

标段编号: 4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中海监理有限公司

日期: 2025年07月24日

# 目 录

一、企业业绩 .....	1
1、投标人资信标情况汇总表 .....	1
2、企业法人营业执照 .....	2
3、工程监理综合资质证书 .....	3
4、国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图 .....	4
5、商事主体登记及备案信息查询截图 .....	4
6、企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类房建工程业绩证明文件 .....	7
7、企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类市政工程业绩证明文件 .....	37
二、项目负责人（房建）业绩情况 .....	58
1、拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩一览表	58
2、拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩证明文件	59
三、项目负责人（市政）业绩情况 .....	91
1、拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩一览表	91
2、拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩证明文件	92
四、拟投入本项目团队人员情况 .....	126
1、项目管理班子人员组织架构图 .....	126
2、项目管理机构配备情况表 .....	127
3、房建项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件 .....	130
4、市政项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件 .....	164
5、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务） .....	201

## 一、企业业绩

### 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中海监理有限公司		法定代表人姓名	刘志刚			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	工程监理综合资质（不分等级）						
投标人企业名称（成员单位，若有）	无		法定代表人姓名	无			
资质类别及等级（成员单位，若有）	无						
项目总监 资格类别及等级	房建项目总监：王登奎（注册监理工程师、中级职称） 市政项目总监：王永鹏（注册监理工程师、中级职称）						
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期（又名中海阳光橡树园）	总建筑面积 12.54 万 $m^2$	976.53	王登奎	2021.12.01	深圳市龙岗区	
2	中海清水河项目（又名中海智慧大厦）	总建筑面积 12.54 万 $m^2$	1097.56	王登奎	2020.01.07	深圳市罗湖区	
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	坪山新区龙勤路市政工程	全长约 1683m，双向 4 车道	68.4137	王永鹏	2023.08.10	深圳市坪山新区	
2	坪山区秀河路市政工程	全长约 482.95m，双向 2 车道	46.380	王永鹏	2024.01.23	深圳市坪山新区	
3	坪山区行政二街市政工程	全长约 295m，双向 2 车道	22.112	王永鹏	2023.12.20	深圳市坪山新区	
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）							
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	房建	光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目（又名中海观园项目）	总建筑面积 25 万 $m^2$	1468.404	2023.12.01	深圳市光明新区	
2	房建	湖贝项目 A4 地块	总建筑面积 27 万 $m^2$	1710.7976	2024.11.15	深圳市罗湖区	
3	市政	前海合作区临海桂湾河桥工程	全长约 493m，其中桥梁长约 211.5m，双向六车道	568.00	2023.12.11	深圳市前海合作区	
4	市政	龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目	龟竹路：全长约 438.98m，双向 2 车道；通兴路：全长约 260.5m，双向 4 车道；	86.7928	2024.06.20	深圳市光明新区	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

2、企业法人营业执照  
(投标人公司成立于1995年7月20日,已成立30年)



### 3、工程监理综合资质证书

企业名称	中海监理有限公司	
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056	
建立时间	1995年07月20日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E	
经济性质	有限责任公司(法人独资)	
证书编号	E144005011-4/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	吴立军	职务 法人代表
单位负责人	吴立军	职务 总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章)
月 日 2023 No. E 0228921

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章)
年 月 日 2024 年 05 月 24 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

#### 4、国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图

(查询网址: <https://opweb.sasac.gov.cn/gzwQ/>)



尊敬的王巨磊(先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下:

**中海监理有限公司**

统一社会信用编码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%

注册地 广东省深圳市南山区

如需了解该企业更多情况, 可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间: 2025年6月03日 11:27:27

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。

办公地址: 北京市宣武门西大街26号 邮编: 100053 服务信箱: zyqyqypt@sasac.gov.cn 网站标识码bm2700004 京ICP备05052109号 京公网安备110401200016号

#### 5、商事主体登记及备案信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**中海监理有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

311913

重新获取验证码

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本 (万元):	5000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

643=? [重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 中海监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

6、企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类房建工程业绩证明文件

光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目（又名中海观园项目） 合同文件

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

建设单位：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

## 第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧
3. 工程规模：约 250000 平方米

主要建设内容有：计入容积率的总建筑面积不超过 174655 平方米，其中：住宅 163255 平方米（其中安居型商品房 20550 平方米，全年期自持租赁住房 21000 平方米；物业服务用房 350 平方米；其余为普通商品房）；商业 2450 平方米；12 班幼儿园 3200 平方米（占地面积不小于 3600 平方米）、熟食中心 1200 平方米、公共充电站 700 平方米、社区警务室 50 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 800 平方米、小型垃圾转运站 320 平方米、再生资源回收站 80 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 10 平方米、社区体育活动场地（占地面积 800 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：二级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：520000 万元；工程建安造价约 120000 万元。

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱向辉，身份证号码：420502197712210138，注册号：44014794

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元整（¥14,684,040.00 元）。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1398.48	69.924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年11月15日起至2025年12月30日止，总计 1506 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021年11月15日起至2023年12月30日止，共 775 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年12月31日起至2025年12月30日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年 11月 15 日

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，受托方执肆份。



建议单位: (盖章)

~~住所:~~

山海经

开户银行:

账号:

电话:

传真：

电子邮箱：



受托人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路

2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话：0755-8219 0899

卷之三

吉士国际 www.jisoo.com

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“三方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设工程项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

#### 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监

理工作需要，编制监理实施细则；

- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 检验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；
- (3). 工程设计及有关文件；
- (4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

三方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目（又名中海观园项目） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 中海观园1-9栋主体工程

验收日期: 2013年12月1日

建设单位（盖章）: 深圳市海明房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海观园1-9栋主体工程		
工程地点	光明区光侨路与规划凤兴路东南侧	建筑面积	257685m <sup>2</sup> 工程造价 59400 万元
结构类型	剪力墙结构(幼儿园框架结构)	层数	地上: 3-39层
			地下: 3层
施工许可证号	2022-0277	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月28日	验收日期	2023年12月1日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210164-03
建设单位	深圳市海明房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国机械工业建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	中国机械工业建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马勇
副组长	余帮伟、谭飞
组员	徐新伟、胡月明、刘动、张鑫、尹洪斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂国强	黎伟、徐雷、陈忠平
建筑设备安装工程	牛成东	姚光义、黄建云、钟奎、刘小东
工程质量控制资料	刘秋莉	麦丽荣、吴宇娟

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

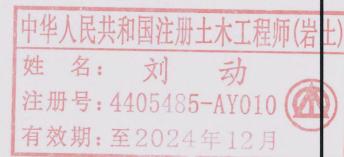
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市海明房地产开发有限公司	项目负责人		马勇
2	余帮伟	深圳市海明房地产开发有限公司	项目经理		余帮伟
3	聂国强	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		聂国强
4	牛成东	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		牛成东
5	刘秋莉	深圳市海明房地产开发有限公司	资料员		刘秋莉
6	徐新伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐新伟
7	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目经理		胡月明
8	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
9	谭飞	中海监理有限公司	总监理工程师		谭飞
10	黎伟	中海监理有限公司	土建监理工程师		黎伟
11	徐雷	中海监理有限公司	土建监理工程师		徐雷
12	姚光义	中海监理有限公司	机电监理工程师		姚光义
13	黄建云	中海监理有限公司	机电监理工程师		黄建云
14	麦丽荣	中海监理有限公司	资料员		麦丽荣
15	张鑫	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		张鑫
16	尹洪斌	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人		尹洪斌
17	陈忠平	中国机械工业建设集团有限公司	生产经理		陈忠平
18	吴宇娟	中国机械工业建设集团有限公司	资料员		吴宇娟
19	钟奎	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		钟奎
20	刘小东	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		刘小东
21	黄智勇	中海监理有限公司	土建监理工程师		黄智勇
22	吴智权	中海监理有限公司	机电监理工程师		吴智权
23	康健诗	中海监理有限公司	安全监理工程师		康健诗
24	卢彦智	中海监理有限公司	土建监理工程师		卢彦智
25	黎东明	中海监理有限公司	土建监理工程师		黎东明
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	中海监理有限公司 （公章）	(公章)	（公章）	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 王勇 2023年10月1日	单位(项目)负责人: 谭飞 2023年10月1日	单位(项目)负责人: 张鑫 2023年10月1日	单位(项目)负责人: 徐新伟 2023年10月1日	单位(项目)负责人: 刘动 2023年10月1日



\* GD-E1-914/6 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计要求，验收合格。

建设单位（公章）：

深圳市海明房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：



GD-E1-914/6

## 项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

由贵司监理的监理合同原名称为“光明区 A503-0093 地块（暂用名）项目”的工程项目，现更名为“中海观园 1-9 栋主体工程”。

特此说明。



湖贝项目 A4 地块 合同文件

正本

合同编号: CRLSZ-HB-GW-21003

深圳罗湖区  
湖贝项目 A4 地块  
主体结构监理服务

合同文件

2021 年 7 月

发包方: 华润置地(深圳)开发有限公司

监理单位: 中海监理有限公司

## 合同协议书

由

发包人: 华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人: 中海监理有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》及华润(深圳)有限公司与中海监理有限公司签订的《华润置地华南大区深圳公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》(编号: CRLSZ-JC-GW-20001)及其补充协议(如有),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见第7章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟柒佰壹拾万柒仟玖佰柒拾陆元整 (小写: RMB 17,107,976.00),其中合同金额(不含增值税)为RMB 16,139,600.00,按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 968,376.00。

本合同为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内,包括但不限于人

员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 52 个月,预计开工日期为 2021 年 03 月 01 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 技术要求
- (4) 合同清单

深圳 罗湖区  
湖贝项目 A4 地块  
主体结构监理服务合同协议书

5.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国银行深圳中建大厦支行。

户 名: 中海监理有限公司。

开户账号: 7419 5793 7683。

监理人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由监理人负责, 导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 4 副, 发包人执 2 正 3 副, 监理人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

8. 其他条款

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 6 月 25 日盖章/签署：

发包人: 合同专用章 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 王亚鹏 )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

监理人: 合同专用章 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 王亚鹏 )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 第3章. 监理工作范围

### 3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花板、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

### 3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

### 3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

## 第7章. 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

湖贝项目A4地块位于深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。

#### 1.2 工程规模

总占地面积约1.8万m<sup>2</sup>，总建面约27万m<sup>2</sup>，计容建筑面积约20万m<sup>2</sup>。由一栋69层217m的超高层住宅、一栋46层154m的超高层住宅、一栋56层185m的超高层公寓、一栋62层199m的超高层保障房、一栋14层63m的写字楼、4层商业（含地下1层）组成的都市综合体。

#### 1.3 工程进度计划

序号	节点名称	完成时间
1	总包单位进场	2020.2.4
2	开工	2021.3.20
3	结构出正负零	2021.11.30
4	开盘	2022.8.30
5	结构封顶	2023.9.30
6	竣工备案	2025.3.30
7	交付	2025.6.20

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2022年3月30日达到预售，2023年1月30日封顶，2024年12月30日竣工验收。

### 第2章 一般要求

#### 2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关湖贝项目A4地块的建设文件、设计图纸。

2.1.2 《市施工监理规程》。

2.1.3 《市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

#### 2.2 项目团队设置要求

2.2.1 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地  
块子项目主体工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司

## 一、工程概况

项目编号	SZ20211014	项目代码	2104-440303-04-01-256408
项目名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧		
建筑面积	273880.08 m <sup>2</sup>	工程造价	17131.88 万元
结构类型	框架-剪力墙、部分框支剪力墙结构	层数	地上：A 座 15、E 座 63、D 座 55、B 座 45、C 座 68 层；地下：5 层
立项批准文号	罗府函【2021】99号	宗地号	H214-0073
用地规划许可证号	440303202100026	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2021-0005 号
施工许可证号	2104-440303-04-01-25640802	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 28	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022062
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中建二局第一建设工程有限公司、华升富士达电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、润建股份有限公司深圳分公司、深圳市启光科技有限公司、深圳市信通工程有限公司、四川中高电气股份有限公司、深圳市宝海菱空调工程技术有限公司、深圳市金达建设工程有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司、润信智能科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳华澳建科集团有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、青岛海纳住居科技股份有限公司、陆城装饰设计有限公司、惠州云金有限公司、深圳市清钢不锈钢制品有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、王力安防科技设备有限公司、深圳市航天新材料有限公司、广东航盾消防科技有限公司、深圳广晟智培科技有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙佳宇
副组长	李凡非
组员	周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凡非	周聪、杨佳琦、高翔、刘重佑、张雪刚、郭永志、罗世强、徐茂元、余斌、刘学、陈祖豪、许银龙、张倩、吴峰、丁梦豪、刘侃、苏洵、林雄、龙发海
建设设备安装工程	王晓庆	王蕾、张嘉炜、林坚寿、宋根平、关永进、秦浩、席斌、陶春明、杜西、梁阵、蒋浩然、任和、孙丽军、田盈、蔡伟
工程质控资料	吴水兰	邓嘉庭、李秀琼、张垚、麦修妍、黄程、杨仕虎、戴佳振

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙佳宇	华润置地(深圳)开发有限公司	项目总经理		孙佳宇
2	李凡非	华润置地(深圳)开发有限公司	项目经理		李凡非
3	郭永志	中海监理有限公司	项目总监		郭永志
4	刘学	中建三局集团有限公司	项目经理		刘学
5	陈祖豪	中建三局集团有限公司	项目执行经理		陈祖豪
6	简万成	建设综合勘察研究设计院	项目负责人		简万成
7	李文斌	深圳市华阳国际设计股份有限公司	结构负责人		李文斌
8	丁胜妮	深圳市华阳国际设计股份有限公司	建筑负责人		丁胜妮
9	张明华	建设综合勘察研究设计院			张明华
10	张倩	中建三局集团有限公司	项目质量总监		张倩
11	吴峰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		吴峰
12	蒋璇	中建三局集团有限公司	项目经理经理		蒋璇
13	许银龙	中建三局集团有限公司	项目安全管理		许银龙
14	蒋璇	中建三局集团有限公司	项目商务总监		蒋璇
15	邓江明	中建三局集团有限公司	项目BIM经理		邓江明
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。 建设单位（公章）：  建设单位（项目）负责人：  2024年11月15日		
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年11月15日		
	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月15日		
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月15日		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月15日	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           中华人民共和国注册建筑师            姓名：苏万成            注册号：4401870~097            有效期：至2025年9月         </div>			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名：简万成            注册号：1100761-AY004            有效期：至2025年12月         </div>			

