

标段编号: 4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2025年07月23日

目 录

| | |
|--------------------------------------|----|
| 一、投标人资信标情况汇总表 | 1 |
| | |
| 二、企业业绩一览表 | 4 |
| | |
| 房建业绩 1 【愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务】 | 5 |
| | |
| 房建业绩 2 【万润大厦产业园研发生产车间施工项目】 | 7 |
| | |
| 市政业绩 1 【虹桥公园（二期）工程建设工程监理】 | 13 |
| | |
| 市政业绩 2 【坪山区沙田北路（李屋路--深惠边界段）市政工程（监理）】 | 16 |



一、投标人资信标情况汇总表

| | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|--|---------|-----|
| 投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位) | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | 法定代表人姓名 | 张闻宇 |
| 资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位) | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 | | | |
| 投标人企业名称 (成员单位,若有) | / | | 法定代表人姓名 | / |
| 资质类别及等级 (成员单位,若有) | / | | | |
| 项目总监 资格类别及等级 | 1、刘刚（房屋建筑工程、国家级） 2、邓康乐（市政公用工程、国家级） | | | |

拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 项目 负责人 | 竣工时间 (年、月、日) | 工程 所在地 |
|----|--|---|-------------|-----------|-----------------|-----------|
| 1 | 坪地街道 熙珑山幼儿园 等 3 所幼儿园 装修改造工程 (I 标段) | 本项目对坪地街道熙珑山幼儿园、坂田街道信义御龙幼儿园等 2 所新型公办幼儿园进行装修改造，班额为 21 班，建筑面积达 6200 平方米。建设内容：室内装修，室外场地改造，水电、消防系统安装等为达开园条件的相关装修内容。总投资 1762.88 万元，建安费为 1530.83 万元。 | 40.49 | 刘刚 | 2022.03.31 | 宝安区 |
| 2 | 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目 监理服务 | 精装修总建筑面积为 5625.06 平方米；包括但不限于精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按招标人要求开展项目 | 12.88 | 刘刚 | 2024.01.14 | 龙华区 |



方圆监理

工程监理
造林绿化工程造价
招标代理

2

| FANGYUAN SUPERVISION | | 对外协调工作。 | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|-------------|-----------------|------------|
| 拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 项目 负责人 | 竣工时间 (年、月、日) | 工程 所在地 |
| 1 | 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村) | 工程投资额 4983.34 万, 主要内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等。 | 51.3910 | 邓康乐 | 2023.03.17 | 龙华 |
| 2 | 观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程 | 本项目位于龙华区观澜街道, 北至大东门街, 西至众安路, 东临观澜大道, 南临生华二街, 包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围, 项目整治面积为 30767.82 平方米。 | 52.255135 | 邓康乐 | 2020.05.07 | 龙华区 |
| 企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项） | | | | | | |
| 序号 | 工程类别 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 竣工时间 (年、月、日) | 工程 所在地 |
| 1 | 房建 | 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 | 监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。 | 117.12 | 2023.05.18 | 龙华区 宝安区 |
| 2 | 房建 | 万润大厦产业园研发 生产车间施工项目 | 投资额 3695.22 万元, 建筑面积约 18660 平方米, 装饰装修工程。 | 24.8 | 2023.02.03 | 光明 新区 |
| 3 | 市政 | 虹桥公园（二期）工程 建设工程监理 | 本项目建安费为 27863.39 万, 建设内容主要包括: 林 | 347.54 | 2023.06.30 | 光明区 |



方圆监理

工程监理
造林绿化工程造价
招标代理

3

| | | | | | | |
|----------------------|----|-----------------------------|--|-------|------------|-----|
| FANGYUAN SUPERVISION | | | 业科研检测中心、赛场等露天文体设施及相应的配套工程、环湖路、森林小径、南入口广场等市政及道路工程、服务设施、绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力电信工程、公共服务设施工程施工等。 | | | |
| 4 | 市政 | 坪山区沙田北路（李屋路--深惠边界段）市政工程（监理） | 本工程总投资为4523.19万元，本项目位于坑梓街道沙田社区，南起李屋路，北至深惠边界（淡水河南侧），设计范围内道路长约385米，红线宽40米，双向6车道，为城市主干路，设计速度50公里/小时。主要建设内容包括：道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。 | 80.41 | 2022.09.19 | 坪山区 |

- 备注： 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）



二、企业业绩一览表

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）

| 序号 | 工程类别 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 竣工时间 (年、月、日) | 工程所在地 |
|----|------|------------------------------------|--|-------------|-----------------|------------|
| 1 | 房建 | 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务 | 监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。 | 117.12 | 2023.05.18 | 龙华区 宝安区 |
| 2 | 房建 | 万润大厦产业园研发 生产车间施工项目 | 投资额 3695.22 万元，建筑面积约 18660 平方米，装饰装修工程。 | 24.8 | 2023.02.03 | 光明 新区 |
| 3 | 市政 | 虹桥公园（二期） 工程建设工程监理 | 本项目建安费为 27863.39 万，建设内容主要包括：林业科研检测中心、赛场等露天文体设施及相应的配套工程、环湖路、森林小径、南入口广场等市政及道路工程、服务设施、绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力电信工程、公共服务设施工程等。 | 347.54 | 2023.06.30 | 光明区 |
| 4 | 市政 | 坪山区沙田北路（李 屋路—深惠边界段） 市政工程（监理） | 本工程总投资为 4523.19 万元，本项目位于坑梓街道沙田社区，南起李屋路，北至深惠边界（淡水河南侧），设计范围内道路长约 385 米，红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市主干路，设计速度 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。 | 80.41 | 2022.09.19 | 坪山区 |



方圆监理

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

FANGYUAN SUPERVISI

5

房建业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）
- 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
- 工程类别：房屋建筑工程
- 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

- 补充条款；
- 协议书；
- 中选通知书（如有）；
- 报价过程往来函件；
- 报价文件；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C 受托人项目组人员名单
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执 1 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

法定代表人：田亮

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表：田亮

法定代理人：田亮

宏杰

宇张

印闻

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

（1）施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟零伍拾元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

竣工报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|------------|
| 工程名称 | 愿景一城微家公寓东泉新村119#装修改造工程 | | | 验收楼栋号及房间数 | 119#108户 |
| 施工单位 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | | | 开工日期 | 2022年4月26日 |
| 项目负责人 | 潘文斌 | 项目技术负责人 | 杨德兴 | 竣工日期 | 2023年5月18日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共25项, 经查符合规定25项 | | 质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共30部分, 土建、强电、装饰、给排水 | | 共核查30部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查30项, 符合规定30项 共核查8项, 符合规定7项 经返工处理符合规定2项 | | 安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中30项使用功能均满足 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查10项, 达到“好”和“一般”的3项, 经返修处理符合要求的1项 | | 合格 | |
| 5 | 其他 | | | | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
| |  |  |  |  | |
| 项目负责人 | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| 日期 | 2023年5月18日 | 2023年5月18日 | 2023年5月18日 | 2023年5月18日 | |

注: 工程竣工验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等) 本表1式4份, 各1份原件由建设单位负责, 监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件由建设单位成本部和监理单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

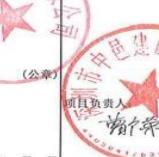
| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|------------|
| 工程名称 | 愿景一城微家公寓南源新村103#升级改造工程 | | | 验收楼栋号及房间数 | 103#楼栋40户 |
| 施工单位 | 深圳市建亿装饰工程有限公司 | | | 开工日期 | 2022年4月9日 |
| 项目负责人 | 殷长庚 | 项目技术负责人 | 李斌 | 竣工日期 | 2023年5月26日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共21项, 经查符合规定21项 | | 质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共5部分, 土建、强电、装饰、给排水 | | 共核查5部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查18项, 符合规定18项 共核查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项 | | 安全和主要使用功能核查18项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项 | | 合格 | |
| 5 | 其他 | | | | |
| 综合验收结论 | | 综合验收合格 | | | |
| 建设单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
| |  |  |  |  | |
| 项目负责人 | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| 日期 | 2022年5月26日 | 2022年5月26日 | 2022年5月26日 | 2022年5月26日 | |

注: 工程竣工验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等) 本表1式4份, 各1份原件由建设单位负责, 监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件由建设单位成本部和监理单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|-------------|
| 工程名称 | 愿景一城微家公寓东泉新村89栋装修改造工程 | | | 验收楼栋号及房间数 | 东泉新村89栋/33户 |
| 施工单位 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | | | 开工日期 | 2022年3月22日 |
| 项目负责人 | 叶胜祥 | 项目技术负责人 | 王国安 | 竣工日期 | 2023年3月9日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共25项, 经查符合规定25项 | | 质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共5部分, 土建、强电、装饰、给排水 | | 共核查15部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查12项, 符合规定12项 共核查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项 | | 安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项 | | 合格 | |
| 5 | 其他 | | | | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
| |  |  |  |  | |
| 项目负责人 | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| 日期 | 2023年3月26日 | 2023年3月26日 | 2023年3月26日 | 2023年3月26日 | |

