4-3 地块)临时道路工程位于科城路东段旁,玖城壹号对面,道路全长约 150 米,宽 12 米,包括道路工程、交通工程、管网工程等内容(以出据的施工图设计为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 200 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，注册号：32010709。（附总监理工程师委托书）

五、签约酬金

经批示确定，监理费包干价（小写：¥48500 元），大写：肆万捌仟伍佰圆整）。

包括：

1. 监理酬金：占合同金额的 100%。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同约定工期 60 日历天（具体以实际开工时间为准）。

2. 相关服务期限：

- （1）保修阶段服务期限自 / 日始，至 /。



3. 完工验收时间以实际发生时间为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月5日。

2. 订立地点：重庆创驿建设投资有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，项目业主执陆份，监理单位执贰份。

委托人：重庆创驿建设投资有限公司（签章）



法定代表人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
重庆九龙坡科园一路支行

帐号：5005 0103 0049 00000148



监理人：江苏大洲工程项目管理有限公司



分公司负责人：（签章）

开户银行：招商银行重庆高新区支行

帐号：123911383510902



## 竣工验收证明

竣工验收会议纪要

重庆博磊建设工程有限公司

# 陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3地块） 竣工验收会议纪要

会议时间：2020年1月20日上午9:00

会议地点：陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3地块）施工现场

主持单位及主持人：重庆创驿建设投资有限公司 李吉彬

参加单位：

重庆创驿建设投资有限公司（建设单位）

中机中联工程有限公司（设计单位）

江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司（监理单位）

重庆博磊建设工程有限公司（施工单位）

参会人员于会议前认真检查了陈家坪针织厂临时道路（C4—3地块）现场情况，并在会议中达成一致意见，现会议纪要如下：

### 一、施工单位自述

#### 1、质量控制

工程自开工以来建立以项目经理为第一责任人的质量管理小组，项目部全体人员及各专业工长以严谨的工作态度，精心组织施工，按设计文件和现行的标准、规范来约束自己的施工行为，



认真贯彻执行我司的《质量手册》和《程序文件》等质保体系内控制度。

## 2、施工进度控制

在保证质量的前提下，我们分阶段抢进度，为对施工项目总进度实施重点控制，在实际施工中，根据工程进度信息，及时进行比较、分析。重新进行资源优化以调整总进度计划，确保控制性进度计划目标的实现。在施工过程中，项目经理对关键路线、关键部位、关键工序派人重点把关。严防关键部位、关键工序因施工进度脱节而影响工程全局，加强工程施工过程的控制，按时完成施工任务。

## 3、安全、文明施工

### 1) 安全施工

为了确保安全生产，我们结合工程自身特点，采取了一系列安全生产控制办法，特别是在热水瓶厂家属区门口施工，安全更为重要。

### 2) 文明施工

(1) 项目经理全面负责整个施工现场的文明施工管理工作，各施工班组负责职级施工区域的文明施工工作。

(2) 加强文明施工检查力度。

(3) 加强建筑垃圾的清理工作，集中堆放，及时清运。



#### 4、资料准备

施工资料严格按照国家现行规程、标准进行评定和收集整理，技术、质量资料齐全，符合完工验收要求。

#### 5、自我评价

经过全体施工人员团结协作，在业主及现场监理的正确领导下，我们已圆满的完成了陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3 地块）的施工内容，特此申请完工验收。

### 二、监理单位意见

在施工过程中，监理主要采取了旁站、巡视、平行抽检相结合的方法控制工程质量、工程进度、工程安全，同意陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3 地块）完工验收，请施工单位做好测量工作。

### 三、设计单位验收意见

设计单位及时参与了工程各阶段的检查验收，对工程各重要阶段的质量进行把控。路面工程质量较好，整体成型不错。本工程从图纸会审、地基验槽、基础验收、结构验收各环节，设计人员都进行了跟踪检查验收，施工单位做到了按图施工，施工质量符合要求，已按设计意图完成了全部施工内容，质量评定合格，同意本工程完工验收。



#### 四、业主进行竣工验收总结：

施工单位按照各家单位提出的问题整改，同意本次工程验收。

会签栏：

重庆创驿建设投资有限公司（业主单位）：



中机中联工程有限公司（设计单位）：



江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司（监理单位）：



重庆博磊建设工程有限公司（施工单位）：

刘长国

刘长国



企业业绩房建:

1、南京农业大学江北新校区一期工程总承包建筑二标监理  
中标通知书

# 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:AJB190152-09FG

江苏大洲工程项目管理有限公司:

南京农业大学的 南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑二标段 监理的  
评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,  
确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件  
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |              |        |
|--------------|--------|
| 1. 工程类别:     | 工程     |
| 2. 监理范围:     | 建筑工程:  |
| 3. 监理费率(%) : | — —    |
| 4. 总监理费(万元): | 1114.0 |
| 5. 项目总监:     | 张启勇    |

证书号: 00428128



招标人(公章)

法定代表人(签名)

*[Handwritten signature]*

签发日期: 2021 年 01 月 05 日



## 第一部分 协议书

委托人 1（全称）：南京农业大学

委托人 2（全称）：南京城市建设管理集团有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑二标段监理；

2. 工程地点：江北新校区内，西南至江北新区绿水湾路，东南至江北新区滨江大道，西北至江北新区横江大道，东北至江北新区博达路（原南农西路）。

3. 工程规模：二标段总建筑面积 210105.86 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 191397.86 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18708.00 m<sup>2</sup>。各单体为：社科大楼，人文大楼，工学院，南区学生公寓（一），南区学生公寓（二），南区学生公寓（三），南区学生公寓（四）（五），工程训练中心（南），工程训练中心（北），2 号校门等附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安造价暂按 98300 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张启勇，身份证号码：320925197407271455，注册号：32010084-

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾肆万元整（¥11140000.00）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_/\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：合同签订生效之日起至工程质保期满

自 2021 年 1 月 8 日始，至 2024 年 11 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 \_\_\_ 日。

2. 订立地点：南京市。

3. 合同经各方当事人签字盖章后生效。本合同正本一式陆份，合同副本一式壹拾贰份。合同三方应持的正本份数：一式贰份，副本份数：一式肆份。

委托人 1: 南京农业大学 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

委托人 2: 南京城市建设管理集团有限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 江苏大洲工程建设管理有限公司 (盖章)

住所: 盐城市钱江财富广场东座B座

邮政编码: 224001

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行盐城城南支行

账号: 1109664909000029258

电话: 0515-68606963

传真: 0515-68606900

电子邮箱: jsdzgc@qq.com

竣工验收证明

工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程临时用电外线接入工程施工

验收日期：2021年8月27日

竣工验收证明

建设单位	南京农业大学	监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司
施工单位	江苏镇江建设集团有限公司	设计单位	南京电力设计研究院有限公司
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	7860870.08 元
开工日期	2021年6月1日	竣工日期	2021年8月20日

验收意见

7. 该工程基本建设程序齐全。  
8. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。  
9. 工程质量符合设计及规范要求。  
10. 工程资料真实、齐全、有效。  
11. 该工程满足使用功能及安全性要求。  
12. 参建各方一致同意该工程验收。

施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位
项目经理 (签字): 孙晓峰 日期: 2021.08.27 (盖章)	设计代表 (签字): 李洪 日期: 2021.08.27 (盖章)	总监理工程师 (签字): 张永强 日期: 2021.08.27 (盖章)	代建单位代表 (签字): 孙晓峰 日期: 2021.08.27 (盖章)	建设单位代表 (签字): 李洪 日期: 2021.08.27 (盖章)



# 竣工验收证明

工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程临时用电受电工程施工

验收日期：2021年8月27日

建设单位	南京农业大学	监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	
施工单位	江苏镇江建设集团有限公司	设计单位	南京电力设计研究院有限公司	
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	10297916.81元	开工日期：2021年9月20日 竣工日期：2021年8月20日
验收意见	1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。			
施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位
项目经理 (签字): 孙永峰 日期: 2021年8月27日 (盖章)	设计代表 (签字): 李振 日期: 2021年8月27日 (盖章)	总监理工程师 (签字): 张永军 日期: 2021年8月27日 (盖章)	代建单位代表 (签字): 孙永峰 日期: 2021年8月27日 (盖章)	建设单位代表 (签字): 李振 日期: 2021年8月27日 (盖章)

竣工验收证明

工程名称：南京农业大学江北新校区#9~#14 临时用电工程

验收日期：2022 年 3 月 4 日

建设单位	南京农业大学		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	
施工单位	苏华建设集团有限公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	3397870.09 元		开工日期 2022年1月5日 竣工日期 2022年1月25日
验收意见	1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。				
施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位	
项目经理 (签字): 张华明 日期: 2022.3.4 (盖章)	设计代表 (签字): 顾伟伟 日期: 2022.3.4 (盖章)	总监理工程师 (签字): 张华明 日期: 2022.3.4 (盖章)	代建单位代表 (签字): 顾伟伟 日期: 2022.3.4 (盖章)	建设单位代表 (签字): 顾伟伟 日期: 2022.3.4 (盖章)	



2、遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目  
中标通知书

中 标 通 知 书

大洲设计咨询集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 06 月 24 日（投标日期）所递交的遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目（项目名称）监理 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：下浮 33%。

监理服务期限：480 日历天。

监理内容：设计图及招标工程量清单全部施工监理内容。

工程质量：合格标准。

总监理工程师：伍胜东（姓名）。

监理工程师证号：全国注册监理工程师 00461433。

请你方在接到本通知书后的五个工作日内到遂宁开达投资有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：遂宁开达投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

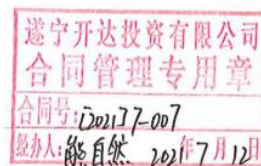


2021 年 07 月 01 日

监理合同

44

合同编号:



# 建设工程监理合同

(GF--2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 遂宁开达投资有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目;
2. 工程地点: 遂宁市西宁片区,东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地;
3. 工程规模: 用地面积约 479994.06 m<sup>2</sup> (约合 725 亩),建筑总面积约 576093 m<sup>2</sup>,主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括:标准厂房(类型为电子工业洁净厂房,洁净度要求为 1000-10000class)、行政办公及生活服务设施等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 196998 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍胜东，身份证号码：511025198209257451，注册号：00461433。

#### 五、签约酬金

签约酬金：约 1005 万元，最终监理服务费=工程审计结算价（扣除设计费）\*8‰\*67%。

#### 六、期限

1. 监理期限：480 天

自 2021 年 07 月 06 日始，至 2022 年 11 月 05 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：遂宁开达投资有限公司办公室。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

