标段编号： 4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

日期： 2025年07月24日

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	观城未来园	深圳市嘉创投资有限公司	房建	2023.05	1953.01	/
2	深汕锐博特创新产业园项目监理服务	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	房建	2023.08	1625.00	/
3	白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程监理	深圳市绿景天盛实业有限公司	房建	2021.06	1529.80	/
4	沙井街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（监理）	深圳市宝安区沙井街道办事处	市政	2020.06	199.31	/
5	松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政	2020.06	172.27	/

1、观城未来园

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城未来园

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委 托 人：深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城未来园

2. 工程地点：龙华区观澜观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

3. 工程规模：建设用地面积:约1.6万m2，总建筑面积:约25.5万m2 。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：177500 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈武荣 ，身份证号码：445121199005253619 ，注册号：44035092

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万零壹佰元整

（￥19530100元 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 起至 2029 止，总计 2160 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自__/__起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自__/__起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自__/__起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自__/__起至____止，共____日历天；
5. 保修阶段：自__/__起至____止，共____日历天；
6. 设备监造：自__/__起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自__/__起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2、深汕锐博特创新产业园项目监理服务

工程编号：44030020200013004
合同编号： SSKF-HT-2020-081

深汕锐博特创新产业园项目监理服务合同

工程名称：深汕锐博特创新产业园项目监理服务

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站北片区

委托人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

监理人：深圳市长城工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市长城工程项目管理有限公司

深汕锐博特创新产业园项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。委托人与受托人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕锐博特创新产业园项目监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站北片区

3.工程规模：

深汕锐博特创新产业园项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

项目现场的具体位置和周边环境：项目用地性质为新型产业用地，位于深汕特别合作区鲘门高铁站北片区，项目总投资匡算为240197.3 万元，其中建安工程费154994.47万元，总用地面积为59791㎡（其中H2019-0001地块面积为30521㎡，H2019-0002地块面积为29270㎡），建筑容积率4.0，建筑高度≤ 120米，合计计容建筑面积239166㎡，其中地下室为两层，基坑支护面积为13454.2㎡，展厅建筑面积为1426.1㎡。

4.工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5.投资性质：企业投资100%

6.工程概算总投资额：240197.3万元，其中工程费用投资额： 154994.47 万元。

7.监理工程范围及内容

8.本次招标工程监理范围：深汕锐博特创新产业园项目施工阶段和保修阶段监理服务。

9.工程内容包括：本项目总投资范围内的所有工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、边坡支护(包含红线外山体支护工程))、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品等)、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程等所有工程。

10.监理工作内容：监理服务内容包括但不限于：

（1）施工阶段监理服务，包括但不限于：地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、边坡支护(包含红线外山体支护工程))、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品等)、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施)、泛光照明工程、燃气工程、人防工程及电梯供货安装工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息、风险、组织与协调等方面的管理；

（2）保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

（3）承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（4）具体如下：

1）施工阶段的质量控制

1．熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

<table>
<tr><td>服务类型</td><td>决策阶段</td><td>勘察阶段</td><td>设计阶段</td><td>施工阶段</td><td>保修阶段</td><td>设备监造</td><td>其他服务</td></tr>
<tr><td>工程监理投标报价（万元）</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>投标费率（%）</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">签约合同金额：（大写）壹仟陆佰贰拾伍万元整（小写）￥16250000元，其中不含税价为￥ 15330188.68元，税金为￥919811.32元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。</td></tr>
<tr><td colspan="8">投标费率（1.0484245%）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1625万元）/154994.47万元*100%
按照投标费率（1.0484245%）签订固定费率合同。结算办法详见专用条款（附件C）。</td></tr>
</table>

六、 **工作期限**

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少于2343日历天。其中：

1.施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1613日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2.保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 **双方承诺**

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 **合同订立**

1.订立时间：2020年12月　　日。

委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：		住所：	深圳市龙岗区吉华街道布龙路赛格FCO五栋2205-2206
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	建设银行深圳长城支行
账号：		账号：	4420-1526-2000-5140-8959
电话：		电话：	0755-82076938
传真：		传真：	0755-82076938
电子邮箱：		电子邮箱：	157181114@qq.com

3、白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程监理

合同编号：SZXM-BSZ-GC-2021-005

白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及(01-08)地块主体施工工程监理合同

建设单位：深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间：2021 年 6 月 15 日

订立地点：深圳市福田区

合 同 正 文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

联系地址：深圳市福田区百花四路长城花园 C 座裙楼二层

法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点：深圳市南山区白石洲

2、工程规模：白石洲城市更新项目一期(01-08，01-09，01-10地块)占地6.66万平方米，建筑面积约100万平方米，4-5层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，由11栋塔楼组成，建筑高度为88m-245m（22F-75F），具体详见建筑总平面图，各地块建筑面积详见下表：

白石洲项目一期各地块建筑面积统计表				
地块	用地面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	地上+地下总建筑面积（m²）
01-08地块	30566.9	316520	136018	452538
01-09地块	5112.5	0	32707	32707
01-10地块	30[illegible]	365990	150105	516095
合计	36652.2	682510	318830	1001340

二、监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲一期(01-08，01-09，01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段（01-08 地块）主体工程施工全过程监理，乙方应按《建设工程监理规范》、本合同约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的[illegible]、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作，包括但不限于：

2.1土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

2.2精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺帖、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2、监理工作计划进场时间：2021 年 6 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2026 年 12 月 30 日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

1、本合同为综合单价包干，合同暂定含税总价为：¥15,293,812.34（大写：人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分），其中：不含税价为¥14,428,124.85（大写：人民币壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾肆元捌角伍分）税金为¥865,687.49（大写：人民币捌拾陆万伍仟陆佰捌拾柒元肆角玖分），税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

在本合同约定的监理服务周期内，监理费用按建筑面积进行综合单价包干，结算时以竣工查丈为准。本合同监理面积及监理费用明细如下：

监理范围	监理周期	建筑面积（㎡）	综合单价（元/㎡）	合计（元）	备注
一期(01-08，01-09，01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理	13 个月（暂定 2021 年 6 月 1 日-2022 年 6 月 30 日）	318830	4.99	1,590,961.70	建筑面按一期下室总筑面积
施工总包 1 标段（01-08 地块）主体施工全过程监理	56 个月（暂定 2022 年 5 月 1 日-2026 年 12 月 30 日）	452538	30.28	13,702,850.64	建筑面按 01-地块总筑面积
总计（元）				15,293,812.34	