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

| | | | | | |
|--------|---|--|--|--|------------|
| 工程名称 | 愿景一城微家公寓南源新村77栋装修改造工程 | | | 验收楼栋号及房间数 | 南源新村77#81间 |
| 施工单位 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | | | 开工日期 | 2021年12月9日 |
| 项目负责人 | 曹广荣 | 项目技术负责人 | 游继清 | 竣工日期 | 2022年3月11日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共76项, 经查符合规定76项 | | 质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。 | | 共核查5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项, 符合规定9项 共核查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项 | | 安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查60项, 达到“好”和“一般”的60项, 经返修处理符合要求的60项 | | 合格 | |
| 5 | 其他 | | | | |
| 综合验收结论 | | 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 | | | |
| 建设单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
| |  |  |  |  | |
| 项目负责人 | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| 日期 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | |

注: 工程竣工验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等) 本表1式5份, 各1份原件由监理单位、设计单位、施工单位、建设单位负责, 1份复印件至成本部



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISI

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

7

房建业绩 2: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

合同关键页

2022-22

工程编号: _____ /
合同编号: WROS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519
工程地点: 号
委托人: 深圳万润科技股份有限公司
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
- 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /
- 投资性质: 企业自筹
- 工程概算投资额: 3695.22 万元
- 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-J~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-B~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用; 万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-J~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
- 保修阶段服务酬金为 / 万元;
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 其他服务服务酬金为 / 万元。
- 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- 预付款的支付: 本项目无预付款;
- 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
- 竣工初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于: 配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方方结算审计工作,配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据(福建管字【2002】97 号文)在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

| 序号 | 拟任项目机构 | 技术 | 专业 | 执业资格 | 身份证号码/执业证书编号 |
|--------------|--------|----|------------|---------------|---------------------------------|
| 岗位职务 | 姓名 | 职称 | 特长 | 类别 | |
| 1 (项目负责人) | 彭帆 | 高级 | 房屋 建筑工程 | 国家注册 监理工程师 | 412927197911046333/ 00269245 |
| 2 监理工程师 | 田亮 | / | 房屋 建筑工程 | 国家注册 监理工程师 | 421182199308040210/ 00674980 |
| 3 安全员 | 朱育平 | / | 房屋 | 安全员 | 441521199702173014/ |

| | | | | | | |
|---|----------------|-----|----|------------|---------------|---|
| | | | | 建筑工程 | | 2001020020755 |
| 4 | 监理员 (电气) | 陈克海 | 中级 | 电气工程 | 监理员 | 512222196802108450/ T512222196802108450 |
| 5 | 资料员 (造价工程师) | | | 土木 建筑工程 | 国家注册 造价工程师 | 422701197609260010/ 20211004544000001484 |

备注: 1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人,总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天,其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场,乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 陆 份,双方各执 壹 份,均具有同等法律效力。

委托人:  监理人: 
法定代表人或其委托代理人:  (盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (盖章)

开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

账号: 44250100009400000224 建设银行深圳园博园支行

住所: 住所:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日

总监变更备案表

项目总监变更备案表

| | | | | | |
|-------------|---|---------------|---|--|--|
| 项目编号 | WRDS20220615001 | 施工许可证号 | / | | |
| 项目名称 | 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 | | | | |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | | | | |
| 中标(承包)时间 | 2022年6月15日 | | | | |
| 开工日期 | 2022年7月1日 | | | | |
| 原中标(承包)项目总监 | 彭帆 | 注册号: 00269245 | | | |
| 变更的项目总监 | 田亮 | 注册号: 00674980 | | | |
| 变更事由 | <p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位(盖章): 2022年7月10日</p>  | | | | |
| 建设单位意见 | <p>建设单位(盖章): 2022年7月10日</p>  | | | | |



工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年11月3日

建设单位(盖章): 深圳市万润科技股份有限公司

竣工报告 1

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------|--------|---------------------------|
| 工程名称 | 万润大厦食堂室内装修施工工程 | 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号 |
| 建筑面积 | 1489.6 m ² | 工程造价 | 1850000 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: 1-3 |
| 施工许可证号 | \ | 监理许可证号 | \ |
| 开工时期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | \ | 监督编号 | \ |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | | 914403007451740990 |
| 勘察单位 | \ | | \ |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | A244021252 |
| 消防设计单位 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | | A244072594 |
| 总包单位 | \ | | \ |
| 承建单位(土建) | \ | | \ |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | | A244072594 |
| 承建单位(装修) | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | D244043044 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | E244002328 |
| 施工图审查单位 | \ | | \ |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 林志辉 |
| 副组长 | 田亮、陈永锋 |
| 组员 | 刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|-----------------|
| 装修工程 | 林志辉 | 田亮、陈永锋、谭健 |
| 设备安装工程 | 陈克海 | 陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃 |
| 消防安装工程 | 刘云根 | 林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄 |
| 工程质量保资料 | 郑文钦 | 黄乾林、张肖君 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|----------|----------------------|---------------------------|
| 地基与基础工程 | \ | | | |
| 主体结构工程 | \ | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | 共核查 25 项, 符合要求 25 项。 | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 |
| 建筑电气工程 | 合格 | | 经审查, 符合要求 25 项。 | 经审查, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程 | \ | | 经核定, 符合规范要求 25 项。 | 经核定, 符合规范要求 25 项 |
| 通风与空调工程 | \ | | 经返工处理, 符合要求 0 项。 | 经返工处理, 符合要求 0 项 |
| 电梯工程 | \ | | | |



四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-----------------|-------|----|
| 姚宝 | 深圳市消防检测中心有限公司 | 专业代表 | |
| 周勇 | 深圳市建工建设监理有限公司 | 总监 | |
| 陈克海 | 深圳市国建建设工程监理有限公司 | 监理工程师 | |
| 黎健 | 深圳鸿陞装饰集团 | 技术负责人 | |
| 刘嘉利 | 万润智慧 | 项目负责人 | |
| 付勇龙 | 万润智慧 | 技术负责人 | |
| 刘占秋 | 万润智慧 | 现场负责人 | |
| 周振华 | 万润智慧 | 技术负责人 | |
| 刘冲 | 万润智慧 | 现场负责人 | |
| 林克安 | 南油消防公司 | 现场负责人 | |
| 孙加 | 洲际 | 资料员 | |
| 薛乾林 | 万润智慧 | 资料员 | |
| 王海君 | 深圳市消防检测有限公司 | 资料员 | |
| 刘云根 | 南油消防公司 | 项目负责人 | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号, 总建筑面积 1489.6 m², 建筑层数地上 3 层, 其中: 1-3 层为员工餐厅, 以上建筑设计耐火等级均为二级, 现因业务需要, 需要装修地上 1-3 层, 作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰, 墙面采用石材饰面, 瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰; 地面采用瓷砖, 防滑地砖, 金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰; 工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。





竣工报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|--|
| 工程名称 | 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区羌羌街道光侨大道2519号 | 建筑面积 | 60600m ² 工程造价 124101 11,841 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 12 层 |
| | 框架结构 | | 地下: 2 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | / | | |

万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程
工程名称: _____
验收日期: _____
建设单位(盖章): _____ 深圳万润科技股份有限公司



GD-E1-914/1

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1. 验收组

| | | | |
|-----|-----------|----|---------------------------|
| 组长 | 林志辉 | 组员 | 田亮、梅君、张海涛 |
| 副组长 | 田亮、梅君、张海涛 | 组员 | 李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀媚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 林志辉 | 田亮、梅君、张海涛、李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀媚 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质量控制资料 | 梅君 | 谭健、郑文钦、彭秀媚 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 车间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| | | | | |
|------------------|---------|---|---|--|
| 分部(系统、成套设备)、工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 资料统计 | 主要使用功能和安全性检查 资料/实体质量抽查结果统计 | 服务质量验收抽查结果统计 |
| 基础与主体 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | 同查验收 | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 其 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

GD-E1-914/3

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

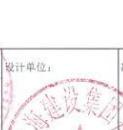
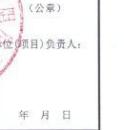
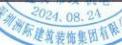
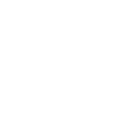
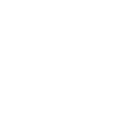
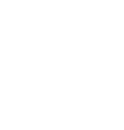
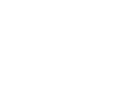
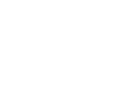
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|--------|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 一、使用单位 | | | | | |
| 1 | 孙林 | 一级辐射源使用登记证 | | 辐射源 | 孙林 |
| 2 | 王永海 | 二级辐射源使用登记证 | | 辐射源 | 王永海 |
| 3 | 孙林 | 二级辐射源使用登记证 | | 辐射源 | 孙林 |
| 4 | 孙林 | 四级辐射源使用登记证 | 总管 | 辐射源 | 孙林 |
| 5 | 董晓东 | 五级辐射源使用登记证 | 总管 | 辐射源 | 董晓东 |
| 6 | 孙林 | 六级辐射源使用登记证 | 高级工副师 | 辐射源 | 孙林 |
| 7 | 孙林 | 七级辐射源使用登记证 | 高级工副师 | 辐射源 | 孙林 |
| 8 | 孙林 | 深圳地区核医室 | 高级工程师 | 辐射源 | 孙林 |
| 二、参建单位 | | | | | |
| 1 | 孙林 | 深圳润利同科技有限公司 | 经理 | 辐射源 | 孙林 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 王虎 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 王虎 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 张政清 | 深圳市东海建设集团有限公司 | 总工 | 辐射源 | 张政清 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |



