

标段编号：4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年07月24日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		深圳市甘泉建设监理有限公司	法定代表人姓名		李化印	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		工程监理综合资质				
投标人企业名称（成员单位，若有）		/	法定代表人姓名		/	
资质类别及等级（成员单位，若有）		/				
项目总监 资格类别及等级		房屋建筑工程项目总监：唐志刚、注册监理工程师 市政公用工程项目总监：张小文、注册监理工程师				
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）	该项目位于观澜湖高尔夫球场 1 号 V23 和 V24 地块，属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造，其中新建的会议中心需满足 300 人的会议及配套功能，建筑面积约 600 平方米；现状建筑物改造主要包括对现状 10 栋 2 层建筑物的室外装饰装修及外立面改造。建筑面积约 6100 平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。	114.84	唐志刚	2022.11.03	深圳市
2	光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理	新建钢结构围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施	28.61	唐志刚	2020.12.11	深圳市
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	大空港片区水环境综合整治项目（监理）	水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目境综合整治项且(工程监理)招标范围共包括 21 个子项目	5029.50 万元	张小文	2024.04.12	深圳市
2	机场九道新建工程(一期)项目监理	道路全长 1614.107m，其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m, 按规划实施道路红线宽 48m. 双向六车道。道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h;规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m, 按临时道路改造道路宽 24m. 双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线	305.200162	张小文	2025.09.19	深圳市
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	房建	海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）	学校占地面积 26568.81 平方米，拟建 60 个班, 2700 个学位，根据宝发改可研[2020]22 号，估算总投资约 55788.97 万元，建安费 4523180 万元。总建筑面积约 54673 平方米。	836.4286	合同签订日期 2020.9.29	深圳市
2	房建	机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）	本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万 m，计容建面约 40 万平方米，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项且。机场东车辆段综合开发项目工程监理(B 包):总建筑面积约为 17.69 万平方米，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公，共配套设施等。	603.6279	合同签订日期 2024.03.02	深圳市
3	市政	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容	2184.515666	合同签订日期 2022.10.14	深圳市

4	市政	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段) 监理	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。坪山区正本清源查漏补缺工程主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙墨、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷;工 C “合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷;公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。	1406.95	合同签订日期 2020.7.1	深圳市
---	----	--	---	---------	--------------------	-----

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

一、企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	房建	海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）	学校占地面积 26568.81 平方米，拟建 60 个班,2700 个学位，根据宝发改可研[2020]22 号，估算总投资约 55788.97 万元，建安费 4523180 万元。总建筑面积约 54673 平方米。	836.4286	合同签订日期 2020.9.29	深圳市
2	房建	机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）	本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万 m，计容建面约 40 万平方米，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理(B 包):总建筑面积约为 17.69 万平方米，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公，共配套设施等。	603.6279	合同签订日期 2024.03.02	深圳市
3	市政	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容	2184.515666	合同签订日期 2022.10.14	深圳市
4	市政	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)监理和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）监理	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。坪山区正本清源查湖补缺工程主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙墨、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷:工 C “合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷:公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。	1406.95	合同签订日期 2020.7.1	深圳市

1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）
2. 工程地点：宝安中心区N10区
3. 工程规模：学校占地面积26568.81平方米，拟建60个班，2700个学位，根据宝发改可研〔2020〕22号，估算总投资约55788.97万元，建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资约54425.45万元；建安费44961.02万元。

7. 其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：房屋建筑工程，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020年12月1日起至（暂定）2023年8月31日止，共1003日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2023年9月1日起至（暂定）2028年8月31日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或其委托代理人

开户银行：

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人

开户银行：

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: _____

盖章经办人: _____

海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工程局

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\begin{aligned} \text{保修阶段服务酬金额} &= \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481 \\ &(\text{暂定}) \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}. \end{aligned}$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\begin{aligned} \text{当月应支付监理酬金额} &= (\text{当月完成施工产值}) \\ &\times 1.323\% \times 0.75. \end{aligned}$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1041.3055 万元 (暂定) × 1 × 0.85 × 1

= 885.1097 万元 (暂定)

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

= 885.1097 万元 (暂定) × (1 - 10%)

= 796.5987 万元 (暂定)

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

= 796.5987 万元 ÷ 63775 万元

= 1.249%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为: “预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议,与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份,委托人、监理人各持 4 份,自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

监理人 (公章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名): 杨光明

盖章人 (签名): 李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程
验收时期: 2024 年 11 月 29 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 65 项 经审查，符 合要求 65 项 经核定，符 合规范要 求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			


四、验收人员签名

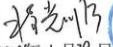
姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论


竣工验收结论：


会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。




建设单位：  2024年1月29日


(公章)
单位(项目)负责人：




监理单位：  2024年1月29日


(公章)
总监理工程师：




施工单位：  2024年1月29日


(公章)
单位(项目)负责人：




勘察单位：  2024年1月29日


(公章)
单位(项目)负责人：



设计单位：  2024年1月29日

(公章)
单位(项目)负责人：



监理单位：  2024年1月29日

(公章)
总监理工程师：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源: 深圳市规划和自然资源局

信息提供日期: 2022-07-14 09:24

【字体: 大 中 小】

视力保护色:



海天小学位于宝安中心区,海天路与新安一路交汇处西南侧,用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》(深规划资源许BA-2019-0127号)。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则,现将变更事项公示如下:

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程(暂定名)”;

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米;

三、容积率由“ ≤ 1.4 ”变更为“ ≤ 2.1 ”;

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米,其中教学及教学辅助用房25022平方米,办公用房2636平方米,生活服务用房5886平方米,宿舍2900平方米,微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米,其中教学及教学辅助用房36207平方米,办公用房3575平方米,生活服务用房8242平方米,宿舍5705平方米,游泳池1200平方米,微格教室182平方米”;

五、建筑退线由“24米及以下建筑 ≥ 6 米,24米以上建筑 ≥ 9 米(临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房)”变更为“各侧 ≥ 6 米,操场临幼儿园侧零退线”;

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”;

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位;充电桩配置比例不低于停车位数的30%,其余停车场(库)应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房,且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区,建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作,同时建议特别注意地下管道防漏建设,避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米,用地单位建设方案需事先征得地铁(铁路)建设运营单位书面意见同意后,方可办理该用地的《建设工程规划许可证》;该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米,该933.59平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等)侵入;该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》(宝发改可研[2018]26号)和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定,请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实,并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》,其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来,原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函（2018）276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021-01-06

业务办理专用章



证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959 平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司(工程名称由海天小学(宝安中心区N10小学)变更为海天学校)施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程变更为:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请:申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记:停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 海天小学（宝安中心区N10小学）项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



2、机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分603.627906万元（小写：RMB6036279.06元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。


深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

机场东车辆段综合开发项目 工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司
监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）
- 2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路。距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万㎡，计容建面约 40 万㎡，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）：总建筑面积约为 17.69 万㎡，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用出让合同为准。

- 4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5、投资性质：国有资金
- 6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程（包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临设建设、勘探工程等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2024 年 4 月 15 日至 2029 年 10 月 16 日，共 2010 日历天。



其中：施工阶段：自 2024 年 04 月 15 日起至 2027 年 11 月 15 日止，共 1309 日历天；保修阶段：自 2027 年 10 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为 27.01 元/平方米（暂按 18 万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为 6.75 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为 3.38 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 5396279.06 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 640000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行。未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06 元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为 5396279.06 元（其中不含税价 5090829.30 元，增值税金额 305449.76 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 640000.00 元（其中不含税价 603773.58 元，增值税金额 36226.42 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册

号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 四 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

李武印

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)

电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电话：王苏文 13530020817 合约部门审核人：刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 3 月 28 日



3、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

中标通知书

标段编号: 44031020220069002001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）
（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 2184.515666万元

中标工期: 按照招标文件要求

项目经理(总监): 俞子阳

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

查验码: 3509218274748812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: LHPS-GC-2022048