监理人：（盖章）

法定代表人（签字）：



分管领导（签字）：

1/11  
孙永波

总监（签字）：伍胜东

项目负责人（签字）：

唐建喜

合同审核（签字）：

胡

地址：遂宁开发区宏桥西街

地址：盐城市城南新区黄海街道青  
年中路 51 号

邮政编码：629000

邮政编码：224000

电话：0825-2331936

电话：028-61297008

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限  
公司盐城城南支行

账号：5000001800064

账号：1109664909000029258

4/11  
孙永波

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

建设单位：遂宁开达投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目		工程地址	遂宁市西宁片区，东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地
	建筑面积	523412.4m <sup>2</sup>		结构类型	钢框架/框架
	层数	地下 / 层，地上 最高六层、最低1层		总高	钢结构最高25.6m、框架结构21.6m
	电梯	17部		自动扶梯	∫部
	开工日期	2021年7月8日		竣工验收日期	2023年8月15日
	建设单位	遂宁开达投资有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川精科建筑工程质量检测有限责任公司
	设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	上海宝冶集团有限公司		质量监督机构	遂宁经济技术开发区建设与交通运输局
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	罗利波	总工程师		
		唐继勇	项目负责人		
		任壮	现场代表		
	监理单位	付国荣	项目总监		
		王鸿	总监代表		
		许东	监理工程师		
		蔡益春	监理工程师		
		张念通	监理工程师		
		李飞天	监理工程师		
		赵亮	监理工程师		
		邓绍强	监理工程师		
		伍欣	监理工程师		
		刘刚	监理工程师		
		陈勇	监理工程师		
	施工单位	杨杰	项目负责人		
		何俊良	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	施工单位	余远军	土建质量员	
		屈博天	土建质量员	
		钟茂林	土建质量员	
		陈安宁	安装质量员	
		曾杰	土建施工员	
		彭超	安装施工员	
		林权	安装工程师	
		李红	资料员	
		沈靖	安全工程师	
		林霞胜	安全员	
	设计单位	许丹	项目负责人	
		初庆强	结构专业负责人	
		张伟红	给排水专业负责人	
		李梅	暖通专业负责人	
		雷爽	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	项目负责人	
		刘柏江	工程师	
	相关单位			
监督机构		周林		
		杨文广		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	各分部工程设计图纸及变更, 合同内全部内容.
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议. 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况. 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料. 4. 验收组实地查验工程质量. 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字.
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 资料齐全, 检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署齐全, 检查合格
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 符合设计及规范要求, 合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完善
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署完善.

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 725 项 其中符合要求 725 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：合格	



工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	符合施工质量验收规范要求,验收合格。

同意验收结论合格		建设单位: (公章)
项目负责人: 唐廷良	2023年8月25日	
同意验收结论合格	勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 付	2023年8月25日	
同意验收结论合格	设计单位: (公章)	
设计负责人: 许丹	2023年8月25日	
同意验收结论合格	施工单位: (公章)	
注册建造师(项目经理): 杨杰	企业技术负责人: 刘洪亮	2023年8月25日
同意验收结论合格	监理单位: (公章)	
总监理工程师: 王	2023年8月25日	
附单位工程质量综合验收文件:		
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。		
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。		
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。		
4. 监理单位对工程质量的评估报告。		
5. 地基与基础、结构结构分部工程以及单位工程质量验收报告。		
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。		
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。		
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。		
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。		



企业业绩市政：

1、迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务  
中标通知书：

# 中 标 通 知 书



编号 YCS 2021 08 036 01

大洲设计咨询集团有限公司、正中国际工程咨询有限公司：

盐城市燕舞产业开发投资有限公司的迎宾大道改造提升工程全  
过程工程咨询（含工程监理）服务的评标工作已结束，根据工程

（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年09月23日前至盐城市燕舞产业开发投资有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务
2. 中标价(万元)：555.43
3. 中标工期（日历天）：240
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总负责人：柏干存

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年08月24日



监理合同：

迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询  
(含工程监理)服务

## 服 务 合 同

委托人：盐城市燕舞产业开发投资有限公司

受托人：大洲设计咨询集团有限公司、正国际工程咨询  
有限公司

二〇二一年九月

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：盐城市燕舞产业开发投资有限公司

受 托 人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司（牵头人）

正中国际工程咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务
2. 工程地点：盐城市亭湖区东亭湖街道境内。
3. 工程规模：迎宾大道改造提升工程对亭湖区迎宾大道中亭路至青墩连接线段现有道路进行拓宽并对路面进行改造提升，改造长约 4.45 公里、路宽约 42 米的市政道路。迎宾大道为主干路。
4. 工程投资额：项目总投资约 31000 万元，建安造价约 27778.82 万元。
5. 其他：迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务，主要包括：工程造价咨询（含全过程跟踪及工程结算审计等）、项目管理、工程监理等咨询服务内容；其中大洲设计咨询集团有限公司承担项目管理、工程监理服务；正中国际工程咨询有限公司承担工程造价咨询服务（含全过程咨询跟踪及工程结算审计）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

质量达合格标准。

### 四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

- ☐ 工程策划
- ☐ 招标代理
- ☒ 造价咨询
- ☒ 项目管理（含工程监理）

☐ 方案设计和设计咨询

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 技术要求及其附件

- ☐ 技术要求 A: 工程策划
- ☐ 技术要求 B: 招标代理
- ☒ 技术要求 C: 造价咨询
- ☒ 技术要求 D: 项目管理（含工程监理）
- ☐ 技术要求 E: 方案设计和设计咨询

#### 5、专用条件及其附录

#### 6、通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询（含监理）项目总负责人

☒ 项目总负责人： 柏干存 ，身份证号码： 320911198904276317 ，  
注册证书号： 建【造】18320019870 。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）： 伍佰伍拾伍万肆仟叁佰元 （¥ 5554300.00 元）。

取费基价： 277788200 元，总费率： 2 % ；

包括：

- ☐ 工程策划酬金： \_\_\_\_\_
- ☐ 招标代理酬金： \_\_\_\_\_
- ☒ 造价咨询服务酬金： \_\_\_\_\_
- ☒ 项目管理（含工程监理）酬金： \_\_\_\_\_
- ☐ 方案设计和设计咨询服务酬金： \_\_\_\_\_

#### 八、服务期限

全过程工程咨询项目自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

☒ 项目管理服务期限：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

☐ 招标代理服务期限：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。



☒工程监理服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

☐设计咨询服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：\_\_\_\_2021\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式\_\_\_\_捌\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_肆\_\_\_\_份。

本合同双方约定：\_\_\_\_委托人和受托人的法定代表人（或其授权受托人）在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

竣工验收证明：

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：迎宾大道改造提升和太湖路东延工程规划红线内供水管道改造工程					日期： 年 月 日				
建设单位	盐城市燕舞产业开发投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	盐城市南洋自来水有限公司			设计单位	盐城市南洋自来水有限公司				
建设面积		工程造价	495200.00 元	结构层次		开工日期	2022.5.10	竣工日期	2022.6.1
验收意见	1、该工程按合同约定的内容已全部完成，使用功能已形成；								
	2、工程技术资料齐全，质保资料齐全；								
3、参加验收人员一致同意验收，验收合格。									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位					
项目负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	工地代表： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (印鉴)					

### 工程竣工验收证明书

工程名称：迎宾大道改造提升 EPC 项目管道改造工程 (GB203222866)					验收日期： 年 月 日				
建设单位	盐城市燕舞产业开发投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	盐城市水务集团有限公司			设计单位	盐城市水务集团有限公司				
施工面积		合同价	700583.32 元	结构层次		开工日期	2022 年 3 月 27 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
验收意见	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收评定本工程为合格工程。								
	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位					有关单位
项目负责人： (签字) (公章)	监理工程师： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)					参加人员： (签字)	



2、浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程监理  
中标通知书：

## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: BPK200030-02FG

江苏大洲工程项目管理有限公司：

南京浦口经济开发区有限公司的 浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监  
理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件  
的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件  
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- |              |         |
|--------------|---------|
| 1. 工程类别：     | 工程      |
| 2. 监理范围：     | 市政工程；   |
| 3. 监理费率（%）：  | — —     |
| 4. 总监理费（万元）： | 478.416 |

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：2020年05月19日



注：招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期：2020年05月19日

监理合同：

## 第一部分协议书

委托人（全称）：南京浦口经济开发有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监理
2. 工程地点：浦口区
3. 工程规模：本项目位于南京浦口经济开发区，规划为城市主干路兼公路功能标准，规划沿山大道起于规划新星大道，止于规划桥林大道，道路全长约 10km，是城市道路和地方公路网的重要组成部分。本项目为沿山大道的一段，起于规划新星大道，止于紫桐路，道路全长 4.6km，规划红线宽 60 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 33000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 廉政责任书

附录 B 总监常驻现场承诺书

附录 C 监理工作月度考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

## 五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：暂定价肆佰柒拾捌万肆仟壹佰陆拾元整（¥478.416 万元），本项目最终监理费=工程计费额\* 中标费率，中标费率指监理投标金额/暂定工程计费额 33000 万元，工程计费额指实际监理范围内经审计后的最终建安费审定价之和。该价格包括服务期间人工等价格波动风险以及税率、费率、汇率的变动风险，结算时不予调整，本项目招标范围内含有设备，若监理服务期间无关于设备的工作内容范畴，该部分费用需相应扣减。

按约定的监理服务范围，现场服务期 430 日历天（保修期另计），总价已包括本合同范围内所有工程不同分期（分阶段）前期准备、开工、施工、竣工、交付、结算、保修等所有监理工作内容按委托人要求完成的一切费用。

如委托人原因导致监理服务期限延长的，按专用条件第 6.2 条约定执行。

监理费用不因本工程分期（分阶段）开工而调整。

2. 相关服务酬金：已包含在合同总费用中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

监理结算费用为：监理酬金合同总价及各项奖惩金额等费用之和，详见专用条件第 5.3.1 条约定。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 26 日始，至 2021 年 09 月 1 日止。监理现场服务期 430 日历天，具体进场时间以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人及承担本项目代建工作的项目管理公司承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并服从项目管理公司的各项管理规定及要求。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公用房、相关资料等，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。

2. 订立地点：南京市浦口区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：南京市浦口区浦滨路150号

邮政编码：211800

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工商银行盐城黄海支行

账号：1109664909000029258

电话：025-69781918

传真：0515-68606900

电子邮箱：



竣工验收证明:

工程竣工验收证明书

工程名称: 浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程一期景观绿化施工				竣工验收日期: 2021 年 12 月 21 日	
建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	南京麦浦园林景观建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	
工程造价	1391.703884 万元	实际开工日期	2021.09.19	竣工日期	2021.12.12
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、工程资料真实、齐全、有效。 4、该工程满足使用功能及安全性要求。 5、参建各方一致同意竣工验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位	
负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	

工程竣工验收证明书

工程名称: 浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程(一期: 步月路~新星大道段)				竣工验收日期: 2022 年 6 月 22 日			
建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司			
施工单位	江苏海通建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
项目造价	30066 万元	工程类型	道路工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、附属工程等	实际开工日期	2020.08.15	竣工日期	2021.11.22
一期造价	16783 万元						
验收意见	浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程一期(K1+197.301~K4+723.005)已完成合同约定及业主要求的工程量, 各项检测均合格, 验收情况如下: 1.该工程基本建设程序齐全。 2.已完成设计图纸及合同约定的工程量。 3.工程质量符合设计及规范要求。 4.工程资料真实、齐全、有效。 5.该工程满足使用功能及安全性要求。 6.该工程自评合格, 同意工程竣工验收。						
总承包单位(设计单位)	总承包单位(施工单位)	监理单位	建设单位	其他单位			
项目负责人:  (公章)	项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	参加人员: (公章)			