• 602 E 1-914/5 •

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 股份有限公司 单位(项目)负责人: 2022年1月03日 | 公司 单位(项目)负责人: 2024.08.24 | 公司 单位(项目)负责人: 2024.08.24 | 公司 单位(项目)负责人: 2024.08.24 | 公司 单位(项目)负责人: 2024.08.24 |
|     | | | | |
|     | | | | |
|     | | | | |
|     | | | | |
|     | | | | |
|     | | | | |
|     | | | | |
|     | | | | |
|     | | | | |
| | | | | |



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISI

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

13

市政业绩 1: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

合同关键页

2021-03-1

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____
合同编号: GM-GCJL-2021-0012

**深圳市光明区建设工程
工程监理合同**

工程名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）: 华侨城光明（深圳）投资有限公司
监理人（全称）: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点: 深圳市光明区。
3. 工程规模: 项目建设内容主要包括:
1) 林业科研监测中心;
2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程;
3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程;
4) 骑行、公共洗手间、休憩空间等服务设施;
5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程。
6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李冬梅, 身份证号码: 420202197107221641, 注册号: 44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）: 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元），包括:

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|---|----------------|----|--------------|-------------|
| 前期阶段 (C) | | | | |
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | / | | □是 □否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | | 330.99 | / |
| 施工阶段监理绩效酬金(A2) | | | | / |
| 保修阶段服务酬金(B) | | | 16.55 | |
| 说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%保修工程量调整系数, C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。 | | | | |

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 174 个日历天, (具体开工时间以实际开工令约定的时
间为准)。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期
限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份, 委托人 6 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监 理 人 (公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

深圳市方圆建设工程监理有限公司
44250100009400000224
建设银行深圳园博园支行



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程
代建单位(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司
建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局
竣工验收日期: 2023年6月30日
发出日期: 2023年6月30日



| 市政基础设施工程 | | | |
|--|---------------------|----------|--------------------|
| 工程名称 | 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程 | 工程地点 | 深圳市光明区虹桥公园 |
| 1、林业科研监测中心; 2、露天天文设施3-5地基处理工程、南入口广场; 3、环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥梁工程; 4、森林驿站、森林公园、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施; 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。 | | | |
| 工程规模 | 市政工程 | 开工日期 | 2021年7月15日 |
| 结构类型 | / | 竣工日期 | 2023年6月30日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 代建单位 | 华侨城光明(深圳)投资有限公司 | 工程造价(万元) | 24803.98978 |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | 铁科院(深圳)检测工程有限公司 |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录 | 年月日 | 市政竣·通-10 | |
| | 年月日 | | |
| | 年月日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年月日 | | |
| | 年月日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1 | 吴书记 | 光明城管局 | 主管工程师 | 中级 | 吴书记 |
| 2 | 周书记 | 华光公司 | 项目经理 | 高级 | 周书记 |
| 3 | 陈经理 | 华光公司 | 项目经理 | 高级 | 陈经理 |
| 4 | 周经理 | 深圳松林苑 | 设计负责人 | 中级 | 周经理 |
| 5 | 周经理 | 深圳市弘吉环境有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 周经理 |
| 6 | 周经理 | 华光公司 | 设计总监 | 高级 | 周经理 |
| 7 | 周经理 | 深圳松林苑 | 项目经理 | 高级 | 周经理 |
| 8 | 许经理 | 深圳松林苑 | 设计总监 | 高级 | 许经理 |
| 9 | 周经理 | 深圳松林苑 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 10 | 周经理 | 深圳松林苑 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 11 | 陶经理 | 深圳松林苑 | 结构 | 高级 | 陶经理 |
| 12 | 周经理 | 深圳市弘吉环境有限公司 | 经理 | 高级 | 周经理 |
| 13 | 周经理 | 上海建工四建集团有限公司 | 高级 | 高级 | 周经理 |
| 14 | 周经理 | 上海建工四建集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 15 | 周经理 | 周经理 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 16 | 周经理 | 周经理 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 17 | 周经理 | 周经理 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 18 | 周经理 | 周经理 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 19 | 周经理 | 深圳华光监理 | 经理 | 高级 | 周经理 |
| 20 | 周经理 | 周经理 | 经理 | 高级 | 周经理 |
| 21 | 孙桂华 | 上海建工四建集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 孙桂华 |
| 22 | 孙桂华 | 上海建工四建集团有限公司 | 水暖 | 中级 | 孙桂华 |
| 23 | 孙桂华 | 上海建工四建集团有限公司 | 管道 | 中级 | 孙桂华 |
| 24 | 孙桂华 | 上海建工四建集团有限公司 | 项目经理 | 高级 | 孙桂华 |
| 25 | 孙桂华 | 上海建工四建集团有限公司 | 技术负责人 | 高级 | 孙桂华 |
| 26 | 孙桂华 | 上海建工四建集团有限公司 | 安全 | 中级 | 孙桂华 |
| 27 | 朱琪宇 | 上海建工四建集团 | 技术总监 | 中级 | 朱琪宇 |

GD-E1-914/5

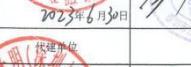
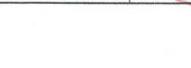
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1 | 周经理 | 华光公司 | 主管工程师 | 中级 | 周经理 |
| 2 | 周经理 | 上海建工四建集团有限公司 | 技术员 | 中级 | 周经理 |
| 3 | 周经理 | 上海建工四建集团有限公司 | 预算员 | 中级 | 周经理 |
| 4 | 周经理 | — | 生产经理 | 工程师 | 周经理 |
| 5 | 周经理 | — | 项目经理 | 工程师 | 周经理 |
| 6 | 周经理 | 周经理 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 7 | 周经理 | 周经理 | 项目经理 | 中级 | 周经理 |
| 8 | — | — | — | — | — |
| 9 | — | — | — | — | — |
| 10 | — | — | — | — | — |
| 11 | — | — | — | — | — |
| 12 | — | — | — | — | — |
| 13 | — | — | — | — | — |
| 14 | — | — | — | — | — |
| 15 | — | — | — | — | — |
| 16 | — | — | — | — | — |
| 17 | — | — | — | — | — |
| 18 | — | — | — | — | — |
| 19 | — | — | — | — | — |
| 20 | — | — | — | — | — |
| 21 | — | — | — | — | — |
| 22 | — | — | — | — | — |
| 23 | — | — | — | — | — |
| 24 | — | — | — | — | — |
| 25 | — | — | — | — | — |
| 26 | — | — | — | — | — |

GD-E1-914/5

市政基础设施工程

| | | |
|--|--|---|
| 工程完成情况 | 本工程于2023年3月20日完工,已完成设计文件和合同约定范围的建设内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 土建工程于2023年3月20日完工,已完成设计文件和合同约定范围的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。 |
| | 设备安装 | 设备安装工程于2023年3月20日完工,已完成设计文件和合同约定范围的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 本工程的设计图纸符合强条及标准规范要求,并在施工过程中中的设计变更记录单和新技术新工艺文件符合国家规范,规范标准,并已经我单位确认过竣工验收,具备的使用功能均符合设计要求。 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| |  |  |
| 项目负责人:  | 监理工程师:  | 项目负责人:  |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 |
| 代建单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  |  |  |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 |