绿景天盛

（本页为签章页，无合同正文）

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系人：曲广德

联系电话：13659861246

乙方：深圳市长城工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系人：刘明万

联系电话：13510900049

合同签订日期：2021年6月15日

4、沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

沙井街道建书2020年第1206号

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称	：	沙井街道 2020年道路“白改黑”综合整治工程（监理）
工程地点	：	深圳市宝安区沙井街道
委托人	：	深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	：	深圳市长城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市长城建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：**深圳市宝安区沙井街道**

3. 工程规模：本项目综合整治范围包括沙井街道的环镇路、民主大道2条道路。其中环镇路为城市次干道，改造范围全长约1689.84m，起点为北环路，终点为南环路，道路红线宽度35m，设计速度为40km/h，双向4车道。民主大道为城市次干道，改造范围全长约791.78m，起点为松福大道，终点为西环路，道路红线宽度27m，设计速度为40km/h，双向4车道。主要建设内容包括:旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。项目投资匡算暂定为14086万元，其中，建安工程费暂定为11973.1万元。

4. 工程类别：**市政公用工程**工程等级：二级

5. 投资性质：**100% 政府投资**

6. 工程总概算投资额：14086万元　　招标部分工程概算投资额：11973.1万元

其　它：**本项目监理费暂定为人民币199.3082 万元**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：

/

2.市政公用工程：

沙井街道 2020年道路“白改黑”综合整治工程的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3.其他工程：

/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段2020 年 06 月 10 日起至 2020 年 07 月 24 日止，共45日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计45日历天）。

2.保修阶段自 2020年07月25日起至2022年07月2 日止，共730日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。

3.设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾玖点叁零捌贰万元（￥199.3082万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为189.8173 万元；

2.保修阶段服务酬金为9.4909 万元；

3.设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：华向阳，身份证号码：411121198902222018，注册号：41013366

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：深圳市长城建设监理有限公司
法定代表人或其委 托代理人（签章）：	法定代表人或其委 托代理人（签章）：
开 户 银 行：	开 户 银 行：建设银行深圳长城支行
账　　号：	账　　号：44201526200051408959
住　　所：	住　　所：
邮　　编：	邮　　编：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 6 月 15日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道2020年道路"白改黑"综合整治工程

验收日期：2021 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道2020年道路"白改黑"综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	民主大道长度0.79km，双向四车道，红线宽度35m；环镇路A段总长1.6km，双向4车道，B段总长1.7km，双向6车道，红线宽度40m。	工程造价（万元）	10438.377878
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路工程
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	国基建设集团有限公司		D144051322
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E144010523-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

五、工程竣工验收

竣工验收结论：

该工程经建设、设计、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为**合格**。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：李景强 法人代表：	项目负责人：吴志谨
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5、松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路 景观提升工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市长城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区松岗街道，道路起点西起 107 国道，终点止于公明南环路，规划为城市主干路，全长约 2.02km,双向六车道，现状道路红线 40-60m，规划红线宽 60m，设计速度 40km/h。主要建设内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含照明工程、电力工程、通信工程）、立面刷新等。总投资估算 11608.11 万元，其中建安工程费 9730.63 万元，本次招标部分建安费为 9280.79 万元（电力管线迁改工程除外）。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：（暂定）11608.11 万元，招标部分工程概算投资额：（暂定）9280.79 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李四新，身份证号码：430322197703267112，注册号：0069811

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂定）人民币壹佰柒拾贰万贰仟陆佰陆拾壹元整（¥172.2661万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				164.063	8.2031		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年6月29日起至2022年8月28日止，总计790日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年6月29日起至2020年8月27日止，共60日历天；
5. 保修阶段：自2020年8月28日起至2022年8月28日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳长城支行
账号：	账号：44201526200051408959
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称:松岗街道楼岗大道（107 国道 - 公明南环路）道路景观提升工程

验 收 日 期: 2022 年 11 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市深安企业有限公司

（一）工程概况

工程名称	松岗街道楼岗大道（107 国道－公明南环路）道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道，道路起点西起 107 国道，终点止于公明南环路，规划为城市主干路，全长约 2.02km，双向六车道，现状道路红线 40-60m，规划红线宽 60m，设计速度 40km/ h 。主要建设内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含照明工程、电力工程、通信工程）、立面刷新等。	合同造价	￥6941.754522 万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60 天
开工日期	2020 年 7 月 4 日	完工日期	2021 年 11 月 31 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
测绘单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证号	乙测资字 4410586
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24465852
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	李化	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	项目负责人	[illegible]
成 员	杨海	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	现场工程师	[illegible]
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	结算组组长	[illegible]
成 员	蔡学梁	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	蔡学梁
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	预算组组长	文广棉
成 员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	吴雪芹
成 员	梁立雨	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计项目负责人	梁立雨
成 员	刘国梁	深圳市深安企业有限公司	项目经理	刘国梁
成 员	张正	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	张正

（四）工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2021 年 11 月 8 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	测绘单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：李亚	项目负责人：梁

二、项目负责人（房建）业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	天健工业园片区城市更新单元施工监理项目	天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 ㎡，开发建设用地面积 33512.8 ㎡，计容积率建筑面积 218910 ㎡。其中：住宅 200010 ㎡，商业、办公及酒店建筑面积 9200 ㎡，公共配套设施 9700 ㎡，配套建设市政道路面积 12278.6 ㎡，公园绿地面积 7149.6 ㎡。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。	450.00	陈建国	2022 年 12 月 25 日	深圳市福田区
2	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦	位于深圳市宝安区，1 栋为生产业生产用房（冷库、加工车间），2 栋为综合楼，除单层冷库屋面为钢结构外其余均钢筋砼框架结构，总用地面积 20196.60 ㎡，总建筑面积 113326.84 ㎡，总投资额 5000 万元人民币。建筑高度 43.6m。	436.00	陈建国	2023 年 04 月 18 日	深圳市宝安区

项目总监（房建）：陈建国

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00335988

注册号 44012103

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 陈建国

性别 男

出生日期 1966 年 02 月 14 日

身份证号码 421126196602140496

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2012 年 06 月 26 日

73

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2020 年 05 月 15 日

No. 00312853 认定机关（签章）2017 年 6 月 16 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2023 年 05 月 15 日

No. 00575048 认定机关（签章）2020 年 4 月 8 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市长城建设监理有限公司

No. 00470192 认定机关（签章）2020 年 9 月 18 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00578505 认定机关（签章）2021 年 03 月 30 日

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年05月15日

No. 01079271 认定机关（签章）2023 年 04 月 26 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

