

标段编号：4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深龙港建设监理有限公司

日期：2025年07月23日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)		深圳市深龙港建设 监理有限公司		法定代表人姓名		陈幼平	
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)		房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级 (成员单位, 若有)		/					
项目总监 资格类别及等级		王宇峰(房建)房屋建筑: 机电安装 国家注册监理工程师 王晓新(市政)市政公用: 房屋建筑 国家注册监理工程师					
拟派房建项目总监近 5 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目	总建筑面积约 124426.01m²	150	王宇峰	2023.10.10	深圳市龙华区	
2	惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程	总建筑面积约 71552.78m²	65.4	王宇峰	2023.1.11	惠州市仲恺高新技术产业开发区	
拟派市政项目总监近 5 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	高科西路(碧新路-宝横路)	道路全长 739.56 米	91.7331	王晓新	2021.11.30	深圳市龙岗区	



	市政工程					
2	松岗街道花卉主题公园新建工程（监理）	建筑面积约 31243 m <sup>2</sup> ，其中绿化面积 25290m <sup>2</sup> 园林建设 5953m <sup>2</sup>	25.9508	王晓新	2023. 5. 28	深圳市宝安区
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目	总建筑面积约 124426 . 01m <sup>2</sup>	150	2023. 10. 10	深圳市龙华区
2	房建	惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程	总建筑面积约 71552.78 m <sup>2</sup>	65.4	2023. 1. 11	惠州市仲恺高新技术产业开发区
3	市政	高科西路（碧新路-宝横路）市政工程	道路全长 739.56 米	91.7331	2021. 11. 30	深圳市龙岗区
4	市政	松岗街道花卉主题公园新建工程（监理）	建筑面积约 31243 m <sup>2</sup> ，其中绿化面积 25290 m <sup>2</sup> 园林建设 5953m <sup>2</sup>	25.9508	2023.5.28	深圳市宝安区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）



企业业绩：（房建）  
龙华区大浪街道国大木器城市更新项目  
合同：

合同编号：ZSJTLH-HT20200501

# 建设工程监理合同

项目名称：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目  
工程地点：龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处  
甲 方：深圳市顺泰鑫置地有限公司  
乙 方：深圳市深龙港建设监理有限公司



## 建设工程监理合同

甲方：深圳市顺泰鑫置地有限公司

乙方：深圳市深龙港建设监理有限公司

为了明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本工程监理合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目；
- 2、工程地点：龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处；
- 3、工程规模：地下3层，拟建1栋35层产业研发用房，建筑高度150米；1栋28层产业配套宿舍，建筑高度98.7米。；
- 4、甲方驻工地总代表：
- 5、本工程总监：梁旋

### 二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 2、竣工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 3、工期：暂定30个月。

### 三、监理期限：

监理期限：自进场开工之日起共计30个月。（监理开始进场工作的日期以甲方的正式书面通知为准）

### 四、监理费金额：

基础工程施工阶段监理费用每月不含税固定综合包干单价：¥47,169.81元，增值税税额：¥2,830.19元，含税单价：¥50,000元/月；结构（含地下结构和主体结构）及装修工程施工阶段监理费用每月不含税固定综合包干单价：¥70,754.72元，增值税税额：¥4,245.28元，含税单价：¥75,000元/月；收尾及竣工验收阶段监理

费用每月不含税固定综合包干单价：¥61,320.75 元，增值税税额：¥3,679.25 元，含税单价：¥65,000 元/月，工程进入各阶段以甲方通知时间为准，乙方应在甲方通知的期限内安排符合《附件 4：监理人员配置一览表》要求的监理人员到场。上述监理费自相关监理人员按甲方要求到场次日开始调整。。监理期限内合同含税总价暂定为人民币贰佰零玖万伍仟元整（小写：¥2,095,000 元），包含 30 个月的监理服务期。

本合同价款采用一般计税方法计价，适用现行增值税税率为 6%，当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

该综合包干单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求、办公设备投入及监理人员投入等各项为完成监理服务内容所必须的工作及费用，该不含税综合包干单价不因工程施工工期的延长、物价上涨、人工工资上涨及其他因素的影响而增加。

双方同意现场各施工阶段监理人员配置情况不少于本合同附件 4《监理人员配置一览表》，超出配置表的其他监理人员配置需求，视甲方施工进度情况及检查情况按相关规范约定乙方自行调增，该部分费用不予调增。

因非监理方原因造成监理需超期服务，则超出 30 个月监理期限期间的监理费用的结算和支付，还按含税单价：¥65,000 元/月（不含税固定综合包干单价：¥61,320.75 元，增值税税额：¥3,679.25 元），但超出期间的监理人数配置均不得低于本合同附件 4《监理人员配置一览表》中的配置标准。

#### 五、监理范围：

1、按照过程：（包括但不限于以下内容）

- 1) 施工准备阶段
- 2) 施工阶段（含公共部分精装修）
- 3) 竣工阶段（含备案）

2、按照工程项目：（包括但不限于以下内容）

- 1) 土方及边坡（基坑）支护工程
- 2) 基础工程（含桩基工程）；
- 3) 建筑工程（结构、装饰、铝合金门窗、幕墙、栏杆、防火卷帘门、钢质防火门、白蚁防治工程、绿色建筑、海绵城市、园林景观、配套工程等）；
- 4) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、燃气、泛光照明、节能（含光伏）、

空调通风、消防、智能化、防雷、人防及设备安装、配套市政工程、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、园林景观、配套工程等；

5) 配合销售工程：营销中心主体及精装修工程、样板房、室外园林和景观等工程及材料设备验收；

6) 室外工程：代建道路、道路及室外管网工程、园建绿化工程、环保、VI系统、室外配套工程等；

7) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3、其他甲方需要监理服务的内容。

## 六、甲方工作：

1、甲方提供资料：

1) 地质勘探报告复印件一份；

2) 与本项目相关的工程施工合同、协议的复印件一份（按实际需要）；

3) 与本项目相关的工程施工图纸一套（按实际需要）；

4) 甲方采购的各类设备的性能等技术资料的复印件（设备进场后）；

5) 甲方免费向乙方提供如下设施：现场办公室 2 间，工地宿舍一间（根据现场实际情况提供，如现场无法提供，则乙方自行安排，相关费用已含在监理费中），伙食自理。

2、甲方派驻工地总代表：代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应的权利和义务；

3、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

4、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式考核验证。

## 七、乙方工作：

1、乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：

1) 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制；

2) 合同管理、信息管理；

3) 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调；

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

(以下无正文，为合同签章页)

