

标段编号：4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年07月23日

目 录

一、投标人资信标情况汇总表	1
二、企业业绩一览表	4
房建业绩 1 【愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务】	5
房建业绩 2 【万润大厦产业园研发生产车间施工项目】	7
市政业绩 1 【虹桥公园（二期）建设工程监理】	13
市政业绩 2 【坪山区沙田北路（李屋路--深惠边界段）市政工程（监理）】	16

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 （牵头单位/独立 投标单位）		深圳市方圆建设工程监理有限公司		法定代表人姓名		张闻宇	
资质类别及等级 （牵头单位/独立 投标单位）		房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级					
投标人企业名称 （成员单位，若有）		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级 （成员单位，若有）		/					
项目总监 资格类别及等级		1、刘刚（房屋建筑工程、国家级） 2、邓康乐（市政公用工程、国家级）					
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	项目 负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程 所在地	
1	坪地街道 熙珑山幼儿园 等 3 所幼儿园 装修改造工程 （I 标段）	本项目对坪地街道熙珑山幼儿园、坂田街道信义御龙幼儿园等 2 所新型公办幼儿园进行装修改造，班额为 21 班，建筑面积达 6200 平方米。建设内容：室内装修，室外场地改造，水电、消防系统安装等为达开园条件的相关装修内容。总投资 1762.88 万元，建安费为 1530.83 万元。	40.49	刘刚	2022.03.31	宝安区	
2	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目 监理服务	精装修总建筑面积为 5625.06 平方米；包括但不限于精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按招标人要求开展项目	12.88	刘刚	2024.01.14	龙华区	



FANGYUAN SUPERVISION		对外协调工作。				
拟派 市政项目总监 近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	项目 负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程 所在地
1	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）	工程投资额 4983.34 万，主要内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等。	51.3910	邓康乐	2023.03.17	龙华
2	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程	本项目位于龙华区观澜街道，北至大东门街，西至众安路，东临观澜大道，南临生华二街，包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围，项目整治面积为 30767.82 平方米。	52.255135	邓康乐	2020.05.07	龙华区
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	竣工时间 （年、月、日）	工程 所在地
1	房建	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务	监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。	117.12	2023.05.18	龙华区 宝安区
2	房建	万润大厦产业园研发 生产车间施工项目	投资额 3695.22 万元，建筑面积约 18660 平方米，装饰装修工程。	24.8	2023.02.03	光明 新区
3	市政	虹桥公园（二期）工程 建设工程监理	本项目建安费为 27863.39 万，建设内容主要包括：林	347.54	2023.06.30	光明区



			业科研检测中心、赛场等露天文体设施及相应的配套工程、环湖路、森林小径、南入口广场等市政及道路工程、服务设施、绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力电信工程、公共服务设施工程等。			
4	市政	坪山区沙田北路（李屋路—深惠边界段）市政工程（监理）	本工程总投资为4523.19万元，本项目位于坑梓街道沙田社区，南起李屋路，北至深惠边界（淡水河南侧），设计范围内道路长约385米，红线宽40米，双向6车道，为城市主干路，设计速度50公里/小时。主要建设内容包括：道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。	80.41	2022.09.19	坪山区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

二、企业业绩一览表

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩 (房建及市政类似业绩各不超过 2 项)						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	房建	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监 理服务	监理服务范围 为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监 理服务，包括但不限于各楼 栋设计、施工图纸所示的加 固工程、拆除工程、室内 外装饰装修工程、公共配 套工程、给排水工程、强 电工程、消防工程、弱电 智能化工程、门窗工程、 家具家电及软装工程等全 部工程。	117.12	2023.05.18	龙华区 宝安区
2	房建	万润大厦产业园研发 生产车间施工项目	投资额 3695.22 万元， 建筑面积约 18660 平方 米，装饰装修工程。	24.8	2023.02.03	光明 新区
3	市政	虹桥公园（二期） 工程建设工程监 理	本项目建安费为 27863.39 万， 建设内容主要包括：林业 科研检测中心、赛场等露 天文体设施及相应的配套 工程、环湖路、森林小径 、南入口广场等市政及道 路工程、服务设施、绿化 工程、生态修复工程、给 排水工程、电力电信工程 、公共服务设施工程等。	347.54	2023.06.30	光明区
4	市政	坪山区沙田北路（李 屋路—深惠边界段） 市政工程（监 理）	本工程总投资为 4523.19 万 元，本项目位于坑梓街道 沙田社区，南起李屋路， 北至深惠边界（淡水河南 侧），设计范围内道路长 约 385 米，红线宽 40 米 ，双向 6 车道，为城市主 干路，设计速度 50 公里/小 时。主要建设内容包括：道 路、基坑支护、交通、给 排水、电力、通信、照明 、燃气、绿化、交通疏解 、管线迁改、水土保持工 程等。	80.41	2022.09.19	坪山区



房建业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

合同关键页

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别: 房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人项目组人员名单》

附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉洁合作协议》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

1. 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
2. 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
3. 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
4. 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。

5. 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
6. 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
7. 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法权益;
8. 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
9. 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖欠支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务收费标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计算,每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同一式三份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: (盖章)

法定代表人或其授权代表: (盖章)

宏于杰

宇张印闻



工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

6

竣工报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东新街1198号装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	1198108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年4月26日	
项目负责人	陈文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的3项, 经返修处理符合要求的1项	合格		
5	其他				
综合验收结论					合格
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
单位(项目)负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]
2023年5月18日		2023年5月18日		2023年5月18日	2023年5月18日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式4份, 各1份原件分别送建设单位、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件送建设单位或监理单位留存。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南新街103#升级改造		验收楼栋号及 房间数	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年11月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					验收合格
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
单位(项目)负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]
2022年12月26日		2022年12月26日		2022年12月26日	2022年12月26日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式4份, 各1份原件分别送建设单位、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件送建设单位或监理单位留存。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东新街89栋装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	东新街89栋/33层	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年5月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的1项	合格		
5	其他				
综合验收结论					合格
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
单位(项目)负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]
2023年5月26日		2023年5月26日		2023年5月26日	2023年5月26日

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南新街77栋装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	南新街77栋41间	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项	质量控制资料核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的0项, 经返修处理符合要求的60项	合格		
5	其他				
综合验收结论					已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
单位(项目)负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]		项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]
2023年3月11日		2023年3月11日		2023年3月11日	2023年3月11日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表一式4份, 各1份原件分别送建设单位、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件送建设单位或监理单位留存。

房建业绩 2: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
工程地点: 号
委托人: 深圳万润科技股份有限公司
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