## 工程竣工报告

施管表（路）—8

建设单位：南京浦口经济开发有限公司 监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 合同号：\_\_\_\_\_

施工单位：江苏海通建设工程有限公司 编号：\_\_\_\_\_

单位（子单位）工程名称		浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程（一期：步月路~新星大道段）		工程地点		南京浦口经济开发区	
施工单位负责人	王建成			计划	开工日期		2020年6月4日
设计单位负责人	朱祖勇				竣工日期		2021年4月25日
建设单位项目联系人	何振义			实际	开工日期		2020年8月15日
监理单位总监	施成忠				竣工日期		2021年11月22日
施工现场地址	浦口经济开发区	通讯电话	17502533244		工程预(决)算	16783万元	
设计(计划)工程数量				实际完成工程数量			
一期（K1+197.301~K4+473.005）工程预算为：14963+220+1600=16783万元，主要工程量如下： 一、土石方工程： 1、6%灰土：131205.42m³ 2、8%灰土：72986.22m³ 3、碎石垫层：8640.7m² 二、道路工程： 1、沥青混凝土面层：86090.94m² 2、人行道透水混凝土：25487.56m² 3、各类侧平石：72000m 4、公交站台：6座 三、排水工程： 1、DN300管道：364m 2、DN400管道：2000m 3、DN600管道：641m 4、DN800管道：305m 5、DN1000管道：200m 6、DN1200管道：921m 7、DN1500管道：1182m 8、DN1800管道：148m 9、DN2000管道：32m 10、各类雨水口：272座 四、污水工程： 1、DN400管道：1570m 2、DN500管道：139m 3、DN600管道：76m				一期（K1+197.301~K4+473.005）工程已全部完成，主要工程量如下： 一、土石方工程： 1、6%灰土：131205.42m³ 2、8%灰土：72986.22m³ 3、碎石垫层：8640.7m² 二、道路工程： 1、沥青混凝土面层：86090.94m² 2、人行道透水混凝土：25487.56m² 3、各类侧平石：72000m 4、公交站台：6座 三、排水工程： 1、DN300管道：364m 2、DN400管道：2000m 3、DN600管道：641m 4、DN800管道：305m 5、DN1000管道：200m 6、DN1200管道：921m 7、DN1500管道：1182m 8、DN1800管道：148m 9、DN2000管道：32m 10、各类雨水口：272座 四、污水工程： 1、DN400管道：1570m 2、DN500管道：139m 3、DN600管道：76m 五、路灯工程：			



## 工程竣工报告

施管表(路)一8

建设单位: 南京浦口经济开发有限公司 监理单位: 江苏大洲工程项目管理有限公司 合同号: \_\_\_\_\_

施工单位: 江苏海通建设工程有限公司 编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		浦口区沿山大道西延 (新星大道-紫桐路) 建设工程(一期: 步月路~新星大道段)		工程地点		南京浦口经济开发区	
施工单位负责人	王建成			计划	开工日期		2020年6月4日
设计单位负责人	朱祖勇				竣工日期		2021年4月25日
建设单位项目联系人	何振义			实际	开工日期		2020年8月15日
监理单位总监	施成忠				竣工日期		2021年11月22日
施工现场地址	浦口经济开发区	通讯电话	17502533244		工程预(决)算	16783万元	
设计(计划)工程数量				实际完成工程数量			
五、路灯工程; 1、各类路灯: 272盏 六、交通工程 1、路面标志线: 20000多米; 2、交安智能监控设施: 5个交叉口 3、波形护栏: 1500米 七、正式用电工程 1、箱变4台及其他附属设施				1、各类路灯: 272盏 六、交通工程 1、路面标志线: 20000多米; 2、交安智能监控设施: 5个交叉口 3、波形护栏: 1500米 七、正式用电工程 1、箱变4台及其他附属设施 八、合同外 1、新增农路: 300m 2、杆线迁移: 数处 3、交通改线: 1处			
备注							
施工单位合同法人(公章)				审批单位(公章)			
负责人(签名): 				经办人(签名): 			

2021 年 11 月22日

南京市市政工程质量安全监督站监制

企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	南京农业大学江北新校区一期工程总承包建筑二标监理	210105.86 平方米，上建筑面积 191397.86 平方，地上面积 18708.00 平方	1114	2022.3.4	江北新校区内
2	房建	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目	用地面积约 479994.06 m²（约合 725 亩），建筑总面积约 576093 m²，主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括：标准厂房（类型为电子工业洁净厂房，洁净度要求为 1000-10000class）、行政办公及生活服务设施等。	1005	2023.8.25	遂宁市西宁片区
3	市政	迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程	迎宾大道改造提升工程对亭湖区迎宾大道中亭路	555.43	2022.6.1	盐城市亭湖区东亭湖街道境内

		监理) 服务	至青墩连接线段 现有道路进行拓 宽并对路面进行 改造提升, 改造 长约 4.45 公 里、路宽约 42 米的市政道路。 迎宾大道为主干 路。			
4	市政	浦口区沿山大道 西延(新星大道- 紫桐路) 建设工 程监理	本项目位于南京 浦口经济开发 区, 规划为城市 主干路兼公路功 能标准, 规划沿 山大道起于规划 新星大道, 止于 规划桥林大道, 道路全长约 10km, 是城市道 路和地方公路网 的重要组成部分。 本项目为沿 山大道的一段, 起于规划新星大 道, 止于紫桐路, 道路全长 4.6km, 规划红线宽 60 米。	478.41 6	2021.12.1 2	浦口区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)

企业业绩房建:

1、南京农业大学江北新校区一期工程总承包建筑二标监理  
中标通知书

## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:AJB190152-09FG

江苏大洲工程项目管理有限公司:

南京农业大学的 南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑二标段 监理的  
评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,  
确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件  
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |              |        |
|--------------|--------|
| 1. 工程类别:     | 工程     |
| 2. 监理范围:     | 建筑工程:  |
| 3. 监理费率(%) : | — —    |
| 4. 总监理费(万元): | 1114.0 |
| 5. 项目总监:     | 张启勇    |

证书号: 00428128



招标人(公章)

法定代表人(签名)

*[Handwritten signature]*

签发日期: 2021 年 01 月 05 日

## 第一部分 协议书

委托人 1（全称）：南京农业大学

委托人 2（全称）：南京城市建设管理集团有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑二标段监理；

2. 工程地点：江北新校区内，西南至江北新区绿水湾路，东南至江北新区滨江大道，西北至江北新区横江大道，东北至江北新区博达路（原南农西路）。

3. 工程规模：二标段总建筑面积 210105.86 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 191397.86 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18708.00 m<sup>2</sup>。各单体为：社科大楼，人文大楼，工学院，南区学生公寓（一），南区学生公寓（二），南区学生公寓（三），南区学生公寓（四）（五），工程训练中心（南），工程训练中心（北），2 号校门等附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安造价暂按 98300 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张启勇，身份证号码：320925197407271455，注册号：32010084-

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾肆万元整（¥11140000.00）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_/\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：合同签订生效之日起至工程质保期满

自 2021 年 1 月 8 日始，至 2024 年 11 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始，至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 \_\_\_ 日。

2. 订立地点：南京市。

3. 合同经各方当事人签字盖章后生效。本合同正本一式陆份，合同副本一式壹拾贰份。合同三方应持的正本份数：一式贰份，副本份数：一式肆份。



委托人 1: 南京农业大学 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

委托人 2: 南京城市建设管理集团有限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 江苏大洲工程建设管理有限公司 (盖章)

住所: 盐城市钱江财富广场东座B座

邮政编码: 224001

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行盐城城南支行

账号: 1109664909000029258

电话: 0515-68606963

传真: 0515-68606900

电子邮箱: jsdzgc@qq.com

竣工验收证明

工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程临时用电外线接入工程施工

验收日期：2021年8月27日

竣工验收证明

建设单位	南京农业大学	监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司
施工单位	江苏镇江建设集团有限公司	设计单位	南京电力设计研究院有限公司
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	7860870.08 元
开工日期	2021年6月1日	竣工日期	2021年8月20日

验收意见

7. 该工程基本建设程序齐全。  
8. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。  
9. 工程质量符合设计及规范要求。  
10. 工程资料真实、齐全、有效。  
11. 该工程满足使用功能及安全性要求。  
12. 参建各方一致同意该工程验收。

施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位
项目经理 (签字): 孙晓峰 日期: 2021.08.27 (盖章)	设计代表 (签字): 李洪 日期: 2021.08.27 (盖章)	总监工程师 (签字): 张永强 日期: 2021.08.27 (盖章)	代建单位代表 (签字): 孙晓峰 日期: 2021.08.27 (盖章)	建设单位代表 (签字): 李洪 日期: 2021.08.27 (盖章)

# 竣工验收证明

工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程临时用电受电工程施工

验收日期：2021年8月27日

建设单位	南京农业大学	监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	
施工单位	江苏镇江建设集团有限公司	设计单位	南京电力设计研究院有限公司	
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	10297916.81元	开工日期：2021年9月20日 竣工日期：2021年8月20日
验收意见	1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。			
施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位
项目经理 (签字): 孙永峰 日期: 2021年8月27日 (盖章)	设计代表 (签字): 李振 日期: 2021年8月27日 (盖章)	总监理工程师 (签字): 张永军 日期: 2021年8月27日 (盖章)	代建单位代表 (签字): 孙永峰 日期: 2021年8月27日 (盖章)	建设单位代表 (签字): 李振 日期: 2021年8月27日 (盖章)

竣工验收证明

工程名称：南京农业大学江北新校区#9~#14 临时用电工程

验收日期：2022 年 3 月 4 日

建设单位	南京农业大学		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	
施工单位	苏华建设集团有限公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	3397870.09 元		开工日期 2022年1月5日 竣工日期 2022年1月25日
验收意见	1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收。				
施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	建设单位	
项目经理 (签字): 张华明 日期: 2022.3.4 (盖章)	设计代表 (签字): 顾伟伟 日期: 2022.3.4 (盖章)	总监理工程师 (签字): 张华明 日期: 2022.3.4 (盖章)	代建单位代表 (签字): 顾伟伟 日期: 2022.3.4 (盖章)	建设单位代表 (签字): 顾伟伟 日期: 2022.3.4 (盖章)	



2、遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目  
中标通知书

中 标 通 知 书

大洲设计咨询集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 06 月 24 日（投标日期）所递交的遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目（项目名称）监理 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：下浮 33%。