委托人：  
法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

(盖章) 监理人  
(盖章) 法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 05 月 日

竣工验收报告：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 顺泰中晟大厦主体工程

验收日期： 2023.10.10

建设单位（盖章）： 深圳市顺泰鑫置地有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-013832	项目代码	2020-440326-47-03-013832
项目名称	顺泰中晟大厦主体工程	项目曾用名	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙观西路与华荣路交汇处		
建筑面积	124749.94m <sup>2</sup>	工程造价	33097.207 万元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-抗震墙结构	层数	地上 33F/26F 地下 3F
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0021 号	宗地号	A836-0833
用地规划许可证号	AG-2019-0008 号	工程规划许可证号	AG-2020-0024(改 1)号
施工许可证号	2021-0107	监理许可证号	/
开工日期	2021.6.1	验收日期	2023.10.10
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020061-3
建设单位	深圳市顺泰鑫置地有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	广东宝鹰建设科技有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周龙
副组长	颜奕填、王宇峰、韩宇
组员	阙广福、王松安、吴方勇、吴旭彬、黎载生、吴武雄、周俊阳、涂光建、杨潇、王亮、刘丽、欧阳路平、许庆荣、唐波、陈凯招、贺稳、刘洋、刘飞、严强、黄岩东、胡林生、熊业、郭兆麟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周龙	阙广福、王松安、刘晓龙、杨潇、韩宇、王亮、许庆荣、唐波
建设设备安装工程	颜奕填	黎载生、吴武雄、周俊阳、吴方勇、严强、黄岩东、胡林生、熊业
工程质控资料	刘丽	欧阳路平、陈凯招、贺稳、刘洋、刘飞、郭兆麟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顺泰中晟大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周龙	深圳市顺泰鑫置地有限公司	项目负责人	高级工程师	周龙
2	阙广福	深圳市顺泰鑫置地有限公司	土建工程师	中级工程师	阙广福
3	吴方勇	深圳市顺泰鑫置地有限公司	安装工程师	中级工程师	吴方勇
4	王松安	深圳市顺泰鑫置地有限公司	幕墙工程师	中级工程师	王松安
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人	高级工程师	吴旭彬
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	颜奕填
7	刘晓龙	北京中外建建筑设计有限公司	土建工程师	高级工程师	刘晓龙
8	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	给排水工程师	高级工程师	黎载生
9	吴武雄	北京中外建建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	吴武雄
10	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	暖通工程师	高级工程师	周俊阳
11	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	王宇峰
12	涂光建	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	涂光建
13	郭兆麟	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员	中级工程师	郭兆麟
14	韩宇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	韩宇
15	杨潇	中国华西企业有限公司	项目副经理	中级工程师	杨潇
16	王亮	中国华西企业有限公司	生产经理	中级工程师	王亮
17	刘丽	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	刘丽
18	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全总监	中级工程师	欧阳路平
19	陈凯招	中国华西企业有限公司	技术员	中级工程师	陈凯招
20	贺稳	中国华西企业有限公司	资料员	中级工程师	贺稳
21	刘洋	中国华西企业有限公司	技术组长	中级工程师	刘洋
22	许庆荣	中国华西企业有限公司	综合工长	中级工程师	许庆荣
23	刘飞	中国华西企业有限公司	安全员	中级工程师	刘飞
24	唐波	中国华西企业有限公司	工长	中级工程师	唐波
25	严强	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理	中级工程师	严强
26	黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	消防项目经理	高级工程师	黄岩东
27	胡林生	同方股份有限公司	空调项目经理	高级工程师	胡林生
28	刘振	深圳中建装饰工程有限公司	幕墙项目经理	中级工程师	刘振
29	张木梓	深圳市华南广日电梯工程有限公司	电梯项目经理	中级工程师	张木梓
30	熊业	深圳筑造建设有限公司	门窗项目经理	高级工程师	熊业



\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 10 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：周龙 2022 年 10 月 10 日</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：王宇峰 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙明 2022 年 10 月 10 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王宇峰 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙明 2022 年 10 月 10 日</p>



惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程：  
合同：

# 建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号：jptss—20190506

项目名称：惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

制定



## 第一部分 协议书

建设单位：惠州市杰普特电子技术有限公司（简称甲方）

监理单位：深圳市深龙港建设监理有限公司惠州分公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循公平、公平、公开和诚信的原则，双方就“惠州市杰普特光纤激光产业园一期”工程委托监理与相关服务事项，协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程；
2. 工程地点：陈江街道 zkc-052-02 地块；
3. 工程规模：总建筑面积 约 71552.78 m<sup>2</sup>；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 委托人提供的房屋、资料、设备

7、委托人针对惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程项目管理的各项制度、规定；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

/

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾伍万肆仟元整。

包括：监理酬金

序号	建筑面积(M <sup>2</sup> )	驻场人数	工期(月)	(单价/月)	总价(元)
1	71552.78	2	12	42000	504000
2	71552.78	1	6	25000	150000

注：序号1内容是指施工阶段至工程竣工验收完成前监理酬金

序号2内容是指工程竣工验收后期资料整理并移交存档工作6个月监理酬金

#### 六、期限

监理期限：

监理期为18个月。自项目领取到《工程施工许可证》当天始，至项目竣工验收完成以及有关工程竣工资料移交、档案馆存档完毕之日止。

#### 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录A中约定范围内的服

务、提供相应的设备、设施和监理人员。派驻本监理工程的监理人的主要  
监理人员每个月的驻工地时间不少于 25 天。监理人派驻本监理工程的监理  
人的主要监理人员都不得兼任其他工程的任何职务。

监理人的主要监理人员（项目总监理工程师、总监理工程师代表和各  
专业监理工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派  
驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换或增派相关人  
员、专业，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、  
资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 7 日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____	住所：惠阳区荔兴路浩源商务楼 703
邮政编码：_____	邮政编码：516211
法定代表人或其授权 的代理人：（签字） _____	法定代表人或其授权 的代理人：（签字） _____
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行惠州鹅岭 南支行
账号：_____	账号：44224101040006062
电话：_____	电话：13560733030
电子邮箱：_____	电子邮箱：979163580@qq.com

竣工验收报告:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 研发厂房

验收日期: 2023年1月11日

建设单位(盖章): 惠州市杰普特电子技术有限公司



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	研发厂房					
工程地点	陈江街道ZKDS02-14-03地块		建筑面积	35245.97m²	工程造价	6000 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	19	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441352202104270201		监理许可证号			
开工日期	2021年4月27日		验收日期	2023年1月11日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		监督编号	HZZJ-ZK2021076		
建设单位	惠州市杰普特电子有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司					
总包单位	广东西南建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东西南建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	广东西南建设集团有限公司					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司					



\* GD- E1- 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	黄治爱
副组长	王宇峰、余建平
组员	孔瑞玲、陈浩宇、谢志旭、张颖榛、全国梅、卢诗华、陈乐然、李永亮、胡高峰、饶廷力、林燕东、苏勇、阳杰、廖杼滨、夏小雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄治爱	孔瑞玲、陈浩宇、谢志旭、张颖榛、胡高峰
建筑设备安装工程	余建平	王宇峰、苏勇、全国梅、廖杼滨、夏小雄
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	孙海源	卢诗华、陈乐然、李永亮、阳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*



## (四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄治爱	惠州市杰普特电子技术有限公司	工程师	项目负责人	黄治爱
2	孔瑞玲	广东西南建设集团有限公司	工程师	项目负责人	孔瑞玲
3	陈浩宇	广东西南建设集团有限公司	工程师	技术负责人	陈浩宇
4	全国梅	广东西南建设集团有限公司	助理工程师	质检员	全国梅
5	卢诗华	广东西南建设集团有限公司	助理工程师	质检员	卢诗华
6	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	王宇峰
7	胡高峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程师	总监理工程师代表	胡高峰
8	饶廷力	深圳市深龙港建设监理有限公司	助理工程师	专业监理工程师	饶廷力
9	苏勇	深圳市深龙港建设监理有限公司	助理工程师	专业监理工程师	苏勇
10	阳杰	深圳市深龙港建设监理有限公司	助理工程师	专业监理工程师	阳杰
11	余建平	惠州市建筑设计院有限公司	建筑工程师	项目负责人	余建平
12	蔡春福	惠州市建筑设计院有限公司	结构工程师	专业负责人	蔡春福
13	黄伟	中佳勘察设计院有限公司	工程师	项目负责人	黄伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 黄 伟  
注册号: 4406490-AY002  
有效期: 至 2023年12月