(1) 预付款的支付: 本项目无预付款;

(2) 进度款的支付: 监理单位进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	技术	专业	执业资格	身份证号码/
号	岗位职务	姓名	职称	类别	执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋 建筑工程 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋 建筑工程 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱青平	/	房屋 安全员	441521199702173014/

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 3695.22 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容的范围》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理单位范围

1. 房屋建筑工程:

1.1 室内装修施工区域包括但不限于:万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

				建筑工程		2001020020755
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程	监理员	512222196802108450/ T512222196802108450
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木工程	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注: 1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人, 总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天, 其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场, 乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员资格要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本一份, 双方各执一份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳万润科技股份有限公司 监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 开户银行: 深圳万润科技股份有限公司

账号: 账号: 44250100009400000224

住所: 住所: 建设银行深圳科技园支行

邮编: 邮编:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日

总监变更备案表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022 年 6 月 15 日		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

9

竣工报告 1

工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年7月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、陈永锋
组员	刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	林志辉	田亮、陈永锋、谭健
设备安装工程	陈云海	陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃
消防安装工程	刘云根	林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄
工程质保资料	郑文钦	黄乾林、张肖君

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查, 符合要求 25 项 经核定, 符合规范要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
姚定	苏州环洋科技有限公司	总工程师	
田浩	苏州环洋建设工程有限公司	总监	
陈永海	苏州市建设工程质量监督站	监理工程师	
凌德	苏州环洋建设工程有限公司	技术负责人	
刘永科	万润智慧	项目负责人	
付永龙	万润智慧	现场负责人	
刘永成	万润智慧	现场负责人	
周振华	万润智慧	技术负责人	
刘中	万润智慧	现场负责人	
杨永军	南通环洋公司	现场负责人	
王	江苏	资料员	
王乾林	万润智慧	资料员	
王	苏州环洋建设工程有限公司	资料员	
刘永根	南通环洋公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号，总建筑面积 1489.6 m²，建筑层数地上 3 层，其中：1-3 层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上 1-3 层，作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖，防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 田亮 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周亚坤 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周品言 年 月 日



竣工报告 2

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m2	工程造价	12410111.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程
验收日期: 2024年11月19日
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、梅君、张海涛
组员	李福志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	田亮、梅君、张海涛、李福志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟
建筑设备安装工程	/	/
工程验收资料	梅君	谭健、郑文钦、彭秀娟

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---









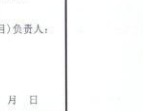

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
一、使用单位					
1	孙中	一标段安装符合要求		副经理	孙中
2	李秉强	二标段安装符合基本OK		副经理	李秉强
3	孙中	三标段安装符合要求		副经理	孙中
4	范彬	四标段安装符合规范要求	总监	工程师	范彬
5	范彬	五标段安装符合规范要求	总监	工程师	范彬
6	孙中	六标段安装符合规范要求	高级工程师		孙中
7	范彬	七标段安装符合规范要求	经理		范彬
8	范彬	深圳北光北光技术有限公司	高级工程师		范彬
二、参建单位					
1	范彬	深圳北光北光技术有限公司	经理		范彬
2					
3	田虎	深圳市方圆建设工程咨询有限公司	总监	工程师	田虎
4	范彬	深圳前海建设集团设计院	总监		范彬
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年1月10日	单位(项目)负责人:  2024年1月10日	单位(项目)负责人:  2024年1月10日	单位(项目)负责人:  2024年1月10日	单位(项目)负责人:  2024年1月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

市政业绩 1: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李冬梅, 身份证号码: 420202197107221641, 注册号: 44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）: 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*____%, A2=A*____%, B=A*____%*保修工程量调整系数, C=A*____%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 174 个日历天, 《具体开工时间以实际开工令约定的时间为准》。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订) 规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

第一章 合同协议书

委托人(全称): 华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点: 深圳市光明区。
3. 工程规模: 项目建设内容主要包括:
 - 1) 林业科研监测中心;
 - 2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程;
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程;
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施;
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
- 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资额或建安工程造价: 建安费 27863.39 万元(暂估)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

八、合同份数

本合同一式 9 份, 委托人 6 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

委托人(公章): _____

住 所: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

身份证号码: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

邮政编码: _____

监理人(公章): _____

住 所: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

身份证号码: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

邮政编码: _____

深圳市方圆建设工程监理有限公司
44250100009400000224
建设银行深圳园博园支行



工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

14

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程
建设单位(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司
监理单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局
竣工验收日期: 2023年6月30日
发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

工程名称		虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模		1、林业科研监测中心； 2、露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3、环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥涵工程； 4、森林驿站、森林公厕、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。		
结构类型		市政工程	开工日期	2021年 7月 15日
施工许可证号		/	竣工日期	2023年 6月 30日
监督单位		/	监督登记号	/
代建单位		华侨城光明（深圳）投资有限公司	工程造价（万元）	24803.98978
建设单位		深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位		深圳市勘察研究院有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
设计单位		深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
监理单位		深圳市方圆建设工程监理有限公司		铁科院（深圳）检测工程有限公司
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴子江	光明城管局	主管工程师	中级	吴子江
2	吴子江	华光公司	项目负责人	高级	吴子江
3	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
4	吴子江	深圳北林苑	设计负责人	中级	吴子江
5	吴子江	深圳市水务局	设计负责人	中级	吴子江
6	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
7	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
8	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
9	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
10	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
11	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
12	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
13	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
14	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
15	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
16	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
17	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
18	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
19	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
20	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
21	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
22	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
23	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
24	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
25	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
26	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
27	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴子江	华光公司	主管工程师	中级	吴子江
2	吴子江	华光公司	项目负责人	高级	吴子江
3	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
4	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
5	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
6	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
7	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
8	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
9	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
10	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
11	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
12	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
13	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
14	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
15	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
16	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
17	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
18	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
19	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
20	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
21	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
22	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
23	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
24	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
25	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江
26	吴子江	华光公司	设计负责人	中级	吴子江

GD-E1-914/5

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定的范围的各项内容,经各单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。		
工程质量情况	土建	本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定的范围的各项内容,经各单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。	
	设备安装	本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定的范围的各项内容,经各单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程的设计图纸符合强制性标准要求,在施工过程中,设计变更通知单和技术核定单符合国家标准,并已经监理单位确认,竣工验收合格,具备的使用功能均符合设计要求。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	项目负责人: (公章)	项目总监: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



市政业绩 2: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程(监理)

合同关键页

2021-011

工程编号: 2020-440317-48-01-016093002001
合同编号: CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-FW-2021-003