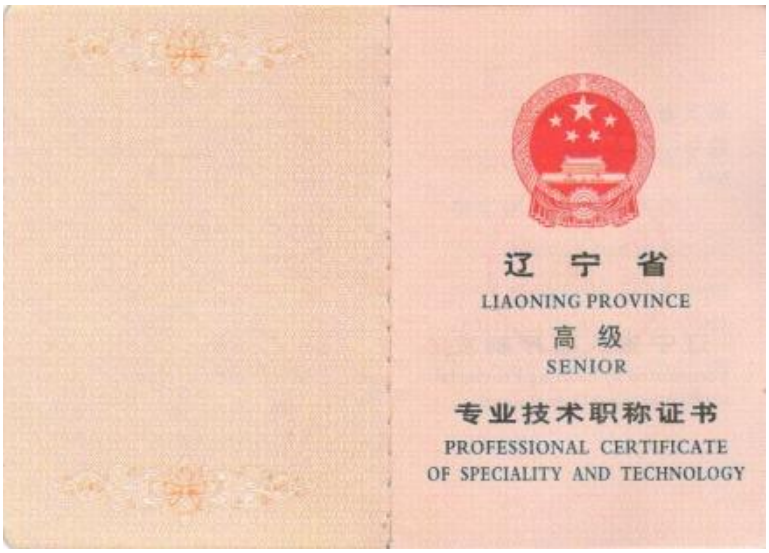
4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

编号：0177889
NO.

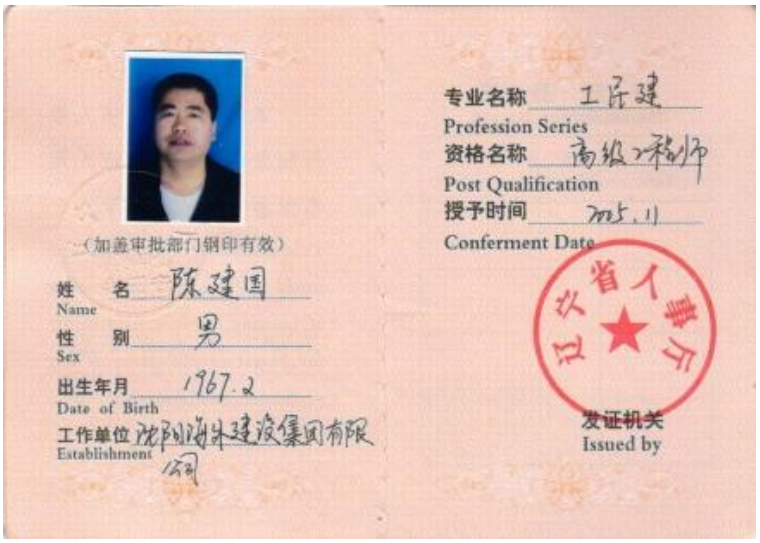
辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
高 级
SENIOR
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 陈建国
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967.2
Date of Birth

工作单位 沈阳海外建设集团有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2005.11
Conferment Date

发证机关
Issued by

业绩证明文件

（1）天健工业园片区城市更新单元施工监理项目

合同关键页

副本

工程编号 ：

2016040 合同编号 ：2016-B024

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称 ：天健工业园片区城市更新单元施工监理

工程地点 ：深圳市福田区莲花街道

委 托 人 ：深圳市天珺房地产开发有限公司

受 托 人 ：深圳市龙城建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天珺房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工监理

2. 工程地点：深圳市福田区莲花街道

3. 工程规模：天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 ㎡，开发建设用地面积 33512.8 ㎡，计容积率建筑面积 218910 ㎡。其中：住宅 200010 ㎡，商业、办公及酒店建筑面积 9200 ㎡，公共配套设施 9700 ㎡，配套建设市政道路面积 12278.6 ㎡，公园绿地面积 7149.6 ㎡。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 36%，其他 64%。

6. 工程概算投资额：764434.00 万元，招标部分建安工程概算投资额：110000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘胜辉，身份证号码：440224197309220016，注册号：44015686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（￥）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 11 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止，总计 1967 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 11 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止，共 1337 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止，共 630 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执两份。

深圳市天珺房地产开发有限公司

委托人：（盖章） 受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼 住所：

邮编： 邮编：

法定代表人或其授权代理人：李文成（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

专用收款账户

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:440300201628605

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2018-06-26

证书序列号:2018-0132

建设单位	深圳市天诺房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄南苑		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		
建设规模	120862.64平方米	合同价格	40811.249516万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理:程光明 注册证书号:粤 144141426447 项目总监:陈建国 注册证书号:44012103 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装修装饰工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程		
变更登记	2018-07-27:◆施工许可范围变更为:地基与基础工程;主体结构工程;装修装饰工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程 2018-08-07:◆项目总监由潘胜辉(44015686)变更为陈建国(44012103)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健天骄北庐施工总承包					
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		建筑面积	183159平方米	工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构 框架结构	层数	地上：35-46层 地下：3-4层（半地下室1层）			
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号				
开工日期	2016年11月8日	验收日期	2020 年 12 月 25 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05			
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	陈建国 、周明明、程光明 、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东 周脉昌、 廖义光、 叶 欣、 祁兴峰 、 罗东城、 李德碧 、吴晓东、 王建 、丁远利、 范祖瑛 吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、 刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽 彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉 、 祁兴峰 、廖义光 、李德碧 、王建 、罗东城、吴镇华、李志彬、 刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、 周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34㎡，总建筑面积183159.0㎡，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95㎡；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00㎡。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：倪 昕
注册号：4400951-013
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭远新
注册号：勘察单位7-AY009
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6

（2）深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市长城投资控股有限公司 ：出资额50（万元），出资比例10% 深圳市长城巨一投资发展有限公司 ：出资额406.65（万元），出资比例81.33% 深圳市长盛实业发展有限公司 ：出资额43.35（万元），出资比例8.67%
变更后股东信息：	深圳市长城巨一投资发展有限公司 ：出资额406.65（万元），出资比例81.33% 深圳市长城投资控股有限公司 ：出资额50（万元），出资比例10% 深圳市中洲资本有限公司 ：出资额43.35（万元），出资比例8.67%
变更前名称：	深圳市长城建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十一月二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 （电子）

合同关键页

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020 年4 月10日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

2. 工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

3. 工程规模：本工程建设内容包括但不限于：本工程有产业生产用房(含冷链生产车间）、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库，总占地面积 20196.60 ㎡，总建筑面积 111543.92 ㎡ ，其中地上 75166.13 ㎡，其中产业生产用房 56550（含冷链生产车间），产业配套用房 18525，公共架空空间 91.13），地下 30667.79 ㎡（共用停车库 27467.79，地下公共充电站 700，公共设备用房 2500，及市政道路）。

