

标段编号：2410-440305-04-01-405736003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025年07月23日

## 第1章 投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员 规模	履约评价
示例	广东文科绿色科技股份有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程                      建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司                      合同金额：10428.48 万元                      合同签订时间：2024 年 1 月 19 日</p> <p>2、项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程                      建设单位名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司                      合同金额：4517.18 万元                      合同签订日期：2022 年 12 月 30 日</p> <p>3、项目名称：华为岗头人才公寓项目景观绿化分包工程                      建设单位名称：华为投资控股有限公司                      合同金额：3299.19 万元                      合同签订日期：2022 年 12 月 30 日</p>	<p>项目经理：</p> <p>1. 项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段                      建设单位名称：深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司                      合同金额：2417.321875 万元                      竣工验收日期：2024 年 7 月 23 日</p> <p>2、项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 II 标段                      建设单位名称：深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司                      合同金额：1400.00 万元                      竣工验收日期：2024 年 8 月 8 日</p>	<p>1、市政公用工程施工总承包壹级</p> <p>2、建筑工程施工总承包二级</p> <p>3、风景园林工程设计专项甲级</p>	共配置 8 人	<p>1. 工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）                      评价等级：优                      评价时间：2023 年 11 月 8 日                      评价单位：中冶华天南京工程技术有限公司</p> <p>2、工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程                      评价等级：优                      评价时间：2023 年 3 月 28 日                      评价单位：宜昌市城市园林绿化建设管护中心</p> <p>3、工程名称：天马总部大厦园林景观工程                      评价等级：优                      评价时间：2024 年 1 月 25 日</p>

			<p>4、项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道绿化工程          建设单位名称：华润(深圳)有限公司          合同金额：2243.10万元          合同签订日期：2024年12月10日</p> <p>5、项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程          建设单位名称：深圳市光明人才安居有限公司          合同金额：2368.14万元          合同签订日期：2022年9月30日</p>	<p>3、项目名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程          建设单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司          合同金额：1828.58万元          竣工验收日期：2024年12月11日</p> <p>4、/          5、/</p>			<p>评价单位：天马微电子股份有限公司</p> <p>4、工程名称：【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)          评价等级：优          评价时间：2023年7月25日          评价单位：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司</p> <p>5、工程名称：TD2022(CC)WG0002地块商住项目(佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块)EPC设计施工总承包展示区园林绿化专业分包          评价等级：优          评价时间：2024年8月26日          评价单位：佛山市城市建设工程有限公司</p>
<p>注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》          (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

## 1.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91440300279296274G	(副本) (副本号:23-1)
 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本 陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类型 其他股份有限公司(上市)	成立日期 1996年12月05日
法定代表人 李从文	住所 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	登记机关  2023年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 变更通知书

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司  
申请人电话：13078105684  
法定代表人姓名：李从文  
受委托人姓名：梁灏星  
受委托人联系电话：13078105684  
取件方式：窗口送达  
备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G  
申请人地址：  
法定代表人证件号码：  
受委托人证件号码：440602200005062117  
经办人姓名：陈嘉辉

你(单位)于2023年12月27日申请办理外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于2个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件(份)	复印件(份)	附件(份/页)
1	《公司登记(备案)申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定(其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定)	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起3个工作日/自然日(不含特殊程序审查期限)后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件(份)	复印件(份)
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

(申办人签名)

(部门印章)

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染治理等污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



## 1.3 资质证书

### 1.3.1 市政公用工程施工总承包壹级

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 广东文科绿色科技股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300279296274G	<b>法定代表人:</b> 李从文
<b>注册资本:</b> 61276.7053万元人民币	<b>经济性质:</b> 其他股份有限公司 (上市)
<b>证书编号:</b> D144147966	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 住房和城乡建设部 2024年1月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00070043

1.3.2 建筑工程施工总承包二级



### 1.3.3 风景园林工程设计专项甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广东文科绿色科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A楼35、36层</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年12月05日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">61276.71万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300279296274G</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司(上市)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144010733-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李从文</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>高育慧</td> <td>职务</td> <td>执行总裁</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>郝春梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑景观设计高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日</td> </tr> </table>	企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A楼35、36层			建立时间	1996年12月05日			注册资本金	61276.71万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G			经济性质	股份有限公司(上市)			证书编号	A144010733-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	李从文	职务	法定代表人	单位负责人	高育慧	职务	执行总裁	技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     风景园林工程设计专项甲级。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****	
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A楼35、36层																																																			
建立时间	1996年12月05日																																																			
注册资本金	61276.71万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G																																																			
经济性质	股份有限公司(上市)																																																			
证书编号	A144010733-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	李从文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁																																																	
技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日																																																			
业 务 范 围																																																				
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。                      注册资金变更为: 61276.7053万元。                      经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准机关(章)                      _____                      2024年 03月 05日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****		变更核准机关(章) _____ 2024年 03月 05日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																									
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****																																																				
																																																				
变更核准机关(章) _____ 2024年 03月 05日																																																				
变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																																				
变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																																				

### 1.3.4 安全生产许可证



### 1.3.5 注册资金

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13544...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东文科绿色科技股份有限公司** 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279296274G	企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司
注册号:	法定代表人: 李从文
类型: 其他股份有限公司(上市)	成立日期: 1996年12月05日
注册资本: 61276.705300万人民币	核准日期: 2023年12月28日
登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局	登记状态: 在营(开业)企业

住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)

经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1996年12月05日	营业期限至:
--------------------	--------

### 1.3.6 公司股权架构

爱企查 广东文科绿色科技股份有限公司 查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

基本信息 507 上市信息 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 379 企业发展 23 经营状况 999+ DeepSeek

股东信息 发生变更时提醒我

最新公示 10 工商登记 17 公示日期: 2025-03-31 查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	佛山市建设发展集团有限公司 曾用名: 大股东	股权结构 > 流通A股	230,002,970 持股变化 >	38.12%
2	李从文 TA有12家企业 >	流通A股	84,344,000 持股变化 >	13.98%
3	深圳市文科控股有限公司 曾用名:	股权结构 > 流通A股	19,509,978 持股变化 >	3.23%
4	深圳市泽广投资有限公司 泽广投资	股权结构 > 流通A股	18,833,000 持股变化 >	3.12%
5	胡元明 TA有1家企业 >	流通A股	10,220,153 持股变化 >	1.69%
6	付琨晶 TA有1家企业 >	流通A股	7,320,140 持股变化 >	1.21%
7	兰文光 TA有1家企业 >	流通A股	3,166,348	0.52%
8	前海大唐英加(深圳)基金管理有限公司 - 英加至尚1号私募证券投资基金 前	流通A股	2,780,136	0.46%
9	陈桂兰 TA有1家企业 >	流通A股	2,689,200 持股变化 >	0.45%

## 第2章 投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包壹级、风景园林工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营/国有/其他： <u>  </u> 国有 <u>  </u> ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程 合同金额：10428.48 万元 建设单位名称：深圳市体育中心运营管理有限公司 合同签订日期：2024 年 1 月 19 日
	2	项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程 合同金额：4517.18 万元 建设单位名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 合同签订日期：2022 年 12 月 30 日
	3	项目名称：华为岗头人才公寓项目景观绿化分包工程 合同金额：3299.19 万元 建设单位名称：华为投资控股有限公司 合同签订日期：2022 年 12 月 30 日
	4	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道绿化工程 合同金额：2243.10 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订日期：2024 年 12 月 10 日
	5	项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程 合同金额：2368.14 万元 建设单位名称：深圳市光明人才安居有限公司 合同签订日期：2022 年 9 月 30 日
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

### 2.1.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020180147047001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 10428.479453万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-11-11</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-01-03</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-08
查验码: 1177192995332258 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

2.1.2 施工合同

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）  
室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53元);



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月19日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路2006号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国

层 7 区 \_\_\_\_\_

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026 \_\_\_\_\_

法定代表人: 林养植 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: / \_\_\_\_\_

电话: 0755-83214878 \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业  
部

账号: 7441410182603575312 \_\_\_\_\_

账号: 20344039900100000317141

1

G

圳国

承包人而致及包人甲以通过的最新版本执行。

### 附件十：拟投入团队人员情况表

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程 资格部分（业绩文件）

#### 八、拟投入本项目人员情况证明文件

项目管理团队一览表

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明			任职要求	备注
				证书名称	级别	证号		
1	项目总指挥	高育慧	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2000101104542	园林	公司副副总经理或以上
2	项目经理	李俊	高级工程师	建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤1442013201322855/粤高职业字第1803001016663号	市政公用工程/风景园林	
3	技术负责人	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职业字第0902001100215号	园林	高级或以上职称（职称专业为园林绿化相关专业）
4	安全负责人	李钟健	工程师	注册安全工程师执业证书/安全生产考核证	中级	20201104644000003190/粤建安C3(2023)0905408	建筑施工安全	注册安全工程师，安全生产考核合格证书（C证）
5	商务经理	谭莉	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121894	园林	
6	生产经理	唐海红	高级工程师	高级工程师证	高级	2103001054670	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称
7	质量负责人	孙艳青	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001120610	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称
8	造价工程师	侯含琦	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11204400001327	土木建筑	一级造价工程师
9	设计负责人	慎海霞	高级工	高级工程师	高级	2103001054713	园林	园林及相关专业，具


 深圳文科园林股份有限公司 股票代码 002775  
 Shenzhen Wenke Landscape Co., Ltd. 002775

531



深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程 资格部分（业绩文件）

序号	担任职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	任职要求	备注
10	BIM负责人	方勇	工程师	BIM建模师证	一级	2101001023000636	BIM建模师		
11	给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职业字第1400102235466号	给排水设计	给排水工程师	
12	给排水工程师	韩林岗	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS121300848	给排水	给排水工程师	
13	电气工程师	余耀	工程师	工程师证	中级	粤中职业字第1803003013804号	照明电气	电气工程师	
14	电气工程师	王玮	工程师	工程师证	中级	00001215	水电技术	电气工程师	
15	苗木工程师	林瑞君	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2303001153464	园林	具备中级或以上职称	5年以上苗木施工经验
16	施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程		
17	施工员	廖欣	工程师	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程		
18	施工员	喻阶	/	施工员证	/	0441710494417000112	市政工程		
19	施工员	廖建彪	工程师	施工员证	/	0441710494417000092	市政工程		
20	施工员	朱宏礼	/	施工员证	/	0442310100007000113	土建工程		
21	专职安全员	肖依依	工程师	质量员证	/	0441710994417000023	市政工程		
22	专职安全员	彭建明	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0002738	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
23	专职安全员	易洪杰	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0038303	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
24	专职安全员	汪澎	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0002634	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人