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)
市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

代建人: 中建科技集团有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年3月1日

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 80.41万元(大写:捌拾万零肆仟壹佰元整)

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程监理				76.68	3.83		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期止,总计日历天,其中:

- 决策阶段:自起至止,共日历天;
- 勘察阶段:自起至止,共日历天;
- 设计阶段:自起至止,共日历天;
- 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 日历天;
- 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期止,共 日历天;
- 设备监造:自起至止,共日历天;
- 其他服务:自起至止,共日历天;

七、双方承诺

- 监理人向代建人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 代建人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间: 2021年3月1日。
- 订立地点: 深圳市坪山区。
- 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

第一部分 协议书

代建人(甲方): 中建科技集团有限公司
受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程(监理)
- 工程地点: 坪山区坪山区
- 工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区,南起李屋路,北至深惠边界(淡水河南侧),设计范围内道路长约386米(含临时过路段65米),红线宽40米,双向6车道,为城市主干路,设计速度50公里/小时,主要建设内容包括:道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等,项目总投资概算为4523.19万元,其中建安工程费3825.61万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

- 工程类别: 市政公用工程等级;
- 投资性质: 政府投资 100%
- 工程概算投资额: 4523.19万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61万元
- 其它: 工程承包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条款;
- 通用条款;
- 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 毛利强,身份证号码: 44132419760825009X,注册号: 00541214

(本页无正文,为合同签署页)

甲方: (公章) 中建科技集团有限公司
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区
交坪出大厦2007号创新广场B1901
法定代表人: (签字或盖章)
授权代建人: (签字或盖章)
经办人:
电话: 0755-22227131
邮政编码:
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行
银行账号: 44250100033200002012
签订日期:

乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司
地址: 深圳市坪山区龙岭七路与龙苑路
交汇处中爱花园办公楼1101室
法定代表人: (签字或盖章)
授权代建人: (签字或盖章)
经办人:
电话: 0755-83256703
邮政编码: 518000
开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行
银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224
签订日期:



工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

竣工报告

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程			
工程名称	坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田北路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长为0.380km	工程造价(万元)	3688.960799
结构类型	市政道路	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月5日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021033-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年12月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程
建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心
竣工验收日期: 2022年9月19日
发出日期: 2022年9月19日

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建 设备安装
工程未达使用功能的部位(范围)	
参加验收单位意见	<div>建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (公章) 项目负责人: 毛科斌 2022年9月19日</div> <div>监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 毛科斌 注册证号: 44020706 2022.12.05</div> <div>勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 2024.03.05</div> <div>设计单位: 深圳市综合交通设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年9月19日</div> <div>施工单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年9月19日</div> <div>检测单位: 深圳市建研检测有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年9月19日</div>
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪波 注册号: 4404826-A7024 有效期至: 2024年12月</div>	

目 录

二、项目负责人（房建）业绩情况表.....	1
1、坪地街道熙珑山幼儿园等 3 所幼儿园装修改造工程（I 标段）	2
2、深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务.....	3

二、项目负责人（房建）业绩情况表

拟派 房建项目总监 近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	项目 负责人	竣工时间 （年、月、 日）	工程 所在地
1	坪地街道 熙珑山幼儿园 等 3 所幼儿园 装修改造工程 （I 标段）	本项目对坪地街道熙珑山幼儿园、坂田街道信义御龙幼儿园等 2 所新型公办幼儿园进行装修改造，班额为 21 班，建筑面积达 6200 平方米。建设内容：室内装修，室外场地改造，水电、消防系统安装等为达开园条件的相关装修内容。总投资 1762.88 万元，建安费为 1530.83 万元。	40.49	刘刚	2022.03.31	宝安区
2	深圳市安居微 棠住房租赁投 资控股有限 公司总部办公 室精装修项目 监理服务	精装修总建筑面积为 5625.06 平方米；包括但不限于精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按招标人要求开展项目对外协调工作。	12.88	刘刚	2024.01.14	龙华区



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

2

1、坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程
(I标段)

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区教育局

受 托 人：深圳市广通工程顾问有限公司

2020年12月

第1页共33页

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区教育局

受托人(全称)：深圳市广通工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：本项目对坪地街道熙珑山幼儿园、坂田街道信义御珑山幼儿园等2所新型公办幼儿园进行装修改造。班级为21班，建筑面积达6200平方米。建设内容：室内装修，室外场地改造，水电、消防系统安装等达开园条件的相关装修内容。项目总投资1762.88万元，建筑安装工程费1530.83万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：1762.88万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘刚，身份证号码：230802196909150956，注册号：44022046

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：肆拾万肆仟玖佰元整（¥404900.00）。其中：

第2页共33页

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	38.56	1.93	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年01月01日起至2021年03月10日止（以开工令为准），总计800日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年01月01日起至2021年03月10日止，共70日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月11日起至2023年03月10日止，共720日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月11日
2. 订立地点：龙岗区教育局
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中执 伍 份，由委托人执 贰 份，受托人执 叁 份。

委托人：深圳市龙岗区教育局（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道办南林中路213号
邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市广通工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福田街道深南大道2001号嘉鹏豪庭B座1702
邮编：518043
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国农业银行深圳高新区支行
账号：41003800040004145
电话：0755-23968661
传真：0755-88301136
电子邮箱：szgtgc@163.com

高松

2、深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修

项目监理服务 合同关键页

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务合同

工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部
办公室精装修项目监理服务

工程地点：广东省深圳市龙华区

委托人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年4月版

6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》
附录 E《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《请款申请单》
附件四《廉政协议书》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：刘刚，身份证号码：230802196909150956，注册号：44022046

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾贰万捌仟捌佰元整。（小写：128800.00 元），不含税金额为：121509.43 元，增值税税金为：7290.57 元，增值税税率为：6 %。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 9 月 11 日，计划服务截止日期为 2024 年 1 月 10 日，共计 4 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：精装修总建筑面积为 5625.06 平方米
4. 工程类别：房屋建筑精装修工程
5. 受托人提供工程监理服务范围：监理服务，包括但不限于
 - ① 精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按招标人要求开展项目对外协调工作。
 - ② 施工图初审、会审等。
 - ③ 施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及装修工业化等新技术的应用和管理。
 - ④ 精装修招标配合。
 - ⑤ 保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。
 - ⑥ 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2018）。
 - ⑦ 按招标人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；

合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司
法定代表人（或授权代理人）（盖章）：
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

纳税人识别号：91440300MA5HQTGR89
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141
电话：075582570135
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人（或授权代理人）（盖章）：
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