吉瑞公司

吉瑞公司



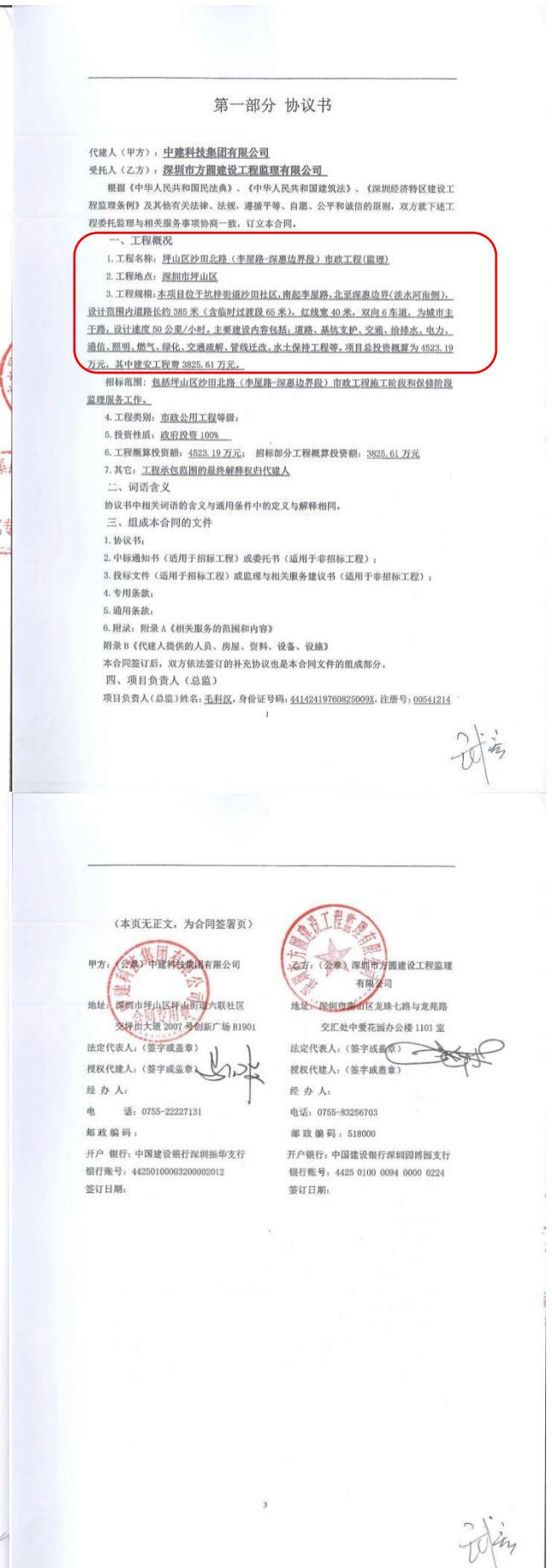
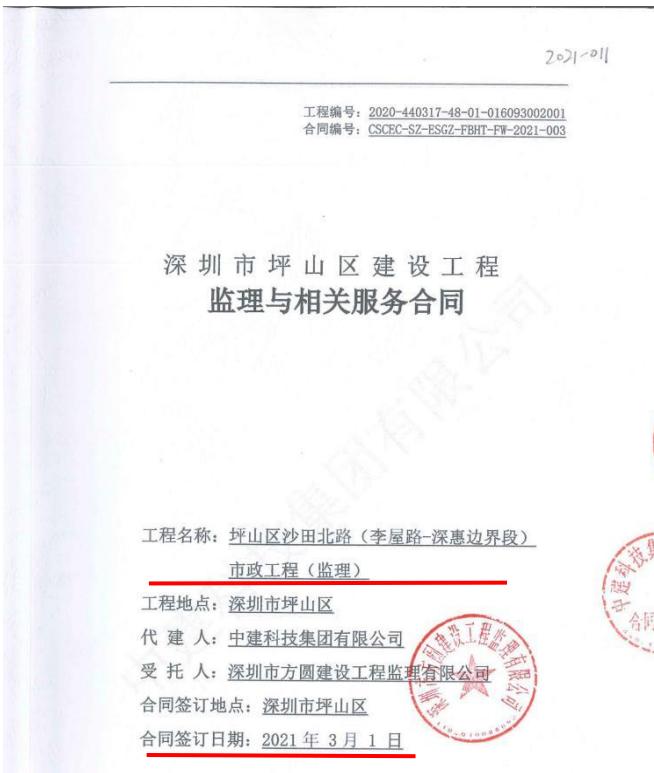
工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

FANGYUAN SUPE

16

市政业绩 2: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程(监理)

合同关键页





方圆监理
ANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

竣工报告

1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

| 市政基础设施工程 | | | |
|-------------------------------|--------------------|------------|------------------------------|
| 工程名称 | 坪山区沙田北路(季屋路-深惠边界段) | 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道沙田北路 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路长为0.380km | 工程造价(万元) | 3688.960799 |
| 结构类型 | 市政道路 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2021年12月15日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2021033-2 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 总承建单位 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘测测绘院(集团)有限公司 | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录 | 2021年12月15日 | 市政综·通-10 | 合格 |
| | | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| 市政基础设施工程 | |
|------------------|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 |
| 工程质量情况 | 土建 |
| | 设备安装 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p> <p>设计单位</p> <p>监理单位</p> <p>施工单位</p> |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 汪2022.9月17日</p> <p>长期有效</p> <p>毛朝欢</p> <p>注册号: 4403040070706</p> <p>有效期: 2022.12.09</p> <p>深圳市建设监理有限公司</p> |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>汪2022.9月17日</p> <p>长期有效</p> <p>王伟</p> <p>注册号: 4403040070706</p> <p>有效期: 2024.03.05</p> <p>深圳市建设监理有限公司</p> |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>汪2022.9月17日</p> <p>长期有效</p> <p>王伟</p> <p>注册号: 4403040070706</p> <p>有效期: 2024.12.31</p> <p>深圳市建设监理有限公司</p> |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>汪2022.9月17日</p> <p>长期有效</p> <p>王伟</p> <p>注册号: 4403040070706</p> <p>有效期: 2024.12.31</p> <p>深圳市建设监理有限公司</p> |

目 录

| | |
|-------------------------------------|---|
| 二、项目负责人（房建）业绩情况表 | 1 |
| 1、坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段） | 2 |
| 2、深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务 | 3 |



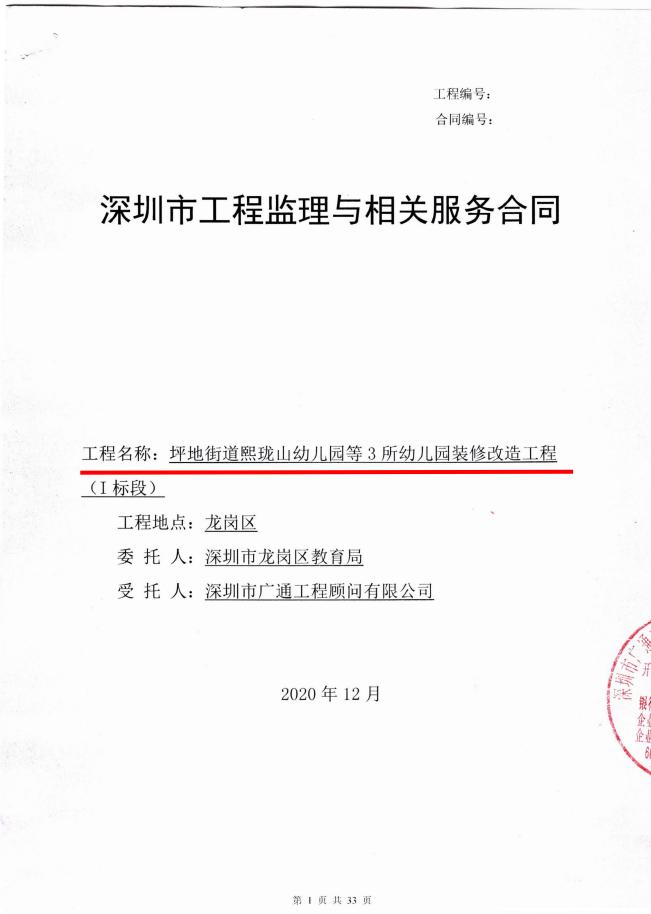
二、项目负责人（房建）业绩情况表

| 拟派房建项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项） | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------|-----------|---------------------|-----------|
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 项目 负责人 | 竣工时间 (年、月、 日) | 工程 所在地 |
| 1 | 坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段） | 本项目对坪地街道熙珑山幼儿园、坂田街道信义御龙幼儿园等2所新型公办幼儿园进行装修改造，班额为21班，建筑面积达6200平方米。建设内容：室内装修，室外场地改造，水电、消防系统安装等为达开园条件的相关装修内容。总投资1762.88万元，建安费为1530.83万元。 | 40.49 | 刘刚 | 2022.03.31 | 宝安区 |
| 2 | 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务 | 精装修总建筑面积为5625.06平方米；包括但不限于精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按招标人要求开展项目对外协调工作。 | 12.88 | 刘刚 | 2024.01.14 | 龙华区 |



1、坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）

合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区教育局

受托人（全称）：深圳市广通工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目对坪地街道熙珑山幼儿园、坂田街道信义熙珑幼儿园等2所新型公办幼儿园进行装修改造，班额为21班，建筑面积达6200平方米。建设内容：室内装修、室外场地改造、水电、消防系统安装等为达开园条件的相关装修内容。项目总投1762.88万元，建筑安装工程费1530.83万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1762.88万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘刚，身份证号码：230802196909150956，注册号：44022046

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾万肆仟玖佰元整（¥ 404900.00）。其中：

第1页共33页

第2页共33页

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 38.56 | 1.93 | 0 | 0 |
| 项目管理 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 工程监理与项目管理一体化 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年01月01日起至2021年03月10止（以开工令为准），总计800日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年01月01日起至 2021年03月10日止，共 70 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年03月11日起至 2023年03月10日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月11日

2. 订立地点：龙岗区教育局

3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执贰份。

委托人：深圳市龙岗区教育局（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道办清林中路213号
邮编：518172
法定代表人或授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市广通工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福田街道深南大道2001号嘉麟豪庭B座1702室
邮编：518093
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国农业银行深圳高新区支行
账号：41003800040004145
电话：0755-23968661
传真：0755-88301136
电子邮箱：szgtgc@163.com