4. 工程类别：房屋建筑工程（工业建筑）工程等级：一级

5. 投资性质：工程资金来源为自有资金

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：50000 万元

7. 其它：/

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）姓名：陈建国，身份证号码:421126196602140496，注册号：44012103

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税），本次工程监理费暂定计费额为5亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年4 月20 日起至 2025 年01 月19 日止，总计 1700 日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）

5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）	监理方：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电 话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：鑫荣懋滨海大厦

验收时期：2023年 4月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市恒一德贸易有限公司

一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 ㎡	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层/1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋综合楼、2 层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 22 日	验收日期	2023 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积20196.6 m²，总建筑面积 113326.84 m²，其中计容建筑面积 81731.43 m²，不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼，建筑高度约 38.6m，其中：1 栋为产业生产用房，面积 53670.50 m²，分为 A、B、C 三个区域，A 区为产业生产用房（共五层），B 区为生产间辅助用房（共九层），C 区为全自动立体冷藏库（共一层）；2 栋为综合楼（共 12 层），面积 23300.93 m²，其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房，3-12 层为产业配套宿舍；地下室两层，面积 34968.08 m²（其中包含公共停车库、设备用房等）；该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。（1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类）

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2023年 4 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 18 日

深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——**优质结构奖**

荣誉证书

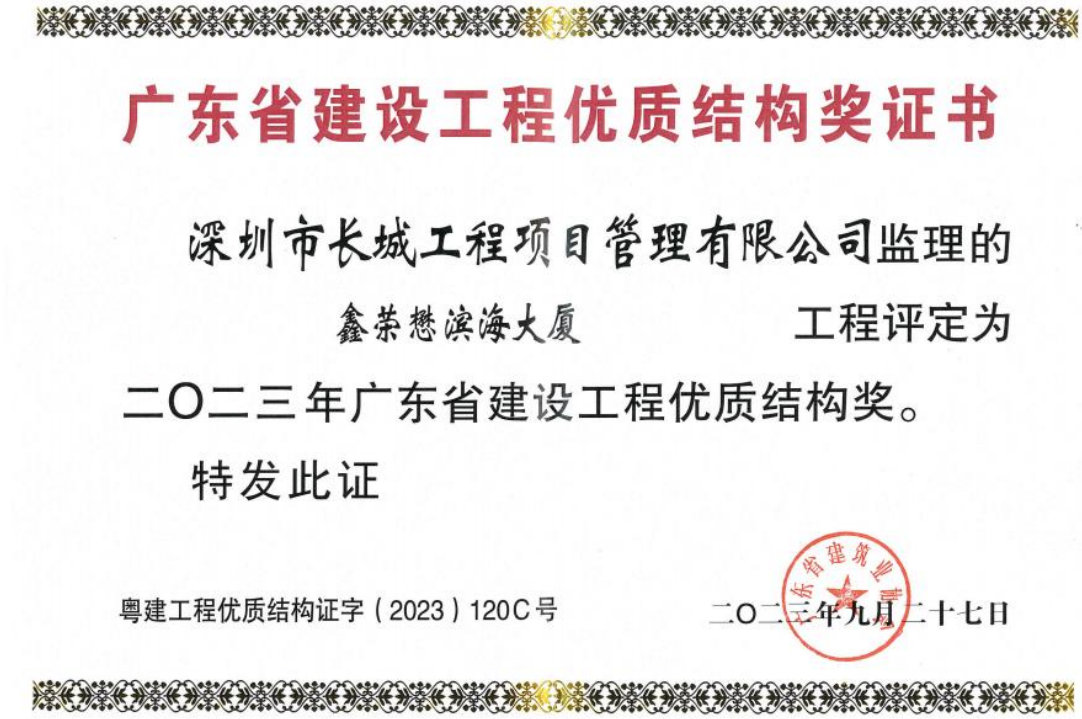
由 深圳市长城工程项目管理有限公司 陈建国 同志任项目总监的

鑫荣懋滨海大厦 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）120C号 二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号 二〇二三年九月二十七日

三、项目负责人（市政）业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程	位于深圳市福田区梅林街道，南至北环大道辅道，北接泰科路，道路全长113米，红线宽度12米，设计速度20公里/小时。	6.00	陈嘉培	2025年03月21日	深圳市福田区
2	沙井街道2020道路"白改黑"综合整治工程	本项目综合整治范围包括沙井街道的环镇路、民主大道2条道路。其中环镇路为城市次干道，改造范围全长约1689.84m，起点为北环路，终点为南环路，道路红线宽度35m，设计速度为40kmh，双向4车道。民主大道为城市次干道，改造范围全长约791.78m，起点为松福大道终点为西环路，道路红线宽度27m，设计速度为40km/h，双向4车道。主要建设内容包括:旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改适、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。	199.31	陈嘉培（专监）	2024年02月06日	深圳市宝安区

项目总监（市政）：陈嘉培

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00800334

注册号 44036034

姓名 陈嘉培

性别 男

出生日期 1995 年 02 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 19 日

注册专用章

（1）梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程

合同关键页

HT2024001103

深圳华强云产业园项目监理工程合同

补充协议（一）

HQ2024 云产 0110

发包人（以下简称甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司（原名：深圳市长城建设监理有限公司）

甲、乙双方已于 2019 年 5 月 28 日签订了深圳华强云产业园项目监理工程合同（合同编号：HT2019001041），现根据现场情况需增加梅振路范围内的监理与相关服务，双方就新增承包范围事项协商一致，订立本补充协议。

一、新增承包范围及工期

1、新增承包范围：市政道路梅振路（泰科路至北环大道辅道）提升工程项目位于深圳市福田区梅林街道，南至北环大道辅道，北接泰科路，道路全长 113 米，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时。提供梅振路范围内的监理与相关服务。

2、总监理工程师姓名：陈嘉培，身份证号：441522199502108230，注册号：44036034。

3、监理期限：总监理期限：暂定自 2024 年 5 月 27 日至 2024 年 8 月 28 日止，暂定 3 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满 6 个月为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。

二、合同价款

1、双方共同确认，新增承包范围对应固定含税总金额：￥60000.00 元，（大写：陆万元整），增值税金额为：￥3396.23 元（大写：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税税率：6%），不含税金额为：人民币￥56603.77 元（大写：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。 合同金额为按施工范围总价包干，不因施工工期变化而调整。