 深圳文科园林股份有限公司 股票代码 002775  
 Shenzhen Wenke Landscape Co., Ltd. 002775

532

25	专职测量员	高坤鹏	/	测量员证	/	JZ2006001569	/		
26	资料员	贺莎丹	工程师	资料员证	/	0441611494416000998	/		
27	劳资专员	阳序风	工程师	劳资专员证	/	2001140004592	/		
28	专业工程师	谢小成	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121842	园林	见备注2	不少于2人，合同签订之日十五天内
29	专业工程师	赖桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第1803001014175号	风景园林	见备注2	不少于2人，合同签订之日十五天内
30	园建工程师	许方英	工程师	工程师证	中级	1903003025103	风景园林		
31	园建工程师	文珊珊	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1803003013306号	风景园林		
32	园建工程师	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林		
33	绿化工程师	李煜盟	工程师	工程师证	中级	1903003019232	风景园林		
34	绿化工程师	唐晓华	助理工程师	助理工程师证	初级	2303006120770	园林		
35	绿化工程师	黄欣	助理工程师	助理工程师证	初级	1903016001872	风景园林		

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表，团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业全日制本科学历及以上，5年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称，5年以上工作经验。为了专业的技术工作协调，专业工程师（2人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职，承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。



深圳文文科技股份有限公司 总经办  
SHENZHEN WENWEN TECHNOLOGY CO., LTD. 002772

### 2.1.3 竣工验收报告

1/1

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）
验收日期:	2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m <sup>2</sup>	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祺、李优(建筑一组); 唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组); 邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祺	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属构筑物	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿植墙	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
花坛	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
看台	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项





### 四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主任	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	谢年春	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	李同	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	总工	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	于帅
36	苏士洋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	苏士洋
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	/	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理	/	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	张维涛



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术员	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	/	
95	李恩波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	二程师	
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈险峰  
注册号: 4400030-023  
有效期至: 2025年5月

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注: 本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>，其中地上面积90851m<sup>2</sup>，地下面积169992m<sup>2</sup>，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	--	---	---

设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	---	---	---

施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	---	---	---

施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
---	---	---	---

一级注册照明设计师  
姓名: 赵伟  
注册号: 4400030-023  
有效期至: 2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 唐宇  
注册号: 1502015201513415(00)  
有效期至: 2027.04.20

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张银方  
注册号: 1442014201528023(00)  
有效期至: 2025.04.28

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈险峰  
注册号: 4400030-125  
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈险峰  
注册号: 4400030-125  
有效期至: 2024年12月

## 2.2 叠翠湖郊野公园园林景观工程

### 2.2.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

郭建

查验码：4799543064797911

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2.2.2 施工合同

SFD-2015-06

2015

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-03

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:  / /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m<sup>2</sup>,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入  / / %; 国有资本 100 %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面积施工,过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

**4. 其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分  
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥4,590,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥260,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分 (¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300279296274G

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkvv.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行  
营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

### 2.2.3 项目经理变更证明书

## 关于叠翠湖郊野公园园林景观工程项目经理变更事宜情况说明函

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

叠翠湖郊野公园园林景观工程由深圳文科园林股份有限公司承包施工。该项目在履行合同过程中，项目经理唐海红由于其上一个项目的甲方代建等原因，未完成项目理解锁程序，无法到岗履职。为确保叠翠湖郊野公园园林景观工程顺利开展各项工作，我司经审核拟派洪智良担任叠翠湖郊野公园园林景观工程项目经理，负责该项目施工日常管理工作。

我司承诺更换后的项目经理洪智良学历证书、注册执业资格、安全 B 证、项目经理履历等能够胜任该项目施工管理工作，满足招标文件对项目经理的规定要求，特此说明。

此函。

深圳文科园林股份有限公司  
2023 年 4 月 5 日



## 2.2.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市特发东梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024年11月7日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0		工程造价（万元）	
结构类型	/		开工日期	2023年04月28日
施工许可证号	2023-0651		竣工日期	2024年11月7日
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心		监督登记号	2023-010
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣.通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程;登山道道路、平台、景观桥等工程;给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等)</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成, 并验收合格 2. 登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成, 并验收合格 3. 廊桥工程全部完成, 并验收合格</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>电箱安装6台, 庭院灯73盏, 草坪灯56盏, 射树灯37盏等安装工程全部完成, 并验收合格</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p></p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 2024年11月7日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2024年11月7日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 2024年11月7日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月7日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期至: 2026年12月 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月7日</p>

## 2.3 华为岗头人才公寓项目景观绿化分包工程

### 2.3.1 中标通知书

V6.00

致：深圳文科园林股份有限公司 王圣超（先生/女士）

电话：18816859528

电子邮箱：2442254050@qq.com

华为投资控股有限公司  
华为岗头人才公寓项目  
之园林绿化分包工程（东二区）  
中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为岗头人才公寓项目之园林绿化分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳文科园林股份有限公司为华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程（东二区）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年10月9日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为岗头人才公寓项目
- 2) 工程名称：园林绿化分包工程（东二区）
- 3) 工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧
- 4) 建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万m<sup>2</sup>，总建筑面积约 79 万m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 51.6 万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 27.4 万m<sup>2</sup>。

##### 2、承包范围：

1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 标段划分情况：本工程划分为三个标段，分别为东一区、东二区、西区。本通知书中标段为东二区标段。

### 3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	袁赞	13450267416
施工图纸发放	发包方项目经理	袁赞	13450267416
保函及付款	发包方造价管理部	易慧颖	13529256886
	工料测量师	侯程程	15601941559

报批报建	报批报建部	赵静	18923762120
合同签署	商务管理部 CEG	李济宏	13923711099

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 | Sreport@huawei.com

## 二、工程总价

### 1、合同价格及其包干方式

本合同软装部分采用清单描述及清单工程量包干，包含分包单位依据合同所说明的图纸及规范、工程量计算规则及单价说明、工程量清单规定的项目及数量完成的全部工作内容；其他部分采用图纸及技术规范总价包干方式，包含分包单位为完成本合同除软装部分外所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价：¥34,299,852.00（大写：人民币叁仟肆佰贰拾玖万玖仟捌佰伍拾贰元整）。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价	34,508,325.48
1.1	其中暂定金额	0.00
1.2	其中算术误差	0.00
2	商务澄清调整项目	-208,473.41
3	分包工程合同总价（1+2）取整	34,299,852.00

3.1	其中景观绿化承包工程总价（取整）	32,991,917.00
3.2	其中养护工程总价（取整）	1,307,935.00

景观绿化承包合同总价包括不含税金额¥30,267,813.76元和增值税税金(税率为9%)¥2,724,103.24元；前述合同总价不包括整体竣工验收后两年养护费用，养护合同另外签署，养护合同总价包括不含税金额¥1,233,900.94元和增值税税金（税率为6%）¥74,034.06元；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，承包合同总价随之调整。承包单位不得以任何理由拒绝签署及履行，且承包单位不得以任何理由对上述养护报价进行调整。合同图纸及工程量清单范围内等各项苗木种植的两年养护费用按合同所示绿化种植面积进行综合单价包干，除后期施工过程中绿化种植面积发生调整外，合同图纸所示绿化种植范围内苗木种植数量等任何增加/减少均不再调整养护费用。

2、 软景部分清单合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同价格内。下述情形在合同价格中已包括：

分包方同意及确认本工程（除暂定金额及不可预见费外）按技术规范及合同图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单规定的项目及数量总价包干（合同图纸以合同中列明的图纸为准），工程量清单的项目及数量的错误分包方必须于政府验收完毕后一个月内提出，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。

除软景部分外其余清单合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程（除暂定金额及不可预见费外）按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件中列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。

本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用（若有）；
- D) 须向政府缴纳之各项税费；
- E) 完工后所需的环境检测费用（若有）

1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内（除另有规定外）。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。

2) 分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

3) 分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

4) 分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用（若有），分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等，除此之外分包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。

6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商廉洁合作协议、华为公司基建承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。

### 3、 暂定数量

1) 合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。但若该类单项有变更建议单价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

2) 为合理分担风险，各方同意若发生变更的，则按以下原则执行：单个变更内同一清单单列（如：）变更工程量超过终版合同工程量的30%（不含30%在内）且单项

变化部分金额超出（含）100万的情况时，按此规定超出30%的部分可重新议价。

（有变更建议单价的，则不适用本条）。

### 3) 工期及工期延误处罚

1、 总承包方的进场时间：2021年8月1日。具体以发包方核发的进场通知书为准，  
竣工时间：2023年6月30日。

2、 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

#### 4、 项目整体进度里程碑

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶	2021年11月11日
主体结构封顶	2022年6月30日(100米及以下楼栋) 2022年10月31日(100米以上楼栋)
外墙（门窗封顶）	2022年9月30日(100米及以下楼栋) 2023年1月20日(100米以上楼栋)
室内精装面层施工全部完成，达成开荒条件	2023年4月30日
建筑师验收及成熟度达标	2023年5月9日
政府验收完成	2023年5月31日
园林施工完成	2023年6月30日
移交物业	2023年6月30日

根据现场实际情况，以上整体里程碑可能修改，但需要总承包方及发包方和相关顾问共同确定。

## 5、 误期违约责任及违约金

### 1) 总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）（本项目东区为74万元/天）向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

### 2) 分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）（本项目为74万元/天）补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而需向发包方作出的赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

