

标段编号: 4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期: 2025年07月24日

工程编号: 4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 光明投控集团 2025 年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期: 2025 年 7 月 24 日



目 录

投标人资信标情况汇总表	3
一、企业业绩	5
华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	6
电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	43
九龙山数字城重大项目场平工程（监理）	169
长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程	179
二、项目负责人（房建）业绩情况	184
容东养老中心项目	185
金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）	197
三、项目负责人（市政）业绩情况	206
国际交流区及周边配套道路项目监理	207
四、拟投入本项目人员情况	214
4.1 投标人派任房建类项目管理班子人员配备	214
4.1 投标人派任市政类项目管理班子人员配备	214
4.3 拟派派任房建类项目团队人员相关证件	215
4.4 派任市政类项目管理班子人员相关证件	236
4.5 派任项目管理班子人员社保证明	257

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	友谊国际工程咨询股份 有限公司	法定代表人姓名	张海岸
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	工程监理综合资质		
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	无	法定代表人姓名	无
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	无		
项目总监 资格类别及等级	<p>项目总监 1: 周群峰/资格类别: 房屋建筑工程注册监理工程师/级别: 国家级</p> <p>项目总监 2: 黄显冰/资格类别: 市政公用工程注册监理工程师/级别: 国家级</p>		

拟派房建项目总监近 5 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	金隅数字供应链产业园项目 (1#贮存库等 5 项) (监理)	房屋建筑工程, 总建筑面积 5.55 万 m ²	157.00	周群峰	2023.9.5	北京市
2	容东养老中心项目	房屋建筑工程, 总建筑面积 2.40 万 m ²	182.79	周群峰	2023.11.24	雄安新 区

拟派市政项目总监近 5 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	国际交流区及周边配套道路项目监理	市政公用工程, 项目总投资 1.5 亿元	134.17	黄显冰	2023.4.30	长沙市
...

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	房屋建筑工程，建筑面积 42.71 万 m ²	1322.88 万元	2024.9.26	长沙市
2	房建	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	房屋建筑工程，建筑面积 54.60 万 m ²	1341.20 万元 (其中监理费 958 万元)	2022.8.30	长沙市
3	市政	长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程监理	市政公用工程，项目建安工程费 1.92 亿元	275.51 万元	2021.10.30	长沙市
4	市政	九龙山数字城重大项目场平工程（监理）	市政公用工程，项目总投资 2.56 亿元	700.95 万元	2023.6.29	深圳市

备注：

- 1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
- 2.同类工程是指以房建或市政为主的工程。
- 3.要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

一、企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	房屋建筑工程，建筑面积 42.71 万 m ²	1322.88 万元	2024.9.26	长沙市
2	房建	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	房屋建筑工程，建筑面积 54.60 万 m ²	1341.20 万元 (其中监理费 958 万元)	2022.8.30	长沙市
3	市政	长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程监理	市政公用工程，项目建安工程费 1.92 亿元	275.51 万元	2021.10.30	长沙市
4	市政	九龙山数字城重大项目场平工程（监理）	市政公用工程，项目总投资 2.56 亿元	700.95 万元	2023.6.29	深圳市

注：后附业绩证明材料

华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同关键页

副 本



CR LAND

中华人民共和国

湖南省长沙市

润城万象商业中心 9#10#11#栋

及购物中心

监理服务

合 同 文 件

(子册 1/共 1 册)

雇主: 长沙润城房地产开发有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期: 2022 年 7 月

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人: 长沙润城房地产开发有限公司

注册地址: 湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、
3、4栋8002

和

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

合同金额

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价(含增值税)为(大写) 壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整 (小写: RMB 1322800), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12480000.00, 按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800)。

本合同为暂定数量综合单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场,商业计划开业时间为2024年12月20日,住宅及公寓计划于2022年5月1日交付,计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____



姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署 王伟



姓名_____

职位_____

A/4

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²

项目名称、建
筑面积

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。



华润置地（长沙）万象城项目商业地块

工程监理 技术要求

1 工程概况

建筑面积

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万m²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²。





1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

合同范围

成果文件

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据 **竣工验收报告时间**

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米，
程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收会聘请专家）

参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文



抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的华润万象商业中心（二期）G1-b#单位（子单位）工程，由中国有色金属
长沙勘察设计研究院有限公司勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装
饰有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司
监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高7层，总建筑面积160246.97平方米，
工程长度/米，总造价50066.8506万元。该工程于2022年10月15日开工，2024
年9月26日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣
工验收组（验收委员会），建设单位邓志刚同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验
收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许 可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划 许可证编号(建字第430101202220283号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更） 是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编 号：2022FW15861(xjq)-S180040422-SB、 2023FW15766(xjq)-S180040557-SB、 2024FW03374(xjq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施 工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效， 已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完 成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任 务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



104100

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位 项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位 项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位 项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位 项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位 项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位 项目负责人		
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位 项目负责人		
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位 项目负责人		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位 项目负责人		
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位 项目负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可



抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、 工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对 该工程的质量控制（保证）资料进行 了核查和主要功能、观感质量 抽查，认为该工程共 10 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验 测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要 求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监餐站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）

参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午



建设单位（公章）

2024年12月16日



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金
属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设
计院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公
司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方
米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024
年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣
工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验
收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号(建字第 430101202220283 号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477 (xjxq) -S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共9个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	
		观感质量	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

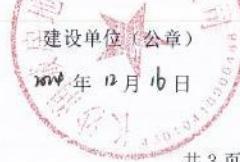
三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位 项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位 项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位 项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位 项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限公司	江正明	设计单位 项目负责人	工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位 项目负责人	工程师		
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位 项目负责人	工程师		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位 项目负责人	工程师		
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位 项目负责人	工程师		
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师		
华优建筑设计院有限公司	江正明	设计单位 项目负责人	工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可



共 3 页 第 3 页

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、 工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对 该工程的质量控制（保证）资料进行 了核查和主要功能、观感质量 抽查，认为该工程共 6 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验 测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要 求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

长沙
2025

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午



抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		
		观感质量		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆平



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、 工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午



抄送：监督站

共3页 第3页

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）

合同关键页

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称、建筑面

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同
2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。
3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m²，其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人： 杨勇，身份证号码： _____ 执业证书号：

[造]02430001649 / (2015) 1501073。

造价负责人： 欧道瑞，身份证号码： _____ 执业证书号： 建

[造]05430002631。

监理负责人： 谢鹏，身份证号码： _____，注册号： 43002017。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金： 9580000 元。
2. 造价服务酬金： 3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金： _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金： _____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容： (1) 全过程造价咨询服务：包括但不限于建设工程项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

合同范围

(2) 工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同范围

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

双方签字盖章及签订时间

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）



法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）



法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

成果文件

湘质监统编
备2020-2

**电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目1#集体宿舍工程**

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目1#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19303.77 平方米，
程长度 / 米，总造 价 4448.23 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第20210101（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目2#集体宿舍 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目2#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19193.66 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 4419.58 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第20210101（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目3#集体宿舍 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目3#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19176.1 平方米，工
米，总造 价 4424.52 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成了竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第20210101（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目4#集体宿舍 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目4#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 33743.3 平方米，工
米，总造 价 4954.57 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
程长度 / 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目5#招聘中心 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目5#招聘中心 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
与4#、6#栋共
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 756.21 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第20210101（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目6#活动中心 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目6#活动中心 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
与4#、5#栋共
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米，工
米，总造
程长度 / 价 960.47 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第20210101（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																					
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																					
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实																					
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	<table border="1" data-bbox="698 691 794 1096"> <tr> <td rowspan="2">勘察单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">设计单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">监理单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> </table>	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	<input checked="" type="checkbox"/> 质量行为 <input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 <input checked="" type="checkbox"/> 工程管理行为 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																					
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																					
设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																					
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																					
施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																					
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																					
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																					
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																					
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	<table border="1" data-bbox="698 1118 794 1298"> <tr> <td rowspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>齐全 <input type="checkbox"/>基本齐全 <input type="checkbox"/>欠齐全</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>欠</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>欠</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>观感质量 <input type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> </table>	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	<input checked="" type="checkbox"/> 观感质量 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	<input checked="" type="checkbox"/> 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 <input checked="" type="checkbox"/> 主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 <input checked="" type="checkbox"/> 观感质量 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差														
其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全																						
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠																						
主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠																						
	<input checked="" type="checkbox"/> 观感质量 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																						
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																					
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录																					

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目7#丙类厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目7#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团
湖南省建筑设计院集 股份有限公司 勘
察， 中建五局第三建设有限公司 设计， 友谊国际工程咨询股份
设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工
程长度 / 米，总造
价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见湘发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
7 提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录			