李海



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

4

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|------------------------|----------------------------|--|--|
| 工程名称 | 安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔49-50层 | 建筑面积 | 约5625.06m ² | 工程造价 暂定 800,7348.89元 | | |
| 结构类型 | 框架钢结构混合结构 | 层数 | 地上: 2 层 | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2023年9月16日 | 验收日期 | 2024年1月14日 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市安居微棠开发建设有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市广田建筑装饰设计研究院 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市广田建筑装饰设计研究院 | | | | | |



* GD-E1-914 *



* GD-E1-914/2 *



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 朱伟君 |
| 副组长 | 王福林 刘刚 曹庆麟 张家瑞 |
| 组员 | 钟圣涛 李燕昆 黄国梁 易忠华 李信洪 郝如璇 刘伟 潘昌明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备 安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 王福林 | 周加冕 余海燕 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共34项，其中： 经审查符合要求34项 经核定符合要求34项 | 共24项，其中： 资料核查符合要求32项 实体抽查符合要求34项 | 共27项，其中： 评价为“好”的25项 评价为“一般”的2项 |
| 屋面 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共15项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求15项 | 共15项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求15项 | 共15项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项 | 共23项，其中： 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求22项 | 共23项，其中： 评价为“好”的23项 评价为“一般”的2项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核定符合要求51项 | 共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项 | 共51项，其中： 评价为“好”的48项 评价为“一般”的3项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共15项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求15项 | 共15项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求15项 | 共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项 |
| 建筑节能 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 电梯 | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|------|----|-----|
| 1 | 朱祐君 | 安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包 | 项目经理 | 中级 | 朱祐君 |
| 2 | 王福林 | 安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包 | 项目经理 | 高级 | 王福林 |
| 3 | 张家瑞 | 安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包 | 项目经理 | 高级 | 张家瑞 |
| 4 | 钱昆 | 安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包 | | | |
| 5 | 刘刚 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 总监 | | 刘刚 |
| 6 | 钟圣涛 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 总监 | | 钟圣涛 |
| 7 | 周加冕 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 项目经理 | | 周加冕 |
| 8 | 李燕昆 | 深圳市广田建筑装饰设计研究院 | 设计师 | 初级 | 李燕昆 |
| 9 | 曹庆麟 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目经理 | | 曹庆麟 |
| 10 | 黄国梁 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目经理 | | 黄国梁 |
| 11 | 易忠华 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 施工员 | 初级 | 易忠华 |
| 12 | 余海燕 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 资料员 | | 余海燕 |
| 13 | 李信洪 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 李信洪 |
| 14 | 郝如珑 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 郝如珑 |
| 15 | 刘伟 | 佛山市南海新达高梵实业有限公司 | 项目经理 | | 刘伟 |
| 16 | 潘昌明 | 佛山市南海新达高梵实业有限公司 | 生产经理 | | 潘昌明 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目的装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、均符合设计、验收规范要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) | 设计单位(公章) | 勘察单位(公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 朱祐君 2024年1月10日 | 刘刚 2024年1月10日 | 潘昌明 2024年1月10日 | 曹庆麟 2024年1月10日 | 年 月 日 |



* GD-E1-914/6 *

目 录

三、项目负责人（市政）业绩情况表.....1

1、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）2

2、观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程6



三、项目负责人（市政：邓康乐）业绩情况表

| 拟派市政项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项） | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|---|-------------|-----------|-----------------|-----------|
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 项目 负责人 | 竣工时间 (年、月、日) | 工程 所在地 |
| 1 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程（油园新村） | 工程投资额4983.34万，主要内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等。 | 51.3910 | 邓康乐 | 2023.03.17 | 龙华 |
| 2 | 观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程 | 本项目位于龙华区观澜街道，北至大东门街，西至众安路，东临观澜大道，南临生华二街，包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围，项目整治面积为30767.82平方米。 | 52.255135 | 邓康乐 | 2020.05.07 | 龙华区 |



1、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号：
合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处
受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）
- 工程地点：龙华街道辖区
- 工程规模：油园新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等（不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程）。
- 工程类别：市政公用工程工程等级：市政三级
- 投资性质：政府资金
- 工程概算投资额：4983.34 万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
- 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 通用条件；
- 专用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

工程地点：龙华街道辖区

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司





按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为《大写》：伍拾壹万叁仟玖佰壹拾元整（¥513910.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 48.9438 | 2.4472 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日 起至 年 月 日 止，总计 日 历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日 起至 年 月 日 止，共 日 历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日 起至 年 月 日 止，共 日 历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

受托人：深圳市华建项目管理有限公司
住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳福星支行
账号：769273266689
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工报告

市政备-1

一、工程概况

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程
(油园新村)

验收日期: 2023年3月11日

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (盖章)

| | | | |
|---------|---|----------|-----------------|
| 工程名称 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村) | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道 |
| 工程规模 | 建筑面积: 47871.03m ² , 包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程 | 工程造价(万元) | 3573.529005 |
| 结构类型 | 市政基础设施工程 | 工程用途 | 市政公用工程 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年7月3日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | | B251006758-6/1 |
| 设计单位 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | | A151006751-10/4 |
| 施工单位 | 深圳市隆金达实业有限公司 | | D344027647 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E244010344 |
| 燃气监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | | E244007650 |
| 施工图审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 甘献平 |
| 副组长 | 吴家钦、郑育锋 |
| 组员 | 钟建强、王远轮、罗远航、邓小勇、刘源成、杜进福 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------------------------|
| 道路工程 | 冯界 | 邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 交通工程 | 冯界 | 邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 建筑工程 | 冯界 | 邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 景观工程 | 冯界 | 邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 新建配房工程 | 邓康乐 | 冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 电气工程 | 邓康乐 | 冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 监控工程 | 邓康乐 | 冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 燃气工程 | 胡高波 | 邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 电力工程 | 邓康乐 | 冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉 |
| 有线电视工程 | 谢云辉 | 邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年3月17日竣工，已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位

自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

验收日期：2023年3月17日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 建设单位 负责人：甘献平 | 监理单位 负责人：金达平 | 施工单位 负责人：罗立峰 | 勘察单位 负责人：肖莲 | 设计单位 负责人：冯界 |



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

6

2、观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
委托人: 深圳市龙华区观澜街道办事处
受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | 49.766796 | 2.488339 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 30 日起至 2021 年 02 月 27 日止, 总计 820 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 02 月 27 日止, 共 90 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 02 月 27 日起至 2021 年 02 月 27 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年4月。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱:

受托人: (盖章)
住所: 深圳市龙华区观澜街道办事处
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 深圳市建设银行股份有限公司龙华支行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱:

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处
受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模: 本项目位于龙华区观澜街道, 北至大东门街, 西至众安路, 东临观澜大道, 南临升华二街, 包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围, 项目整治面积为 30767.82 平方米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 约 2678.87 万元 招标部分工程概算投资额: 约 1951.81 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录、附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康乐, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍拾贰万贰仟伍佰伍拾壹元叁角伍分(¥ 522551.35 元)。
其中:

1

2



竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程
 验收日期: 2020年5月1日
 建设单位(盖章): 

一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 工程名称 | 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道办 |
| 工程规模 | / | 工程造价(万元) | 1729.653056元 |
| 工程类型 | 市政 | 工程用途 | 配套设施 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019年5月25日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | B144055545-6/6 |
| 设计单位 | 深圳市宝安规划设计院 | | A144014303-6/1 |
| 施工单位 | 深圳市泰德建设集团有限公司 | | D244130747 D344049489 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|----------------------------|
| 组 长 | 张光輝 |
| 副 组 长 | 邓康乐 |
| 组 员 | 符长江、周云艳、庄滨锐、王建顺、古德胜、刘柳、陈灶明 |

2. 专业组

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

二、工程质量评定



会议签到表

会议时间： 会议地点： 涠街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程项目经理

会议主题：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程终验收会议

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期: 2020年5月7日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|--|--|--|--|
|   |   |   |   |   |

