

标段编号：4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025年07月24日



工程编号： 4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 光明投控集团 2025 年工程监理服务

投标文件内容： 资信标

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025 年 7 月 24 日



## 目录

投标人资信标情况汇总表.....	3
第一部分 企业业绩 .....	5
第二部分 项目负责人（房建）业绩情况.....	32
第三部分 项目负责人（市政）业绩情况.....	70
第四部分 拟投入本项目人员情况.....	99

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		五洲工程顾问集团有限公司	法定代表人姓名	严国飞		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		工程监理综合资质				
投标人企业名称（成员单位，若有）		无	法定代表人姓名	无		
资质类别及等级（成员单位，若有）		无				
项目总监资格类别及等级		国家注册监理工程师、不分等级				
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理.	总投资：90000 万元，总建筑面积 200351.46m’。	640.7	崔哲平	2025.03.24	深圳市坪山区
2	库坑中学工程监理	总投资：33710 万元，总建筑面积 32825 m’。	441.83	崔哲平	2021.11.3	深圳市龙华区
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	盐田区安宁街区试点工程	总投资：1294 万元。	26.11	徐胜军	2021.9.18	深圳市盐田区
2	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程(监理)	总投资：1348.91 万元，道路全长约 547m，红线宽 15m，双向两车道，道路级为城市支路。	30.5105	徐胜军	2023.11.23	深圳市宝安区



企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	新区人民医院新院全过程工程咨询	总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米。	4018.88 万元（监理费 3049.93 万元）	合同签订时间 2021 年	深圳市光明区
2	房建	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	总投资 677800 万元，总建筑面积：700000 平方米。	4448 万元（监理费 2750 万元）	合同签订时间 2020 年	杭州市萧山区
3	市政	信义路北延段市政工程监理	总投资：98903.24 万元，项目总长约 2034 米。	1317.860000 万元	合同签订时间 2023 年	深圳市龙岗区
4	市政	坳背路西延段市政工程监理	总投资：67400 万元，项目总长 1319 米。	982.0481 万元	合同签订时间 2023 年	深圳市龙岗区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

## 第一部分 企业业绩

### 新区人民医院新院全过程工程咨询:中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 4403872016057001001

标段名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 4018.880000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-30

查验码: 2422485043707553

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 新区人民医院新院全过程工程咨询:合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 4403872016057001001

合同编号: 光建咨询【2021】1号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：





☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；



- ☐ 交通评估；
- ☐ 地震安全性评估；
- ☐ 地质灾害评估；
- ☐ 水土保持评估；
- ☐ 防洪评估；
- ☐ 社会风险评估；
- ☐ 安全评价；
- ☐ 社会稳定风险评价；
- ☐ 水土保持方案设计；
- ☐ 交通影响评价；
- ☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐ 勘察方案编制；
- ☐ 勘察方案审核；
- ☐ 工程初步勘察、详勘；
- ☐ 勘察报告编制；
- ☐ 勘察报告审核；
- ☐ 方案设计及优化、评审；
- ☐ 初步设计及优化、评审；
- ☐ 施工图设计及优化、评审；



☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。





(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：  
330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备  
工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌  
仟捌佰元整（¥：40188800.00 元）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00  
元）

☒ 工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：  
30499300.00 元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆  
仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾  
伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐ 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

☐ 暂列金：\_\_\_\_\_

☐ 奖金：\_\_\_\_\_

☐ 其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 6 月 30 日 开始，至 2025 年 12 月 31  
日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效



1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：0571-56975032

传 真：/

传 真：0571-56975100

开户银行：/

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：/

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：518107

邮政编码：310053

## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

2020-11-09

### 杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下 3 层，地上最高 20 层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275
工程咨询服务范围			
其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章）  
2020 年 11 月 09 日

招标代理机构：（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章）  
2020 年 11 月 09 日

之叶印青

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

### 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

#### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他(辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条

件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

#### 七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：  
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月    日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  

（签字或盖章）

统一社会信用代码：913300000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室





邮政编码: 310053

法定代表人: 申晓辉 法定代表人: 柴恩海

委托代理人: 叶萍 委托代理人: 滕飞

电话: 0571-82898251 电话: 0571-56975083

传真: 0571-82898251 传真: 0571-56975131

电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn

开户银行: 萧山农商银行银发支行 开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账 号: 201000214293436 账 号: 33001618184052500224

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91330109699830509X

地 址: 萧山区工人路59号

邮政编码: 311200

法定代表人: 莫勤恒

委托代理人: /

电 话: 13606718691

传 真: /

电子信箱: 6411487266@qq.com

开户银行: /

账 号: /



## 信义路北延段市政工程监理：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-932395004001

标段名称：信义路北延段市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1317.860000万元

中标工期：2500天

项目经理(总监)：王利宏

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-24

查验码：1731624233897029 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 信义路北延段市政工程监理：合同

工程编号：	_____
合同编号：	JLHT20230317003
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3>	
	
工程名称：	信义路北延段市政工程
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
受托人：	五洲工程顾问集团有限公司
2023 年 3 月	



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信义路北延段市政工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：信义路北延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，终点与国际大学园路接驳。该项目总长约 2034 米，其中现状道路改造 447 米，新建道路约 643 米，新建隧道约 881 米，新建桥梁 63 米，道路红线宽度 25 米，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电力、电信、照明、燃气、绿化、海绵城市、水土保持、环境保护及拆除工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅱ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98903.24 万元，招标部分工程概算投资额：79944.49（除燃气、电力迁改外）万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王利宏，身份证号码：330126196408034312，注册号：33014344





#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰壹拾柒万捌仟陆佰元整（¥ 13178600.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1255.1	62.76		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 30 日起至 2029 年 11 月 02 日止，总计 2500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2027 年 11 月 03 日止，共 1770 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 11 月 04 日起至 2029 年 11 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025.4.25
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。





委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 浙江省杭州市滨江区秋涛大 道 688 号 11 楼
邮编: _____	邮编: 310053
法定代表人或其授权代理人: 张红芳 (签字)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)
开户名称: _____	开户名称: 五洲工程顾问集团有限公司
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭 州浦沿支行
账号: _____	账号: 33001618184052500224
电话: _____	电话: 0571-56975131
电子邮箱: _____	电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn

5



### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；

#### 2 受托人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☒发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ☒燃气工程  
☐外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

☐由                      设计院设计的“                      ”施工图纸范围内   燃气工程    
的内容。

①房屋建筑工程： ☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐给排水 ☐钢结构 ☐  
屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐  
金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐  
其他：                    

②市政公用工程： ☒道路 ☒道路改造 ☒桥梁 ☒隧道 ☒排水管道 ☒给水管道 ☒交通监控 ☒  
收费综合系统 ☒电信管道 ☒电力管道 ☒路灯照明 ☒交通安全设施 ☐燃气管道 ☒七通一平  
☒挡墙护坡 ☒软基处理 ☒排水箱涵 ☒给排水构筑物 ☒泵站 ☒其他：通信迁改、土方工程、交  
通工程、水土保持等。

③其他工程：                      说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括：  详见合同补充条款  。

##### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：①《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、  
《深圳经济特区建设工程监理条例》

②国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

③经批准的施工图纸及说明，以及经图代会审确定的修改设计通知书





## 坳背路西延段市政工程监理：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2104-440307-04-01-887080003001	
标段名称：坳背路西延段市政工程监理	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>中标单位：五洲工程顾问集团有限公司</p><p>中标价：982.048100万元</p><p>中标工期：1825</p><p>项目经理(总监)：李文华</p><p>本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-14 已完成招标流程。</p></div>	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-01-05
查验码：6762782494295629	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>