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目8#丙类厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目8#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 30334.97 平方米，工
米，总造 程长度 / 价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目9#丙类厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目9#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 有限责任公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团有限责任公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18423.7 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 3101.9608 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，
年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收
委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件			1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目10#垃圾站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造 基地项目10#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 湖南省建筑设计院集团 施工， 湖南省建筑设计院集团 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 489.24 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 167.72 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收
委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目11#动力站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目11#动力站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 1412.67 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
6 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
7 提供了单位工程验收文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录			

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目12#丙类厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目12#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目13#丙类厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目13#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目14#厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目14#厂房 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 18423.7 平方米，工
米，总造 程长度 / 价 3101.96 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目15#化学品库 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
基地项目15#化学品库 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 489.24 平方米，工
程长度 / 米，总造 195.55 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共	个		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目16#动力站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目16#动力站 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
察， 股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 1412.13 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目17#服务楼 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目17#服务楼 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 7027.45 平方米，工
程长度 / 米，总造 1888.99 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目18#食堂 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目18#食堂 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 19880.36 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 3719.69 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目19#厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目19#厂房 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 72745.5 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 7040.39 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目20#厂房 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目20#厂房 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 71741.32 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 4442.6 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目21#动力站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目21#动力站 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 14143.8 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 11890.88 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目22#化学品库 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目22#化学品库 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目23#化学品库 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目23#化学品库 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																				
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																				
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实																				
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">勘察单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">设计单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">监理单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> </table>	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>齐全 <input type="checkbox"/>基本齐全 <input type="checkbox"/>欠齐全</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>欠</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>欠</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> </table>	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差														
其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全																							
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠																							
主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠																							
	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																							
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			<table border="1"> <tr> <td>消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</td> </tr> <tr> <td>环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</td> </tr> </table>	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																		
消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																								
环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																								
7	提供了单位工程验收文件			1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录																				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
各2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目24#垃圾站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目24#垃圾站 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 732.24 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 208.67 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目25#垃圾站 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目25#垃圾站 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 732.24 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 208.67 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																				
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																				
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实																				
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">勘察单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">设计单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">监理单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> </table>	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：			<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 主要使用功能抽查是否符合规定要求 观感质量</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>齐全 <input type="checkbox"/>基本齐全 <input type="checkbox"/>欠齐全</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>欠</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> </table>	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 主要使用功能抽查是否符合规定要求 观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																
其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 主要使用功能抽查是否符合规定要求 观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全																							
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠																							
	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																							
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			<table border="1"> <tr> <td>消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</td> </tr> <tr> <td>环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</td> </tr> </table>	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																		
消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																								
环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																								
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录																						

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目26#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目26#门卫 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
米，总造 程长度 / 价 27.01 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目27#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目27#门卫 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 27.01 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目28#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目28#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 45.64 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 27.01 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光輝	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光輝	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目29#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目29#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 45.64 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 27.01 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 45.64 <input type="checkbox"/> 不端正			
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低			
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正			
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低			
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正			
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低			
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正			
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低			
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠			
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠			
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
6 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
			环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
7 提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录					

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目30#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目30#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 19.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目31#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目31#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限公司 股份有限公司 勘
察， 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 19.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		
		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠		
		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠		
主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位(公章)

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目32#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目32#门卫 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 45.64 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 27.01 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		
		观感质量		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位(公章)

0112100E0735

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目33#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目33#门卫 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 19.64 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计有限公司	张怡						
湖南省建筑设计有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目34#门卫 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目34#门卫 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工
米，总造 程长度 / 价 19.64 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目一号地下室 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目一号地下室 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
混凝土框架剪 力墙 结构，最高 -2 层，总建筑面积 35627.93 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 10133.49 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计有限公司	张怡				
湖南省建筑设计有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 5 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		
		观感质量		
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目三号地下室 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目三号地下室 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
混凝土框架剪 壁墙 结构，最高 -1 层，总建筑面积 20487.65 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 7983.23 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目连廊 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造 湖南省建筑设计院集团
我单位建设的 基地项目连廊 单位（子单位）工程，由 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 991.65 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业基地
项目A-C段风雨连廊 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业基地
项目A-C段风雨连廊 基地项目A-C段风雨连廊 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 设计，湖南省建筑设计院集团 友谊国际工程咨询股份有限公司 施工，湖南省建筑设计院集团 有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢 结构，最高 1 层，总建筑面积 2979.7 平方米，工 程长度 / 米，总造 价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目管廊 工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造
我单位建设的 基地项目管廊 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 钢 结构，最高 1 层，总建筑面积 1857.38 平方米，工
程长度 / 米，总造 价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工， 2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目垃圾通道 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造 基地项目垃圾通道 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 中建五局第三建设有限 友谊国际工程咨询股份
察， 团股份有限公司 设计， 公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 394.4 平方米，工
程长度 / 米，总造 17.91 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 (编号为430122202105200101)
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																				
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合																				
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实																				
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">勘察单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">设计单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">监理单位</td> <td>质量行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>端正 <input type="checkbox"/>较端正 <input type="checkbox"/>不端正</td> </tr> <tr> <td>工程管理行为</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>高 <input type="checkbox"/>较高 <input type="checkbox"/>低</td> </tr> </table>	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正																						
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低																						
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>齐全 <input type="checkbox"/>基本齐全 <input type="checkbox"/>欠齐全</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>欠</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>基本符合 <input type="checkbox"/>欠</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>观感质量 <input type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</td> </tr> </table>	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	<input checked="" type="checkbox"/> 观感质量 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差														
其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全																							
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠																							
主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠																							
	<input checked="" type="checkbox"/> 观感质量 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差																							
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																				
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录																						

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

九龙山数字城重大项目场平工程（监理）
合同关键页

工程编号: SZ202122

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-38

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体主体单位）

深圳市城投爆破工程有限公司（联合体成员单位）

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）

深圳市城投爆破工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

工程名称、规模

一、工程概况

1. 工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程。
4. 工程类别：市政公用 工程等级：_____
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：73672.56 万元（暂定），招标部分工程建安费（暂定）：53014.59 万元（不含电力迁改工程 120 万元）
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖平理，身份证号码：430123197301202653，注册号：43003461

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰万零玖仟伍佰捌拾玖元柒角整（¥70009589.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				667.579972	33.378998		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 02 月 27 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2022 年 02 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂自 2022 年 02 月 27 日起至 2024 年 02 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 2021年 8月 20日
1. 订立时间：_____。
 2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋。
 3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人拾份。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

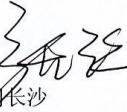
受托人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖章)

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编: 410005

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 中国工商银行股份有限公司长沙

德雅路支行

账号: 1901011019200022461

电话: 0731-88700000

15274996666

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市城投爆破工程有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田街道万科城社区

新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 中国银行深圳万象支行

账号: 91440300708475298H

电话: 0755-82246755

13602650635

传真:

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用_英。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 招标文件及补遗;
- (4) 补充条款;
- (5) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (6) 通用条件;
- (7) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- (8) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

2 受托人义务

服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于“九龙山数字城重大项目场平工程”施工阶段和保修阶段的监理服务(不含电力管线迁改工程), 具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。

2.1.2 监理工作内容还包括: 详见通用条款及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章, 广东省、深圳市和龙华区的有关规定;
- (2) 与工程有关的规范及标准;
- (3) 工程设计及有关文件;
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明;
- (5) 本合同, 委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同;
- (6) 本工程实施过程中, 委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括: 保修阶段的服务依据同通用条款上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围: 1) 审批工程施工组织设计和技术方案, 按照保质量、保安全、保工期、降
低成本, 以及节能的原则, 向承包人提出建议, 并向委托人提出书面报告。

2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权, 重要协调事项应事先向委托人报告。

联合体协议书

联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工务署:

友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市城投爆破工程有限公司自愿组成联合体,共同参加九龙山数字城重大项目场平工程(监理)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、友谊国际工程咨询股份有限公司为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位,联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位友谊国际工程咨询股份有限公司,承担九龙山数字城重大项目场平工程施工阶段及保修阶段的监理服务(本次招标不含电力迁改工程)工作;

(2)联合体成员1深圳市城投爆破工程有限公司,承担九龙山数字城重大项目场平工程爆破安全防护工程监理工作;