为促进工期管理，因分包单位原因导致项目工期延误时，发包方亦有权直接按以上标准向分包单位索赔工期违约金。

3) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

#### 4) 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《华为公司基建承包工程合同专用条款》约定为准。

- i. 苗木进场验收:所有苗木进场前均需提前一天通知现场监理及华为项目工程师进行验收确认。对于大规格及重要景观位置的苗木,设计师和发包方将到苗圃确认,挂上铅封,并有照片档案,苗木进场时现场监理和发包方现场管理人员将核对铅封号,并与移植前的照片对比确认,以确保进场苗木与发包方和顾问认可的苗木一致。其余苗木在进场时由现场监理和华为项目工程师对苗木规格、质量进行验收复核,苗木在深化设计时须按类别编号,苗木的所有规格指标均须满足设计要求,且树形良好。如因过度修剪或运输损伤等导致树形受损,将不同意进场,分包单位应无条件予以更换。
- ii. 分包单位承诺提供足够的苗木资源供发包方及设计师进行挑选并挂铅封确认。分包单位选苗时须考虑如下因素:苗木形态好,树冠要求完整,对点景大树及大乔木而言,断头苗要求已长出二、三级分枝,骨架苗有新枝发出,小乔木要求不偏冠;所有乔木尽量保持全冠移植;苗木健康,树皮无裂纹和伤疤;选择苗木时需要考虑运输的可实现性;同条件下,内蒙古周边区域的苗木优先考虑。
- iii. 土方平整、地形处理质量要求除满足国家的技术规范外,还应满足植物的种植土要求,平整要顺地形及周边环境,整理成龟背状,斜坡形等符合要求的形状,同时需要保证场地排水通畅,场地内不得有任何积水。同时需要考虑场地交接后的不均匀沉降等,保证满足相应的绿化地标高。
- iv. 发包方要求苗木不仅仅是保活,还要长得好。一是保证种植土厚度,二是要保证种植土质量,严格按绿化规范执行,达到种植土标准方可种植。绿化种植前须进行土壤化验,并根据结果对土壤进行换土或改良,以保证植物的成活及健康。
- v. 凡进入施工现场的所有苗木/材料/半成品必须经过报审及进场验收,合格后方可使用。所有苗木/材料/半成品的报审和验收必须符合合同文件之规定,不得有任何的“绕过”行为,出现“绕过”行为而未经报验的所有苗木/材料/半成品不允许在工程施工中使用,若已经使用必须无条件拆除重新检验,由此导致的任何损失均由分包单位承担。

6、 发包方将进行软质绿化工程的最终验收。所有苗木的成活是基本条件，对于长势不良或移植后大型枝干枯死的情况， 发包方一定会要求补种或替换，补种/替换前植物要先经过发包方的审批。

**5) 付款条件**

详见中标通知书附件一：绿化工程合同付款条款。

**6) 保修金**

分包合同总价的 3%(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

**7) 保险**

总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

**8) 商务/技术澄清**

- 1、 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- 2、 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。(适用总价包干项目)
- 3、 合同签署前将圈定部分苗木并挂铅封，其信息与照片作为合同苗木纳入合同内作为样板；合同苗木需用于本项目，后续进场苗木标注及规格不得低于铅封样板苗木要求。如果后续进场的已铅封苗木因为分包单位原因造成入场时形态与圈苗照片不符，发包方

有权要求分包单位按照原圃苗标准进行苗木替换。

4、 后续乔木选定要求：在施工单位进场后，与总包确定施工计划，按照施工区域苗木的使用安排看苗计划，提前挂铅封，苗木经发包方绿化处评审确认后进场使用。

5、 分包单位需负责施工期间苗木养护用水，水费包含在合同总价内。

6、 计算工程变更费用时，在同一单价表在不同区域内单价不同，变更时不区分区域计算变更价格，变更时按照最低单价计算变更价格；如有合同变更建议单价或调整单价的（含子目描述相同或类似的项目），将优先采用合同变更建议单价或调整单价（合同变更建议单价后续合同中明确）；如日后发生工程变更减账时，将按原合同单价计算变更费用。

#### 9) 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 分包合同协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 管理要求
  - a) 华为公司基建承包工程合同专用条款
  - b) 总承包管理手册及附件
  - c) 基建承包商诚信承诺书
  - d) 基建供应商廉洁合作协议
  - e) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
  - f) 华为公司基建项目保修管理要求
  - g) 基建安全文明施工控制标准

- h) 材料设备供应商质量承诺书
  - i) 建设工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求
  - j) 基建项目业主验收成熟度评估检查表
  - k) 华为基建 EHS 重点工序标准化图集（2022 版）
  - l) 保密协议
  - m) 建设工程预付款保函（模板）
  - n) 建设工程履约保函（模板）
  - o) 工程(设备)质量缺陷保修书（模板）
  - p) 建设工程质量缺陷保修书（模板）
  - q) 基建项目防水工程质量保证书（模板）
  - r) 甲指乙供材料已收款确认函
- 5、 合同条件
- 1) 分包合同条件及附录
  - 2) 总承包合同条件及附录
  - 3) 《建筑工程一切险及第三者责任险框架采购协议书》补充协议一
  - 4) 建筑工程一切险及第三者责任险框架采购协议书
  - 5) 供应合同条件
- 6、 合同图纸目录、合同图纸
- 7、 工程规范
- 1) 合同框架
  - 2) 项目工程界面
  - 3) 分包开办措施项目

8、技术规范

- 1) 园林工艺样板控制标准
- 2) 绿化施工材料及技术规范
- 3) 绿化验收标准
- 4) 园林绿化苗木质量验收标准
- 5) 园林绿化选苗、修剪及运输操作指导书
- 6) 基建项目重点工序、工艺及质量控制要点（园林工程分册）

9、统招材料供应安装界面

- 1) 发包方认证材料设备供应工作内容特别说明
- 2) 自动喷灌系统供应及施工界面
- 3) 自动喷灌系统付款条款

10、 投标须知及投标须知附件：

11、 工程量计算规则及单价说明

12、 投标书及工程量清单

- 1) 投标书
- 2) 工程量清单
- 3) 综合单价分析表（仅供参考）

13、 技术标书中工期（仅供参考）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺

序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

**10) 中标通知书附件：**

- 1、 附件一：绿化工程合同付款条款（共3页）
- 2、 附件二：材料品牌表（共31页）；
- 3、 附件三：项目管理团队名单及驻场计划（共1页）；
- 4、 附件四：来往函件清单（共1页）；

**11) 中标通知书确认及签署合同**

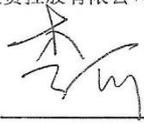
- 1、 如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、 发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

3、 特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：华为投资控股有限公司

授权代表：



（签名）

2022年12月5日

2.3.2 施工合同

合同编号：PPA-20221209-15

第一册

(共一册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为岗头人才公寓项目  
之园林绿化分包工程（东二区）  
合同文件

发包方 : 华为投资控股有限公司  
总承包方 : 中国建筑第八工程局有限公司  
分包方 : 深圳文科园林股份有限公司  
设计师 : 岭南设计集团有限公司  
监理工程师 : 深圳市九州建设技术股份有限公司  
工料测量师 : 上海伟历信工程咨询有限公司  
日期 : 2022 年 12 月

华为投资控股有限公司华为岗头人才公寓项目  
之园林绿化分包工程（东二区）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27号

和

分包方：深圳文科园林股份有限公司

注册地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心

（福田科技广场）A栋35、36层

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为岗头人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的园林绿化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币叁仟贰佰玖拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元整（¥32,991,917.00，其中不含税金额30,267,813.76元和增值税税金2,724,103.24元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶	2021年11月11日
主体结构封顶	2022年6月30日(100米及以下楼栋) 2022年10月31日(100米以上楼栋)
外墙（门窗封顶）	2022年9月30日(100米及以下楼栋) 2023年1月20日(100米以上楼栋)
园林承包商进场（按项目进场通知书要求）	2022年12月5日
园林石材铺装样板并评审通过	2023年1月20日
道路及广场基层完成	2023年3月30日
室内精装面层施工全部完成，达成开荒条件	2023年4月30日
建筑师验收及成熟度达标	2023年5月9日
铺装及绿化完成	2023年5月30日

政府验收完成	2023年5月31日
园林施工完成	2023年6月30日
移交物业	2023年6月30日

项目整体进度里程碑已此为准，其他工期约定详见中标通知书。

4、分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“设计师”一词应指岭南设计集团有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。

- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳文科园林股份有限公司”。
  - 4) 本合同苗木样板清单详见附件“苗木采购验收单”
- 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 12 月 20 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳文科园林股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

## 2.4 2021年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

### 2.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2101-440307-04-01-409649070001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东文科绿色科技股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

中标价： 2444.975013万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-26

查验码： JY20241114220071

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2.4.2 施工合同

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241001

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程】

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东文科绿色科技股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

2024年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东文科绿色科技股份有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14层

法定代表人：李从文

联系人：/

联系电话：0755-36992000

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

传真：0755-82904080

专业工程承包人（成员方）：深圳文科生态环境有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦101

法定代表人：孙潜

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目绿化专业承包，本标段位于宝荷路至龙岗河干流碧道全段交汇处 0+000~7+774.96 段，绿化总面积约 65167m<sup>2</sup>。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2023）541 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、给水工程、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程绿化总面积约 65167 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 27 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 12 月 12 日

合同工期总日历天数为: 380 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰伍拾元壹角叁分（¥24449750.13元），不含税合同价为：¥22430963.42元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万元整（¥1390000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式叁份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：方朋  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14层  
法定代表人：方从文  
委托代理人：/  
电 话：0755-36992000  
传 真：0755-82904080  
开 户 银 行：中国农业发展银行深圳市分行  
账 号：2034 4039 9001 0000 0317 141  
邮 政 编 码：518111



承 包 人(成员方)：深圳文科生态环境有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦101  
法定代表人：孙潜  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：光大银行深圳龙华民塘支行  
账 号：3908 0188 0001 7766 4  
邮 政 编 码：518111