## 坳背路西延段市政工程监理：合同

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：坳背路西延段市政工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：坳背路西延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，线路向东延伸下穿水官高速，中间与坳西路、坳新路平交，终点接红棉路（对接坳背路东段）。该项目总长 1319 米，其中现状道路改造 833 米，新建隧道 486 米，道路红线宽 30 米，双向四车道，设计车速为 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、交通疏解、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。

4. 工程类别：市政共用工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：67400 万元，招标部分工程概算投资额：56037 万元

7. 其它：        

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李文华，身份证号码：142601196509152955，注册号：51000679



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 坳背路西延段市政工程

工程地点 : 龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 五洲工程顾问集团有限公司

2022 年 7 月版



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾贰万零肆佰捌拾壹元整（¥ 9820481.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				935.2839	46.7642		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 02 月 01 日起至 2028 年 01 月 31 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 02 月 01 日起至 2028 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2023年1月30日

2. 订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

受托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称: 五洲工程顾问集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号: 33001618184052500224

电话: 0571-56975131

电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn

经办人: 陈平

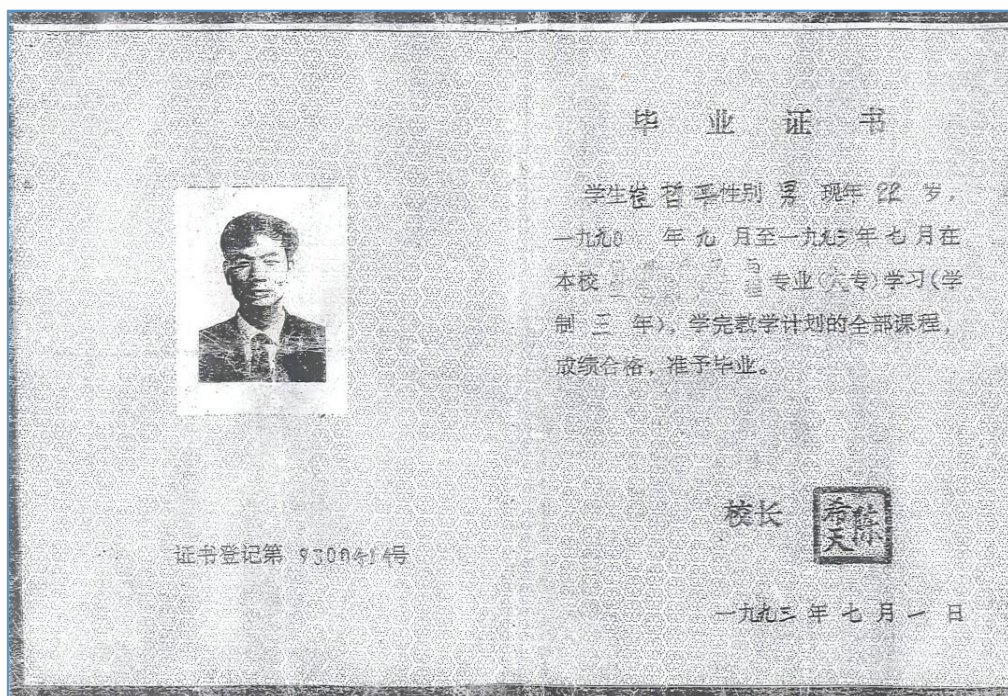


## 第二部分 项目负责人（房建）业绩情况

### 崔哲平：身份证



### 崔哲平：毕业证（大专）





1893961

教育部公告《教学[2004]25号》：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：1893961  
报告日期：2011-05-12

姓名：崔哲平，性别：男，生于 1968 年 03 月 12 日，1990 年就读于 长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程 专业，学制 三 年，于 1993 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：9300414。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：1893961。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

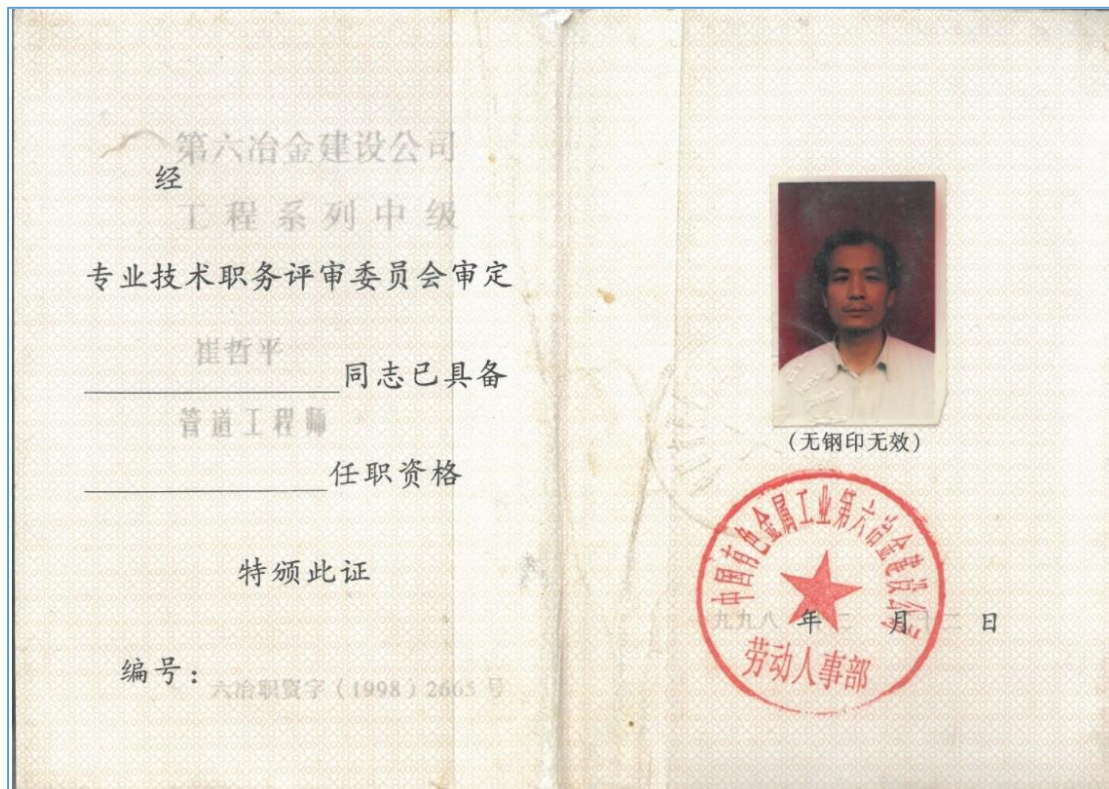
报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。





## 崔哲平：中级工程师证





崔哲平：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2025年05月15日 ~ 2025年11月11日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 崔哲平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年03月12日		
注册编号 : 44018951		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2027年10月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 崔哲平	
	签名日期 : 2025.05.14	发证日期 : 2024年08月15日





## 崔哲平：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔哲平

社保电脑号：647107438

身份证号码：410305196803123031

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3			231.68		57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a0fdap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



## 1、深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2307-440310-04-01-463048002001	
标段名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理	
建设单位: 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司	
中标价: 640.7万元	
中标工期: 按照招标文件执行。	
项目经理(总监): 崔哲平	
本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-09-21
查验码: 1160809939514477 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