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

单位地址:湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 邮编:410000

联系电话: 0731-88700000-2018 传真: 0731-82830011



成员1

单位名称(盖单位公章): 深圳市城投爆破工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

单位地址:深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下百瑞达大厦A座办公楼8F

邮编: 518129

联系电话: 0755- 82423202 传真: 0755- 82270015

签订日期: 2021年7月14日

联合体分工

成果文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

友谊国际



工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年6月29日

发出日期: 2023年6月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S22021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程				
工程完成情况	<p>本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。</p>			
工程质量情况	土建	<p style="text-align: center;">合格</p>		
		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 周汉琛</p> <p>注册号: 144171742930</p> <p>市政</p> <p>2023年11月22日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 周陶</p> <p>注册号: 4401580-AY008</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>建设单位</p> <p>监理单位</p> <p>施工单位</p>			
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 文江印</p> <p>2023年6月29日</p>			
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>刘</p> <p>年 月 日</p>			

长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程 合同

副本

合同编号: CD-S-(2019)-185

建设工程监理合同

项目名称: 长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道
路工程

工程名称: 长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道
路工程监理

工程地点: 长沙高铁会展新城会展片区

委托人: 长沙市长东投资发展有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询有限公司



签约时间: 2020 年 4 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市长东投资发展有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

- 项目名称：长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程；
- 工程名称：长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程监理；
- 工程地点：长沙高铁新城会展片区；
- 工程规模：长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程施工项目包括，许家园路（高塘坪路-东四线）、香园路（湘府东路-黄江大道）金凤路（向荣南路-东四线）、溪府路（湘府东路-香樟路）道路工程施工。具体建设规模如下：

序号	项目名称	道路等级	全长	路幅宽度	设计速度
1	许家园路（高塘坪路-东四线）	城市支路	约 1390m	约 24m	40km/h
2	香园路（黄江大道-湘府东路）	城市支路	约 1060m	约 24m	30km/h
3	金凤路（向荣南路-东四线）	城市次干道	约 850m	约 30m	40km/h
4	溪府路（香樟路-湘府东路）	城市支路	约 1631m	约 18m	30km/h

- 工程投资估算：工程造价约 19240 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李勇，身份证号码：430723197507187818，注册号：
43003983。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：贰佰柒拾伍万伍仟壹佰元整（¥2755100.00 元，其中
取费基数为 18125.39 万元），监理固定费率为 1.52%。该酬金包括税金、监理人
员工资、交通费、住宿费等监理人完成本合同一切义务的费用。最终合同结算金
额以长沙市财政评审中心最终审定为准。

六、期限

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。其中施工阶段工期约
540 日历天。委托人保留工期调整的权利，工期调整后监理人不得以任何理由增
加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约
定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 30 日。
2. 订立地点：长沙市雨花区。
3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力；委托人执 六 份、监理人执 四 份。

会签页

(此页无正文)

委托人:  (盖章)

住所: ~~长沙县黄兴镇光达社区国展路 101 号~~

邮政编码: ~~410000~~

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: ~~长沙银行~~

账号: ~~800102425308018~~

电话: ~~88700000-2083~~

传真: ~~88700000-2607~~

电子邮箱: ~~755296868@qq.com~~

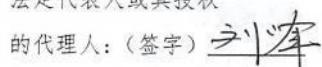
监理人:  (盖章)

住所: ~~长沙市开福区兴联~~

路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码: ~~410000~~

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: ~~长沙银行浏阳河支行~~

账号: ~~800102425308018~~

电话: ~~88700000-2083~~

传真: ~~88700000-2607~~

电子邮箱: ~~755296868@qq.com~~

成果文件

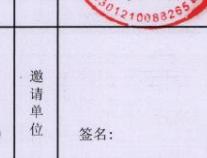
竣工时间 验收证书

施管表2

工程名称	长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程施工第一标段 (许家园路)		开工日期	2020 年 5 月 29 日		<p>对工程的质量评定:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>竣工验收日期 <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>参加竣工验收单位意见:</p>
施工单位	湖南望新建设集团股份有限公司		竣工日期	2021 年 10 月 30 日		
工程造价 (万元)	4378.322605	施工决算 (万元)				
验收范围及数量: 本次验收长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程施工第一标段许家园路(高塘坪路-东四线),项目位于长沙高铁会展新城会展片区,许家园路,为城市支路,设计速度 40km/h,道路西起高塘坪路,东至东四线,全长约 1390m,规划路幅宽度 24m; 验收内容主要包括道路工程、路基土方及附属工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程等。						
建设单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		设计单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		
监理单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		施工单位	 签名: <u>彭伟</u> (盖章)		
勘察单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		邀请单位	 签名: (盖章)		
存在问题及处理意见:						
元						

竣工时间 验收证书

施管表2

工程名称	长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程施工第一标段 (香园路)		开工日期	2020 年 5 月 29 日		<p>对工程的质量评定:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>竣工验收日期 <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>参加竣工验收单位意见:</p>
施工单位	湖南望新建设集团股份有限公司		竣工日期	2021 年 10 月 30 日		
工程造价 (万元)	3070.366073	施工决算 (万元)				
验收范围及数量: 本次验收长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程施工第一标段香园路(湘府东路-黄江大道),项目位于长沙高铁会展新城会展片区,香园路,为城市支路,设计速度 30km/h,道路南起湘府东路,北至黄江大道,全长约 1060m,规划路幅宽度 24m; 验收内容主要包括道路工程、路基土方及附属工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程等。						
建设单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		设计单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		
监理单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		施工单位	 签名: <u>彭伟</u> (盖章)		
勘察单位	 签名: <u>刘江华</u> (盖章)		邀请单位	 签名: (盖章)		
存在问题及处理意见:						
元						

二、项目负责人（房建）业绩情况

拟派房建项目总监：周群峰 近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）	房屋建筑工程，总建筑面积 5.55 万 m ²	157.00	周群峰	2023.9.5	北京市
容东养老中心项目	房屋建筑工程，总建筑面积 2.40 万 m ²	182.79	周群峰	2023.11.24	雄安新区

容东养老中心项目

合同关键页

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001

项目名称

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目 监理合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 1 月 14 日

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（C1-01-05 地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾贰万柒仟玖佰元伍角柒分（¥1827900.57 元），其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰叁拾肆元伍角（¥1724434.50 元），税额人民币大写：壹拾万叁仟肆佰陆拾陆元零柒分（¥103466.07 元），税率 6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

合同金额

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

4. 总监理工程师: 姓名周群峰, 身份证号 431028198110171411, 注册号 43007890。
5. 监理工作质量符合的标准和要求: 符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期: 2021年1月15日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。
9. 本合同于 2021年1月14日在中国雄安集团城市发展公司签订, 合同自签订之日起生效。
10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。
11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

双方签字盖章

甲方: 中国雄安集团城市发展投资有限公司
法定代表人
或其委托代理人: (签字或盖章)



乙方: 友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人
或其委托代理人: (签字或盖章)

周群峰

《容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同》

第四节 委托人要求

建筑面积

1. 项目概况

本项目的建设地点及规模:项目建设地点: 容东养老中心（F3-11-02 地块）位于雄安新区容东片区东南地块，北临规划体育公园、东接规划 N7 路、西至规划 N30 路，南接规划 E4 路。项目建设规模: 容东养老中心（F3-11-02 地块）用地面积约 1.75 公顷，总建筑面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 1.4 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，总投资约为 2.2 亿元。

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围: 本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电网工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电网等内容的监理服务。】。

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4) 并负责组织和参与工程验收。

5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1) 根据业主的要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，

成果文件

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	中航材国际物流中心	工程地址	深圳市宝安区
结构形式	钢筋混凝土框架	建筑面积	24308.50
层数	地上5层,地下1层	工程规模	20308.50
开工日期	2021年4月	竣工日期	2023年11月
施工图审查批准号		施工许可证号	13100202104230261
建设单位	中国雄安集团公用服务管理有限公司		
勘察单位	北京振华建设勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询有限公司		
施工图审查机构	中冀弘诚(河北)工程设计咨询有限公司		
施工单位	中航材集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		项目完成情况 完成了设计文件规定的 内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的约定 该工程项目的内	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工 资料真实完整	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	合格
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收, 经质量验收组织认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求, 经验收评定为合格工程。</p>		
建设单位负责人: 何昊		竣工时间 2024年 11 月 20 日
存在问题:		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	何昊
副组长	王海蓝、孙霖
成 员	董海波、王海蓝、李国青、何昊、孙霖、刘晓峰、樊战利、芦海博、何昊、刘昊、 刘润阳、刘晓峰、孙海波、孙海波、孙海波

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	何昊	董海波、李国青、何昊、孙霖、樊战利、刘昊
给排水、燃气工程	王海蓝	王海蓝、刘昊、刘晓峰
建筑电气安装工程	孙霖	芦海博
通风与空调工程	刘润阳	刘昊
室外工程	孙海波	孙海波