深圳市工程监理合同

项目名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、
福城观澜片区）

委托人: 深圳市龙华排水有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件
- 5. 通用条件
- 6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方来，身份证号码：430403196401120010，注册号：44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

- 1. 决策阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
- 2. 勘察阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
- 3. 设计阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
- 4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 04 日 止，共 420 日历天；（暂定）
- 5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日 起至 2025 年 12 月 04 日 止，共 730 日历天；（暂定）

6.设备监造：计划自____/____起至____/____止，共____/____日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自____/____起至____/____止，共____/____日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦16/17楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

4、坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段) 监理

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010861006001

标段名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段) 监理

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 1406.950000万元

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 于英利

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标文件中约定的承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

于英利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-19

吴民

查验码: 7268111050686406

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: PSLJGWXF-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资约为139900.72万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共314条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约3318公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为2520公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计9个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为10400公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙坐社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计13个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾陆万柒仟肆佰元整（¥686.74万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				654.04	32.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年07月01日起至2024年06月30日止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月01日起至2022年06月30日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用

条件。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
4. 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。

委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道5068号区府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 0988 045

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020年7月1日

正本

合同编号: PSZBQYCLBQ-EBJLHT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模:

坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为138546.71万元,主要为坪山区,覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共23个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共345个,总占地面积约1459公顷。其中住宅区79个,占地面积约322公顷;工厂合计约有189个,占地面积约945公顷;公建区77个,占地面积约192公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约3318公顷,范围涉及到坪山区坑梓街道:坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为2520公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区,坪山街道六联、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南布和老坑社区,坑梓街道沙田社区,共计9个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为10400公顷,范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区,马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区,石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区,坪山街道坪山社区、和平社区,共计13个社区。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: Ⅰ

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: Ⅰ 万元, 招标部分工程概算投资额: Ⅰ 万元

7. 其它: Ⅰ

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，当合同专用条件与补充条款不一致时，以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的，以本项目《招标文件》（《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外）为准；若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》，则以《投标文件》为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：于英利，身份证号码：220104196106224125，注册号：44003095

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万零贰仟壹佰元整（¥720.21 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				685.91	34.30		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 保修阶段：自 2022 年 07 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八：违约责任

双方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。具体情形与赔偿金计算方式见本合同通用条件及专用条件。

九、合同订立

- 订立时间：2020 年 7 月 1 日。（本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效）
- 订立地点：深圳市坪山区。
- 本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，双方各执叁份（正本壹份，副本贰份）。合同未尽事项，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。
- 如发生纠纷，应协商解决；若协商不成，双方可向坪山区人民法院起诉。



委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市坪山区龙田街道

坪山大道 5068 号区政府二办

邮编：518118

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000 0220 2920 1140 847

联系人：邹工

电话：0755-89369305

电子邮箱：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：



住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：13480934304

电子邮箱：

签订日期：2020 年 7 月 1 日

坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包

项目完工证明

工程名称	坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包			
完工部位	坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包项目全部施工区域			
开工日期	2020 年 8 月 10 日（开工令）	完工日期	2023 年 10 月 31 日	
建设单位	深圳市坪山区水务局	负责人	钟木喜	电话 13510819996
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	负责人	杨广	电话 18390082111
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	负责人	宋建国	电话 18707551918
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	负责人	龚进	电话 13828700872
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	负责人	曾奇	电话 13923830409
工程概况及完成情况	<p>工程概况</p> <p>坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包位于深圳坪山区，坪山河流域北侧片区，工程面积 2520 公顷。涉及 5 个街道，12 个社区，分别为：碧岭街道：汤坑社区，沙湖社区；坪山街道：六联社区，六和社区，和平社区，坪山社区；龙田街道：老坑社区，竹坑社区，南布社区；石井街道：石井社区；坑梓街道：秀新社区，金沙社区。</p> <p>完成情况</p> <p>坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总承包工程根据流域共划分为 13 个单位工程，现场实体工程建设内容已按设计图纸及相关规范要求于 2023 年 10 月 31 日前全部施工完成。</p>			
质量评定情况	<p>1. 坪山河截弯段流域 1：检验批 3202 份，分部工程 120 个，分项工程 390 个，地基沟槽隐蔽 191 份，闭水试验 96 份，CCTV 检测报告 30 份，检测报告份 2438；2. 坪山河截弯段流域 2：检验批 3748 份，分部工程 100 个，分项工程 325 个，地基沟槽隐蔽 339 份，闭水试验 158 份，CCTV 检测报告 25 份，检测报告份 2788；3. 坪山河干流小支流流域 2：检验批 45，分部工程 4 个，分项工程 13 个，地基沟槽隐蔽 3 份，闭水试验 2 份，CCTV 检测报告 1 份，检测报告 33 份；4. 坪山河干流小支流流域 3：检验批 246 份，分部工程 16 个，分项工程 52 个，地基沟槽隐蔽 16 份，闭水试验 10 份，CCTV 检测报告 4 份，检测报告 182 份；5. 坪山河干流小支流流域 4：检验批份 258，分部工程 18 个，分项工程 53 个，地基沟槽隐蔽 18 份，闭水试验 4 份，CCTV 检测报告 5 份，检测报告 194 份；6. 坪山河干流小支流流域 5：检验批 276 份，分部工程 8 个，分项工程 26 个，地</p>			

	<p>基沟槽隐蔽 18 份, 闭水试验 8 份, CCTV 检测报告 2 份, 检测报告 204 份; 7. 新和水: 检验批 3325, 分部工程 68 个, 分项工程 221 个, 地基沟槽隐蔽 262 份, 闭水试验 110 份, CCTV 检测报告 17 份, 检测报告 2309 份; 8. 竹坑排洪渠: 检验批 4390 份, 分部工程 100 个, 分项工程 325 个, 地基沟槽隐蔽 262 份, 闭水试验 110 份, CCTV 检测报告 25 份, 检测报告 3390 份; 9. 上坝村排洪渠: 检验批 40, 分部工程 4 个, 分项工程 13 个, 地基沟槽隐蔽 4 份, 闭水试验 2 份, CCTV 检测报告 1 份, 检测报告 34 份; 10. 污泥坑水库排洪渠: 检验批 738, 分部工程 16 个, 分项工程 52 个, 地基沟槽隐蔽 47 份, 闭水试验 18 份, CCTV 检测报告 4 份, 检测报告 534 份; 11. 澳子头村排洪渠: 检验批 290, 分部工程 12 个, 分项工程 39 个, 地基沟槽隐蔽 16 份, 闭水试验 12 份, CCTV 检测报告 3 份, 检测报告 200 份; 12. 沙湖社区排洪渠: 检验批 479 份, 分部工程 44 个, 分项工程 143 个, 地基沟槽隐蔽 26 份, 闭水试验 17 份, CCTV 检测报告 11 份, 检测报告 365 份; 13. 飞西水: 检验批 1972 份, 分部工程 96 个, 分项工程 312 个, 地基沟槽隐蔽 119 份, 闭水试验 58 份, CCTV 检测报告 24 份, 检测报告 1496 份;</p> <p>以上检验批质量评定合格率 100%, 质量检测合格率 100%。</p>	
工程参建单位	建设单位 (公章):  年 月 日	监理单位 (公章):  2023 年 10 月 31 日
	施工单位 (公章):  2023 年 10 月 31 日	设计单位 (公章):  2023 年 10 月 31 日
	勘察单位 (公章):  2023 年 10 月 31 日	

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目坪山区正本清源查缺补漏工程
(二标段)EPC 总承包 荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

二、项目负责人（房建）业绩情况

拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）	该项目位于观澜湖高尔夫球场 1 号 V23 和 V24 地块，属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造，其中新建的会议中心需满足 300 人的会议及配套功能，建筑面积约 600 平方米:现状建筑物改造主要包括对现状 10 栋 2 层建筑物的室外装饰装修及外立面改造。建筑面积约 6100 平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。	114.84	唐志刚	2022.11.03	深圳市
2	光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二） 监理	新建钢结构围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施	28.61	唐志刚	2020.12.11	深圳市