## 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理：合同

合同编号：

### 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理合同

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理  
建设单位：深圳市坪山区建工业空间发展有限公司  
监理单位：五洲工程顾问集团有限公司  
工程地点：深圳市坪山区  
签订时间：2023 年 9 月 22 日  
签订地点：深圳市

第 1 页共 82 页



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 m<sup>2</sup>，总建筑面积 200351.46 m<sup>2</sup>，其中厂房 162032.46 m<sup>2</sup>，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾万柒仟元整（¥6,407,000.00 元）。



#### 六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 540 日历天，计划在 2023 年 9 月 20 日开工，2023 年 3 月 13 日竣工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

#### 七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 22 日。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。





委托人：深圳市坪山新区建工产业空间发展有限公

(公章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：/

帐号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023 年 9 月 22 日



受托人：五洲工程顾问集团有限公司

(公章)

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

邮编：310053

法定代表人或其授权代理人：柴恩海

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐号：33001618184052500224

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

日期：2023 年 9 月 22 日

## 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理：竣工验收材料

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 创新智造产业园主体工程

验收日期： 2025 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工业产业空间发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	创新智造产业园主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，宋田路与丹青路交汇处东北侧	建筑面积	198963.30m²	工程造价	64475.13万元
结构类型	框架-抗震墙结构			层数	地上：13~17 层 地下：1 层
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1]				
开工日期	2023年10月15日			验收日期	2025年3月24日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站			监督编号	2023103-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦蕾	刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪
工程质控资料	边戌	窦丽艳、陈 荣、陈 俊、黄梅兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求 合格	共11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 合格	共11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 合格	共10项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 合格	共6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求 合格	共15项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 合格	共12项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 合格	共16项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求 合格	共14项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 合格	共8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求 合格	共6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	符合要求 合格	共16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求 合格	共6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德印	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	工程师	刘德印
2	杨英源	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	助理工程师	杨英源
3	边 成	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	工程师	边 成
4	李梦嵩	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	机电专业工程师	工程师	李梦嵩
5	俞卫松	深圳市坪山特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	俞卫松
6	张 平	深圳市坪山特区建工能源建设集团有限公司	公司技术负责人	高级工程师	张 平
7	钟 林	深圳市坪山特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	钟 林
8	陈叶峰	深圳市坪山特区建工能源建设集团有限公司	项目总工	工程师	陈叶峰
9	王振兴	深圳市坪山特区建工能源建设集团有限公司	项目生产经理	工程师	王振兴
10	秦达圣	深圳市坪山特区建工能源建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	秦达圣
11	王红涛	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	高级工程师	王红涛
12	何 宁	珠海建工控股集团有限公司	项目副经理	工程师	何 宁
13	彭文德	深圳市天健建工有限公司	项目副总工	工程师	彭文德
14	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾有维
15	阮 健	中国医药集团联合工程有限公司	项目设计负责人	高级工程师	阮 健
16	谭本钊	中国医药集团联合工程有限公司	结构设计师	工程师	谭本钊
17	崔哲平	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监	工程师	崔哲平
18	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	秦凌云
19	竹勇宇	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	竹勇宇
20	王 涛	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王 涛



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025 年 3 月 24 日	 (公章) 总监理工程师:  2025 年 3 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 3 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 3 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 3 月 24 日







## 项目名称变更证明材料

产业发展

工作联系函		编 号	TQJG-PSCF-2024-102901		
		建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
主要事宜	关于项目名称变更的函	项目名称	创新智造产业园		
		经 办 人	刘德印	部门负责人	王义东
阶 段	装饰装修施工阶段	签发单位	深圳市坪山特区建工产业空间有限公司		
类 别	<input type="checkbox"/> 规划 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑 <input type="checkbox"/> 园林 <input type="checkbox"/> 结构 <input type="checkbox"/> 给排水 <input type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 装修 其他				
主 送	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司、五洲工程顾问集团有限公司		抄 送		
<p>致：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>事由：关于项目名称变更的函</p> <p>内容：</p> <p>由我司开发建设的坪山区优质产业空间试点项目，位于坪山区坑梓街道荣田路与丹青路交汇处东北侧。项目用地性质为普通工业用地，总用地面积 29234m，新建规定建筑面积 175406 m<sup>2</sup>（其中：高标准厂房 162032 m<sup>2</sup>，宿舍 10524m<sup>2</sup>，商业 500m<sup>2</sup>，食堂 2000m<sup>2</sup>，公共配套设施 350m<sup>2</sup>，规定容积率 6.0）。</p> <p>经深圳市规划和自然资源局坪山管理局核准，自 2024 年 10 月 23 日起，本项目正式命名由“生命与健康产业园”变更为“创新智造产业园”。为推进项目管理工作标准化、规范化，自 10 月 23 日起所有工程资料中涉及的工程名称参照最新命名批复执行！</p> <p>特此函告！</p> <p>附：《深圳市建筑命名批复书》</p> <div><div>深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司</div><div>经办人：刘德印</div><div>公司负责人：王义东</div><div>2024 年 10 月 29 日</div></div>					
签收人：					

1 / 2





深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202400236 深地名许字 PS202400597 号

用地单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	创新智造产业园	汉语拼音	CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN
建筑性质		用地面积	32122.0 平方米
售出情况			
建筑物位置	坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东	土地合同或房地产证	2023-9205
宗地代码	440310201011GB00492	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14316-0118
命名含义	创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群，构建坪山智能制造产业生态圈，按照生产、生活、生态“三生”融合的要求，打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为“创新智造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“创新智造产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创新智造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		





## 2、库坑中学工程监理：合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：库坑中学工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：库坑中学工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：库坑中学位于观澜街道库坑社区泗黎路东北侧、桂香路东南侧、规划昌茂路西侧地块，总用地面积 22314 平方米，规划为初中学校，拟建办学规模为初中 42 班/2100 学位，库坑中学含校舍、架空层、选配功能用房、人才宿舍和地下室的总建筑面积按 58125 平方米进行控制。其中：（一）、新建学校校舍包括新建地上 5 层教学综合楼及 11 层生活服务楼各 1 栋（教学综合楼及生活服务楼首层部分架空，设三层地下室），总建筑面积按 32825 平方米进行控制（含教学及辅助用房为 24999 平方米，办公用房为 2337 平方米，生活服务用房为 5489 平方米。）；（二）、学校部分建筑底层设架空层，架空层建筑面积按 5358 平方米控制；（三）、另配微格教室 4 间、25 米×50 米室内恒温泳池 1 座、特色活动空间 4842 平方米，选配功能用房总建筑面积 7742 平方米控制；（四）、学校配建 80 套人才宿舍，总建筑面积按 2800 平方米控制；（五）、地下室总建筑面积按 9400 平方米控制（共设停车位 160 个，预留人防和设备功能用房 3000 平方米）。

校区配套设施主要包括：室外运动场 1 座 4000 平方米、室内篮球场 1 个、室内排球场 3 个、室外篮球场 2 个、室外羽毛球场 2 个，器械活动区 200 平方米，生物园 300 平方米、道路及广场 2068 平方米，大门 3 个、围墙 660 米，自行车位 450 个、充电桩 48 个、电梯 6 部，变配电工程、太阳能热水系统各 1 项，绿化、室外管网及配套等。

投资估算为 33710.72 万元，其中建安工程费 28423.72 万元，工程建设其他费 2789.91 万元，预备费 2497.09 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33710.72 万元招标部分工程概算投资额：28423.72 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟首科，身份证号码：432301196204127516，注册号：00435627