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 7 项 其中符合要求 7 项	合格
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程	合格		
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 何昊			
 2025年11月24日			
存在问题			
执行标准	道路工程	GJ33-2018	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告和施工试验报告真实完整,符合《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、监理、施工图审查单位均已出具了单位工程质量验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合《商品住宅售后服务管理规定》规定,保修范围、保修期限符合要求
<p>审查结论 该工程已按设计文件及合同要求完成施工,施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工、监理单位严格按照国家监理规范进行监理,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人:何昊 2013年11月24日</p>	

<p>竣工验收结论:</p> <p>(1) 勘察单位意见: 勘察单位同意将《岩土工程勘察报告》报请同意验收。</p> <p>(2) 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量缺陷, 同意验收。</p> <p>(3) 施工单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。</p> <p>(4) 监理单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。</p> <p>(5) 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成的工程质量缺陷, 同意验收。</p> <p>(6) 建设(开发)单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。</p>					
<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 2021年11月24日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>(公章) 2021年11月24日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>(公章) 2021年11月24日</p>	<p>总监理工程师: 周群峰</p>		
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章) 2021年11月24日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理负责人:</p> <p>(公章) 2021年11月24日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 2021年11月24日</p>			

金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）

合同关键页

北京市建设工程监理合同

委托人 : 北京金隅平谷水泥有限公司

监理人 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

项目名称 : 金隅数字供应链产业园项目（1#
贮存库等 5 项）（监理）

合同编号 : SMPG2022-12

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京金隅平谷水泥有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称、建筑面
积

一、工程概况

1. 工程名称：金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）

2. 工程地点：平谷区马坊镇

3. 工程规模：本工程建设规模：总建筑面积 55589.37 平方米，其中地上建筑面积 49938.37 平方米，地下建筑面积 5651 平方米

4. 工程范围：图纸范围内地基基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、建筑节能、室外工程等图纸所示全部内容的施工对应的监理工作内容

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：25000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

总监理工程师：

周群峰

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周群峰，身份证号码：431028198110171411

注册号：43007890

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：壹佰伍拾柒万元整元(¥ 1570000 元)。

包括：

1. 监理酬金： /

2. 相关服务酬金： /

合同金额

其中：

(1) 保修期服务酬金： /

(2) 其他相关服务酬金： /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)： / (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

共计611日历天；自2022年4月6日始，至2023年12月8止，具体以进场通知书为准，本工程免费服务期1个月，共计20个月。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起36个月。

(2) 其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

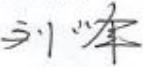
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

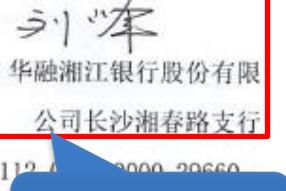
八、合同订立

1. 订立时间：2022年04月10日。

2. 订立地点：北京市平谷区马坊镇金隅砂浆平谷分公司

3. 合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: 	监理人: 
营业执照号: 91110000558560699M	营业执照号: 91430000616804162R
住所: 北京市平谷区马坊镇太平东路 11 号	住所: 湖南省长沙市开福区兴
邮政编码: 101200	邮政编码: 410000
法定代表人或其委托 	法定代表人或其委托
代理人:	代理人: 
开户银行: 中国农业银行北京	开户银行: 华融湘江银行股份有限
平谷支行营业部	公司长沙湘春路支行
账号: 11140101040035310	账号: 81124000000000000000
电话: 010-60997046	电话: 88
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱: 755296868@qq.com



成果文件

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933号

北京金隅平谷水泥有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的 金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项） 完成 人防、配套停车设施、城建档案、竣工、消防备案 的联合验收。

验收结论： 通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



竣工时间

- 1 -

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号: 京竣联验(平)字[2023]0933号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等5项)		
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司	施工许可证号	110117202205200101
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
勘察单位	北京京能地质工程有限公司	设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司
工程备注	<p>建设单位负责人:徐耀武 施工单位负责人:肖文铁 设计单位负责人:乔培欢</p> <p>监理单位总监理工程师:周群峰</p>		

总监理工程师:
周群峰

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	平谷区城建档案馆	合格	通过	2023-08-31	通过
工程竣工验收监督	北京市平谷区住房和城乡建设委员会	资料齐全,审核通过。	现场验收通过。	2023-09-05	通过
人防工程竣工验收监督	平谷区人民防空办公室	通过	通过	2023-08-31	通过
消防验收备案	北京市平谷区住房和城乡建设委员会		金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等5项)工程消防验收情况和综合评定意见	2023-09-05	通过

- 2 -

			为：合格。此结论仅对当日验收所涉及系统及设施情况负责。		
配套停车设施验收	平谷区城市管理委员会	审核通过	经现场核实停车位数量和停车设施符合 JGJ100-2015 规定予以通过。	2023-08-31	通过



- 3 -

附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）							
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司			施工许可证号	110117202205200101			
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司			监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司			
勘察单位	北京京能地质工程有限公司			设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司			
建设工程规划许可单体明细表（2021规自（平）建字0023号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	1#贮存库	32805.9 平方米	27154.9 平方米	5651 平方米	2	1	22.31米	-4.6米
2	3#贮存库	16525.4 平方米	16525.4 平方米	0 平方米	2	0	22.41米	0米
3	高压配电室	193.8 平方米	193.8 平方米	0 平方米	1	0	6.65米	0米
4	2#贮存库	5751.04 平方米	5751.04 平方米	0 平方米	1	0	22.41米	0米
5	燃气锅炉房	313.2 平方米	313.2 平方米	0 平方米	1	0	6.9米	0米
合计（面积）		55589.34 平方米	49938.34 平方米	5651 平方米				
单体备注：	本单体实施装配式建筑。其中含人防工程总建筑面积4619平方米。 1. 本单体实施装配式建筑；2. 地下建筑高度为室外地坪至结构板底的相对深度。							
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3#贮存库	16525.43	16525.0 平方	2	0			

- 4 -

		平方米	43 平 方米	米				
2	2#贮存库	5751.04 平 方米	5751.0 4 平方 米	0 平方 米	1	0		
3	燃气锅炉房	313.2 平方 米	313.2 平方 米	0 平方 米	1	0		
4	高压配电室	193.8 平方 米	193.8 平方 米	0 平方 米	1	0		
5	1#贮存库	32805.9 平 方米	27154. 9 平方 米	5651 平方米	2	1		
合计 (面积)		55589.37 平方米	49938. 37 平 方米	5651 平方米				
单体备注:								

竣工时间



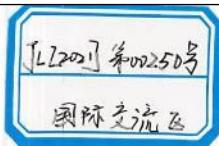
- 5 -

三、项目负责人（市政）业绩情况

拟派市政项目总监：黄显冰 近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	国际交流区及周边配套道路项目监理	市政公用工程，项目总投资 1.5 亿元	134.17	黄显冰	2023.4.30	长沙市
...

国际交流区及周边配套道路项目监理
合同



合同编号: CD-D-[2021]-621

建设工程监理合同

项目名称: 国际交流区及周边配套道路项目监理

委托人: 长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2021年12月13日

签订地点: 长沙市

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国际交流区及周边配套道路项目（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

合同主要条款：

一、工程概况

1. 工程名称：国际交流区及周边配套道路项目监理。
2. 工程地点：长沙市高铁会展新城会展片区。
3. 工程规模：该项目由6条道路工程组成，详情如下：
1. 松树山路（滨河路-兴盛路）建设工程：松树山路为城市支路，道路北起滨河路，与现状滨河东路预留交叉口衔接，向南延伸经过都天庙路、敢胜路和兴盛路，道路全长约0.597km，路幅宽度为18m。
2. 文蒲路（滨河路-兴盛路）建设工程：文蒲路为城市支路，道路北起滨河，与现状滨河东路预留交叉口衔接，南至规划兴盛路，道路全长约0.517km，路幅宽度为18m。
3. 教育路（滨河路-敢胜路）建设工程：教育路为城市支路，道路北起滨河东路，向南延伸经过规划都天庙路终至敢胜路，道路全长约0.494km，路幅宽度为18m。
4. 安居路（滨

河路-都天庙路)建设工程:安居路为城市支路,北起滨河东路,南至规划都天庙路,道路全长约0.260km,路幅宽度为18m。5.都天庙路(松树山路-高塘坪路)建设工程:都天庙路为城市支路,西起松树山路,东至现状高塘坪路,道路全长约0.807km,路幅宽度为18m。6.金太路(滨河路-兴盛路)建设工程:金太路为城市支路,道路北起滨河东路,向南延伸经过规划都天庙路、现状敢胜路和规划兴盛路,道路全长约0.721km,路幅宽度为18m。