纳税人识别号：91440300774126029G
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
邮编：518000
传真：0755-83256703
电子邮箱：252950994@qq.com

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2001

工程名称：安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包

验收日期：2024年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔49-50层	建筑面积	约5625.06㎡	工程造价	暂定800,7348.89元
结构类型	框架钢结构混合结构	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱祎君
副组长	王福林 刘刚 曹庆麟 张家瑞
组员	钟圣涛 李燕昆 黄国梁 易忠华 李信洪 郝如琨 刘伟 潘昌明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备 安装工程	/	/
工程质控资料	王福林 周加冕 余海燕	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 34 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
建筑电气	合格	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项,其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 51 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-EI-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱祎君	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包	项目经理	中级	朱祎君
2	王福林	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包	项目经理	初级	王福林
3	张家瑞	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包	项目经理		张家瑞
4	钱昆	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包			
5	刘刚	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监		刘刚
6	钟圣涛	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专监		钟圣涛
7	周加冕	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师		周加冕
8	李燕昆	深圳市广田建筑装饰设计研究院	设计师	初级	李燕昆
9	曹庆麟	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		曹庆麟
10	黄国梁	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		黄国梁
11	易忠华	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工员	初级	易忠华
12	余海燕	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		余海燕
13	李信洪	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		李信洪
14	郝如琰	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		郝如琰
15	刘伟	佛山市南海新达高梵实业有限公司	项目经理		刘伟
16	潘昌明	佛山市南海新达高梵实业有限公司	生产经理		潘昌明
17					
18					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目的装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、均符合设计、验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
朱祎君	刘刚	曹庆麟	曹庆麟	曹庆麟
2024年1月14日	2024年1月14日	2024年1月14日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

目 录

三、项目负责人（市政）业绩情况表.....1

1、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）2

2、观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程6

三、项目负责人（市政：邓康乐）业绩情况表

拟派 市政项目总监 近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目 负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程 所在地
1	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）	工程投资额 4983.34 万，主要内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等。	51.3910	邓康乐	2023.03.17	龙华
2	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程	本项目位于龙华区观澜街道，北至大东门街，西至众安路，东临观澜大道，南临生华二街，包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围，项目整治面积为 30767.82 平方米。	52.255135	邓康乐	2020.05.07	龙华区



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
工程造价
造林绿化
招标代理

2

1、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

合同关键页

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

工程地点：龙华街道辖区

委托 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

工程编号：

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）
2. 工程地点：龙华街道辖区
3. 工程规模：油园新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等（不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程）。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：市政三级
5. 投资性质：政府资金
6. 工程概算投资额：4983.34 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

3

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为《大写》：伍拾壹万叁仟玖佰壹拾元整（¥513910.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.9438	2.4472	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理 一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

2

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒建项目管理有限

公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳福星支行

账号：769273266689

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

3

竣工报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（油园新村）
验收日期： 2023年3月11日
建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处（盖章）

市政备-1

一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程（油园新村）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	建筑面积：47871.03m ² ，包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程	工程造价（万元）	3573.529005
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	甘献平
副组长	吴家钦、郑育锋
组员	钟建强、王远轮、罗远航、邓小禹、刘源成、杜进福

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
交通工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
建筑工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
景观工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
新建配电房工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电气工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
监控工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
燃气工程	胡高波	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电力工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
有线电视工程	谢云辉	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年3月17日竣工，已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。

验收日期：2023年3月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：[签名]	项目总监：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]



2、观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综
合整治工程
工程地点：深圳市龙华区观澜街道
委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处
受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处
受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目位于龙华区观澜街道，北至大东门街，西至众安路，东临观澜大道，南临升华二街，包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围，项目整治面积为30767.82平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：约2678.87万元 招标部分工程概算投资额：约1951.81万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康延，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万贰仟伍佰伍拾壹元叁角伍分（¥522551.35元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				49.766796	2.488339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年11月30日起至2021年02月27日止，总计820日历天，其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2018年11月30日起至2019年02月27日止，共90日历天；
5. 保修阶段：自2019年02月27日起至2021年02月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月1日。
2. 订立地点：观澜街道办事处。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场E座816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程
验收日期：2020年5月7日
建设单位(盖章)：_____

一、工程概况

工程名称	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道办
工程规模	/	工程造价 (万元)	1729.653056元
工程类型	市政	工程用途	配套设施
施工 许可证号	/	开工日期	2019年5月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144055545-6/6
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303-6/1
施工单位	深圳市泰德建设集团有限公司		D244130747 D344049489
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位			



(一)验收组织

1、验收组

组 长	张光辉
副 组 长	邓康乐
组 员	符长江、周云艳、庄滨锐、王建顺、古德胜、刘柳、陈灶明

2、专业组

[illegible]

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  项目必须:  法人代表:	项目负责人: 周云艳 法人代表:	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:
2025年5月10日	2025年5月10日	2025年5月10日	2025年5月10日	2025年5月10日