深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020210017002001

标段名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：114.840000万元

中标工期：930

项目经理(总监)：唐志刚

本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-15

查验码：5502877364992156

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：FJ202103

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-19

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工程署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：该项目位于观澜湖高尔夫球场1号V23和V24地块，属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造，其中新建的会议中心需满足300人的会议及配套功能，建筑面积约600平方米；现状建筑物改造主要包括对现状10栋2层建筑物的室外装饰装修及外立面改造，建筑面积约6100平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：8000万元，招标部分工程概算投资额：6800万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰壹拾肆万捌仟肆佰元整（¥1148400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				109.37	5.47		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限暂自2021年04月01日起至2023年10月17日止，总计930日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：暂自2021年04月01日起至2021年10月17日止，共200日历天；
5. 保修阶段：暂自2021年10月18日起至2023年10月17日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 4月 23日。
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号
国鸿工业区3栋
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田社区宝田三路28号7栋5层
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049/13510355121（法人）
传真：
电子邮箱：

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕113号

龙华区发展和改革局关于调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的复函

区建筑工务署：

你署报来《区建筑工务署关于申请调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的函》（深龙华建工函〔2022〕70号）收悉。经研究，现就有关事项函复如下：

一、根据区委组织部《关于商请深圳市人才研修院龙华分院项目更名的函》及你署来文，我局原则同意深圳市人才研修院龙华分院（项目国家编码：2103-440309-04-01-479698）项目名称调整为“龙华区党校系统党员干部人才研修基地”。

二、请按区委组织部提出的新项目名称、功能及定位，尽快完善项目前期文件的调整工作。具体应依据《中共中央关于加强和改进新形势下党校工作的意见》《中共广东省委关于加强和改进新形势下党校工作的实施意见》《广东省发展改革委关于党校基础设施建设项目有关事宜的复函》（粤发改投资函〔2018〕6251

号）等文件相关要求，建设党校正常办学必需的基础设施，包括学院教室、学院宿舍、学院食堂、学院图书馆等设施。同时，请严格执行《中共中央办公厅 国务院办公厅关于印发〈党政机关办公用房管理办法〉的通知》等国家、省、市相关文件规定，不得建设党校办公用房等内容。

专此复函。



（联系人：王工，联系电话：28197761）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区党校系统党员干部人才研修基地

验收日期: 2022.11.13

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m²	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1/2/3/4 地下：1		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洪昌
副组长	唐志刚
组员	程郭、宛利元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪昌	唐志刚、胡永涛、吴迪、姜卫、胡冬冬、李让
建筑设备安装工程	陈洪昌	程郭、宛利元、梅青竹、吴林、陈锦锋、张磊、王旭、王鹏
工程质控资料	陈洪昌	宛利元、华静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	龙山区建设工程质量监督站			陈浩
2	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		唐志刚
3	程郭	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		程郭
4	刘利元	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师		刘利元
5	胡永涛	中建三局第一建设工程研究院	建筑设计		胡永涛
6	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
7	陈锡辉	中建三局第一建设工程研究院			陈锡辉
8	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
9	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
10	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
11	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
12	王鹏	中建三局第一建设工程研究院			王鹏
13	王鹏	中建三局第一建设工程研究院			王鹏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

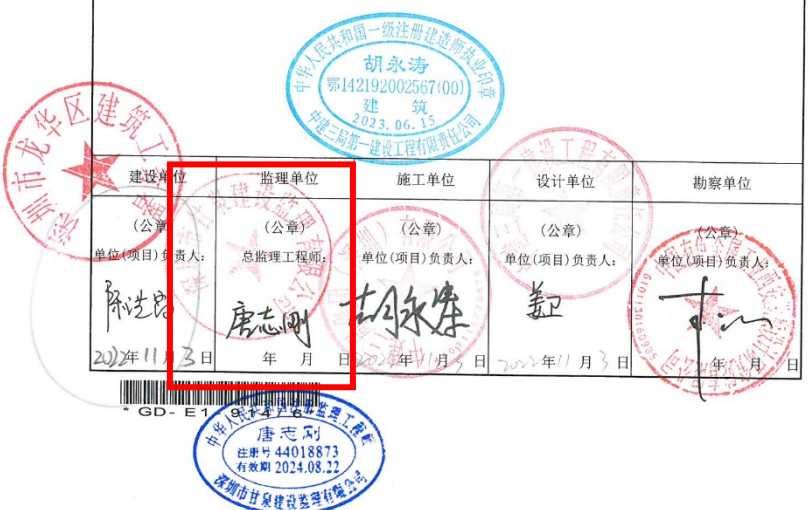
建设单位：监理单位：施工单位：设计单位：勘察单位：

(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)

单位(项目)负责人： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

陈浩 唐志刚 胡永涛 李沁 王鹏

2023年11月3日 年 月 日 2023年11月3日 2023年11月3日 2023年11月3日



光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

工程地点：光明区马田街道

委托人：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理
2. 工程地点：光明区马田街道
3. 工程规模：光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道，拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等。项目总投资暂按 2996.4 万元控制。本项目工程为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）。工程范围为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）范围内的所有工程，包括但不限于合水口、马山头、根竹园、薯田埔、石围片区的围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等建设内容。最终工程范围以经审查合格的施工图纸为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：2996.4 万元，招标部分工程概算投资额：945.36 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
7. 施工图纸。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873，联系电话：13902432876。受托人须将项目总监的相关证件复印件以及授权委托书原件交委托人处备案。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾捌万陆仟壹佰元整（¥286100.00），最终监理酬金以结算审核为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.25	1.36	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020年08月25日 起至 2022年09月24日 止，总计 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年08月25日 起至 2020年09月24日 止，共 30 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年09月25日 起至 2022年09月24日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年09月21日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份，本合同自双方签字盖章后生效。
4. 双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

委托人：深圳市光明区马田街道（盖章）

城市建设办公室

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二)

验收日期: 2020年12月11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二)	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	新建钢结构围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施	工程造价(万元)	¥780.205608
结构类型	钢结构	工程用途	城中村“围合式”建设
施工许可证号	/	开工日期	2020年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
项管单位	深圳市鼎成国际建设工程有限公司	资质证书号	E144005133
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司		A111001385
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织项管、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李泉
副 组 长	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐
组 员	金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
钢结构围栏	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
岗亭	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
室外布线	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
(以下空白)		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项管、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、项管、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
钢结构围栏	合格	合格	合格	合格
岗亭	合格	合格	合格	合格
室外布线	合格	合格	合格	合格
(以下空白)				

[illegible]

竣工验收结论:

验收日期: 2020 年 12 月 11 日

验收日期: 2020 年 12 月 11 日				
建设单位 (公章)	项目单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		光明新区马田街道办事处 市建设办公室		评价期限	
承包商 (评价对象)		深圳市广建建设监理有限公司		2020年8月25日至2020年9月24日	
承包商资质等级		工程监理综合资质		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
法定代表人		张建刚 电话 13510355121		承包商地址 深圳市吉华街道三联社区赛格新城5号楼208	
项目负责人		唐志刚 电话 13902432876		工程名称	
马田街道城中村围合工程 (二标) 监理		承包范围		本项目主要内容为对光明区马田街道城中村围合项目(标段二)施工阶段的监理服务工作;	
工程地点		深圳市光明区马田街道辖区内		工程合同价	
28.61 (万元)		合同开工日期		2020年8月25日	
合同竣工日期		2020年9月24日		合同工期	
30 (天)		实际开工日期		2020年8月25日	
实际竣工日期		2020年9月24日		实际工期	
30 (天)		履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	24	95		
2	过程监管	48			
3	履约配合	23			
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀 陆					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		唐志刚			