目 录

四、拟投入项目团队人员情况.....2

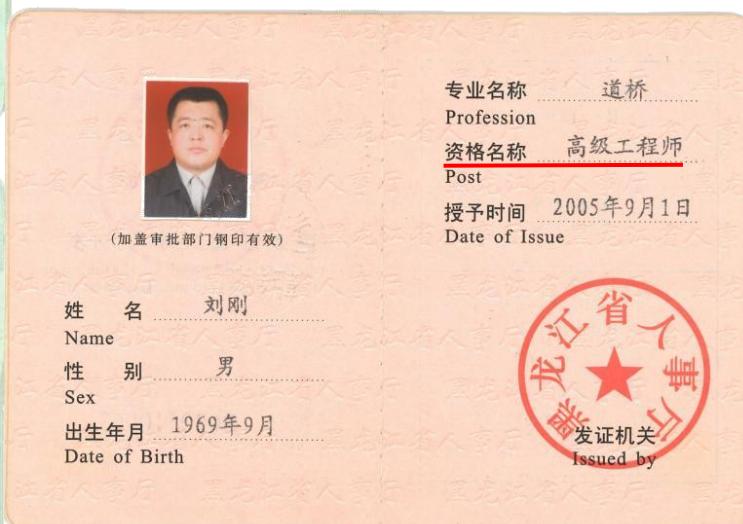
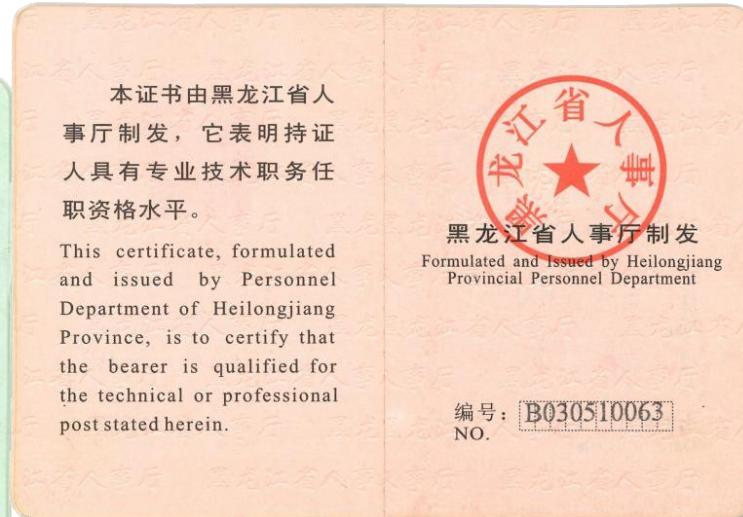
| | |
|-----------------------|----|
| 1、房建总监理工程师（刘刚） | 3 |
| 2、市政总监理工程师（邓康乐） | 6 |
| 3、专业监理工程师（彭学军） | 9 |
| 4、专业监理工程师（熊明华） | 12 |
| 5、专业监理工程师（邓豪） | 15 |
| 6、专业监理工程师（张小丰） | 18 |
| 7、专业监理工程师（陈文彬） | 21 |
| 8、专业监理工程师（钟圣涛） | 24 |
| 9、专业监理工程师（陈国生） | 27 |
| 10、专业监理工程师（李旭成） | 30 |
| 11、专业监理工程师（王静） | 33 |
| 12、专业监理工程师（李洪春） | 36 |
| 13、监理员（贺振） | 39 |
| 14、资料员（黄裕娜） | 41 |

四、拟投入本项目人员情况

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 执业资格 |
|----|---------------|-----|---------|----|-------------------------------------|
| 1 | 总监理工程师（房建） | 刘刚 | 总监理工程师 | 中级 | 国家注册监理工程师 |
| 2 | 总监理工程师（市政） | 邓康乐 | 总监理工程师 | 高级 | 国家注册监理工程师 |
| 3 | 专业监理工程师（房建） | 彭学军 | 专业监理工程师 | 高级 | 国家注册监理工程师 |
| 4 | 专业监理工程师（房建） | 熊明华 | 专业监理工程师 | 高级 | 国家注册监理工程师 国家注册造价工程师 |
| 5 | 专业监理工程师（市政） | 邓豪 | 专业监理工程师 | 中级 | 国家注册监理工程师 |
| 6 | 专业监理工程师（市政） | 张小丰 | 专业监理工程师 | 中级 | 国家注册监理工程师 |
| 7 | 专业监理工程师（水利水电） | 陈文彬 | 专业监理工程师 | 中级 | 国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师 |
| 8 | 专业监理工程师（机电） | 钟圣涛 | 专业监理工程师 | 中级 | 国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师 |
| 9 | 专业监理工程师（园林绿化） | 陈国生 | 专业监理工程师 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 |
| 10 | 专业监理工程师（园林） | 李旭成 | 专业监理工程师 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 |
| 11 | 专业监理工程师 | 王静 | 专业监理工程师 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 |
| 12 | 专业监理工程师 | 李洪春 | 监理员 | / | 深圳市专业监理工程师 |
| 13 | 监理员 | 贺振 | 监理员 | / | 监理员 |
| 14 | 资料员 | 黄裕娜 | 资料员 | / | 资料员 |

1、刘刚【房建总监】

国家注册监理工程师证、高级职称证



本科毕业证



刘刚：社保 (2024.06--2025.06)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10050.0 | 5200.0 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 639.0 | 320.0 | | 130.0 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a9320a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

2、邓康乐【市政总监】

国家监理工程师注册证



高级职称证、本科毕业证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112139



持证人签名:

姓名: 邓康乐
性别: 男
身份证号: 430922198407140018
职称名称: 高级工程师
专业类别: 市政公用工程
确认日期: 2020年11月24日
工作单位: 智浦国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)
系统编码: A0820100000004614

成人高等教育

毕业证书



学生 邓康乐 性别男, 一九八四年 七月十四日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校

土木工程

专业 脱产 学习, 修完 本
科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学

批准文号: 教育部(85)教育三字003号
证书编号: 105365200905719680

校(院)长: 郑健龙

二〇〇九年一月五日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

邓康乐：社保 (2024.06--2025.06)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓康乐

社保电脑号: 627010215

身份证号码: 430922198407140018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 18.72 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 452.24 | 350.04 | 87.48 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb5838a56b9x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

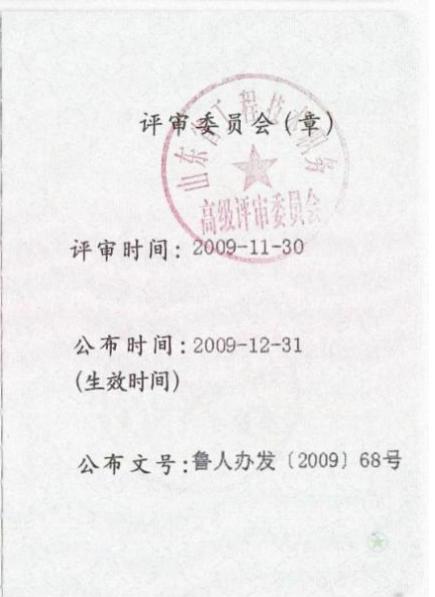
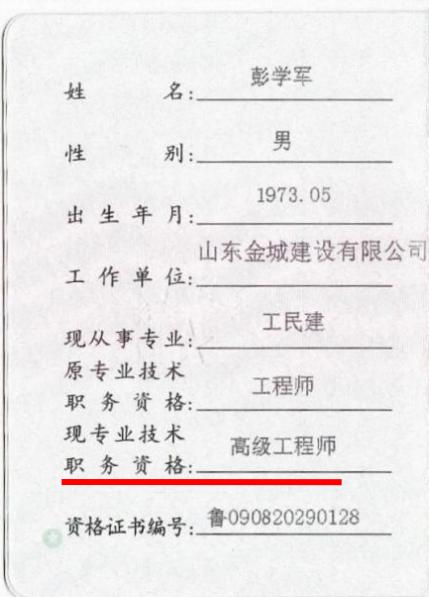
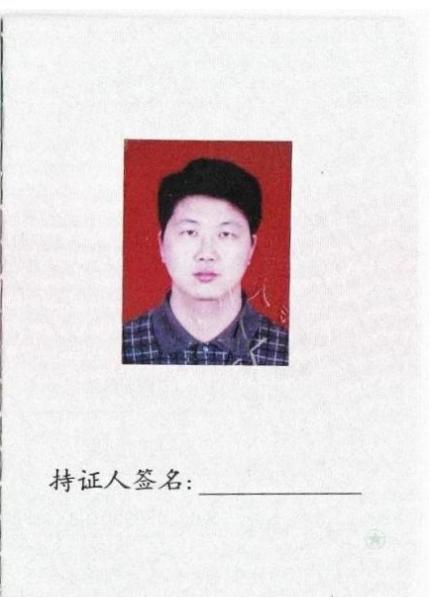
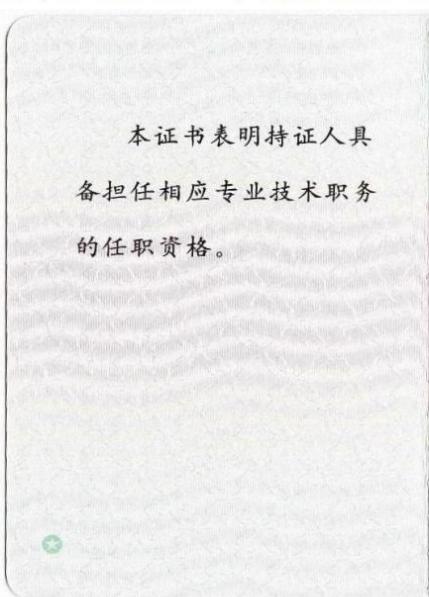
单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年6月20日
证明专用章

3、彭学军【专业监理工程师--房建】

国家监理工程师注册证、高级职称证



本科毕业证



彭学军：社保 (2024.06--2025.06)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9457.84 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 456.44 | 370.06 | 370.06 | 92.45 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