目 录

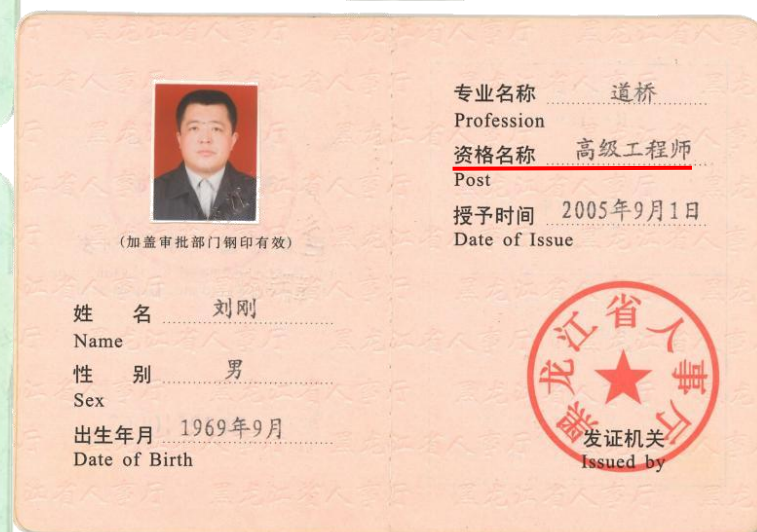
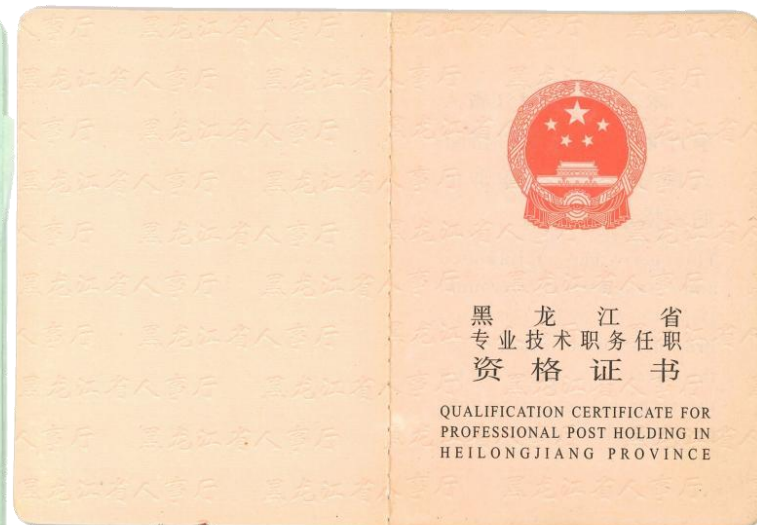
四、拟投入项目团队人员情况	2
1、房建总监理工程师（刘刚）	3
2、市政总监理工程师（邓康乐）	6
3、专业监理工程师（彭学军）	9
4、专业监理工程师（熊明华）	12
5、专业监理工程师（邓豪）	15
6、专业监理工程师（张小丰）	18
7、专业监理工程师（陈文彬）	21
8、专业监理工程师（钟圣涛）	24
9、专业监理工程师（陈国生）	27
10、专业监理工程师（李旭成）	30
11、专业监理工程师（王静）	33
12、专业监理工程师（李洪春）	36
13、监理员（贺振）	39
14、资料员（黄裕娜）	41

四、拟投入本项目人员情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	总监理工程师（房建）	刘刚	总监理工程师	中级	国家注册监理工程师
2	总监理工程师（市政）	邓康乐	总监理工程师	高级	国家注册监理工程师
3	专业监理工程师（房建）	彭学军	专业监理工程师	高级	国家注册监理工程师
4	专业监理工程师（房建）	熊明华	专业监理工程师	高级	国家注册监理工程师 国家注册造价工程师
5	专业监理工程师（市政）	邓豪	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师
6	专业监理工程师（市政）	张小丰	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师
7	专业监理工程师（水利水电）	陈文彬	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师
8	专业监理工程师（机电）	钟圣涛	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师
9	专业监理工程师（园林绿化）	陈国生	专业监理工程师	中级	深圳市专业监理工程师
10	专业监理工程师（园林）	李旭成	专业监理工程师	中级	深圳市专业监理工程师
11	专业监理工程师	王静	专业监理工程师	中级	深圳市专业监理工程师
12	专业监理工程师	李洪春	监理员	/	深圳市专业监理工程师
13	监理员	贺振	监理员	/	监理员
14	资料员	黄裕娜	资料员	/	资料员

1、刘刚【房建总监】

国家注册监理工程师证、高级职称证



本科毕业证

<p>成人高等教育</p> <p>毕 业 证 书</p>	<p>学生 刘刚 性别 男，一九六九年 九 月 五 日生，于一九九九年 八 月 至二〇〇二 年 七 月在本校（院）</p>
	<p>土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准 予毕业。</p>
<p>批准文号：(83) 教成字002号 注册号：10225520020500232</p>	<p>校（院）长：</p> <p>学校（院）： 二〇〇二 年 七 月 三十 日</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p>	

刘刚：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10050.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		639.0		520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838a9320a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037636

单位名称深圳市方圆建设工程监理有限公司



2、邓康乐【市政总监】

国家监理工程师注册证



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓康乐

性 别 : 男

出生日期 : 1984年07月14日

注册编号 : 50003743

注册执业单位 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





邓康乐
个人签名 : 邓康乐
签名日期 : 2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部




行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年07月17日

高级职称证、本科毕业证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
	<p>姓 名: 邓康乐</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司 (省人才人事代理有限公司)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p> <p>持证人签名: _____</p>

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 邓康乐	性别男, 一九八四年 七 月 十四 日生, 于二〇〇五年	
三 月至二〇〇九年 一 月在本校	土木工程	
专业 脱产 学习, 修完 本	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 郑健龙	
批准文号: 教育部(85)教高三字003号		
证书编号: 105365200905719680		二〇〇九年 一 月 五 日
网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部

邓康乐：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04	87.48

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838a56b9x ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



3、彭学军【专业监理工程师--房建】


国家监理工程师注册证、高级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00342431

2



姓名 彭学军

性别 男

出生日期 1973年 05月 27日

身份证号码 32050419730527351X

注册号 44010033

注册专业 房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2015年 03月 29日

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

发证日期 2012年 08月 02日


执业印章 	延续 / 变更注册记录 有效期为： 2008 年 03 月 29 日	注册专业变更为： 公路工程施工
	No. 0014406 2015 年 月 日	注册机关（盖章） 

<p>备 注</p> <p>延续 变更注册记录</p> <p>有效期至 2021年03月29日</p> <p>认定机关（签章） 2018年 3 月 29日</p> <p>No. 00369815</p>	<p>备 注</p> <p>延续 变更注册记录</p> <p>有效期至 2024年03月29日</p> <p>认定机关（签章） 2021年 1 月 21日</p> <p>No. 00660907</p>
---	---

备 注		持证人须知
<p>延期/变更注册记录</p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. <u>00087923</u> 2021 年 <u>04</u> 月 <u>04</u> 日</p> <p>延期 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: <u>2027年03月29日</u></p> <p>No. <u>01267338</u> 认定单位 (签章) 2024 年 <u>04</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或毁损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补办或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册、更换新证。</p> <p>4、本证书有效期期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册、更换新证。</p>	

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名: _____

姓 名:	彭学军	
性 别:	男	
出生年月:	1973.05	
工作单位:	山东金城建设有限公司	
现从事专业:	工民建	评审时间: 2009-11-30
原专业技术职务资格:	工程师	公布时间: 2009-12-31 (生效时间)
现专业技术职务资格:	高级工程师	公布文号: 鲁人办发〔2009〕68号
资格证书编号:	鲁090820290128	

本科毕业证



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0293130

学生 彭学军 性别 男 现年 21 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 苏州城建环保学院

校(院)长

姚炎祥

一九九四年七月一日

证书编号: 940447

彭学军：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：600483073
单位编号：60037636

身份证号码：32050419730527351X
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		436.44		370.06	92.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838a99dcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