7、企业近5年（从截标之日起倒推）完成的同类市政工程业绩证明文件

前海合作区临海桂湾河桥工程 合同文件

合同编号: QHKG-2021-381



前海合作区临海桂湾河桥工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中海监理有限公司

工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程

签署日期: 2021年7月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 6 月 3 日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区临海桂湾河桥（原 5 号景观桥）位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5 米，桥梁两侧道路及路口改造约 281 米。工程内容包括：桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等。具体内容以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀峰，身份证号码：412924197906103517，注册号：4109357。

#### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币伍佰陆拾捌万元整（大写），¥5,680,000.00（小写），监理酬金率1.55%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

##### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

###### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；  
（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

###### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

**■施工阶段：**

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1)总监理工程师（委员会主席）
- 2)承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3)现场管理人员
- 4)监理机构的专职安全监理工程师

### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲方	方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙方	方：	中海监理有限公司(盖章)
地址：	地址：	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元			
电话：	电话：	0755-82196899			
传真：	传真：	0755-82284949			
开户银行：	开户银行：	中国银行深圳分行中建大厦支行			
账号：	账号：	741957937683			
法定代表人		法定代表人			
或		或			
其授权的代理人： <u>罗凡</u> (签字)		其授权的代理人： <u>王亚鹏</u> (签字)			
日期：	2021年7月1日		日期：	年 月 日	

# 前海合作区临海桂湾河桥工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

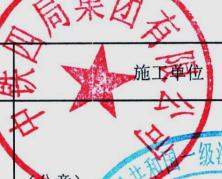
竣工验收日期: 2023年12月11日

发出日期: 2023年12月11日

**市政基础设施工程**

工程名称	前海合作区临海桂湾河桥工程		
工程地点	深圳市南山区前海合作区		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	前海合作区临海桂湾河桥项目位于临海大道，横跨桂湾河，呈南北走向。起点为临海大道与前海大道交叉口，终点为临海大道与滨海大道交叉口，全长约492.553米，双向八车道加集散车道，设计行车速度50公里/小时，其中桥梁长度211.49米（86.84+124.65米），桥宽56.2m*57.8m。桥梁设计为下承式异形拱梁组合桥梁，全桥总用钢量约1.25万吨。主要施工内容包含道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、绿化工程。工程造价为32921.9867万元。	工程造价（万元）	32921.99
结构类型	/	开工日期	2021年 09 月 23 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0093号	竣工日期	2023年 12 月 11 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Zjj2021092900101
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 1 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年 09 月 15 日	深前海施许字QH-2021-0093号	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年 12 月 4 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月11日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 110007357 有效期: 2024.07.02 中海监理有限公司 2023年12月11日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章: 1208144 建筑市政 2024.12.06 2023年12月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月11日	 (公章)名:  项目负责人: (执业资格证章)27 有效期: 至2024年6月 2023年12月11日

前海合作区临海桂湾河桥工程 获奖证书及荣誉



项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CRLSZ-GM-GW-20002

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路

-龟竹路）市政道路项目监理服务

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委托人: 深圳市润朗房地产有限公司

受托人: 中海监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市润朗房地产有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道
3. 工程规模：龟竹路（通兴路-振发路）全长 438.98 米，定位为城市支路，红线宽 18 米，双向 2 车道，设计速度 20 km/h，涉及专业内容包括道路交通工程、海绵城市工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程；通兴路（西环路-龟竹路）全长 260.5 米，定位为城市次干道，红线宽 40 米，双向 4 车道，设计速度 40km/h，设计专业内容包括：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、海绵城市工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气及绿化工程。
4. 工程类别：市政工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4506.93 万元，招标部分工程概算投资额：4506.93 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：邓杰，身份证号码：432823197412308151，注册号：44012534

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌拾陆万柒仟玖佰贰拾捌元整（¥867928.00元）。

其中施工阶段 82.6598 万元，保修阶段 4.1330 万元，最终结算价以相关审核机构审定金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 10 日 起至 2024 年 02 月 09 日 止，总计 1217 日历天（保修期分段计算，具体以监理工程师下发的开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 施工准备阶段：自 2020 年 10 月 10 日 起至 2021 年 2 月 28 日 止，共 142 日历天；

4. 施工阶段：龟竹路南段(K0+195~K0+439)自 2021 年 03 月 01 日 起至 2021 年 08 月 31 日 止，共 183 日历天；

龟竹路北段(K0+000~K0+195)：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 02 月 09 日（该段路涉及拆迁、配电房迁移等问题，具体开工日期待发包人正式通知），共 161 日历天

通兴路（西环路-龟竹路）：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2021 年 09 月 09 日 止，共 192 日历天；

5. 保修阶段：龟竹路南段(K0+195~K0+439)自 2021 年 09 月 01 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止，共 729 日历天；

龟竹路北段(K0+000~K0+195)：自 2022 年 02 月 10 日 起至 2024 年 02 月 09 日，共 729 日历天

通兴路（西环路-龟竹路）：自 2021 年 09 月 10 日 起至 2023 年 09 月 09 日 止，共 729 日历天；

6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

委托人: 深圳市润朗房地产有限公司 (盖章)

地址: 深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路  
七号众良工业园四栋一层 B101

邮编: 518107

法定代表人

或其授权代理人

开户银行: 4403755479000000000

账号: /

电话: 0755-26912892

传真: /

电子邮箱: /

受托人: 中海监理有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028  
号罗湖商务中心 3516-57 单元

邮编: 518001

法定代表人

或其授权代理人:

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-82196899

传真: /

电子邮箱: /

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 验证施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人审核、批准；

龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 22 龟岗西路(通兴路-龟山公园南侧)

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市润朗房地产有限公司

竣工验收日期: 2022年10月11日

发出日期: 2022年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	龟岗西路（通兴路-龟山公园南侧）	工程地点	光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长228.978米，定位为城市支路，红线宽18米，双向2车道，设计速度20 km/h。	工程造价（万元）	万元
结构类型	/	开工日期	2021年5月28日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71653901	竣工日期	2022年6月30日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]110号
建设单位	光明区建筑工务署 深圳市润朗房地产有限公司（代建单位）	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气监理有限公司	其他主要参建单位	深圳市华燃建设工程有限公司
	深圳市大升勘测技术有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71653901		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 林雅 2022年10月11日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月11日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月11日
	代理分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月11日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月11日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月11日	
有效期: 至 2022年12月			

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市光明区通兴路(西环路-龟竹路)市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署、深圳市润朗房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2014年6月20日

发出日期: 2014年6月20日

**市政基础设施工程**

工程名称	通兴路（西环路-龟竹路）市政道路工程		工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长260.5米，定位为城市次干道，红线宽40m，双向四车道，设计速度40km/h。		工程造价（万元）	1956.26
结构类型			开工日期	2021/4/21
施工许可证号	2018-440309-48-01-71674201		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督站		监督登记号	【2021】035号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 深圳市润朗房地产有限公司（代建）		总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
				深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气监理有限公司		其他主要参建单位	深圳市华燃建设工程有限公司
	深圳市大升勘测技术有限公司			
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣.通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

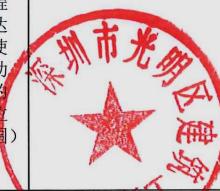


市政基础设施工程

工程名称	通兴路（西环路-龟竹路）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长260.5米，定位为城市次干道，红线宽40m，双向四车道，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	1956.26
结构类型		开工日期	2021/4/21
施工许可证号	2018-440309-48-01-71674201	竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督站	监督登记号	【2021】035号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 深圳市润朗房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气监理有限公司	其他主要参建单位	深圳市华燃建设工程有限公司
	深圳市大升勘测技术有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过																			
工程质量情况	土建	/																		
	设备安装	/																		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  																			
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>   (公章) 项目负责人:  2024年6月20日         </td> <td>   (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月20日         </td> <td>   (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月20日         </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2024年6月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月20日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位																		
 (公章) 项目负责人:  2024年6月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月20日																		
分包单位	设计单位	勘察单位																		
(公章)	(公章)	(公章)																		
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)																		
年 月 日	年 月 日	年 月 日																		

## 二、项目负责人（房建）业绩情况

### 1、拟派房建项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期（又名中海阳光橡树园）	总建筑面积 12.54 万m <sup>2</sup>	976.53	王登奎	2021.12.01	深圳市龙岗区
2	中海清水河项目（又名中海智慧大厦）	总建筑面积 12.54 万m <sup>2</sup>	1097.56	王登奎	2020.01.07	深圳市罗湖区

2、拟派房建项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩证明文件

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期（又名中海阳光橡树园） 合同文件

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期

工程地点: 丹荷大道与南谷路交界处

建设单位: 深圳市云龙城投资发展有限公司

受 托 人: 中海监理有限公司



2019年12月

# 第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市云龙城投资发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期
2. 工程地点：丹荷大道与南谷路交界处
3. 工程规模：建筑面积 125400 平方米，包括住宅、商业、公共配套设施。  
主要建设内容有：商品房建设、公共配套设施建设
4. 工程类别：房屋建筑 等级：二级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：110000 万元，招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王登奎，身份证号码：342422197804040836，注册号：44018101

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰柒拾陆万伍仟叁佰元整（¥9,765,300.00 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	976.53	0	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年11月1日起至2026年4月30日止，总计 2372 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019年11月1日起至2024年4月30日止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年5月1日起至2026年4月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月28日

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，受托方执肆份。

建设单位：深圳市云龙城投资发展有限公司 受托人：中海监理有限公司

(盖章) (盖章)

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区黄宝 住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南

路66号66-13号卓弘高尔夫雅苑7号楼112 2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中信银行深圳分行营业部

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7441010182600184057

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82826946

电话：0755-8219 6899

传真：

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：

电子邮箱：tzb@coh1.com

1.1.15“监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16“酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17“正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18“附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19“一方”是指委托人或受托人；“三方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23“不可抗力”是指委托人和受托人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24“工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设工程项目投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

#### 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监

- 理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
  - (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
  - (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
  - (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
  - (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
  - (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
  - (8). 检查施工承包人的试验室；
  - (9). 审核施工分包人资质条件；
  - (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
  - (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
  - (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
  - (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
  - (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
  - (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
  - (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
  - (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
  - (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
  - (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
  - (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
  - (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
  - (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；
- (3). 工程设计及有关文件；
- (4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

三方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期（又名中海阳光橡树园） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中海阳光橡树园1栋

验收日期:  年  月  日

建设单位（盖章）: 深圳市云龙城投资发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市云龙城投资发展有限公司		
工程地点	龙岗区宝龙街道丹荷大道与南谷路交界处	建筑面积	30756.89m <sup>2</sup> 工程造价 11046.135万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 33/32 层
	/		地下: 3 层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10104603	监理许可证号	/
开工日期	2020年8月20日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200149
建设单位	深圳市云龙城投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	南通建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	南通建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	南通建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	南通建工集团股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	樊新贺
副组长	付卫道、廖斌、 <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">王登奎</span>
组员	陈心超、梁呈祥、孙永锋、陈强、葛存来、陈军旺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤兴祥	徐伟、赵久鹏、李世泽
建筑设备安装工程	谢学军	李根、刘文杰、杨芳泉、王旭第
工程质控资料	江海军	洪建华、关锦珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊新贺	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	项目负责人	工程师	樊新贺
2	付卫道	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	土建负责人	工程师	付卫道
3	廖斌	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	土建负责人	工程师	廖斌
4	陈强	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5					
6	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	项目负责人	一级注册建筑师	孙永锋
7	黄国煊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	结构专业负责人	工程师	黄国煊
8	刘文杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	电气专业负责人	工程师	刘文杰
9	杨芳泉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	给排水专业负责人	工程师	杨芳泉
10	王登奎	中海监理有限公司（监理单位）	总监理工程师	注册监理工程师	王登奎
11	陈军旺	中海监理有限公司（监理单位）	监理工程师	注册监理工程师	陈军旺
12	葛存来	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	项目负责人	一级注册建造师	葛存来
13	尤兴祥	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	技术负责人	工程师	尤兴祥
14	徐伟	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	现场负责人	工程师	徐伟
15	江海军	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	资料员	工程师	江海军
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

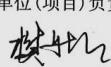
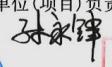


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市云龙城投资发展有限公司 (公章)	中海监理有限公司 (公章)	南通建工集团股份有限公司 (公章)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)	韶关地质工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日
注册号: 44018101	注册号: 44018101	注册号: 44018101	注册号: 4405443-AY009	有效期: 至2021年12月



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中海阳光橡树园2-5栋

验收日期:                   年  月  日

建设单位（盖章）: 深圳市云龙城投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市云龙城投资发展有限公司					
工程地点	龙岗区宝龙街道丹荷大道与南谷路交界处	建筑面积	127965.24m <sup>2</sup>	工程造价 39669.2244万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3/30/33 层			
	/		地下: 2/3 层			
施工许可证号	2019-440307-70-03-10104604	监理许可证号	/			
开工日期	2020年8月20日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200150			
建设单位	深圳市云龙城投资发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司					
总包单位	南通建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	南通建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	南通建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	南通建工集团股份有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	樊新贺
副组长	付卫道、廖斌、王登奎
组员	陈心超、梁呈祥、孙永峰、陈强、葛存来、陈军旺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤兴祥	徐伟、赵久鹏、李世泽
建筑设备安装工程	谢学军	李根、刘文杰、杨芳泉、王旭第
工程质控资料	江海军	洪建华、关锦珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊新贺	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	项目负责人	工程师	樊新贺
2	付卫道	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	土建负责人	工程师	付卫道
3	廖斌	深圳市云龙城投资发展有限公司（建设单位）	土建负责人	工程师	廖斌
4	陈强	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5					
6	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	项目负责人	一级注册建筑师	孙永锋
7	黄国煊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	结构专业负责人	工程师	黄国煊
8	刘文杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	电气专业负责人	工程师	刘文杰
9	杨芳泉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	给排水专业负责人	工程师	杨芳泉
10	王登奎	中海监理有限公司（监理单位）	总监理工程师	注册监理工程师	王登奎
11	陈军旺	中海监理有限公司（监理单位）	监理工程师	注册监理工程师	陈军旺
12	葛存来	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	项目负责人	一级注册建造师	葛存来
13	尤兴祥	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	技术负责人	工程师	尤兴祥
14	徐伟	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	现场负责人	工程师	徐伟
15	江海军	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	资料员	工程师	江海军
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