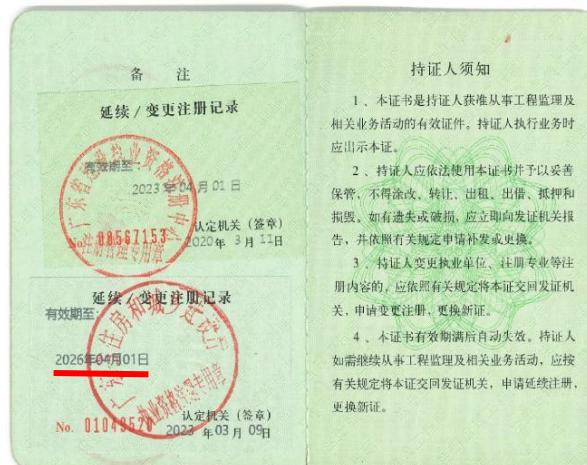
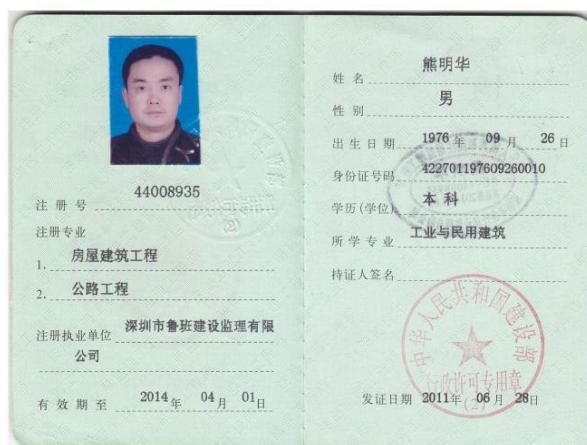
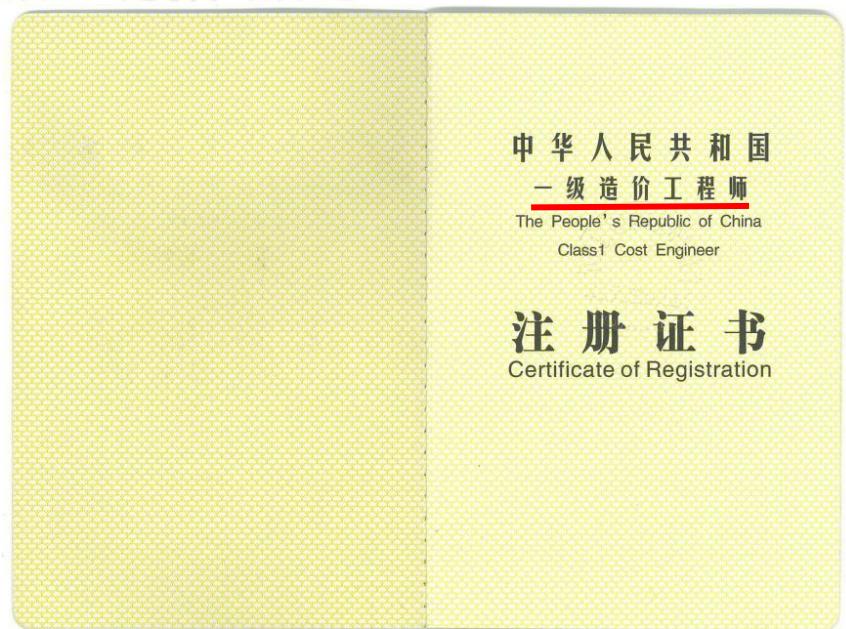
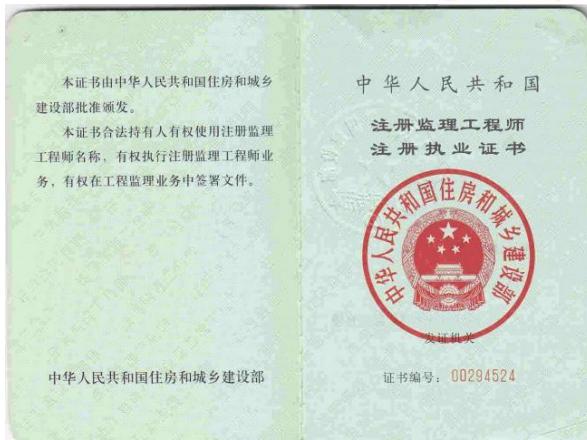
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a99dcc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

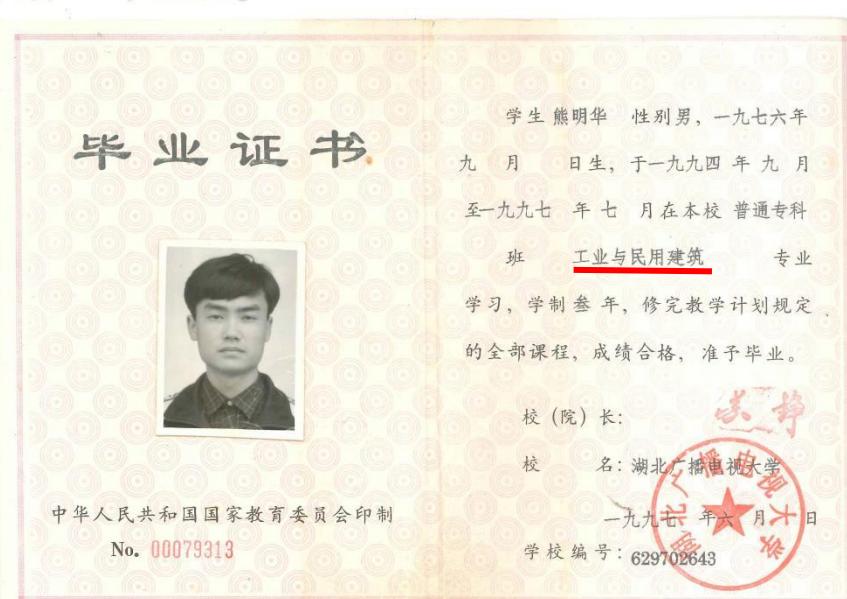
单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

4、熊明华【专业监理工程师—房建】

【监理注册证、造价注册证】



[高级职称、毕业证]



熊明华：社保 (2024.06--2025.06)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 熊明华

社保电脑号: 604010402

身份证号码: 422701197609260010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | | | |
| 2024 | 06 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10700.0 | 5200.0 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 539.0 | 520.0 | 130.0 | | |

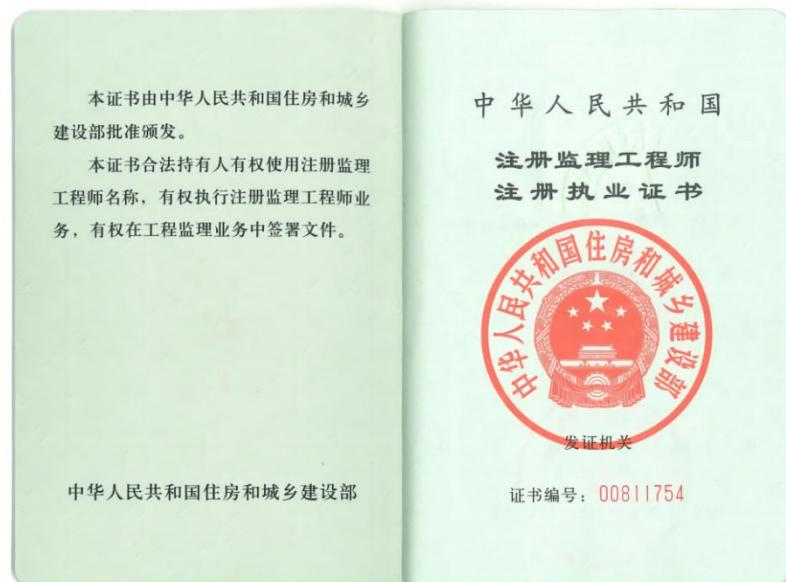
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb5838abf322) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年06月20日
证明专用章

5、邓豪【专业监理工程师--市政】

国家监理工程师注册证



毕业证



邓豪：社保 (2024.06--2025.06)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓豪

社保电脑号: 807825771

身份证号码: 510824199608250936

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | 4286.15 | 1714.46 | | 428.68 | 423.83 | | 347.8 | 86.92 | | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb5838a4f1bu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



6、张小丰【专业监理工程师--市政】

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800262

151



44035962

注册号

姓名

男

性别

出生日期

1988 年 08 月 10 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位

深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



毕业证



张小丰：社保 (2024.06--2025.06)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：张小丰

社保电脑号：800528892

身份证号码：513029198808106476

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 18.72 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 34.92 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.63 | | 432.24 | 350.04 | 350.04 | 87.48 | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838b046d0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

7、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

国家监理工程师注册证



【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证、毕业证】



陈文彬：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 18.72 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 432.24 | | 350.04 | 87.48 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a3fd78）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

8、钟圣涛【专业监理工程师--机电】

国家监理工程师注册证、中级职称证



国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证、本科毕业证



钟圣涛：社保 (2024.06--2025.06)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号: 616768918

身份证号码: 362123197602163911

页码: 1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 18.72 | 2400 | 19.2 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 |
| 合计 | | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | 432.34 | 350.04 | | 87.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838b28270 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号： 单位名称

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



9、陈国生【专业监理工程师--园林绿化】

中级职称证、深圳市专业监理工程师证



毕业证



陈国生：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 23.02 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9457.84 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 469.6 | 380.91 | 380.91 | 95.18 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb547d44be07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月19日
证明专用章