## 2.5 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

### 2.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

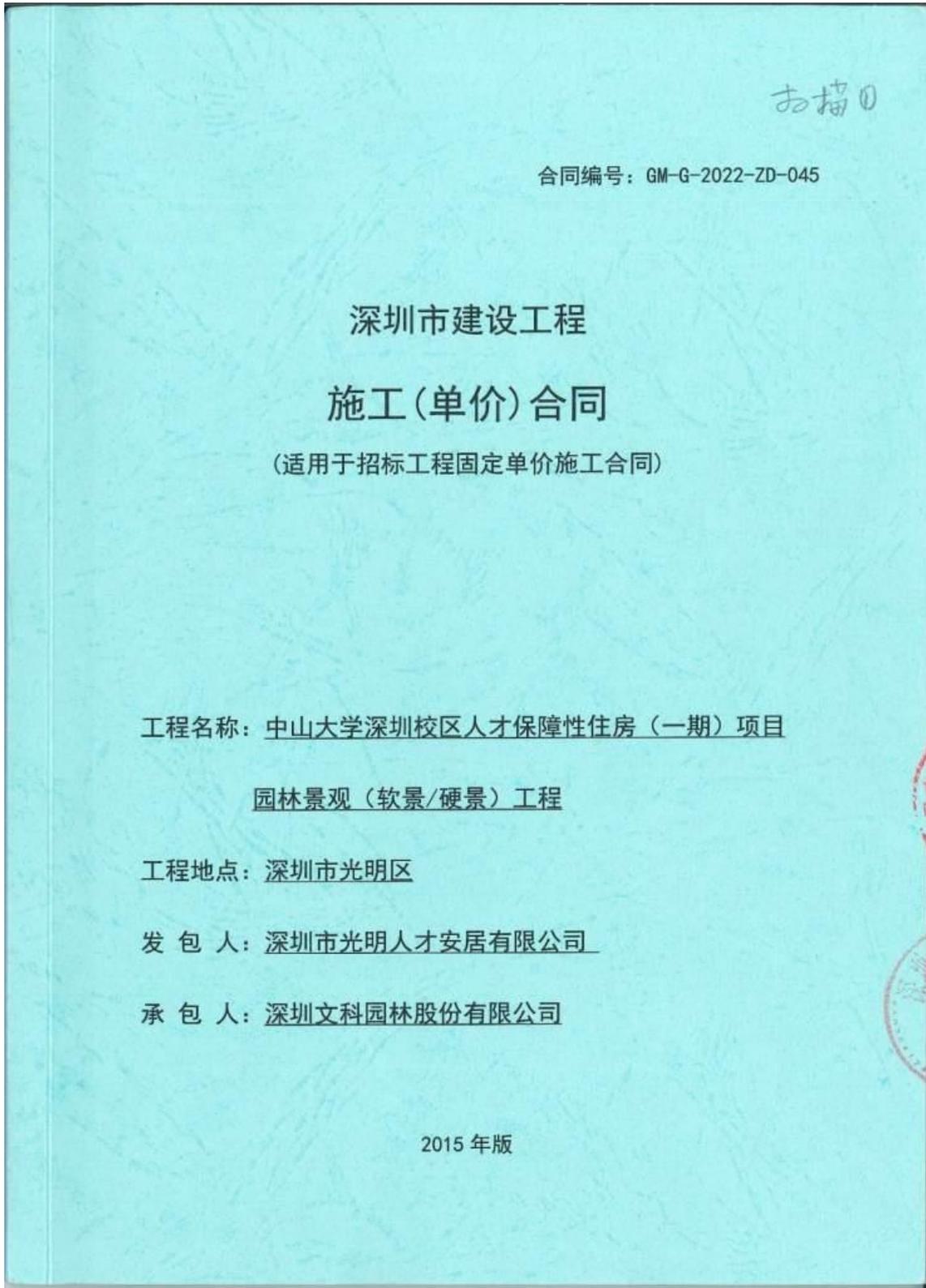
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2022-08-12


查验码：6287277748391480 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.5.2 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园, 东南侧建有爱华小学, 其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m<sup>2</sup>, 由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%, 园林景观面积约为 54908 m<sup>2</sup>。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托, 负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等, 绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ )。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月12日;

计划竣工日期: 2022年12月24日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元), 其中不含增值税合同价 23681367.72元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文

委托代理人: 梁志福

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 农业发展银行深圳分行营业部

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林瑞君，资格证书号：粤 2442010201102004

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 人民币 20 万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人每次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权

### 2.5.3 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）  
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



## 一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m <sup>2</sup>	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文



五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按规范要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量验收资料、技术档案及施工管理资料与建设工程档案齐全、完整、签署真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李军</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：范刚</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	---	--	--

### 第3章 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

#### 拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：黄国兴            年龄：52 岁            学历：本科            注册执业资格：一级建造师注册证书（市政公用工程、建筑工程）            职称：园林高级工程师            12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）</p>	<p>项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段            合同金额：2417.32 万元            建设单位名称：深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司            竣工验收日期：2024 年 7 月 23 日</p>
	<p>项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 II 标段            合同金额：1400.00 万元            建设单位名称：深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司            竣工验收日期：2024 年 8 月 8 日</p>
	<p>项目名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程            合同金额：1828.58 万元            建设单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司            竣工验收日期：2024 年 12 月 11 日</p>
	<p>项目名称：/            合同金额：/万元            建设单位名称：/            竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/            合同金额：/万元            建设单位名称：/            竣工验收日期：/</p>
<p>说明：            1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。            2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及</p>	

担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

### 3.1 一级建造师注册证书



### 3.2 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2018) 9000596	
姓 名:	黄国兴
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年11月08日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年06月06日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月07日



### 3.3 职称证



### 3.4 身份证



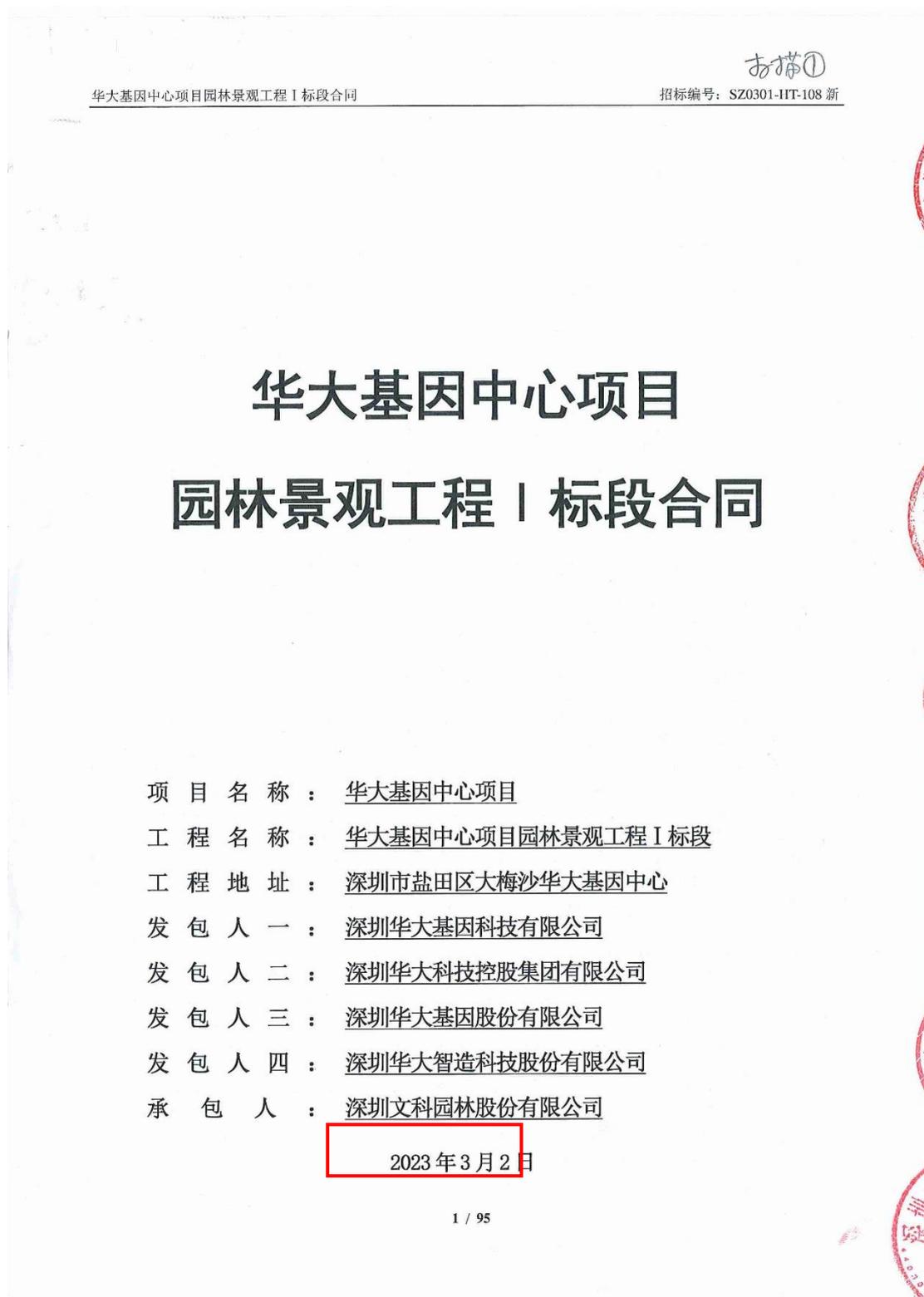
### 3.5 毕业证书





### 3.7 业绩一： 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

#### 3.7.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 34.6 万 m<sup>2</sup>。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
  - 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
  - 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
  - 4.3 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。

- 5、电气工程:按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- 6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

### 三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元),其中

- (1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%,即 103944.84 元;发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%,即 3628400.13 元;发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%,即 11400089.96 元;发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%,即 9040783.82 元。
- (2) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);
- (3) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00 元);
- (5) 暂列金额:人民币(大写)贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3)依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