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月11日	2023年1月11日	2023年1月11日	2023年1月11日	2023年1月11日

GD-E1-914/6

(市政)

高科西路（碧新路-宝横路）市政工程：

合同：



深圳市龙岗区宝龙街道司法所  
已审核  
审核人：

20000508

工程编号：100053003001

合同编号：JL-202001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：高科西路（碧新路-宝横路）市政工程监理

工程地点：宝龙街道

委托人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监理人：深圳市深龙港建设监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监理人(全称): 深圳市深龙港建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高科西路(碧新路-宝横路)市政工程。
2. 工程地点: 宝龙街道。
3. 工程规模: 本工程于龙岗区宝龙街道,起点与现状宝横路相接,终点接现状碧新路,道路全长 739.56 米,规划为城市次干路,双向 4 车道,红线宽度 30 米;道路现状为双向 2 车道的断头路,已建(宝横路口 K0+000-K0+520)段道路红线宽 18 米,为水泥混凝土路面。本次工程拟打通(K0+520-碧新路路口)段道路,新建段道路长 219.56 米;同时改造已建段,道路红线由 18 米扩宽为 30 米,改造段路长约 520 米主要工程内容包括:道路、交通、护坡挡土墙、给排水、电力照明、通信、电力迁改、通信迁改、燃气、绿化、海绵城市及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程。 工程等级: 二级。

5. 投资性质: 政府投资。

6. 工程总投资额: 4061.29 万元, 招标部分工程概算投资额: 3433.95 万元。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 本工程施工阶段、保修阶段的监理服务。
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

(实际服务期限与该工程的施工合同工期一致)。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;总计 日历天, (实际保修阶段与该工程施工合同的工程质量保修期一致)。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的第 20.1 施工阶段监理服务酬金的计取,以发改批复的建筑安装工程费 3433.95 万元为基数计算,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):玖拾壹万柒仟叁佰叁拾壹元整(¥91.7331 万元)。最终以政府审计部门审定(审核)的价格为准。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为: 87.3648 万元;
2. 保修阶段服务酬金暂定为: 4.3683 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;
6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓新, 身份证号码: 362430197108252038, 注册号: 44013701

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式拾份,委托人执陆份,监理人执肆份。均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（盖章）

法定代表人  
(或其委托代理人)  (签章)

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

监理人： 深圳市深龙港建设监理有限公司（盖章）

法定代表人  
(或其委托代理人)  (签章)

开户银行： 中国工商银行深圳龙岗支行

账号： 4000028519200081880

住所： 深圳市龙岗区龙岗中心城尚景花园1栋2楼

邮编： 518172

电话： 0755-89987815

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高科西路(碧新路-宝横路)市政工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2021年11月30日

发出日期: 2021年11月30日

## 市政基础设施工程

工程名称	高科西路(碧新路-宝横路)市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	769.717m	工程造价(万元)	3011.266
结构类型	市政设施	开工日期	2020年9月9日
施工许可证号	2020-0933	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190063
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳汇能电力设计院有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	道路工程(市政竣·通-10)	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月29日	2019-440307-48-01-10005301	_____
施工图设计文件审查意见	2020年4月30日	QSSC20043003-JD045	_____
工程竣工报告		市政管-4	_____
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	本工程严格按照基本建设程序执行。
	勘察单位	符合各项标准的要求。
	设计单位	通过试运行、结构安全、工艺满足要求。
	监理单位	按照《建设工程监理规范》GB50319-2019的要求，严格执行。
	施工单位	按照施工规范和质量检验标准进行施工。
对各管理环节评价		

（用有效章）



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2021年11月7日竣工，已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。		
工程质量情况	本工程各单位及分部分项工程，均符合设计及相关规范的要求，均检查为合格。		
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 总监:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2021年11月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2021年11月30日

姓名: 李让

注册号: 6101253301025

有效期至: 2023年12月

松岗街道花卉主题公园新建工程（监理）：  
合同：

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市深龙港建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市深龙港建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目位于松岗街道五指耙水库东南侧绿地,五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处,建设面积约 31243 m<sup>2</sup>。其中绿化面积 25290 m<sup>2</sup> (含月季种植面积 2634 m<sup>2</sup>, 水体面积 2922 m<sup>2</sup>), 园林建设 5953 m<sup>2</sup>。建设内容包括: 景墙、景观轩、连廊、景亭、景观花架、园内道路等。工程内容包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程等。工程总投资 1485.15 万元, 概算建安费 1260.24 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程      工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 1485.15 万元      招标部分工程概算投资额: 1260.24 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王晓新, 身份证号码: 362430197108252038, 注册号: 44013701

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾伍万玖仟伍佰零捌元整（¥25.9508 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	24.7151	1.2357	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 01 日起至 2023 年 11 月 10 日止，总计 891 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 06 月 01 日起至 2021 年 11 月 09 日止，共 161 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 10 日起至 2023 年 11 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.6.11。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



李青

受托人：深圳市深龙港建设监理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗中心城尚景花园

1栋2楼办公室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：400028519200081880

电话：0755-28925373

传真：0755-28925373

电子邮箱：1030161110@qq.com



竣工验收报告:

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

验 收 日 期: 2023 年 5 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市绿雅生态发展有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

工程名称	松岗街道花卉主题公园 新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指 耙水库东南侧绿地	
工程规模	新建花卉主题公园，建设 面积约 31243m2	合同造价 (万元)	1107.211298	
工程类型	园林景观工程	合同工期	161 天	
开工日期	2021 年 6 月 22 日	完工日期	2023 年 5 月 28 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071	
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		1703003005699	

(二) 主要工程量清单 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

该项目主要为：松岗街道花卉主题公园新建工程施工。

主要工程量：

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)





(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道花卉主题公园新建工程)

[illegible]

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 陈李秋  
验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

项目负责人（房建）业绩

拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目	总建筑面积约 124426.01 m²	150	王宇峰	2023.10.10	深圳市龙华区
2	惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程	总建筑面积约 71552.78 m²	65.4	王宇峰	2023.1.11	惠州市仲恺高新技术产业开发区

龙华区大浪街道国大木器城市更新项目  
合同：

合同编号：ZSJTLH-HT20200501

## 建设工程监理合同

项目名称：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目  
工程地点：龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处  
甲 方：深圳市顺泰鑫置地有限公司  
乙 方：深圳市深龙港建设监理有限公司



## 建设工程监理合同

甲方：深圳市顺泰鑫置地有限公司

乙方：深圳市深龙港建设监理有限公司

为了明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本工程监理合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目；
- 2、工程地点：龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处；
- 3、工程规模：地下3层，拟建1栋35层产业研发用房，建筑高度150米；1栋28层产业配套宿舍，建筑高度98.7米。；
- 4、甲方驻工地总代表：
- 5、本工程总监：梁旋