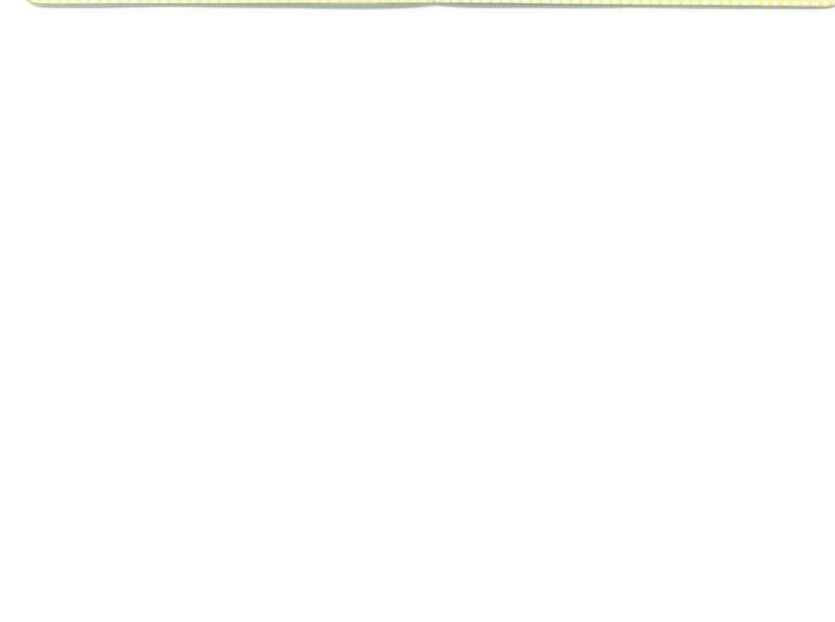
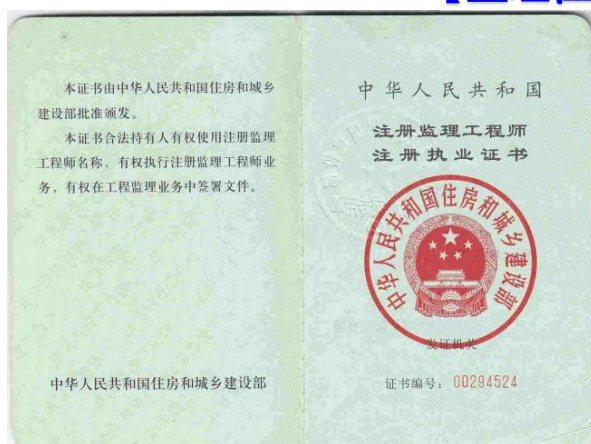
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



4、熊明华【专业监理工程师--房建】

【监理注册证、造价注册证】



[高级职称、毕业证]




本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(13) 93427031

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 熊明华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 安徽中桥建设集团有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁
Specialty Appellation


资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013.12.05
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)


2013年12月26日
Y M D

毕业证书




学生 熊明华 性别男，一九七六年九月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班 工业与民用建筑 专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名：湖北广播电视大学 

一九九七年六月十日

学校编号：629702643 

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00079313

熊明华：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0 5200.0			4286.15 1714.46				428.68			639.0 520.0		130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838abf322 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



5、邓豪【专业监理工程师--市政】

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师


注册执业证书



发证机关

证书编号：00811754

572



注册号 44038586

姓名 邓豪

性别 男

出生日期 1996 年 03 月 25 日

注册专业

房屋建筑工程


1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 09 月 25 日

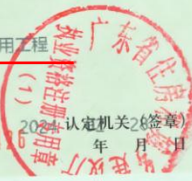
执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

农林工程 市政公用工程



No. 010984 2024 认定机关 签字章 年 月 日

粘贴处

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓豪** 性别 **男** ,一九九六年八月二十五日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术(工程造价方向)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:重庆工贸职业技术学院

校(院)长: **宋正富**

证书编号:126061201806001827

二〇一八年六月二十二日

邓豪：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓豪

社保电脑号：807825771

身份证号码：510824199608250936

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		429.53		347.8	86.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838a4f1bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037636单位名称深圳市方圆建设工程监理有限公司



6、张小丰【专业监理工程师--市政】

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800262

151



注册号 44035962

姓名 张小丰

性别 男

出生日期 1988 年 08 月 10 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张小丰 性别 男，一九八八年 八月 十 日生，于二〇一四年 三月至二〇一七年 一月在本校 道路桥梁工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川交通职业技术学院

校（院）长：

蒋永林

批准文号：川府函〔2001〕95号
证书编号：127615201706000210

二〇一七年 一 月十五 日

张小丰：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小丰

社保电脑号：600528892

身份证号码：513029198808106476

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04	87.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838b046d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

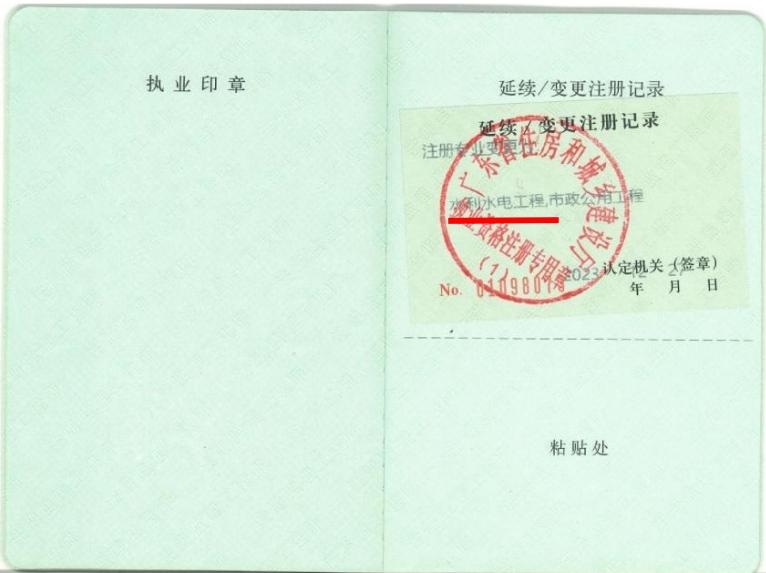
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



7、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

国家监理工程师注册证



【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证、毕业证】



使用有效期: 2024年03月04日
- 2027年02月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈文彬

性 别: 男

出生日期: 1995年06月27日

注册编号: 粤1442022202308682

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级造价工程师注册证书

签发日期: 2023年09月14日

个人签名: _____

签名日期: _____

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陈文彬

证件号码: 445201199506270070

性 别: 男

出生年月: 1995年06月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 20231004544000002555