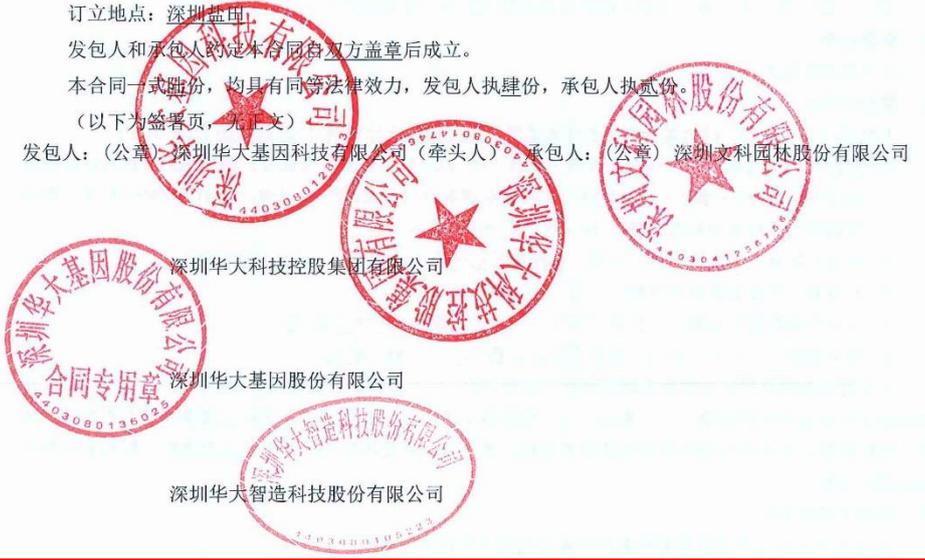
订立地点: 深圳益田

发包人和承包人对本合同自双方盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下为签署页,无正文)

发包人: (公章) 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人) 承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0039290303001060626

上海银行深圳分行

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: / /。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 胡红艳 18503076316。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 由 EPC 总承包提供接驳点, 接驳点至施工现场管路连接的费用由承包人承担, 费用包含在合同措施费中, 结算时不另行计量支付。施工所需用水、用电、通讯产生的费用由承包人自行承担。接线方案需得到 EPC 总承包和监理工程师的审批。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 按进度计划节点执行。

⑨发包人应做的其他工作和要求: / /。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: / /。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求:

⑧承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 四 套竣工资料。

⑩约定承包人应做的其他工作: / /。

4.3 项目经理和现场负责人(执行经理)的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名: 黄国兴, 一级建造师注册编号: 粤 142161623368; 任命的现场负责人姓名: 杨品, 资格证书号: / /。

(3)承包人的项目经理或现场负责人(执行经理)与投标文件的承诺不一致, 或项目经理和现场负责人(执行经理)未按时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理和现场负责人(执行经理)的, 承包人应向发包人支付违约金每人每次 10 万元整。

4.4 项目经理和现场负责人(执行经理)的更换

(1)项目经理和现场负责人(执行经理)需经甲方考核合格。

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理或现场负责人(执行经理)的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10 万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理或现场负责人(执行经理)的违约责任: 罚款 10 万元/次

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元整;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次;

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的, 罚款 5 万元/次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司;

合同附件 2: 《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	008173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐朋	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕊莹	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

### 3.7.2 竣工验收报告

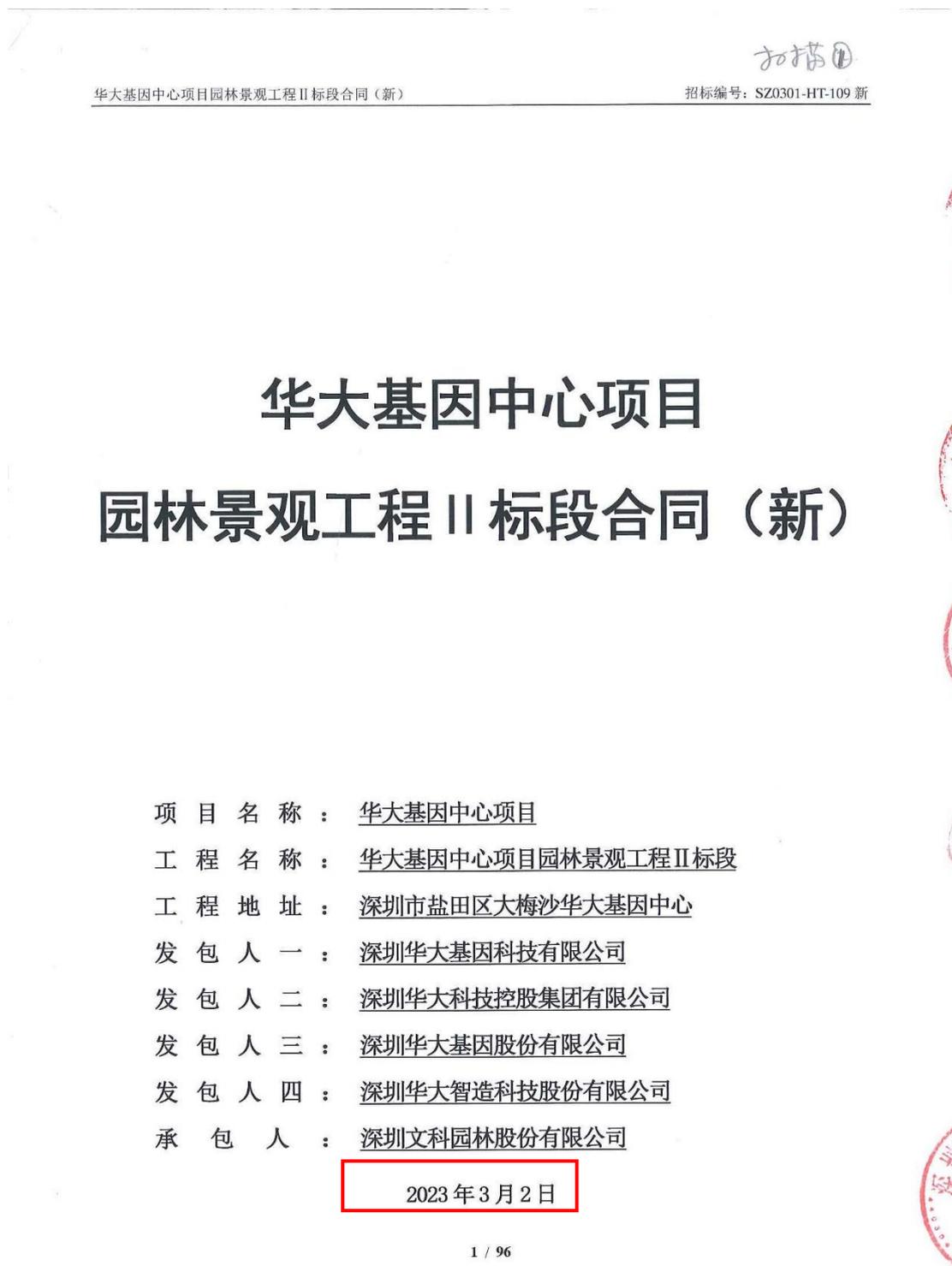
15079

#### 工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021年10月08日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024年7月23日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75元
验收主要内容	I标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：	
年 月 日		2024年7月23日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监：		验收合格 2024年7月23日	
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人：		验收合格 2024年7月23日	
报告时间：2024年7月23日			

## 3.8 业绩二： 华大基因中心项目园林景观工程II标段

### 3.8.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳华大基因科技有限公司(牵头人)

发包人二(全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三(全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四(全称): 深圳华大智造科技股份有限公司(以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司(以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程II标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧,三面环山,一面向海,规划用地面积 102999 m<sup>2</sup>,总建筑面积 34.6 万 m<sup>2</sup>。A 区(生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区(研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区(国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区(幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区(再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区(三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

工程区域: F 区园林景观、B 区屋面园林景观、B 区一层架空层园林景观、B 区中庭及周边区域园林景观、B 区 5-9F 室内外园林景观、围墙栏杆等(详见《华大基因中心项目园林景观工程II标段未施工内容移交图纸》(含园建、绿化、电气、给排水专业); F 栋五层咖啡厅工程(详见《F 栋五层图纸》)。

基层回填土不在本次招标范围(室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外,详见清单),但包含本次招标范围内种植区域土质改良(室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

工程内容包含不限于(详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》):

- ① 园建工程: 按施工图内容进行施工。
- ② 室内景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ③ 室外及屋顶景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ④ 给排水工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑤ 包含本工程范围内深化设计(含瀑布、水景、雾化系统等)。
- ⑥ 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- ⑦ 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。
- ⑧ 电气工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑨ 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- ⑩ 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- ⑪ 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- ⑫ F 栋五层咖啡厅工程: 按施工图内容进行施工。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 70 天（含节假日）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹仟肆佰元整（¥14,000,000.00 元）；其中：发包人一应当承担本合同总金额的 0.43%；发包人二应当承担本合同总金额的 15.01%；发包人三应当承担本合同总金额的 47.16%；发包人四应当承担本合同总金额的 37.40%。

暂定造价确定原则：2021 年 4 月 1 日甲方邀请招标工程《华大基因中心项目园林景观工程招标》中乙方Ⅱ标段投标报价总额 2086 万元（扣除暂列金额），F 栋五层咖啡厅工程预估 200 万，扣减Ⅱ标段进度款已审核产值 684 万，扣减Ⅱ标段已完成未申报产值 202 万（预估）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

订立地点：深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人一：(公章)深圳华大基因科技有限公司（牵头人） 承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

发包人二：(公章)深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三：(公章)深圳华大基因股份有限公司

发包人四：(公章)深圳华大智造科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： **深圳文科园林股份有限公司**

账号： **0039290303001060626**

**上海银行深圳分行**

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： / 。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：葛顺 15855186766。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：由EPC总承包提供接驳点，接驳点至施工现场管路连接的费用由承包人承担，费用包含在合同措施费中，结算时不另行计量支付。施工所需用水、用电、通讯产生的费用由承包人自行承担。接线方案需得到EPC总承包和监理工程师的审批。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：按进度计划节点执行。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求： / 。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： / 。

### 4 承包人

#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

② 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 四 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作： / 。

#### 4.3 项目经理和现场负责人（执行经理）的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄国兴，一级建造师注册编号：粤 142161623368；任命的现场负责人姓名：杨品，资格证书号： / 。

(3) 承包人的项目经理或现场负责人（执行经理）与投标文件的承诺不一致，或项目经理和现场负责人（执行经理）未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理和现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 10 万元整。

#### 4.4 项目经理和现场负责人（执行经理）的更换

(1) 项目经理和现场负责人（执行经理）需经甲方考核合格。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理或现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理或现场负责人（执行经理）的违约责任：罚款 10 万元/次

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

⑤ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，罚款 5 万元/次。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司；

合同附件 5：《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师证	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙莹	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