4.本工程建安工程费: 约15000万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、本工程建安工程费: 约15000万元。解释相同。

工程造价

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件(适用于招标工程);
6. 附录内容包括:

附录A 相关服务的范围和内容;

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录C 廉政责任协议书;

附录D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展
集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的
成部分。

总监姓名

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：黄显冰，身份证号码：
430302198406190779，注册号：43008313。

本工程专业监理工程师姓名：史革力，身份证号码：
430111196804084011，注册号：XS17-S0776。

合同金额

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

（1）固定费率。本工程监理酬金按监理人的中标费率1.29%
计费，暂定计费基数为 10401.384554 万元。计算本合同不含税总价
暂定为人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾捌元捌角捌分（小
写：1265828.88 元），增值税为75949.73 元，税率为6%，其价税合计
为人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟柒佰柒拾捌元陆角壹分（小写：
1341778.61 元）。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款作
为最终取费基数，结合本合同、监理中标费率等文件进行结算，除
本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年12月13日。
2. 订立地点：长沙市。
3. 本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。

本合同自双方均签名、盖章时生效。

委托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

监理人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914300000616804517

地址:

地址: 长沙市开

会签页

友谊咨询大厦20楼

邮政编码:

邮政编码: 410000

电话:

电话: 88700000-2082/2083

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 755296868@qq.com

开户银行:

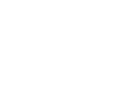
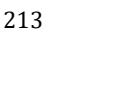
开户银行: 工商银行长沙德雅路

支行

账号:

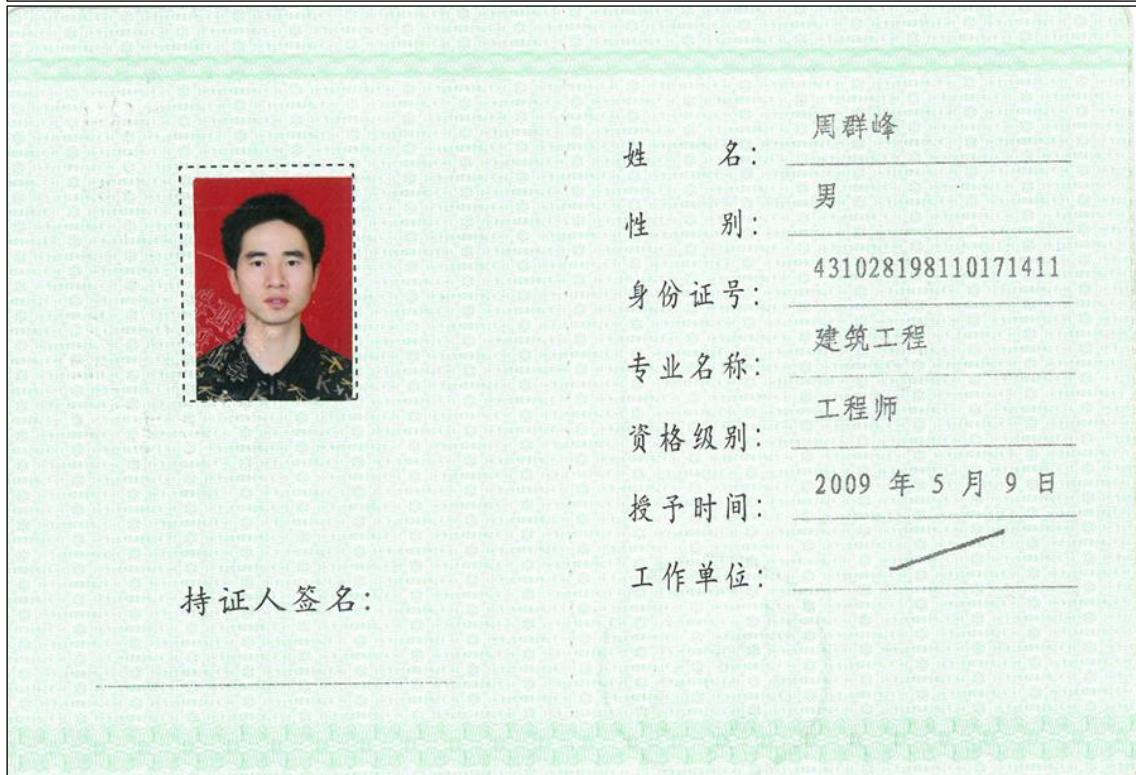
账号: 1901011019200022461

成果文件

竣 工 验 收 证 书				竣工时间 施管表 2		
工程名称	国际交流区及周边配套道路项目	开工日期	2022 年 1 月 8 日	对工程的质量评价: 合格		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2023 年 4 月 30 日			
合同造价 (万元)	9748.177825 万元	施工决算 (万元)	/			
验收范围及数量: 国际交流区及周边配套道路项目的道路、排水及附属工程(照明、交安、电力埋管、绿化等)。本项目由 6 条道路组成, 具体如下: 1) 文浦路(滨河路~兴盛路); 2) 松树山路(滨河路~兴盛路); 3) 教育路(滨河路~敢胜路); 4) 金太路(滨河路~兴盛路); 5) 安居路(滨河路~都天庙路); 6) 都天庙路(松树山路~安居路);				竣工验收日期 年 月 日		
				参加竣工验收单位意见		
建设 单 位	 签名: 		设计 单 位	 签名: 		
				施工 单 位	 签名: 	
				监理 单 位	 签名: 	
				勘 察 单 位	 签名: 	
				质 量 检 测 单 位	 签名: 	
				参 与 监 理 单 位	 签名: 	
				参 与 施 工 单 位	 签名: 	
				参 与 验 收 单 位	 签名: 	
				参 与 监 理 单 位	 签名: 	
				参 与 施 工 单 位	 签名: 	
				参 与 验 收 单 位	 签名: 	
				参 与 监 理 单 位	 签名: 	
				参 与 施 工 单 位	 签名: 	
				参 与 验 收 单 位	 签名: 	
				参 与 监 理 单 位	 签名: 	
				参 与 施 工 单 位	 签名: 	
				参 与 验 收 单 位	 签名: 	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名:	
				参 与 施 工 单 位	 签名:	
				参 与 验 收 单 位	 签名:	
				参 与 监 理 单 位	 签名: 	姓名: 周群峰 Full Name _____
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: 男 Sex _____					
管理号: 2013021430210000002112432182 File No.	出生年月: 1981年10月 Date of Birth _____					
	专业类别: _____					
	批准日期: 2013年5月25日 Approval Date _____					
	签发单位盖章: Issued by					
	签发日期: 2013 年 10 月 14 日 Issued on					