三、项目负责人（市政）业绩情况

拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	大空港片区水环境综合整治项目（监理）	水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目境综合整治项且(工程监理) 招标范围共包括 21 个子项目	5029.50 万元	张小文	2024.04.12	深圳市
2	机场九道新建工程（一期）项目监理	道路全长 1614.107m，其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m，按规划实施道路红线宽 48m. 双向六车道。道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h; 规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m, 按临时道路改造道路宽 24m. 双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线	305.200162	张小文	2025.09.19	深圳市

大空港片区水环境综合整治项目（监理）

中标通知书

标段编号：440306201701540002001

标段名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：5029.5万元

中标工期：工期自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格且所有子项目保修阶段完成止（其中施工阶段自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格止；保修阶段自项目所有子项目竣工完成后顺延2年，共730日历天）。质量标准合格。

项目经理（总监）：王东晓

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

建设工程监理公司
伍仕群

查验码：3941479358174396

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-03-05

查验网址：www.szjsjy.com.cn



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区大空港片区

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区,片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界,南至航城大道,西临珠江口,东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。大空港片区水环境综合整治项目(工程监理)招标范围共包括 21 个子项目(详见《大空港片区水环境综合整治工程项目清单(含治理及水质目标任务表)》),项目估算总投资约为 506987.37 万元(暂定)。

4. 工程类别: 水利水电工程及市政公用工程工程等级: I

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 506987.37 万元(暂定) 招标部分工程造价金额: 433479.82 万元

7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王东晓, 身份证号码: 422426196809190535, 注册号: 44001076

五、签约酬金

参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本次招标部分

工程概算投资额: 433479.82 万元,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.15,高程调整系数 1.0。施工阶段监理收费的基价为 5209.53 万元,施工阶段监理收费的基准价为 5990.96 万元,施工阶段监理收费的最高报价限价为 4792.77 万元,中标下浮率为 0.0578%,保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

施工阶段监理酬金为 4790.00 万元,工程保修阶段监理为 239.50 万元,监理酬金暂定总额为 5029.50 万元(大写: 伍仟零贰拾玖万伍仟元整),对应的监理费率暂定为 1.160262%。

监理酬金结算,按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 \ 起至 \ 止,总计 \ 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \ 起至 \ 止,共 \ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 \ 起至 \ 止,共 \ 日历天;

3. 设计阶段: 自 \ 起至 \ 止,共 \ 日历天;

4. 施工阶段: 自合同签订之日起至项目所有子项目工程竣工完成后止;

5. 保修阶段: 自项目所有子项工程竣工完成后顺延 2 年(按最后完工的子项目时间起算),共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 \ 起至 \ 止,共 \ 日历天;

7. 其他服务: 自 \ 起至 \ 止,共 \ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 二〇一八年三月

2. 订立地点: 深圳市宝安区

3. 本合同一式十六份,具有同等法律效力,双方各执八份。

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字)

经办人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北(1)

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人(签字)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

附表一：《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》

序号	项目名称	估算总投资暂 定(万元)	主要建设内 容	治理目标	工期及水质目标	关键 节点 工期
1	德丰围 涌综合 整治工 程	17010.0 4	治理长度 1.98 公里, 防洪标准为 50 年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通 和防护设施, 确保全河段达到规划的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工 程, 确保河道早流截污率达 100%, 保证 河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改 善河道生态环境;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
2	石围涌 综合整 治工程	7828.21	治理长度 0.75468 公 里, 防洪标 准为 50 年 一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河及跨 河交通和防护设施, 确保全河段达到规划 的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截 污工程, 确保河道早流截污率达 100%, 保证河水不黑不臭;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
3	和二涌 综合整 治工程	8928.82	治理河长约 1.90 公里, 防洪标准为 20 年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通 和防护设施, 确保全河段达到规划的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工 程, 确保河道早流截污率达 100%, 保证 河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改 善河道生态环境;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
4	灶下涌 综合整 治工程	6873.92	治理河道全 长 1.34 公 里, 防洪标 准为 20 年 一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通 和防护设施, 确保全河段达到规划的 50 年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工 程, 确保河道早流截污率达 100%, 保证 河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改 善河道生态环境;	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
5	玻璃围 涌综合 整治工 程	12909.3 9	治理长度 1.27 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	(1) 松福大道~截流河段满足 50 年一遇 防洪标准; (2) 河道旱季污水 100%截流, 改善河道水质 (3) 通过生态景观修复工 程, 提升人居环境质量, 打造玻璃围涌生 态绿轴。	2018 年 2 月 15 日开工; 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工。	
6	塘尾涌 综合整 治工程	22073.7 2	治理长度 3.84 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	2018 年不黑不臭	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
7	沙涌综 合整治 工程	42065.6 9	治理长度 3.142 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	满足 50 年一遇防洪标准, 污水 100%截流, 绿化种植面积约 23500 m ² ; 新建园路 1350 m ² , 铺装面积 828 m ² ; 并沿河布置坐凳、 垃圾桶、警示牌等必要的服务设施。在旧 村支流河口处新增景观湿地一处, 面积	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	

				12000 m ² 。		
8	下涌综 合整治 工程	33734.5 7	治理长度 3.838 公里, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	下涌综合治理建设以实现“洪畅、水清、 岸绿”为目标, 采用防洪工程、水质改善 工程和水生态修复工程, 以防洪排涝为核 心, 完善周边管网系统, 将下涌打造成大 空港辐射区内亲水型海绵水系建设示范 河道, 为区域经济可持续发展提供有力的 支撑和保障。	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
9	沙福河 综合整 治工程	45030.4 3	治理河道长 度 12.18km, 设计洪水标 准为 50 年 一遇	1、满足 50 年一遇防洪标准。 2、明渠段入河漏排污水 100%截流及河口 拟建水闸引调截流河景观水体, 结合片区 内雨污分流工程及周边相关配套工程的 实施, 实现水体水质主要指标达地表水 V 类标准。3、通过河道补水和生态修复, 提升区域环境空间品质和环境价值, 增加 区域吸引力, 保障河流生态系统的健康与 可持续发展。	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日消除 黑臭; 2019 年 6 月 30 日完工	
10	西乡街 道机场 周边片 区 (广深 公路以 西)雨污 分流管 网工程	37311.4 2	新建管网长 度 78.438km	在污水厂及配套干管和截污干管、市政支 管网健全的条件下, 有条件的逐步推进住 宅小区、工业区和社区等的排水管网改 造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实 现雨污分流。	2018 年 2 月 15 日开工, 2018 年 12 月 31 日前完 成验收。	
11	沙涌黑 臭水体 治理	1295.84	河道黑臭水 体治理	2018 年不黑不臭	2018 年 12 月 30 日消除 黑臭, 水质达标	
12	坳颈涌 黑臭水 体治理	3775.17	河道黑臭水 体治理	2018 年不黑不臭	2018 年 12 月 30 日消除 黑臭, 水质达标	
13	福永河 暗涵清 淤及修 复工程	12458.6	福永河 3.1km 暗渠 段清淤及结 构修复, 淤 泥 37879.36m ³ 。	是保证福永河综合整治工程及福永河水 质提升工程见效的重要一环。	2018 年 2 月 15 日开工, 2019 年 6 月 30 日完工	
14	虾山涌 黑臭水 体治理	780.62	河道黑臭水 体治理	2018 年不黑不臭	2018 年 12 月 30 日消除 黑臭, 水质达标	

1	5	孖庙涌黑臭水体治理	833.15	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标	
1	6	大空港片区现状排水管网清淤及维修接驳工程	7497.59	管网勘察56752.00m，管道清淤35541.17m，管道修复2584.89m，淤泥36450m³	提高现状排水管网过水能力，减少内涝发生	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
1	7	福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	98997.46	7.96m²公里，新建管网长度119km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
1	8	福永街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	82301.18	6.84m²公里，总96.8km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
1	9	坳颈涌综合整治工程	26247.85	综合治理长度3.89公里，50年一遇防洪标准	采用防洪排涝工程，水质改善工程，生态修复工程、管线改迁工程等，实现防洪减灾、水质改善、增设水面景观和美化环境等目标。	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工	
2	0	福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	63998.83	10.54m²公里，总122公里	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工	
2	1	大空港片区水环境综合整治—河道底泥处置设施新建工程	4966.01	设计处理规模为30万m³，处理能力为1200m³/d	底泥处置后的物理力学参数和环保指标等基本满足要求，实现底泥“减量化、稳定化、资源化、无害化”的目标	2018年2月15日开工，2018年8月1日完工	
		合计	506987.37				
注：本次招标共包括21个子项目，各项目处概算批复过程中，项目名称、概算投资额、工程内容以概算批复文件和初步设计文件为准，工程治理目标满足初步设计文件和招标人的相关要求。							