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万捌仟叁佰元整（¥441.83 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.79	21.04		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1218 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 488 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市中行之建设工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号 住所：\_\_\_\_\_  
邮编：518035 邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行： 开户银行：\_\_\_\_\_  
账号： 账号：\_\_\_\_\_  
电话： 电话：\_\_\_\_\_  
传真： 传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱： 电子邮箱：\_\_\_\_\_

永辜  
印庆

乾尚  
印斌

2019年01月09日







## 库坑中学工程监理：变更项目负责人登记表

### 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	库坑中学土石方与基坑支护工程				
项目编号	44031020180078	工程编号	2018-440326-8 3-01-71802901	施工许可 序号	2019-04 47
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙华区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				陈彤 唐激杨	
经办人（被授 权委托人）	刘昊星	联系电话	15904025875	身份证号码	2102211995 01056911
通讯 地址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
	<input checked="" type="checkbox"/>  人  员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)		
变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	





变更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)		张重阳		注册证书号	44013457
	变更后项目总监(注册监理工程师)		崔哲平		注册证书号	44018951
					移动电话	13660082641
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:		
	同意。  原总监张重阳因个人原因离职,无法继续担任总监职位,现申请崔哲平为该项目总监。  (单位盖章)			(单位盖章)  年 月 日		
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	



	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺:</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

## 库坑中学工程监理：施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2018-440326-83-01-71802901</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 日期 2019-04-11</p>		证书序列号: 2019-0417	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局, 深圳市万科发展有限公司		
工程名称	库坑中学土石方与基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4222.32 万元
设计单位	建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2020-06-30
备注	项目经理: 金安 注册证书号: J200468965 项目总监: 崔晋平 注册证书号: 00501616 范围: 基坑支护, 土石方:		
变更登记	2019-08-12项目总监由张重阳(44013457)变更为崔晋平(00501616)		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			





## 库坑中学工程监理：竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 库坑中学工程

验收日期： 2021年 11月 18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	库坑中学主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道库坑社区	建筑面积	58124.19m²	工程造价	18799.443464万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~11层		
	/		地下：1层，半地下2层		
施工许可证号	2019-1939	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019年12月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	FJ2019165		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨志林
副组长	邹镇锋、吴崇德
组员	程佳、崔哲平、伍颖梅、简万成、唐城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	程佳、崔哲平、秦凌云、刘振东、管志伟、简万成、李力、刘俊龙、唐城、冶占山
建筑设备安装工程	吴崇德	张强、周文超、王世俊、尹士军、肖启权、李金枝
工程质控资料	邹镇锋	赵淑炜、王耀兴、龙大云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
防水工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E4-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	杨志林
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	邹镇锋
3	林雪旭	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	林雪旭
4	吴崇德	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	吴崇德
5	程佳	深圳市万科发展有限公司	工程师	程佳
6	赵淑炜	深圳市万科发展有限公司	工程师	赵淑炜
7	张强	深圳市万科发展有限公司	工程师	张强
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	伍颖梅
9	刘振东	深圳市天华建筑设计有限公司	结构工程师	刘振东
10	管志伟	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑工程师	管志伟
11	肖启权	深圳市天华建筑设计有限公司	电气工程师	肖启权
12	李金枝	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水工程师	李金枝
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成
14	刘俊龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	刘俊龙
15	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	李力
16	于亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	于亮
17	崔哲平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	崔哲平
18	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	秦凌云
19	周文超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	周文超
20	王耀兴	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	王耀兴
21	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	唐城
22	龙大云	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	龙大云
23	冶占山	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	冶占山
24	郭达川	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	郭达川
25	王世俊	中建四局第五建筑工程有限公司	安装施工员	王世俊
26	尹士军	中建四局第五建筑工程有限公司	安装质检员	尹士军



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

库坑中学项目位于深圳市龙华区观澜街道库坑社区酒黎路东北侧，桂香路东南侧，规划昌茂地块。总建筑面积 58124.19m<sup>2</sup>，其中地上规定建筑面积43367m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积5358m<sup>2</sup>，地下核增建筑面积9400m<sup>2</sup>。建筑高度地上5~11层，半地下2层，地下一层，最大高度39.55m。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。质量控制资料核查合格，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果合格，观感质量验收抽查结果合格，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:



(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

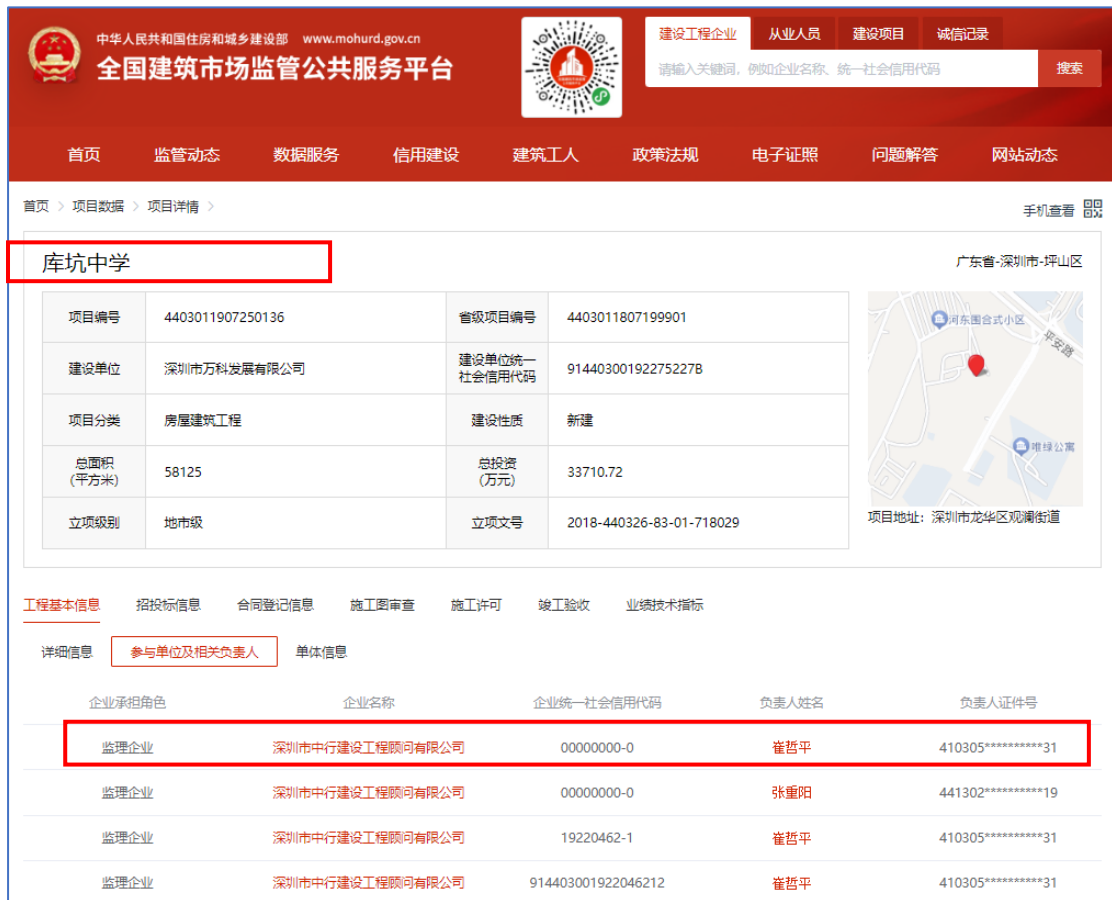
年 月 日

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 库坑中学工程监理：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**库坑中学** 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011907250136	省级项目编号	4403011807199901
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192275227B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	58125	总投资 (万元)	33710.72
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-83-01-718029