监理服务期限：480 日历天。

监理内容：设计图及招标工程量清单全部施工监理内容。

工程质量：合格标准。

总监理工程师：伍胜东（姓名）。

监理工程师证号：全国注册监理工程师 00461433。

请你方在接到本通知书后的五个工作日内到遂宁开达投资有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：遂宁开达投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

2021 年 07 月 01 日

监理合同

44

合同编号:

遂宁开达投资有限公司	
合同管理专用章	
合同号:	20217-007
经办人:	熊自然 2021年7月12日

# 建设工程监理合同

(GF--2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 遂宁开达投资有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目;
2. 工程地点: 遂宁市西宁片区,东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地;
3. 工程规模: 用地面积约 479994.06 m<sup>2</sup> (约合 725 亩),建筑总面积约 576093 m<sup>2</sup>,主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括:标准厂房(类型为电子工业洁净厂房,洁净度要求为 1000-10000class)、行政办公及生活服务设施等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 196998 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍胜东，身份证号码：511025198209257451，注册号：00461433。

#### 五、签约酬金

签约酬金：约 1005 万元，最终监理服务费=工程审计结算价（扣除设计费）\*8‰\*67%。

#### 六、期限

1. 监理期限：480 天

自 2021 年 07 月 06 日始，至 2022 年 11 月 05 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：遂宁开达投资有限公司办公室。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

监理人：（盖章）

法定代表人（签字）：



分管领导（签字）：

1/11  
孙永波

总监（签字）：伍胜东

项目负责人（签字）：

唐建喜

合同审核（签字）：

胡

地址：遂宁开发区宏桥西街

地址：盐城市城南新区黄海街道青  
年中路 51 号

邮政编码：629000

邮政编码：224000

电话：0825-2331936

电话：028-61297008

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限  
公司盐城城南支行

账号：5000001800064

账号：1109664909000029258

4/11  
孙永波

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

建设单位：遂宁开达投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目		工程地址	遂宁市西宁片区，东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地
	建筑面积	523412.4m <sup>2</sup>		结构类型	钢框架/框架
	层数	地下 / 层，地上 最高六层、最低1层		总高	钢结构最高25.6m、框架结构21.6m
	电梯	17部		自动扶梯	∫部
	开工日期	2021年7月8日		竣工验收日期	2023年8月15日
	建设单位	遂宁开达投资有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川精科建筑工程质量检测有限责任公司
	设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	上海宝冶集团有限公司		质量监督机构	遂宁经济技术开发区建设与交通运输局
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	罗利波	总工程师		
		唐继勇	项目负责人		
		任壮	现场代表		
	监理单位	付国荣	项目总监		
		王鸿	总监代表		
		许东	监理工程师		
		蔡益春	监理工程师		
		张念通	监理工程师		
		李飞天	监理工程师		
		赵亮	监理工程师		
		邓绍强	监理工程师		
		伍欣	监理工程师		
		刘刚	监理工程师		
		陈勇	监理工程师		
	施工单位	杨杰	项目负责人		
		何俊良	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	施工单位	余远军	土建质量员	
		屈博天	土建质量员	
		钟茂林	土建质量员	
		陈安宁	安装质量员	
		曾杰	土建施工员	
		彭超	安装施工员	
		林权	安装工程师	
		李红	资料员	
		沈靖	安全工程师	
		林霞胜	安全员	
	设计单位	许丹	项目负责人	
		初庆强	结构专业负责人	
		张伟红	给排水专业负责人	
		李梅	暖通专业负责人	
		雷爽	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	项目负责人	
		刘柏江	工程师	
	相关单位			
监督机构		周林		
		杨文广		

四川省建设工程质量安全监督总站制



竣工 验收 内容	各分部工程设计图纸及变更, 合同内全部内容.
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议. 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况. 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料. 4. 验收组实地查验工程质量. 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字.
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 资料齐全, 检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署齐全, 检查合格
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 符合设计及规范要求, 合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完善
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署完善.

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 725 项 其中符合要求 725 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：合格	



工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	符合施工质量验收规范要求,验收合格.

同意验收结论合格		建设单位: (公章)
项目负责人: 唐廷良	2023年8月25日	
同意验收结论合格	勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 付	2023年8月25日	
同意验收结论合格	设计单位: (公章)	
设计负责人: 许丹	2023年8月25日	
同意验收结论合格	施工单位: (公章)	
注册建造师(项目经理): 杨杰	企业技术负责人: 刘洪亮	2023年8月25日
同意验收结论合格	监理单位: (公章)	
总监理工程师: 王	2023年8月25日	
附单位工程质量综合验收文件:		
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。		
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。		
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。		
4. 监理单位对工程质量的评估报告。		
5. 地基与基础、结构结构分部工程以及单位工程质量验收报告。		
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。		
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。		
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。		
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。		



企业业绩市政：

1、迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务  
中标通知书：

# 中 标 通 知 书



编号 YCS 2021 08 036 01

大洲设计咨询集团有限公司、正中国际工程咨询有限公司：

盐城市燕舞产业开发投资有限公司的迎宾大道改造提升工程全  
过程工程咨询（含工程监理）服务的评标工作已结束，根据工程

（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年09月23日前至盐城市燕舞产业开发投资有限公司 与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务
2. 中标价(万元)：555.43
3. 中标工期（日历天）：240
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总负责人：柏干存

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年08月24日



监理合同：

迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询  
(含工程监理)服务

## 服 务 合 同

委托人：盐城市燕舞产业开发投资有限公司

受托人：大洲设计咨询集团有限公司、正国际工程咨询  
有限公司

二〇二一年九月



## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：盐城市燕舞产业开发投资有限公司

受 托 人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司（牵头人）

正中国际工程咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务
2. 工程地点：盐城市亭湖区东亭湖街道境内。
3. 工程规模：迎宾大道改造提升工程对亭湖区迎宾大道中亭路至青墩连接线段现有道路进行拓宽并对路面进行改造提升，改造长约 4.45 公里、路宽约 42 米的市政道路。迎宾大道为主干路。
4. 工程投资额：项目总投资约 31000 万元，建安造价约 27778.82 万元。
5. 其他：迎宾大道改造提升工程全过程工程咨询（含工程监理）服务，主要包括：工程造价咨询（含全过程跟踪及工程结算审计等）、项目管理、工程监理等咨询服务内容；其中大洲设计咨询集团有限公司承担项目管理、工程监理服务；正中国际工程咨询有限公司承担工程造价咨询服务（含全过程咨询跟踪及工程结算审计）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

质量达合格标准。

### 四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

- ☐ 工程策划
- ☐ 招标代理
- ☒ 造价咨询
- ☒ 项目管理（含工程监理）

☐ 方案设计和设计咨询

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 技术要求及其附件

- ☐ 技术要求 A: 工程策划
- ☐ 技术要求 B: 招标代理
- ☒ 技术要求 C: 造价咨询
- ☒ 技术要求 D: 项目管理（含工程监理）
- ☐ 技术要求 E: 方案设计和设计咨询

#### 5、专用条件及其附录

#### 6、通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询（含监理）项目总负责人

☒ 项目总负责人： 柏干存 ，身份证号码： 320911198904276317 ，  
注册证书号： 建【造】18320019870 。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）： 伍佰伍拾伍万肆仟叁佰元 （¥ 5554300.00 元）。

取费基价： 277788200 元，总费率： 2 % ；

包括：

- ☐ 工程策划酬金： \_\_\_\_\_
- ☐ 招标代理酬金： \_\_\_\_\_
- ☒ 造价咨询服务酬金： \_\_\_\_\_
- ☒ 项目管理（含工程监理）酬金： \_\_\_\_\_
- ☐ 方案设计和设计咨询服务酬金： \_\_\_\_\_

#### 八、服务期限

全过程工程咨询项目自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

☒ 项目管理服务期限：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

☐ 招标代理服务期限：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

☒工程监理服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

☐设计咨询服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：\_\_\_\_2021\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式\_\_\_\_捌\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_肆\_\_\_\_份。

本合同双方约定：\_\_\_\_委托人和受托人的法定代表人（或其授权受托人）在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

受托人：（签章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

竣工验收证明：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：迎宾大道改造提升和太湖路东延工程规划红线内供水管道改造工程					日期： 年 月 日				
建设单位	盐城市燕舞产业开发投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	盐城市南洋自来水有限公司			设计单位	盐城市南洋自来水有限公司				
建设面积		工程造价	495200.00 元	结构层次		开工日期	2022.5.10	竣工日期	2022.6.1
验收意见	1、该工程按合同约定的内容已全部完成，使用功能已形成；								
	2、工程技术资料齐全，质保资料齐全；								
3、参加验收人员一致同意验收，验收合格。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
项目负责人：(签字)		总监理工程师：(签字)		工地代表：(签字)		参加人员：(签字)		参加人员：(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(印鉴)	

工程竣工验收证明书

工程名称：迎宾大道改造提升 EPC 项目管道改造工程（GB203222866）					验收日期： 年 月 日				
建设单位	盐城市燕舞产业开发投资有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	盐城市水务集团有限公司			设计单位	盐城市水务集团有限公司				
施工面积		合同价	700583.32 元	结构层次		开工日期	2022 年 3 月 27 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
验收意见	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收评定本工程为合格工程。								
	施工单位		监理单位		设计单位		建设单位		有关单位
项目负责人：(签字)		监理工程师：(签字)		参加人员：(签字)		项目负责人：(签字)		参加人员：(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

2、浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程监理  
中标通知书：

## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:BPK200030-02FG

江苏大洲工程项目管理有限公司：

南京浦口经济开发区有限公司的 浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监  
理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件  
的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件  
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- |              |         |
|--------------|---------|
| 1. 工程类别：     | 工程      |
| 2. 监理范围：     | 市政工程；   |
| 3. 监理费率（%）：  | — —     |
| 4. 总监理费（万元）： | 478.416 |

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：2020年05月19日



注：招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期：2020年05月19日



监理合同：

## 第一部分协议书

委托人（全称）：南京浦口经济开发有限公司

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程监理
2. 工程地点：浦口区
3. 工程规模：本项目位于南京浦口经济开发区，规划为城市主干路兼公路功能标准，规划沿山大道起于规划新星大道，止于规划桥林大道，道路全长约 10km，是城市道路和地方公路网的重要组成部分。本项目为沿山大道的一段，起于规划新星大道，止于紫桐路，道路全长 4.6km，规划红线宽 60 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 33000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 廉政责任书

附录 B 总监常驻现场承诺书

附录 C 监理工作月度考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

## 五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：暂定价肆佰柒拾捌万肆仟壹佰陆拾元整（¥478.416万元），本项目最终监理费=工程计费额\*中标费率，中标费率指监理投标金额/暂定工程计费额33000万元，工程计费额指实际监理范围内经审计后的最终建安费审定价之和。该价格包括服务期间人工等价格波动风险以及税率、费率、汇率的变动风险，结算时不予调整，本项目招标范围内含有设备，若监理服务期间无关于设备的工作内容范畴，该部分费用需相应扣减。