深施监统 B3

编号: _____

监理工程师变更通知书

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目—福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

致: 深圳市宝安区水务局 (业主、承包商、区质安站)

因工作需要, 现对本监理机构的______人员进行变更, 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后____3____天内告知本人。

建设监理单位: 深圳市宝安区水务局

监理单位: 深圳市宝安区水务局

总监理工程师: 张小明

日期: 2022年04月25日

附件: ☒ 监理变更人员资格证明

建设单位审核意见		同意变更。			
		建设单位: 深圳市宝安区水务局 日期: 2022年04月26日 盖章: [Red Seal]			
变更前	姓名	专业分工	职位	执业岗位证书号	备注
	高明杨	市政公用工程	总监	00407583	
变更后	姓名	专业分工	职位	执业岗位证书号	本人签名
	张小文	市政公用工程	总监	00389106	

附注: 1、本表根据《深圳市施工监理规定》4.1 制定;
2、本表一式三份, 业主、监理工程师、承包商各一份。

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 大空港片区水环境综合整治项目EPC
福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

验收日期： 2024 年 04 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区水务局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约8km ² ，设计雨污管道总长度102.2km，设计管径DN200-DN1000mm；建筑立管改造长度约371km； 河道生态补水泵站设计规模为35万m ³ /d，设计管径DN200-DN1800mm，补水管道长度5820m。	合同工程造价 (万元)	49134.89
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018033	开工日期	2018-07-01
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018033
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院 深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144055529 B144043047-6/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	柯华斌
副组长	刘 萍
组 员	张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	柯华斌	刘 萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
排水工程	柯华斌	刘 萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
河道生态补水泵站工程	柯华斌	刘 萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水泵站工程	合格	合格	合格	合格



中国建筑

大空港片区水环境综合整治项目 EPC

福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

项目竣工验收 工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
成员	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	柯华斌
成员	刘 萍	深圳市宝安区水务局	工程师	刘萍
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张小文
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	王东晓
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	但冰松
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东
成员	黄亚奇	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄亚奇
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	王进国
成员	黎龙成	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	黎龙成

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 2024年4月12日

建设单位: 深圳市宝安区水务局

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目负责人: 柯军

项目总监: 张水

设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

设计单位: 中国市政工程中南设计研究院有限公司

项目负责人: 王世国

项目负责人: 何明松

勘察单位: 广东有色工程勘察设计院

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目负责人: 王世国

项目负责人: 何明松

管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

项目负责人: 柯军

项目负责人: 柯军

大空港片区水环境综合整治工程项目 EPC 总承包项目

2024 年度竣工验收会议签到表

时 间:	2024 年 04 月 12 日		地 点:	深圳市宝安区新北路豪庭酒店 四楼行政会议室	
主 题:	大空港片区水环境综合整治工程项目 EPC 总承包项目 (福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程) 竣工验收会议				
参 会 人 员					
序号	姓名	部门	序号	姓名	部门
1	柯军斌	水务局	17	柯军斌	水务局
2	王	水务局	18	张水	甘泉监理
3	柯军斌	技术管理中心	19	柯军斌	中建六局
4	柯军斌	中建六局	20	柯军斌	技术管理中心
5	王	中建六局	21	柯军斌	中建六局
6	王	中建六局	22	柯军斌	中建六局
7	王	中建六局	23	柯军斌	中建六局
8	刘洋	中建六局	24	柯军斌	中建六局
9	柯军斌	深圳市宝安区水务集团	25	柯军斌	中建六局
10	柯军斌	深圳市宝安区水务集团	26	柯军斌	中建六局
11	王	中建六局	27	柯军斌	中建六局
12	王	中建六局	28	柯军斌	中建六局
13	王	中建六局	28	柯军斌	中建六局
14	王	中建六局	30	柯军斌	中建六局
15	王	中建六局	31	柯军斌	中建六局
16	王	中建六局	32	柯军斌	中建六局

福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程 监理费结算书

工程名称：福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程
建设单位：深圳市宝安区水务局
监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
结算金额：人民币 9284300 元
(大写：玖佰贰拾捌万肆仟叁佰元整)

深圳市甘泉建设监理有限公司
二〇二四年十一月

福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

监理费结算书

一、工程概况及工作内容

- 1、工程名称：福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程
- 2、工程规模：主要建设内容为对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。工程涉及范围 7.96 平方公里，新建管网长度 102.2km 不含立管、连接管)
- 3、工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务。

二、监理合同情况

- 1、合同金额：暂定总额 5029.50 万元。
- 2、合同结算价计算方式：根据合同“9 补充条款”第四条第 4 项，本合同服务酬金结算金额按照如下方式计算：

(1)本工程施工阶段监理服务最终酬金按照宝安区建设工程造价管理站审定的本工程监理招标范围内 21 个子项目的工程预算审定价之和分档定额计费，且不因工期、政策的变化而调整。根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价(其中工程复杂程度调整系数取 1.15，专业调整系数取 1.00，高程调整系数取 1.0)×80%并按中标下浮率下浮，即为本工程施工阶段监理服务酬金。

(2)将施工阶段监理服务酬金分为基本费用和绩效费用组成，基本费用占 80%，绩效费用占 20%，具体详见补充条款“十四、关于履约考评”相关内容。

(3)保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取。

三、收费标准

- 1、国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)。
- 2、深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)造价审定书(计审编号：2018.0312.001.01)，见附件。

四、监理费结算价计算

- 1、施工阶段监理服务收费基准价

(1) 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程预算审定价:57909.571411 万元
(2) 根据《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号), 用内插法计算的施工阶段监理酬金基价为:
 $708.2 + [(991.4 - 708.2) \div (60000 - 40000)] \times (57909.571411 - 40000) \approx 961.80$ 万元
施工阶段监理服务收费基准价: $961.80 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 \approx 1106.07$ 万元
2、根据合同协议书第五项“施工阶段监理收费的最高报价限价”及“中标下浮率”, 本工程监理费实际下浮率为: $20\% + 0.0578\%$

施工阶段监理服务酬金: $1106.07 \text{ 万元} \times (1 - 20\% - 0.0578\%) \approx 884.22$ 万元

3、保修阶段监理服务酬金: $884.22 \times 5\% = 44.21$ 万元

4、监理费结算金额: $884.22 + 44.21 = 928.43$ 万元

五、监理费剩余结算价合计

经计算, 本工程监理费结算金额为 928.43 万元, 前期已支付情况如下:

1、2018 年 10 月, 第三次支付大空港片区水环境综合整治项目监理费 10970000 元, 其中含该项目监理费 3378327.03 元(本期监理费进度款按 EPC 总承包单位完成产值 945992657.04 元计算, 其中该项目完成产值 291169325.05 元, 占比 30.78%)。

2、2018 年 11 月, 第四次支付大空港片区水环境综合整治项目监理费 5210000 元, 其中含该项目监理费 1600835.45 元(本期监理费进度款按 EPC 总承包单位完成产值 449199596.37 元计算, 其中该项目完成产值 137971892.84 元, 占比 30.72%)。

3、2018 年 12 月, 第五次支付大空港片区水环境综合整治项目监理费 6230000 元, 其中含该项目监理费 578644.82 元(本期监理费进度款按 EPC 总承包单位完成产值 537291435.43 元计算, 其中该项目完成产值 49871910.35 元, 占比 9.28%)。