项目地址：深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

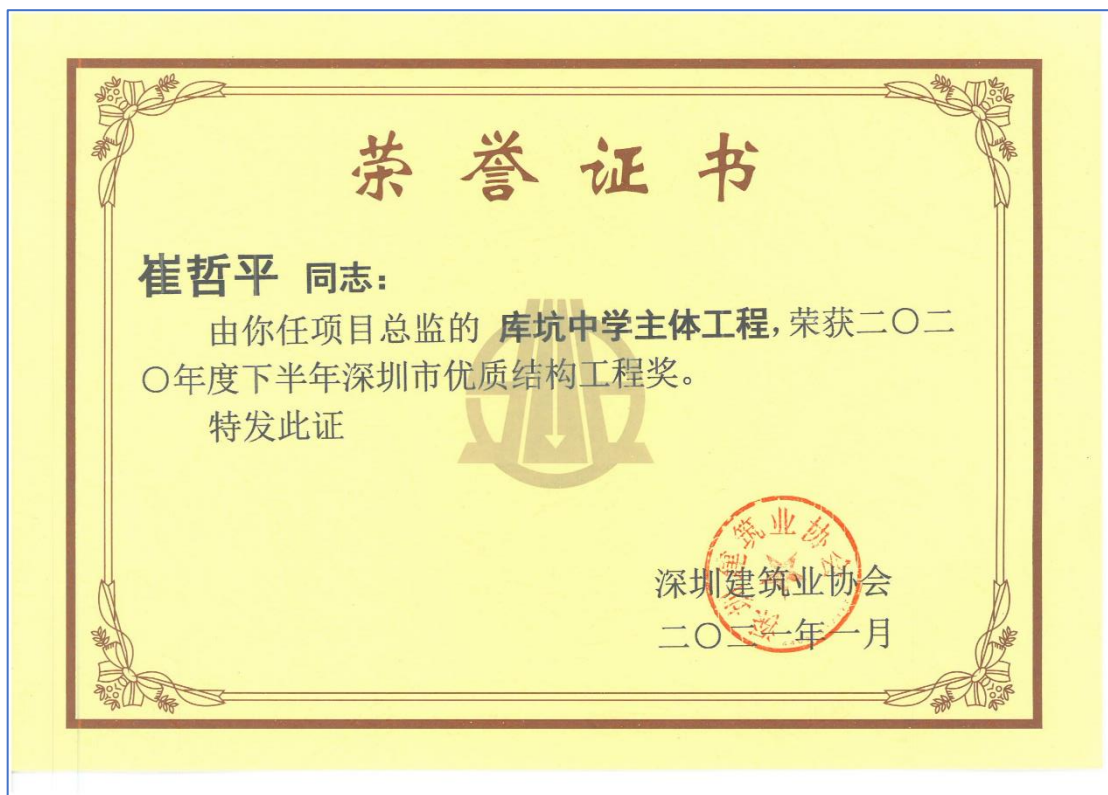
详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	00000000-0	崔哲平	410305*****31
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	00000000-0	张重阳	441302*****19
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	19220462-1	崔哲平	410305*****31
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	崔哲平	410305*****31

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3214286>

## 库坑中学工程监理：深圳市优质结构工程奖







### 第三部分 项目负责人（市政）业绩情况

徐胜军：身份证



徐胜军：毕业证（大专）








徐胜军：高级工程师证

广东省职称证书	
姓 名：徐胜军	
身份证号：432325197502051236	
职称名称：高级工程师	
专 业：施工管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月28日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001071793	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月01日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## 徐胜军：国家注册监理工程师注册证

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 44008436	注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司
姓名 徐胜军	有效期至 2026 年 01 月 07 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1975 年 02 月 05 日	 发证日期 2023 年 05 月 09 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00756883



## 徐胜军：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜军

社保电脑号：601020773

身份证号码：432325197502051236

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		57.92		231.68	57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4d0a3001b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







## 1、盐田区安宁街区试点工程：合同

盐	项目编号: 2018
工	合同编号: 监 合字-698
务	流水号: 7123

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同

工程名称: 盐田区安宁街区试点工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 广东鲁班行技术管理有限公司



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务局

监理人： 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况：

工程名称： 盐田区安宁街区试点工程

工程地点： 盐田区

工程规模： \_\_\_\_\_

工程类别： \_\_\_\_\_ 工程等级： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

投资性质： 深盐发改投【2018】112号 工程投资额： 1294万元

招标部分工程造价： 969.100482万元

其 它： \_\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

#### (一) 房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面

☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ☐其他： \_\_\_\_\_

(二) 市政工程： 对海景二路、金融路、海景路部分路段进行改造

- 2 -







(三) 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取:

监理费为人民币小写: 261100.00 元(暂定)

大写: 贰拾陆万壹仟壹佰元整(暂定)

最终监理费按照《深价规[2009]1 号》文件规定计算, 计算基数以审定的工程结算价为准, 监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费如超出 29.8 万元, 则按 29.8 万元进行结算, 未超出则按实结算。最终以审定的决算价为准。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 \_\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的 \_\_\_\_\_ %, 作为预付款; 即 \_\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限(月); 即 \_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金:

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即 \_\_\_\_\_。

6.2.3 工程竣工结算之日起 10 日内, 工程结算后委托人应支付监理酬金总额的 95%, 余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。



第七条 监理期限：  
监理服务期限为 920 日历天。  
(自 年 月 日至 年 月 日完成)(以批准的实际开工日期为准)  
其中：  
施工阶段的监理服务期限为 200 日历天(以施工合同工期为准)。  
(自 年 月 至 年 月 日完成)  
保修(养护期)阶段监理期限为 24 个月。  
(保修阶段起始时间以竣工日期为准，任何原因致使工期顺延，监理费均不作调整。)

第八条 监理人承诺  
监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺  
委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效  
本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 拾壹 份，其中委托人 陆 份，监理人 伍 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 贰 份备案后本合同生效。

委托人：(签章) 住所： 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405  
法定代表人：(签章) 或其委托代理人：(签章)  
开户银行： 平安银行龙华支行  
账号： 11014501517006  
邮编： 518109  
电话： 0755-25009369

监理人：(签章) 住所： 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405  
法定代表人：(签章) 或其委托代理人：(签章)  
开户名称： 广东鲁班行技术管理有限公司  
开户银行： 平安银行龙华支行  
账号： 11014501517006  
邮编： 518109  
电话： 0755-25009369