按约定的监理服务范围，现场服务期 430 日历天（保修期另计），总价已包括本合同范围内所有工程不同分期（分阶段）前期准备、开工、施工、竣工、交付、结算、保修等所有监理工作内容按委托人要求完成的一切费用。

如委托人原因导致监理服务期限延长的，按专用条件第 6.2 条约定执行。

监理费用不因本工程分期（分阶段）开工而调整。

2. 相关服务酬金：已包含在合同总费用中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

监理结算费用为：监理酬金合同总价及各项奖惩金额等费用之和，详见专用条件第 5.3.1 条约定。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 26 日始，至 2021 年 09 月 1 日止。监理现场服务期 430 日历天，具体进场时间以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人及承担本项目代建工作的项目管理公司承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,并服从项目管理公司的各项管理规定及要求。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公用房、相关资料等,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2020年06月25日。

2. 订立地点:南京市浦口区。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

住所:南京市浦口区浦滨路150号

邮政编码:211800

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:工商银行盐城黄海支行

账号:1109664909000029258

电话:025-69781918

传真:0515-68606900

电子邮箱:

竣工验收证明:

工程竣工验收证明书

工程名称: 浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程一期景观绿化施工				竣工验收日期: 2021 年 12 月 21 日	
建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	南京麦浦园林景观建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	
工程造价	1391.703884 万元	实际开工日期	2021.09.19	竣工日期	2021.12.12
验收意见	1、已完成设计图纸及合同约定的工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、工程资料真实、齐全、有效。 4、该工程满足使用功能及安全性要求。 5、参建各方一致同意竣工验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位	
负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	负责人签字:  日期: 2021.12.21	

工程竣工验收证明书

工程名称: 浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程(一期: 步月路~新星大道段)				竣工验收日期: 2022 年 6 月 22 日			
建设单位	南京浦口经济开发有限公司		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司			
施工单位	江苏海通建设工程有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
项目造价	30066 万元	工程类型	道路工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、附属工程等	实际开工日期	2020.08.15	竣工日期	2021.11.22
一期造价	16783 万元						
验收意见	浦口区沿山大道西延(新星大道-紫桐路)建设工程一期(K1+197.301~K4+723.005)已完成合同约定及业主要求的工程量, 各项检测均合格, 验收情况如下: 1.该工程基本建设程序齐全。 2.已完成设计图纸及合同约定的工程量。 3.工程质量符合设计及规范要求。 4.工程资料真实、齐全、有效。 5.该工程满足使用功能及安全性要求。 6.该工程自评合格, 同意工程竣工验收。						
总承包单位(设计单位)	总承包单位(施工单位)	监理单位	建设单位	其他单位			
项目负责人:  (公章)	项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	参加人员: (公章)			



## 工程竣工报告

施管表（路）—8

建设单位：南京浦口经济开发有限公司 监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 合同号：\_\_\_\_\_

施工单位：江苏海通建设工程有限公司 编号：\_\_\_\_\_

单位（子单位）工程名称		浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程（一期：步月路~新星大道段）		工程地点		南京浦口经济开发区	
施工单位负责人	王建成			计划	开工日期		2020年6月4日
设计单位负责人	朱祖勇				竣工日期		2021年4月25日
建设单位项目联系人	何振义			实际	开工日期		2020年8月15日
监理单位总监	施成忠				竣工日期		2021年11月22日
施工现场地址	浦口经济开发区	通讯电话	17502533244		工程预(决)算	16783万元	
设计(计划)工程数量				实际完成工程数量			
一期（K1+197.301~K4+473.005）工程预算为：14963+220+1600=16783万元，主要工程量如下： 一、土石方工程： 1、6%灰土：131205.42m³ 2、8%灰土：72986.22m³ 3、碎石垫层：8640.7m² 二、道路工程： 1、沥青混凝土面层：86090.94m² 2、人行道透水混凝土：25487.56m² 3、各类侧平石：72000m 4、公交站台：6座 三、排水工程： 1、DN300管道：364m 2、DN400管道：2000m 3、DN600管道：641m 4、DN800管道：305m 5、DN1000管道：200m 6、DN1200管道：921m 7、DN1500管道：1182m 8、DN1800管道：148m 9、DN2000管道：32m 10、各类雨水口：272座 四、污水工程： 1、DN400管道：1570m 2、DN500管道：139m 3、DN600管道：76m				一期（K1+197.301~K4+473.005）工程已全部完成，主要工程量如下： 一、土石方工程： 1、6%灰土：131205.42m³ 2、8%灰土：72986.22m³ 3、碎石垫层：8640.7m² 二、道路工程： 1、沥青混凝土面层：86090.94m² 2、人行道透水混凝土：25487.56m² 3、各类侧平石：72000m 4、公交站台：6座 三、排水工程： 1、DN300管道：364m 2、DN400管道：2000m 3、DN600管道：641m 4、DN800管道：305m 5、DN1000管道：200m 6、DN1200管道：921m 7、DN1500管道：1182m 8、DN1800管道：148m 9、DN2000管道：32m 10、各类雨水口：272座 四、污水工程： 1、DN400管道：1570m 2、DN500管道：139m 3、DN600管道：76m 五、路灯工程：			



## 工程竣工报告

施管表（路）—8

建设单位：南京浦口经济开发有限公司 监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 合同号：\_\_\_\_\_

施工单位：江苏海通建设工程有限公司 编号：\_\_\_\_\_

单位（子单位）工程名称		浦口区沿山大道西延（新星大道-紫桐路）建设工程（一期：步月路~新星大道段）		工程地点		南京浦口经济开发区	
施工单位负责人	王建成			计划	开工日期		2020年6月4日
设计单位负责人	朱祖勇				竣工日期		2021年4月25日
建设单位项目联系人	何振义			实际	开工日期		2020年8月15日
监理单位总监	施成忠				竣工日期		2021年11月22日
施工现场地址	浦口经济开发区	通讯电话	17502533244		工程预(决)算	16783万元	
设计(计划)工程数量				实际完成工程数量			
五、路灯工程； 1、各类路灯：272盏 六、交通工程 1、路面标志线：20000多米； 2、交安智能监控设施：5个交叉口 3、波形护栏：1500米 七、正式用电工程 1、箱变4台及其他附属设施				1、各类路灯：272盏 六、交通工程 1、路面标志线：20000多米； 2、交安智能监控设施：5个交叉口 3、波形护栏：1500米 七、正式用电工程 1、箱变4台及其他附属设施 八、合同外 1、新增农路：300m 2、杆线迁移：数处 3、交通改线：1处			
备注							
施工单位合同法人（公章）				审批单位（公章）			
负责人（签名）： 				经办人（签名）： 			

2021 年 11 月22日

南京市市政工程质量安全监督站监制

项目负责人(房建)业绩情况

拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	孝感市传染病救治基地建设 项目 监理服务项目	基地拟建建筑面积约 7 万平方米（包含地上 17 层 60888m’、地下 2 层 8899m）。主要建设内容:建筑工程、结构工程、给排水工程、室外工程等。电气工程、消防工程、信息网络工程、通风空调工程、	347.8	蔡益春	2024-1-26	孝感市第一人民医院东城新院区
2	荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期） 监理与相关服务	约 133000 平方米	132	蔡益春	2024-1-15	荆州市北港片区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

总监房建业绩:

1、孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目

中标通知书:

中标结果登记表

行政主管:

孝感市孝南区公共资源交易中心:

(盖章)

2020年11月23日

中标通知书

XGXNZTB-2020-084

孝感市孝南区公共资源交易中心

江苏大洲工程项目管理有限公司:

自2020年11月10日开标后,经评标委员会评定并报公共资源交易监督管理机构备案,确定孝感市第一人民医院的孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,请于2020年12月26日前到孝感市第一人民医院与招标人签订合同,并同时报公共资源交易监督管理机构备案。有效期内不签订合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

中标人的投标文件主要内容一览表

项目名称	孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目				
结构类型	层 次	建筑面积 (m²)	项目 经理	蔡益春	
承包工程的项目及范围	孝感市传染病救治基地全部工程内容的施工阶段的监理工作				
中 标 价 (万元)	347.80	招标控制价	350.00 万元	评标价	347.80 万元
中标工期	1146 日历天	招标文件要求工期	1146 日历天		
备 注	总监理工程师:蔡益春 总监理工程师代表:洪鸿 房屋建筑工程监理工程师:梁军,孙东红 机电安装专业监理工程师:张念通,蔡俸端 房屋建筑监理员:蒋耀,袁梦颖,吴泽芝 机电安装监理员:蔡超决 资料员:万爽				

注:1、本通知一式五份,招标代理机构、招标人、中标人、公共资源交易中心、行政主管部门各执一份,复印无效。

监理合同

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

项目名称：孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：孝感市第一人民医院

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目

2、工程地点：孝感市第一人民医院东城新院区

3、工程规模：三级综合医院，传染病救治基地，核定设计床位约500床。基地拟建建筑面积约7万平方米（包含地上17层60888 m<sup>2</sup>、地下2层8899 m<sup>2</sup>）。主要建设内容：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、信息网络工程、通风空调工程、室外工程等。

4、监理范围：本工程施工总承包合同范围内的所有项目及本标段范围内电梯、弱电、室外配套及景观绿化等所有项目（除公变、专变供电工程以外）（即设计院就本项目设计的所有图纸覆盖的范围均属于合同约定的监理范围），在工程实施过程中工程量、工程规模调整或设计变更均属于本监理范围。

5、监理工作：施工阶段全过程的监理工作。工程质量控制、工程进度控制、工程造价控制、工程安全管理和工程合同管理等。

6、工程概算投资额或建筑安装工程费：41798.21万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：
  - 6-1 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 6-2 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春；监理人委派的监理工程师必须有监理资格，现场驻工地监理人数为 4 人

身份证号码：320911197102016674；

注册号：00475694；

### 五、签约酬金

依据中标通知书，签约酬金为固定价人民币大写：叁佰肆拾柒万捌仟元整（¥:3478000.00 元）。

### 六、期限

监理服务期：依据中标通知书，本工程监理期为自开工之日起 1146 日历天。开工日期以批准的开工报告日期为准。

### 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：湖北省孝感市环川路孝感市第一人民医院办公室。
3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：孝感市第一人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

监理人：江苏大洲工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



竣工验收证明：


## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市传染病救治基地建设工程施工项目

建设单位：孝感市第一人民医院

湖北省建设厅制

工程名称	孝感市传染病救治基地建设工程 施工项目	结构类型/层数	框架剪力墙/17 层+2 层
建设单位	孝感市第一人民医院	建 筑 面 积	69787.63m <sup>2</sup>
施工单位	湖北川冶建设工程有限公司	基 础 类 型	桩基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	31818.8976 万元
项目经理	熊永凡	技术负责人	何德学
开工日期	2021 年 1 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 1 月 26 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	该工程已按合同约定按质按量完成图纸设计及设计变更所有内容。		
验收组织 形 式	成立以建设单位项目负责人 <u>李亚锋</u> 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程		
	给、排水工程		
	电气工程		
	设备工程		
	工程资料		
	验收组组长：李亚锋		