4、2021 年 6 月, 第七次、第八次支付大空港片区水环境综合整治项目监理费 3660000 元, 其中含该项目监理费 260505.75 元(本期监理费进度款按 EPC 总承包单位完成产值 315620886.51 元计算, 其中该项目完成产值 22452321.04 元, 占比 7.11%)。

累计支付该项目监理费: 5818313.05 元。

本项目监理费结算价余款: 3465986.95 元。

深圳市甘泉建设监理有限公司

2024 年 11 月 25 日

深圳市宝安区建设工程造价管理站 招标控制价(预算)造价审定书

审计编号: 预 2018.0912-001-01

工程名称: 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

报审造价: 627103146.73 元(其中建安工程费 608710727.50 元
工程建设其他费 18392419.25 元)

审定造价: 579095714.11 元(其中建安工程费 561061214.11 元,
工程建设其他费 18034500.00 元)

人民币大写: 伍亿柒仟玖佰零玖万伍仟柒佰壹拾肆圆壹角壹分

协助审查单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

协助审查单位审核人: 李生荣

审定单位复审人: 罗少平

日期: 二〇一八年九月二十六日

机场九道新建工程（一期）项目监理

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-105441003001

标段名称: 机场九道新建工程（一期）项目监理

建设单位: 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 305.200162万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张小文

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

朱恩平

查验码: 4588791925392994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深机指合同字(2022)080

归项 机场九道新建工程项目

机场九道新建工程（一期）项目 监理合同

工程名称: 机场九道新建工程（一期）项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场（集团）有限公司

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 09 月 14 日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司(以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真: /

联 系 人: 刘志浩

联系电话: 0755-23457262

电子邮箱: /

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(以下或称“乙方”)

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

传 真: /

联 系 人: 范世凡

联系电话: 0755-27220049/13480934304

电子邮箱: 915164306@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 机场九道新建工程(一期)项目监理

1.2 工程地点: 位于深圳市宝安区国际机场北片区, 起点接领翔大道, 终点接现状航站四路

1.3 工程规模: 机场九道新建工程(一期)项目起点接规划领翔大道, 终点接现状航站四路, 全长 1614.107m, 其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m, 按规划实施, 道路红线宽 48m, 双向六车道, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h; 规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m, 按临时道路改造, 道路宽 24m, 双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。

1.4 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5 投资性质: 财政资金

1.6 工程概算总投资额: 22283.24 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 18279.95 万元(投资额明细和计算方式

详见附件 /)

1.7 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 本合同第一部分的协议书;

3. 中标通知书及其附件;

4. 本合同第四部分的补充条款;

5. 本合同第三部分的专用条款;

6. 本合同第二部分的通用条款;

7. 本合同附件;

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

11. 图纸和技术规格书;

12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括: 按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业, 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵工程)、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市设施、水土保持工程、施工 BIM 文件审核等。具体以施工图、工程量清单为准。

五、监理服务阶段

经双方协商, 委托方委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张小文。

身份证号码: 442521196901201230 , 注册号: 44001276。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款:

7.1.1 本工程监理范围包括: 施工准备、施工、保修阶段 工程施工总承包监理费为 3052001.62 元, 即签约合同价为人民币 3052001.62 元, 其中, 不含增值税价为 2879246.81 元, 增值税额为 172754.81 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算: 以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式: 以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前, 向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

开户银行: 建行罗湖支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限: 2022 年 08 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 总计 1280 日历天。

其中施工阶段: 2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 31 日止, 共 549 日历天;

保修阶段: 2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 共 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准, 保修阶段工期以实际竣工时间起算, 保修期 2 年(实际自本工程全部通过竣工验收之日起, 至本工程全部通过竣工验收满两年止)。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料, 并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包, 如监理人转包或分包其承揽的监理工作, 委托人有权解除本合同且不支付任何费用, 乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金, 造成甲方其他损失的, 乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求, 委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包, 并扣除相应费用, 监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式, 可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日, 以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日, 以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日, 则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间, 如一方变更地址、传真号码、电子邮箱, 应事先书面通知对方。未通知对方的, 原地址、传真号码、电子邮箱继续有效, 其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予延长, 延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免责, 但法律有规定的除外, 延迟履行合同后发生的不可抗力, 不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的, 双方应通过协商达成进一步履行合同的协议, 因不可抗力致使合同不能履行的, 合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知对方, 并尽力采取相应措施, 以减轻可能给对方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间: 2022 年 09 月 14 日。

13.2 订立地点: 深圳市宝安区。

13.3 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 拾 份, 乙方执 肆 份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

(签字页, 无正文)

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司
(盖章) 沈坚
法定代表人: 王平
或委托代理人: (签字)
企业电话: 0755-27716789
企业地址: 深圳市宝安区

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章) 侯利
法定代表人: 侯利
或委托代理人: (签字)

签约地点: 深圳市宝安区

工程名称: 机场九道新建工程(一期)

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署/
深圳市机场(集团)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2015年5月19日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	机场九道新建工程（一期）	工程地点	深圳市福永街道机场北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.612km	工程造价（万元）	15229.66
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年11月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022055-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/ 深圳市机场（集团）有限公司（代建）	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原深圳市天健坪山建设工程有限公司）
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院 总院有限公司（原深圳市综合交通设计 研究院有限公司）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检测有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人：李新峰 （公章） 年 月 日	张明文 注册号 44001276 有效期限 2023.12.24 （公章） 年 月 日	张建伟 注册号 161200520803818(00) 有效期限 2026.05.17 （公章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



四、拟投入本项目人员情况

1、房屋建筑工程项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	唐志刚	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018873	13 年	工程开工至保修期结束
2	专业监理工程师	崔显忠	高级工程师	建筑管理	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44003107	21 年	工程开工至保修期结束
3	专业监理工程师	李国强	工程师	房建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	20 年	工程开工至保修期结束
4	专业监理工程师	叶凡球	/	房建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20221147	8 年	工程开工至竣工验收
5	安全监理工程师	龚本勤	/	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19250415634	8 年	工程开工至竣工验收
6	监理员	张琪超	/	工程监理	深圳市监理员	工程监理	C20181151	6 年	工程开工至竣工验收
7	资料员	江伟民	/	资料整理	深圳市监理员	工程管理	C20191769	6 年	工程开工至竣工验收

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	唐志刚	性 别	男	年 龄	45
职 务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432922198002086115	手机号码	13902432876
参加工作时间	23 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号		44018873			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区人才安居有限公司	坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监 理	313.789434 万元	2024.04.02-/	在建	合格
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市人才研修院龙华分院项 目（监理）	114.84 万元	2021.04.23-2022.11.03	已完	合格
深圳市光明区马田街道城市建设办 公室	光明区马田街道城中村固化围 合项目（标段二）监理	28.61 万元	2020.09.21-2022.12.11	已完	合格

唐志刚



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐志刚

性 别 : 男

出生日期 : 1980年02月08日

注册编号 : 44018873

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年08月22日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 唐志刚


签名日期 : 2025.5.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



姓 名: 唐志刚

性 别: 男

身份证号: 432922198002086115

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

持证人签名:

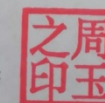


08302116

No.07 02482857



学 校：哈尔滨工业大学 校 长：



批准文号：教高厅函[2001]4号

证书编号：102137201905301229 二〇一九年七月十一日

规格严格 功夫到家

姓名: 唐志刚

社保账号: 625577062

身份证号: 43292219002086115

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68	175.63	357.04			89.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d061fc5e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025-05-22

崔显忠



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 崔显忠

性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月03日

注册编号 : 44003107

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
14010810000457

个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.22



发证日期 : 2022年07月13日

广东省职称证书

姓名：崔显忠

身份证号：420111196903035694



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业文凭

学生崔显忠性别男现年22岁，
系湖北省(市、自治区)随州市人，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在本院城市建设系专业
业二年制本科修业期满，学完教
学计划的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