### 3.8.2 竣工验收报告

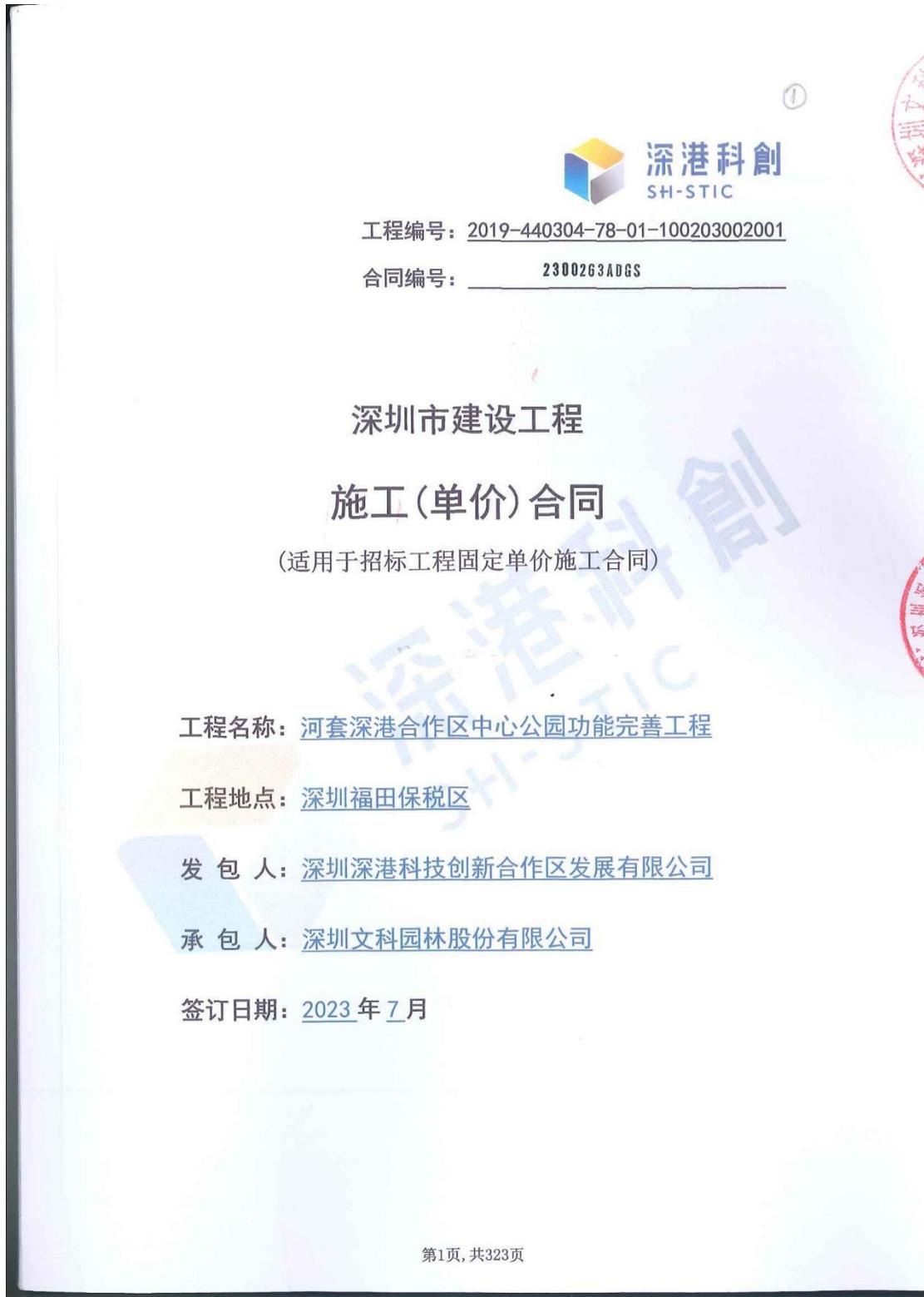
15079

#### 工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 8 月 8 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	14000000 元
验收主要内容	II 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：	
年 月 日		2024 年 8 月 8 日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监：		验收合格 2024 年 8 月 8 日	
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人：		验收合格 2024 年 8 月 8 日	
报告时间：2024 年 8 月 8 日			

### 3.9 业绩三：河套深港合作区中心公园功能完善工程

#### 3.9.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海围网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质

量检测中心进行,该中心没有资质的检测项目,可在具有相应资质的检测机构进行检测;

(5) 本项目合同实施完成后,将由第三方咨询机构进行审计,因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费= $\frac{\text{申报结算价}-\text{审定造价}}{\text{审定造价}} \times 1.05 \times 5\%$ 。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除,直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后,涉及后续维修的,由发包人和委托单位(或使用单位)及承包人签订《工程质量保修书》,约定:发包人和委托单位(或使用单位)有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》,或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的,委托单位(或使用单位)有权委托第三方单位进行维修,由此产生的费用或损失,由承包人全部承担。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建,第三方检测、检验、测试、实验,节能绿建,竣工验收,以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准,具体工作包括但不限于以下内容:

(1) 拆除工程包括但不限于:

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置,处置收益归承包人所有,包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放,其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有,所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于:地面铺装,路面铺设,台阶砌筑,管线敷设等,以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电

动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本项目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

#### 1 总工期: 164 天;

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 20 日, 实际以监理下发开工令为准;

计划完工日期: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日。

#### 2 节点工期/周期:

(1) 现有标志物拆除完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间: 暂定 2023 年 8 月 31 日;

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间: 暂定 2023 年 10 月 31 日;

(5) 铺装及安装工程完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

(6) 海关围网改造完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

上述具体时间节点, 发包方有权利根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合发包人要求。

#### 工期违约:

**节点工期违约金:** 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

**总工期违约金:** 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元, 与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天, 发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同, 承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人

应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分  
(¥18,285,768.95 元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分  
(¥16,775,934.82 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分(¥645,801.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分(¥631,354.37 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月31日。

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3: 《施工安全生产承诺书》

附件 4: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5: 《监督检查意见书》

附件 6: 《结算办理承诺函》

附件 7: 《单方结算联系函》

附件 8: 《单方结算通知函》

附件 9: 《项目管理团队》

附件 10: 《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11: 《中标通知书》

附件 12: 《主要材料设备品牌》

附件 13: 《安全管理协议书》

附件 14: 《建设工程材料设备询价定价办法》

附件 15:《合同履行评价管理办法》

附件 16:《工程预结算管理办法》

附件 17: 施工现场管理奖罚细则

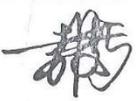
附件 18: 维护农民工合法权益合同

附件 19: 福田区城市管理和综合执法局关于印发《福田区城市管理和综合执法局工程材料样板三样管理办法（试行）》的通知

附件 20: 关于印发《福田区城市管理和综合执法局夜间施工管理规程（试行）》的通知

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳文科园林股份有限公司(公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：邴博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9

J、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

K、承包人在合同履行过程中注意收集设计、施工等方面声像资料（包括技术文件、照片、视频等），在项目竣工验收前提供精装修工程工程的记录视频，时长不低于10分钟，费用包含在投标报价范围内。

L、承包人须满足发包人日常现场观摩工地的基本要求。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄国兴，资格证书号：一级注册建造师证（市政公用工程/建筑工程）粤 1422016201623368

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 承包人提出项目经理更换的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

② 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权要求承包人支付违约金 20 万元/次，发包人有权从当期应支付与承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：详见附件《项目管理团队》。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

### 3.9.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局  
深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期：2024年12月11日

发出日期：2024年12月11日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023年8月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳深港科技创新合作区发展有限公司（代建）	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各管理环节的评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月11日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2024年12月11日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2024年12月11日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2024年12月11日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2024年12月11日</p>

## 第4章 履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	深圳市	优	2023年11月8日
2	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	宜昌市	优	2023年3月28日
3	天马总部大厦园林景观工程	天马微电子股份有限公司	深圳市	优	2024年1月25日
4	【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）	深圳市富通新光房地产开发有限公司	深圳市	优	2023年7月25日
5	TD2022(CC)WG0002 地块商住项目(佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块)EPC 设计施工总承包展示区园林绿化专业分包	佛山市城市建设工程有限公司	佛山市	优	2024年8月26日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 4.1 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）



政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中冶华天南京工程技术有限公司

联系人及电话：袁从强 13631637279

采购项目名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		项目编号	44030420180001012001	
中标供应商名称	广东文科绿色科技股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额	69520838.65 元		合同履约时间	自 2022.6.1 至 2023.11.8	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">                 日期：____年__月__日         </div>				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 4.2 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

履约情况反馈表

建设单位名称：宜昌市城市园林绿化建设管护中心 联系人及电话：*向泽健 13997668830*

项目名称	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程		项目编号	GF-2017-0201	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	张晓军 13807148726	
中标金额	36523597.47 元		合同履行时间	2021.3.27 至 2023.3.13	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div>				
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">   日期：2023年3月28日         </div>				

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 4.3 天马总部大厦园林景观工程

社会投资项目履约情况反馈表

采购单位名称：天马微电子股份有限公司      联系人及电话：

采购项目名称	天马总部大厦园林景观工程	项目编号	440310201902300070 01
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司	供应商 联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额	12015830.30 元	合同履约时间	自 2023.6.13 至 2023.11.13
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">             日期: 2024年01月25日         </div>		

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 4.4 【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

联系人及电话：1371383887

采购项目名称		【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）		项目编号		
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话		林瑞君 13826574181
中标金额		1212.83 万元		合同履约时间		自 2022年9月20日 至 2023年6月30日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		从石材选购，排版及加工，均按甲方要求完成；现场施工工艺及水景施工效果质量均为优等；乔木选择也是按高规格要求选购种植，效果具佳，现场施工与其他单位配合密切，主动性强。				
采购人意见（公章）		 日期：2023年7月25日				

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 感谢信

深圳文科园林股份有限公司：

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）由文科园林负责承建。富通九曜公馆项目是集住宅、商务公寓、高端服务式公寓、幼儿园为一体的高端综合体，项目位深圳市福田 CBD 城市中心区。

在施工过程中，我们深切感受到贵公司领导对该项目的高度重视，特别安排了一支具有丰富施工经验的项目管理团队负责施工工作。在项目经理的带领下，你们通过精心策划、合理组织和资源整合，积极协调各方面的工作。整个项目团队团结一致，迎难而上，成功克服了工期紧张、任务繁重和周边环境复杂等各种因素的挑战。