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	
	质量控制资料	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合要求 38 项，共抽查 38 项，符合要求 38 项，经返工处理符合要求 0 项	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：  年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：  年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：  年 月 日	
	施工单位（公章）	单位负责人：  年 月 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：  年 月 日	



2、荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务  
中标通知书：

## 中标通知书

招标编号：JZSJ-202008FT-085001001

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你方于2020年09月25日所递交的荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务施工监理/监理/监理与相关服务的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1320000.00元其中：/

施工监理/监理/监理与相关服务期：1460日历天。其中：监理服务期：/日历天：相关服务期：/日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

总监理工程师/现场监理机构负责人：蔡益春

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北沙市农场集团有限公司（指定地点）与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：湖北沙市农场集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：顿新平（签字）

2020年10月12日

平顿  
印新

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

监理合同：

荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）  
监理与相关服务

## 建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国国家工商行政管理总局

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北沙市农场集团有限公司  
监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务；
2. 工程地点：建设地点位于荆州市北港片区，荆监一级公路以西，黄荆庙居住片区以东，北港居住片区以南，木沉洲路以北；
3. 工程规模：约 133000 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 监理规范；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，注册号：32010709。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾贰万元整（¥1320000 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰叁拾贰万元整（¥1320000 元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

从项目现场启动、前期工作配合、工程开工至竣工验收合格、保修期完毕。

##### 1. 监理期限:

自业主方通知的项目现场启动、前期工作配合、工程开工时间始, 至竣工验收合格、保修期完止。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 4 日。
2. 订立地点: 湖北沙市农场集团有限公司办公室。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 甲方 4 份, 乙方 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

(签字) 杨志

开户银行: 湖北银行荆州开发区支行

账号: 13090260000181818

账户名称: 湖北沙市农场集团有限公司

电话: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

(签字) 李升印

开户银行: 工商银行盐城黄海支行

账号: 11096 64909 00002 9258

账户名称: 江苏大洲工程项目管理有限公司

电话: \_\_\_\_\_

竣工验收证明：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 荆州开发区北港片区综合服务中  
心项目






建设单位： 湖北沙市农场集团有限公司



工程名称	荆州开发区北港片区综合服务 中心项目	结构类型/层数	框架结构/地下1层、地上4层、9层
建设单位	湖北沙市农场集团有限公司	建筑面积	61108.65m²
施工单位	河北建工集团有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	21778.01万元
项目经理	冯强	技术负责人	夏红旺
开工日期	2022 年 4 月 19 日	竣工验收日期	2024年 1 月 15 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、装饰装修、室外配套 等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织 形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进 行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收 组 成 情 况	专 业	成员名称	
	土建工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	给、排水及采暖工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	电气工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	夏红旺、刘立非	
	验收组组长：		谢赛

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	好

建设单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
设计单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
施工单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
监理单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2014 年 1 月 15 日

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理单位按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其基本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
<p>参加验收人员名单：</p> <p>谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非</p>	

## 项目负责人(市政)业绩情况

拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	波密县藏天麻林下野生抚育种植基地建设项目	种植藏天麻 400 亩，网围栏 2000 米，采购麻种 52000 斤，菌种 160000 瓶，菌材 780 吨，枝条 40 吨等	13.01	蔡益春	2021.10.20	波密县
2	针织厂（C4-3 地块）临时道路工程	针织厂（C4-3 地块）临时道路工程位于科坡路东段旁，玖城壹号对面，道路全长约 150 米，宽 12 米，包括道路工程、交通工程、管网工程等内容	4.85	蔡益春	2020.1.20	陈家坪针织厂

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

总监市政业绩：

1、波密县藏天麻林下野生抚育种植基地建设项目

监理合同：

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：波密县农业农村局

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：波密县藏天麻林下野生抚育种植基地建设项目；
2. 工程地点：波密县；
3. 工程规模：工程量清单和图纸所含全部内容，且施工图纸与工程量清单互为补充；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额 1400.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备, 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码: 320911197102016674 注册号: 32010709。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾叁万零壹佰元整 (¥ 130100.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 130100.00 元。
2. 相关服务酬金:       /      。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:       /      。
- (2) 设计阶段服务酬金:       /      。
- (3) 保修阶段服务酬金:       /      。
- (4) 其他相关服务酬金:       /      。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 5 月 11 日始, 至 2022 年 5 月 10 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 9 日。

2. 订立地点: 波密县。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 其中, 委托人 叁 份, 监理人 伍 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）



法定代表人或其授权

白明东

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）



法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司  
林芝分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：1388 1888 6737

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

竣工验收证明

# 波密县建设工程 竣工验收报告

工程名称: 波密县天麻林下野生抚育种植基地建设项目

建设单位: 波密县农业农村局

竣工验收时间: 2021年10月20日

填表说明:

一、建设工程竣工验收的组织机构:

1. 波密县基建项目领导小组: 波密县验收的领导机构, 负责验收的全面协调组织工作。波密县基建领导小组办公室设在波密县发改委, 负责日常验收组织工作。
2. 建设单位: 建设单位是工程竣工验收的主体, 建设单位收到建设工程竣工报告后, 应当向基建项目领导小组申请组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。
3. 波密县质量监督站: 对建设单位组织的建设工程竣工验收实施监督。
4. 波密县住建局: 负责建设工程竣工验收备案

二、验收人员

由波密县基建项目领导小组负责组织发改委、住建局、财政局、人社局、消防大队、气象局等建设相关主管部门, 由建设单位负责组织设计、勘察、监理、施工单位, 组成验收小组。验收组组长由波密县基建项目领导小组领导或其委托的负责人担任。验收组至少有一名工程技术人员。验收组成员由基建项目领导小组各成员单位委派人员, 勘察、设计、施工、监理单位项目负责人组成, 建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。

三、工程档案资料

验收时, 验收小组需要对工程档案及资料进行检查, 建设单位应组织各参建单位准备以下资料备查:

(1) 工程准备阶段资料(建设单位资料), 由于本县竣工验收同步进行环保、消防及规划验收, 需准备阶段文件管理台账要求准备工程前期资料;



(2) 监理资料。

(3) 项目施工技术资料。施工图设计(竣工图)及其他设计文件、施工图组织设计、施工图会审记录、技术交底记录、开工报告、施工日志等技术类资料;

(4) 施工现场准备资料。控制网设置资料、工程定位测量资料及复核记录、基槽开挖测量资料、施工安全措施、施工环保措施;

(5) 中间验收记录及隐蔽工程验收记录。单位工程、分部工程、分项工程的验收记录,隐蔽工程的验收记录及影像资料;

(6) 工程管理过程文件。工程例会会议纪要、专题会议纪要及变更会议纪要;

(7) 工程检验评定及质量控制资料。材料的产品合格证书、各项检测检验记录及报告,性能检测报告、质量整改通知及整改回复、进场验收记录和复验报告;

(8) 农民工工资发放情况资料。由人社局对农民工工资发放情况进行检查;

(9) 其他关于工程的档案资料。

#### 四、验收要求

1、工程竣工验收时,建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位以及其他参建单位必须到现场,并介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、当在验收过程中发现严重问题,达不到竣工验收标准时,验收小组应责成责任单位立即整改,并宣布本次验收无效,重新确定时间组织竣工验收。

3、竣工验收报告内容必须真实有效,如发现虚假情况,一律不准验收。

项目名称	波密县天麻林下野生抚育种植基地建设项目				
项目建设内容及规模	种植藏天麻 400 亩，网围栏 2000 米，采购麻种 52000 斤，菌袋 160000 瓶，菌材 780 吨，枝条 40 吨等。				
建设单位	波密县农业农村局	工程总投资	1400		
勘察单位		工程合同价	1300.69 万元		
设计单位	首辅工程设计有限公司	施工许可证号			
施工单位	西藏波密高原藏天麻产业开发有限公司	工程地点	扎木镇东若村		
监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	是否招投标	是		
概算批复文号		开工时间	2021.5.11	竣工时间	2021.10.11
验收成员	姓名	工作单位	职务	验收意见	备注
	杨建	农业农村局	局长	合格	
	王松	农业农村局	副局长	合格	
	王亚东	农业农村局	副科长	合格	
	李晓晨	江苏大洲工程项目管理有限公司	监理	合格	
	刘岩	首辅工程设计有限公司	设计	合格	
	蔡益春	江苏大洲工程项目管理有限公司	总监	合格	

提出问题及整改内容:

现场卵石未清理

枝条与材料垃圾堆放混乱未清理

是否已整改:

监理单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

是否已整改:

施工单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

是否已整改:

设计单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

是否已整改:

建设单位:

(签字盖章)

2021年10月25日

最终评定结论为:

(由建设单位填写)

注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

2、针织厂（C4-3 地块）临时道路工程  
监理合同

02

合同编号	2019-249
签约时间	2019.11.5
签约地点	创驿公司



针织厂（C4-3 地块）临时道路工程  
建设工程委托监理合同

建设单位：重庆创驿建设投资有限公司

监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司



2019 年 11 月

## 目 录

- 一、第一部分 协议书
- 二、第二部分 通用条件（GF—2012—0202）
- 三、第三部分 专用条件

新  
同  
推  
1



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆创驿建设投资有限公司

监理人(全称): 江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 针织厂(C4-3 地块)临时道路工程

2. 工程地点: 陈家坪针织厂

3. 工程规模: 针织厂(C4-3 地块)临时道路工程位于科城路东段旁,玖城壹号对面,道路全长约 150 米,宽 12 米,包括道路工程、交通工程、管网工程等内容(以出据的施工图设计为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 200 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，注册号：32010709。（附总监理工程师委托书）

五、签约酬金

经批示确定，监理费包干价（小写：¥48500 元），大写：肆万捌仟伍佰圆整）。

包括：

1. 监理酬金：占合同金额的 100%。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本合同约定工期 60 日历天（具体以实际开工时间为准）。

2. 相关服务期限：

- （1）保修阶段服务期限自 / 日始，至 /。

3. 完工验收时间以实际发生时间为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月5日。

2. 订立地点：重庆创驿建设投资有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，项目业主执陆份，监理单位执贰份。

委托人：重庆创驿建设投资有限公司（签章）



法定代表人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
重庆九龙坡科园一路支行

帐号：5005 0103 0049 00000148



监理人：江苏大洲工程项目管理有限公司



分公司负责人：（签章）

开户银行：招商银行重庆高新区支行

帐号：123911383510902



## 竣工验收证明

竣工验收会议纪要

重庆博磊建设工程有限公司

### 陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3地块） 竣工验收会议纪要

会议时间：2020年1月20日上午9:00

会议地点：陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3地块）施工现场

主持单位及主持人：重庆创驿建设投资有限公司 李吉彬

参加单位：

重庆创驿建设投资有限公司（建设单位）

中机中联工程有限公司（设计单位）

江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司（监理单位）

重庆博磊建设工程有限公司（施工单位）

参会人员于会议前认真检查了陈家坪针织厂临时道路（C4—3地块）现场情况，并在会议中达成一致意见，现会议纪要如下：

#### 一、施工单位自述

##### 1、质量控制

工程自开工以来建立以项目经理为第一责任人的质量管理小组，项目部全体人员及各专业工长以严谨的工作态度，精心组织施工，按设计文件和现行的标准、规范来约束自己的施工行为，