### 二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 2、竣工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 3、工期：暂定30个月。

### 三、监理期限：

监理期限：自进场开工之日起共计30个月。（监理开始进场工作的日期以甲方的正式书面通知为准）

### 四、监理费金额：

基础工程施工阶段监理费用每月不含税固定综合包干单价：¥47,169.81元，增值税税额：¥2,830.19元，含税单价：¥50,000元/月；结构（含地下结构和主体结构）及装修工程施工阶段监理费用每月不含税固定综合包干单价：¥70,754.72元，增值税税额：¥4,245.28元，含税单价：¥75,000元/月；收尾及竣工验收阶段监理

费用每月不含税固定综合包干单价：¥61,320.75 元，增值税税额：¥3,679.25 元，含税单价：¥65,000 元/月，工程进入各阶段以甲方通知时间为准，乙方应在甲方通知的期限内安排符合《附件 4：监理人员配置一览表》要求的监理人员到场。上述监理费自相关监理人员按甲方要求到场次日开始调整。。监理期限内合同含税总价暂定为人民币贰佰零玖万伍仟元整（小写：¥2,095,000 元），包含 30 个月的监理服务期。

本合同价款采用一般计税方法计价，适用现行增值税税率为 6%，当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

该综合包干单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求、办公设备投入及监理人员投入等各项为完成监理服务内容所必须的工作及费用，该不含税综合包干单价不因工程施工工期的延长、物价上涨、人工工资上涨及其他因素的影响而增加。

双方同意现场各施工阶段监理人员配置情况不少于本合同附件 4《监理人员配置一览表》，超出配置表的其他监理人员配置需求，视甲方施工进度情况及检查情况按相关规范约定乙方自行调增，该部分费用不予调增。

因非监理方原因造成监理需超期服务，则超出 30 个月监理期限期间的监理费用的结算和支付，还按含税单价：¥65,000 元/月（不含税固定综合包干单价：¥61,320.75 元，增值税税额：¥3,679.25 元），但超出期间的监理人数配置均不得低于本合同附件 4《监理人员配置一览表》中的配置标准。

#### 五、监理范围：

1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- 1) 施工准备阶段
- 2) 施工阶段（含公共部分精装修）
- 3) 竣工阶段（含备案）

2、按照工程项目：（包括但不限于以下内容）

- 1) 土方及边坡（基坑）支护工程
- 2) 基础工程（含桩基工程）；
- 3) 建筑工程（结构、装饰、铝合金门窗、幕墙、栏杆、防火卷帘门、钢质防火门、白蚁防治工程、绿色建筑、海绵城市、园林景观、配套工程等）；
- 4) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、燃气、泛光照明、节能（含光伏）、

空调通风、消防、智能化、防雷、人防及设备安装、配套市政工程、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、园林景观、配套工程等；

5) 配合销售工程：营销中心主体及精装修工程、样板房、室外园林和景观等工程及材料设备验收；

6) 室外工程：代建道路、道路及室外管网工程、园建绿化工程、环保、VI系统、室外配套工程等；

7) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3、其他甲方需要监理服务的内容。

#### 六、甲方工作：

1、甲方提供资料：

1) 地质勘探报告复印件一份；

2) 与本项目相关的工程施工合同、协议的复印件一份（按实际需要）；

3) 与本项目相关的工程施工图纸一套（按实际需要）；

4) 甲方采购的各类设备的性能等技术资料的复印件（设备进场后）；

5) 甲方免费向乙方提供如下设施：现场办公室 2 间，工地宿舍一间（根据现场实际情况提供，如现场无法提供，则乙方自行安排，相关费用已含在监理费中），伙食自理。

2、甲方派驻工地总代表：代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应的权利和义务；

3、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

4、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式考核验证。

#### 七、乙方工作：

1、乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：

1) 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制；

2) 合同管理、信息管理；

3) 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调；

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

(以下无正文，为合同签章页)

委托人：  
法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

(盖章) 监理人  
(盖章) 法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 05 月 \_\_\_\_ 日



竣工验收报告：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：顺泰中晟大厦主体工程

验收日期：2023.10.10

建设单位（盖章）：深圳市顺泰鑫置地有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-013832	项目代码	2020-440326-47-03-013832
项目名称	顺泰中晟大厦主体工程	项目曾用名	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙观西路与华荣路交汇处		
建筑面积	124749.94m <sup>2</sup>	工程造价	33097.207 万元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-抗震墙结构	层数	地上 33F/26F 地下 3F
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0021 号	宗地号	A836-0833
用地规划许可证号	AG-2019-0008 号	工程规划许可证号	AG-2020-0024(改 1)号
施工许可证号	2021-0107	监理许可证号	/
开工日期	2021.6.1	验收日期	2023.10.10
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020061-3
建设单位	深圳市顺泰鑫置地有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	广东宝鹰建设科技有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周龙
副组长	颜奕填、王宇峰、韩宇
组员	阙广福、王松安、吴方勇、吴旭彬、黎载生、吴武雄、周俊阳、涂光建、杨潇、王亮、刘丽、欧阳路平、许庆荣、唐波、陈凯招、贺稳、刘洋、刘飞、严强、黄岩东、胡林生、熊业、郭兆麟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周龙	阙广福、王松安、刘晓龙、杨潇、韩宇、王亮、许庆荣、唐波
建设设备安装工程	颜奕填	黎载生、吴武雄、周俊阳、吴方勇、严强、黄岩东、胡林生、熊业
工程质控资料	刘丽	欧阳路平、陈凯招、贺稳、刘洋、刘飞、郭兆麟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顺泰中晟大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周龙	深圳市顺泰鑫置地有限公司	项目负责人	高级工程师	周龙
2	阙广福	深圳市顺泰鑫置地有限公司	土建工程师	中级工程师	阙广福
3	吴方勇	深圳市顺泰鑫置地有限公司	安装工程师	中级工程师	吴方勇
4	王松安	深圳市顺泰鑫置地有限公司	幕墙工程师	中级工程师	王松安
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人	高级工程师	吴旭彬
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	颜奕填
7	刘晓龙	北京中外建建筑设计有限公司	土建工程师	高级工程师	刘晓龙
8	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	给排水工程师	高级工程师	黎载生
9	吴武雄	北京中外建建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	吴武雄
10	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	暖通工程师	高级工程师	周俊阳
11	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	王宇峰
12	涂光建	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	涂光建
13	郭兆麟	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员	中级工程师	郭兆麟
14	韩宇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	韩宇
15	杨潇	中国华西企业有限公司	项目副经理	中级工程师	杨潇
16	王亮	中国华西企业有限公司	生产经理	中级工程师	王亮
17	刘丽	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	刘丽
18	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全总监	中级工程师	欧阳路平
19	陈凯招	中国华西企业有限公司	技术员	中级工程师	陈凯招
20	贺稳	中国华西企业有限公司	资料员	中级工程师	贺稳
21	刘洋	中国华西企业有限公司	技术组长	中级工程师	刘洋
22	许庆荣	中国华西企业有限公司	综合工长	中级工程师	许庆荣
23	刘飞	中国华西企业有限公司	安全员	中级工程师	刘飞
24	唐波	中国华西企业有限公司	工长	中级工程师	唐波
25	严强	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理	中级工程师	严强
26	黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	消防项目经理	高级工程师	黄岩东
27	胡林生	同方股份有限公司	空调项目经理	高级工程师	胡林生
28	刘振	深圳中建装饰工程有限公司	幕墙项目经理	中级工程师	刘振
29	张木梓	深圳市华南广日电梯工程有限公司	电梯项目经理	中级工程师	张木梓
30	熊业	深圳筑造建设有限公司	门窗项目经理	高级工程师	熊业