文凭登记字第 81183 号

武汉城市建设学院

院长

一九九一年七月

李国强

姓名: 崔显忠
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号: 601122998
单位编号: 392567

身份证号: 420111196903035694
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10021.52	4876.0			4609.9	1943.96			461.06		382.28			36.62	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb63743680a8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

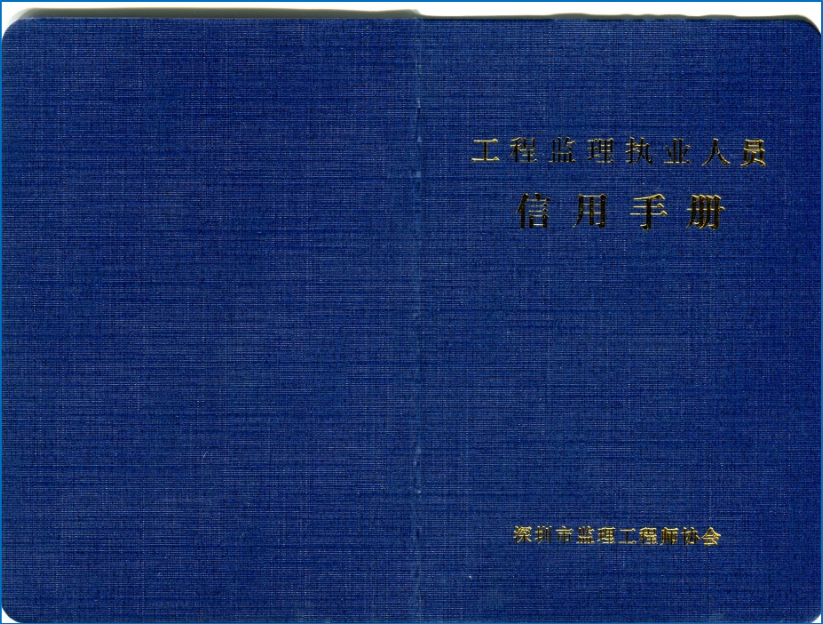
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司




岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 李国强
性别: 男
身份证号: 220204196711052718
学历: 本科
所学专业: 通信工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2015年9月28日
核发编号: B201501162

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训

	经评审，确认具 备 工 程 师 职务 任职资格。
姓 名 李国强	
性 别 男	
出生年月	
工作单位 桂林电力管道工程总公司	
编 号 3411078	

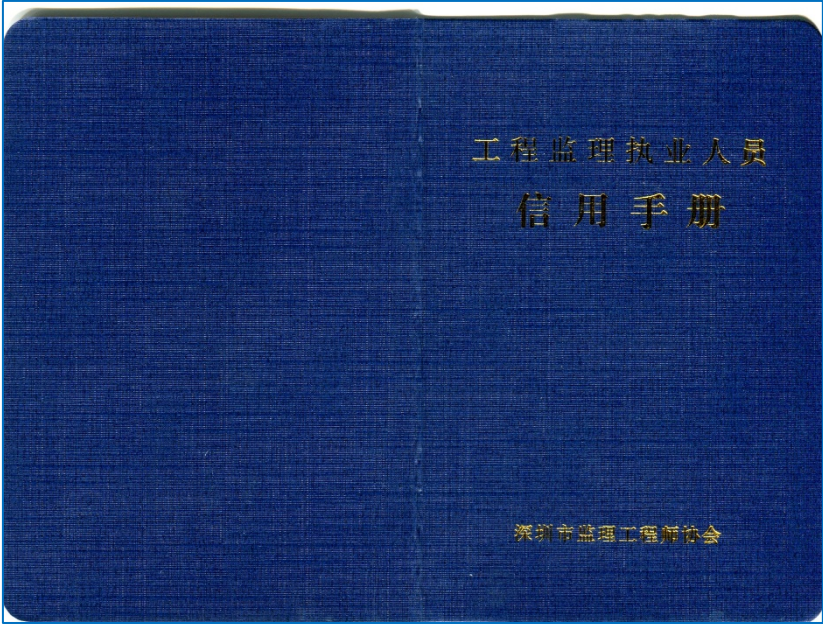
1976年11月31日


已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部制

叶凡球



岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
电力工程	
姓名: 叶凡球	
性别: 男	
身份证号: 452123199009132234	
学历: 大专	
所学专业: 建筑工程管理	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2022年11月11日	
核发编号: B20221147	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶凡球		社保电脑号: 648268834		身份证号码: 452123199009132234		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号: 392567		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06						94.04

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec8dbb180b77) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



龚本勤

190-0251


龚本勤 421023199411252419

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241044000001953

姓 名 龚本勤

性 别 男

证件号码 421023199411252419

级 别 中 管 级

执业证号 19250415634

发证日期 2025年3月31日



190-0251

注册记录

龚本勤 421023199411252419

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设工程有限公司

有效期至: 2030年3月31日



注册记录


普通高等学校

毕业证书




学生 龚本勤 性别 男 , 一九九四 年十一 月二十五 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

校(院)长: 

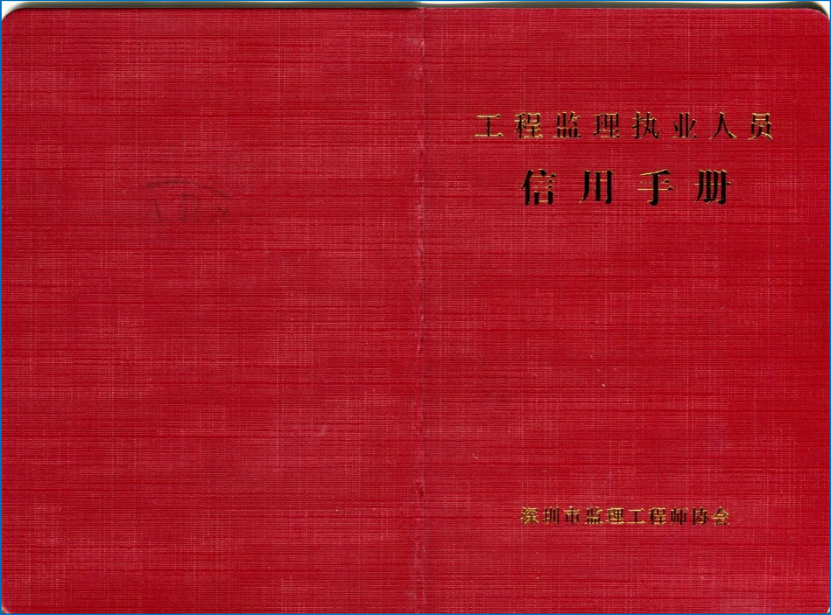
证书编号: 123621201506001436

二〇一五年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

张琪超



	
姓名:	张琪超
性别:	男
身份证号:	421126199308230072
学历:	大专
所学专业:	工程监理
技术职称:	无
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
岗位类别: 监理员	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2018年11月28日	
核发编号: C20181151	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄丰勤		社保电脑号：649608158		身份证号码：421023199411252419		页码：1											
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号：392567		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68			175.63	567.04	89.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d065b6b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 张珉超 性别 男, 一九九三年 八 月二十三 日生, 于二〇一一年	
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业	
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 黄冈职业技术学院	校(院)长: 陈幸友
证书编号: 109551201406820628	二〇一四年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

江伟民



岗位类别: 监理员		
姓名:	江伟民	
性别:	男	
身份证号:	441424199404090572	
学历:	大专	
所学专业:	工程管理	
技术职称:	无	
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会		
核发日期: 2019年04月17日		
核发编号: C20191769		

姓名: 张琪超
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电话号: 835998899
单位编号: 392567

身份证号码: 421126195808280072
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9412.02	4876.0			4809.9	1843.96			461.06		1852.0	373.92		94.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6af63e02fw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 江伟民 性别男，一九九四年 四 月 九 日生，于二〇一二年	
九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业	
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:深圳信息职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 129571201806063070	二〇一八年 七 月 六 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:

姓名: 江伟理 社保电脑号: 500378156 身份证号码: 441424199404090572 页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设管理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	503.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	503.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10021.52	4876.0			4609.9	1843.96			461.06					94.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb63743cb3dq) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



2、市政公用工程项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张小文	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44001276	19 年	工程开工至保修期结束
2	专业监理工程师	赵博	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 公路工程	44017057	15 年	工程开工至保修期结束
3	专业监理工程师	罗清	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44033476	10 年	工程开工至保修期结束
4	专业监理工程师	贺文国	工程师	房建	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44044610	15 年	工程开工至竣工验收
5	安全监理工程师	詹水勇	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240392838	14 年	工程开工至竣工验收
6	监理员	叶日富	/	工程监理	深圳市监理员	工程监理	C20210384	5 年	工程开工至竣工验收
7	资料员	袁锦道	/	资料整理	深圳市监理员	工程造价	C20240025	1.5 年	工程开工至竣工验收

投标人派任项目总监简历表
 （每个项目只能一个，必填项）

姓 名	张小文	性 别	男	年 龄	56
职 务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	442521196901201230	手机号码	13713926670
参加工作时间	30 年		从事项目总监年限		13 年
项目总监 资格证书编号		44001276			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区环境保护和水务局	大空港片区水环境综合整治项目 (监理)	5029.5 万元	2018. 7. 1-2024. 4. 12	已完	合格
深圳市机场（集团）有限公司	机场九道新建工程（一期）项目监 理	305. 2001 万元	2022. 12. 9-2025. 05. 19	已完	合格

张小文



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张小文

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月20日

注册编号 : 44001276

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年12月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.05.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
14010810000451

发证日期 : 2022年10月12日




粤中取证字第 0100102017357H 号

张小文 于一九九七年
十一月, 经 惠州市建筑工程
技术人员中级职务
评审委员会评审通过,
具备 工民建施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关:
二零零一年八月二十四日






(89) 华南工专科证字第 89118 号

毕 业 证 书

学生 张小文 性别 男 现年 20 岁,
一九八七年九月至一九八九年七月在
本校 建筑工程系 工业与民用建筑工程
专业专科修业期满, 学完教学计划规
定的全部课程, 考试成绩及格, 准予
毕业。

 (盖章)
校 长 刘松明
一九八九年七月五日

姓名: 张小文
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电话号: 600858575
单位编号: 392567

身份证号: 442521196901201230
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9467.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				175.03	357.04	89.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec89f926f72j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年7月6日

证明专用章

赵博

使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名: 赵博

性 别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 44017057

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月29日

注册专业: 市政公用工程
公路工程

赵博

个人签名: 赵博

签名日期: 2025.02.17

发证日期: 2023年01月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:赵博
性别:男
证件号码:220524198305310030



专业名称:市政工程
资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05315

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 赵博 性别 男,一九八三年 五月三十一日生,于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 公路与桥梁(工程项目管理) 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:吉林交通职业技术学院 校(院)长:



证书编号:120491200606000720

二〇〇六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

罗清

姓名: 赵博
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号: 044436967
单位编号: 392567

身份证号码: 220524198306310030
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9681.54	4876.0			4609.9	1843.96			461.06					182.5	94.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb637436fbf7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章



使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗清

性 别 : 男

出生日期 : 1993年11月21日

注册编号 : 44033476

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 : 罗清

签名日期 : 2025年4月9日



发证日期 : 2023年04月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900469



罗清

姓名: 罗清

性别: 男

身份证号: 430422199311219458

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021 年 12 月 26 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>

570



证书编号: B08213010100002371



普通高等学校

毕业证书



学生 罗清 性别 男, 一九九三年十一月廿一日生, 于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 李俊新

证书编号: 123971201406004107 二〇一四年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗清 社保电脑号: 641083506 身份证号码: 430422199311219458 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 页码: 1 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	261.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	7.06
合计			9412.02	4876.0			4609.9	1943.96			461.05				94.04

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391ec8638c45502) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

贺文国



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 贺文国

性别: 男

出生日期: 1973年07月11日

注册编号: 44044610

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)



个人签名: 

签名日期: 2025.5.22

发证日期: 2024年09月05日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N9 0123294



姓名: 贺文国
Full Name

身份证号: 420619197307114612
ID No.

管理号: N0692018927256
Administration No.

发证日期: 2018-4-20
Date of issue

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018-4-17
Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 潜职改办(2018) 20号
Approval No.

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 贺文国			社保电脑号: 104276409			身份证号码: 420619197307114612			页码: 1			计算单位: 元					
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司			单位编号: 392567														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8883.57	4594.16			2699.61	1004.62			428.68		176.69	561.04		89.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0687c5v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d0687c5v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130



詹水勇 445122198910070996

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996


级 别 中 级

执业证号 19240002838

发证日期 2024年1月10日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

190-0130


注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设工程有限公司

有效期至: 2029年7月10日



注册记录

姓 名: 詹水勇


性 别: 男

身份证号: 445122198910070996

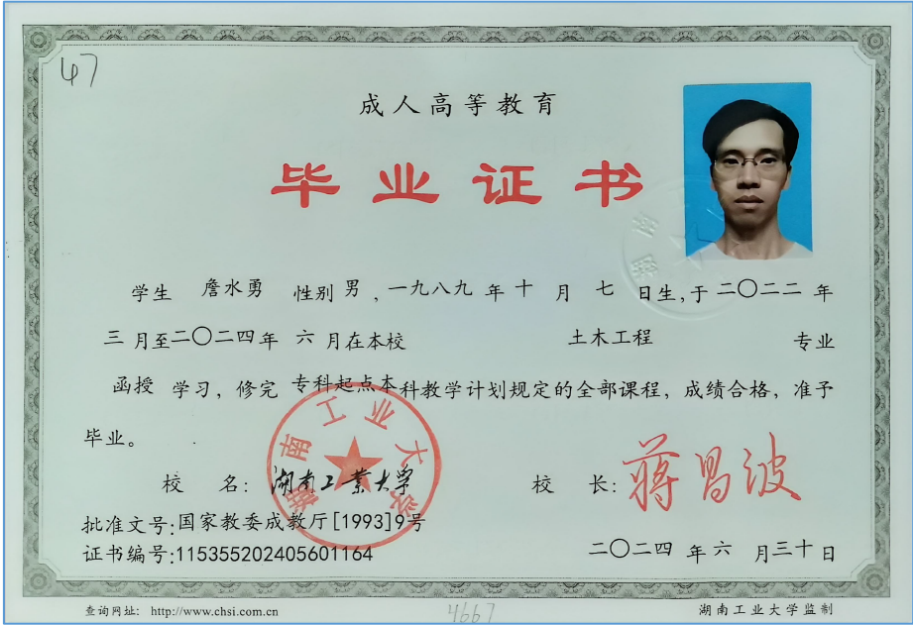
专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



持证人签名: _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 詹水勇		社保电脑号: 636594643		身份证号码: 445122198910070906		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号: 392567		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06					378.92	94.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391eb6374395879) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



叶日富



岗位类别: 监理员	
姓名: 叶日富	
性别: 男	
身份证号: 440981199202102516	
学历: 大专	
所学专业: 工程监理	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2021 年 05 月 14 日	
核发编号: C20210384	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书

学生 叶日富 性别男，一九九二年 二 月 十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：王舒平

证书编号：111061201606401203 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶日富 社保电脑号：635831806 身份证号码：440981199202102516 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	261.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	261.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06					378.92	94.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/；输入下列验证码（ 3391eb7dad86ab3x ） 核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月09日
证明专用章

袁锦道



岗位类别: 监理员	
姓名: 袁锦道	
性别: 男	
身份证号: 441622200108293758	
学历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2024年1月19日
核发编号: 620240025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄锦雄	社保身份证号: 810087285	身份证号码: 441622200108293758	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘纳博环保科技有限公司	单位编号: 392567		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392567	3523.0	538.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	538.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06					94.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/wp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbb1914f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年1月3日
证明专用章