凭借大家的努力，贵司出色地完成了园林景观工程的所有施工任务，为顺利交付富通九曜公馆起到了重要的基础作用。在此，我们衷心感谢贵司各级领导及全体参与项目的员工。感谢你们给予我们的支持和配合，我们希望贵司能够继续保持良好的施工作风和品质的服务，打造更多精品项目。同时，我们也衷心祝愿在今后的工程中能够保持精诚合作，携手共创辉煌！让我们共同努力，为每个项目的成功交付而努力！再次感谢贵司的支持与合作！

深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

2023年07月25日



#### 4.5 TD2022(CC)WG0002 地块商住项目(佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块) EPC 设计施工总承包展示区园林绿化专业分包

### 履约情况反馈表

建设单位名称： 佛山市城市建设工程有限公司      联系人及电话： 刘洋 13719713719

项目名称	TD2022(CC)WG0002 地块商住项目（佛山市禅城区东平路东侧、沙口水厂南侧地块）EPC 设计施工总承包展示区园林绿化专业分包			项目编号		
中标单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司（原名称：深圳文科园林股份有限公司）		联系人及电话	肖俊奕 15602256760		
中标金额	6784001.40 元		合同履约时间	2023.4.30-2023.10.30		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）	 日期：2024年8月26日					

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 佛山瑞龙置业发展有限公司

## 表扬信



广东文科绿色科技股份有限公司：

由我司开发，贵司承建的季华路北侧、文华路东侧 TD2020 (CC) WG0020 商服项目（城发大厦）园林景观工程，在 2024 年 12 月顺利完成。这一目标的成功完成，离不开贵司领导和项目部全体员工的共同努力与辛勤付出。

在项目实施过程中，面对工期紧张、任务繁重、施工难度大等众多挑战，贵司团队展现出了卓越的团队协作能力和专业素养。特别是在项目后期的近两个月时间里，贵司团队夜以继日地工作，发扬了艰苦奋斗的精神，全力确保了项目关键节点目标的达成。

城发大厦作为佛山市的标志性工程，不仅代表着双方的共同努力和卓越成果，更是我们共同的骄傲。感谢贵司在项目管理中所付出的努力，让这个项目得以完美呈现。贵司所展现的团队协作精神，值得我们的高度赞赏和感激。

希望贵司的项目管理团队能够在后续的工作中继续保持这种卓越的敬业精神和出色的专业能力，继续发扬艰苦奋斗的精神，不断推动现场的安全文明建设，按照我们公司的建设目标，高质量、高效率地完成每一项工作。我们相信，在贵司的共同努

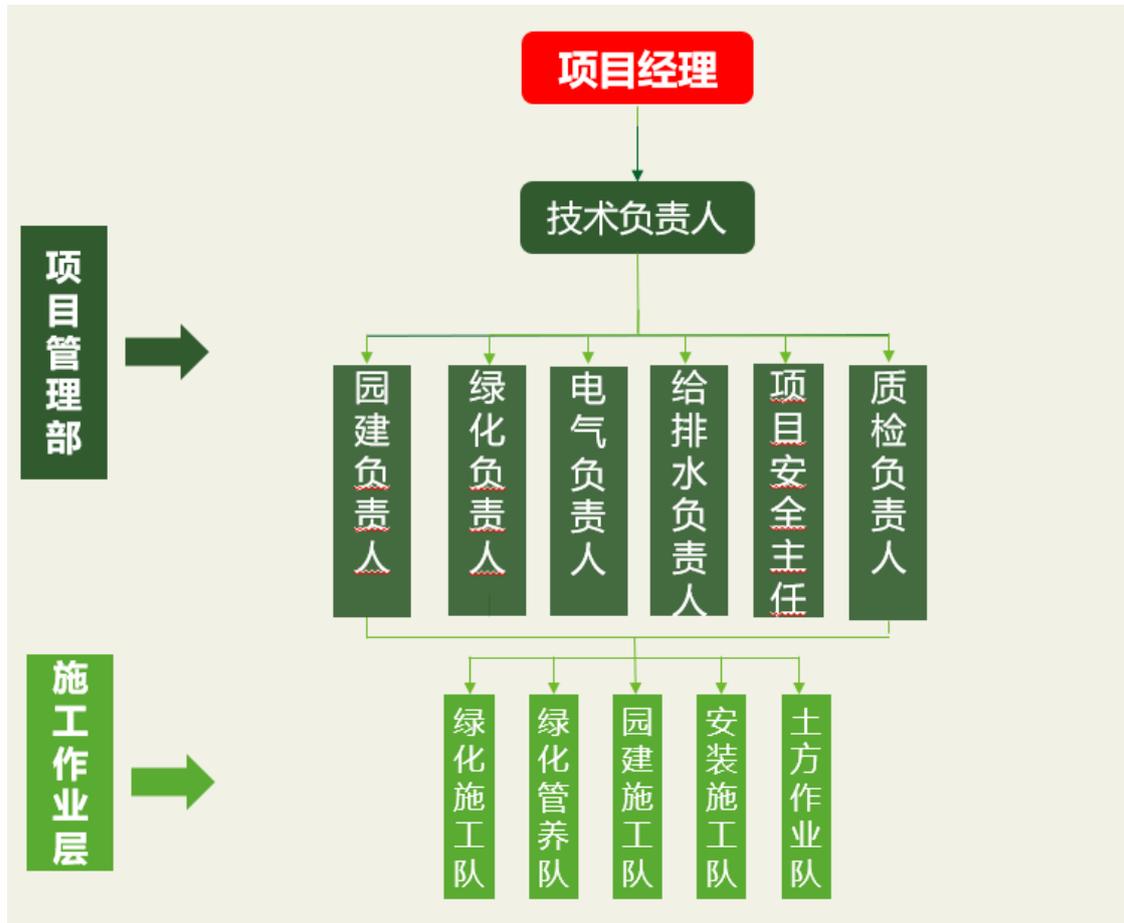
力下，城发大厦一定能够成为佛山市的标杆园林景观工程，为城市的繁荣和美丽贡献力量。

佛山瑞龙置业发展有限公司  
2024年12月30日



## 第5章 项目管理班子人员配备情况(不评审)

### 5.1 项目管理部组织系统框架图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



## 5.2 项目管理班子人员配备情况表

附表 5:

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	黄国兴	一级注册建造师证/粤 142201620 1623368 高级工程师证/2303001121877	园林高级工程师证	本科	工程管理	中标后即可派遣
项目技术负责人	项目技术负责人	赵灿杰	园林工程师证/2303003121478	园林工程师证	本科	园林	中标后即可派遣
各相关专业 技术负责人	园建专业技术负责人	郑文苑	园林工程师证/2303003121168	园林工程师证	本科	园林	中标后即可派遣
	绿化专业技术负责人	姚桂枝	风景园林高级工程师证/粤高职 证字第 1803001014175 号	风景园林高级工程师证	本科	园艺	中标后即可派遣
	电气专业技术负责人	余维	照明电气工程师证/粤中职证字 第 1803003013804 号	照明电气工程师证	本科	工程管理	中标后即可派遣
	给排水专业技术负责人	林冠文	给排水设计工程师证/粤中职 证字第 1400102235466 号	给排水设计工程师证	本科	给排水工程	中标后即可派遣
项目安全主任	项目安全主任	蒋小斌	注册安全工程师/44100098265	建筑工程工程师证	本科	土木工程	中标后即可派遣
质检负责人	质检负责人	刘峰	质量员/0441810694418001796	市政公用工程工程师证	本科	园林	中标后即可派遣
其他	/	/	/	/	/	/	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

### 5.2.1 项目负责人-黄国兴

1. 学历：本科

2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：一级注册建造师证、安全生产考核合格证（B证）、园林高级工程师证

3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：（1）华大基因中心项目园林景观工程 I 标段（2）华大基因中心项目园林景观工程 II 标段（3）河套深港合作区中心公园功能完善工程

#### 5.2.1.1 毕业证书



5.2.1.3 一级注册建造师证

 使用有效期: 2025年06月13日  
- 2025年12月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国兴

性 别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1422016201623368

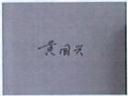
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)  
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄国兴*  
签名日期: *2025.6.13*



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: *2016年11月23日*

5.2.1.4 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2018) 9000596

姓 名: 黄国兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月08日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月06日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.2.1.5 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄国兴  
身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 5.2.2 项目技术负责人-赵灿杰

1. 学历：本科
2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：园林工程师证
3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