10、李旭成【专业监理工程师--园林】

岗位证、中级职称证



毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 李旭成 性别 男 一九八六年五月二十二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校园艺技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

尹津化

批准文号：教育部(56)业健字第48号
证书编号：100225201006001182

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李旭成：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成

社保电脑号：633300332

身份证号码：440582198605220912

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 429.53 | 347.8 | 347.8 | 86.92 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a7a6f7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

11、王静【专业监理工程师】

深圳市专业监理工程师证、中级职称证



毕业证



王静：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：640235098

身份证号码：430723199111074410

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 23.02 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 |
| 合计 | | | 9457.84 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | 459.6 | 380.91 | 95.18 |

社保费缴纳清单

证明专用章

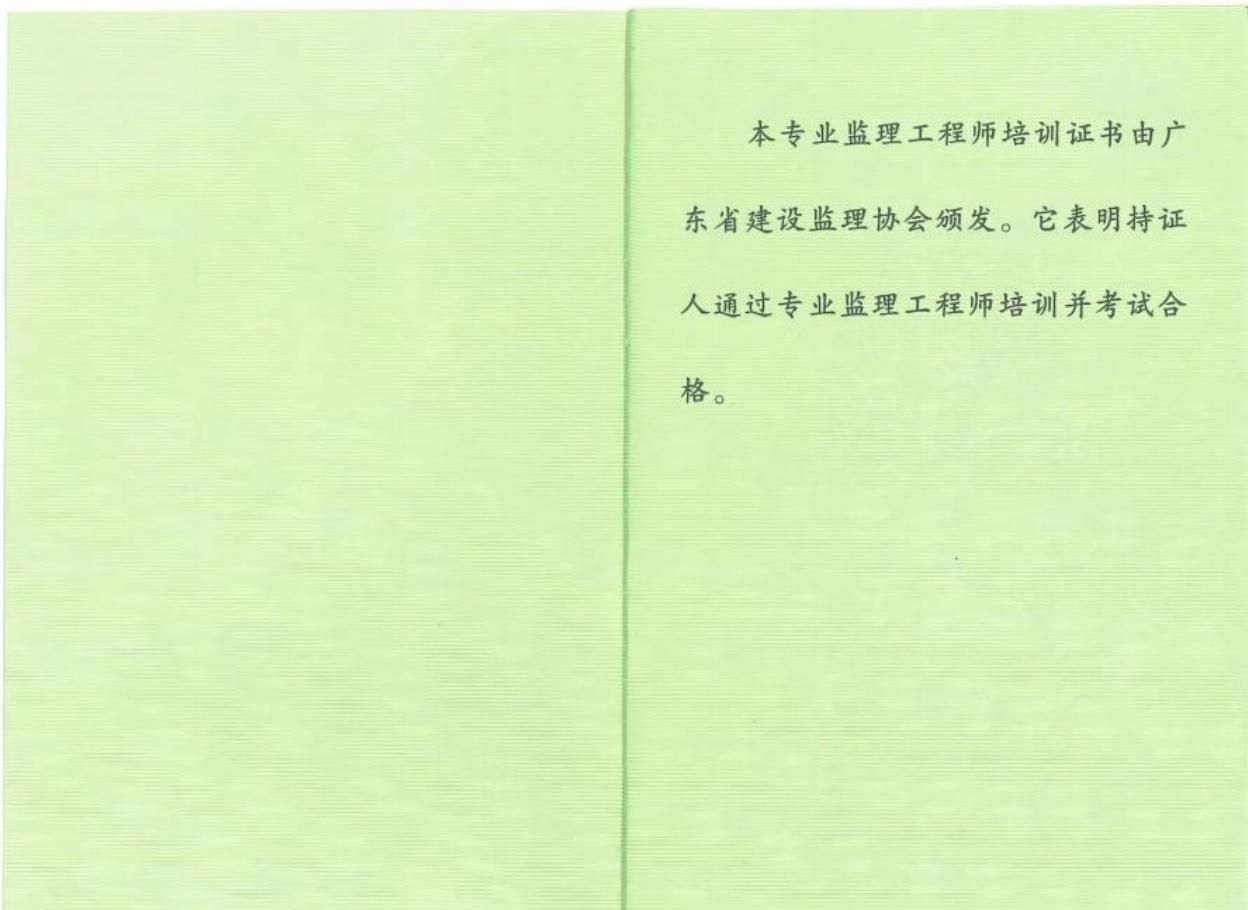
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838b1016j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

12、李洪春【专业监理工程师】

【深圳市专业监理工程师证】



毕业证



李洪春：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 429.53 | 347.8 | 347.8 | 86.92 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

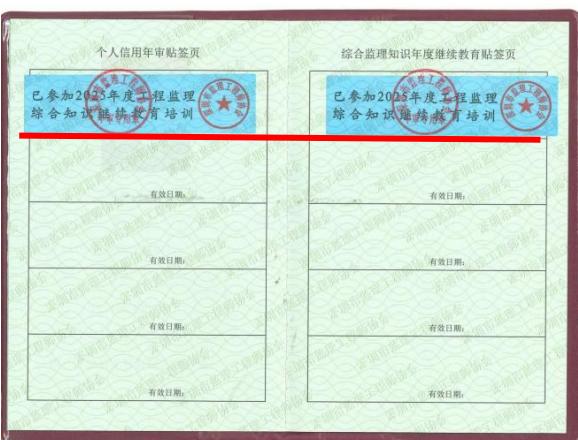
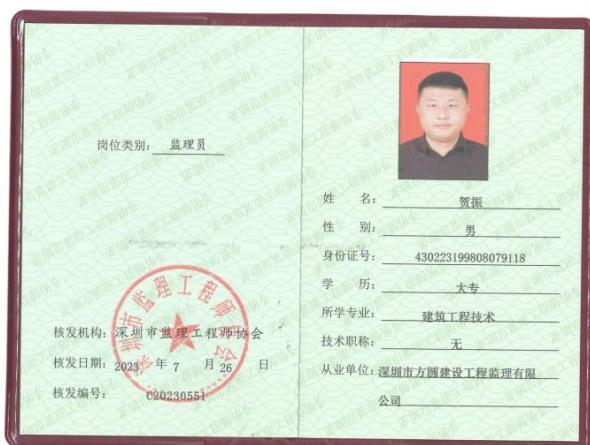
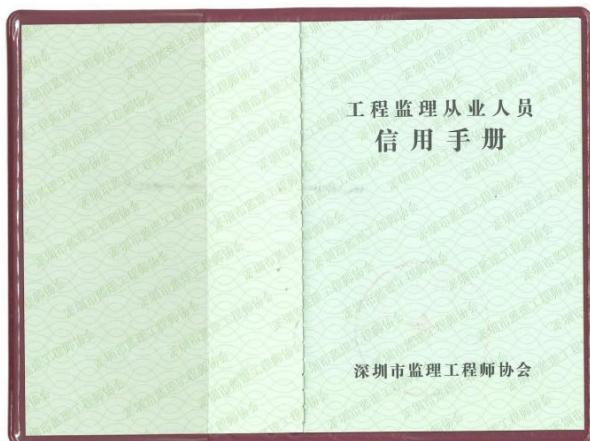
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a8c463）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

13、贺振【监理员】

监理员证、毕业证



贺振：社保【2025.01--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺振

社保电脑号：645219202

身份证号码：430223199808079118

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|---------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 11.82 | 44.92 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 11.92 | 44.92 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 11.92 | 44.92 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 11.92 | 44.92 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 11.92 | 44.92 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 11.92 | 44.92 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 269.52 | 1215.64 | 53.88 | | |

备注：

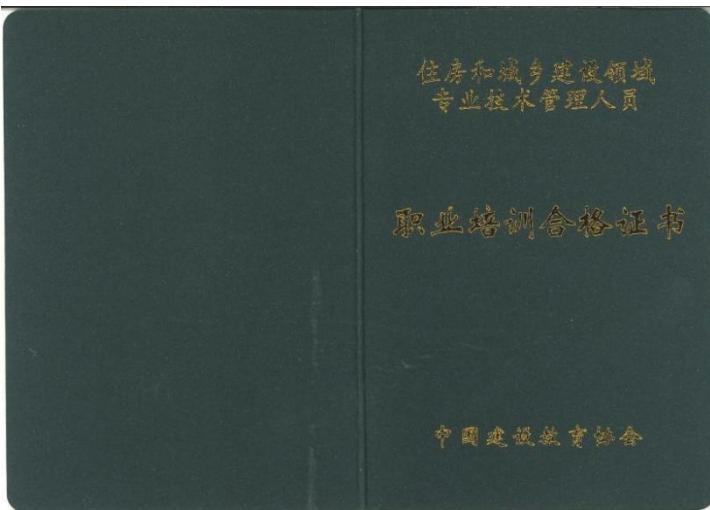
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2ba9791）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月25日
证明专用章

14、黄裕娜【资料员】

资料员证、毕业证



黄裕娜：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 18.72 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9457.84 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 432.24 | 350.04 | 87.48 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838ad879h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