本合同订立时间： 2018 年 7 月 3 日  
本合同订立地点： 盐田区

## 盐田区安宁街区试点工程：施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2018-440308-50-01-70341301  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关 深圳市盐田区住房和建设局 日期 2020-05-12		证书序列号: 2020-0656 <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市盐田区建筑工程事务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">盐田区安宁街区试点工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">盐田区海山街道金融路、海景路、海景二路</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>969.100482 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">上海浦东建筑设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市建宏达建设实业有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广东鲁班行技术管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2018-06-15</td><td>合同竣工日期</td><td>2018-12-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 赵光晖 注册证书号: 00382444 项目总监: 徐胜军 注册证书号: 00274005 范围: 给排水管道工程、绿化工程、雨水管道工程</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li><li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li><li>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li><li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li><li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ol>	建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署			工程名称	盐田区安宁街区试点工程			建设地址	盐田区海山街道金融路、海景路、海景二路			建设规模	0 平方米	合同价格	969.100482 万元	设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司			施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司			监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2018-12-31	备注	项目经理: 赵光晖 注册证书号: 00382444 项目总监: 徐胜军 注册证书号: 00274005 范围: 给排水管道工程、绿化工程、雨水管道工程			变更登记			
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署																																									
工程名称	盐田区安宁街区试点工程																																									
建设地址	盐田区海山街道金融路、海景路、海景二路																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	969.100482 万元																																							
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司																																									
施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司																																									
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司																																									
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2018-12-31																																							
备注	项目经理: 赵光晖 注册证书号: 00382444 项目总监: 徐胜军 注册证书号: 00274005 范围: 给排水管道工程、绿化工程、雨水管道工程																																									
变更登记																																										



盐田区安宁街区试点工程：竣工材料

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区安宁街区试点工程

验收日期：2021 年 9 月 18 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版





### 一、工程概况

工程名称	盐田区安宁街区试点工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道金融路、海景路、海景二路		
主要工程内容	道路改造	工程造价	969.100482 万元
施工许可证号	440308201505801000	开工日期	2020 年 5 月 12 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-011
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位			
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	A 131000121	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	E 144006185	
总承包单位	深圳市建宏达建设实业有限公司	D 144046181	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

第 1 页共 7 页盐建质监 2018 年 10 月版





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	向鹏
副组长	徐胜军、余强
组 员	赵光辉 魏银雄 卓荣心 陈伟龙 韩璐芸 陈霞 尧桂龙 张琳 陈哲夫 沈楚珠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	向鹏	赵光辉、魏银雄、徐胜军、韩璐
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	徐胜军	卓荣心、张琳、陈哲夫
园建工程	向鹏	赵光辉、魏银雄、徐胜军、韩璐
给水排水	余强	陈伟龙、尧桂龙、沈楚珠
燃气工程	/	/
电力电信	徐胜军	卓荣心、张琳、陈哲夫
其他工程	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页共 7 页 益建质监 2018 年 10 月版



### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、 <u>人行道</u> 、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、 <u>交通监控</u> 等
6	园建工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

第 3 页共 7 页 监理质量 2018 年 10 月版

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共/项, 经核查符合规定/项	共核查/项, 符合规定/项 共抽查/项, 符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项 经返修处理符合要求/项	/
隧道工程	共/项, 经核查符合规定项	共核查/项, 符合规定/项 共抽查/项, 符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项 经返修处理符合要求/项	/
支护工程	共/项, 经核查符合规定项	共核查/项, 符合规定/项 共抽查/项, 符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项 经返修处理符合要求/项	/
交通设施	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共/项, 经核查符合规定/项	共核查/项, 符合规定/项 共抽查项, 符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查/项, 其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项 经返修处理符合要求/项	/
电力电信	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共/项, 经核查符合规定/项	共核查/项, 符合规定/项 共抽查/项, 符合规定/项 经返工处理符合规定/项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项 经返修处理符合要求/项	/

第 4 页共 7 页 盐建质监 2018 年 10 月版



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	向鹏	向鹏
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余强	余强
		设计工程师	道路	陈霞
			桥梁	/
			隧道	/
			景观	韩璐芸
			给排水	尧桂龙
			电气	张琳
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐胜军	徐胜军
		监理工程师	土建	秦正杰
			给排水	
			电气	陈哲夫
			资料	

第5页共7页盐建质监 2018 年 10 月版



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与手书书一致)
总承包单位	深圳市建宏达建设实业有限公司	单位技术负责人	卓荣心	卓荣心
		项目经理 (注册建造师)	赵光辉	赵光辉
		项目技术负责人	魏银雄	魏银雄
		质量主任	陈伟龙	陈伟龙
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	沈楚珠
分包单位	系统支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	地基	项目经理 (注册建造师)	/	
	预应办	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压 配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	桥梁	项目经理 (注册建造师)	/	
	隧道	项目经理 (注册建造师)	/	
	/	项目经理 (注册建造师)	/	
	/			
	/			

第 6 页共 7 页 建质监 2018 年 10 月版







#### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

#### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 7 页共 7 页 注册监理工程师 2018 年 10 月版



## 2、西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程(监 理): 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: XX20200819007

标段名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程  
(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 广东普联行技术咨询有限公司

中标价: 30.510500 万元

中标工期: 天

本工程于 2020-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 吴燕

打印日期: 2020-09-25

防伪码: 33544537983715100628200925101057304



# 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程(监理): 合同

<b>合同备案专用章</b>		鲁班行(监理) 202080 号
编号	深宝西合【2020】A 3319 号	工程编号: 合同编号:
<h2>深圳市工程监理合同</h2>		
<p>工程名称: <u>西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)</u> <u>综合改造工程(监理)</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区西乡街道</u></p> <p>委 托 人: <u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u></p> <p>受 托 人: <u>广东鲁班行技术管理有限公司</u></p> <p>2016 年 4 月版</p>		



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：本项目位于西乡街道碧海片区，起点接兴业路，终点接宝源路，呈东西走向，道路全长约 547m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。道路主要为道路改造及道路新建，兴业路至桩号 K0+520 段为道路改造，长 520m；桩号 K0+520 至宝源路段为新建道路，长 27m。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：  /  

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：1348.91 万元 招标部分工程概算投资额：1091.10 万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：徐胜军，身份证号码：432325197502051236，注册号：44008436

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约





酬金合计总金额为（大写）：叁拾万零伍仟壹佰零伍元整（¥ 305105 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				29.0577	1.4528		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 1 日 起至 2021 年 6 月 27 日 止，总计 300 日历天（实际以开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 1 日 起至 2021 年 6 月 27 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 6 月 28 日 起至 2023 年 6 月 27 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.13。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

（此页无正文）



委托人：（盖章） 深圳市宝安区西乡街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章） 广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：

电子邮箱：

西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程(监理): 施工许可证

<div><h2>建筑工程施工许可证</h2><p>工程编号: 2018-440306-54-01-70278001</p><p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p><p>特发此证</p><p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2020-12-17</p></div>	<div><p>证书序列号: 2020-2079</p><table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道办事处</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">宝安区西乡街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>674.167386 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">同创工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市金润建设工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广东鲁班行技术管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020-10-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-07-21</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 唐雨斌 注册证书号: 粤2442013201302874 项目总监: 徐胜军 注册证书号: 00274005 范围: 电信管道工程10米;电力管道工程125米;路基处理工程0.07575万平方米; 给排水工程20米;道路工程长547米宽15米;路灯照明工程18座;交通监 控、收费综合系统工程;绿化工程895米;交通安全设施工程;燃气工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table><p>注意事项:</p><p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p><p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p><p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p><p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p><p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p></div>	建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程			建设地址	宝安区西乡街道			建设规模	0 平方米	合同价格	674.167386 万元	设计单位	同创工程设计有限公司			施工单位	深圳市金润建设工程有限公司			监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			合同开工日期	2020-10-01	合同竣工日期	2021-07-21	备注	项目经理: 唐雨斌 注册证书号: 粤2442013201302874 项目总监: 徐胜军 注册证书号: 00274005 范围: 电信管道工程10米;电力管道工程125米;路基处理工程0.07575万平方米; 给排水工程20米;道路工程长547米宽15米;路灯照明工程18座;交通监 控、收费综合系统工程;绿化工程895米;交通安全设施工程;燃气工程;			变更登记			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处																																								
工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程																																								
建设地址	宝安区西乡街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	674.167386 万元																																						
设计单位	同创工程设计有限公司																																								
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司																																								
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司																																								
合同开工日期	2020-10-01	合同竣工日期	2021-07-21																																						
备注	项目经理: 唐雨斌 注册证书号: 粤2442013201302874 项目总监: 徐胜军 注册证书号: 00274005 范围: 电信管道工程10米;电力管道工程125米;路基处理工程0.07575万平方米; 给排水工程20米;道路工程长547米宽15米;路灯照明工程18座;交通监 控、收费综合系统工程;绿化工程895米;交通安全设施工程;燃气工程;																																								
变更登记																																									