\*GD-E1-914/5\*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 10 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：周龙 2022 年 10 月 10 日</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：王宇峰 注册号 44019606 有效期至 2025.02.24 2022 年 10 月 10 日</p> <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙明 2022 年 10 月 10 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王得 2022 年 10 月 10 日</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：Bueef 2022 年 10 月 10 日</p>





惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程：  
合同：

# 建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号：jptss—20190506

项目名称：惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 协议书

建设单位：惠州市杰普特电子技术有限公司（简称甲方）

监理单位：深圳市深龙港建设监理有限公司惠州分公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循公平、公平、公开和诚信的原则，双方就“惠州市杰普特光纤激光产业园一期”工程委托监理与相关服务事项，协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程；
2. 工程地点：陈江街道 zkc-052-02 地块；
3. 工程规模：总建筑面积 约 71552.78 m<sup>2</sup>；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 委托人提供的房屋、资料、设备

7、委托人针对惠州市杰普特光纤激光产业园一期工程项目管理的各项制度、规定；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

/

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾伍万肆仟元整。

包括：监理酬金

序号	建筑面积(M <sup>2</sup> )	驻场人数	工期(月)	(单价/月)	总价(元)
1	71552.78	2	12	42000	504000
2	71552.78	1	6	25000	150000

注：序号1内容是指施工阶段至工程竣工验收完成前监理酬金

序号2内容是指工程竣工验收后期资料整理并移交存档工作6个月监理酬金

#### 六、期限

监理期限：

监理期为18个月。自项目领取到《工程施工许可证》当天始，至项目竣工验收完成以及有关工程竣工资料移交、档案馆存档完毕之日止。

#### 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录A中约定范围内的服

务、提供相应的设备、设施和监理人员。派驻本监理工程的监理人的主要  
监理人员每个月的驻工地时间不少于 25 天。监理人派驻本监理工程的监理  
人的主要监理人员都不得兼任其他工程的任何职务。

监理人的主要监理人员（项目总监理工程师、总监理工程师代表和各  
专业监理工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派  
驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换或增派相关人  
员、专业，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、  
资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 7 日。
2. 订立地点：惠州市惠阳区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____	住所：惠阳区荔兴路浩源商务楼 703
邮政编码：_____	邮政编码：516211
法定代表人或其授权 的代理人：（签字） _____	法定代表人或其授权 的代理人：（签字） _____
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行惠州鹅岭 南支行
账号：_____	账号：44224101040006062
电话：_____	电话：13560733030
电子邮箱：_____	电子邮箱：979163580@qq.com

竣工验收报告:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 研发厂房

验收日期: 2023年1月11日

建设单位(盖章): 惠州市杰普特电子科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	研发厂房					
工程地点	陈江街道ZKDS02-14-03地块		建筑面积	35245.97m²	工程造价	6000 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：19 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441352202104270201	监理许可证号				
开工日期	2021年4月27日	验收日期	2023年1月11日			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021076			
建设单位	惠州市杰普特电子科技有限公司					
勘察单位	中佳勘察设计有限公司					
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司					
总包单位	广东西南建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东西南建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	广东西南建设集团有限公司					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄治爱
副组长	王宇峰、余建平
组员	孔瑞玲、陈浩宇、谢志旭、张颖桦、全国梅、卢诗华、陈乐然、李永亮、胡高峰、饶廷力、林燕东、苏勇、阳杰、廖杼滨、夏小雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄治爱	孔瑞玲、陈浩宇、谢志旭、张颖桦、胡高峰
建筑设备安装工程	余建平	王宇峰、苏勇、全国梅、廖杼滨、夏小雄
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	孙海源	卢诗华、陈乐然、李永亮、阳杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*



## (四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	黄治爱	惠州市杰普特电子技术有限公司	工程师	项目负责人	黄治爱
2	孔瑞玲	广东西南建设集团有限公司	工程师	项目负责人	孔瑞玲
3	陈浩宇	广东西南建设集团有限公司	工程师	技术负责人	陈浩宇
4	全国梅	广东西南建设集团有限公司	助理工程师	质检员	全国梅
5	卢诗华	广东西南建设集团有限公司	助理工程师	质检员	卢诗华
6	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程师	总监理 工程师	王宇峰
7	胡高峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程师	总监理 工程师代表	胡高峰
8	饶廷力	深圳市深龙港建设监理有限公司	助理工程师	专业 监理工程师	饶廷力
9	苏勇	深圳市深龙港建设监理有限公司	助理工程师	专业 监理工程师	苏勇
10	阳杰	深圳市深龙港建设监理有限公司	助理工程师	专业 监理工程师	阳杰
11	余建平	惠州市建筑设计院有限公司	建筑工程师	项目负责人	余建平
12	蔡春福	惠州市建筑设计院有限公司	结构工程师	专业负责人	蔡春福
13	黄伟	中佳勘察设计有限公司	工程师	项目负责人	黄伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 黄 伟  
注册号: 4406490-AY002  
有效期: 至 2023年12月

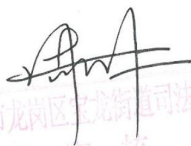
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月11日	2023年1月11日	2023年1月11日	2023年1月11日	2023年1月11日

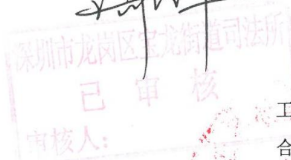
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 项目负责人（市政）业绩

拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	高科西路（碧新路—宝横路）市政工程	道路全长 739.56 米	91.7331	王晓新	2021.11.30	深圳市龙岗区
2	松岗街道花卉主题公园新建工程（监理）	建筑面积约 31243 m <sup>2</sup> ，其中绿化面积 25290 m <sup>2</sup> 园林建设 5953 m <sup>2</sup>	25.9508	王晓新	2023.5.28	深圳市宝安区

高科西路（碧新路-宝横路）市政工程：  
合同：





20000508

工程编号: 100053003001

合同编号: 1L-202001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 高科西路（碧新路-宝横路）市政工程监理

工程地点 : 宝龙街道

委托人 : 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监理人 : 深圳市深龙港建设监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监理人(全称): 深圳市深龙港建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高科西路(碧新路-宝横路)市政工程。
2. 工程地点: 宝龙街道。
3. 工程规模: 本工程于龙岗区宝龙街道,起点与现状宝横路相接,终点接现状碧新路,道路全长 739.56 米,规划为城市次干路,双向 4 车道,红线宽度 30 米;道路现状为双向 2 车道的断头路,已建(宝横路口 K0+000-K0+520)段道路红线宽 18 米,为水泥混凝土路面。本次工程拟打通(K0+520-碧新路路口)段道路,新建段道路长 219.56 米;同时改造已建段,道路红线由 18 米扩宽为 30 米,改造段路长约 520 米主要工程内容包括:道路、交通、护坡挡土墙、给排水、电力照明、通信、电力迁改、通信迁改、燃气、绿化、海绵城市及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程。 工程等级: 二级。