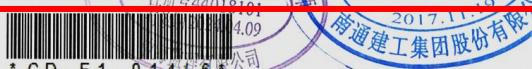
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市云龙城投资发展有限公司 (公章)	中海监理有限公司 (公章)	南通建工集团股份有限公司 (公章)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)	韶关地质工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日



\* GD-E1-914/6

## 关于深圳积谷田城市更新单元一期项目 名称变更的说明

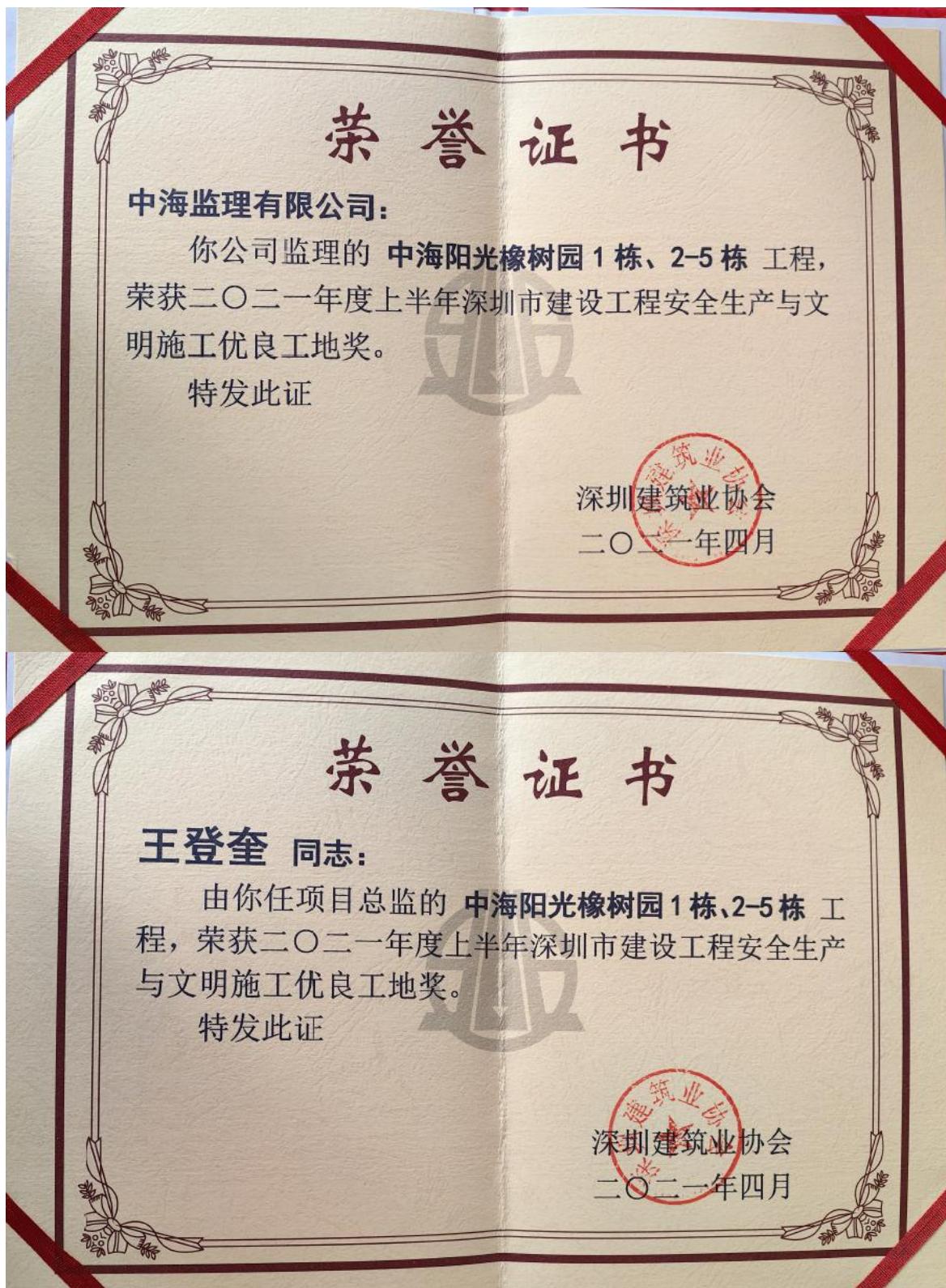
致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的原名称为深圳市龙岗区宝龙街道积谷田城市更新项目 2019-2022（又名宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期）的工程项目，现更名中海阳光橡树园。

特此证明。

深圳市云龙城投资发展有限公司





# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：中海清水河项目（暂定名）

工程地点：罗湖区清水河片区中部

委托人：深圳市海清置业发展有限公司

受托人：中海监理有限公司

2015年9月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海清置业发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中海清水河项目
2. 工程地点：罗湖区清水河片区中部，清水河二路与清水河三路交汇处西南角
3. 工程规模：总用地面积为 28,413 平方米，建设用地面积为 19,571 平方米，总建筑面积为 129200 平方米。共 2 栋塔楼及裙房部分，分别为 1 栋 31 层（楼高 147.6 米，层高 4.5 米）和 1 栋 16 层（楼高 80.1 米，层高 4.5 米），裙房 6 层（楼高 35.1，首层 5.1 米，2~6 层 5.6 米）；共 1780 户，车位 783。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：约 11.50 亿元 招标部分工程概算投资额：约 7.5 亿元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王喜庆，身份证号码：220202196705033358，注册号：44010680

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零玖拾柒万伍仟陆佰圆整（¥1097.56 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 5 月 31 日起至 2019 年 5 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 5 月 31 日起至 2019 年 5 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人:



受托人:



住所:

住所: 深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编:

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号:

账号: 7419 5793 7683

电话:

电话: 0755-82196899

传真:

传真: 0755-82284949

电子邮箱:

电子邮箱:

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 检查施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；
- (3). 工程设计及有关文件；

中海清水河项目（又名中海智慧大厦） 竣工验收报告

原件 5.7  
2020.5.29

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 中海慧智大厦

验收日期: 2020年1月7日

建设单位(盖章): 深圳市海清置业发展有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海慧智大厦							
工程地点	罗湖区清水河街道清水河二路与清水三路交汇处的西南侧	建筑面积	127457.31 平方米	工程造价	44339.88万元			
结构类型	框剪	层 数	地上: 30 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	4403032016009503	监理许可证号	/					
开工日期	2017-11-10	验收日期	2020年1月7日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2017028					
建设单位	深圳市海清置业发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位(设备安装)	南京建工集团有限公司							
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于强
副组长	王登奎
组员	伍如春、廖斌、麦源灿、王旭弟、吴光义、秦琰、郭文波、侯菲、张茂华、王源、梁永超、徐桂平、黄跃宇、丁锡平、陈作兴、吴旭彬、曾晓锋、安强华、刘鹏扬、刘锴、杜良军、李龙、王远军、何淑光、李梓龙、许荣彪、周伟、雷朋、王爱静、张子娟、陈阳鹏、谢涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安强华	伍如春、廖斌、麦源灿、吴光义、郭文波、侯菲、张茂华、王源、徐桂平、黄跃宇、丁锡平、吴旭彬、曾晓锋、刘鹏扬、刘锴、杜良军、吴红波、李龙、王远军
建筑设备安装工程	王旭弟	陈作兴、梁永超、何淑光、李梓龙、许荣彪、周伟、雷朋、王爱静
工程质控资料	秦琰	张子娟、陈阳鹏、谢涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

  
\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于强	深圳市海清置业发展有限公司	建设单位项目负责人		于强
2	伍如春	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人	中积	伍如春
3	廖斌	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人		廖斌
4	麦源灿	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人	麦源灿	麦源灿
5	王旭弟	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人		王旭弟
6	吴光义	深圳市海清置业发展有限公司	项目专业负责人	吴光义	吴光义
7	秦琰	深圳市海清置业发展有限公司	项目资料员		秦琰
8	郭文波	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	一注	郭文波
9	侯菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	一注	侯菲
10	张茂华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目副负责人	工程师	张茂华
11	王源	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人		王源
12	梁永超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人		梁永超
13	王登奎	中海监理有限公司	总监理工程师	总监	王登奎
14	徐桂平	中海监理有限公司	专业监理工程师	总代	徐桂平
15	张子娟	中海监理有限公司	监理资料员	资料员	张子娟
16	黄跃宇	中海监理有限公司	专业监理工程师	专业工程师	黄跃宇
17	丁锡平	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁锡平
18	陈作兴	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈作兴
19	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	吴旭彬
20	曾晓峰	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察技术负责人	高工	曾晓峰
21	安强华	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	安强华
22	刘鹏扬	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	刘鹏扬
23	刘锴	中国建筑第二工程局有限公司	生产负责人	工程师	刘锴
24	杜良军	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术总负责人	工程师	杜良军
25	李龙	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量负责人	/	李龙
26	王远军	中国建筑第二工程局有限公司	项目施工员	/	王远军
27	陈阳鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员	/	陈阳鹏



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何淑光	南京建工集团有限公司	机电负责人		何淑光
29	李梓龙	南京建工集团有限公司	机电总工		李梓龙
30	谢涛	南京建工集团有限公司	机电资料员		谢涛
31	尧文亮	厦门万里石建筑工程有限公司	石材幕墙负责人		尧文亮
32	杨兵	厦门万里石建筑工程有限公司	石材幕墙施工员		杨兵
33	许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	消防负责人		许荣彪
34	侯明	广东东方雨虹防水工程有限公司	防水负责人		侯明
35	周伟	深圳兴海物联科技有限公司	建筑智能负责人		周伟
36	雷朋	广东兴利达建设工程有限公司广州分公司	空调单位负责人		雷朋
37	王爱静	广东美的暖通设备有限公司	空调单位负责人		王爱静
38	徐灿	深圳华瑞达装饰集团有限公司	玻璃幕墙负责人		徐灿
39	庞文飞	佛山年景市政工程有限公司	室外工程负责人		庞文飞
40	刘伟	深圳市深水能源电力有限公司	消防负责人		刘伟
41	黄伟国	广东中建	防火门		黄伟国
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年1月7日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 王登奎 2020年1月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年1月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 郭永波 2020年1月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 吴国华 2020年1月7日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

中海清水河项目（又名中海智慧大厦）名称变更说明文件

71

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L8-201700082

深地名许字 LH201710275 号

申请单位	深圳市海清置业发展有限公司		
批准名称	中海慧智大厦	汉语拼音	ZHONGHAIHUIZHI DASHA
建筑性质	物流用地	用地面积	19570.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区清水河街道清水河二路南面清水河三路西面	土地合同或房地产证	2017-H004 (合)
宗地代码	440303001002GB00093	宗地号	H405-0078 (1)
命名含义	一、经审核,同意地块编号为 440303001002GB00093 的土地上的建筑物命名为“中海慧智大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“中海慧智大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“中海慧智大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、根据《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字【2017】H004 号)公共配套设施由来文单位负责建设,建成后产权归政府。		
批复意见			
 <p>日期: 2017-08-16</p> <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

### 三、项目负责人（市政）业绩情况

#### 1、拟派市政项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	坪山新区龙勤路市政工程	全长约 1683m, 双向 4 车道	68.4137	王永鹏	2023.08.10	深圳市坪山新区
2	坪山区秀河路市政工程	全长约 482.95m, 双向 2 车道	46.380	王永鹏	2024.01.23	深圳市坪山新区
3	坪山区行政二街市政工程	全长约 295m, 双向 2 车道	22.112	王永鹏	2023.12.20	深圳市坪山新区

2、拟派市政项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩证明文件

坪山新区龙勤路市政工程 合同文件

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-10号

深圳 市 坪 山 区 建 设 工 程  
监 理 与 相 关 服 务 合 同

工程名称: 坪山新区龙勤路市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

合同签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区龙勤路市政工程

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区碧岭、沙湖片区，道路为东西走向，西起碧沙北路，东至锦龙大道，道路全长 1683 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计行车速度 40 公里/小时。其中碧沙北路-沙湖路段为新建道路，长 839 米。沙湖路-锦龙大道段为旧路改造，长 844 米。主要建设内容包括：道路、岩土、给排水、电力电信及照明、燃气、水工结构（箱涵）、交通设施、绿化、管线迁改与保护、施工期间的交通组织及其他附属工程等。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别：市政道路 工程等级：一级

5. 投资性质：国有

6. 工程概算投资额：4201.99 招标（委托）部分工程概算投资额：3121.24 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王永鹏，身份证号码：3701021975007491X，  
注册号：44012572

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾捌万肆仟壹佰叁拾柒元整 (¥ 68,4137 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				65.1559	3.2578		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，

总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲

方: (公章)

地

址: 深圳市坪山区坪山大道

5068号(区麻工场)

法定代表人:

或

曹海涛

授权委托人:

(签字或盖章)

经办人:

电 话:

邮政编码:

开户银行:

银行账号:

签订日期:

2021-01-13

乙

方: (公章)

地

址: 深圳市盐田港海港大厦 4 楼

402-401 室

法定代表人:

或

李

授权委托人:

(签字或盖章)

经办人:

电 话: 135290200

邮政编码:

开户银行:

银行账号:

签订日期:

签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 检验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 补充条款及附件1、附件2等;
- (4) 专用条件及附录A、附录B等;
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件不一致的, 以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 施工阶段和保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括:

- (1) 房屋建筑工程: 包括\_\_\_\_(房屋项目填此处)工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)
- (2) 市政公用工程: 包括\_\_\_\_(市政项目填此处)工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)
- (3) 其他工程: \_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: \_\_\_\_详见第四部分补充条款\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和(或)金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更, 受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 受托人指令承包人调换人员, 必须报经委托人审批同意后方可更换, 受托人擅自指令承包人更换人员的, 视为受托人违约。

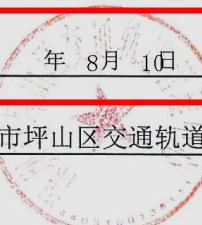
坪山新区龙勤路市政工程 竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 坪山区龙勤路市政工程

验收日期: 2023 年 8月 10日

建设单位(盖章) 深圳市坪山区交通轨道管理中心



### 一、工程概况

工程名称	坪山区龙勤路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	龙勤路市政工程位于坪山区沙湖片区，该道路规划为城市次干路，起点与碧沙北路相接，沿线与汤沙路、黄竹坑路相交，终点接沙湖路，本次招标范围为碧沙北路至沙湖路段。全长0.839千米，红线宽30米，为双向4车道。	工程造价 (万元)	26831129.97元
结构类型	项目施工范围包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程、管线迁改与保护、施工期间的交通组织和其他附属工程等	开工日期	2021年6月25日
施工许可证证号	PS-2020-0056号	竣工日期	2023年8月10日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	福建省地质工程研究院		B135028289
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

## 二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	邓 婕
副组长	雷鸿、王永鹏、贺骁庆
组员	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟

### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	王永鹏	许明、阎西宁、张阳阳
市政设备安装工程	雷鸿	陈永、陈杜伟
道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程专业工程	贺骁庆	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟
工程质保资料	李小龙	阎西宁、张阳阳、陈杜伟

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格	合格
电力电信及照明 工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
水土结构工程 (箱涵)	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

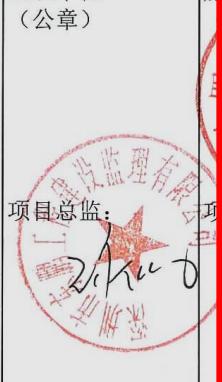
姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓娣	深圳市坪山区交通轨道管理中心		业主代表	邓娣
王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监	王永鹏
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专监	李小龙
贺骁庆	中铁四局集团有限公司		项目经理	贺骁庆
阎西宁	中铁四局集团有限公司		技术负责人	阎西宁
张阳阳	中铁四局集团有限公司		质量负责人	张阳阳
陈永	中铁四局集团有限公司		工程师	陈永
陈杜伟	中铁四局集团有限公司		工程师	陈杜伟
许明	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	许明
雷鸿	深圳市市政设计研究院有限公司		设计代表	雷鸿

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

未发现因设计原因造成的工程质量间题,同意验收.  
未出现因图纸审查原因而造成的工程质量间题,同意验收.  
经检查该工程质量达到合格标准,同意验收.  
工程控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全,符合要求.  
工程评为合格.