合同管理
审核人
审核日期

HT2024001103

2、进度款支付

1）按月支付进度款，每月支付合同金额的 25%；

2）工程完工且初验合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 85%；

3）工程竣工验收合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 90%；

4)工程整改完成，完成移交，且完成合同结算前，进度款支付不超过合同结算金额的 95%。

5)保修金:甲方预留结算金额的 5%作为保修金，保修期为半年，自竣工验收完成，取得备案证开始计算，保修期满后一次性支付余款(不计利息)。

三、监理机构人员的数量要求

正常施工阶段的监理人员要求如下：

①总监理工程师 1 人；

②土建专业监理工程师不少于 1 人；

③水电专业监理工程师不少于 1 人；

④资料员 1 人。

四、其它

乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的工程量比双方审定工程量偏差超 10%以上(含 10%)，或审定金额比报审金额偏差超 10%以上(含 10%)的，乙方须向甲方支付以上差额金额 20%的违约金。

五、合同生效

1、本补充协议一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本补充协议经双方签字盖章之日起生效。

2、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割部分，具有同等法律效力。若原合同与本补充协议条款存在不一致之处，均以本补充协议条款为准，本补充协议未约定的部分按照原合同执行。

3、本补充协议签订地点：广东省深圳市。

（以下无正文，签字盖章页）

HT2024001103

（本页无正文，为《深圳华强云产业园项目监理工程合同补充协议（一）》签字盖章页）

发 包 人：（公章）

深圳华强云产业园项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

税 号：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签订日期：____年____月____日

承 包 人：（公章）

深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

税 号：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签订日期：____年____月____日

审核章

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梅振路（泰科路至北环大道辅道）拓宽工程

建设单位（公章）：深圳华强云产业园管理有限公司

竣工验收日期：2025年3月21日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	梅振路（泰科路至北环大道辅道）拓宽工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道泰科路迷你新居旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1614.83㎡	工程造价（万元）	216
结构类型	沥青路面	开工日期	2024年05月24日
施工许可证号	2019-440304-54-03-10267801	竣工日期	2025年3月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-0685
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南中大设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年 2 月 6 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	已申报		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和及技术标准规范。
	设备安装	工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和及技术标准规范。
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年3月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年3月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年3月1日

（2）沙井街道2020道路"白改黑"综合整治工程

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市长城投资控股有限公司 ：出资额50（万元），出资比例10% 深圳市长城巨一投资发展有限公司 ：出资额406.65（万元），出资比例81.33% 深圳市长盛实业发展有限公司 ：出资额43.35（万元），出资比例8.67%
变更后股东信息：	深圳市长城巨一投资发展有限公司 ：出资额406.65（万元），出资比例81.33% 深圳市长城投资控股有限公司 ：出资额50（万元），出资比例10% 深圳市中洲资本有限公司 ：出资额43.35（万元），出资比例8.67%
变更前名称：	深圳市长城建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十一月二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

合同关键页

沙井街道建书2020年第1206号

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 沙井街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区沙井街道

委托人 ： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 ： 深圳市长城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市长城建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：**深圳市宝安区沙井街道**

3. 工程规模：本项目综合整治范围包括沙井街道的环镇路、民主大道2条道路。其中环镇路为城市次干道，改造范围全长约1689.84m，起点为北环路，终点为南环路，道路红线宽度35m，设计速度为40km/h，双向4车道。民主大道为城市次干道，改造范围全长约791.78m，起点为松福大道，终点为西环路，道路红线宽度27m，设计速度为40km/h，双向4车道。主要建设内容包括:旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改适、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。项目投资匡算暂定为14086万元，其中，建安工程费暂定为11973.1万元。

4. 工程类别：**市政公用工程**工程等级：二级

5. 投资性质：**100% 政府投资**

6. 工程总概算投资额：14086万元　招标部分工程概算投资额：11973.1万元

其　它：**本项目监理费暂定为人民币199.3082 万元**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

/

2. 市政公用工程：

沙井街道 2020年道路“白改黑”综合整治工程的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：

/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2020 年 06 月 10 日起至 2020 年 07 月 24 日止，共 45 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 45 日历天）。

2. 保修阶段自 2020 年 07 月 25 日起至 2022 年 07 月 2 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾玖点叁零捌贰万元（￥199.3082 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 189.8173 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 9.4909 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：华向阳，身份证号码：411121198902222018，注册号：41013366

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：深圳市长城建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）：	法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳长城支行
账　号：	账　号：44201526200051408959
住　所：	住　所：
邮　编：	邮　编：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 6 月 15日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2024 年 2 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	环镇路A段红线宽40m，总长约1.6km；环镇路B段红线宽40m，总长约1.7km；民主大道西起松福大道，东至沙井西环路，红线宽35m，长度0.79km。	工程造价（万元）	10438.377878
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工单位	国基建设集团有限公司		D114051322
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E144010523-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组长	王亮
副组长	曾桂鹏、刘运练
组员	吴志滢、张文杰、邓丽丽、刘明万、陈嘉培、陈清和、陈进

2、 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王亮	吴志滢、刘明万、陈清和
交通工程	曾桂鹏	张文杰、陈嘉培、陈进
给排水工程	刘运练	曾桂鹏、陈嘉培、陈清和
电气工程	吴志滢	王亮、张文杰、陈进
海绵城市工程	邓丽丽	曾桂鹏、吴志滢、刘运练
绿化工程	王亮	刘运练、邓丽丽、刘明万

（二） 验收程序

1、 建设单位主持验收会议；
2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、 验收组实地检查工程质量；
5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
王亮	深圳市宝安区沙井街道办事处			王亮
曾桂鹏	深圳市宝安区沙井街道办事处			曾桂鹏
吴志滢	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			吴志滢
张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高2	部设计	张文杰
邓丽丽	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	设计	邓丽丽
刘运练	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	专监	刘运练
刘明万	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	专监	刘明万
陈嘉培	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	专监	陈嘉培
陈清和	国基建设集团有限公司			陈清和
陈进	国基建设集团有限公司			陈进

五、工程竣工验收

竣工验收结论：

该工程经建设、设计、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为**合格**。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：刘明万	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：吴方楚
2024 年 2 月 26 日	2024 年 2 月 26 日	2024 年 2 月 26 日	2024 年 2 月 26 日

四、拟投入本项目人员情况

1、房建工程

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监(房建)	陈建国	高级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00335988	14	按合同执行
2	专业监理工程师	魏清春	中级	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24110263	5	按合同执行
3	专业监理工程师	赖均权	中级	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B15090431	5	按合同执行
4	专业监理工程师	谢锦林	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040468	5	按合同执行
5	监理员	蒋琦	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A23070319	3	按合同执行
6	监理员	贾金拾	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23100125	3	按合同执行
7	监理员	张峻豪	/	建筑工程技术	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010080	3	按合同执行