职称证书



学历证书



吴再民相关证件

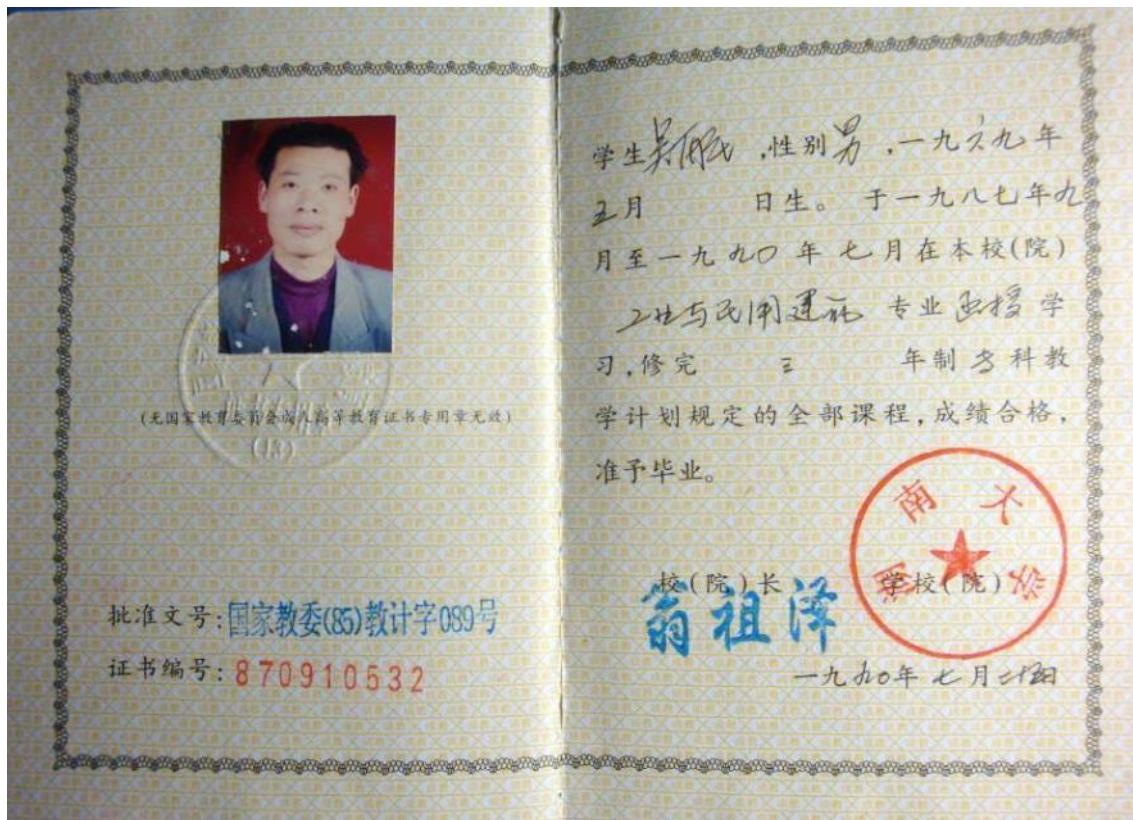
专业监理工程师资格证书



职称证书

	出生年月: 1969年05月
姓 名: 鄂公堂吴再民	专业名称: 土木建筑
性 别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: Kq03063872	批准时间: 2006年06月
发证日期: 2006年06月	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝职改办[2006]53号
	湖北省[孝感]非公有制系列
	评审组织: 专业技术职务评审委员会

学历证书

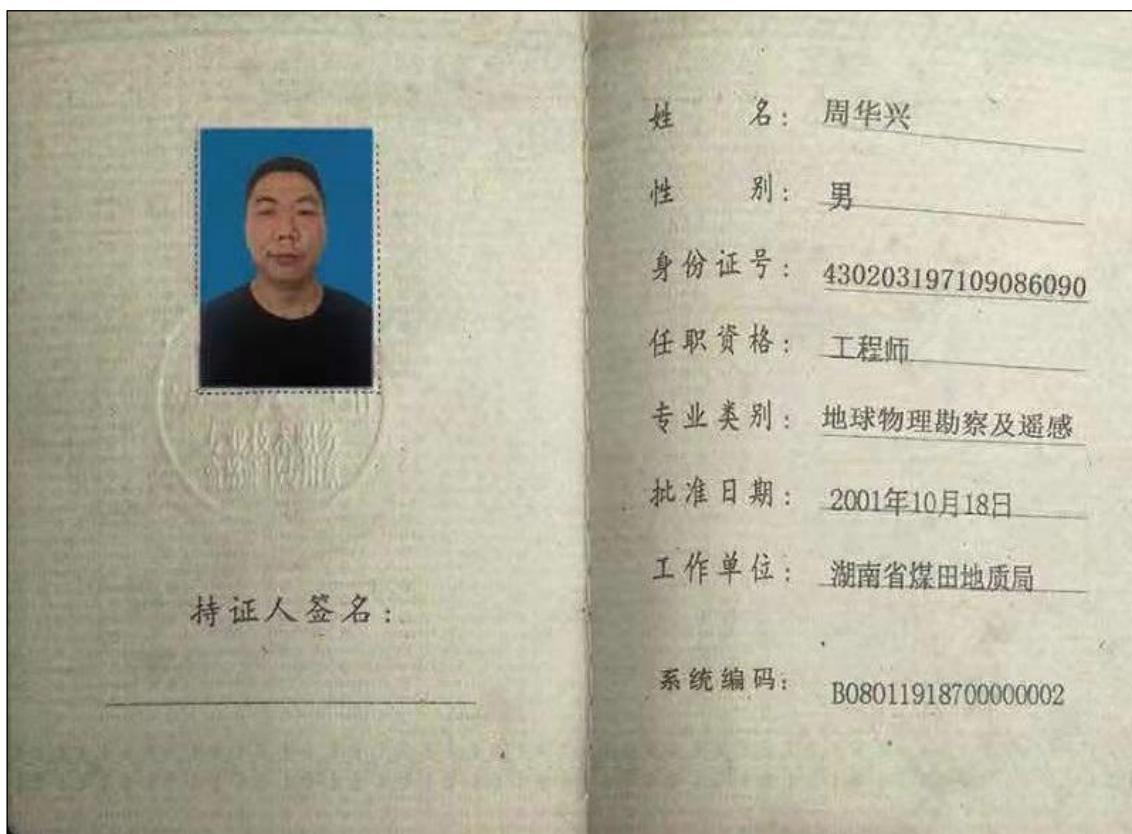


周华兴相关证件

专业监理工程师资格证书



职称证书



学历证书



何安相关证件

专业监理工程师资格证书

		姓 名 <u>何安</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号码 <u>430681198003092033</u> 学历(学位) <u>大专</u> 所学专业 <u>公路与桥梁</u> 职 称 <u>工程师</u>
证 号 <u>XS19-S0548</u>		发证机关 
从业专业 1、 <u>机电安装工程</u> 2、 <u>公路工程</u>		发证日期 <u>2019 年 08 月 05 日</u>
工作单位 <u>友谊国际工程咨询有限公司</u> 持证人签名 		

继续教育记录	学习内容: <input type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	
继续教育记录	学习内容: 培训时间: <u>年 月 日</u> 至 <u>年 月 日</u> 培训单位(章) 

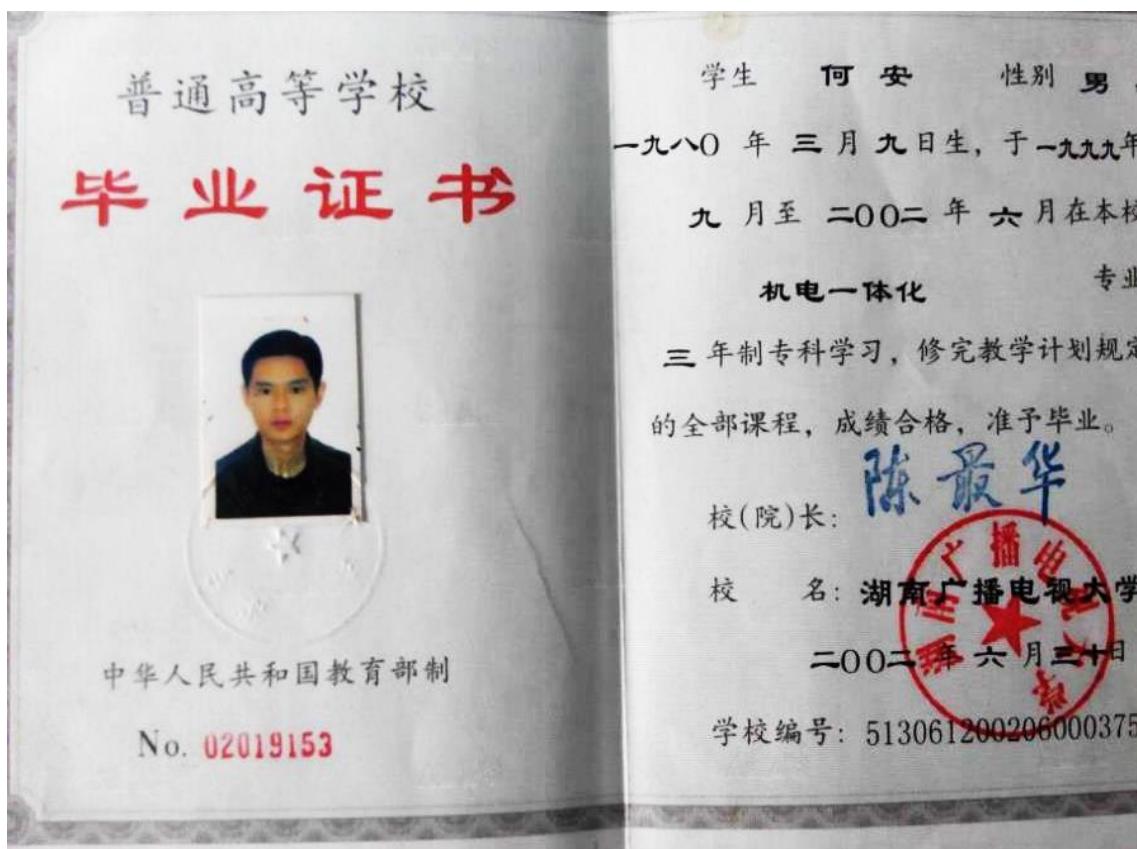
注册单位

	友谊国际工程咨询股份有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有限公司 2020年12月22日		
变更记录	友谊国际工程咨询股份有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有限公司 2020年12月22日	变更记录	