验收日期： 2023年 8月 10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  邓伟	项目总监：  王军	项目负责人：  王军	项目负责人：  张宁	项目负责人：  雷鸣

坪山区秀河路市政工程 合同文件

合同编号: SPJG-SG-JL-2021-8 号

深 圳 市 坪 山 区 建 设 工 程  
监 理 与 相 关 服 务 合 同

工程名称: 坪山区秀河路市政工程

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 26 日



# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403001922234512

法定代表人：李大山

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-110

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区秀河路市政工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目（国家编码：2016-440317-48-01-700901）位于坪山区坑梓中心及老坑片区，北起于盘龙路，终点接秀山路，规划为城市支路，道路红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度为 20 公里/小时。本项目总长 482.95 米，其中秀河路段 304.22 米，盘龙路改造段 178.73 米。主要建设内容包括道路、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解、水土保持等工程。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别：市政 工程等级：支路（一级）

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：项目投资总概算为 2438.53 万元，其中，建安工程费 2075.63 万元，工程建设其他费 207.77 万元、预备费 114.17 万元以及项目建设管理费 40.96 万元。招标（委托）部分工程概算投资额：2438.53 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书：

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王永鹏，身份证号码：37010219751007491X，注册号：44012572

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万叁仟捌百元整（¥463800）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				44.1788	2.2089		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起后贰年期满止，总计 350 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年2月 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份, 双方各执陆份, 均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲



地

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经办人:

电 话:

邮政编码:

开户银行:

银行账号:

签订日期:

2021-03-26

乙

方:

(公章)



地

址:深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

法定代表人: 李大山

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经办人: 刘传金

电 话: 15816851977

邮政编码: 518081

开户银行: 建设沙头角支行

银行账号: 44201511400051016587

签订日期: 2021年2月 日

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 检验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 补充条款及附件1、附件2、附件3、附件4、附件5;
- (4) 专用条款及附录A、附录B等;
- (5) 通用条款;
- (6) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件不一致的, 以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 施工阶段和保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括:

- (1) 房屋建筑工程: 包括\_\_\_\_(房建项目填此处)\_\_\_\_工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)
- (2) 市政公用工程: 包括坪山区秀河路市政工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)
- (3) 其他工程: \_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 监理合同、监理规范、法律法规等。

2.2.2 相关服务依据包括: 委托单位指令。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 详见第四部分补充条款。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和(或)金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更, 受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 受托人指令承包人调换人员, 必须报经委托人审批同意后方可更换, 受托人擅自指令承包人更换人员的, 视为受托人违约。

# 坪山区秀河路市政工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区秀河路市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

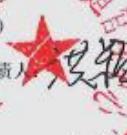
竣工验收日期: 2024年1月27日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区秀河路市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长304.22m, 改建道路长178.73m	工程造价（万元）	1901.089948
结构类型	新建及改建市政道路工程	开工日期	2021年 07 月 30 日
施工许可证号	2021-0979	竣工日期	2024年 01 月 23 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021059-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	桥梁设计：中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	/
	燃气设计：中国市政工程西南设计研究总院有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月23日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	/	齐全有效
施工图设计文件审查意见	2023年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	2023年6月2日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年1月8日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年1月23日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>					
工程质量情况	土建	<p>土建所有的原材料、构配件，如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全； 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评为合格。</p>				
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格				
工程未达到使用功能的部位（范围）	无					
参加验收单位意见	建设单位	 <p>（公章） 项目负责人： 2024年1月23日</p>		 <p>中华人民共和国注册监理工程师 王永鸣 执业资格证号：440112572 临聘单有效期：2026.11.14</p>		施工单位
	分包单位	 <p>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2024年1月23日</p>		 <p>中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 邓宏博 粤144192002604(00) 市政 邓宏博 2024.03.05 坪山建设工程有限公司</p>		项目负责人：（执业资格证章） 邓宏博 2024年1月23日
	设计单位	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年1月23日</p>		 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年1月23日</p>		勘察单位

坪山区行政二街市政工程 合同文件

合同编号: SPJG-SG-JL-2021-67号

深 圳 市 建 设 工 程  
监 理 与 相 关 服 务 合 同

工程名称: 坪山区行政二街市政工程

工程地点: 坪山区坪山街道

委 托 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403001922234512

法定代表人：李大山

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山区行政二街市政工程

2.工程地点：坪山区坪山街道

3.工程规模：坪山区行政二街市政工程位于坪山区坪山街道，采用城市支路，设计速度 20km/h, 双向两车道，道路红线宽 18 米，路线全长约 295 米。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、交通安全设施工程、交通疏解和水土保持工程等。项目总投资 1072.11 万元，建安工程费 852.18 万元。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：1072.11 万元 招标（委托）部分工程概算投资额：852.18 万元

7.其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：文凌，身份证号码：422724196208150072，注册号：  
44022367

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万壹仟壹佰贰拾元整（¥ 22.1120 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				21.059	1.053		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计\_\_\_\_\_日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 
- 1.订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。
  - 2.订立地点: 深圳市坪山区。
  - 3.本合同一式拾贰份, 双方各执陆份, 均具有同等法律效力。双方法人代表或授权  
委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。  
(本页以下无正文)

坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)



发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 承包人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(公章)



司(公章)

统一社会信用代码:

12440300MB2C47620R

统一社会信用代码:

914403001922234512

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦 4 楼

8号荣德大厦 8-9

402-410 室

邮政编码: 518118

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

委托代理人: 文凌

(签字或盖章)

经 办 人: 邓娣

经 办 人: 文凌

电话:

电话: 18665850178

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号:

账号: 44201511400051016587

2021-11-19

签订日期:

年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

## 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

- (1).收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2).熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3).参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4).审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5).检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6).检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7).审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8).检查施工承包人的试验室；
- (9).审核施工分包人资质条件；
- (10).查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11).审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12).审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13).审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14).在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15).经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16).审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17).验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18).审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19).审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20).参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21).审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22).编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 补充条款及附件1、附件2、附件3、附件4、附件5；
- (4) 专用条款及附录A、附录B等；
- (5) 通用条款；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段和保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 房屋建筑工程：包括\_\_\_\_（房建项目填此处）工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）
- (2) 市政公用工程：包括坪山区行政二街市政工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）

(3) 其他工程：\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_\_详见第四部分补充条款\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必

# 坪山区行政二街市政工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区行政二街市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2024年7月29日

发出日期: 2024年7月29日

20

市政基础设施工程

工程名称	坪山区行政二街市政工程	工程地点	深圳市坪山区坪山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约295米，红线宽度18米，双向两车道，为城市支路，设计速度为20公里/小时。	工程造价（万元）	872.401613万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	安全监管协议编号：2202005	竣工日期	2023年12月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022012-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司（曾用名：深圳市天健坪山建设工程有限公司）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月10日	市政质·通-1	合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年1月22日	市政质·通-5	合格
勘查质量检查报告	2024年3月7日	市政质·通-6	合格
设计质量检查报告	2024年4月7日	市政质·通-7	合格
工程质量保修书	2024年8月30日	市政质·通-8	

## 市政基础设施工程

### 工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	邓娣
副组长	王永鹏
组员	凌伟才、肖林超、刘昱志

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
给排水工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
电气工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
交通工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
交通监控工程	/	
绿化工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 市政基础设施工程

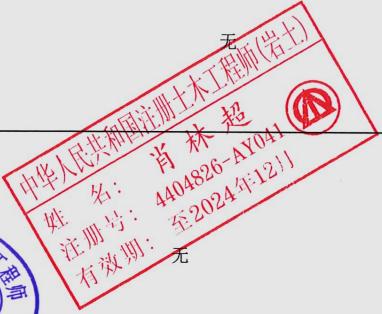
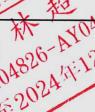
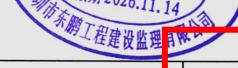
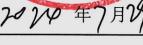
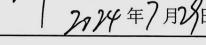
## 验收(专业)组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名	备注
1	邓娣	深圳市坪山区交通轨道管理中心	项目工程师	邓娣	
2	王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	王永鹏	
3	莫爵文	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	莫爵文	
4	凌伟才	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	凌伟才	
5	谢宏宗	中国华西工程设计建设有限公司	设计师	谢宏宗	
6	陈凯	中国华西工程设计建设有限公司	设计师	陈凯	
7	肖林超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	肖林超	
8	陈煜伟	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	公司工程管理部副经理	陈煜伟	
9	赵喜洋	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	公司工程管理部工程师	赵喜洋	
10	刘昱志	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目经理	刘昱志	
11	夏臣僚	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目执行经理	夏臣僚	
12	王捷	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目技术负责人	王捷	
13	邓炳炎	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目质量负责人	邓炳炎	

市政基础设施工程  
工程质量评定

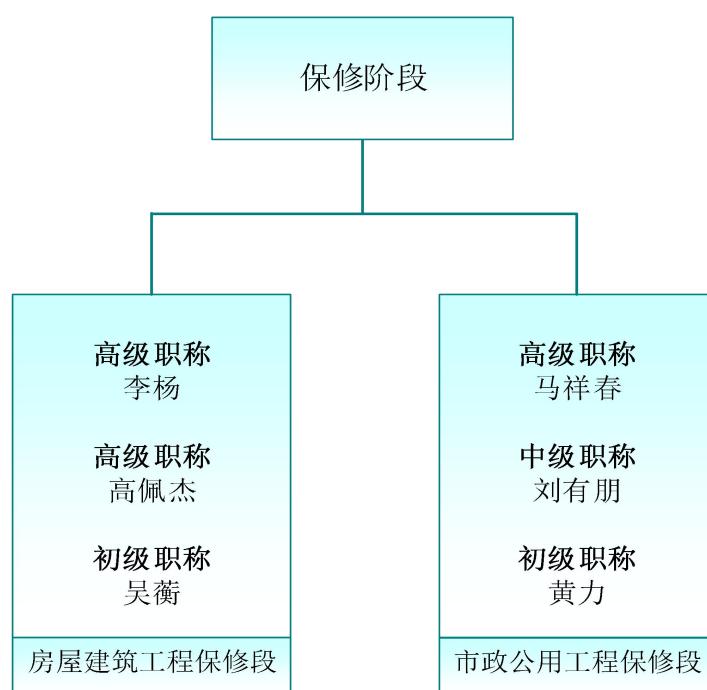
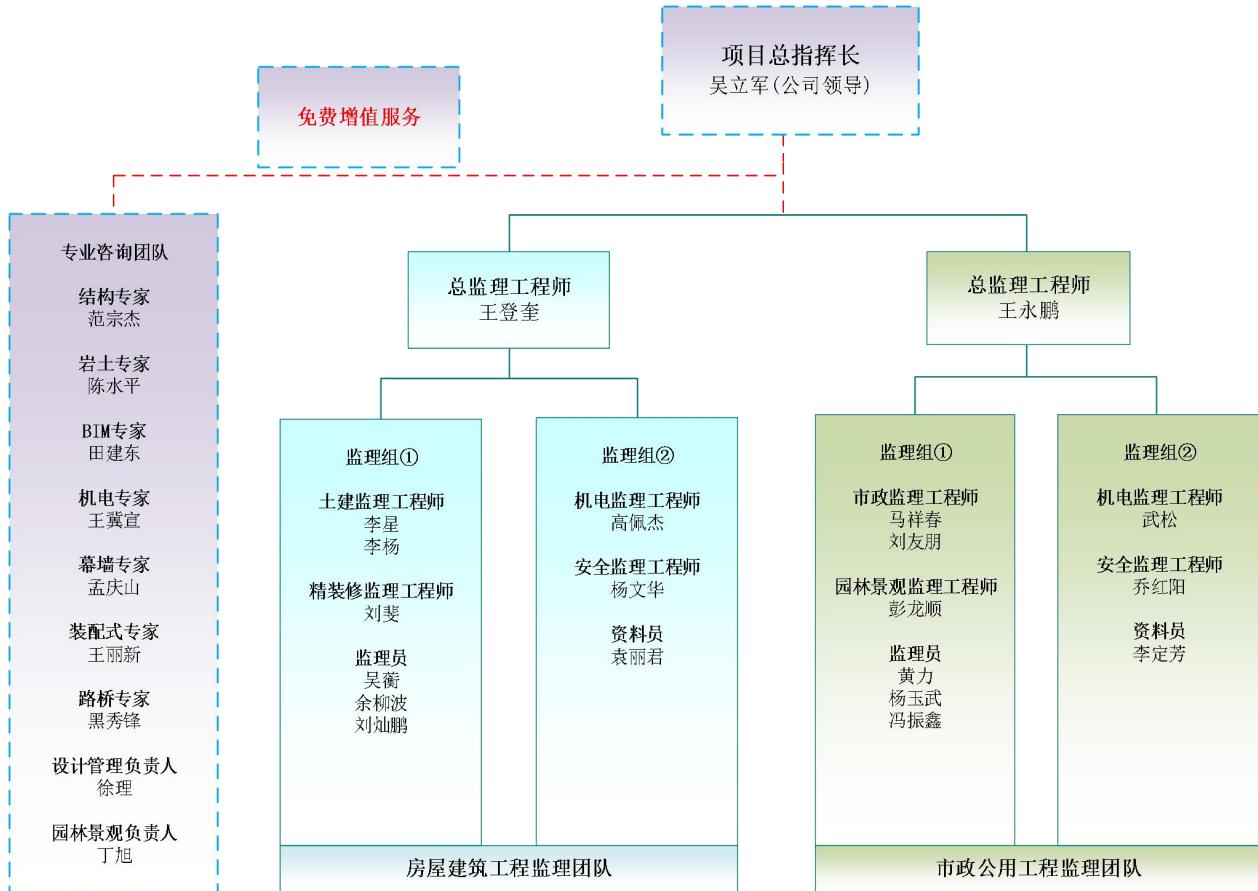
专业工程 名    斯	质量保证 资料评定	外观质量 评    定	实测实量 评    定	评定 等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通监挖工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/
垃圾处理工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	         	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 	 	 
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月29日	