2025 年 07 月 24 日

（1）项目总监：陈建国相关证件

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00335988

注册号 44012103

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 陈建国

性别 男

出生日期 1966 年 02 月 14 日

身份证号码 421126196602140496

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012 年 06 月 26 日

73

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2020 年 05 月 15 日

No. 00312853 认定机关（签章）2017 年 6 月 16 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2023 年 05 月 15 日

No. 00575048 认定机关（签章）2020 年 4 月 8 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市长城建设监理有限公司

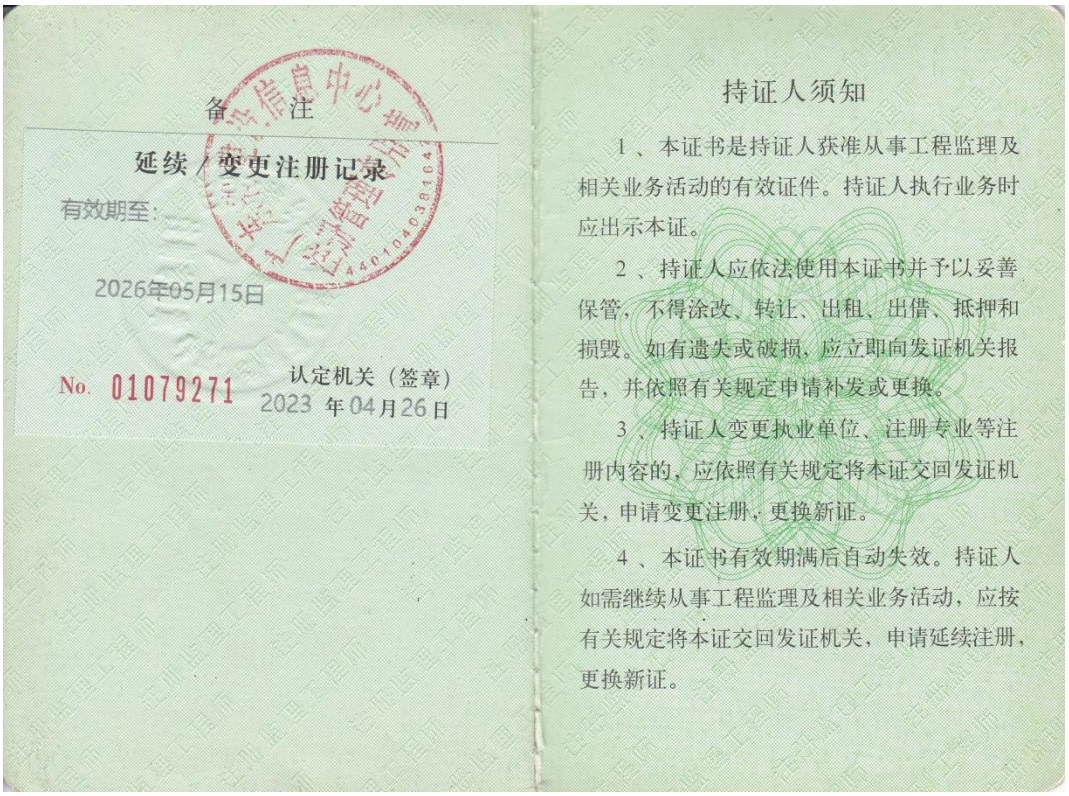
No. 00457282 认定机关（签章）2020 年 9 月 18 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00578505 认定机关（签章）2021 年 03 月 30 日



备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年05月15日

No. 01079271 认定机关（签章）2023 年 04 月 26 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

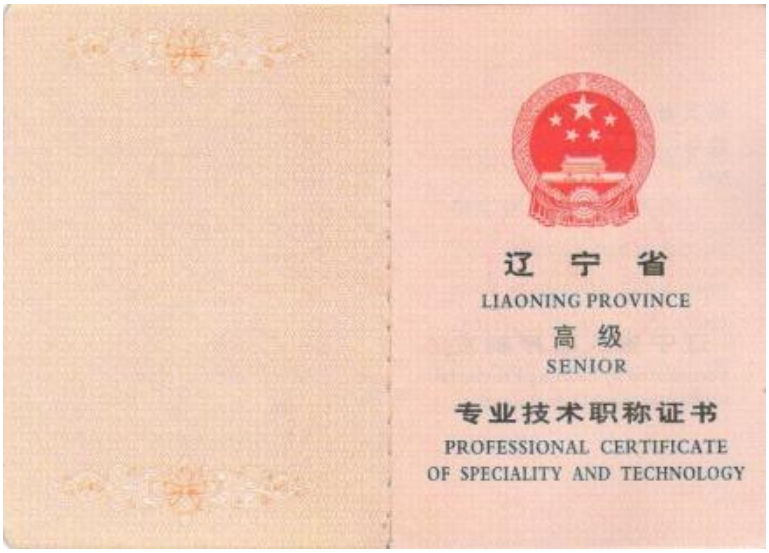
高级职称

编号：0177889
NO.

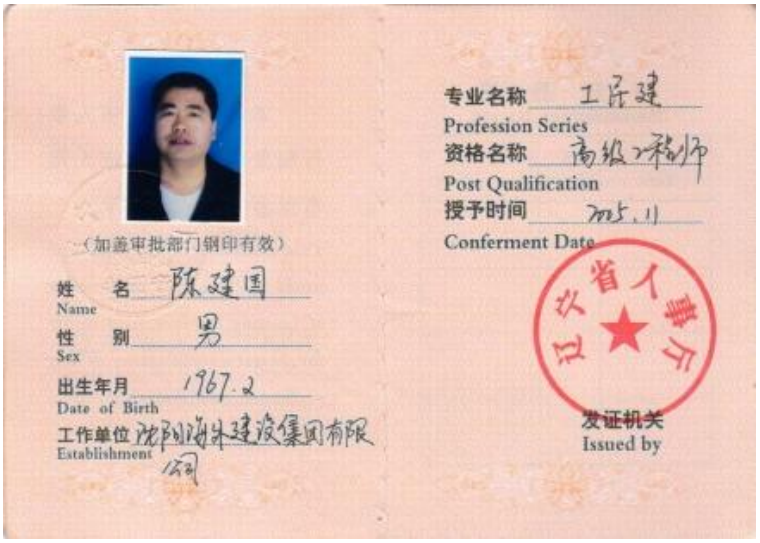
辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
高 级
SENIOR
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