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈文彬 性别男, 一九九五年 六 月二十七日生, 于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 揭阳职业技术学院 校(院)长: _____

证书编号: 129561201706354107

二〇一七 年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陈文彬：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				350.04	87.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838a3fd78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



8、钟圣涛【专业监理工程师--机电】

国家监理工程师注册证、中级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00823996



粤中职称字第 1803003008876号

钟圣涛 于二〇一七年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备电力电气工程工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：审批专用章

二〇一八年四月十八日

406



注册号 44040152

姓名 钟圣涛

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 月 25 日

国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证、本科毕业证



使用有效期: 2023年11月14日-2024年05月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名: 钟圣涛

性别: 男

出生日期: 1976-02-16

证书编号: 建[造]24234400013877

执业印章号: B24234400013877

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 安装工程 (有效期: 2023-11-13至2027-11-12)



个人签名:

签发日期:





使用有效期: 2023年10月13日-2024年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟圣涛

性别: 男

出生日期: 1976年02月16日

注册编号: 粤1442022202309388

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 机电工程 (有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



个人签名:

签发日期:





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 钟圣涛

身份证号: 362123197602163911

证书编号: 65360113121001024

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



2014年06月30日



2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

钟圣涛：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04		87.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838b28270 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

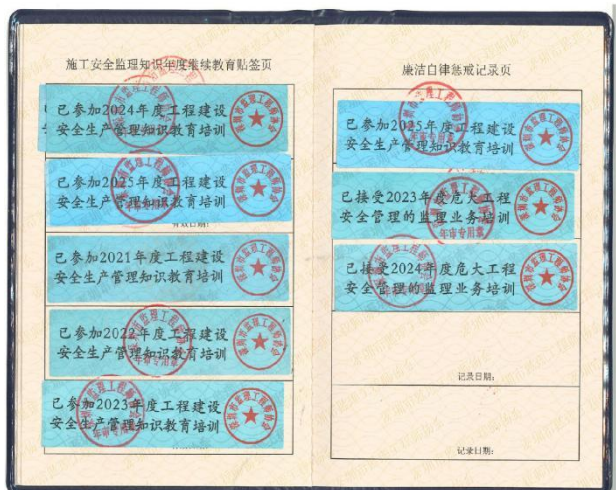
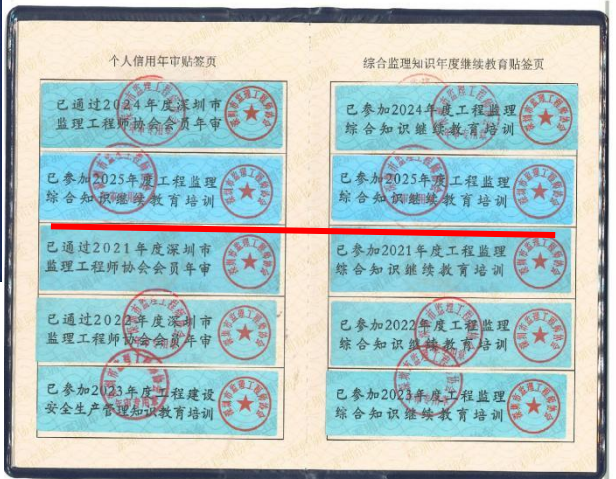
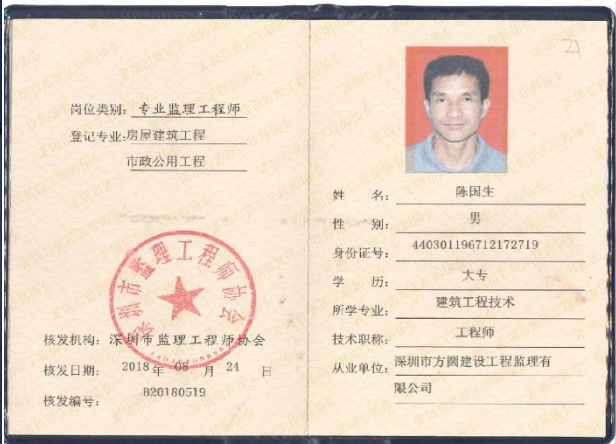
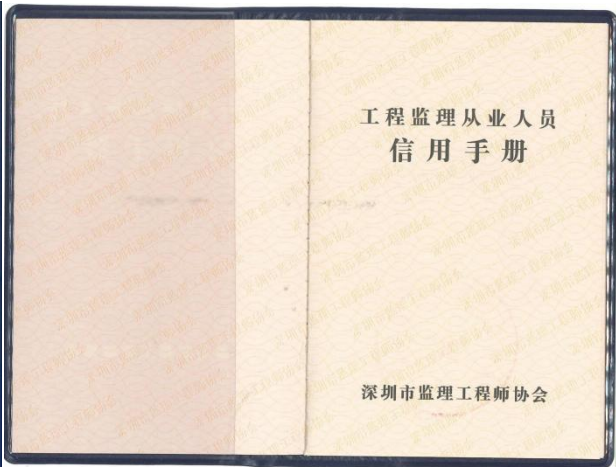
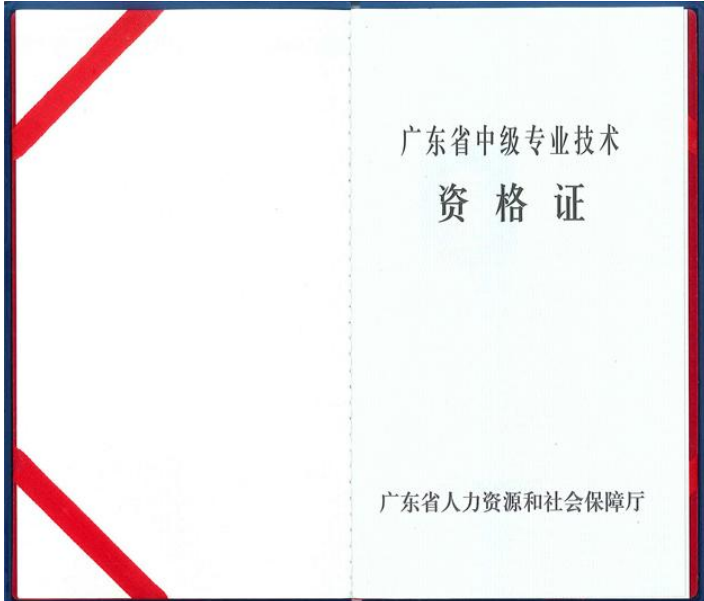
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程有限公司