5. 投资性质: 政府投资。

6. 工程总投资额: 4061.29 万元, 招标部分工程概算投资额: 3433.95 万元。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 本工程施工阶段、保修阶段的监理服务。
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

(实际服务期限与该工程的施工合同工期一致)。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;总计 日历天, (实际保修阶段与该工程施工合同的工程质量保修期一致)。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的第 20.1 施工阶段监理服务酬金的计取,以发改批复的建筑安装工程费 3433.95 万元为基数计算,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):玖拾壹万柒仟叁佰叁拾壹元整(¥91.7331 万元)。最终以政府审计部门审定(审核)的价格为准。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为: 87.3648 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为: 4.3683 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为万元;

4. 勘察阶段服务酬金为万元;

5. 设计阶段服务酬金为万元;

6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓新, 身份证号码: 362430197108252038, 注册号: 44013701

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式拾份,委托人执陆份,监理人执肆份。均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（盖章）

法定代表人  
(或其委托代理人)  (签章)

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

监理人： 深圳市深龙港建设监理有限公司（盖章）

法定代表人  
(或其委托代理人)  (签章)

开户银行： 中国工商银行深圳龙岗支行

账号： 4000028519200081880

住所： 深圳市龙岗区龙岗中心城尚景花园1栋2楼

邮编： 518172

电话： 0755-89987815

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高科西路(碧新路-宝横路)市政工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2021年11月30日

发出日期: 2021年11月30日



## 市政基础设施工程

工程名称	高科西路（碧新路-宝横路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	769.717m	工程造价（万元）	3011.266
结构类型	市政设施	开工日期	2020年9月9日
施工许可证号	2020-0933	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190063
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳汇能电力设计院有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	道路工程（市政竣•通-10）	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月29日	2019-440307-48-01-10005301	_____
施工图设计文件 审查意见	2020年4月30日	QSSC20043003-JD045	_____
工程竣工报告		市政管-4	_____
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣•通-6	
设计质量检查报告		市政竣•通-7	
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	本工程严格按照基本建设程序执行。
	勘察单位	符合各项标准的要求。
	设计单位	通过试运行、结构安全、工艺满足要求。
	监理单位	按照《建设工程监理规范》GB50319-2019的要求，严格执行。
	施工单位	按照施工规范和质量检验标准进行施工。
对各管理环节评价		

（用印处）

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2021年11月7日竣工，已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。		
工程质量情况	本工程各单位及分部分项工程，均符合设计及相关规范的要求，均检查为合格。		
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 总监:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2021年11月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2021年11月30日

姓名: 李让

注册号: 6101253301027

有效期: 至2023年12月

松岗街道花卉主题公园新建工程（监理）：  
合同：

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市深龙港建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市深龙港建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道花卉主题公园新建工程(监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道五指耙水库东南侧绿地，五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处，建设面积约 31243 m<sup>2</sup>。其中绿化面积 25290 m<sup>2</sup>（含月季种植面积 2634 m<sup>2</sup>，水体面积 2922 m<sup>2</sup>），园林建设 5953 m<sup>2</sup>。建设内容包括：景墙、景观轩、连廊、景亭、景观花架、园内道路等。工程内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等。工程总投资 1485.15 万元，概算建安费 1260.24 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1485.15 万元 招标部分工程概算投资额：1260.24 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：王晓新，身份证号码：362430197108252038，注册号：44013701

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾伍万玖仟伍佰零捌元整（¥25.9508 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	24.7151	1.2357	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 01 日 起至 2023 年 11 月 10 日 止，总计 891 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 06 月 01 日 起至 2021 年 11 月 09 日 止，共 161 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 10 日 起至 2023 年 11 月 10 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.6.11。
2. 订立地点：                                。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市深龙港建设监理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗中心城尚景花园

1栋2楼办公室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：400028519200081880

电话：0755-28925373

传真：0755-28925373

电子邮箱：1030161110@qq.com



竣工验收报告:

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

验 收 日 期: 2023 年 5 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市绿雅生态发展有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

工程名称	松岗街道花卉主题公园 新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指 耙水库东南侧绿地	
工程规模	新建花卉主题公园，建设 面积约 31243m2	合同造价 (万元)	1107.211298	
工程类型	园林景观工程	合同工期	161 天	
开工日期	2021 年 6 月 22 日	完工日期	2023 年 5 月 28 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071	
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		1703003005699	

(二) 主要工程量清单 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

该项目主要为：松岗街道花卉主题公园新建工程施工。

主要工程量：

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道花卉主题公园新建工程)

[illegible]

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 陈李秋  
验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

## 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目负责人(房建)	王宇峰	中级工 程师	房 屋 建筑	国 家 注 册 监 理 工 程 师	房屋建筑 机电安装	44019606	23	全 过 程 及 保 修 阶段
2	项目负责人(市政)	王晓新	高级工 程师	市 政 公用	国 家 注 册 监 理 工 程 师	市政公用 房屋建筑	44013701	22	全 过 程 及 保 修 阶段
3	总监代表	曾小华	高级工 程师	土 木 工程	国 家 注 册 监 理 工 程 师	房屋建筑 市政公用	44003413	35	全 过 程 及 保 修 阶段
4	总监代表	祝康	中级工 程师	建 设 工程	国 家 注 册 监 理 工 程 师	房屋建筑 市政公用	44032681	14	全 过 程 及 保 修 阶段
5	专业监理 工程师	经宏远	中级工 程师	给 排 水	国 家 注 册 监 理 工 程 师	房屋建筑 市政公用	44032781	12	全 过 程 及 保 修 阶段
6	专业监理 工程师	李如龙	中级工 程师	建 筑 工程	深 圳 市 注 册 监 理 工 程 师	房屋建筑 市政公用	B20220458	18	全 过 程 及 保 修 阶段
7	专业监理 工程师	刘光耀	中级工 程师	土 木 工程	国 家 注 册 监 理 工 程 师	市政公用 房屋建筑	44032683	7	全过程
8	专业监理 工程师	彭东	中级工 程师	土 木 工程	国 家 注 册 监 理 工 程 师	房屋建筑 市政公用	44032680	14	全过程
9	监理员	刘舒瑞	/	工 程 监理	深 圳 市 注 册 监 理 员	工程造价	C20210800	3	全过程
10	监理员	王琦	/	工 程 监理	深 圳 市 注 册 监 理 员	轮机工程	C20211174	5	全过程
11	监理员	方亚洲	/	工 程 监理	深 圳 市 注 册 监 理 员	数控机械 加工技术	C20211155	6	全过程
12	监理员	李志伟	/	工 程 监理	深 圳 市 注 册 监 理 员	建筑工程 技术	C20220474	3	全过程
13	资料员	聂博涵	/	资 料 整理	深 圳 市 注 册 监 理 员	计算机多 媒体技术	C20192241	7	全过程
14	资料员	潘成锋	/	资 料 整理	深 圳 市 注 册 监 理 员	环境设计	C20192240	7	全过程

王宇峰:

		使用有效期: 2025年02月11日 - 2025年08月10日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	王宇峰		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年08月03日		
注册编号 :	44019606		
注册执业单位 :	深圳市深龙港建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年02月24日		
注册专业 :	机电安装工程 房屋建筑工程		
		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461</p>	
个人签名 :		发证日期 : 2024年12月26日	
签名日期 :			



280



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 王宇峰  
证件号码: 140105197908035036  
性别: 男  
出生年月: 1979年08月  
批准日期: 2018年05月20日  
管理号: 201805021440000291



照片



粤中取证字第 1300102208101 号



王宇峰 于 二〇一三年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日



姓名: 王宇峰                      社保电脑号: 618347154                      身份证号码: 140105197908035036                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司                      单位编号: 240278                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd891b0b2e9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
240278	深圳市深龙港建设监理有限公司





王晓新:



使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月07日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 王晓新

性 别 : 男


出生日期 : 1971年08月25日


注册编号 : 44013701

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程






个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2022年07月05日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0162567  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

姓名: 王晓新  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年8月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年5月27日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 10月 25日  
Issued on





# 广东省职称证书

姓名：王晓新  
身份证号：362430197108252038



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月14日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117718  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王晓新	社保电话号: 604397718	身份证号码: 362430197108252038	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	单位编号: 240278	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd891b3b9ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
240278  
单位名称  
深圳市深龙建设监理有限公司



曾小华:

		使用有效期: 2025年03月12日 - 2025年09月08日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	曾小华		
性 别 :	男		
出生日期 :	1967年12月07日		
注册编号 :	44003413		
注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司			
注册有效期 : 2028年04月15日			
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程			
	个人签名 :		
	签名日期 :		
		发证日期 : 2025年02月28日	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号:  
No.

0021591



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 曾小华  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1967年12月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2002年05月12日  
Approval Date

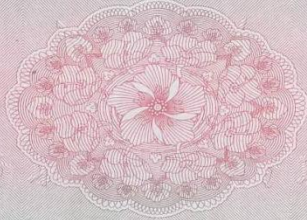
签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002 年 08 月 09 日  
Issued on



江西省高级专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号:

No.: 12006396



姓名: 曾小华

Full Name

身份证号: 360102196712076378

ID Number

资格名称: 高级工程师

Qualification

专业名称: 水工

Profession

批准日期: 2006年11月10日

Approval Date

批复文件: 赣人字(2006)213号

Approval Document

工作单位: 乐安县水利局

Work Unit

管理号: 3600006200362

File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



姓名: 曾小华	社保电脑号: 601123267	身份证号码: 360102196712076378	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	单位编号: 240278		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecd891d6f151 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 240278	单位名称 深圳市深龙建设代理有限公司
----------------	-----------------------





祝康：



使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年09月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 祝康

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月04日

注册编号 : 44032681

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :



发证日期 : 2023年03月23日

证书

编号

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源

和社会保障部、住房和城乡建设部批准

颁发，表明持证人通过国家统一组织的

考试，取得监理工程师职业资格。

姓名

证件号码

性别

出生年月

专业

批准日期

管理号

祝康

430921198910041790

男

1989年10月

土木工程

2022年11月27日

20221104844000000908

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

祝康

430921198910041790

541

祝康

(颁证部门钢印)

姓名

性别

身份证号

祝康

男

430921198910041790

专业名称

资格名称

评审组织

评审时间

批准时间

查询码

电气工程

工程师

成都市工程技术系列中  
(初)级职称成都市科  
学技术协会评审委员会

2020年12月25日

2021年4月22日

A304121017145048

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	22.68	18.88	4.72
2025	02	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	22.68	18.88	4.72
2025	03	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69				138.56		34.64

单位名称  
深圳市深龙港建设监理有限公司





经宏远:



使用有效期: 2025年03月13日  
- 2025年09月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 经宏远

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月11日

注册编号 : 44032781

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年03月23日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190075145



(持证部门钢印)

姓名 经宏远  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 51081119871011167X  
ID Number

专业名称 水利工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术系列中  
(初) 级职称成都市科

评审组织 学技术协会评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月25日  
Appraisal Date

批准时间 2021年4月22日  
Approval Date

查询码 A304121017143079  
Query Code



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 经宏远  
证件号码: S1081119871011167X  
性 别: 男  
出生年月: 1987 年 10 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022 年 11 月 27 日  
管 理 号: 20221104844000001387



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 刘舒瑞		社保电脑号: 808082697		身份证号码: 36242620010223519		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司		单位编号: 240278		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	04	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	05	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	06	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	07	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69			138.56		34.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd4f1d2e5t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>240278 | 单位名称<br>深圳市深龙建设监理有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月24日  
证明专用章



李如龙:

  持证人签名:  110000007010E80808	姓名:	李如龙
	性别:	男
	身份证号:	430602771018603
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2006年6月24日
	工作单位:	岳阳新世建筑工程有 限公司



岗位类别：专业监理工程师

房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年8月12日

核发编号：B20220458





姓名：李如龙

性别：男

身份证号：430602197710186039

学历：中专

所学专业：城镇建设

技术职称：工程师

从业单位：深圳市深龙港建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

姓名: 李如龙	社保电脑号: 605624448	身份证号码: 430602197710186039	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	单位编号: 240278		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月23日  
证明专用章

1. 本人证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecd891bbd9e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。


4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
240278	深圳市深龙港建设监理有限公司

刘光耀：



使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月07日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 刘光耀

性 别 : 男


出生日期 : 1995年10月22日


注册编号 : 44032683

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名 :  
签名日期 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2023年03月23日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘光耀  
性 别 男  
身份证号 362426199510223512  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100003393



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



彭东:



使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年09月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭东

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月04日

注册编号 : 44032680

注册执业单位 : 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

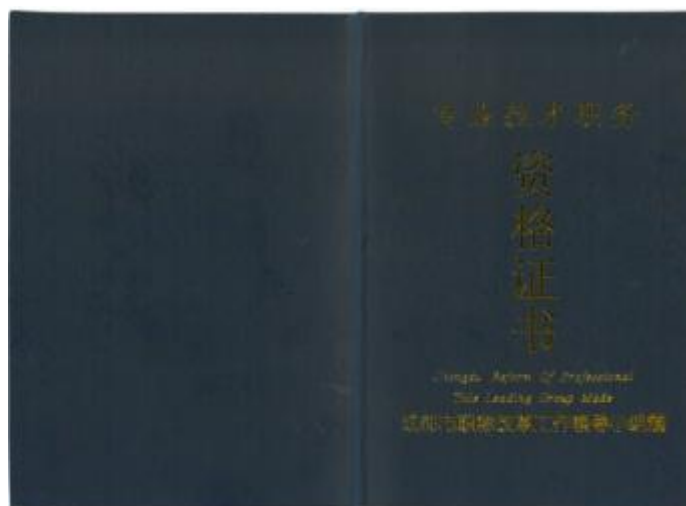
签名日期 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年03月23日





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号  
NO I 20164266

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 彭东

性别 男

出生年月 1986 年 7 月

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市新津县职称改革领导小组办公室

任职资格时间 2016 年 12 月 26 日


批准时间 2016 年 12 月 30 日

发证时间 2017 年 2 月 2 日





刘舒瑞:

岗位类别: 监理员	
姓名: 刘舒瑞	
性别: 男	
身份证号: 362426200102223519	
学历: 大专	
所学专业: 工程造价	
监理工作年限: 无	
技术职称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	
从业单位: 深圳市深龙港建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2021 年 8 月 1 日	
核发编号: C20210800	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

姓名: 刘舒瑞		社保电脑号: 808082697		身份证号码: 36242620010223519		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司		单位编号: 240278		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	04	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	05	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	06	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	07	240278	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69				138.56	34.64	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4f1d2e5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>240278 | 单位名称<br>深圳市深龙建设监理有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月24日  
证明专用章



王琦:

岗位类别: 监理员			
姓名: 王琦		性别: 男	
身份证号: 142621199801152935		学历: 本科	
所学专业: 轮机工程		监理工作年限: 无	
技术职称: 深圳市深龙港建设监理有限公司		从业单位: 司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会			
核发日期: 2021年11月17日			
核发编号: C20211174			

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:	
记录日期:	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

姓名: 王琦	社保电脑号: 807402226	身份证号码: 142621199801152935	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	单位编号: 240278	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月23日  
证明专用章

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891c21275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
240278

单位名称  
深圳市深龙港建设监理有限公司



方亚洲:

岗位类别: 监理员	
姓名: 方亚洲	
性别: 男	
身份证号: 421302199004164272	
学历: 中专	
所学专业: 数控机械加工技术	
监理工作年限: 无	
技术职称: 深圳市深龙建设监理有限公司	
从业单位: 司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2021年11月12日	
核发编号: C20211155	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

姓名: 方亚洲	社保电脑号: 634020573	身份证号码: 421302199004164272	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	单位编号: 240278	计算单位: 元	

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.68	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
130.88		130.88	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891c567fy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
240278	深圳市深龙港建设监理有限公司





李志伟:

岗位类别: 监理员	
姓名: 李志伟	
性别: 男	
身份证号: 430522200104190817	
学历: 大专	
所学专业: 建筑工程技术	
监理工作年限: 无	
技术职称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	
从业单位: 司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2022 年 8 月 12 日	
核发编号: C20220474	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

姓名: 李志伟		社保电脑号: 810652212		身份证号码: 430522200104190817		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司		单位编号: 240278		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	04	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	05	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	06	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	07	240278	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			138.56	138.56	34.64	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891fba6b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>240278 | 单位名称<br>深圳市深龙建设监理有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月28日  
证明专用章



聂博涵:

<p>岗位类别: 监理员</p>			
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p>		<p>姓名: 聂博涵</p>	
<p>核发日期: 2019年06月05日</p>		<p>性别: 男</p>	
<p>核发编号: C20192241</p>		<p>身份证号: 410202199501250018</p>	
		<p>学历: 大专</p>	
		<p>所学专业: 计算机多媒体技术</p>	
		<p>技术职称: 无</p>	
		<p>从业单位: 深圳市深龙港建设监理有限公司</p>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
---	---

姓名: 聂博涵	社保电话号: 645233398	身份证号码: 410202199501250018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司	单位编号: 240278	计算单位: 元	

[illegible]


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391ecd891c95d08 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年7月23日  
证明专用章



潘成锋:

岗位类别: 监理员	
姓名: 潘成锋	
性别: 男	
身份证号: 522701199501290034	
学历: 本科	
所学专业: 环境设计	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市深龙港建设监理有限公司	
核发单位: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019年06月05日	
核发编号: C20192240	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘成锋

社保电脑号: 645625499

身份证号码: 522701199501290034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司

单位编号: 240278

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240278	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	240278	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	240278	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	240278	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	240278	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	240278	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	240278	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69					73.35	43.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd891calee6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
240278

单位名称

单位名称  
深圳市深龙港建设监理有限公司



# 中小企业声明函

本企业（深圳市深龙港建设监理有限公司）参加（深圳市光明区投资控股集团有限公司）的（光明投控集团 2025 年工程监理服务）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深龙港建设监理有限公司企业从业人员 130 人，营业收入为 2392.319817 万元，资产总额为 5879.910476 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深龙港建设监理有限公司

日期：2025 年 7 月 23 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 民营企业声明函

本企业（深圳市深龙港建设监理有限公司）参加（深圳市光明区投资控股集团有限公司）的（光明投控集团 2025 年工程监理服务）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的民营企业。相关企业（民营企业）的具体情况如下：

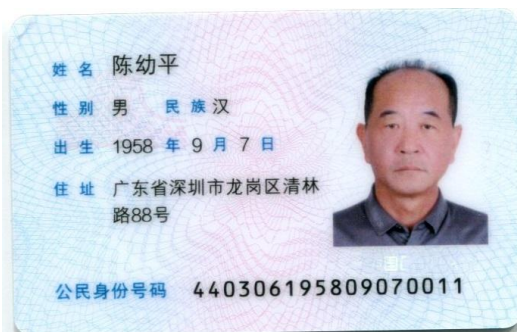
深圳市深龙港建设监理有限公司企业法人 陈幼平。股东均为自然人下方提供法人身份证、营业执照及国家企业信用信息公示系统股东截图。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深龙港建设监理有限公司

日期：2025 年 7 月 23 日







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300279525364F

名称 深圳市深龙港建设监理有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市龙岗区龙岗中心城尚景花园1栋2楼办公室  
法定代表人 陈幼平  
成立日期 1994年03月16日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年07月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



72BCC8EEF97C12F4EC850F31DFA8D9672B693657D149EA047C6EFC1B0998E3BCC42A4A5D9665F3A45B87D01BCF13440D781D78FF78FF7

深圳公共资源交易... 深圳政府采购自行...



深圳市深龙港建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279525364F

注册号:

法定代表人: 陈幼平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279525364F

企业名称: 深圳市深龙港建设监理有限公司

注册号:

法定代表人: 陈幼平

类型: 有限责任公司

成立日期: 1994年03月16日

注册资本: 300.000000万人民币

核准日期: 2024年01月09日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙岗中心城尚景花园1栋2楼办公室

经营范围: 一般经营项目是: 工程招标代理 (凭甲A440307150029号《工程招标代理机构甲级资格证书》有效期限经营); 工程监理 (凭建监企第961030号《工程监理企业资质证书》有效期限经营); 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1994年03月16日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏筑萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	姬黎明	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	田静	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	陈云汉	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	申海利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

\* 上一页

1

2

3

4

5

下一页 \*

末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	蒋英	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	陈幼平	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	毛平惠	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	向京芳	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	曲秀芝	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

\* 上一页

1

2

3

4

5

下一页 \*

末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	周兵	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	张建宇	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	谭征西	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	武国强	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	刘文燕	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

“ 上一页

1

2

3

4

5

下一页 ”

末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	徐涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	张卫平	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	张建兵	自然人股东	非公示项	非公示项	
19	田为农	自然人股东	非公示项	非公示项	
20	张建杰	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

“ 上一页

1

2

3

4

5

下一页 ”

末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	刘芳	自然人股东	非公示项	非公示项	
22	姚芳	自然人股东	非公示项	非公示项	
23	夏红星	自然人股东	非公示项	非公示项	
24	马灵芝	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

“ 上一页

1

2

3

4

5

下一页 ”

末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息