认真贯彻执行我司的《质量手册》和《程序文件》等质保体系内控制度。

## 2、施工进度控制

在保证质量的前提下，我们分阶段抢进度，为对施工项目总进度实施重点控制，在实际施工中，根据工程进度信息，及时进行比较、分析。重新进行资源优化以调整总进度计划，确保控制性进度计划目标的实现。在施工过程中，项目经理对关键路线、关键部位、关键工序派人重点把关。严防关键部位、关键工序因施工进度脱节而影响工程全局，加强工程施工过程的控制，按时完成施工任务。

## 3、安全、文明施工

### 1) 安全施工

为了确保安全生产，我们结合工程自身特点，采取了一系列安全生产控制办法，特别是在热水瓶厂家属区门口施工，安全更为重要。

### 2) 文明施工

(1) 项目经理全面负责整个施工现场的文明施工管理工作，各施工班组负责职级施工区域的文明施工工作。

(2) 加强文明施工检查力度。

(3) 加强建筑垃圾的清理工作，集中堆放，及时清运。



#### 4、资料准备

施工资料严格按照国家现行规程、标准进行评定和收集整理，技术、质量资料齐全，符合完工验收要求。

#### 5、自我评价

经过全体施工人员团结协作，在业主及现场监理的正确领导下，我们已圆满的完成了陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3 地块）的施工内容，特此申请完工验收。

### 二、监理单位意见

在施工过程中，监理主要采取了旁站、巡视、平行抽检相结合的方法控制工程质量、工程进度、工程安全，同意陈家坪针织厂临时道路工程（C4—3 地块）完工验收，请施工单位做好测量工作。

### 三、设计单位验收意见

设计单位及时参与了工程各阶段的检查验收，对工程各重要阶段的质量进行把控。路面工程质量较好，整体成型不错。本工程从图纸会审、地基验槽、基础验收、结构验收各环节，设计人员都进行了跟踪检查验收，施工单位做到了按图施工，施工质量符合要求，已按设计意图完成了全部施工内容，质量评定合格，同意本工程完工验收。





#### 四、业主进行竣工验收总结：

施工单位按照各家单位提出的问题整改，同意本次工程验收。

会签栏：

重庆创驿建设投资有限公司（业主单位）：



中机中联工程有限公司（设计单位）：



江苏大洲工程项目管理有限公司重庆分公司（监理单位）：



重庆博磊建设工程有限公司（施工单位）：

刘长国

刘长国



## 拟投入本项目人员情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	蔡益春	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	32010709	28 年	按招标文件及合同要求
2	总监代表	刘源发	中级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	44027218	8 年	按招标文件及合同要求
3	专业监理工程师	蒋文	中级工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程、房屋建筑工程	45020491	10 年	按招标文件及合同要求
4	专业监理工程师	聂世浩	助理工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44045265	2 年	按招标文件及合同要求
5	专业监理工程师	汪长胜	/	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	32103598	2 年	按招标文件及合同要求
6	专业监理工程师	周丹	中级工程	市政公用	注册监理	市政公用	32023612	10 年	按招标文件及

			师	工程	工程 师	工程、 公路 工程			合同要 求
7	安全监理工 程师	周 新	中级 工程 师	建筑 施工 安全	注册 安全 工程 师	建筑 施工 安全	32090 08086 0	10 年	按招 标文 件及 合同 要求
8	造价工程师	董 茂 军	中级 工程 师	建设 工程 /科 技管 理	一级 注册 造价 工程 师	工程 造价	20181 00453 20002 294	12 年	按招 标文 件及 合同 要求
9	监理员	陈 冬 炎	/	机电 安装 工程	监 理 员	机电 安装 工程、 房屋 建筑 工程	C2205 0159	2 年	按招 标文 件及 合同 要求
10	资料员	刘 星 星	/	房屋 建筑 工程	专业 监 理 工 程 师	房屋 建筑 工程	苏建 监专 20180 90623	7 年	按招 标文 件及 合同 要求

2025年 07月 24日

1、项目总监蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学位证



(3) 职称证

<h1>江苏省高级专业技术资格 证书</h1> <p>此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格</p> <div><div><p>姓 名：蔡益春</p><p>性 别：男</p><p>出生年月：1971-02-01</p><p>身份证号：320911197102016674</p><p>工作单位：大洲设计咨询集团有限公司</p><p>评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会</p><p>资格名称：正高级工程师</p><p>系列(专业)：建设工程</p><p>专业(学科)：工程监理</p><p>证书号：223200000101120107</p><p>取得资格时间：2022-11-28</p><p>文件号：苏建人〔2022〕257号</p></div><div><p>在线证书信息</p></div></div>	
<div><div>盖单位电子印章</div><div><p>职称专用章</p></div></div>	



(4) 资格证





(5) 注册证

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	蔡益春		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年02月01日		
注册编号 :	32010709		
注册执业单位 :	大洲设计咨询集团有限公司		
注册有效期 :	2028年04月09日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
个人签名 :		发证日期 : 2025年03月13日	
签名日期 :	2025.03.27		

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202406-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		141	141	141
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202406 - 202506	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 2、总监代表刘源发相关资格证书

### (1) 身份证



### (2) 学历证





(3) 职称证

姓名: 刘源发

性别: 男

身份证号: 421202199105272971

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100003045

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(4) 资格证

151



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：刘源发

证件号码：421202199105272971

性 别：男

出生年月：1991年05月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904843000000102

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





(5) 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00652367</p>
<p> 622</p> <p>注册号 44027218</p> <p>姓名 刘源发</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 05 月 24 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 10 月 10 日</p>



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)  
2022 年 08 月 01 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:  
市政公用工程、电力工程

No. 0094

认定机关 (签章)  
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

大洲设计咨询集团有限公司

注册专业变更为:

市政公用工程、机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)  
2024 年 10 月 31 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)  
2024 年 1 月 22 日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发		社保电脑号：648428667		身份证号码：421202199105272971		页码：1											
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司				单位编号：32104060		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6738.0 3234.24			2991.15 1196.46			299.16			87.32		173.04 43.76			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa09b3dcx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32104060

单位名称  
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司





### 3、专业监理工程师蒋文相关资格证书

#### (1) 身份证



#### (2) 学历证



(3) 职称证

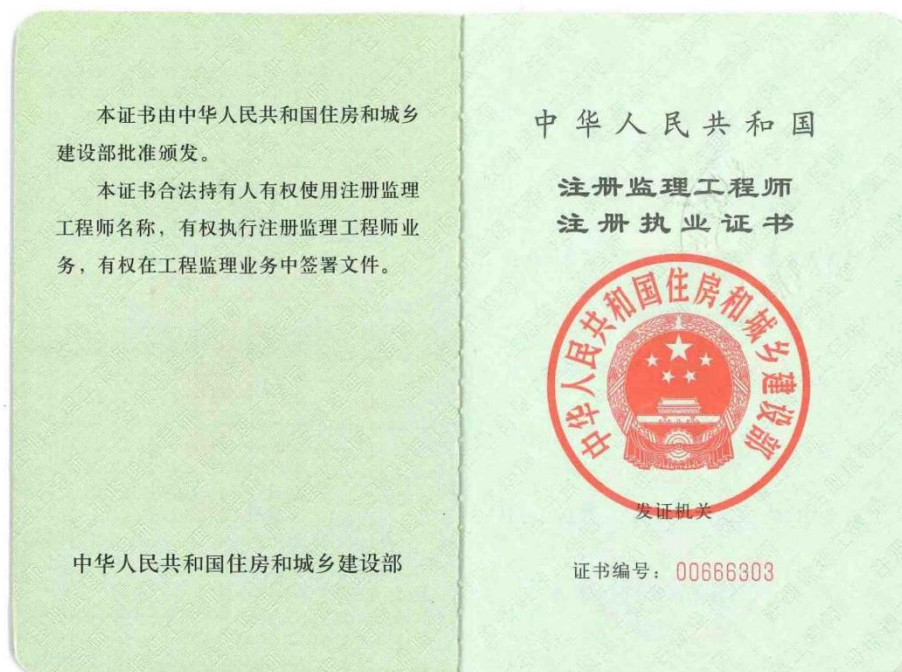
广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020002025	
姓 名: 蒋文	
性 别: 男	
身份证号: 450881198909110917	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	



(4) 资格证

	<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 蒋文
		证件号码: 450881198909110917
		性 别: 男
		出生年月: 1989 年 09 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2021 年 05 月 16 日
		管 理 号: 20210504845000000483
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

(5) 注册证





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)  
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 认定机关 (签章)  
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月10日

No. 01458682 认定机关 (签章)  
2024 年 1 月 1 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)  
2025 年 0 月 0 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文  
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

社保电脑号：636873638  
单位编号：32104060

身份证号码：450881198909110917  
单位编号：32104060

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				5659.92	2874.88			1978.51	771.73			266.78		78.08	56.16	39.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa09b6d9h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

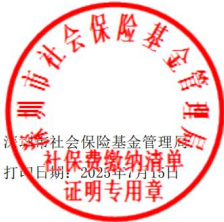
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32104060

单位名称  
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



#### 4、专业监理工程师聂世浩相关资格证书

##### (1) 身份证



##### (2) 学历证





(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：聂世浩  
身份证号：362202199709024033



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会


证书编号：2403006190105


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877660</p>
---	--

<p>803</p>  <p>注册号 44045265</p> <p>姓名 聂世浩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1997 年 09 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p>
---	--



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440946

认定机关 (签章)