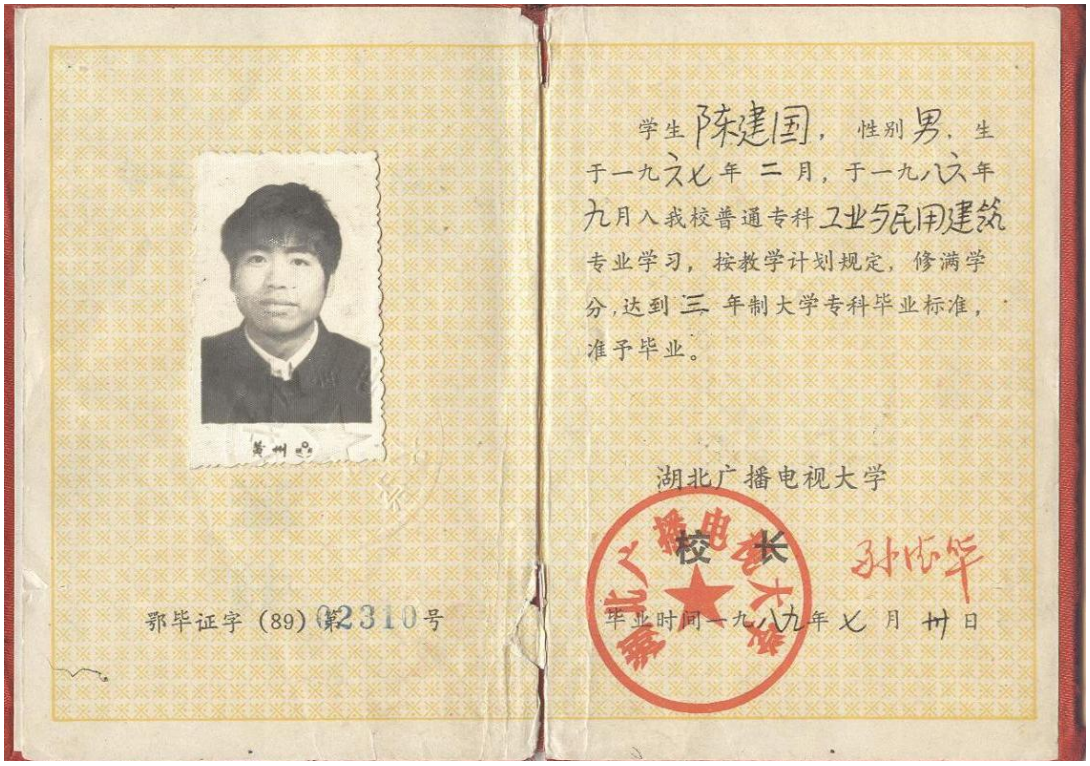
（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 Name 陈建国
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1967.2
工作单位 Establishment 沈阳海外建设集团有限公司

专业名称 Profession Series 工民建
资格名称 Post Qualification 高级工程师
授予时间 Conferment Date 2005.11

发证机关 Issued by

毕业证



学生陈建国，性别男，生于一九六七年二月，于一九八六年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 孙怀华

鄂毕证字（89）第2310号

毕业时间一九八九年七月廿日

身份证

姓名 陈建国

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 2 月 14 日

住址 湖北省蕲春县漕河镇蕲阳南路

公民身份号码 421126196602140496

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2010.08.10-2030.08.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国　　社保电脑号：626951305　　身份证号码：421126196602140496　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	02	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	03	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	04	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	05	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	06	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2025	07	705222	5940.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计				6652.8	3326.4			707.0	235.69			235.69		166.32		332.64	83.16

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d1fbd35i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单证明专用章

（2）专业监理工程师：魏清春相关证件

专业监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 魏清春

性　　别 男

身份证号 22900419720217003X

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24110263

初次发证日期：2024 年 11 月 12 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日

中级职称

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 魏清春
Name

性　　别 男
Sex

身份证号码 22900419720217003X
ID Card No.

证书编号 2008112C193
Certificate No.

专业名称 建筑施工
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

毕业证

毕业证书

学生 魏青春 性别 男 民族 汉 现年 18 周岁，原籍 吉林省 桦甸市(县)人，在我校 土木建筑 专业学习，叁年，修业期满，符合毕业条件，特发此证。

毕业学校：（印）

校长：（印）

一九九〇年七月十日

校名：

吉林省教职工学校第 90-2-7 号

身份证

姓名 魏清春

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 17 日

住址 吉林省桦甸市新华街道幸福委二组

公民身份号码 22900419720217003X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桦甸市公安局

有效期限 2006.06.22-2026.06.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清春　　社保电脑号：809107155　　身份证号码：229004197202017003X　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d2048619 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年7月22日

（3）专业监理工程师：赖均权相关证件

专业监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 赖均权

性　　别 男

身份证号 441621197008243031

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B15090431

初次发证日期：2009 年 7 月 29 日

换 证 日 期：2020 年 12 月 29 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日

中级职称

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 0600102350841 号

身份证号：441621197008243031

赖均权于二〇〇六年十月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年十二月二十日

惠州市人事局 专业技术人员管理专用章

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 赖均权 性别 男，一九七零年 八 月二十四日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古大学

校（院）长：陳田石

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：101265201605000444

二〇一六 年 七 月五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 赖均权

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 24 日

住址 广东省惠州市惠城区小西直街14号

公民身份号码 441621197008243031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2006.08.29-2026.08.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖均权　　社保电脑号：642336631　　身份证号码：441621197008243031　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d2050d91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）专业监理工程师：谢锦林相关证件

专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢锦林
性　　别：男
身份证号：441421199710084614
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 23 日

广东省建设监理协会
2020 年 11 月 23 日

证书编号：B22040468

C3A6N2P1

毕业证

普通高等学校

毕业证书

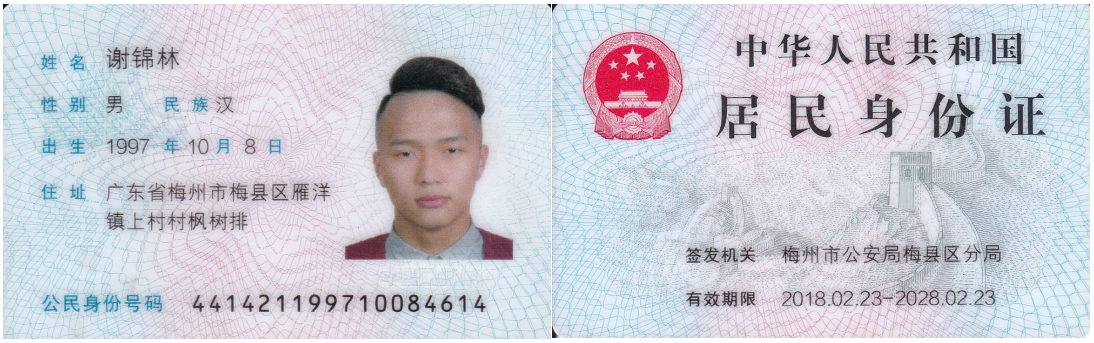
学生　谢锦林　性别　男，一九九七年　十　月　八　日生，于　二〇一六年　九　月至　二〇一九年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：139121201906001149　　二〇一九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦林　　社保电脑号：806216210　　身份证号码：441421199710084614　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d207f68i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月22日