## 四、拟投入本项目团队人员情况

### 1、项目管理班子人员组织架构图



## 2、项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
<b>一、房建项目监理团队</b>									
1	总监理工程师	王登奎	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44018101	17年	按招标文 件执行
2	土建监理工程师	李星	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22010535	13年	按招标文 件执行
3	土建监理工程师	李杨	高级工程师	土建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019835	6年	按招标文 件执行
4	精装修监理工程 师	刘斐	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034426	5年	按招标文 件执行
5	机电监理工程师	高佩杰	高级工程师	机电工程	深圳市监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20170624	9年	按招标文 件执行
6	安全监理工程师	杨文华	工程师	安全管控	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026073	20年	按招标文 件执行
7	监理员	吴衡	助理工程师	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22070175	4年	按招标文 件执行
8	监理员	余柳波	助理工程师	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程 水利水电工程	C20110528	5年	按招标文 件执行
9	监理员	刘灿鹏	/	机电工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120240	2年	按招标文 件执行
10	资料员	袁丽君	助理工程师	档案管理	深圳市监理员	工商企业管理	C20220935	6年	按招标文 件执行
<b>二、市政项目监理团队</b>									

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
1	总监理工程师	王永鹏	工程师	项目管理	注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	44012572	26年	按招标文 件执行
2	市政监理工程师	马祥春	高级工程师	市政工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 公路工程	44019006 粤 1232006200802122	19年	按招标文 件执行
3	市政监理工程师	刘有朋	工程师	市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44039764	2年	按招标文 件执行
4	园林景观监理工 程师	彭龙顺	工程师	园林景观	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046227	14年	按招标文 件执行
5	机电监理工程师	武松	工程师	机电工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221100	19年	按招标文 件执行
6	安全监理工程师	乔红阳	工程师	安全管控	广东省监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	B22020226	5年	按招标文 件执行
7	监理员	黄力	助理工程师	市政工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22100603	4年	按招标文 件执行
8	监理员	杨玉武	助理工程师	市政工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120236	3年	按招标文 件执行
9	监理员	冯振鑫	助理工程师	安装工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120226	3年	按招标文 件执行
10	资料员	李定芳	助理工程师	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C19100947	6年	按招标文 件执行

### 三、专家咨询团队(增值服务)

1	项目指挥长	吴立军	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36年	根据需要 到场
---	-------	-----	-------	------	---------	----------------	----------	-----	------------

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
2	结构专家	范宗杰	高级工程师	钢结构	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 公路工程 土建	44009503 建[造]11014400019089	28 年	根据需要 到场
3	岩土专家	陈水平	高级工程师	岩土	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534 粤 1442006201116700	21 年	根据需要 到场
4	BIM 专家	田建东	高级工程师	BIM 设计	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	21 年	根据需要 到场
5	机电专家	王冀宣	高级工程师	机电安装	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	25 年	根据需要 到场
6	幕墙专家	孟庆山	高级工程师	幕墙	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	8 年	根据需要 到场
7	装配式专家	王丽新	高级工程师	装配式	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	51000138 建[造]11440010572 0038027	25 年	根据需要 到场
8	路桥专家	黑秀锋	高级工程师	路桥工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	41009357	17 年	根据需要 到场
9	设计管理负责人	徐理	工程师	设计管理	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	3 年	根据需要 到场
10	园林景观负责人	丁旭	工程师	园林景观	工程师	风景园林	B08133030100000166	17 年	根据需要 到场

2025 年 07 月 24 日

### 3、房建项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件

#### 投标人派任项目总监 王登奎 简历表

姓名	王登奎	性别	男	年龄	47
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342422197804040836	手机号码	0755-82196899
参加工作时间	2007. 04	从事项目总监年限			7 年
项目总监资格证书编号	JL00230290 (注册号: 44018101)				

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市云龙城投资发展有限公司	宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期(又名中海阳光橡树园)	976.53 万元	2020.08.20 2021.12.01	已完	合格
深圳市海清置业发展有限公司	中海清水河项目(又名中海智慧大厦)	1097.56 万元	2017.11.10 2020.01.07	已完	合格

# 投标人派任项目总监 王登奎 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230290  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212013440218000112  
File No.

姓名: 王登奎  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2016年05月22日  
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44018101

姓名 王登奎

性别 男

出生日期 1978 年 04 月 04 日

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485544

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位中海监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年04月09日

No. 00662803 认定机关 (签章)  
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月09日

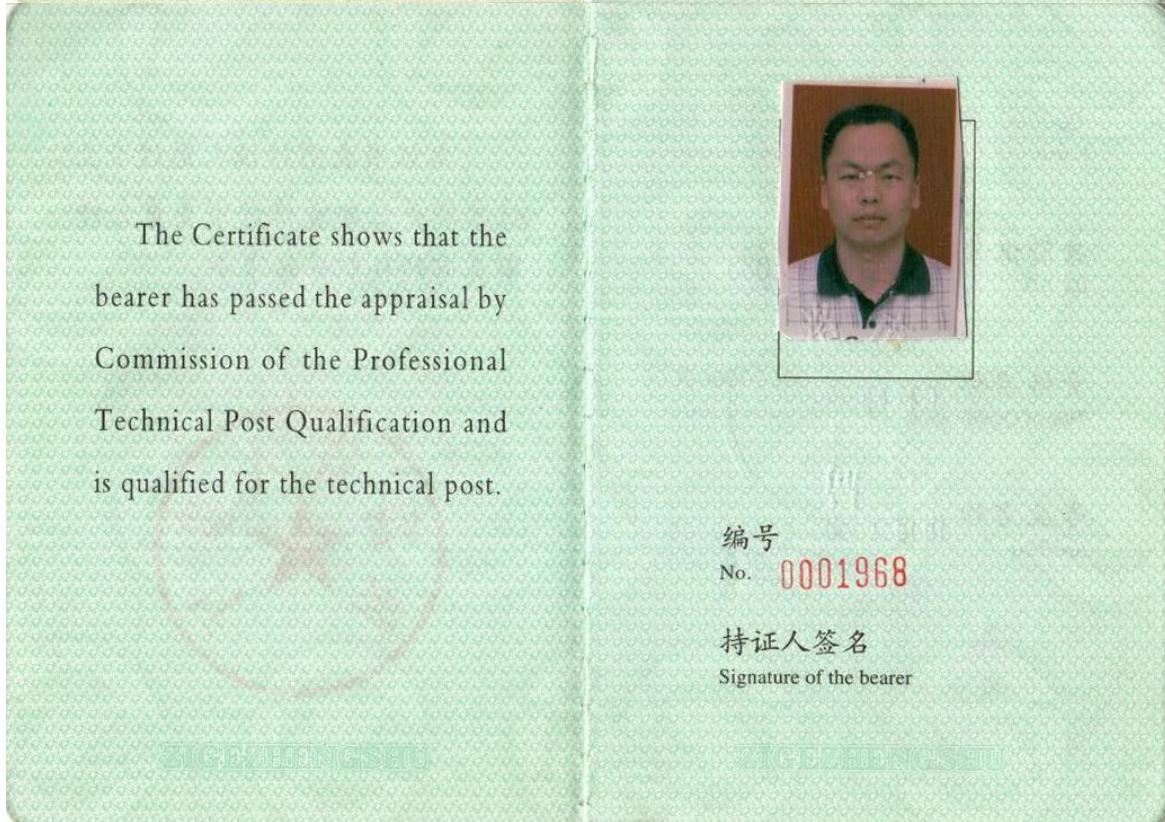
No. 01235452 认定机关 (签章)  
2024 年 1 月 29 日



本证书表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评  
审具有的任职资格水平。



ZIGEZHENGSHU



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.

编号  
No. 0001968

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 Name	王登奎	批准文号 Approval No.	商政人发[2008]375号
身份证号 ID NO.	342422780404083	授予时间 Time of grant	2008年12月15日
资格名称 Title of Qualification	工程师	发证时间 Time of issue	2008年12月18日
专业名称 Specialty	机电工程	 	

 <b>普通高等学校</b>		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 王登奎 性别 男,一九七八年四月四日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
<p>校 名: 中国地质大学(武汉) 证书编号: 104917201206154212</p>		<p>校(院)长: </p>
<p>二〇一二年一月三十一日</p>		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王登奎

社保电脑号: 606472156

参保单位名称: 中海监理有限公司

身份证号码: 342422197804040836

单位编号: 260325

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	240.0	80.0	20.0	
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	240.0	80.0	20.0	
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	240.0	80.0	20.0	
2025	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	240.0	80.0	20.0	
2025	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	240.0	80.0	20.0	
2025	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	240.0	80.0	20.0	
合计			9600.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		240.0	480.0	120.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3aacfe4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



## 投标人派任项目土建监理工程师 李星 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星

社保电脑号：806214786

身份证号码：421125198908144652

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	109.5	36.5	14.6	
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	109.5	36.5	14.6	
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	109.5	36.5	14.6	
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	109.5	36.5	14.6	
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	109.5	36.5	14.6	
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	109.5	36.5	14.6	
合计			7008.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.0	85.4	87.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aaa440）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

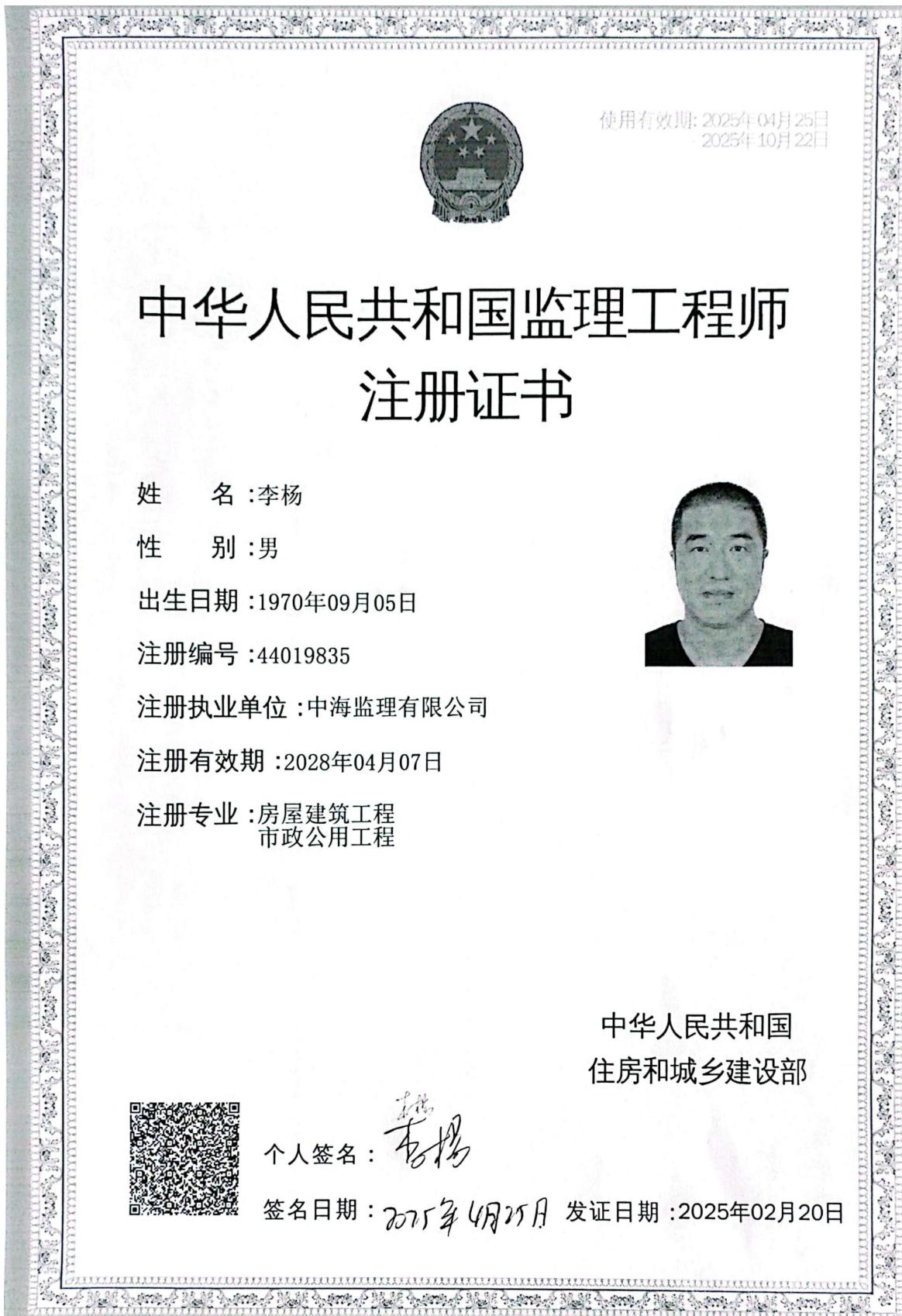
单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司