职称证书



学历证书



彭国平相关证件

专业监理工程师资格证书



职称证书



学历证书



江航相关证件

专业监理工程师资格证书



学历证书



吕秋艳相关证件

专业监理工程师资格证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.4 派任市政类项目人员相关证件

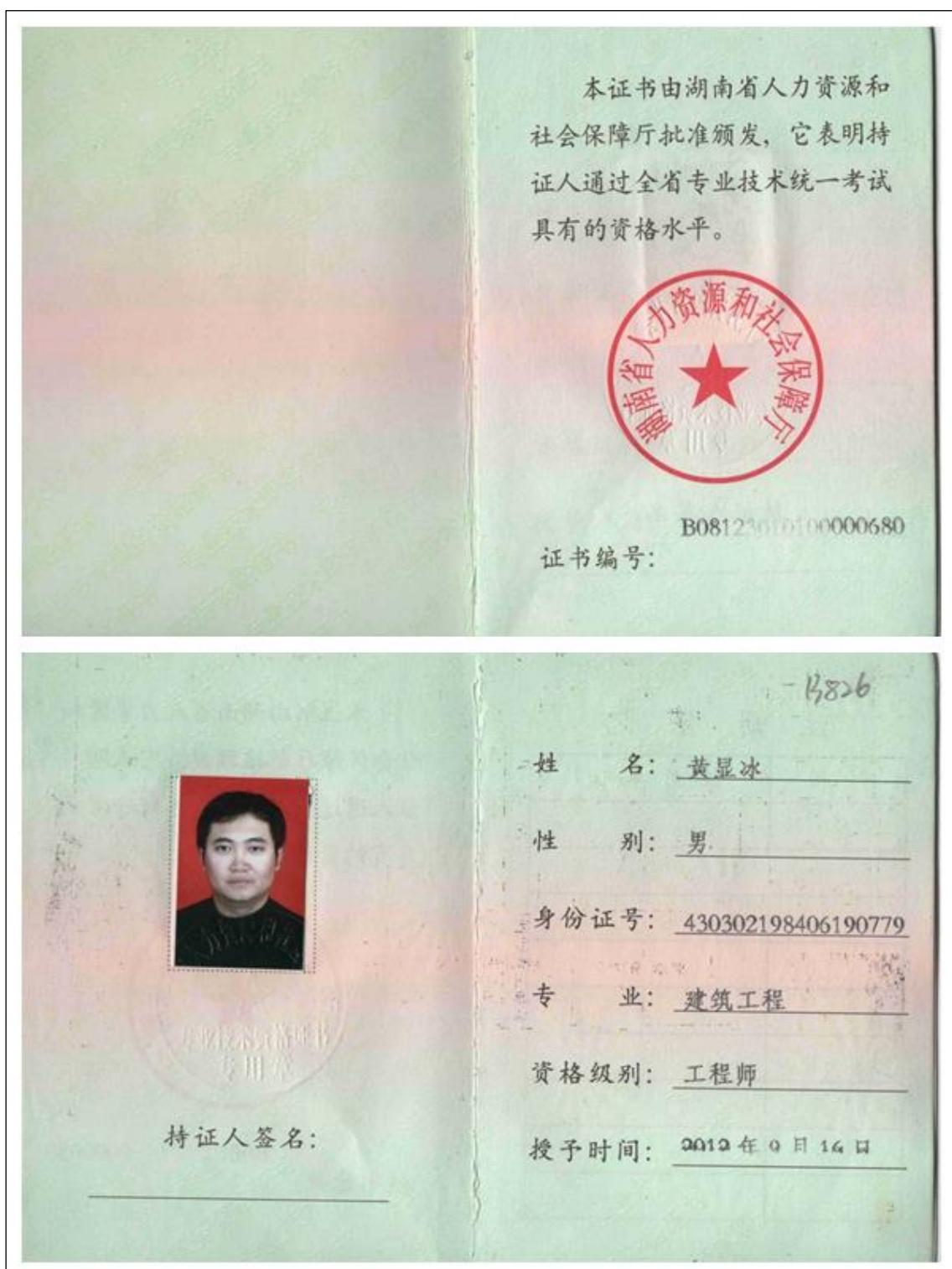
黄显冰相关证件

注册监理工程师证书





职称证书



学历证书



蔡长安相关证件

专业监理工程师资格证书



职称证书

	姓 名:	蔡长安
	性 别:	男
	身份证号:	430903198902096959
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	2016 年 9 月 3 日	
10150001010531800		

学历证书

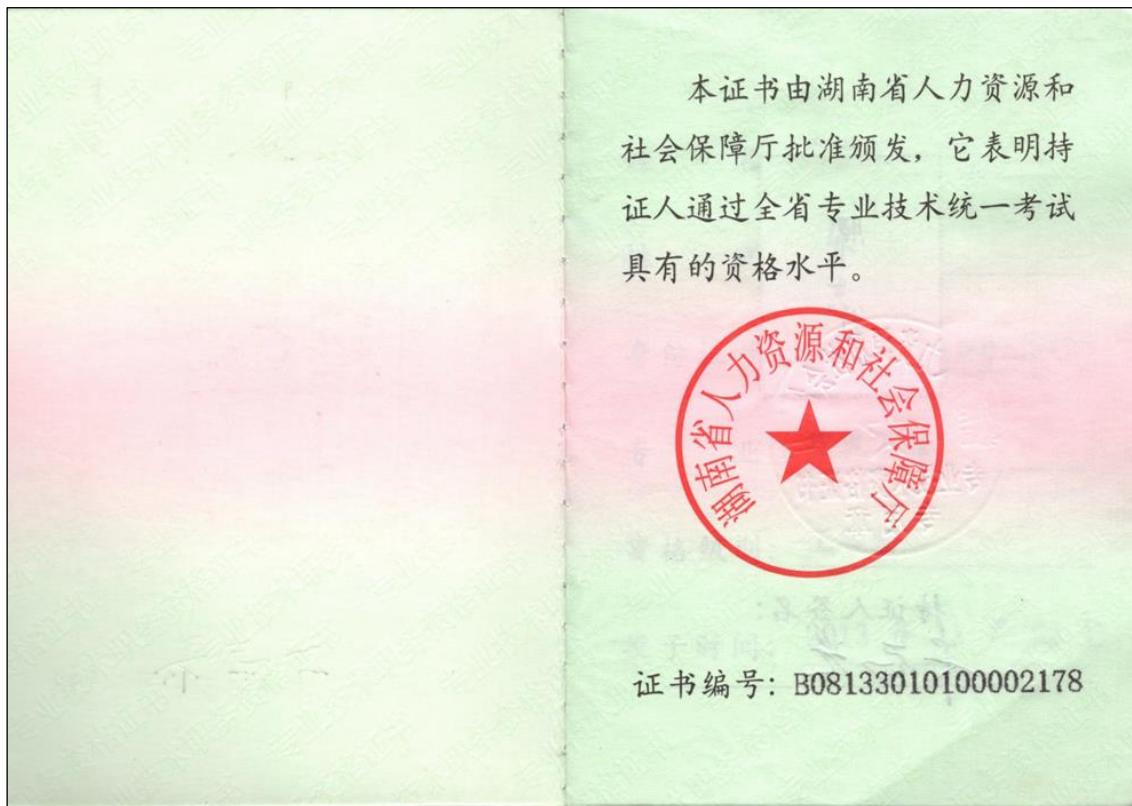


朱志光相关证件

专业监理工程师资格证书



职称证书



学历证书



唐道刚相关证件

专业监理工程师资格证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐道刚

性 别 男

身份证号 431103199304206937

级 别 中级

专 业 建筑工程



发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233011200000510

中级职称



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



学历证书



胡振杰关证件

注册安全工程师证书



<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年11月20日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年11月20日</p>	<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p> <p>B0230 胡振杰 430105196603181010</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期: 2020年10月9日至 2021年10月31日</p>	<p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月1日至 2026年10月31日</p>
---	--	--

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡振杰
性 别 男
身份证号 430105196603181010
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002675



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



No: 104220108756

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

龙芝求相关证件

专业监理工程师资格证书



学历证书



刘希文相关证件

监理员资格证书



学历证书



4.5 派任项目人员社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000011004718	单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-07-03 11:32	有效期至	2025-10-03 11:32



证明出具时间: 2025.7

1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:
 - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用
4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			备案				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