（5）监理员：蒋琦相关证件

监理员

实时数据，扫码验证

姓　　名 蒋琦

性　　别 男

身份证号 450327199909201615

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A23070319

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026 年 7 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋琦 性别 男，一九九九年 九 月 二十 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：吴昆

证书编号：131381202206006862　　二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋琦　　社保电脑号：812328361　　身份证号码：450327199909201615　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d20a1848 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（6）监理员：贾金拾相关证件

监理员

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 贾金拾
性　　别 男
身份证号 450225200408115417
专　　业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号 C23100125

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 贾金拾 性别 男，二〇〇四年 八 月 十一 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：冯昌信印

证书编号：123441202306002368　　二〇二三 年 六 月 二十 日

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾金拾　　社保电脑号：813106069　　身份证号码：450225200408115417　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d21be7an ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（7）监理员：张峻豪相关证件

监理员

广东省监理员培训证书

姓　　名：张峻豪

性　　别：男

身份证号：410721200009102533

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：C25010080

工作单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 12 月 30 日

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025 年 1 月 7 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张峻豪 性别 男，二000年 九 月 十 日生，于 二0二一年 九 月至 二0二四年 六 月在本校 道路与桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州电力职业技术学院 校（院）长：王海霞

证书编号：14062120240600187l 二0二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 张峻豪

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 9 月 10 日

住址 河南省新乡县小冀镇冀中路57号附188号

公民身份号码 410721200009102533

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新乡县公安局

有效期限 2020.03.27-2030.03.27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峻豪　　社保电脑号：8156662488　　身份证号码：410721200009102533　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d3e83690 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、市政工程

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监(市政)	陈嘉培	中级	市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00800334	8	按合同执行
2	专业监理工程师	廖国荣	中级	市政工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060372	8	按合同执行
3	专业监理工程师	唐国亮	/	市政工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24020161	5	按合同执行
4	专业监理工程师	杨永泉	/	市政工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14110442	7	按合同执行
5	监理员	柯创颖	/	市政工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A20080028	3	按合同执行
6	监理员	曾德礼	/	市政工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100122	3	按合同执行
7	监理员	吴承霖	/	市政工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110245	3	按合同执行

2025 年 07 月 24 日

（1）项目总监（市政）：陈嘉培相关证件

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00800334

注册号 44036034

姓名 陈嘉培

性别 男

出生日期 1995 年 02 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈嘉培 性别 男，一九九五年 二月 十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202105003920 二〇二一 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 陈嘉培
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市光明区凤腾路509号龙光玖瑞府1栋一单元1103
公民身份号码 441522199502108230

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2025.03.10-2045.03.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉培　　社保电脑号：648219497　　身份证号码：441522199502108230　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d1ffd88n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）专业监理工程师：廖国荣相关证件

专业监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 廖国荣

性　　别 男

身份证号 430422198302159612

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B20060372

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

中级职称

（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2017.11.26

证书编号 黔中建设201700859

姓　　名 廖国荣

性　　别 男 出生年月 1983.02

工作单位 贵州煜川建设工程有限公司

系　　列 工程类 专　业 建筑工程

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省人力资源和社会保障厅

任职资格时间 2017 年 09 月 25 日

审批单位 贵州省住房和城乡建设厅

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖国荣 性别 男，一九八三 年 二 月 十五 日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 建筑工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：赵运林

证书编号：115271200506010912 二〇〇五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 廖国荣
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 15 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇光华村2组
公民身份号码 430422198302159612

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2010.12.06-2030.12.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国荣　　社保电脑号：810374970　　身份证号码：430422198302159612　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d3f2ed6w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）专业监理工程师：唐国亮相关证件

专业监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 唐国亮

性　　别 男

身份证号 532101199612193834

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24020161

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 2 月 22 日

有 效 期 至：2027 年 2 月 21 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐国亮 性别 男，一九九六年 十二月十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江苏建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108491201906003834　　二〇一九年 六 月十四 日

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国亮　　社保电脑号：803502920　　身份证号码：532101199612193834　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d206d774 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）专业监理工程师：杨永泉相关证件

专业监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 杨永泉

性　　别 男

身份证号 432502197409302316

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B14110442

初次发证日期：2014 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 3 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

毕业证

国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　杨永泉　，性别　男　，

生于　一九七四　年　九　月　三十　日，于

二〇二一　年　一　月在本校修完

专　　科　水利水电工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号：511618202106644966

二〇二一　年　一　月　二十　日

No.　X008422556

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永泉　　社保电脑号：645329367　　身份证号码：432502197409302316　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d3f4f61g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）监理员：柯创颖相关证件

监理员

实时数据，扫码验证

姓　　名 柯创颖

性　　别 男

身份证号 440981199712062817

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A20080028

初次发证日期：2020 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 6 月 19 日

有 效 期 至：2026 年 7 月 29 日

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 柯创颖 ，性别 男 ，生于 一九九七 年 十二 月 六 日，于 二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906470944

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯创颖　　社保电脑号：80792327 6　　身份证号码：440981199712062817　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d20a750a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（6）监理员：曾德礼相关证件

监理员

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 曾德礼

性　　别 男

身份证号 452424200403210016

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24100122

初次发证日期：2024 年 10 月 8 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2027 年 10 月 7 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾德礼 性别 男 ，二〇〇四 年 三 月二十一日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西生态工程职业技术学院　　校（院）长：

书编号：123441202406005321　　二〇二四 年 六 月 二十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德礼　　社保电脑号：815663048　　身份证号码：452424200403210016　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d20c41b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（7）监理员：吴承霖相关证件

监理员

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 吴承霖

性　　别 男

身份证号 460025199908240017

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C21110245

初次发证日期：2021 年 11 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 31 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴承霖 性别男，一九九九 年八 月二十四 日生，于二〇一八 年九 月至二〇二一 年七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 江西工业工程职业技术学院　　校（院）长：谢志勇

证书编号 12944120210600110 0

二〇二一 年七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴承霖　　社保电脑号：808230483　　身份证号码：460025199908240017　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	03	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28		138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecd4d3d8b7cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章