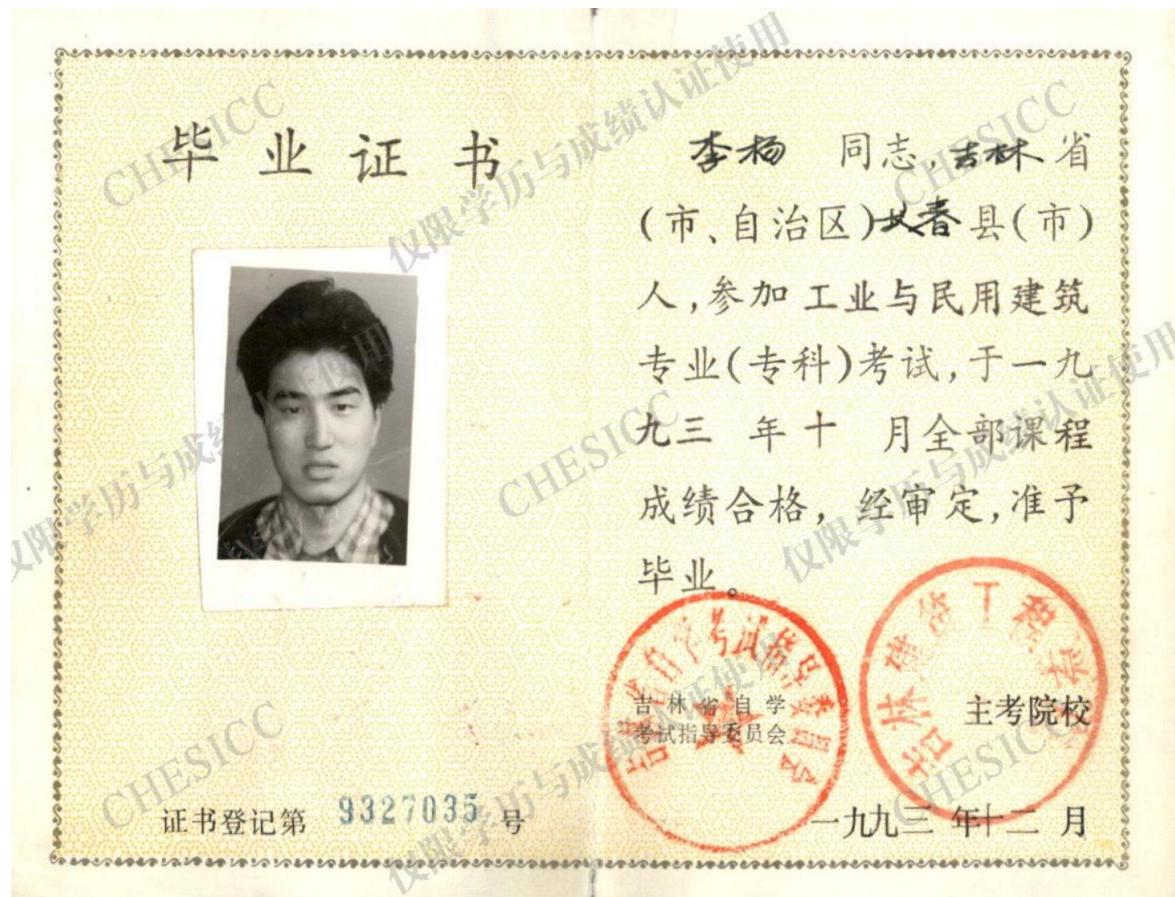


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目土建监理工程师 李杨 证件扫描件及社保证明文件







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杨

社保电脑号: 647108307

身份证号码: 220104197009058617

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	137.2	9300	74.4	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	137.2	9300	74.4	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	137.2	9300	74.4	18.6
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	137.2	9300	74.4	18.6
2025	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	137.2	9300	74.4	18.6
2025	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	137.2	9300	74.4	18.6
合计			9486.0	1581.0	4464.0		2790.0		1116.0		279.0					111.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3ab03eq ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目精装修监理工程师 刘斐 证件扫描件及社保证明文件





366  
注册号 44034426

姓名 刘斐

性别 男

出生日期 1993 年 11 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名



执业印章



执业印章

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘斐  
性别 男  
身份证号 430407199311253038  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005809



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.1234567890.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	120.0	10.0	5000	120.0	10.0
2025	02	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	120.0	10.0	5000	120.0	10.0
2025	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	120.0	10.0	5000	120.0	10.0
2025	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	120.0	10.0	5000	120.0	10.0
2025	05	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	120.0	10.0	5000	120.0	10.0
2025	06	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	120.0	10.0	5000	120.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			606.0		202.02		202.02		120.0	240.0		60.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3aa0b7w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



# 投标人派任项目机电监理工程师 高佩杰 证件扫描件及社保证明文件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	姓 名: <u>高佩杰</u>
<u>机电安装工程</u>	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>62010219670317501X</u>
核发机构: 深圳市监理工程师协会	学 历: <u>大专</u>
核发日期: 2017 年 11 月 30 日	所学专业: <u>电子技术</u>
核发编号: <u>B20170624</u>	技术职称: <u>高级</u>
	从业单位: <u>中海监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页



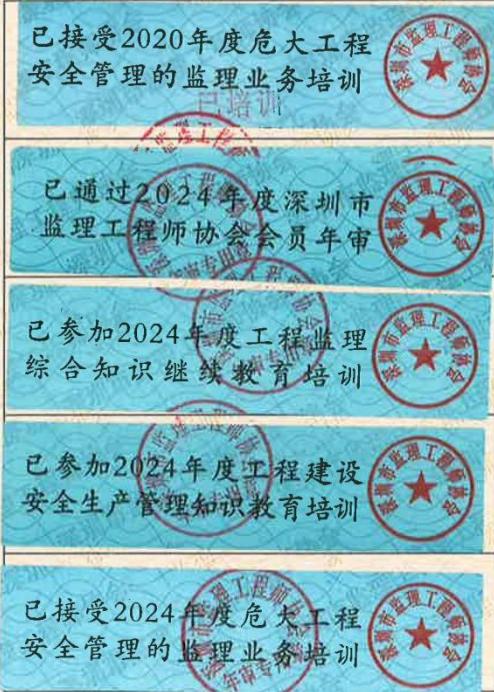
综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字: No. 6254559 号



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 高佩杰

性 别 \_\_\_\_\_

出生年月 1967.3

出生地点 \_\_\_\_\_

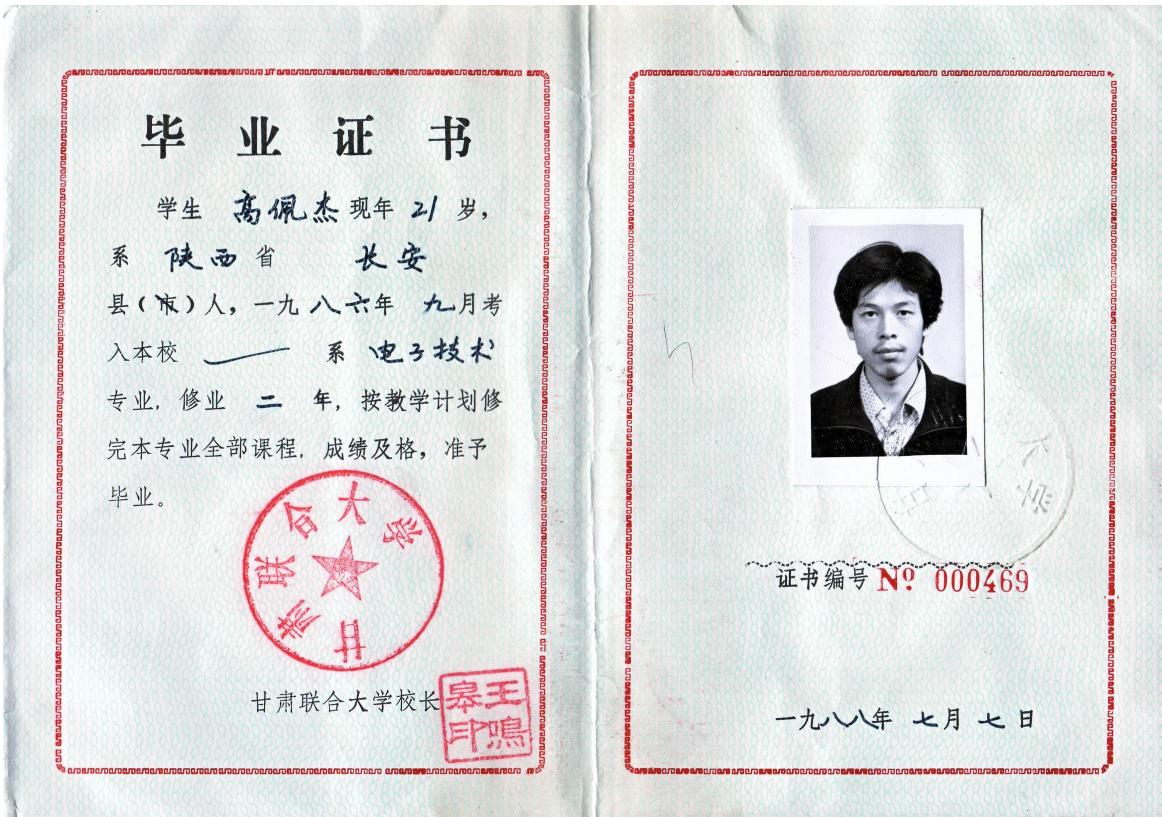
资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2012.12.28

评委会名称 甘肃省建筑工程技术评委会





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	14.6	
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	14.6	
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	14.6	
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	14.6	
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	14.6	
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	14.6	
合计			7008.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2	350.4		87.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecd4d3a9bdb6)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



投标人派任项目安全监理工程师 杨文华 证件扫描件及社保证明文件





422

注册号 44026073

姓名 杨文华

性别 男

出生日期 1973 年 12 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 10日

执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01384557

2024 08 28 日

粘贴处

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00842453

学生 杨文华 性别 男，一九七三年  
十月 日生，于一九九四年 十月  
至 一九九七年 七月在本校 工业与民用  
建筑工程专业 叁年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 武汉工业大学

学校编号: 049701302

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文华

社保电脑号：606946561

身份证号码：362134197312284730

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
合计			8256.0	4128.0			774.0	258.0		258.0			206.4	112.8		103.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aabc8h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260325

单位名称

中海监理有限公司



投标人派任项目监理员 吴衡 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴蔚

社保电脑号: 805879255

身份证号码: 440508199911123310

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.4	38.4	53.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3aa001q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目监理员 余柳波 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余柳波

社保电脑号: 810470992

身份证号码: 441481199708123334

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			96.0	32.0	92.0	32.0	48.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3a9e717 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “\*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

260325

单位名称

中海监理有限公司



投标人派任项目监理员 刘灿鹏 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘灿鹏

社保电脑号: 810524734

身份证号码: 230828200206082312

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.4	38.4	53.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3aae782 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月22日  
证明专用章

## 投标人派任项目资料员 袁丽君 证件扫描件及社保证明文件

岗位类别: <u>监理员</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: <u>袁丽君</u>
核发日期: 2022 年 10 月 28 日	性 别: <u>女</u>
核发编号: C20220935	身份证号: <u>430527199905215427</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工商企业管理</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>中海监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
			
			
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 		<p>记录日期:</p>	
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	

103

南开大学		工商企业管理	专业, 网络教育
毕业证书			
<p>学生 袁丽君 性别 女, 一九九九年 五月 二十一日生, 于 二〇一七年 三月 至 二〇一九年 七月在本校</p>			
<p>专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>			
<p>校 名: 南开大学</p>		<p>校(院)长: </p>	
<p>证书编号: 100557201906030852</p>		<p>二〇一九年七月二十日</p>	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁丽君

社保电脑号：647503990

身份证号码：430527199905215427

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			96.0	32.0	92.0	32.0	48.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aa062m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



#### 4、市政项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件

##### 投标人派任项目总监 王永鹏 简历表

姓名	王永鹏	性别	男	年龄	50
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37010219751007491X	手机号码	0755-82196899
参加工作时间	1995.07	从事项目总监年限			14年
项目总监资格证书编号	0134777 (注册号: 44012572)				

##### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山新区龙勤路市政工程	68.4137 万元	2021.06.25 2023.08.10	已完	合格
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区秀河路市政工程	46.380 万元	2021.07.30 2024.01.23	已完	合格
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区行政二街市政工程	22.112 万元	2022.11.01 2023.12.20	已完	合格

## 投标人派任项目总监 王永鹏 证件扫描件及社保证明文件



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



44012572

注册号

注册专业

1. 市政公用工程

2. 公路工程

注册执业单位  
深圳市东鹏工程建设监理  
有限公司

有效期至 2014 年 11 月 14 日

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00314551

王永鹏

姓名

男

性别

出生日期 1975 年 10 月 07 日

身份证号码 37010219751007491X

学历(学位)

本科

所学专业

土木工程

持证人签名

发证日期 2011 年 11 月 15 日

执业印章

王永鹏

中华人民共和国注册监理工程师

注册号: 44012572

有效期 2014.11.14 - 2026.11.14

深圳市东鹏工程建设管理有限公司

王永鹏

中华人民共和国注册监理工程师

注册号: 44012572

有效期 2026.11.14

中海监理有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年11月14日

No. 00127555 认定机关(签章) 2014年12月2日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年11月14日

No. 00332414 认定机关(签章) 2017年9月22日

执业印章

王永鹏

中华人民共和国注册监理工程师

注册号: 44012572

有效期 2014.11.14 - 2026.11.14

深圳市东鹏工程建设管理有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年11月14日

No. 00636108 认定机关(签章) 2020年1月6日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年11月14日