西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程(监理): 竣工材料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

验收日期: 2023 年 11 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

深圳市宝安区西乡街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路
工程规模	道路长度547m，宽度15m，红线面积8620m2。	工程造价（万元）	674.167386万元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证书号	B144054703
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	曾润
副 组 长	
组 员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	曾润
郭少华	深圳市宝安区西乡街道办事处			郭少华
刘惠安	深圳市宝安区西乡街道办事处			刘惠安
王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处			王祖国
钟小玲	深圳市宝安区西乡街道办事处			钟小玲
彭杨义	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	彭杨义
马浙永	同创工程设计有限公司		项目负责人	马浙永
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	徐胜军
唐丽斌	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	唐丽斌

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程验收组查看工程现场,听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍,查阅了验收资料,验收结论如下:

(一)本工程已按批准的设计文件及施工合同完成;






(二)本工程经施工单位自评、监理单位复核,单位工程质量合格,符合合同文件及施工质量验收规范的要求;

(三)本项目工程验收资料齐全有效;

(四)本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;

本项目工程一按要要求完成施工图纸设计 & 施工合同约定范围内的项目内容,验收程序有效并符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定为:合格。

验收日期: 2023 年 11 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

中华人民共和国住房和城乡建设部备案  
备案号:44008436  
有效期至:2026.01.07  
广东省住房和城乡建设厅  
深圳市金韵建设工程有限公司  
2025.08.14

深圳市规划和自然资源局监制 深圳市文档服务中心印制





#### 第四部分 拟投入本项目人员情况

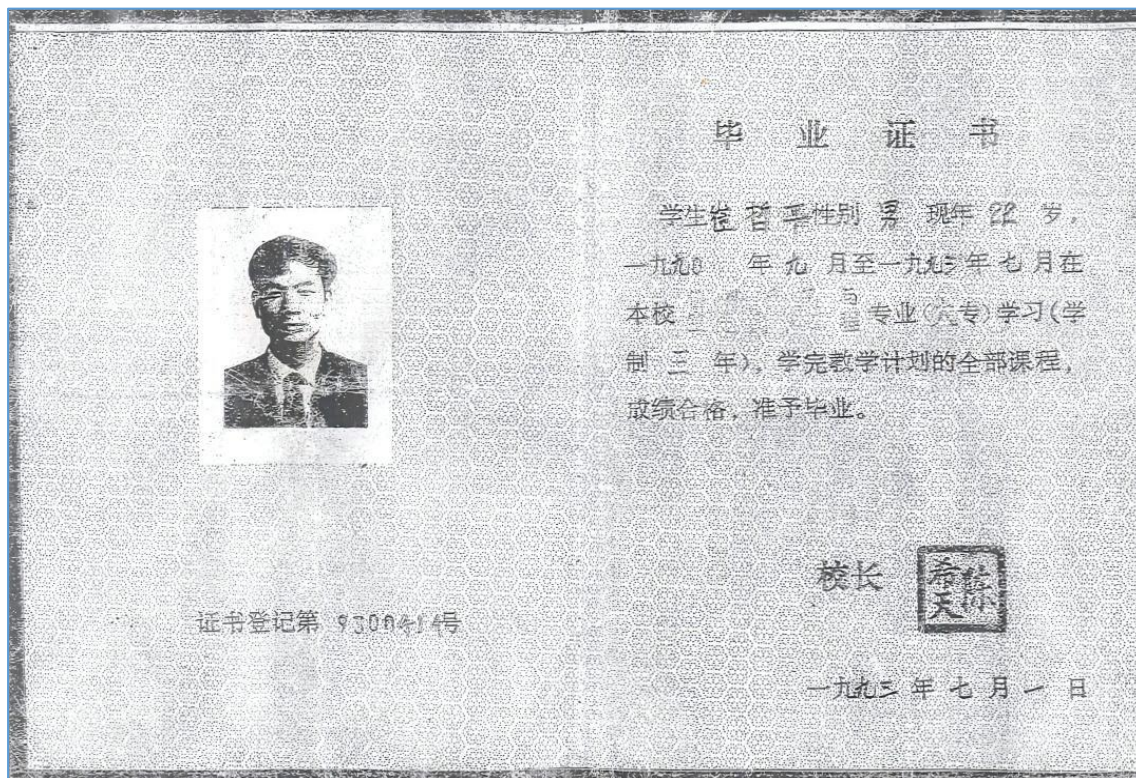
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师(房建)	崔哲平	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44018951	32 年	按招标文件要求
2	总监理工程师(市政)	徐胜军	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	44008436	25	按招标文件要求
3	土建专业监理工程师	陈孔光	工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20191893	15 年	按招标文件要求
4	市政专业监理工程师	刘平	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20210307	14 年	按招标文件要求
5	监理员(房建)	师忆炆	助理工程师	房屋建筑工程	深圳市监理员	/	C20204165	5 年	按招标文件要求
6	监理员(市政)	伍绍廷	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	/	B20220786	8 年	按招标文件要求
7	监理员(房建)	杨策	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师		B20230877	6 年	按招标文件要求
8	监理员(市政)	潘信宇	助理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师		33034528	8 年	按招标文件要求
9	资料员(房建)	李佳欣	/	房屋建筑工程	深圳市监理员	/	C20230877	6 年	按招标文件要求
10	资料员(市政)	吕雪霞	/	市政工程	毕业证	/		4 年	按招标文件要求

2025 年 07 月 24 日

## 崔哲平：身份证



## 崔哲平：毕业证（大专）







1893961

教育部公告《教学[2004]25号》：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：1893961  
报告日期：2011-05-12

姓名：崔哲平，性别：男，生于 1968 年 03 月 12 日，1990 年就读于 长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程 专业，学制 三 年，于 1993 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：9300414。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：1893961。