#### 5.2.2.1 毕业证书



5.2.2.3 园林工程师证





### 5.2.3 园建专业技术负责人-郑文苑

1. 学历：本科

2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：园林工程师证

3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

#### 5.2.3.1 毕业证书



### 5.2.3.2 园林工程师证

# 广东省职称证书

姓名：郑文苑  
身份证号：441421199311290824



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 5.2.4 绿化专业技术负责人-姚桂枝

1. 学历：本科

2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：风景园林高级工程师证

3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

##### 5.2.4.1 毕业证书



5.2.4.2 风景园林高级工程师证

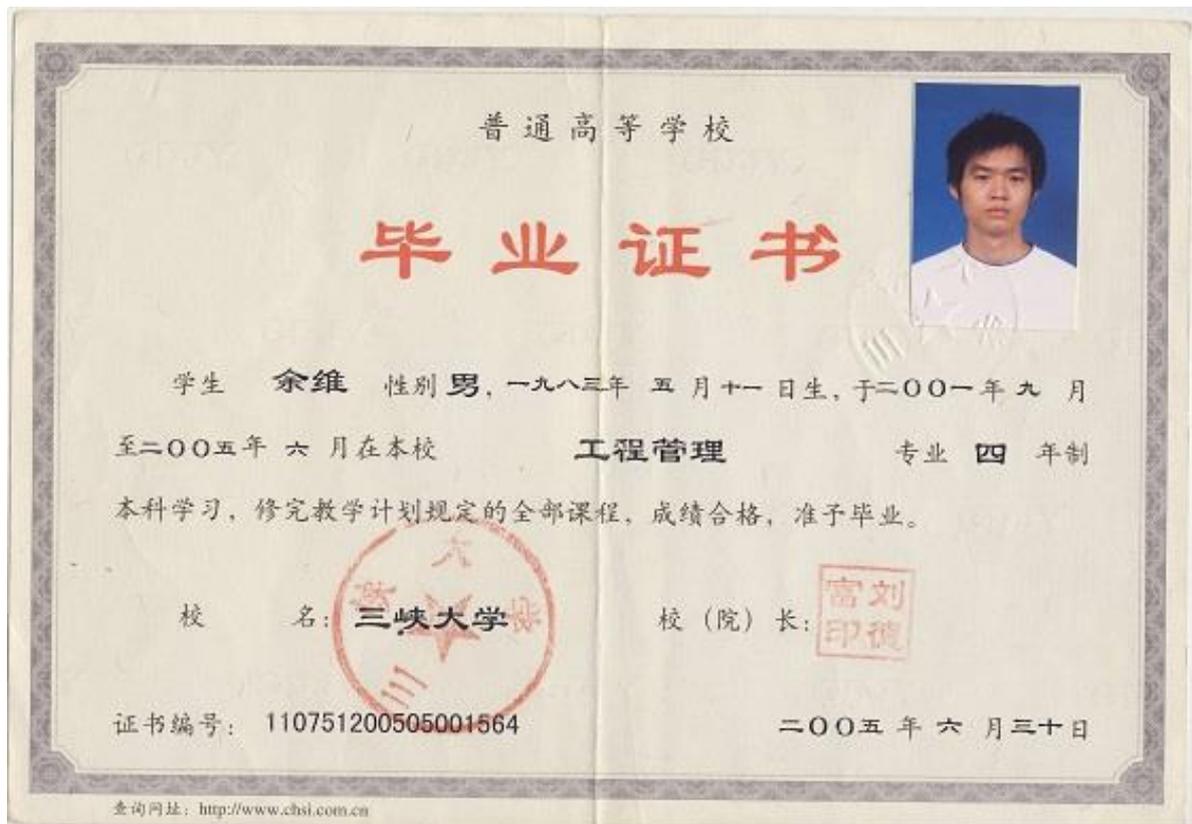




### 5.2.5 电气专业技术负责人-余维

1. 学历：本科
2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：照明电气工程师证
3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

#### 5.2.5.1 毕业证书



5.2.5.2 照明电气工程师证





## 5.2.6 给排水专业技术负责人-林冠文

1. 学历：本科
2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：给水排水设计工程师
3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

### 5.2.6.1 毕业证书



### 5.2.6.2 给水排水设计工程师证



粤中取证字第 1400102235466 号



林冠文 于二〇一四年十一月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，具备给水排水设计工程师资格。特发此证

发证机关

二〇一五年三月二日



### 5.2.6.3 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠文      社保电脑号：801729940      身份证号号码：441381198108054435      页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号：32031825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		156.8		344.96		86.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa334ff3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 32031825      广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 5.2.7 项目安全主任-蒋小斌

1. 学历：本科

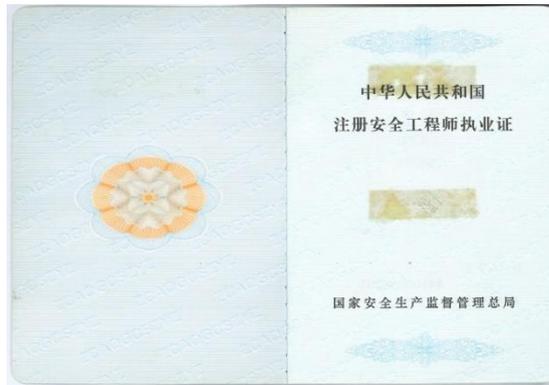
2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：注册安全工程师证、安全生产考核合格证（C证）、建筑工程工程师证

3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）  
室外园林景观工程

#### 5.2.7.1 毕业证书



## 5.2.7.2 注册安全工程师证

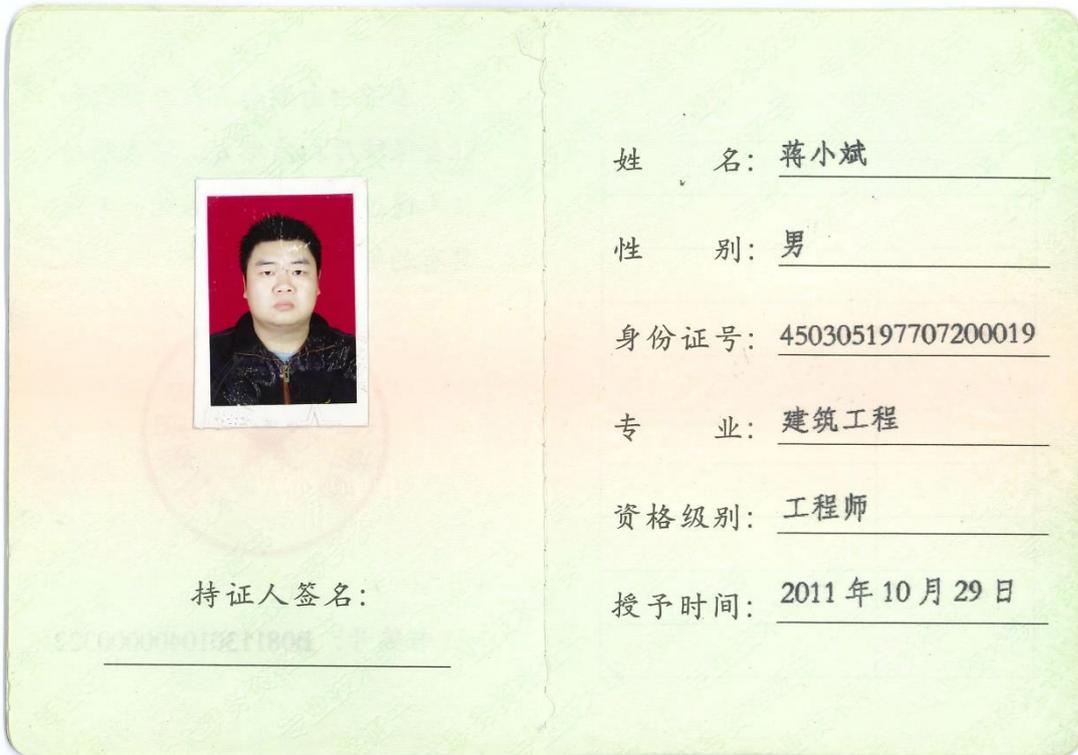
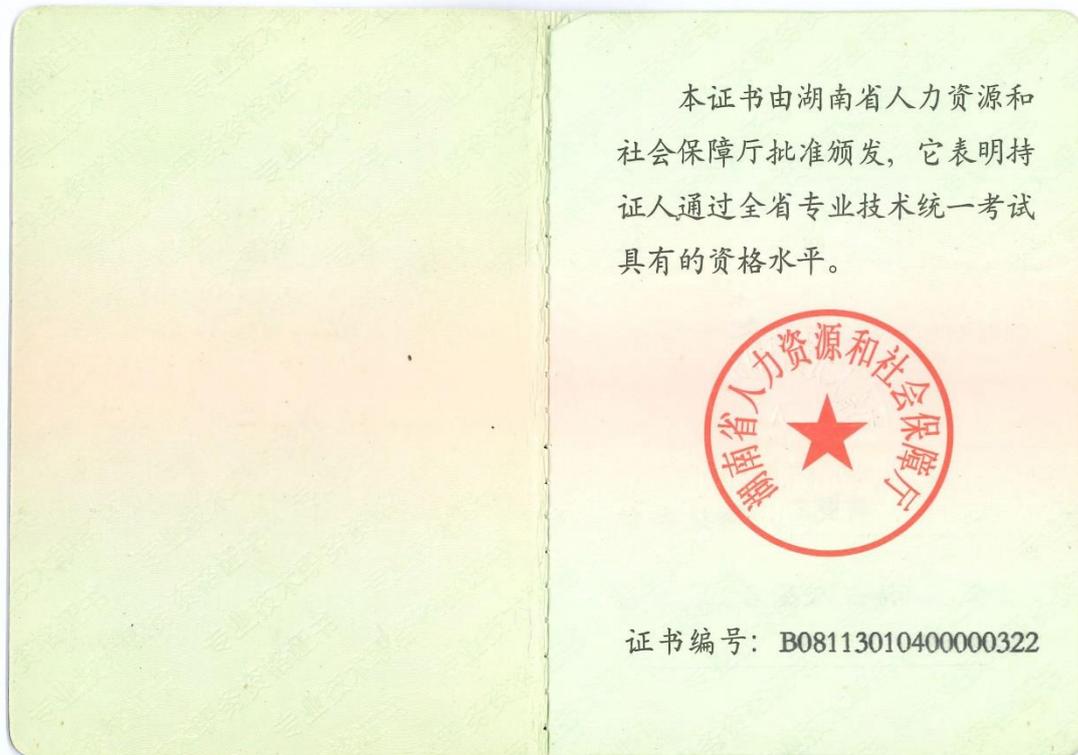


### 5.2.7.3 安全生产考核合格证（C证）

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2023) 0905400	
姓 名:	蒋小斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年07月20日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年12月01日
有 效 期:	2023年12月01日 至 2026年11月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月01日



#### 5.2.7.4 建筑工程工程师证



## 5.2.7.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌 社保电脑号：615748790 身份证号号码：450305197707200019 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			11748.12	6184.32			1771.56	590.58			590.58						140.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa3388988 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.2.8 质检负责人-刘峰

1. 学历：本科

2. 具备专业技术任职资格、项目管理任职资格：质量员证、市政公用工程工程师证

3. 专业技术工作经历与类似工程项目经验：云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善施工

### 5.2.8.1 毕业证书



### 5.2.8.2 质量员证



### 5.2.8.3 市政公用工程师证



证书编号: B08203080100003147

姓名: 刘峰 K043

性别: 男

身份证号: 421223199001150517

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



## 5.2.8.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰

社保电脑号：635681096

身份证号码：421223199001150517

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		156.8		344.96		86.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa33a01fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



打印日期：2025年7月15日