No. 01170731 认定机关(签章) 2023年09月19日

执业资格注册专用章

市政公用工程 电力工程

延续/变更注册记录

注册专业变更

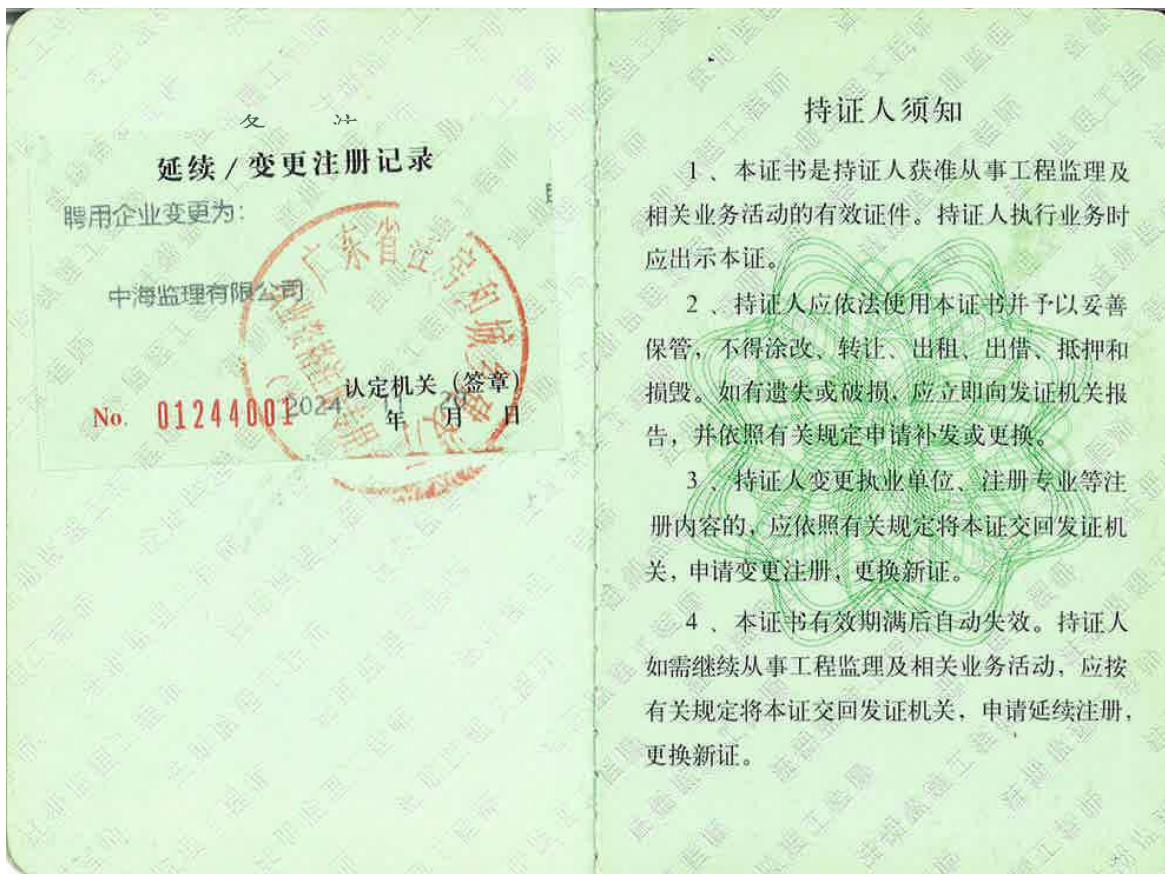
No. 010611072023 认定机关(签章) 年月日

延续/变更注册记录

聘用企业变更

深圳市华部工程咨询有限公司

No. 01094927 认定机关(签章) 2023年06月20日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

专业技术职务资格证书



姓名: 王永鹏  
性别: 男  
证书编号: K企05300151  
发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1975.10  
专业名称: 路桥工程  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2005.9.15  
批准单位: 孝感市职改办  
批准文号: 孝职改办[2005]111号  
评审组织: \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王永鹏  
参保单位名称: 中海监理有限公司

社保电脑号: 2288634

身份证号码: 37010219751007491X  
单位编号: 260325

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	12800	102.4	25.6
2025	02	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	12800	102.4	25.6
2025	03	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	12800	102.4	25.6
2025	04	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	12800	102.4	25.6
2025	05	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	12800	102.4	25.6
2025	06	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	12800	102.4	25.6
合计			13056.0	6144.0			3840.0	1536.0			384.0		307.2	144.4		153.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3aab432 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



# 投标人派任项目市政监理工程师 马祥春 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00178156  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 马祥春  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1967年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2013年5月26日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2013年 10月 11日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号:  
File No. 2013021230210000002109230298

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理  
工程师名称，有权执行注册监理工程师业  
务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44019006

姓名 马祥春

## 性别 男

出生日期 1967 年 11 月 30 日

# 中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00502932

注册专业

- 

有效期至 2021年11月06日

持证人签名  专用章

发证日期 2018年 月 日07

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年11月06日

No. 00737976 认定机关(签章)  
2021年8月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月06日

No. 01389044 认定机关(签章)  
2024年09月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



Approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0093589  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05230203404233192  
File No.:

姓名: 马祥春  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967年11月  
Date of Birth  
专业类别: 公路  
Professional Type  
批准日期  
Approval Date 2006年4月16日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006 年 11 月 8 日  
Issued on





使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年08月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 马祥春

性    别: 男

出生日期: 1967年11月30日

注册编号: 粤1232006200802122



聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

马祥春

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年04月02日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 马祥春

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1967年11月

Date of Birth



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A100415821  
No.

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年12月17日

Date of Issue



发证机关  
Issued by



## 毕业证书



京经函毕字第 NO J52888245970110023号

学生 马祥春 性别 男  
一九六七年十一月三十日生, 于一九九七年  
二月至二零零一年一月在本校  
工程管理 专业  
本科班学习, 修完教学计划规定的全部  
课程, 成绩合格, 准予毕业。



院长 武玉河

二零零一年一月

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马祥春

社保电脑号：629201272

身份证号码：230202196711302018

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	12.1	19.4	21.4	
2025	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	12.8	19.4	21.4	
2025	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	14.1	42.8	21.4	
2025	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	14.2	42.8	21.4	
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	14.2	42.8	21.4	
2025	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	14.2	42.8	21.4	
合计			10272.0	1712.0	856.0		963.0	160.5	53.5		321.0	53.5	10700	12.8	19.4	21.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aaf80v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目市政监理工程师 刘有朋 证件扫描件及社保证明文件





注册号 44039764

姓名 刘有朋

性别 男

出生日期 1993 年 10 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. 公路工程

2.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



执业印章



执业印章

	姓 名 <u>刘有朋</u>	系 列 <u>工程技术</u>
性 别 <u>男</u>	专 业 <u>市政工程</u>	
出生年月 <u>1993.1</u>	评审通过时间 <u>2022.08.10</u>	
任职资格 <u>工程师</u>	签发日期 <u>2022.08.10</u>	
工作单位 <u>中铁二十五局集团第五工程有限公司</u>		
	编 号: <u>2510C360</u>	

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1> 	
<p>学生 刘有朋 性别 男, 一九九三年十月十二日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校</p>	
<p style="text-align: right;">土木工程</p>	
<p>专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
<p>校 名: <u>鲁东大学</u></p>	<p>校(院)长: </p>
<p>证书编号: <u>104511201705000956</u></p>	
<p style="text-align: right;">二〇一七年六月二十五日</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘有朋

社保电脑号: 813545654

身份证号码: 62272619931012275X

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
2025	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	129.0	8600	129.0	17.2
合计			8256.0	4128.0			774.0	258.0		258.0			206.4	112.8	103.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd892141656 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “\*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

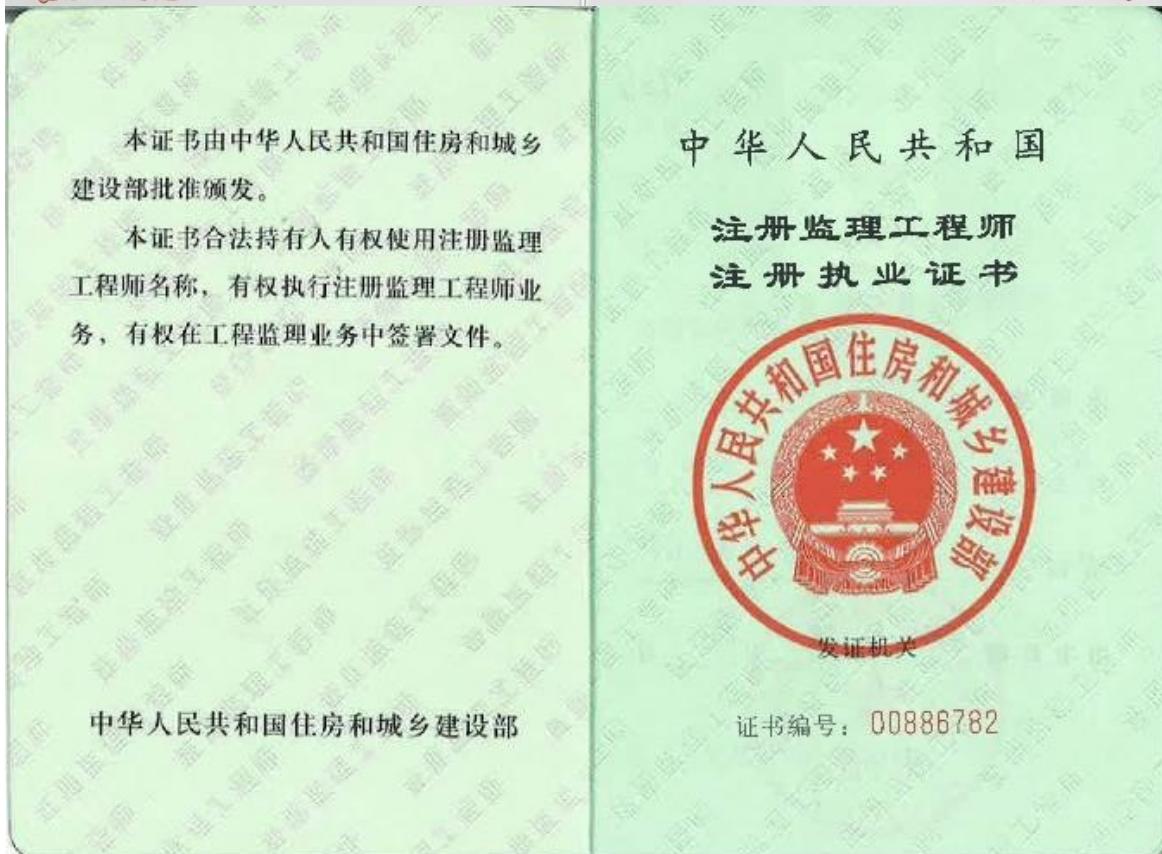
260325

单位名称

中海监理有限公司



投标人派任项目园林景观监理工程师 彭龙顺 证件扫描件及社保证明文件



606

	注册号 <u>44046227</u> 姓名 <u>彭龙顺</u> 性别 <u>男</u> 出生日期 <u>1985 年 08 月 23 日</u>	注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 1. <u>市政公用工程</u> 2. <u> </u> 注册执业单位 <u>中海监理有限公司</u>  有效期至 <u>2027 年 09 月 26 日</u> 持证人签名 <u> </u>
---	---	---



发证日期 2024年09月27日  
 注册专用章  
 1101081137776

执业印章 	执业印章 
---	--

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:308123030100000135



姓 名: 彭龙顺

性 别: 男

身份证号: 430381198508231039

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2012年9月16日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭龙顺

社保电脑号：628576479

身份证号码：430381198508231039

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	101.0	67.44	4	13.4
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	101.0	67.44	4	13.4
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	101.0	67.44	4	13.4
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	101.0	67.44	4	13.4
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	101.0	67.44	4	13.4
2025	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	101.0	67.44	4	13.4
合计			6432.0	3216.0			606.0	202.02		202.02			160.8	21.6		80.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aa9a06）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目机电监理工程师 武松 证件扫描件及社保证明文件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2022年 11月 10日	
核发编号: B20221100	
姓 名: <u>武松</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>341203198611062530</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>水工业技术</u>	
技术职称: <u>助理工程师</u>	
从业单位: <u>中海监理有限公司</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校

毕业证书

No. 120531200606001808

学生 钱林 性别 男 ,  
一九八六年十一月四日生,于二〇〇六年  
八月至二〇〇六年七月在本校  
水工业技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。  
校(院)长 王君凤 印  
校名: 黑龙江建筑职业技术学院  
二〇〇六年七月一日  
学校编号: 20061318

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武松

社保电脑号：610063721

身份证号码：341203198611062530

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.1	7900	15.8	
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
合计			7584.0	3792.0			711.0	237.0			237.0		189.6	79.2	94.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aadde3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260325

单位名称

中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月22日  
证明专用章

## 投标人派任项目安全监理工程师 乔红阳 证件扫描件及社保证明文件





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	1072.0	536.0	13.4	
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	1072.0	536.0	13.4	
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	1072.0	536.0	13.4	
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	1072.0	536.0	13.4	
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	1072.0	536.0	13.4	
2025	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	1072.0	536.0	13.4	
合计			6432.0	3216.0			606.0		202.02		202.02		160.8	321.6		80.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aadf1y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



投标人派任项目监理员 黄力 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄力

社保电脑号：808441372

身份证号码：440902200005032416

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.4	38.4	53.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3a9f23p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目监理员 杨玉武 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉武

社保电脑号：810611532

身份证号码：230221200206153611

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.4	38.4	53.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3aaf678）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目监理员 冯振鑫 证件扫描件及社保证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯振鑫

社保电脑号: 811150853

身份证号码: 45082120030226303X

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.4	38.4	53.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd4d3a9d45p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月22日  
证明专用章

投标人派任项目资料员 李定芳 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李定芳

社保电脑号：802419680

身份证号码：452724199608220024

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			96.0	32.0	92.0	32.0	48.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d3a9c695）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司

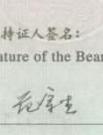


## 5、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）

### 拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>中华人民共和国 Ministry of Construction The People's Republic of China approved &amp; authorized</p> <p>Ministry of Construction The People's Republic of China 批准 &amp; 授权</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>编号: 0016688 No.</p>	<p>姓名: 吴立军 Full Name: Wu Lijun</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1969.12.11 Date of Birth: 1969.12.11</p> <p>工作单位: 泰安市银桥建设监理公司 Employer: Tai'an Yinqiao Construction Supervision Co., Ltd.</p> <p>批准日期: 2000年11月25日 Approval Date: November 25, 2000</p>
		<p>监发单位盖章: Issued by: 2000年11月25日 Issued on:</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号: 00222371</p> <p>发证机关</p> <p>注册号: 44003686</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 1. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年04月15日</p>	<p>姓名: 吴立军 性別: 男 出生日期: 1969年12月11日 身份证号码: 370902196912111559 学历: 大专 所学专业: 工民建 职称: 监理工程师 发证日期: 2010年07月19日 (2)</p>
	<p>延续/变更注册记录 有效期至: 2016年04月15日 No. 00017706 认定机关(签章) 2013年5月25日</p> <p>延续/变更注册记录 企业名称变更: 中海监理有限公司 No. 00124684 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录 有效期至: 2019年04月15日 No. 002211905 认定机关(签章) 2018年9月24日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2022年04月15日 No. 00445042 认定机关(签章) 2019年2月20日</p>
<p>资格证书 姓名: 吴立军 性别: 男 出生年月: 1969.12 专业: 工商管理 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2013)1115070</p>	<p>硕土学位证书 吴立军, 男, 1969年12月11日生, 在南开大学 完成了高级管理人员工商管理硕士专业学位培养计划, 成绩合格, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理硕士学位。 校长: 魏子和 南开大学 学位评定委员会主席 证书编号: Z1005532010000470 (专业学位证书) 二〇〇〇年十二月廿三日</p>	