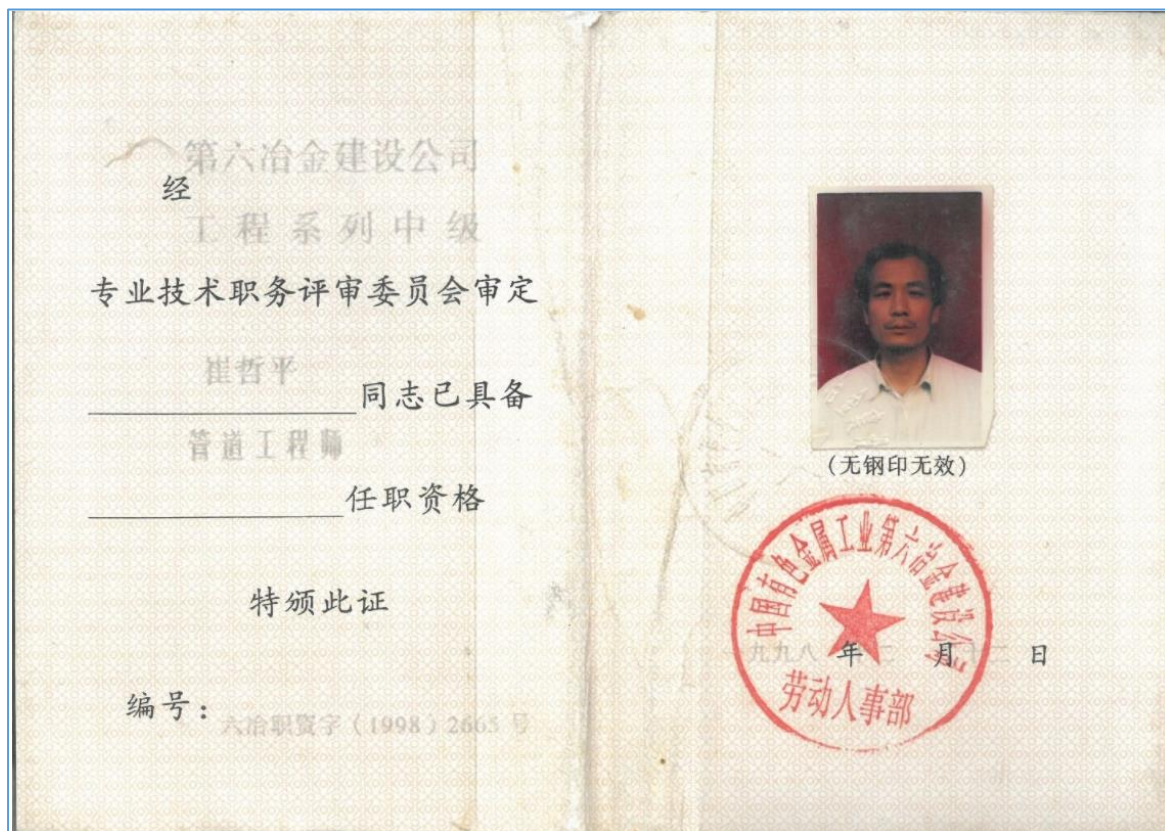
全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



崔哲平：中级工程师证





崔哲平：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2025年05月15日 ~ 2025年11月11日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 崔哲平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年03月12日		
注册编号 : 44018951		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2027年10月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 崔哲平	
	签名日期 : 2025.05.14	发证日期 : 2024年08月15日





## 崔哲平：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔哲平

社保电脑号：647107438

身份证号码：410305196803123031

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3				231.68		57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a0fdap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





## 徐胜军：身份证



## 徐胜军：毕业证（大专）





徐胜军：高级工程师证


广东省职称证书	
姓名：徐胜军	
身份证号：432325197502051236	
职称名称：高级工程师	
专    业：施工管理	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月28日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001071793	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月01日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	





## 徐胜军：国家注册监理工程师注册证

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 44008436	注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司
姓名 徐胜军	有效期至 2026 年 01 月 07 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1975 年 02 月 05 日	 发证日期 2023 年 05 月 09 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00756883





## 徐胜军：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜军

社保电话号：601020773

身份证号码：432325197502051236

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3				231.68	57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a3001b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





## 陈孔光：身份证



## 陈孔光：毕业证（专科）






陈孔光：工程师证

 (发证单位钢印)	姓 名 陈孔光
	性 别 男 出生年月 1987.10
	工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司
	系 列 工程 专 业 建筑工程
	中级职务 工程师
	任职资格 毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会
发证单位 (公章)	评审组织
发证时间 2018.9	任职资格 2018 年 07 月 25 日
证书编号 黔中201861062	审批单位 毕节市人力资源和社会保障局





## 陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：陈孔光
核发日期：2019 年 10 月 24 日	性 别：男
核发编号：B20191893	身份证号：421181198710165811
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程
	技术职称：工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



## 陈孔光：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光 社保电脑号：621050898 身份证号码：421181198710165811 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3			37.92	231.68		57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a3e27y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





## 刘平：身份证



## 刘平：毕业证（专科）





刘平：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：刘平
核发日期：2021 年 7 月 16 日	性 别：男
核发编号：B20210307	身份证号：441481198708041174
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程技术
	技术职称：无
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



## 刘平：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘平 社保电脑号：639922415 身份证号码：441481198708041174 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		37.92	231.68		57.92	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a4df14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





师忆炆：身份证



师忆炆：毕业证（专科）








师忆炆：助理工程师证







## 师忆炆：深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  师忆炆  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  421202199903171219  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>
核发日期： <u>  2020  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  15  </u> 日	
核发编号： <u>  C20204165  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>





## 师忆炆：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师忆炆

社保电脑号：805139101

身份证号码：421202199903171219

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		37.92	231.68		57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a57c19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





## 伍绍廷：身份证



## 伍绍廷：毕业证（专科）







伍绍廷：深圳市监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：伍绍廷
核发日期：2022 年 9 月 8 日	性 别：男
核发编号：B2Q220786	身份证号：440981199508111933
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程管理
	技术职称：无
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>





## 伍绍廷：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍绍廷 社保电脑号：638619069 身份证号码：440981199508111933 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3			57.92	237.68		57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a6f4e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



杨策：身份证



杨策：毕业证（专科）







## 杨策：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：杨策
核发日期：2023 年 10 月 16 日	性 别：男
核发编号：B20230877	身份证号：51132519950618021X
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程技术
	技术职称：无
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



杨策：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨策

社保电脑号：800234038

身份证号码：51132519930618021X

页码：2

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	08	30038880	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.32
2023	09	30038880	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.32
2023	10	30038880	2300.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.32
2023	11	30038880	2300.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.32
2023	12	30038880	2300.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.32
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	4.72	2300	18.88
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	4.72	2300	18.88
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	4.72	2300	18.88
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	4.72	2300	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	4.72	2300	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	4.72	2300	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	5.04	2300	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	5.04	2300	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	5.04	2530	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	5.04	2530	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	5.04	2530	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	5.04	2530	20.16
合计			26906.73	15462.56			25196.96	9386.14			1193.28		182.67	104.88		440.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89301d7au ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社会保险基金管理中心

社会保险费缴纳清单

打印日期：2025年7月23日

证明专用章

潘信宇：身份证



潘信宇：毕业证（本科）







潘信宇：助理工程师证





## 潘信宇：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00793084</p>
<p></p> <p>注册号 33034528</p> <p>姓名 潘信宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 09 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 09 月 19 日</p>





潘信宇：社保证明

姓名：潘信宇  
社保电话号：650577933  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

身份证号：430981199409115611  
单位编号：30038880

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	30038880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2300	15.4	6.6
2021	12	30038880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2300	15.4	6.6
2022	01	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
合计			19965.73	10886.56			3697.83	1257.31			935.88					269.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89302c0c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月25日  
证明专用章

## 李佳欣：身份证



## 李佳欣：毕业证（本科）







## 李佳欣：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u>监理员</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号：<u>C20230877</u></p>	 <p>姓名：<u>李佳欣</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>身份证号：<u>431024199410210047</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p>



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:





## 李佳欣：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳欣 社保电脑号：629208119 身份证号码：431024199410210047 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3			37.92	231.68		57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0a9a5c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





## 吕雪霞：身份证



## 吕雪霞：毕业证







## 吕雪霞：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雪霞

社保电脑号：636639014

身份证号码：440883199611101204

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		57.92	231.68		57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0ab0812 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