9、陈国生【专业监理工程师--园林绿化】

中级职称证、深圳市专业监理工程师证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国生 性别 男，一九六七年十二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

丁烈云

证书编号：101457201406002551

二〇一四年 一 月 十 日

陈国生：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		469.8		380.91	96.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb547d44be07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



10、李旭成【专业监理工程师--园林】

岗位证、中级职称证

 <p>实时数据，扫码验证</p>	 <p>姓 名 <u>李旭成</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440582198605220912</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21030299</u></p> <p>初次发证日期：2021 年 3 月 22 日</p> <p>换 证 日 期：2021 年 9 月 8 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 3 月 21 日</p>
--	---


 广东省建设监理协会
 (盖章)

 <p style="text-align: center;">  广东省专业技术人才 专用章 </p> <p>粤中取证字第 1500102199743 号</p> 	<p>李旭成 于二〇一五年 十二月，经 广东省林业工程 技术工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">  发证机关： </p> <p>二〇一六年 五 月 十五日</p>
--	--

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李旭成 性别 男，一九八六年 五月 二十二日生，于 二〇〇七
 年 三月至二〇一〇年 一 月在本校 园艺技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

批准文号：教育部（56）业健字第48号

证书编号：100225201006001182

二〇一〇年 一 月 十 日

李旭成：社保（2024.06--2025.06）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成

社保电脑号：633300332

身份证号码：440582198605220912

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		429.53	347.8		86.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838a7a6f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



11、王静【专业监理工程师】

深圳市专业监理工程师证、中级职称证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>王静</u>
核发日期：2024 年 3 月 6 日	性 别： <u>男</u>
核发编号：B20240092	身份证号： <u>430723199111074410</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>
	<u>公司</u>

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 名： <u>王静</u>	
性 别： <u>男性</u>	
证 件 类 型： <u>居民身份证（户口簿）</u>	
证 件 号 码： <u>430723199111074410</u>	
系 列： <u>工程-建筑工程</u>	
专 业： <u>市政给排水工程</u>	
资 格 名 称： <u>工程师</u>	
批 文 号： <u>石职改办字（2024）58号</u>	颁证机关： 
授 予 时 间： <u>2023年12月03日</u>	
工 作 单 位： <u>都麦（石家庄）建设工程有限公司</u>	
管 理 号： <u>2023C193163</u>	
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址： http://111.63.208.196:8080 查询核验

毕业证

5179

 **广东开放大学**
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 **王静** 性别 **男**，一九九一年十一月 七 日生，于  **证件专用章**

二〇二一年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科 **土木工程**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202105700964 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210700561

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王静：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：640235098

身份证号码：430723199111074410

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		469.6	380.91	96.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838b1016j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



12、李洪春【专业监理工程师】

【深圳市专业监理工程师证】

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李洪春

性 别 男



身份证号 500234198801035457

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号 B21080330

初次发证日期：2021 年 8 月 2 日

换 证 日 期：2021 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 1 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **李洪春** 性别 **男**，一九八八年一月三日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **成都理工大学** 校（院）长： **刘家辉**

证书编号： 106161200905001888 二〇一〇年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

李洪春：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		428.68		347.8	86.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838a8c463 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

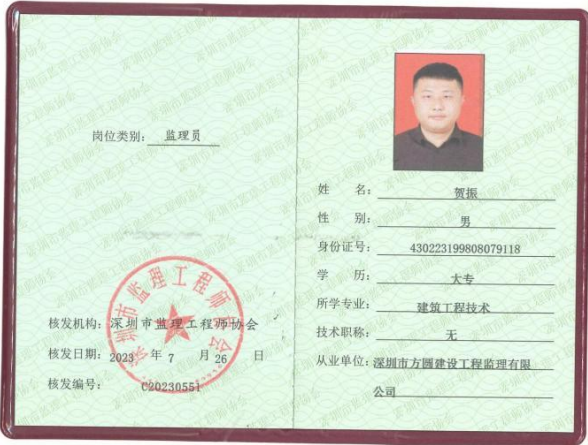
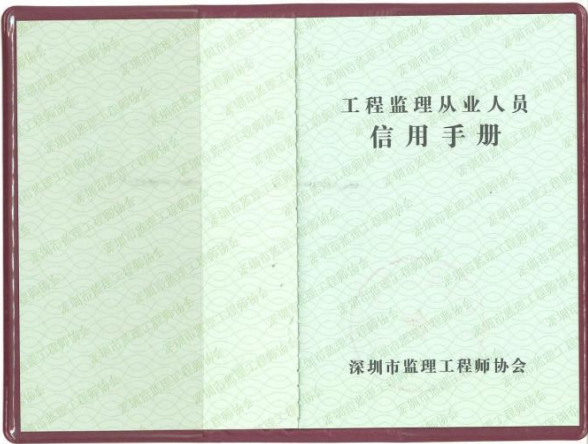
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



13、贺振【监理员】

监理员证、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

贺振：社保【2025.01--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺振

社保电脑号：645219202

身份证号码：430223199808079118

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02	269.52	218.64	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af2ba979i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

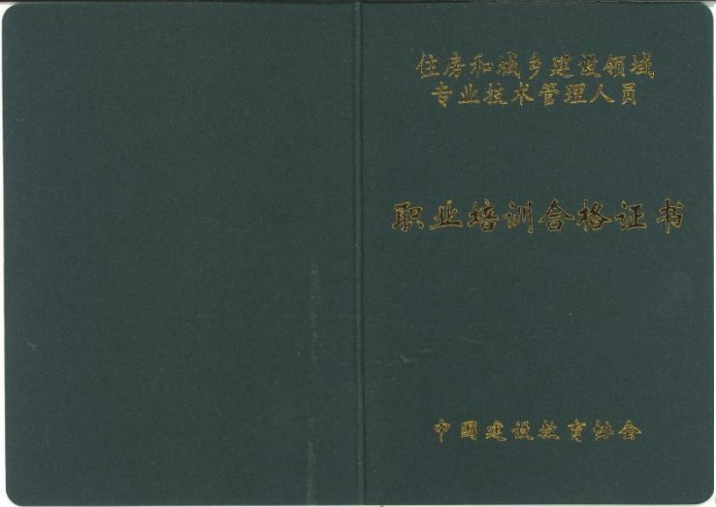
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



14、黄裕娜【资料员】

资料员证、毕业证



黄裕娜：社保【2024.06--2025.06】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24	350.04		87.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838ad879h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