## 拟派项目结构专家 范宗杰 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格、取得注册工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 廉执监证(2000)0192 No.</p>		 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name: Fan Zongjie</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth: 1965-10-01</p> <p>工作单位:  Employer:  批准日期: 2000年05月14日 Approval Date: 2000-05-14</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2000年05月14日 Issued on</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		 <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册机关</p> <p>证书编号: 00310034</p>	<p>注册号: 44009503 注册专业: 房屋建筑工程 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2014年07月22日</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册机关 证书编号: 510212196510020399 学历(学位): 本科(学士) 所学专业: 工业与民用建筑 持证人签名:  发证日期: 2011年11月10日 (2)</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册机关 证书编号: 00124637 有效期至: 2014年11月14日</p>		 <p>延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司 认定机关(签章): No. 00119141 2017年07月22日</p> <p>延续/变更注册记录 认定机关(签章): No. 00320688 2017年07月22日</p> <p>延续/变更注册记录 认定机关(签章): No. 00593558 2020年05月21日</p>	 <p>延续/变更注册记录 认定机关(签章): No. 01123299 2023年06月21日</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册机关 证书编号: 0990949 有效期至: 2000年10月15日</p>		 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name: Fan Zongjie</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth: 1965-10-01</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type:  批准日期: 2000年10月15日 Approval Date: 2000-10-15</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2000年10月15日 Issued on</p>	



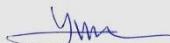
香 港 測 量 師 學 會  
The Hong Kong Institute of Surveyors

證明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。



会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条规定颁发

# 拟派项目岩土专家 陈水平 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 0066548 File No.:</p>		<p>姓名: 陈水平 Full Name: Chen Shui Ping</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth: 1966-08</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: Construction Supervisor</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date: 2005-05</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by:</p> <p>签发日期: 2005年5月18日 Issued on: 2005-05-18</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>  <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号: 00319184</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>		<p>姓名: 陈水平 Full Name: Chen Shui Ping</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生日期: 1966年08月29日 Date of Birth: 1966-08-29</p> <p>身份证号码: 360421660829001</p> <p>学历(学位): 本科 Degree: Bachelor</p> <p>所学专业: 水文地质 Major: Hydrogeology</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证机关: </p> <p>注册号: 44007534 Registration No: 44007534</p> <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 Registration Practice Unit: Shenzhen Zhonghai Construction Supervision Co., Ltd.</p>
<p>(055)203</p>  <p>执业注册证 陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2013.08.27 发证机关: 深圳市中海建设监理有限公司</p>  <p>延续/变更注册记录 有效期限至: 2016年08月27日 No. 00068103 认定机关(签章): 2015年10月29日</p>  <p>延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司 No. 00124621 认定机关(签章): 2014年11月14日</p>		<p>延续/变更注册记录 有效期限至: 2019年08月27日 No. 00261310 认定机关(签章): 2016年11月22日</p>  <p>延续/变更注册记录 有效期限至: 2022年08月27日 No. 00504100 认定机关(签章): 2019年6月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 0038165 File No.:</p>		<p>姓名: 陈水平 Full Name: Chen Shui Ping</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth: 1966-08</p> <p>专业类别: 市政公用 Professional Type: Municipal Engineering</p> <p>批准日期: 2005年03月13日 Approval Date: 2005-03-13</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by:</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on: 2006-01-10</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

陈水平

证件类型	居民身份证	证件号码	360421*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00319184 注册编号/执业印章号: 44007534

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年08月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月27日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章 粤  
号: 1442006201116700

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月28日

所在单位: 江西省建筑工程质量监督站  
从事专业: 水工  
专业技术资格: 高级工程师  
评审通过时间: 2024.2.1  
评审组织: 江西省建筑工程质量监督站

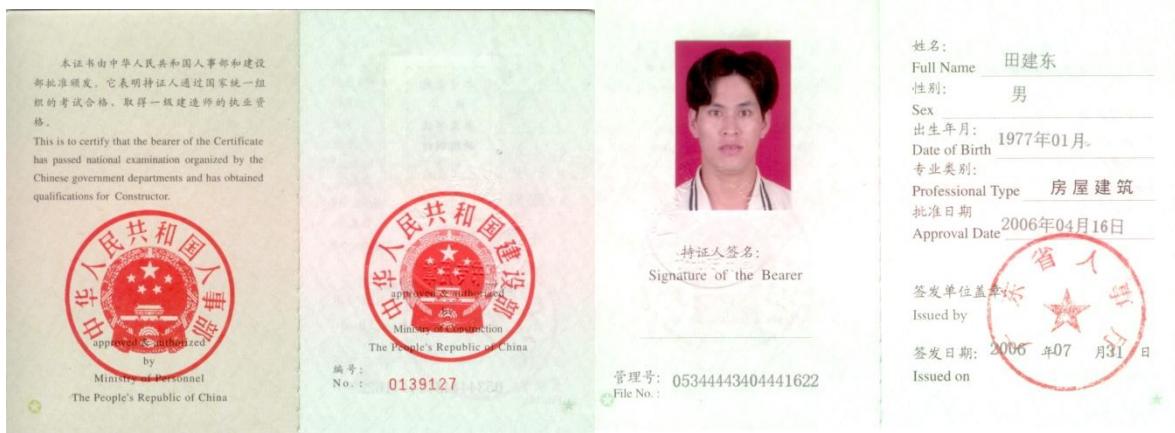
姓名: 陈水平  
身份证号码: 36042119600829001  
证书编号: 4400003204634  
发证单位: 江西省建筑工程质量监督站  
发证时间: 2024.6.2

文凭登记号: 880326号

毕业文凭  
学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生, 系: 江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八〇年九月入学至一九八四年六月, 在本校水文系学习水文地质专业四年制本科修业期满, 学完教育计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。  
校长: 朱训  
中国地质大学  
一九八四年六月三日

# 拟派项目 BIM 专家 田建东 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> 	<p>Approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p> 	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000188 File No.</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name: Tian Jian Dong 性别: 男 Sex: Male 出生年月: 1977年01月 Date of Birth: 1977-01-01 专业类别:  Professional Type:  批准日期: 2013年05月26日 Approval Date: 2013-05-26</p> <p>签发单位盖章:  Issued by:  签发日期: 2013年 09月 22日 Issued on:</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关: </p> <p>证书编号: 00395802</p>	 <p>注册号: 44014298 姓名: 田建东 性别: 男 出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业: 房屋建筑工程 1.  2. </p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 2014年 03月 06日 (2)</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司 认定机关 (签章) No. 00124648 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录 认定机关 (签章) No. 00284210 2017年 03月 05日 认定机关 (签章) 2017年 03月 05日</p>
<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程 认定机关 (签章) No. 00299352 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限: 2026年03月05日 认定机关 (签章) No. 01020433 2023年01月18日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限: 2025年05月05日 认定机关 (签章) No. 00561753 2020年 2月 10日</p>	<p>粘贴处</p>	<p>照片</p>  <p>粤高工证字第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年 十一月, 经 深圳市建筑专业 高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过, 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位:  二〇一七年四月二十五日</p>

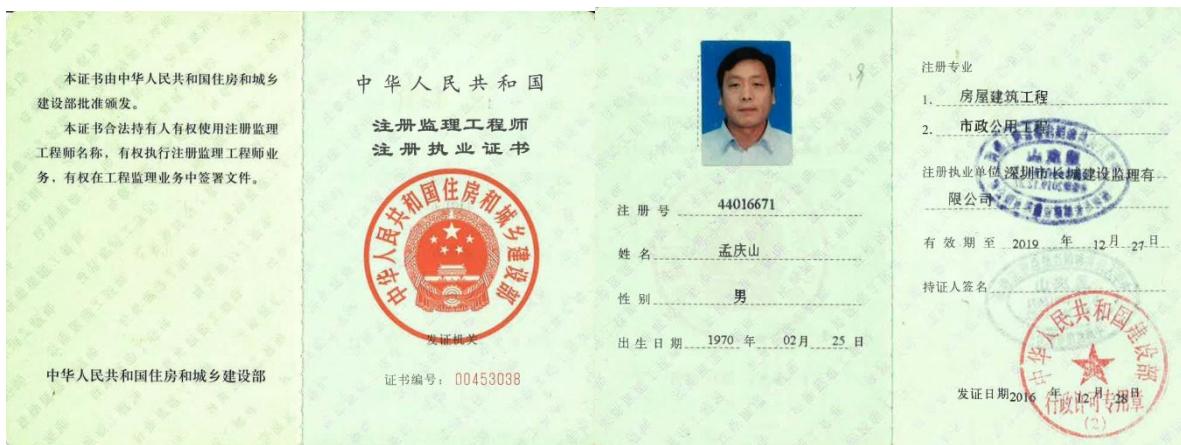


## 拟派项目机电专家 王冀宣 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>批准号: JL 00234437 No.</p> </div>		 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 No. JL00234437</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name: Wang Jixuan</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1976.01 Date of Birth: 1976.01</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type: Construction Engineering</p> <p>批准日期: 2016.05 Approval Date: 2016.05</p> <p>签发单位盖章: Issued by: 上海市职业资格证书专用章</p> <p>签发日期: 2017年5月 Issued on: May 2017</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		 <p>注册号: 44017522</p> <p>姓名: 王冀宣 Name: Wang Jixuan</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生日期: 1976年01月03日 Date of Birth: 1976.01.03</p> <p>发证机关: 证书编号: 00470849</p>	<p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 上海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年08月29日</p> <p>持证人签名: 注册专用章</p> <p>发证日期: 2017年05月 Issued on: May 2017</p>
			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>批准号: JZ 00530271 No.</p> </div>		 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 20160344103420154118300300 No. JZ00530271</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name: Wang Jixuan</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1976.01 Date of Birth: 1976.01</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type: Construction Engineering</p> <p>批准日期: 2016.09 Approval Date: 2016.09</p> <p>签发单位盖章: Issued by: 上海市职业资格证书专用章</p> <p>签发日期: 2017年3月 Issued on: March 2017</p>



## 拟派项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件





使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年08月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟庆山

性 别: 男

出生日期: 1970年02月25日



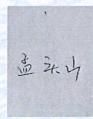
注册编号: 粤1442016201637537

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

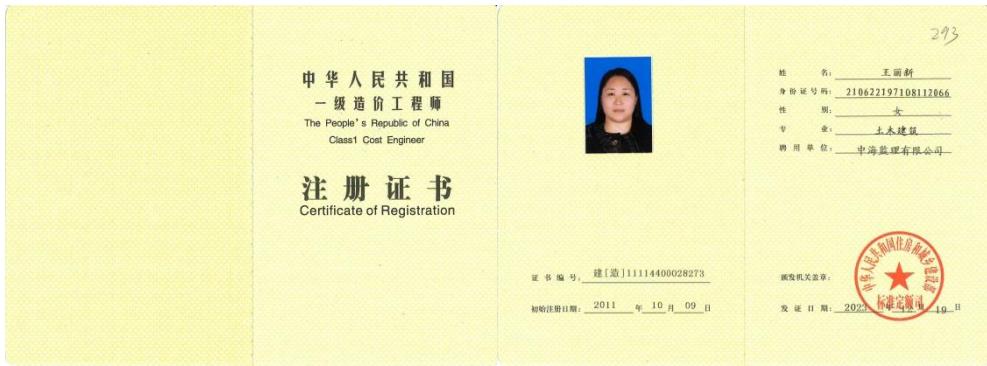


个人签名: 孟庆山  
签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年07月13日

## 拟派项目装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> Approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078286 File No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: Wang Lixin 性别: 女 Sex: Female 出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971-08-08 专业类别: 监理工程师 Professional Type: Construction Supervisor 批准日期: 2005年05月15日 Approval Date: 2005-05-15</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by: 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on: 2005-08-15</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p> 发证机关</p> <p>证书编号: 00256194</p>	 <p>注册号: 51000138 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2013年12月15日</p> <p>姓名: 王丽新 性别: 女 出生日期: 1971年08月11日 身份证号码: 210623197108112066 学历(学位): 大专 所学专业: 工业与民用建筑 持证人签名: 王丽新 发证日期: 2010年12月16日</p>
	<p>执业 注 备 注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年12月15日 No. 00076813 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司 No. 00124653 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录 有效期至: 2019年12月15日 No. 00261082 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2022年12月15日 No. 00535864 认定机关(签章) 2019年10月16日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2025年12月15日 No. 00973036 认定机关(签章) 2020年10月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> Approved &amp; authorized by Ministry of Human Resource and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103092 File No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: Wang Lixin 性别: 女 出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971-08-08 专业类别: 土建 Professional Type: Civil Engineering 批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010-10-24</p> <p>签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅 Issued by: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>签发日期: 2011年03月10日 Issued on: 2011-03-10</p>



## 拟派项目路桥专家 黑秀锋 证件扫描件



## 说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



河南省高、中级职称证书请登录“河南职称网”查询验证  
(网址: <http://zc.hrss.henan.gov.cn/>)



普通高等学校

## 毕业证书



学生 黑秀锋 性别 男，一九七九年六月十日生，于二零零零年九月  
至二零零四年七月在本校给水排水工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: 华北水利水电学院

校(院)长:

严大考

证书编号: 100781200405001789

二零零四年七月一日

## 拟派项目设计管理负责人 徐理 证件扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

徐理

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建筑师**

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 224441263 注册编号/执业印章号: 监理19-0008

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年04月07日

暂无证书变更记录



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



徐理 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 420202198703160018  
证书编号: 2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 420202198703160018  
Certificate Number: 2401001023014836

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:

A1200061275

## 拟派项目园林景观负责人 丁旭 证件扫描件