2024 年 1 月 14 日

粘 贴 处

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月15日  
证明专用章

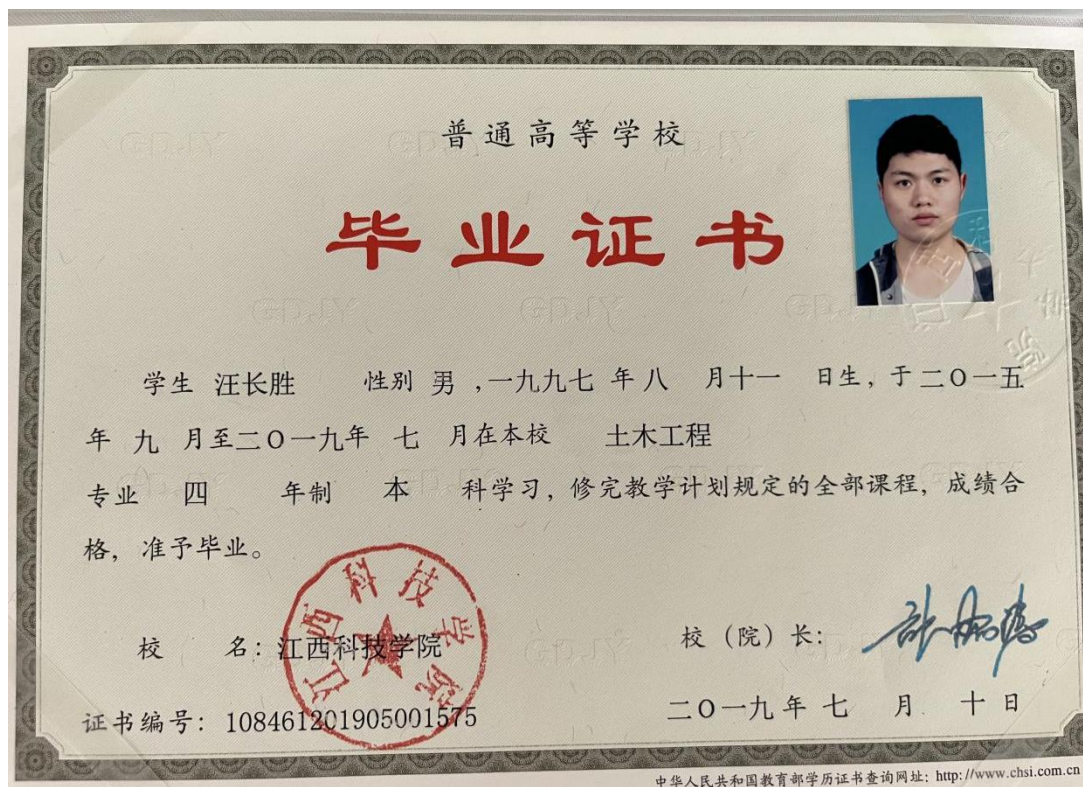
单位名称  
太洲设计咨询集团有限公司光明分公司

## 5、专业监理工程师汪长胜相关资格证书

### (1) 身份证



### (2) 学历证





(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2024 年 10 月 12 日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪长胜			社保电脑号: 815654183			身份证号码: 360222199708113118			页码: 1								
参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司			单位编号: 32104060			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7007.52 3593.6			994.52 331.54			331.54			96.96 193.92		48.48			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa09fe3b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



## 6、专业监理工程师周丹相关资格证书

### (1) 身份证



### (2) 学历证

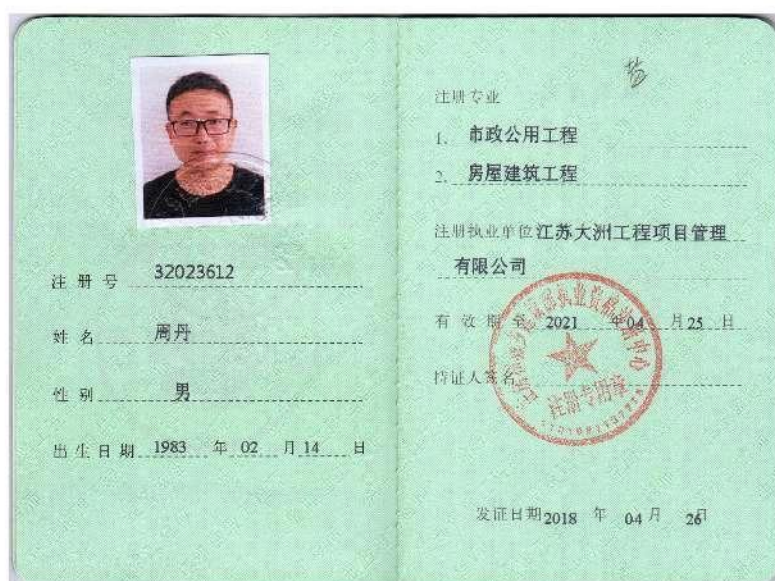


(3) 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>		<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	
<p>编号 NO : 00147617</p>		<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>	
<p>姓名 唐丹</p>			
<p>性别 男</p>			
<p>身份证号 340602198302140616</p>			
<p>评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会</p>		<p>审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组 2018年12月31日</p>	
<p>专业名称 建筑 (测量)</p>		<p>任职资格时间 2019年4月16日</p>	
<p>资格名称 工程师</p>		<p>批准时间</p>	
		<p>发证时间 2019年6月26日</p>	



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月25日

No. 00670488

认定机关 (签章)  
2021年 5月 4日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

无洲设计咨询集团有限公司

No. 00728636

认定机关 (签章)  
2021年 8月 5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月25日

No. 01259049

认定机关 (签章)  
2024年 03月 07日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程、公路工程

No. 01456066

认定机关 (签章)  
2024年 1月 05日

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司南京分公司 现参保地： 建邺区  
统一社会信用代码： 913201053026731717 查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		46	46	46
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周丹	340602198302140616	202407 - 202506	12

- 说明：
- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 本权益单为打印时参保情况。
  - 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





7、安全专业监理工程师周新相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证




(3) 职称证

本证书由江苏省盐城市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技  
术资格的证明。

江苏省盐城市职称办制

持证人签名  
Signature of the Bearer

周新



姓 名 周新  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1974年10月  
Date of Birth

地 区 阜宁县  
Area

专业名称 建筑  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Name

资格级别 中级  
Qualification Level

资格认定方式 评审  
Qualification Confirm

批准日期 2005年12月8日  
Approval Date

签发部门盖章:  
Issued by

签发日期 2005年12月20日  
Issued on

批准文号: 盐职称办[2005]77号

编号: NO. P0503210167







(4) 资格证



(5) 注册证

	姓 名 周 新
持证人签名 	性 别 男
执业证号 32090080860	执业资格 证书编号 0098588
	发证日期 2009年11月30日

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2012年11月29日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年11月29日</p>	<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司</p> <p>变更日期: 2012年11月29日</p>
---	---

## 注册记录

周新 32090080860

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏大洲工程项目管理有限公司

有效期至: 2021年07月17日

## 注册记录

B0186 周新 320911197411187733

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 大洲设计咨询集团有限公司

有效期: 2021年7月1日至2026年7月17日

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		141	141	141
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周新	320911197411187733	202406 - 202506	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





## 8、造价工程师董茂军相关资格证明

### (1) 身份证



### (2) 学位证





(3) 资格证

37

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

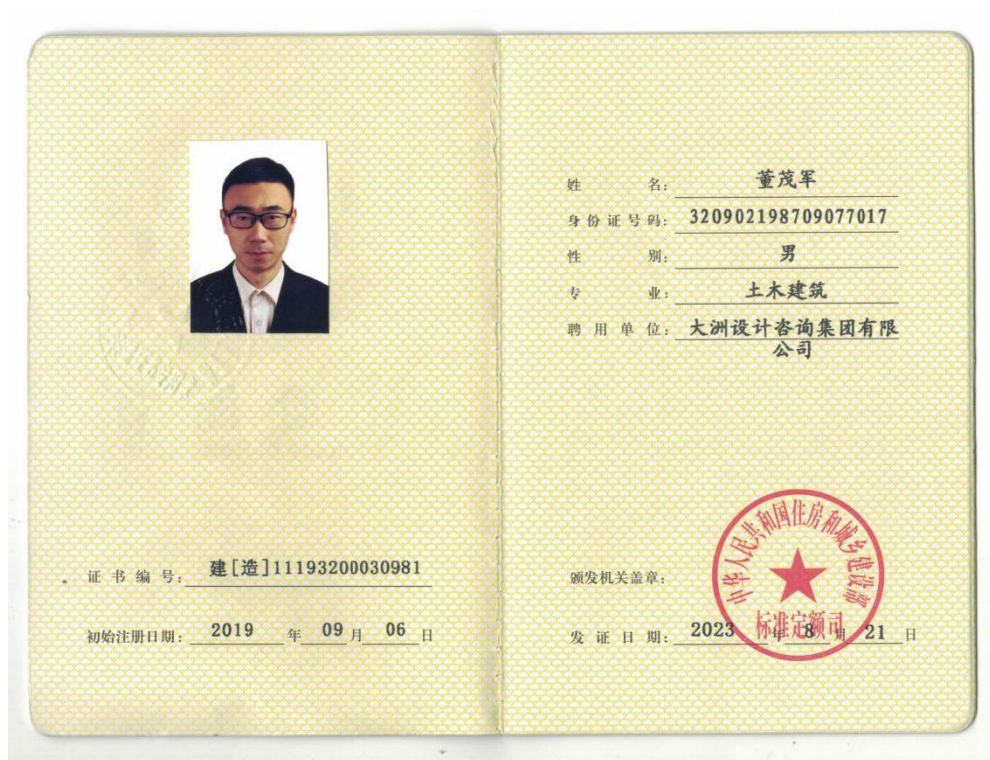
本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 董茂军  
证件号码: 320902198709077017  
性 别: 男  
出生年月: 1987年09月  
专 业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045320002294



(4) 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董茂军

证件类型	居民身份证	证件号码	320902*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司      证书编号: 建[造]11193200030981      注册编号/执业印章号: 811193200030981

注册专业: 土建      有效期: 2027年09月05日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		141	141	141
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董茂军	320902198709077017	202406 - 202506	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 9、监理员陈冬炎相关资格证书

### (1) 身份证



### (2) 学历证





(3) 监理员证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省监理员证书</b>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2022年05月07日</p>	
	姓 名： 陈冬炎
	性 别： 男
	身份证号： 440982199711294137
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 大洲设计咨询集团有限公司
	有效期至： 2028年05月06日
证书编号： C22050159	
 Q9Y5B0S6	



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬炎  
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

社保电脑号：807294818  
单位编号：32104060

身份证号码：440982199711294137  
单位编号：32104060

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.00	2360.00	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			49.52	24.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa0a1231j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32104060

单位名称  
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



10、资料员刘星星相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 专监证

专业监理工程师业务培训合格证书	
	姓名: 刘星星
	性别: 男
	身份证号码: 320924199111056134
	证书编号: 苏建监专2018090623
	
发证单位: (盖章)	
发证日期: 2018年09月18日	
<b>持证说明</b>	
一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核,可作为相关水平能力的证明。	
二、证书详细信息,如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站( <a href="http://www.jiangsuji.com">www.jiangsuji.com</a> )查询。	
三、本证书由个人使用和保管,不得涂改、转借、伪造,遗失时登报声明作废方可补发。 <b>NO. 00012487</b>	

## 专业监理工程师业务培训合格证书



姓 名: 刘星星

性 别: 男

身份证号码: 320924199111056134

工 作 单 位: 大洲设计咨询集团有限公司

证 书 编 号: 苏建监专2018090623

职 称:

所学专业: 建筑工程技术

培 训 专 业: 房屋建筑工程

发 证 单 位: 盐城市建设监理协会

发 证 日 期: 2018年09月18日

有 效 期 至: 2025年12月31日

(4) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		141	141	141
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘星星	320924199111056134	202406 - 202506	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年7月1日