参保时间: 2014.12-2025.7						
参保人ID	参保人姓名	性别	参保状态	参保月份	险种	其他情形
430121198708178538	彭卓	男	正常参保	201906	工伤保险	其他情形
430903198902096959	蔡长安				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		男	正常参保	201412	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430524199312090017	肖焕贤				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	
		男	正常参保	202308	工伤保险	本单位用工
43030419870130177X	刘洁				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		男	正常参保	201211	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430122198612154319	李保蓬				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		男	正常参保	201611	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430421198811089337	陈利				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		女	正常参保	202211	工伤保险	其他情形
445381198805062223	黎金兰				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		女	正常参保	202209	工伤保险	其他情形
430224197712240031	尹利平				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		男	正常参保	201711	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430224198710041826	刘江琼				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		女	正常参保	202009	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430224197907292974	谭育平				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
		男	正常参保	201711	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430702198511205217	杨学伟				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形

430223199111219117	夏豫湘	男	正常参保	202303	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
432321196902202136	李新辉	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202007	失业保险	其他情形	
				202008	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430104198402210033	黄春湘	男	正常参保	201110	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				200801	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381197801212318	张菠	男	正常参保	201406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430481199904080092	文孝全	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202009	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
420703199707128718	曾谦	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202104	失业保险	其他情形	
				202103	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124196811058219	廖文命	男	正常参保	200809	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430321197306198575	王湖凤	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201912	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430922198408193824	夏月				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430681198003092033	何安	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431321199903170060	周莎	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202107	失业保险	其他情形	

参保时间：2015.9-2025.7

431028198806271218	侯泽锋	男	正常参保	202009	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430624197812015917	张旭东	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430203197706190021	邱维	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
431124199702176317	周爽	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201810	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430181199203152253	王健	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430623199006297238	杨浩	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202006	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430522196811088097	岳凯				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430105196603181010	胡振杰	男	正常参保	202009	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430321198901151741	肖梅花	女	正常参保	201604	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430903198903280336	崔静	男	正常参保	202506	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
430981199012141117	彭洲	男	正常参保	202104	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
				201708	工伤保险	其他情形	

参保时间：2020.9-2025.7

431102199812244554	周何新	男	正常参保	202008	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430602199211228627	易玉洁	女	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430123197403138832	唐清明	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432503198312207495	周剑亮	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430202197404150511	刘胜仔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202102	失业保险	其他情形	
				202103	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430181199107262188	李蓓	女	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430111197509140513	施哲	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431281199803150450	蒋林钰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
350781198206054016	王嘉				参保时间：2013.3-2025.7		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430302198406190779	黄显冰	男	正常参保	201607	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430121199907088513	罗永康	男	正常参保	202109	失业保险	其他情形	
				202012	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

430104198501140034	郑府	男	正常参保	201907	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
432801197605251085	刘姐				参保时间: 2021.4-2025.7		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
42068419950213501X	江航	男	正常参保	202109	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202104	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430181198601282665	罗秀勤	女	正常参保	201907	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
431222197511150038	马绍坚	男	正常参保	201707	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				201708	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430225199106051025	刘辛耘	女	正常参保	202402	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430611198706191530	陈功	男	正常参保	202108	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202105	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
43052820000228735X	李隆海	男	正常参保	202407	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430821198911024532	李林	男	正常参保	201702	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430703199412271666	谈慧敏	女	正常参保	201912	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				201909	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430124196701085312	李容俊	男	正常参保	202102	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	

220303199105204059	王建	男	正常参保	202008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430381199202190814	曾添	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201902	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430525198609057252	许兴	男	正常参保	201705	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430121198706258550	吴恩浩	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430121199109247313	鲁淮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202010	失业保险	其他情形	
				202011	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
420621198810301358	毕健	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430103196612302010	谭桂文	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430281198708254838	谭林				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
430124200002025897	刘希文	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43072219950922737X	曾志	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
421081198705010019	李君	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	

参保时间：2021.7-2025.7

431126199903168463	黄钿	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201910	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
230833196708270411	欧阳永亮	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202006	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430121199102287355	李宇	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202412	工伤保险	本单位用工	
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430921198612302913	李				参保时间: 2021.4-2025.7		
						工伤保险	订立无固定期限劳动合同
						企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				200905	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430381199611091710	刘博	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202007	失业保险	其他情形	
				202008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

43042220001021582X	何婧	女	正常参保	202306	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
432503198104194052	黄虎				企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
431026199808084426	吕秋艳	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202102	失业保险	其他情形	
				202103	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430922199009090056	胡俊	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43050219891030502X	黄婷婷	女	正常参保	202506	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430725197009160172	吴远兵	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
422426196810054258	徐明	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
420529199603184515	曹雄	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202003	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43012219690403781X	张树忠	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430121198708178538	彭卓智	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

430122197612281110	李波	男	正常参保	201706	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430723197807211410	周峰	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201910	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201207	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430903198304213318	徐丁	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431126199512031275	肖酒	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201808	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430422197201160417	唐云				参保时间: 2020.9-2025.7		
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430322196905022354	彭国平	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202009	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430581198709167572	黄波	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
433001197507271012	韩征	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201907	失业保险	其他情形	

430381198211074116	李创新	男	正常参保	201711	失业保险	其他情形	
				201009	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430121197807303619	周鹏辉	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430522198902137594	黄志军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430421198601065660	何春桃	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43010519960703613X	袁帅彬	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201902	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
371121198801050082	毕晨				企业职工基本养	订立固定期	
参保时间: 2021.8-2025.7							
431103199304206937	唐道刚	男	正常参保	202108	工伤保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
120107198502273038	曹玮	男	正常参保	201606	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
43052519891007852X	张划红	女	正常参保	202109	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201409	失业保险	其他情形	
420527199306044396	屈永杨	男	正常参保	202101	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430423198712202237	刘文臣	男	正常参保	202010	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202203	失业保险	其他情形	

参保时间: 2010.8-2025.7							
参保人ID	参保人姓名	性别	参保状态	年份	险种	合同类型	备注
430426199202269574	曹玉春	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
432326196905240471	吴再民			201601	失业保险	其他情形	
				201008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43018119840820573X	汤石强	男	正常参保	201408	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
330724199511017637	陆晨阳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430903199304140328	卢宁银	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
421022197812034812	甘辉环	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430404197902022049	蒋薇	女	正常参保	202505	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430122199001091173	王振威	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201811	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432524198501275413	李熹	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201902	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432502197209143031	彭长生	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430381198911232357	刘浪	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202001	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430121198701272214	彭哲			202012	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					202102	失业保险	其他情形
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202101	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					202404	企业职工基本养老保险	其他情形
					202303	失业保险	其他情形
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202402	工伤保险	本单位用工	
					202412	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					202204	失业保险	其他情形
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202402	工伤保险	其他情形	
					202203	企业职工基本养老保险	订立以完成一定工作任务
					202203	失业保险	本单位用工
430821196911168211	向延跃	男	正常参保	202402	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					202204	企业职工基本养老保险	其他情形
					202204	失业保险	其他情形
430381198405205022	周银花	女	正常参保	202412	工伤保险	本单位用工	
					202204	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					202204	失业保险	其他情形
430111197010316911	陈俊京	男	正常参保	202203	工伤保险	其他情形	
					201811	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					201808	失业保险	其他情形
430624199601064822	周袆	女	正常参保	202305	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					201808	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					201808	失业保险	其他情形
432424197412235030	杜登贵	男	正常参保	202305	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					201805	失业保险	其他情形
430624196702219738	张新祥	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					202305	失业保险	其他情形
					202305	工伤保险	订立固定期限劳动合同

43090319770926213X	刘治军	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201301	失业保险	其他情形	
				200807	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430602199011191110	朱柯菘	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430122199508177152	张天				企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
431028198110171411	周群峰	男	正常参保	201805	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430122199008184313	程宇翔	男	正常参保	202003	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430181199104112264	朱思思	女	正常参保	202301	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
431122198902102980	陈琴	女	正常参保	202109	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
420123197712021759	罗志华	男	正常参保	202102	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202001	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430721198707081315	肖建	男	正常参保	201706	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	其他情形	
43012419960603326X	张静雅	女	正常参保	201906	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430502196611243018	欧阳雪明	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	其他情形	

参保时间：2016.10-2025.7

430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201206	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430981199409291850	周科夫	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43010319920717256X	彭俊	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430921199010305134	徐凯	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201905	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
520102198908301644	何坤	女	正常参保	201802	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201803	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430122198711055551	唐俊杰	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201108	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430503197612231511	朱伟胜	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	本单位用工	

430723200302180027	段诗雅	女	正常参保	202406	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430202197901113017	李进	男	正常参保	202412	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
432301197808154018	欧阳跃辉	男	正常参保	202506	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 981

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解答。参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系